



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/21-195/4 24. decembar 2021. godine

Za: **TASIĆ COMPANY doo**  
Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-195 od 6. maja 2021. godine

**Predmet: Rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u sklopu lokala BISTRO DIJAGONALA, na katastarskoj parceli br. 3803/3 KO Podgorica III, zona II u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).



Srdačan pozdrav,

**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/21-195  
Podgorica, 24. decembar 2021. godine

Na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 2 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 84 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20) i članova 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora TASIĆ COMPANY doo Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u sklopu lokala BISTRO DIJAGONALA, na katastarskoj parceli br. 3803/3 KO Podgorica III, zona II u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20), glavni gradski arhitekta donio je

## **R J E Š E N J E**

Odbija se zahtjev broj UP I 30-332/21-195 od 6. maja 2021. godine, podnosioca TASIĆ COMPANY doo Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u sklopu lokala BISTRO DIJAGONALA, na katastarskoj parceli br. 3803/3 KO Podgorica III, zona II u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/21-195 od 6. maja 2021. godine, Službi glavnog gradskog arhitekta TASIĆ COMPANY doo Podgorica podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u sklopu lokala BISTRO DIJAGONALA, na katastarskoj parceli br. 3803/3 KO Podgorica III, zona II u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da se u cilju sprovođenja državnih smjernica razvoja arhitekture u Ministarstvu se imenuje glavni državni arhitekta. Stavom 4 člana 87 Zakona, tačke 1-6 Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta: 1) daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116

ovog zakona; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije i 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4 tačke 1, 2, 4 i 5 ovog člana daje se rješenjem u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva – stav 6 član 87 Zakona.

Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Članom 84 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20), propisano je da opština može imati glavnog gradskog arhitekta, koji vrši poslove propisane zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekta.

Urbanističko – tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove br. UPI 04-335/21-593 od 8. aprila 2021. godine, predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase površine 52,50m<sup>2</sup> na dijelu katastarske parcele br. 3803/3 KO Podgorica III, zona II.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i nakon analize predloženog situacionog rješenja i podataka prikupljenih tokom terenskog obilaska predmetne lokacije, utvrđeno je da je postavljanje privremenog objekta planirano na zelenoj površini, koja je planskim dokumentom DUP „Zabjelo 9“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/20), u čijem zahvatu se nalazi, označena kao „zelenilo uz saobraćajnice“. S obzirom na to da stambeno – poslovna zgrada u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, nije izgrađena u skladu sa uslovima planskog dokumenta, odnosno umjesto predviđene zelene površine izgrađen je parking prostor, tako zelenilo uz saobraćajnicu predstavlja jedinu zelenu površinu u neposrednoj blizini stambeno – poslovnog objekta.

S tim u vezi, a imajući u vidu da ugostiteljski objekat ima postojeću ugostiteljsku terasu površine 14,40m<sup>2</sup>, glavni gradski arhitekta našao je da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta, o čemu je imenovani obaviješten aktom Službe glavnog gradskog arhitekta, br. UP I 30-332/21-195/1 od 9. juna 2021. godine, u kome je isti pozvan da se shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izjasni o rezultatima ispitnog postupka i uputio ga na načine ostvarivanja toga prava.

TASIĆ COMPANY doo je aktom br. UP I 30-332/21-195/3 od 16. novembra 2021. godine, dostavio idejno rješenje objekta na istoj poziciji, odnosno zelenom pojasu uz saobraćajnicu.

Nakon razmatranja izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, glavni gradski arhitekta je našao da se istim ne mijenja činjenično stanje stvari na koje im je ukazano te je odlučeno da se kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u sklopu lokala BISTRO DIJAGONALA, na katastarskoj parceli br. 3803/3 KO Podgorica III, zona II u Programu

privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- TASIĆ COMPANY doo Podgorica;
- Arhivi.