

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------



INVESTITOR ¹	<u>"Visokogradnja MNE" doo Podgorica</u>
OBJEKAT ²	<u>Kolektivni stambeni objekat</u>
LOKACIJA ³	<u>UP 253, blok E, DUP "Konik-sanacioni plan" - izmjene i dopune</u>
VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	<u>Idejno rješenje</u>
PROJEKTANT ⁴	<u>"STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujoševića 30/s, Semir Bučan</u>
ODGOVORNO LICE ⁵	<u>BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh.</u>
GLAVNI INŽENJER ⁶	<u>BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2</u>

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica

⁵ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁶ Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

1. Opšta dokumentacija nosioca projekta

- Ugovor i izradi tehničke dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Urbanističko tehnički uslovi
- Ažurna geodetska podloga

UGOVOR
o izradi tehničke dokumentacije

Ugovorne strane:

1. „Studio 4b“ doo Podgorica, koju zastupa izvršni direktor Semir Bučan dipl. inž. arh. sa jedne strane, u daljem tekstu „Projektant“

i

2. „Visokogradnja MNE“ doo Podgorica, sa druge strane, u daljem tekstu „Naručilac“.

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu da izradi dokumentaciju za Idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja u Podgorici.

Tehnička dokumentacija iz stava 1. Ovog člana će se raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13)

Član 2

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostihnuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Član 3

Rok za izradu tehničke dokumentacije utvrđuje se po dogovoru sa Naručiocem.

Član 4

Za sve što nije definisano ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 5

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukloko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svakak ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Visokogradnja MNE doo Podgorica



Studio 4b doo Podgorica
Semir Bučan, izvršni direktor





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0634973 / 001
PIB: 02889641

Datum registracije: 02.07.2012.

"STUDIO 4B" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO 4B
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 28.06.2012.
Datum donošenja Statuta: 28.06.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S
Adresa za prijem službene pošte: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Adresa sjedišta: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SEMIR BUČAN 1711962280126 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SEMIR BUČAN 1711962280126

Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 20.08.2018 godine u 10:29h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2987/2

Podgorica, 28.05.2018. godine

»STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica

Ivana Vujoševića 30/S
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2987/2
Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2987/1 od 25.05.2018.godine, »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1255/2 od 23.05.2018.godine, kojim je Semiru Bučanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0634973/001 od 02.07.2012.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG002123

Ugovarač: **STUDIO 4B DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/5, PODGORICA, JMBG/PIB: 02889641**

Osiguravnik: **STUDIO 4B DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/5, PODGORICA, JMBG/PIB: 02889641**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **24.05.2021 u 00:00** do **24.05.2022 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno ugrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 45.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje prolaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000,00€.	100,000,00€	
<i>A Minimalna premija 1 (140%)</i>		140,00€
<i>B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)</i>		168,00€
<i>C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)</i>		
<i>D Godišnji agregat jednostruki (20%)</i>		-61,60€
<i>E Popust za period garancije od jedne godine (5%)</i>		-12,32€
<i>F trajanje do 1 godine (100%)</i>		

POKRICE U SKLADU SA ZAKONSKOM ODREDBOM VLADE O MINIMALNOJ SUMI OSIGURANJA I ČLANOM 131 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA. POKRIĆEM SU OBUHVACENE: ČISTO FINANSIJSKE ŠTETE, ŠTETE NA LICIMA I ŠTETE NA STVARIMA.

BRUTO PREMIIJA: **234.00€**
 POREZ NA PREMIIJU: **21.07€**
 UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU: **255.15€**

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate **POPRPAK**

1.

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš ziro račun: 510-8173-62 CKB, 530-1357-16 NLB, 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R/ODG002123**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada placena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija placena (čl. 1033 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)) u koliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjujuće se Zakon o obligacionim odnosima (br). Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknadu iz osiguranja, u srazmjeru između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata (br) u skladu sa Zakonom o šteti podataka o šteti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguraniku da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na drugo pravno lice u zemlji i inostranstvu, a daje učešće je neophodna za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podatke koristi za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ova saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravaca), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanom obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguranik se obavezuje da će sve lične podatke obraditi i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznao su i saglasni i ova lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravaca prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje zapisnim ugovorom o osiguranju.

DABANOVIĆ NIKO



U Podgorica, 17.05.2021

Ugovarač osiguranja

Osiguravac zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koj prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni deo ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / 1

Štampano: 13.05.2021 17:34

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA NA
URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 253 U ZONI „E“

DUP :

"KONIK - SANACIONI PLAN"
- Izmjene i dopune

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:

DOO „ZURICH COM“ PODGORICA

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
UREDJENJE PROSTORA,
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, septembar 2014. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/14 – 815
Podgorica, 25.09.2014. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **253**
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
DOO »ZURICH COM« Podgorica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

DOO »ZURICH COM« iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/14 – 815.

PRAVNI OSNOV :

Pravni osnov za izradu urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08 ,34/11 I 35/13) i DUP-a "Konik-Sanacioni plan"-izmjene i dopune, usvojen Odlukom 01-030/10-699 od 29.07. 2010. godine.

POSTOJEĆE STANJE :

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i List nepokretnosti br. 718 KO Podgorica III izdatu od strane Uprave za nekretnine 03.10.2014 godine konstatovano je da se katastarska parcela br. 1862, površine 680,0 m² , nalazi u zahvatu DUP-a »Konik - Sanacioni plan« - izmjene i dopune.

- Katastarska parcela br. 1862, po predmetnom listu nepokretnosti, je svojina 1/1 Crna Gora-Subj.rasp.Glavni Grad, korišćenje 1/1 DOO »Zurich-com« iz Podgorice, i ista je neizgrađena.

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela:

Urbanističke parcele broj 253, Zona "E", nalazi se u zahvatu DUP-a »Konik Sanacioni plan« - izmjene i dopune.

Predmetna urbanistička parcela definisana je koordinatnim tačkama kako je dato grafičkim prilogom "Geodezija" i ista je površine 725,18 m².

Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana pa je investitor u obavezi da izvrši dokompletiranje iste i prilikom podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu dostavi dokaz o vlasništvu urbanističke parcele br. 253.

Ostale smjernice za urb.parcelu date su istim prilogom.

Stambeni objekti - slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni gabarit je dat tabelarno. Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi, indeks zauzetosti je max. 0, 40.
- Spratnost je data u grafičkim prilozima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20m od kote terena.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2, 00m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

Preporuka: Izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini. Idejnim rješenjem treba predvidjeti faze realizacije i parterno uređenje jedinstveno za parcelu.

PLANSKI POKAZATELJI

ZONA E					
Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele m ²	Maksimalna površina prizemlja m ²	Maksimalna BGP m ²	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta
253	725	290	1160	individualno stanovanje	P+2+Pk

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURNE INSTALACIJE:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnom objektu omogućiti preko postojeće saobraćajnice.

Elementi situacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Kolski ulaz na parcelu projektovati samo na jednom dijelu parcele u širini od max. 5,50 m.

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ² bruto površine

Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranog objekta.

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.5 m od granice urbanističke parcele.

Na ulazu u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake za prelaz invalidnih lica.

Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost UTU-a u djelu saobraćaja.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 12%.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,

- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Inženjersko-geološke karakteristike :

- Koeficijent seizmičnosti (C1)..... $K_s=0,079$
- Koeficijent dinamičnosti (C1)..... $1,0$ kd $0,47$
- Ubrzanjetla (C1) $Q_{max}=0,288$
- Dobijeni intenzitet u MCS (C1) 9°

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi $300-500 \text{ kN/m}^2$.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od $4,00 \text{ m}$ ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List CG br. 23/14 od 30.05.2014 god.)

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 30/14 od 19.07.2014 god.

I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Na osnovu člana 91. Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13), ukoliko se planira izgradnja stadiona kapaciteta preko 3.000 posjetilaca, nadležnost za izdavanja građevinske dozvole je Ministarstvo.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13)..

OBRADILI :

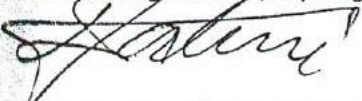
Arh. Marković Dubravka dipl.ing.



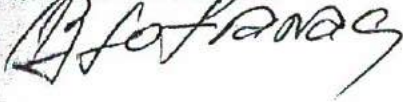
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.



Grafička obrada priloga „Geodezija“
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.ggrađ.



Obrada grafičkih priloga,
Branko Šofranac, teh.



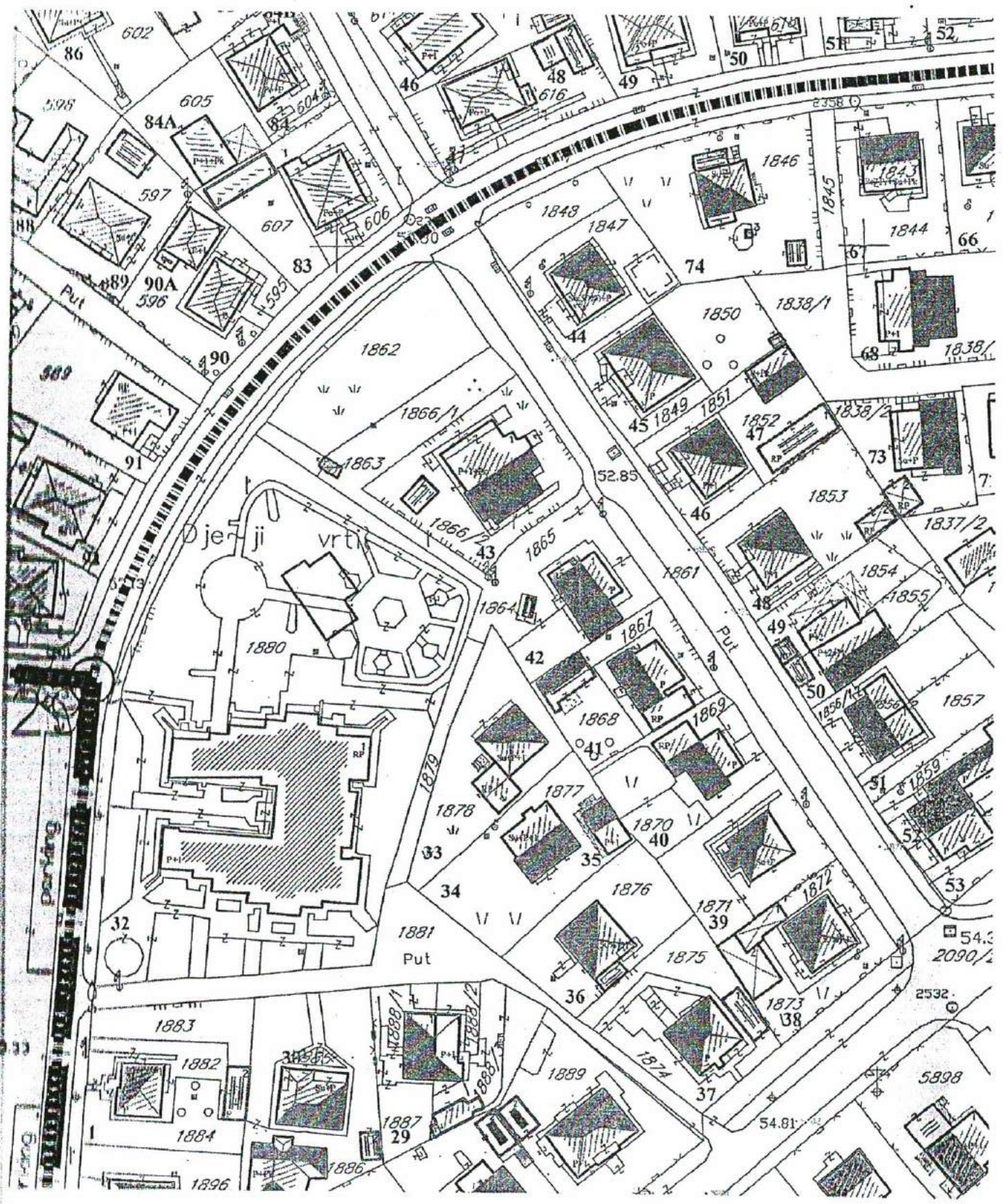
**ODSJEK ZA
ZA UREĐENJE PROSTORA,**
Rina Ivančević, dipl.ing.grad.



GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/14 – 815
Podgorica, 25.09.2014. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcele broj 253
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
DOO »ZURICH COM« Podgorica

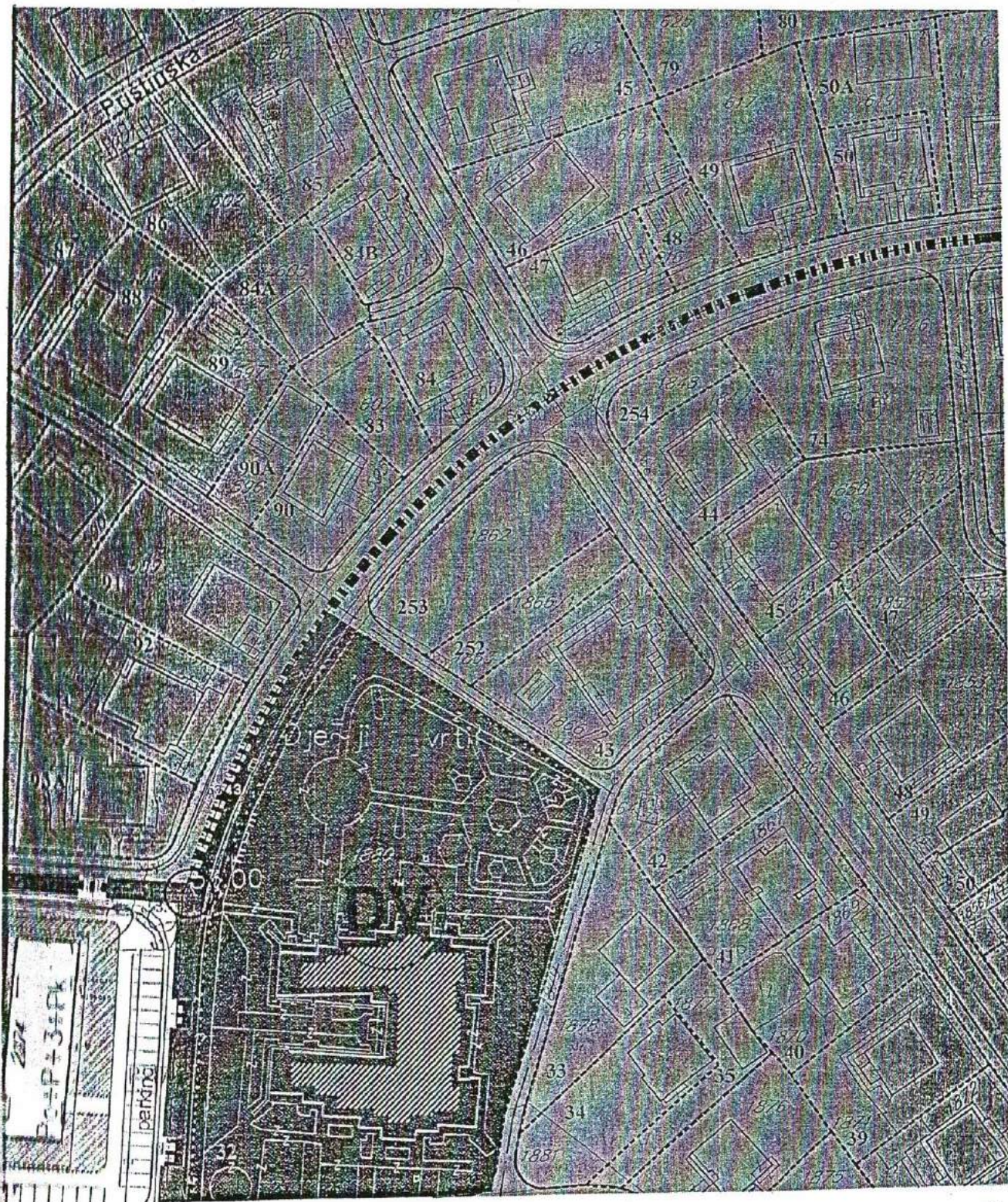


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
-----------	--	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/14 – 815
Podgorica, 25.09.2014. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcele broj 253
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
DOO »ZURICH COM« Podgorica



 individualno stanovanje

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštita
 životne sredine
 Broj: 08-352/14 – 815
 Podgorica, 25.09.2014. godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"
 - Izmjene i dopune
 Urb. parcele broj 253
 Blok "E"

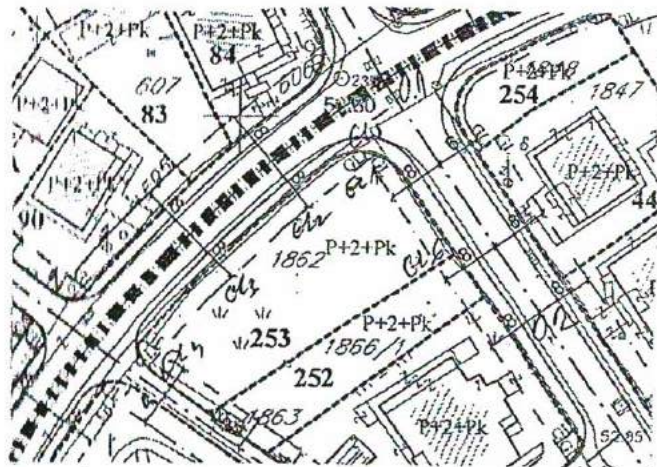
Podnosilac zahtjeva:
DOO »ZURICH COM« Podgorica

G E O D E Z I J A

R 1 : 1 0 0 0

DUP Konik-Sanacioni - izmj. i dop.

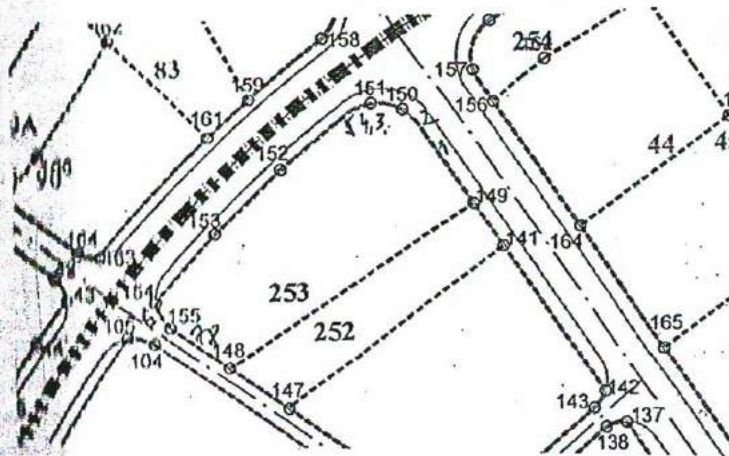
Urb.parc. br.253 Zona E



KOORDINATE TAČAKA

Površina P- 725.18 m2
 Urb.parcelabr.253 nije vlanicki kompletirana

149	Y=6605629.42	X=4700081.45
1	Y=6605622.72	X=4700091.04
2	Y=6605621.71	X=4700092.48
150	Y=6605619.78	X=4700094.13
3	Y=6605618.48	X=4700094.70
4	Y=6605617.16	X=4700095.04
151	Y=6605615.47	X=4700095.07
5	Y=6605612.84	X=4700094.20
152	Y=6605603.35	X=4700086.29
153	Y=6605594.53	X=4700077.66
154	Y=6605586.59	X=4700068.56
6	Y=6605587.02	X=4700067.12
155	Y=6605588.68	X=4700065.00
7	Y=6605596.55	X=4700059.45
8	Y=6605597.98	X=4700060.33



Gradjev.linija (limitirajca)

G.L.1	Y=6605618.41	X=4700094.72
2	Y=6605606.62	X=4700085.19
3	Y=6605596.38	X=4700075.25
4	Y=6605588.13	X=4700065.69
5	Y=6605616.49	X=4700095.06
6	Y=6605626.99	X=4700079.79

Osovina planiranih saobraćajnica

C	Y=6605707.25	X=4699971.28
---	--------------	--------------

radius 160.00 m

O.1	Y=6605619.17	X=4700104.85
O.2	Y=6605652.62	X=4700056.96

Radena 25.10.14

Način izrade: Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R1:250, što podrazumijeva:

- postojeće stanje, sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži:

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu, ili snimljeni postojeći kolsko-pješaćni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

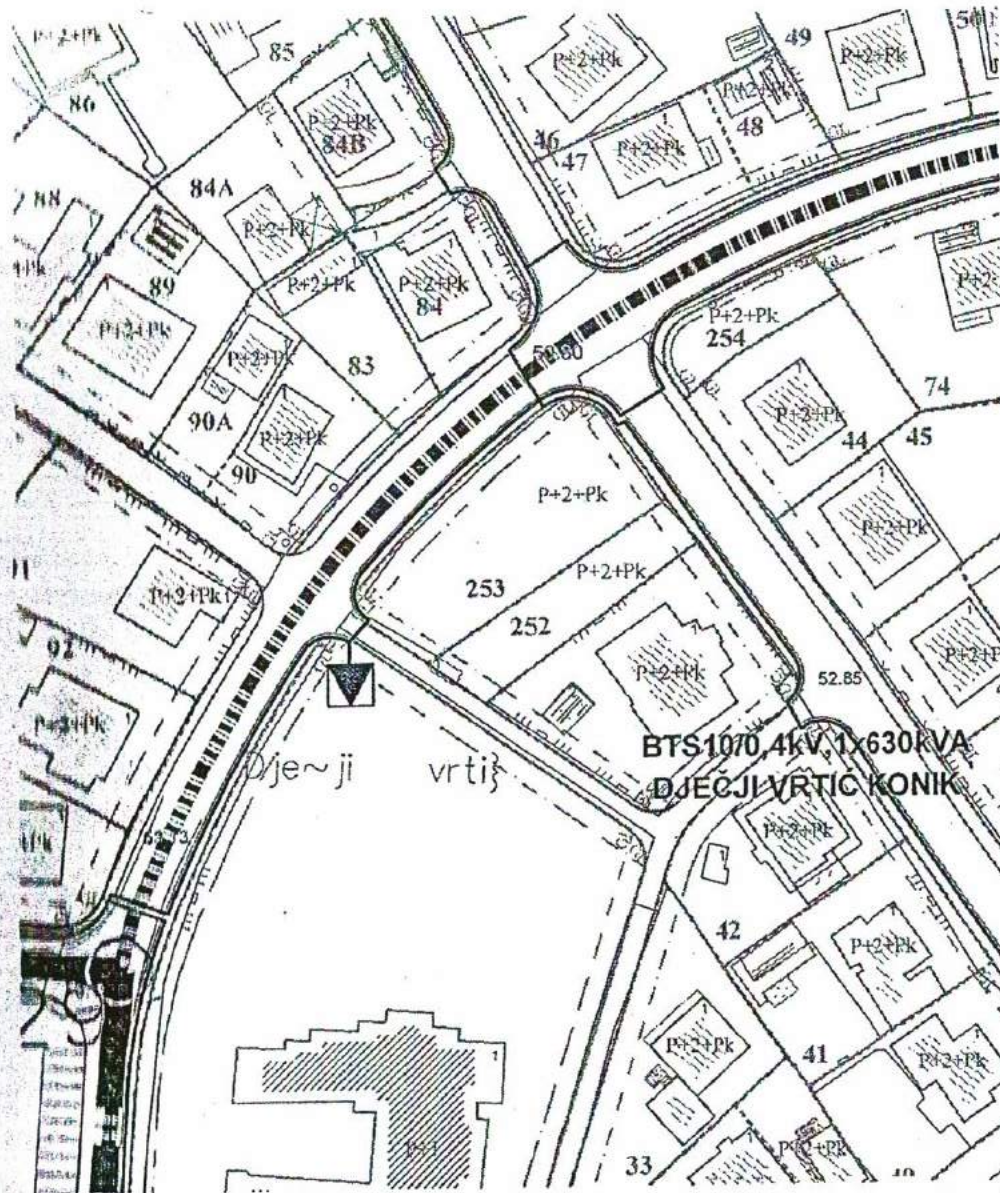
SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA
 Rina Ivančević, dipl.ing. grad.



OPNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/14 – 815
Podgorica, 25.09.2014. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcele broj 253
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
DOO »ZURICH COM« Podgorica



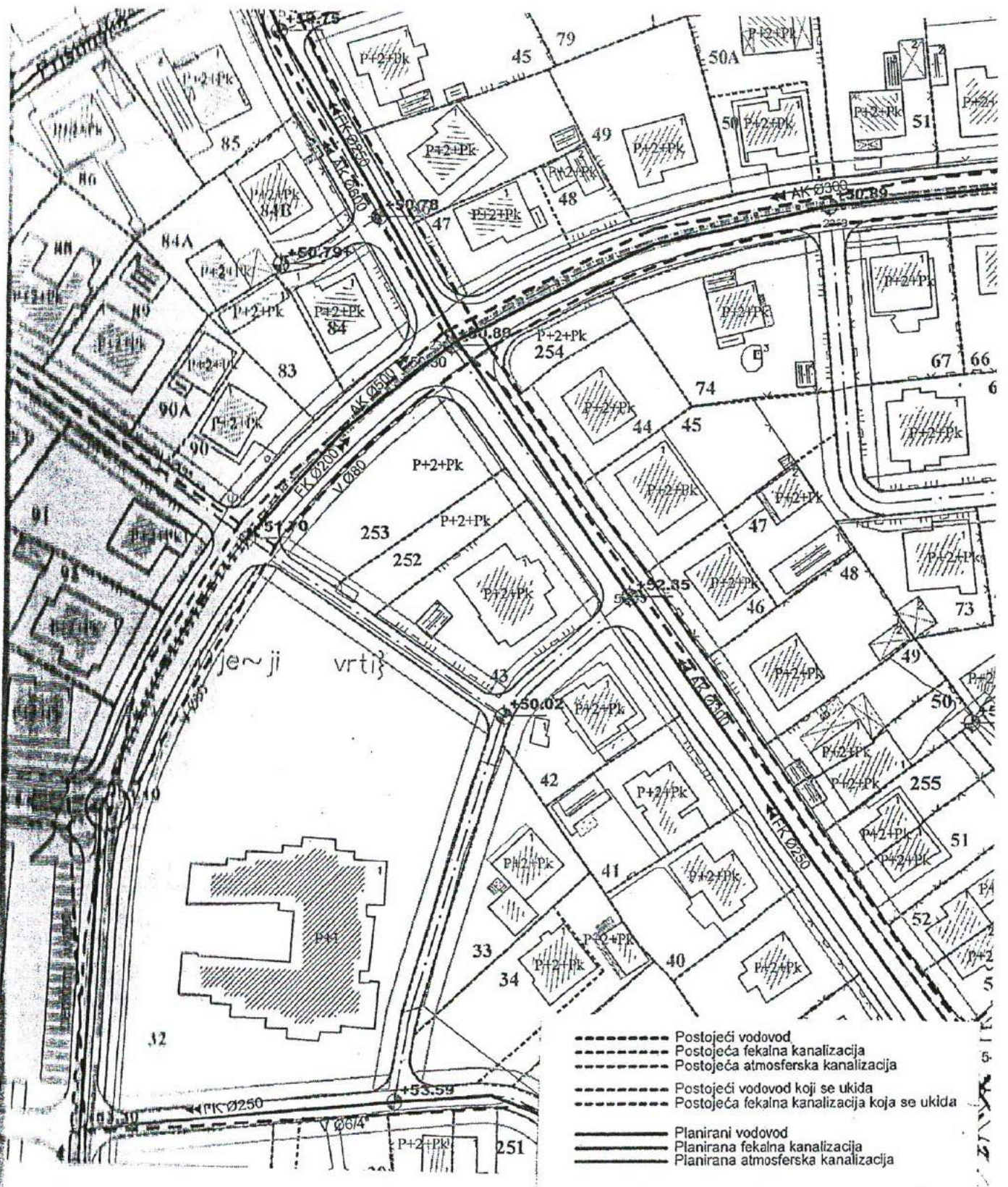
- ▣ postojeće trafostanice 10/0, 4 kV
- trase postojećih 10 kV kablova
- 10 kV kablovi koji se izmiještaju
- ▣ planirane trafostanice 10/0, 4 kV
- trase planiranih 10 kV kablova
- trasa planiranog 110 kV kabla

M 1: 1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

Grafički prilog
br.6

Podnosilac zahtjeva:
DOO »ZURICH COM« Podgorica

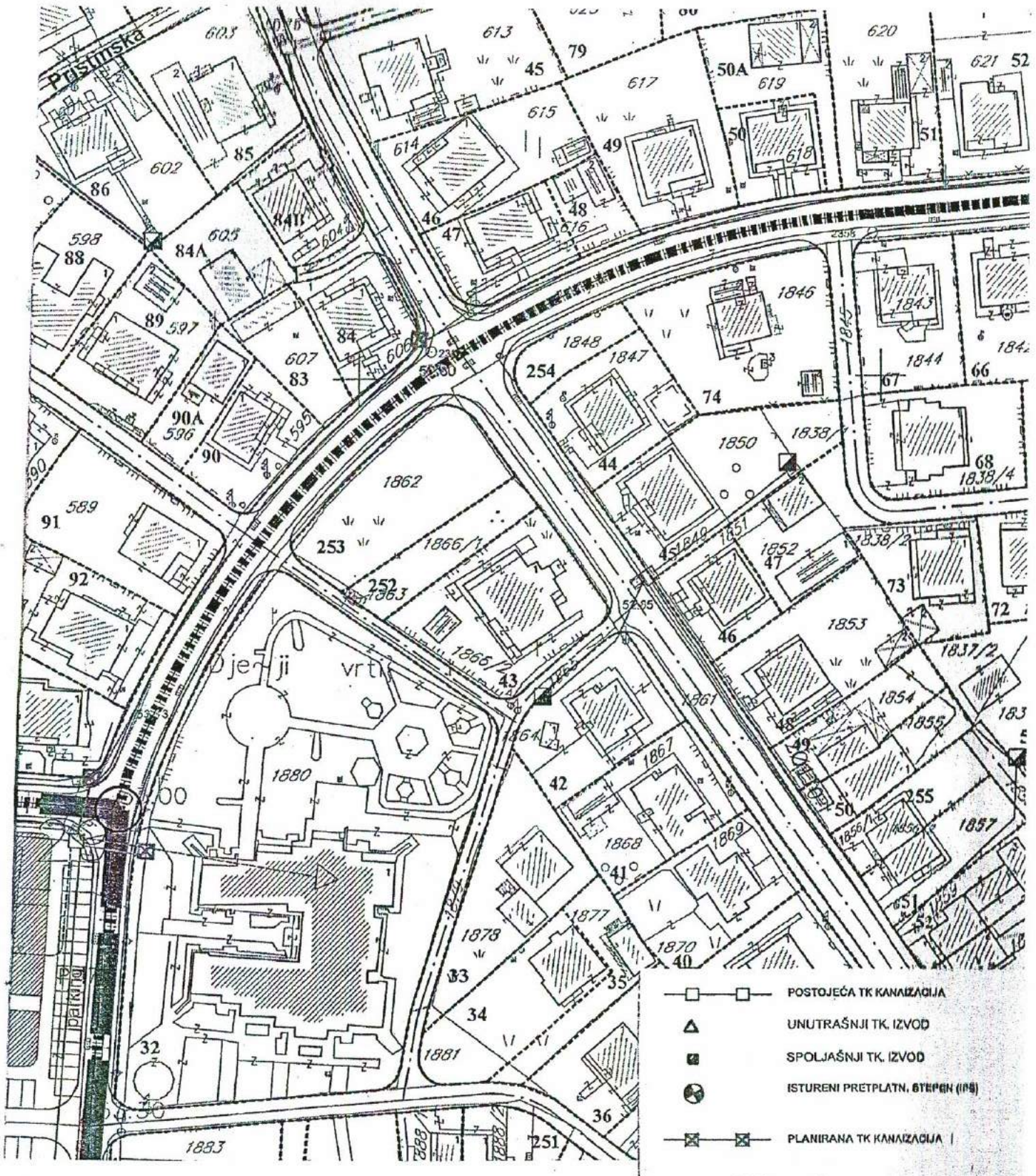


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.7
-----------	--	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/14 -- 815
Podgorica, 25.09.2014. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcele broj 253
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
DOO »ZURICH COM« Podgorica



R-1: 1000

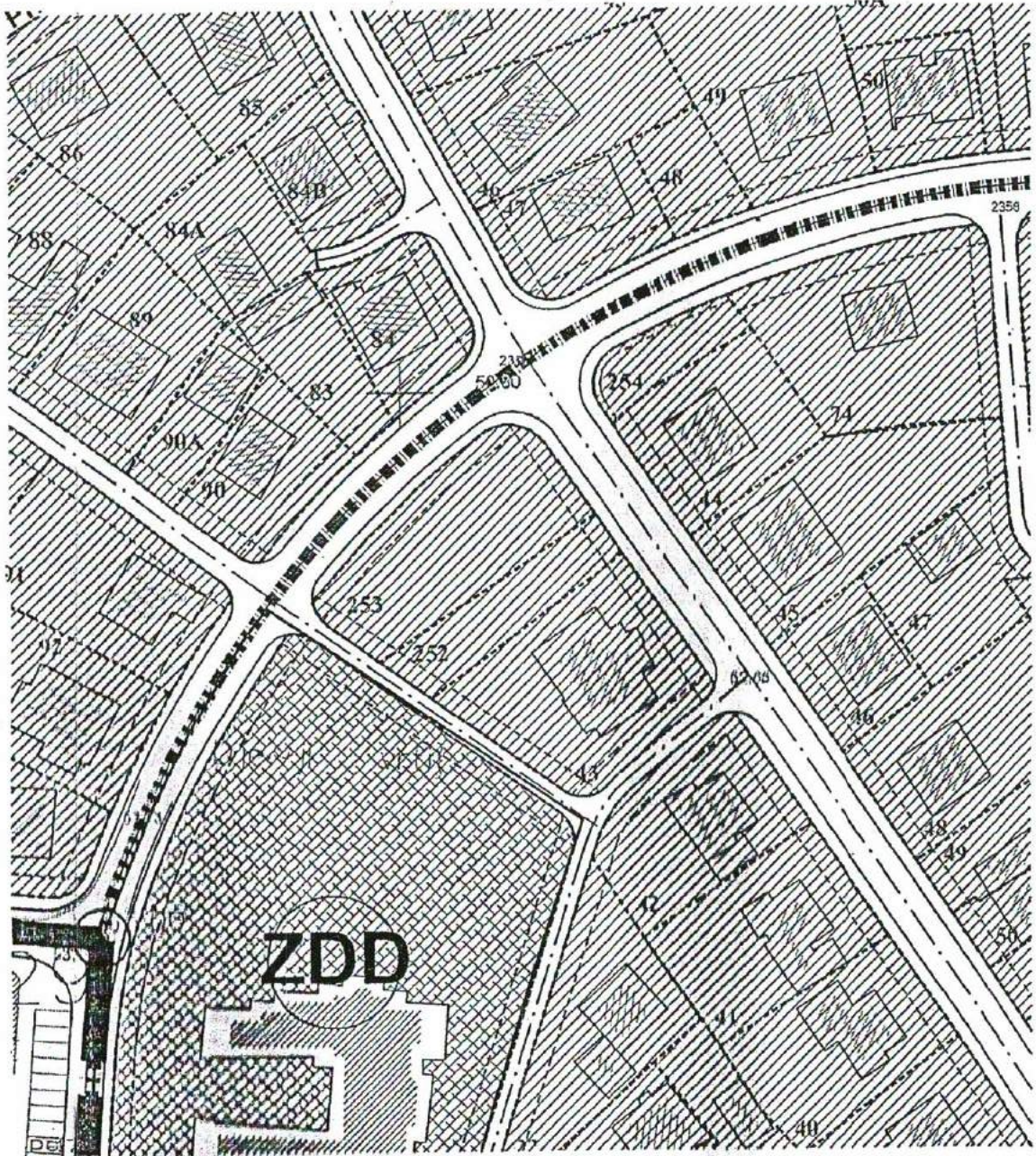
Naziv grafičkog priloga
PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA

Grafički prilog
br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/14 – 815
Podgorica, 25.09.2014. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcele broj 253
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
DOO »ZURICH COM« Podgorica



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN OZELENJAVANJA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Grafički prilog
br.9



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08-332/21-1140
Podgorica, 14.09.2021.godine

DOO " ZURICH COM ", NIŠAVIĆ MARICA, PODGORICA

Vašim zahtjevom , br.08-332/21-1140 od 03.09.2021.g. obratili ste se ovom Organu radi **PRODUŽENJA** važnosti urbanističko-tehničkih uslova za urbanističku parcelu **253 - ZONA E , DUP " KONIK-SANACIONI PLAN "**, izdatih pod bojem 08-352/14-815 od 25.09.2014. godine .

Stim u vezi , obavještavamo Vas da nakon izdavanja predmetnih UTU-a nije bilo izmjena DUP-a " KONIK-SANACIONI PLAN ", usvojenog Odlukom broj 01-030/10-699 od 29. 07. 2010.g . te da su urbanističko tehnički uslovi za urbanističku parcelu **UP 253 - ZONA E , DUP " KONIK-SANACIONI PLAN "**, broj 08-352/14-815 od 25.09.2014. godine **važeći** .

U prilogu ovog obavještenja dostavljamo vam akt "VODOVOD I KANALIZACIJA " doo, **PODGORICA** , broj 113 UP1-041/21-7683 od 13.09.2021.godine , kojim se **produžava važnost** katastra instalacija i uslova priključenja na hidrotehničke instalacije broj **7979 /2 od 07.10.2014.godine**

PRILOG :Kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,**

Milorad Lukić, **dipl.ing.gradj**





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Sekretarijat	Broj	113UPI-041/21-7683
Primljeno:		14.09.2021
Org. jed.	Podgorica	Vrijednost

08-332/21-1140/5

134498, 3000-523/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/21-1140 od 09.09.2021.god., koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-7683 od 09.09.2021. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju individualnog stambenog objekta sa mogućnošću poslovanja na UP 253 u zahvatu DUP-a "Konik – sanacioni plan" izmjene i dopune (katastarska parcela 1862 KO PglII) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 13236/3 od 29.12.2016. godine na ime „Zurich com“ d.o.o, kao i produženja ovih uslova broj 113UPI-041/21-3262 od 19.04.2021.godine na ime „Zurich com“ d.o.o.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
13.09.2021. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 12.11.2021 14:15

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 12.11.2021 14:15

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 718 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1862		15 89/94	06.10.2021	KONIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	680	0.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	STANAJ ROKO LJUBO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1862	0	0		917	15013	2021	4273/21	ZA UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 3 PARC 1862/LN 718 PARC 1861 5471/4 LN 720 1866/1 LN 3217
718					917	15013	2021	4273/21	ZA UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 3 PARC 1862/LN 718 PARC 1861 5471/4 LN 720 1866/1 LN 3217



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područnajaedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića
1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500
+382 20 444 501
www.nekretnine.co.me

Broj: 101-919/21-15013-UP

Podgorica, 21.12.2021.godine

Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Podgorica, rješavajući po zahtjevu Stanaj Ljuba, a na osnovu čl. 98., 136., 137., 138. i 143. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07, "Sl.list CG", br. 32/11, "Sl.list CG" 43/15, "Sl.list CG" 37/17) i člana 18. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, "Sl.list CG", br. 20/15, "Sl.list CG" 40/16, "Sl.list CG" 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

DOZVOLJAVA SE parcelacija po DUP-u u kat.nepokretnosti za KO PODGORICA III:

- u l.n.br.718, na kat.parc.br.1862, pašnjak 5.klase, pov.680m², upisano u "B" listu na **Stanaj Roko Ljubo** u obimu 1/1 svojina;

NOVO STANJE GLASI:

- u l.n.br. 718, na kat.parc.br. 1862/1, pašnjak 5. klase, pov.675m², kat.parc.br.1862/2, pašnjak 5. klase, pov.5m², upisati u "B" listu na **Stanaj Roko Ljubo**, jmbg0206967210231, ul. Petra Dedića br.35, Podgorica u obimu 1/1 svojina

DOZVOLJAVA SE parcelacija po DUP-u u kat.nepokretnosti za KO PODGORICA III:

- u l.n.br.720, na kat.parc.br.1861, nekategorisani putevi, pov.1796m², kat.parc.br.5471/4, ulice, pov.3812m² upisano u "B" listu na **CRNA GORA – SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA** u obimu 1/1 svojina;

NOVO STANJE GLASI:

- u l.n.br.720, na kat.parc.br.1861/1, nekategorisani putevi, pov.1787m², kat.parc.br.1861/2, nekategorisani putevi, pov.9m², kat.parc.br.5471/4, ulice, pov.3784m², kat.parc.br.5471/50, ulice, pov.28m² upisati u "B" listu na **CRNA GORA – SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA** u obimu 1/1 svojina

DOZVOLJAVA SE parcelacija po DUP-u u kat.nepokretnosti za KO PODGORICA III:

- u l.n.br.3217, na kat.parc.br.1866/1, neplodna zemljišta, pov.948m² upisano u "B" listu na **CRNA GORA – SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA** u obimu 1/1 svojina;



NOVO STANJE GLASI:

- u **l.n.br.3217**, na kat.parc.br.1866/1, neplodna zemljišta, pov.935m², kat.parc.br.1866/3, neplodna zemljišta, pov.13m² upisati u "B" listu na **CRNA GORA**
- **SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA** u obimu 1/1 svojina

Parcelacija se vrši na osnovu Elaborata parcelacije po DUP-u na kat.parc.br.1862, 1861, 5471/4 i 1866/1, KO PODGORICA III, izrađen od strane „GEO EXPERT“ DOO Podgorica, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Podgorica dana 21.10.2021. godine.

Žalba ne zadržava izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Stanaj Ljubo, obratio se ovom organu zahtjevom broj gornji od 10.11.2021. godine, radi parcelacije po DUP-u u kat.nepokretnosti za KO PODGORICA III u **l.n.br.718, 720 i 3217**.

Uz zahtjev je dostavljen Elaborat parcelacije po DUP-u na kat.parc.br. 1862, 1861, 5471/4 i 1866/1, KO PODGORICA III, izrađen od strane „GEO EXPERT“ DOO Podgorica, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Podgorica dana 21.10.2021. godine.

Po prijemu zahtjeva izvršen je uvid u dostavljenu dokumentaciju i kat.nepokretnosti za KO PODGORICA III u **l.n.br.718, 720 i 3217**, nakon čega je utvrđeno da su se stekli uslovi za evidentiranje promjena na nepokretnostima.

Na osnovu svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja Vlade CG u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja, a preko ove područne jedinice i taksira se sa 4,00 eura administrativne takse, na žiro-račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:

- Stanaj Ljubo, ul.Petra Dedića br.35, Podgorica
- Direkcija za imovinu-Glavni grad Podgorica, ul.Jovana Tomaševića 2a Podgorica
- Uprava prihoda i carina
- Glavni grad Podgorica-Uprava lokalnih prihoda
- a/a



Obradila

Nataša Babrenović, dipl.pravnik

kopija

zema



-H

GLAVNI GRAD PODGORICA
Direkcija za imovinu

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU

Primijeno: 31.01.2022.

Org. jed	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost

Predmet: Zahtjev za otkup zemljišta radi
dokompletiranja urbanističke parcele UP 253
zone E DUP-Konik-sanacioni plan"

Posjedujem katastarske parcele broj 1862/1 površine 675 m² i 1862/2 površine 5m² po listu nepokretnosti broj 718 KO Podgorica III.

Urbanističku parcelu UP 253 zone E DUP „Konik-Sanacioni plan“ čine:

- Katastarska parcela broj 1862/1 površine 675 m² u mom vlasništvu list nepokretnosti 718 KO Podgorica III;
- Katastarska parcela broj 1866/3 površine 13 m² koja se nalazi u vlasništvu Države Crne Gore-subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica upisana u listu nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III;
- Katastarska parcela broj 1861/2 površine 9 m² i katastarska parcela broj 5471/50 površine 28 m² koje se nalaze u vlasništvu Države Crne Gore-subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica upisane u listu nepokretnosti broj 720 KO Podgorica III.

Kako bi kompletirao urbanističku parcelu UP-253 zone E DUP „Konik-Sanacioni plan“ obraćam se zahtjevom za otkup zemljišta katastarskih parcela:

- 1866/3 površine 13 m² iz lista nepokretnosti broj 3217;
- 1861/2 površine 9 m² iz lista nepokretnosti broj 720;
- 5471/50 površine 28 m² iz lista nepokretnosti broj 720

u proceduri koja zahtijeva ova vrsta angažmana vaših službi.

Kako je parcelacijom katastarskih parcela moja parcela broj broj 1862/2 površine 5 m² iz lista nepokretnosti broj 718 KO Podgorica III ostala u drugoj urbanističkoj parceli, molim da prilikom donošenja konačnog rješenja ovu parcelu zamijenimo, tako da ukupna površina za otkup od Glavnog grada Podgorica bude 45 m².

Prilog:

- izvod iz elaborata o parcelaciji;
- kopije listova nepokretnosti.

Podgorica,
31.01.2022.godine

Podnosilac zahtjeva,



Stanaj Ljubo

Petra Dedića broj 33

Kontakt telefon 069/922-922



CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
UL. OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7
PODGORICA



UZZ 81/2022

Dana 26.1.2022. godine /dvadeset šestog januara dvije hiljade dvadeset druge/ u 14:30 /četnaest časova i trideset minuta/, ovaj notar je sačinila u formi notarskog zapisa **Ugovor o zajedničkoj gradnji**, u izradi kojeg su učestvovali:-----

1. Investitor-----

Stanaj /Roko/ Ljubo, državljanin Crne Gore, na adresi: Petra Dedića 35, Podgorica, rođen 2.6.1967. godine u Podgorici, JMB 0206967210231, po sopstvenom kazivanju po zanimanju: preduzetnik, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj 14A323661, izdate od PJ Podgorica.-----

2. Suinvestitor-----

"VISOKOGRADNJA MNE" doo Podgorica, sa sjedištem na adresi: Tuzi bb, matični broj 03269116, registrovano u CRPS-a, koje zastupa izvršni direktor **Xhavit Gallapeni**, rođen 17.1.1968. godine, lični broj 1007466648, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj ID1632466, izdate od Doberdelan.-----

Izvršni direktor ističe da nema promjena stanja u pogledu osnivača i lica ovlašćenog za zastupanje, kao i to da u Statutu i drugim aktima pravnog lica nema ograničenja za zaključenje ugovora.-----

Izvršni direktor je strani državljanin, ali poznaje službeni jezik u Crnoj Gori, u šta se notar u neposrednom razgovoru uvjerila, radi čega zaključenju pravnog posla nije potrebno prisustvo tumača za albanski jezik.-----

3. Davalac saglasnosti - supruga investitora-----

Stanaj /Kolja/ Marijana, državljanica Crne Gore, na adresi: Petra Dedića 35, Podgorica, rođena 14.8.1978. godine u Podgorici, JMB 1408978215036, po sopstvenom kazivanju po zanimanju: preduzetnik, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj 614292296, izdate od PJ Podgorica.-----

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: investitor, suinvestitor, davalac saglasnosti, a investitor i suinvestitor zajedno: ugovorne strane.-----

(Handwritten signatures)

U skladu sa odredbama Zakona o zaštiti podataka o ličnosti stranke izjavljuju da su saglasne da se njihovi lični podaci iz identifikacionih isprava mogu koristiti u ovom pravnom poslu u mjeri u kojoj je to neophodno, te da su saglasni da notar sačini kopije njihovih identifikacionih isprava i iste čuva u arhivi uz izvornik.

Izrazi koji se u zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

PRETHODNE NAPOMENE

Ugovorne strane su saglasne u sledećem:

1. Da je investitor vlasnik nepokretnosti iz "A" lista, lista nepokretnosti 718 KO Podgorica III.

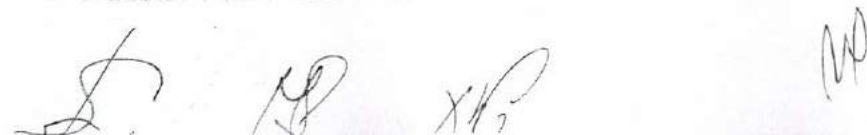
2. Da katastarska parcela iz označenog lista nepokretnosti predstavlja urbanističku parcelu UP br. 253 u zoni "E", u zahvatu DUP - a "Konik - Sanacioni plan" izmjene i dopune u Podgorici, na kojoj suinvestitor planira gradnju objekta sa namjenom "stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje".

3. Da ovim ugovorom investitor i suinvestitor žele da uredе odnose u pogledu izgradnje objekta sa namjenom "stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje" /u daljem tekstu: **objekat**/. Prednje po sistemu „ključ u ruke" bruto građevinske površine 1160 m², maksimalne spratnosti P+2+Pk, u skladu sa revidovanim glavnim projektom i propisanom tehničkom dokumentacijom za koju se suinvestitor obavezao da kod nadležnog organa, uz saglasnost investitora, izdejsvuje o svom trošku.

4. Da zaključuju ugovor sa ciljem da na novoizgrađenom objektu steknu pravo svojine u srazmjeri sa uloženim sredstvima i preuzetim obavezama, koje proizilaze iz ugovora.

5. Da će nakon izrade idejnog projekta sačiniti aneks ugovora, kojim će izvršiti identifikaciju nepokretnosti koje im pripadaju u dio prema podacima iz idejnog projekta ili glavnog projekta.

6. Da će sačiniti aneks ugovora nakon izvršene etažne razrade, radi upisa novoizgrađenog objekta kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, u skladu sa udjelima ugovornih strana.



7. Da imaju namjeru da izgrade objekat o trošku suinvestitora.-----

8. Da će u slučaju ispunjenja uslova za raskid ugovora nakon izvršene prijave gradnje sačiniti aneks kojim bi u takvoj situaciji uredili međusobne odnose.-----

DOKUMENTACIJA-----

Radi realizacije namjere u pogledu zaključenja ugovora ugovorne strane su notaru priložile dokumentaciju, koja uz saglasnost stranaka, u originalu ili ovjerenom prepisu, predstavlja sastavni dio notarskog akta i to:-----

1. Ličnu kartu investitora.-----

2. Ličnu kartu izvršnog direktora suinvestitora.-----

3. Ličnu kartu davaoca saglasnosti.-----

4. Identifikacioni dokument suinvestitora.-----

5. List nepokretnosti **718 KO Podgorica III**.-----

6. UT Uslove.-----

7. Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica broj: 101-919/21-15013-Up od 21.12.2021. godine, u kopiji.-----

Notar potvrđuje da su prilozi vjerni originalu, osim priloga pod brojem 6 i 7.-----

Na pouku notara o mogućnosti neposrednog uvida u nadležne registre i na značaj takvog uvida ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge (neposrednim uvidom u nadležne registre) i time je oslobođaju od odgovornosti, ukoliko podaci iz priloga nijesu tačni, odnosno ukoliko je u međuvremenu došlo do promjene stanja u registrima. Priloge su dostavile ugovorne strane, sa sadržajem su upoznate, pažljivo su ih pregledale i potvrđuju da nije bilo izmjena od dana njihovog izdavanja do dana sačinjavanja ugovora.-----

Notar je prihvatila priloge kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika i katastarskih parcela na kojima je planirana gradnja /prema priloženim dokazima/, a iz razgovora sa ugovornim stranama, utvrdila da su sposobne i ovlašćene i da imaju pravu i ozbiljnu volju, da u prisustvu notara, koja postupa u okviru propisanih nadležnosti, zaključuje:-----

UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI-----

I IDENTIFIKACIJA NEPOKRETNOSTI - NAMJERA INVESTITORA-----

1/1 Na osnovu lista nepokretnosti broj **718 KO Podgorica III** utvrđuje se da je

[Handwritten signatures and initials]

investitor, u obimu prava 1/1, upisan kao vlasnik na nepokretnosti:-----

Iz "A" lista na:-----

-katastarskoj parceli broj 1862, plan skica 15 89/94, potes: Konik, način korišćenja: pašnjak 5. klase, površine 680 m2.-----

I/2 U listu nepokretnosti na označenoj nepokretnosti ne postoje upisani tereti i ograničenja.-----

I/3 U listu nepokretnosti na označenoj nepokretnosti postoji upisan aktivni zahtjev:----
-"ZA UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 3 PARC 1862/LN 718 PARC 1861 5471/4 LN 720 1866/1 LN 3217".-----

I/3-1 Vezano za navedeni aktivni zahtjev ugovorne strane su saglasne da ne predstavlja smetnju za zaključenje pravnog posla, da se isti odnosi na zahtjev predat Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica za parcelaciju predmetne kat. parcele po DUP- u, o čemu kao dokaz prilažu Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica broj: 101-919/21-15013-Up. Na pouku notara da sačekaju sa zaključenjem ugovora dok se označeno Rješenje ne sprovede u katastru, ugovorne strane izjavljuju da istrajavaju u zaključenju ugovora pod ugovorenim uslovima, uz izjavu da će se objekat graditi na označenoj kat. parceli koja će biti parcelisana.-----

I/4 Navedenu nepokretnost investitor će pod ugovorenim uslovima ustupiti suinvestitoru radi izgradnje objekta u kojem će steći pravo svojine u obimu prava iz ugovora.-----

I/5 Ugovorne strane su saglasne da su kod nadležnih institucija izvršile provjeru, te da su upoznate da predmetna katastarska parcela čini urbanističku parcelu: UP br. 253 u zoni "E", u zahvatu DUP - a "Konik - Sanacioni plan" izmjene i dopune u Podgorici, o čemu prilažu kopiju UT uslova. Ugovorne strane na pouku notara izjavljuju da ne žele da pribavljaju original UT uslove jer je sadržina priložene kopije među njima nesporna, preuzimajući rizik takve odluke na sebe.-----

II NAMJERA SUINVESTITORA-----

II/1 Suinvestitor je zainteresovan da učestvuje u izgradnji objekta u skladu sa zakonom i planskom dokumentacijom. Prednje o svom trošku, po sistemu „ključ u ruke“. Radove na izgradnji objekta će započeti nakon izrade projektne dokumentacije i izvršene prijave gradnje. -----

Ugovorne strane su saglasne da suinvestitor ima sledeće rokove za gradnju:-----

-od 3 /tri/ mjeseca za izradu idejnog rješenja ili idejnog projekta, od dana zaključenja ugovora,-----

-od 3 /tri/ mjeseca za izradu glavnog projekta, reviziju glavnog projekta koji rok počinje da teče od dana dobijanja saglasnosti na idejni projekat (ili idejno rješenje) od glavnog gradskog ili državnog arhitekta,-----

-od 30 /trideset/ dana za prijavu gradnje u skladu sa propisima, koji rok počinje da teče od dana dobijanja konačne potvrde o izvršenoj reviziji glavnog projekta,-----

-od 16 /šesnaest/ mjeseci za završetak objekta po sistemu "ključ u ruke", koji rok počinje da teče od dana prijave gradnje.-----

II/2 Takođe su saglasne da je suinvestitor u obavezi da izvede radove prema tehničkoj dokumentaciji propisanoj Zakonom o planiranju i izgradnji objekata Crne Gore /u daljem tekstu: **Zakon**/.-----

III OBAVEZE INVESTITORA -----

Ugovorne strane su saglasne da u realizaciji ugovora investitor izvrši sledeće radnje i preuzme obaveze i to:-----

1.Da dozvoli izgradnju objekta na katastarskoj parceli označenoj u rubrumu I ugovora, u skladu sa projektnom dokumentacijom /revidovanim glavnim projektima/.-

2.Da dozvoli suinvestitoru da zajedno sa njim bude nosilac prava iz projektne dokumentacije.-----

3.Da dozvoli suinvestitoru da može bez njegove naknadne saglasnosti sa izvođačem radova zaključiti ugovor o građenju i druge ugovore, u skladu sa zakonom, potrebne za izgradnju objekta.-----

4.Da na dan zaključenja ugovora preda suinvestitoru u državinu nepokretnost iz rubruma jedan. Navedeno sa ovlašćenjem suinvestitora da sa nepokretnosti može raspolagati u cilju gradnje, bez ograničenja.-----

5.Da nakon dobijanja saglasnosti na idejni projekat od gradskog ili državnog arhitekta sa suinvestitorom zaključi aneks ugovora kojim će identifikovati udjele u novoizgrađenim nepokretnostima u objektu prema podacima iz projektne dokumentacije.-----

6.Da ovlašćuje suinvestitora da u vrijeme kada za to budu ispunjeni uslovi obezbijedi

odgovarajuće isprave propisane članom 103 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i nesmetano uknjiži pravo svojine na pripadajućem dijelu objekata u katastru nepokretnosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, o čemu će zaključiti aneks ugovora kojim će sa suinvestitorom odrediti identifikaciju nepokretnosti koje mu pripadaju u dio u novoizgrađenom objektu prema identifikaciji nepokretnosti iz elaborata originalnih terenskih podataka izvedenog stanja. Navedeno u roku od 10 /deset/ dana od dana izvršene etažne razrade objekta.-----

7. Da u slučaju raskida ugovora sa suinvestitorom zaključi odgovarajući pravni posao kojim bi uredili međusobne odnose u skladu sa novonastalom situacijom.-----

8. Da organizuje i snosi troškove sopstvenog nadzora na izgradnji objekata, ukoliko je zainteresovan za nadzor.-----

9. Da za vrijeme trajanja ugovora obezbijedi da nepokretnost koju ulaže ne bude predmet bilo kakvog svojinsko-pravnog spora, tereta i ograničenja, te je u slučaju bilo kakvih pravnih ili faktičkih pretenzija trećih lica na nepokretnosti dužan da ih otkloni o svom trošku. Takođe, investitor ne može dok traje izgradnja objekta, bez saglasnosti suinvestitora otuđiti ili opteretiti nepokretnost koja čini urbanističku parcelu na kojima je predviđena gradnja objekta.-----

10. Da o svom trošku, za slučaj potrebe, izvrši dokompletiranje UP shodno UT uslovima.-----

IV OBAVEZE SUINVESTITORA -----

Ugovorne strane su saglasne da u realizaciji ugovora suinvestitor izvrši sledeće radnje i preuzme obaveze i to:-----

1. Da preuzme od investitora nepokretnost iz rubruma jedan na dan zaključenja ugovora.-----

2. Da angažuje ovlašćeno lice za izradu projektne dokumentacije u rokovima iz ugovora /idejnog rješenja/projekta, glavnog projekta, reviziju glavnog projekta i revidovanog projekta izvedenog stanja/ i u skladu sa tim podmiri nastale troškove.-----

3. Da započne gradnju objekta nakon izrade projektne dokumentacije i prijave gradnje u skladu sa zakonom.-----

4. Da pristupi zaključenju aneksa ugovora u vrijeme kad za to budu ispunjeni uslovi - nakon izvršene etažne razrade, radi upisa kod Uprave za katastar i državnu imovinu

PJ Podgorica, novoizgrađenog objekta, u skladu sa udjelima ugovornih strana u ugovorenom roku.-----

5.Da izvede građevinske i zanatske radove na izgradnji objekta, u skladu sa revidovanim glavnim projektima, po sistemu „ključ u ruke“, u rokovima koji proizilaze iz ugovora.-----

6.Da snosi administrativne troškove prema nadležnim organima i trećim licima od početka izvođenja radova do uknjižbe novoizgrađenog objekta kod nadležnog organa, odnosno do dana raskida ugovora ukoliko budu ispunjeni uslovi za to. Da isplati naknadu u skladu sa zakonom za uređeno ili neuređeno građevinsko zemljište.-----

7.Da izvede građevinske radove za priključenje objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.-----

8.Da izvede građevinske radove za priključenje objekta na elektroenergetsku mrežu.-----

9.Da izvede građevinske radove za priključenje objekta na telekomunikacionu mrežu.-----

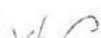
10.Da izvede građevinske i druge radove na uređenju terena sa pratećim mobilijarom u skladu sa projektom.-----

11.Da o svom trošku izvrši izbor izvođača/podizvođača radova za sve ili pojedine radove na izgradnji objekta, pri čemu ga angažovanje istih ne oslobađa odgovornosti za izvršenje ugovorom preuzetih obaveza i kvalitet ugrađenog materijala i izvedenih radova. Takođe je ovlašćen da sa izvođačem/podizvođačem zaključi odgovarajuće ugovore u skladu sa zakonom, kao i da preduzme druge poslove vezane za predmetnu izgradnju, s pravom da sam može izvoditi radove ukoliko posjeduje licencu za to.-----

12.Da objezbijedi o svom trošku nadzor nad radovima u skladu sa zakonom.-----

13.Da eventualne povrede ili štetu koju pretrpe treća lica zbog izvođenja radova na izgradnji objekta podmiri o svom trošku ili te obaveze da prenese na izvođača radova, u skladu sa ugovorom o građenju i važećim zakonskim propisima.-----

14.Da osigura od uobičajenih rizika objekat u izgradnji za vrijeme od početka izvođenja radova do upisa novoizgrađenih nepokretnosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica.-----



15. Da osigura zaposlene na gradilištu od za to uobičajenih rizika u skladu sa zakonom.

16. Da obezbijedi stražarsku službu u skladu sa propisima za obezbjeđenje objekta u izgradnji.

17. Da o svom trošku imenuje šefa gradilišta na puno radno vrijeme, koji će koordinirati gradilištem i imati svakodnevnu komunikaciju sa nadzorom.

18. Da učestvuje u postupku stvaranja uslova za gradnju u skladu sa zakonom, da u vezi sa tim obezbijedi gradilišnu dokumentaciju propisanu članom 96 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

19. Da podnese prijavu za građenje sa propisanom infrastrukturom /tabla sa propisanim podacima/.

20. Da sa investitorom zaključi anekse ugovora u skladu sa ugovorenim obavezama investitora u rubrumu tri.

21. Da obezbijedi investitoru glavni projekat u analognoj i digitalnoj formi u jednom primjerku.

22. Da po završetku radova izvrši čišćenje prostora unutar područja lokacije od građevinskog i ostalog otpada nastalog izvođenjem radova.

23. Da ispuni obaveze iz tačaka 5 /pet/, 6 /šest/ i 7 /sedam/ stava jedan rubruma III /tri/ ugovora.

24. Da izvrši sve druge obaveze u skladu sa pozitivno pravnim propisima, a koji se odnose na gradnju objekta.

25. Da pod uslovima iz ugovora, ukoliko ne završi objekat po sistemu "ključ u ruke" produži rok za završetak radova za još 3 /tri/ mjeseca, koji rok /produženi/ predstavlja bitan element ugovora za primjenu ugovorne kazne zbog zakašnjenja u ispunjenju obaveze.

26. Da omogući investitoru uvid u ugrađenu opremu i materijal koji je u obavezi da koristi u skladu sa odgovarajućom tehničkom dokumentacijom.

V ROKOVI IZ UGOVORA



XHG



V/1 Ugovorne strane su odredile sledeće rokove za gradnju:-----

1.Rok za predaju nepokretnosti u državinu suinvestitoru, na dan zaključenja ugovora.-----

2.Rok za izradu idejnog rješenja ili idejnog projekta najkasnije u roku od 3 /tri/ mjeseca od dana zaključenja ugovora, koji rok predstavlja bitan element ugovora, te će se smatrati da neispunjenje naznačene obaveze suinvestitora u ugovorenom roku, ima za posledicu raskid ugovora po sili zakona.-----

3.Rok za izradu glavnog projekta i reviziju glavnog projekta najkasnije u roku od 3 /tri/ mjeseca od dana dobijanja saglasnosti na idejno rješenje/projekat od glavnog državnog ili glavnog gradskog arhitekta.-----

4.Rok za prijavu gradnje - 30 /trideset/ dana od dana dobijanja konačne revizije glavnog projekta, ali ne duže od 8 /osam/ mjeseci od dana zaključenja ugovora.-----

5.Rok za zaključenje aneksa I ovog ugovora, najkasnije u roku od 30 /trideset/ dana od dana dobijanja saglasnosti na idejni projekat, kojim će izvršiti identifikaciju nepokretnosti koje im pripadaju u dio prema projektnoj dokumentaciji.-----

6.Rok za zaključenje aneksa II ovog ugovora, kojim će odrediti udjele identifikovane prema elaboratu etažne razrade, najkasnije u roku od 10 /deset/ dana od dana ovjere elaborata etažne razrade.-----

7.Rok za završetak gradnje po sistemu "ključ u ruke" 16 /šesnaest/ mjeseci od dana predaje prijave gradnje.-----

8.Rok tolerancije - produženi rok za završetak gradnje od 3 /tri/ mjeseca po isteku roka za završetak gradnje.-----

9.Rok za obračun ugovorne kazne zbog zakašnjenja u ispunjenju obaveze suinvestitora - šest mjeseci, koji teče prvog dana nakon isteka roka tolerancije za završetak gradnje.-----

10.Rok za zaključenje odgovarajućeg pravnog posla, kojim bi uredili odnose za slučaj da suinvestitor ne završi izgradnju objekta po sistemu "ključ u ruke". Naznačeni pravni posao u vezi sa navedenim će zaključiti u roku od 60 /šezdeset/ dana od dana ispunjenja uslova za to.-----

11. Rok za tehnički prijem zakonski rok.

V/2 Suinvestitor snosi punu odgovornost za završetak objekta na način i u ugovorenom roku. Krivicom, nečinjenjem ili propuštanjem suinvestitora se smatra svako nepreduzimanje, nepodnošenje ili neblagovremeno podnošenje zahtjeva za izdavanje neophodne dokumentacije i saglasnosti, nepreduzimanje radnji i neobraćanje nadležnim organima i nepostupanje po njihovim primjedbama i zahtjevima, ali ne i u slučajevima više sile, ćutanja administracije ili usled nemogućnosti pribavljanja potrebnih saglasnosti i odobrenja zbog promijenjenih okolnosti /promjene propisa, DUP-a i sl./ na koje suinvestitor nije mogao da utiče.

VI UGOVORNA KAZNA ZBOG ZAKAŠNJENJA U ISPUNJENJU OBAVEZE SUINVESTITORA PREMA INVESTITORU

Ugovorne strane ugovorom žele da uredi odnose za slučaj da suinvestitor ne završi objekat po sistemu "ključ u ruke" u roku koji proizilazi iz ugovora, uvećanim za rok tolerancije. S tim u vezi ugovorne strane su saglasne da nakon isteka roka za završetak radova po sistemu "ključ u ruke" /uvećanog za rok tolerancije/ investitor stiče pravo na ugovornu kaznu i to kako slijedi:

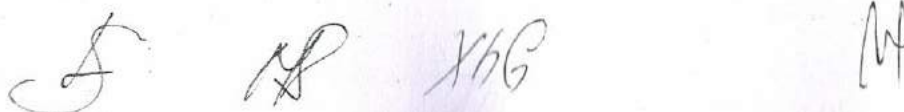
Suinvestitor se obavezuje, sa čim je investitor saglasan, da ukoliko ne završi objekat po sistemu "ključ u ruke" u ugovorenom roku, da investitoru isplaćuje iznos od po 150,00 € /sto pedeset eura/ za jednosobne stanove, 200,00 € /dvjesta eura/ za dvosobne stanove i 250,00 € /dvjesta pedeset eura/ za trosobne stanove koji mu pripadnu u dio, i to za svaki započeti mjesec zakašnjenja, za narednih 6 /šest/ mjeseci.

Za slučaj da suinvestitor ne završi objekat po sistemu "ključ u ruke" ni po isteku roka od 6 /šest/ mjeseci u kojem se obračunava ugovorna kazna zbog zakašnjenja u ispunjenju obaveze, ugovorne strane su saglasne da investitor ima pravo na raskid ugovora ili da produži rok uz obavezu suinvestitora da mu isplaćuje ugovornu kaznu u skladu sa ugovorenim, do završetka objekta.

VII UDIO UGOVORNIH STRANA U NOVOIZGRAĐENOM OBJEKTU

VII/1 Ugovorne strane su saglasne da suinvestitor ima u planu da prema urbanističko tehničkim uslovima i projektnoj dokumentaciji izgradi objekat bruto građevinske površine 1160 m², maksimalne spratnosti P+2+Pk.

VII/2 Ugovorne strane su saglasne da u podjeli novoizgrađenog objekta uredi vlasničke odnose na sledeći način:



-Da investitoru nakon završetka radova pripadne u dio 33 % /trideset tri posto/ neto novoizgrađenih jedinica /stambene, poslovne ili garažna mjesta/.

-Da suinvestitoru nakon završetka radova pripadne u dio 67% /šezdeset sedam posto/, neto novoizgrađenih jedinica /stambene, poslovne ili garažna mjesta/.

VII/3 Ugovorne strane su saglasne u slučaju da nakon završetka objekta dođe do razlike u površini nepokretnosti u odnosu na površinu iz projektne dokumentacije +/-3 % /plus minus tri posto/, da imaju obavezu da jedna drugoj nadoknade razliku računajući 1 m2 stambenog prostora po cijeni koju će odrediti naknadno.

VIII UPIS PRAVA U KATASTRU NEPOKRETNOSTI /CLAUSULA INTABULANDI/

Ugovorne strane su saglasne da će jedna drugoj dati saglasnost za uknjižbu novoizgrađenih nepokretnosti u katastru nepokretnosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica o čemu će sačiniti aneks ovog ugovora, kojim će urediti međusobne odnose po tom osnovu.

Investitor dozvoljava da se u katastru nepokretnosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica u „G” listu, lista nepokretnosti broj 718 KO Podgorica III upiše zabilježba:

„postojanje Ugovora o zajedničkoj gradnji UZZ 81/2022” na nepokretnosti označenoj u rubrumu I ugovora, koja zabilježba ima trajati sve do uknjižbe predmetnog objekta ili do raskida ugovora kada se ima brisati.

IX TROŠKOVI UGOVORA I POREZI

Ugovorne strane su saglasne da troškove sastava ugovora, kao i druge troškove koji prate njegovu realizaciju plati suinvestitor.

Ugovorne strane su saglasne da će svako snositi svoje obaveze plaćanja poreza u skladu sa zakonskim obavezama i uvezi toga rješavati odnose sa državnim organima bez posredovanja notara.

Suinvestitor je u obavezi da investitoru ispostavi odgovarajuću fakturu sa iskazanim PDV - om za nepokretnosti koje mu pripadaju u dio po ovom ugovoru. Investitor je u obavezi da se o svom trošku registruje kao pdv obveznik ukoliko za to postoji zakonska obaveza.



X NADLEŽNOST SUDA

Ugovorne strane će odnose u vezi sa ugovorom rješavati mirnim putem i sporazumno, a u nemogućnosti takvog rješenja saglasno ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

XI SAGLASNOST I ODOBRENJA

XI/1 Notar je ugovorne strane poučila i upozorila na zakonske odredbe o imovini koja je predmet bračne tekovine i da je takva imovina vlasništvo bračnih drugova na jednake djelove, po sili zakona, ako nije drugačije ugovoreno. S tim u vezi investitor se izjašnjava da u ovom pravnom poslu učestvuje sa imovinom u nenovčanom obliku, koja predstavlja zajedničku imovinu, stečenu kupovinom za vrijeme trajanja braka sa suprugom, koja je saglasna sa pravnim poslom i odobrava ga. Investitor i davalac saglasnosti saglasno izjavljuju da udio davaoca saglasnosti u novoizgrađenom objektu po osnovu bračne tekovine iznosi polovinu ugovorenog udjela investitora, odnosno 16,50 % /šesnaest zarez pedeset posto/, te da će identifikaciju nepokretnosti koje njoj treba da pripadnu u dio u označenom obimu prava definisati aneksom ovog ugovora. Sa druge strane suinvestitor u pravnom poslu učestvuje sa imovinom u novčanom obliku koja predstavlja imovinu pravnog lica.

XI/2 Ugovorne strane su saglasne da investitor ne može u zajedničku gradnju uvoditi nove investitore ili suinvestitore, za vrijeme dok je ovaj ugovor na snazi.

XI/3 Ugovorne strane su saglasne da u toku gradnje, a prije upisa prava svojine u katastru nepokretnosti, mogu vršiti prodaju nepokretnosti koje im pripadaju u dio nakon sačinjavanja aneksa ugovora kojim će utvrditi udjele ugovornih strana prema projektnoj dokumentaciji.

XI/4 Investitor izjavljuje da nepokretnosti koje su predmet zajedničke gradnje nemaju materijalnih ni pravnih nedostataka, osim navedenog aktivnog zahtjeva, te da nisu predmet bilo kog postupka ili spora, niti da je u vezi nepokretnosti zaključen ugovor ili drugi pravni posao čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora. Takođe garantuje suinvestitoru da su troškovi koji terete predmetnu nepokretnost u pogledu dažbina, poreza na imovinu i drugog plaćeni.

XI/5 Ugovorne strane garantuju jedna drugoj da ne postoje činjenice i okolnosti za koje znaju a koje bi mogle uticati na volju ugovornih strana i zaključenje pravnog posla.

XI/6 Ugovorne strane su saglasne da investitor u slučaju potrebe za većim kvalitetom ugrađenih materijala, o svom trošku podmiri razliku u cijeni.-----

XI/7 Ugovorne strane su saglasne da njihovi pravni sledbenici mogu preuzeti ugovorne obaveze iz ugovora ili druga lica po njihovom ovlašćenju ili po ovlašćenju pravnih sledbenika, sačinjenih u formi notarskog zapisa.-----

XI/8 Ugovorne strane su saglasne da suinvestitor u slučaju potrebe može uz saglasnost investitora vršiti izmjene projekta u dijelu rasporeda prostora u novoizgrađenim jedinicama koje pripadaju u dio suinvestitoru bez povrede konstruktivnih zidova. Prednje uz konsultacije i saglasnost projektanta.-----

XI/9 Ugovorne strane su saglasne da se udjeli u novoizgrađenoj nepokretnosti neće mijenjati, osim ugovorenog u stavu VII/3 /sedam tri/ rubruma VII /sedam/ ni u slučaju ukoliko se pojave u toku gradnje bilo kakvi nepredviđeni radovi ili višak radova, pa ni u slučaju ukoliko bude utvrđen manjak radova. Takođe su saglasne da ugovorena izgradnja po sistemu „ključ u ruke“ predstavlja sve potrebne radove za izgradnju i upotrebu cjelovitog objekta.-----

XI/10 Investitor ovlašćuje suinvestitora da može u njegovo ime u vezi sa ovim ugovorom, bez ograničenja preduzimati potrebne radnje kod nadležnih organa za dobijanje dokumentacije potrebne za gradnju.-----

XI/11 Ugovorne strane su saglasne da investitor ispunjenjem obaveza suinvestitora iz ovog ugovora nema prava da pokrene bilo kakav postupak kojim bi se usporila gradnja, u suprotnom je dužan da suinvestitoru nadoknadi eventualnu štetu koju je pretrpio njegovom krivicom.-----

XI/12 Ugovorne strane su saglasne u slučaju da dođe do povećanja gabarita objekta u ma kojem obliku (horizontalno ili vertikalno) da će ukupan udio investitora u uvećanom dijelu biti 33% /trideset tri posto/, a suinvestitora 67% /šezdeset sedam posto/. Takođe su saglasne ukoliko dođe do smanjenja neto gabarita objekta da se udio investitora koji proizilazi iz ovog pravnog posla - ukupna kvadratura nepokretnosti koja treba da mu po ovom ugovoru pripadne u dio neće mijenjati. -----

XI/13 Ugovorne strane su saglasne da je suinvestitor garant za stabilnost novoizgrađenog objekta na period od 10 /deset/ godina, a za ostale građevinske i zanatske radove na period od 2 /dvije/ godine.-----

XI/14 Suinvestitor može samo uz prethodno pribavljenu saglasnost investitora, sva prava dobijena po ovom ugovoru prenijeti, ukoliko se ukaže potreba za tim, na

266

drugog ili druge suinvestitore, sa kojima može zaključiti novi ili nove ugovore o zajedničkoj gradnji. Navedeno pod uslovom da se prava investitora iz ovog ugovora ne umanjuju na bilo koji način.-----

XI/15 Ugovorne strane su saglasne da suinvestitor može ugovarati sa nadležnim organom naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.-----

XI/16 Ugovorne strane su saglasne da su u cjeloti upoznate sa UT uslovima, te da je obaveza investitora da izvrši dokompletiranje UP. Istrajavaju u zaključenju ugovora prije sprovedenog postupka dokompletiranja.-----

XII USLOV ZA RASKID UGOVORA -----

XII/1 Ugovorne strane su saglasne da investitor ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko suinvestitor ne završi objekat po sistemu "ključ u ruke" ni nakon isteka roka od 6 /šest/ mjeseci u kojem se obračunava ugovorna kazna zbog zakašnjenja u ispunjenju.-----

XII/1-1 U vezi sa navedenim ugovorne strane su saglasne da će u slučaju ispunjenja uslova za raskid ugovora po ugovorenom osnovu iz ovog rubruma u roku od 60 /šezdeset/ dana zaključiti odgovarajući pravni posao kojim će urediti novonastale odnose u vezi sa raskidom, bez posredovanja notara, a kojem pravnom poslu će prethoditi angažovanje ovlaštenih procjenitelja radi utvrđivanja stanja i vrijednosti do tada izvršenih radova, koje troškove će snositi suinvestitor. Ukoliko označene troškove plati investitor, ima pravo regresa od suinvestitora.-----

XII/1-2 U slučaju nemogućnosti postizanja sporazuma vezano za regulisanje međusobnih odnosa povodom raskida ugovora, notar ugovorne strane poučava na odredbe dejstva raskida propisane Zakonom o obligacionim odnosima. Ugovorne strane izjavljuju da su razumjele pouku notara, insistiraju u zaključenju ugovora na ugovoreni način, preuzimajući rizik odluke na sebe.-----

XII/2 Ugovorne strane su saglasne ukoliko postane očigledno da suinvestitor ne može izvršiti obaveze iz ugovora da investitor ima pravo na jednostrani raskid ugovora i prije isteka ugovorenog roka, o čemu je dužan obavijestiti suinvestitora.-----

XII/3 Na pouku notara da ovim ugovorom mogu urediti odnose za slučaj da dođe do raskida ugovora, kao i ugovoriti sredstva obezbjeđenja u vezi sa navedenim /uspostavljanje hipoteke, podvrgavanje neposrednom izvršenju, bankarske garancije, davanja ličnih mjenica, korišćenje notarevog računa za stranke u smislu deponovanja novčanog iznosa kao obezbjeđenja ugovorom preuzetih

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten initials]

obaveza i sl./, te na značaj predloženog. Ugovorne strane izjavljuju da su shvatile navedeno, ne žele da ugovore predloženo, preuzimajući rizik odluke na sebe.-----

XIII VIŠA SILA-----

Ugovorne strane su saglasne da se ugovoreni rok za završetak radova može produžiti usled nastupanja više sile, za onoliko dana koliko viša sila bude uticala na produžetak radova. Pod višom silom ugovorne strane podrazumijevaju okolnosti koje su nastale nezavisno od volje ugovornih strana čije se nastupanje nije moglo izbjeći niti posledice otkloniti, kao što su: rat i ratna dejstva, pobuna, građanski rat, prirodne katastrofe, uključujući ekstremne vremenske nepogode, akti državnih organa i druge situacije koje nadležni sud proglasi kao slučajeve više sile, ili usled administrativne zabrane, na koju ugovorne strane nisu mogle da utiču, što je potrebno konstatovati u građevinskom dnevniku i građevinskoj knjizi.-----

XIV PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA I SAGLASNOST ZA PRIBAVLJANJE LISTA NEPOKRETNOSTI -----

Ugovorne strane su saglasne da uplate administrativnu taksu u iznosu od 15,00 € /petnaest eura/, sa ovlašćenjem notara da podnese zahtjev za upis prava iz ugovora.-----

Vlasnik nepokretnosti je saglasan da notar elektronskim putem sa sajta Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica pribavi list nepokretnosti za potrebe sačinjavanja pravnog posla. -----

XV OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA-----

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da može, nakon izdavanja otp Ivanka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, o čemu će obavijestiti ugovorne strane.-----

XVI KLAUZULA DJELJIVOSTI UGOVORA-----

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju ništavosti, nevažnosti ili neizvršivosti bilo koje odredbe ugovora da se ništavost, nevažnost ili neizvršivost ne odražava na cijeli ugovor, nego samo na tu odredbu. Takođe su saglasne da će odgovarajućim pravnim poslom usaglašavanjem ništavu, nevažnu ili neizvršivu odredbu ukloniti i primijeniti onu koja je u pravnom i ekonomskom smislu najbliža namjeri ugovornih strana ili bi bila najbliža njihovoj namjeri u vezi sa svrhom ugovora da su u vrijeme zaključenja

XhG

Istog razmatrale to pitanje.-----

XVII POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je upozorila i poučila ugovorne strane u sledećem:-----

1. Da aneks ugovora nakon završetka gradnje, zajedno sa ovim ugovorom, mogu predstavljati isprave podobne za upis prava svojine kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica.-----

2. Da ovaj ugovor predstavlja pravni osnov za upis zabilježbe kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica.-----

3. Da ugovorne strane, nakon pouke notara, ističu da ugovor predstavlja njihovu slobodno izraženu volju u pogledu namjere da udruživanjem, kako je to predstavljeno ugovorom, izgrade objekat, te da iza njihovih jasno izraženih namjera ne postoji drugi prikriveni ugovor ili prikrivena namjera.-----

4. Da se ugovorom ugovorne strane ne mogu osloboditi od primjene instituta objektivne odgovornosti, s tim da investitor ima pravo regresa od suinvestitora ili svakog drugog lica koje je na objektu u izgradnji prouzrokovalo štetu trećim licima.-

5. Da su mogli ugovoriti da svi rokovi predstavljaju bitne elemente ugovora u kom slučaju bi se ugovor raskidao po sili zakona, kao i na mogućnost ugovaranja raskida, odnosno posljedica prekoračenja svakog pojedinačnog roka. Ugovorne strane su razumjele navedeno, istrajavaju u zaključenju ugovora, a odnose u vezi sa navedenim, ukoliko se ukaže potreba za tim će rješavati posebnim pravnim poslom.--

6. Da mogu ugovoriti odustanicu, kao sredstvo ličnopravnog obezbjeđenja, koju treba dati ona strana koja je odustala od ugovora, koju daje istovremeno sa izjavom o odustajanju. Ugovorne strane su odustale od predložene mjere obezbjeđenja.-----

7. Da mogu ugovoriti kaznu zbog neispunjenja obaveza u roku. Ugovorne strane istrajavaju u zaključenju ugovora, a odnose u vezi sa navedenim, ukoliko se ukaže potreba za tim će rješavati posebnim pravnim poslom, bez posredovanja notara.-----

8. Na odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje se odnose na raskid ugovora zbog neispunjenja i obaveze ugovornih strana s tim u vezi. Ugovorne strane izjavljuju da su razumjele pouku notara.-----

9. Na mogućnosti ugovaranja sredstava obezbjeđenja vezano za ispunjenje ugovora

X116

ugovorenih obaveza, te u vezi sa tim na mogućnost (uspostavljanja hipoteke, podvrgavanja neposrednom izvršenju, bankarske garancije davanja ličnih mjenica, bankarskih garancija i sl.). Ugovorne strane su shvatile značaj i mogućnost predloženog, saglasne da ne žele predložena sredstva obezbjeđenja, preuzimajući rizik odluke na sebe.

10. Da su mogle ugovoriti obavezu suinvestitora da obezbijedi bankarsku garanciju za slučaj da ne ispuni obaveze iz ovog ugovora. Ugovorne strane ne žele predloženo preuzimajući rizik odluke na sebe.

11. Da nisu adekvatno obezbijeđene da će sačiniti odgovarajuće anekse ovog ugovora, u vrijeme ispunjenja uslova za to. Ugovorne strane istrajavaju u zaključenju ugovora, a odnose u vezi sa navedenim će regulisati naknadno, ukoliko se ukaže potreba za tim, bez posredovanja notara.

XVIII ZAVRŠNE ODREDBE

Dostavljanje rješenja:

Ugovorne strane su saglasne da Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica rješenje o upisu zabilježbe može dostaviti na adresi:

-za investitora i suinvestitora na adresi suinvestitora: Tuzi bb, koga investitor ovlašćuje da može preuzeti rješenje u njegovo ime.

Opravci izvornika dostavljeni:

-Ugovornim stranama, po jedan primjerak, ukupno dva.

-Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, jedan primjerak.

Obračun naknade:

Ugovorne strane su saglasne da vrijednost pravnog posla predstavlja zbir: vrijednosti zemljišta, vrijednosti komunalija i troškova materijala potrebnih za izgradnju objekta planiranog za gradnju, a to je iznos od 690.000,00 € /šeststo devedeset hiljada eura/ koji je poslužio kao osnov za obračun naknade za rad notara.

Naknada za sastav ovog izvornika obračunata je po:

-TB 1 u iznosu od 730,00 €.

-TB 21/3 u iznosu od 36,50 €.

-TB 19 u iznosu od 10,00 €.

-PDV 21 % u iznosu 163,06 €, što ukupno za uplatu iznosi **939,56 €**. Ugovorna strana iz rubruma "Troškovi ugovora i porezi" potpisom na notarskom zapisu

potvrđuje da je primila fiskalni račun i fakturu.-----

Broj strana i priloga:-----

IzvorNIK se sastoji od 18 /osamnaest/ strana i 7 /sedam/ priloga, označenih u rubrumu "dokumentacija".-----

Saglasnost za paraf i potpis:-----

Notar je izvornik pročitala prisutnima, koji izjavljuju da su ga razumjeli i da sadržina odgovara njihovoj slobodno izraženoj volji, u znak čega stranice izvornika parafiraju i na kraju potpisuju, a nakon njih to čini i notar.-----

UGOVORNE STRANE: -----

Investitor,

Stanaj Ljubo

[Handwritten signature of Stanaj Ljubo]

Suinvestitor,

"VISOKOGRADNJA MNE" doo Podgorica,

Khavit Gallapeni, izvršni direktor

[Handwritten signature of Khavit Gallapeni]

Davalac saglasnosti,

Stanaj Marijana

[Handwritten signature of Marijana Stanaj]



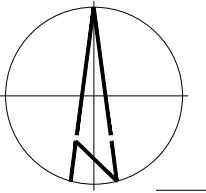
Područna jedinica:.....
KAT.OPŠTINA:.....
Opština:.....

Broj Kat. plana.....

Tah zapisnik:sveska.....

Veza sa ranijom skicom premjera:br/god.....

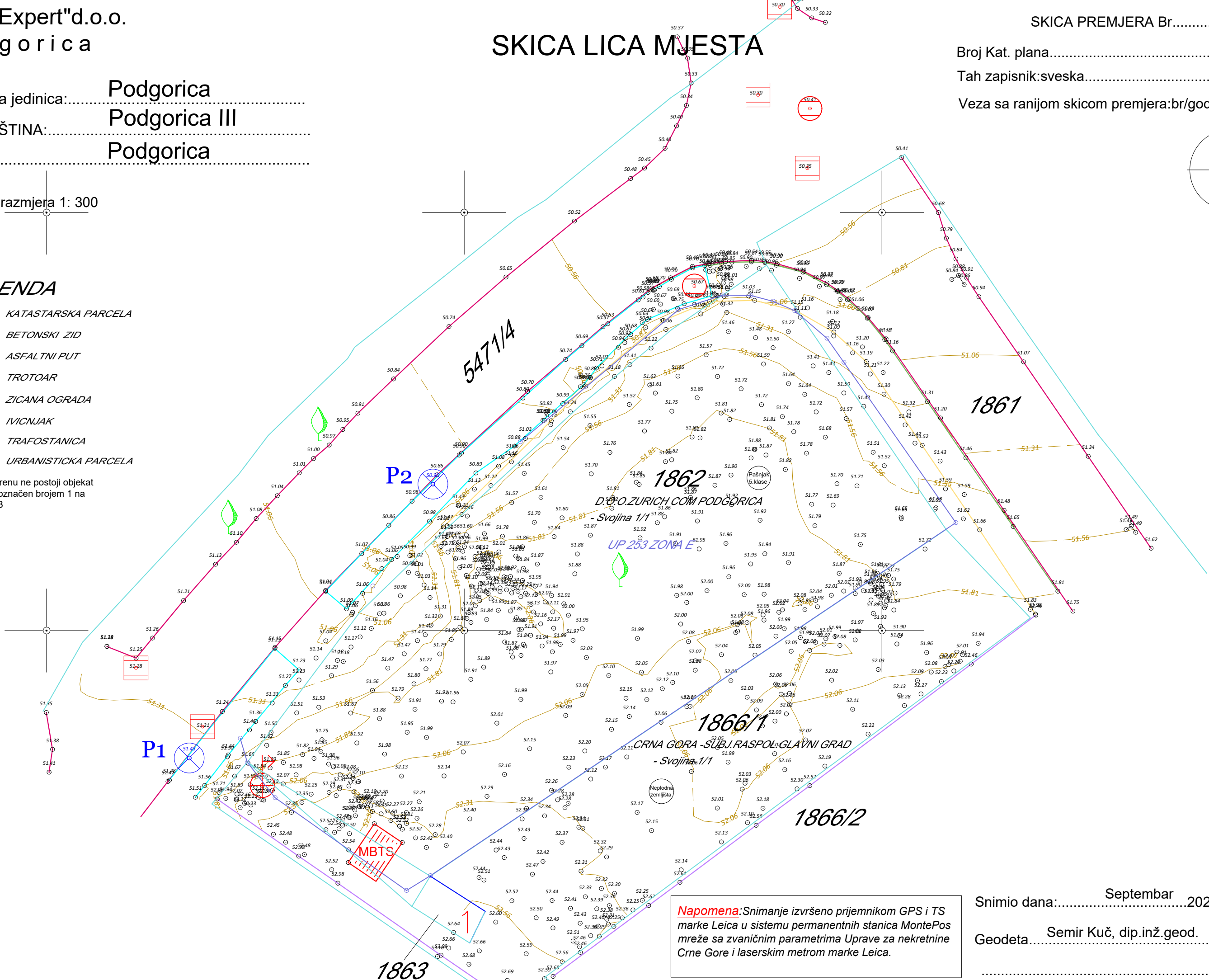
Približna razmjera 1: 300



LEGENDA

- KATASTARSKA PARCELA
- BETONSKI ZID
- ASFALJNI PUT
- TROTOAR
- ZICANA OGRADA
- IVICNJAK
- TRAFOSTANICA
- URBANISTICKA PARCELA

Napomena: Na terenu ne postoji objekat koji je na podlozi označen brojem 1 na kat.parceli br.1863



Napomena: Snimanje izvršeno prijemnikom GPS i TS marke Leica u sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore i laserskim metrom marke Leica.

Snimio dana:..... Septembar2021. god.

Geodeta..... Semir Kuč, dip.inž.geod.

.....
potpis

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------



INVESTITOR ¹	"Visokogradnja MNE" doo Podgorica
OBJEKAT ²	Kolektivni stambeni objekat
LOKACIJA ³	UP 253, blok E, DUP "Konik-sanacioni plan" - izmjene i dopune
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	Arhitektura
PROJEKTANT ⁵	"STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujoševića 30/s, Semir Bučan
ODGOVORNO LICE ⁶	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁷	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2
SARADNICI NA PROJEKTU ⁷	BUČAN DAMIR, spec.sci.arh HASANOVIĆ SELMA, spec.sci.arh TAMARA KOLJENŠIĆ, Bsc.politehnik LEJLA KOJIĆ, spec.sci.arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁷ Ime vodećeg projektanta, broj licence i potp

SADRŽAJ PROJEKTA

1. Tekstualna dokumentacija

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

2. Grafička dokumentacija

1. Geodetska podloga R=1:200
2. Šira situacija R=1:400
3. Situacija R=1:100
4. Parterno uređenje R=1:100
5. Osnova prizemlja R=1:100
6. Osnova prvog sprata R=1:100
7. Osnova drugog sprata R=1:100
8. Osnova potkrovlja R=1:100
9. Osnova krova R=1:100
10. Presjek A-A R=1:100
11. Presjek B-B R=1:100
12. Sjevero-zapadna fasada R=1:100
13. Jugo-zapadna fasada R=1:100
14. Jugo-istočna fasada R=1:100
15. Sjevero-istočna fasada R=1:100
16. 3D prikaz
17. 3D prikaz
18. Fotomontaža

2. Tekstualna dokumentacija



PROJEKтни ZADATAK

INVESTITOR,
"Visokogradnja MNE" doo
Podgorica

LOKACIJA: UP 253, blok E, DUP "Konik-sanacioni plan" - izmjene i dopune

INVESTITOR: "Visokogradnja MNE" doo Podgorica

Podloga za izradu projektne dokumentacije Glavnog projekta objekta mješovite namjene, su urbanističko-tehnički uslovi izdati od nadležnog Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Podgorica, o8-352/14-815 25.09.2014 godine i iskazane potrebe investitora.

I NAMJENA OBJEKTA

Namjena objekta je kolektivno-stambeni objekat. Imajući u vidu urbanističko-tehničke uslove nadležnog organa i zahtjeve investitora definisane kroz ovaj projektni zadatak, treba projektovati objekat, horizontalnih gabarita i bruto građevinske površine koji odgovaraju zadatim parametrima iz UTU.

Objekat projektovati u zadatim gabaritima, poštujući građevinske i regulacione linije.

II SADRŽAJ

Objekat ima namjenu kolektivno stanovanje, u okviru kojeg je potrebno bruto građevinsku površinu od 1160 m² organizovati prema zahtjevima investitora. Potrebno je organizovati stambene jedinice različite structure I kvadrature (jednosobni,dvosobni I 1 trosobni stan) u okviru zadatih gabarita, kao i obezbijediti potreban broj parking mjesta po standardima i parametrima iz urbanističko-tehničkih uslova.

Objekat projektovati u zadatim gabaritima, poštujući građevinske i regulacione linije.

III KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta projektovati kao kombinaciju horizontalnih i vertikalnih betonskih elemenata postavljenih u upravnim pravcima – skeletni sistem konstrukcije. Krovnu konstrukciju je potrebno planirati kao betonsku kosu ploču u kombinaciji sa drvenom krovnom konstrukcijom, sa potrebnom konstrukcijom koja se oblaže odgovarajućim pokrivačem.

IV OBRADA POVRŠINA

Objekat materijalizovati tako da zadovolji sve funkcionalne zahtjeve. Za obradu fasade predvidjeti fasadni malter (bavalit) u bojama po želji projektanta.

V ELEKTROINSTALACIJE

Priključak na elektrodistributivnu mrežu projektovati u skladu sa tehničkim uslovima pribavljenim od nadležnog organa.

U skladu sa namjenom prostora, projektovati instalaciju priključnica i rasvjete, kao i gromobransku instalaciju, odnosno instalacije jake i slabe struje. Detaljni projektni zadaci za faze će biti dosavljene projektantima u odvojenom dokumentu.

VI VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora i Urbanističko tehničkim uslovima, treba projektovati instalacije vodovoda i kanalizacije.

VII STANDARDI PROJEKTOVANJA

Kompletna tehnička dokumentacija, mora biti urađena u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, ovim projektnim zadatkom, propisima koji uređuju ovu oblast, tehničkim propisima, preporukama i standardima i odgovarajućim projektantskim iskustvom.

Podgorica, novembar 2021. god.

INVESTITOR,

"Visokogradnja MNE" doo Podgorica



www.studio4b.me

Uz idejno rješenje objekta, čija je lokacija na UP 253, blok E, DUP "Konik-sanacioni plan" - izmjene i dopune, investitora "Visokogradnja MNE" doo Podgorica .

I - UVODNE NAPOMENE

Idejni projekat kolektivno-stambenog objekta , na UP 253, blok E, DUP "Konik-sanacioni plan" - izmjene i dopune, urađen je na osnovu urbanističko tehničkih uslova koje je izdao Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice, broj 08-352/14-815 od 25.09.2014 godine i iskazanih potreba i želja investitora kroz dostavljeni Projektni zadatak.

Gabariti objekta, horizontalni i vertikalni - odnosno bruto površina objekta centralnih djelatnosti, kao i građevinske linije, odnosno parametri koji su definisani sa dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima, u potpunosti su ispoštovani.

III - LOKACIJA

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja objekta mješovite namjene, je na UP 253, blok E, DUP "Konik-sanacioni plan" - izmjene i dopune.

Pristup parceli je omogućen postojećim gradskim saobraćajnicama. Saobraćajnice su definisane i tretirane važećim planskim dokumentom DUP-a (vidjeti urbanističko-tehničke uslove i situaciju). Projektom je predviđena ulica zadovoljavajućih dimenzija, radijusa i poprečnog presjeka za nesmetanu manipulaciju i saobraćanje motornih vozila, adekvatan broj parking mjesta shodno namjeni stanovanja (16 parking mjesta koji se nalaze na parceli).

Lokacija je nivelisana tako da sa pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, a projektovanim nagibima i nivelacijom samog objekta za visinu od 0.72 m je riješeno pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

IV - FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Izgradnja novog objekta projektovana je kao kolektivno-stambeni objekat, sa funkcionalnim sadržajima prema programu i zahtjevima investitora, tj. sadržajima namjenjenih stanovanja,

Objekat je spratnosti P+2+Pk. Ukupan broj stambenih jedinica u zgradi je 15. Svaki je zadovoljavajuće kvadrature, racionalne iskorišćenosti, optimalne spratne visine (306), orijentacije i osunčanja. Struktura stambenih jedinica organizovana je shodno zahtjevima investitora I to:

- 6 jednosobnih stanova kvadrature 41-44 m²
- 8 dvosobnih stanova kvadrature 63-69 m²
- 1 trosobni stan kvadrature 86m²

Broj stambenih jedinica (15) ima potreban broj parking mjesta (16), što zadovoljava zahtjeve iz UTU a to je 1.1 PM po stanu.

Horizontalne komunikacije su adekvatne širine od 1,50 m, distance svake stambene jedinice od vertikalnog komunikacionog jezgra u skladu sa pravilima protivpožarne zaštite, ventilacije i insulacije. Pored ulazne partije, koje su oplemenjene i naglašene zasadama nuskog rastinja, parterno uređenje je riješeno na način da obezbijedi adekvatnu količinu zelenila za korisnike ovog objekta. Time zgrada dobija karakter oplemenjenog i humanijeg prostora. Vertikalne komunikacije između svih etaža ostvarene su preko komunikacionog jezgra od armirano-betonskog, dvokakog stepeništa i lifta zadovoljavajućih dimenzija.

Ukupna neto površina u objektu je 979.69 m² dok je ukupna bruto površina objekta 1115.76 m².

Objekat je projektovan u zadatim gabaritima, poštujući građevinske i regulacione linije. Bilans površina objekta predstavljene tabelarno, kako slijedi:

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
Površina UP 253	725 m ²	725 m ²
Površina pod objektom	276.44 m ²	290 m ²
Indeks zauzetosti	0,8	0,4
Indeks izgrađenosti	1,53	1,6
BGP	1.115,76 m ²	1.160 m ²
Spratnost	P+2+Pk	P+2+Pk
Parking mjesta	16	1 PM na 1.1 stana (16)

Bilansi površina po etažama su sljedeći:

	Neto P	Bruto P
Prizemlje	244.91 m ²	276.44
Prvi sprat	244.91 m ²	276.44
Drugi sprat	244.96 m ²	276.44
Potkrovlje	244.91 m ²	276.44
Ukupna P objekta	979.69m ²	1115.76 m ²

Tabelarnim pregledom date su površine svih etaža i stambenih jedinica:

- PRIZEMLJE:

Legenda površina

STAN BR. 1

Br.	Naziv prostorije	P (m2)
01	Hodnik	7.54
02	Kupatilo	4.50
03	Kuhinja	6.30
04	Dnevni boravak i trpezarija	17.04
05	Spavaca soba	13.50
06	Spavaca soba	11.89
07	Terasa	2.99
		63.76 m ²

STAN BR. 2

Br.	Naziv prostorije	P (m2)
01	Hodnik	7.25
02	Kupatilo	3.94
03	Kuhinja	6.00
04	Dnevni boravak i trpezarija	23.95
05	Spavaca soba	13.89
06	Spavaca soba	10.98
07	Terasa	2.99
		69.00 m ²

STAN BR. 3

Br.	Naziv prostorije	P (m2)
01	Hodnik	5.51
02	Kupatilo	3.36
03	Kuhinja	4.95
04	Dnevni boravak i trpezarija	16.51
05	Spavaca soba	10.73
06	Terasa	2.99
		44.05 m ²

STAN BR. 4

Br.	Naziv prostorije	P (m2)
01	Hodnik	5.45
02	Kupatilo	3.93
03	Kuhinja	3.65
04	Dnevni boravak i trpezarija	17.02
05	Spavaca soba	8.81
06	Terasa	2.99
		41.85 m ²

Horizontalne komunikacije: 14.25 m²

Vertikalne komunikacije: 12.00 m²

Neto P stanova: 218.66 m²

Neto P etaže: 244.91 m²

- 1.SPRAT:

Legenda površina

STAN BR. 5

Br.	Naziv prostorije	P (m2)
01	Hodnik	7.54
02	Kupatilo	4.50
03	Kuhinja	6.30
04	Dnevni boravak i trpezarija	17.04
05	Spavaca soba	13.50
06	Spavaca soba	11.89
07	Terasa	2.99
		63.76 m ²

STAN BR. 6

Br.	Naziv prostorije	P (m2)
01	Hodnik	7.25
02	Kupatilo	3.94
03	Kuhinja	6.00
04	Dnevni boravak i trpezarija	23.95
05	Spavaca soba	13.89
06	Spavaca soba	10.98
07	Terasa	2.99
		69.00 m ²

STAN BR. 7

Br.	Naziv prostorije	P (m2)
01	Hodnik	5.51
02	Kupatilo	3.36
03	Kuhinja	4.95
04	Dnevni boravak i trpezarija	16.51
05	Spavaca soba	10.73
06	Terasa	2.99
		44.05 m ²

STAN BR. 8

Br.	Naziv prostorije	P (m2)
01	Hodnik	5.45
02	Kupatilo	3.93
03	Kuhinja	3.65
04	Dnevni boravak i trpezarija	17.02
05	Spavaca soba	8.81
06	Terasa	2.99
		41.85 m ²

Horizontalne komunikacije: 14.25 m²

Vertikalne komunikacije: 12.00 m²

Neto P stanova: 218.66 m²

Neto P etaže: 244.91 m²

- 2.SPRAT:

STAN BR. 9

Br.	Naziv prostorije	P (m2)
01	Hodnik	7.54
02	Kupatilo	4.50
03	Kuhinja	6.30
04	Dnevni boravak i trpezarija	17.04
05	Spavaca soba	13.50
06	Spavaca soba	11.89
07	Terasa	2.99
		63.76 m ²

STAN BR. 10

Br.	Naziv prostorije	P (m2)
01	Hodnik	7.25
02	Kupatilo	3.94
03	Kuhinja	6.00
04	Dnevni boravak i trpezarija	23.95
05	Spavaca soba	13.89
06	Spavaca soba	10.98
07	Terasa	2.99
		69.00 m ²

STAN BR. 11

Br.	Naziv prostorije	P (m2)
01	Hodnik	3.65
02	Toalet	2.43
03	Dnevni boravak i trpezarija	25.23
04	Kuhinja	7.27
05	Ostava	2.43
06	Terasa	2.99
07	Degažman	3.24
08	Spavaća soba	12.15
09	Spavaća soba	9.86
10	Spavaća soba	8.99
11	Kupatilo	4.72
12	Terasa	2.99
		85.95 m ²

Horizontalne komunikacije: 14.25 m²

Vertikalne komunikacije: 12.00 m²

Neto P stanova: 218.71 m²

Neto P etaže: 244.96 m²

Bruto P etaže: 276.44 m²

Neto P objekta: 979.69 m²

Bruto P objekta: 1 105.76 m² + ulazni trijem (10m²)

- POTKROVLJE:

STAN BR. 12

Br.	Naziv prostorije	P (m2)
01	Hodnik	7.54
02	Kupatilo	4.50
03	Kuhinja	6.30
04	Dnevni boravak i trpezarija	17.04
05	Spavaca soba	13.50
06	Spavaca soba	11.89
07	Terasa	2.99
		63.76 m ²

STAN BR. 13

Br.	Naziv prostorije	P (m2)
01	Hodnik	7.25
02	Kupatilo	3.94
03	Kuhinja	6.00
04	Dnevni boravak i trpezarija	23.95
05	Spavaca soba	13.89
06	Spavaca soba	10.98
07	Terasa	2.99
		69.00 m ²

STAN BR. 14

Br.	Naziv prostorije	P (m2)
01	Hodnik	5.51
02	Kupatilo	3.36
03	Kuhinja	4.95
04	Dnevni boravak i trpezarija	16.51
05	Spavaca soba	10.73
06	Terasa	2.99
		44.05 m ²

STAN BR. 15

Br.	Naziv prostorije	P (m2)
01	Hodnik	5.45
02	Kupatilo	3.93
03	Kuhinja	3.65
04	Dnevni boravak i trpezarija	17.02
05	Spavaca soba	8.81
06	Terasa	2.99
		41.85 m ²

Horizontalne komunikacije: 14.25 m²

Vertikalne komunikacije: 12.00 m²

Neto P stanova: 218.66 m²

Neto P etaže: 244.91 m²

Bruto P etaže: 276.44 m²

Neto P objekta: 979.69 m²

Bruto P objekta: 1 105.76 m² + ulazni trijem (10m²)

V – KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem se sastoji od armirano betonskih platna i armirano betonskih međuspratnih i krovne ploče, odgovarajuće debljine i nosivosti. Temeljenje objekta je predviđeno u vidu armirano betonskih temelja samaca, temeljnih zidova i greda na stabilnoj i odgovarajućoj dubini.

VI - OBRADA PODOVA

Svi podovi na objektu projektovani su shodno potrebama prostora, odnosno keramičkim pločicama u dijelu komunikacija, ulaznih partija stambenih jedinica, sanitarnih prostorija i terasa i parketom u svim ostalim prostorijama.

VII - OBRADA ZIDOVA

Svi zidovi na objektu projektovani su i predviđeni shodno potrebama prostora, odnosno glet masa i završni enterijerski premaz na površini unutrašnjih zidova prostorija stambenih jedinica i komunikacija u objektu.

VIII - OBRADA PLAFONA

Svi plafoni na objektu projektovani su shodno potrebama prostora, odnosno malterom, glet masom i završnim enterijerskim premazom.

IX - MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Spoljašnji zidovi objekta su obrađeni fasadnim malterom (bavalit) i to u kombinaciji dvije boje (bijela i siva). Objekat je podignut 0.72m u odnosu na kotu terena i dio sokla obradjen je fasadnim kamenom u tamno sivoj boji. Uvučeni djelovi na fasadama (terase) materijalizovane su na isti način sa uvodjenjem elemenata škura koji ima funkciju zaklona za spoljnje jedinice klima. Ulazna partija naglašena je pristunim stepeništem i nadstrašnicom. Poseban element na fasadi je strukturalna fasada koja se javlja u dijelu vertikalnih komunikacija čime se obezbeđuje prirodno osvetljenje u zajedničkom hodniku.

X - KROV

Krov je projektovan kao kosi, viševodni, neprohodni i na način da zadovolji sve izolacione i funkcionalne zahtjeve. Krov ima nagib od 20°, sa potkonstrukcijom obloženom Mediteran crijepom, sa visinom atike od 1 m i slivom vode u olučne vertikale odgovarajućih dimenzija.

XI - TERMIČKA ZAŠTITA

Objekat koji će se izvoditi termički je zaštićen imajući u vidu klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori, kosa krovna ploča, nulta ploča ispod koje se postavlja termoizolacija, i svi potrebni podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene

koeficijente za klimatsku zonu. Za objekat je bitno uvođenje principa energetske efikasne, održive gradnje što je dovelo do:

- smanjenja gubitaka toplote iz objekta izborom ispune fasadnih zidova što je poboljšalo toplotnu zaštitu spoljašnjih elemenata i dovelo do povoljnijeg odnosa površine i zapremine objekta;
- povećanja toplotnih dobitaka povoljnom orijentacijom objekta.

S obzirom na namjenu i površinu objekta, obezbjeđivanje energije iz alternativnih izvora je procijenjeno kao nepripadajuće, pa se potencijalna ušteda energije postiže izborom i ugradnjom adekvatnih materijala i najpoželjnije orijentacije prostorija unutar objekta.

XII - ZAŠTITA OD BUKE

Zaštita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge, pregradnih zidova, kao i krovne konstrukcije. Takođe, izolacija koja obezbjeđuje toplotnu zaštitu ujedno ima svojstvo zaštite od buke susjednog prostora i prostora spoljašnjosti. Na ovaj način je postignut adekvatan stepen zaštite od buke, komfor stanovanja i stambenih uslova.

XIII - ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbijeđena je vatrootpornošću zidova gdje funkcija prostora to nalaže, međuspratne i krovne konstrukcije, ostalim ugrađenim materijalom kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija u objektu. Napomena: svi gipsani zidovi koji odvajaju cjeline u objektu predviđeni su sa po 2 vatrootporne ploče sa obje strane konstrukcije.

XIV - ELEKTROINSTALACIJE

Priključak objekta na elektrodistributivnu mrežu biće projektovan nakon dobijanja saglasnosti, koja će sadržati i potrebne tehničke uslove za priključenje predmetnog objekta.

Napomena: Detaljan tehnički opis će biti dat u fazama elektroinstalacija jaka i slaba struja.

XV - VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora, Katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na hidrotehničke instalacije, dobijenim od Javnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija" SA P.O. iz Podgorice biće projektovane instalacije vodovoda i kanalizacije.

XVI – PRIMJENJENI PROPISI, PREPORUKE I VAŽEĆI STANDARDI

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)

- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)
- Izvođač je dužan da izvede sve radove kompletno kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, svim normama koje su gore pobrojane, TU.XV, JUS.U.M3 i tehničkim propisima kao i uputima proizvođača. U svemu prema projektu.

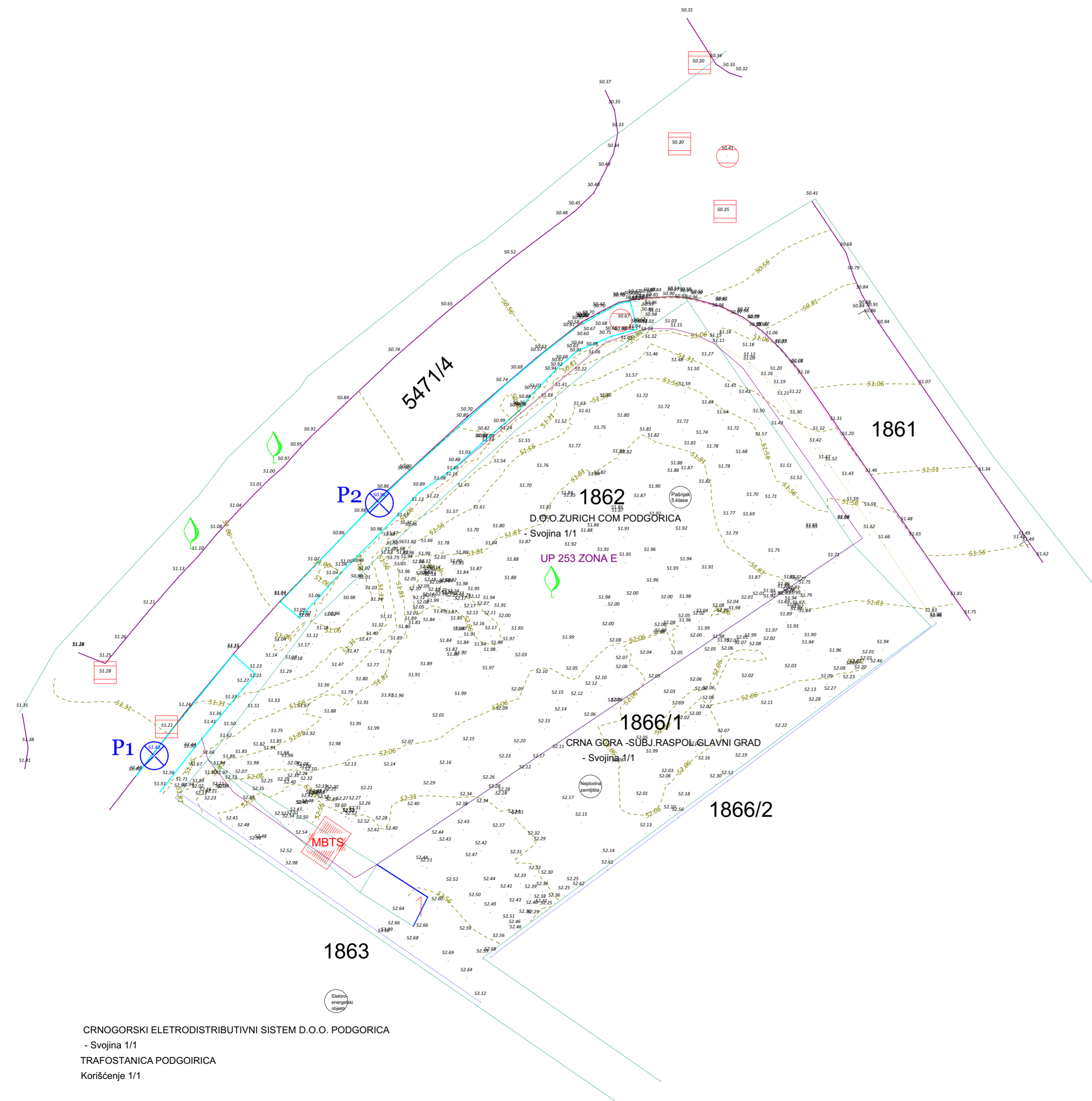
Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

U Podgorici, novembar 2021. god.

PROJEKTANT,
Semir Bučan, dipl. inž. arh

3. Grafička dokumentacija





LEGENDA

- KATASTARSKA PARCELA
- BETONSKI ZID
- ASFALJNI PUT
- TROTOAR
- ZICANA OGRADA
- IVICNJAK
- TRAFOSTANICA
- URBANISTICKA PARCELA



Napomena: Na terenu ne postoji objekat koji je na podlozi označen brojem 1 na kat.parceli br.1863

149	Y=6605629.42	X=4700081.45
1	Y=6605622.72	X=4700091.04
2	Y=6605621.71	X=4700092.48
150	Y=6605619.78	X=4700094.13
3	Y=6605618.48	X=4700094.70
4	Y=6605617.16	X=4700095.04
151	Y=6605615.47	X=4700095.07
5	Y=6605612.84	X=4700094.20
152	Y=6605603.35	X=4700086.29
153	Y=6605594.53	X=4700077.66
154	Y=6605586.59	X=4700068.56
6	Y=6605587.02	X=4700067.12
155	Y=6605588.68	X=4700065.00
7	Y=6605596.55	X=4700059.45
8	Y=6605597.98	X=4700060.33

Gradjevinska linija






1	Y=6605618.41	X=4700094.72
2	Y=6605606.62	X=4700085.19
3	Y=6605596.38	X=4700075.25
4	Y=6605588.13	X=4700065.69
5	Y=6605616.49	X=4700095.06
6	Y=6605626.99	X=4700079.79



CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O. PODGORICA
 - Svojina 1/1
 TRAFOSTANICA PODGORICA
 Korišćenje 1/1

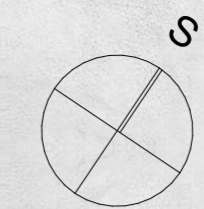
PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me	INVESTITOR: Visokogradnja MNE DOO Podgorica
Objekat: Kolektivni stambeni objekat		Lokacija: UP 253, blok E, DUP "Konik-sanacioni plan" - izmjene i dopune	
Vođeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:200
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, MSc.politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	Milo Vukčević, MSc.politehnike	Prilog: Ažurna geodetska podloga
Datum izrade i M.P. novembar 2021		Br.priloga: 01	Br.strane: Datum revizije i M.P.

ŠIRA SITUACIJA R=1:400



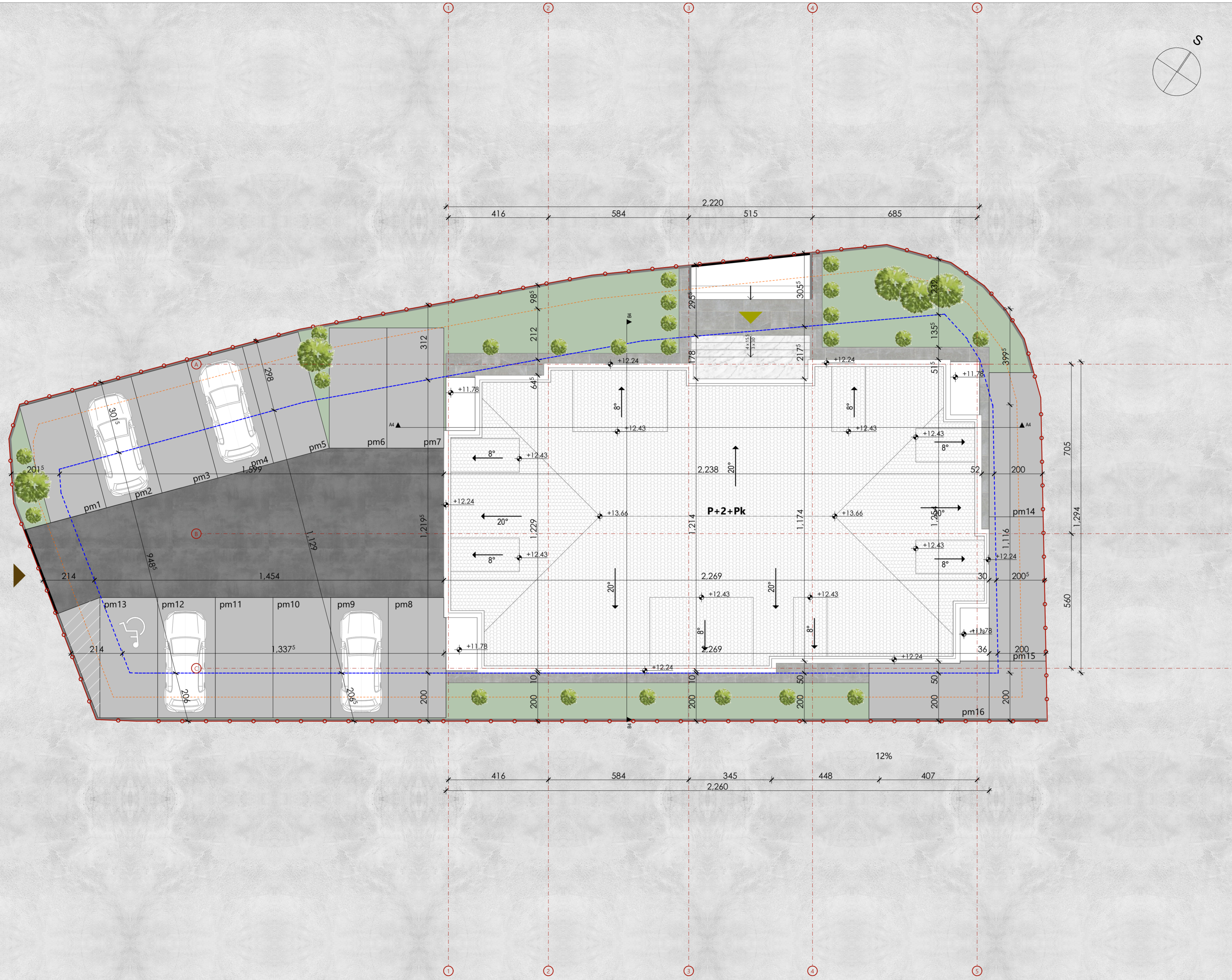
-  Granica parcele
-  Gradjevinska linija
-  Podzemna građevinska linija
-  Ulaz na parcelu
-  Ulaz u objekat

PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Visokogradnja MNE DOO Podgorica	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat		Lokacija: UP 253, blok E, DUP "Konik-sanacioni plan" - izmjene i dopune		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Razmjera: 1:400	
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, MSc.politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	Milo Vukčević, MSc.politehnike	Prilog: Šira situacija	Br.priloga: 02
Datum izrade i M.P. novembar 2021		Datum revizije i M.P.			

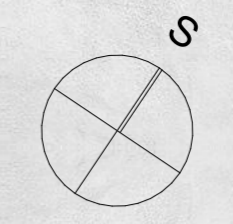


Legenda materijala i oznaka

- Krovni pokrivač - crijep
- Granica parcele
- Horizontalni oluk
- Građevinska linija
- Atika
- Podzemna građevinska linija
- Kota gotove krovne konstrukcije
- Ulaz na parcelu
- Trotoar
- Ulaz u objekat
- Zelena površina
- Ulaz u stan
- Parking mjesta
- Potporni zid
- Kapija



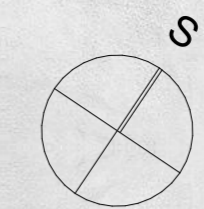
<p>PROJEKTANT:</p> <p>www.studio4b.me</p>	<p>studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje</p> <p>ul. Ivana Vukojevića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me</p>	<p>INVESTITOR:</p> <p>Visokogradnja MNE DOO Podgorica</p>
<p>Objekat:</p> <p>Kolektivni stambeni objekat</p>		<p>Lokacija:</p> <p>UP 253, blok E, DUP "Konik-sanacioni plan" - izmjene i dopune</p>
<p>Vodeći inženjer:</p> <p>Semir Bučan, dipl.inž.arh.</p>		<p>Vrsta tehničke dokumentacije:</p> <p>Idejno rješenje</p>
<p>Odgovorni inženjer:</p> <p>Semir Bučan, dipl.inž.arh.</p>		<p>Dio tehničke dokumentacije:</p> <p>Arhitektura</p>
<p>Saradnici:</p> <p>Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, MSc. politehnike</p> <p>Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.</p> <p>Milo Vukčević, MSc. politehnike</p>	<p>Prilog:</p> <p>Situacija</p>	<p>Br.priloga: 03</p> <p>Br.strane:</p>
<p>Datum izrade i M.P.</p> <p>novembar 2021</p>		<p>Datum revizije i M.P.</p>



Legenda materijala i oznaka

- Armirano platno/stub
- Giter blok
- Termoizolacija
- Parket
- Keramičke pločice
- Keramičke pločice
- Trotoar
- Zelena površina
- Parking mjesta
- Asfalt
- Potporni zid
- Kapija
- ±0.00 Kota gotove ploče
- Granica parcele
- Gradjevinska linija
- Podzemna građevinska linija
- Ulaz na parcelu
- Ulaz u objekat
- Ulaz u stan

<p>PROJEKTANT:</p> <p>www.studio4b.me</p>	<p>studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje</p> <p>ul. Ivana Vukojevića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me</p>	<p>INVESTITOR:</p> <p>Visokogradnja MNE DOO Podgorica</p>
<p>Objekat:</p> <p>Kolektivni stambeni objekat</p>		<p>Lokacija:</p> <p>UP 253, blok E, DUP "Konik-sanacioni plan" - izmjene i dopune</p>
<p>Vodeći inženjer:</p> <p>Semir Bučan, dipl.inž.arh.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije:</p> <p>Idejno rješenje</p>	
<p>Odgovorni inženjer:</p> <p>Semir Bučan, dipl.inž.arh.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije:</p> <p>Arhitektura</p>	<p>Razmjera:</p> <p>1:100</p>
<p>Saradnici:</p> <p>Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, MSc. politehnike</p> <p>Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.</p> <p>Milo Vukčević, MSc. politehnike</p>	<p>Prilog:</p> <p>Parterno uređenje</p>	<p>Br.priloga:</p> <p>04</p> <p>Br.strane:</p>
<p>Datum izrade i M.P.</p> <p>novembar 2021</p>		<p>Datum revizije i M.P.</p>



Legenda materijala i oznaka

	Armirano platno/stub		±0.00 Kota gotove ploče
	Giter blok		Granica parcele
	Termoizolacija		Gradjevinska linija
	Parket		Podzemna gradjevinska linija
	Keramičke pločice		Ulaz na parcelu
	Keramičke pločice		Ulaz u objekat
	Trotoar		Ulaz u stan
	Zelena površina		Potporni zid
	Parking mjesta		Kapija
	Asfalt		

Legenda površina

STAN BR. 1	STAN BR. 2
Br. Naziv prostorije P (m2)	Br. Naziv prostorije P (m2)
01 Hodnik 7.54	01 Hodnik 7.25
02 Kupatilo 4.50	02 Kupatilo 3.94
03 Kuhinja 6.30	03 Kuhinja 6.00
04 Dnevni boravak i trpezarija 17.04	04 Dnevni boravak i trpezarija 23.95
05 Spavaca soba 13.50	05 Spavaca soba 13.89
06 Spavaca soba 11.89	06 Spavaca soba 10.98
07 Terasa 2.99	07 Terasa 2.99
63.76 m²	69.00 m²

STAN BR. 3	STAN BR. 4
Br. Naziv prostorije P (m2)	Br. Naziv prostorije P (m2)
01 Hodnik 5.51	01 Hodnik 5.45
02 Kupatilo 3.36	02 Kupatilo 3.93
03 Kuhinja 4.95	03 Kuhinja 3.65
04 Dnevni boravak i trpezarija 16.51	04 Dnevni boravak i trpezarija 17.02
05 Spavaca soba 10.73	05 Spavaca soba 8.81
06 Terasa 2.99	06 Terasa 2.99
44.05 m²	41.85 m²

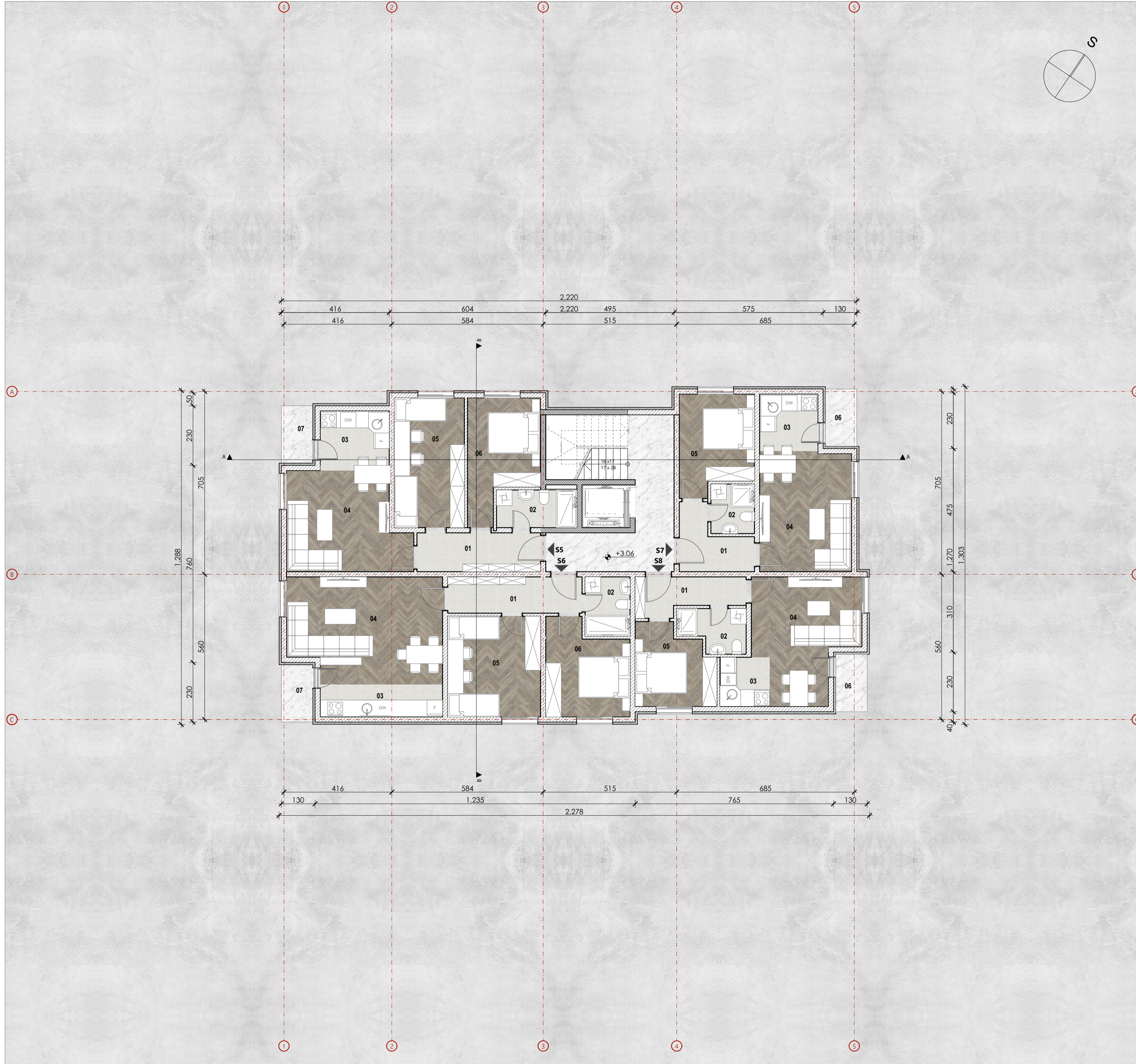
Horizontalne komunikacije: 14.25 m²
Vertikalne komunikacije: 12.00 m²

Neto P stanova: 218.66 m²
Neto P etaže: 244.91 m²

Bruto P etaže: 276.44 m²
Neto P objekta: 979.69 m²
Bruto P objekta: 1 105.76 m² + ulazni trijem (10m²)

PROJEKTANT: www.studio4b.me	studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me	INVESTITOR: Visokogradnja MNE DOO Podgorica
Objekat: Kolektivni stambeni objekat	Lokacija: UP 253, blok E, DUP "Konik-sanacioni plan" - izmjene i dopune	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenskić, MSc. politehnike Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch. Milo Vukčević, MSc. politehnike	Prilog: Osnova prizemlja	Br.priloga: 05 Br.strane:
Datum izrade i M.P. novembar 2021	Datum revizije i M.P.	





Legenda materijala i oznaka

- Armirano platno/stub
- Giter blok
- Termoizolacija
- Parket
- Keramičke pločice
- Keramičke pločice
- Trotoar
- Zelena površina
- Parking mjesta
- Asfalt
- +3.06 Kota gotove ploče
- Granica parcele
- Gradjevinska linija
- Podzemna građevinska linija
- Ulaz na parcelu
- Ulaz u objekat
- Ulaz u stan

Legenda površina



STAN BR. 5			STAN BR. 6		
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
01	Hodnik	7.54	01	Hodnik	7.25
02	Kupatilo	4.50	02	Kupatilo	3.94
03	Kuhinja	6.30	03	Kuhinja	6.00
04	Dnevni boravak i trpezarija	17.04	04	Dnevni boravak i trpezarija	23.95
05	Spavaca soba	13.50	05	Spavaca soba	13.89
06	Spavaca soba	11.89	06	Spavaca soba	10.98
07	Terasa	2.99	07	Terasa	2.99
		63.76 m²			69.00 m²

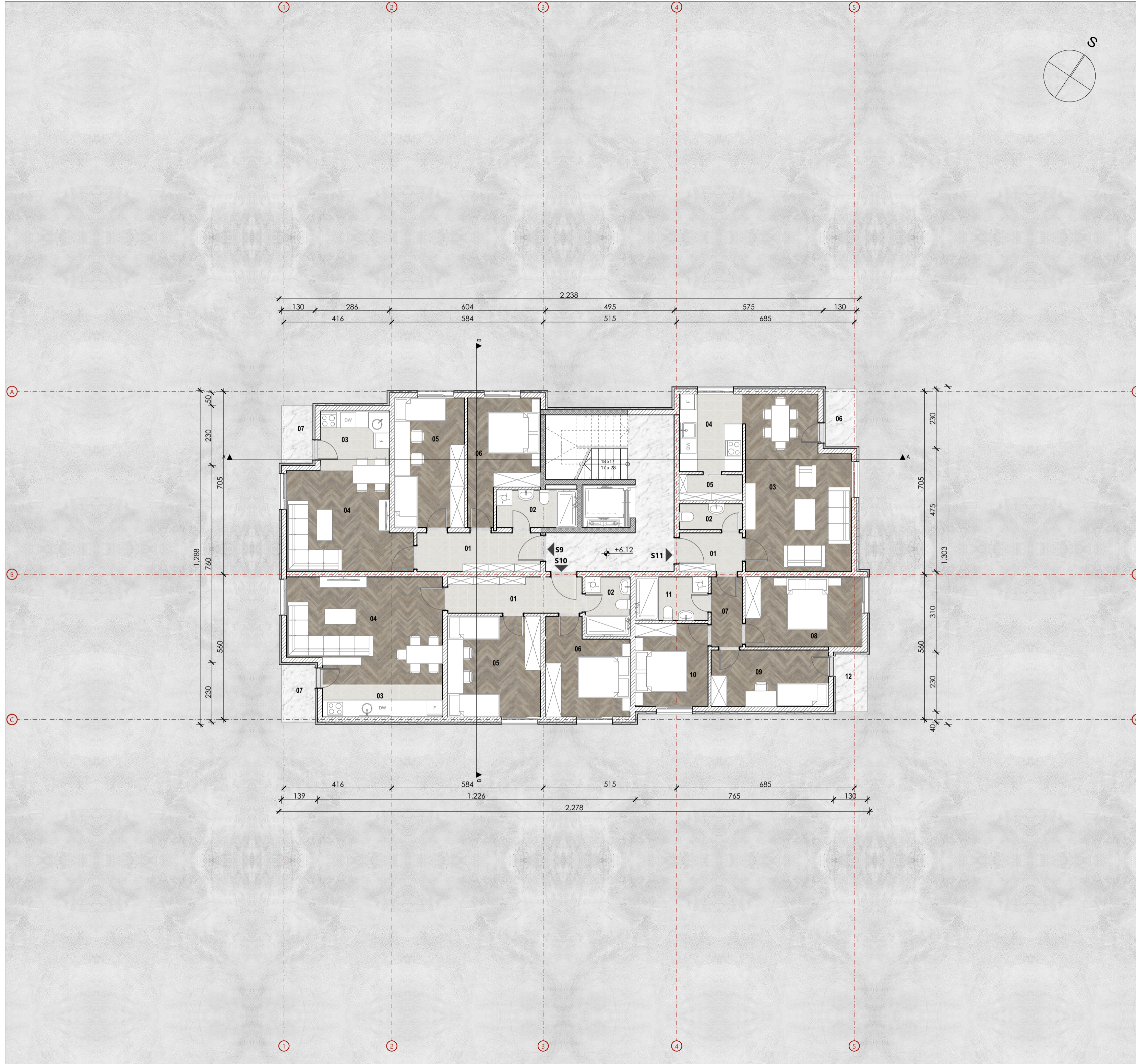
STAN BR. 7			STAN BR. 8		
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
01	Hodnik	5.51	01	Hodnik	5.45
02	Kupatilo	3.36	02	Kupatilo	3.93
03	Kuhinja	4.95	03	Kuhinja	3.65
04	Dnevni boravak i trpezarija	16.51	04	Dnevni boravak i trpezarija	17.02
05	Spavaca soba	10.73	05	Spavaca soba	8.81
06	Terasa	2.99	06	Terasa	2.99
		44.05 m²			41.85 m²

Horizontalne komunikacije: 14.25 m²
 Vertikalne komunikacije: 12.00 m²

Neto P stanova: 218.66 m²
Neto P etaže: 244.91 m²

Bruto P etaže: 276.44 m²
Neto P objekta: 979.69 m²
Bruto P objekta: 1 105.76 m² + ulazni trijem (10m²)

PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Visokogradnja MNE DOO Podgorica	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat		Lokacija: UP 253, blok E, DUP "Konik-sanacioni plan" - izmjene i dopune		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:100
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, MSc. politehnike Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch. Milo Vukčević, MSc. politehnike		Prilog: Osnova sprata +1	Br.priloga: o6	Br.strane:
Datum izrade i M.P. novembar 2021		Datum revizije i M.P.			



Legenda materijala i oznaka

	Armirano platno/stub		+6.12 Kota gotove ploče
	Giter blok		Granica parcele
	Termoizolacija		Gradjevinska linija
	Parket		Podzemna gradjevinska linija
	Keramičke pločice		Ulaz na parcelu
	Keramičke pločice		Ulaz u objekat
	Trotoar		Ulaz u stan
	Zelena površina		
	Parking mjesta		
	Asfalt		

Legenda površina

STAN BR. 9			STAN BR. 10		
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
01	Hodnik	7.54	01	Hodnik	7.25
02	Kupatilo	4.50	02	Kupatilo	3.94
03	Kuhinja	6.30	03	Kuhinja	6.00
04	Dnevni boravak i trpezarija	17.04	04	Dnevni boravak i trpezarija	23.95
05	Spavaca soba	13.50	05	Spavaca soba	13.89
06	Spavaca soba	11.89	06	Spavaca soba	10.98
07	Terasa	2.99	07	Terasa	2.99
		63.76 m²			69.00 m²

STAN BR. 11		
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
01	Hodnik	3.65
02	Toalet	2.43
03	Dnevni boravak i trpezarija	25.23
04	Kuhinja	7.27
05	Ostava	2.43
06	Terasa	2.99
07	Degažman	3.24
08	Spavaća soba	12.15
09	Spavaća soba	9.86
10	Spavaća soba	8.99
11	Kupatilo	4.72
12	Terasa	2.99
		85.95 m²

Horizontalne komunikacije: 14.25 m²
Vertikalne komunikacije: 12.00 m²

Neto P stanova: 218.71 m²
Neto P etaže: 244.96 m²

Bruto P etaže: 276.44 m²
Neto P objekta: 979.69 m²
Bruto P objekta: 1 105.76 m² + ulazni trijem (10m²)

PROJEKTANT: www.studio4b.me		studio4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Visokogradnja MNE DOO Podgorica	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat		Lokacija: UP 253, blok E, DUP "Konik-sanacioni plan" - izmjene i dopune		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:100
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, MSc. politehnike Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch. Milo Vukčević, MSc. politehnike		Prilog: Osnova sprata +2	Br.priloga: 07	Br.strane:
Datum izrade i M.P. novembar 2021		Datum revizije i M.P.			



Legenda materijala i oznaka

	Armirano platno/stub		+9.18 Kota gotove ploče
	Giter blok		Granica parcele
	Termoizolacija		Gradjevinska linija
	Parket		Podzemna gradjevinska linija
	Keramičke pločice		Ulaz na parcelu
	Keramičke pločice		Ulaz u objekat
	Trotoar		Ulaz u stan
	Zelena površina		
	Parking mjesta		
	Asfalt		

Legenda površina

STAN BR. 12			STAN BR. 13		
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
01	Hodnik	7.54	01	Hodnik	7.25
02	Kupatilo	4.50	02	Kupatilo	3.94
03	Kuhinja	6.30	03	Kuhinja	6.00
04	Dnevni boravak i trpezarija	17.04	04	Dnevni boravak i trpezarija	23.95
05	Spavaca soba	13.50	05	Spavaca soba	13.89
06	Spavaca soba	11.89	06	Spavaca soba	10.98
07	Terasa	2.99	07	Terasa	2.99
		63.76 m²			69.00 m²

STAN BR. 14			STAN BR. 15		
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
01	Hodnik	5.51	01	Hodnik	5.45
02	Kupatilo	3.36	02	Kupatilo	3.93
03	Kuhinja	4.95	03	Kuhinja	3.65
04	Dnevni boravak i trpezarija	16.51	04	Dnevni boravak i trpezarija	17.02
05	Spavaca soba	10.73	05	Spavaca soba	8.81
06	Terasa	2.99	06	Terasa	2.99
		44.05 m²			41.85 m²

Horizontalne komunikacije: 14.25 m²

Vertikalne komunikacije: 12.00 m²

Neto P stanova: 218.66 m²

Neto P etaže: 244.91 m²

Bruto P etaže: 276.44 m²

Neto P objekta: 979.69 m²

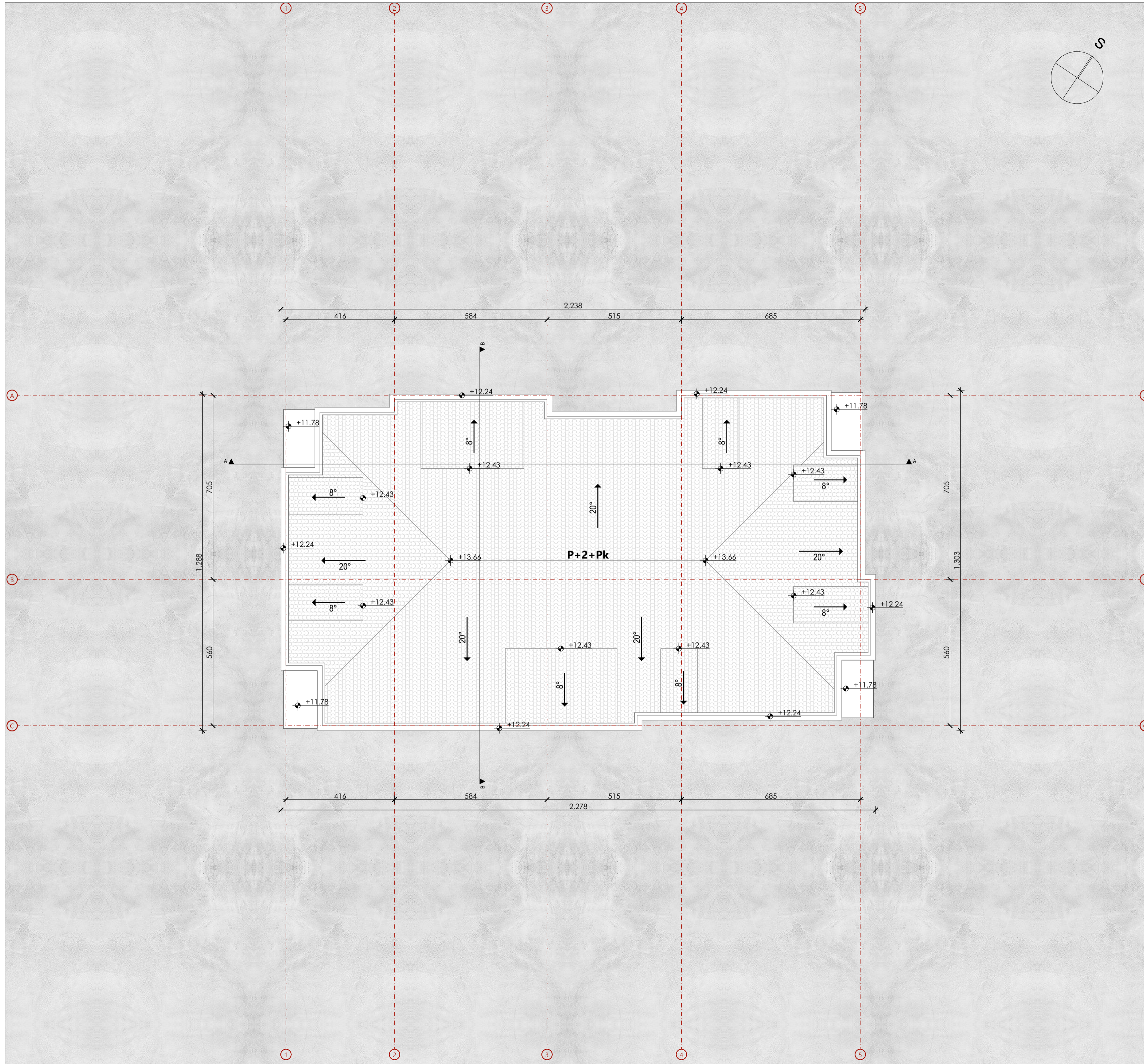
Bruto P objekta: 1 105.76 m² + ulazni trijem (10m²)

PROJEKTANT: www.studio4b.me		studio4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Visokogradnja MNE DOO Podgorica	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat		Lokacija: UP 253, blok E, DUP "Konik-sanacioni plan" - izmjene i dopune		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:100
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, MSc. politehnike Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch. Milo Vukčević, MSc. politehnike		Prilog: Osnova potkrovlja	Br.priloga: o8	Br.strane:
Datum izrade i M.P. novembar 2021		Datum revizije i M.P.			

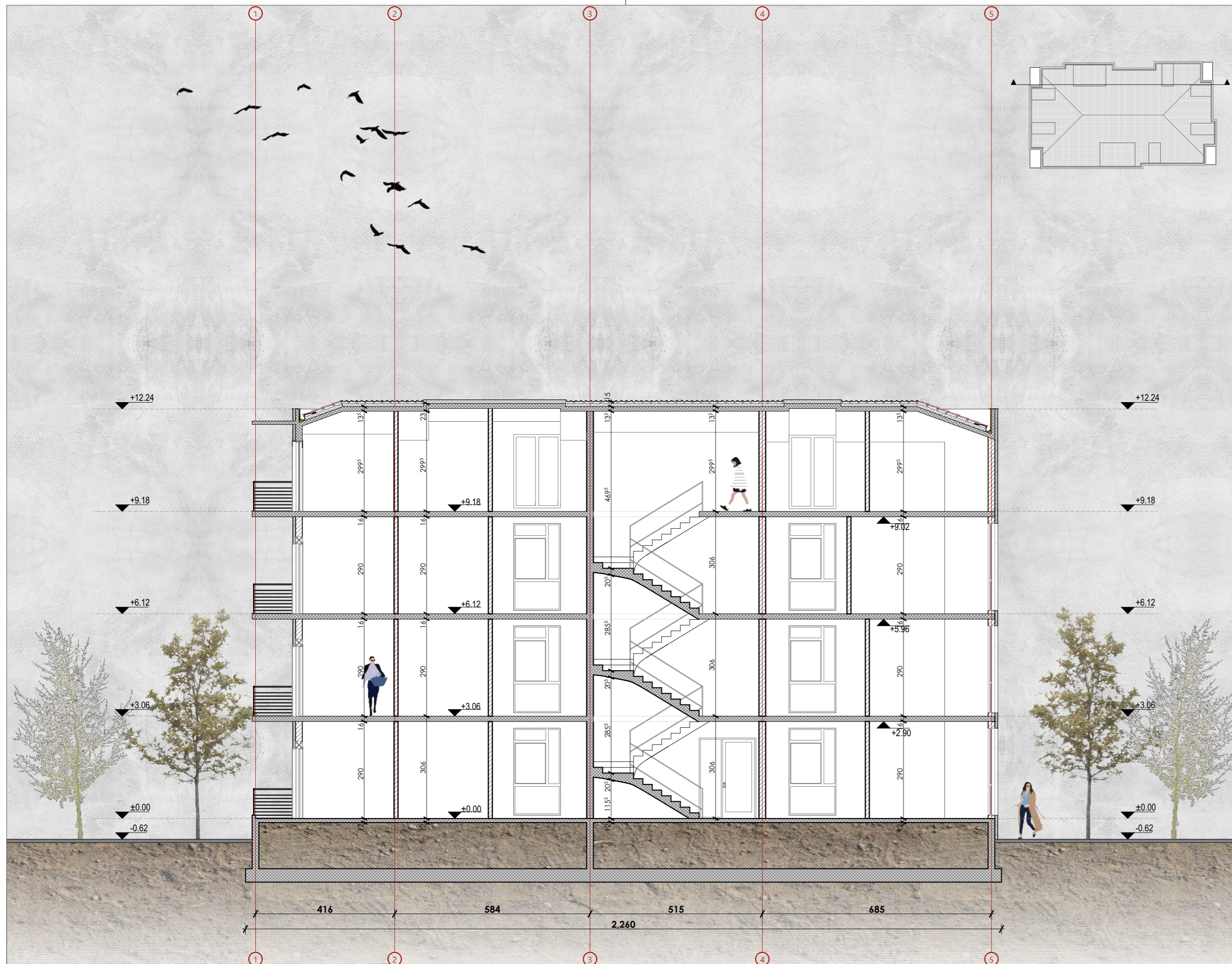


Legenda materijala i oznaka



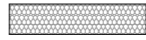


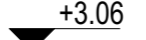
- Krovni pokrivač - crijep
- Horizontalni oluk
- Atika
- Kota gotove krovne konstrukcije



PROJEKTANT: studio4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Visokogradnja MNE DOO Podgorica	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat		Lokacija: UP 253, blok E, DUP "Konik-sanacioni plan" - izmjene i dopune	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.			
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, MSc. politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	Milo Vukčević, MSc. politehnike	Prilog: Osnova krova
Datum izrade i M.P. novembar 2021		Br.priloga: 09	Br.strane: 1:100
		Datum revizije i M.P.	



Legenda materijala i oznaka

-  Armirano platno/stub
-  Giter blok
-  Termoizolacija
-  Nebo
-  Tlo
-  +3.06 Kota gotove ploče

PROJEKTANT:



www.studio4b.me

studio 4b DOO
projektovanje urbanizam nadzor
konsalting izvođenje

ul. Ivana Vujoševića 30/s
Podgorica, Crna Gora
studio4b@t-com.me

INVESTITOR:

Visokogradnja MNE DOO Podgorica

Objekat:

Kolektivni stambeni objekat

Lokacija:

UP 253, blok E, DUP "Konik-sanacioni plan" - izmjene i dopune

Vodeći inženjer:

Semir Bučan,
dipl.inž.arh.

Semir Bučan

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Semir Bučan,
dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:100

Saradnici:

Damir Bučan, spec.sci.arch.
Tamara Koljenšić, MSc.politehnike
Selma Hasanović, spec.sci.arch.
Lejla Kojić, bsc.arch.
Milo Vukčević, MSc.politehnike

Prilog:

Presjek A-A

Br.priloga:

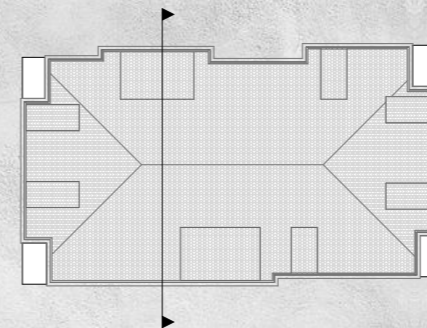
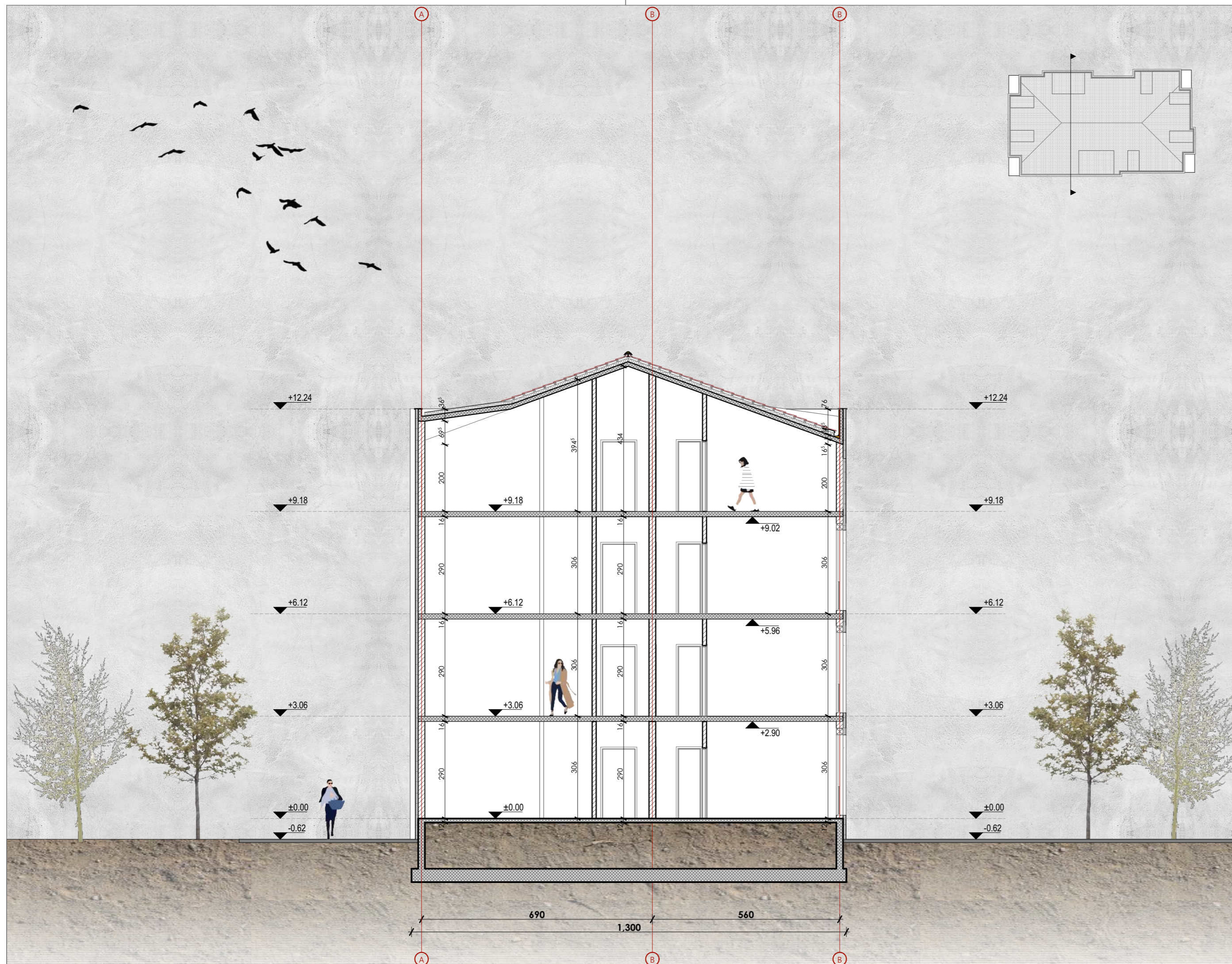
10

Br.strane:



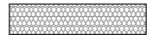


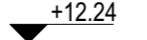
Datum izrade i M.P.


novembar 2021

Datum revizije i M.P.



Legenda materijala i oznaka



-  Armirano platno/stub
-  Giter blok
-  Termoizolacija
-  Nebo
-  Tlo
-  +12.24 Kota gotove ploče

PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me	INVESTITOR: Visokogradnja MNE DOO Podgorica
Objekat: Kolektivni stambeni objekat		Lokacija: UP 253, blok E, DUP "Konik-sanacioni plan" - izmjene i dopune	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, MSc. politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	Milo Vukčević, MSc. politehnike
Datum izrade i M.P. novembar 2021		Prilog: Presjek B-B	Br.priloga: 11
		Datum revizije i M.P.	

SJEVERO-ZAPADNA FASADA R=1:100

- Bavalit u bijeloj boji
- Bavalit u sivoj boji
- Staklo
- Soklo
- Krovni pokrivač - crijep





PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Visokogradnja MNE DOO Podgorica	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat		Lokacija: UP 253, blok E, DUP "Konik-sanacioni plan" - izmjene i dopune			
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:100
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, MSc. politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	Milo Vukčević, MSc. politehnike	Prilog: Sjevero-zapadna fasada	Br.priloga: 12
Datum izrade i M.P. novembar 2021			Datum revizije i M.P.		

JUGO-ZAPADNA FASADA R=1:100

- Bavalit u bijeloj boji
- Bavalit u sivoj boji
- Staklo
- Soklo
- Krovni pokrivač - crijep





PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Visokogradnja MNE DOO Podgorica	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat		Lokacija: UP 253, blok E, DUP "Konik-sanacioni plan" - izmjene i dopune			
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100	
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, MSc. politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	Milo Vukčević, MSc. politehnike	Prilog: Jugo-zapadna fasada	Br.priloga: 13
Datum izrade i M.P. novembar 2021			Datum revizije i M.P.		


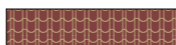
JUGO-ISTOČNA FASADA R=1:100

-  Bavalit u bijeloj boji
-  Bavalit u sivoj boji
-  Staklo
-  Soklo
-  Krovni pokrivač - crijep





PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Visokogradnja MNE DOO Podgorica	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat		Lokacija: UP 253, blok E, DUP "Konik-sanacioni plan" - izmjene i dopune		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Razmjera: 1:100	
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, MSc. politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	Milo Vukčević, MSc. politehnike	Prilog: Jugo-istočna fasada	Br.priloga: 14
Datum izrade i M.P. novembar 2021		Datum revizije i M.P.			


SJEVERO-ISTOČNA FASADA R=1:100

-  Bavalit u bijeloj boji
-  Bavalit u sivoj boji
-  Staklo
-  Soklo
-  Krovni pokrivač - crijep




PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Visokogradnja MNE DOO Podgorica	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat		Lokacija: UP 253, blok E, DUP "Konik-sanacioni plan" - izmjene i dopune			
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, MSc. politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	Milo Vukčević, MSc. politehnike	Prilog: Sjevero-istočna fasada	Br.priloga: 15
Datum izrade i M.P. novembar 2021		Datum revizije i M.P.			





PROJEKTANT:  studio ab DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujiševića 30/s Podgorica, Crna Gora studioab@t-com.me		INVESTITOR: Visokogradnja MNE DOO Podgorica	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat		Lokacija: UP 253, blok E, DUP "Konik-sanacioni plan" - izmjene i dopune	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, MSc. politehnike	Leja Kojić, bsc.arch.	Milo Vukčević, MSc. politehnike
Datum izrade i M.P.: novembar 2021		Prilog: 3D prikazi	Br.priloga: 16
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  studio ab DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujiševića 30/s Podgorica, Crna Gora studioab@t-com.me		INVESTITOR: Visokogradnja MNE DOO Podgorica	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat		Lokacija: UP 253, blok E, DUP "Konik-sanacioni plan" - izmjene i dopune	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, MSc. politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	Milo Vukčević, MSc. politehnike
Datum izrade i M.P.: novembar 2021		Prilog: 3D prikazi	Br.priloga: 17
		Br.strane: Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Visokogradnja MNE DOO Podgorica	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat		Lokacija: UP 253, blok E, DUP "Konik-sanacioni plan" - izmjene i dopune			
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera:
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, MSc.politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	Milo Vukčević, MSc.politehnike	Prilog: Fotomontaža	Br.priloga: 18
Datum izrade i M.P. novembar 2021			Datum revizije i M.P.		