

Crna Gora  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za lokalnu samoupravu  
Broj:06-019/22-53  
Podgorica, 19.januar 2022.godine

## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen između:

1. **Zorke Kostić** iz Podgorice, Ul. Studentska broj 16, kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac), žiro-račun 530-0000100291878-46 kod NLB Montenegro banke, s jedne strane i
2. **Glavnog grad Podgorice**, koga zastupa sekretarka Dragica Milačić, po ovlaštenju Gradonačelnika Glavnog grada br.01-018/21-12335/1 od 30.decembra 2021.godine, kao zakupca (u daljem tekstu: Zakupac), s druge strane.

### Član 1

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup opremljene poslovne prostorije u ul. Studentska br. 16 u Podgorici, list nepokretnosti 1095 KO Podgorica I, površine 119 m2, koji se sastoji od 63 m2 u prizemlju i 56 m2 u suterenu.

Pod opremom iz stava 1 ovog člana podrazumijeva se namještaj i druga oprema koja se zatekne u predmetnom poslovnom prostoru na dan primopredaje.

### Član 2

Zakupac će koristiti poslovne prostorije iz člana 1 ovog Ugovora, isključivo za potrebe mjesne zajednice "1.maj".

### Član 3

Obostranim sporazumom ugovorenih strana vrijeme trajanja zakupa teče od 01.01.2022.godine do 31.12.2022.godine.

### Član 4

Zakupac ima pravo da koristi zajedničke vodovodne, elektro i PTT instalacije koje su ugrađene u poslovni prostor, a vlasništvo su zakupodavca.

### Član 5

Cijena zakupa poslovnog prostora iznosi 700,00 eura i plaća se mjesečno najkasnije do 5.og u mjesecu za tekući mjesec.

U cijenu iz predhodnog stava nije uračunat PDV koji plaća zakupac.

## Član 6

Zakupac je dužan da plaća utrošak električne energije, i to neposredno nadležnom subjektu.

## Član 7

Zakupac će uređenje, adaptaciju i popravke poslovnog prostora vršiti samo uz saglasnost zakupodavca. Zakupac je dužan da nakon prestanka korišćenja poslovnog prostora, isti vrati zakupodavcu bez prava na naknadu po osnovu bilo kakvih ulaganja u predmetni poslovni prostor.

## Član 8

Ovaj ugovor prestaje istekom ugovorenog vremena na koje je zaključen.

Ukoliko zakupac, nakon isteka roka iz člana 3 ovog ugovora, bude imao interes za daljim korišćenjem poslovnog prostora, dužan je da o tome obavijesti zakupodavca u roku od 15 dana prije isteka vremena trajanja zakupa po ovom ugovoru.

Kada po proteku vremena za koje je ugovor o zakupu bio zaključen, zakupac produži, pod istim uslovima kao i predhodni.

## Član 9

Zakupodavac može raskinuti ovaj ugovor u svako vrijeme, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako zakupac i poslije pisane opomene od strane zakupodavca nastavi da koristi poslovni prostor protivno odredbama ovog ugovora ili mu nanese štetu, koristeći ga bez potrebne pažnje.

## Član 10

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe pozitivnih zakonskih propisa.

## Član 11

Ugovorene strane su saglasne da sve eventualne sporove po ovom ugovoru prvenstveno riješe sporazumno, u skladu sa dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom, a u protivnom rješavaće Privredni sud u Podgorici.

## Član 12

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetnih primjeraka, od kojih po dva primjerka pripadaju ugovorenim stranama.

ZA ZAKUPODAVCA

Zorka Kostić



