

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Sergey Skirin

OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA

LOKACIJA: UP 238 –zona A zahvata DUP-a Murtočina, dio katastarske parcele 4686/1 K.O. Doljani, u opštini Podgorica

UT USLOVI: ____08-332/21-1308____

OPŠTINA: Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: „KONCEPT K“ d.o.o.

ODGOVORNO LICE: Dženan Kolić

GLAVNI INŽENJER: Dženan Kolić, dipl.inž.arh.
Licenca br. UPI 107/7-356/2

21.12.2021.godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Sergey Skirin

OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA

LOKACIJA: UP 238 –zona A zahvata DUP-a Murtovina, dio katastarske parcele 4686/1 K.O. Doljani, u opštini Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
PDF 1.1.

ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ARHITEKTURA

PROJEKTANT: „KONCEPT K“ d.o.o.

ODGOVORNO LICE: Dženan Kolić

ODGOVORNI INŽENJER: Dženan Kolić, dipl.inž.arh.
Licenca br. UPI 107/7-356/2

SARADNIK NA PROJEKTU: Eldin Kanalić, spec.sci.arh.

21.12.2021.godine

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Polisa osiguranja
- 1.5. Licenca glavnog inženjera

2. PROJEKTNII ZADATAK

3. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI / DOKAZ VLASNIŠTVA

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis za objekat

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A.01 GEODETSKA PODLOGA	1:150
A.02 SITUACIJA NA NIVOU KROVA (postojeće stanje)	1:150
A.03 OSNOVA PRIZEMLJA (postojeće stanje)	1: 50
A.04 OSNOVA SPRATA (postojeće stanje)	1:50
A.05 OSNOVA KROVNIH RAVNI (postojeće stanje)	1:50
A.06 PRESJEK P1-P1 (postojeće stanje)	1:50
A.07 IZGLED: SJEVERNA FASADA (postojeće stanje)	1:50
A.08 IZGLED: JUŽNA FASADA (postojeće stanje)	1:50
A.09 IZGLED: ISTOČNA FASADA (postojeće stanje)	1:50
A.10 IZGLED: ZAPADNA FASADA (postojeće stanje)	1:50
A.11 ŠIRA SITUACIJA	1:1000
A.12 GEODETSKA PODLOGA	1:150
A.13 SITUACIJA NA NIVOU KROVA (planirano stanje)	1:150
A.14 SITUACIJA NA NIVOU PRIZEMLJA (planirano stanje)	1:150
A.15 OSNOVA PRIZEMLJA (planirano stanje)	1: 50
A.16 OSNOVA SPRATA (planirano stanje)	1: 50
A.17 OSNOVA KROVNIH RAVNI (planirano stanje)	1: 50
A.18 PERSJEK 1-1 (planirano stanje)	1: 50
A.19 PERSJEK 2-2 (planirano stanje)	1: 50
A.20 IZGLED: SJEVERNA FASADA (planirano stanje)	1:50
A.21 IZGLED: JUŽNA FASADA (planirano stanje)	1:50
A.09 IZGLED: ISTOČNA FASADA (planirano stanje)	1:50
A.10 IZGLED: ZAPADNA FASADA (planirano stanje)	1:50

UGOVOR
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 21.9.2021.godine, između:

- 1. Sergey Skirin JMBG 2612977213013 sa privremenim prebivalištem u Podgorici, broj dozvole 292994239 PJ Podgorica** (u daljem tekstu: **Naručilac**) i
- 2. „KONCEPT K“ d.o.o. Podgorica, PIB 03291430** (u daljem tekstu: **Projektant**)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada Tehničke dokumentacije (Idejnog rješenja i Glavnog projekta) Objekat stanovanja – Stambeni objekat, katastarske parcele 4686/1 i 4686/4 KO Doljani, u opštini Podgorica, a u svemu prema izdatim urbanističko - tehničkim uslovima broj _____, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove i projektom zadatkom Naručioca.

Član 2.

Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju (Idejno rješenje i Glavni projekat) iz člana 1. ovog Ugovora uraditi po pravilima struke i Zakonom predviđenim uslovima, a u roku od 70 (sedamdeset) dana, od dana izdavanja i preuzimanja urbanističko - tehničkih uslova, izdatih od strane nadležnih organa, geodetske podloge i projektnog zadatka Naručioca.

Član 3.

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uređenje lokacije. Idejno rješenje čini:

- Arhitektonski projekat

Glavni projekat sadrži sve potrebne faze neophodne za dobijanje građevinske dozvole, odnosno izgradnje ili rekonstrukcije objekta i to:

- Arhitektonski projekat
- Građevinski projekat konstrukcije
- Građevinski projekat hidrotehničkih instalacija
- Elektrotehnički projekat električnih instalacija jake struje
- Elektrotehnički projekat električnih instalacija slabe struje
- Elaborat zaštite na radu

Član 4.

Projektant je saglasan da Naručilac može mijenjati Projektni zadatak isključivo ukoliko je saglasan Projektant, te u slučaju izmjene projektnog zadatka Naručilac je dužan pristati na promjenu cijene i roka završetka posla. Izmjena projektnog zadatka, a koji bi uticao na drugačije projektno rješenje bi bio predmet Anexa ovog Ugovora.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da će Projektantu na ime cijene izrade Tehničke dokumentacije (Idejnog i Glavnog projekta) platiti iznos od 10e po metru kvadratnom (200m² bruto površine), tačnije 2000e + 21% PDV. Usluge geodetskog mjerenje terena i objekta se plaćaju dodatno u iznosu od 300e + 21% PDV.

Član 6.

Plaćanje ugovorene cijene vršit će se na sljedeći način:

- Geodetske usluge kompletan iznos nakon izvršenog mjerenja
- 70% avansa od utvrđene cijene za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta na pretpostavljenu površinu cca 200,00 m².

Konačan obračun površina će se odraditi na osnovu ostvarene kvadrature - bruto razvijene površine objekta u Glavnom projektu, a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6: upravljanje kapacitetima – dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima i isti će biti predmet Anexa ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorene strane su saglasne da Projektant može tražiti produženje roka u slučaju nastupanja nepredvidljivih okolnosti, koje su ga spriječile da na vrijeme započne rad, pod uslovom da nije izazvao nastupanje takvih okolnosti.

Član 8.

Naručilac je obavezan da obezbjedi Reviziju tehničke dokumentacije preko stručne organizacije ili Komisije koja će u svom sastavu imati stručna lica koja ispunjavaju uslove iz Člana 124 i 125 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Član 9.

Projektant se obavezuje da će imenovati Glavnog inženjera kao i ostale učesnike u izradi tehničke dokumentacije.

Član 10.

Naručilac je obavezan da odmah pregleda urađenu tehničku dokumentaciju i da bez odlaganja, o eventualnim primjedbama, obavijesti Projektanta da uočene nedostatke otkloni najduže u roku od 8 (osam) dana. Izvršilac se obavezuje da će na isti način postupiti u slučaju davanja primjedbi od strane Revizije.

Član 11.

Projektant se obavezuje da će nakon pribavljanja pozitivnog mišljenja Revizije predati Naručiocu: 1 (jedan) primjerak Glavnog projekta u analognom obliku i 3 (tri) primjeraka u digitalnom obliku.

Član 12.

Projektant se obavezuje da će platiti Naručiocu ugovornu kaznu u iznosu od 2 promila za svaki dan neopravdanog kašnjenja, a najviše 5% od ugovorene cijene.

Član 13.

Ugovorene strane su saglasne da će eventualne nesporazume usaglašavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja nastalog spora mirnim putem, određuju nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

Član 14.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

NARUČILAC

Sergey Skirin

JMBG 2612977213013



PROJEKTANT

„KONCEPT K“ d.o.o.

PIB 03291430



1.2. Izvod iz CRPS-a



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0912485 / 001

U Podgorici, dana 05.12.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA, broj 290811 podnijetoj dana 04.12.2019. u 09:38:32, preko

Ime i prezime: DŽENAN KOLIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0412988280018

Adresa: SLOVAČKA B.B. PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	KONCEPT K
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50912485
PIB:	03291430
Datum statuta:	20.11.2019.
Datum ugovora:	20.11.2019.
Adresa uprave - sjedište:	UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Bez oznake svojine
Kontakt:	Telefon: +38268345340, +38263222442 E-mail: studiokoncept.cg@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro

1/2

Porijeklo kapitala: Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Osnivač: SAMIR KUČ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 2309980283001 CRNA GORA
Adresa: SLOBODANA PENEZIĆA BB BIJELO POLJE CRNA GORA
Udio: 100%
Izvršni direktor: SAMIR KUČ
JMBG/BR. PASOŠA: 2309980283001 CRNA GORA
Adresa: SLOBODANA PENEZIĆA BB BIJELO POLJE CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnositelj je dana 04.12.2019 u 09:38:32 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću KONCEPT K. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II
Enis Huremović
Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-30175-5
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 05.12.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,
PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 2 9 1 4 3 0

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 05.12.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Stanislava Vukobratović
Stanislava Martinović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-21465-2
PODGORICA, 05.12.2019. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,**
PODGORICA

PODGORICA

PIB **03291430**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-21465-2.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **05.12.2019. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA

Stanislava Martinović
Stanislava Martinović



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-228/2
Podgorica, 12.08.2021. godine

DOO "KONCEPT K"

PODGORICA
Slovačka 1/4

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-228/2

Podgorica, 12.08.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KONCEPT K" PODGORICA, PIB: 03291430, broj UPI 123-228/1 od 12.08.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "KONCEPT K" PODGORICA, PIB: 03291430**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 123-228/1 od 12.08.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "KONCEPT K" PODGORICA, PIB: 03291430, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-356/2 od 12.06.2019. godine, kojim je **Dženanu Koliću, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci)**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Dženanom Kolićem, od 11.08.2021. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0912485 / 002.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2

prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković
Olivera Živković

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-023625/21

POLISA - RAČUN POL-00154457

Zastupnik:	Mršović Siniša, 80-027		
Ugovarač			
Naziv	KONCEPT K DOO PODGORICA	MB	03291430
Adresa	SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38263222442
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	16.08.2021 (24:00) - 16.08.2022 (24:00)	Period obračuna	16.08.2021 - 16.08.2022
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-123-228/2 , pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: Arhitektonsko projektovanje.</p> <p>Planirani godišnji prihod: 50.000.</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	KONCEPT K DOO PODGORICA	MB	03291430
Adresa	SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38263222442
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	50.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur		
Obračun za predmet			
Premija			350,00
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja			-35,00
Popust 20% bez osiguranja garantnog roka			-63,00
Ukupna premija bez poreza			252,00
Porez na premiju			22,68

POLISA: POL-00154457
Datum štampe: 16.08.2021 09:09

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Erste banka 540-394-30, Nib banka 530-12245-41, Hipotekarna banka 520-528105-61, Lovćen banka 565-84-29
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS req. br. 40004670

Ukupna premija sa porezom	274,68
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja. Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju. Ukupna isplata ošteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat) Osiguranje bez pokrića garantnog roka Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	252,00
Porez na premiju	22,68
Ukupna premija sa porezom	274,68
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M. Osiguravač




D. O. J. Končević
 Ugovarač osiguranja:
 (Ime i prezime)

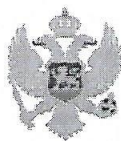


Poslovnica Podgorica Centar, PODGORICA_GRAD, 16.08.2021

POLISA: POL-00154457

Datum štampe: 16.08.2021 09:09

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Erste banka 540-394-30, Nib banka 530-12245-41, Hipotekarna banka 520-528105-61, Lovćen banka 565-84-29
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS req. br. 40004670



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-356/2
Podgorica, 12.06.2019. godine

KOLIĆ DŽENAN

Ulica Petra II Petrović Njegoša
BIJELO POLJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-356/2
Podgorica, 12.06.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOLIĆ DŽENANA, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste, (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE KOLIĆ DŽENANU, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste, (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-358/1 od 24.05.2019.godine, KOLIĆ DŽENAN, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste, (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 223 od 26.08.2015.godine; Potvrdu, izdata od strane » Intesa » D.O.O.Bijelo Polje u kojoj je utvrđeno da je Dženan Kolić, diplomirani inženjer arhitekture, iz Bijelog Polja, učestvovao u izradi tehničke dokumentacije na poslovima projektovanja arhitekture vodovoda i kanalizacije na navedenim projektima; Potvrdu, izdatu od strane » Asia Inženjering » D.O.O.Bijelo Polje u kojoj je utvrđeno da je imenovani saradnik u imenovano privredno društvo na poslovima projektovanja arhitekture vodovoda i kanalizacije na navedenim projektima; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte. Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



PROJEKTI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta - REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA na UP 238- zona A u zahvatu DUP-a Murtočina, dio katastarske parcele 4686/1 K.O. Doljani, u opštini Podgorica

Podgorica, 21.12.2021.godine

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj ____08-332/21-1308____, izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Podgorica.

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) su urađeni u skladu sa predmetnom lokacijom. Objekat je planiran na lokaciji UP 238 –zona A zahvata DUP-a Murtovina, dio katastarske parcele 4686/1 K.O. Doljani, u opštini Podgorica. Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj ____08-332/21-1308____ izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi, Opština Podgorica.

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije za planirani predmetni REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbijedjivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (Glavni projekat) u Podgorica, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, planirane spratnosti P+1,

na UP 238 –zona A zahvata DUP-a Murtovina, dio katastarske parcele 4686/1 K.O. Doljani, u opštini Podgorica.

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Na UP 238 nalazi se objekat na dvije etaže P+1, koji rekonstrukcijom treba povezati u jednu funkcionalnu cjelinu u svrhu stanovanja. Objekat se nalazi na sjevero-istočnom dijelu parcele i svojim gabaritom ne prelazi urbanističko tehničke parametre niti gradjevinske linije.

Objekat

Postojeći objekat ima dvije etaže sa identičnim stambenim jedinicama koje su povezane spoljašnjim stepeništem. Projektom predvidjeti spajanje ove dvije etaže unutrašnjim stepeništem kako bi se dobila jedna stambena jedinica sa dnevnom zonom na prizemlju i noćnom zonom na spratu.

Dnevna zona da sadrži dnevni boravak, trpezariju i kuhinju kao open space, toalet, radnu sobu, sobu za rekreaciju kao i jednu veću prostoriju u službi ostave. Na spratu predvidjeti master room, dvije dječije sobe i jednu gostinjsku sobu. Na prizemlju ka zapadnoj strani predvidjeti veću natkrivenu terasu na tlu jer u toj zoni planiramo u budućnosti graditi porodični bazen.

3.2. LOKACIJA

Predmetna parcela je pravougaonog oblika. Pristup lokaciji je sa posotjeće saobraćajnice, predviđene Planom, na južnoj strani parcele, odakle je planiran i pješački pristup, s obzirom da je uz predmetnu lokaciju predviđen i trotoar. Teren je ravan.

3.3. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno. Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja.

3.4. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta raditi u zidanom sistemu sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima za ukrućenje. Krov predvidjeti od drvene konstrukcije – četvorovodni krov sa raspinjačama. Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke (potrebno je uklopiti objekat u prirodni teren).

Fasadu raditi na principu "DEMIT" fasade u jednoj bež boji, kao i na određenim pozicijama uraditi dekorativnu fasadnu ornamentiku.

Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisice od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao.

Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima. Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od aluminijumskih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm.

Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude i visoku vlažnost vazduha.

Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i mašinske instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugerise se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala.

4. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 34/19) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

U Podgorici,
21.12.2021.godine

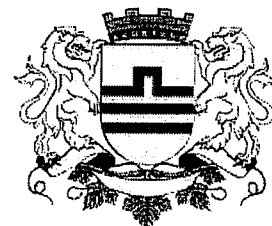
INVESTITOR:
Sergey Skirin



M.P.

3. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/21-1308
Podgorica, 21.10.2021.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021.), Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18) a na zahtjev **Skirin Sergey-a** iz Podgorice, **izdaje**

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 238 – ZONA A, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOVINA" U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	SERGEY SKIRIN
2	POSTOJEĆE STANJE	
	Uvidom u list nepokretnosti broj 1302, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 4686/1 KO Doljani, iznosi 773,00m ² . ▪ Podaci o teretima i ograničenjima: Dati su u listu nepokretnosti. Nosilac prava ▪ Radosavović Milutin Vlajko List nepokretnosti broj 1302 i kopija plana izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele / objekta	
	Planirana namjena urbanističke parcele je STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG) ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.	
3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela	
	Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. <i>Površina urbanističke parcele 238 u zoni A iznosi 702,00m².</i>	

	<p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p><u>Građevinska linija za nove objekte</u> je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovina saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.</p> <p><u>Građevinska linija podzemne etaže</u> može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.</p> <p><u>Građevinska linija dogradnje</u> prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.</p> <p><u>Regulaciona linija</u> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p>

4	<p>USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p>Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plateau za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95). ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71), ▪ Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92). <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p>
--	---

5	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.</p> <p>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ Isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ Za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.
6	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)</p> <p>Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.</p> <p>Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orjentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.</p> <p>U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.</p> <p>Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.</p> <p>Osnovna pravila za uređenje okućnice:</p> <p>Pristup do ulaza u kucu je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju (kolski prilaz, parking i rasvjeta).</p> <p>Prostor za boravak smjestiti u južni, jugoistocni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje.</p> <p>Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl.</p> <p>Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.</p>

7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
8	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p>
9	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.</p>
10	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina" – Izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije.</p>
10.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.</p>

10.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<i>Prikazano na grafičkom prilogu 6 ovih UTU-a.</i>
10.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa.; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me.; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

11	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

12	URBANISTIČKI PARAMETRI																				
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 238 – ZONA A</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>702,00m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,30</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>0,70</td> </tr> <tr> <td>Max površina prizemlja</td> <td>210,00m²</td> </tr> <tr> <td>Max bruto građevinska površina</td> <td>491,00m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td> <td>P+2</td> </tr> </table> <p>Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>▪ Stanovanje (na 1000 m²)</td> <td>..... 12 parking mjesta;</td> </tr> <tr> <td>▪ Poslovanje (na 1000 m² BRGP)</td> <td>..... 20 parking mjesta;</td> </tr> <tr> <td>▪ Trgovina (na 1000 m²)</td> <td>..... 40 parking mjesta;</td> </tr> </table> <p>Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je rješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele. Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti rješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).</p>	Oznaka urbanističke parcele	UP 238 – ZONA A	Površina urbanističke parcele	702,00m²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,70	Max površina prizemlja	210,00m²	Max bruto građevinska površina	491,00m²	Maksimalna spratnost objekta	P+2	▪ Stanovanje (na 1000 m ²) 12 parking mjesta;	▪ Poslovanje (na 1000 m ² BRGP) 20 parking mjesta;	▪ Trgovina (na 1000 m ²) 40 parking mjesta;
Oznaka urbanističke parcele	UP 238 – ZONA A																				
Površina urbanističke parcele	702,00m²																				
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30																				
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,70																				
Max površina prizemlja	210,00m²																				
Max bruto građevinska površina	491,00m²																				
Maksimalna spratnost objekta	P+2																				
▪ Stanovanje (na 1000 m ²) 12 parking mjesta;																				
▪ Poslovanje (na 1000 m ² BRGP) 20 parking mjesta;																				
▪ Trgovina (na 1000 m ²) 40 parking mjesta;																				
13	<p><u>Smjernice za urbanističke parcele sa postojećim objektima koji nisu prekoračili parametre date ovim Planom</u></p> <p>U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova. Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BGP.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Maksimalna BGP pod objektom i BGP objekta date su u tabeli. ▪ Građevinske linije date u grafičkom prilogu na parcelama sa postojećim objektima aktiviraju se u slučajevima dogradnje ili rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog. ▪ Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice 																				

	<p>urbanističke parcele.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Građevinska linija dogradnje prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda. ▪ Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta. ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje. ▪ Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu Plana. <p>Projektnom dokumentacijom će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.</p> <p>Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.</p> <p>Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.</p> <p>Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.</p> <p>U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema opštim smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.</p>
--	---

14	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti
	<p>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p>

15	OSTALI USLOVI
	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p>

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

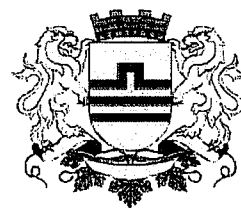
Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Murtočina" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <https://www.gov.me/cyr/mepg>.

16	PRILOZI
	<ul style="list-style-type: none">▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina" u Podgorici;▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;▪ List nepokretnosti broj 1302, KO Doljani;▪ Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 4686/1 KO Doljani.

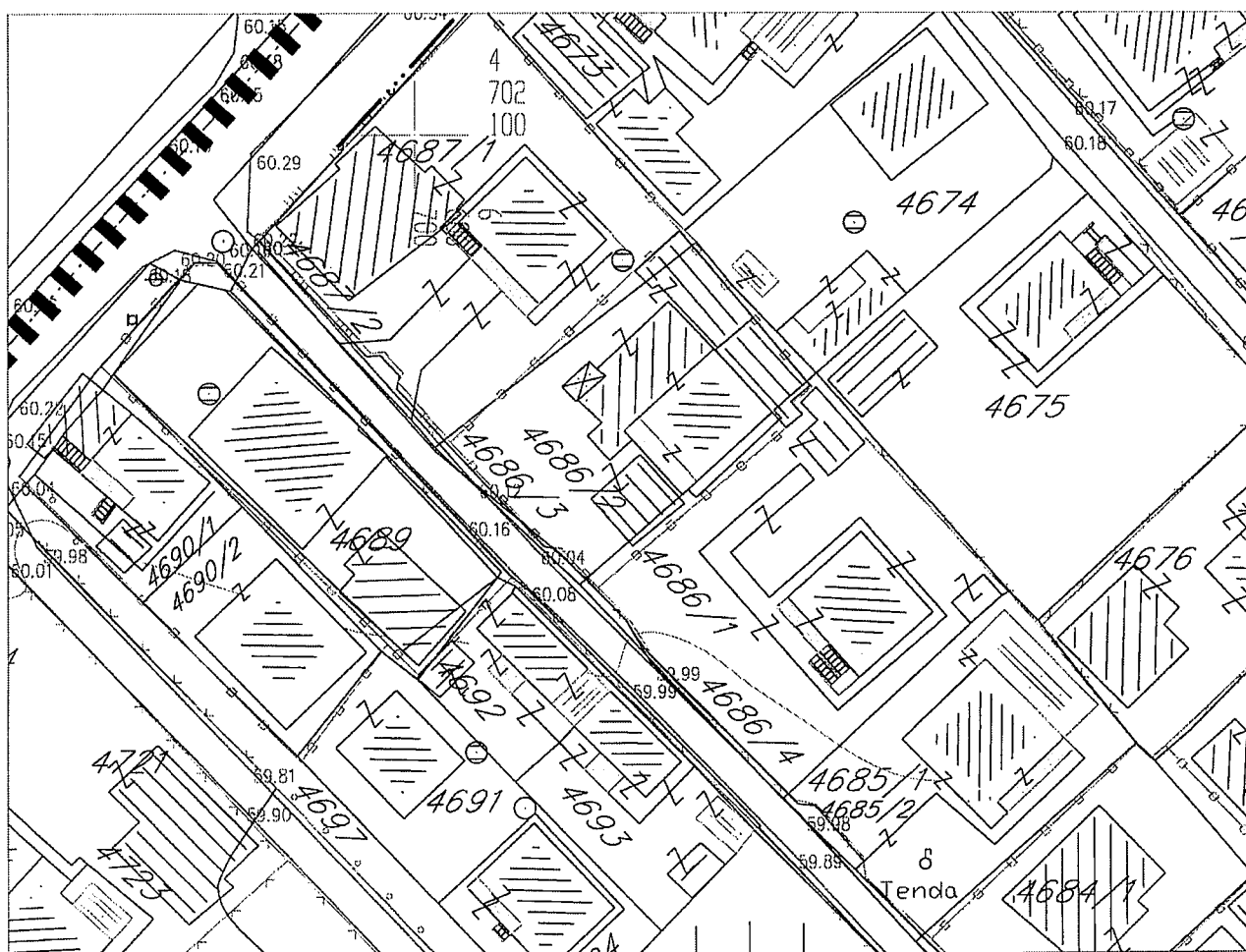


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspeksijskom organu (Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



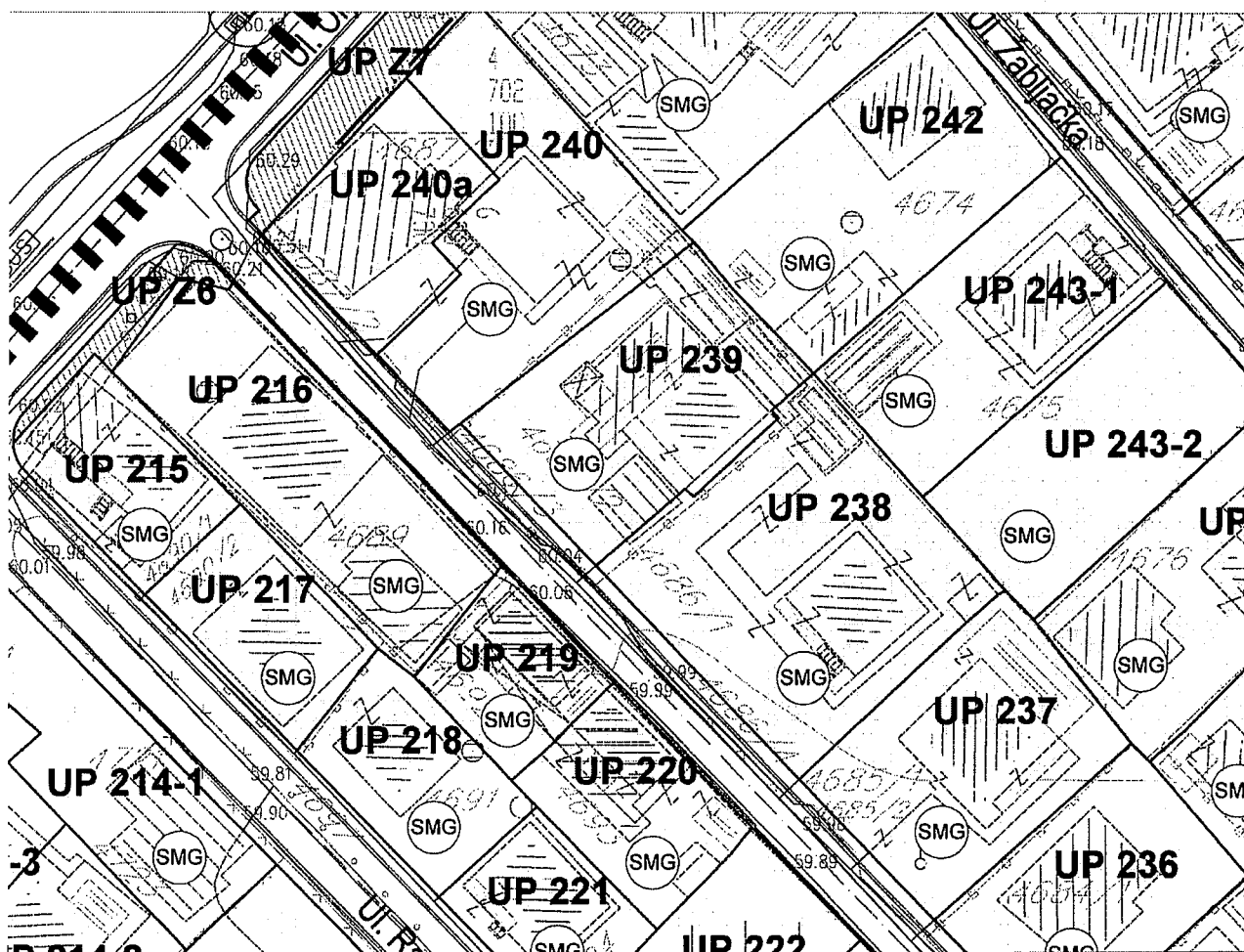
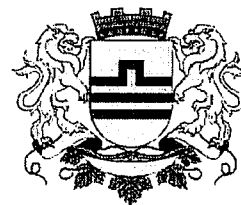
broj: 08-332/21-1308
Podgorica, 21.10.2021.godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina"

1 Broj lista 1 - Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata plana

UP 238 – zona A

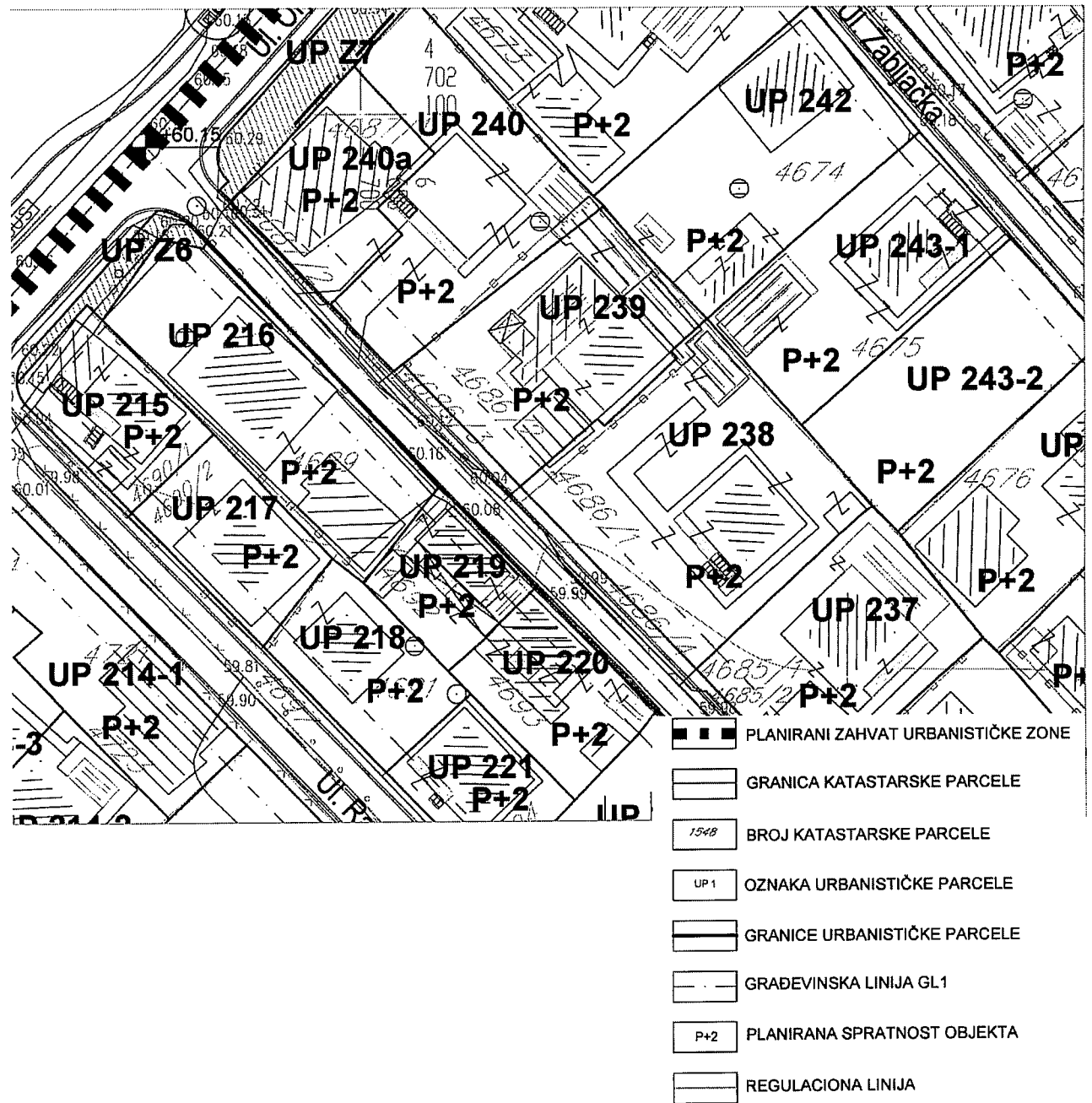
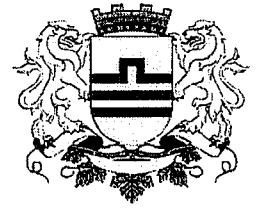


POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina"

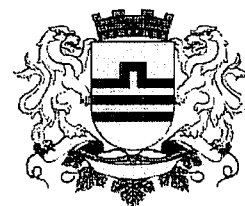
2 Broj lista 7.1 - Namjena površina

UP 238 – zona A

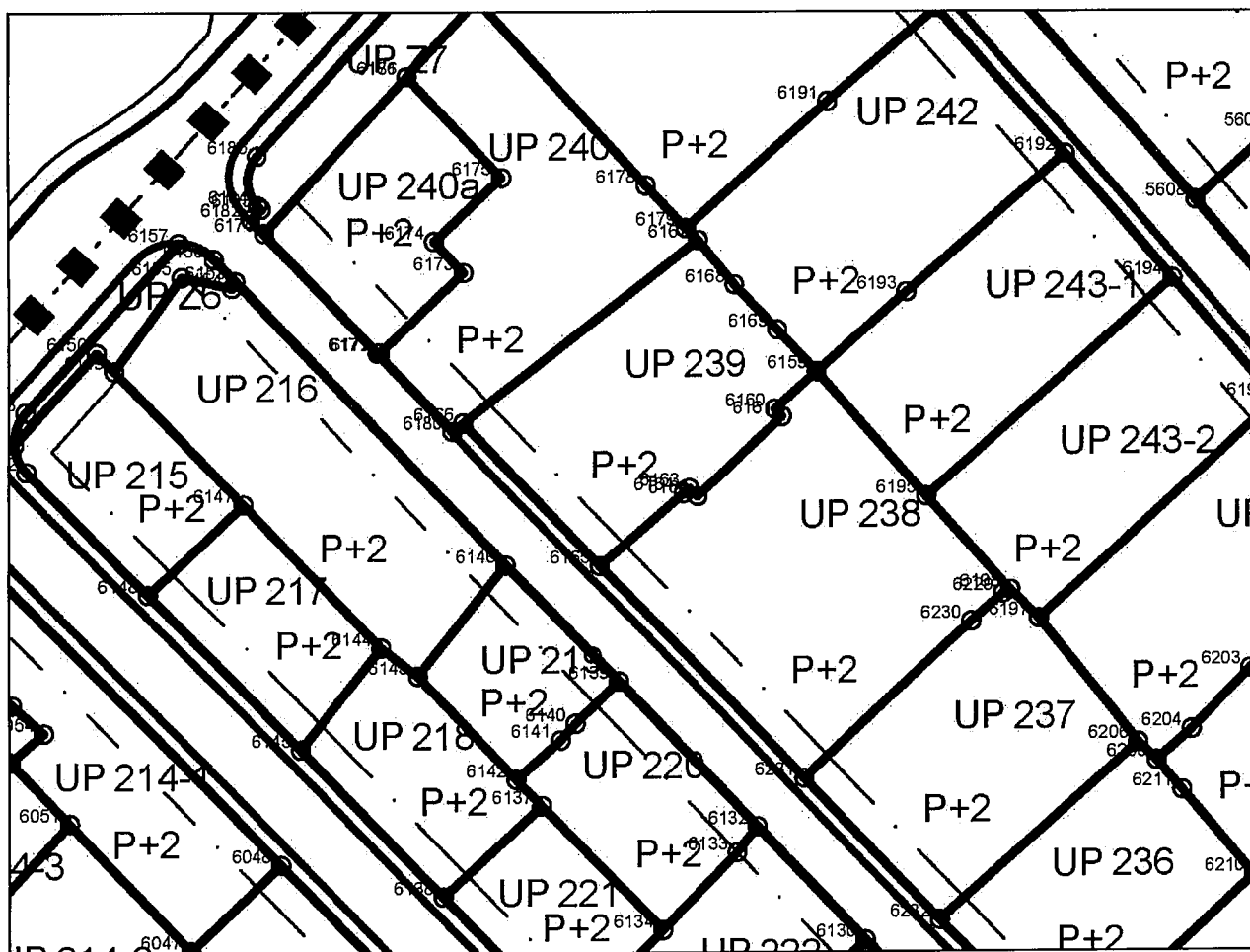


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

3	Broj lista 8.1 - Plan parcelacije, nivelacije i regulacije	UP 238 – zona A
---	--	-----------------



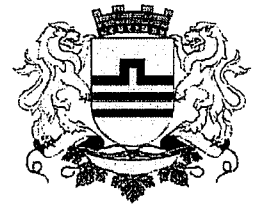
broj: 08-332/21-1308
 Podgorica, 21.10.2021.godine



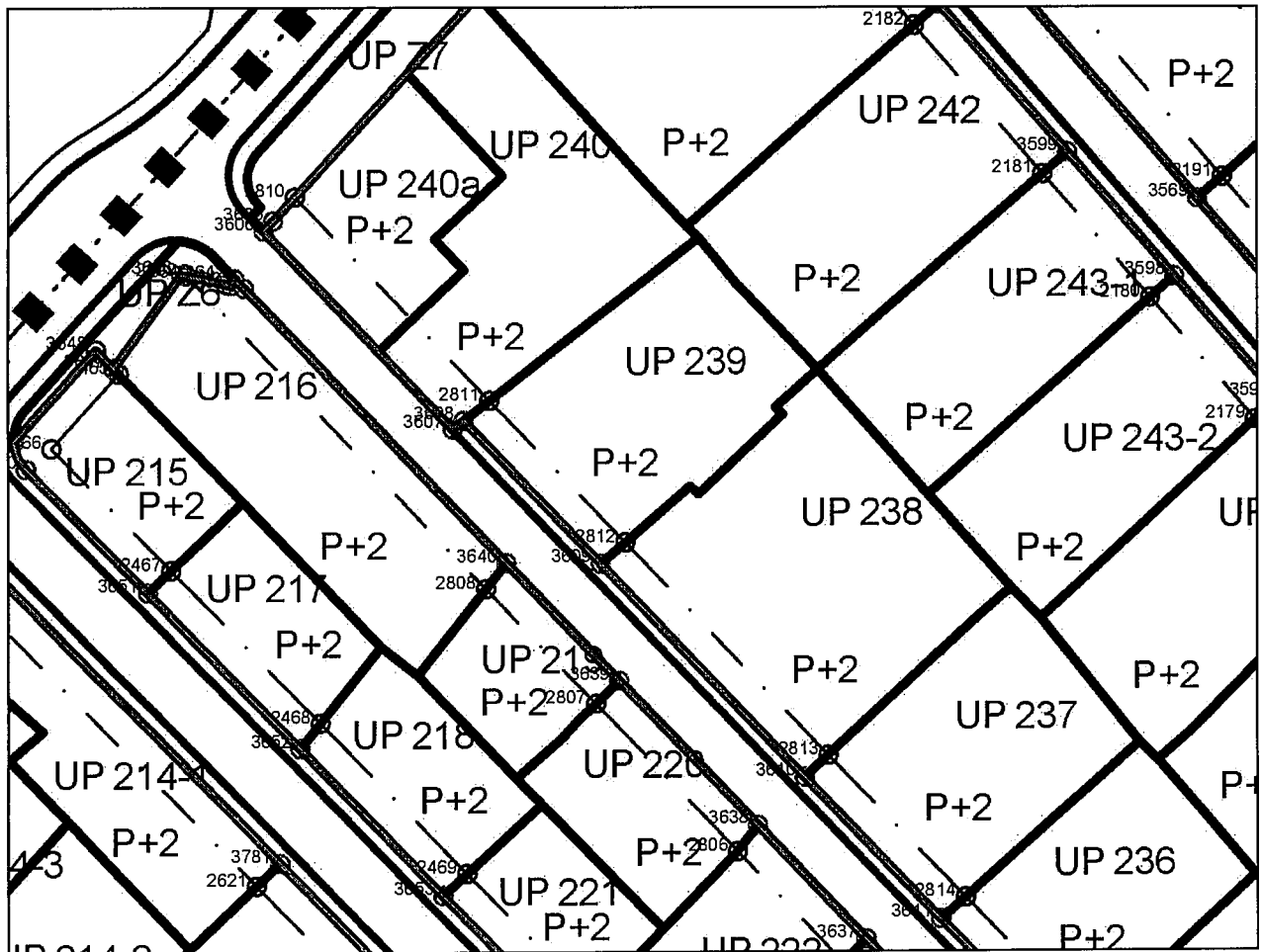
6159	6606737.19	4702077.75	6195	6606747.32	4702066.20
6160	6606733.28	4702074.27	6229	6606754.33	4702057.09
6161	6606733.95	4702073.58	6230	6606751.40	4702054.49
6162	6606726.10	4702066.26	6231	6606735.93	4702040.00
6163	6606725.31	4702066.99			
6164	6606724.79	4702066.52			
6165	6606717.06	4702059.82			

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

4	Broj lista 8a.1 - Plan parcelacije, nivelacije i regulacije koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela	UP 238 – zona A
---	--	-----------------



broj: 08-332/21-1308
 Podgorica, 21.10.2021.godine

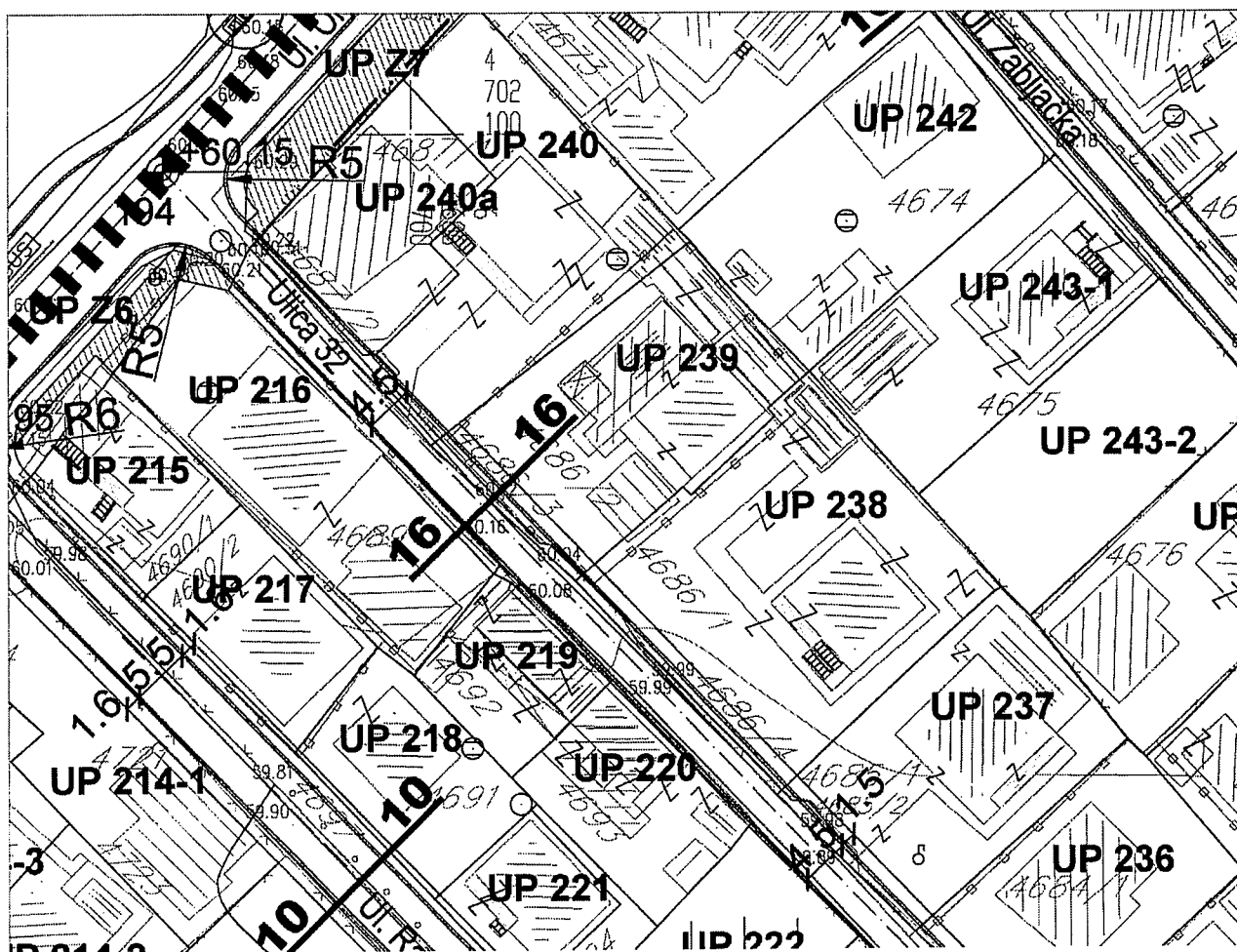
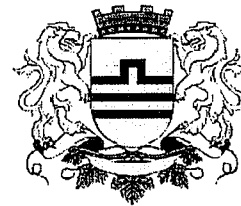


2812 6606719.33 4702061.79
 2813 6606738.12 4702042.05

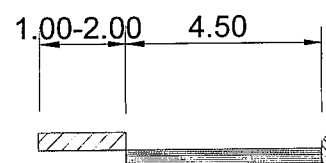
3609 6606717.06 4702059.82
 3610 6606735.93 4702040.00

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina"

5	Broj lista 8b.1 - Plan parcelacije, nivelacije i regulacije koordinate prelomnih tačaka građevinske i regulacione linije	UP 238 – zona A
---	---	--------------------



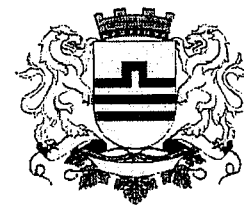
presjek 16-16



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

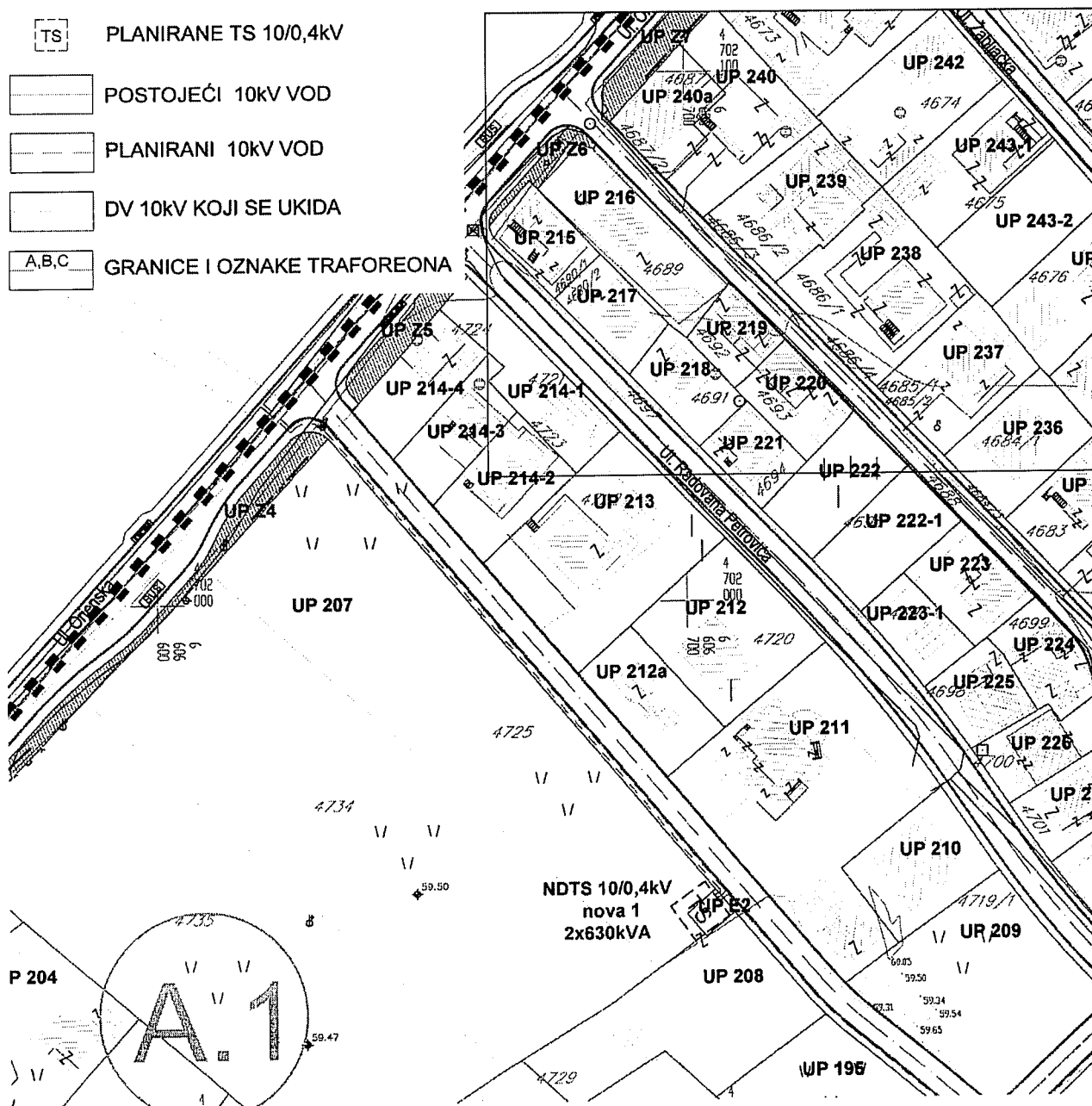
6 Broj lista 9.1 - Saobraćajna infrastruktura

UP 238 – zona A



broj: 08-332/21-1308
 Podgorica, 21.10.2021.godine

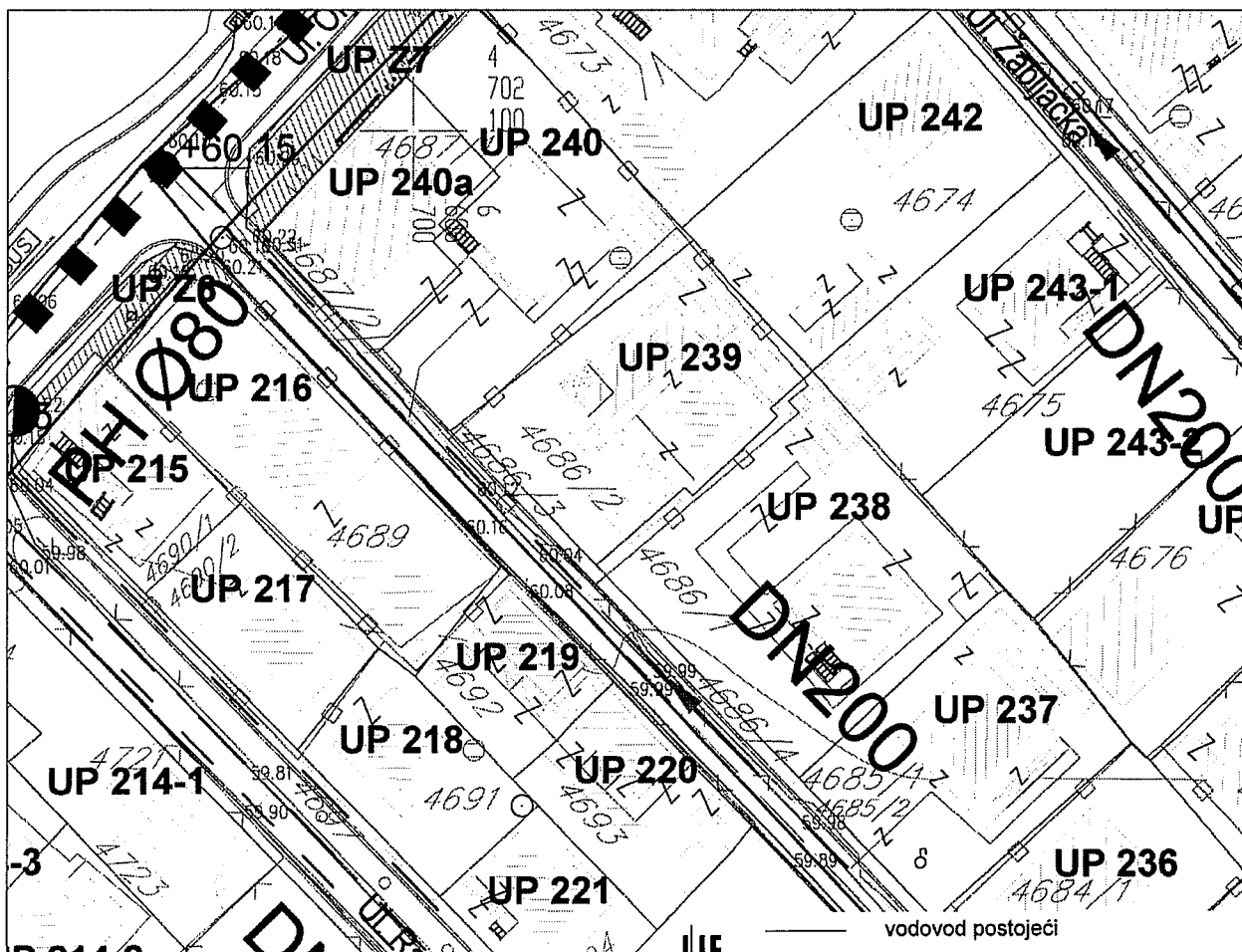
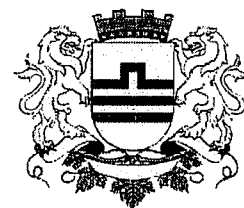
- TS PLANIRANE TS 10/0,4kV
- POSTOJEĆI 10kV VOD
- PLANIRANI 10kV VOD
- DV 10kV KOJI SE UKIDA
- A,B,C GRANICE I OZNAKE TRAFOREONA



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

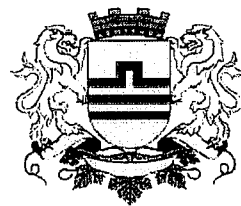
7 Broj lista 10b.1 - Elektroenergetska infrastruktura

UP 238 – zona A

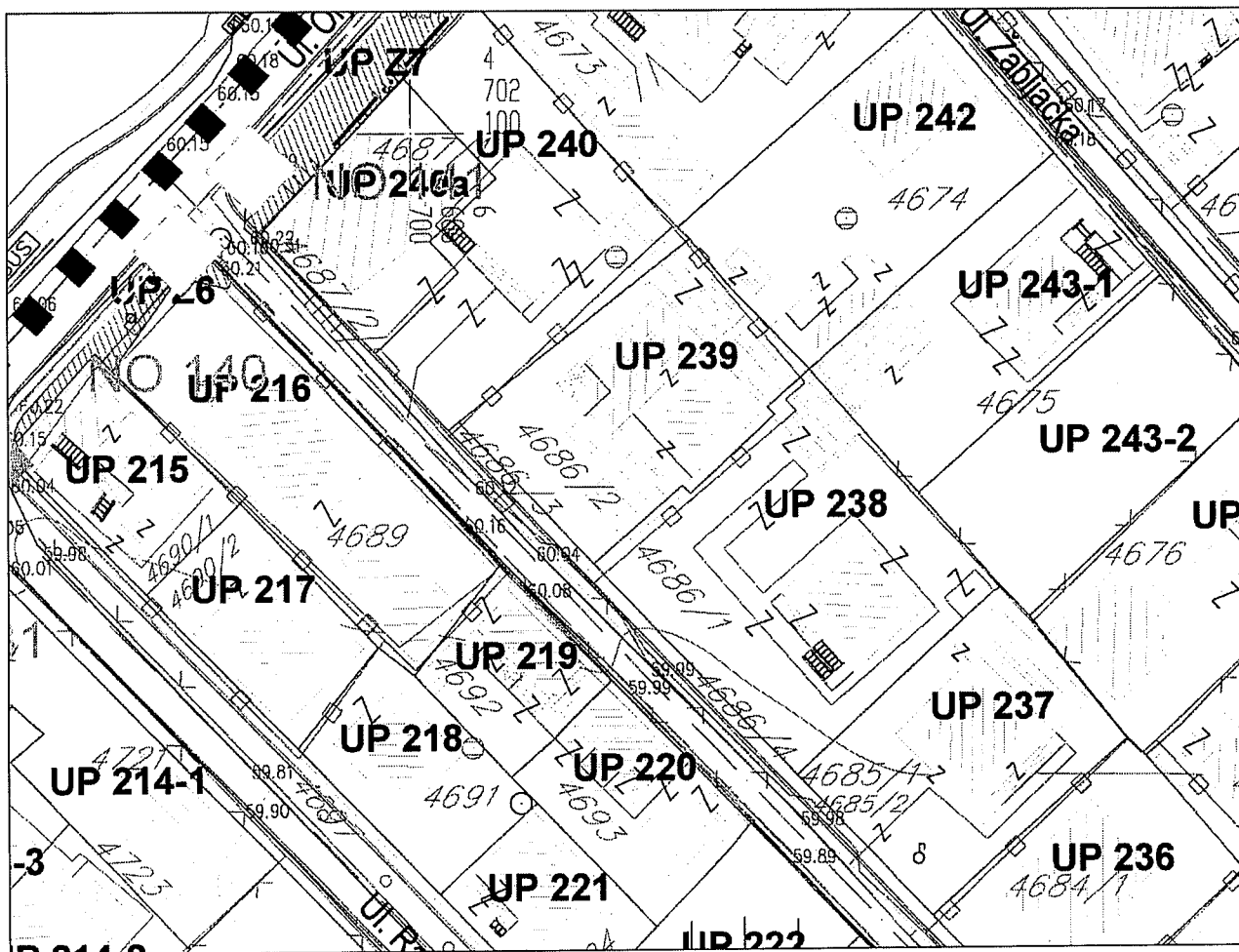







Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

8	Broj lista 11.1 - Hidrotehnička infrastruktura	UP 238 – zona A
---	--	-----------------



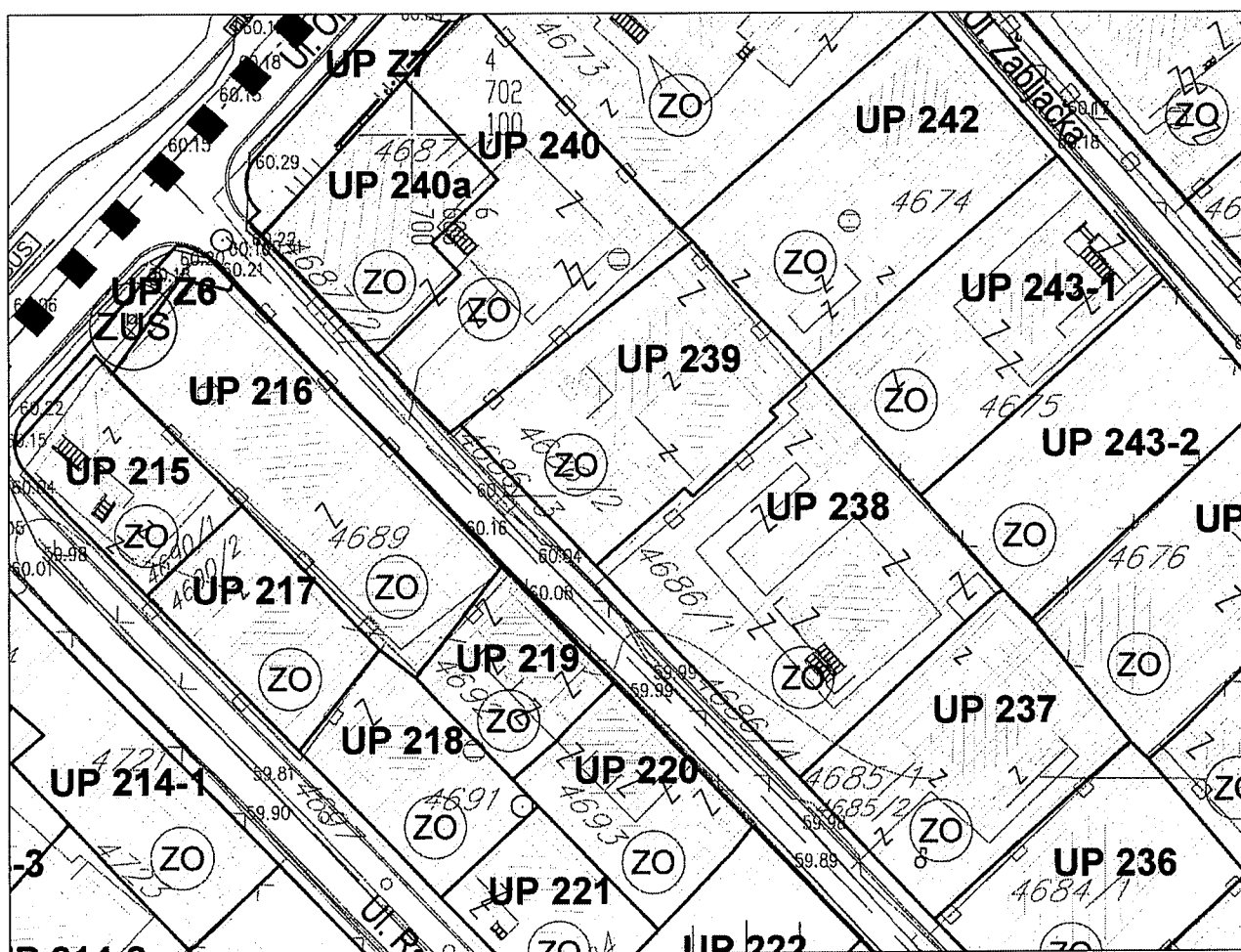
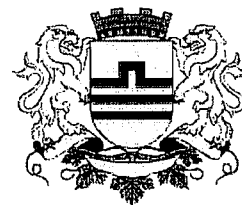
broj: 08-332/21-1308
 Podgorica, 21.10.2021.godine



-  TC - Telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor RSS Masline
-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom Podgorica-Kolašin-Bijelo Polje-Beograd
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 821

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

9 Broj lista 12.1 - Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura UP 238 – zona A

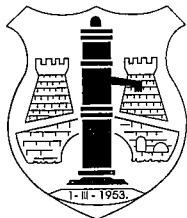


Zelenilo individualnih stambenih objekata

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

10 Broj lista 13.1 - Pejzažna arhitektura

UP 238 – zona A



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **113UPI-041/21-9229**

Podgorica, **29. 10. 2021**

135829, 3000-586/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-9229 od 25.10.2021.godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP238, zona A, u zahvatu DUP-a "Murtovina" (katastarska parcela 4686/1 KO Doljani) u Podgorici, investitora Sergey Skirin** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-1308 od 21.10.2021.godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskoj parceli broj 4686/1 evidentirani su: porodična stambena zgrada površine horizontalnog gabarita 91m² i pomoćna zgrada površine horizontalnog gabarita 34m². UTU-ima je na 238 planiran objekat spratnosti do P+2, maksimalne površine prizemlja 210m² i maksimalne bruto gradjevinske površine 491m². Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 307065200, broj vodomjera 01446019 marke "Insa" 13/3 na ime Radosavović Milutina. Isti je potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu zahtjeva

investitora i posjedovne dokumentacije koja ga veže sa postojećim registrovanim potrošačem. Nije evidentiran priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice jugozapadno od UP238 u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja (sa po max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje

koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađjene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta UP238. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni

period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

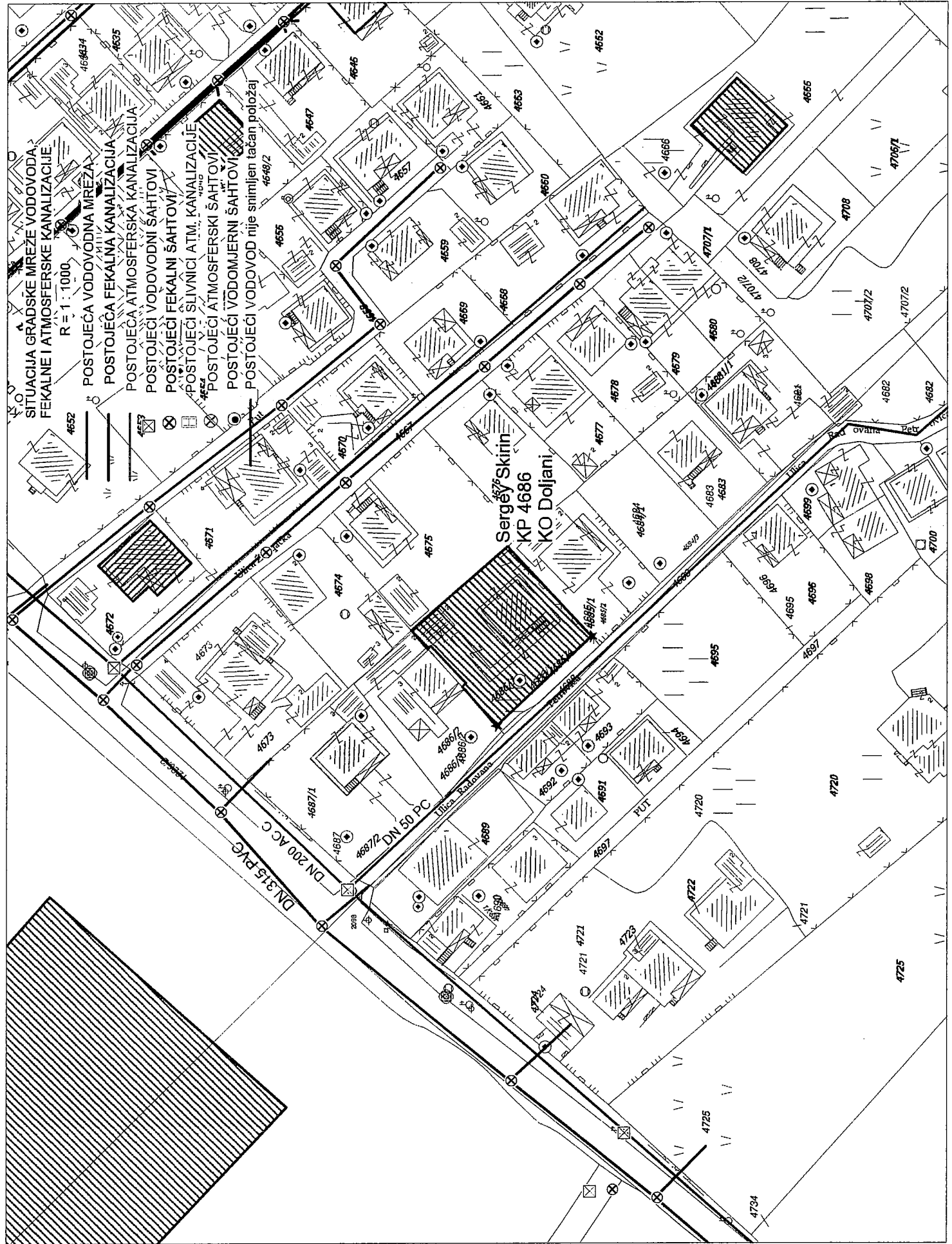
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
29.10.2021. godine

M Izvršni direktor
Filip Makrid, dipl. inž. grad.
F. Makrid





Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.01.2022 14:31

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 11.01.2022 14:31

KO: DOLJANI

LIST NEPOKRETNOSTI 1302 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4686/1	1	31 61	27.10.2021	RADOVANA PETROVIĆA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	91	0.00
4686/1	2	31 61	27.10.2021	RADOVANA PETROVIĆA	Pomoćna zgrada KUPOVINA	34	0.00
4686/1		31 61	27.10.2021	RADOVANA PETROVIĆA	Vinograd 1. klase KUPOVINA	133	5.39
4686/1		31 61	27.10.2021	RADOVANA PETROVIĆA	Dvorište KUPOVINA	500	0.00
4686/4		31 61	27.10.2021	RADOVANA PETROVIĆA	Vinograd 1. klase KUPOVINA	15	0.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SKIRIN SERGEY *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4686/1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	968	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 91	
4686/1	1	Stambeni prostor	1		Svojina 1/1

		KUPOVINA Dvosoban stan		Prizemlje 90	SKIRIN SERGEY * *
4686/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	2	Prvi sprat 90	Svojina 1/1 SKIRIN SERGEY * *
4686/1	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA		34	
4686/1	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA Jedna soba	1	Prizemlje 34	Svojina 1/1 SKIRIN SERGEY * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-4347

Datum: 22.10.2021.



Katastarska opština: DOLJANI

Broj lista nepokretnosti: 1302

Broj plana: 13

Parcela: 4686/1

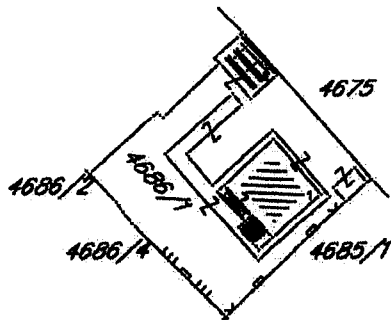
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



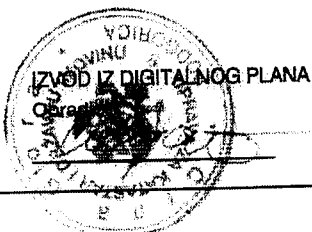
4
702
100
906
9

4
702
100
906
9



4
702
000
606
700
6

4
702
000
606
9



4.1. Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje **REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA**

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA
Lokacija:	UP 238 –zona A zahvata DUP-a Murtočina, dio katastarske parcele 4686/1 K.O. Doljani, u opštini Podgorica
Investitor:	Sergey Skirin
Broj parcele:	Kat par. 4686/1 – UP 238
Površina parcele katast/urban:	773m ² / 702m ²
Površina prizemlja / dozvoljeno:	181,67 m ² / 210,00 m ²
BRGP objekta / dozvoljeno:	297,41 m ² / 491 m ²
Indeks zauzetosti / dozvoljeno:	0,25 / 0,30
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:	0,42 / 0,70
Spratnost objekta / dozvoljeno:	P+1 / P+2

UVODNE NAPOMENE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je, da se na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu rekonstrukcije stambenog objekta.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbijedjivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja stambenog objekta (Glavni projekat) u Podgorici, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

Osnov za izradu projektne dokumentacije su Urbanističko-tehnički uslovi broj ____08-332/21-1308____ izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

LOKACIJA

Objekat je planiran na lokaciji UP 238 –zona A zahvata DUP-a Murtočina, dio katastarske parcele 4686/1 K.O. Doljani, u opštini Podgorica odnosno urbanistička parcela UP 238. Na predmetnoj lokaciji postoji izgrađen objekat u listu nepokrenosti upisan kao porodična stambena zgrada gabarita 91 m², kao i objekat 2- pomoćna zgrada gabarita 34 m². Projektom je predviđena rekonstrukcija objekta 1. Sa tri strane parcela se graniči sa susjednim urbanističkim parcelama, dok je na južnoj strani saobraćajnica i pristup parceli.

POSTOJEĆE STANJE

<u>POSTOJEĆE STANJE na UP 238</u>			
POVRŠINA PARCELE	702 m ²		
	IZGRAĐENOST	ZAUZETOST	SPRATNOST
OBJEKAT 1 - porodična stambena zgrada	198.00	91.00	P+1
OBJEKAT 2 - pomoćni objekat	34.00	34.00	P
UKUPNO	232.00 m²	125.00 m²	P+1

URBANISTIČKO-TEHNIČKI PARAMETRI

Osnovni dozvoljeni urbanistički parametri za predmetnu urbanističku parcelu su dati u sljedećoj tabeli:

<u>OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI za UP 238</u>			
POVRŠINA PARCELE	702 m ²		
<u>MAKSIMALNE VRIJEDNOSTI PLANSKIM DOKUMENTOM</u>	IZGRAĐENOST	ZAUZETOST	SPRATNOST
U INDEKSIMA:	0.7	0.3	P+2
U POVRŠINAMA:	491.0 m²	210.0 m²	P+2

OPIS LOKACIJE SA ANALIZOM OSNOVNIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

Predmetna parcela je UP 238 površine 702 m². Na predmetnoj lokaciji postoji izgrađen objekat u listu nepokrenosti upisan kao porodična stambena zgrada gabarita 91 m², kao i objekat 2- pomoćna zgrada gabarita 34 m². Urbanistička parcela je blago nepravilnog oblika, okvirnih dimenzija 27m x 25m. Kolski i pješački pristup parceli je omogućen sa katastarske parcele 3235/3 i nalazi se na sjevernoj strani predmetne parcele.

Teren na samoj parceli je prilično ravan, bez veće visinske nivelacije. Teren je u nagibu do 15⁰ tako da je maksimalna dozvoljena spratnost određena planom 3 nadzemne etaže, sa nomenklaturom etaže shodno pravilima za objekte na ravnim i blago nagnutim terenima. Postojeći objekat je u lošem stanju završnih obrada i materijalizacije, ali je u konstruktivnom smislu solidan, bez vidnih znakova oštećenja. Konstruktivni sistem je od zidane konstrukcije sa vertikalnim i horizontalnim AB serklažima.

Predviđeni parametri za intervencije na postojećim objektima na UP su sljedeći:

- Maksimalna zauzetost je: 210 m².
- Maksimalna izgradjenost je: 491 m².
- Maksimalna spratnost objekta je: (P+2)



Sl. 1. Postojeći objekat.

PLANIRANA REKONSTUKCIJA

Shodno zahtjevima investitora formulisanim kroz Projektni zadatak, planirana je rekonstrukcija postojećeg objekta u smislu dogradnje. Postojeći gabarit objekta se zadržava sa dogradnjom prostora za ulaz i vertikalne komunikacije prema saobraćajnici, kao i dogradnja terase na zapadnoj strani objekta. Rekonstrukcija podrazumijeva i određene unutrašnje intervencije u funkcionalno organizacionom smislu.

PROJEKTOVANO STANJE NAKON REKONSTRUKCIJE OBJEKTA 1 na UP 238			
	IZGRADENOST	ZAUZETOST	SPRATNOST
OBJEKAT 1 - porodična stambena zgrada	263.41	147.67	P+1
OBJEKAT 2 - pomoćni objekat	34.00	34.00	P
UKUPNO	297.41 m²	181.67 m²	P+1

REKAPITULACIJA- POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA 1			
RBR	ETAŽA	NETO (m2)	BRUTO (m2)
0	PRIZEMLJE	80.57	91.00
1	SPRAT 01	93.29	107.00
UKUPNO		173.86	198.00

REKAPITULACIJA- REKONSTRUKCIJA OBJEKTA 1			
RBR	ETAŽA	NETO (m2)	BRUTO (m2)
0	PRIZEMLJE	96.05	115.74
1	SPRAT 01	124.46	147.67
UKUPNO		220.51	263.41

FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonskim rješenjem projektovan je objekat čija je osnovna namjena stanovanje.

Arhitektonsko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i na način da se uklapa u postojeći ambijent.

Na prizemlju objekta se nalazi dnevna zona koja sadrži ulazni hol, stepenište, hodnik, ostavu, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinja, kupatilo, radna soba i soba za rekreaciju kao i terasa na tlu. Na spratu se nalazi hodnik, master room sa kupatilom, dvije dječije sobe, kupatilo i gostinjska soba.

Ulaz u objekat je vidljiv je sa saobraćajnice i ima pristup sa parkinga. Objekat je orjentisan jugozapadno, u skladu sa okolnim objektima i u skladu sa mikrolokacijskim atmosferskim uslovima. Na parceli je predviđen parking i parterno uređenje oko objekta.

Sa zapadne strane objekta nalazi se velika terasa koja je bila zahtjev investitora jer u toj zoni u budućnosti planiraju izgradnju porodičnog bazena.



Sl.2. Planirani izgled objekta.

Otvori za osvjjetljenje prostorija su predviđeni sa svih strana svijeta od Alu profila u bijeloj boji. Objekat je konstruktivno riješen u zidanom sistemu, što će biti predmet detaljnije razrade u nastavku izrade tehničke dokumentacije, po dobijenoj saglasnosti na idejno rješenje od glavnog gradskog arhitekta. Objekat je pokriven kosim četvorovodnim krovom krovom, nagiba od 20°, i braon crijepom kao pokrivačem. Ograde objekta su metalne u sivoj nijansi. Fasada je komplet termički izolovana postavljanjem fasadnog Sistema "Demit" sa predviđenim slojem izolacije debljine 10 cm. Završna boja demit fasade cijelog objekta je predviđena kao bež mliječna boja. Na objektu je predviđena određena fasadna plastika u vidu friza između prizemlja i sprata kao i naatici krova.

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)

Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)

Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)

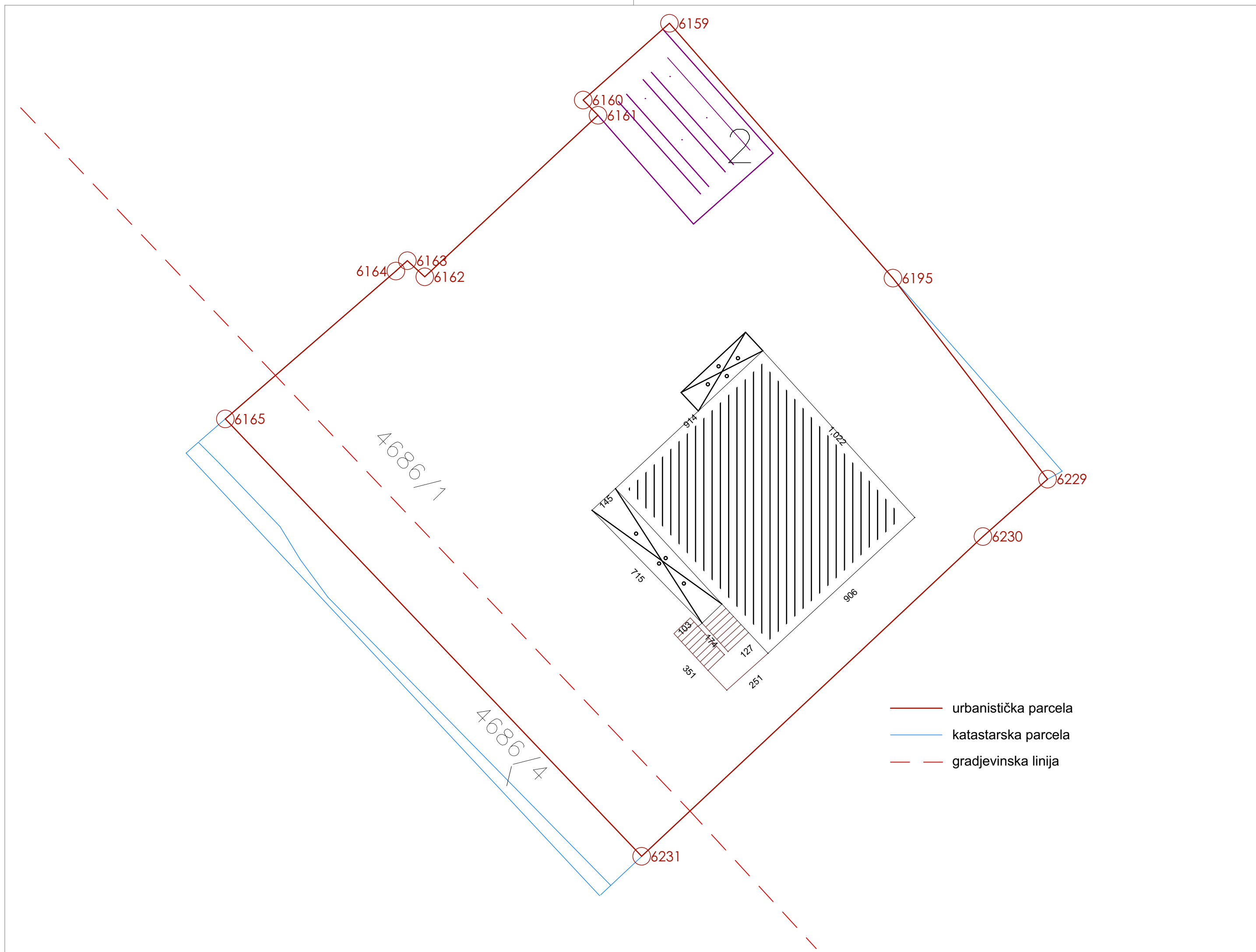
Crnogorski standard MEST EN 15221-6



Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)

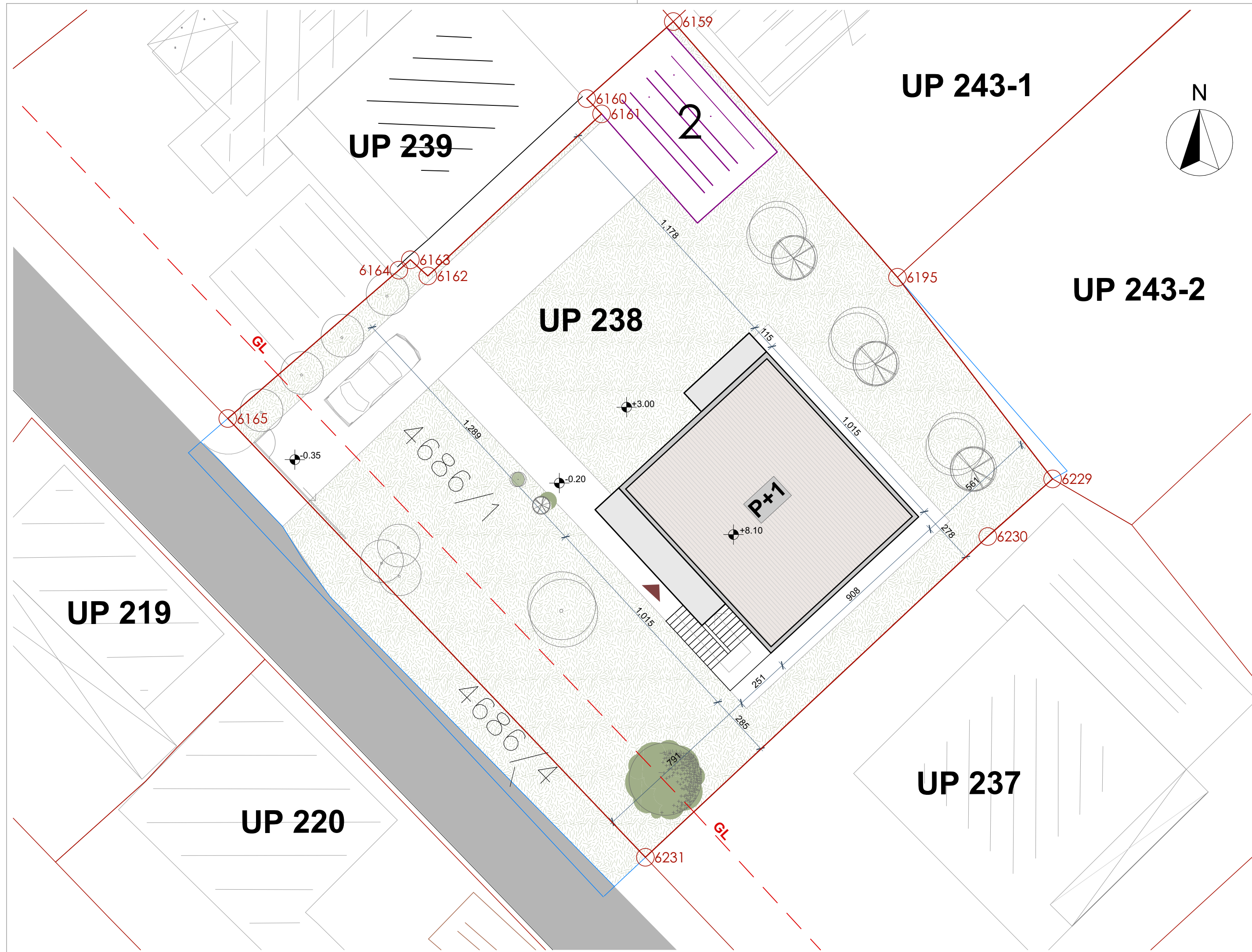
Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)

Glavni inženjer:
Dženan Kolić, dipl.inž.arh.

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



 KONCEPT K PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		INVESTITOR: SERGEY SKIRIN		
		LOKACIJA: UP 238, zona A zahvata DUP-a Murtočina, dio kat parcele 4686/1 K.O. Doljani, Podgorica.		
OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE			
GLAVNI INŽENJER: DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH. 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1: 150	
SARADNICI: ELDIN KANALIĆ spec.sci.Arh.	PRILOG: GEODETSKA PODLOGA	BR. PRILOGA 01	BR. STRANE	
DATUM IZRADE PROJEKTA: Dec. 2021. g.		DATUM IZRADE REVIZIJE:		



LEGENDA - OZNAKE	
	URBANISTIČKA PARCELA
	KATAstarska PARCELA
	PLANIRANE KOTE OBJEKATA / UREĐENOG TERENA
	POSTOJEĆE KOTE OBJEKATA / POSTOJEĆEG TERENA
	ULAZ U OBJEKAT

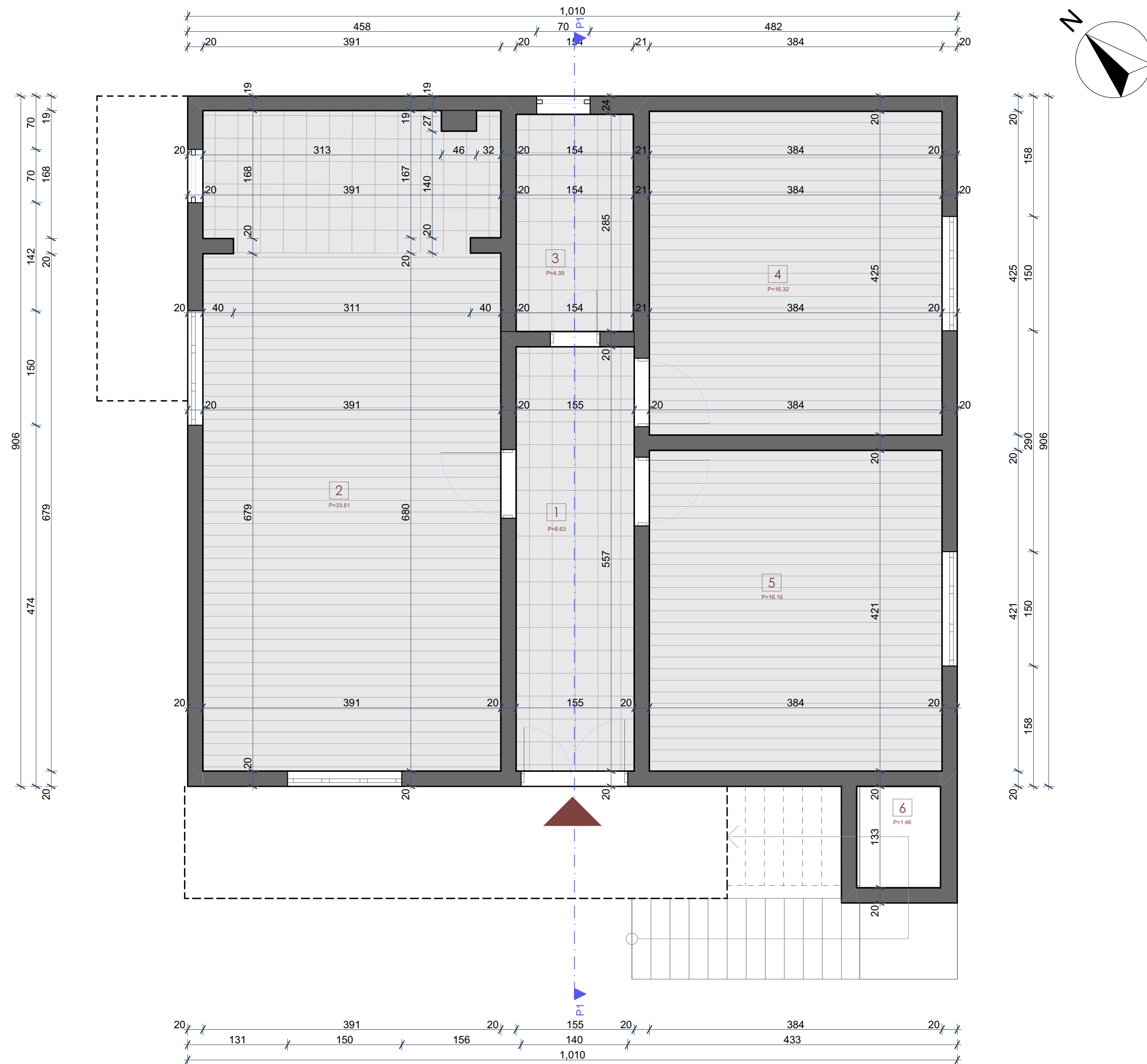
POSTOJEĆE STANJE na UP 238			
POVRŠINA PARCELE	702 m ²		
	IZGRADENOST	ZAUZETOST	SPRATNOST
OBJEKAT 1 - porodična stambena zgrada	198.00	91.00	P+1
OBJEKAT 2 - pomoćni objekat	34.00	34.00	P
UKUPNO	232.00 m²	125.00 m²	P+1

OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI za UP 238			
POVRŠINA PARCELE	702 m ²		
MAKSIMALNE VRIJEDNOSTI PLANSKIM DOKUMENTOM	IZGRADENOST	ZAUZETOST	SPRATNOST
U INDEKSIMA:	0.7	0.3	P+2
U POVRŠINAMA:	491.0 m²	210.0 m²	P+2

PROJEKTOVANO STANJE NAKON REKONSTRUKCIJE OBJEKTA 1 na UP 238			
	IZGRADENOST	ZAUZETOST	SPRATNOST
OBJEKAT 1 - porodična stambena zgrada	263.41	147.67	P+1
OBJEKAT 2 - pomoćni objekat	34.00	34.00	P
UKUPNO	297.41 m²	181.67 m²	P+1

REKAPITULACIJA - POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA 1			REKAPITULACIJA - REKONSTRUKCIJA OBJEKTA 1				
RBR	ETAŽA	NETO (m ²)	BRUTO (m ²)	RBR	ETAŽA	NETO (m ²)	BRUTO (m ²)
0	PRIZEMLJE	80.57	91.00	0	PRIZEMLJE	96.05	115.74
1	SPRAT 01	93.29	107.00	1	SPRAT 01	124.46	147.67
UKUPNO		173.86	198.00	UKUPNO		220.51	263.41

		INVESTITOR:		SERGEY SKIRIN	
		LOKACIJA:		UP 238, zona A zahvata DUP-a Murtočina, dio kat parcele 4686/1 K.O. Doljani, Podgorica.	
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		IDEJNO RJEŠENJE	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		ARHITEKTURA	
GLAVNI INŽENJER:	DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.	PRILOG:		BR. PRILOGA	BR. STRANE
SARADNICI:	ELDIN KANALIĆ spec.sci.Arh.	SITUACIJA NA NIVOU KROVA postojeće stanje		02	
DATUM IZRADE PROJEKTA:		DATUM IZRADE REVIZIJE:			
Dec. 2021. g.					



REKAPITULACIJA POVRŠINA - PRIZEMLJE


broj	PROSTORIJA	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	O(m) OBIM	P(m ²) NETO	
PRIZEMLJE						UKUPNO:	80.57
1	HODNIK	keramičke pločice	disperzivna boja	disperzivna boja		8.63	
2	DNEVNI BORAVAK, KUHINJA	parkef	disperzivna boja	disperzivna boja		33.61	
3	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	disperzivna boja		4.39	
4	SOBA	parkef	disperzivna boja	disperzivna boja		16.32	
5	SOBA	parkef	disperzivna boja	disperzivna boja		16.16	
6	OSTAVA	keramičke pločice	keramičke pločice	disperzivna boja		1.46	
ETAŽA - UKUPNO NETO						80.57	
ETAŽA - UKUPNO BRUTO						91.00	

REKAPITULACIJA POVRŠINA - POSTOJEĆE STANJE

ETAŽA	P(m ²) NETO	P(m ²) BRUTO
0 PRIZEMLJE	80.57	91.00
1 SPRAT 01	93.29	107.00
UKUPNO	173.86	198.00

REKAPITULACIJA POVRŠINA - REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

ETAŽA	P(m ²) NETO	P(m ²) BRUTO
0 PRIZEMLJE	96.05	115.74
1 SPRAT 01	124.46	147.67
UKUPNO	220.51	263.41



KONCEPT K


PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA

INVESTITOR:

SERGEY SKIRIN

LOKACIJA:

UP 238, zona A zahvata DUP-a Murtočina,
dio kat parcele 4686/1 K.O. Doljani, Podgorica.

OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
		IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER:	DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH. 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	RAZMJERA:
		ARHITEKTURA	1: 50
SARADNICI:	ELDIN KANALIĆ spec.sci.Arh.	PRILOG:	BR. PRILOGA BR. STRANE
		OSNOVA PRIZEMLJA postojeće stanje	03
DATUM IZRADE PROJEKTA:		DATUM IZRADE REVIZIJE	


Dec. 2021. g.



REKAPITULACIJA POVRŠINA - SPRAT						
broj	PROSTORIJA	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	O(m) OBIM	P(m ²) NETO
SPRAT						UKUPNO:
1	HODNIK	keramičke pločice	disperzivna boja	gipskartonske ploče		8.76
2	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	keramičke pločice	disperzivna boja	gipskartonske ploče		26.23
3	KUPATILO	tarket	disperzivna boja	gipskartonske ploče		4.41
4	ŠOBA	tarket	disperzivna boja	gipskartonske ploče		16.23
5	ŠOBA	keramičke pločice	disperzivna boja	gipskartonske ploče		16.12
6	OSTAVA	tarket	keramičke pločice	gipskartonske ploče		1.20
7	KUHNINJA	tarket	disperzivna boja	gipskartonske ploče		5.42
8	TERASA	keramičke pločice	keramičke pločice	gipskartonske ploče		4.60
9	TERASA	tarket	disperzivna boja	gipskartonske ploče		10.32
ETAŽA - UKUPNO NETO						93.29
ETAŽA - UKUPNO BRUTO						107.00

REKAPITULACIJA POVRŠINA - POSTOJEĆE STANJE		
ETAŽA	P(m ²) NETO	P(m ²) BRUTO
0 PRIZEMLJE	80.57	91.00
1 SPRAT 01	93.29	107.00
UKUPNO	173.86	198.00

REKAPITULACIJA POVRŠINA - REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		
ETAŽA	P(m ²) NETO	P(m ²) BRUTO
0 PRIZEMLJE	96.05	115.74
1 SPRAT 01	124.46	147.67
UKUPNO	220.51	263.41



KONCEPT K


PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA

INVESTITOR:

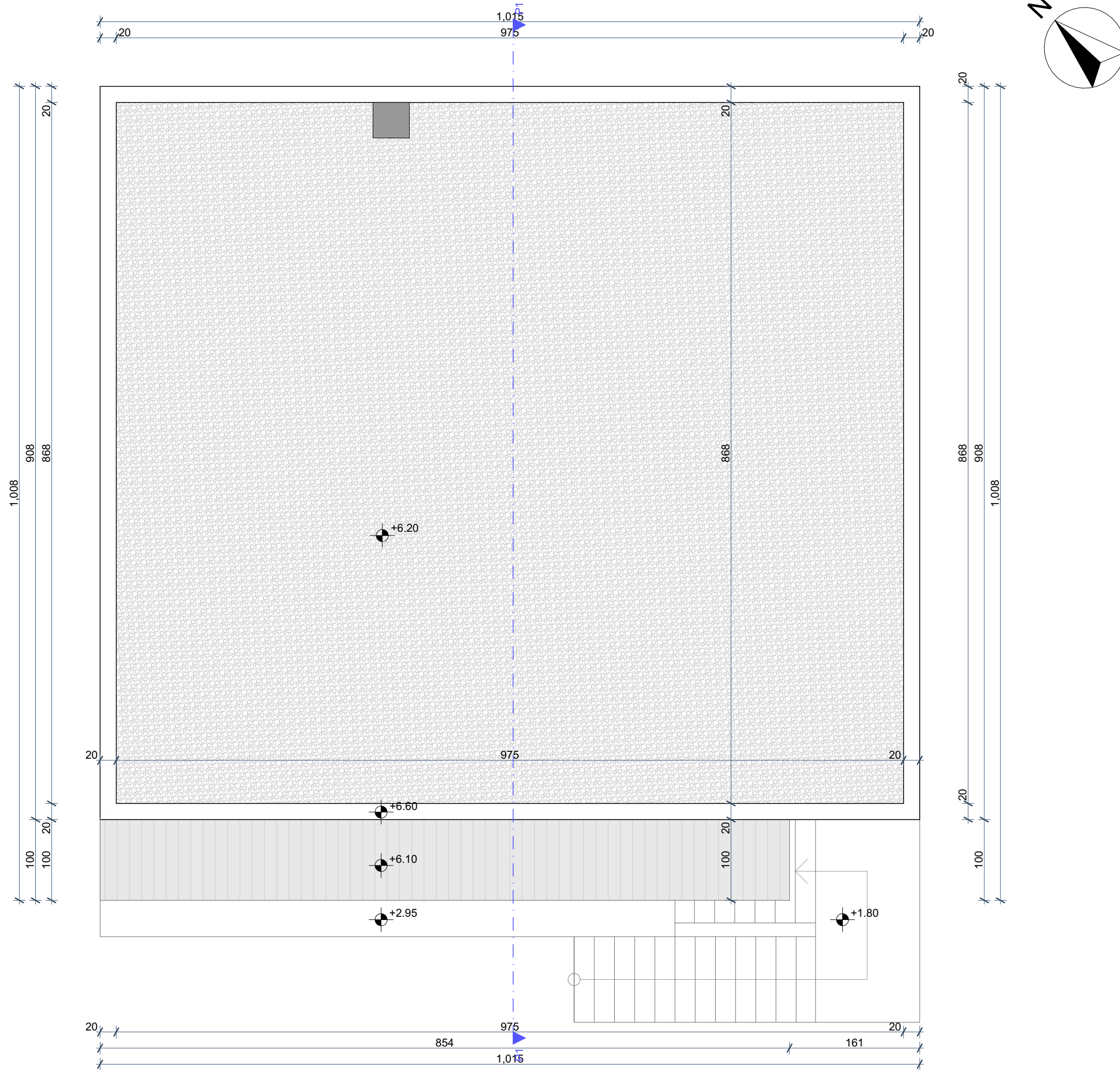
SERGEY SKIRIN

LOKACIJA:

UP 238, zona A zahvata DUP-a Murtočina, dio kat parcele 4686/1 K.O. Doljani, Podgorica.

OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
		IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER:	DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	RAZMJERA:
		ARHITEKTURA	1: 50
SARADNICI:	ELDIN KANALIĆ spec.sci.Arh.	PRILOG:	BR. PRILOGA
		OSNOVA SPRATA postojeće stanje	04
DATUM IZRADE PROJEKTA:		DATUM IZRADE REVIZIJE:	

Dec. 2021. g.



REKAPITULACIJA POVRŠINA - POSTOJEĆE STANJE

ETAŽA	P(m ²) NETO	P(m ²) BRUTO
0 PRIZEMLJE	80.57	91.00
1 SPRAT 01	93.29	107.00
UKUPNO	173.86	198.00

REKAPITULACIJA POVRŠINA - REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

ETAŽA	P(m ²) NETO	P(m ²) BRUTO
0 PRIZEMLJE	96.05	115.74
1 SPRAT 01	124.46	147.67
UKUPNO	220.51	263.41



INVESTITOR:
SERGEY SKIRIN

LOKACIJA:
UP 238, zona A zahvata DUP-a Murtočina,
dio kat parcele 4686/1 K.O. Doljani, Podgorica.

OBJEKAT:
**REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG
STAMBENOG OBJEKTA**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER:
DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.
[Signature]

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1: 50

SARADNICI:
ELDIN KANALIĆ spec.sci.Arh.

PRILOG:
**OSNOVA KROVNIH RAVNI
postojeće stanje**

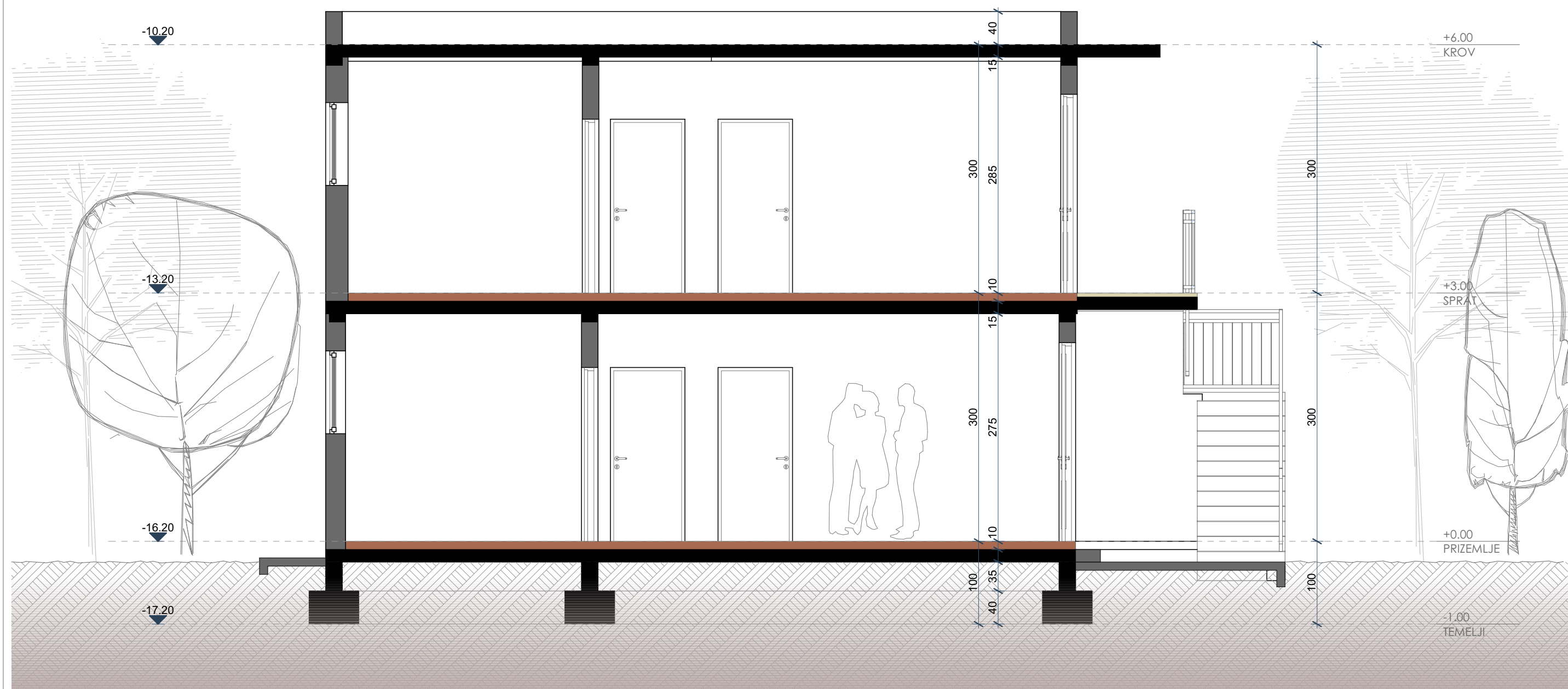
BR. PRILOGA
05



BR. STRANE

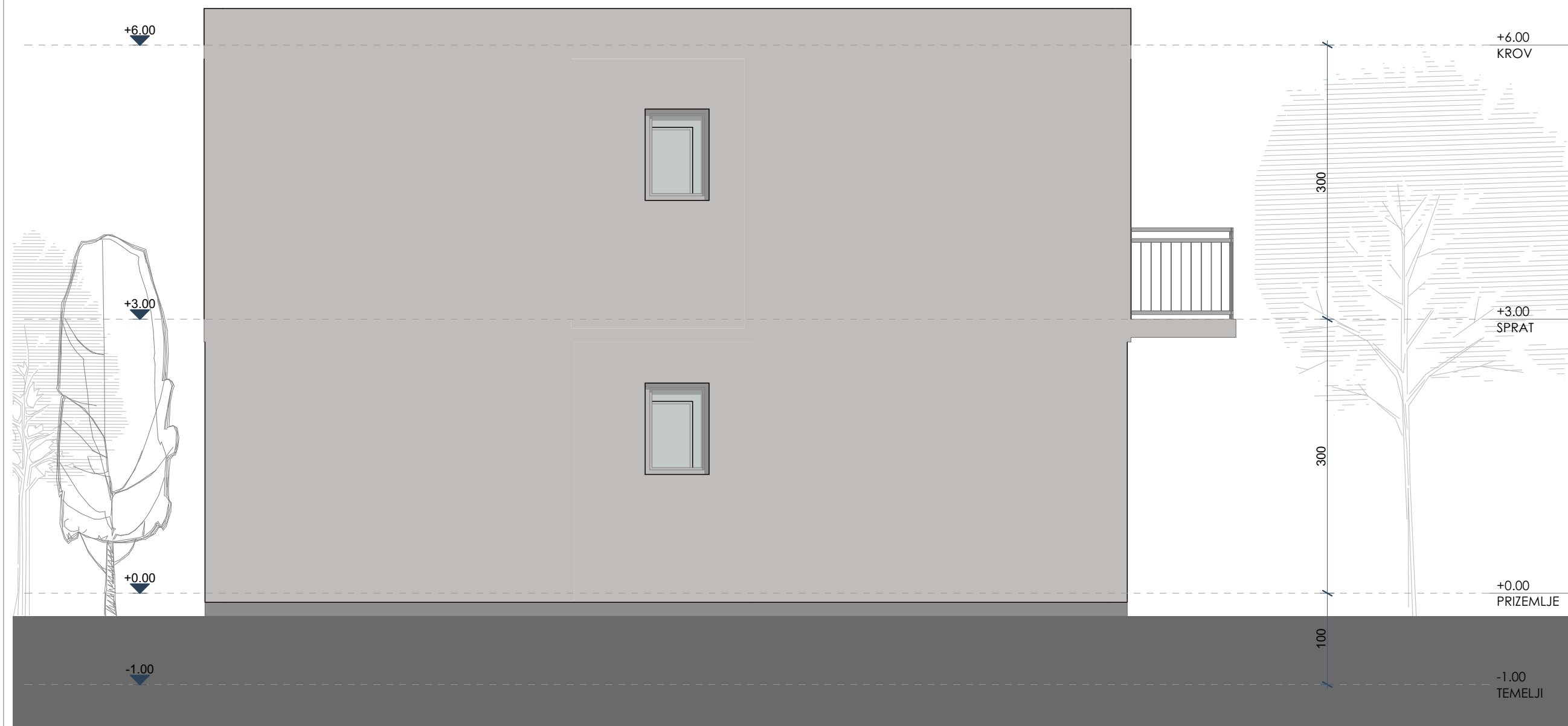
DATUM IZRADE PROJEKTA:



Dec. 2021. g.

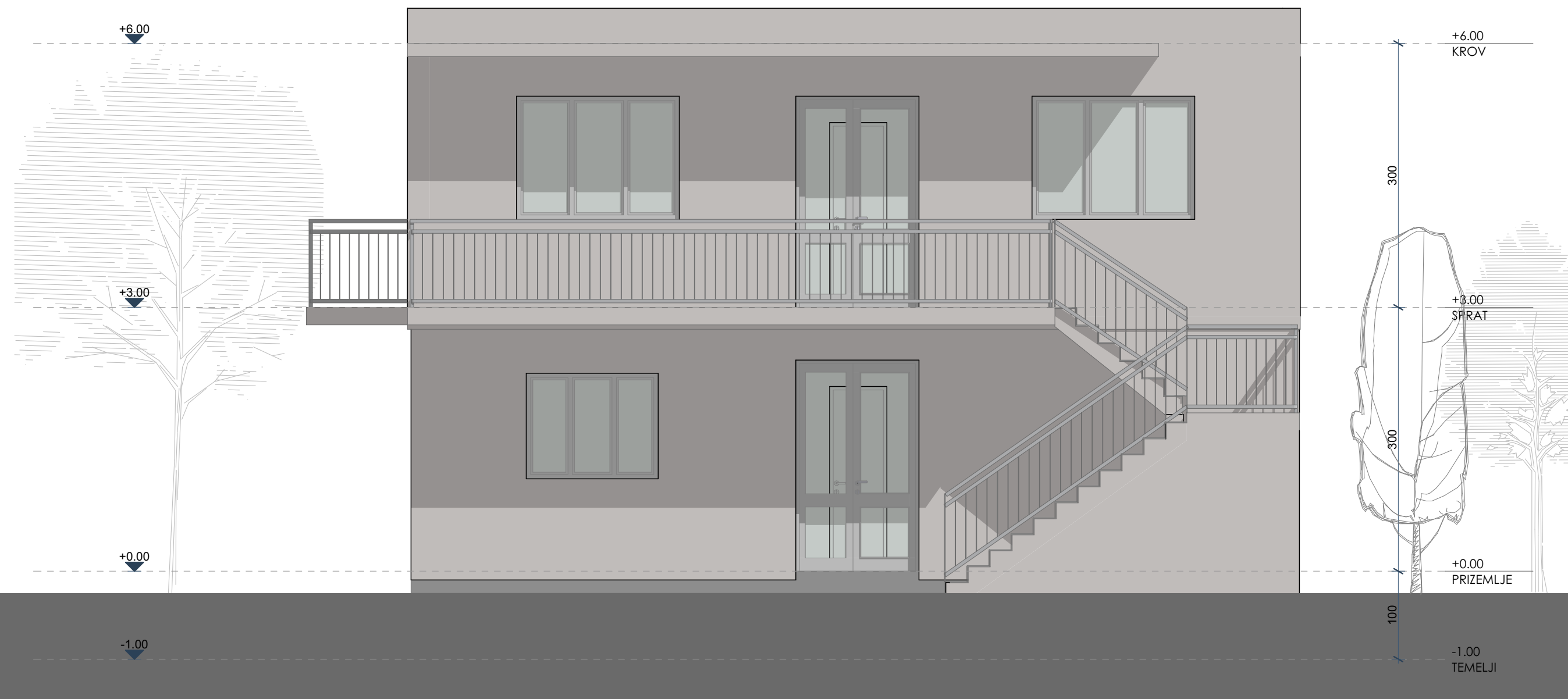
DATUM IZRADE REVIZIJE:





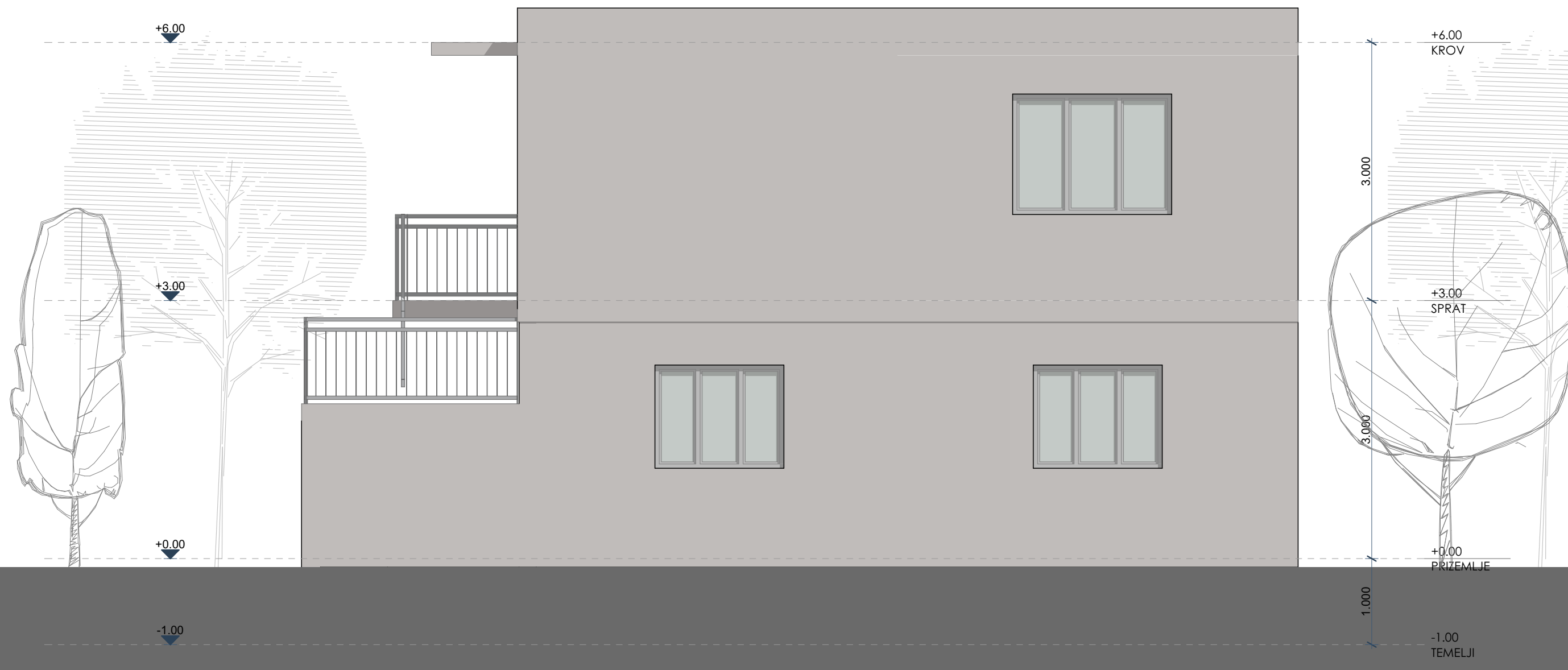
 KONCEPT K PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		INVESTITOR:		SERGEY SKIRIN	
		LOKACIJA:		UP 238, zona A zahvata DUP-a Murtočina, dio kat parcele 4686/1 K.O. Doljani, Podgorica.	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
GLAVNI INŽENJER:	DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH. 		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		RAZMJERA:
SARADNICI:	ELDIN KANALIĆ spec.sci.Arh.		ARHITEKTURA		1: 50
DATUM IZRADE PROJEKTA:		PRILOG:		BR. PRILOGA	BR. STRANE
Dec. 2021. g.		PRESJEK P1-P1 postojeće stanje		06	
[]		[]		[]	





 KONCEPT K PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		INVESTITOR:		SERGEY SKIRIN	
		LOKACIJA:		UP 238, zona A zahvata DUP-a Murtočina, dio kat parcele 4686/1 K.O. Doljani, Podgorica.	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:			
		IDEJNO RJEŠENJE			
GLAVNI INŽENJER:	DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH. 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		RAZMJERA:	
		ARHITEKTURA		1: 50	
SARADNICI:	ELDIN KANALIĆ spec.sci.Arh.	PRILOG:	BR. PRILOGA	BR. STRANE	
		IZGLED: SJEVERNA FASADA postojeće stanje	07		
DATUM IZRADE PROJEKTA:		DATUM IZRADE REVIZIJE			
Dec. 2021. g.		<div style="border: 1px dashed black; width: 100%; height: 100%;"></div>			


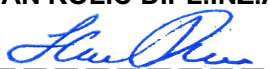


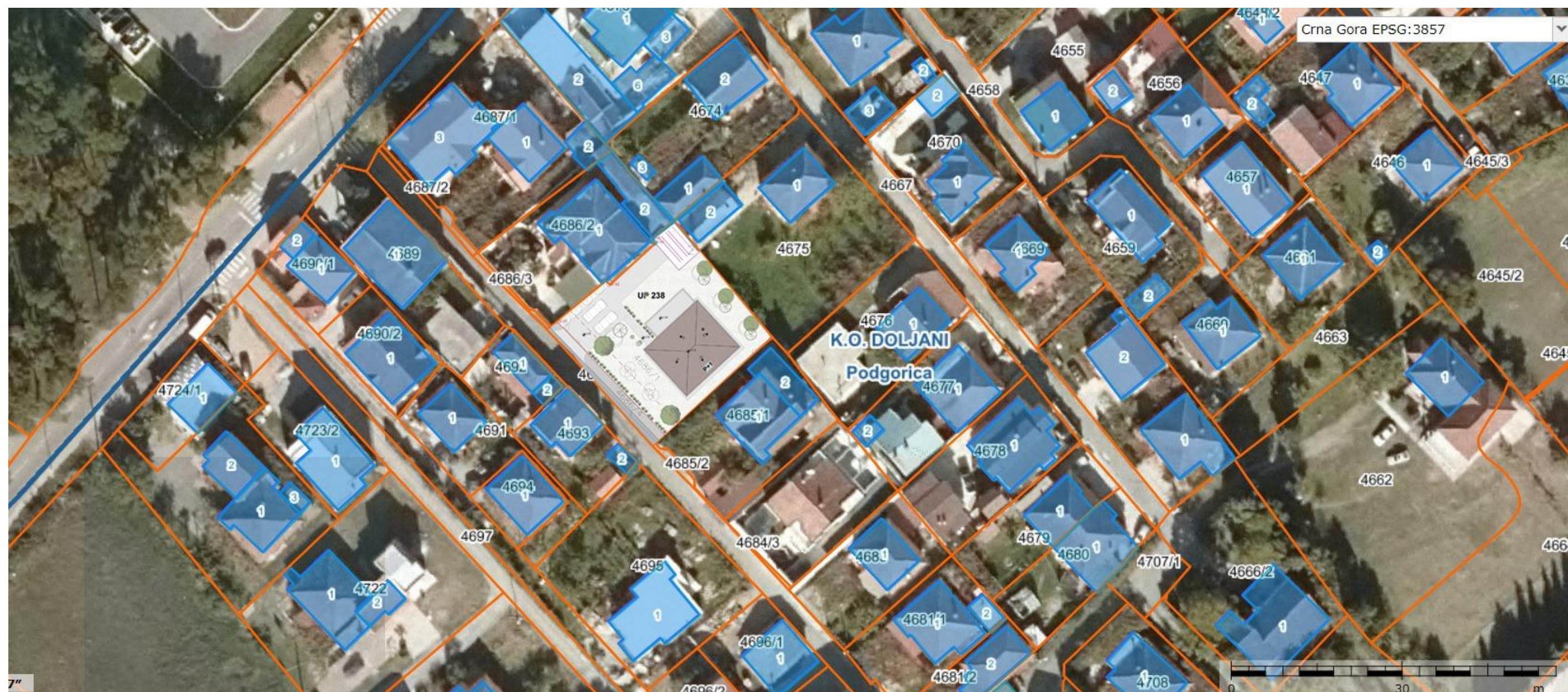
 KONCEPT K PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		INVESTITOR: SERGEY SKIRIN	
		LOKACIJA: UP 238, zona A zahvata DUP-a Murtočina, dio kat parcele 4686/1 K.O. Doljani, Podgorica.	
OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE		
GLAVNI INŽENJER: DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH. 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1: 50
SARADNICI: ELDIN KANALIĆ spec.sci.Arh.	PRILOG: IZGLED: JUŽNA FASADA postojeće stanje	BR. PRILOGA 08	BR. STRANE
DATUM IZRADE PROJEKTA: Dec. 2021. g.		DATUM IZRADE REVIZIJE:	




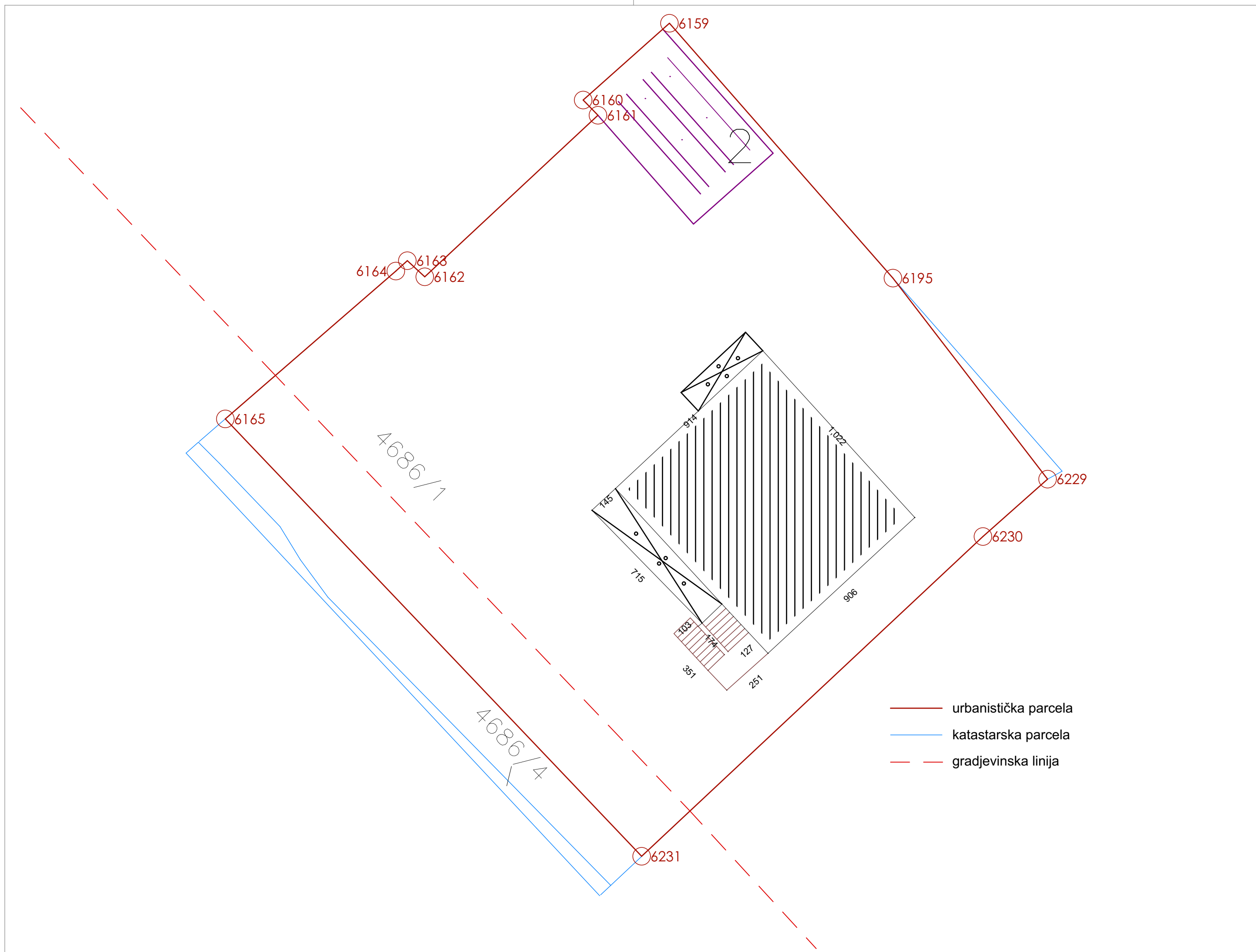
 KONCEPT K PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		INVESTITOR:		SERGEY SKIRIN	
		LOKACIJA:		UP 238, zona A zahvata DUP-a Murtočina, dio kat parcele 4686/1 K.O. Doljani, Podgorica.	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:			
		IDEJNO RJEŠENJE			
GLAVNI INŽENJER:	DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH. 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		RAZMJERA:	
		ARHITEKTURA		1: 50	
SARADNICI:	ELDIN KANALIĆ spec.sci.Arh.	PRILOG:	IZGLLED: ISTOČNA FASADA postojeće stanje	BR. PRILOGA	BR. STRANE
				09	
DATUM IZRADE PROJEKTA:		DATUM IZRADE REVIZIJE			
Dec. 2021. g.					





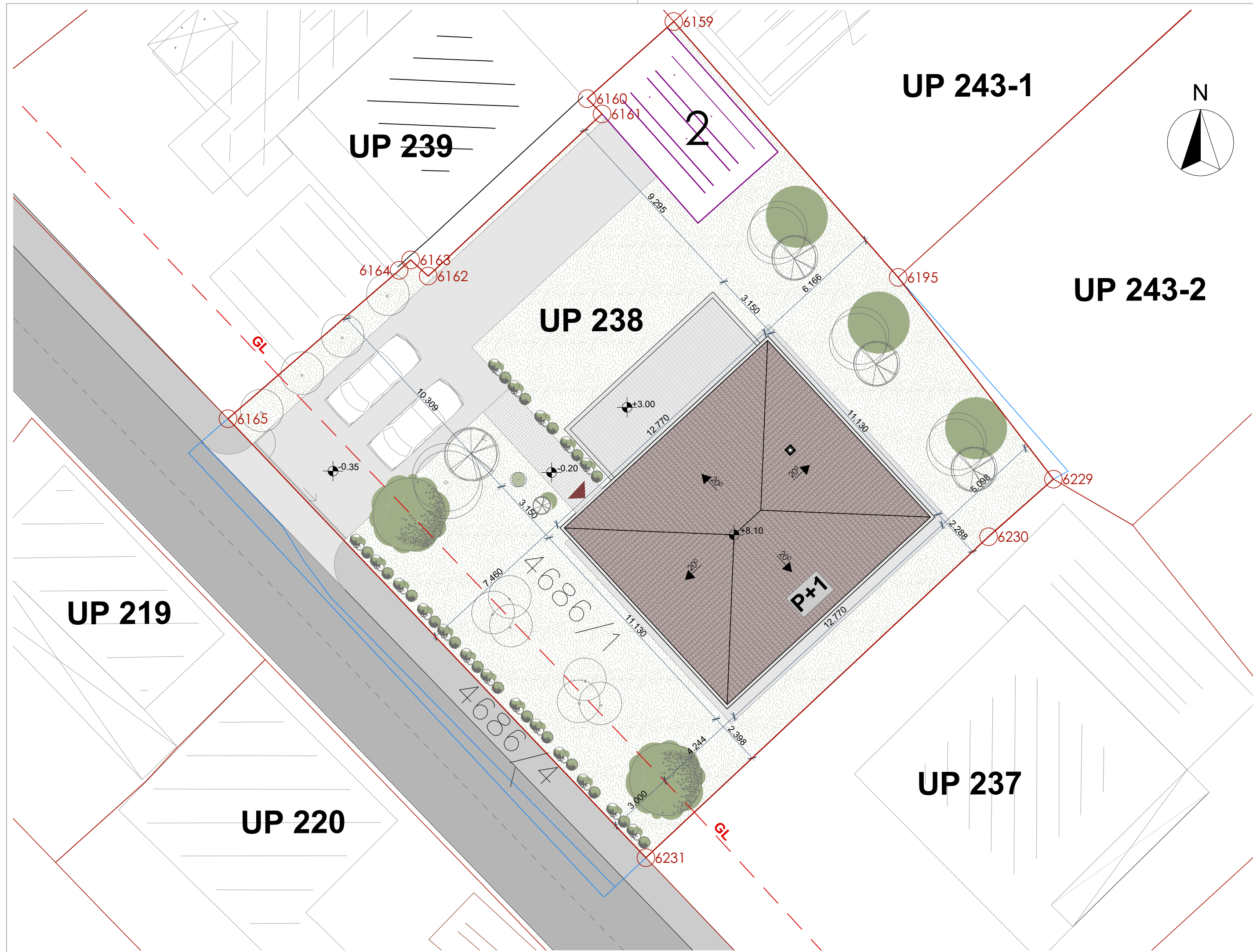
 KONCEPT K PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		INVESTITOR: SERGEY SKIRIN		
		LOKACIJA: UP 238, zona A zahvata DUP-a Murtovina, dio kat parcele 4686/1 K.O. Doljani, Podgorica.		
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE		
GLAVNI INŽENJER:	DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH. 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1: 50
SARADNICI:	ELDIN KANALIĆ spec.sci.Arh.	PRILOG: IZGLED: ZAPADNA FASADA postojeće stanje	BR. PRILOGA 10	BR. STRANE
DATUM IZRADE PROJEKTA:		DATUM IZRADE REVIZIJE:		
Dec. 2021. g.		<div style="border: 1px dashed black; width: 100%; height: 100%;"></div>		



 KONCEPT K PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		INVESTITOR: SERGEY SKIRIN		
		LOKACIJA: UP 238, zona A zahvata DUP-a Murtočina, dio kat parcele 4686/1 K.O. Doljani, Podgorica.		
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE		
GLAVNI INŽENJER:	DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH. 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1: 1000
SARADNICI:	ELDIN KANALIĆ spec.sci.Arh.	PRILOG: ŠIRA SITUACIJA	BR. PRILOGA 11	BR. STRANE
DATUM IZRADE PROJEKTA:		DATUM IZRADE REVIZIJE		
Dec. 2021. g.				



 KONCEPT K PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		INVESTITOR: SERGEY SKIRIN		
		LOKACIJA: UP 238, zona A zahvata DUP-a Murtočina, dio kat parcele 4686/1 K.O. Doljani, Podgorica.		
OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE			
GLAVNI INŽENJER: DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH. 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1: 150	
SARADNICI: ELDIN KANALIĆ spec.sci.Arh.	PRILOG: GEODETSKA PODLOGA	BR. PRILOGA 12	BR. STRANE	
DATUM IZRADE PROJEKTA: <div style="border: 1px dashed black; width: 100px; height: 50px; margin: 0 auto;"></div>		DATUM IZRADE REVIZIJE: <div style="border: 1px dashed black; width: 100px; height: 50px; margin: 0 auto;"></div>		
Dec. 2021. g.				



LEGENDA - OZNAKE	
	URBANISTIČKA PARCELA
	KATAstarska PARCELA
	PLANIRANE KOTE OBJEKATA / UREĐENOG TERENA
	POSTOJEĆE KOTE OBJEKATA / POSTOJEĆEG TERENA
	ULAZ U OBJEKAT

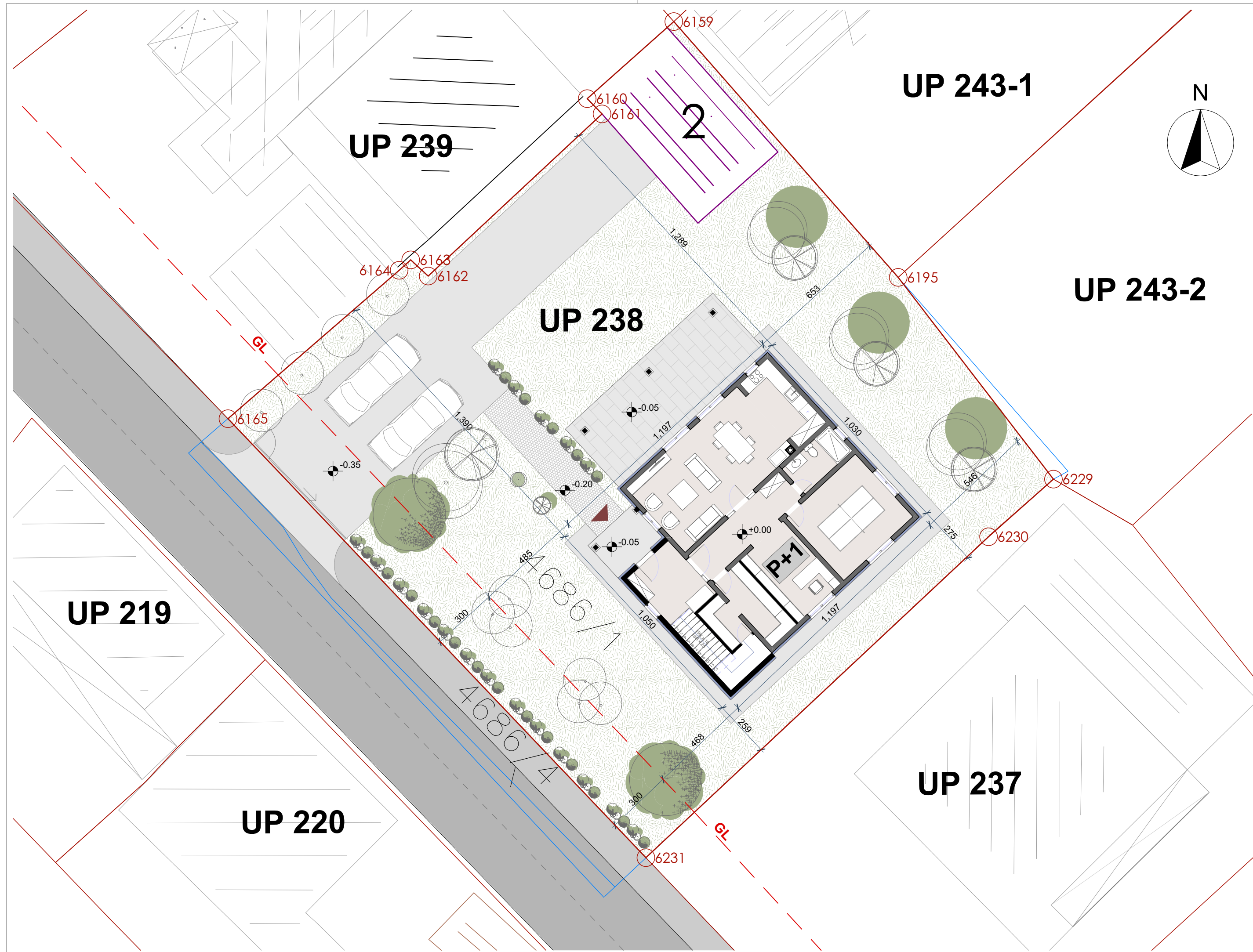
POSTOJEĆE STANJE na UP 238			
POVRŠINA PARCELE	702 m ²		
	IZGRADENOST	ZAUZETOST	SPRATNOST
OBJEKAT 1 - porodična stambena zgrada	198.00	91.00	P+1
OBJEKAT 2 - pomoćni objekat	34.00	34.00	P
UKUPNO	232.00 m²	125.00 m²	P+1

OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI za UP 238			
POVRŠINA PARCELE	702 m ²		
MAKSIMALNE VRIJEDNOSTI PLANSKIM DOKUMENTOM	IZGRADENOST	ZAUZETOST	SPRATNOST
U INDEKSIMA:	0.7	0.3	P+2
U POVRŠINAMA:	491.0 m²	210.0 m²	P+2

PROJEKTOVANO STANJE NAKON REKONSTRUKCIJE OBJEKTA 1 na UP 238			
	IZGRADENOST	ZAUZETOST	SPRATNOST
OBJEKAT 1 - porodična stambena zgrada	263.41	147.67	P+1
OBJEKAT 2 - pomoćni objekat	34.00	34.00	P
UKUPNO	297.41 m²	181.67 m²	P+1

REKAPITULACIJA - POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA 1			REKAPITULACIJA - REKONSTRUKCIJA OBJEKTA 1		
RBR	ETAŽA	BRUTO (m ²)	RBR	ETAŽA	BRUTO (m ²)
0	PRIZEMLJE	80.57	0	PRIZEMLJE	96.05
1	SPRAT 01	93.29	1	SPRAT 01	124.46
UKUPNO		173.86	UKUPNO		220.51
		198.00			263.41

		INVESTITOR:		SERGEY SKIRIN	
		LOKACIJA:		UP 238, zona A zahvata DUP-a Murtočina, dio kat parcele 4686/1 K.O. Doljani, Podgorica.	
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:			
OBJEKAT:		REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA		IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER:		DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
SARADNICI:		ELDIN KANALIĆ spec.sci.Arh.		ARHITEKTURA	
DATUM IZRADE PROJEKTA:		PRILOG:		BR. PRILOGA	
		SITUACIJA NA NIVOU KROVA planirano stanje		BR. STRANE	
		DATUM IZRADE REVIZIJE		13	
Dec. 2021. g.					



LEGENDA - OZNAKE	
	URBANISTIČKA PARCELA
	KATAstarska PARCELA
	PLANIRANE KOTE OBJEKATA / UREĐENOG TERENA
	POSTOJEĆE KOTE OBJEKATA / POSTOJEĆEG TERENA
	ULAZ U OBJEKAT

POSTOJEĆE STANJE na UP 238			
POVRŠINA PARCELE	702 m ²		
	IZGRADENOST	ZAUZETOST	SPRATNOST
OBJEKAT 1 - porodična stambena zgrada	198.00	91.00	P+1
OBJEKAT 2 - pomoćni objekat	34.00	34.00	P
UKUPNO	232.00 m²	125.00 m²	P+1

OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI za UP 238			
POVRŠINA PARCELE	702 m ²		
MAKSIMALNE VRIJEDNOSTI PLANSKIM DOKUMENTOM	IZGRADENOST	ZAUZETOST	SPRATNOST
U INDEKSIMA:	0.7	0.3	P+2
U POVRŠINAMA:	491.0 m²	210.0 m²	P+2

PROJEKTOVANO STANJE NAKON REKONSTRUKCIJE OBJEKTA 1 na UP 238			
	IZGRADENOST	ZAUZETOST	SPRATNOST
OBJEKAT 1 - porodična stambena zgrada	263.41	147.67	P+1
OBJEKAT 2 - pomoćni objekat	34.00	34.00	P
UKUPNO	297.41 m²	181.67 m²	P+1

REKAPITULACIJA- POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA 1			REKAPITULACIJA- REKONSTRUKCIJA OBJEKTA 1		
RBR	ETAŽA	BRUTO (m ²)	RBR	ETAŽA	BRUTO (m ²)
0	PRIZEMLJE	80.57	0	PRIZEMLJE	96.05
1	SPRAT 01	93.29	1	SPRAT 01	124.46
UKUPNO		173.86	UKUPNO		220.51
		198.00			263.41

		INVESTITOR:		SERGEY SKIRIN	
		LOKACIJA:		UP 238, zona A zahvata DUP-a Murtočina, dio kat parcele 4686/1 K.O. Doljani, Podgorica.	
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:			
OBJEKAT:		REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA		IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER:		DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
SARADNICI:		ELDIN KANALIĆ spec.sci.Arh.		ARHITEKTURA	
DATUM IZRADE PROJEKTA:		PRILOG:		BR. PRILOGA	
		SITUACIJA NA NIVOU PRIZEMLJA planirano stanje		BR. STRANE	
		DATUM IZRADE REVIZIJE		14	
Dec. 2021. g.					



REKAPITULACIJA POVRŠINA - PRIZEMLJE						
broj	PROSTORIJA	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	O(m) OBIM	P(m ²) NETO
PRIZEMLJE					UKUPNO:	96.05
1	ULAZNI HOL	keramičke pločice	disperzivna boja	gipskartonske ploče		7.67
2	STEPENIŠTE	keramičke pločice	disperzivna boja	gipskartonske ploče		3.29
3	HODNIK	tarket	disperzivna boja	gipskartonske ploče		8.97
4	GARDEROBER/ OSTAVA	tarket	disperzivna boja	gipskartonske ploče		8.73
5	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramičke pločice	disperzivna boja	gipskartonske ploče		2.94
6	RADNA SOBA	tarket	keramičke pločice	gipskartonske ploče		9.98
7	SOBA ZA REKREACIJU	tarket	disperzivna boja	gipskartonske ploče		16.32
8	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	gipskartonske ploče		4.45
9	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	tarket	disperzivna boja	gipskartonske ploče		26.55
10	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice	gipskartonske ploče		7.15
ETAŽA - UKUPNO NETO						96.05
ETAŽA - UKUPNO BRUTO						115.74
11	TERASA NA TLU	kamene ploče	/	/		32.16

REKAPITULACIJA POVRŠINA - POSTOJEĆE STANJE		
ETAŽA	P(m ²) NETO	P(m ²) BRUTO
0 PRIZEMLJE	80.57	91.00
1 SPRAT 01	93.29	107.00
UKUPNO	173.86	198.00

REKAPITULACIJA POVRŠINA - REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		
ETAŽA	P(m ²) NETO	P(m ²) BRUTO
0 PRIZEMLJE	96.05	115.74
1 SPRAT 01	124.46	147.67
UKUPNO	220.51	263.41



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA

INVESTITOR:
SERGEY SKIRIN

LOKACIJA:
UP 238, zona A zahvata DUP-a Murtočina,
dio kat parcele 4686/1 K.O. Doljani, Podgorica.

OBJEKAT:
**REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG
STAMBENOG OBJEKTA**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER:
DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1: 50

SARADNICI:
ELDIN KANALIĆ spec.sci.Arh.

PRILOG:
**OSNOVA PRIZEMLJA
planirano stanje**

BR. PRILOGA
15

BR. STRANE

DATUM IZRADE PROJEKTA:

DATUM IZRADE REVIZIJE:

Dec. 2021. g.



REKAPITULACIJA POVRŠINA - PRIZEMLJE						
broj	PROSTORIJA	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	O(m) OBIM	P(m ²) NETO
PRIZEMLJE					UKUPNO:	124.46
1	GALERIJA	keramičke pločice	disperzivna boja	gipskartonske ploče		5.81
2	HODNIK	tarket	disperzivna boja	gipskartonske ploče		8.76
3	SPAVAČA SOBA 1	tarket	disperzivna boja	gipskartonske ploče		18.93
4	SPAVAČA SOBA 2	tarket	disperzivna boja	gipskartonske ploče		16.12
5	SPAVAČA SOBA 3	tarket	disperzivna boja	gipskartonske ploče		16.27
6	MASTER ROOM	tarket	disperzivna boja	gipskartonske ploče		17.11
7	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	gipskartonske ploče		6.02
8	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	gipskartonske ploče		5.34
9	TERASA	keramičke pločice	/	/		30.10
ETAŽA - UKUPNO NETO						124.46
ETAŽA - UKUPNO BRUTO						147.67

REKAPITULACIJA POVRŠINA - POSTOJEĆE STANJE		
ETAŽA	P(m ²) NETO	P(m ²) BRUTO
0 PRIZEMLJE	80.57	91.00
1 SPRAT 01	93.29	107.00
UKUPNO	173.86	198.00

REKAPITULACIJA POVRŠINA - REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		
ETAŽA	P(m ²) NETO	P(m ²) BRUTO
0 PRIZEMLJE	96.05	115.74
1 SPRAT 01	124.46	147.67
UKUPNO	220.51	263.41



INVESTITOR:
SERGEY SKIRIN

LOKACIJA:
UP 238, zona A zahvata DUP-a Murtočina,
dio kat parcele 4686/1 K.O. Doljani, Podgorica.

OBJEKAT:
**REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG
STAMBENOG OBJEKTA**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER:
DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1: 50

SARADNICI:
ELDIN KANALIĆ spec.sci.Arh.

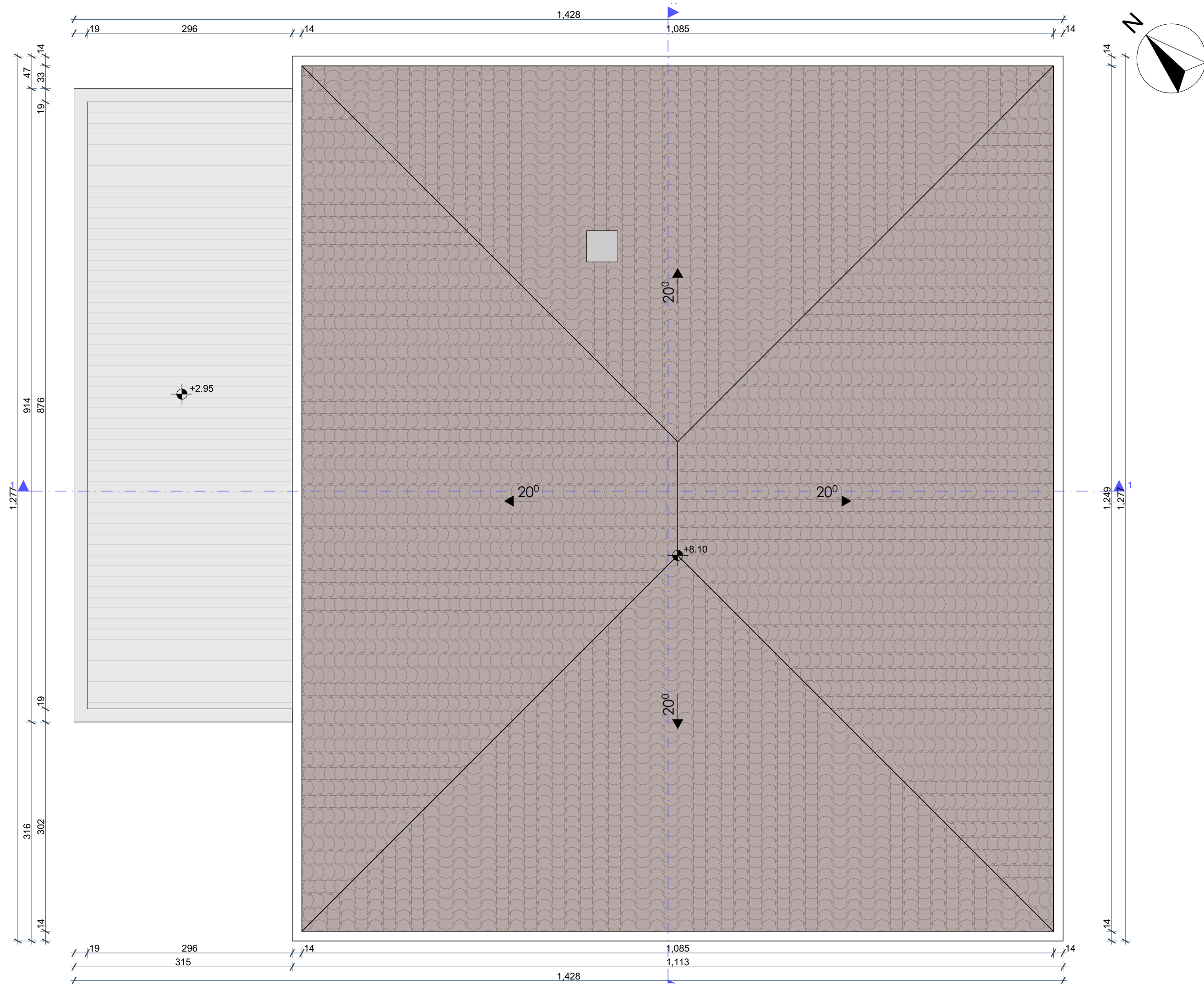
PRILOG:
OSNOVA SPRATA
planirano stanje

BR. PRILOGA
16

BR. STRANE

DATUM IZRADE PROJEKTA:
Dec. 2021. g.

DATUM IZRADE REVIZIJE:



REKAPITULACIJA POVRŠINA - POSTOJEĆE STANJE

ETAŽA	P(m ²) NETO	P(m ²) BRUTO
0 PRIZEMLJE	80.57	91.00
1 SPRAT 01	93.29	107.00
UKUPNO	173.86	198.00

REKAPITULACIJA POVRŠINA - REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

ETAŽA	P(m ²) NETO	P(m ²) BRUTO
0 PRIZEMLJE	96.05	115.74
1 SPRAT 01	124.46	147.67
UKUPNO	220.51	263.41

KONCEPT K
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA

INVESTITOR:
SERGEY SKIRIN

LOKACIJA:
UP 238, zona A zahvata DUP-a Murtočina,
dio kat parcele 4686/1 K.O. Doljani, Podgorica.

OBJEKAT:
**REKONSTRUKCIJA POROĐIČNOG
STAMBENOG OBJEKTA**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER:
DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.
[Signature]

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1: 50

SARADNICI:
ELDIN KANALIĆ spec.sci.Arh.

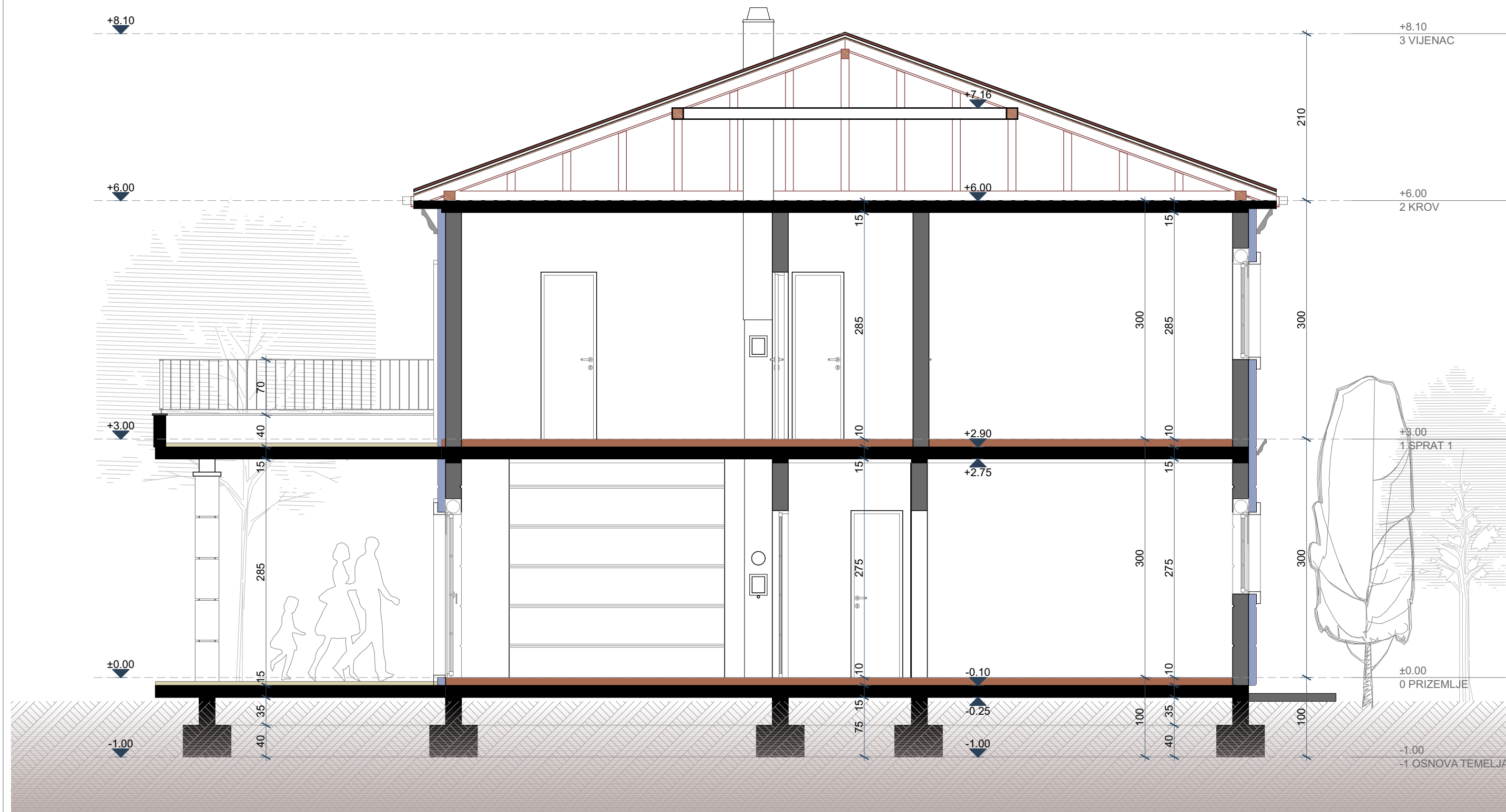
PRILOG:
OSNOVA KROVNIH RAVNI
planirano stanje



BR. PRILOGA
17

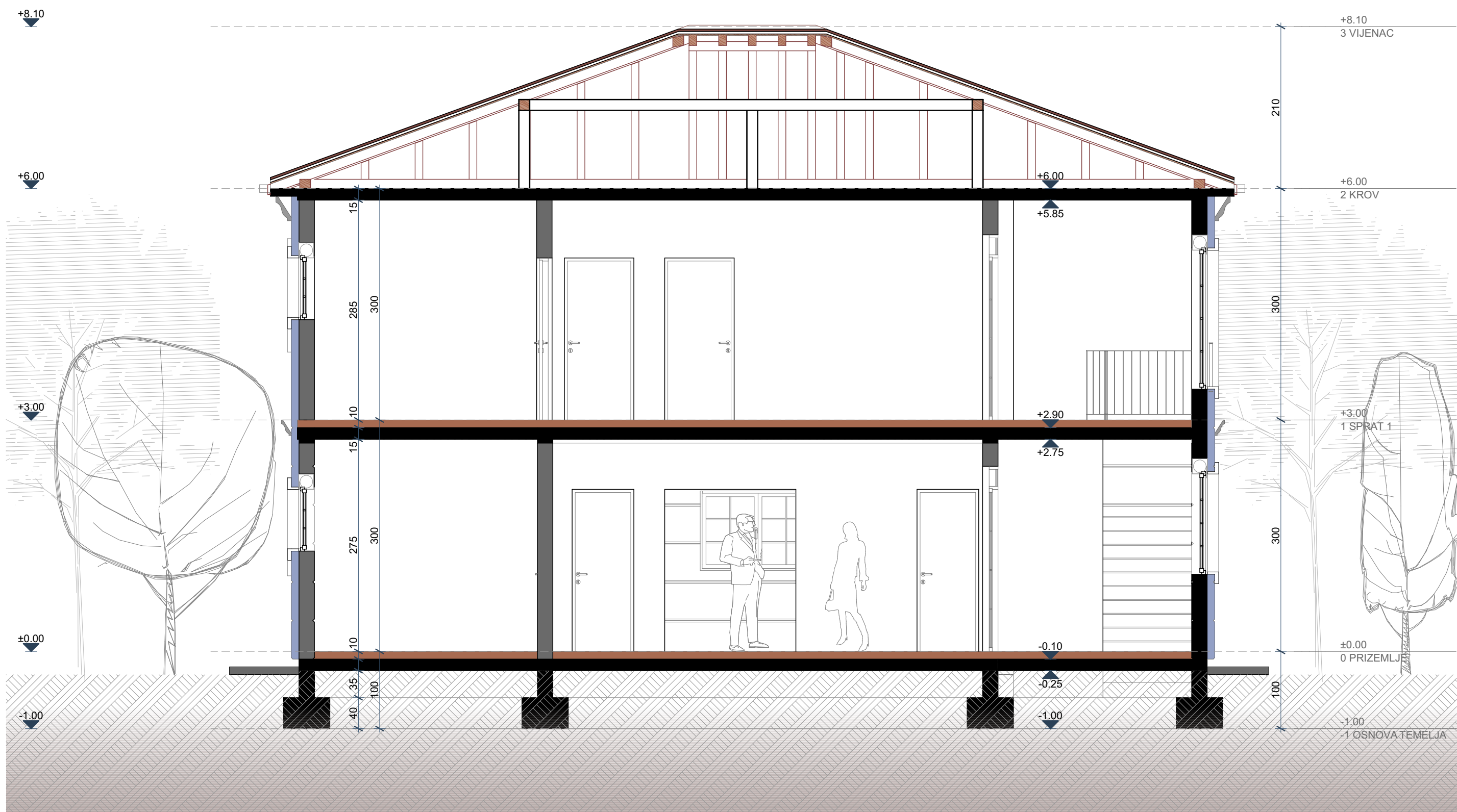
BR. STRANE



DATUM IZRADE PROJEKTA:
Dec. 2021. g.

DATUM IZRADE REVIZIJE:



 KONCEPT K PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		INVESTITOR: SERGEY SKIRIN	
		LOKACIJA: UP 238, zona A zahvata DUP-a Murtočina, dio kat parcele 4686/1 K.O. Doljani, Podgorica.	
OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE		
GLAVNI INŽENJER: DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH. 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1: 50
SARADNICI: ELDIN KANALIĆ spec.sci.Arh.	PRILOG: PRESJEK 1-1 planirano stanje	BR. PRILOGA 18	BR. STRANE
DATUM IZRADE PROJEKTA: <div style="border: 1px dashed black; width: 100px; height: 50px; margin: 0 auto;"></div>		DATUM IZRADE REVIZIJE: <div style="border: 1px dashed black; width: 100px; height: 50px; margin: 0 auto;"></div>	
Dec. 2021. g.			



 KONCEPT K PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		INVESTITOR:		SERGEY SKIRIN	
		LOKACIJA:		UP 238, zona A zahvata DUP-a Murtočina, dio kat parcele 4686/1 K.O. Doljani, Podgorica.	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
GLAVNI INŽENJER:	DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH. 		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		RAZMJERA:
SARADNICI:	ELDIN KANALIĆ spec.sci.Arh.		ARHITEKTURA		1: 50
DATUM IZRADE PROJEKTA:		PRILOG:		BR. PRILOGA	BR. STRANE
		PRESJEK 2-2 planirano stanje		19	
DATUM IZRADE REVIZIJE:					
Dec. 2021. g.					



LEGENDE MATERIJALA / OZNAKA



	DEMIT FUGOVANA FASADA- DEKORATIVNI MALTER-MLIJEČNA BOJA		STAKLO
	DEMIT FASADA- DEKORATIVNI MALTER-MLIJEČNA BOJA		CRIJEP

		INVESTITOR: SERGEY SKIRIN		
		LOKACIJA: UP 238, zona A zahvata DUP-a Murtovina, dio kat parcele 4686/1 K.O. Doljani, Podgorica.		
OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE			
GLAVNI INŽENJER: DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH. 	DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1: 50	
SARADNICI: ELDIN KANALIĆ spec.sci.Arh.	PRILOG: IZGLED: SJEVERNA FASADA planirano stanje	BR. PRILOGA 20	BR. STRANE	
DATUM IZRADE PROJEKTA: Dec. 2021. g.		DATUM IZRADE REVIZIJE:		



LEGENDE MATERIJALA / OZNAKA

	DEMIT FUGOVANA FASADA- DEKORATIVNI MALTER-MLIJEČNA BOJA		STAKLO
	DEMIT FASADA- DEKORATIVNI MALTER-MLIJEČNA BOJA		CRIJEP

 KONCEPT K PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		INVESTITOR: SERGEY SKIRIN	
		LOKACIJA: UP 238, zona A zahvata DUP-a Murtočina, dio kat parcele 4686/1 K.O. Doljani, Podgorica.	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER:	DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH. 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1: 50
SARADNICI:	ELDIN KANALIĆ spec.sci.Arh.	PRILOG: IZGLED: JUŽNA FASADA planirano stanje	BR. PRILOGA 21 BR. STRANE
DATUM IZRADE PROJEKTA: Dec. 2021. g.		DATUM IZRADE REVIZIJE: 	



LEGENDE MATERIJALA / OZNAKA


	DEMIT FUGOVANA FASADA- DEKORATIVNI MALTER-MLIJEČNA BOJA		STAKLO
	DEMIT FASADA- DEKORATIVNI MALTER-MLIJEČNA BOJA		CRIJEP

<p>KONCEPT K PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA</p>		INVESTITOR: SERGEY SKIRIN	
		LOKACIJA: UP 238, zona A zahvata DUP-a Murtočina, dio kat parcele 4686/1 K.O. Doljani, Podgorica.	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER:	DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH. 	DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1: 50
SARADNICI:	ELDIN KANALIĆ spec.sci.Arh.	PRILOG: IZGLED: ISTOČNA FASADA planirano stanje	BR. PRILOGA 22 BR. STRANE
DATUM IZRADE PROJEKTA:		DATUM IZRADE REVIZIJE:	
Dec. 2021. g.			



LEGENDE MATERIJALA / OZNAKA

	DEMIT FUGOVANA FASADA- DEKORATIVNI MALTER-MLIJEČNA BOJA		STAKLO
	DEMIT FASADA- DEKORATIVNI MALTER-MLIJEČNA BOJA		CRIJEP

 KONCEPT K PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		INVESTITOR:		SERGEY SKIRIN	
		LOKACIJA:		UP 238, zona A zahvata DUP-a Murtočina, dio kat parcele 4686/1 K.O. Doljani, Podgorica.	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER:	DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH. 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		ARHITEKTURA	
SARADNICI:	ELDIN KANALIĆ spec.sci.Arh.	PRILOG:	IZGLED: ZAPADNA FASADA planirano stanje	BR. PRILOGA	BR. STRANE
DATUM IZRADE PROJEKTA:		DATUM IZRADE REVIZIJE:			
Dec. 2021. g.					

6. 3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG OKRUŽENJA





УЛИЦА
РАДОВАНА
ПЕТРОВИЋА
7













