



Broj: UP I 30-332/21-490/1 10. januar 2022. godine

Za: **SERGEJ SKIRIN**
ul. Emila Zole, br. 5, Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-490 od 24. decembra 2021. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/21-490 od 24. decembra 2021. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije porodičnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 238, koju čini dio kat. parcele br. 4686/1 KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Murtovina“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.


Analizom dostavljene dokumentacije konstatovano je da je neophodno dostaviti ažurne dokaze o svojstvu investitora za predmetnu katastarsku parcelu.

Ostvarenu površinu pod objektom navedenu u tehničkom opisu potrebno je obračunati i prikazati u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl. list CG“, br. 60/18).

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



Srdačan pozdrav,


Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta