



## OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup> **„ŠIŠEVIĆ COMPANY“ D.O.O. PODGORICA**

OBJEKAT<sup>2</sup> **OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE**

LOKACIJA<sup>3</sup> **Katastarske parcele 1290/4 i 1289/2, UP 24, KO Dajbabe**

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT<sup>5</sup> **“STUDIO M INŽENJERING” d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> **Božo Mirotić, dip.ing.arh.**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup> **Božo Mirotić, dip.ing.arh.**

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera



## SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

### OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
2. Licenca preduzeća – projektne organizacije
3. Licenca vodećeg/odgovornog projektanta
4. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
5. Polisa osiguranja od odgovornosti
6. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
7. Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta faze
8. Urbanističko tehnički uslovi
9. List nepokretnosti

### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak  
Tehnički opis

### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- |                      |         |
|----------------------|---------|
| 1. Geodetska podloga | R=1:200 |
| 2. Situacija         | R=1:200 |
| 3. Osnova prizemlja  | R=1:100 |
| 4. Osnova sprata     | R=1:100 |
| 5. Osnova garaže     | R=1:100 |
| 6. Osnova krova      | R=1:100 |
| 7. Presjeci          | R=1:100 |
| 8. Fasade            | R=1:100 |

3D PRIKAZ - MONTAŽA



# *OPŠTA DOKUMENTACIJA*



Podgorica, 22.12.2021.

## **UGOVOR**

**za izradu IDEJNOG RJEŠENJA za OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE na lokaciji  
k.p. 1290/4 i 1289/2, UP 24, KO Dajbabe,  
između:**

- 1. "STUDIO M INŽENJERING", d.o.o., Podgorica, Ulica Velimira Terzića br. 3,  
81000, koga zastupa Božo Mirotić, dipl.ing.arh.**
- 2. „ŠIŠEVIĆ COMPANY“ D.O.O. PODGORICA (u daljem tekstu Investitor)**

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Član 1.**

Predmet ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA za OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE u Podgorici.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018).

#### **Član 2.**

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica



- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

### **Član 3.**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi.

### **Član 4.**

Rok za izradu IDEJNOG RJEŠENJA je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

### **Član 5.**

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz prethodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

### **Član 6.**

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

### **Član 7.**

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.



**PROJEKTANT**

"STUDIO M INŽENJERING" d.o.o.  
PODGORICA

Direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh

---

**INVESTITOR**

„ŠIŠEVIĆ COMPANY“ D.O.O. PODGORICA

---



**CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0926557 / 001

U Podgorici, dana 22.04.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA, broj 295640 podnijetoj dana 21.04.2020. u 12:00:14, preko

Ime i prezime: IVANA MIROTIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1012984215268 CRNA GORA

Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STUDIO M - INŽENJERING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50926557
PIB:	03307654
Datum statuta:	16.04.2020.
Datum ugovora:	16.04.2020.
Adresa uprave - sjedište:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269858500
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



Osnivač: IVANA MIROTIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1012984215268 CRNA GORA  
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

Izvršni direktor: BOŽO MIROTIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 2708984210027 CRNA GORA  
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR. 15 PODGORICA CRNA GORA  
Udio: 100%  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 21.04.2020 u 12:00:14 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO M - INŽENJERING . Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ( Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br 17/07. 40/11).



Sam. savjetnik I

Mašija Mičković

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.





Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-265/2  
Podgorica, 29.05.2020. godine

» STUDIO M INŽENJERING » D.O.O.

Ulica Velimira Terzića br. 3  
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 072/7-265/2  
Podgorica, 29.05.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122. st.1. i 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17, 44/18, 63/18, 117/19 ) i čl. 18. i. 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore » br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-265/1 od 18.05.2020.godine »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2689/2 od 16.07.2018.godine u kojem je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između » STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, kao poslodavca i Mirotić Boža, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, u kojem je utvrđeno da je imenovani zaključio radni odnos sa punim radnim vremenom u trajanju od 40. časova nedeljno, na radno mjesto: Izvršni direktor – čl. 1. i 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5-0926557/001 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.


Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2689/2  
Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2689/2  
Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore” br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





**Broj polise:** 6-40149  
Zamjena polise: 37236  
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 597405  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 15.06.2021

## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3  
PIB:03307654

**Osiguranik:** STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3  
PIB:03307654

Početak osiguranja: 15.6.2021      Prestanak osiguranja: 15.6.2022      Dospijeće: 15.06  
Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika).  Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika- »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta“.  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				42,98
Komercijalni popust:				84,26
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>520,48</b>

**NAPOMENA:**

- Broj zaposlenih : 1 zap.lice-licencirani inž.  
-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno Zakonu o obligacionim odnosima.

**Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:**

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.  
-Teritorijalno pokrivanje: Država Crna Gora.

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa uslovima osiguranja.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 15.06.2021 do 15.06.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.



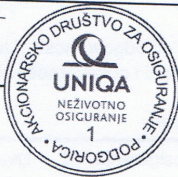
**Broj polise:** 6-40149  
**Zamjena polise:** 37236  
**Vrsta osiguranja:** Opšta odgovornost  
**Šifra osiguranja:** 1301  
**Poslovna jedinica:** Direkcija  
**Saradnički broj:** 597405  
**Mjesto:** Podgorica  
**Datum:** 15.06.2021

**Ugovarač osiguranja:** STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3  
PIB:03307654

**Osiguranik:** STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3  
PIB:03307654

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

*Wela Beku i Božani*  
Za Osiguravača



*[Signature]*  
Za Ugovarača





Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „Studio M Inženjering“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće

## **RJEŠENJE O IMENOVANJU**

Boža Mirotića, dipl. ing. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije IDEJNOG RJEŠENJA za OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE, koji se nalazi na lokaciji, k.p. 1290/4 i 1289/2, UP 24, KO Dajbabe, Opština Podgorica investitora „ŠIŠEVIĆ COMPANY“ D.O.O. PODGORICA.

Podgorica, 22.12. 2021. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh.


---

Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica



## *UT USLOVI*

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p><b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b></p> <p><b>08-352/19-2954</b> <b>24. jul 2019. godine</b></p>	<p><b>Glavni grad Podgorica</b></p> 
<p><b>1. Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b>, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabe Zelenika - dio planske zone 11" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 27/15) i podnijetog zahtjeva preduzeća "Šišević Company" d.o.o. iz Podgorice (br. 08-352/19-2954 od 30. maja 2019. godine) za izgradnju objekta, izdaje:</p>	
<p><b>2. URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 24, čijoj površini pripadaju prostori katastarskih parcela 1290/4 i 1289/2 KO Dajbabe, na koje se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dajbabe Zelenika - dio planske zone 11 " ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 27/15).</p>	
<p><b>3. PODNOSILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>"Šišević Company" d.o.o.</b></p>
<p><b>4. POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA</b></p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 3958 od 6. juna i kopije plana od 14. juna 2019. godine, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, prostor katastarskih parcela 1290/4 (površine 4.082 m<sup>2</sup>) i 1289/2 (površine 1 m<sup>2</sup>) kategorisan je kao livada 5. klase.</p> <p>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen Detaljni urbanistički plan "Dajbabe Zelenika - dio planske zone 11" nisu postojale katastarske parcele 1290/4 i 1289/2, već su njihove površine pripadale katastarskim parcelama 1290/2 i 1289.</p> <p>Nakon uvida u kopiju plana iz juna 2019. godine, Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore i planski dokument konstatovano je da se katastarska parcela 1290/4 malazi u zahvatu urbanističke parcele 24, dok je precizniju poziciju katastarske parcele 1289/2 nemoguće identifikovati na osnovu navedene dokumentacije. Stoga, precizan podatak o učešću katastarske parcele 1290/4 i eventualnog učešća katastarske parcele 1289/2 u površini urbanističke parcele 24 biće utvrđen elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Podgorica.</p> <p>U listu nepokretnosti 3958 za katastarske parcele 1290/4 i 1289/2 KO Dajbabe ne postoje tereti i ograničenja. List nepokretnosti br. 3958 i kopija katastarskog plana za prostor katastarskih parcela 1290/4 i 1289/2 sastavni su dio ovih uslova.</p>	
<p><b>5. PLANIRANO STANJE</b></p> <p><b>1. Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele</b> Namjena prostora urbanističke parcele 24 (urbanistička zona B) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabe Zelenika - dio planske zone 11" definisana je kao površina za mješovitu namjenu, na kojoj je moguće graditi objekte koji služe za opsluživanje područja, što podrazumijeva sljedeće: trgovinu, privredne objekte, skladišta, stovarišta i objekte komunalnih servisa. Prilikom izrade</p>	

	<p>tehničke dokumentacije treba da bude određena precizna namjena objekta u skladu sa navedenim opštim namjenama.</p>
2.	<p><b>Pravila parcelacije, regulacije i nivelacije, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje</b></p> <p>Površina urbanističke parcele 24 iznosi 4.110,98 m<sup>2</sup>.</p> <p>Maksimalna planirana površina pod objektom na urbanističkoj parceli 24 iznosi 1.644,39 m<sup>2</sup>, a maksimalna ukupna bruto građevinska površina 2.055,49 m<sup>2</sup>.</p> <p>Maksimalni planirani indeks zauzetosti urbanističke parcele 24 je 0,40, a maksimalni indeks izgrađenosti 0,50.</p> <p>Planirana spratnost na urbanističkoj parceli 24 je Vp - P+1 (visoko prizemlje do prizemlje i jedan sprat).</p> <p>Daje se mogućnost izgradnje podrumске ili suterenske etaže, koje, ukoliko se koriste za garažiranje, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine.</p> <p>Obavezno je obezbijediti parkiranje unutar objekta ili na urbanističkoj parceli. Za urbanističke parcele na površinama mješovite namjene (djelatnosti, poslovanje i administracija) važi normativ: jedno parking mjesto na 50 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine. U zonama na kojima je planirano stanovanje važi normative 1,1 parking mjesto po stanu.</p> <p>Na individualnim parcelama potrebno je obezbijediti min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno-ulaznim rampama maksimalnog nagiba 12%.</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.</p> <p>Građevinska linija definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat. Građevinska linija (GL1) prema javnoj površini i prema susjednim parcelama. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta i može biti do min. 1,00 m od granice urbanističke parcele. Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi) i poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL1).</p> <p>Vertikalni gabarit definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu koja predstavlja nadzemne etaže i opisno za podzemne etaže.</p> <p>Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove saobraćajnice se povezuju na već nivelaciono definisane.</p> <p>Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.</p> <p>Detaljni urbanistički plan "Dajbabe Zelenika - dio planske zone 11" moguće je i preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a></p> <p>Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), ostalom važeovom regulativom, normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata.</p>
6.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I</b></p>

## DRUGIH NESREĆA; SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD INTERESA ZA ODBRANU ZEMLJE

### Mjere zaštite od zemljotresa

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u ovoj dokumentaciji, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj. izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

### Mjere zaštite od požara

Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. ("Sl. list SFRJ", br. 30/91) Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", br. 28/95) i Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", br. 11/96). Planskim rješenjem objekti su locirani tako da je svakom objektu obezbijeđen pristupni put za vatrogasna vozila, shodno Pravilniku za pristupne puteve. Objekti su locirani tako da ne postoji međusobna ugroženost. Prilikom izrade investiciono - tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list Crne Gore br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve,okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ,br. 8/95),
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 34/14 i 44/18),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ,br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

Ukoliko postoje zahtjevi u skladu sa važećom regulativom, prilikom izrade projektne dokumentacije treba izraditi dokumentaciju koja se odnosi na zaštitu od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), zaštitu i zdravlje na radu i ostalo.

## 7. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Za sve objekte koji podijele izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini i Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, kao i ostalim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

#### 8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Planska opredjeljenja koja se odnose na dio faze pejzažne arhitekture su sledeća:

- Maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rešenja, metodom pejzažne taksacije;
- Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina;
- Povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem;
- Usklađivanje kompozicionog rešenja zelenila sa namjenom (kategorijom) zelenih površina;
- Potreba korištenja biljnih vrsta otpornih na postojeće uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima;
- Postavljanje zaštitnih pojaseva.

##### Zelenilo poslovnih objekata - ZPO

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. Bilo da se radi o stambenom prostoru kuće sa ili bez poslovnih prostora neminovno dolazi do odstupanja u interesima različitih korisnika vrta, pa je stoga poželjno unaprijed predvidjeti i razdvojiti navedene dijelove koliko god je to moguće. Tako je poželjno, fizički razdvojiti ulaze u pojedine dijelove. Ukoliko prostor dozvoljava, poželjno je unutar vrta razdvojiti i cjelinu ulaza i prilaznih puteva, od terase i prostora za boravak u vrtu.

Bitno je da se stvore prijatni mikroklimatski uslovi za stalne korisnike i posjetioce ovih parcela.

Osnovni principi ozelenjavanja zasnivaju se na ekološko estetskim kriterijumima, među kojima najveći značaj ima pravilan smještaj onih elemenata koji utiču na zaštitu od okolnih zagađujućih faktora.

Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.

##### Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:

- U okviru ove namjene predviđeni nivo ozelenjenosti za novoplanirane objekte je minimum 30 % na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platioe, staze i saobraćajne manipulativne površine;
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama;
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje;

- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima;
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2,5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15 cm;
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

**Opšti predlog sadnog materijala:**

Listopadno drveće: Celtis australis, Cercis siliquastrum, Quercus pubescens, Quercus farnetto, Tilia sp., Acer pseudoplatanus, Morus alba, Brunoneta papirifera, Prunus cerasifera, Fraxinus ornus., Catalpa bignonioides, Platanus orientalis, Magnolia sp., Eleagnus angustifolia, Robinia pseudoacacia, Siringa vulgaris, Castanea sativa...

Zimzeleno drveće: Quercus ilex, Ligustrum japonica, Laurus nobilis, Olea europea

Četinarsko drveće: Cedrus sp., Pinus nigra, Pinus pinea, Pinus pinaster, Cupresus sp., Thuja orientalis, Picea pungens, Abies concolor

Listopadno žbunje: Spirea vanhuteii, Chanomeles japonica, Berberis thunbergii, Philadelphus coronaria, Jasminum nudiflorum, Hibiskus siriacus, Forsythia sp.

Zimzeleno žbunje Nerium oleander, Prunus laurocerasus, Pittosporum tobira, Arbutus unedo, Myrtus comunis, Piracantha coccinea, Arbutus unedo

Četinarsko žbunje: Juniperus chinensis 'Pfitzeriana Glauca', Juniperus chinensis 'Pfitzeriana Aurea'

Perene: Lavandula officinalis, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Cineraria maritima

U okviru pejzažnih rješenja vrta neizostavne su različite sezonske i perenske vrste cvijeća koje u kombinaciji sa kvalitetnim i njegovanim travnjakom upotpunjavaju kompletnu sliku vrta.

**9. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**

**1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Dajbabe Zelenika - dio planske zone 11", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

**2. Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu**

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Dajbabe Zelenika - dio planske zone 11", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

**3. Uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija**

Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (akt br: 113UP1-095/19-7034 od 19. jula 2019. godine), koji je stastavni dio ovih uslova.

	<p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Dajbabe Zelenika - dio planske zone 11", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
4.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Urbanističkoj parceli 24 moguće je pristupiti sa planirane kolsko-pješačke saobraćajnice ukupne širine 10,20 m, od čega je 7 m širina dvosmjernog kolovoza, a po 1,6 m obostranog trotoara (poprečni presjek "3-3").</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Dajbabe Zelenika - dio planske zone 11", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
10.	<p><b>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</b></p> <p><u>Topografija prostora</u>          Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 m<sup>mnv</sup>, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 m<sup>mnv</sup>. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u>          Geološku građu terena čine šljunkoviti pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u>          Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8 MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ koeficijent seizmičnosti Ks      0,079 - 0,090</li> <li>▪ koeficijent dinamičnosti Kd      1,00 &gt;Kd &gt; 0,47</li> <li>▪ ubrzanje tla Qmax(q)              0,288 - 0,360</li> <li>▪ intenzitet u (MCS)                  9° MCS</li> </ul> <p><u>Hidrološke karakteristike</u>          Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.</p> <p><u>Klimatske karakteristike</u>          Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerzagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.</p>



#### Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

#### Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

#### Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

#### Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

#### Vjetrovi


Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

#### Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

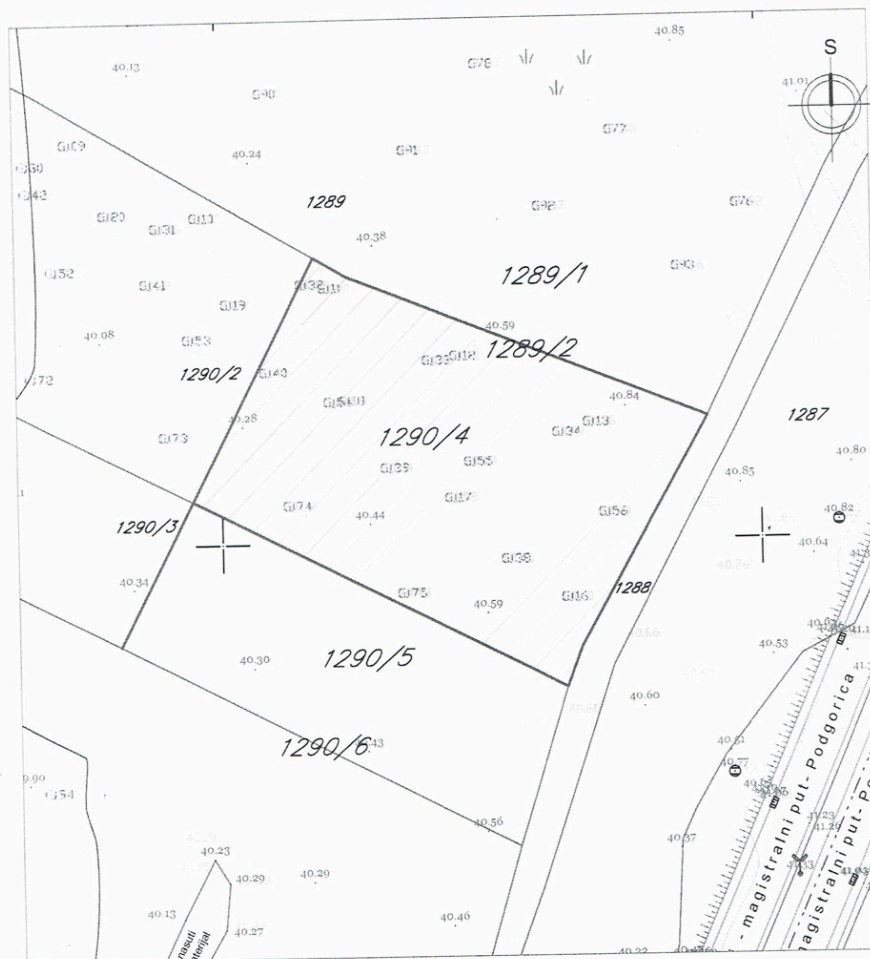
### 11. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	Mješovita namjena: trgovina, privredni objekti, skladišta, stovarišta, objekti komunalnih servisa
Oznaka urbanističke parcele	UP 24

	Površina urbanističke parcele [m <sup>2</sup> ]	4.110,98
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,50
	Ukupna planirana bruto građevinska površina (max BRGP) [m <sup>2</sup> ]	2.055,49
	Bruto građevinska površina prizemlja (max BRGP) [m <sup>2</sup> ]	1.644,38
	Maksimalna spratnost objekata	Vp - P+1 (visoko prizemlje ili prizemlje i sprat)
12.	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi	
13.	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>  M.P.	<b>Dijana Radević, Spec.Sci Arch.</b> Ovlašćeno lice za planiranje prostora II  
14.	<b>PRILOZI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta</li> <li>▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.</li> <li>▪ List nepokretnosti br. 3958 i kopija katastarskog plana za katastarske parcele 1290/4 i 1289/2 KO Dajbabe</li> </ul>	

Crna Gora  
Glavni grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj**  
Broj: 08-352/19-2954

Detaljni urbanistički plan  
"Dajbabe Zelenika - dio  
planske zone 11" u Podgorici  
Urbanistička parcela 24



**LEGENDA**

-  Granica zahvata plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele

Prostor na koji se odnosi zahtjev za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova:

Katastarske parcele: 1290/4 i 1289/2  
Katastarska opština: Dajbabe  
List nepokretnosti: 3958

Razmjera:

Naziv priloga:

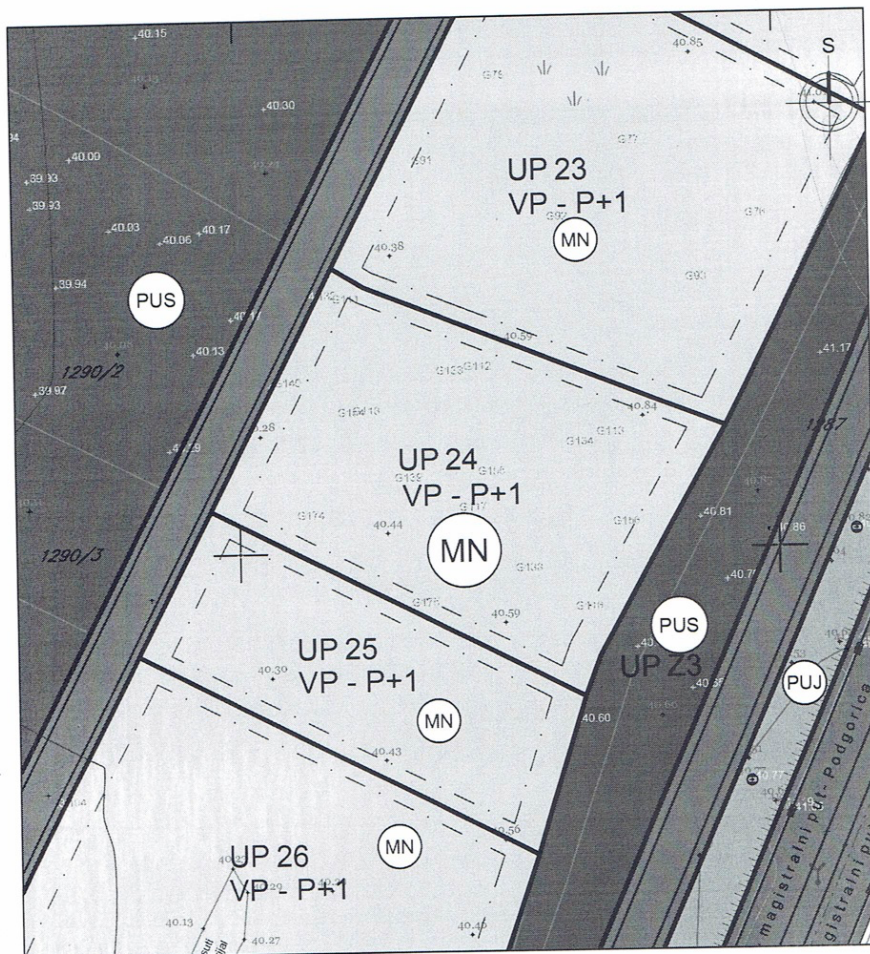
Broj priloga:

Terrazna katastarska podloga






1

Crna Gora  
 Glavni grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj**  
 Broj: 08-352/19-2954

Detaljni urbanistički plan  
 "Dajbabe Zelenika - dio  
 planske zone 11" u Podgorici  
 Urbanistička parcela 24



**LEGENDA**

- |  |   |
|--|---|
|  Granica zahvata              |  Površine za mješovite namjene |
|  Granica urbanističke parcele |  Površine javne namjene        |
| UP 24 Oznaka urbanističke parcele  |  Površine specialne namjene    |
| GL — Gradjevinska linija GL1   |   |
| VP - P+1 Spratnost objekta   |   |

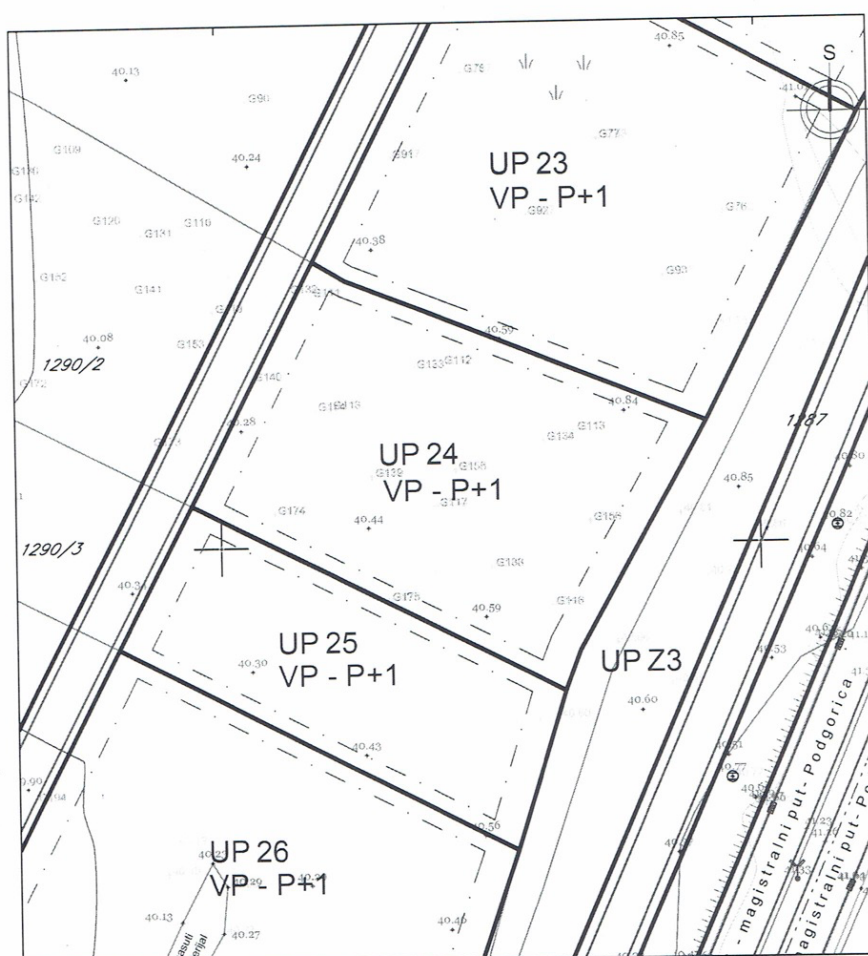
Razmjera:  
 1:1000

Naziv priloga:  
**Plan namjene površina**




Broj priloga:  
 2

Crna Gora  
 Glavni grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19-2954

Detaljni urbanistički plan  
 "Dajbabe Zelenika - dio  
 plasne zone 11" u Podgorici  
 Urbanistička parcela 24



LEGENDA

-  Granica zahvata
-  Granica urbanističke parcele
- UP 24 Oznaka urbanističke parcele
-  Gradjevinska linija GL1
- VP - P+1 Spratnost objekta

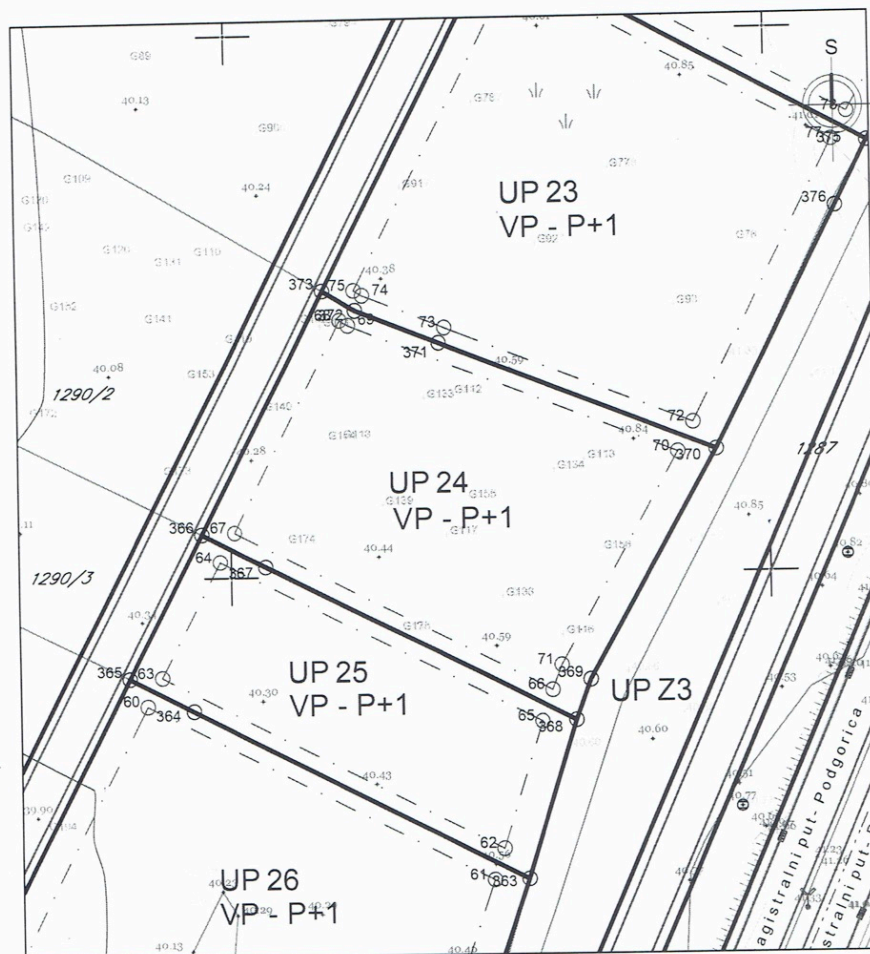
Razmjera:

Naziv priloga:




Broj priloga:

Crna Gora  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-2954

Detaljni urbanistički plan  
"Dajbabe Zelenika - dio  
plasnke zone 11" u Podgorici  
Urbanistička parcela 24



LEGENDA

-  Granica zahvata
-  Granica urbanističke parcele
- UP 24 Oznaka urbanističke parcele
-  Građevinska linija GL1
- VP - P+1 Spratnost objekta

Koordinate prelomnih tačaka  
granice urbanističke parcele 24

366	6602656.34	4696108.00
367	6602668.12	4696101.93
368	6602725.35	4696072.91
369	6602728.13	4696080.27
370	6602751.95	4696122.45
371	6602700.75	4696142.87
372	6602685.40	4696149.00
373	6602679.35	4696152.61

Koordinate prelomnih tačaka  
građevinske linije na urbanističkoj  
parceli 24

66	6602720.89	4696078.55
67	6602662.41	4696108.28
68	6602682.49	4696147.24
69	6602684.07	4696146.30
70	6602744.88	4696122.04
71	6602722.79	4696083.02

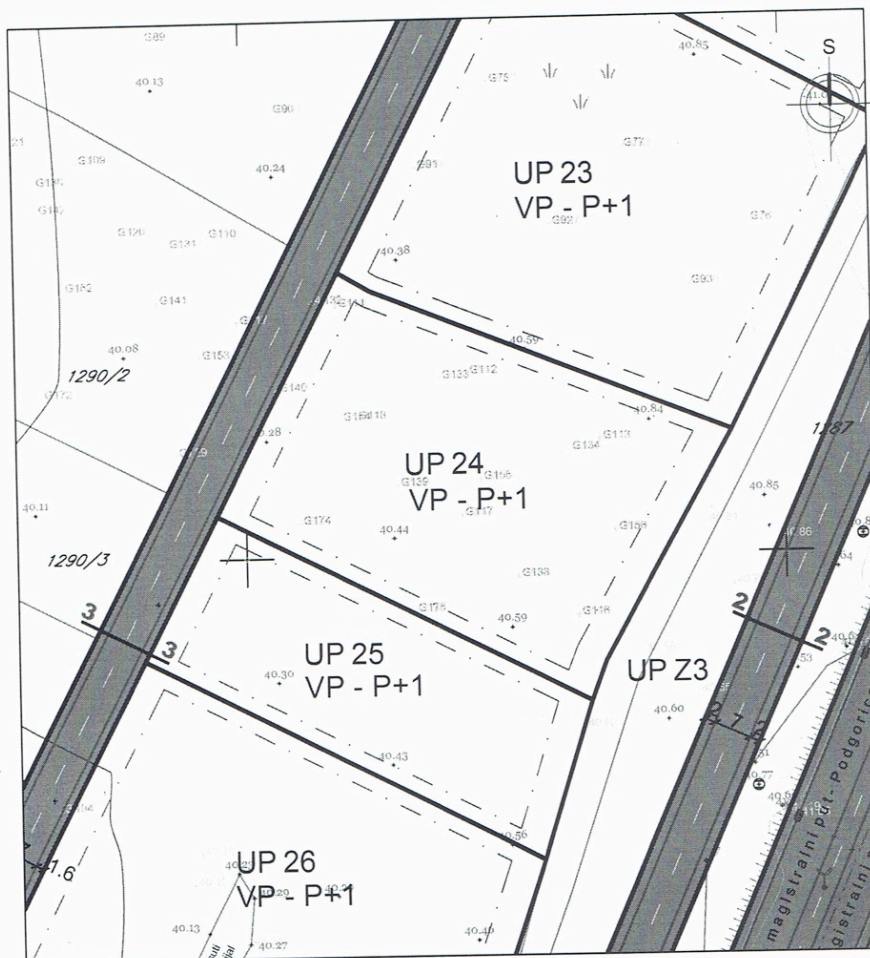
Razmjera:

Naziv priloga:

Broj priloga:

Crna Gora  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-2954

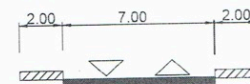
Detaljni urbanistički plan  
"Dajbabe Zelenika - dio  
plasnke zone 11" u Podgorici  
Urbanistička parcela 24



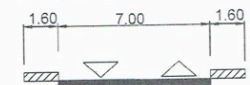
LEGENDA

	Granica zahvata		Planirane saobraćajnice
	Granica urbanističke parcele		Trotoar
UP 24	Oznaka urbanističke parcele		Osovina saobraćajnice
	Građevinska linija GL1		
VP - P+1	Spratnost objekta		

presjek 2-2



presjek 3-3



Razmjera:

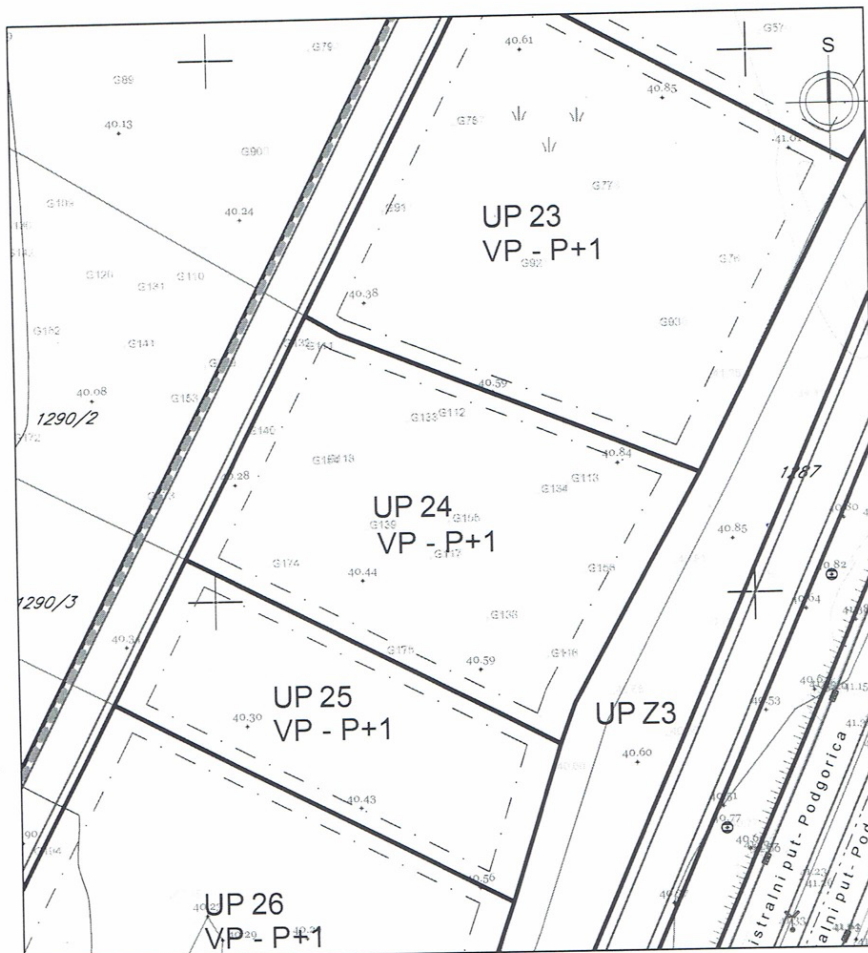
Naziv priloga:

Broj priloga:






5

Crna Gora  
Glavni grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj**  
Broj: 08-352/19-2954

Detaljni urbanistički plan  
"Dajbabe Zelenika - dio  
plasnke zone 11" u Podgorici  
Urbanistička parcela 24



LEGENDA

	Granica zahvata		Spratnost objekta
	Granica urbanističke parcele		Elektrovod 10kV - plan
UP 24	Oznaka urbanističke parcele		Trafostanica planirana
GL	Gradevinska linija GL1		

Razmjera:

Naziv priloga:

Broj priloga:

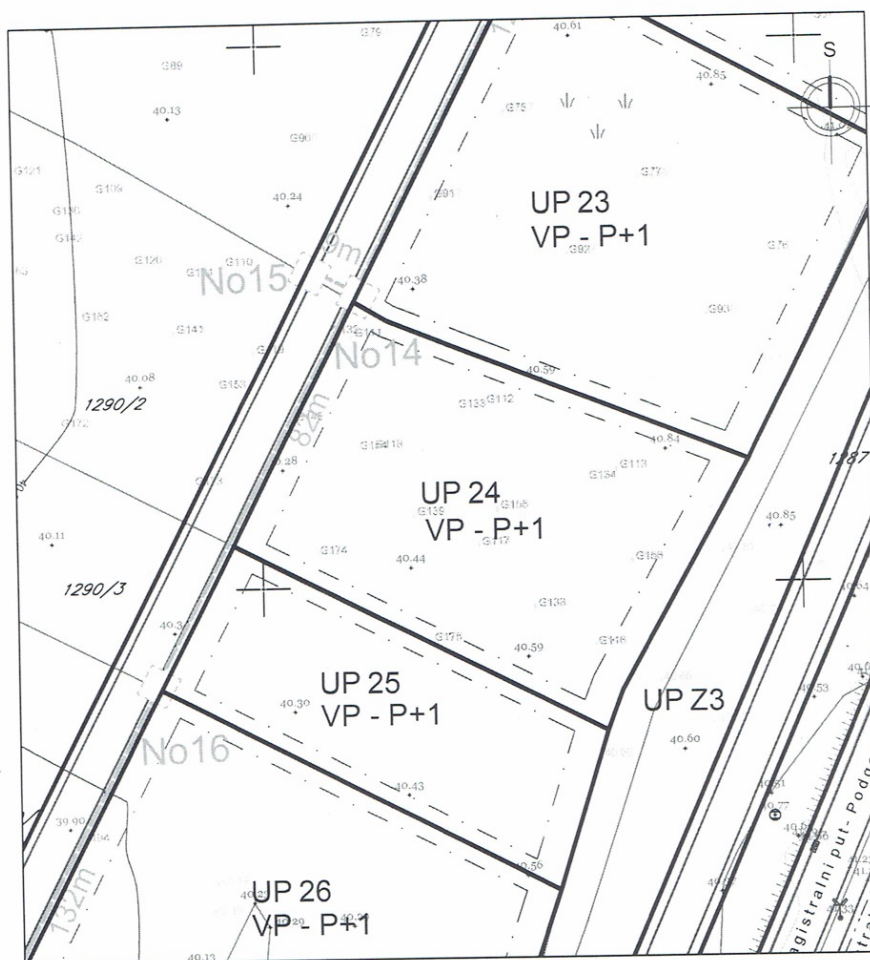
Plan električne infrastrukture

6








Crna Gora  
Glavni grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj**  
Broj: 08-352/19-2954

Detaljni urbanistički plan  
"Dajbabe Zelenika - dio  
plasnke zone 11" u Podgorici  
Urbanistička parcela 24



LEGENDA

	Granica zahvata		TK okno planirano
	Granica urbanističke parcele		TK okno postojeće
UP 24	Oznaka urbanističke parcele		TK kanalizacija planirana
GL	Gradevinska linija GL1		
VP - P+1	Spratnost objekta		

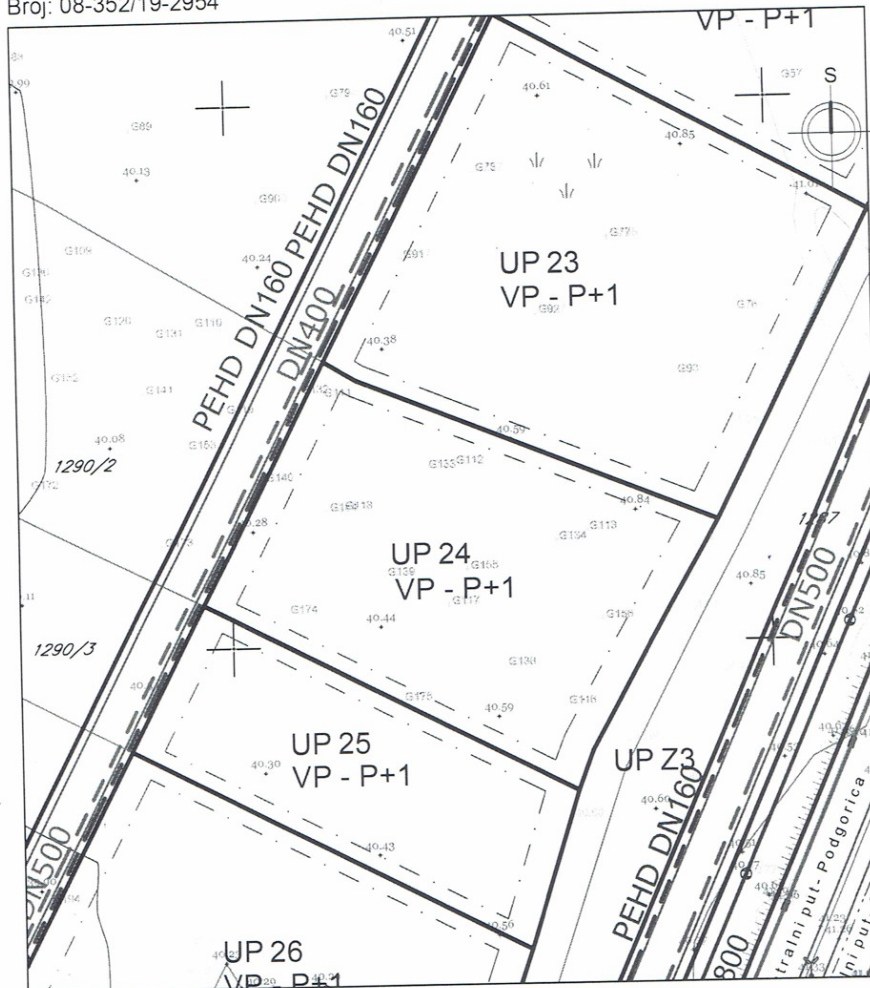
Razmjera:

Naziv priloga:




Broj priloga:







Crna Gora  
Glavni grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj**  
Broj: 08-352/19-2954

Detaljni urbanistički plan  
"Dajbabe Zelenika - dio  
plasnke zone 11" u Podgorici  
Urbanistička parcela 24



**LEGENDA**

-  Granica zahvata
-  Granica urbanističke parcele
- UP 24** Oznaka urbanističke parcele
-  Građevinska linija GL1
- VP - P+1** Spratnost objekta

-  Vodovod
-  Planirani vodovod
-  Postojeći vod fekalne kanalizacije
-  Planirani vod fekalne kanalizacije
-  Postojeći vod atmosferske kanalizacije
-  Planirani vod atmosferske kanalizacije

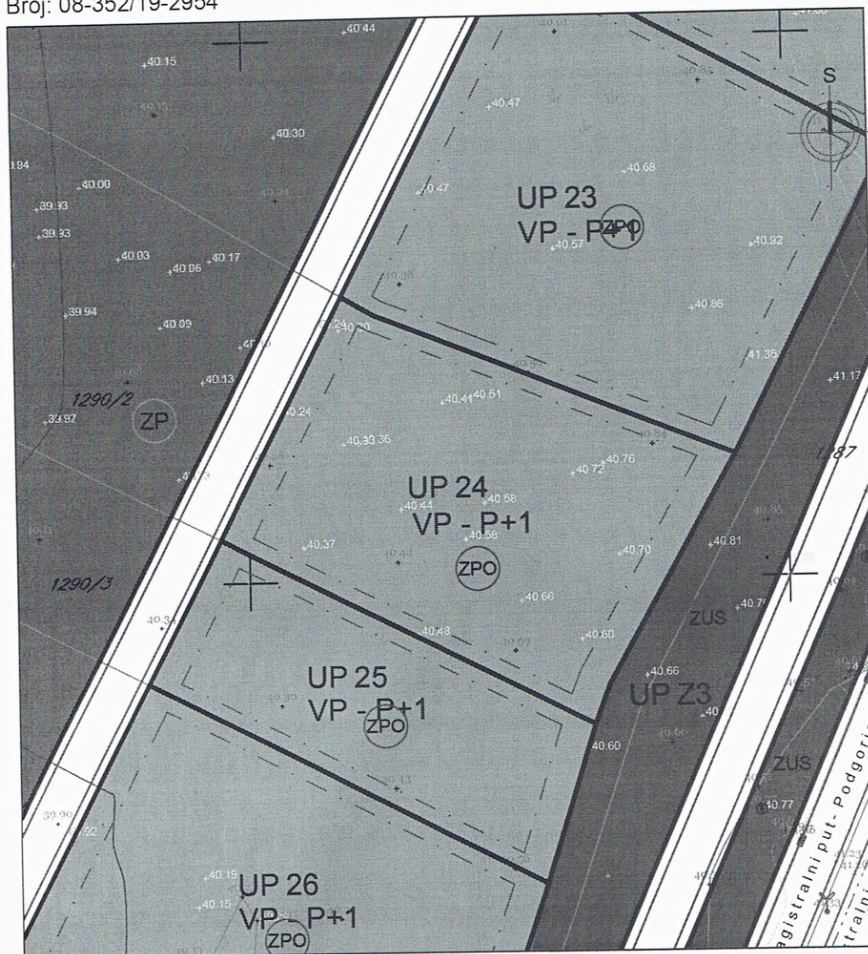
Razmjera:  
1:1000

Naziv priloga:  
Plan hidrotehničke infrastrukture






Broj priloga:  
8

Crna Gora  
 Glavni grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj**  
 Broj: 08-352/19-2954

Detaljni urbanistički plan  
 "Dajbabe Zelenika - dio  
 planske zone 11" u Podgorici  
 Urbanistička parcela 24



**LEGENDA**

-  Granica zahvata
-  Granica urbanističke parcele
-  UP 24 Oznaka urbanističke parcele
-  GL Građevinska linija GL1
-  VP - P+1 Spratnost objekta

**OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE  
 OGRANIČENE NAMJENE**

-  Zelenilo poslovnih objekata

**OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE  
 SPECIJALNE NAMJENE**

-  Zaštitni zeleni pojasevi

Razmjera:  
 1:1000

Naziv priloga:  
 Plan pejzažne arhitekture

Broj priloga:  
 9



17600000084

**UPRAVA ZA NEKRETNINE****PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-29703/2019

Datum: 06.06.2019.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.PROST.I ODRŽ.RAZVOJA Br.08-352/19-2954 956-101-2924/19, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3958 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1289	2		10 2	04/12/2018	POD ZELENIKU	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		1	0.00
1290	4		10 2	04/12/2018	DAJBABSKA GORA	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		4081	3.26
Ukupno								4082	3.27

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002313294 0	ŠIŠEVIĆ COMPANY DOO ZELENIKA BB Podgorica 0	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović dipl.prav

1 / 1

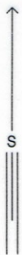
CRNA GORA  
 UPRAVA ZA NEKRETNINE  
 PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
 Broj: 956-101-2924-2019  
 Datum: 14.06.2019.



Katastarska opština: DAJBABE  
 Broj lista nepokretnosti: 3958  
 Broj plana: 5  
 Parcele: 1289/2, 1290/4

### KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
696  
250  
6  
500

4  
696  
250  
6  
500



4  
696  
000  
6  
500

4  
696  
000  
6  
500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
 Obradio: *[Signature]*



## DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UP1-095/19-7034**

Podgorica, ~~19. 07. 2019~~

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

110363, 3000-455/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-7034 od 08.07.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta mješovite namjene na UP 24, u zahvatu DUP "Dajbabe Zelenika – dio planiske zone 11" (katastarske parcele 1290/4 i 1289/2 KO Dajbabe) u Podgorici, investitora "Šišević Company" d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-2954 od 08.07.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP 24 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 1644.38m<sup>2</sup>, maksimalne bruto razvijene građevinske površine 2055.49m<sup>2</sup> i spratnosti do Vp - P+1. Namjena objekta je poslovanje.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice zapadno od UP 24 i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda DN160mm i atmosferske kanalizacije DN400mm. Planirana je izgradnja vodovoda DN160mm istočno od UP 24. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 24 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda ulicom do predmetne parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ne ide preko tuđih parcela. Priključak je potrebno izvesti isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, za registrovanje utroška vode potrebno je ugraditi posebne vodomjere za svaku poslovnu jedinicu posebno. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima.

Kod vodomjera  $\varnothing 50$  mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganom, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera

za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Saobraćajnicom istočno od objekta postoji izveden kolektor fekalne kanalizacije DN800mm, ali isti nije i neće biti u funkciji dok ne dodje do izgradnje nizvodne dionice kolektora do uređaja za prečišćavanja na novoj lokaciji i izgradnje samog uređaja.

Kako nije poznata dinamika izgradnje naprijed navedenog, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada će se stvoriti uslovi, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom



području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

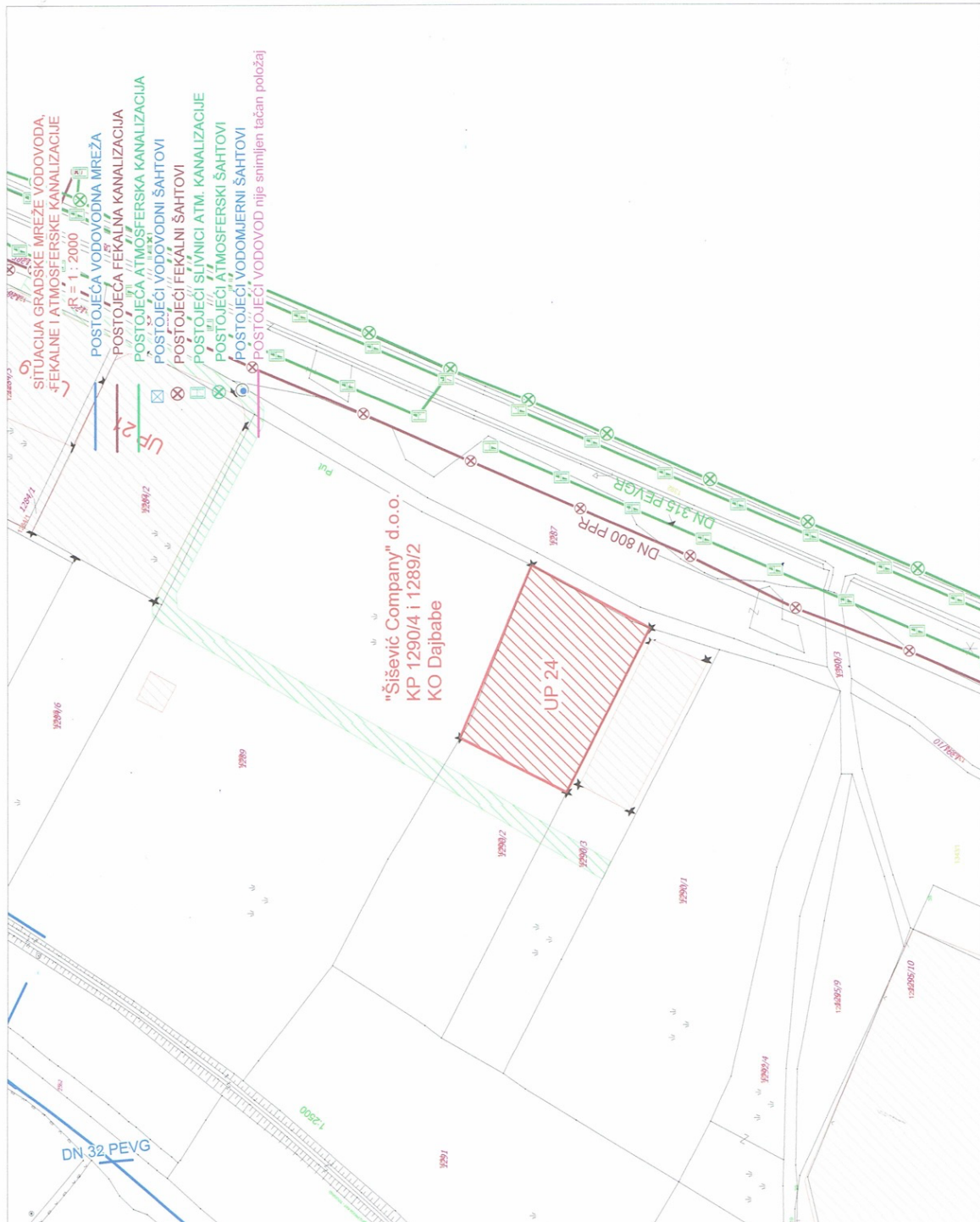
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,  
18.07.2019. godine



Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. \_\_\_\_\_

INVESTITOR \_\_\_\_\_

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP \_\_\_\_\_, ZGRADA \_\_\_\_\_

DUP \_\_\_\_\_ ULICA \_\_\_\_\_

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_ ŠIFRA \_\_\_\_\_,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana \_\_\_\_\_ od strane:  
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija \_\_\_\_\_ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. \_\_\_\_\_ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra \_\_\_\_\_ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_(M-bus, Infocon, koncentrador, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun \_\_\_\_\_ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjera vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica



## *LIST NEPOKRETNOSTI*



17600000084

**UPRAVA ZA NEKRETNINE****PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-29703/2019

Datum: 06.06.2019.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.PROST.I ODRŽ.RAZVOJA Br.08-352/19-2954 956-101-2924/19, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3958 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1289	2		10 2	04/12/2018	POD ZELENIKU	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		1	0.00
1290	4		10 2	04/12/2018	DAJBABSKA GORA	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		4081	3.26
Ukupno								4082	3.27

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002313294 0	ŠIŠEVIĆ COMPANY DOO ZELENIKA BB Podgorica 0	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović dipl.prav

1 / 1



## *PROJEKTNI ZADATAK*



## **PROJEKTNİ ZADATAK:**

Na osnovu Urbanističko - tehničkih uslova , izraditi idejno arhitektonsko rešenje za objekat mješovite namjene za tehnički pregled vozila i salon automobila sa propratnim sadržajem.

## **PREDMET PROJEKTOG ZADATKA**

- Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova
- Spratnost objekata P+1
- Funkcionalno i oblikovno objekat treba da zadovolji potrebe modernog poslovanja i ispuni sve tehničke zahtjeve vezane za tehničke preglede vozila
- Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u okolni ambijent
- Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta
- Konstruktivni sistem objekta prilagoditi nameni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji
- Fasadne zidove zidati termo blokom d=25 cm. Unutrašnje zidove zidati blokom d=12 i 20cm.
- Fasadu predvidjeti od demit fasade prekrivenu fasadnim panelima

## ***POSEBNI USLOVI:***

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehaničke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju



- Važeće normative za projektovanje

Investitor:  
Šišević Company





# *TEHNIČKI OPIS SA BILANSOM POVRŠINA (NUMERIČKA DOKUMENTACIJA)*



## **OPŠTI PODACI:**

Stambeni objekat, u vlasništvu Šišević Company, za koji su izdati UT uslovi  
24.07.2019. u Podgorici, na lokaciji  
DUP Dajbabe Zelenika – katastarske parcele 1290/4 i 1289/2, UP 24, KO  
Dajbabe

Predmetna urb.parcela ima površinu 4110.98 m<sup>2</sup>. Ukupna dozvoljena BRGP  
(P+1) je 2055.49 m<sup>2</sup>. (Detaljan prikaz površina dat je tabelarno u daljem tekstu)

## **LOKACIJA**

Objekat se nalazi u Podgorici u zoni koja se sastoji uglavnom od industrijskih objekata mješovite namjene.

## ***URBANISTIČKO ARHITEKTONSKO REŠENJE***

Projekat je urađen u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom, ambijentalnim okruženjem, podnebljem, kao i kolskim i pješačkim pristupom urbanističkoj parceli. Predmetna urbanistička parcela ima nepravilni pravougaoni oblik, ukupnu površinu od 4110.98 m<sup>2</sup>. Parcela je svojom prednjom i bocnom stranom postavljena uz saobraćajnicu. Objekat je slobodnostojći, spratnosti P+1.

Položaj objekta je u svemu prema grafičkoj dokumentaciji – crtež br.02 (Situacija). Objekat u prizemlju je sacinjen iz tri cjeline, od čega centralna predstavlja ulaz sa certikalnim komunikacijama i kancelarijama, desni dio objekta predviđen je za salonski i izložbeni dio vozila dio, dok je lijevo odvojena zona za tehnički pregled. Objekat je sa strane glavne ulice povučen kako bi se obezbijedio uredjen pristup, prilagodjen licima sa invaliditetom. Ukupna visina objekta je 11.2m, mjereno od kote uredjenog terena. Kota poda prizemlja ( $\pm 0.00$ ) izdignuta je za 0.45 m od kote okolnog terena u zoni prilaza. Spratna visina prizemlja je 4.6m i 6m, a sprata 4.35m. Namjena objekta je poslovanje –



izložbeni salon za automobile i servis za tehnički pregled vozila. Podrumaska etaža je namijenjena isključivo za parkiranje vozila.

## **MATERIJALIZACIJA**

Objekat je predviđen u AB skeletnom sistemu - sa AB stubovima, gredama i pločama. Spoljni zidovi su od termo blokova d-25 cm, sa spoljne strane obloženi demit fasadom d-5 cm, preko koje se instaliraju fasadni alu paneli. Unutrasnji pregradni zidovi su takodje od termo blokova d-20 cm ili 12 cm. Svi unutrasnji zidovi i plafoni se malterisu, gletuju i farbaju poluakrilnom bojom. Spoljna stolarija je alu, crne boje sa dvostrukim izopan staklima. Unutrasnja stolarija je alu i PVC, duplosperovana i ofarbana u bijelu boju. Podovi su od neklizajucih Granitinih ploča svijetlo sive do bjeličaste boje. Podovi i zidovi u sanitarnim čvorovima su obloženi keramičkim pločicama. Krovni pokrivač je lim, postavljen preko betonske konstrukcije. Nagibi kosih krovnih ravni su 2 stepena.

## **VERTIKALNA KOMUNIKACIJA**

Vertikalna komunikacija je ostvarena sa trokrakim stepenistem na glavnom ulazu, i trokrakim stepeništem i teretnim liftom u dijelu ekonomskog ulaza. Stepenišni prostor je osvetljen prirodnim osvetljenjem i omogućeno je prirodno ventiliranje.

### ***Suteren***

U suterenu se nalazi parking garaža koja ne ulazi u ukupnu bruto kvadraturu objekta.

Neto kvadratura suterena je: 456.9 m<sup>2</sup>

Bruto kvadratura suterena je: 485.5 m<sup>2</sup>

### ***Prizemlje***

U prizemlju objekta nalazi se centralni hol sa kancelarijama za zaposlene, uz prateće toalete za zaposlene i klijente, multifunkcionalna sala, salon i izlog salona za vozila, servis, kao i prostor za tehnički pregled vozila

Neto kvadratura prizemlja je: 1515.04 m<sup>2</sup>



Bruto kvadratura prizemlja je: 1602.00 m<sup>2</sup>

### **Prvi sprat**

Na prvom spratu objekta nalaze se kancelarije (open space), soba za dnevni boravak zaposlenih kao i čajna kuhinja sa tolaetima.

Oblik i dimenzije objekata kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji. Površinom, organizacijom, obradom i opremom objekata omogućen je kvalitetan nivo poslovanja. U podrumskoj prostoriji (garaži) i na parceli u okviru uređenja terena obezbijedjeno je 41 parking mjesto, od čega 2 pripadaju licima sa invaliditetom.

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i paramet. zadatih UTU

<b>Urbanistički parametri</b>	<b>Iz projekta</b>	<b>Zadato UT uslovima</b>
<i>Površina parcele(spojeno)</i>	4110.98 m <sup>2</sup>	4110.98 m <sup>2</sup>
<i>Kat.parcela br.</i>	katatarske parcele 1290/4 i 1289/2, UP 24, KO Dajbabe	katatarske parcele 1290/4 i 1289/2, UP 24, KO Dajbabe
<i>Max indeks izgrađenosti</i>	<b>0.50</b>	<b>0.50</b>
<i>Max indeks zauzetosti</i>	<b>0.40</b>	<b>0.40</b>
<i>Max BRGP</i>	<b>2044 m<sup>2</sup></b>	<b>2055.49 m<sup>2</sup></b>
<i>Max P pod objektom</i>	<b>1602 m<sup>2</sup></b>	<b>1644.29 m<sup>2</sup></b>
<i>Min rastojanje objekta od susjedne parcele</i>		
<i>Spratnost</i>	<b>Po+P+1</b>	<b>Po+P+1</b>
<i>Parking mjesta</i>	<b>41</b>	<b>41</b>

Podgorica, decembar 2021.

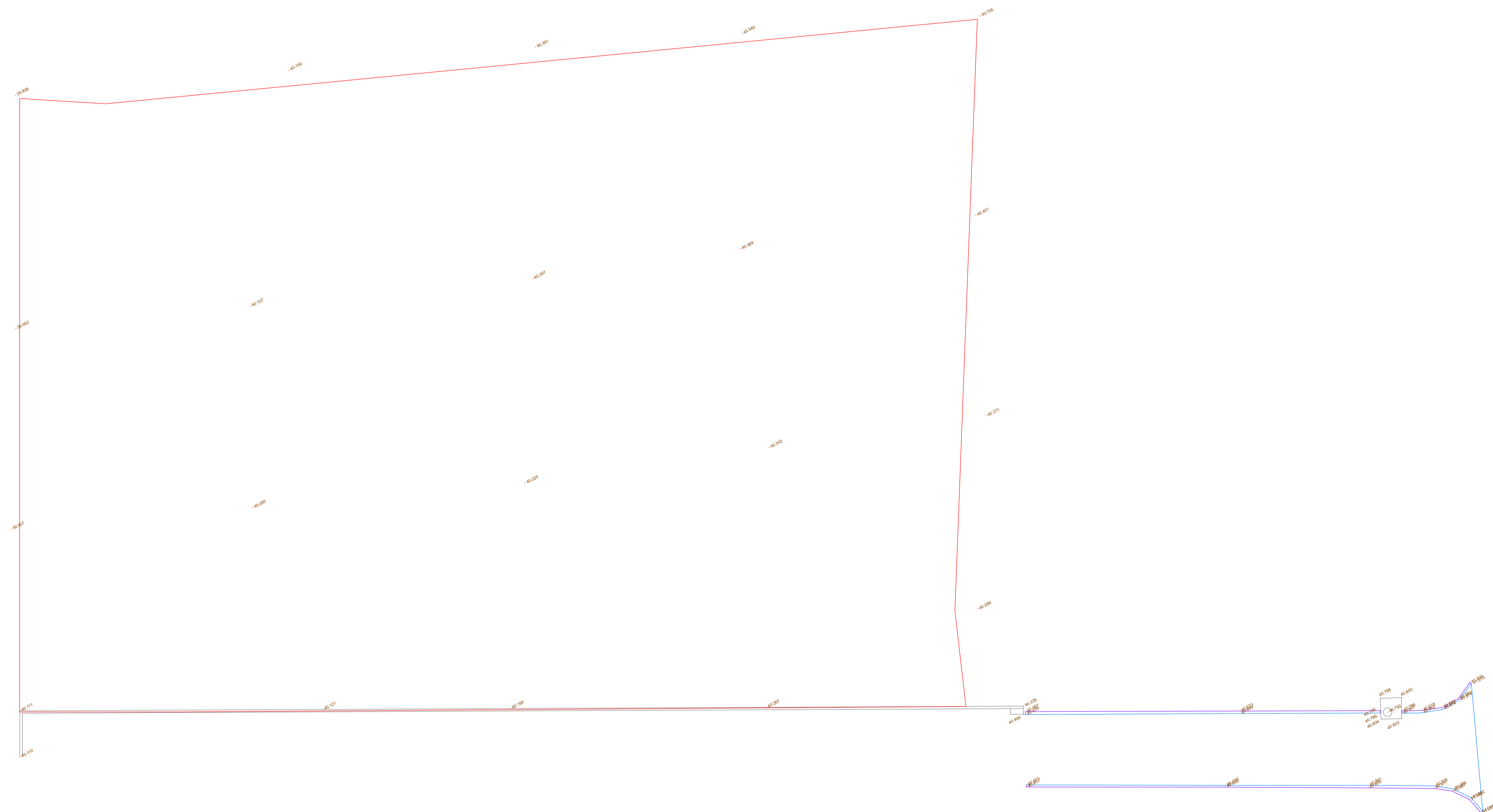
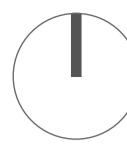
Projektant:

Božo Mirotić,  
dipl.ing.arh

Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica



## *GRAFIČKI PRILOZI*

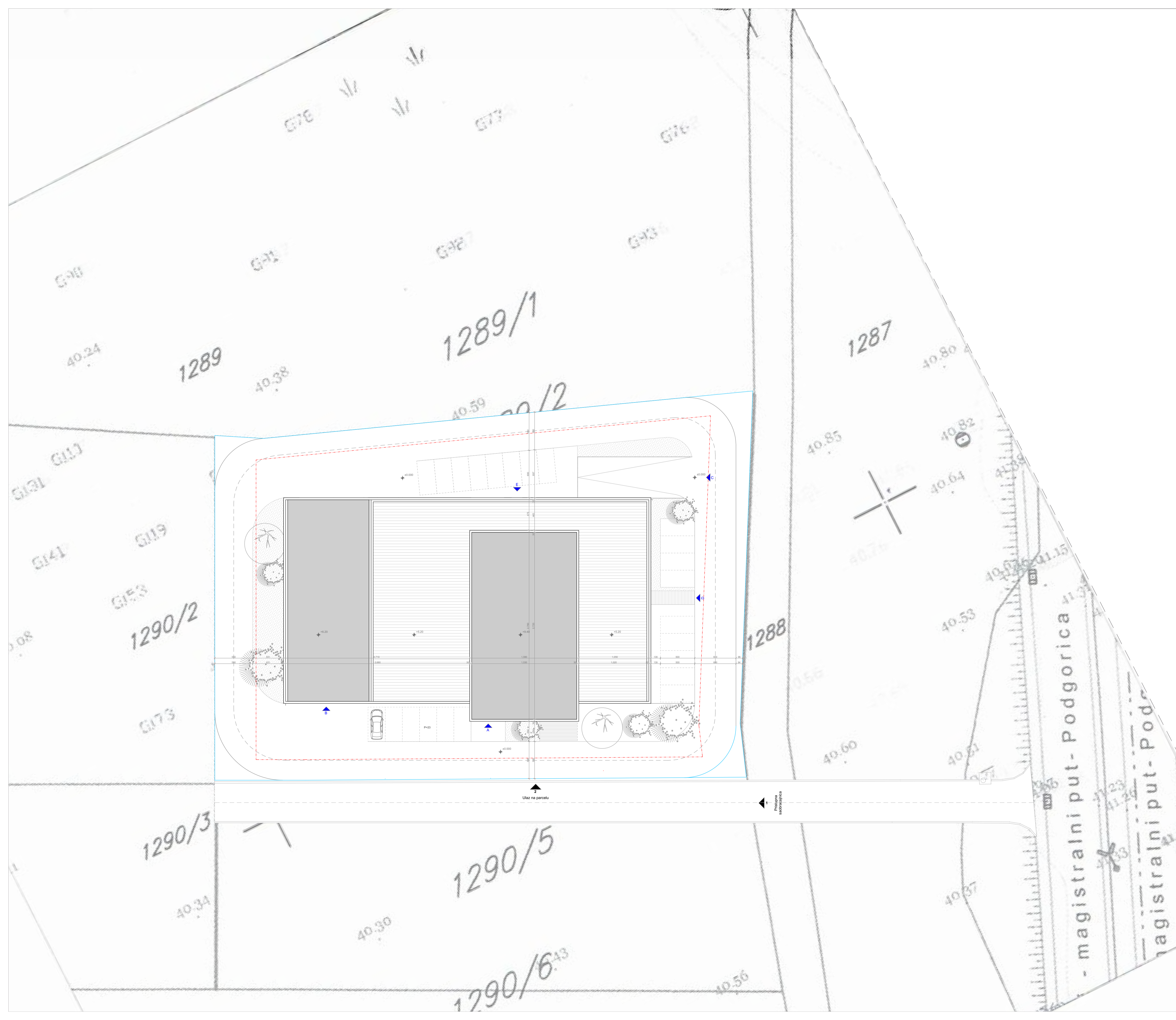
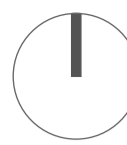


Ukupna neto površina objekta	1891.2
Ukupna bruto površina objekta	2044
Ukupna bruto površina objekta sa podrumskom etazom - garazom koja ne ulazi u obracun	2529.5

————— Granica urbanisticke parcele  
- - - - - Gradjevinska linija

Objekat	<b>OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE</b> Salon automobila i tehnički pregled vozila	
Investitor	<b>ŠIŠEVIĆ COMPANY DOO</b>	
Lokacija	Kat.parcele 19/2, 19/3, KO Donja Lastva, PUP Tivat koja se nalazi u planskoj cjelini 2.Donja Lastva	
Prilog	Geodetska podloga	
Datum	20.12.2021.	Razmjera 1:200
Projektant	"STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica	
Saradnik na projektu	Msc Nevena Mijuskovic	



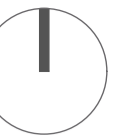


Ukupna neto površina objekta	1891.2
Ukupna bruto površina objekta	2044
Ukupna bruto površina objekta sa podrumskom etazom - garazom koja ne ulazi u obracun	2529.5

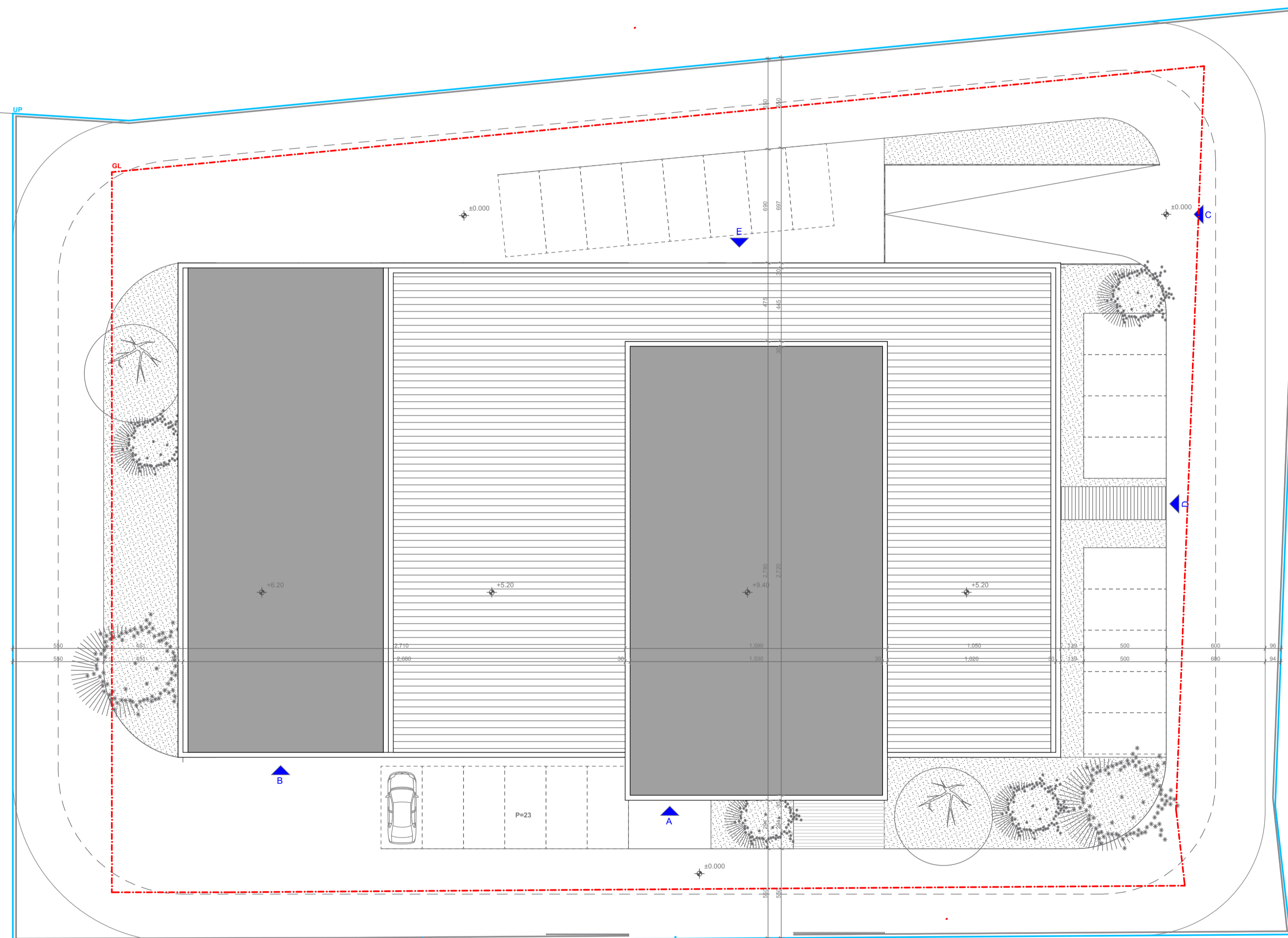
	Granica urbanisticke parcele
	Gradjevinska linija

Objekat	OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE Salon automobila i tehnički pregled vozila	
Investitor	ŠIŠEVIĆ COMPANY DOO	
Lokacija	Kat.parcele 19/2, 19/3, KO Donja Lastva, PUP Tivat koja se nalazi u planskoj cjelini 2.Donja Lastva	
Prilog	Sira situacija	
Datum	20.12.2021.	Razmjera 1:250
Projektant	"STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica	
Saradnik na projektu	Msc Nevena Mijuskovic	





Ukupna neto površina objekta	1891.2
Ukupna bruto površina objekta	2044
Ukupna bruto površina objekta sa podrumskom etazom - garazom koja ne ulazi u obracun	2529.5



- A** ULAZ U OBJEKAT
- B** TEHNIČKI PREGLED VOZILA
- C** ULAZ U GARAŽU
- D** IZLOG SALONA
- E** EKONOMSKI ULAZ - SERVIS
- 1** PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA
- 2** ULAZ NA PARCELU

Granica urbanističke parcele

Gradjevinska linija

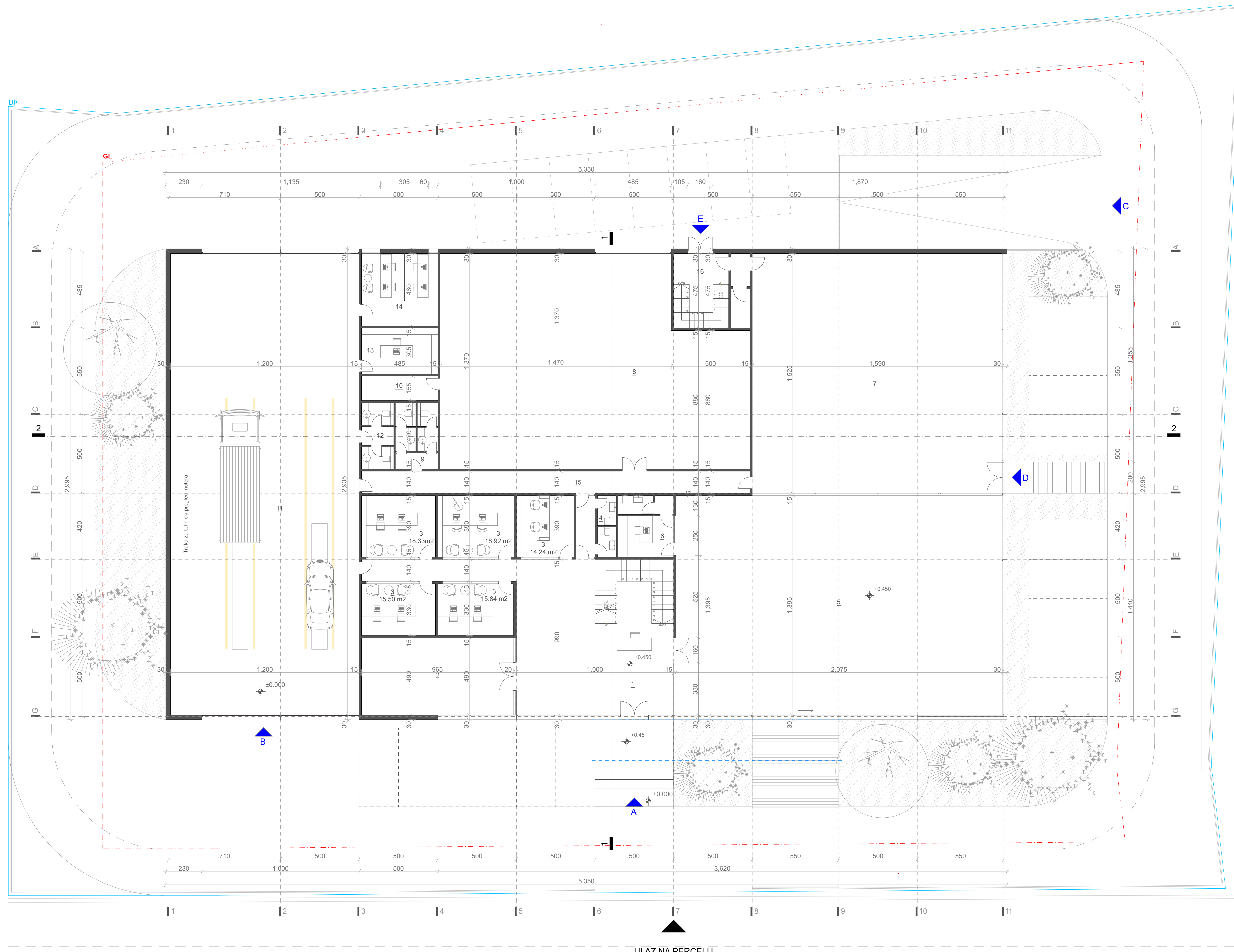
**2**  
Ulaz na parcelu

Pristupna saobraćajnica

Objekat	<b>OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE</b> Salon automobila i tehnički pregled vozila	
Investitor	<b>ŠIŠEVIĆ COMPANY DOO</b>	
Lokacija	Kat.parcele 19/2, 19/3, KO Donja Lastva, PUP Tivat koja se nalazi u planskoj cjelini 2.Donja Lastva	
Prilog	Uza situacija	
Datum	20.12.2021.	Razmjera 1:200
Projektant	"STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica	
Saradnik na projektu	Msc Nevena Mijuskovic	







ULAZ NA PERCELU

PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA

Ukupna neto površina objekta	1891.2
Ukupna bruto površina objekta	2044
Ukupna bruto površina objekta sa podrumskom etažom - garazom koja ne ulazi u obracun	2529.5

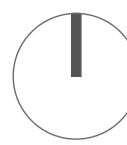
- A ULAZ U OBJEKAT
- B TEHNIČKI PREGLED VOZILA
- C ULAZ U GARAZU
- D IZLOG SALONA
- E EKONOMSKI ULAZ - SERVIS

LEGENDA PROSTORIJA		
BR	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (M2)
1	ULAZNI HOL	113.5
2	MULTIFUNKCIONALNA SALA	47.3
3	KANCELARIJA	82.8
4	TOALETI ZA KLIJENTE	9.24
5	SALON	289.5
6	KANCELARIJA	13.3
7	IZLOG SALONA	242.5
8	SERVIS	245.4
9	TOALETI ZA ZAPOSLENE	10.5
10	OSTAVA	7.5
11	TEHNIČKI PREGLED	352.2
12	TOALETI ZA ZAPOSLENE	8.2
13	ARHIVA	14.1
14	PRIJEM KLIJENATA	22.1
15	HODNIK	34.5
16	EKONOMSKI ULAZ	22.4
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA</b>		<b>1515.04</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA</b>		<b>1602</b>

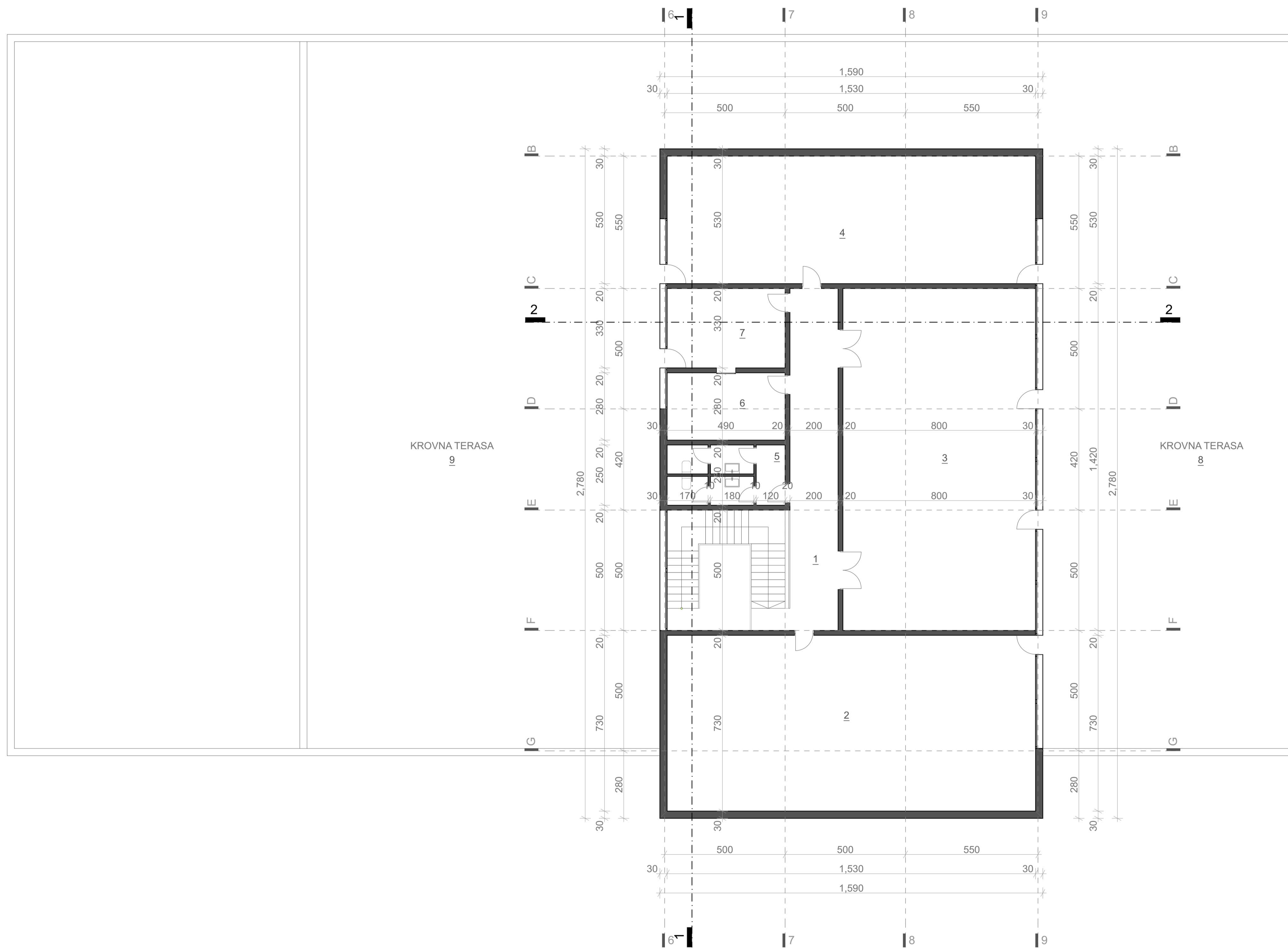
— Granica urbanističke parcele  
 - - - - - Gradjevinska linija

Objekat	OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE Salon automobila i tehnički pregled vozila	
Investitor	ŠIŠEVIĆ COMPANY DOO	
Lokacija	Kat.parcele 19/2, 19/3, KO Donja Lastva, PUP Tivat koja se nalazi u planskoj cjelini Z.Donja Lastva	
Prilog	Osnova prizemlja sa uređenjem terena	
Datum	20.12.2021.	Razmjera 1_100
Projektant	"STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica	
Saradnik na projektu	Msc Nevena Mijuskovic	





Ukupna neto površina objekta	1891.2
Ukupna bruto površina objekta	2044
Ukupna bruto površina objekta sa podrumskom etazom - garazom koja ne ulazi u obracun	2529.5



**LEGENDA PROSTORIJA**

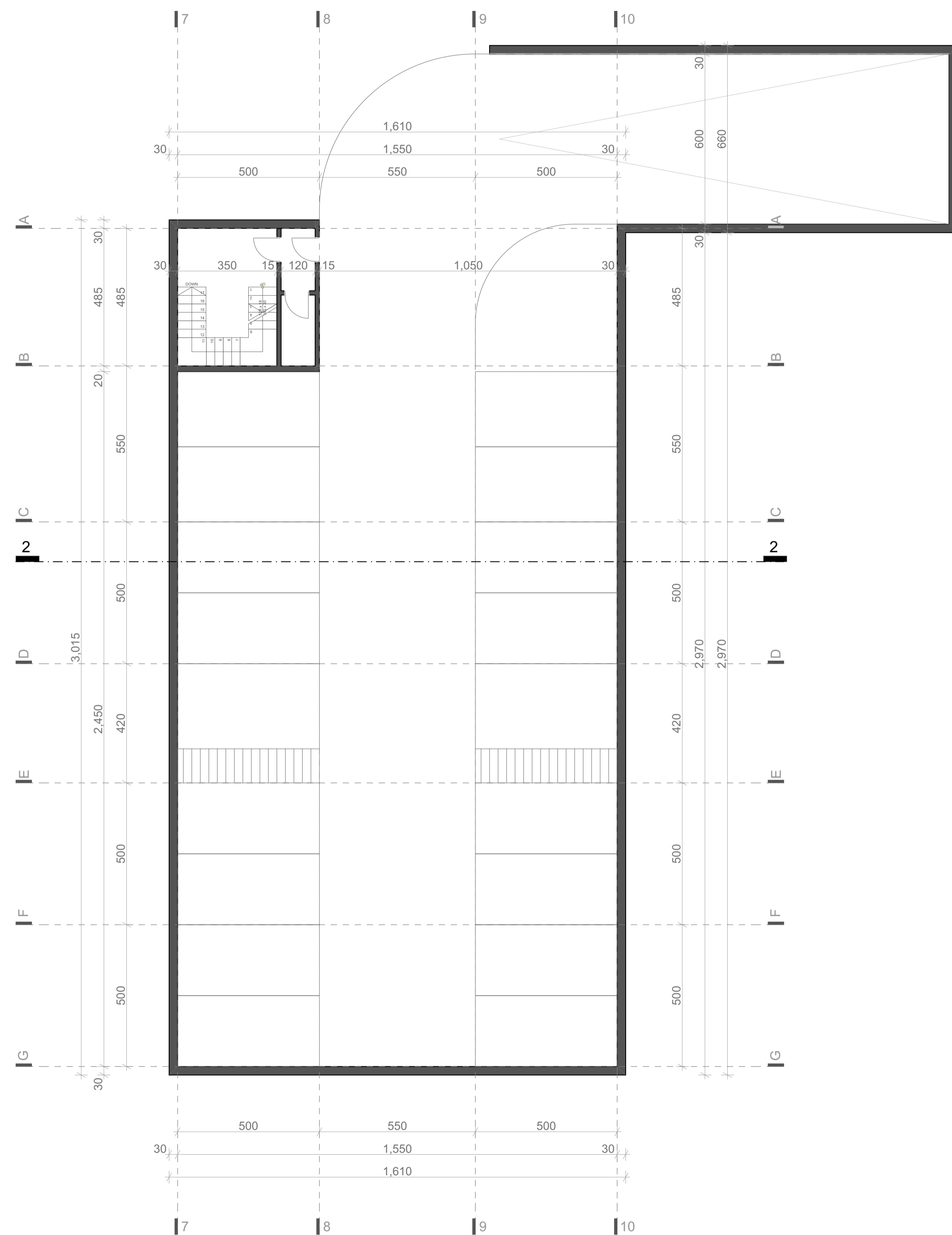
BR	NAZIV PROSTORIJE	POVRSINA (M2)
1	HODNIK	28.7
2	KANCELARIJA	111.7
3	KANCELARIJA	113.6
4	KANCELARIJA	81.1
5	TOALETI ZA ZAPOSLENE	11.1
6	CAJNA KUHINJA	13.7
7	DNEVNI BORAVAK	16.3

<b>UKUPNA NETO POVRSINA</b>	<b>376.2</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRSINA</b>	<b>442</b>

- Granica urbanisticke parcele
- Gradjevinska linija

Objekat	<b>OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE</b> Salon automobila i tehnički pregled vozila	
Investitor	<b>ŠIŠEVIĆ COMPANY DOO</b>	
Lokacija	Kat.parcele 19/2, 19/3, KO Donja Lastva, PUP Tivat koja se nalazi u planskoj cjelini 2.Donja Lastva	
Prilog	Osnova sprata	
Datum	20.12.2021.	Razmjera 1:100
Projektant	"STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica	
Saradnik na projektu	Msc Nevena Mijuskovic	





Ukupna neto površina objekta	1891.2
Ukupna bruto površina objekta	2044
Ukupna bruto površina objekta sa podrumskom etazom - garazom koja ne ulazi u obracun	2529.5

**LEGENDA PROSTORIJA**

BR	NAZIV PROSTORIJE	POVRSINA (M2)
1	GARAZA	434.3
2	KOMUNIKACIJE	22.6

<b>UKUPNA NETO POVRSINA</b>	<b>456.9</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRSINA</b>	<b>485.5</b>

— Granica urbanisticke parcele  
 - - - - - Gradjevinska linija

Objekat **OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE**  
 Salon automobila i tehnički pregled vozila

Investitor **ŠIŠEVIĆ COMPANY DOO**

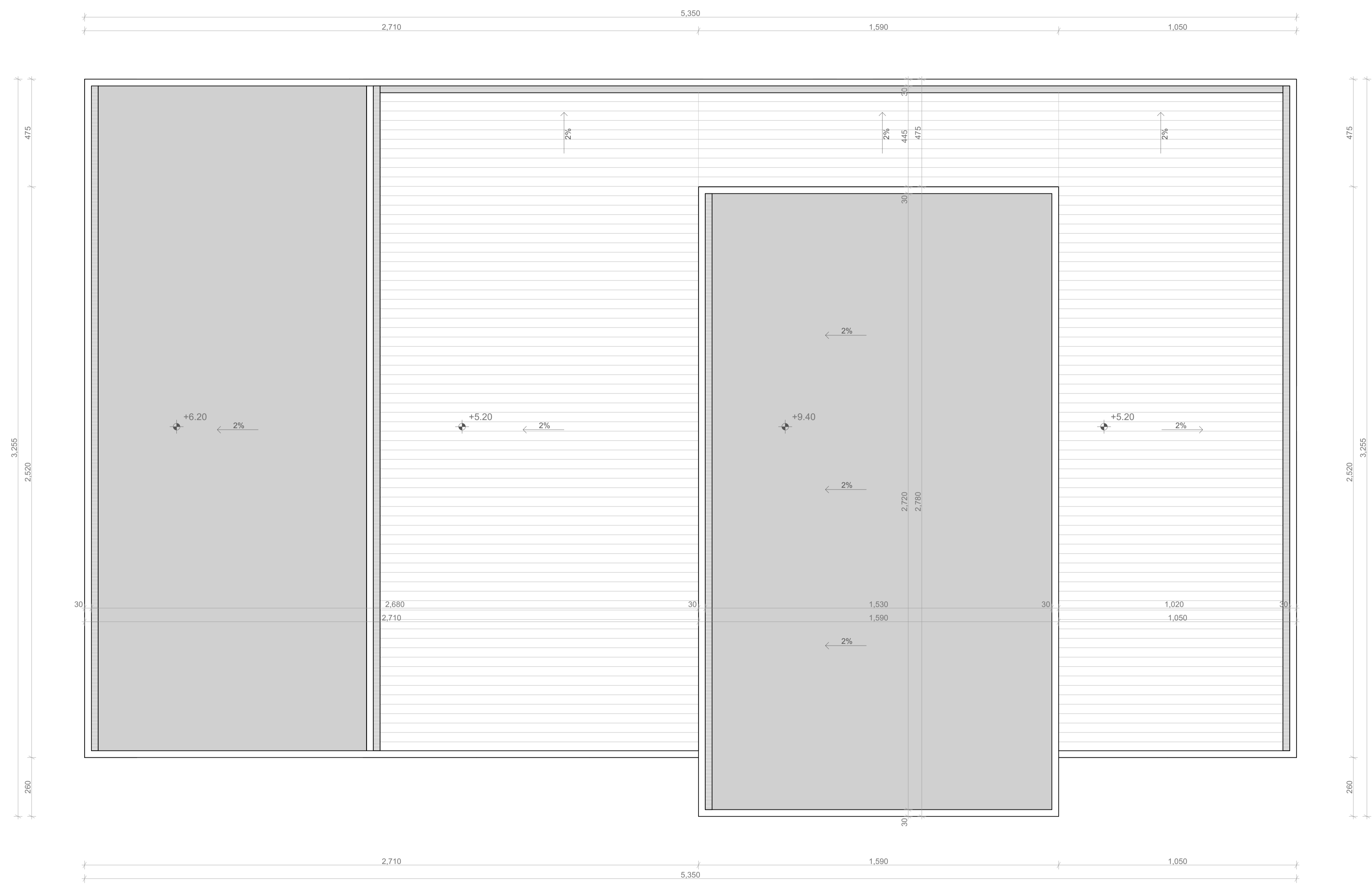
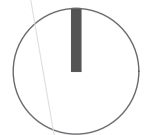
Lokacija Kat.parcele 19/2, 19/3, KO Donja Lastva, PUP Tivat  
 koja se nalazi u planskoj cjelini 2.Donja Lastva

Prilog **Osnova garaže**

Datum **20.12.2021.** Razmjera **1:100**

Projektant "STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica  
 Saradnik na projektu Msc Nevena Mijuskovic



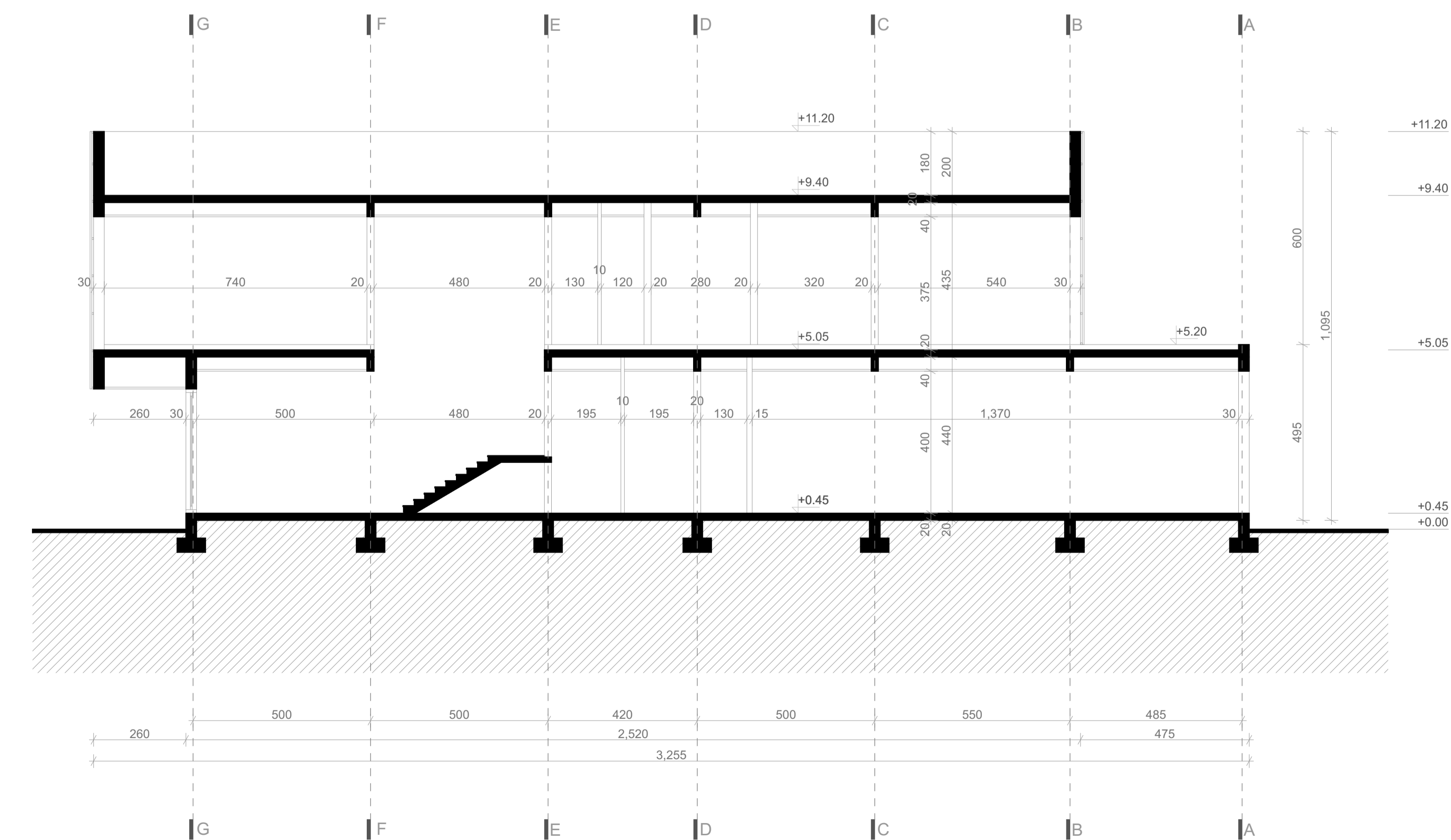
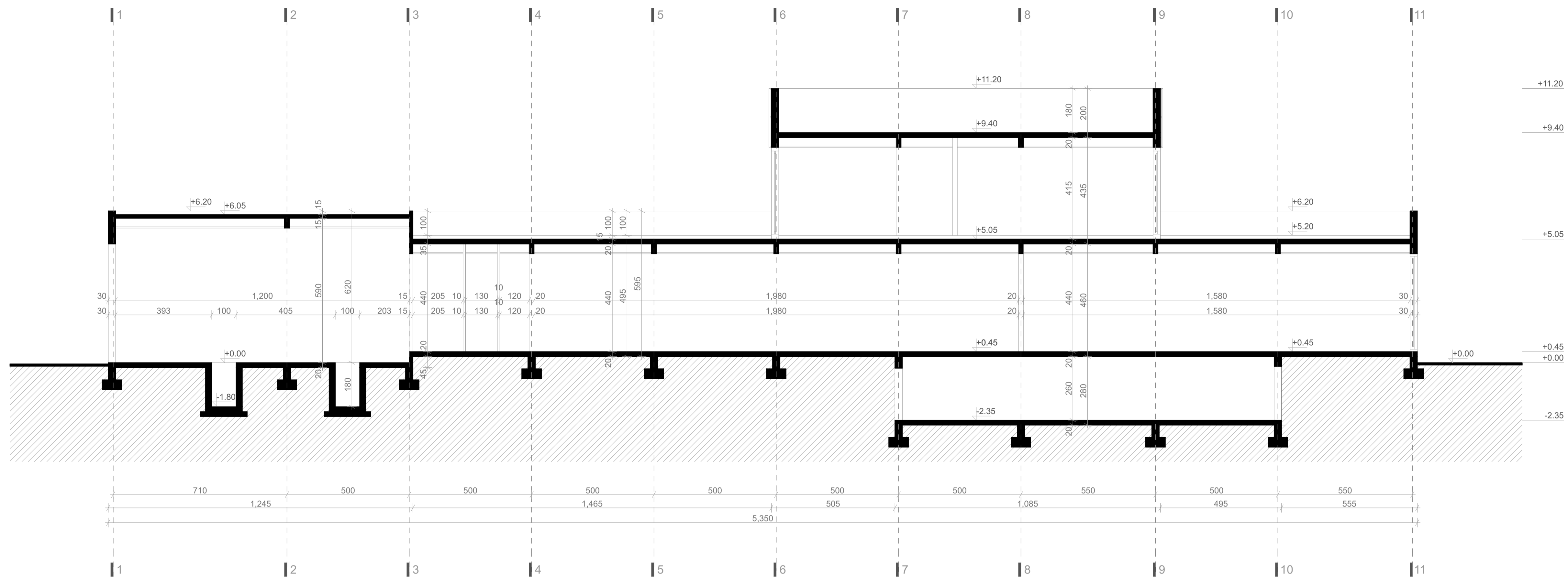
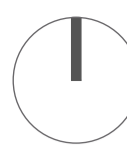


Ukupna neto površina objekta	1891.2
Ukupna bruto površina objekta	2044
Ukupna bruto površina objekta sa podrumskom etazom - garazom koja ne ulazi u obracun	2529.5

— Granica urbanisticke parcele  
 - - - - - Gradjevinska linija

Objekat	<b>OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE</b> Salon automobila i tehnički pregled vozila	
Investitor	<b>ŠIŠEVIĆ COMPANY DOO</b>	
Lokacija	Kat.parcele 19/2, 19/3, KO Donja Lastva, PUP Tivat koja se nalazi u planskoj cjelini 2.Donja Lastva	
Prilog	Osnova krova	
Datum	20.12.2021.	Razmjera 1:100
Projektant	"STUDIO M INŽEN" 'ca	
Saradnik na projektu	M <sup>sc</sup>	





Ukupna neto površina objekta	1891.2
Ukupna bruto površina objekta	2044
Ukupna bruto površina objekta sa podrumskom etazom - garazom koja ne ulazi u obracun	2529.5

— Granica urbanisticke parcele  
 - - - - - Gradjevinska linija

Objekat **OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE**  
 Salon automobila i tehnički pregled vozila

Investitor **ŠIŠEVIĆ COMPANY DOO**

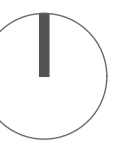
Lokacija Kat.parcele 19/2, 19/3, KO Donja Lastva, PUP Tivat  
 koja se nalazi u planskoj cjelini 2.Donja Lastva

Prilog Presjeci

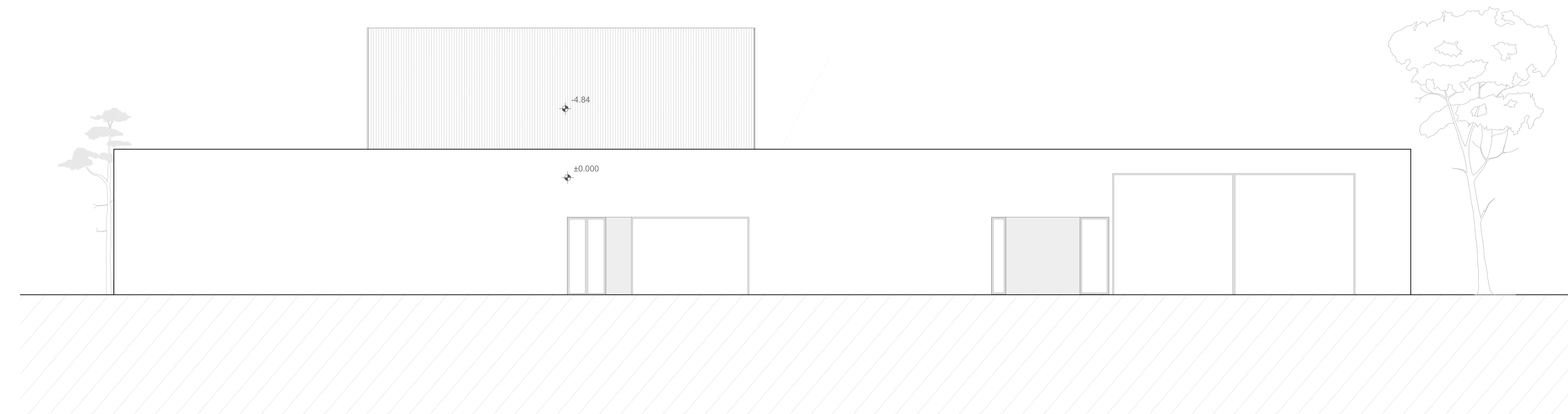
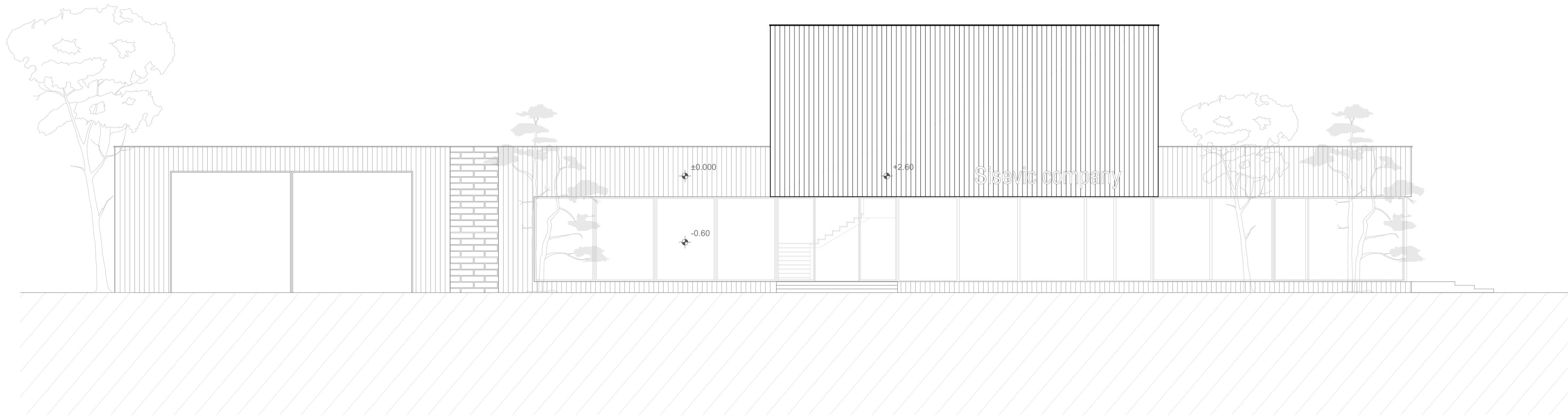
Datum 20.12.2021. Razmjera 1:100

Projektant "STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica  
 Saradnik na projektu Msc Nevena Mijuskovic





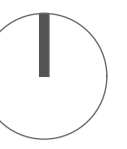
Ukupna neto površina objekta	1891.2
Ukupna bruto površina objekta	2044
Ukupna bruto površina objekta sa podrumskom etazom - garazom koja ne ulazi u obracun	2529.5



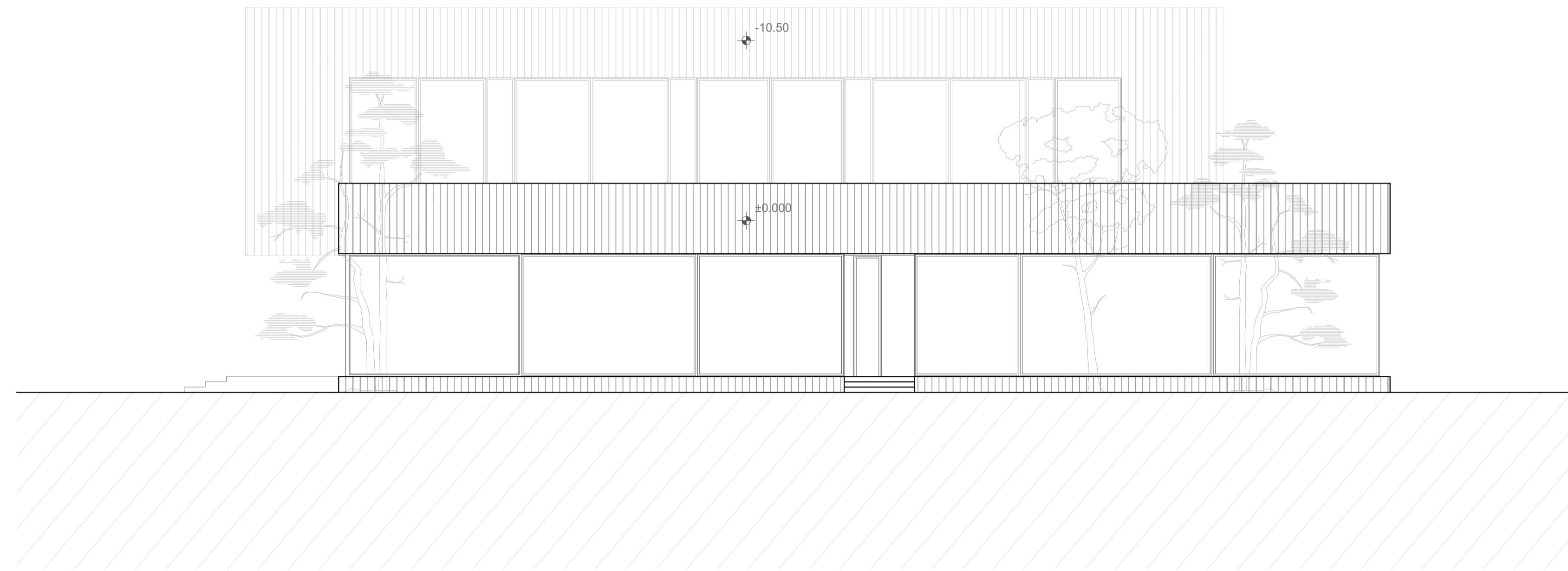
- Granica urbanističke parcele
- Gradjevinska linija

Objekat	<b>OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE</b> Salon automobila i tehnički pregled vozila	
Investitor	<b>ŠIŠEVIĆ COMPANY DOO</b>	
Lokacija	Kat.parcele 19/2, 19/3, KO Donja Lastva, PUP Tivat koja se nalazi u planskoj cjelini 2.Donja Lastva	
Prilog	Izgledi	
Datum	20.12.2021.	Razmjera 1:100
Projektant	"STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica	
Saradnik na projektu	Msc Nevena Mijuskovic	





Ukupna neto površina objekta	1891.2
Ukupna bruto površina objekta	2044
Ukupna bruto površina objekta sa podrumskom etazom - garazom koja ne ulazi u obracun	2529.5



— Granica urbanisticke parcele  
- - - Gradjevinska linija

Objekat	<b>OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE</b> Salon automobila i tehnički pregled vozila	
Investitor	<b>ŠIŠEVIĆ COMPANY DOO</b>	
Lokacija	Kat.parcele 19/2, 19/3, KO Donja Lastva, PUP Tivat koja se nalazi u planskoj cjelini 2.Donja Lastva	
Prilog	Izgledi	
Datum	20.12.2021.	Razmjera 1:100
Projektant	"STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica	
Saradnik na projektu	Msc Nevena Mijuskovic	



Sisevic company







Sisevic company