



Broj: UP I 30-332/21-497/1 19. januar 2022. godine

Za: **MILOŠ MILOVIĆ**  
**DUBRAVKO BODIROGA**  
Ul. Šušanjnska, br. 54, Bar

Veza: UP I 30-332/21-497 od 30. decembra 2021. godine

**Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka**

Poštovani,

Na osnovu člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo Vas o rezultatima ispitnog postupka u postupku za davanje saglasnosti na idejno rješenje.

Aktom br. UP I 30-332/21-497 od 30. decembra 2021. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije – nadogradnje dvojnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 72, zona A, koju čini kat. parcela br. 4403/6 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je neophodno dostaviti dokaz o svojstvu investitora, u smislu člana 91 stav 1 i stav 3 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom, a koju čini, između ostalih i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili *dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje ako se radi o rekonstrukciji objekta.*

Prema Listu nepokretnosti 5441 – prepis, br. 101-956-52141/2016, izdatom 6. decembra 2016. godine od strane Uprave za nekretnine – Područne jedinica Podgorica, i nakon izvršenog uvida u katastarske podatke na internet stranici Uprave za nekretnine dana 19. januara 2022. godine (izvod u prilogu), konstatovano je da je predmetna katastarska



parcela neizgrađena, odnosno da na istoj ne postoji objekat koji bi bio predmet rekonstrukcije.

Daljom analizom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je na predmetnoj parceli u ranijem periodu započeta gradnja objekta (dostavljena geodetska podloga), a da o tome ne postoje zvanični podaci.

U tehničkom opisu se navodi da je na parceli izgrađen dvojni stambeni objekat spratnosti prizemlje, te da je planirana nadogradnja objekta (P+1) u okviru postojećih gabarita prizemlja. U numeričkoj dokumentaciji iskazano je da je ostvareni indeks zauzetosti 0,30, te da je površina prizemlja 191m<sup>2</sup>.

Uvidom u DUP „Zlatica B“ – Izmjene i dopune, utvrđeno je da su za urbanističku parcelu br. UP 72, zona A, površine 636,53m<sup>2</sup>, predviđeni sljedeći urbanistički parametri: indeks zauzetosti 0.26 (maksimalna površina prizemlja 166,67m<sup>2</sup>), indeks izgrađenosti 0.79 (maksimalna bruto građevinska površina 500m<sup>2</sup>), spratnost objekta P+2.

S tim u vezi konstatuje se da idejnim rješenjem nije ispoštovan osnovni urbanistički parametar – indeks zauzetosti.

Sagledavajući činjenično stanje, glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije – nadogradnje dvojnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 72, zona A, koju čini kat. parcela br. 4403/6 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune.

Na osnovu člana 112 Zakona o upravnom postupku o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku u roku od osam dana od dana prijema ovog obavještenja, kao i uvidom u spise predmeta u kancelariji glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjenja.

Prilikom eventualnog uvida u spise dužni ste da se pridržavate zdravstvenih mjera u vezi sa suzbijanjem novog koronavirusa (Covid 19) i da u tom smislu nosite zaštitnu masku.

Srdačan pozdrav,



  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.01.2022 14:52

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 19.01.2022 14:52

KO: PODGORICA II

**LIST NEPOKRETNOSTI 5441 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4403/6		39 10	19.02.2016	STARA ZLATICA	Njiva 3. klase NASLJEĐE	637	7.33

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BODIROGA MILOVAN DUBRAVKO *	Susvojina	1/2
*	MILOVIĆ SVETOMIR MILOŠ *	Susvojina	1/2

**Ne postoje tereti i ograničenja.**