

# OBRAZAC 1

<b>elektronski potpis projektanta</b>	<b>elektronski potpis revidenta</b>
---------------------------------------	-------------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

**Krivokapić Miloš**

OBJEKAT<sup>2</sup>

**Individualni stambeni objekat**

LOKACIJA<sup>3</sup>

**Na kat. parc. 12/1 KO „Rogami“, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT<sup>5</sup>

**"LZ PROJECT" DOO, Crnogorskih Serdara b.b., Podgorica**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

**mr. Boban Radulović, d.i.a.**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

**mr. Boban Radulović, d.i.a., broj lic. UPI 107/7-1072/2**

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora

<sup>2</sup>Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup>Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup>Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup>Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup>Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup>Ime i prezime glavnog inženjera.

## **SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

(SPISAK FOLDERA)

- 1. Opšta dokumentacija**
- 2. Idejno rješenje**



# SADRŽAJ POJEDINIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

(FOLDERI KOJI ČINE TEHNIČKU DOKUMENTACIJU)

## 1. Opšta dokumentacija

- 1.1. Ugovor između Investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnika za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.3. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.4. Licenca vodećeg projektanta
- 1.5. Potvrda o članstvu u IKCG
- 1.6. Polisa osiguranja od odgovornosti
- 1.7. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.8. List nepokretnosti
- 1.9. Podaci o vlasništvu na teritoriji Crne Gore
- 1.10. Projektni zadatak
- 1.11. Snimljena geodetska podloga predmetne lokacije

## 2. Idejno rješenje

- 2.1. Tekstualna dokumentacija - Tehnički opis
- 2.2. Grafička dokumentacija
  - 2.2.1. Situacioni plan šire okoline sa prikazom objekta, R 1:500
  - 2.2.2. Situacija na geodetskoj podlozi, R 1:200
  - 2.2.3. Osnova temelja, R 1:50
  - 2.2.4. Osnova suterena, R 1:50
  - 2.2.5. Osnova prizemlja i međusprata, R 1:50
  - 2.2.6. Osnova krova, R 1:50
  - 2.2.7. Presjek A-A, R 1:50
  - 2.2.8. Presjek B-B, R 1:50
  - 2.2.9. Presjek C-C, R 1:50
  - 2.2.10. Sjevero-istočna fasada, R 1:50
  - 2.2.11. Sjevero-zapadna fasada, R 1:50
  - 2.2.12. Jugo-zapadna fasada, R 1:50
  - 2.2.13. Jugo-istočna fasada, R 1:50
  - 2.2.13. Pomoćni objekat - Vinski podrum
  - 2.2.15. Situacija na geodetskoj podlozi, R 1:200
  - 2.2.16. Osnova temelja, R 1:50
  - 2.2.17. Osnova pomoćnog objekta, R 1:50
  - 2.2.18. Presjek A-A, R 1:50
  - 2.2.19. 3D prikaz objekta

DOO "LZ PROJECT" - PODGORICA  
CRNOGORSKIH SERDARA BB  
PDV: 30/31-23407-6  
PIB: 03372243  
+38269283093  
br@lzproject.me  
Žiro račun:  
HIPOTEKARNA BANKA  
520-000000005622-87



## 1. Opšta dokumentacija

## 1.1. Ugovor o projektovanju

Na osnovu važećih zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, zaključuje se:

## **UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

između:

- 1. Miloša Krivokapića, JMBG 2209991212969, (u daljem tekstu: Investitor), i**
- 2. "LZ PROJECT" d.o.o. Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Boban Radulović (u daljem tekstu: Projektant),**

### **PREDMET UGOVORA:**

#### **Član 1.**

Ovim Ugovorom Investitor povjerava Projektantu da u skladu sa Projektnim zadatkom Investitora izradi tehničku dokumentaciju – Idejno rješenje za individualni stambni objekat u Podgorici, na katastarskoj parceli broj: 12/1 KO Rogami, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

### **CIJENA I NAČIN PLAĆANJA:**

#### **Član 2.**

Cijena i način plaćanja za izradu tehničke dokumentacije su definisani ponudom Projektanta.

Cijena projektantske usluge računa se za 1m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, a konačan obračun će se izvršiti prema površinama iz tehničke dokumentacije, a u skladu sa ponudom. Jedinične cijene su formirane u odnosu na bruto površinu objekta, osim u dijelu uređenja terena gdje su cijene formirane u odnosu na površinu urbanističke parcele, umanjenu za površinu objekta u prizemlju, slobodno uređene površine i saobraćajnice, tj. ukupna površina koja se obrađuje projektom uređenja terena računa se kao neto-slobodna površina parcele.

## **ROKOVI:**

### **Član 3.**

Rokovi za izradu tehničke dokumentacije su definisani ponudom Projektanta, u zavisnosti od datuma uvođenja Projektanta u posao, odnosno datuma ispunjenja sledećih uslova od strane Investitora:

- Usvajanje ponude za izradu tehničke dokumentacije;
- Izrada Projektnog zadatka;
- Dostavljanje Projektantu Urbanističko-tehničkih uslova;
- Dostavljanje Projektantu geodetske osnove;
- Uplata avansa u skladu sa ponudom Projektanta.

## **PRAVA I OBAVEZE PROJEKTANTA:**

### **Član 4.**

- Projektant se obavezuje da predmetnu projektnu dokumentaciju, po sadržaju i kvalitetu, izradi u skladu sa važećim propisima za ovu vrstu posla;
- Projektant je dužan da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa Projektnim zadatkom Investitora;
- Projektant ima pravo da zahtjeva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza Naručioca bio u tome spriječen. Produženje roka se određuje prema trajanju smetnje, s tim što se dodaje i potrebno vrijeme za ponovno otpočinjanje izrade odgovarajućih djelova tehničke dokumentacije.
- Ako Investitor zahtijeva izmjene projektnog zadatka koje bitno mijenjaju uslove za izvršenje ovog ugovora, Projektant ima pravo da traži izmjenu ugovorene cijene i rokova, ili da odustane od ovog ugovora. Troškove i druge štete nastale izmjenom ili otklanjanjem nedostataka projektnog zadatka snosi Naručilac.

## **PRAVA I OBAVEZE INVESTITORA:**

### **Član 5.**

- Investitor se obavezuje da sve svoje zahtjeve u smislu izrade predmetne projektne dokumentacije dostavi u formi Projektnog zadatka;
- Investitor je dužan da izvrši svoje obaveze u smislu obezbjeđivanja i blagovremenog dostavljanja Projektantu dokumentacije navedene u članu 3 ovog Ugovora, kao i da



izvrši finansiranje u skladu sa Ugovorom;

- Ako se pojavi opravdana sumnja da tehnička dokumentacija neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade ldejnog rješenja.
- Naručilac ima pravo da mijenja projektni zadatak na osnovu kojeg će se izraditi tehnička dokumentacija. Ako se izmjeni projektni zadatak, u skladu sa stavom 1 ovog člana, mijenjaju se na odgovarajući način i ugovorene cijene, rok za izradu tehničke dokumentacije i drugi djelovi ovog ugovora na koje utiču izmjene projektnog zadatka;
- Ukoliko Projektant ne započne izradu tehničke dokumentacije u roku od 15 dana od dana ispunjenja od strane Investitora uslova definisanih Članom 3 Ugovora, Naručilac može raskinuti ovaj ugovor.
- Naručilac je dužan pregledati urađenu tehničku dokumentaciju i o nađenim nedostacima bez odlaganja obavijestiti Projektanta. Posle pregleda i prijema ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti običnim pregledom, sem za skrivene nedostatke.
- Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtjevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok. Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

#### **SANKCIJE:**

##### **Član 6.**

Ukoliko Projektant svojom krivicom ne završi tehničku dokumentaciju u ugovorenom roku, platiće ugovorenu kaznu u iznosu od 0,1% od vrijednosti nezavršenog posla za svaki dan zakašnjenja. Ukupan iznos ugovorne kazne ne može preći 5% od ukupno ugovorene cijene iz člana 2 ovog Ugovora.

#### **RASKID UGOVORA:**

##### **Član 7.**

Ukoliko Projektant ne započne izradu tehničke dokumentacije u roku od 15 dana od dana ispunjenja od strane Investitora uslova definisanih Članom 3 Ugovora, ili kasni u odnosu na usaglašenu dinamiku više od 30 dana, Naručilac može raskinuti ovaj ugovor, sa obavezom plaćanja za već urađenu dokumentaciju.

Projektant može raskinuti Ugovor ako Investitor ne ispunjava svoje obaveze, odnosno

ukoliko kasni sa plaćanjem više od 30 dana.

**ARBITRAŽA:**

**Član 8.**

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove u vezi sa ovim ugovorom rješavaju sporazumno, u skladu sa poslovnim običajima i poslovnim moralom, u protivnom za slučaj spora nadležan je Privredni Sud u Podgorici.

**OSTALE ODREDBE:**

**Član 9.**

Sve izmjene i dopune Ugovora biće punovažne samo ukoliko su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, koje se kao Aneks prilažu Ugovoru.

Podaci koje ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.

**Član 10.**

Projektant predaje Investitoru tehničku dokumentaciju u skladu sa važećim propisima.

**Član 11.**

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka. Ugovor stupa na snagu datumom njegovog potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.


**PROJEKTANT:**

"LZ PROJECT" d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor:

  
  
Boban Radulović

**INVESTITOR:**

  
Miloš Krivokapić

## 1.2. Podaci o projektantu





**CRNA GORA**  
**UPRAVA PRIHODA I CARINA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0975955 / 001

U Podgorici, dana 16.07.2021.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "LZ PROJECT" EXPORT-IMPORT - PODGORICA , broj 324477 podnijetaj dana 12.07.2021. u 08:02:41, preko

Ime i prezime: MILAN VUJOŠEVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 1606954210080 CRNA GORA  
Adresa: BALŠIĆA BR. 37 PODGORICA CRNA GORA

donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje DOO "LZ PROJECT" EXPORT-IMPORT - PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	LZ PROJECT DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50975955
PIB/Carinski broj:	03372243
Datum statuta:	07.07.2021.
Datum ugovora:	07.07.2021.
Adresa uprave - sjedište:	CRNOGORSKIH SERDARA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	CRNOGORSKIH SERDARA BB PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	CRNOGORSKIH SERDARA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost:	4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269283093 E-mail: br@lzproject.me
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:

BOBAN RADULOVIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 3003981210328 CRNA GORA  
Adresa: 13. JUL, BR.17/2 PODGORICA CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor:

BOBAN RADULOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 3003981210328 CRNA GORA  
Adresa: 13. JUL, BR.17/2 PODGORICA CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2021 u 08:02:41 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću LZ PROJECT DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II

*Dijana Filipović*  
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

## 1.3. Licenca privrednog društva





Broj: UPI 123-285/2

Podgorica, 13.10.2021. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LZ PROJECT" PODGORICA, PIB: 03372243, broj UPI 123-285/1 od 08.10.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "LZ PROJECT" PODGORICA, PIB: 03372243**, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 123-285/1 od 08.10.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "LZ PROJECT" PODGORICA, PIB: 03372243, pretežna djelatnost - 4120 - Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1072/2 od 07.05.2018. godine, kojim je **Bobanu Raduloviću, magistar arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0975955 / 001, izvršni direktor: Boban Radulović.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i

mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Olivera Živković**

## 1.4. Licenca vodećeg projektanta



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1072/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Bobana Radulovića, magistra arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOBANU RADULOVIĆU, magistru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1072/1 od 09.03.2018.godine, Boban Radulović, magistar arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje o nostrifikaciji inostrane diplome izdato od strane Senata Univerziteta Crne Gore kojim se nostrifikuje diploma Magistra arhitekture br.0004353 od 22.06.2005. godine za Bobana Radulovića stečena na Ruskom Univerzitetu Prijateljstva naroda, Moskva Ruska Federacija, br.01-3826 od 22.12.2005. godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projekovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Boban T. Radulović ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, br. AP 00418 0235 od 16.07.2008. godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem kojim se Mr Boban T. Radulović ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, enterijera i uređenja slobodnih površina, br. AR 05948 0153 od 17.06.2008. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i



najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





## 1.5. Potvrda o članstvu u IKCG



## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 56

Podgorica, 15.01.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr BOBAN T. RADULOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 16.01.2022. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

## 1.6. Polisa osiguranja od odgovornosti



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-032229/21

## POLISA - RAČUN POL-00160294

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	LZ PROJECT DOO EXPORT-IMPORT - PODGORICA	MB	03372243
Adresa	CRNOGORSKIH SERDARA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269283093
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	25.10.2021 (24:00) - 25.10.2022 (24:00)	Period obračuna	25.10.2021 - 25.10.2022

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 123-285/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**  
**Vrsta projektovanja: Arhitektonsko projektovanje**  
**Planirani godišnji prihod: 50.000€**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	LZ PROJECT DOO EXPORT-IMPORT - PODGORICA	MB	03372243
Adresa	CRNOGORSKIH SERDARA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269283093

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71

POLISA: POL-00160294





Ukupna premija sa porezom	214,54
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore	
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.	
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.	
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.	
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.	
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.	
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

  
M.P. Osiguravač:

  
M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA\_GRAD, 25.10.2021

POLISA: POL-00160294

## 1.7. Urbanističko-tehnički uslovi



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: D 08-332/20-791

Podgorica, 26.avgust 2020.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), PUP Glavnog grada Podgorica usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/14 - 253 od 25.02.2014. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 22.april 2019.godine, Odluke o proglašenju parka prirode „Rijeka Zeta“(Sl.list Crne Gore",br.069/19 od 18.12.2019.godine i podnjetog zahtjeva.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za izradu tehničke dokumentacije na lokaciji koju čini katastarska parcela  
br.12/1 KO:Rogami u zahvatu Prostornog urbanističkog plana  
Glavnog grada Podgorica

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: D 08-332/20-791  
Podgorica, 26. avgust 2020. godine

PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA  
kat. parcela br.12/1 KO:Donja Gorica

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za izgradnju stambenog objekta na lokaciji koju čini katastarska parcela  
br.12/1 KO:Rogami u zahvatu Prostornog urbanističkog plana  
Glavnog grada Podgorica

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Radević Duška

### POSTOJEĆE STANJE:

Prema listu nepokretnosti - prepis br.432 Uprave za nekretnine Crne Gore katastarska parcela broj:12/1 KO:Rogami, površine je 3370m<sup>2</sup>, livada 4.klase, pravo svojine 1/1 je podnosioca zahtjeva i ista je bez tereta i ograničenja.

U prilogu ovih UTU je list nepokretnosti i kopija plana izdati dana 27.07.2020.godine.

### PLANIRANO STANJE:

PUP-om GG Podgorica predmetna lokacija koju čini katastarska parcela broj 12/1 KO:Rogami, površine od 3370m<sup>2</sup>, je po namjeni površina—opšte kategorije (Po) obradivo zemljište, van zahvata važećih planova detaljne razrade i za površine za koje prema režimu uređenja prostora nije planirana izrada DUP-a, UP-a ili LSL.

Prema poglavlju 10.3. Smjernice za izgradnju na područjima za koje se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekta ili lokalne studije lokacije date su:

#### Uslovi za objekte porodičnog stanovanja u poljoprivredi na zemljištima do IV bonitetne klase:

Vlasnik obradivog poljoprivrednog zemljišta van urbanističkog, odnosno prostornog plana sa detaljnom razradom može na tom zemljištu graditi stambeni objekat ako u vlasništvu nema neobradivo poljoprivredno zemljište.

U toku postupka izdavanja UTU-a podnosilac zahtjeva nije dostavlja dokaz da u vlasništvu nema neobradivo poljoprivredno zemljište.

Objekat se ne može graditi bez prethodne saglasnosti nadležnog organa Glavnog grada.

- Minimalna parcela u okviru ove namjene je 2500 m<sup>2</sup> ili ona koja je definisana Zakonom o poljoprivrednom zemljištu. U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno i ekonomsko dvorište podrazumijeva površinu maksimalno 600 m<sup>2</sup>, a ostatak parcele se tretira kao obrađena poljoprivredna površina;
- Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 25 m;



- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju;
- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m;
- U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno dvorište podrazumijeva površinu do maksimalno 600 m<sup>2</sup>, a ostatak parcele se tretira kao obradive poljoprivredne površine;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcela je **0,1**, s tim da maksimalna površina pod objektom može biti **250 m<sup>2</sup>**.
- Ukupni **BRGP** ne smije prekoračiti 250 m<sup>2</sup>;
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije, onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP;
- U cilju što manjeg usitnjavanja poljoprivrednog zemljišta preporučuje se lociranje objekata uz postojeće puteve. Građevinska linija se postavlja minimalno na 5 m od regulacione linije puta;
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je S+P+1+Pk. Maksimalna spratnost znači maksimalno datu visinu objekta za prosječnu visinu etaže od 3 m i maksimalnu visinu nadzitka potkrovnne etaže od 1,2 m;
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 5 m; – **Postojeći objekti** kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu senadgraditi do ove spratnosti, pri tom da se ispoštuju zadati urbanistički parametri,građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinskeregulative;– Postojeći objekti se mogu zamijeniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za

#### novoplanirane objekte;

- Kota poda novoplaniranih objekata je maksimalno na 100 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena, njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100 cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- U okviru ovog tipa stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu (komunalno-servisni objekti, skladišta,
- proizvodno-servisno zanatstvo, privredni objekti, rasadnici, staklene bašte, površine i objekti za stočarstvo, površine za ribnjake...);
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2,5 m, a od stambenog objekta 2,5 m, ili ga postaviti kao aneks objekta. Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati. Ovi pomoćni objekti vezani su za dio stambenog dvorišta;
- Kao pomoćni objekti u dijelu ekonomskog dvorišta mogu se naći i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, plastenici i sl.). Maksimalna površina pod ovim objektima može biti 50% od površine ekonomskog dvorišta. Ove objekte postavljati na minimalnom udaljenju od 5 m od susjedne parcele;
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namjenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Ovi se urbanističko tehnički uslovi izdaju za postojeći stambeni objekat koji je uknjižen na kat.parceli br.3983KO:Tološi sa teretom-nema dozvolu,koji se može dograditi i nadgraditi shodno gorenavedenih smjernica iz PUP-a i za izgradnju pomoćnih objekata u dijelu ekonomskog dvorišta.

### **OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:**

Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu objekta. Oblikovanje prostora i materijalizaciju projektovati u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, usklađeno sa postojećim prostornim oblicima izgrađenih objekata iz neposrednog okruženja i uz poštovanje vizuelnog jedinstva cjelovitog prostornog rješenja, kod čega će objekat zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji. Akcenat dati arhitektonsko-vizuelnom tretmanu objekta, koji odgovara ambijentu. Fasade objekta i krovni pokrivač projektovati i graditi od kvalitetnih prirodnih materijala koji obezbjeđuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

### **ZELENILO:**

Oblikovanje zelenih i slobodnih površina mora biti u funkciji osnovne namjene prostora. Izborom vrsta, načinom obrade i koloritskim efektima naglasiti karakter objekta. Glavne prilaze rješavati parternim zelenilom sa visokodekorativnim vrstama niskog i poleglog žbunja, ruža, perena i sezonskog cvijeća.

Smjernice za uređenje:

- koristiti reprezentativno zelenilo, različitog kolorita i fenoloških karakteristika
- voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu zasada kao i o vizurama prema objektu
- kompoziciju zastora i izbor materijala uskladiti sa arhitekturom objekata
- predvidjeti fontanu i skulpture
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje zelenih površina
- prostor opremiti funkcionalnim mobilijarom savremenog dizajna
- očuvati postojeće kvalitetno i funkcionalno zelenilo.

### **UREĐENJE TERENA:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

### **ETAPNOST REALIZACIJE:**

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

### **OGRADIVANJE:**

Uz pretnodnu saglasnost nadležnog organa Glavnog grada.

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.60m.Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

### **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine**

Shodno odredbama Odluke o proglašenju Parka prirode „Rijeka Zeta“ ("Službeni list Crne Gore", br. 069/19),djelovi kat.parcele 12/1 KO:Rogami pripadaju zoni zaštite II i zoni zaštite III zone(grafički prilig br.03) ovih uslova,važe sledeći uslovi:

### **U zoni zaštite II:**

- mogu se sprovesti intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja;

U aktivnoj zoni je dozvoljena poljoprivredna proizvodnja koja ne umanjuje, već unapređuje stanje vode, zemljišta i biodiverziteta, kao i rekreativne i turističke aktivnosti koje ne remete stanje ekosistema. U ovoj zoni nije dozvoljen lov, sječa šume i gradnja stambenih i poslovnih objekata, ugrožavanje biodiverziteta, ispuštanje otpadnih voda i unošenje zagađujućih materija, unos alohtonih vrsta, upotreba preparata koji remete vitalnost ekosistema. Sportski ribolov biće dozvoljen nakon oporavka populacija riblje faune u slivu rijeke Zete i Matice. Dozvoljene ribolovne aktivnosti biće definisane planom upravljanja Prakom prirode.

### **Zona zaštite III :**

1) sprovesti intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja;

2) **razvijati naselja i prateća infrastruktura u mjeri u kojoj se ne izaziva narušavanje osnovnih vrijednosti područja;**

3) **razvijati poslovno-idustrijska i prateća infrastruktura u mjeri u kojoj se ne izaziva narušavanje osnovnih vrijednosti područja;**

4) vršiti radovi na uređenju objekata kulturno-istorijskog nasljeđa i tradicionalne gradnje;

5) sprovesti očuvanje i unaprjeđenje tradicionalnih djelatnosti lokalnog stanovništva;

6) selektivno i ograničeno koristiti prirodni resursi u skladu sa Planom upravljanja;

7) sprovesti svi oblici aktivnog turizma koji ne ugrožavaju vrijednosti Parka prirode.

U skladu sa prirodom planiranog objekta, prihvatljivost realizacije sa aspekta uticaja na životnu sredinu potrebno je sagledati i u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 075/18).

### **OSTALI USLOVI:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

## USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJU OBJEKTA:

- Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.
- Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva .
- Objekte većeg kapaciteta, sa većim rasponima, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.
- Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje useizmičkim područjima (1.Sl. List SFRJ" , br. 31/81, 49/82 , 21/88 i 52/90).
- Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.3-0.34g.
- Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokaciji.
- Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspoložu dovoljnom čvrtoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.
- Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju.
- Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

## INFRASTRUKTURA:

### 7.Saobraćaj:

Kolski pristup ka kat. parceli koja je predmet UTU- a obezbjediti priključenjem na javni put.

**PUP - om Podgorice je navedeno sljedeće: "Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3,0 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m".**

Sa graf. priloga PUP –a i iz dostavljene dokumentacije podnosioca zahtjeva ne može se utvrditi na koji način se predmetna kat. parcela priključuje na javni put.

Shodno odredbama člana 61 Zakona o putevima (Sl. list RCG 42/04 OD 22.06.2004, 21/09 od 20.03.2009 i "Sl. list Crne Gore", br. 54/09 od 10.08.2009, 40/10 od 22.07.2010, 73/10 od 10.12.2010, 36/11 od 27.07.2011, 40/11 od 08.08.2011), korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje.

Priključivanje prilaznih puteva na javni put vrši se prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a ako to nije moguće priključivanje prilaznog puta neposredno se vrši na javni put, **ukoliko za to postoje saobraćajno - tehnički uslovi.**

Odobrenje iz stava 1 ovog člana za državne puteve izdaje organ državne uprave a za lokalne puteve organ lokalne uprave. Odobrenjem se određuju način, tehnički uslovi i naknada iz člana 22 ovog zakona pod kojima je moguće izvesti priključivanje prilaznog puta na javni put.

**Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.**

Potrebna broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat, shodno normativu PUP –a Podgorice koji glasi "Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: – stanovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 stanovnika.

\* Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanisticke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, član 114".

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

11. Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguće ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja  $\pm 30^\circ$ . Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

#### 12. USLOVI U POGLEDU MJERE ZAŠTITE:

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

Od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (81. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima, Zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o mjerama zaštite od

elementarnih nepogoda ( 81. list CG br.8/93), Zaštite životne sredine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("SI. list RCG" br. 80/05) i sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, Zaštite na radu shodno Clanu 7 Zakona o zaštiti na radu ( 81. list CG" br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno Članu 8. istog zakona.

- **Uslovi za priključenje na infrastrukturu, ostali infrastrukturni uslovi, uraditi na osnovu sledece sajtove:**

-sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije  
[http://www.ekip.me/regulativa/;](http://www.ekip.me/regulativa/)

-sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

**OBRADILI :**

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

*B. Radović*

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

*Vlatko Mijatović*

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana



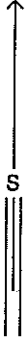
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-2854/2020  
Datum: 21.08.2020.



Katastarska opština: ROGAMI  
Broj lista nepokretnosti: 432  
Broj plana: 1,8  
Parcela: 12/1

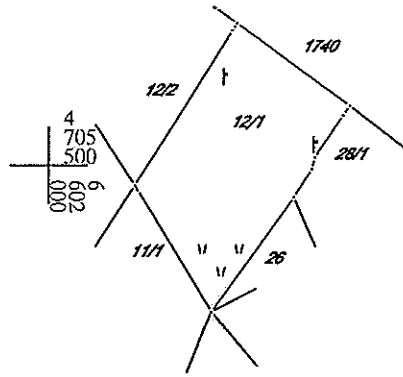
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
705
750
6
602
000

4
705
750
6
602
250



4
705
500
6
602
000

4
705
500
6
602
250

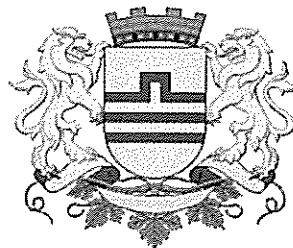
4
705
250
6
602
000

4
705
250
6
602
250



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-791  
Podgorica, 22.09.2020.godine

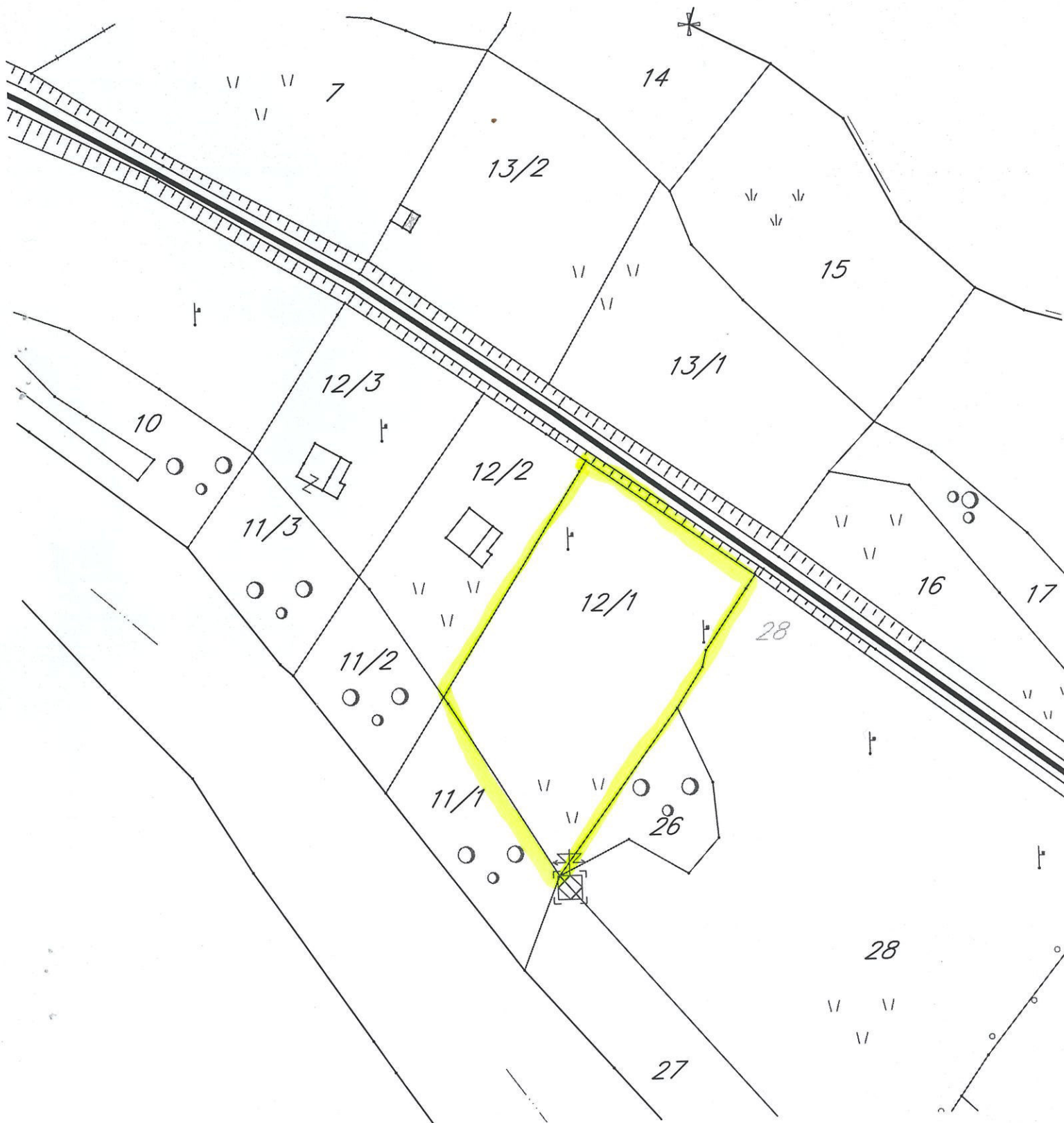


GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz PUP-a u Podgorici

01

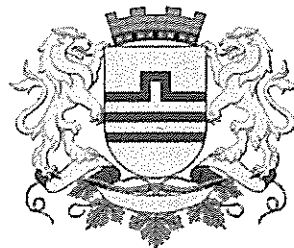




01

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretariat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-791  
Podgorica, 22.09.2020.godine

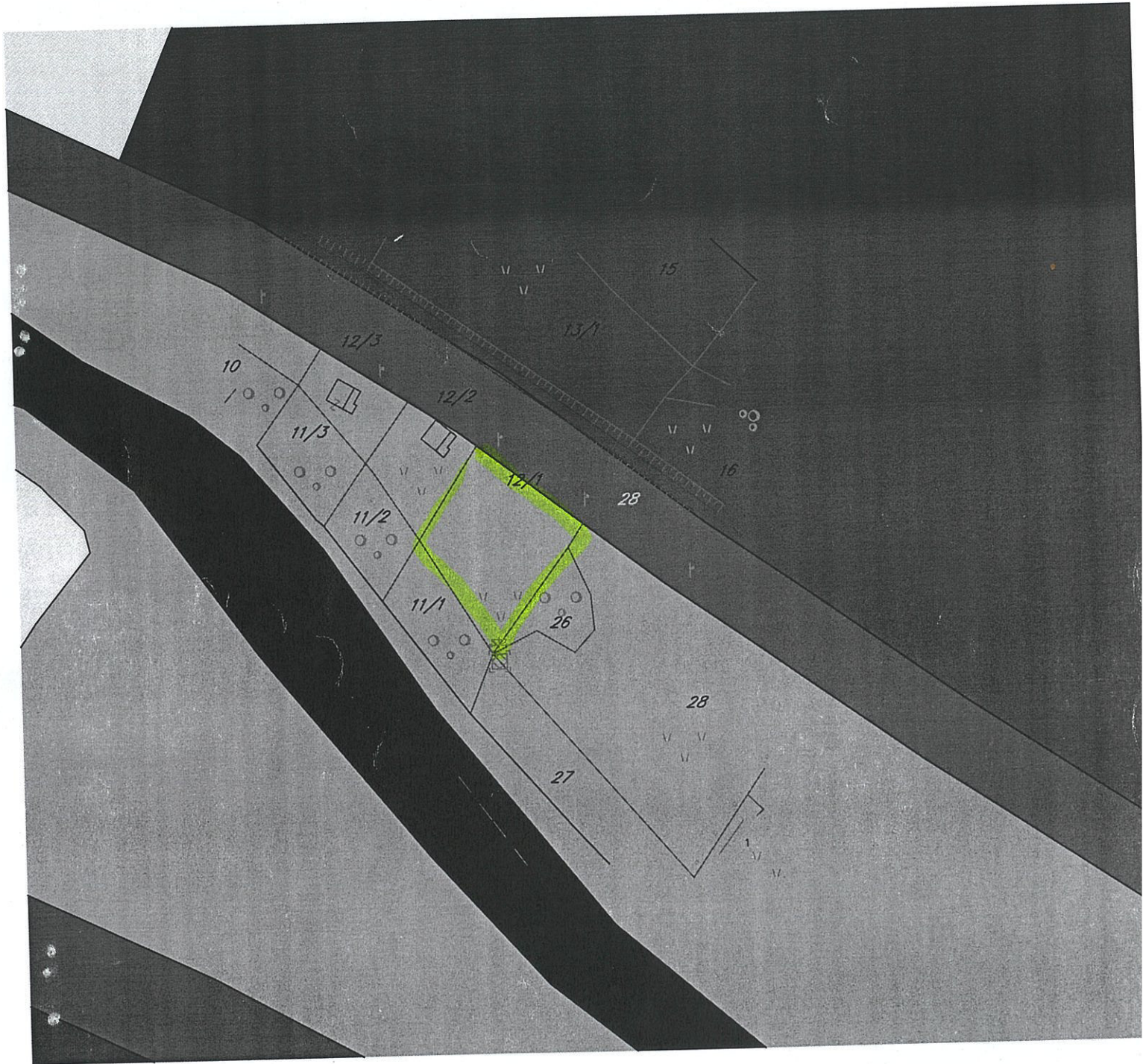


**TIS-TEHNIČKA INFRASTRUKTURA  
PO-POLJOPRIVREDNE POVRŠINE  
VK- VODNE POVRŠINE**

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz PUP-a u Podgorici

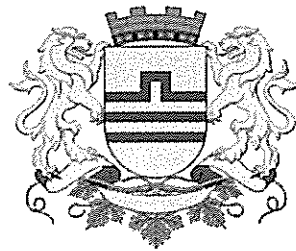
02



02

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-791  
Podgorica, 22.09.2020.godine



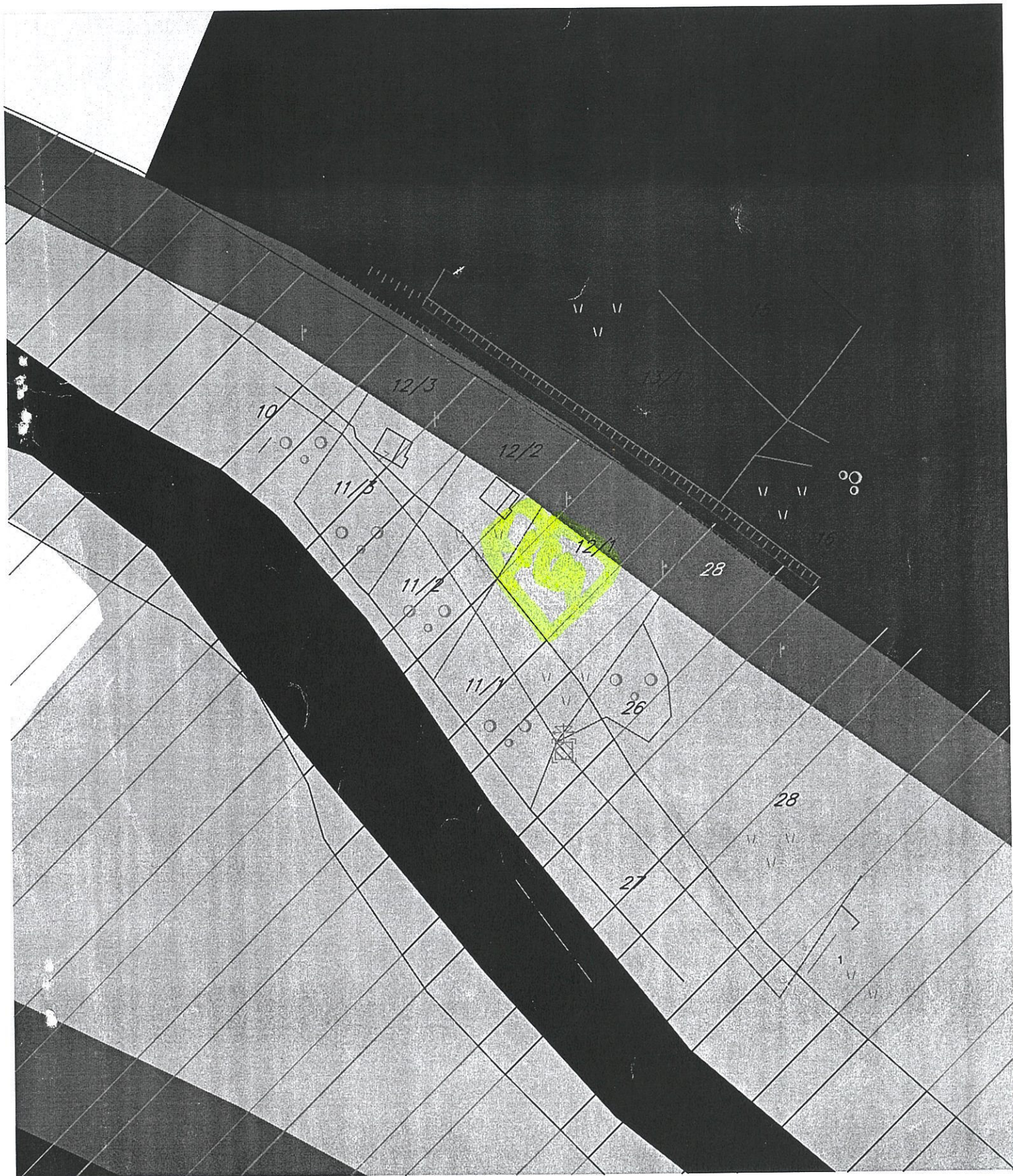
Zona zaštite II  
Zona zaštite III

GRAFIČKI PRILOG –Odluka o proglašenju Parka prirode »Rijeka Zeta«

Izvod iz PUP-a u Podgorici

03





03





**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: **113UPI-041/20-4867**

Podgorica, **02. 09. 2020**<sub>20</sub>

120638, 3000-379/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

#### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-4867 od 28.08.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na katastarskoj parceli 12/1 KO Rogami, u zahvatu PUP-a Podgorice, investitora Radević Duške** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-791 od 26.08.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama u blizini predmetne lokacije. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, i ukoliko bi bile ugrožene izgradnjom objekta, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli je planirana izgradnja objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti. Planirana spratnost objekta je S+P+1+Pk, a maksimalna bruto građevinska površina 250m<sup>2</sup>.

Za predmetno područje nije urađena planska dokumentacija – UP, DUP, LSL i sl, te nije poznata dinamika izgradnje hidrotehničkih instalacija na ovom području.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na vodovodnu mrežu se može izvesti na postojećem cjevovodu PEVG DN63mm, u postojećem vodovodnom čvoru ČDS11, koji će biti priključni za ovaj i ostale objekte koji mu gravitiraju. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ukoliko se u objektu planira više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.



S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

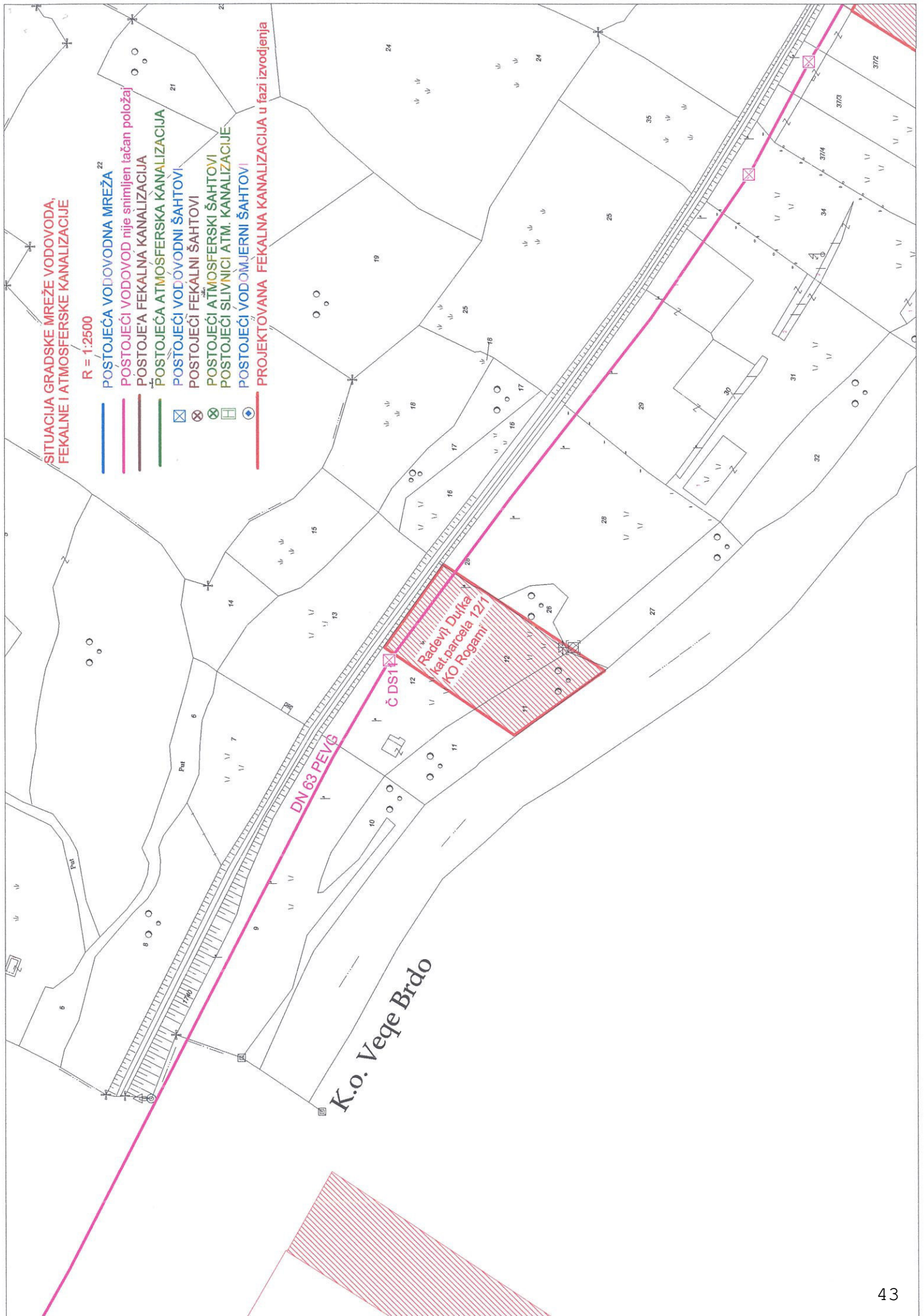
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2500

Podgorica,  
02.09.2020. godine

Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





**SITUACIJA GRADSKÉ MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE**

R = 1:2500

- POŠTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ☒ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ☒ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ☒ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- ☒ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ☒ POSTOJEĆI VODOMERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja

K.o. Vege Brdo

DN 63 PEV6

ČDS14

Radovi Duška  
kat. parcela 12/1  
KO Rogami



## 1.8. List nepokretnosti





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-41143/2021

Datum: 28.09.2021.

KO: ROGAMI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 988 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
11	1		1 001	12/11/2020	GORNJE LOZE	Sume 3. klase KUPOVINA		1053	3.16
12	1		1,7 001	12/11/2020	GORNJE LOZE	Livada 4. klase KUPOVINA		3370	15.84
Ukupno								4423	19.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2209991212969	KRIVOKAPIĆ ZDRAVKO MILOŠ PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav

## 1.9. Podaci o vlasništvu na teritoriji Crne Gore



Crna Gora  
Uprava za katastar  
i državnu i movinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 444 001  
+382 20 444 002  
fax: +382 20 444 004  
www.nekretnine.co.me

Br.04-1993/1

PODGORICA, 28.09.2021 g.

## G – din KRIVOKAPIĆ MILOŠ

### Predmet: Dostava podataka po ličnom zahtjevu

U vezi Vašeg zahtjeva za dostavljanje podataka o vlasništvu na teritoriji Crne Gore, a u cilju regulisanja urbanističko tehničkih uslova - obavještavamo Vas

**KRIVOKAPIĆ ZDRAVKO MILOŠ**, JMBG 2209991212969 – evidentiran je u bazi podataka ovog organa na:

Opština PODGORICA

KO ROGAMI, LN 988

- Zemljište, obim prava – svojina 1/1

Ovaj dokument se može koristiti isključivo u gore navedene svrhe

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 26, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 3 eura.

Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 5 eura.

S poštovanje



VD DIREKTOR  
KOČA ĐURIŠIĆ

## 1.10. Projektni zadatak



## PROJEKTI ZADATAK

### UZ IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE ZA INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT U PODGORICI

**LOKACIJA:** LOKACIJA na kat. parc. 12/1 KO „Rogami“, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica

**INVESTITOR:** Miloš Krivokapić

**PROJEKTANT:** „LZ PROJECT“ d.o.o. Podgorica

Za potrebe Investitora, potrebno je izraditi: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE ZA INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT u svemu prema pribavljenim urbanističko - tehničkim uslovima broj: D 08-332/20-791 od 26. avgust 2020. godine. godine izdatim od strane CRNA GORA, GLAVNI GRAD-PODGORICA, Sekretarijat za planiranje prostora i održivog razvoja, SEKTOR ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA.

#### LOKACIJA

Predmetni individualni stambeni objekat sa uređenjem terena planirati na lokaciji na kat. parc. 12/1 KO „Rogami“ u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, čija je ukupna površina 3.370,00 m<sup>2</sup>.

Položaj novoplaniranog objekta utvrditi u okviru zadatih uslova i parametara, kojih se treba pridržavati.

#### ARHITEKTURA

Krajnji izgled i gabarite objekta utvrditi u okviru zadatih uslova i parametara urbanističko – tehničkih uslova. Arhitektura objekta mora biti reprezentativna, uklopljena u prirodni ambijent uz mogućnost korišćena savremenih materijala i tehnologije. Arhitektura objekta može imati slobodnu savremenu formu, a u cilju očuvanja identiteta ambijenta, primijeniti građevinski kamen za oblaganje fasade, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Široku primjenu kamena koristiti i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli.

#### FUNKCIJA I UREĐENJE

Kolski i pješački pristup objektu planirati sa sjevero-istočne strane parcele. Parkiranje vozila planirati u novoplaniranom objektu tj. u podzemnoj garaži, kao i dijelom na slobodnoj površini oko objekta.

U okviru objekta planirati planirati: dnevni boravak, kuhinju sa trpezarijom, četiri spavaće sobe, toalet i kupatilo.

U sklopu objekta u okviru podzemnih ili suterenskih etaža potrebno je takođe obezbijediti prostorije u vidu ostava, vešeraja, prostoriju za obradu, pripremu i skladištenje vina i proizvoda od vinove loze.

Vertikalnu komunikaciju obezbijediti unutrašnjim stepeništem.

Krovove objekta planirati kao ravne, dijelom ozelenjene.

Uređenje prostora oko objekta koncipirati na način da na slobodnom prostoru parcele oko objekta postoje pješačke staze i prilazi objektu, a sa jugo-zapadne strane na slobodnom dijelu parcele predvidjeti prostor za formiranje vinograda. Intimnost oko objekta potrebno je postići prirodnim zelenilom.

Objekat opremiti svim potrebnim elektro, vodovodnim i kanalizacionim, mašinskim instalacijama, kao i termotehničkom opremom za grijanje i hlađenje i ventilisanje svih prostorija.

Podgorica, novembar 2021. godine

Miloš Krivokapić



## 1.11. Geodetska podloga



**C R N A G O R A**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je  
Društvo za proizvodnju, promet i usluge export-import*

**”GEO MAX GROUP” d.o.o. PODGORICA**

*Ul.Bulevar 40 Zgrada ”Cijevne komerc” ulaz III Podgorica , dana 29.11.2018. godine,  
ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA**

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER  
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-5207/4

Podgorica, 29.11.2018.godine





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# O V L A Š Ć E N J E

*Kojim se potvrđuje da je*

**PLEMIĆ Blagoje MLADEN**

*Dipl.ing.geodezije, rođen dana 01.08.1978.godine, u Goražde- BiH ,*

*dana 03.07.2020.godine*

*položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA**

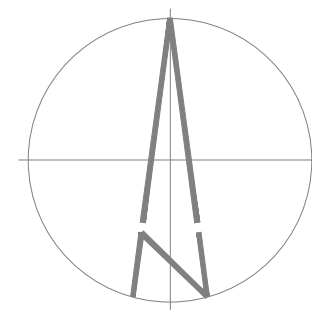
**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer  
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:02-2415/2  
Datum, 03.07.2020.g.



**DIREKTOR**  
**Dragan Kovačević**

Koordinate tečaka operativnog poligona			
Broj tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6602071,4	4705541,86	51,019
P2	6602127,3	4705499,19	50,329



Asfaltni put

LEGENDA:

- Asfalt
- Ivicnjak
- Granica katastarske parcele
- 12/1 Broj katastarske parcele
- Betonski elektro stub
- Listopadno drvo

<b>PROJEKTANT:</b> <b>GEO MAX GROUP d.o.o.</b> Bulevar 40, zgrada "Cijevne komerc", ulaz 3 Podgorica tel/fax +382 20 640 393 e-mail: office@geomaxgroup.com		<b>INVESTITOR:</b> Katastarske parcela 11/1 i 12/1 KO Rogami	
<b>Vodeći projektant:</b> SAVA LACMANOVIĆ, dipl.inž.geod.		<b>Paraf:</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> PLEMIĆ MLADEN, dipl.inž.geod.		<b>Objekat:</b> Katastarske parcela 11/1 i 12/1 KO Rogami	
<b>Projektant:</b>		<b>Lokacija:</b> Podgorica	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> GLAVNI PROJEKAT
<b>Projektant:</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> GLAVNI PROJEKAT	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> GEODETSKA PODLOGA
<b>Projektant:</b>		<b>Crtež:</b> SITUACIONI PLAN	
<b>Projektant:</b>		<b>Razmjera:</b> R 1 : 250	<b>Br. priloga:</b> 1.
<b>Projektant:</b>		<b>Datum revizije i M.P</b>	<b>Br. strane:</b> 1.
<b>Datum izrade i M.P</b> Novembar 2020			



## 2. Idejno rješenje

## 2.1. Tekstualna dokumentacija - Tehnički opis

## TEHNIČKI OPIS

uz Idejno arhitektonsko rješenje individualnog stambenog objekta na kat. parc. 12/1 KO „Rogami“, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica

INVESTITOR: Krivokapić Miloš

OBJEKAT: Individualni stambeni objekat

LOKACIJA: na kat. parc. 12/1 KO „Rogami“, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica

PROJEKTANT : „LZ PROJECT“ d.o.o., Podgorica

### **Uvod**

Idejno arhitektonsko rješenje individualnog stambenog objekta na kat. parc. 12/1 KO „Rogami“, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, urađeno je na osnovu projektnog zadatka Investitora i urbanističko-tehničkih uslova broj: D 08-332/20-791 od 26. avgust 2020. godine. godine izdatim od strane CRNA GORA, GLAVNI GRAD-PODGORICA, Sekretarijat za planiranje prostora i održivog razvoja, SEKTOR ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA

### **Lokacija**

Na postojećoj lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja objekta ne postoje već izgrađeni objekti, a teren je u blagom padu od sjevero-istoka prema jugo-zapadu. Gabariti novoplaniranog objekta uslovljeni su građevinskim linijama.

Glavni saobraćajni pristup parceli i objektu je obezbijeđen u skladu sa uslovima sa saobraćajnice na sjevero-istočnoj strani parcele.

### **Osnovni podaci o objektu**

- *namjena:* individualni stambeni objekat
- *spratnost:* Su+P+I
- *katastarska parcela :* 12/1 KO „Rogami“
- *površina kat.parcele:* P= 3.370,00 m<sup>2</sup>
- *površina pod objektom:* P= 152.70m<sup>2</sup>
- *ukupna BGP objekta:* P= 249.63m<sup>2</sup>
- *konstrukcija:* armirano betonska
- *krovovi:* ekstenzivni zeleni krovovi

površina katastarske parcele	3.370 m <sup>2</sup>
------------------------------	----------------------

URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA UTU	OSTVARENO
Spratnost	S+P+1+Pk	S+P+1
Indeks zauzetosti (iz)	0.1	0.045
Maksimalna površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	250	152.70
BGP (m <sup>2</sup> )	250	249.63

Kolski i pješački pristup objektu su planirani sa sjevero-istočne strane parcele. Parkiranje vozila je projektom predviđeno u novoplaniranom objektu tj. u podzemnoj garaži, kao i dijelom na slobodnoj površini oko objekta.

U okviru objekta projektovani su sledeći sadržaji: dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, četiri spavaće sobe, toalet i kupatilo.

U sklopu objekta, u suterenskom dijelu projektovani su prateći i pomoćni sadržaji u vidu garaže, vešeraja i vinskog podruma, a takođe i dnevna zona sa kuhinjom i trpezarijom.

Na prizemlju objekta sa sjevero-istočne strane se nalaze glavni ulaz u objekat, hol, a takođe su projektom predviđene četiri spavaće sobe i kupatila.

Vertikalna komunikacija je obezbijeđena unutrašnjim stepeništem.

Krovovi objekta su planirani kao ravni, dijelom ozelenjeni.

Uređenje prostora oko objekta je koncipirano na način da na slobodnom prostoru parcele oko objekta postoje pješačke staze i prilazi objektu, a sa jugo-zapadne strane na slobodnom dijelu parcele je predviđen prostor za formiranje vinograda.

Na jugo-zapadnom dijelu parcele predviđen je podzemni pomoćni objekat u vidu prostorija za obradu i pripremu proizvoda od vinove loze, sazrijevanje i skladištenje vina i sl.

### **Oblikovanje i materijalizacija**

Osnovni zahtjevi i preporuke urbanističko-tehničkih uslova prema izgradnji novih objekata u dijelu oblikovanja prostora i materijalizacije su citirani u nastavku:

„Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu objekata. Oblikovanje prostora i materijalizaciju projektovati u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, usklađeno sa postojećim prostornim oblicima izgrađenih objekata iz neposrednog okruženja i uz poštovanje vizuelnog jedinstva cjelovitog prostornog rješenja, kod čega će objekat zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji. Akcenat dati arhitektonsko-vizuelnom tretmanu objekta, koji odgovara ambijentu. Fasade objekta i krovni pokrivač projektovati i graditi od kvalitetnih prirodnih materijala koji obezbjeđuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.“

#### **•Fasade i fasadna bravarija, ograde**

Fasadna bravarija - stolarija (prozori i balkonska vrata, ulazna vrata) je predviđena od profila drvo-aluminijum, pri čemu je aluminijum "zaštitni omotač".

Odabir profila predstavlja savremenu kombinaciju izdržljivog spoljnog aluminijuma koji odlikuje visoka otpornost na vanjske faktore i unutrašnjeg drvenog rama koji obezbjeđuje visok stepen toplotne izolacije.

Profili drvo - aluminijum daju mogućnost izgradnje do 12m širine i 2.8m visine.

HST lift i klizna vrata omogućavaju niski prag koji olakšava kretanje između unutrašnjosti prostorije i terase.

Debljina profila: 68/78/92 mm

Materijal: Bor, Hrast

Završna obrada aluminijuma sa vanjske strane profila je u boji RAL 9007 Siva (aluminijum) - mat.

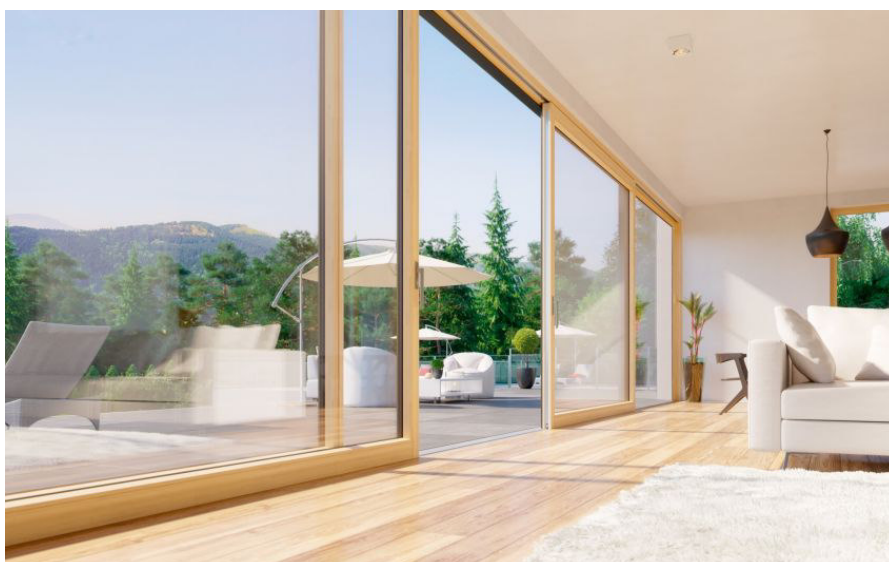


## Profil



Profil aluminijum - drvo

## Unutrašnja obrada profila



Drvo - Prirodni hrast

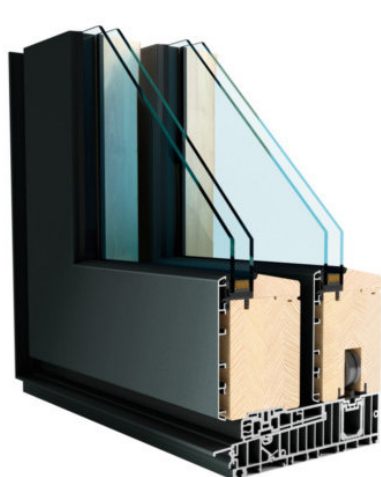
## Spoljašnja obrada profila



RAL 9007 Siva (aluminijum) - mat



Ostakljenje je predviđeno od termoizolacionih staklenih paketa sa niskoemisionim staklom 6mm Planibel Clearlite+16mm Argon 90% + 6mm Energy Light, proizvođača AGC ili drugog proizvođača kvaliteta ne niže navedenog.



Zaštita od sunca sa spoljne strane se postiže odgovarajućim roletnama sa rotirajućim lamelama istog proizvođača kao i fasadna bravarija, sa završnom obradom u istoj boji kao što je boja aluminijskog profila. Sa unutrašnje strane aluminijске bravarije zaštita od sunca unutrašnjeg prostora se postiže rolo zavjesama.



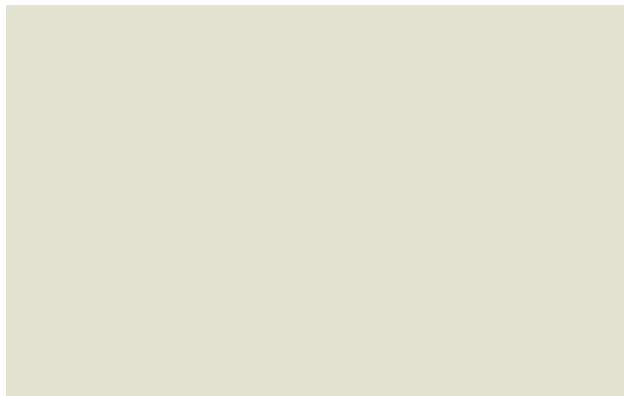
Roletne



Rolo zavjese - black out



Neprovidne fasadne površine su obrađene termoizolacionim fasadnim sistemom "demit" sa silikatno-silikonskom završnom obradom u boji RAL 0188 Boja pijeska - mat, kao i kamenim obloga fasade - Cijepani Nikšićki kamen u braon boji debljine 2cm.



RAL 0188 Boja pijeska



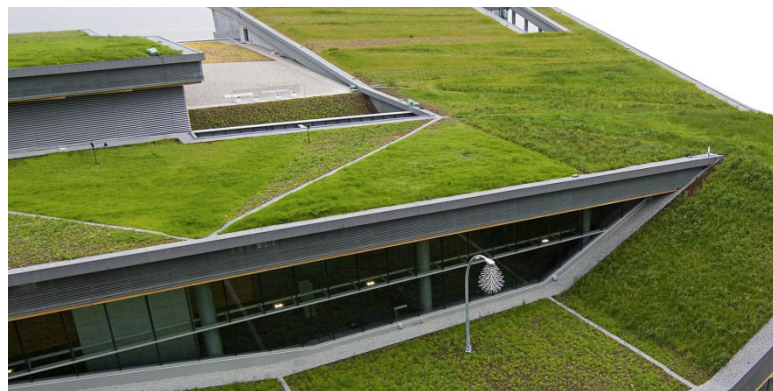
Kamen u braon boji

### ▪Krovovi

Djelovi ravnih neprohodnih krovnih površina palanirani su kao ekstenzivni zeleni, tip vegetacije – livadske trave.

Ekstenzivni zeleni krovovi predviđeni su i zbog jednostavnosti ugradnje, male težine i debljine slojeva, a naročito zbog jednostavnog održavanja – djubrenje jednom godišnje, sistem za navodnjavanje nije neophodan.

Primijenjeni materijali za hidroizolacione, termoizolacione, filtrirajuće i drenažne slojeve su renomiranih proizvođača Sika, Knauf, Onduline, slivnici i travne rešetke su proizvođača HL i Aco.



Ekstenzivni zeleni krovovi



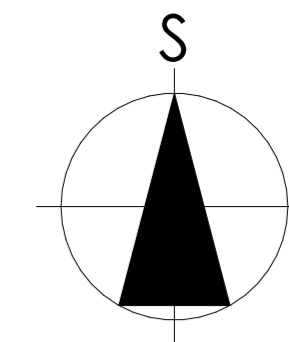
### ▪Uređenje terena

Uređenje terena oko objekta koncipirano je na način da na slobodnom prostoru parcele oko objekta postoje pješačke staze i prilazi objektu, a sa jugo-zapadne strane na slobodnom dijelu parcele prostor za formiranje vinograda. Intimnost oko objekta potrebno je postići prirodnim zelenilom.

  
\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog projektanta)

## 2.2. Grafička dokumentacija





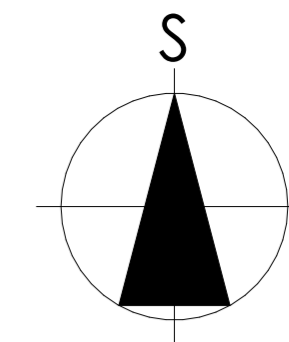
	Stambeni objekat		Bilbord
	Objekat (rusevina)		Semafor
	Objekat u privredi		Sahte
	Drveni objekat		Ulicna rasvjeta
	Objekat u izgradnji		Šilvnik
	Trafika (kiosk)		Kontrolni centar
	Stepenice		Spomenik
	Terasa nadkrivena		Bunar
	Terasa otkrivena(beton)		Cesma
	Zicana ograda		Livada, travnjak
	Drvena ograda na zidu		Drveni elektro stub
	Zid kao ograda		Betonski elektro stub
	Gvozdena ograda na zidu		Trafo betonski
	Vočnjak		Dalekovod gvozdeni
	Zid od naslaganog kamena		PTT Stub
	Zicana ograda na zidu		Elektricna kutija
	Saobraćajni znakovi		Drvo

<b>Ukupna neto površina objekta</b>	<b>216.20</b>
<b>Ukupna bruto površina objekta</b>	<b>249.63</b>

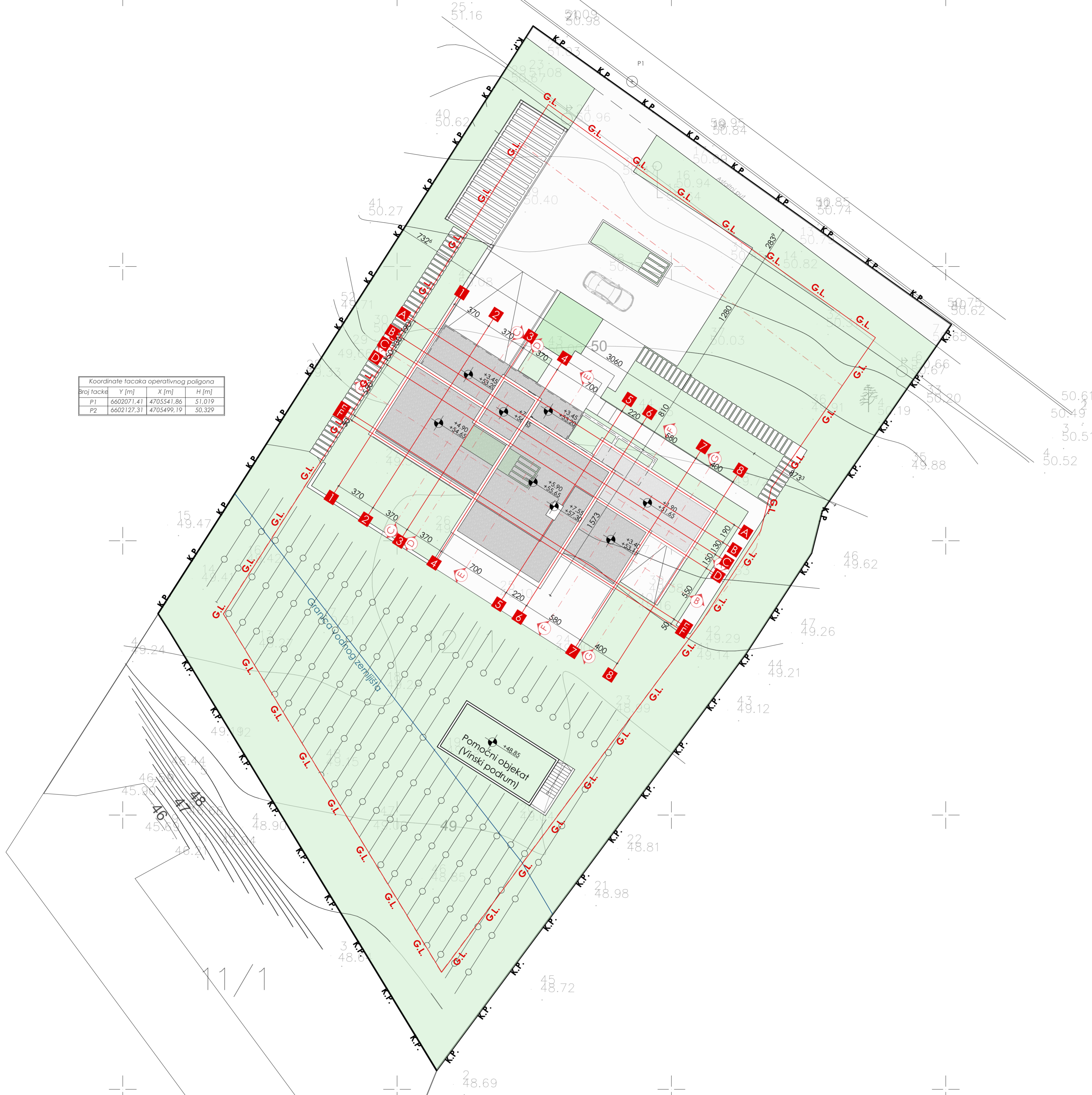
OZNAKE U CRTEŽIMA			
	Armirani beton		Šijunak
	Giter blok		Zelene površine
	Malter		Parquet
	Gips karton		Keramika
	Kamen		Bavolit
	Termoizolacija stiropor		Kamena obloga
	Termoizolacija stirodur		Fundermax
	Zemlja		Kamen popločanje

PROJEKTANT: 	IZ PROJEKT d.o.o. Podgorica 81000 Podgorica, Črna Gora tel/fax: +382 20 633 258 email: iz@izprojekt.me	INVESTITOR:  Krivokapić Miloš
Individuálni stambeni objekat		Lokacija: KO:Rogami, Podgorica, kat.parc.12/1
Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>
		Razmjera: <b>R=1:500</b>
		Prilog: <b>SITUACIJA</b>
		Br. priloga: <b>2</b>
		Br. strane: <b>01</b>
Datum izrade i M.P. Novembar 2021.		Datum revizije i M.P.





Koordinate tačaka operativnog poligona			
Broj tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6602071.41	4705541.86	51.019
P2	6602127.31	4705499.19	50.329



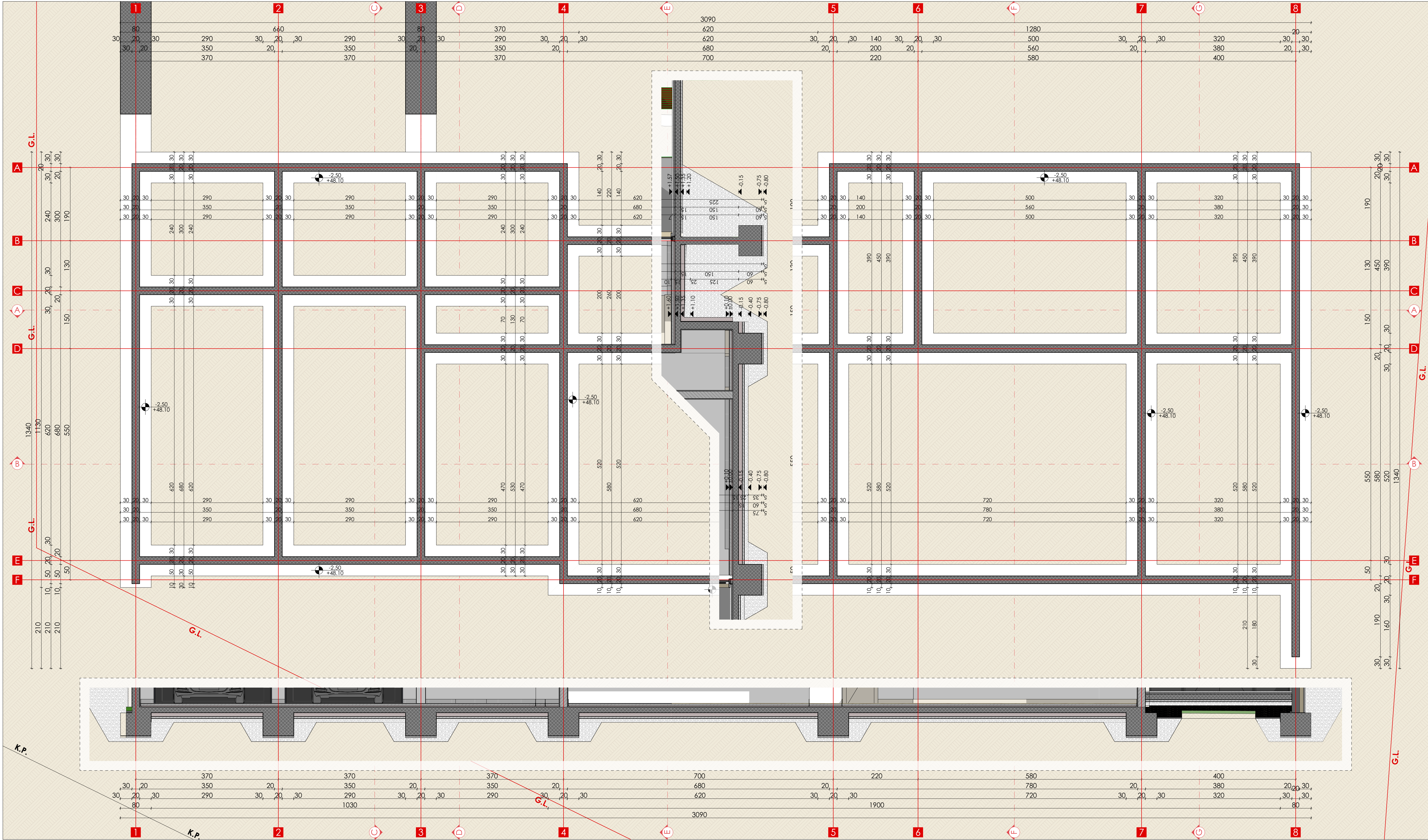
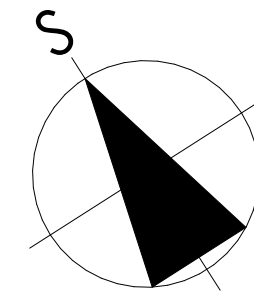
	Stambeni objekat		Bilbord
	Objekat (rusevina)		Semafor
	Objekat u privredi		Sahte
	Drveni objekat		Ulicna rasvjeta
	Objekat u izgradnji		Šilvnik
	Trafika (kiosk)		Kontrolni centar
	Stepenice		Spomenik
	Terasa nadkrivena		Bunar
	Terasa otkrivena(beton)		Cesma
	Žičana ograda		Livada, travnjak
	Drvena ograda na zidu		Drveni elektro stub
	Zid kao ograda		Betonski elektro stub
	Gvozdена ograda na zidu		Trafo betonski
	Voćnjak		Dalekovod gvozdени
	Zid od naslaganog kamena		PTT Stub
	Žičana ograda na zidu		Elektricna kutija
	Saobraćajni znakovi		Drvo

<b>Ukupna neto površina objekta</b>	<b>216.20</b>
<b>Ukupna bruto površina objekta</b>	<b>249.63</b>

OZNAKE U CRTEŽIMA			
	Armirani beton		Šljunak
	Giter blok		Zelene površine
	Malter		Parket
	Gips karton		Keramika
	Kamen		Bavalit
	Termoizolacija stiropor		Kamena obloga
	Termoizolacija stirodur		Fundermax
	Zemlja		Kamen popločanje

PROJEKTANT: 	IZ PROJEKT d.o.o. Podgorica 81000 Podgorica, Črna Gora tel/fax: +382 20 633 259 email: iz@izprojekt.me	INVESTITOR:  Krivokapić Miloš
Individualni stambeni objekat	Lokacija: KO:Rogami, Podgorica, kat.parc.12/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Datum izrade i M.P. Novembar 2021.		Prilog: SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI Br. priloga: 2 Br. strane: 02



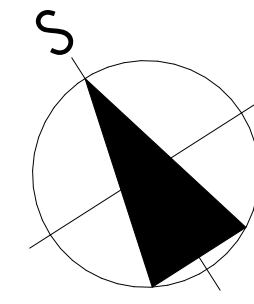
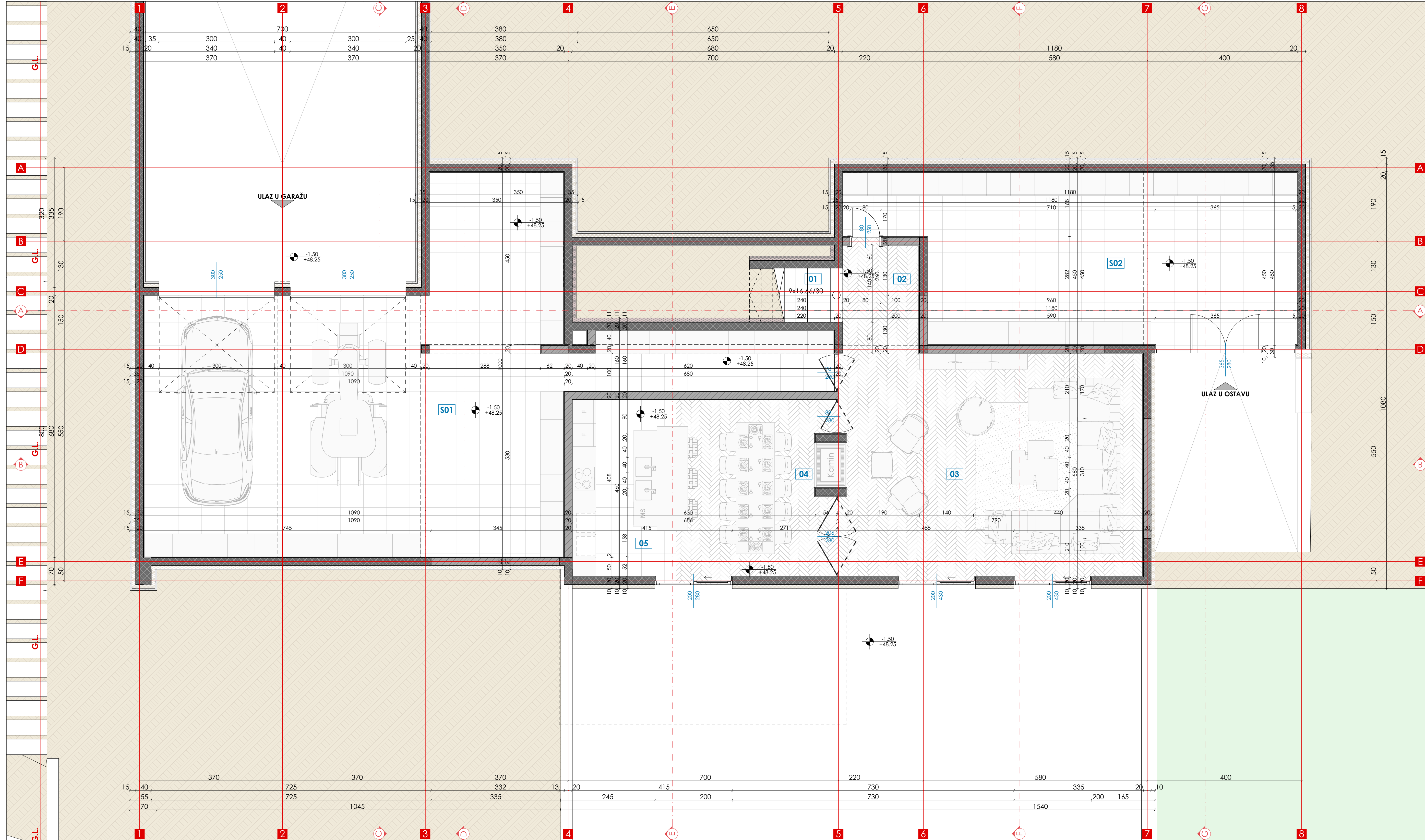


<b>Ukupna neto površina objekta</b>	<b>216.20</b>
<b>Ukupna bruto površina objekta</b>	<b>249.63</b>

OZNAKE U CRTEŽIMA	
	Armirani beton
	Gižer blok
	Malter
	Gips karton
	Kamen
	Termoizolacija stiropor
	Termoizolacija stirodur
	Zemlja
	Šijunak
	Zelene površine
	Parket
	Keramika
	Bavaliit
	Kamena obloga
	Fundermax
	Kamen popločanje

PROJEKTANT: 	IZ PROJEKTA d.o.o. Podgorica 81000 Podgorica, Črna Gora Tелефон: +382 20 633 239 e-mail: br@izprojekt.me	INVESTITOR: Krivokapić Miloš
Individualni stambeni objekat		Lokacija: KO:Rogami, Podgorica, kat.parc.12/1
Voditelj projekta: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Dimenzija: R=1:50
	Prilog: OSNOVA TEMELJIA	Br. priloga: 2
		Br. strane: 03
Datum izrade i M.P. Novembar 2021.		Datum revizije i M.P.





REKAPITULACIJA POVRŠINA KOJE NE ULAZE U BGP		
R.B.	Naziv prostorije	P=m <sup>2</sup>
S01	Garaža	95.08
S02	Podrum (tehnička prostorija)	46.94
UKUPNO		142.02

<b>Ukupna neto površina koja neulazi u BGP</b>	<b>142.02</b>
<b>Ukupna bruto površina koja neulazi u BGP</b>	<b>211.95</b>

REKAPITULACIJA POVRŠINA SUTERENA		
R.B.	Naziv prostorije	P=m <sup>2</sup>
01	Stepenište	3.36
02	Hodnik	5.60
03	Dnevna soba	45.74
04	Trpezarija	18.91
05	Kuhinja	12.42
UKUPNO		86.03

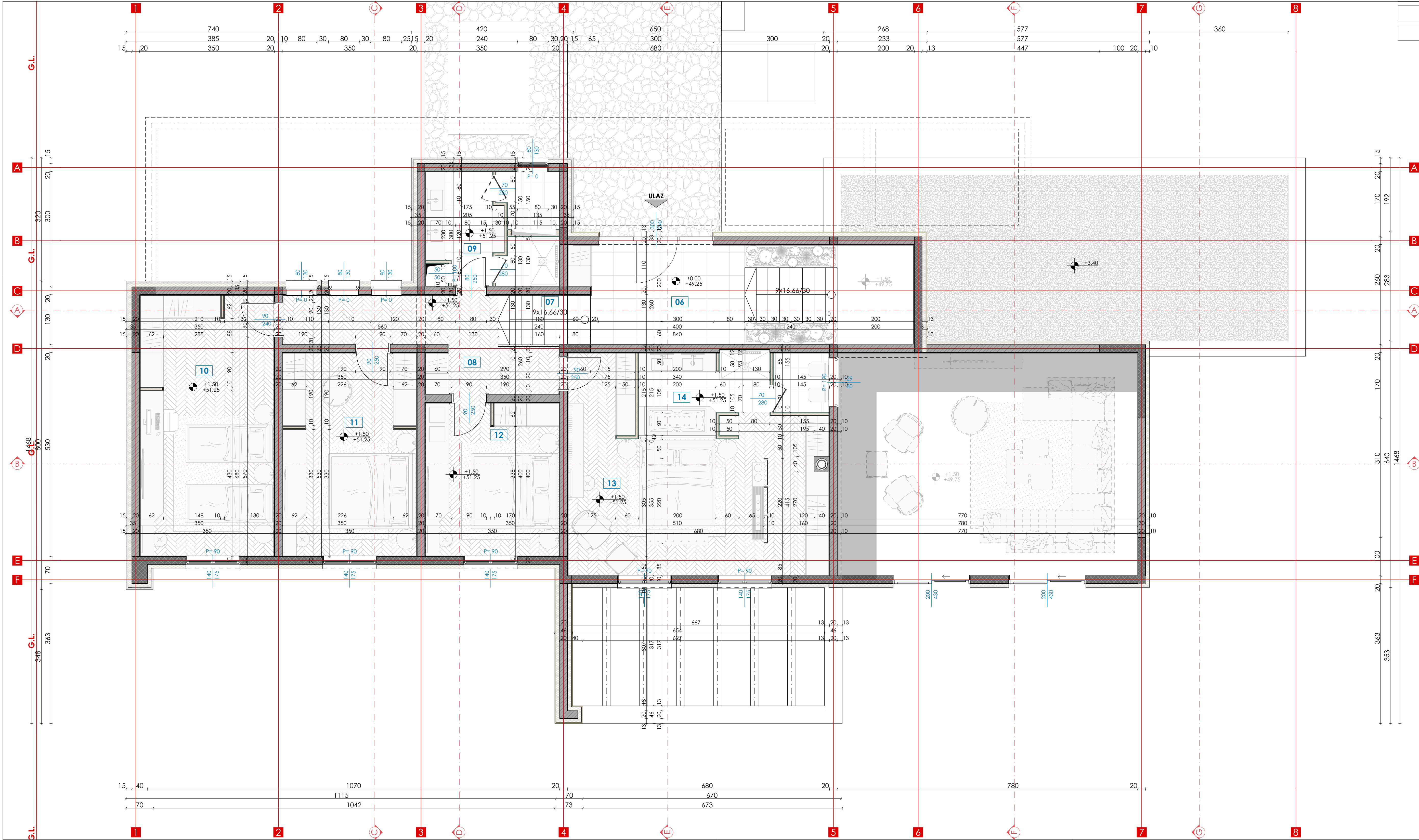
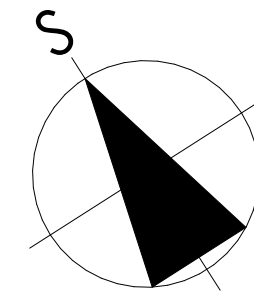
<b>Ukupna neto površina suterena</b>	<b>86.03</b>
<b>Ukupna bruto površina suterena</b>	<b>96.91</b>

<b>Ukupna neto površina objekta</b>	<b>216.20</b>
<b>Ukupna bruto površina objekta</b>	<b>249.63</b>

OZNAKE U CRTEŽIMA	
	Armirani beton
	Gižer blok
	Malter
	Gips karton
	Kamen
	Termoizolacija stiropor
	Termoizolacija stirodur
	Zemlja
	Šijunak
	Zelene površine
	Parquet
	Keramika
	Bavaliit
	Kamena obloga
	Fundermax
	Kamen popločanje

PROJEKTANT:		IZ PROJECT d.o.o. Podgorica 81000 Podgorica, Črna Gor Telefon: +382 20 63 239 e-mail: br@izproject.me	INVESTITOR:	Krivokapić Miloš
Individualni stambeni objekat		Lokacija: KO:Rogami, Podgorica, kat.parc.12/1		
Voditelj projekta: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera: R=1:50	
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Br. strane: 04	
Datum izrade i M.P. Novembar 2021.		Prilog: OSNOVA SUTERENA		





REKAPITULACIJA POVRŠINA PRIZEMLJA		
R.B.	Naziv prostorije	P=m <sup>2</sup>
06	Hodnik	11.06
07	Stepenište	3.12
08	Hodnik	11.71
09	Kupatilo	9.52
10	Spavaća soba	23.68
11	Spavaća soba	18.43
12	Spavaća soba	14.20
13	Master soba	29.61
14	Master kupatilo	8.84
UKUPNO		130.17

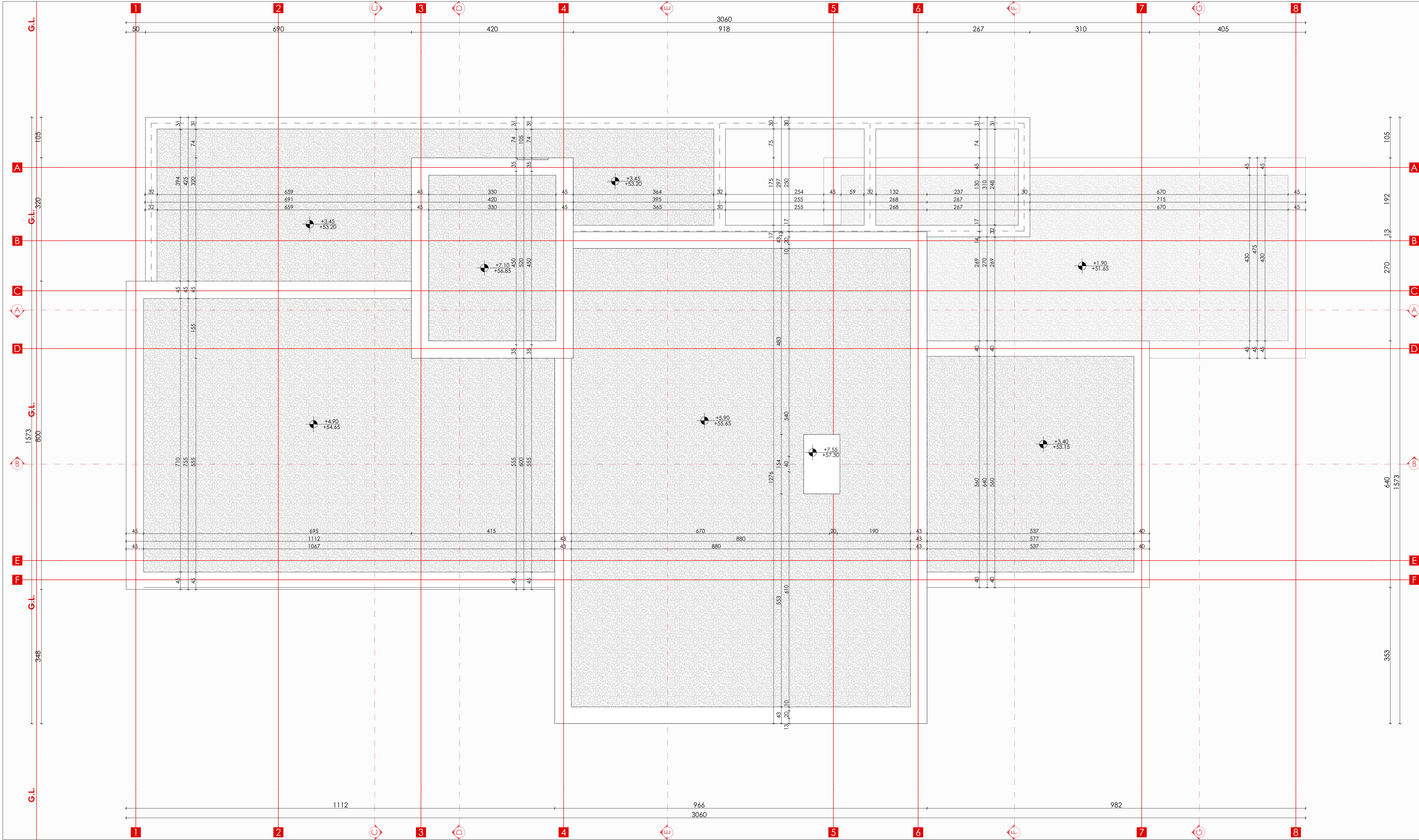
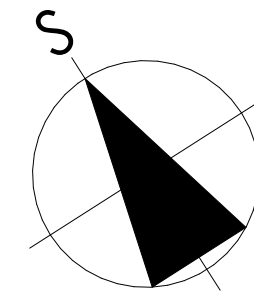
<b>Ukupna neto površina prizemlja</b>	<b>130.17</b>
<b>Ukupna bruto površina prizemlja</b>	<b>152.70</b>

<b>Ukupna neto površina objekta</b>	<b>216.20</b>
<b>Ukupna bruto površina objekta</b>	<b>249.63</b>

OZNAKE U CRTEŽIMA	
	Armirani beton
	Gižer blok
	Malter
	Gips karton
	Kamen
	Termoizolacija stiropor
	Termoizolacija stirodur
	Zemlja
	Šijunak
	Zelene površine
	Parket
	Keramika
	Bavaliit
	Kamena obloga
	Fundermax
	Kamen popločanje

PROJEKTANT: 	"IZ PROJECT" d.o.o. Podgorica 81000 Podgorica, Čirča Gora Tel: +382 20 63 239 e-mail: br@izproject.me	INVESTITOR: Krivokapić Miloš
Individualni stambeni objekat		Lokacija: KO:Rogami, Podgorica, kat.parc.12/1
Voditelj projekta: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA I MEĐUSPRATA	Br. priloga: 2
Datum izrade i M.P. Novembar 2021.	Br. strane: 05	
	Datum revizije i M.P.	



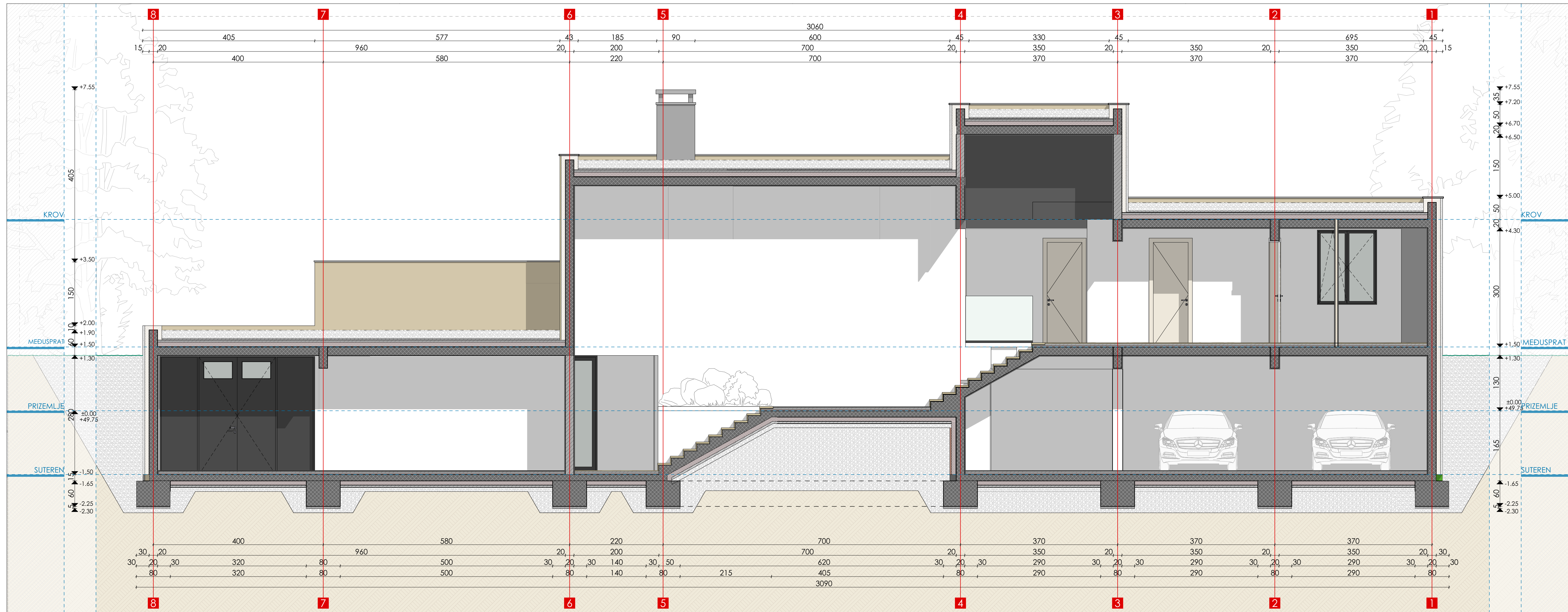


<b>Ukupna neto površina objekta</b>	<b>216.20</b>
<b>Ukupna bruto površina objekta</b>	<b>249.63</b>

OZNAKE U CRTEŽIMA	
	Armirani beton
	Gižer blok
	Malter
	Gijs karton
	Kamen
	Termoizolacija stiropor
	Termoizolacija stirodur
	Zemlja
	Šijunak
	Zelene površine
	Parket
	Keramika
	Bavalit
	Kamena obloga
	Fundermax
	Kamen popločanje

PROJEKTANT: 	IZ PROJEKT d.o.o. Podgorica 81000 Podgorica, Črna Gora Tel: +382 20 433 239 e-mail: br@izprojekt.me	INVESTITOR: Krivokapić Miloš
Individualni stambeni objekat		Lokacija: KO:Rogami, Podgorica, kat.parc.12/1
Voditelj projekta: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
		Br. priloga: 2
		Br. strane: 06
Datum izrade i M.P. Novembar 2021.		Datum revizije i M.P.





Ukupna neto površina objekta	216.20
Ukupna bruto površina objekta	249.63

**OZNAKE U CRTEŽIMA**

	Armirani beton		Šljunak
	Giter blok		Zelene površine
	Malter		Parket
	Gips karton		Keramika
	Kamen		Bavalit
	Termoizolacija stiropor		Kamena obloga
	Termoizolacija stirodur		Fundermax
	Zemlja		Kamen popločanje

PROJEKTANT: 	"12 PROJECT" d.o.o. Podgorica 81000 Podgorica, Crna Gora Tel/fax: +382 20 633 259 e-mail: bril@project.me	INVESTITOR: Krivokapić Miloš
-----------------	--	---------------------------------

Individualni stambeni objekat	Lokacija: KO:Rogami, Podgorica, kat.parc.12/1
-------------------------------	--

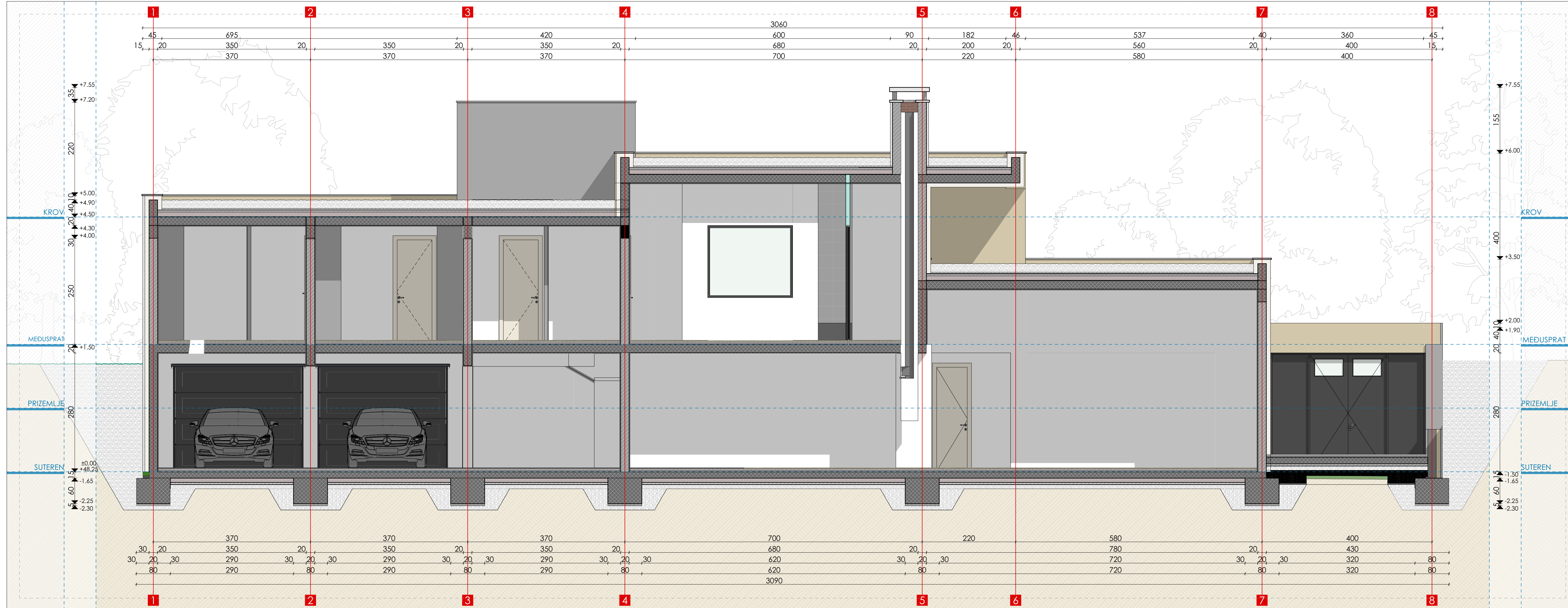
Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
---	---

Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:50
--	--	---------------------

Prilog: PRESJEK A-A	Br. priloga: 2	Br. strane: 07
------------------------	-------------------	-------------------

Datum izrade i M.P. Novembar 2021.	Datum revizije i M.P.
---------------------------------------	-----------------------





Ukupna neto površina objekta	216.20
Ukupna bruto površina objekta	249.63

#### OZNAKE U CRTEŽIMA

Armirani beton	Šljunak
Giter blok	Zelene površine
Malter	Parket
Gips karton	Keramika
Kamen	Bavalit
Termoizolacija stiropor	Kamena obloga
Termoizolacija stirodur	Fundermax
Zemlja	Kamen popločanje

PROJEKTANT: 	"12 PROJECT" d.o.o. Podgorica 81000 Podgorica, Crna Gora Tel/fax: +382 20 633 259 e-mail: br@12project.me	INVESTITOR: Krivokapić Miloš
---	--	---------------------------------

Individualni stambeni objekat	Lokacija: KO:Rogami, Podgorica, kat.parc.12/1
-------------------------------	--

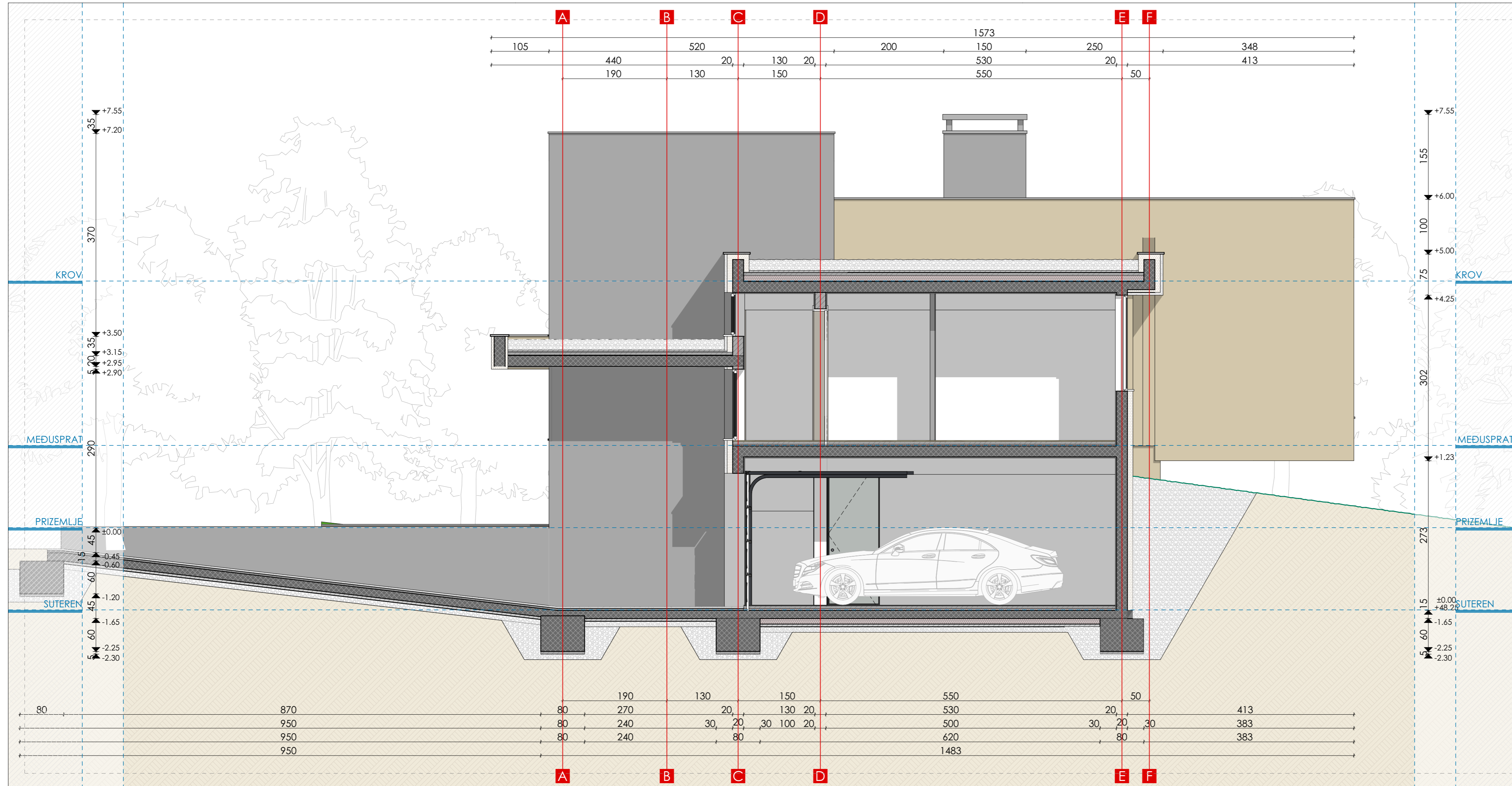
Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
---	--

Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:50
--	--	---------------------

Prilog: PRESJEK B-B	Br. priloga: 2	Br. strane: 08
------------------------	-------------------	-------------------

Datum izrade i M.P. Novembar 2021.	Datum revizije i M.P.
---------------------------------------	-----------------------





<b>Ukupna neto površina objekta</b>	<b>216.20</b>
<b>Ukupna bruto površina objekta</b>	<b>249.63</b>

**OZNAKE U CRTEŽIMA**

	Armirani beton		Šjunak
	Giter blok		Zelene površine
	Malter		Parquet
	Gips karton		Keramika
	Kamen		Bavalit
	Termoizolacija stiropor		Kamena obloga
	Termoizolacija stirodur		Fundermax
	Zemlja		Kamen popločanje

PROJEKTANT:  
  
 "f" PROJECT d.o.o. Podgorica  
 81000 Podgorica, Crna Gora  
 Tel/Fax: +382 20 633 259  
 e-mail: br@fproject.me

INVESTITOR:  
 Krivokapić Miloš

Individualni stambeni objekat

Lokacija:  
 KO:Rogami, Podgorica, kat.parc.12/1

Vodeći projektant:  
 mr. Boban Radulović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:  
 mr. Boban Radulović, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:  
 Arhitektura

Dimenzija:  
 R=1:50

Datum izrade i M.P.  
 Novembar 2021.

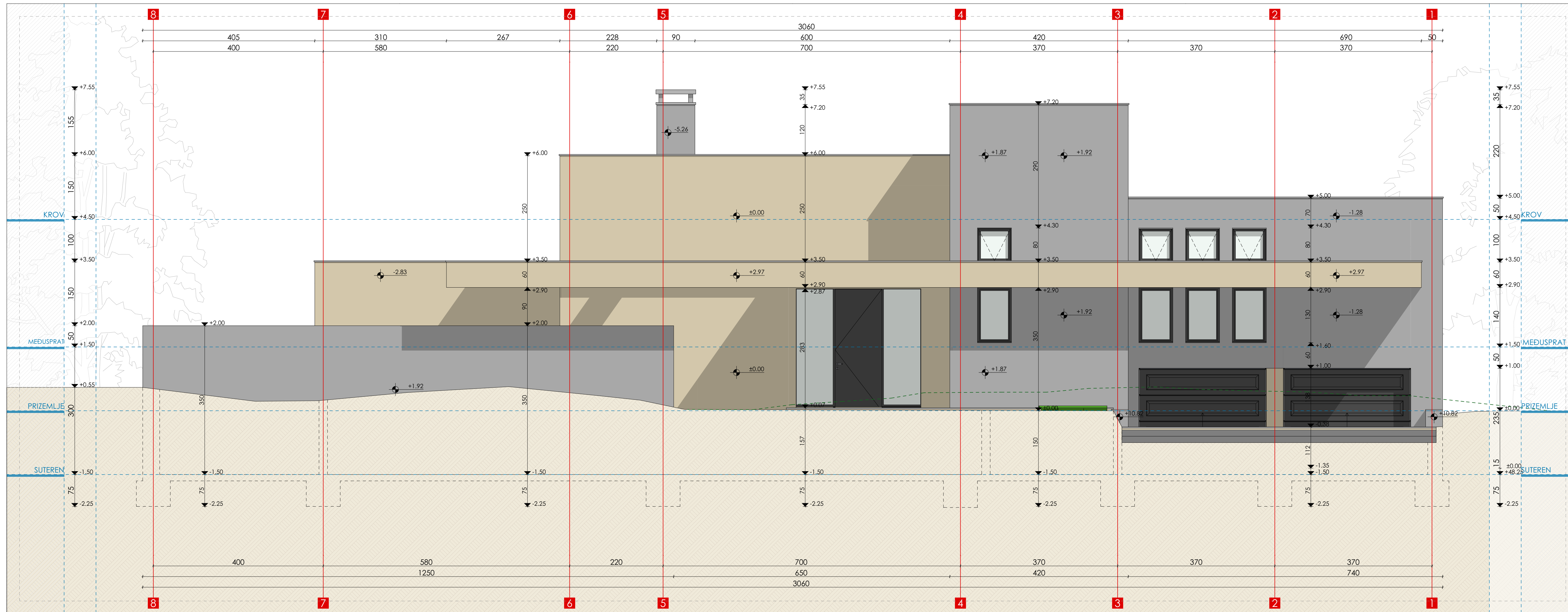
Prilog:  
 PRESJEK C-C

Br. priloga:  
 2

Br. strane:  
 09

Datum revizije i M.P.



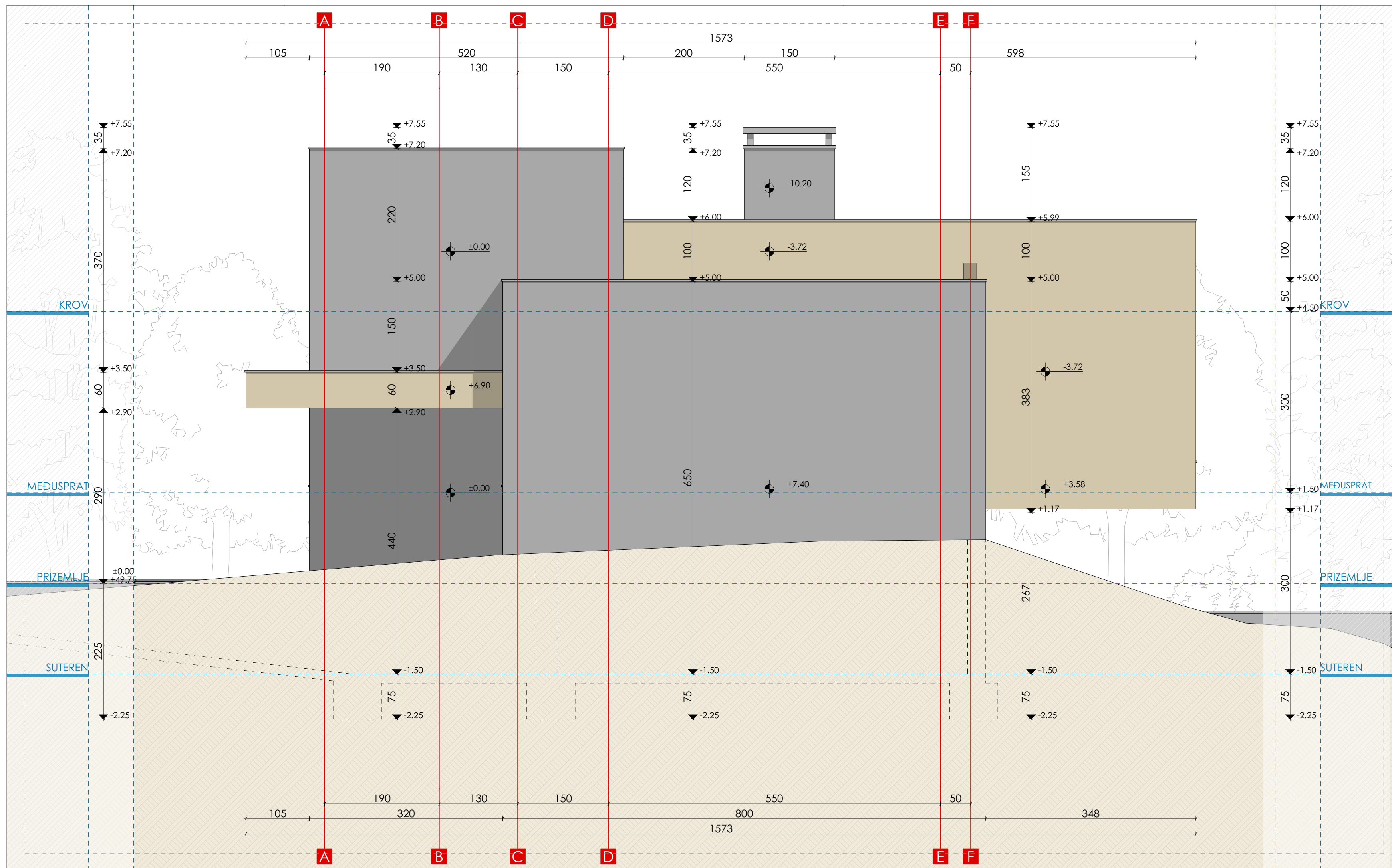


Ukupna neto površina objekta	216.20
Ukupna bruto površina objekta	249.63

### OZNAKE U CRTEŽIMA

	Armirani beton		Šjunak
	Giter blok		Zelene površine
	Malter		Parquet
	Gips karton		Keramika
	Kamen		Bavalit
	Termoizolacija stiropor		Kamena obloga
	Termoizolacija stirodur		Fundermax
	Zemlja		Kamen popločanje

PROJEKTANT: 	"12 PROJECT" d.o.o. Podgorica 81000 Podgorica, Crna Gora Tel/fax: +382 20 633 259 e-mail: br@12project.me	INVESTITOR: Krivokapić Miloš
Individualni stambeni objekat		Lokacija: KO:Rogami, Podgorica, kat.parc.12/1
Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
		Prilog: SJEVEROISTOČNA FAŠADA
		Br. priloga: 2
		Br. strane: 10
Datum izrade i M.P. Novembar 2021.		Datum revizije i M.P.



<b>Ukupna neto površina objekta</b>	<b>216.20</b>
<b>Ukupna bruto površina objekta</b>	<b>249.63</b>

**OZNAKE U CRTEŽIMA**

	Armirani beton		Šljunak
	Giter blok		Zelene površine
	Malter		Parket
	Gips karton		Keramika
	Kamen		Bavalit
	Termoizolacija stiropor		Kamena obloga
	Termoizolacija stirodur		Fundermax
	Zemlja		Kamen popločanje

PROJEKTANT:  
  
 TL PROJECT d.o.o. Podgorica  
 81000 Podgorica, Crna Gora  
 Tel/fax: +382 20 633 259  
 e-mail: br@tlproject.me

INVESTITOR:  
 Krivokapić Miloš

Individualni stambeni objekat

Lokacija:  
 KO:Rogami, Podgorica, kat.parc.12/1

Vodeći projektant:  
 mr. Boban Radulović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni projektant:  
 mr. Boban Radulović, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:  
**Arhitektura**

Razmjera:  
**R=1:50**

Datum izrade i M.P.  
 Novembar 2021.

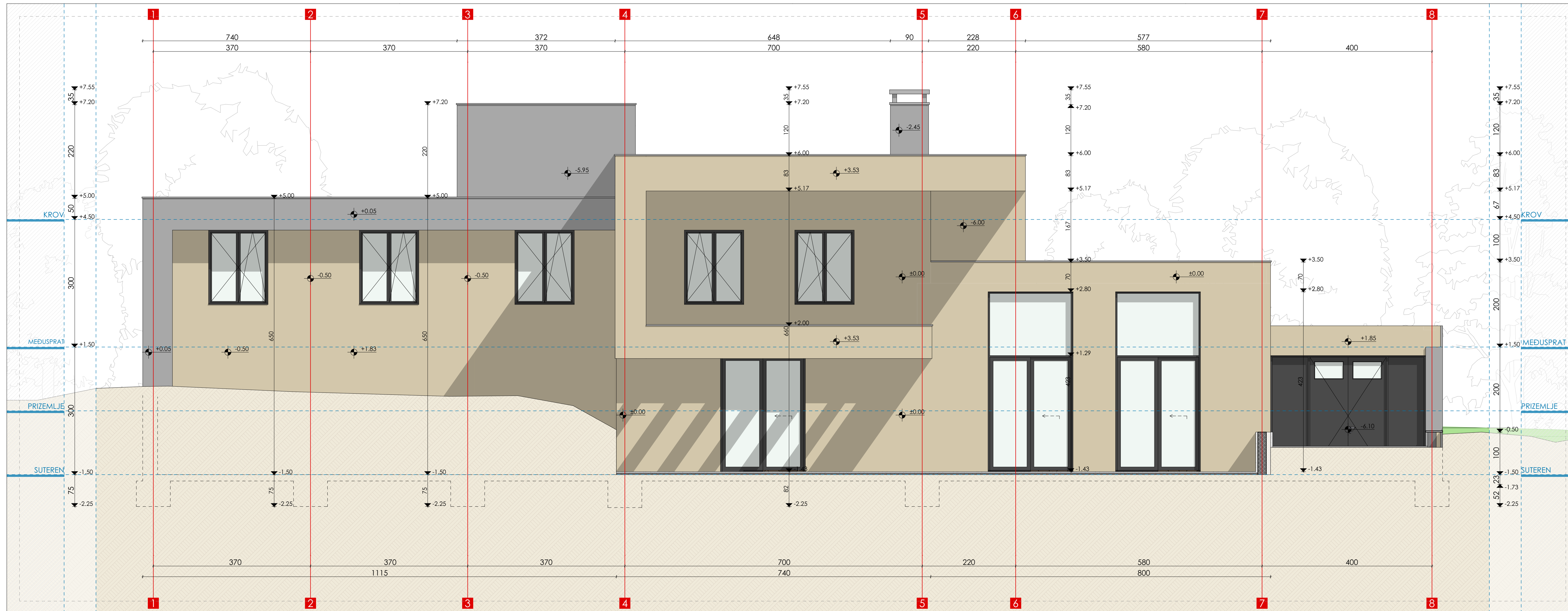
Prilog: **SJEVEROZAPADNA FASADA**

Br. priloga:  
**2**

Br. strane:  
**11**

Datum revizije i M.P.





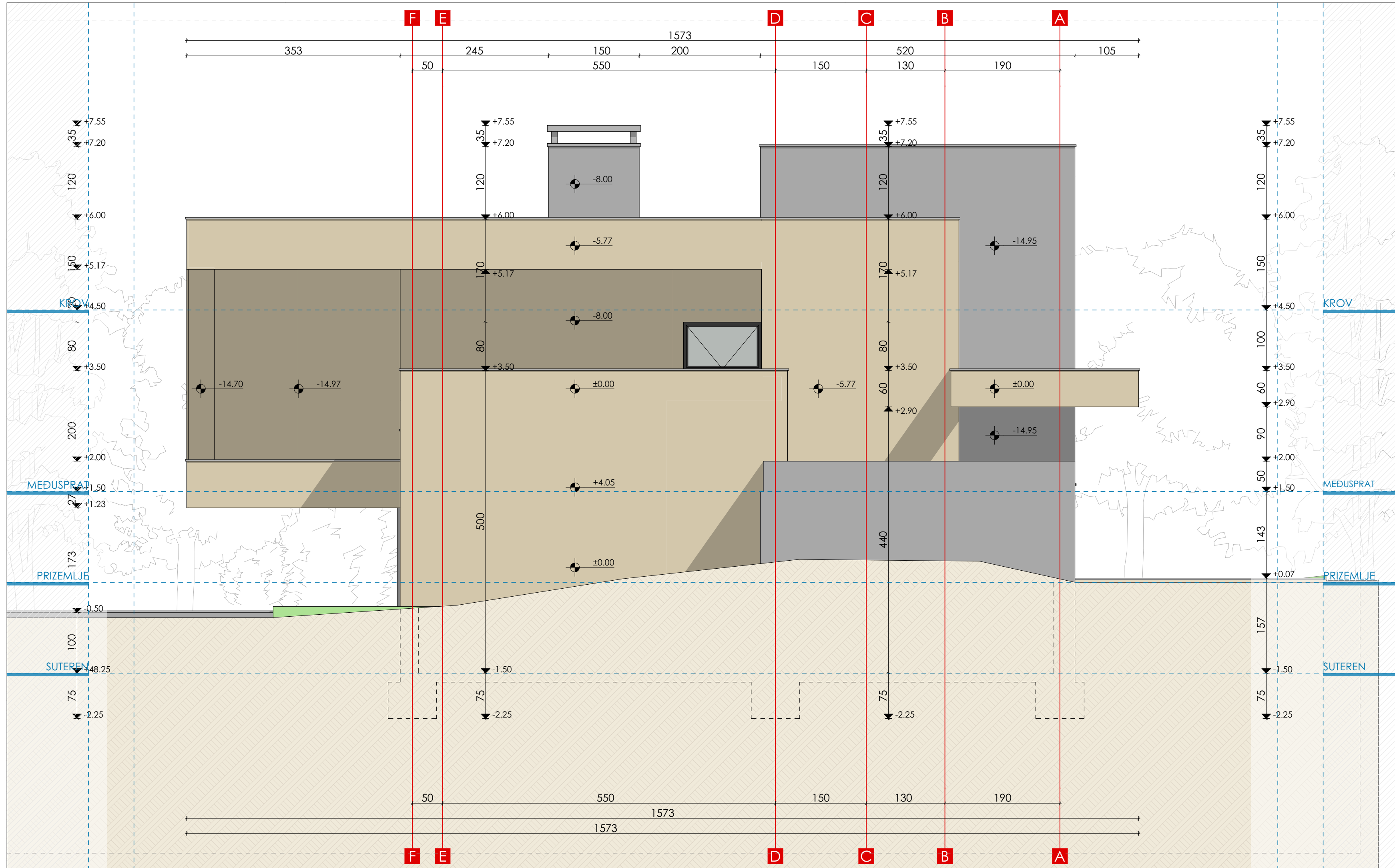
Ukupna neto površina objekta	216.20
Ukupna bruto površina objekta	249.63

#### OZNAKE U CRTEŽIMA

	Armirani beton		Šjunak
	Giter blok		Zelene površine
	Malter		Parket
	Gips karton		Keramika
	Kamen		Bavalit
	Termoizolacija stiropor		Kamena obloga
	Termoizolacija stirodur		Fundermax
	Zemlja		Kamen popločanje

PROJEKTANT: 	"12 PROJECT" d.o.o. Podgorica 81000 Podgorica, Črna Gora Tel/fax: +382 20 633 259 e-mail: bril@project.me	INVESTITOR: Krivokapić Miloš
Individualni stambeni objekat		Lokacija: KO:Rogami, Podgorica, kat.parc.12/1
Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
		Prilog: JUGOZAPADNA FAŠADA
		Br. priloga: 2
		Br. strane: 12
Datum izrade i M.P. Novembar 2021.		Datum revizije i M.P.





<b>Ukupna neto površina objekta</b>	<b>216.20</b>
<b>Ukupna bruto površina objekta</b>	<b>249.63</b>

OZNAKE U CRTEŽIMA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Malter
	Gips karton
	Kamen
	Termoizolacija stiropor
	Termoizolacija stirodur
	Zemlja
	Šljunak
	Zelene površine
	Parket
	Keramika
	Bavaliit
	Kamena obloga
	Fundermax
	Kamen popločanje

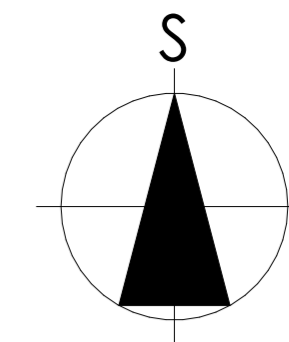
PROJEKTANT: 	"LZ PROJECT" d.o.o. Podgorica 81000 Podgorica, Crna Gora Tel/fax: +382 20 633 259 e-mail: br@lzproject.me	INVESTITOR:  Krivokapić Miloš
Individualni stambeni objekat		Lokacija: KO:Rogami, Podgorica, kat.parc.12/1
Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: <b>R=1:50</b>
Datum izrade i M.P. Novembar 2021.		Prilog: <b>JUGOISTOČNA FASADA</b> Br. priloga: <b>2</b> Br. strane: <b>13</b>
		Datum revizije i M.P.

DOO "LZ PROJECT" - PODGORICA  
CRNOGORSKIH SERDARA BB  
PDV: 30/31-23407-6  
PIB: 03372243  
+38269283093  
br@lzproject.me  
Žiro račun:  
HIPOTEKARNA BANKA  
520-000000005622-87

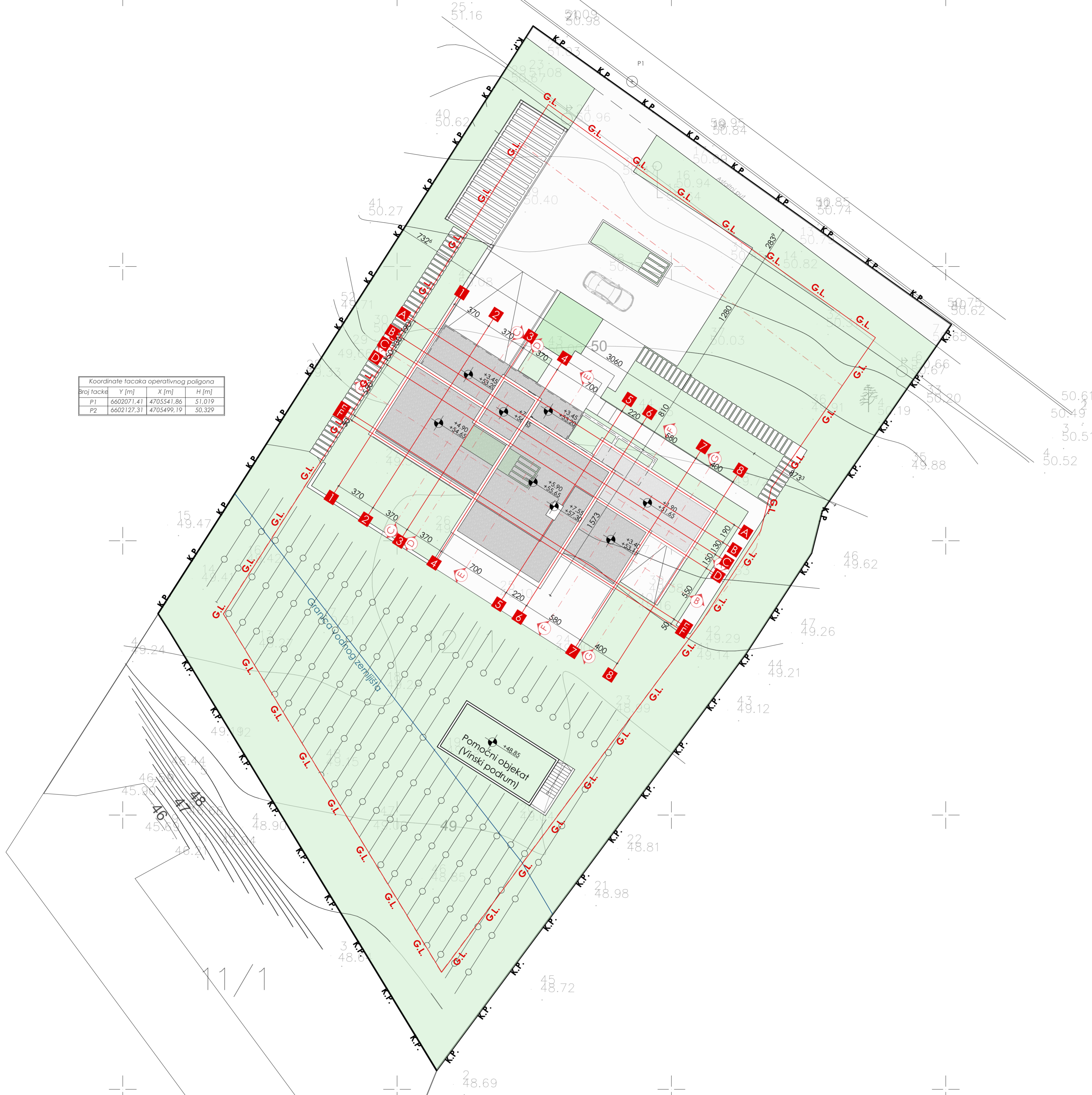


## Pomoćni objekat - Vinski podrum





Koordinate tačaka operativnog poligona			
Broj tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6602071.41	4705541.86	51.019
P2	6602127.31	4705499.19	50.329



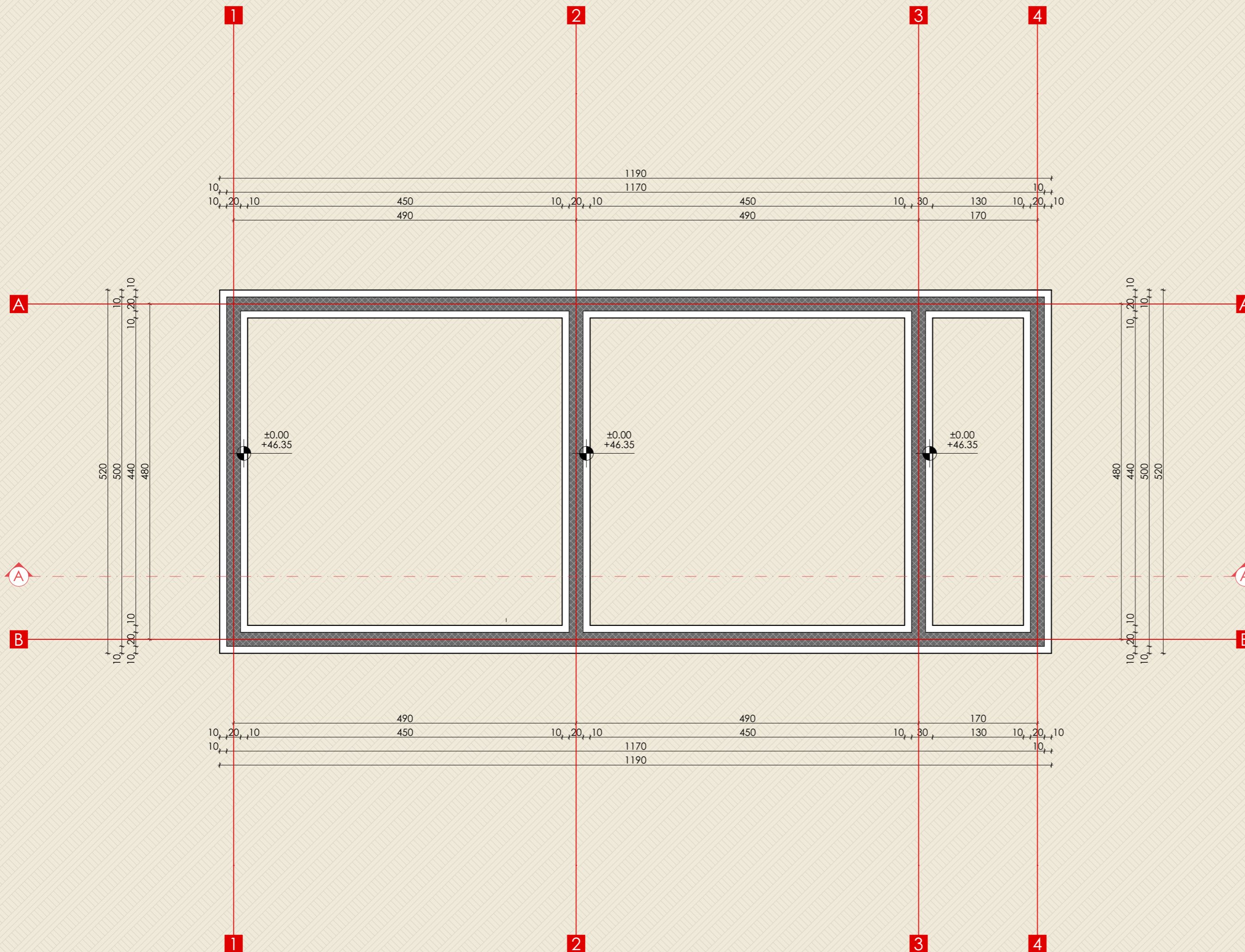
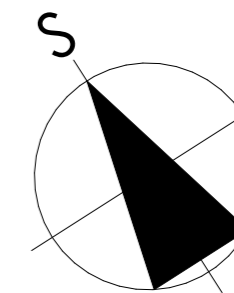
- |  |                          |  |                       |
|--|--------------------------|--|-----------------------|
|  | Stambeni objekat         |  | Bilbord               |
|  | Objekat (rusevina)       |  | Semafor               |
|  | Objekat u privredi       |  | Sahte                 |
|  | Drveni objekat           |  | Ulicna rasvjeta       |
|  | Objekat u izgradnji      |  | Šilvnik               |
|  | Trafika (kiosk)          |  | Kontrolni centar      |
|  | Stepenice                |  | Spomenik              |
|  | Terasa nadkrivena        |  | Bunar                 |
|  | Terasa otkrivena (beton) |  | Cesma                 |
|  | Zičana ograda            |  | Livada, travnjak      |
|  | Drvena ograda na zidu    |  | Drveni elektro stub   |
|  | Zid kao ograda           |  | Betonski elektro stub |
|  | Gvozdена ograda na zidu  |  | Trafo betonski        |
|  | Voćnjak                  |  | Dalekovod gvozdени    |
|  | Zid od naslaganog kamena |  | PTT Stub              |
|  | Zičana ograda na zidu    |  | Elektricna kutija     |
|  | Saobraćajni znakovi      |  | Drvo                  |

<b>Ukupna neto površina objekta</b>	<b>216.20</b>
<b>Ukupna bruto površina objekta</b>	<b>249.63</b>

OZNAKE U CRTEŽIMA			
	Armirani beton		Šljunak
	Giter blok		Zelene površine
	Malter		Parquet
	Gips karton		Keramika
	Kamen		Bavalit
	Termoizolacija stiropor		Kamena obloga
	Termoizolacija stirodur		Fundermax
	Zemlja		Kamen popločanje

PROJEKTANT: 	IZ PROJEKT d.o.o. Podgorica 81000 Podgorica, Črna Gora tel/fax: +382 20 633 259 email: iz@izprojekt.me	INVESTITOR:  Krivokapić Miloš
Individualni stambeni objekat		Lokacija: KO:Rogami, Podgorica, kat.parc.12/1
Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Datum izrade i M.P. Novembar 2021.		Razmjera: R=1:200 Prilog: SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI Br. priloga: 2 Br. strane: 15





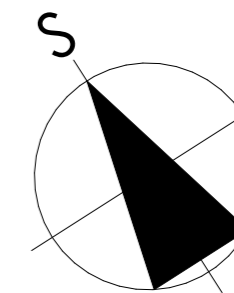
<b>Ukupna neto površina koja neulazi u BGP</b>	<b>49.90</b>
<b>Ukupna bruto površina koja neulazi u BGP</b>	<b>50.00</b>

**OZNAKE U CRTEŽIMA**

	Armirani beton		Šljunak
	Giter blok		Zelene površine
	Malter		Parquet
	Gips karton		Keramika
	Kamen		Bavalit
	Termoizolacija stiropor		Kamena obloga
	Termoizolacija stirodur		Fundermax
	Zemlja		Kamen popločanje

PROJEKTANT:  "TZ PROJECT" d.o.o. Podgorica 81000 Podgorica, Cma Gora Tel/fax: +382 20 633 259 e-mail: br@tzproject.me	INVESTITOR: Krivokapić Miloš
Individualni stambeni objekat	Lokacija: KO:Rogami, Podgorica, kat.parc.12/1
Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Datum izrade i M.P. Novembar 2021.	Datum revizije i M.P.
Prilog: OSNOVA TEMELJA POMOČNOG OBJEKTA (Vinski podrum)	Br. priloga: 2
Razmjera: R=1:50	Br. strane: 16





### REKAPITULACIJA POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA (Vinski podrum)

R.B.	Naziv prostorije	P=m <sup>2</sup>
01	Stepenište	6.90
02	Prostorija za pripremu vina	21.50
03	Prostorija za odležavanje vina	21.50
UKUPNO		49.90

<b>Ukupna neto površina koja neulazi u BGP</b>	<b>49.90</b>
<b>Ukupna bruto površina koja neulazi u BGP</b>	<b>50.00</b>

### OZNAKE U CRTEŽIMA

	Armirani beton		Šljunak
	Giter blok		Zelene površine
	Malter		Parquet
	Gips karton		Keramika
	Kamen		Bavalit
	Termoizolacija stiropor		Kamena obloga
	Termoizolacija stirodur		Fundermax
	Zemlja		Kamen popločanje

PROJEKTANT:



TZ PROJECT d.o.o. Podgorica  
81000 Podgorica, Črna Gora  
Tel/fax: +382 20 633 259  
e-mail: br@tzproject.me

INVESTITOR:

Krivokapić Miloš

Individualni stambeni objekat

Lokacija:

KO:Rogami, Podgorica, kat.parc.12/1

Vodeći projektant:

mr. Boban Radulović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

mr. Boban Radulović, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

R=1:50

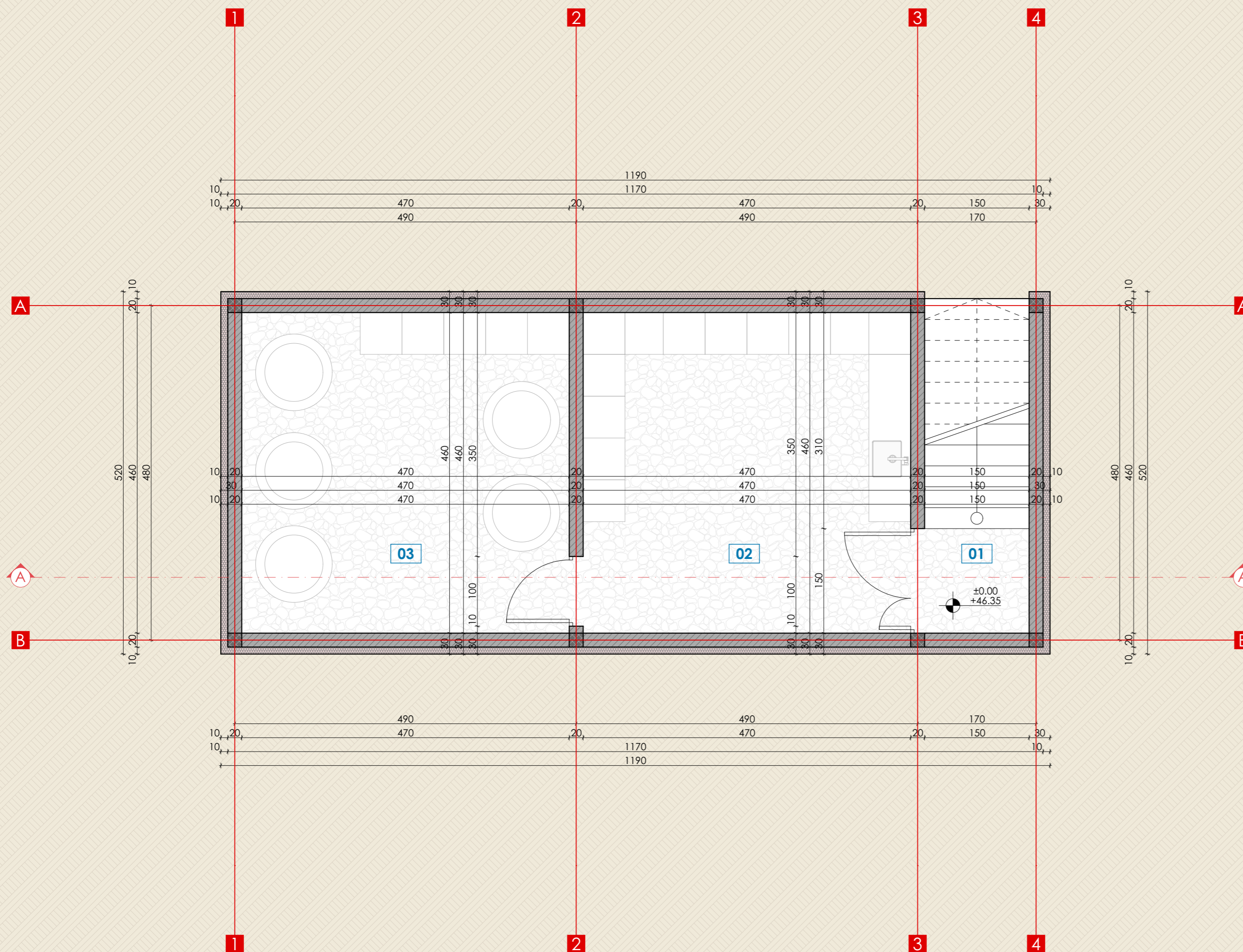
Prilog:  
OSNOVA POMOĆNOG OBJEKTA  
(Vinski podrum)

Br. priloga:  
2

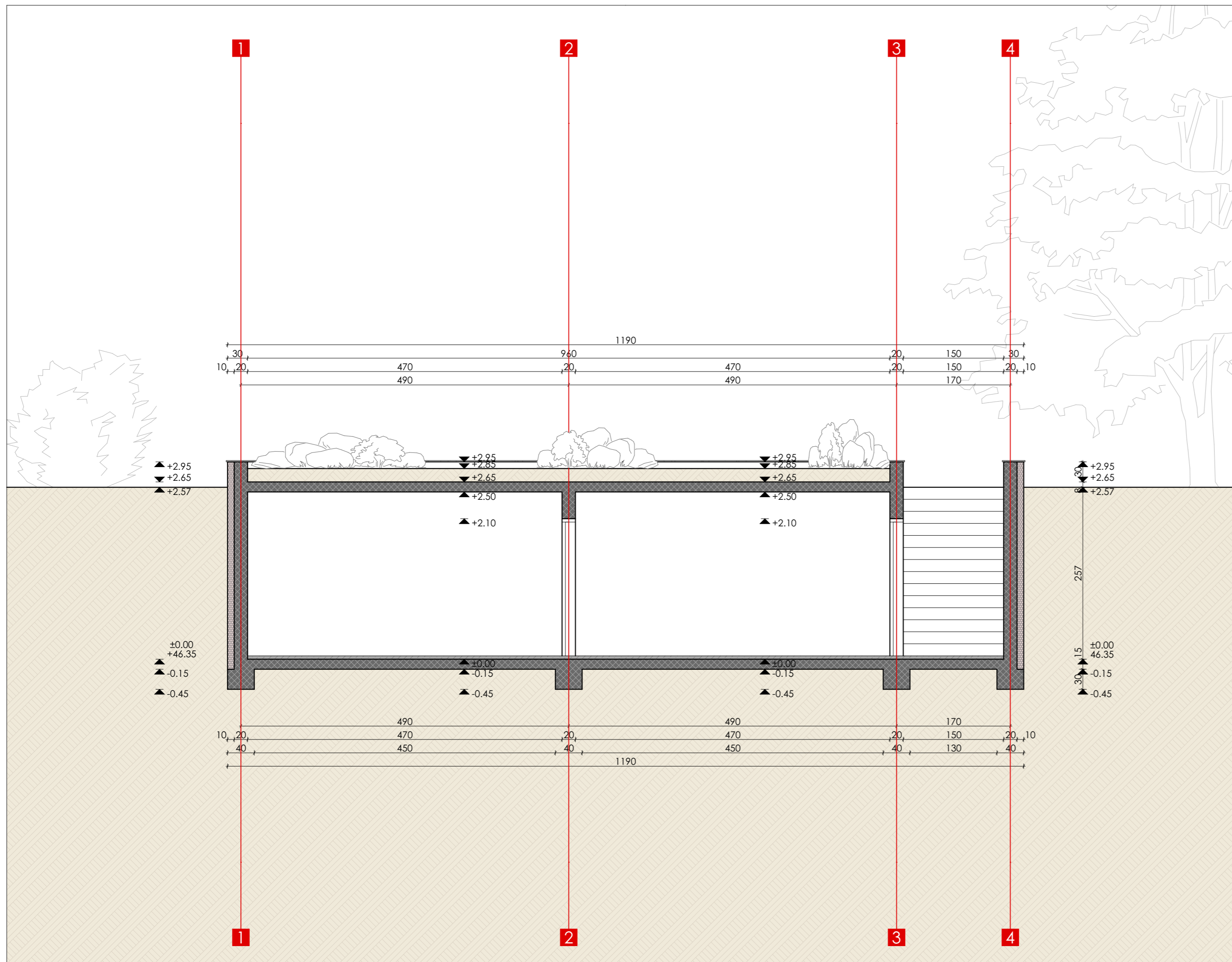
Br. strane:  
17

Datum izrade i M.P.  
Novembar 2021.

Datum revizije i M.P.







<b>Ukupna neto površina koja neulazi u BGP</b>	<b>49.90</b>
<b>Ukupna bruto površina koja neulazi u BGP</b>	<b>50.00</b>

OZNAKE U CRTEŽIMA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Malter
	Gips karton
	Kamen
	Termoizolacija stiropor
	Termoizolacija stirodur
	Zemlja
	Šljunak
	Zelene površine
	Parquet
	Keramika
	Bavaliit
	Kamena obloga
	Fundermax
	Kamen popločanje

PROJEKTANT: 	TZ PROJECT d.o.o. Podgorica 81000 Podgorica, Cma Gora Tel/fax: +382 20 433 259 e-mail: br@tzproject.me	INVESTITOR:  Krivokapić Miloš
Individualni stambeni objekat		Lokacija: KO:Rogami, Podgorica, kat.parc.12/1
Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:50
Datum izrade i M.P. Novembar 2021.		Prilog: PRĚSJEK A-A POMOĆNOG OBJEKTA (Vinski podrum) Br. priloga: 2 Br. strane: 18 Datum revizije i M.P.

DOO "LZ PROJECT" - PODGORICA  
CRNOGORSKIH SERDARA BB  
PDV: 30/31-23407-6  
PIB: 03372243  
+38269283093  
br@lzproject.me  
Žiro račun:  
HIPOTEKARNA BANKA  
520-000000005622-87



## 3D Prikaz objekta











