

Crna Gora  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za lokalnu samoupravu  
Broj:06-019/22-57  
Podgorica, 19.januar 2022.godine



## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen između:

1. DOO »Sportski objekti«, koje zastupa direktor mr Vojislav Marković iz Podgorice, kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac), sa sjedištem u Podgorici, ul. 19.decembra broj 12 ulaz III (žiro-račun 510-1321-54 kod CKB banke, PIB: društva 02789507), s jedne strane i
2. Glavni grad Podgorica, koga zastupa sekretarka Dragica Milačić, po ovlaštenju Gradonačelnika Glavnog grada br.01-018/21-12335/1 od 30.decembra 2021.godine, kao zakupca (u daljem tekstu: Zakupac), s druge strane.

### Član 1

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup poslovne prostorije u objektu lociranom u Ul.Radosava Burića bb, Streljčki centar »Ljubović«, površine 186 m<sup>2</sup>.

### Član 2

Zakupac je dužan da poslovne prostorije iz člana 1 ovog ugovora, koristi isključivo za potrebe mjesne zajednice Ljubović.

### Član 3

Obostranim sporazumom ugovorenih strana vrijeme trajanja zakupa teče od 01.01.2022.godine do 31.12.2022.godine.

### Član 4

Zakupac ima pravo da koristi zajedničke vodovodne, elektro i PTT instalacije koje su ugrađene u poslovni prostor, a vlasništvo su zakupodavca.

### Član 5

U skladu sa Cjenovnikom broj 1869/13 od 30.05.2013.godine, zakupnina za predmetni prostor iznosi 1.594,00 EUR-a sa uračunatim zakonskim PDV-om od 21% i plaća se mjesečno, najkasnije do 10 u mjesecu.

## Član 6

Zakupac je dužan da plaća utrošak električne energije, i to neposredno nadležnom subjektu.

## Član 7

Zakupac će uređenje, adaptaciju i popravke poslovnog prostora vršiti samo uz saglasnost zakupodavca. Zakupac je dužan da nakon prestanka korišćenja poslovnog prostora, isti vrati zakupodavcu bez prava na naknadu po osnovu bilo kakvih ulaganja u predmetni poslovni prostor.

## Član 8

Ovaj ugovor prestaje istekom ugovorenog vremena na koje je zaključen.

Ukoliko zakupac, nakon isteka roka iz člana 3 ovog ugovora, bude imao interes za daljim korišćenjem poslovnog prostora, dužan je da o tome obavijesti zakupodavca u roku od 15 dana prije isteka vremena trajanja zakupa po ovom ugovoru.

Kada po proteku vremena za koje je ugovor o zakupu bio zaključen, zakupac produži, pod istim uslovima kao i predhodni.

## Član 9

Zakupodavac može raskinuti ovaj ugovor u svako vrijeme, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako zakupac i poslije pisane opomene od strane zakupodavca nastavi da koristi poslovni prostor protivno odredbama ovog ugovora ili mu nanese štetu, koristeći ga bez potrebne pažnje.

## Član 10

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe pozitivnih zakonskih propisa.

## Član 11

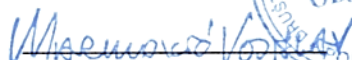
Ugovorene strane su saglasne da sve eventualne sporove po ovom ugovoru prvenstveno riješe sporazumno, u skladu sa dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom, a u protivnom rješavaće Privredni sud u Podgorici.

## Član 12

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetnih primjeraka, od kojih po dva primjerka pripadaju ugovorenim stranama.

ZA ZAKUPODAVCA

Izvršni direktor  
mr Vojislav Marković





ZA ZAKUPCA

Sekretarka  
Dragica Milačić

