



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD

Broj: 01-018/21-9202/19

Podgorica, 16. decembar 2021. godine

Na osnovu člana 13 stav 6 Odluke o osnivanju biznis zona Glavnog grada Podgorica ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 49/19, 16/20 i 47/20), tačke XI Javnog poziva za izbor korisnika biznis zona i dodjeljivanje parcela za izgradnju objekata u biznis zonama, prikupljanjem ponuda, broj 01-018/21-3351 od 04.05.2021. godine i Obavještenja broj 01-018/21-3351/1 od 28.06.2021. godine i Obavještenja broj 01-018/21-3351/2 od 16.07.2021. godine (u daljem tekstu: Javni poziv) i tačke III. Rješenja o obrazovanju Komisije za vrednovanje ponuda po Javnom pozivu za izbor korisnika biznis zona i dodjeljivanje parcela za izgradnju objekata u biznis zonama, broj 01-018/21-9202 od 23.09.2021. godine, Komisija za vrednovanje ponuda po Javnom pozivu za izbor korisnika biznis zona i dodjeljivanje parcela za izgradnju objekata u biznis zonama (u daljem tekstu: Komisija), donosi

**ODLUKU  
O UTVRĐIVANJU RANG LISTE**

I. Utvrđuje se rang lista po Javnom pozivu:

-za UP75, UP76 i UP77 DUP "Servisno skladišna zona":

r.b.	Ponudač (naziv i sjedište)	Urbanistička parcela  Detaljni urbanistički plan	KRITERIJUMI ZA BODOVANJE					Ukupan broj bodova
			Planirani broj novozaposlenih [pet zaposlenih - 1 bod]  -do 35 bodova-	Vrijednost investicije [500.000,00 EUR - 1 bod]  -do 30 bodova-	Rok realizacije investicije  [preko pet godina - 5 bodova; ispod pet godina - 10 bodova]	Zaštita životne sredine  [investicija za koju je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu - 5 bodova; investicija za koju nije obavezna procjena uticaja na životnu sredinu - 10 bodova]	Obim Infrastrukturnog opremanja biznis zone  [200.000,00 EUR - 1 bod]  -do 15 bodova	
1.	KIPS D.O.O. Podgorica	UP75, UP76 i UP77  "Servisno skladišna zona"	70  14 bodova	34.034.817,00 (sa PDV-om)  30 bodova	Ispod pet godina  10 bodova	Nije obavezna procjena uticaja na životnu sredinu  10 bodova	4.186.100,00  (bez PDV-a)  15 bodova	79

-za UP1 (Zona C), UP2 (Zona C), UP3 (Zona C), UP4 (Zona C) i UP5 (Zona C) DUP  
 "Industrijska zona A":

r.b.	Ponudač (naziv i sjedište)	Urbanistička parcela  Detaljni urbanistički plan	KRITERIJUMI ZA BODOVANJE					Ukupan broj bodova
			Planirani broj novozaposlenih  [pet zaposlenih - 1 bod]  -do 35 bodova-	Vrijednost investicije [500.000,00 EUR - 1 bod]  -do 30 bodova-	Rok realizacije investicije  [preko pet godina - 5 bodova; ispod pet godina - 10 bodova]	Zaštita životne sredine  [investicija za koju je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu - 5 bodova; investicija za koju nije obavezna procjena uticaja na životnu sredinu - 10 bodova]	Obim infrastrukturnog opremanja biznis zone  [200.000,00 EUR - 1 bod]  -do 15 bodova	
1.	TRUST CONSTRUCTION D.O.O. Podgorica	UP1 (Zona C) UP2 (Zona C) UP3 (Zona C) UP4 (Zona C) UP5 (Zona C)  "Industrijska zona A"	1425       35 bodova	117.249.062,73       30 bodova	ispod pet godina      10 bodova	Nije obavezna procjena uticaja na životnu sredinu   10 bodova	15.000.000,00       15 bodova	100

II. Privredni subjekti imaju pravo prigovora na ovu odluku u roku od pet dana od dana objavljivanja.

III. Ova odluka objaviće se na internet stranici Glavnog grada:  
[www.podgorica.me](http://www.podgorica.me).

### O b r a z l o ž e n j e

Prijave na Javni poziv dostavili su: BEN-KOV D.O.O., BIG MNE D.O.O., HOME SYSTEMS D.O.O., LIMIT PRIME SECURITIES - METROPOL TRADING D.O.O., MILŠPED MONTENEGRO D.O.O., OKOV D.O.O., RIBNICA COMMERCE D.O.O. i KONZORCIJUM - CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM D.O.O., RIBNICA COMMERCE" D.O.O., SANAA INTERNATIONAL D.O.O.,

STADION D.O.O., KIPS D.O.O., ROYAL TAXI D.O.O., STUDIO LASSO D.O.O. i TRUST CONSTRUCTION D.O.O.

Dostavljene prijave na Javni poziv sljedećih privrednih subjekata nijesu formalno ispravne: BEN-KOV D.O.O., BIG MNE D.O.O., HOME SYSTEMS D.O.O., LIMIT PRIME SECURITIES – METROPOL TRADING D.O.O., MILŠPED MONTENEGRO D.O.O., OKOV D.O.O., RIBNICA COMMERCE D.O.O. i KONZORCIJUM - CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM D.O.O., RIBNICA COMMERCE” D.O.O., SANAA INTERNATIONAL D.O.O., STADION D.O.O., ROYAL TAXI D.O.O., STUDIO LASSO D.O.O. i KIPS D.O.O. za ponudu koja se odnosi na UP 3.1, UP 3.2, UP 3.3 i UP 3.4 u zahvatu DUP Agroindustrijska zona Blok 3; za ponudu koja se odnosi na UP4a1, UP4a2, UP4a3, UP4b1, UP4b2, DUP Agroindustrijska zona i za ponudu koja se odnosi na UP9a2, UP9b1, UP9b2, UP10.1, UP10.2, UP10.3 i UP10.4 DUP Agroindustrijska zona,

Uz prijavu na Javni poziv, nijesu dostavili dokaz da su izmirili obaveze po osnovu carina, u skladu sa tačkom VII alineja 8 Javnog poziva, privredni subjekti: BEN-KOV D.O.O., BIG MNE D.O.O., HOME SYSTEMS D.O.O., LIMIT PRIME SECURITIES – METROPOL TRADING D.O.O., MILŠPED MONTENEGRO D.O.O., OKOV D.O.O., RIBNICA COMMERCE D.O.O. i KONZORCIJUM - CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM D.O.O., RIBNICA COMMERCE” D.O.O., SANAA INTERNATIONAL D.O.O., STADION D.O.O.

KIPS D.O.O. za ponudu koja se odnosi na UP 3.1, UP 3.2, UP 3.3 i UP 3.4 u zahvatu DUP Agroindustrijska zona Blok 3; za ponudu koja se odnosi na UP4a1, UP4a2, UP4a3, UP4b1, UP4b2, DUP Agroindustrijska zona i za ponudu koja se odnosi na UP9a2, UP9b1, UP9b2, UP10.1, UP10.2, UP10.3 i UP10.4 DUP Agroindustrijska zona; nije dostavio dokaz o uplati depozita, u skladu sa tačkom VII alineja 13 Javnog poziva.

Privredni subjekat ROYAL TAXI D.O.O. nije dostavio dokaz da je izmirio obaveze po osnovu carina, u skladu sa tačkom VII alineja 8 Javnog poziva, kao ni dokaz o izvorima finansiranja investicije u skladu sa tačkom VII alineja 3 Javnog poziva.

STUDIO LASSO D.O.O. uz prijavu na Javni poziv nije dostavio dokaz da je izmirio obaveze po osnovu carina, u skladu sa tačkom VII alineja 8 Javnog poziva, kao ni idejno rješenje planiranog objekta, u skladu sa tačkom VII alineja 12 Javnog poziva.

TRUST CONSTRUCTION D.O.O. i KIPS D.O.O. (ponuda za UP75, UP76 i UP77 DUP "Servisno skladišna zona"), priložili su dokumentaciju predviđenu tačkom VII Javnog poziva. Komisija je ocijenila da su ponude TRUST CONSTRUCTION D.O.O. i KIPS D.O.O. (ponuda koja se odnosi na UP75, UP76 i UP77 u zahvatu DUP "Servisno-skladišna zona") formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive.

Imajući u vidu navedeno, Komisija je donijela gore navedenu odluku.

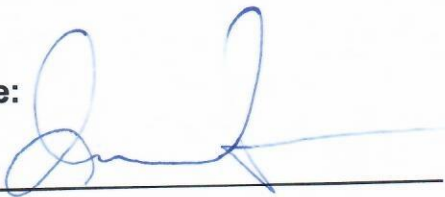
**Predsjednik Komisije:**

Vuksan Vuksanović



**Članovi Komisije:**

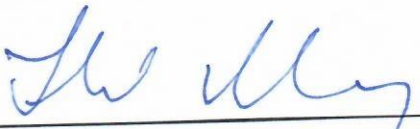
Časlav Vešović



Miljan Barović



Mladen Ilić



Snežana Popović



Filip Aleksić



Ivona Međedović



Aleksandar Pavličević



Srđan Raičević

