

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta



INVESTITOR

DIFFERENT DOO

OBJEKAT

NATKRIVENA BAŠTA

LOKACIJA

PODGORICA ,CITY STORY

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

“MEDITERAN COMPANY” DOO, ul.Prvomajska br.19 Budva

ODGOVORNO LICE

MILIVOJE RADIĆ _____

GLAVNI INŽENJER

Mirza Mulić , spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 101/2175-156/2 _____

SADRŽAJ PROJEKTA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- OPŠTI PODACI FIRME I LICENCE
- PROJEKTNI ZADATAK
- TEHNIČKI OPIS
- BILANS POVRŠINA

GRAFIČKI PRILOZI - ARHITEKTURA

01	OSNOVA BAŠTE	1:50
02	POGLED "1"	1:50
03	POGLED "2"	1:50
04	POGLED "3"	1:50
05	PRESJEK A-A	1:50
06	3D IZGLED TERASE SA AL TENDOM-PERGOLOM	/
07	3D IZGLED TERASE SA AL TENDOM-PERGOLOM	/



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
PROMJENE PODATAKA**

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0531251 / 002**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

"MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA

registrovalo promjenu podataka dana 25.11.2009 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 26.11.2009

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0531251 / 002**

Datum registracije promjene: 25.11.2009
Sjedište uprave društva 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA
Šifra djelatnosti: 45210 Grubi građevinski i spec. radovi
Datum donošenja osnivačkog akta 03.05.2009
Datum donošenja Statuta 03.05.2009 Datum promjena Statuta 24.11.2009

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: **MILIVOJE RADIĆ**

Adresa: NEVESINJE, PRIDVORCI BB

Matični broj ili br. pasoša: 5831686

Svojstvo: **Izvršni direktor**

Ime i prezime: **MILANKA JOKSIMOVIĆ**

Adresa: GORICE BB PAVINO POLJE

Matični broj ili br. pasoša: 0508978287992

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: *pojedinačno*

Ime i prezime: **MILANKA JOKSIMOVIĆ**

Adresa: GORICE BB PAVINO POLJE

Matični broj ili br. pasoša: 0508978287992

M.P.



REGISTRATOR

DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
BROJ: 81/31-02679-0
BUDVA, 18.05.2009. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 76/05) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA**

BUDVA

PIB **02755084**

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **81/31-02679-0.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **18.05.2009. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



SAVJETNIK DIREKTORA


Željko Marković



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-11420-2
BUDVA, 18.05.2009. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03) Poreska uprava, donosi

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA
BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB [REDACTED] **02755084**

(Matični broj)

[REDACTED] **817**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.05.2009. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Republička administrativna taksa.



SAVJETNIK DIREKTORA

Željko Marković



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0531251 / 004

U Podgorici, dana 09.01.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA, broj 219662 podnijetog dana 31.12.2014 u 11:00:24, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0708955215217

Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BB. PODGORICA, PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA - registarski broj 5 - **0531251**, PIB **02755084**, i to:

Promjena statuta:

Briše se: 24.11.2009

Registruje se - upisuje se: 29.12.2014

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA

Registruje se - upisuje se: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA BUDVA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA

Registruje se - upisuje se: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA BUDVA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Registruje se - upisuje se: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA BUDVA

Pretežna djelatnost:

Briše se: 4299 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mestu nepomenutih

Registruje se - upisuje se: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Br.pasoša osnivača MILIVOJE RADIĆ

Briše se: 5831686

Registruje se - upisuje se: A1446043

Obrazloženje

Podnosilac je dana 31.12.2014 u 11:00:24 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću MEDITERAN COMPANY. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07...40/11).

Sam. savjetnik/ca III

Marija Mišković



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0531251 / 006

U Podgorici, dana 18.10.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA, broj 271807 podnijetoj dana 18.10.2018. u 11:33:35, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0708955215217 CRNA GORA

Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 47 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA - registarski broj 5 - **0531251**, PIB **02755084**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 29.12.2014.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.10.2018.

JMBG/Broj pasoša osnivača MILIVOJE RADIĆ

Briše se: A1446043 BOSNA I HERCEGOVINA

Registruje se - upisuje se: B1677466 BOSNA I HERCEGOVINA

Izvršni direktor:

Briše se: MILANKA JOKSIMOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0508978287992

Registruje se - upisuje se: MILIVOJE RADIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: B1677466 BOSNA I HERCEGOVINA
Adresa: NEVESINJE, PRIDVORCI BB NEVESINJE BOSNA I
HERCEGOVINA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Briše se: MILANKA JOKSIMOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0508978287992

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.10.2018. u 11:33:35 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću MEDITERAN COMPANY. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I

Slavica Bulatović
Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1098/2
Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1098/1 od 07.03.2018.godine, »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175 - 156/2 od 18.02.2018.godine, kojim je Mulić Mirzi iz Podgorice, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva i Mulić Mirze kao zaposlenog, br. 01/2018 od 24.01.2014.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0531251/005 od 12.05.2009.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175 – 156/2
Podgorica, 18.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MULIĆ MIRZE, dipl. inženjera arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MULIĆ MIRZI, dipl. inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-156/1 od 21.12.2017.godine, MULIĆ MIRZA, dipl. inženjer arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore – Arhitektonski fakultet u Podgorici – stepen specijalista: arhitektura, broj 106 od 25.05.2012.godine; Rješenje Inženjerske Crne Gore, broj 01-1449/3 od 16.01.2015.godine, kojim je Mirzi Muliću, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Crne Gore, broj 01-1449/4 od 16.01.2015.godine, kojim je Mirzi Muliću, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane » Mediteran Company«D.O.O.Budva od 20.12.2017.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane » Arhing Inženjering « D.O.O.Bijelo Polje, broj 107/18 od 15.12.2017.godine; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1496/17/18 od

09.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-008679/21

POLISA - RAČUN POL-00144970

Zastupnik:	Vemić Matije, 81-146		
Ugovarač			
Naziv	MEDITERAN COMPANY DOO	MB	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	12.04.2021 (24:00) - 12.04.2022 (24:00)	Period obračuna	12.04.2021 - 12.04.2022

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručiocu usluge - investitori smatraju se trećim licem.

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra: 1301

Osiguranik			
Naziv	MEDITERAN COMPANY DOO	MB	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 1.000,00 Eur.

Obračun za predmet	
Premija	504,96
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	151,49
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 1.000,00 Eur	-131,29
Popust za jednokratno plaćanje premije	-52,52
Komercijalni popust 45% za Mediteran Company DOO	-212,69
Ukupna premija bez poreza	259,95
Porez na premiju	23,40

POLISA: POL-00144970

Datum štampe: 12.04.2021 16:17

Strana 1 od 3

Ukupna premija sa porezom	283,35
Teritorijalno pokriva Crna Gora. Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (druhu) posrednu štetu. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja. Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju. Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.	

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	MEDITERAN COMPANY DOO	MB	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 1.000 Eur		
Obračun za predmet			
Premija			350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur			168,00
Popust 5% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 1.000 Eur po jednom štetnom događaju			-25,90
Popust za jednokratno plaćanje premije			-49,21
Komercijalni popust 45% za Mediteran Company DOO			-199,30
Ukupna premija bez poreza			243,59
Porez na premiju			21,92

POLISA: POL-00144970

Datum štampe: 12.04.2021 16:17

Strana 2 od 3

Ukupna premija sa porezom	265,51
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p> <p>Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 1.000 Eur po jednom štetnom događaju</p>	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	503,54
Porez na premiju	45,32
Ukupna premija sa porezom	548,86
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za preuzimanje rizika i reosiguranje, PODGORICA, GRADON 264.2021

PROJEKTI ZADATAK ZA :

Objekat: NATKRIVANJE BAŠTE
CAFFE BAR "CITY STORY "

Mjesto gradnje: City kvart, City Story , Podgorica

Investitor: DIFFERENT DOO

Na predmetnoj lokaciji potrebno je izraditi idejni projekat za natkrivanje baste u postojećim horizontalnim gabaritima, **montažno-demontažnim elementima**. Potrebno je koristiti savremene materijale koji odgovaraju potrebnoj funkciji cafe bara.

INVESTITOR:

DIFERENT DOO
PODGORICA

TEHNIČKI OPIS

Natrivanje terase „CITY STORY “ caffe bar-a

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje za natrivanje terase „CITY STORY“ caffe bar-a, **pozicionirane na postojećim horizontalnim gabaritima**, urađen je na osnovu projektnog zadatka na zahtjev **DIFERENT DOO** iz Podgorice , kao i pravilima struke i Zakona o Uređenju Prostora Crne Gore.

LOKACIJA

Projektovana montažna konstrukcija za natrivanje bašte ukupne **površine 54m²** pozicionirana je ispred caffe bara „CITY STORY“.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Objekat bašte je oblikovan u jednu cjelinu i izvodi se u kombinaciji aluminijskih lakih profila, staklenih pregrada i gumiranog krova. U objektu bašte se ne nalaze toaleti i nikakve vodne ili električne instalacije.

U projektovanoj bašti restorana predviđeni su stolovi za ručavanje.

Kompletna konstrukcija je napravljena od lakih materijala te ne sadrži niti jedan dio koji se ne može demontirati ukoliko je to potrebno. Konstrukcija je provjerena po pitanju mehaničke otpornosti i stabilnosti po najvišim evropskim standardima za izgradnju poslovnih montažnih/demontažnih jedinica.

Predviđeno je zastakljenje sjeverne i zapadne i južne strane bašte kliznim staklenim stijenama.

Izgled projektovane natkrivene bašte ima naglašenu modernističku notu postignutu materijalima od stakla, dekorativnih čeličnih profila, aluminijuma i drugim modernim materijalima koji obilježavaju trend za projektiranje ovakvih objekata.

SPECIFIKACIJE KONSTRUKCIJE

Konstruktivni model objekta razmatran je kao prostorna konstrukcija. Objekat je sastavljen od aluminijumske konstrukcije ,osam staklenih elektronskih giljotina sistema i jednom krovnom elektronskom pergolom.

Aluminijska konstrukcija sadrži sedam ALU stubova visine 255 cm, i cetri ALU stuba 300 cm , na koje je postavljena kosa pergola.

Konstrukcija može izdržati nalete vjetra od 100 km/h, te je dizajnirana da odoli uticajima kiše, sunca, kao i snijegu debljine 50 cm.

Svi šarafi na spojevima, matice i klinovi izrađeni su od nehrđajućeg čelika visoke kvalitete. Radi izolacije u sistemu se koriste galvanizirani limovi.

Svi plastični dijelovi koji se pored aluminiija koriste u sistemu, izrađeni su od visoko kvalitetnog materijala i dizajnirani u skladu sa istim.

Bitna stavka jeste da kompletna konstrukcija nije varena ili betonski fiksirana već da je demontažna i da se može ukloniti u vrlo kratkom periodu .

TEHNIČKI PODACI I MATERIJALIZACIJA KONSTRUKCIJE

Svi aluminijski profili korišteni u sistemu trebaju biti proizvedeni su po najvišim proizvodnim normama.

Krovna elektronska pergola sistem se sastoji od gumiranog platna. Pokretanje sistema obezbjeđuje se zajedničkim pokretima nosećih točkova i *triger* remena koji se nalaze unutar vodilica.

U pergola sistemu koristi se arhitektonsko blackout platno. Otporno je na sve vrste vremenskih uslova i daje doprinos energetskej ekonomičnosti. Blackout platno ima karakteristiku stopostotne nepropustljivosti vode. Sloj od film materijala obezbjeđuje efikasnu zaštitu sa aspekta toplotne izolacije. Jedna od najvažnijih karakteristika je nepropusnost vatre.

Na dvije strane sastavljena je od elektronskih giljotina sistema za koje važe sljedeći **tehnički podaci**:

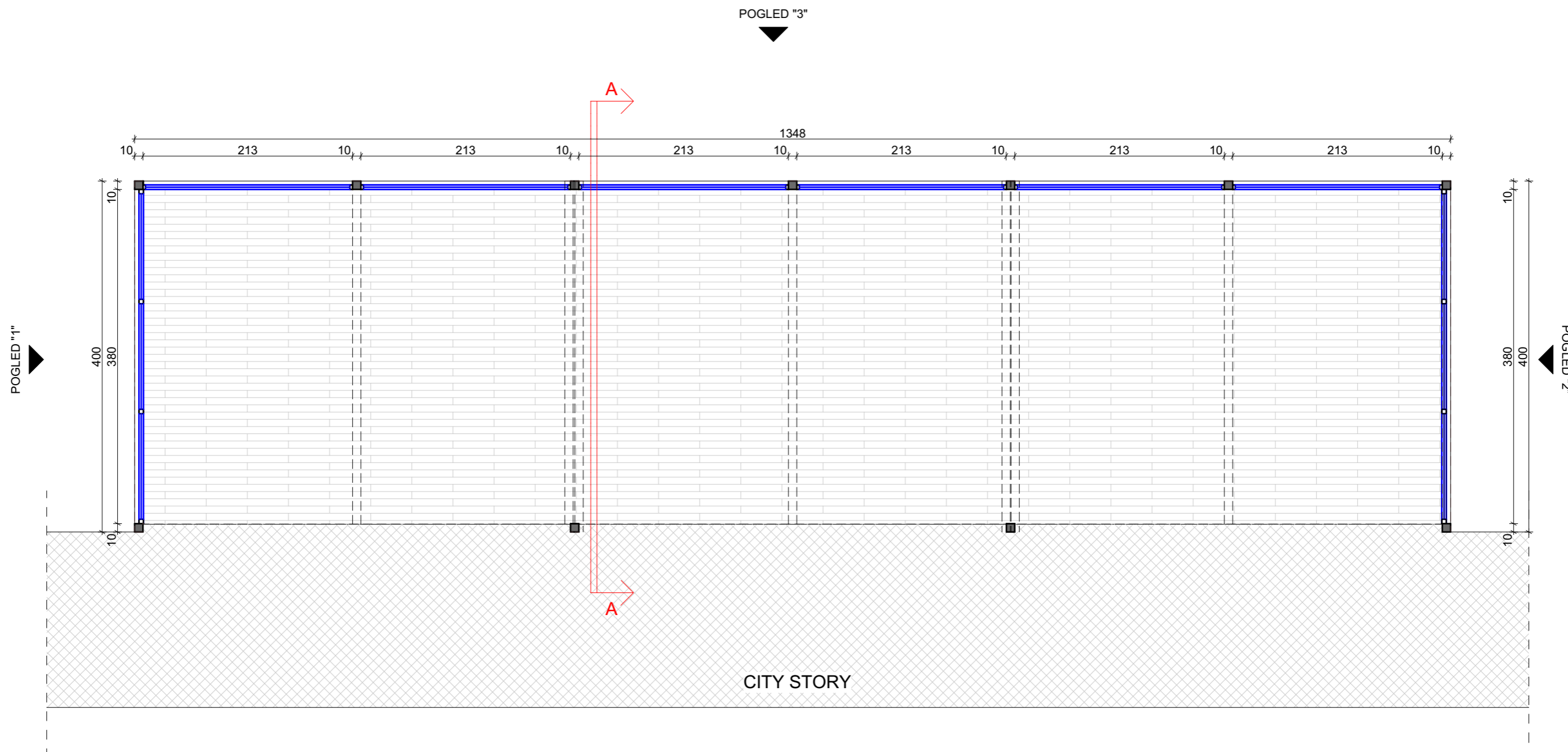
- Kako je donje panel staklo fiksirano u zatvorenoj poziciji ono igra ulogu ograde.
- Sistem je koncipiran od 1 fiksiranog i 2 pokretna dijela.
- Stakleni sistemi Giljotina su automatizirani. Standardno se upravljaju pomoću daljinske komande.
- U sistemu se opcionalno koristi termo staklo koje pruža visok nivo zaštite u vidu toplotne izolacije.
- Stakla koja se koriste u ovoj seriji proizvoda su kaljena i debljine 10 mm.

U Podgorici, maj 2021 god.

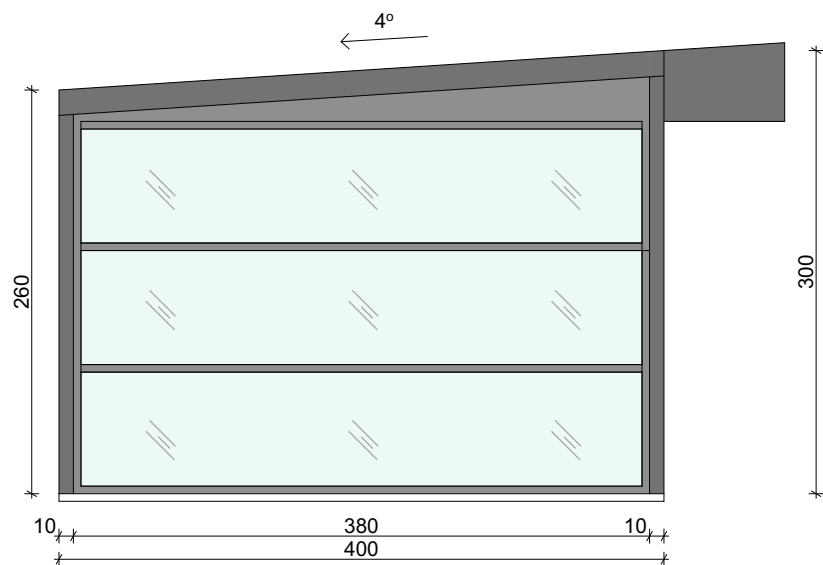
VODEĆI PROJEKTANT
Mirza Mulić, spec.sci.arh

BILANS POVRŠINA

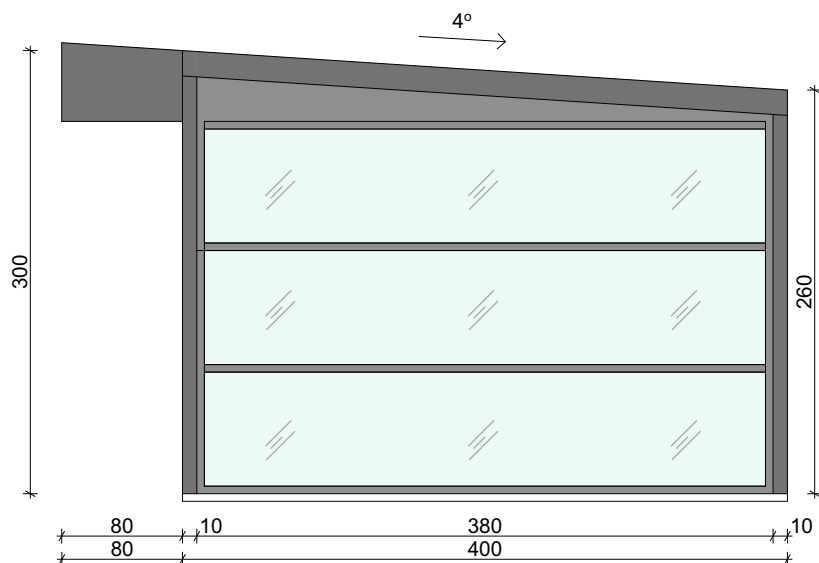
- NETO POVRŠINA POSTOJEĆE BAŠTE: 54m²
- NETO POVRŠINA PLANIRANE NATRIVENE BAŠTE: 54m²



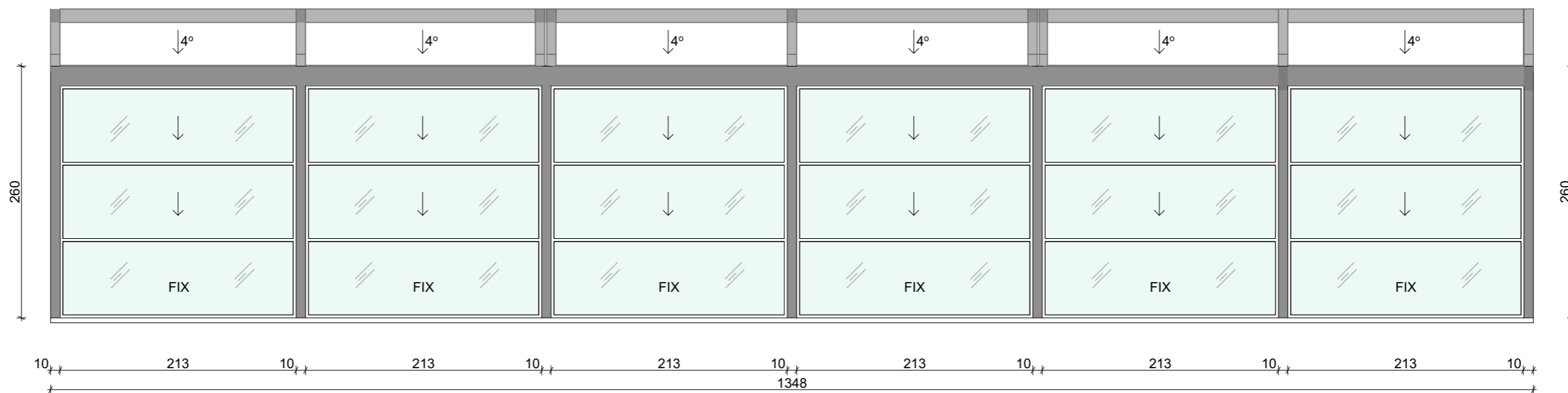
PROJEKTANT :		INVESTITOR :			
"MEDITERAN COMPANY" D.O.O. Budva		DIFFERENT DOO			
Objekat:		Lokacija :			
NATKRIVENA BAŠTA		Podgorica, caffe bar "City story"			
Glavni inženjer:		Vrsta teh. dokumentacije :			
Mirza Mulić, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE BAŠTE			
Odgovorni inženjer:		Dio teh. dokumentacije:		Razmjera:	
Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Arhitektura		1:50	
Saradnik:		Prilog:		Br. priloga	Br. strane
		Osnova bašte			1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Maj 2021					



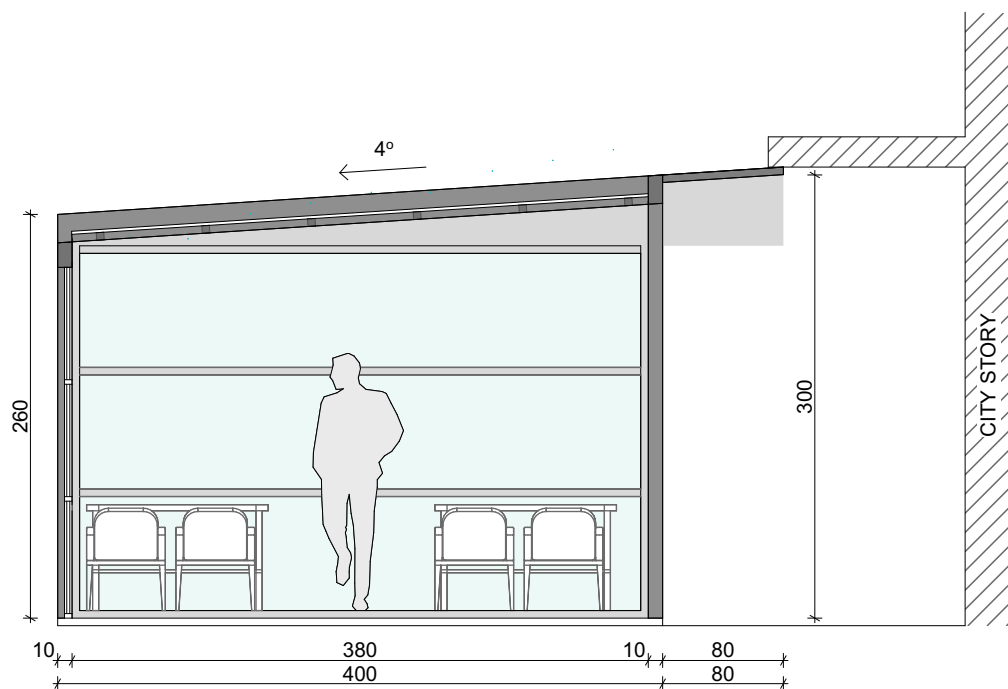
PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
"MEDITERAN COMPANY" D.O.O. Budva		DIFFERENT DOO	
Objekat:		Lokacija :	
NATKRIVENA BAŠTA		Podgorica, caffe bar "City story"	
Glavni inženjer:		Vrsta teh. dokumentacije :	
Mirza Mulić , spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE BAŠTE	
Odgovorni inženjer:		Dio teh. dokumentacije:	Razmjera:
Mirza Mulić , spec.sci.arh.		Arhitektura	1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga
		POGLED "1"	2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Maj 2021			



PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
"MEDITERAN COMPANY" D.O.O. Budva		DIFFERENT DOO	
Objekat:		Lokacija :	
NATKRIVENA BAŠTA		Podgorica, caffe bar "City story"	
Glavni inženjer:		Vrsta teh. dokumentacije :	
Mirza Mulić , spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE BAŠTE	
Odgovorni inženjer:		Dio teh. dokumentacije:	Razmjera:
Mirza Mulić , spec.sci.arh.		Arhitektura	1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga
		POGLED "2"	3
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Maj 2021			



PROJEKTANT :		INVESTITOR :			
"MEDITERAN COMPANY" D.O.O. Budva		DIFFERENT DOO			
Objekat:		Lokacija :			
NATKRIVENA BAŠTA		Podgorica, caffe bar "City story"			
Glavni inženjer:		Vrsta teh. dokumentacije :			
Mirza Mulić, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE BAŠTE			
Odgovorni inženjer:		Dio teh. dokumentacije:		Razmjera:	
Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Arhitektura		1:50	
Saradnik:		Prilog:		Br. priloga	Br. strane
		POGLED "3"			4
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Maj 2021					



PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
"MEDITERAN COMPANY" D.O.O. Budva		DIFFERENT DOO	
Objekat:		Lokacija :	
NATKRIVENA BAŠTA		Podgorica, caffe bar "City story"	
Glavni inženjer:		Vrsta teh. dokumentacije :	
Mirza Mulić , spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE BAŠTE	
Odgovorni inženjer:		Dio teh. dokumentacije:	Razmjera:
Mirza Mulić , spec.sci.arh.		Arhitektura	1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga
		3D - fotomontaža	5
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Maj 2021			



PROJEKTANT :		INVESTITOR :		
"MEDITERAN COMPANY" D.O.O. Budva		DIFFERENT DOO		
Objekat:		Lokacija :		
NATKRIVENA BAŠTA		Podgorica, caffe bar "City story"		
Glavni inženjer:		Vrsta teh. dokumentacije :		
Mirza Mulić, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE BAŠTE		
Odgovorni inženjer:		Dio teh. dokumentacije:		Razmjera:
Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Arhitektura		1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga	Br. strane
		3D		7
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Maj 2021				



PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
"MEDITERAN COMPANY" D.O.O. Budva		DIFFERENT DOO	
Objekat:		Lokacija :	
NATKRIVENA BAŠTA		Podgorica, caffe bar "City story"	
Glavni inženjer:		Vrsta teh. dokumentacije :	
Mirza Mulić, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE BAŠTE	
Odgovorni inženjer:		Dio teh. dokumentacije:	Razmjera:
Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Arhitektura	1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga
		3D	6
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Maj 2021			