



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/21-494/1

14. januar 2022. godine

Za: **ZETAGRADNJA doo Podgorica**
Bul. Ivana Crnojevića, br. 99/2, Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-494 od 27. decembra 2021. godine

Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – zatvorene bašte na dijelu katastarske parcele br. 1514/3 KO Podgorica I, na lokaciji br. 41, zona II u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

Srdačan pozdrav,




Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/21-494
Podgorica, 14. januar 2022. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 2 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu ZETAGRADNJA doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – zatvorene bašte na dijelu katastarske parcele br. 1514/3 KO Podgorica I, na lokaciji br. 41, zona II u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20), donio je

R J E Š E N J E

ZETAGRADNJA doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – zatvorene bašte na dijelu katastarske parcele br. 1514/3 KO Podgorica I, na lokaciji br. 41, zona II u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/21-494 od 27. decembra 2021. godine ZETAGRADNJA doo Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – zatvorene bašte na dijelu katastarske parcele br. 1514/3 KO Podgorica I, na lokaciji br. 41, zona II u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća ZETAGRADNJA doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine za ugostiteljske objekte definisano je da su montažno-demontažni privremeni objekti, nepokretni, građeni od trajnog materijala - čelika pocinčanog i

plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma i drveta. Maksimalna spratnost objekta je prizemlje i galerija. Fasada privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama. Svojim izgledom, oblikovanjem i bojom objekat treba uskladiti sa prostorom u kom se postavlja. Objekat se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), koja je iznad terena maksimalno 10cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Urbanističko – tehničkim uslovima br. UPI 04-335/21-1853, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao 25. novembra 2021. godine, definisano je da je na dijelu katastarske parcele br. 1514/3 KO Podgorica I, predviđeno postavljanje nepokretnog privremenog ugostiteljskog objekta površine 124m², maksimalne spratnosti prizemlje i galerija.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je na dijelu predmetne katastarske parcele predviđeno postavljanje privremenog objekta, spratnosti P, bruto građevinske površine 120,47m².

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranki o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti ZETAGRADNJA doo Podgorica na idejno rješenje privremenog objekta – zatvorene bašte na dijelu katastarske parcele br. 1514/3 KO Podgorica I, na lokaciji br. 41, zona II u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

Dostavljeno:

- ZETAGRADNJA doo Podgorica;
- Arhivi.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

