

projektant: "ZETAGRADNJA" doo, Podgorica	revident:
---	-----------

Investitor: "Zetogradnja" d.o.o. Podgorica

Objekat: Privremeni objekat – Zatvorena bašta

Lokacija: Katastarska parcela broj 1514/3 KO Podgorica I, Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Projektant: "Zetogradnja" d.o.o. Podgorica

Odgovorno lice: Željko Vučković, dipl. ecc.

Glavni inženjer: Miloš Gačević, MSc.Arh.
licenca br. UPI 101/2175-195/2 od 02.02.2018.god.

Saradnici na projektu: Đorđe Mrdak, mag. inž. arh.
Jovana Duletić, MSc.Arh.
Nina Abramović, mag. inž. arh.
Jovana Leković. MSc.Arh.

IDEJNO RJEŠENJE
Privremeni objekat – zatvorena bašta

IDEJNO RJEŠENJE- ARHITEKTURA

S A D R Ž A J:

- OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- OPŠTI PODACI ZA PROJEKTANTSKI BIRO SA LICENCOM ZA PROJEKTOVANJE
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- PROJEKTNI ZADATAK
- IZJAVA O PRIDRŽAVANJU VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA

- TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

- TEHNIČKI OPIS

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. SITUACIJA
2. OSNOVA PRIZEMLJA
3. OSNOVA KROVNIH RAVNI
4. PRESJEK
5. FASADE
6. PERSPEKTIVNI PRIKAZ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

OPŠTI PODACI ZA PROJEKTANTSKI
BIRO SA LICENCOM ZA PROJEKTOVANJE

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA
Filijala Podgorica
BROJ: 30-01-00549-8
Podgorica, 03.12.2002.godine.

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZETAGRADNJA" ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU GRAĐEVINSKIH OBJEKATA PODGORICA**

Adresa **PODGORICA
81000 PODGORICA
BEOGRADSKA 10**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

0 2 2 7 8 3 8 3

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **03.12.2002.godine.**

Nema registrovanih radnji i objekata.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

M.P.

DIREKTOR

P. Stanić

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA
Filijala Podgorica
BROJ: 30/31-00553-0
Podgorica, 23.03.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01, 38/02 i 72/02) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZETAGRADNJA" ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU GRAĐEVINSKIH OBJEKATA PODGORICA**

Adresa **PODGORICA
81000 PODGORICA
BEOGRADSKA 10**

PIB **02278383**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-00553-0.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **01.04.2003. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

M.P.

DIREKTOR




IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0030114 / 029
PIB: 02278383

Datum registracije: 01.08.2002.
Datum promjene podataka: 05.04.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZETAGRADNJA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /029

Skraćeni naziv: ZETAGRADNJA
Telefon:
eMail: zetagragnja@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 11.09.1998.
Datum donošenja Statuta: 27.07.2002. Datum promjene Statuta: 15.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111
PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111
PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111
PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 29.690.306,48Euro (Novčani 13.693.763,68Euro, nenovčani
15.996.542,80Euro)
Stari registarski broj: 1-16857-00, 50591206,
50737121, 5-0039350



OSNIVAČI:

BLAGOTA RADOVIĆ 2509958210075 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: UL SLOBODE BR. 59 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DOJČIN BOJANIĆ 0401959210211 CRNA GORA

Adresa: UL. MEŠE SELIMOVIĆA BR.8 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

BLAGOTA RADOVIĆ 2509958210075 CRNA GORA

Adresa: SLOBODE BR.59 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RATKO RADONIĆ 1511963210211

Adresa: MEŠE SELIMOVIĆA BR. 6 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ŽELJKO VUČEKOVIĆ 0508962210043

Adresa: SLOBODE 59 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

ŽELJKO VUČEKOVIĆ 0508962210043

Adresa: SLOBODE 59 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 08.04.2021 godine u 12:18h



Načelnica
Dušanica Vujsić
Dušanka Vujsić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2405/2

Podgorica, 27.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ZETAGRADNJA » D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ZETAGRADNJA » D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2405/1 od 16.04.2018.godine, » ZETAGRADNJA » D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1140/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Radović Blagoti, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek za elektroniku, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1143/2 od 28.03.2018.godine, kojim je Boljević Ranku, diplomiranom građevinskom inženjeru –konstruktivni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1142/2 od 28.03.2018.godine, kojim je Četković Branislavu, diplomiranom građevinskom inženjeru –saobraćajni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1144/2 od 27.03.2018.godine, kojim je Krdžić Miloradu, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1141/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Čukić Tatjani, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke

dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1149/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Popadić Daliboru, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva, smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1146/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Šćepanović Sanji, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1148/2 od 26.03.2018.godine, kojim je, Prelević Martini, diplomiranom inženjeru građevinarstva, stepen specijaliste, Spec.Sci.građevinarstva, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1151/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Šćepanović Veselinu, diplomiranom građevinskom inženjeru, stepen specijaliste, Spec.Sci.građevinarstvo, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1147/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Bojić Nikoli, diplomiranom inženjeru građevinarstva, stepen specijaliste: Spec.Sci.građevinarstvo, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-196/2 od 18.01.2018.godine, kojim je Stojanovski Kristini, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1145/2 od 27.03.2018.godine, kojim je Bojkovski Draganu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, smjer: elektronika i komunikacije, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-195/2 od 02.02.2018.godine, kojim je Gačević Milošu, diplomiranom inženjeru arhitekture- stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1147/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Dutina Aleksandru, diplomiranom mašinskom inženjeru : proizvodni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izjavu » Zetogradnja » D.O.O.Podgorica, broj: 717 od 13.04.2018.godine u kojoj je utvrđeno da su u imenovano privredno društvo, shodo zaključenim ugovorima o radu, nalaze sledeći ovlašćeni inženjeri: Blagota Radović iz Podgorice, shodno Ugovoru o radu, br. 63 od 01.02.2008.godine na radnom mjestu: predsjednik kompanije; Boljević Ranko iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu od 01.10.1998.godine na radnom mjestu: Tehnički direktor; Branislav Četković, iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj. 837/1 od 01.08.2000.godine na radnom mjestu: Projekt menadžer; Milorad Krdžić, iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj. 991 od 01.11.2002.godine na radnom mjestu: Projekt menadžer; Tatjana Čukić, iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj. 431 od 31.03.2007.godine

na radnom mjestu: Projekt menadžer; Dalibor Popadić, iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj. 1187 od 01.12.2007.godine na radnom mjestu: Projekt menadžer; Šćepanović Sanja, iz Podgorice, Specijalistkinja arhitekture, shodno Ugovoru o radu broj. 1575 od 25.11.2010.godine na radnom mjestu: Saradnica na projektima; Prelević Martina, iz Podgorice, Specijalistkinja građevinarstva, shodno Ugovoru o radu broj. 1440 od 01.11.2010.godine na radnom mjestu: Projektant saradnik; Šćepanović Veselin, iz Podgorice, diplomirani inženjer građevinarstva, shodno Ugovoru o radu broj. 1365/1 od 12.10.2013.godine na radnom mjestu: Saradnik na projektu; Bojić Nikola, iz Podgorice, diplomirani inženjer građevinarstva – Magistar građevinarstva shodno Ugovoru o radu broj. 1757/1 od 21.11.2012.godine na radnom mjestu: Saradnik Projekt menadžera; Stojanovski Kristina, iz Podgorice, Specijalista arhitekture, shodno Ugovoru o radu broj 1014/1 od 25.07.2013.godine na radnom mjestu: Saradnica na Projektu; Bojkovski Dragan, iz Podgorice, diplomirani inženjer elektrotehnike, shodno Ugovoru o radu broj 1114 od 23.08.2010.godine na radnom mjestu: Saradnik na Projektu; Gačević Miloš, iz Podgorice, Magistar arhitekture, shodno Ugovoru o radu broj 1767/1 od 05.12.2014.godine na radnom mjestu: Saradnik na Projektu i Dutina Aleksandar, iz Podgorice, diplomirani mašinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj 288 od 16.02.2018.godine, na radno mjesto » Saranik na projektu; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0030114/027 od 30.01.2018.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 4120: Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
general@general.me
general.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7760987

Preuzimač Saša Janjević
Zamjena polise 7759687
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ZETAGRADNJA
Bul. Ivana Crnojevića 99/2 PODGORICA

Osiguranik
ZETAGRADNJA
Bul. Ivana Crnojevića 99/2 PODGORICA

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 08.03.2021 do 08.03.2022

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatana, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokriva:

100,000.00 po štetnom događaju
100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 500.00

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivenne štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima.

Djelatnost Osiguranika: Izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 08.03.2021 do 08.03.2022

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

UGOVORNIK:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175 – 195/2
Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu GAČEVIĆ MILOŠA, dipl. inženjer arhitekture –stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE GAČEVIĆ MILOŠU, dipl. inženjeru arhitekture –stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-195/1 od 26.12.2017.godine, GAČEVIĆ MILOŠ, dipl. inženjer arhitekture –stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih studija – stepen magistra u oblasti arhitekture i projektovanja, izdata od strane Univerziteta Donja Gorica, broj 17/033 od 11.11.2017.godine; Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – stepen specijaliste: arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj 215 od 21.11.2014.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane » Zetogradnja » D.O.O.Podgorica, br. 2503 od 15.12.2017.godine; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-755/18-3 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom

VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 2574

Podgorica, 08.11.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MILOŠ R. GAČEVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **11.12.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

„Zetogradnja – Čelebić“ DOO Podgorica
Bulevar V Proletreske bb, p.fah 111
PODGORICA

Na zahtjev Društva „Zetogradnja“ DOO Podgorica, kao vlasnika poslovnog prostora u stambeno - poslovnom objektu Faza “D”, kojeg je "Zetogradnja" DOO Podgorica kao investitor izgradila na dijelu urbanističke parcele broj 5, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", Izvršni direktor "Zetogradnje - Čelebić" DOO Podgorica, izdaje sledeću:

SAGLASNOST

Društvu "Zetogradnja" DOO Podgorica, izdaje se saglasnost za postavljanje privremenog objekta – zatvorene bašte, ukupne površine 124m², na dijelu kat. parcele br.1514/3, iz lista nepokretnosti br.4345, na kojoj parceli je Društvo "Zetogradnja - Čelebić" DOO Podgorica upisano kao korisnik u obimu prava 1/1.

"Zetogradnja - Čelebić" DOO Podgorica dio predmetne parcele u navedenu svrhu ustupa na trajno korišćenje Društvu "Zetogradnja" DOO Podgorica, bez naknade.

Društvo "Zetogradnja" DOO Podgorica, dužno je da privremeni objekat postavi u svemu u skladu sa Programom privremnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, urbanističko – tehničkim uslovima br.UPI 04-335/21-1853 od 25.11.2021. izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice, te da za postavljanje istog pribavi odobrenje nadležnog Organa.

Ova saglasnost data je od strane ovlašćenog lica i po osnovu iste izvršiće se zabilježba u „G“ listu lista nepokretnosti br.4345, na dijelu kat. parcele br.1514/3, koja glasi: „pravo trajnog korišćenja u korist „Zetogradnje“ DOO Podgorica.“

U Podgorici, 27.12.2021.godine

IZVRŠNI DIREKTOR
Ratko Radonjić



RJEŠENJE O IMENOVANJU
GLAVNOG INŽENJERA

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore", br. 082/20 od 06.08.2020.) i člana 16 Statuta firme "Zetogradnja" doo iz Podgorice,

Izvršni direktor Društva dana 06.12.2021. godine donosi:



PODGORICA,

Datum, 06.12.2021g.

R. Br. 2364

RJEŠENJE

Za glavnog inženjera za izradu projektne dokumentacije - Idejnog rješenja privremenog objekta – zatvorene bašte, na katastarskoj parceli broj 1514/3 KO Podgorica I, Podgorica, imenuje se

MILOŠ GAČEVIĆ, MSc.Arh.

koji će rukovoditi izradom tehničke dokumentacije u cjelini.

Imenovani je u obavezi da povjerene poslove izvrši u skladu sa stručnim kvalifikacijama i ovlaštenjima, a na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o izradi tehničke dokumentacije i drugih propisa kojima se uređuje izrada tehničke dokumentacije.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja.



Izvršni direktor:

Stjepan Vučeković
Stjepan Vučeković, dipl.ecc.

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/21-1853

Podgorica, 25. 11. 2021. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "ZETAGRADNJA-ČELEBIĆ" d. o. o. Podgorica, **JMBG/PIB 02738473, Bulevar Ivana Crnojevića br. 99/2**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog ugostiteljskog objekta, na lokaciji označenoj brojem 41 (Zona II)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, **na dijelu katastarske parcele broj 1514/3, K.O. Podgorica I.**

PODNOŠILAC ZAHTEVA

"ZETAGRADNJA-ČELEBIĆ" d. o. o.

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 4345, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1514/3, iznosi 4470,68 m², ista je na korišćenje – ZETAGRADNJA-ČELEBIĆ DOO Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele br. 1514/3, K.O. Podgorica I (raskrsnica ulica Vojvode Maša Đurovića i Radoja Dakića – City kvart), predviđeno je postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta preko 30 m².

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabariti – **P=124,00 m²**;
- vertikalni gabariti – prizemlje.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Materijal:

- trajni, čelik pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo.

Fasade:

- pocinčani bojeni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne

ispune sa kamenim ili drvenim oblogama.

Podloga:

• montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa predhodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Drugi privremeni objekti:

• nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta, odnosno ugostiteljske terase, privremenog parkirališta i bioprečišćivača.

Parkiranje:

• obavezno je planiranje privremenog parkirališta, broj parking mjesta zavisi od površine objekta, i potrebno ga je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14).

Instalacije:

• objekat se priključuje na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili

značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.)

neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 27. 9. 2021. godine do 2024. godine, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020-2024. godina.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu.

DOSTAVLJENO:

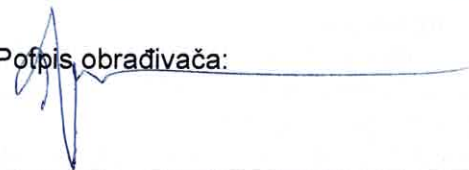
- "ZETAGRADNJA-ČELEBIĆ" DOO,
Bulevar Ivana Crnojevića br. 99/2;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik II
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Potpis obrađivača:



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.



PRILOZI

- List nepokretnosti;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz.

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:28-sep-2021 08:33

Izbor katastarske opštine

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRISKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPIIJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIČI
RADEČA

PODGORICA->PODGORICA I

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

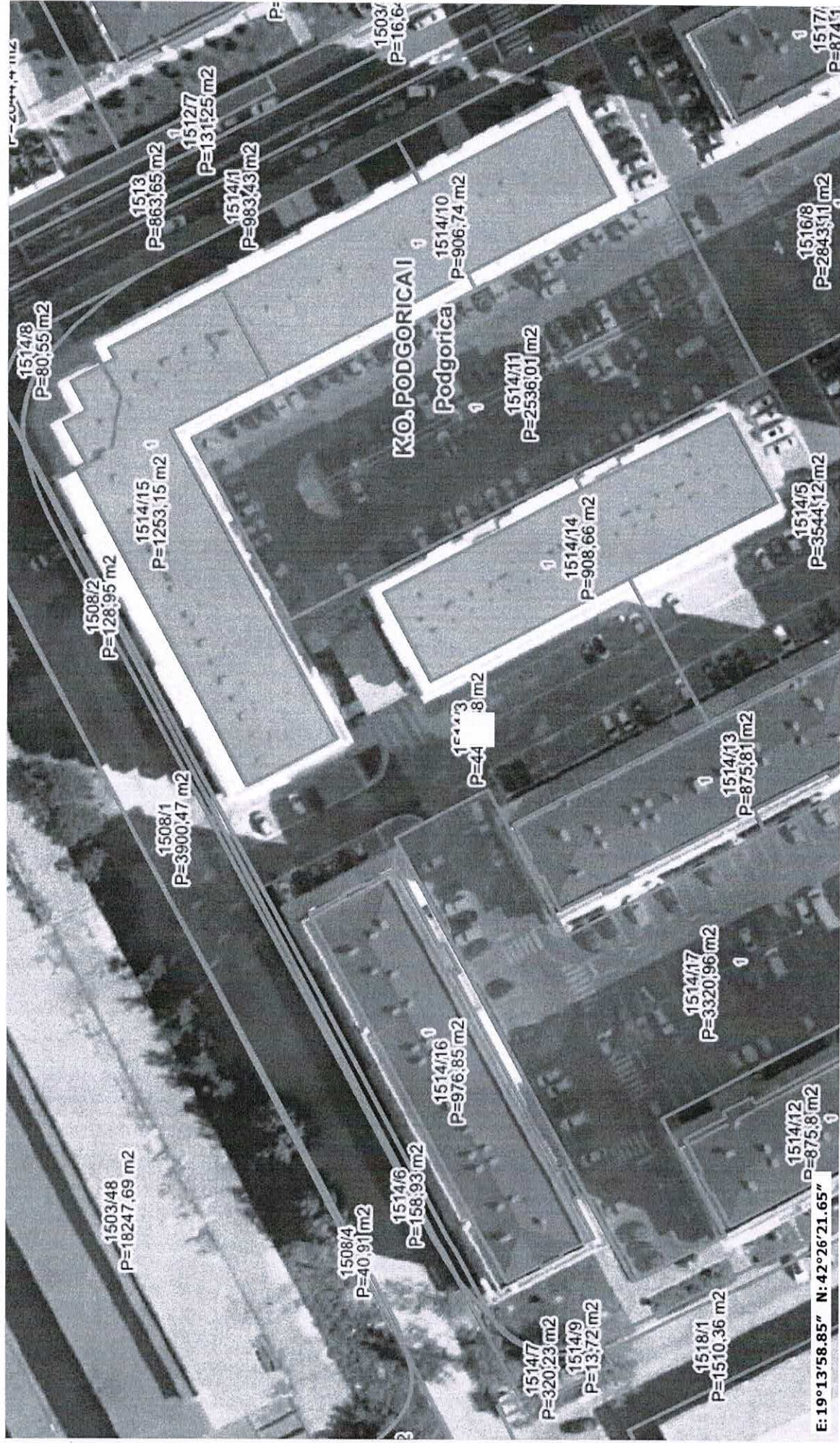
	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA I	4345	1514	3

Nosioci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
---------------	---------	---------	--------	------------------

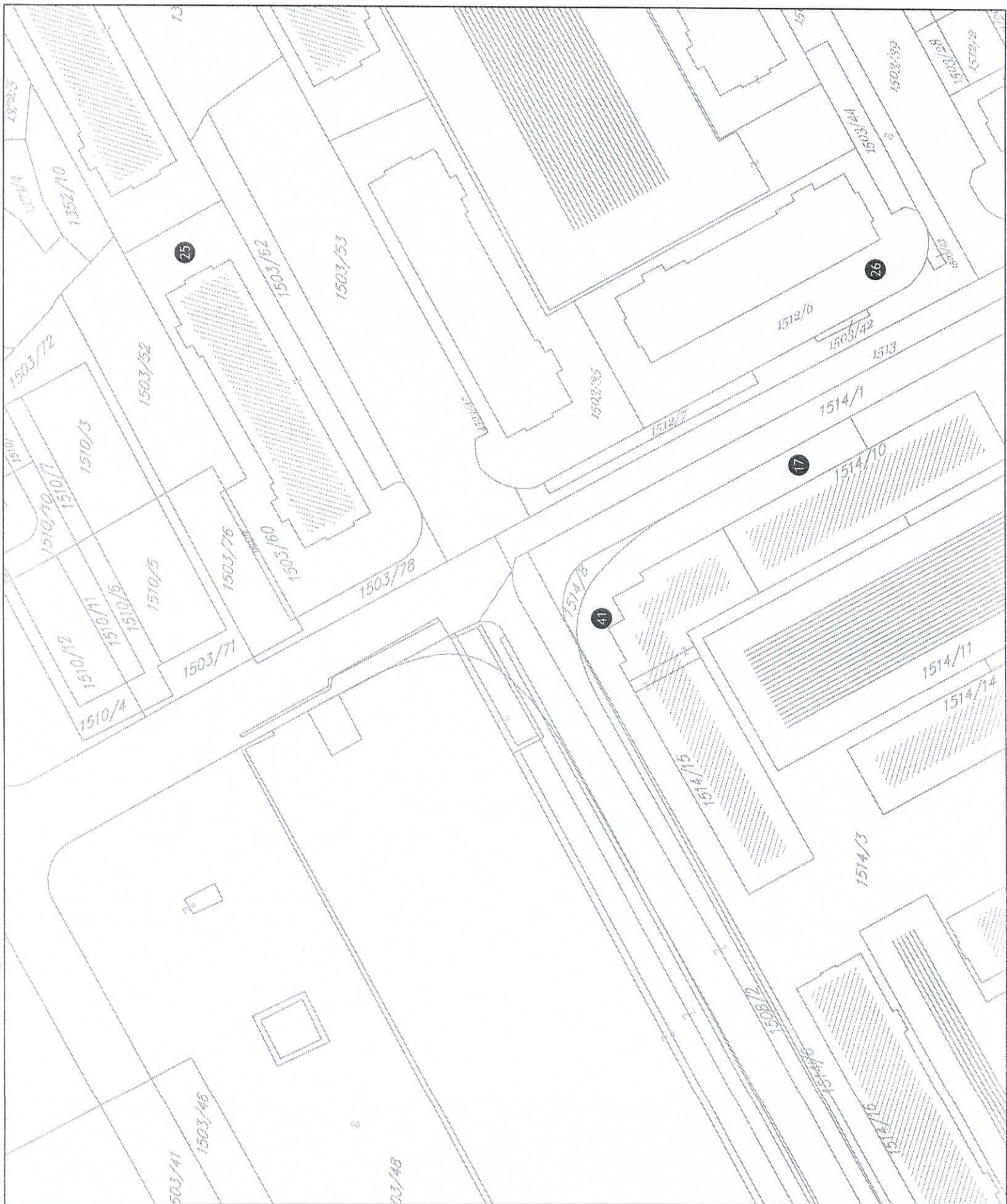
Nosioci prava - LN 4345

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1 ZETAGRADNJA-ČELEBIĆ DOO	1/1	Korišćenje		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREP



34	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	3948	Podgorica III	Privatno	36.95	Kralja Nikole br.206	
35	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	3955	Podgorica III	Privatno	65.50	Kralja Nikole br.210	
36	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	2090/1213	Podgorica III	Privatno	42.50	Avda Međedovića br.102	
37	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	317; 318; 321	Podgorica I	Privatno	108.00	Vladike Danila br.24	
38	Ugostiteljski objekat	1348/2	Podgorica I	Javno	30.00	Toloska šuma	
39	Ugostiteljski objekat	174/2	Podgorica II	Privatno	200.00	II Crnogorskog bataljona	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
40	Ugostiteljski objekat	1876/1	Tološi	Javno	150.00	Bulevar Mihaila Lalića	
41	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1514/3	Podgorica I	Privatno	124.00	Radoje Dakića	
42	Ugostiteljski objekat	3899/1	Podgorica III	Javno	150.00	brdo Ljubović	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
43	Ugostiteljski objekat	572	Podgorica II	Privatno	30.00	II Crnogorskog bataljona br. 12	
44	Ugostiteljski objekat	1544/1	Podgorica I	Privatno	271.90	Cetinjski put bb	
45	Ugostiteljski objekat	2090/975	Podgorica III	Javno	50.00	Stari Aerodrom (preko puta Kuće fudbala)	



1503/41

1503/46

1503/48

1507/4

1352/10

1503/72

1503/52

25

1503/62

1503/53

1510/10

1510/3

1510/5

1503/76

1503/60

1503/78

1510/72

1510/71

1510/6

1503/71

1510/4

JANAKA

1508/105

1512/7

1512/6

1503/42

26

1514/1

1514/10

17

1514/8

41

1514/15

1514/11

1514/14

1514/3

1508/2

1514/10

1514/10

1508/139

1503/144

1503/128

1512/2

1508/105

1514/10

IZJAVA O PRIDRŽAVANJU
VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA
(obrazac 3)

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT:

Privremeni objekat - zatvorena bašta

LOKACIJA:

Katastarska parcela broj 1514/3, KO Podgorica I, Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTONSKI PROJEKAT

ODGOVORNI INŽENJER:

Miloš Gačević, MSc.Arh.
licenca br. UPI 101/2175-195/2 od 02.02.2018.god.

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore", br. 064/17-082/20 od 06.08.2020.) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG" br. 044/18-043/19 od 31.07.2019.god)
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko- tehničkim uslovima.

Podgorica, decembar 2021. godine




potpis glavnog inženjera


potpis odgovornog lica

PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK IDEJNO RJEŠENJE

Privremeni objekat – zatvorena bašta

OPŠTI PODACI:

INVESTITOR: "Zetogradnja" doo Podgorica
OBJEKAT: Privremeni objekat – zatvorena bašta
LOKACIJA: KO 1514/3, KO Podgorica I, Podgorica
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE
SPRATNOST OBJEKTA: Prizemlje

Projektnim zadatkom je, a u skladu sa **Urbanističko-tehničkim uslovima broj 04-335/21-1853 od 25.11.2021.godine** izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavni grad Podgorica, na dijelu KP 1514/3 KO Podgorica I, Podgorica, predviđeno da se uradi Idejno rješenje privremenog objekta – zatvorene bašte, a sve u skladu sa Planom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine.

Projekat treba da sadrži sve priloge i projekte propisane *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG" br. 044/18-043/19 od 31.07.2019.god)* kao i *Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17-082/20 od 06.08.2020.god)* i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona.

U objektu pri dispoziciji prostorija i organizaciji prostora predvidjeti sve potrebne instalacije, u svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Ventilaciju prostorija obezbijediti prirodnim i vještackim putem. Poštovati parametre i normative zaštite od požara za predmetni objekat.

Objekat projektovati u AB konstruktivnom sistemu sa ulaznim parametrima za IX seizmičku zonu. Zidovi omotača objekta treba da imaju takva fizička svojstva da obezbjeđuju dovoljno dobru termo-tehničku zaštitu (za ovu vrstu objekata i datu klimatsku zonu, zadovoljavajući sve aspekte fizike zgrade) kao i zaštitu hidroizolacijom.

Oblikovanje i materijalizaciju objekata, kao i uređenje lokacije, projektovati na način da se poštuju svi aspekti komfora.



Investitor:

Željko Vučeković

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

Prema Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine na lokaciji označenoj brojem 41, na dijelu katastarske parcele broj 1514/3, KO Podgorica I, predviđeno je postavljanje privremenog objekta – zatvorene bašte.

Lokacija za postavljanje privremenog objekta se nalazi na uglu ulice Vojvode Maša Đurovića i ulice Radoja Dakića, sa maksimalnim dozvoljenim horizontalnim gabaritom objekta od 124 m², kako je navedeno u Urbanističko-tehničkim uslovima broj 04-335/21-1853 od 25.11.2021.godine izdatim od Sekretarijata za komunalne poslove Glavni grad Podgorica.

Privremeni objekat je pristupačan svim tipovima putničkih i teretnih vozila, tj. prvenstveno vozilima hitne pomoći i vatrogasne službe. Obzirom da se nalazi u užem gradskom području i da je privremeni objekat integralni dio postojećeg stambeno-poslovnog objekta, tačnije poslovnog prostora oznake "PD 23" infrastruktura je u cjelosti definisana (vodopsnadbijevanje, atmosferska kanalizacija, fekalna kanalizacija i elektrotehnički priključak).



Slika 1 - Prikaz lokacije

Namjena privremenog objekta - zatvorene bašte, kao integralne cjeline poslovnog prostora oznake „PD 23“ je u skladu sa smjernicama iz UTU kao i Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine.

Spratnost objekta je prizemlje. Sve visinske kote i visine su prikazane na grafičkim priložima. Kota gotovog poda prizemlja je 43,10m.

Neto površina prizemlja privremenog objekta – zatvorene bašte je 116,68m².

Bruto površina prizemlja privremenog objekta – zatvorene bašte je **120,47m²**.

Konstruktivno, zatvorena bašta je riješena sistemom čeličnih stubova i greda i kutijastih profila, kako bi se ostvarili adekvatni rasponi uz minimalne elemente u prostoru, koji bi ometali funkciju i fasadu.

Fasadu dominantno čine stakleni otvori, a ostatak su cemente ploče kojima su opšiveni konstruktivni elementi. Krov je od orebrenog lima na potkonstrukciji sa termoizolacijom ispod. Podna obloga je keramika adekvatnih karakteristika i koeficijenta protivkliznosti. Forma objekta je jednostavna i nenametljiva, na način da je što više

usklađena sa ambijentom.

Predmetni privremeni objekat zatvorene baste ne blokira niti ugrožava pješačke staze i zelene površine oko objekta, već se zadržavaju sve postojeće staze, a bašta se planira u dijelu između postojećih staza i objekta. Na ovaj način zatvorena bašta ne ometa pješački niti kolski saobraćaj, ne ugrožava infrastrukturu niti zelene površine, ne narušava komunalne funkcije.


Izgradnja i funkcionisanje zatvorene baste podrazumijeva standardnu građevinsku operativu i praksu, koja neće imati značajne posledice i promjene po životnu sredinu. Na lokaciji se ne nalaze prirodni resursi niti spomenici kulture koji bi mogli biti ugroženi ovim projektom.

Objekat je predviđen da se gradi od kvalitetnih prirodnih materijala kao i drugih vještačkih, bezopasne prirode, sa stabilnim konstruktivnim sistemom, visokim kvalitetom materijalizacije enterijera i eksterijera, sa svim mjerama zaštite, a posebno protivpožarne. U objektu se ne previđa skladištenje niti distribucija materija i materijala opasnih po život ljudi i životnu sredinu.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



 **ZATVORENA BAŠTA**

 zeta gradnja Objekt:	Projektant:	Investitor:	
	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica
PRIVREMENI OBJEKAT - ZATVORENA BAŠTA	Lokacija: KP 1514/3 KO Podgorica I, Podgorica		
Glavni inženjer:	Miloš GAČEVIĆ, MSc.Arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Miloš GAČEVIĆ, MSc.Arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75
Saradnici:	Đorđe MRDAK, mag.inž.arh. Jovana DULETIĆ, MSc.Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc.Arh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Broj strane: 1
Datum izrade i M.P.: Decembar 2021. godine		Datum revizije i M.P.:	



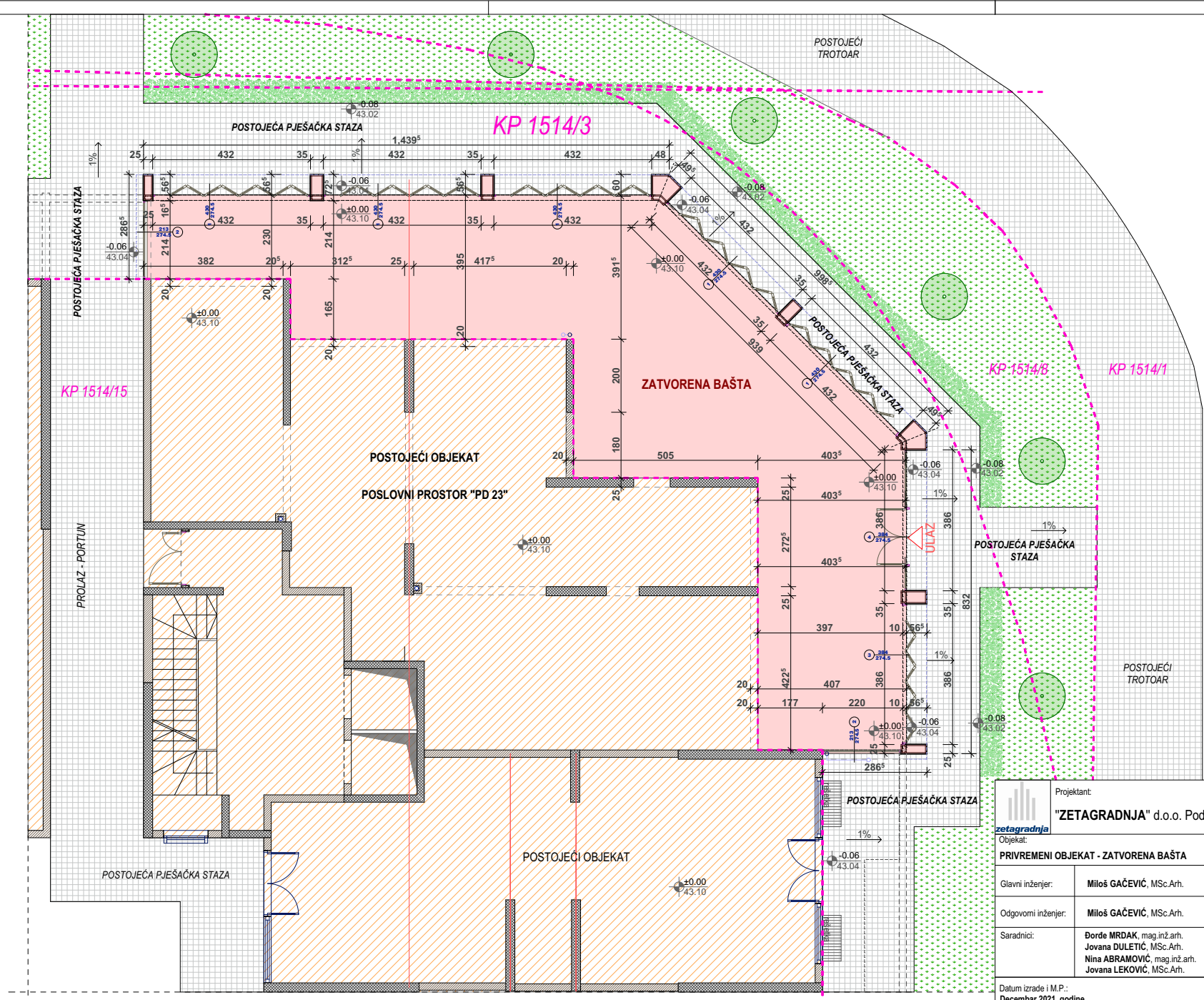
LEGENDA:

- ZATVORENA BAŠTA
- POSTOJEĆA PJEŠAČKA STAZA
TROTOARI
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- POSTOJEĆE VISOKO RASTINJE

ULICA PADOJIA DAKIČA





NETO POVRŠINA ZATVORENE BAŠTE 116.68m²
BRUTO POVRŠINA ZATVORENE BAŠTE 120.47m²

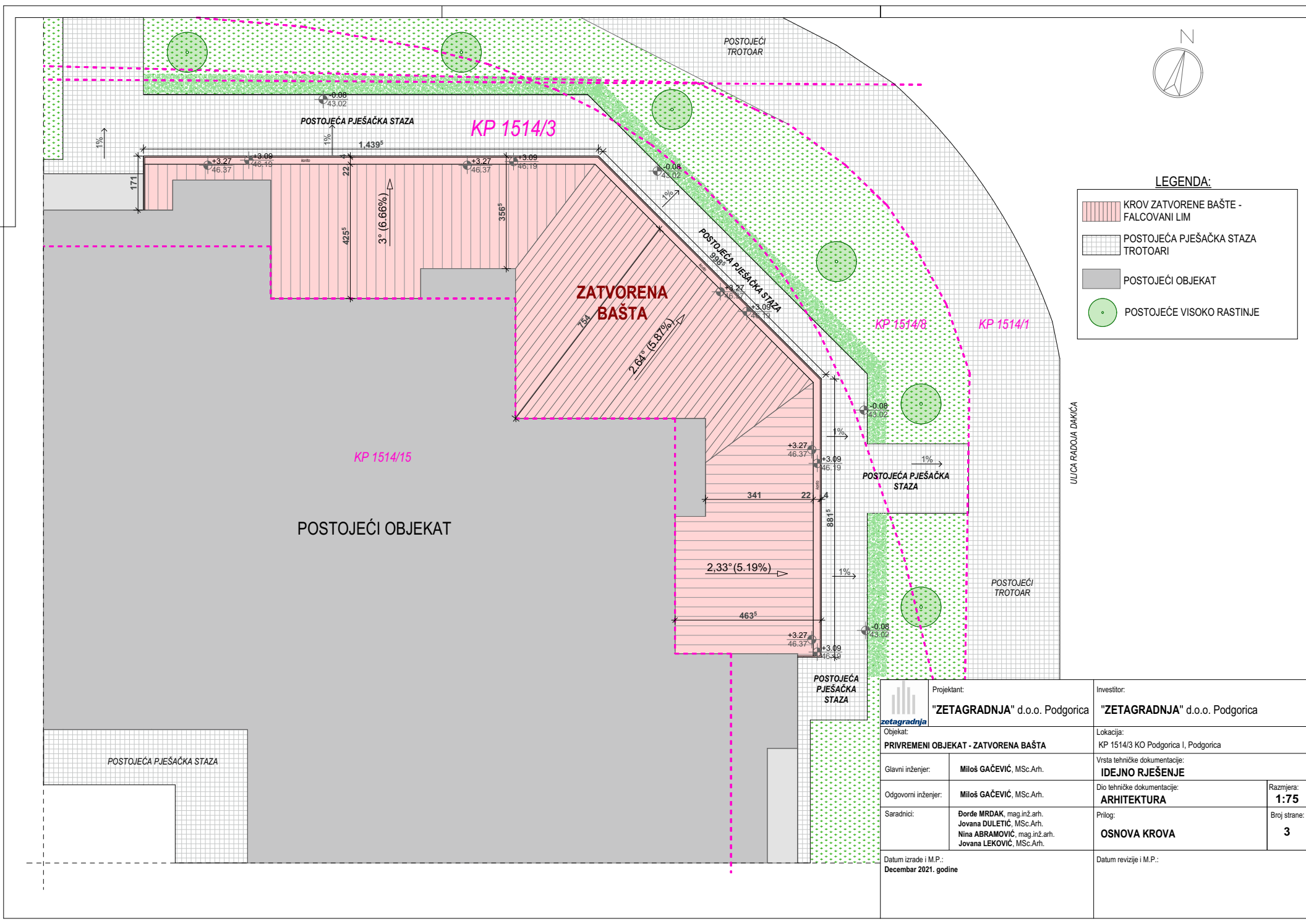
 Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - ZATVORENA BAŠTA	Lokacija: KP 1514/3 KO Podgorica I, Podgorica	
Glavni inženjer: Miloš GAČEVIĆ, MSc.Arh.	Vrsia tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Miloš GAČEVIĆ, MSc.Arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Размјера: 1:75
Saradnici: Dorde MRDAK, mag.inž.arh. Jovana DULETIĆ, MSc.Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc.Arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Broj strane: 2
Datum izrade i M.P.: Decembar 2021. godine	Datum revizije i M.P.:	




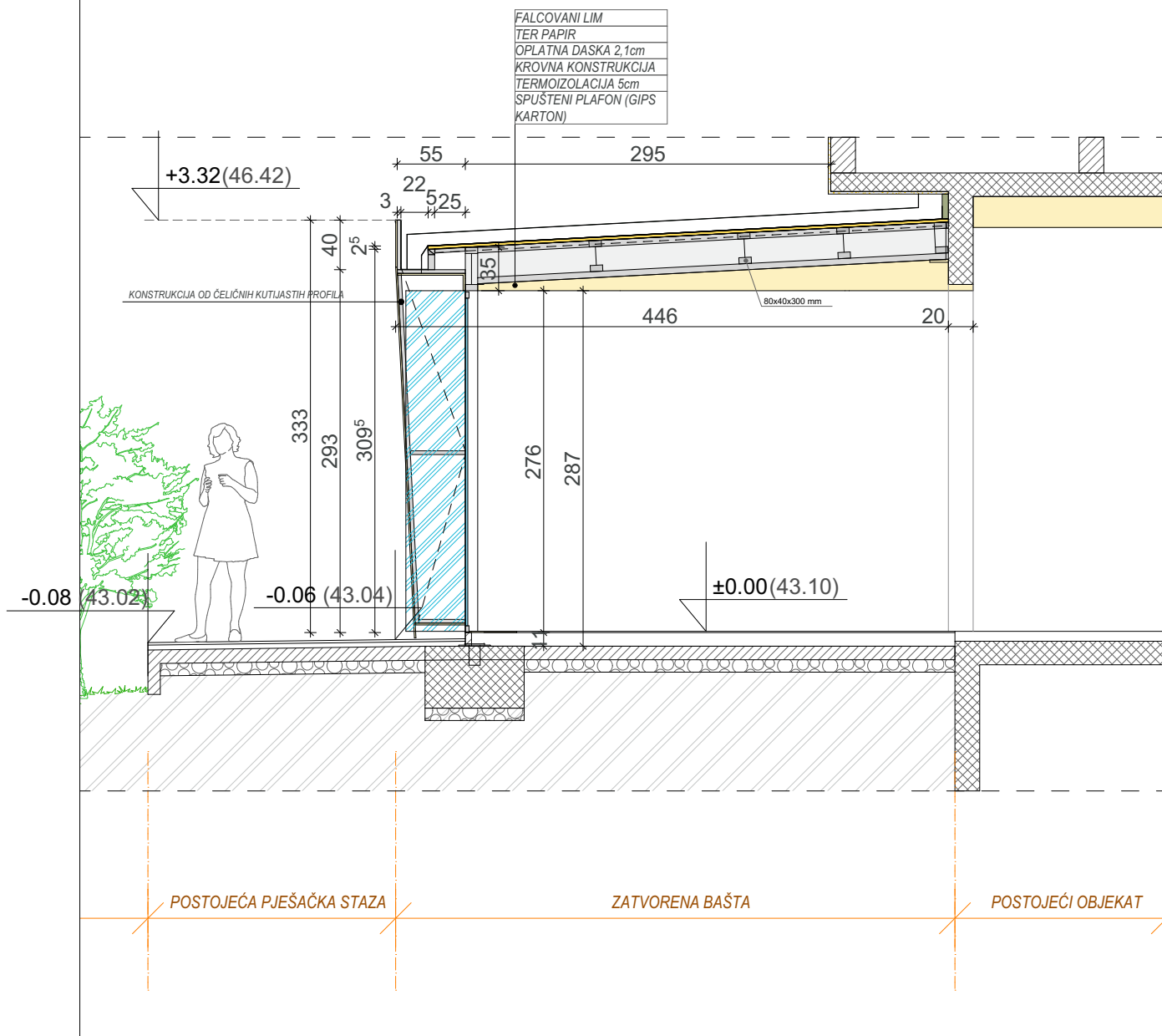



LEGENDA:

-  KROV ZATVORENE BAŠTE - FALCOVANI LIM
-  POSTOJEĆA PJEŠAČKA STAZA TROTOARI
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  POSTOJEĆE VISOKO RASTINJE

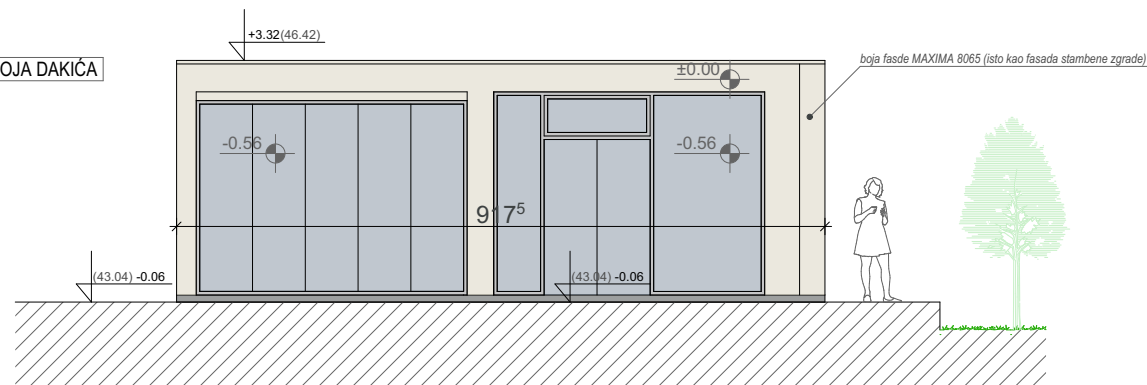


	Projekant:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
	Investitor:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - ZATVORENA BAŠTA		
Lokacija:	KP 1514/3 KO Podgorica I, Podgorica		
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Glavni inženjer:	Miloš GAČEVIĆ, MSc.Arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:75
Odgovorni inženjer:	Miloš GAČEVIĆ, MSc.Arh.	ARHITEKTURA	
Saradnici:	Đorđe MRDAK, mag.inž.arh. Jovana DULETIĆ, MSc.Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Jovana LEKOVIC, MSc.Arh.	Prilog:	Broj strane: 3
Datum izrade i M.P.:	Decembar 2021. godine	OSNOVA KROVA	
Datum revizije i M.P.:			

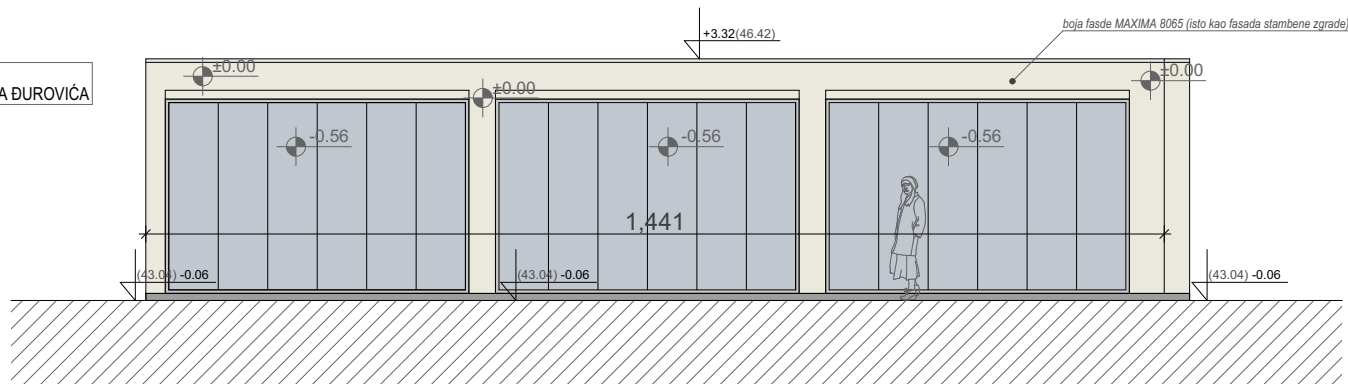


	Projektant:	Investitor:	
	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat:	Lokacija:		
PRIVREMENI OBJEKT - ZATVORENA BAŠTA	KP 1514/3 KO Podgorica I, Podgorica		
Glavni inženjer:	Miloš GAČEVIĆ, MSc.Arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Miloš GAČEVIĆ, MSc.Arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
		ARHITEKTURA	1:50
Saradnici:	Đorđe MRDAK, mag.inž.arh. Jovana DULETIĆ, MSc.Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc.Arh.	Prilog:	Broj strane:
		PRESJEK	4
Datum izrade i M.P.: Decembar 2021. godine		Datum revizije i M.P.:	

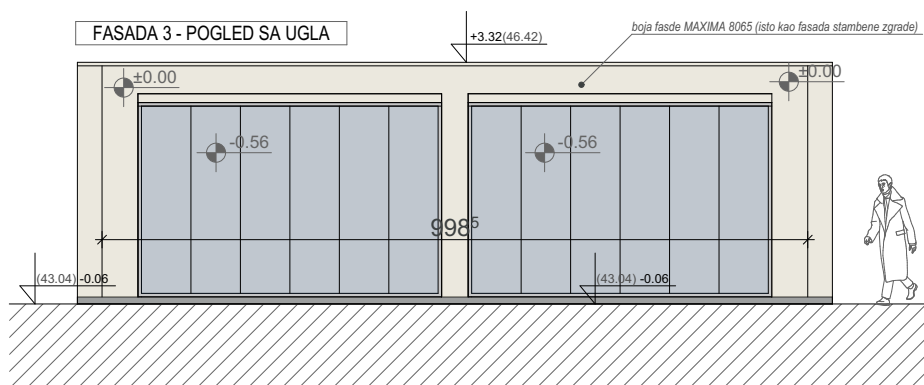
FASADA 1 - POGLED IZ ULICE RADOJA DAKIČA




FASADA 2
POGLED IZ ULICE VOJVODE MAŠA ĐUROVIČA




FASADA 3 - POGLED SA UGLA



 zeta gradnja	Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
	Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - ZATVORENA BAŠTA	Lokacija: KP 1514/3 KO Podgorica I, Podgorica	
Glavni inženjer: Miloš GAČEVIĆ, MSc.Arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Miloš GAČEVIĆ, MSc.Arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:75
Saradnici: Đorđe MRDAK, mag.inž.arh. Jovana DULETIĆ, MSc.Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc.Arh.	Prilog: FASADE	Broj strane: 5	
Datum izrade i M.P.: Decembar 2021. godine		Datum revizije i M.P.:	



	Projektant:	Investitor:	
	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat:		Lokacija:	
PRIVREMENI OBJEKAT - ZATVORENA BAŠTA		KP 1514/3 KO Podgorica I, Podgorica	
Glavni inženjer:	Miloš GAČEVIĆ, MSc.Arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Miloš GAČEVIĆ, MSc.Arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
		ARHITEKTURA	
Saradnici:	Đorđe MRDAK, mag.inž.arh. Jovana DULETIĆ, MSc.Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc.Arh.	Prilog:	Broj strane:
		PRESPEKTIVNI PRIKAZ	6
Datum izrade i M.P.: Decembar 2021. godine		Datum revizije i M.P.:	