



CRNA GORA

**NOTAR
DARKO ĆURIĆ
PODGORICA
Trg Nezavisnosti br. 1
067/879-083**

UZZ.br.489/2021

**OTPRAVAK IZVORNIKA
UGOVOR O USPOSTAVLJANJU PRAVA SLUŽBENOSTI**

Davaoc službenosti: Glavni grad Podgorica-Direkcija za imovinu

Sticalac službenosti: "CEDIS" DOO Podgorica

Podgorica, 23.11.2021.godine

Handwritten marks at the top of the page.

1) Otravak notarskog zapisa punomoćja UZZ br. 78/2020 od 04.02.2020. godine, godine, sadrženog i formi notarskog zapisa od strane notara Sonje Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici i posebno Ovlašćenje VD Direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada-**Podgorice** br. 13-421/21-99 od 15.10.2021. godine kojim se Dino Kočan ovlašćuje da zaključiti ovaj pravni posao.

Uvid u sljedeću dokumentaciju: U pripremnom postupku, nakon što je identifikovao stranke, stranke su prezentovale i notar je izvršio službenost. Stranke su izjavile da je Davalac službenosti nosilac prava svojine na nepokretnosti-zemljištu na kojoj zahtijevaju da se uspostavi službenost postavljanja elektroenergetskih kablova u korist Sticaoca službenosti.

PRETHODNE NAPOMENE

Podaci o mjestu rođenja, imenu, imenu roditelja, imenu roditelja, osnovu izjave stranaka. Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa.

2. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" PODGORICA, ul. Slobode br. 34, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje

1. GLAVNI GRAD PODGORICA

Dana 23.11.2021. godine u 12,30 h, preda mnom, dolje potpisanim notarom Darkom Curćem, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Slobode br. 34, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje sadržanim notarski zapis ugovora o uspostavljanju prava službenosti, istovremeno su pristupili:

DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Dvojana Tomasevića 2A, Podgorica
IZVORNIK
Broj: 13-421/21-99
Datum: 09.12.2021
NKCG-PG-41/2021
Crna Gora - Glavni grad - Podgorica



CRNA GORA
NOTAR
ČURČIĆ DARKO
PODGORICA
Trg Nezavisnosti br. 1

2) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za „CEDIS“ D.O.O od 28.10.2021. godine.-----

Uvidom u naprijed naznačeni Izvod iz CRPS, notar je utvrdio lica ovlaštena za zastupanje sticaoca službenosti. Notar je upozorio stranke da bi bilo cjelishodno da izvrši provjeru u Centralnom registru privrednih subjekata, te na mogućnost da je u međuvremenu moglo doći do promjene stanja upisanog u registar, ali stranke zahtijevaju da notar ne vrši neposredan uvid u Centralni registar privrednih subjekata, i pristaju na eventualne rizike u vezi s tim.-----

3) Otpравak izvornika notarskog zapisa punomoćja UZZ br. 190/2021 od 20.05.2021/ godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Darka Ćurića, sa službenim sjedištem u Podgorici i posebnu Saglasnost Izvršnog direktora CEDIS D.O.O. br. 10-10-36882 od 17.11.2021. godine kojim se Zoran Rakočević ovlašćuje da zaključi ovaj pravni posao. Uvidom u navedeno punomoćje i ovlašćenje notar je utvrdio ovlašćenje Punomoćnika Sticaoca službenosti za zastupanje u ovom pravnom poslu, odnosno da, u ime i za račun CEDIS D.O.O, može zaključiti ovaj pravni posao.-----

Punomoćnik Sticaoca službenosti izjavljuje da je navedeno Punomoćje na snazi u trenutku zaključenja ovog pravnog posla i da nije opozvano.-----

4) Odluku Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 4047/24 i 4047/27 KO Podgorica III br. 01-018/21-1010 od 17.02.2021. godine. Uvidom u navedenu odluku notar je utvrdio da je Gradonačelnik Glavnog grada, donio odluku o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti i da se zaključi ugovor o ustanovljenju prava službenosti i da se Direkcija za imovinu ovlašćuje da zaključi takav ugovor.-----

5) Odluku Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorice o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br. 01-018/20-7540 od 19.11.2020. godine-----

6) List nepokretnosti – izvod 7954 KO Podgorica III izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Podgorica elektronskim putem na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa.-----

Uvidom u navedeni list nepokretnosti notar je utvrdio da je u "A" listu upisane nepokretnosti označene kao katastarska parcela broj 4047/24, neplodna zemljišta, površine 448 m2 i katastarska parcela 4047/27, nepolodna zemljišta, površine 503 m2, te da je kao vlasnik predmetnih nepokretnosti u "B" listu upisan Davalac službenosti u obimu prava svojine 1/1.-----

U "G" listu u pogledu predmetnih nepokretnosti nisu upisani tereti i ograničenja:-----

Notar je, upozorio stranke na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvod iz lista nepokretnosti, moglo doći do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i da do takve promjene može doći i nakon sačinjavanja ovog zapisa sve do upisa prava koja se stiču na osnovu ovog ugovora, ukoliko je u međuvremenu podnesen neki zahtjev za upis ili promjenu prava u katastru u pogledu predmetne nepokretnosti, te na mogućnost nesaglasnosti predloženog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, kao i na rizike i posljedice toga po njihova prava i obaveze, te ih upozorio da bi trebalo izvršiti provjeru upisanih prava u katastru nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele ali da ne traže provjeru ovih podataka od strane notara, zahtijevaju da se ovaj ugovor sačini na osnovu podataka iz dostavljenog izvoda iz lista nepokretnosti.-----

7) Geodetski elaborat nepotpune eksproprijacije katastarskih parcela br. 4047/6, 4047/24, 4047/26 i 4047/27 KO Podgorica III, opština Podgorica sačinjena od strane "GEOMAX GROUP " D.O.O. Podgorica od novembra 2020. godine.-----

8) Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti (u daljem tekstu: Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti) sačinjena od Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice- Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada - Podgorice, pod br.

13-421/21-99 od 13.09.2021. godine iz kojeg se utvrđuje da je mišljenje Direkcije da je tržišna vrijednost zemljišta na katastarskim parcelama 4047/24 i 4047/27 KO Podgorica III na kojoj se uspostavlja službenost iznosi 33,60 €/m² (trideset-tri-eura-šesdeset-centi-po-kvadratnom-metru) i **Izveštaj Direkcije za imovinu Sektor za tehničku pripremu i poslove evidencije predmet br- 13-421/21-99 od 13.09.2021.** godine iz kojeg je utvrđeno da je predložena naknada za uspostavljanje prava službenosti u visini od 705,60€/m² (sedam-stotina-pet-eura-šesdeset-centi-po-metru-kvadratnom) za površine na kojoj se ustanovljava službenost .

9) Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-PG-41/2021 od 26.02.2021. godine kojim je shodno odredi člana 9. stav 4. i 5. Zakona o notarima ,notar Darko Ćurić određen za sačinjavanje notarskog zapisa o ovom pravnom poslu.

Stranke izjavljuju da u potpunosti prihvataju i odgovaraju za tačnost navedene dokumentacije te snose odgovornost bez obaveze notara da lično provjerava istu, i prihvataju rizike i posljedice ukoliko podaci u navedenoj dokumentaciji nisu tačni. Stranke izričito zahtijevaju da se na osnovu podataka iz gore navedene dokumentacije sačini ovaj ugovor. Nakon što je navedena dokumentacija stavljena na uvid i pročitana te se stranke sa njom saglasile, ista se u ovjerenoj fotokopiji ili originalu, prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.

Nakon što je notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, podučio ih o dometima i pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnosti koje su predmet ovog pravnog posla nalaze na službenom području ovog notara, stranke saglasno izjaviše da zaključuju sljedeći

UGOVOR O USPOSTAVLJANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

1. PREDMET UGOVORA

1.1 Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je predmet ovog ugovora ustanovljavanje prava službenosti postavljanja uzemljenja za TS i kablovskih vodova na nepokretnostima u svojini Davaoca službenost u obimu prava 1/1 **upisanim u "A"listu Lista nepokretnosti 7954 KO Podgorica III, označenim kao:**

- **katastarska parcela 4047/24, neplodna zemljišta, površine 448 m²** i
 - **katastarska parcela 4047/27, nepolodna zemljišta, površine 503 m²**
- kao poslužnim dobrima; (U daljem tekstu: **Poslužno dobro**), a u korist katastarske parcele 4047/6 upisane u Listu nepokretnosti 706 KO Podgorica III na kojoj će biti izgrađena trafostanica TS 10/0.4 kV "N3", kao povlasnog dobra.

2. USPOSTAVLJANJE PRAVA SLUŽBENOSTI

2.1. Davalac službenosti obavezuje se da uz naknadu na Poslužnom dobru iz tačke 1.1. ovog ugovora zasnuje u korist Sticaoca službenosti stvarnu službenost postavljanja uzemljenja za TS i kablovskih vodova za TS 10/0,4kV „N3“ u Podgorici na Poslužnom dobru iz tačke 1.1. Ugovora u korist DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, koji to prihvata, na neodređeno vrijeme u površini od 16 m² na katastarskoj parceli 4047/24 i u površini od 5 m² na katastarskoj parceli 4047/27, a u prostornim granicama i u obimu određenim u skici premjera sadržanoj u Geodetskom elaboratu sačinjenom od strane "GEOMAX GROUP" D.O.O. Podgorica, koja čini sastavni dio ovog ugovora.

3. SADRŽAJ I OBIM PRAVA SLUŽBENOSTI

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da privrednom društvu DOO CEDIS Podgorica, u skladu sa članovima 219 i 221 Zakona o energetici („Sl. list Crne Gore“, broj 5/16, 51/17, 82/20), garantuje sledeće:

- (I) DOO CEDIS Podgorica ima pravo da izvrši izgradnju – postavljanje uzemljenja za TS i kablovskih vodova, preko Poslužnog dobra;
- (II) DOO CEDIS Podgorica ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova,

održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja uzemljenja za TS i kablovskih vodova;-----

- (III) Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskeg objekta od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;-----

- (IV) Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru koji se nalaze iznad energetskeg objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskeg objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti.-----

3.2. Vršenje prava službenosti na Poslužnom dobru je prostorno ograničeno i tačno određeno granicama opisanim u tački 2.1. ovog ugovora, kao i Geodetskim elaboratom sačinjenim od strane "GEOMAX GROUP" D.O.O. Podgorica koji je priložen uz ovaj ugovor.-----

3.3. Ugovorne strane saglasno izjavlju da ako je za vršenje stvarne službenosti po ovom ugovoru potrebno korišćenje nekog uređaja ili preduzimanje neke radnje, troškove toga snosi Sticalac službenosti, a ako uređaj ili preduzimanje neke radnje koristi i interesima vlasnika Poslužnog dobra, troškove toga snose ugovorne strane, srazmjerno koristima koju imaju.-----

4. NAKNADA -----

4.1. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da u skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09), Davalac službenosti kao vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu od Sticaoca službenosti u jednokratnom iznosu od 705,60 € (sedam-stotina-pet- eura-šesdeset-centi), koja odgovara procijenjenoj vrijednosti zemljišta za površinu koja je predmet službenosti u skladu sa Izvještajem o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti sačinjenom od Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice- Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada - Podgorice, pod br. 13-421/21-99 od 13.09.2021. godine i Izvještaja Direkcije za imovinu Sektor za tehničku pripremu i poslovne evidencije predmet br- 13-421/21-99 od 13.09.2021. .-----

4.2. Sticalac službenosti se obavezuje da naknadu iz tačke 4.1. plati Davocu službenosti na žiro račun Davaoca službenosti br. 540-2663-13 kod Erste bank AD Podgorica u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog ugovora.-----

4.3. Notar je **upozorio Davaoca službenosti** na mogućnosti njegovog obezbjeđenja u vezi sa obezbjeđenjem svojih prava i potraživanja po ovom ugovoru, kao što je:-----

- pristajanje Sticaoca službenosti na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene naknade za uspostavljanje prava službenosti;-----

- davanje saglasnosti za upis prava službenosti na predmetnim nepokretnostima na ime Sticaoca službenosti odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo djelimične otpравke, ovjerene prepise ili prepise koji neće sadržavati saglasnost za upis prava službenosti na predmetnim nepokretnostima do isplate cjelokupne naknade;-----

- mogućnosti davanja saglasnosti za upis prava službenosti u posebnoj ispravi, koja će biti predata katastru nepokretnosti, tek kada se isplati cjelokupna naknada.-----

Nakon što ga je notar upozorio na posljedice suprotnog postupanja, Davalac službenosti izričito izjavio da u ovoj ispravi daje saglasnost za upis prava službenosti u katastru nepokretnosti ali da se strankama ni bilo kome drugom ne izdaje potpuni otpравak i potpuni ovjereni prepis nego samo djelimični otpравci Sticaocu službenosti koji neće sadržavati saglasnost za upis prava službenosti.-----

4.4. Notar neće izdavati otpравke koji sadrže clausulu intabulandi tj. saglasnost Davaoca službenosti za upis prava službenosti sve dok stranke ovom notaru ne potvrde isplatu naknade Davocu službenosti u punom ugovorenom iznosu ili dok notaru ne bude prezentovana druga relevantna pisana isprava koja dokazuje tu činjenicu, s tim što stranke ovlašćuju Notara da strankama izda djelimični otpравak izvornika ovog notarskog zapisa koji neće sadržavati saglasnost za upis službenosti. Nakon što Davalac službenosti potvrdi ovom notaru da mu je isplaćena cjelokupna naknada za službenost ili kad notaru bude prezentovana druga relevantna pisana isprava koja

dokazuje da je Davaocu službenosti isplaćena cjelokupna naknada (ovjeren izvod iz banke ili potvrda Davaoca službenosti – Direkcije za imovinu Glavnog grada – Podgorica u vidu isprave ovjerene službenim pečatom ili poslovne banke da su sredstva isplaćena na žiro račun), notar je ovlašten da strankama, Upravi za nekretnine-PJ Podgorica i izda i dostavi potpune otpravke izvornika ovog notarskog zapisa koji sadrže saglasnost Davaoca službenosti za uknjižbu prava službenosti na predmetnim nepokretnostima u katastru nepokretnosti.

5. OBAVEZA STICAOCA SLUŽBENOSTI

5.1. Sticalac službenosti je obavezan da predmetni elektroenergetski objekat održava u skladu sa odredbama Zakona o energetici.

5.2. Sticalac službenosti se obavezuje da nakon završetka radova na elektroenergetskom objektu Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, te da nadoknadi štetu koja eventualno izvođenjem radova nastane na Poslužnom dobru, a sve u skladu sa pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.

5.3. Sticalac službenosti je dužan da pravo službenosti vrši na način kojim se najmanje tereti Poslužno dobro.

6. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

6.1. Davalac službenosti garantuje za pravne nedostatke na predmetnoj nepokretnosti, a naročito da je predmetna nepokretnost iz tačke 1.1. njegova isključiva svojina i da na njoj ima pravo raspolaganja, da na predmetnoj nepokretnosti treća lica ne polažu stvarno ili obligaciono pravo, te da se oko predmetne nepokretnosti ne vodi sudski spor ili upravni spor, koji bi sprječavao Sticaoca službenosti da uspostavi i vrši pravo službenosti iz ovog ugovora. U slučaju da se sudski ili upravni postupci ili sporovi koji se odnose na predmetnu nepokretnost, a koji bi mogli da ugroze uspostavljanje ili vršenje prava službenosti po ovom ugovoru u korist Sticaoca službenosti, Davalac službenosti se obavezuje da preduzme sve potrebne mjere u cilju otklanjanja pravnih nedostataka i garantuje nesmetano obavljanje i vršenje prava službenosti na način što će obešteti treća lica.

6.2. Davalac službenosti izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na Poslužnom dobru nisu poznati. Davalac službenosti garantuje Sticaocu službenosti punu zaštitu od evikcije te se obavezuje da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka o svom trošku otkloni sve eventualne smetnje.

U slučaju sudskih postupaka i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na nepokretnosti iz tačke 1.1. ovog Ugovora, a koje mogu da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist DOO CEDIS Podgorica, Davalac službenosti se obavezuje da uloži najbolje napore i preduzme sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantuje nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti, na način što će obešteti treća lica.

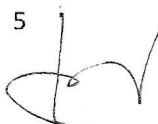
6.3. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će DOO CEDIS Podgorica nakon potpisivanja ovog Ugovora, odnosno podnošenja prijave građenja obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na poslužnom dobru radi izgradnje – postavljanja uzemljenja za TS i kablovskih vodova za TS 10/0,4kV „N3“ u Podgorici, u skladu sa prostornim i tehničkim specifikacijama i projektnom dokumentacijom.

7. SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)

7.1. Davalac službenosti, kao vlasnik Poslužnog dobra, iz tačke 1.1. ovog ugovora saglasan je i zahtijeva da se bez njegove dalje saglasnosti i prisustva i bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, u katastru nepokretnosti upiše kao teret na katastarskim parcelama iz tačke 1.1. ovog ugovora pravo stvarne službenost postavljanja uzemljenja za TS i kablovskih vodova za TS 10/0,4kV „N3“ u Podgorici na neodređeno vrijeme u površini iz tačke 2.1., a u prostornim granicama i u obimu određenim u skici premjera sadržanoj u Geodetskom elaboratu sačinjenom od strane "GEOMAX GROUP" D.O.O. Podgorica.

04

Sc.

5


7.2. Ugovorne strane su saglasne da se shodno tački 4.4. ovog ugovora, saglasnost za uknjižbu iz tačke 7.1. ne izdaje do isplate cjelokupne naknade i da ista, do ispunjenja navedenog uslova, u izdatim otpравcima izvornika ovog notarskog zapisa bude prekrivena klauzulom "izostavljeno zbog izdavanja dijela otpравka".-----

8. TROŠKOVI I POREZI-----

9.1. Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava službenosti i druge troškove u vezi s tim, snosi Sticalac službenosti.-----

9.2. Za potrebe ovog ugovora vrijednost povlasnog dobra. Katastarske parcele 4047/6, KO Podgorica III površine 563 m2 utvrđuje se na prema tržišnoj vrijednosti lokalnog zemljišta iz Izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti (u daljem tekstu: Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti) sačinjena od Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice- Komijije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada - Podgorice, pod br. 13-421/21-99 od 13.09.2021. godinena ukupno 126.112,00 € (stotinu-dvadeset-šest-hiljada-stotinu-dvanaest-eura).-----

10. POUKE I UPOZORENJA-----

10.1. Pored pouka i upozorenja na domete, značaj i pravne posljedice ovog pravnog posla, kao i pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim tačkama ovog notarskog zapisa notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:-----

- da se pravo službenosti na predmetnim nepokretnosti stiče tek upisom u katastar nepokretnosti;-----
- da će notar po službenoj dužnosti otpравak ovog ugovora-notarskog zapisa dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu- PJ Podgorica i Poreskoj upravi-----
- da uspostavljeno pravo stvarne službenosti tereti poslužno dobro bez obzira na to ko je svakodobni vlasnik povlasnog dobra;-----
- da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;-----
- da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom, a u konkretnom slučaju je uspostavljena na neodređeno vrijeme;-----
- da u slučaju podjele povlasnog dobra stvarna službenost ostaje u korist svih njenih djelova, a u slučaju podjele poslužnog dobra stvarna službenost ostaje samo na njenim djelovima na kojima je vršena;-----

11. ZAVRŠNE ODREDBE-----

11.1. Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da ispravku dostavi Upravi za nekrentine i strankama.-----

11.2. Stranke ovlašćuju notara da sačini i preda zahtjev za upis prava svojine po ovom ugovoru nadležnoj područnoj jedinici Uprave za katastar i državnu imovinu. Notar je objasnio strankama da se angažman notara završava predajom navedenog zahtjeva Upravi za katastar i državnu imovinu i da on ne zastupa stranke u upravnom postuku upisa prava u katastar nepokretnosti.-----

11.3. Od ovog notarskog zapisa djelimični otpравak bez saglasnosti za upis prava službenosti i bez priloga se izdaje za:-----

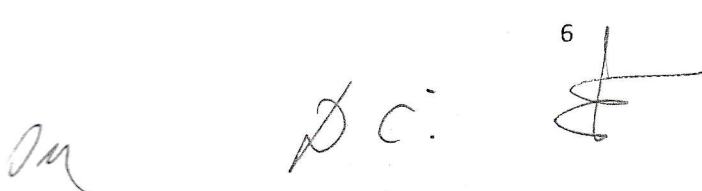
Davalac službenosti 1 (jedan)-----

Sticalac službenosti 1 (jedan)-----

11.4. Nakon što budu ispunjeni uslovi u pogledu isplate cjelokupne ugovorene naknade na način propisan u ovom ugovoru, od ovog izvornika potpuni otpравak sa saglasnošću Davaoca službenosti za upis prava službenostise za: -----

Davalac službenosti 1(jedan)-----

Sticalac službenosti 1 (jedan)-----

6


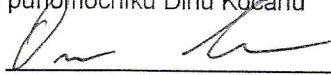
Uprava za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Podgorica 1(jedan)-----

11.5. Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifnom broju 1 stav 4. i tar.br. 19.Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 180,00 € (stotinu-osamdeseteura-eura) na koju je obračunava i dodaje PDV po stopi od 21%. u iznosu od 37,80 € (trideset-sedam-eura-osamdeset-centi). Ukupna naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 217.80 € (svije-stotine-sedamnaest-eura-osamdeset-centi).-----

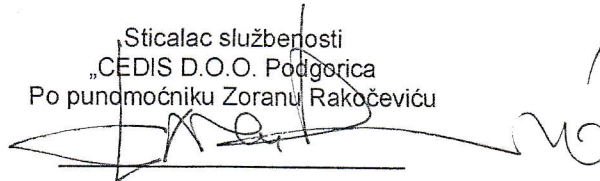
Notar je akt pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjeli sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-

U Podgorici, dana 23.11.2021. godine u 12,50 h.-----

Davalac službenosti
GLAVNI GRAD PODGORICA – Direkcija za imovinu
Po punomoćniku Dinu Kočanu



Sticalac službenosti
„CEDIS D.O.O. Podgorica
Po punomoćniku Zoranu Rakočeviću



Notar
Darko Ćurić

