

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

BODIROGA DUBRAVKO
MILOVIĆ MILOŠ

OBJEKAT:

REKONSTRUKCIJA – NADOGRADNJA
DVOJNOG STAMBENOG OBJEKTA

LOKACIJA:

UP 72, urb.zona A, DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune,
kat. parc. 4403/6 KO Podgorica 2, Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT:

"URBAN DESIGN" d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE:

arh. Milan Milić, spec. sci.

GLAVNI INŽENJER:

arh. Milan Milić, spec. sci.
br. lic. UPI 107/7-336/2

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. Tekstualna dokumentacija

1.1 Tehnički opis

2. Numerička dokumentacija

2.1 Urbanistički pokazatelji sa tabelarnim prikazom površina

3. Grafička dokumentacija

3.1 Grafički prilozi

3.1.1 Šira situacija

3.1.2 Geodetska situacija

3.1.3 Situacija

3.1.4 Osnova prizemlja

3.1.5 Osnova I sprata

3.1.6 Izgled krova

3.1.7 Presjek 1-1

3.1.8 Presjek 2-2

3.1.9 Fasada sjeveroistok

3.1.10 Fasada jugozapad

3.1.11 Fasada jugoistok

3.1.12 Fasada sjeverozapad

3.2 Prostorni prikazi objekta

4. Podloge za izradu tehničke dokumentacije

4.1 Geodetska podloga



"Urban Design" d.o.o. Podgorica
Svetozara Markovića br. 22, 81000 Podgorica
T: +38269637828
office@urbandesign.me

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1 TEHNIČKI OPIS

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

INVESTITOR:

BODIROGA DUBRAVKO
MILOVIĆ MILOŠ

OBJEKAT:

REKONSTRUKCIJA – NADOGRADNJA
DVOJNOG STAMBENOG OBJEKTA

LOKACIJA:

UP 72, urb.zona A, DUP "Zlatica B" - Izmjene i
dopune, kat. parc. 4403/6 KO Podgorica 2,
Glavni grad Podgorica

PROJEKTANT:

"URBAN DESIGN" d.o.o. Podgorica

UVOD

U okviru Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B” – Izmjene i dopune, Glavnog grada Podgorice, na katastarskoj parceli br. 4403/6 KO Podgorica II, na urbanističkoj parceli UP 72, u skladu sa UT uslovima i projektnim zadatkom Investitora predviđena je rekonstrukcija – nadogradnja dvojnog stambenog objekta.

Površina predmetne urbanističke parcele iznosi 637 m². Granice urbanističke i katastarske parcele se poklapaju po cijelom obimu.

Na predmetnoj parceli izgrađen je dvojni stambeni objekat spratnosti prizemlje.

Cijela oblast predstavlja gusto naseljenu gradsku površinu naselja Zlatica.

Investitori su projektnim zadatkom zahtijevali nadogradnju objekta u okviru postojećeg gabarita prizemlja.

ULAZNI PARAMETRI

Projektna dokumentacija urađena je na osnovu sledećih ulaznih podataka:

- **Projektanog zadatka** Investitora;
- **Urbanističko-tehničkih uslova** za predmetnu urbanističku parcelu UP 72, koje je izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, broj 08-352/16-957 od 16.01.2017.god;
- **Geodetske podloge** koju je izradila firma „GEONANA” d.o.o.;
- **Smjernica** za oblikovanje i materijalizaciju iz tekstualnog dijela Plana;
- **Prirodnih i stvorenih uslova** na parceli, pravila o građenju i važećih zakonskih akta i tehničkih propisa.

LOKACIJA

Lokalitet predstavlja gusto naseljenu gradsku površinu naselja Zlatica.

Na predmetnu lokaciju nema izgrađenog kolskog pristupa. Trenutno je nasut makadamski put na trasi saobraćajnice 28-28 planirane DUP-om. Okolna mikrolokacija takođe nema izgrađenu infrastrukturu. Teren je ravan.

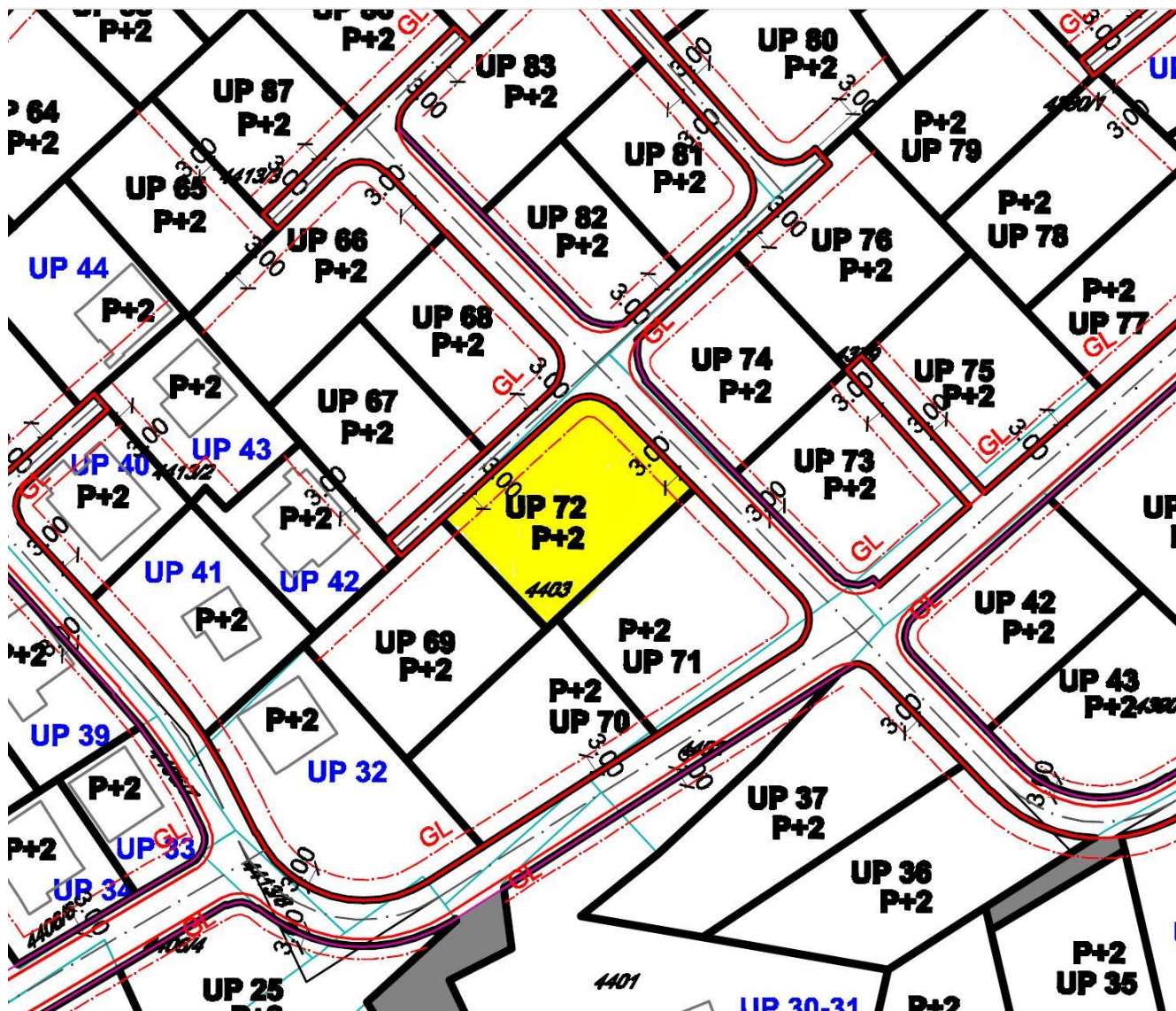
Parcela se dužom stranom pruža u pravcu sjeveroistok – jugozapad.



Slika 1 – položaj parcele na mapi sa katastarskim granicama (izvor: Geoportal UZN)

Urbanistička parcela je približno pravougaonog oblika dimenzija 30x22m. Prosječna nadmorska visina na parceli iznosi oko 56 m.n.v.

Sa svih strana parcela je ovičena građevinskim parcelama, sa istom predviđenom namjenom i urbanističkim parametrima.



Slika 2 – Izvod iz planskog dokumenta – plan parcelacije, regulacije i UTU

FUNKCIONALNO REŠENJE

Obzirom da je u pitanju dvojni objekat sa dva vlasnika parcela je podijeljena u pravcu dominirajuće osovine približno na dva jednaka dijela. Takođe objekat je fizički odvojen i dilatiran na način da čini dvije nezavisne funkcionalne cjeline u okviru jedinstvene urbanističke parcele.

Tako je gornji dio parcele koji gleda na sjeverozapad predviđen za vlasnika Milović, a donji jugoistočni za vlasnika Bodiroga. Sve je usklađeno sa projektnim zadatkom koji su potpisali investitori.

Kolski i pješački prilaz dvojnog objektu je sa planirane lokalne saobraćajnice 28-28. Planiran je fizički odvojeni pristup svakom vlasniku posebno.

Apsolutna kota ploče prizemlja dvojnog objekta iznosi 56.60 m.n.v. i proglašena je za relativnu kotu +/-0.00.

Iako je DUP-om dozvoljeno formiranje podrumске ili suterenske etaže u skladu sa projektnim zadatkom ista nije projektovana.

Spratne visine etaža su 3.06m, visina krovne atike je 0.50m.

U prizemlju dvojnog objekta su dnevne zone sa pratećim sadržajima, i one se ovim projektom zadržavaju, dok su na spratu projektovani spavaći blokovi.

Krov objekta je u dijelu dilatacije Milović ravni neprohodni, ekstenzivni zeleni krov, a u dijelu dilatacije Bodiroga kosi blagog nagiba sakrivenog iza atike.

Dvojni objekat ima dobru i neometanu insolaciju. Predviđena je adekvatna zaštita od prekomjernog sunčevog zračenja preko spoljašnjih venecijanera na otvorima. Sve prostorije su prirodno osvijetljene i ventilisane.

Dvojni objekat je postavljen povučeno u odnosu na dvije zadate građevinske linije definisane kordinatnim tačkama iz UT uslova, koje regulišu položaj objekta prema planiranim saobraćajnicama.

Ograda prema susjedima je postojeća i zadržava se.

Na lokaciji su projektovana dva natkrivena parking mjesta za svaku dilataciju posebno.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektura objekta je zasnovana na savremenom estetskom pristupu tretiranja volumetrije objekta, vizuelnoj čitljivosti formi kroz fasadu, pravilnoj interpolaciji.

Arhitektonsku kompoziciju čine međusobno smaknuti kubistični elementi. Na taj način dobijena je razigranost arhitektonske kompozicije korišćenjem jednostavnih arhitektonskih formi, koje odabirom materijala razigravaju fasadnu ravan.



Slika 3 – sjeverozapadna fasada objekta

Materijalizacijom objekta podržane su njegove volumetrijske cjeline čime se doprinijelo njegovom vizuelnom identitetu kao i ukupnom likovnom bogastvu.

MATERIJALIZACIJA I ZAVRŠNA OBRADA

Fasade

Fasadni zidovi predviđeni su u sljedećim sistemima:

- kontaktna fasada sa završnom obradom od sitnozrnog organskog maltera boja RAL 9010 pure white;
- kontaktna fasada sa završnom obradom od dekorativnog kamena debljine 2cm.

Krov

Krov objekta je u dijelu dilatacije Milović ravni neprohodni, ekstenzivni zeleni krov, a u dijelu dilatacije Bodiroga kosi blagog nagiba sakrivenog iza atike.

Sekundarna arhitektura

Spoljašnja bravarija je PVC tipa u bijeloj boji.

Ograde su od flahova, bojene crnom mat premazom.

Uređenje terena

Na zelenim površinama u okviru parcele predviđeni su zasadi žbunastog bilja i cvjetnica. Predviđeno je pokrivanje ovih površina visokokvalitetnim travama.

Parkinzi i staze ispred objekta su od betonskih raster kocki dimenzija 10x10cm.



"Urban Design" d.o.o. Podgorica
Svetozara Markovića br. 22, 81000 Podgorica
T: +38269637828
office@urbandesign.me

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

2.1 URBANISTIČKI POKAZATELJI SA TABELARNIM PRIKAZOM POVRŠINA

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

INVESTITOR:

BODIROGA DUBRAVKO
MILOVIĆ MILOŠ

OBJEKAT:

REKONSTRUKCIJA – NADOGRADNJA
DVOJNOG STAMBENOG OBJEKTA

LOKACIJA:

UP 72, urb.zona A, DUP "Zlatica B" - Izmjene i
dopune, kat. parc. 4403/6 KO Podgorica 2,
Glavni grad Podgorica

PROJEKTANT:

"URBAN DESIGN" d.o.o. Podgorica

URBANISTIČKI POKAZATELJI

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE = 637 m²

	ZADATO	OSTVARENO
NAMJENA	porodično stanovanje (slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu)	porodično stanovanje (dvojni objekat)
INDEKS ZAUZETOSTI	0.30 (191 m ²)	0.30 (191 m ²)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0.90 (500 m ²)	0.62 (397 m ²)
SPRATNOST	P+2	P+1
MIN. UDALJENOST OD SUSJEDA	2.00m	>=2.00m
MAX. KOTA PRIZEMLJA	1.2m	0.62m
KROV	KOSI / RAVNI	KOSI / RAVNI
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	60% (382 m ²)	60% (382 m ²)
NORMATIV ZA PARKIRANJE	1.1 PM / stan (2 pm)	2.0 PM / stan (4 pm)

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

PREGLED POVRŠINA

DILATACIJA MILOVIĆ - LEGENDA PROSTORIJA

BR	NAZIV	O (m)	P (m ²)	POD	ZID	PLAFON
1.01	Ulazni hol	13.40	10.12	keramika	disperzija	disperzija
1.02	Spavaća soba	14.40	12.87	parket	disperzija	disperzija
1.03	Kupatilo	9.74	5.35	keramika	keramika	disperzija
1.04	Koridor	9.08	5.15	parket	disperzija	disperzija
1.05	Ostava	6.80	2.66	keramika	disperzija	disperzija
1.06	Kuhinja	10.60	6.72	keramika	keram./disper.	disperzija
1.07	Trpezarija	12.10	8.10	parket	disperzija	disperzija
1.08	Dnevna soba sa stepeništem	23.04	31.43	parket	disperzija	disperzija

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	82.59 m ²
-------------------------	----------------------

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	94.40 m²
---------------------------------	----------------------------

DILATACIJA MILOVIĆ - LEGENDA PROSTORIJA

BR	NAZIV	O (m)	P (m ²)	POD	ZID	PLAFON
2.01	Galerija sa stepeništem	17.00	17.86	/	disperzija	disperzija
2.02	Koridor	26.80	14.64	parket	disperzija	disperzija
2.03	Spavaća soba	12.40	9.12	parket	disperzija	disperzija
2.04	Kupatilo	10.38	4.16	keramika	keramika	disperzija
2.05	Spavaća soba	17.44	13.82	parket	disperzija	disperzija
2.06	Master spavaća soba	21.26	18.20	parket	disperzija	disperzija
2.07	Kupatilo	8.60	4.43	keramika	keramika	disperzija
2.08	Lođa	7.68	3.40	keramika	BAVALIT	/
2.09	Lođa	10.48	4.91	keramika	BAVALIT	BAVALIT

NETO POVRŠINA SPRATA	90.54 m ²
----------------------	----------------------

BRUTO POVRŠINA SPRATA	106.06 m²
------------------------------	-----------------------------

DILATACIJA BODIROGA - LEGENDA PROSTORIJA

BR	NAZIV	O (m)	P (m ²)	POD	ZID	PLAFON
1.01	Ulazni hol	13.50	8.18	keramika	disperzija	disperzija
1.02	Spavaća soba	14.40	12.87	parket	disperzija	disperzija
1.03	Kupatilo	10.14	5.79	keramika	keramika	disperzija
1.04	Koridor	6.30	2.48	keramika	disperzija	disperzija
1.05	Stepenište	12.20	8.40	keramika	disperzija	/
1.06	Kuhinja sa ostavom	11.40	7.35	keramika	keram./disper.	disperzija
1.07	Trpezarija	14.54	12.96	parket	disperzija	disperzija
1.08	Dnevna soba	19.30	22.07	parket	disperzija	disperzija
1.09	Vanjska ostava	6.80	2.80	keramika	keram./disper.	disperzija

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 82.90 m²

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 96.73 m²

JKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA 165.49 m²

JKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA 190.95 m²

DILATACIJA BODIROGA - LEGENDA PROSTORIJA

BR	NAZIV	O (m)	P (m ²)	POD	ZID	PLAFON
2.01	Stepenište	12.20	8.40	keramika	disperzija	disperzija
2.02	Koridor	16.08	10.05	parket	disperzija	disperzija
2.03	Master spavaća soba	22.80	20.03	parket	disperzija	disperzija
2.04	Spavaća soba	15.80	15.40	parket	disperzija	disperzija
2.05	Kupatilo	11.34	7.02	keramika	keramika	disperzija
2.06	Spavaća soba	14.40	12.87	parket	disperzija	disperzija
2.07	Lođa	8.48	4.33	keramika	BAVALIT	BAVALIT
2.08	Lođa	16.54	6.66	keramika	BAVALIT	/

NETO POVRŠINA SPRATA 84.76 m²

BRUTO POVRŠINA SPRATA 99.80 m²

JKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA OBJEKTA 175.30 m²

JKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA OBJEKTA 205.86 m²

PREGLED UKUPNIH NETO POVRŠINA

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA OBJEKTA	175.30 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA	165.49 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	340.79 m²

PREGLED UKUPNIH BRUTO POVRŠINA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA	190.95 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA OBJEKTA	205.86 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	396.99 m²



"Urban Design" d.o.o. Podgorica
Svetozara Markovića br. 22, 81000 Podgorica
T: +38269637828
office@urbandesign.me





3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



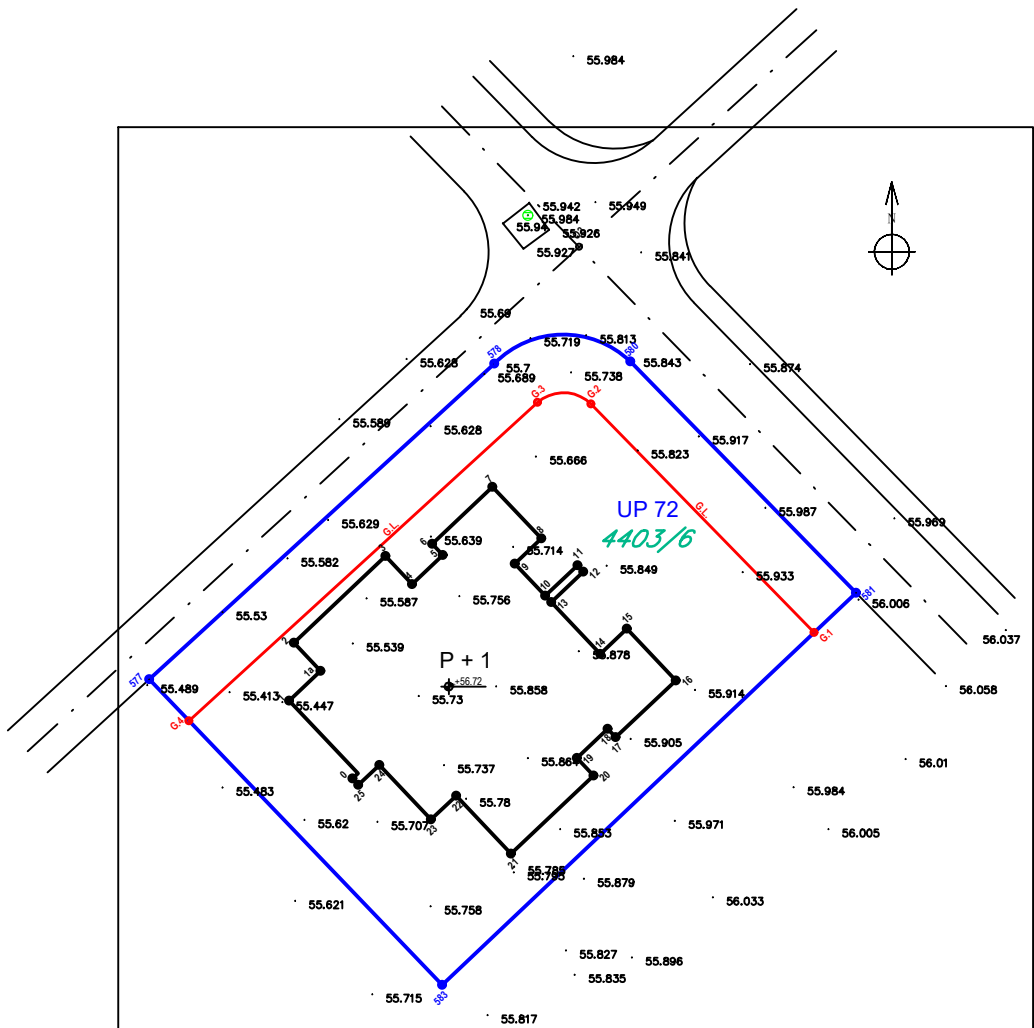
"Urban Design" d.o.o. Podgorica
Svetozara Markovića br. 22, 81000 Podgorica
T: +38269637828
office@urbandesign.me

3.1 GRAFIČKI PRILOZI



-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA KATASTRARSKE PARCELE
-  GRADEVINSKA LINIJA
-  SPOLJNE KONTURE OBJEKTA

Projektant:	"Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206289 PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me	Investitor:	BODIROGA DUBRAVKO MILOVIĆ MILOŠ	
Objekat:	REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA DVOJNOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija:	UP 72, urb.zona A, DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 103/21
Odgovorni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:200
Saradnik:		Prilog:	ŠIRA SITUACIJA	Broj priloga: 3.1.1 Broj strane:
Datum izrade i M.P.:	Decembar, 2021.		Datum revizije i M.P.:	



- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA KATASTARSKÉ PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- SPOLJNE KONTURE OBJEKTA

KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

577	X=6605852.49	Y=4703180.15
578	X=6605870.63	Y=4703196.75
580	X=6605877.59	Y=4703196.55
581	X=6605889.21	Y=4703184.65
583	X=6605867.71	Y=4703164.28

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

G.1	X=6605887.03	Y=4703182.59
G.2	X=6605875.44	Y=4703194.46
G.3	X=6605872.66	Y=4703194.54
G.4	X=6605854.57	Y=4703177.98

KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA

0	X=6605863.05	Y=4703174.99
1	X=6605859.76	Y=4703179.04
1a	X=6605861.39	Y=4703180.59
2	X=6605860.02	Y=4703182.04
3	X=6605864.77	Y=4703186.55
4	X=6605866.15	Y=4703185.10
5	X=6605867.75	Y=4703186.61
6	X=6605867.20	Y=4703187.19
7	X=6605870.32	Y=4703190.15
8	X=6605872.86	Y=4703187.46
9	X=6605871.48	Y=4703186.15
10	X=6605873.06	Y=4703184.49
11	X=6605874.73	Y=4703186.07
12	X=6605875.04	Y=4703185.74
13	X=6605873.37	Y=4703184.16
14	X=6605875.92	Y=4703181.47
15	X=6605877.30	Y=4703182.78
16	X=6605879.84	Y=4703180.09
17	X=6605876.72	Y=4703177.14
18	X=6605876.31	Y=4703177.57
19	X=6605874.71	Y=4703176.06
20	X=6605875.57	Y=4703175.15
21	X=6605871.29	Y=4703171.09
22	X=6605868.43	Y=4703174.11
23	X=6605867.13	Y=4703172.87
24	X=6605864.44	Y=4703175.70
25	X=6605863.36	Y=4703174.67

OSOVINE PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE

O.1	X=6605845.67	Y=4703175.97
O.2	X=6605874.82	Y=4703202.61
O.3	X=6605912.53	Y=4703164.02

55.771	PROJEKTANT / DESIGN COMPANY:		INVESTITOR / INVESTOR:	
	GEO NANA d.o.o. ul. Vasa Raickovica 4 b tel/fax: +382 67 479 171		Milovic Svetomir Milos Bodiroga Milovan Dubravko	
Vodeni projektant / Leading designer:		Paraf:		
Aleksandra Bubanja, dipl. inž. geod.		Objekat / Object:		
Odgovorni projektant / Responsible designer:		Paraf:		
Aleksandra Bubanja, dipl. inž. geod.		Lokacija / Location: PODGORICA, K.O. Podgorica II, kp 4403/6		
		UP-72, Zona "A", DUP "Zlatica B"		
		Vrsta tehničke dokumentacije: Type of technical documentation: GLAVNI PROJEKAT / MAIN DESIGN	Dio tehničke dokumentacije: Part of technical documentation: Geodetska podloga / Geodetic map	
		Crtež / Drawing:		
GEODETSKA PODLOGA				
Projektant / Designer:		Razmjera / Scale:	Br. priloga / Appendix No.:	Br. strane / Page No.:
		R 1 : 250	1.	1.
Datum izrade i M.P. / Realization date with stamp: Februar 2017		Datum revizije i M.P. / Review date with stamp:		

PROJEKTANT:	"URBAN DESIGN" DOO PODGORICA	INVESTITOR:	BODIROGA DUBRAVKO MILOVIĆ MILOŠ
OBJEKAT:	DVOJNI OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	LOKACIJA:	JP 72, urb.zona A, DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune Glavni grad Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	arh. Milan Milić , spec.sci.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Milan Milić , spec.sci.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	arh. Sanja Milić , spec.sci.	PRILOG:	SITUACIJA - GEODEZIJA
DATUM IZRADE I MP: Decembar 2021.		DATUM REVIZIJE I MP:	
		RAZMJERA: R 1:200 BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: 01	

UP 68
P + 2

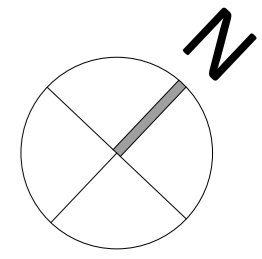
UP 82
P + 2

postojeća
vodovodna šahta

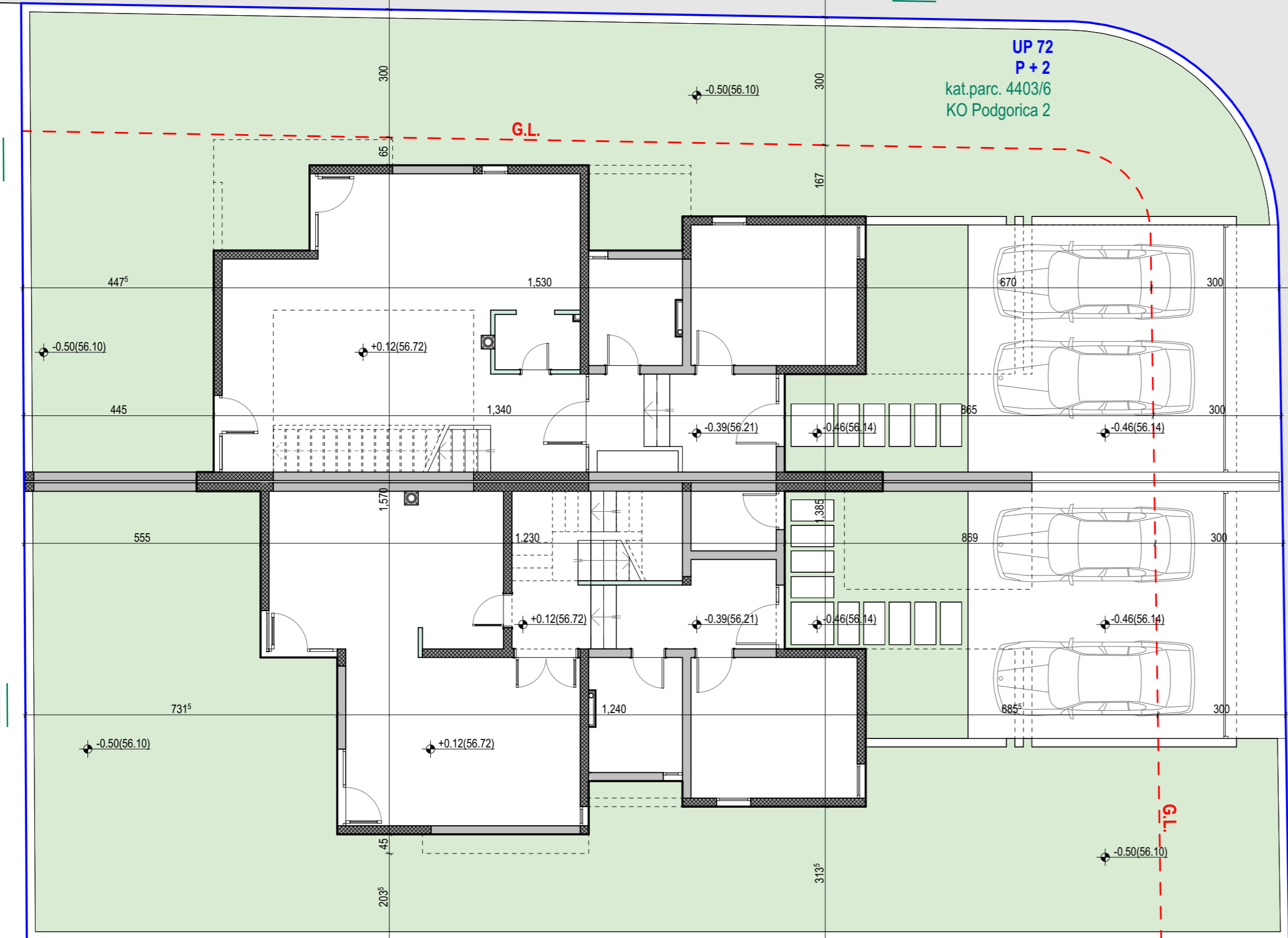
UP 72
P + 2
kat.parc. 4403/6
KO Podgorica 2

UP 74
P + 2

- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANIČA KATASTARSKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA
- SPOLJNE KONTURE OBJEKTA



- PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
- TROTOARI
- POVRŠINE POD ZELENILOM



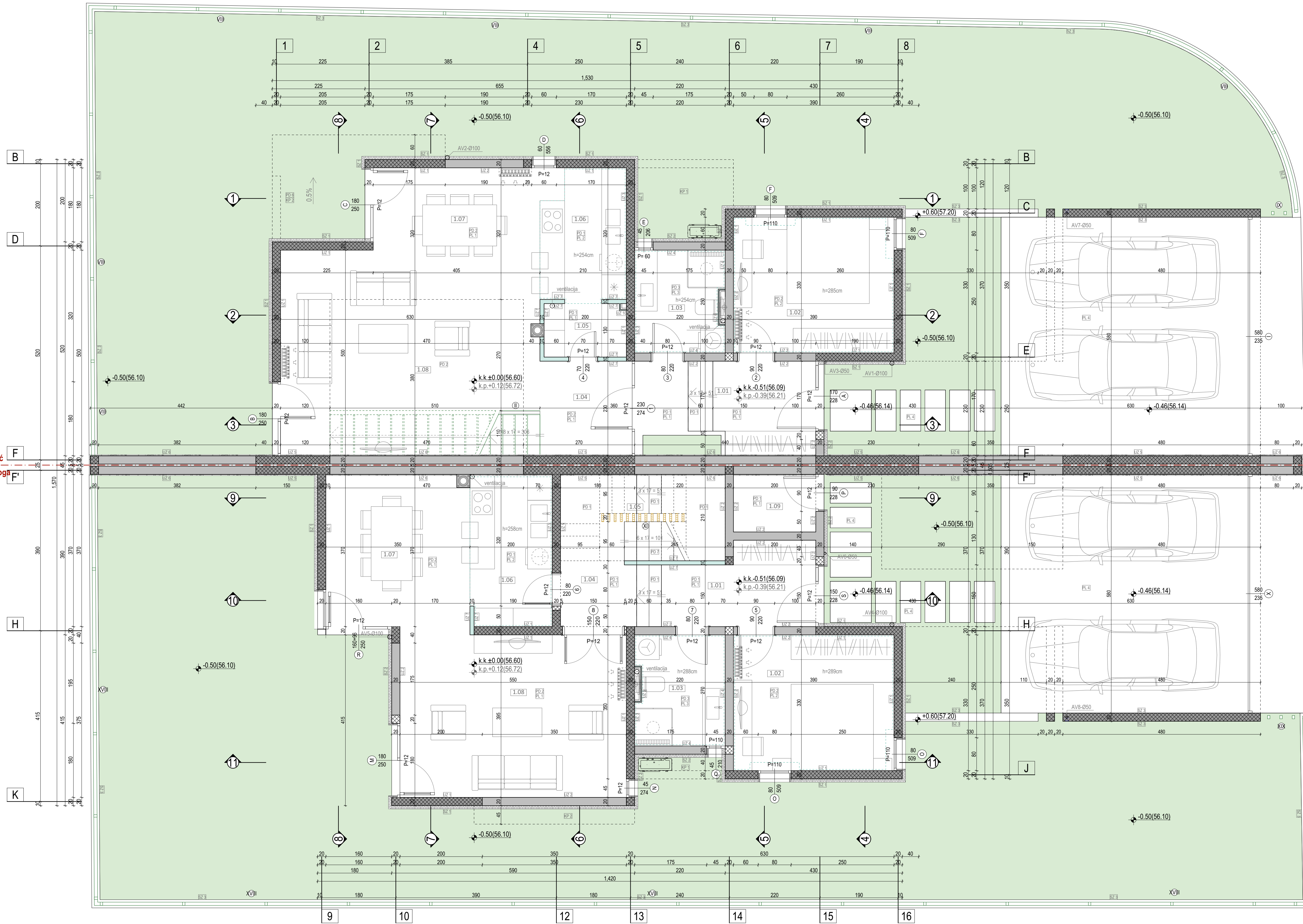
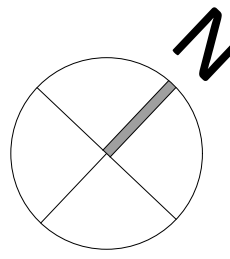
ulaz u dilataciju Milović

ulaz u dilataciju Bodiroga

Projektant:	"Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206289 PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me	Investitor:	BODIROGA DUBRAVKO MILOVIĆ MILOŠ	
Objekat:	REKONSTRUKCIJA - NADOGRAĐNJA DVOJNOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija:	UP 72, urb.zona A, DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 103/21
Odgovorni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog:	SITUACIJA	Broj priloga: 3.1.3 Broj strane:
Datum izrade i M.P.:	Decembar, 2021.	Datum revizije i M.P.:		

POSTOJEĆE STANJE - ZADRŽAVA SE

šema al. bravarije
 šema stolarije
 šema bravarije



dilatacija Milović
dilatacija Bodiroga

dilatacija Milović
dilatacija Bodiroga

DILATACIJA MILOVIĆ - LEGENDA PROSTORIJA

BR	NAZIV	O (m)	P (m²)	POD	ZID	PLAFON
1.01	Ulazni hol	13.40	10.12	keramika	disperzija	disperzija
1.02	Spavaća soba	14.40	12.87	parket	disperzija	disperzija
1.03	Kupatilo	9.74	5.35	keramika	keramika	disperzija
1.04	Koridor	9.08	5.15	parket	disperzija	disperzija
1.05	Ostava	6.80	2.66	keramika	disperzija	disperzija
1.06	Kuhinja	10.60	6.72	keramika	keram./disper.	disperzija
1.07	Trpezarija	12.10	8.10	parket	disperzija	disperzija
1.08	Dnevna soba sa stepeništem	23.04	31.43	parket	disperzija	disperzija

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 82.59 m²

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 94.40 m²

DILATACIJA BODIROGA - LEGENDA PROSTORIJA

BR	NAZIV	O (m)	P (m²)	POD	ZID	PLAFON
1.01	Ulazni hol	13.50	8.18	keramika	disperzija	disperzija
1.02	Spavaća soba	14.40	12.87	parket	disperzija	disperzija
1.03	Kupatilo	10.14	5.79	keramika	keramika	disperzija
1.04	Koridor	6.30	2.48	keramika	disperzija	disperzija
1.05	Stepenište	12.20	8.40	drveni masiv	disperzija	/
1.06	Kuhinja sa ostavom	11.40	7.35	keramika	keram./disper.	disperzija
1.07	Trpezarija	14.54	12.96	parket	disperzija	disperzija
1.08	Dnevna soba	19.30	22.07	parket	disperzija	disperzija
1.09	Vanjska ostava	6.80	2.80	keramika	keram./disper.	disperzija

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 82.90 m²

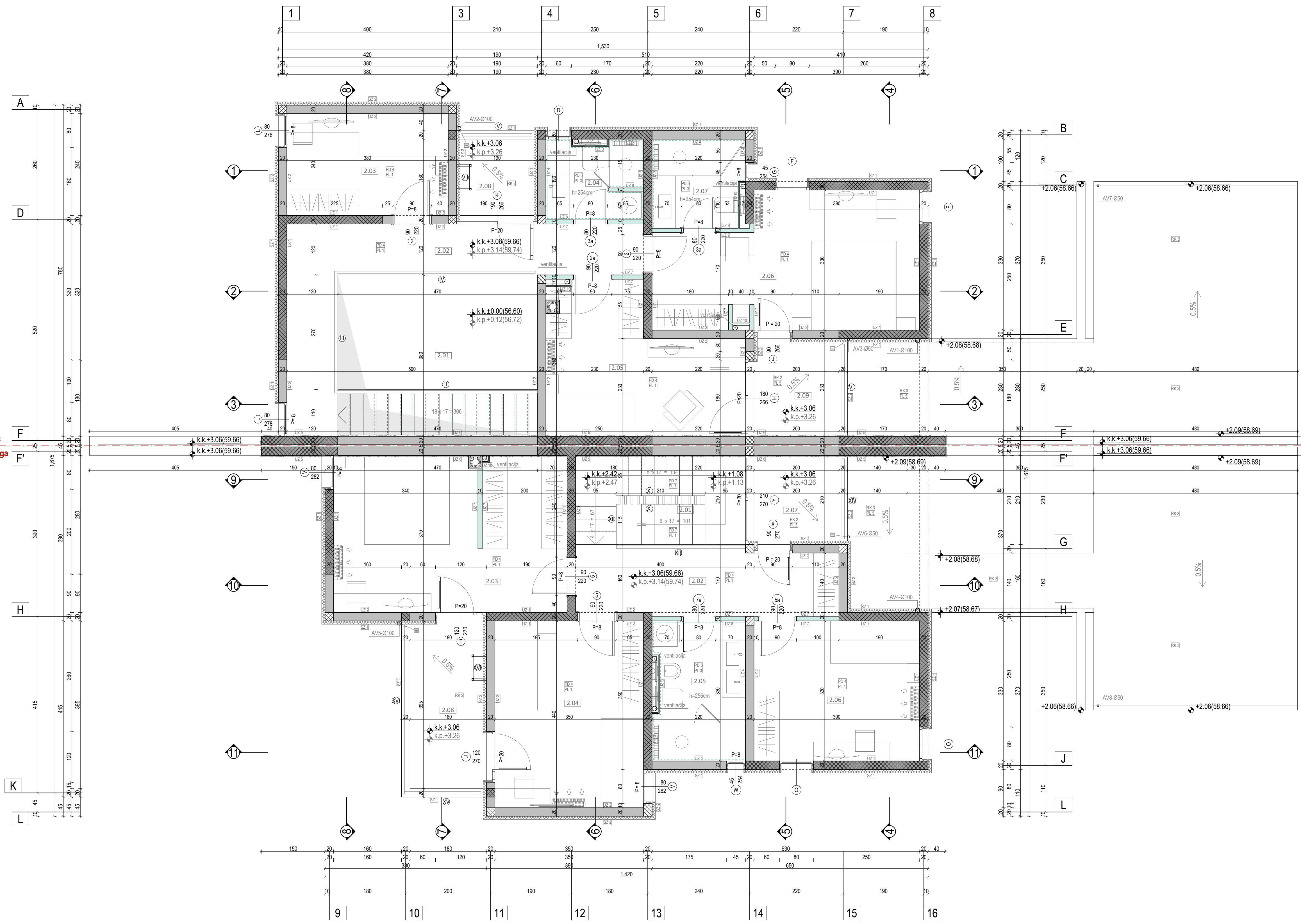
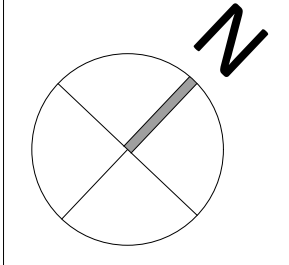
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 96.73 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA 165.49 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA 190.95 m²

Projektor:	"Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206289 POB: 30/31 19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me	Investitor:	BODIROGA DUBRAVKO MILOVIĆ MILOŠ
Objekat:	REKONSTRUKCIJA - NADOGRAĐNJA DVOJNOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija:	UP 72, urb.zona A, DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Veštačenje i dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Dokumentacija:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.:	Decembar, 2021.	Broj priloga:	3.1.4
		Broj strana:	

NOVOPROJEKTOVANI SPRAT



dilatacija Milović
dilatacija Bodiroga

dilatacija Milović
dilatacija Bodiroga

DILATACIJA MILOVIĆ - LEGENDA PROSTORIJA

BR	NAZIV	O (m)	P (m²)	POD	ZID	PLAFON
2.01	Galerija sa stepeništem	17.00	17.86	drveni masiv	disperzija	disperzija
2.02	Koridor	26.80	14.64	parket	disperzija	disperzija
2.03	Spavaća soba	12.40	9.12	parket	disperzija	disperzija
2.04	Kupatilo	10.38	4.16	keramika	keramika	disperzija
2.05	Spavaća soba	17.44	13.82	parket	disperzija	disperzija
2.06	Master spavaća soba	21.26	18.20	parket	disperzija	disperzija
2.07	Kupatilo	8.60	4.43	keramika	keramika	disperzija
2.08	Loda	7.68	3.40	keramika	BAVALIT	/
2.09	Loda	10.48	4.91	keramika	BAVALIT	BAVALIT

NETO POVRŠINA SPRATA	90.54 m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA	106.06 m²

DILATACIJA BODIROGA - LEGENDA PROSTORIJA

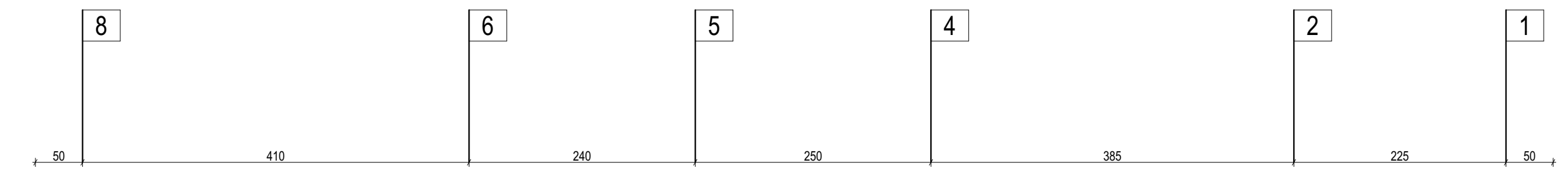
BR	NAZIV	O (m)	P (m²)	POD	ZID	PLAFON
2.01	Stepenište	12.20	8.40	drveni masiv	disperzija	disperzija
2.02	Koridor	16.08	10.05	parket	disperzija	disperzija
2.03	Master spavaća soba	22.80	20.03	parket	disperzija	disperzija
2.04	Spavaća soba	15.80	15.40	parket	disperzija	disperzija
2.05	Kupatilo	11.34	7.02	keramika	keramika	disperzija
2.06	Spavaća soba	14.40	12.87	parket	disperzija	disperzija
2.07	Loda	8.48	4.33	keramika	BAVALIT	BAVALIT
2.08	Loda	16.54	6.66	keramika	BAVALIT	/

NETO POVRŠINA SPRATA	84.76 m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA	99.80 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA OBJEKTA	175.30 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA OBJEKTA	205.86 m²

Projektor:	"Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206289 PDV: 30/31 19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me	Investitor:	BODIROGA DUBRAVKO MILOVIĆ MILOŠ
Objekat:	REKONSTRUKCIJA - NADGRADNJA DVOJNOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija:	UP 72, urb.zona A, DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Visina tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Sarađnik:		Prilog:	OSNOVA I SPRATA
Datum izrade / M.P.:	Decembar, 2021.	Broj priloga:	3.1.5
		Broj strane:	

	armirani beton		lako armiran beton		termoizolacija		tlo
	opeka		nearmirani beton		hidroizolacija		šjunak
	gips		drvo		zelenilo		nasip
	kamen		čelik				
	šema al. bravarije		šema stolarije		šema bravarije		

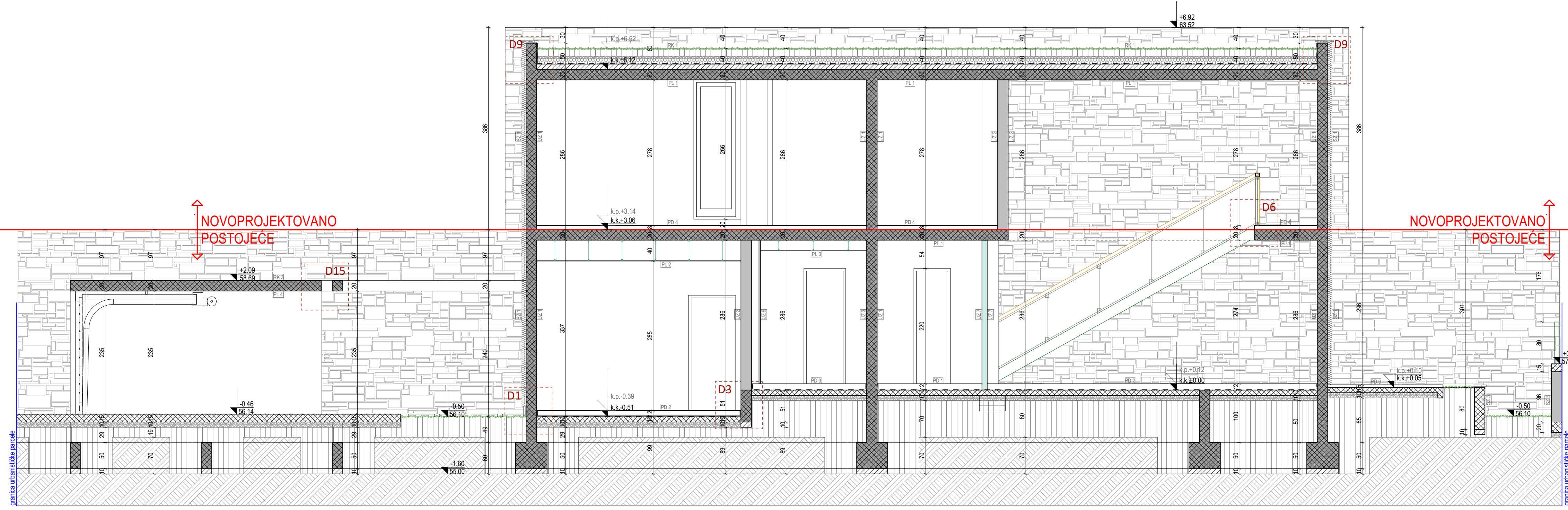


Krov
k.k. +6.12(62.72)

Sprat
k.k. +3.06(59.66)

Prizemlje
k.k. ±0.00(56.60)

Temelji
k.k. -1.50(55.10)



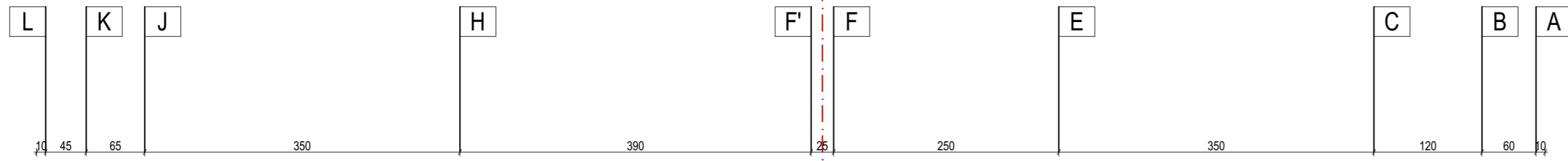
Krov
k.k. +6.12(62.72)

Sprat
k.k. +3.06(59.66)

Prizemlje
k.k. ±0.00(56.60)

Temelji
k.k. -1.50(55.10)

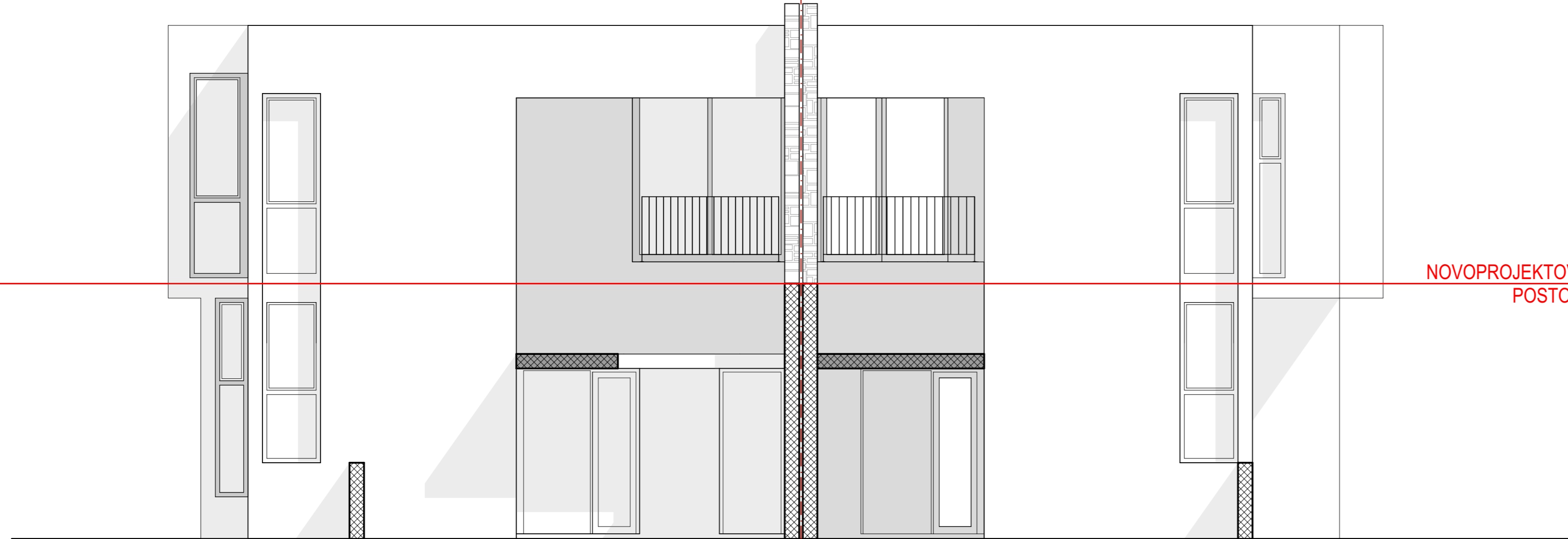
Projektant: "Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetožara Markovića br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206289 PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me	Investitor: BODIROGA DUBRAVKO MILOVIĆ MILOŠ
Objekat: REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA DVOJNOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: UP 72, urb.zona A, DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 103/21
Odgovorni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT Razmjera: 1:50
Saradnik:	Prilog: PRESJEK 1-1 Broj priloga: 3.1.8 Broj strane:
Datum izrade i M.P.:	Decembar, 2021. Datum revizije i M.P.:



Krov
k.k. +6.12(62.72)

Sprat
k.k. +3.06(59.66)

Prizemlje
k.k. ±0.00(56.60)



Krov
k.k. +6.12(62.72)

Sprat
k.k. +3.06(59.66)

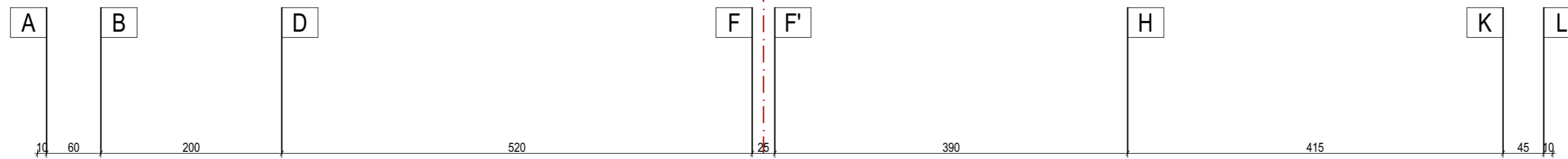
Prizemlje
k.k. ±0.00(56.60)

NOVOPROJEKTOVANO
POSTOJEĆE

dilatacija Bodiroga
dilatacija Milović

- kamen
- dekorativni malter RAL 0019

Projektant: "Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206289 PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me	Investitor: BODIROGA DUBRAVKO MILOVIĆ MILOŠ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA - NADogradnja DVOJNOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: UP 72, urb.zona A, DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 103/21
Odgovorni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Prilog: FASADA PREDNJA - SJEVEROISTOK	Broj priloga: 3.1.9
Datum izrade i M.P.:	Decembar, 2021.	
Datum revizije i M.P.:		

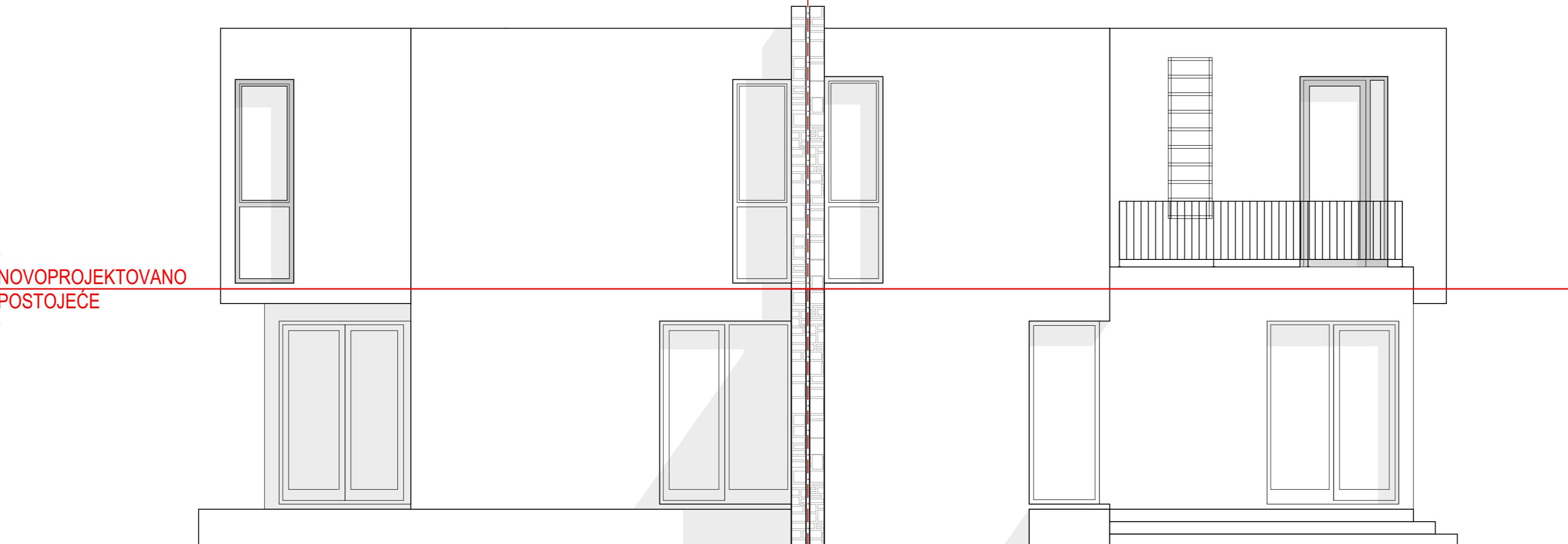


Krov
k.k. +6.12(62.72)

Sprat
k.k. +3.06(59.66)

Prizemlje
k.k. ±0.00(56.60)

NOVOPROJEKTOVANO
POSTOJEĆE



dilatacija Milović

dilatacija Bodiroga

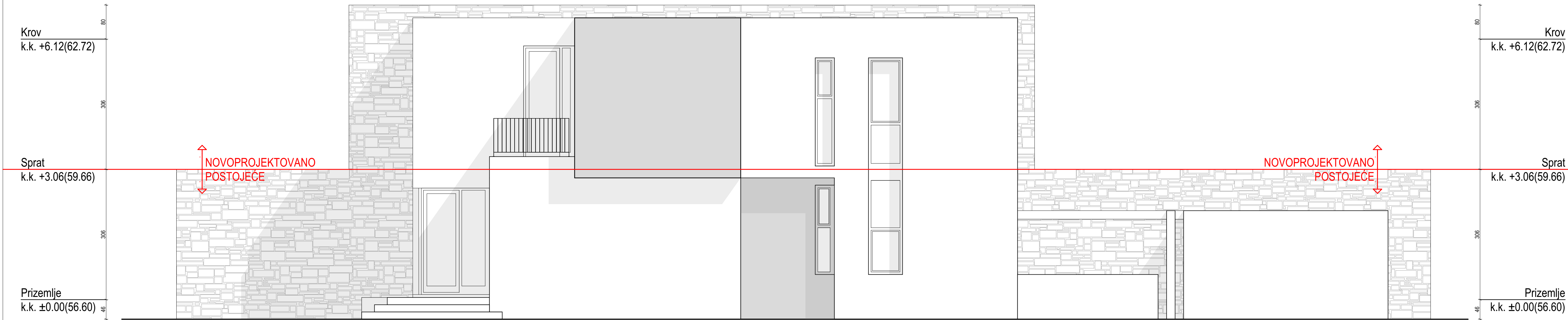
kamen
 dekorativni malter RAL 0019


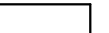
Krov
k.k. +6.12(62.72)

Sprat
k.k. +3.06(59.66)

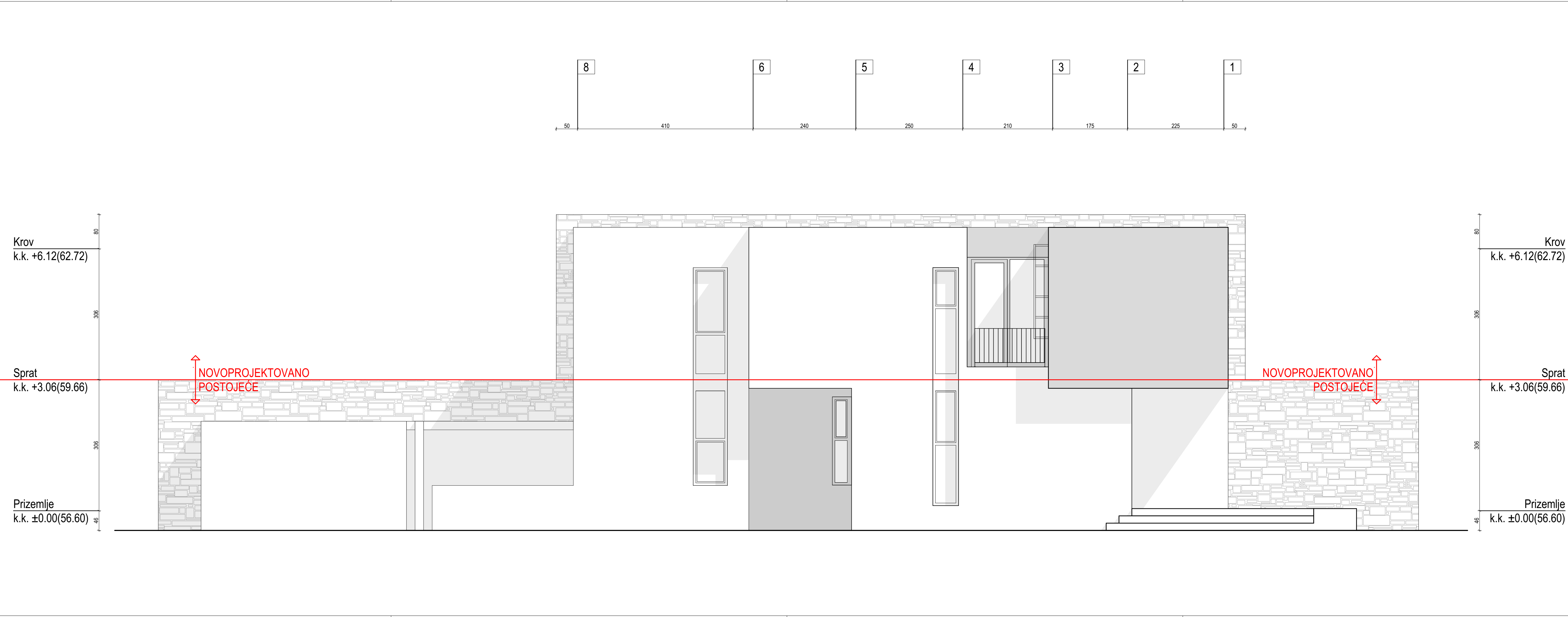
Prizemlje
k.k. ±0.00(56.60)

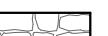

Projektant: "Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206289 PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me	Investitor: BODIROGA DUBRAVKO MILOVIĆ MILOŠ
Objekat: REKONSTRUKCIJA - NADogradnja DVOJNOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: UP 72, urb.zona A, DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 103/21
Odgovorni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT Razmjera: 1:50
Saradnik:	Prilog: FASADA ZADNJA - JUGOZAPAD Broj priloga: 3.1.10 Broj strane:
Datum izrade i M.P.:	Decembar, 2021. Datum revizije i M.P.:



-  kamen
-  dekorativni malter RAL 0019

Projektant: "Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206289 PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637826 office@urbandesign.me		Investitor: BODIROGA DUBRAVKO MILOVIĆ MILOŠ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA - NADOGRAĐNJA DVOJNOG STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: UP 72, urb.zona A, DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 103/21	
Odgovorni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT Razmjera: 1:50	
Saradnik:		Prilog: FASADA BOČNA - JUGOISTOK Broj priloga: 3.1.10 Broj strane:	
Datum izrade i M.P.: Decembar, 2021.		Datum revizije i M.P.:	



-  kamen
-  dekorativni malter RAL 0019


Projektant:	"Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206289 PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637826 office@urbandesign.me	Investitor:	BODIROGA DUBRAVKO MILOVIĆ MILOŠ
Objekat:	REKONSTRUKCIJA - NADOGRAĐNJA DVOJNOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija:	UP 72, urb.zona A, DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik:		Prilog:	FASADA BOČNA - SJEVEROZAPAD
Datum izrade i M.P.:	Decembar, 2021.	Datum revizije i M.P.:	
		Oznaka projekta:	103/21
		Razmjera:	1:50
		Broj priloga:	3.1.10
		Broj strane:	



"Urban Design" d.o.o. Podgorica
Svetozara Markovića br. 22, 81000 Podgorica
T: +38269637828
office@urbandesign.me

3.2 PROSTORNI PRIKAZI OBJEKTA



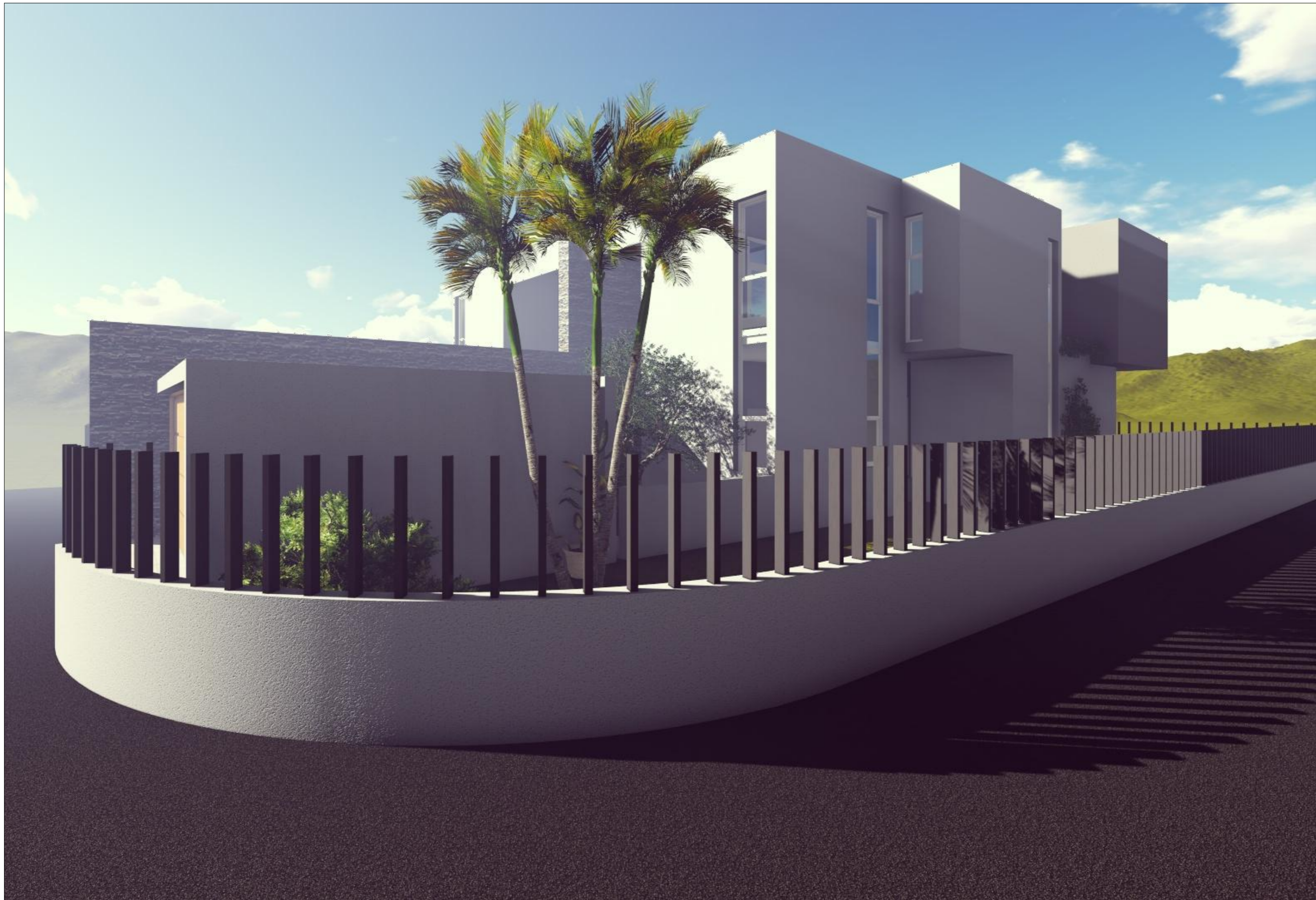
<p>Naziv:</p> <p>PROSTORNI PRIKAZI OBJEKTA</p>	<p>Razmjera:</p>	<p>Broj priloga:</p> <p>3.2</p>	<p>Investitor:</p> <p>BODIROGA DUBRAVKO MILOVIĆ MILOŠ</p>	<p>Objekat i lokacija:</p> <p>REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA DVOJNOG STAMBENOG OBJEKTA</p> <p>UP 72, urbana A, DUP "Zlatica B" - izmjene i dopune, kat. parc. 4402/6 KO Podgorica 2, Glavni grad Podgorica</p>	<p>Projektant:</p> <p>"Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206289 PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me</p> 
---	------------------	--	--	---	---



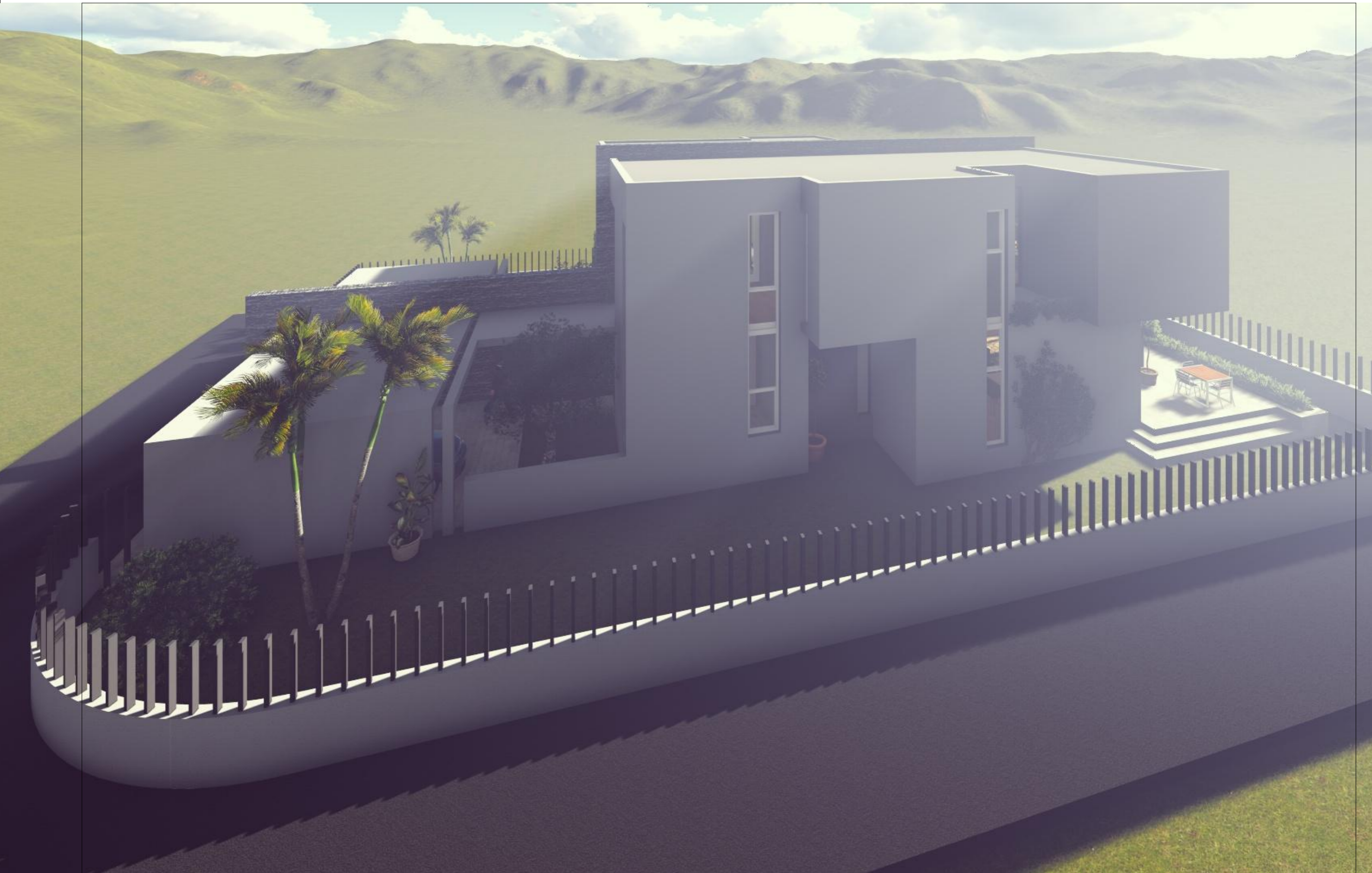
<p>Naziv: PROSTORNI PRIKAZI OBJEKTA</p>	<p>Raspisano: /</p>	<p>Broj priloga: 3.2</p>	<p>Investitor: BODIROGA DUBRAVKO MILOVIC MILOS</p>	<p>Objekat i lokacija: REKONSTRUKCIJA - NADOGRAĐNJA DVOJNOG STAMBENOG OBJEKTA UPV2, ulaznica A, DUP "Zlatica B", izmjene i dopune, kat. parc. 4403/6 KO, Podgorica 2, Glavni grad Podgorica</p>	<p>Projektant: "Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206289 PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me</p> 
--	-------------------------	-------------------------------------	---	--	--



<p>Naziv:</p> <p>PROSTORNI PRIKAZI OBJEKTA</p>	<p>Razmjera:</p>	<p>Broj priloga:</p> <p>3.2</p>	<p>Investitor:</p> <p>BODIROGA DUBRAVKO MILOVIĆ MILOŠ</p>	<p>Objekat i lokacija:</p> <p>REKONSTRUKCIJA - NADogradnja DVOJNOG STAMBENOG OBJEKTA</p> <p>UP 72, urb.zona A, DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune, kat. parc. 4403/6 KO Podgorica 2, Glavni grad Podgorica</p>	<p>Projektant:</p> <p>"Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetožara Markovića br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206289 PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me</p> 
---	------------------	--	--	---	---



<p>Naziv:</p> <p>PROSTORNI PRIKAZI OBJEKTA</p>	<p>Razmjera:</p>	<p>Broj priloga:</p> <p>3.2</p>	<p>Investitor:</p> <p>BODIROGA DUBRAVKO MILOVIĆ MILOŠ</p>	<p>Objekat i lokacija:</p> <p>REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA DVOJNOG STAMBENOG OBJEKTA</p> <p>UP 72, urb.zona A, DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune, kat. parc. 4403/6 KO Podgorica 2, Glavni grad Podgorica</p>	<p>Projektant:</p> <p>"Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206289 PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me</p> 
---	------------------	--	--	--	---



Naziv:

PROSTORNI PRIKAZI OBJEKTA

Razmjera:

Broj priloga:

3.2

Investitor:

BODIROGA DUBRAVKO
MILOVIĆ MILOŠ

Objekat i lokacija:

REKONSTRUKCIJA - NADOGRAĐNJA DVOJNOG
STAMBENOG OBJEKTA
UP 72, urb.zona A, DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune, kat. parc.
4403/6 KO Podgorica 2, Glavni grad Podgorica

Projektant:

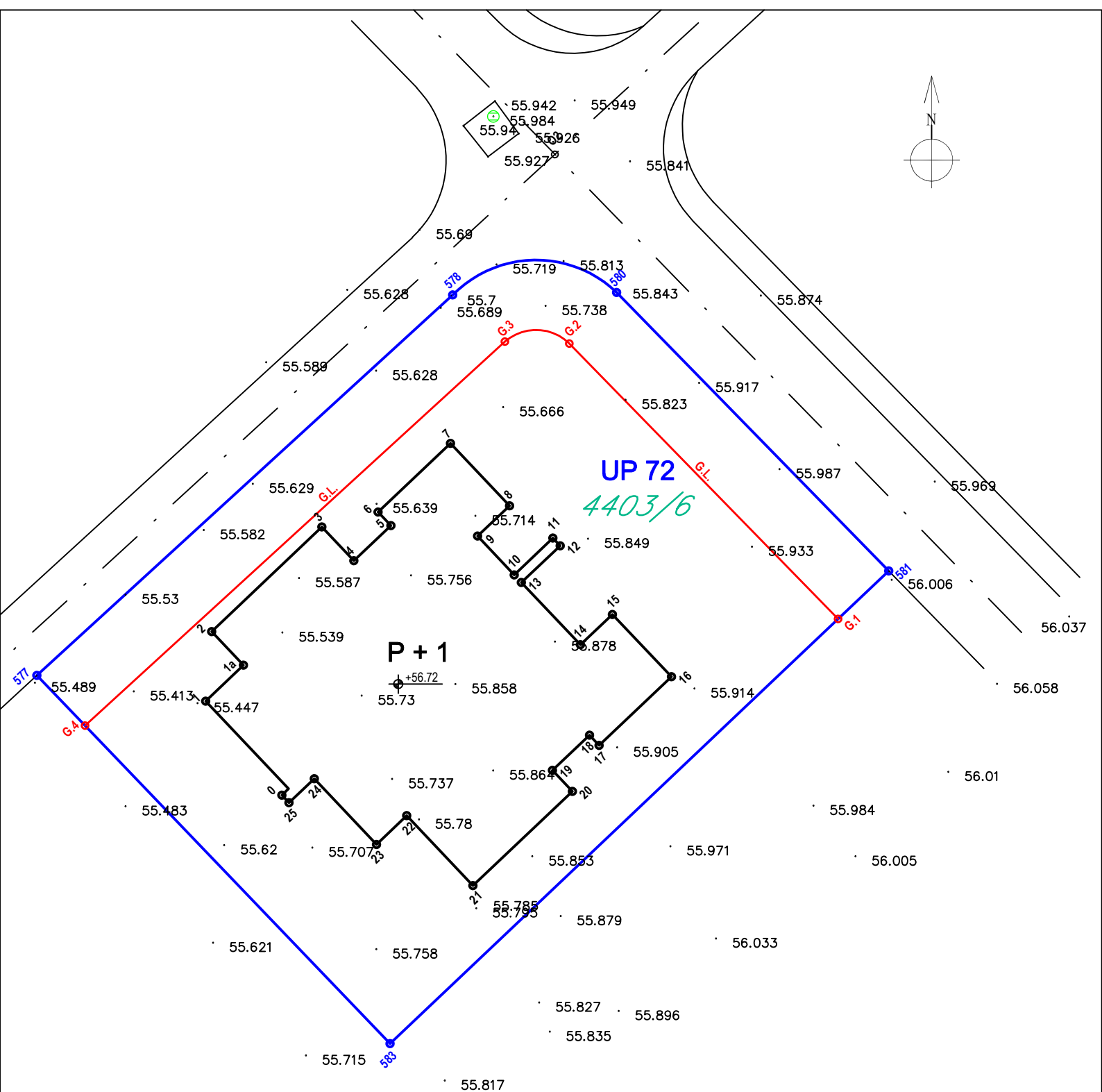
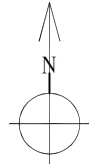
"Urban Design" d.o.o. Podgorica
Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica
PIB: 03206289 | PDV: 30/31-19239-3
T: +38269637828
office@urbandesign.me





"Urban Design" d.o.o. Podgorica
Svetozara Markovića br. 22, 81000 Podgorica
T: +38269637828
office@urbandesign.me

4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



55.771

PROJEKTANT / DESIGN COMPANY: GEO NANA d.o.o. ul. Vasa Raickovica 4 b tel/fax +382 67 479 171		INVESTITOR / INVESTOR: Milovic Svetimir Milos Bodiroga Milovan Dubravko	
Vodeći projektant / Leading designer: Aleksandra Bubanja, dipl.inž.geod.		Paraf:	
Odgovorni projektant / Responsible designer: Aleksandra Bubanja, dipl.inž.geod.		Objekat / Object:	
Paraf:		Lokacija / Location: K.O. Podgorica II, kp 4403/6 PODGORICA UP-72, Zona "A", DUP "Zlatica B"	
Vrsta tehničke dokumentacije: Type of technical documentation: GLAVNI PROJEKAT / MAIN DESIGN		Dio tehničke dokumentacije: Part of technical documentation: Geodetska podloga / Geodetic map	
Crtež / Drawing: GEODETSKA PODLOGA			
Projektant / Designer:		Razmjera / Scale: R 1 : 250	Br. priloga / Appendix No:
Datum izrade i M.P / Realization date with stamp: Februar 2017		Br. strane / Page No: 1.	
Datum revizije i M.P / Review date with stamp:		Datum revizije i M.P / Review date with stamp:	