

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

SPASOJE TERZIĆ

OBJEKAT²

VINARIJA

LOKACIJA³KATASTARSKA PARCELA BR. 1726 KO CIJEVNA, U
ZAHVATU PUP-a PODGORICE, OPŠTINA
PODGORICAVRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴IDEJNO RJEŠENJEPROJEKTANT⁵D.O.O. „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE
Ul. Živka Žižića, Bijelo PoljeODGOVORNO LICE⁶FATMIR MAHMUTOVIĆGLAVNI INŽENJER⁷ALEKSANDRA VELJKOVIĆ, dipl.ing .arh.
br. lic. UPI 107/7-1940/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ SPASOJE TERZIĆ

OBJEKAT² VINARIJA

LOKACIJA³ KATASTARSKA PARCELA BR. 1726 KO CIJEVNA, U
ZAHVATU PUP-a PODGORICE, OPŠTINA
PODGORICA

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵ D.O.O. „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE
Ul. Živka Žižića, Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE⁶ FATMIR MAHMUTOVIĆ

GLAVNI INŽENJER⁷ ALEKSANDRA VELJKOVIĆ, dipl.ing .arh.
br. lic. *UPI 107/7-1940/2*

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸ ALEKSANDRA VELJKOVIĆ, dipl.ing .arh.
br. lic. *UPI 107/7-1940/2*

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.



S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

1.S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. NASLOVNA STRANA – obrazac 1
2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
3. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
4. RJEŠENJE O REGISTRACIJI
5. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
6. LICENCE FIRME
7. LICENCE FIZIČKOG LICA
8. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
9. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
10. PROJEKTNI ZADATAK

2.S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

- Tekstulna dokumentacija
11. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
- Izjava projektanta

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

- GEODETSKA SITUACIJA	1 : 200
- ŠIRA SITUACIJA	1 : 300
- SITUACIJA UREĐENJA TERENA	1 : 150
- OSNOVA TEMELJA	1 : 50
- OSNOVA PODRUMA	1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
- OSNOVA KROVA	1 : 50
- PRESJEK	1 : 50
- ISTOČNA I ZAPADNA FASADA	1 : 50
- JUŽNA I SJEVERNA FASADA	1 : 50
- 3D PRIKAZ	1 : 50

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: SPASOJE TERZIĆ
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: VINARIJA
MJESTO : PODGORICA
LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BR. 1726 KO CIJEVNA U ZAHVATU PUP
PODGORICE, OPŠTINA PODGORICA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Januar, 2022. god

M.P. _____

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: SPASOJE TERZIĆ
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: VINARIJA
MJESTO : PODGORICA
LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BR. 1726 KO CIJEVNA U ZAHVATU PUP
PODGORICE, OPŠTINA PODGORICA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

BIJELO POLJE, Januar, 2022. god

M.P. _____

UGOVOR O IZRADI DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

Zaključen između:

SPASOJE TERZIĆ iz Podgorice, u daljem tekstu **Investitor** i
DOO "INTESA GROUP" Bijelo Polje, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA : Izrada idejnog rješenja za objekat: VINARIJA

ČI.1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja VINARIJA koji se planira graditi na KATASTARSKA PARCELA BR. 1726 KO CIJEVNA U ZAHVATU PUP-a PODGORICA, OPŠTINA PODGORICA.

ČI.2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

ČI.3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

ČI.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

ČI.5.

Projektant se obavezuje da ugovorenu projektnu dokumentaciju uradi u svemu prema **UTU-ma** kao i važećim zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br.064/17 od 06.10.2017. godine i propisima za ovu vrstu objekta.

ČI.6.

Projektant se obavezuje da **Investitoru** dostavi idejno rješenje u svemu prema projektnom zadatku koji je **Investitor** potpisao.

ČI.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

ČI.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

ČI.9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Bijelom Polju, Januar, 2022. god.

ZA INVESTITORA,



ZA PROJEKTANTA,



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: SPASOJE TERZIĆ
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: VINARIJA
MJESTO : PODGORICA
LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BR. 1726 KO CIJEVNA U ZAHVATU PUP
PODGORICE, OPŠTINA PODGORICA

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE

BIJELO POLJE, Januar , 2022. god

M.P. _____



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0487443 / 009

PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.

Datum promjene podataka: 24.03.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: INTESA GROUP
Telefon: +3826998884
eMail: intesa.mne@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.
Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 16.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ELDINA ŠABOVIĆ 0508981285143 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR. 3/12 BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ELDINA ŠABOVIĆ 0508981285143 CRNA GORA

Adresa: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR. 3/12 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

FATMIR MAHMUTOVIĆ 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.03.2021 godine u 07:41h



da Načelnica

Dušanka Vujisić

Klasa bca



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata
CRPS- br.2260
Podgorica 25.10.2012.godine
DF

"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 76/05) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"
BIJELO POLJE**

Adresa **BIJELO POLJE
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E 35**

PIB **02729644**

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

*Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01049-1.***

*Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **24.09.2008. godine.***

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



SAVJETNIK DIREKTORA

Tomislav Timotijević
Tomislav Timotijević

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70-01-01035-7
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"
BIJELO POLJE**

Adresa **BIJELO POLJE
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E 35**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB **02723644**
(Matični broj)

703
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **24.09.2008.** godine.

Poreski obveznik je dužan, da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



SAVJETNIK DIREKTORA

Tomislav Timotijević
Tomislav Timotijević



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-3032/2
Podgorica, 31.05.2018.godine

»INTESA GROUP« DOO

BIJELO POLJE
Tršova Lamela E, br.35

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3032/2
Podgorica, 31.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3032/1 od 31.05.2017.godine, »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1940/2 od 04.04.2018.godine, kojim je ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, izdata LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 25.05.2018.godine, između »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja i ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 -inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela

tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-1940/2
Podgorica, 04.04.2018.godine

ALEKSANDRA VELJKOVIĆ

PODGORICA
Bulevar Sv.Petra Cetinjskog, br.40

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1940/2

Podgorica, 04.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1940/1 od 03.04.2018.godine, ALEKSANDRA VELJKOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim Integriranim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija, br.32-2007/08 od 18.05.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete i nauke, UPI br.05-1-587 od 17.09.2008.godine, kojim se Aleksandri Veljković, priznaje Diploma o o završenim Integriranim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija pasoša;
- Ovjerena dozvola za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori;
- Licenca odgovornog projektanta br.300 J933 11 od 24.marta 2011.godine, izdata od strane Inženjerske komore Srbije;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/3 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog projektanta, broj 300 J933 11, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izradu arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/4 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog inženjera, broj 400 I668 14, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izvođenje radova na objektima visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Referenc lista za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja, od 30.03.2018.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »MD PROJECT BIRO« DOO iz Podgorice, od 18.06.2015.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »BATES« DOO iz Podgorice, od 28.02.2010.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 04.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 826

Podgorica, 04.05.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ALEKSANDRA R. VELJKOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture-master
iz Vršca, Republika Srbija,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 30.03.2022. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00126267	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-009263/21

POLISA - RAČUN POL-00146196

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.05.2021 (24:00) - 09.05.2022 (24:00)	Period obračuna	09.05.2021 - 09.05.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00146196

Datum štampe: 05.05.2021 09:15

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.


M.P. Osiguravač:
M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Bijelo Polje, BIJELO POLJE_GRAD, 05.05.2021

POLISA: POL-00146196

Datum štampe: 05.05.2021 09:15

Strana 2 od 2

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: SPASOJE TERZIĆ
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: VINARIJA
MJESTO : PODGORICA
LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BR. 1726 KO CIJEVNA U ZAHVATU PUP
PODGORICE, OPŠTINA PODGORICA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

BIJELO POLJE, Januar, 2022. god

M.P. _____

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19 i 020/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU O IZMJENI

**odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za lokalnog objekta od opšteg interesa
- objekat ruralnog razvoja vinarija**

Član 1

U Odluci o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/21-10056 od 20.10.2021. godine, u članu 3 stav 3 mijenja se i glasi:

"Ukuna bruto površina u osnovi planiranog objekta vinarije iznosi cca 208,00m², spratnosti: podrum i prizemlje (Po+P)."

Član 2

Ostale odredbe Odluke broj 01-018/21-10056 od 20.10.2021. godine ostaju nepromijenjene.

Broj: 01-018/21-11173
Podgorica, 18.11. 2021.god.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan VUKOVIĆ

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19 i 020/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja vinarija

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja vinarija, površine 208,00m², na kat. parceli broj 1726 KO Cijevna, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koji se odnose na ovaj tip objekta.

Investitor je u obavezi da prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, pribavi saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje, u skladu sa članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21).

Smjernicama Prostorno urbanističkog plana Podgorice za sektor poljoprivrede navedeno je da je potrebno poljoprivredu vrednovati kao jedan od potencijala razvoja sa definisanjem područja za razvoj intenzivne poljoprivrede (vinogradarstvo, voćarstvo i dr.), formiranjem eko-zona, eko agrovalorizacija i slično.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat ruralnog razvoja – vinarija, na kat. parceli broj 1726 KO Cijevna, , u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, planiran je na površinama namjene "obrađive površine", na prostoru na kojem nije predviđeno donošenje planova detaljne razrade.

Uvidom u dostavljeni prepis lista nepokretnosti broj 754 KO Cijevna od 27.09.2021. godine, utvrđeno je da na kat. parceli broj 1726 , svojina Terzić Spasoja, nema izgrađenih objekata, i da na istoj nema upisanih tereta i ograničenja.

Ukupna bruto površina planiranog objekta vinarije iznosi cca 208,00m², spratnosti: podrum i prizemlje (Po+P).

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja – vinarije je na katastarskoj parceli broj 1726 KO Cijevna, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice. Predmetni objekat projektovati na osnovu grafičkog priloga "Situaciono rješenje", na kojem su dati osnovni elementi predviđenog objekta.

Objekat projektovati na minimalnoj udaljenosti od pet (5) metara od granica vlasničke katastarske parcele. Uz saglasnost susjeda udaljenost može biti i manja.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i širi prikaz kat. parcele u čijoj funkciji je predmetni objekat ruralnog razvoja. Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka kat. parceli koja je predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke je i grafički prikaz lokacije planirane vinarije, kopija plana i list nepokretnosti.

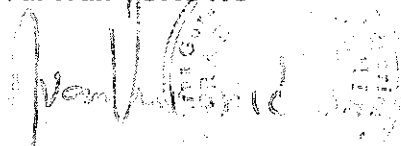
Završne odredbe

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 014/21).

Broj: 01 - 018/21 - 10058
Podgorica, 20. X 2021. godine

GRADONAČELNIK
dr Ivan VUKOVIĆ



Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 14/21). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi izgradnje predmetnog objekta, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 2, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-40766/2021
Datum: 27.09.2021.
KO: CJEVNA



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

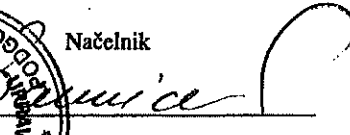
LIST NEPOKRETNOSTI 754 - PREPIS

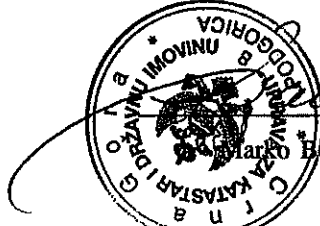
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilhod
1725			12 8/92	14/01/2021	SRPSKA	Vrt 3. klase KUPOVINA		628	19.66
1726			12 8/92	14/01/2021	SRPSKA	Livada 3. klase KUPOVINA		1460	8.32
Ukupno								2088	27.98

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0304973210016	TERZIĆ VLADO SPASOJE 13 JULA 37 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:

Datum: 27.09.2021.



Katastarska opština: CIJEVNA

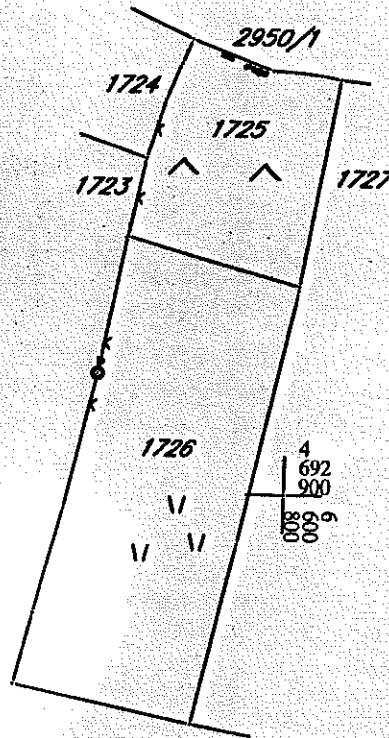
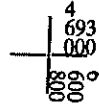
Broj lista nepokretnosti: 754

Broj plana: 5

Parcele: 1725, 1726

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradilo:

[Signature]



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: SPASOJE TERZIĆ
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: VINARIJA
MJESTO : PODGORICA
LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BR. 1726 KO CIJEVNA U ZAHVATU PUP
PODGORICE, OPŠTINA PODGORICA

PROJEKTNI ZADATAK

BIJELO POLJE, Januar, 2022. god

M.P. _____

PROJEKTNII ZADATAK

1. UVOD

U svrhu potreba investitora na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je da projektant uradi idejno rjesenje:

-Idejno rjesenje arhitekture , unutrašnje arhitekture,

Za potrebe objekta: *VINARIJA*

Na lokaciji: : *KATASTARSKA PARCELA BR. 1726 KO CIJEVNA, U ZAHVATU PUP-a PODGORICE, OPŠTINA PODGORICA*

Investitor: *SPASOJE TERZIĆ, PODGORICA*

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade idejnog rjesenja je radi dobijanja saglasnosti glavnog GRADSKOG arhitekta.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- Vinarija , spratnosti (Po+P)
- Namjenu objekta planirati u svrhu proizvodnje i konzumacije vina.
- Za predmetni objekat ulaze planirati sa sjeverne strane.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu pravilima struke.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao što su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupiće se projektovanju objekta. Nakon izrade idejnog rjesenja kojim će se definisati sam izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi svih faza glavnog projekta.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Na objektu planirati velike otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobilo što veće prirodno osvjetljenje unutar prostorije. Tokom projektovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i korišćenje savremenih materijala koji će obezbijediti adekvatnu energetska zaštitu samog objekta.

6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

INVESTITOR:



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: SPASOJE TERZIĆ

PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA

OBJEKAT: VINARIJA

MJESTO : PODGORICA

**LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BR. 1726 KO CIJEVNA U ZAHVATU PUP
PODGORICE, OPŠTINA PODGORICA**

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Januar, 2022. god

M.P. _____

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: SPASOJE TERZIĆ
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: VINARIJA
MJESTO : PODGORICA
LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BR. 1726 KO CIJEVNA U ZAHVATU PUP
PODGORICE, OPŠTINA PODGORICA

TEHNIČKI OPIS

BIJELO POLJE, Januar, 2022. god

M.P. _____

TEHNIČKI OPIS UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: VINARIJA

Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BR. 1726 KO CIJEVNA U ZAHVATU PUP-a
PODGORICE, OPŠTINA PODGORICA

Investitor: SPASOJE TERZIĆ

Idejno rješenje za rekonstrukciju i nadogradnju stambenog objekta urađeno je na osnovu odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br. 01-018/21-11173 od 18.11.2021.godine.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Površina k.p. 1726:	1460,00m ²
Katastarska parcela:	br. 1726 KO Cijevna
Dozvoljena bruto površina u osnovi objekta:	208,00m ²
Max spratnost:	Po+P

Funkcija objekta je prostor za proizvodnju, skladište i distribuciju vina - vinarija, objekat ima podrum i prizemlje (Po+P).

Podrum se koristi kao prostor za proizvodnju, skladištenje i ambalažiranje vina. Sastoji se od garaže, dva skladišna prostora, prostora za punjenje i etiketiranje proizvoda, prostora za ambalažu, WC i komunikacije (vertikalna i horizontalna).

Prizemlje se koristi kao prostor za ispitivanje kvaliteta i degustaciju proizvoda. Sastoji se od ulaznog hodnika, predsoblja, sale za degustaciju, šanka, ostave, laboratorije za ispitivanje kvaliteta proizvoda, kancelarije, muškog i ženskog WC-a, garaže, pomoćne prostorije u okviru garaže i komunikacije (horizontalna i vertikalna)

Svi koeficijenti dati odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova računati su u odnosu na površinu katastarske parcele br.1726 . (1460.00m²).

- Bruto površina projektovanog objekta:
- u osnovi podruma iznosi **P=211,21 m²**
 - u osnovi prizemlja iznosi **P=205,42 m²**
 - **Ukupna bruto površina objekta iznosi P=416,63 m².**

Vertikalni gabariti objekta su **Po+P**, ukupna bruto građevinska površina projektovanog objekta:

Ukupna BRGP objekta iznosi 416,63 m².

Ukupna NETO površina objekta iznosi 377,39 m².

Zadate građevinske linije koje su date odlukom sa elementima urbanističko tehničkih uslova su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija .

Ukupna visina projektovanog objekta od kote konačno zaravnatog terena do najvisočije tačke objekta je **4,70 m.**

Parkiranje vozila je predviđeno je u okviru vlasništva predmetne parcele.

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao cjelina, bez konzolnih prepusta.

Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.

Objekat je projektovan da zadovolji sve potrebe poslovnog objekta, kao i arhitektonsko oblikovanje, prostornu organizaciju kao i samo vizuelnu definiciju objekta.

Fasade su u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta koja je proizvodnji , prodaji i distribuciji vina.

FUNKCIJA

Podrum:

OSNOVA PODRUMA					
Red. br.	Namjena prostorije	P(m ²)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1	Garaža za vinariju	27.58	Beton	Poludisp. boja	Poludisp. boja
2	WC	5.76	Klin. keramika	Keramika	Poludisp. boja
3	Hodnik	3.05	Klin. keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja
4	Hodnik	8.07	Klin. keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja
5	Skladište 1	35.34	Klin. keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja
6	Prostor za punjenje i etiketiranje	14.57	Klin. keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja
7	Stepenice	9.11	Klin. keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja
8	Skladište 2	75.89	Klin. keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja
9	Ambalaža	15.11	Klin. keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja
NETO POVRŠINA PODRUMA:		Po = 194.48 m ²			
BRUTO POVRŠINA PODRUMA:		Po = 211.21 m ²			

Prizemlje:

OSNOVA PRIZEMLJA					
Red. br.	Namjena prostorije	P(m ²)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1	Ulaz	4.10	Klin. keramika	Disperzivna boja	Disperzivna boja
2	Hodnik 1	4.40	Klin. keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja
3	Predsooblje	9.30	Parket	Poludisp. boja	Poludisp. boja
4	Sala za degustaciju	60.28	Parket	Poludisp. boja	Poludisp. boja
5	Šank	12.80	Keramika	Keramika	Poludisp. boja
6	Ostava	4.80	Klin. keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja
7	Laboratorija	31.80	Parket	Poludisp. boja	Poludisp. boja
8	Kancelarija	5.35	Parket	Disperzivna boja	Poludisp. boja
9	WC 1	3.02	Klin. keramika	Keramika	Poludisp. boja
10	WC 2	3.02	Klin. keramika	Keramika	Poludisp. boja
11	Pomoćna prostorija	10.50	Klin. keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja
12	Garaža	24.66	Podne vinil ploče	Poludisp. boja	Poludisp. boja
13	Stepenište	8.88	Klin. keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		Pr = 182.91 m ²			
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:		Pr = 205.42 m ²			

Ukupna NETO površina stambenog objekta iznosi P= 377,39m²

Ukupna BRUTO površina stambenog objekta iznosi P= 416,63m²

Vertikalna komunikacija za objekat je predviđena u vidu unutrašnjeg stepeništa koje obezbeđuje vezu od podruma do prizemlja.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armiranobetonskim stubovima oslonjenim na temeljnoj armirano betonskim temeljnim trakama kao sekundarnim konstruktivnim elementima. Međuspratna konstrukcija etaža je A.B. ploča $d=12\text{cm}$. Svi spoljasnji zidovi su debljine 20cm, u podrumu AB a u prizemlju su zidani giter blokom. Unutrašnji zidovi prizemlja su dimenzija 15cm i 20cm zidani giter blokom. Krovna konstrukcija je drvena od čamove građe $d=12\text{cm}$ pokrivena mediteran crijepom.

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Materijalizacija zidova ispune u objektu je sledeća:

- Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su giter blokom debljine 20 cm, termoizolacija je debljine 5cm, malterisane i obloženi fasadnim panelom u bijeloj boji dok je fasada na pojedinim zidovima u prizemlju izradjena od prirodnog klesanog kamena kako je to detaljno razradjeno u grafičkom prilogu Idejnog rjesenja.
- Unutrašnji zidovi su od giter bloka debljine 15cm i 20cm, malterisani i bojeni u bijeloj boji.

Osnovni krov je kosi dvovodni, nagib krovne ravni je 15° i 19° , i u centralnom djelu u pravcu sjever - jug, dvovodni krov 12° , pokrivanje mediteran crijepom crvene boje . Krovna konstrukcija je drvena od čamove građe .

Spoljna stolarija je u poslovnom prostoru od Al profila u tamno sivoj boji (antracit), zastakljena termopan staklom debljine adekvatne projektovanoj dimenziji stakla.

Unutrašnja stolarija je od prvoklasne i suve hrastovine. Dovratnik izveta u širini zida i opšiti lajsnama. Postaviti okov od mesinga i tri usadne sarke po krilu.

Ograda untrasnjeg stepeništa, je od crne bravarije, sa rukohvatom od hrastovog drveta u prirodnoj boji drveta završno lakirana bezbojim lakom za drvo.

Pergola na južnoj fasadi je od hrastovog drveta u prirodnoj boji drveta završno lakirane bezbojnim lakom za drvo. Pergola pokriva jedan dio terase (desni) sa južne strane.

Finalna obrada podova u objektu je sledeća:

- Podovi u objektu su u zavisnosti od namjene prostorije drveni pod ili keramika I klase;

Finalna obrada zidova i plafona u objektu je sledeća:

- su malterisani cementnim malterom i završno bojeni poludisperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim predradnjama;
- zidovi i plafoni stepenišnog prostora su malterisani cementnim malterom i završno bojeni disperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim predradnjama;
- zidovi i plafoni podrumске etaže su malterisani cementnim malterom i završno bojeni disperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim predradnjama.
- zidovi i plafoni prizemne etaže su malterisani cementnim malterom i završno bojeni poludisperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim predradnjama;
- zidovi kupatila obloženi su keramičkim pločicama u punoj visini;
- plafoni kupatila su malterisani cementnim malterom i završno bojeni disperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim predradnjama.

INSTALACIJE

Predviđeno je da objekat bude opskrbljen sa svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, električna.

KANALIZACIJA

Način priključka na odvodnju oborinske i fekalne vode definisan je uslovima koji su propisani od strane javnog preduzeća. Predviđeno je priključivanje na postojeću mrežu i biće detaljno razrađeno u glavnom projektu u projektu vodovoda i kanalizacije.

VODOVOD

Spoj na buduću vodovodnu mrežu definisan je uslovima koji su propisani od strane javnog preduzeća. Predviđeno je priključivanje na postojeću mrežu i biće detaljno razrađeno u glavnom projektu u projektu vodovoda i kanalizacije.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Priključak novih objekata na niskonaponsku mrežu potrebno je projektovati shodno uslovima tj. Tehničkim preporukama koje izdaje EPCG i koji će biti detaljno razrađeni u glavnom projektu jake struje.

ODLAGANJE SMEĆA

Prostor za odlaganje smeća riješen je neposredno uz prilaz objektu, te je omogućen nesmetan pristup specijalnom vozilu Čistoće.

UREĐENJE TERENA

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza će se popločati prirodnim kamenom i štampanim betonom; dok će slobodne površine uz ulazni put biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se hortikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora. Predviđeno je poostavljanje ograde na granicama parcele, gdje je kameni zid d=30cm do 40cm visine, a do 1,40m predviđeno je postavljanje žive ograde.

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija podova u prizemlju i sanitarnim čvorovima na spratovima je sika i kondor 4mm.

Bijelo Polje, Decembar, 2021.god.

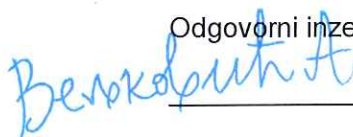
Sastavila:

Aleksandra Veljković dip.ing.arh.

Izjavljujem da je idejno rjesenje izradjeno u skladu sa Urbanisticko-tehnickim uslovima u pogledu gradjevinskih linija i materijalizacije i svih urbanistickih parametara detaljno navedenih u tabeli:

ZADATI PARAMETRI UTU-ma		Ostvareni parametri idejnim rjesenjem
Povrsina K.P. 1726	1460,00m ²	
Dozvoljena bruto površina u osnovi objekta:	208,00m ²	Postignuta bruto površina u osnovi objekta: P = 205,42m²
Max spratnost	Po+P	Po+P

Odgovorni inženjer:



Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: SPASOJE TERZIĆ

PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA

OBJEKAT: VINARIJA

MJESTO : PODGORICA

**LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BR. 1726 KO CIJEVNA U ZAHVATU PUP
PODGORICE, OPŠTINA PODGORICA**

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

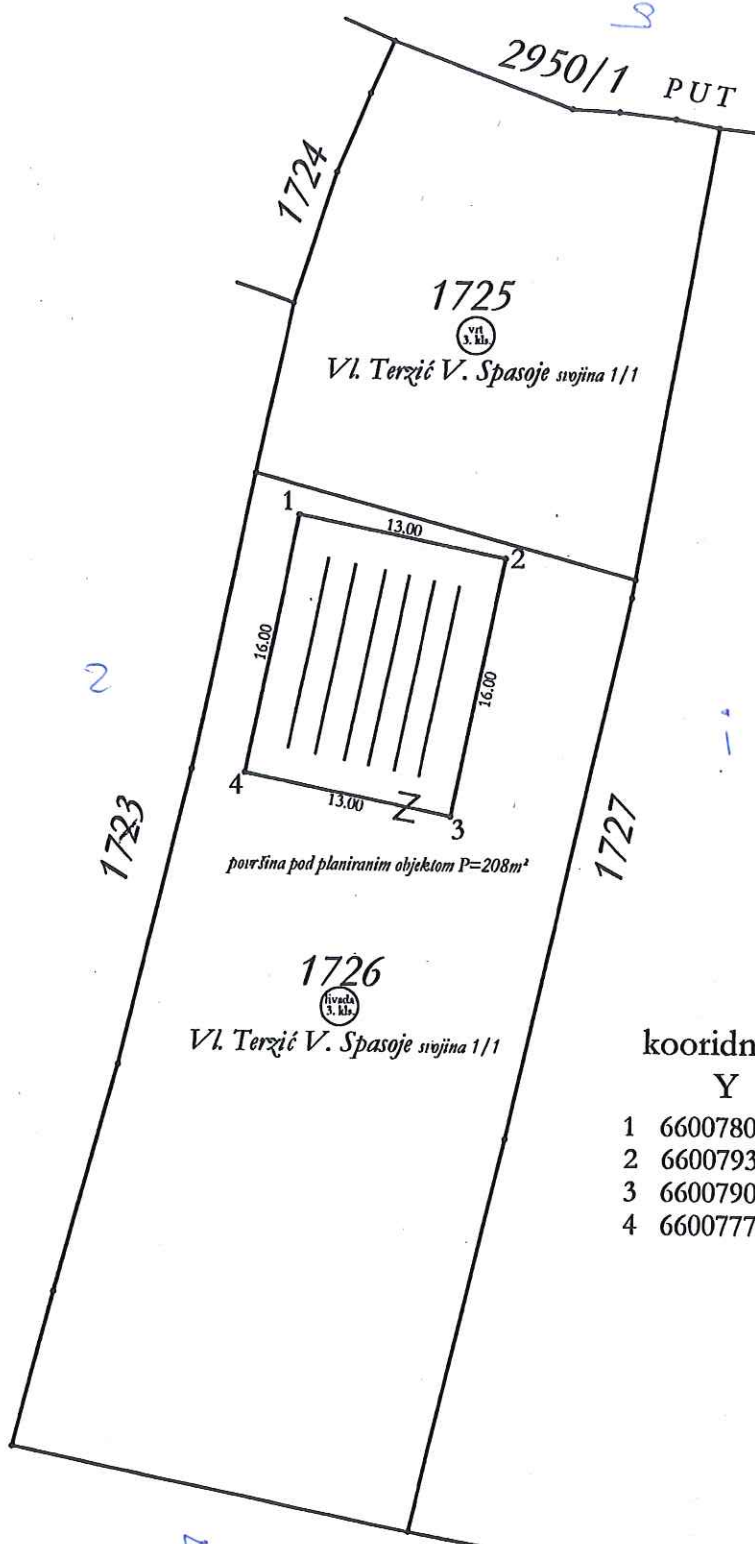
BIJELO POLJE, Januar, 2022. god

M.P. _____

Područna jedinica: Podgorica
 KAT. OPŠTINA: Cijevna
 Opština: Podgorica
 približna razmjera 1:270



Skica položaja oplanirane vinarije na kat. parceli 1726



koordinatne det. tačaka

	Y	X
1	6600780.533	4692931.090
2	6600793.287	4692928.577
3	6600790.195	4692912.879
4	6600777.440	4692915.392



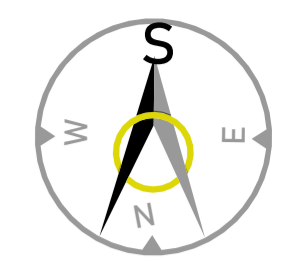
izradio dana: 28.09.2021god.

Geodeta: Stojković Boris eng.geod.

[Signature]



ŠIRA SITUACIJA



LEGENDA

	GRAĐEVINSKA LINIJA (KA SUSJEDU)
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE

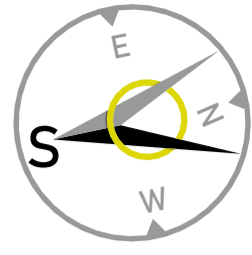
URBANISTIČKO TEHNIČKI PARAMETRI ZA K.P. 1726

Lokacija: KO Cijevna, opština Podgorica	
Površina katastarske parcele 1726:	1460,00m ²
Dozvoljena bruto površina u osnovi objekta:	208,00m ²
Spratnost objekta:	Po+P
Minimalna udaljenost od granica susjednih parcela:	5m
Postignuti parametri	
Površina katastarske parcele 1726:	1460,00m ²
Bruto površina u osnovi prizemlja objekta:	205,42m ²
Spratnost objekta:	Po+P
Minimalna udaljenost od granica susjednih parcela:	5,04m

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:	INVESTITOR:
	SPASOJE TERZIĆ
Objekat: VINARIJA	Lokacija: Katastarska parcela br. 1726 KO Cijevna, u zahvatu PUP-a Podgorice, opština Podgorica
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Nikola Terić, dipl.ing.arh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA
	Br. priloga: 1.
	Br. strane: 1.

Datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2021.god.	Datum izrade revizije i M.P.
---	------------------------------

SITUACIJA UREDENJA TERENA

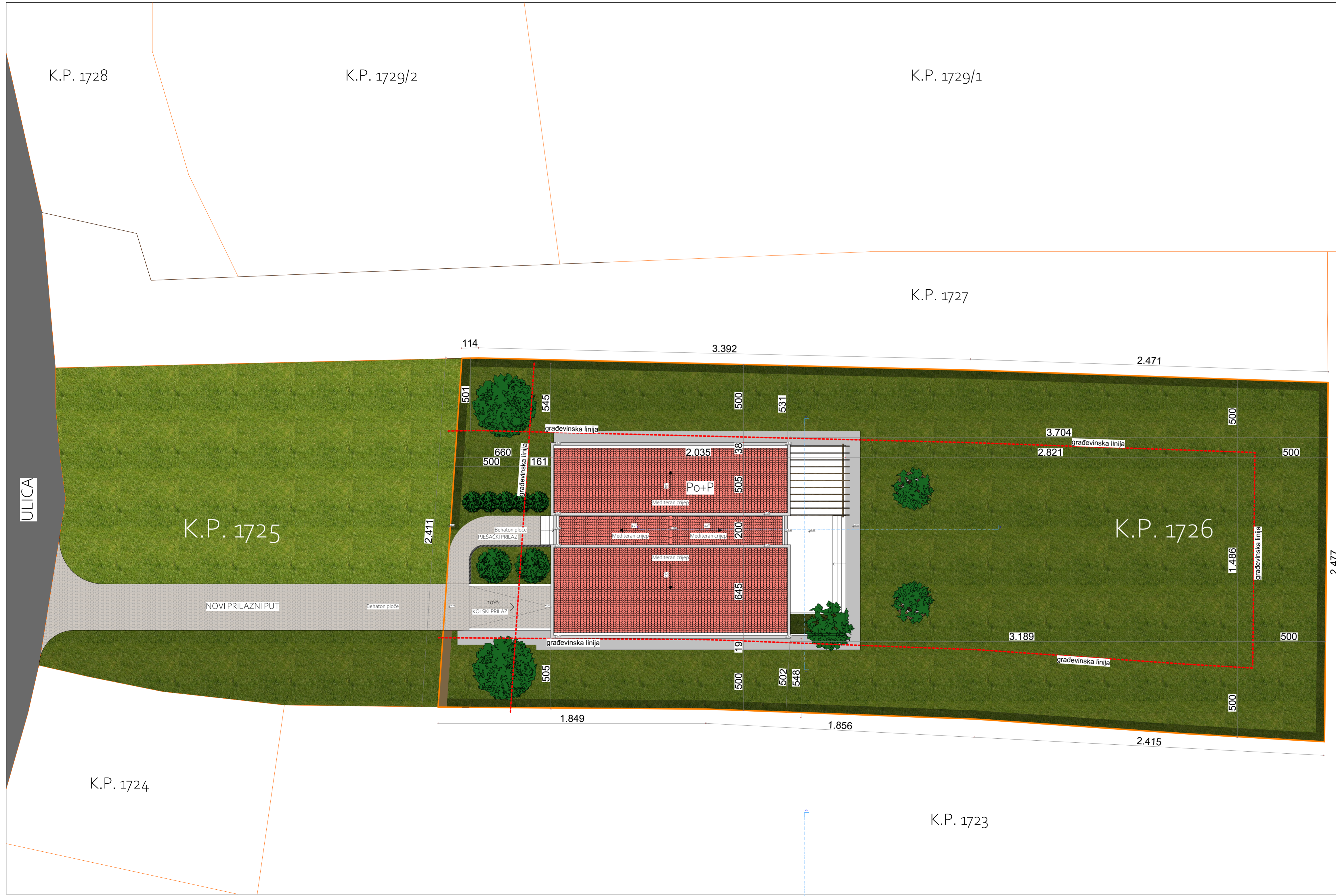


LEGENDA OZNAKA

	MEDITERAN CRIJEP
	BEHATON PLOČE
	ASFALT
	PERGOLA
	DRVENA TABLA OD LAMIRANOG DRVETA
	TROTOAR
	NISKO RASTINJE
	NISKO UKRASNO RASTINJE
	VISOKO RASTINJE

LEGENDA

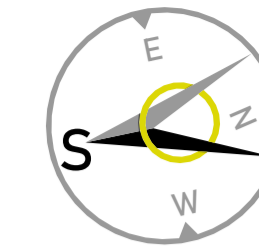
	GRADEVINSKA LINIJA (KA SUSJEDU)
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE



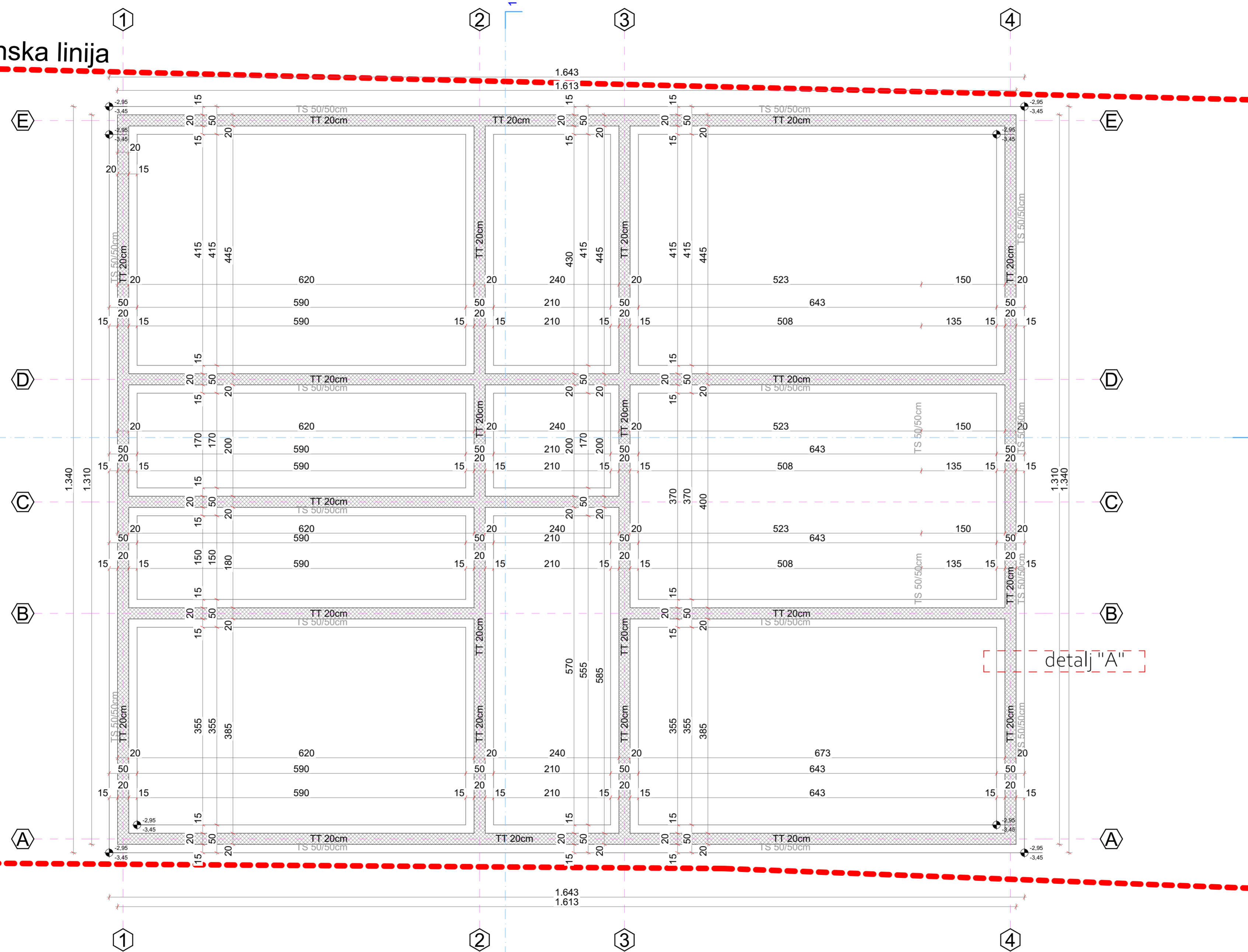
URBANISTIČKO TEHNIČKI PARAMETRI ZA K.P. 1726

Lokacija: KO Cijevna, opština Podgorica	
Površina katastarske parcele 1726:	1460,00m ²
Dozvoljena bruto površina u osnovi objekta:	208,00m ²
Spratnost objekta:	Po+P
Minimalna udaljenost od granica susjednih parcela:	5m
Postignuti parametri	
Površina katastarske parcele 1726:	1460,00m ²
Bruto površina u osnovi prizemlja objekta:	205,42m ²
Spratnost objekta:	Po+P
Minimalna udaljenost od granica susjednih parcela:	5,04m

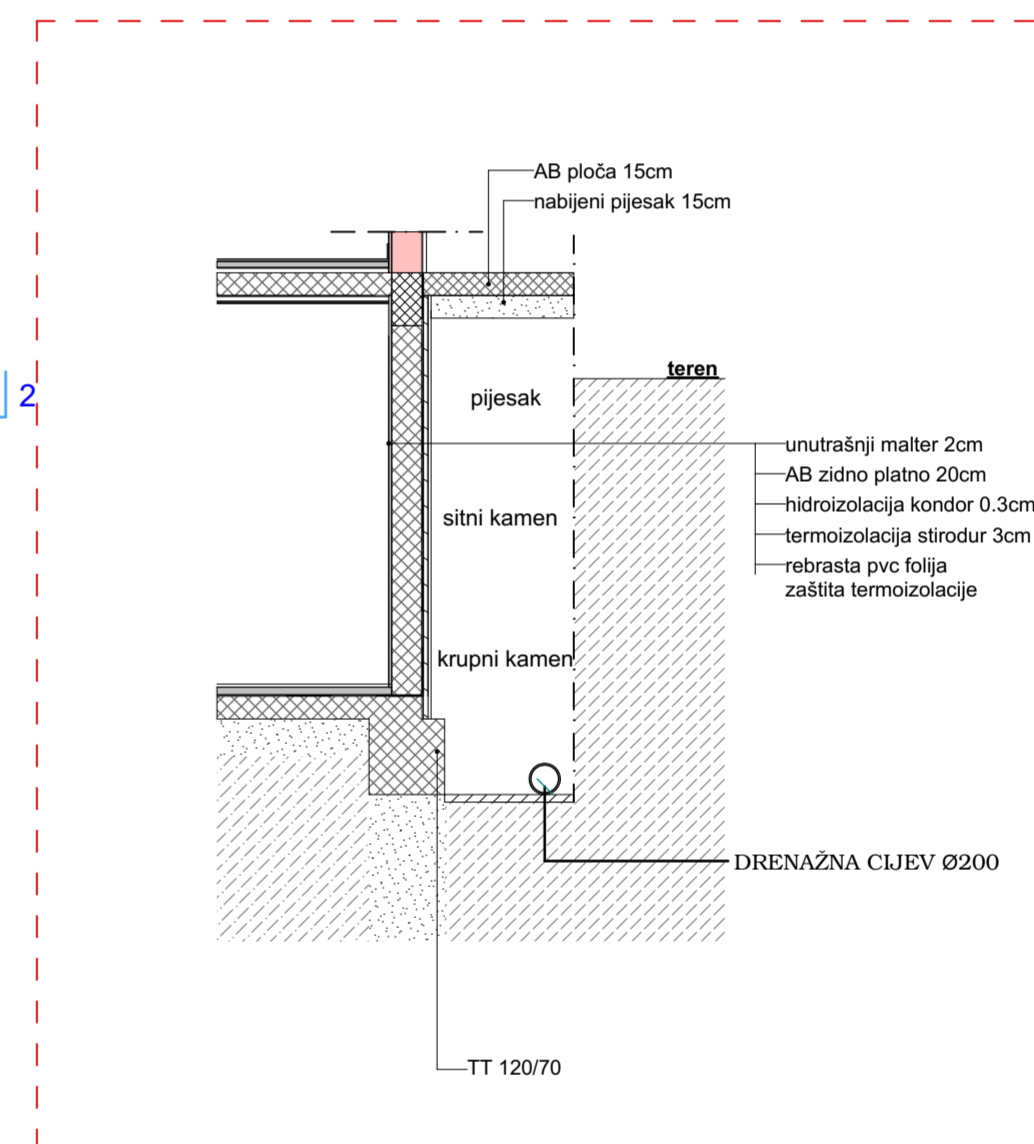
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	SPASOJE TERZIĆ	
Objekat:	VINARIJA	Lokacija:	Katastarska parcela br. 1726 KO Cijevna, u zahvatu PUP-a Podgorice, opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 150
Saradnici:	Nikola Terić, dipl.ing.arh.	Prilog:	SITUACIJA UREDENJA TERENA	Br. priloga: 1. Br. strane: 2.
Datum izrade projekta i M.P.	Decembar, 2021.god.	Datum izrade revizije i M.P.		



građevinska linija

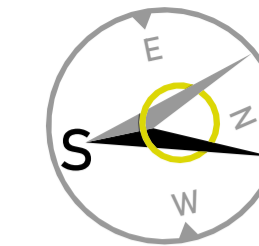


detalj "A"

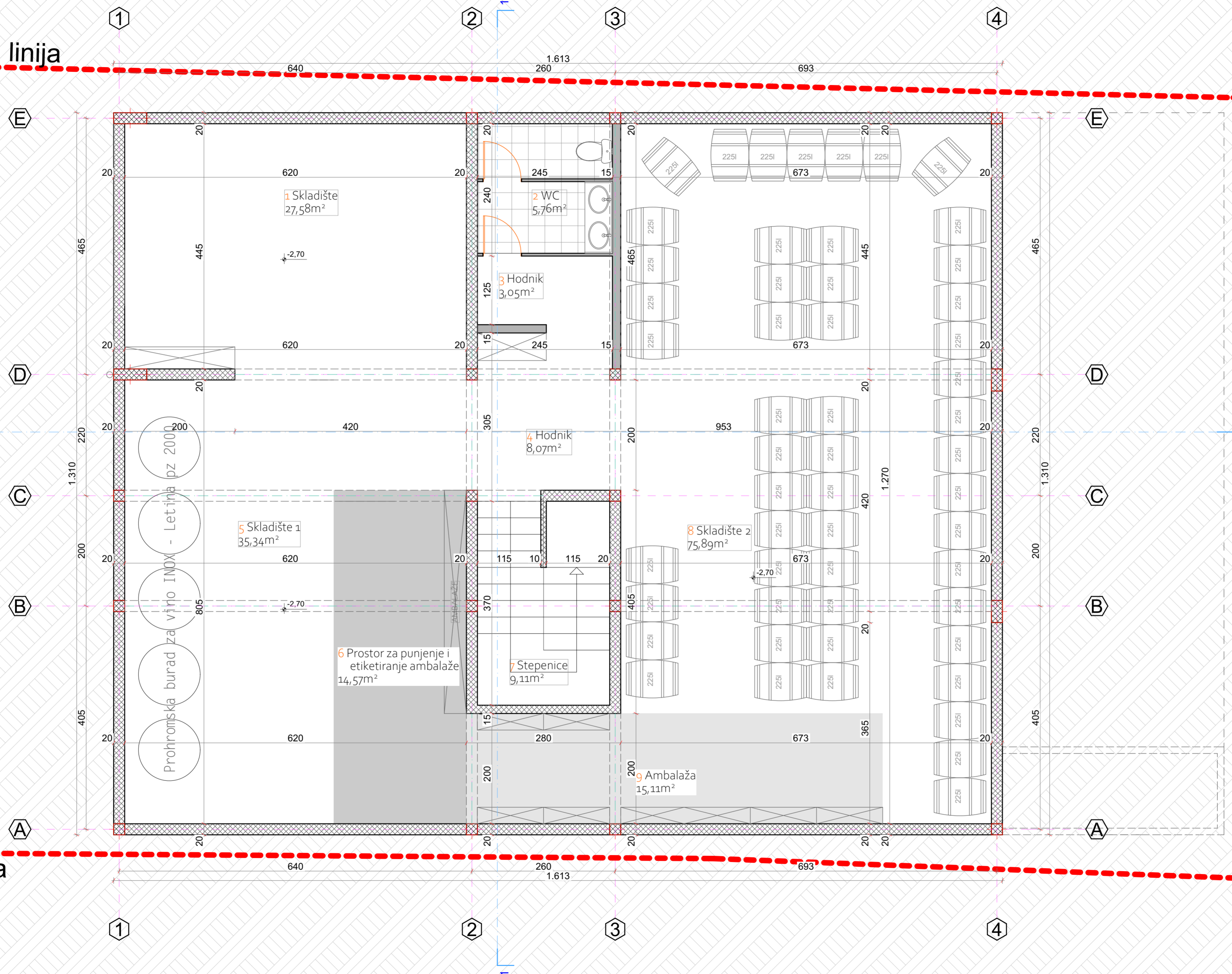


građevinska linija

NETO POVRŠINA OBJEKTA:		P = 375,12 m ²	
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:		P = 416,63 m ²	
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
		SPASOJETERZIĆ	
Objekat: VINARIJA		Lokacija: Katastarska parcela br. 1726 KO Cijevna, u zahvatu PUP-a Podgorice, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Nikola Terić, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA TEMELJA	
		Br. priloga: 1.	
		Br. strane: 3.	
Datum izrade projekta i.M.P. Decembar, 2021.god.		Datum izrade revizije i.M.P.	



građevinska linija



građevinska linija

OSNOVA PODRUMA					
Red. br.	Namjena prostorije	P(m ²)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1	Skladište	27,58	Beton	Poludisp. boja	Poludisp. boja
2	WC	5,76	Klin. keramika	Keramika	Poludisp. boja
3	Hodnik	3,05	Klin. keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja
4	Hodnik	8,07	Klin. keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja
5	Skladište 1	35,34	Klin. keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja
6	Prostor za punjenje i etiketiranje	14,57	Klin. keramika	-	Poludisp. boja
7	Stepenice	9,11	Klin. keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja
8	Skladište 2	75,89	Klin. keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja
9	Ambalaža	15,11	Klin. keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja

NETO POVRŠINA PODRUMA: Po = 194,48 m²BRUTO POVRŠINA PODRUMA: Po = 211,21 m²NETO POVRŠINA OBJEKTA: P = 375,12 m²BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: P = 416,63 m²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

SPASOJETERZIĆ

Objekat: VINARIJA

Lokacija: Katastarska parcela br. 1726 KO Cijevna, u zahvatu PUP-a Podgorice, opština Podgorica

Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici: Nikola Terić, dipl.ing.arh.

Prilog:

OSNOVA
PODRUMA

Br. priloga:

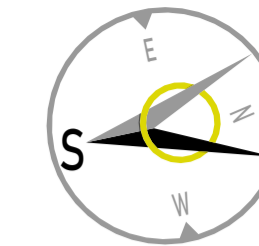
1.

Br. strane:

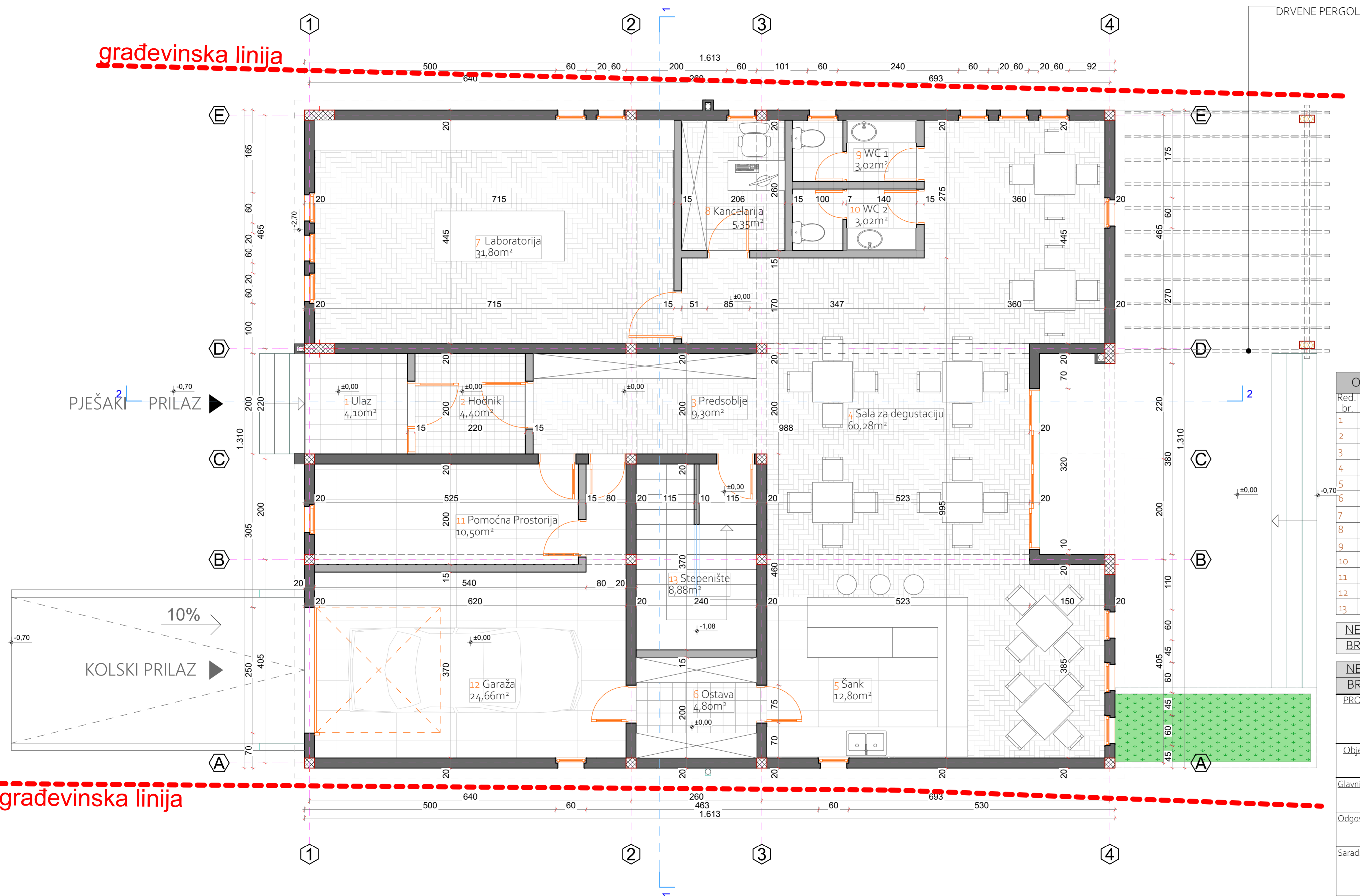
4.

Datum izrade projekta i M.P.
Decembar, 2021.god.

Datum izrade revizije i M.P.



građevinska linija



OSNOVA PRIZEMLJA					
Red. br.	Namjena prostorije	P(m ²)	Obrađa poda	Obrađa zida	Obrađa plafona
1	Ulaz	4.10	Klin. keramika	Disperzivna boja	Disperzivna boja
2	Hodnik 1	4.40	Klin. keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja
3	Predsooblje	9.30	Parket	Poludisp. boja	Poludisp. boja
4	Sala za degustaciju	60.28	Parket	Poludisp. boja	Poludisp. boja
5	Šank	12.80	Keramika	Keramika	Poludisp. boja
6	Ostava	4.80	Klin. keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja
7	Laboratorija	31.80	Parket	Poludisp. boja	Poludisp. boja
8	Kancelarija	5.35	Parket	Disperzivna boja	Poludisp. boja
9	WC 1	3.02	Klin. keramika	Keramika	Poludisp. boja
10	WC 2	3.02	Klin. keramika	Keramika	Poludisp. boja
11	Pomoćna prostorija	10.50	Klin. keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja
12	Garaža	24.66	Podne vinil ploče	Poludisp. boja	Poludisp. boja
13	Stepenište	8.88	Klin. keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: Pr = 182.91 m²BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: Pr = 205.42 m²NETO POVRŠINA OBJEKTA: Pr = 377.39 m²BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: Pr = 416.63 m²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

SPASOJETERZIĆ

Objekat: VINARIJA

Lokacija: Katastarska parcela br. 1726 KO Cijevna, u zahvatu PUP-a Podgorice, opština Podgorica

Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici: Nikola Terić, dipl.ing.arh.

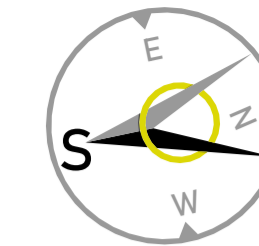
Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga: 1.

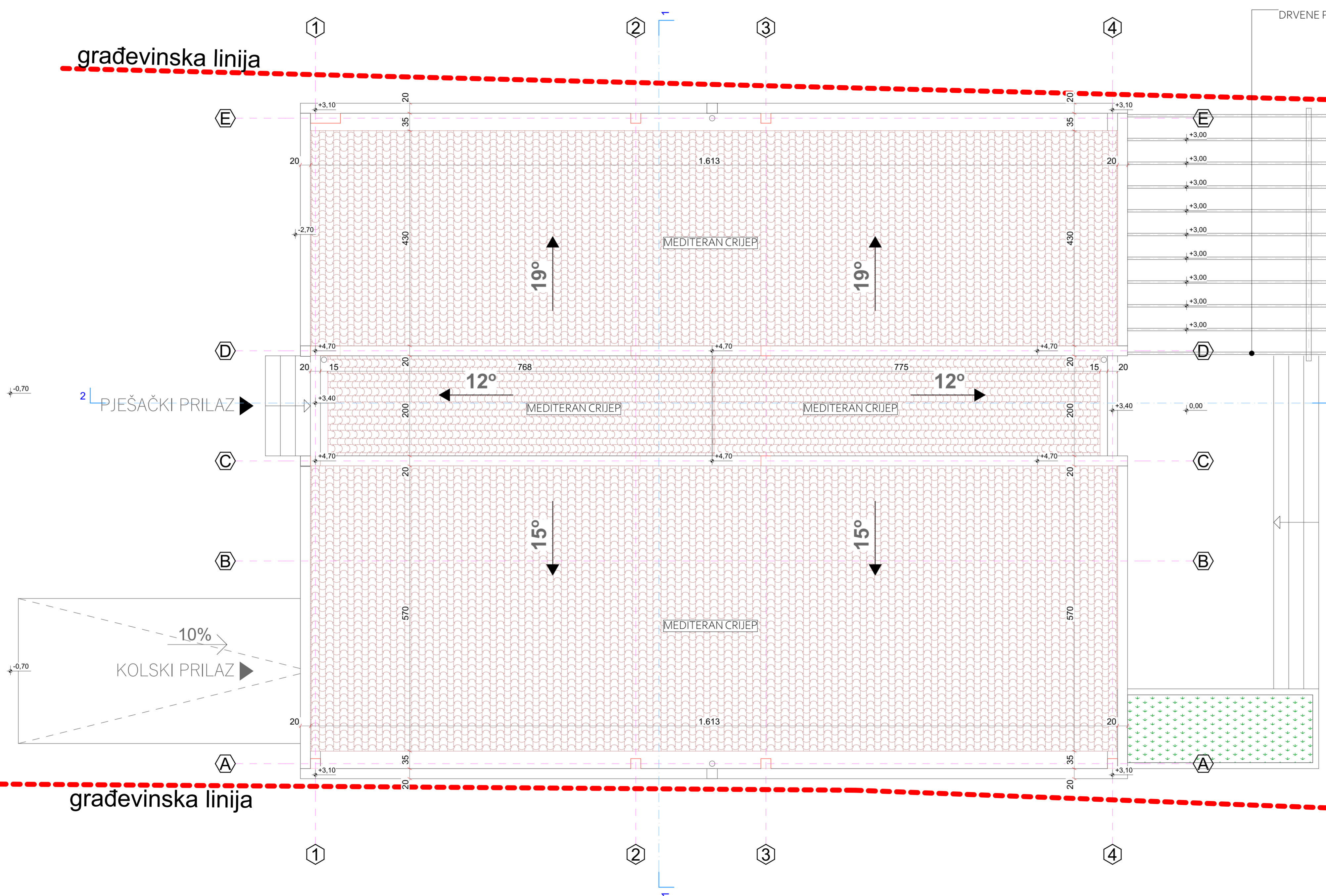
Br. strane: 5.

Datum izrade projekta i.M.P.
Decembar, 2021.god.

Datum izrade revizije i.M.P.



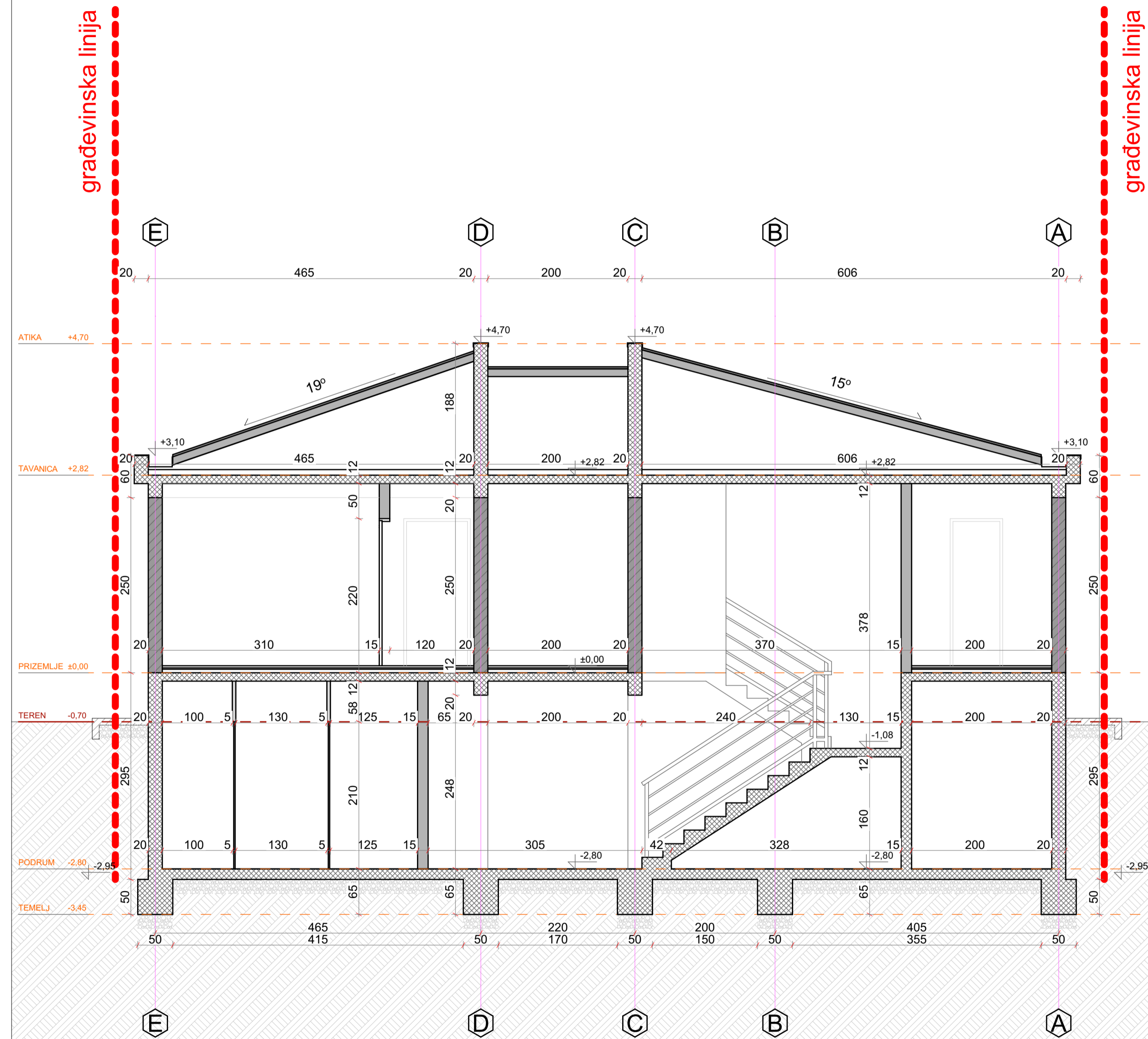
građevinska linija



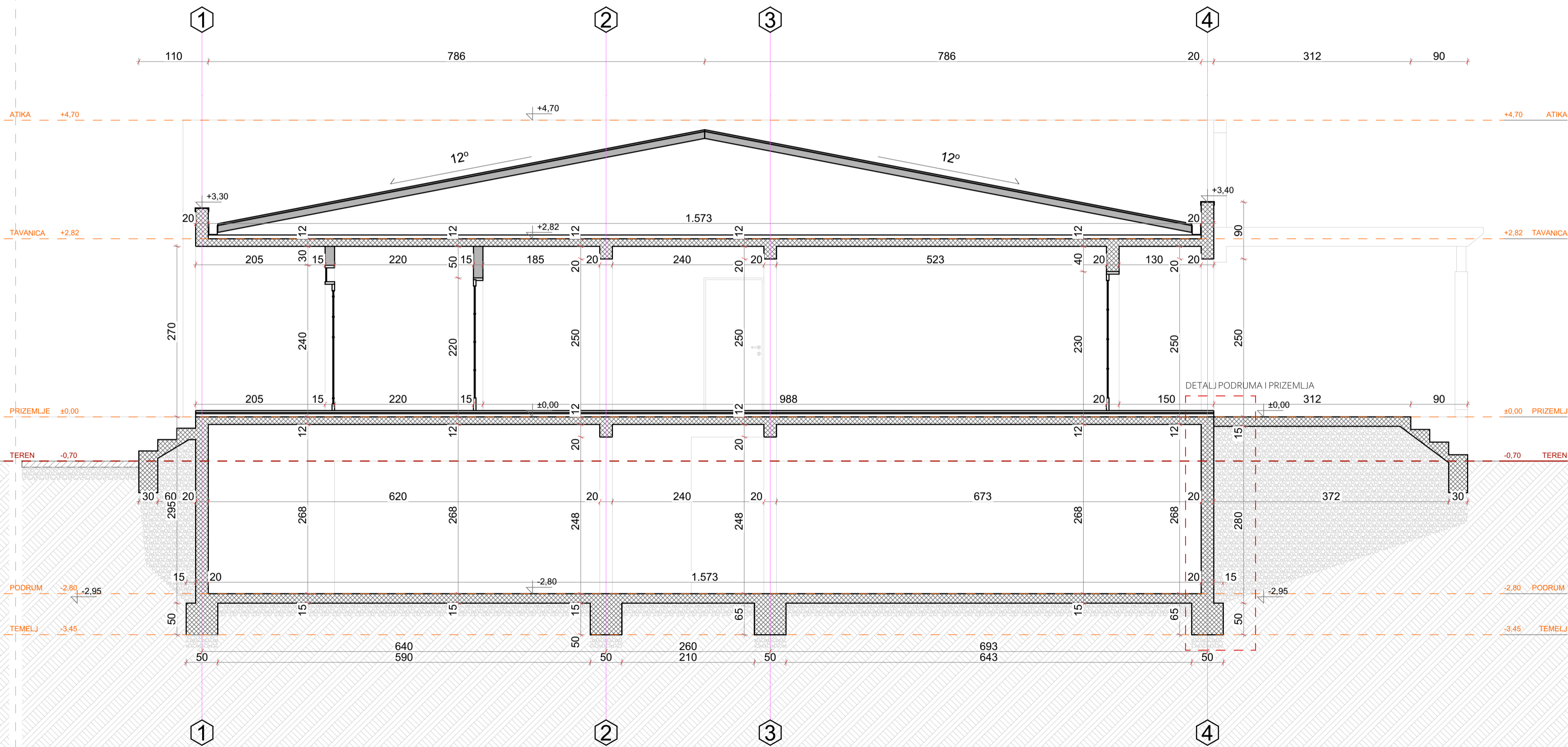
građevinska linija

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: SPASOJETERZIĆ		
Objekat: VINARIJA		Lokacija: Katastarska parcela br. 1726 KO Cijevna, u zahvatu PUP-a Podgorice, opština Podgorica		
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		RAZMJERA: 1 : 50	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Br. priloga: 1.	
Saradnici: Nikola Terić, dipl.ing.arh.	Prilog: OSNOVA KROVA		Br. strane: 6.	
Datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2021.god.		Datum izrade revizije i M.P.		

PRESJEK 1-1

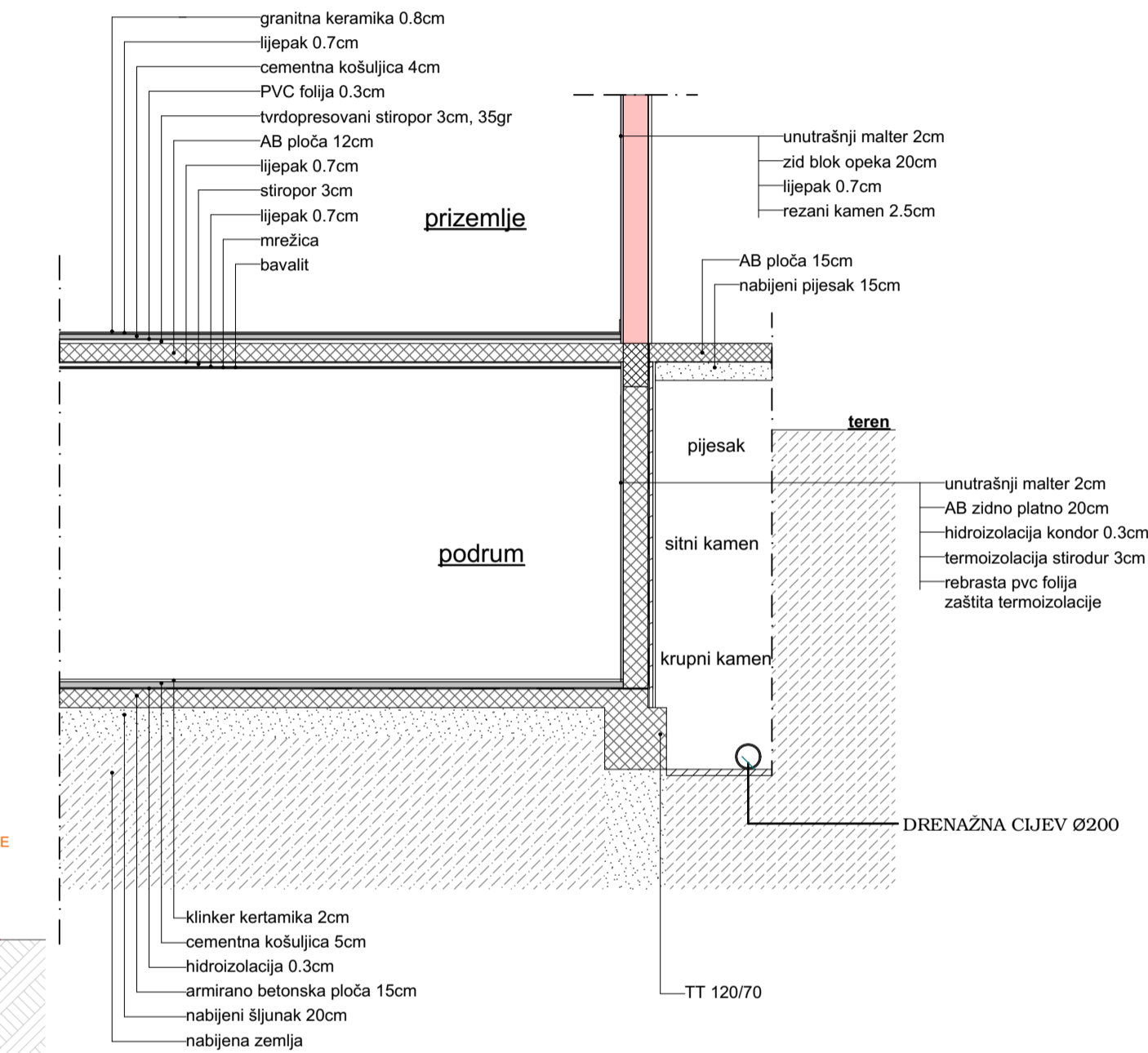


PRESJEK 2-2



PRESJECI

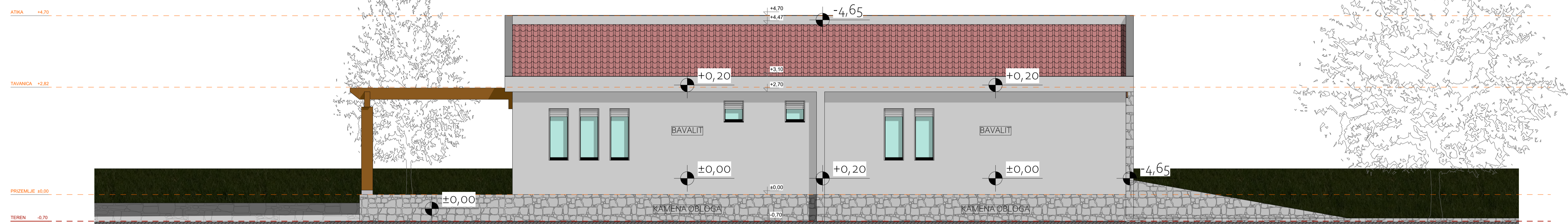
DETALJ PODRUMA I PRIZEMLJA ZID, POD, TEMELJNA TRAKA



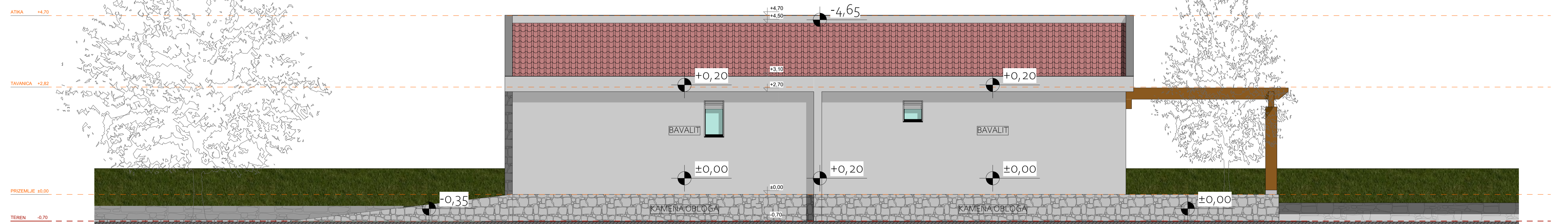
NETO PLOŠTINA OBJEKTA:	Pr = 375.12 m ²
BRUTO PLOŠTINA OBJEKTA:	Pr = 416.63 m ²
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:	INVESTITOR:
INTESA GROUP	SPASOJETERZIĆ
Objekat: VINARIJA	Lokacija: Katastarska parcela br. 1726 KO Cijevna, u zahvatu PUP-a Podgorice, opština Podgorica
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Nikola Terić, dipl.ing.arh.	Prilog: PRESJECI 1-1 i 2-2
Datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2021.god.	Datum izrade revizije i M.P.
	Br. priloga: 1.
	Br. strane: 7.

ISTOČNA FASADA

IZGLEDI



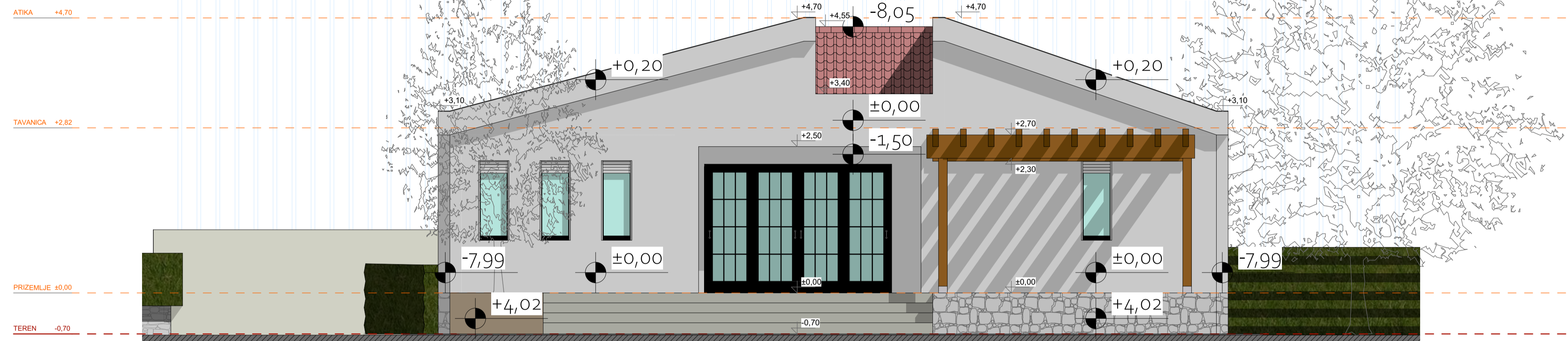
ZAPADNA FASADA



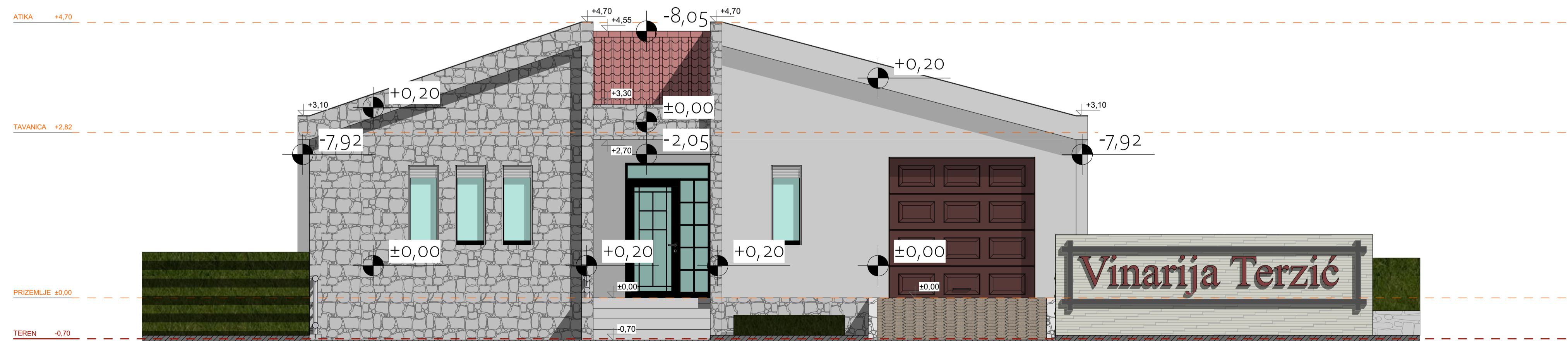
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: SPASOJETERZIĆ	
Objekat: VINARIJA		Lokacija: Katastarska parcela br. 1726 KO Cijevna, u zahvatu PUP-a Podgorice, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Nikola Terić, dipl.ing.arh.		Prilog: IZGLEDI ISTOČNA I ZAPADNA FASADA	
Datum izrade projekta i.M.P. Decembar, 2021.god.		Datum izrade revizije i.M.P.	
		Br. priloga: 1.	RAZMJERA: 1 : 50 Br. strane: 8.

JUŽNA FASADA

IZGLEDI



SJEVERNA FASADA



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: SPASOJETERZIĆ	
Objekat: VINARIJA		Lokacija: Katastarska parcela br. 1726 KO Cijevna, u zahvatu PUP-a Podgorice, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici: Nikola Terić, dipl.ing.arh.	Prilog: IZGLEDI SJEVERNA I JUŽNA FASADA	Br. priloga: 1.	Br. strane: 9.
Datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2021.god.		Datum izrade revizije i M.P.	

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: SPASOJE TERZIĆ

PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA

OBJEKAT: VINARIJA

MJESTO : PODGORICA

**LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BR. 1726 KO CIJEVNA U ZAHVATU PUP
PODGORICE, OPŠTINA PODGORICA**

3D PRIKAZ

BIJELO POLJE, Januar, 2022. god

M.P. _____

3D PRIKAZ OBJEKTA



3D PRIKAZ OBJEKTA



3D PRIKAZ OBJEKTA



3D PRIKAZ OBJEKTA

