

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

INVESTICIJE I IZGRADNJA D.O.O.

OBJEKAT:

VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SA POSLOVANJEM

LOKACIJA:

Kat. parcela 4906/1, UP9, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

ING INVEST DOO DANILOVGRAD

ODGOVORNO LICE:

Jelena Božović, dipl.inž.inf.sis..

GLAVNI INŽENJER:

Arh. Ilija Radulović, spec.sci.
br.lic. UPI 107/7-575/2

Januar 2022

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Naslovna strana - Obrazac
Sadržaj dijela tehničke dokumentacije

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta ING INVEST DOO DANILOVGRAD
- 1.2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće ING INVEST DOO DANILOVGRAD
- 1.3. Licenca preduzeća ING INVEST DOO DANILOVGRAD za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.4. Licenca odgovornog projektanta
- 1.5. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
- 1.6. Projektni zadatak
- 1.7. Urbanističko-tehnički uslovi

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1. Geodetska podloga	R=1:200
3.2. Šira situacija	R=1:500
3.3. Situacija	R=1:200
3.4. Osnova suterena	R=1:100
3.5. Osnova prizemlja	R=1:100
3.6. Osnova I sprata	R=1:100
3.7. Osnova tipskog sprata	R=1:100
3.8. Osnova VI sprata	R=1:100
3.9. Osnova krovne ravni	R=1:100
3.10. Presjek A-A	R=1:100
3.11. Presjek 1-1	R=1:100
3.12. Istočna fasada	R=1:100
3.13. Zapadna fasada	R=1:100
3.14. Sjeverna fasada	R=1:100
3.15. Južna fasada	R=1:100

4. PERSPEKTIVNI PRIKAZI



D.O.O. "ING INVEST"

Broj, 1720/21

Danilovgrad, 30.11.2021 god.

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Danilovgradu, dana 09.09. 2021. godine između:

1. **INVESTICIJE I IZGRADNJA D.O.O.** sa sjedištem na adresi – Baja Pivljanina br. 144, Nikšić, PIB: 03116131, koje zastupa Izvršnica direktorica Snežana Vukmirović (u daljem tekstu: **Naručilac**), sa jedne strane, i
 2. **ING INVEST D.O.O.** sa sjedištem na adresi - ulica Novice Škerovića br. 1, Danilovgrad, PIB: 02258633, koje zastupa Izvršni direktor Ilija Radulović (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane
- Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca pristupi izradi tehničke dokumentacije za za izgradnju objekta na UP 9, u okviru DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“ u Podgorici, a sve u skladu sa Projektnim zadatkom, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. List Crne Gore”, broj 64/17, 044/18, 063/18, 11/19 i 82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije i Ponudom broj 1326/21 od 24. 08. 2021. godine.

Pod izradom projektno-tehničke dokumentacije iz prethodnog stava ovog člana podrazumijeva se izrada:

(1) IDEJNOG RJEŠENJA

- Arhitektura

(2) GLAVNOG PROJEKTA OBJEKTA koji obuhvata:

1. Arhitektura
2. Konstrukcija
3. Vodovod i kanalizacija
4. Elektroinstalacije jake struje
5. Elektroinstalacije slabe struje
6. Termotehničke instalacije
7. Elaborat zaštite od požara
8. Elaborat zaštite na radu

OSTALE ODREDBE

Član 8

Sve izmjene i dopune Ugovora biće punovažne samo ukoliko su sačinjene u pisanoj formi i potpisane od strane ovlašćenih predstavnika Naručioca i Projektanta.

Ugovor stupa na snagu danom zaključenja navedenim u preambuli ugovora i potpisivanjem od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Podaci koje ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu za obje ugovorne strane.

Ugovorene strane su saglasne da će sve eventualne nesuglasice koje se pojave u toku realizacije ovog ugovora rješavati mirnim putem – sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a preko svojih ovlašćenih predstavnika.

U slučaju da se nesuglasice koje nastanu u primjeni i tumačenju odredbi ovog ugovora ne mogu riješiti mirnim putem, za njihovo rješavanje je nadležan Privredni sud u Podgorici.

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i primjenjivih propisa iz predmetne oblasti koja je predmet ugovaranja.

Član 9

Sastavni dio ovog ugovora čini i Ponuda Projektanta.

Član 10.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC

Investicije i izgradnja d.o.o.

Izvršni direktor

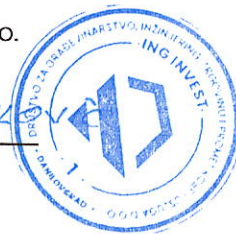


PROJEKTANT

ING INVEST d.o.o.

Izvršni direktor

12.12.2017. RADOVIĆ



1.2.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA
PREDUZEĆE ING INVEST DOO DANILOVGRAD



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0108212 / 019

Datum registracije: 14.08.2002.

PIB: 02258633

Datum promjene podataka: 30.12.2021.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I USLUGA "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

Broj važeće registracije: /019

Skraćeni naziv: ING INVEST
Telefon: +382/20665703
eMail: info@inginvest.me
Web adresa: www.inginvest.me
Datum zaključivanja ugovora: 08.02.1997.
Datum donošenja Statuta: 08.02.1997. Datum promjene Statuta: 20.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 8. MARTA BR. 76 PODGORICA
Adresa sjedišta: NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1 DANILOVGRAD
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 44.500,00Euro (Novčani 44.500,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-15587-00

OSNIVAČI:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

JELENA BOŽOVIĆ 1701979265028

Adresa: KRALJA NIKOLE BR.97 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ILIJAS RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.01.2022 godine u 09:36h



Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić

1.3.

LICENCA PREDUZEĆA ING INVEST DOO DANILOVGRAD ZA
IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-294/11
Podgorica, 08.10.2021. godine

DOO "ING INVEST"

PODGORICA
Ul. 8. marta, br. 76

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

o.ž.
Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-294/11

Podgorica, 08.10.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ING INVEST" DANILOVGRAD, PIB: 02258633, broj UPI 107/7-294/10 od 06.10.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "ING INVEST" DANILOVGRAD, PIB: 02258633, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 107/7-294/7 od 03.09.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-294/10 od 06.10.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "ING INVEST" DANILOVGRAD, PIB: 02258633, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-294/7 od 03.09.2018. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018. godine, kojim je **Iliji Raduloviću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) rješenje broj UPI 105/2175-110/2 od 12.01.2018. godine, kojim je **Nikoli Đuranoviću, dipl. inženjer građevinarstva - konstruktivni smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 3) ugovor o radu sa Nikolom Đuranovićem, od 01.11.2012. godine, na neodređeno vrijeme;
- 4) rješenje broj UPI 105/2175-105/2 od 17.01.2018. godine, kojim je **Enesu Zejniloviću, dipl. inženjer elektrotehnike, stepen specijalista - energetika i automatika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 5) ugovor o radu sa Enesom Zejnilovićem, od 01.04.2015. godine, na neodređeno vrijeme;
- 6) rješenje broj UPI 107/7-479/2 od 26.03.2018. godine, kojim je **Msc Marku Đekiću, dipl. mašinski inženjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 7) ugovor o radu sa Markom Đekićem, od 26.07.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 8) rješenje o prestanku radnog odnosa zbog otkaza ugovora o radu od strane zaposlenog kojim prestaje radni odnos Milića Perovića;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0108212 / 018, izvršni direktor: Ilija Radulović.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olivera Ziyković



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-575/2
Podgorica, 29.03.2018.godine

ILIJA RADULOVIĆ

DANILOVGRAD
Pažići, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-575/2
Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ILIJE RADULOVIĆA, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-575/1 od 15.02.2018.godine, ILIJA RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju Diplome Postdiplomskim specijalističkim akademskim studija – Arhitektonskog fakulteta – Univerziteta Crne Gore– stepen specijaliste Spec.Sci arhitektura, br.23 od 18.09.2009.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko –zanatskih radova na arhitektonskim objektima,

radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;

- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad i ILIJE RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, od 01.10.2009.godine;
- Potvrda – referenc lista za ILIJU RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata od strane »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad, br.139/18 od 14.02.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2510/18 od 20.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-687

Podgorica, 08.04.2021. god.

Na osnovu člana 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i člana 149, stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 11/19, 82/20),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ILIJA V. RADULOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz **Danilovgrada**,

član je Inženjerske komore Crne Gore do **05.04.2022.** godine.

Obradio:

Miroslav Aksentijević, dipl. pravnik



Generalni sekretar

Nikola Petrović, dipl. pravnik

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA

1.5.

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

(objekat)

VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SA POSLOVANJEM

(lokacija)

Kat. parcela 4906/1, UP9, u okviru DUP-a "Stambena zajednica
VII Stara Varoš", Podgorica

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

(odgovorni inženjer)

Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, 1/31/2022,
(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

1.6.

PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Ovaj projektni zadatak se odnosi na budući objekat na UP9 u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Podgorica

ARHITEKTURA I GRAĐEVINSKI RADOVI

Projektovati poslovno-stambeni objekat Su+Pr+5 i P+6 uz najracionalnije korišćenje dozvoljenih parametara zauzetosti parcele i BGP. Potrebno je postići za investitora što povoljniji odnos neto prodajne površine prostora i BGP.

Projektovati poslovno-stambeni objekat jednostave i moderne forme, koji je uklopljen u ambijent i okolinu.

Su - suterenska etaža - projektovati za tehničke prostorije i dio za poslovni prostor koji je u prizemlju.

Pr - etaža prizemlja - koncipirati kao stanovanje sa jednim poslovnim prostorom. Prizemlje treba izdignuti od kote terena, minimum 1m, jer je pretežno stanovanje na ovoj etaži. Izbjeći balkone. Obezbijediti pristup licima sa invaliditetom.

I-V sprat i VI sprat - koncipirati kao stanovanje sa nekoliko tipičnih stambenih jedinica.

- studio stanove (garsonjere) u smislu da ti stanovi imaju jedinstven spavaći i dnevni prostor i kupatilo. Zastupljenost u ukupnom broju stanova 10%.
- jednosobne stanove - klasične jednosobne stanove. Zastupljenost u ukupnom broju stanova 60%.
- dvosobne stanove - klasične dvosobne stanove. Zastupljenost u ukupnom broju stanova 30%.
- trosobne stanove

Stanove je potrebno projektovati kao funkcionalne sa zadovoljavajućom i humanom veličinom svih prostorija, ali skromnije ekonomske vrijednosti i bez luksuznih elemenata. Veličine prostorija u stanovima povećati cca. do 10% u odnosu na postojeću i konkurentsku stanogradnju, odnosno približiti se standardima veličine prostorija koji su postojali u socijalizmu. U svakom slučaju potrebno je postići da razlika između bruto i neto površine objekta ne preiazi 26%, s težnjom da ta razlika bude i manja.

U unutrašnjem uređenju koristiti materijale srednjeg-nišeg cijenovnog ranga. Vrijednost prostora postići promišljenom i humanom arhitekturom a ne insistiranjem na luksuznim materijalima. Terasa ili balkone projektovati tako da se uzmu u obzir klimatski uslovi a kako bi se obezbjedila njihova stvama upotrebna vrijednost. Nije nužno da svi stanovi moraju imati balkone ili terase ukoliko ne bi imale adekvatnu upotrebnu vrijednost ili bi umanjivale upotrebnu vrijednost drugih prostorija. Predvidjeti mogućnost ozelenjavanja na terasama. U kupatilima predvidjeti tuš kabine (ne kade) ali i mogućnost smještanja mašine za pranje i sušenje veša i bojler. Stanove projektovati kao dobro osvijetljene, ali voditi računa da se zbog cijene koštanja ne projektuju francuski prozori. Ugradni plakari i/ili garderoberi neće biti izvođeni ali je potrebno uzeti u obzir prostore za njihovu ugradnju od strane budućih stanara. Isto važi i za kuhinje koje je potrebno da su tehnološki zadovoljavajuće sa predviđenim svim potrebnim priključcima. Projektovati prozore i balkonska vrata od kvalitetnog PVC-a. Između stanova obezbjediti adekvatnu zvučnu izolovanost. U tom smislu predvidjeti zidane zidove između stanova. Ulazna vrata u stanove projektovati kao sigurnosna. Unutrašnju stolariju projektovati u srednje-nišem kvalitetu standardne visine.

Komunikacije - projektovati kao dovoljno prostrane da omogućavaju nesmetano kretanje i unos stvari i normalnu upotrebu od strane stanara.



PROJEKTNI ZADATAK

Generalno, nužno je projektovanje ekonomičnog objekta u smislu cijene koštanja. U tom smislu svi materijalu i projektna rešenja za eksterijer i enterijer objekta trebaju biti srednjeg-nižeg cijenovnog ranga. Kvalitet objekta postići arhitektonskim rješenjem koje će biti drugačije od uobičajenih i stereotipnih stambeno-poslovnih objekata koji se grade ili su izgrađeni u Podgorici.

Potrebno je tipizovati stanove u smislu istih podnih obloga, obrada kupatila i izbora sanitarija kako bi se obezbjedila ekonomičnost nabavke.

Kod projekta konstrukcije voditi računa o racionalnosti i predvidjeti rešenja koja ne iziskuju komplikovane tehnologije građenja. Uskladiti sa arhitekturom i izbjeći pojavljivanje greda u plafonima, samostalnih stubova ili pilastera u zidovima.

INSTALACIJE

Vik - projektovati standardne vodovodne instalacije i standardnu kupatilsku opremu uz poštovanje arhitektonskih principa. * * *

Elektro-instalacije - projektovati standardne elektro-instalacije, ali uz vođenje računa o potrebama modernog čovjeka u pogledu rasporeda i broja utičnica, uobičajenim potrošačima u stanovima i rasporedu rasvjetnih mjesta. Rasvjeta će biti ugrađena samo u zajedničkim prostorima i kupatilima, a u svim ostalim prostorima predvidjeti samo izvođe napajanja za rasvjetu koju sami korisnici instaliraju.

Instalacije slabe struje - predvidjeti instalacije kablovske televizije u dnevnoj i spavaćim sobama, interneta (optika) i telefona, video interfon i kartični/tag i/ili šifratorki pristup ulazima.

Termotehničke instalacije - potrebno je projektovati sisteme klimatizacije (grijanje i hlađenje) kao autonoman za svaku stambenu jedinicu. Projektovati energetske efikasne sisteme. Projektovati klasičan split sistem u dnevnim sobama a u svim spavaćim sobama projektovati instalaciju (sami klima uređaji se neće ugrađivati, već je kupcima omogućena ugradnja na predefinisanim pozicijama). Spoljnje jedinice sakriti a u istim skrivenim prostorima predvidjeti prostore gdje će biti smještene i buduće spoljnje jedinice, kako sami stanari nebi narušavali izgled zgrade prilikom ugradnje klima uređaja. Obavezno proračunati potrebne kapacitete prema veličini prostora i građevinskoj fizici. Predvidjeti instalacije i položaje spoljnjih jedinica i za poslovne prostore.

Liftovi - projektovati najekonomičnije rešenje uz vođenje računa o adekvatnoj veličini prema broju korisnika.

Generalno sve instalacije projektovati da imaju najracionalnije trase, a u arhitekturi voditi računa

o međusobnom položaju kupatila, kuhinja, i slično, tako da se mogu postići najracionalnije trase razvoda instalacija. Ukoliko je racionalno predvidjeti i tehnička okna.

o Investitor planira preko svojih predstavnika aktivno učestvovati u postavljanju projektnog zadatka, odabiru materijala i tehnologija građenja, kroz kontakte i sastanke sa projektantom i preglede projektnih rešenja tokom projektovanja a kako bi se dobilo za investitora adekvatno i racionalno projektno rešenje.

o Projekat je potrebno da bude sveobuhvatan, fazno sinhronizovan i da sadrži sve potrebne detalje koji su jasni i dovoljni za nesmetano izvođenje radova, takvi da ih izvođač može koristiti sa minimalnim angažovanjem i konsultovanjem projektanta tokom građenja.

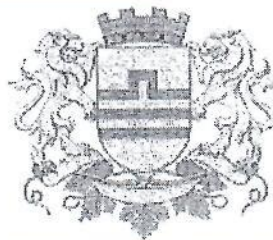




URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-352/19-2851
Podgorica, 10.06.2019.godine



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore”, br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VII Stara Varoš” u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 51/16), podnietog zahtjeva **OSTOJIĆ ZORANA** iz Podgorice, br.08-352/19-2851 od 13.05.2019.godine, izdaje **URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 9, u okviru DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš” u Podgorici.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

ZORAN OSTOJIĆ
069/646-533

POSTOJEĆE STANJE:

Na osnovu lista nepokretnosti broj 6086 KO Podgorica III od 27.05.2019.godine, i kopije plana za kat.parcelu 4906 KO Podgorica III od 3.06.2019.godine, konstatuje se da je kat. parcela br. 4906 neizgradjena, i da je u svojini Glavnog grada, dok su sukorisnici: Pekić Dragan, u obimu prava 1/15, Pekić Milenko, u obimu prava 1/15, Drakić Nada, u obimu prava 1/15, Pekić Radoslav, u obimu prava 1/15, Niković Stanka, u obimu prava 1/3, Pekić Velimir, u obimu prava 1/15, Ostojić Zoran, u obimu prava 1/3. Površina kat.parcele 4906 iznosi 7570 m². U listu nepokretnosti, ne postoje tereti i ograničenja.

U Upravi za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, od strane advokata Raičević Milivoja pokrenut je postupak za uknjižbu svojine umjesto korišćenja za predmetnu kat.parcelu, broj 101-2-954-1425/1-2019, od 7.02.2019.godine.

List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU-a.

INŽENJERSKO GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Područje u zahvatu DUP-a je ravan teren, na koti 39-42 mnv. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost. Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizraženih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti, gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Prema elaboratu „Seizmogeoloških podloga i seizmičke mikrojeonizacije terena urbanog

područja Titograda, Golubovaca i Tuzi" za ovo područje usvojena su dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d $1,00 > K_d > 0,47$
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

TEMPERATURA VAZDUHA

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj ogleđa se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

VLAŽNOST VAZDUHA

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

OSUNČANJE, OBLAČNOST I PADAVINE

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

POJAVE MAGLE, GRMLJAVINE I GRADA

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

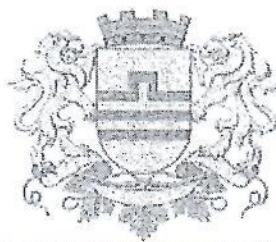
VJETROVI

Na području Podgorice od brojnih pravaca duvanja vjetra dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika. To su sjever i jugo koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, utičući na subjektivni

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-352/19-2851
Podgorica, 10.06.2019.godine



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore”, br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VII Stara Varoš” u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 51/16), podnijetog zahtjeva **OSTOJIĆ ZORANA** iz Podgorice, br.08-352/19-2851 od 13.05.2019.godine, izdaje **URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 9, u okviru DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš” u Podgorici.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

ZORAN OSTOJIĆ
069/646-533

POSTOJEĆE STANJE:

Na osnovu lista nepokretnosti broj 6086 KO Podgorica III od 27.05.2019.godine, i kopije plana za kat.parcelu 4906 KO Podgorica III od 3.06.2019.godine, konstatuje se da je kat. parcela br. 4906 neizgradjena, i da je u svojini Glavnog grada, dok su sukorisnici: Pekić Dragan, u obimu prava 1/15, Pekić Milenko, u obimu prava 1/15, Drakić Nada, u obimu prava 1/15, Pekić Radoslav, u obimu prava 1/15, Niković Stanka, u obimu prava 1/3, Pekić Velimir, u obimu prava 1/15, Ostojić Zoran, u obimu prava 1/3. Površina kat.parcele 4906 iznosi 7570 m². U listu nepokretnosti, ne postoje tereti i ograničenja.

U Upravi za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, od strane advokata Raičević Milivoja pokrenut je postupak za uknjižbu svojine umjesto korišćenja za predmetnu kat.parcelu, broj 101-2-954-1425/1-2019, od 7.02.2019.godine.

List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU-a.

INŽENJERSKO GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Područje u zahvatu DUP-a je ravan teren, na koti 39-42 mnv. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost. Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizraženih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti, gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Prema elaboratu „Seizmogeoloških podloga i seizmičke mikrojejonizacije terena urbanog

doživljaj temperature, čineći ga za par stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetera se povećava, skoro proporcijalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar a najmanju istočni.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetera od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetera. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

FLORA I FAUNA

Konkretna istraživanja florističkog sastava kao i raznolikosti faune nisu rađena za uže kao ni za šire područje zahvata plana, samim tim ne postoje detaljni stručni i naučni podaci, kao ni podaci o prisustvu zaštićenih vrsta i njihovim staništima.

PLANIRANO STANJE:

Katastarska parcela 4906 KO Podgorica III, u površini od 7570 m², formira dvije urbanističke parcelu UP 9 i UP 10, u okviru DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“ u Podgorici.

UP 9, površine 4614,46 m², čini veći dio katastarske parcele 4906 KO Podgorica III, i ista je precizno definisana koordinatama tačaka datim u grafičkom prilogu urbanističko tehničkih uslova.

Na UP 9 je predviđena izgradnja objekta sa namjenom »stanovanje veće gustine«, koji je planiran u dvije lamele, definisane građevinskim linijama, koje su precizirane koordinatama u grafičkim priložima UTU-a.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele .

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.

USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

- Na novoformiranim urbanističkim parcelama sa namjenom „stanovanje veće gustine“ moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:
- Maksimalna BGP prizemlja i objekata data je u tabeli „Urbanistički parametri“ ovih UTU-a.
- Maksimalna spratnost objekata data je u tabeli „Urbanistički parametri“ ovih UTU-a.
- Namjena objekata je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Moguće je projektovati i druge nadzemne etaže sa namjenom poslovanje, uz obavezu poštovanja uslova za obezbjeđivanje dovoljnog broja parking mjesta .
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje

suterena ili podruma.

- Građevinska linija GL1 prikazana je u grafičkom prilogu i definisana koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,80m.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,00 m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Javne pješačke površine i površine unutar stambenih blokova urediti popločavanjem i formiranjem uređenih zelenih površina uz opremanje odgovarajućim sadržajima.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele shodno sledećim normativima:
 - Stanovanje 1,1 PGM / stambenoj jedinici;
 - Poslovanje i administracija 1 PGM / 50 m2 poslovanja;

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahteva korisnika za gradnjom, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinosi se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljen-dioksida.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata. Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz

ovog zakona.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA¹

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA

Fizička struktura ima jasno određene cjeline sa slobodnim medjuprostorima i prostorima radnih manipulacija i zelenila, što obezbjeđuje osnovni nivo zaštite od prenošenju požara u kompleksu. Sve lokacije imaju dobre saobraćajne prilaze, kao i prilaz svakom pojedinačnom objektu što obezbjeđuje laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju. Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivopžarne zaštite.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Zaštita životne sredine u Podgorici zauzima značajno mjesto u planiranju gradskih prostornih cjelina.

Mjere zaštite odnose se na: zemljište, vodu, vazduh, floru, faunu, ekosistem i posebno zaštitne objekte prirode.

Zaštita zemlje

Odrediti lokaciju za organizovano odlaganje komunalnog otpada u okviru svakog kompleksa ili urbanističke parcele

Odrediti posebno mjesto za propisani način eventualnog odlaganja tečnog otpada.

Zaštita voda

Podzemnu izdan potrebno je štititi u duhu pozitivnih važećih zakonskih propisa.

Podzemne garaže prije ispusta svojih otpadnih voda u gradski kanalizacioni sistem, treba da vrše predtretman svojih otpadnih voda do tog stepena da ne predstavljaju smetnju rada uređaja za prečišćavanje gradskih otpadnih voda.

Zaštita vazduha

Pri izgradnji novih objekata dosljedno sprovoditi Zakon o zaštiti vazduha, naročito odredbe o graničnim vrijednostima zagađenosti vazduha.

Zaštita flore i faune

Zaštita flore i faune može se uspješno vršiti samo u okviru zaštite jedinstvenih ekosistema i zaštite prirode uopšte. Zato je racionalno gazdovanje prirodnim bogastvima, očuvanje ravnoteže u biotopima, sprječavanje zagađivanja, izdvajanje najznačajnijih objekata prirode i stavljanje istih pod zaštitu jedini pravi put za zaštitu flore i faune jednog područja. Predlozi i mjere za zaštitu pojedinih elemenata životne sredine obezbjeđiti zakonskim mjerama i propisima.

- Podgorički region je područje sa relativno neprijatnim klimatskim uslovima (visoke temperature, vlažnost vazduha, vjetrovi, padavine).
- Kontakt zone bogate su vegetacijom koja je značajan činilac zdravih uslova životne sredine.
- Otvorenost Podgorice prema jugu sve do mora (preko Skadarskog jezera i rijeke Bojane izložena je uticajima blage mediteranske klime i povremenim vjetrovima u ljetnjem periodu).
- Izloženi problemi zaštite životne sredine na obrađivanom prostoru rješavani su u procesu funkcionalno-prostorne i programske postavke i daju dobre uslove za stvaranje zdravih uslova u funkcionisanju zone.

- Kod planiranja infrastrukture prihvaćeno je rješenje koje obezbjeđuje funkcionalnost pojedinih cjelina. To se odnosi na obezbjeđenje vode, napajanje energijom, rješavanje atmosferske i fekalne kanalizacije i drugo.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Koncepcija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje kvaliteta zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način.

Planska opredjeljenja koja se odnose na dio faze pejzažne arhitekture su sledeća:

- **maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja, izradom studije valorizacije postojećeg zelenila metodom pejzažne taksacije.**
- obezbijediti što više zelenih površina u skladu sa traženim normativima u skladu sa kategorijom i rangom planiranog turističkog kompleksa.
- uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina;
- povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa posebnim odnosom prema neposrednom okruženju
- usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom (kategorijom) zelenih površina
- potrebu korištenja biljnih vrsta otpornih na postojeće uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.

Grafičkim prilogom »Pejzažna arhitektura«, prikazan je planirani vid ozelenjavanja urb.parcele, odnosno, isto je predodređeno namjenom budućeg objekta na parceli. Planom su date smjernice za zelene površine stambenih objekata i blokova (stanovanje većih gustina).

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.

Osnovni principi ozelenjavanja zasnivaju se na ekološko estetskim kriterijumima, među kojima najveći značaj ima pravilan smještaj onih elemenata koji utiču na zaštitu od okolnih zagađujućih faktora.

U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl.

Staze unutar bloka su obično krivolinijske, izvedene u pejzažnom stilu, a gustim i visokim grupama drveća poželjno je maskirati pojedine jednolične obrise građevina. Neophodno je takođe voditi računa da se obezbijedi dovoljan priliv svjetlosti u unutrašnjost bloka. Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.

Uređenje i rekonstrukcija ovih površina uključuje obaveznost izrade projekta pejzažne arhitekture kao i studije valorizacije postojećeg zelenila metodom pejzažne taksacije, a u slučaju veoma vrijednih zelenih površina i pojedinačnih stabala, i elaborata zaštite zelenila.

Takođe, za sve urbanističke parcele, koje naliežu na saobraćajnicu uz koju je planiran otvoreni parking prostor, i koje u okviru svoje slobodne površine imaju otvoreni uređeni parking, neophodno je voditi računa o linijskom zasjenjavanju parking mjesta. Ovi drvoredi utiču na poboljšanje higijensko-sanitarnih uslova, mikroklimatskih karakteristika i estetskih vrijednosti. Primarni cilj drvoreda je zaštita od zagađenja, zatim formiranje hladovine, ali i povezivanje zelenila svih kategorija u jedinstven sistem. Prilikom sadnje drvoreda, pridržavati se sljedećih smjernica:

- rastojanje između sadnica u drvoredu je 5-10m

- minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m.
- Krune susjednih stabala u drvoredima mogu da se dodiruju (što nije baš najpovoljnije), ali ne smiju da se preklapaju.
- Dovoljno velikim razmakom među stablima obezbjeđuje se, sem dobrih vizuelnih osobina, i dobro provjetravanje ulice u vertikalnom smislu.
- Najbolji način sadnje drvoreda je u okviru uzanih zelenih pojaseva duž saobraćajnica koji su širine 1.5m i više.
- U dijelu gdje zeleni pojas nije planiran sadnja se može obaviti i u rupama duž trotoara, naravno obratiti pažnju na podzemne instalacije.
- Sadnja linearnog zelenila moguće je predvidjeti i obodom urbanističkih parcela.
- U užim ulicama se formira drvored samo na sunčanoj strani, ili obostrano ali sa niskim drvorednim sadnicama.
- Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo, naime, ovo rastojanje zavisi i od vrste drveća, odnosno optimalne širine krošnje;
- Zbog povoljne orijentacije terena sa južne i jugozapadne strane, a radi što većeg iskorišćenja prirodnih izvora energije (u ovom slučaju sunčeve) nadkrivanje parking mjesta moguće je izvesti korištenjem kolektora za prikupljanje sunčeve energije.
- Ukoliko se drveće sadi u okviru trotoara treba isključiti vrste drveća sa razvijenim površinskim korijenom, kako bi se izbjeglo deformisanje trotoara. Razvoju korijena u dubinu doprinosi i redovno okopavanje zemlje oko stabla.
- U zavisnosti od položaja građevinske linije u odnosu na regulacionu birati vrste drveća koje formiraju veću ili manju širinu krošnje.
- Zbog zbijenosti zemljišta ispod popločanih površina u svijetu je česta praksa ugradnje potpore ispod ulica i staza oko stabala kako bi se prečilo sabijanje zemljišta i omogućio neometano razvijanje korenovog sistema (tipa silva cells itd.)

Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i introdukovane vrste, koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate.

a/Autohtona vegetacija

Quercus ilex, Fraxinus ornus, Laurus nobilis, Olea europaea, Ostrya carpinifolia, Quercus pubescens, Paliurus aculeatus, Ceratonia siliqua, Carpinus orientalis, Acer campestre, Acer monspessulanum, Nerium oleander, Ulmus carpinifolia, Celtis australis, Tamarix africana, Arbutus unedo, Crataegus monogyna, Spartium junceum, Juniperus oxycedrus, Juniperus phoenicea, Petteria ramentacea, Colutea arborescens, Mirtus communis, Rosa sempervirens, Rosa canina, i td.

b/Alohtona vegetacija

Pinus pinea, Pinus maritima, Pinus halepensis, Cupressus sempervirens, Cedrus deodara, Magnolia sp., Cercis siliquastrum, Lagerstroemia indica, Melia azedarach, Feijoa selloviana, Ligustrum japonica, Aucuba arborescens, Cinnamomum camphora, Eucaliptus sp., Pistacia lentiscus, Chamaerops exelsa, Chamaerops humilis, Phoenix canariensis, Washingtonia filifera, Bougainvillea spectabilis, Camelia sp., Hibiscus syriacus, Buxus sempervirens, Pittosporum tobira, Wisteria sinensis, Viburnum tinus, Tecoma radicans, Agava americana, Cycas revoluta, Cordylina sp., Yucca sp., Hydrangea hortensis itd.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području

zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

- Kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).
- Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.
- Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Predvidjeti angažovanje lica sa smanjenom pokretljivošću ukoliko se u okviru objekta organizuje poslovanje.

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Planskim dokumentom se navodi, u poglavlju koje razmatra faze realizacije, da pojedinačni investitori mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Za objekat na UP 9 sa namjenom „stanovanja većih gustina“, prikazane su građevinske linije koje definišu izgradnju objekta u dvije lamele, maksimalnih spratnosti datih u grafičkom prilogu uslova.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU

USLOVI PRIKLJUČENJA NA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU INFRASTRUKTURU

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koji su sasavni dio ovih UTU.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

Grafičkim dijelom Plana, preciznije grafičkim prilogom „Saobraćaj“, prikazan je pristup urbanističkoj parceli UP 9, preko obodnih saobraćajnica planiranih profila datih u grafičkom prilogu uslova.

Na osnovu planirane namjene objekta, parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje 1,1 PGM / stambenoj jedinici;
- Poslovanje i administracija 1 PGM / 50 m2 poslovanja;

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno

interesovanju investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih, urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namijenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

USLOVI PRIKLJUČENJA NA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

URBANISTIČKI PARAMETRI	
Oznaka urbanističke parcele	UP 9, DUP „Stambena zajednica VII Stara Varoš“
Površina urbanističke parcele	4614,46 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0.24
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,56
Maksimalna površina pod objektom	1125 m ²
Maksimalna bruto građevinska površina objekta	7200 m ²
Maksimalna spratnost objekta	Data grafički po lamelama P+5, P+6
Parametri za parkiranje/garažiranje vozila	Parkiranje se rješava u okviru urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

	<ul style="list-style-type: none"> - Stanovanje 1,1 PGM / stambenoj jedinici; - Poslovanje i administracija 1 PGM / 50 m2 poslovanja;
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju	Fasade objekata kao i krovne pokrivače izraditi od kvalitetnog i trajnog materijala. Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove.</p> <p>Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja.</p> <p>Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.</p> <p>Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p>

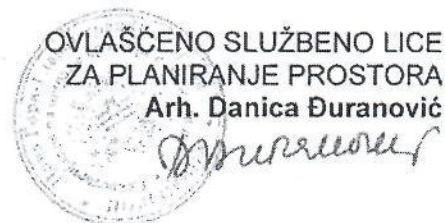
OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« SI.List CG«, broj 64/17).

Projektanu dokumentaciju, i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« SI.List CG«, broj 64/17) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (« SI.List CG«, broj 44/18).

Prilozi:

- Izvodi iz grafičkih priloga DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“
- Uslovi „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.
- List nepokretnosti 6086 KO Podgorica III
- Kopija plana

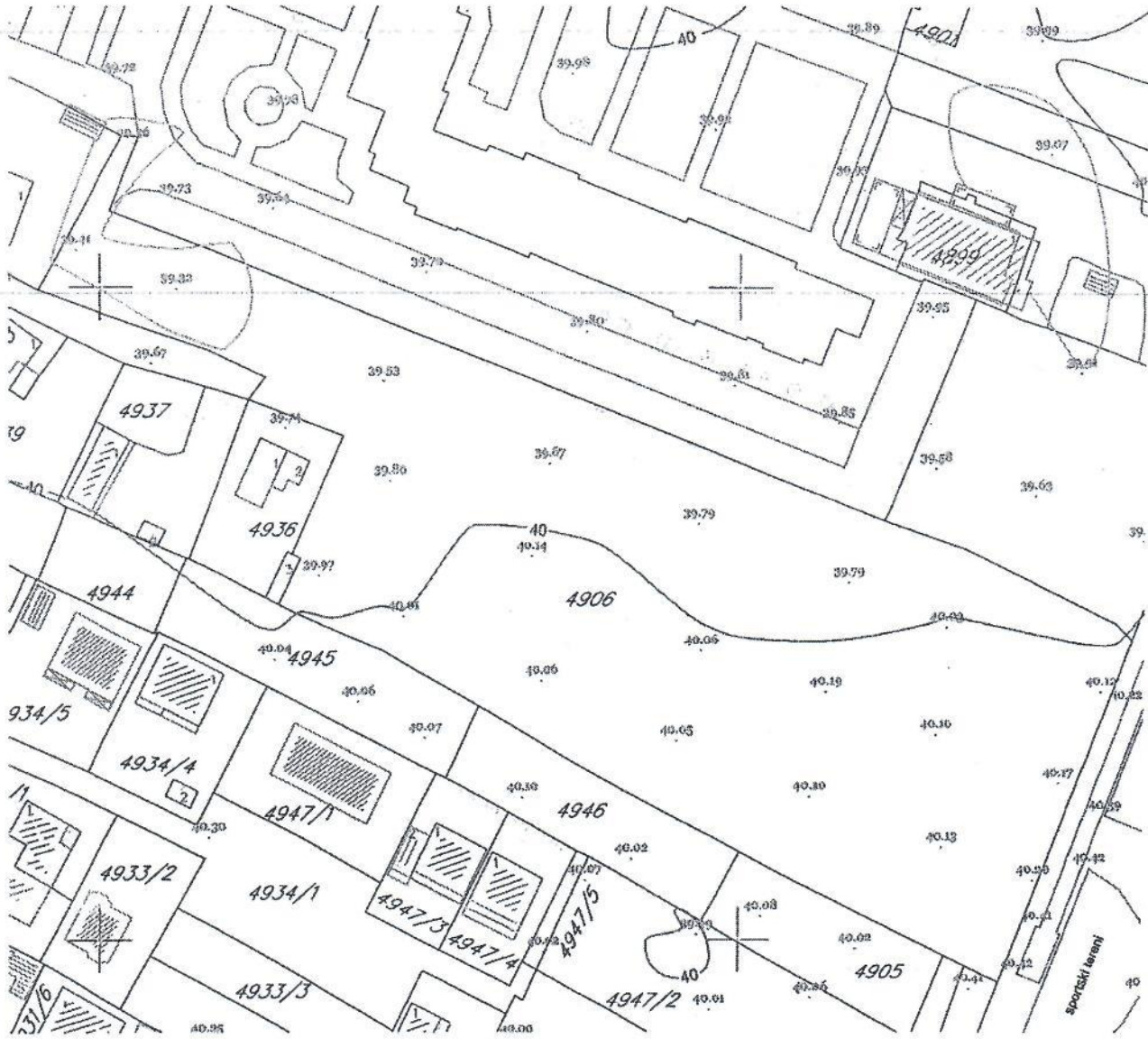
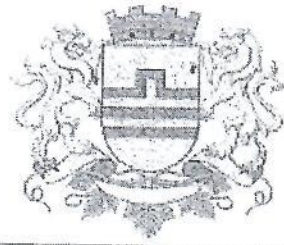


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

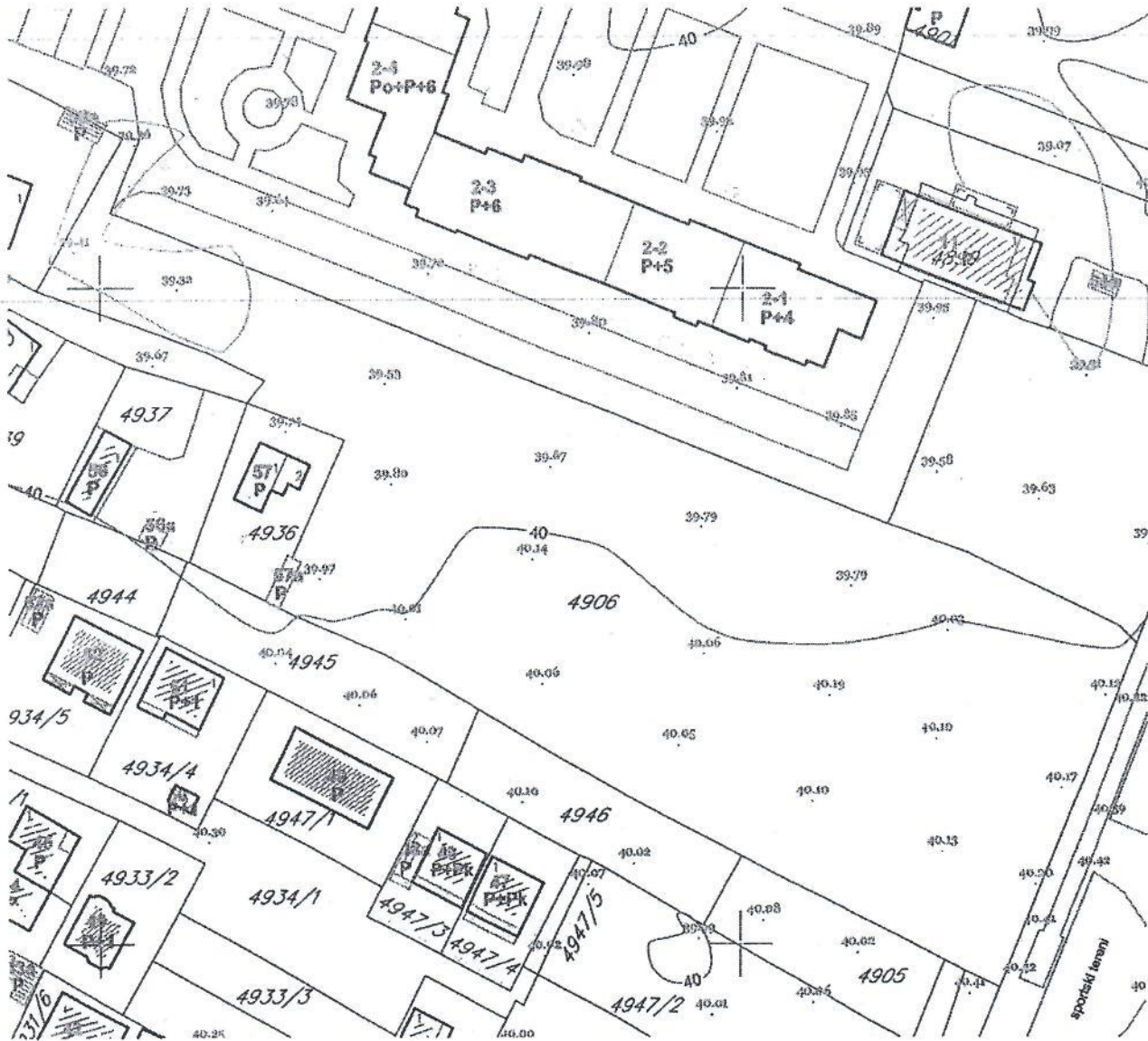
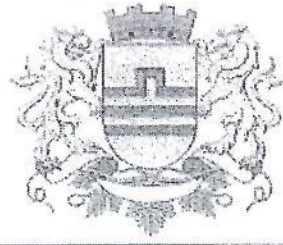
Broj: 08-352/19-2851
Podgorica, 10.06.2019.godine



GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

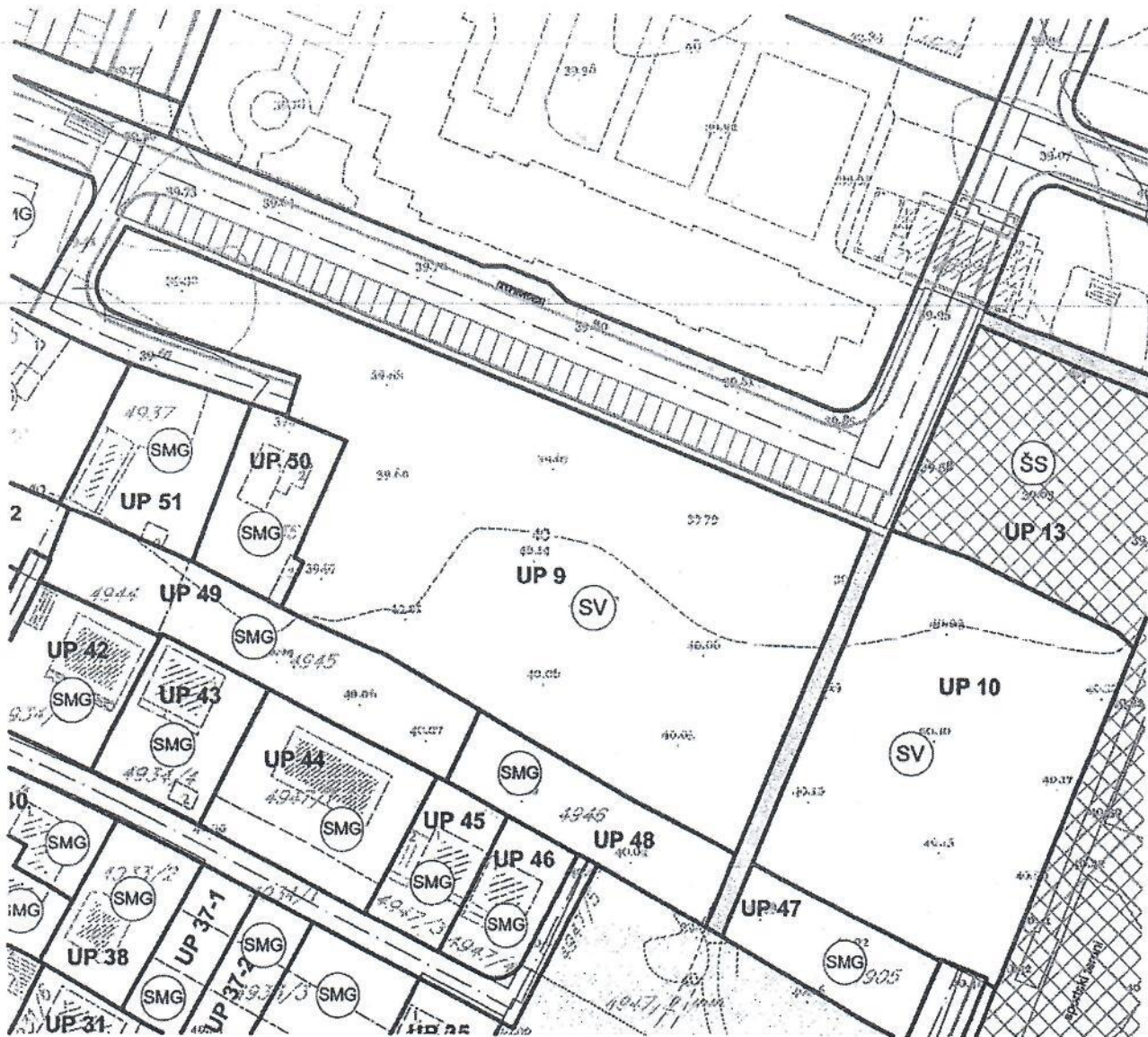
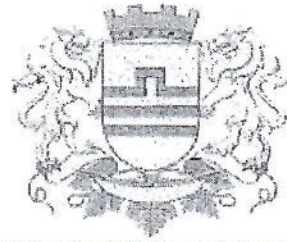
Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 9

1



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i*
održivi razvoj

Broj: 08-352/19-2851
Podgorica, 10.06.2019.godine



SV – Stanovanje veće gustine

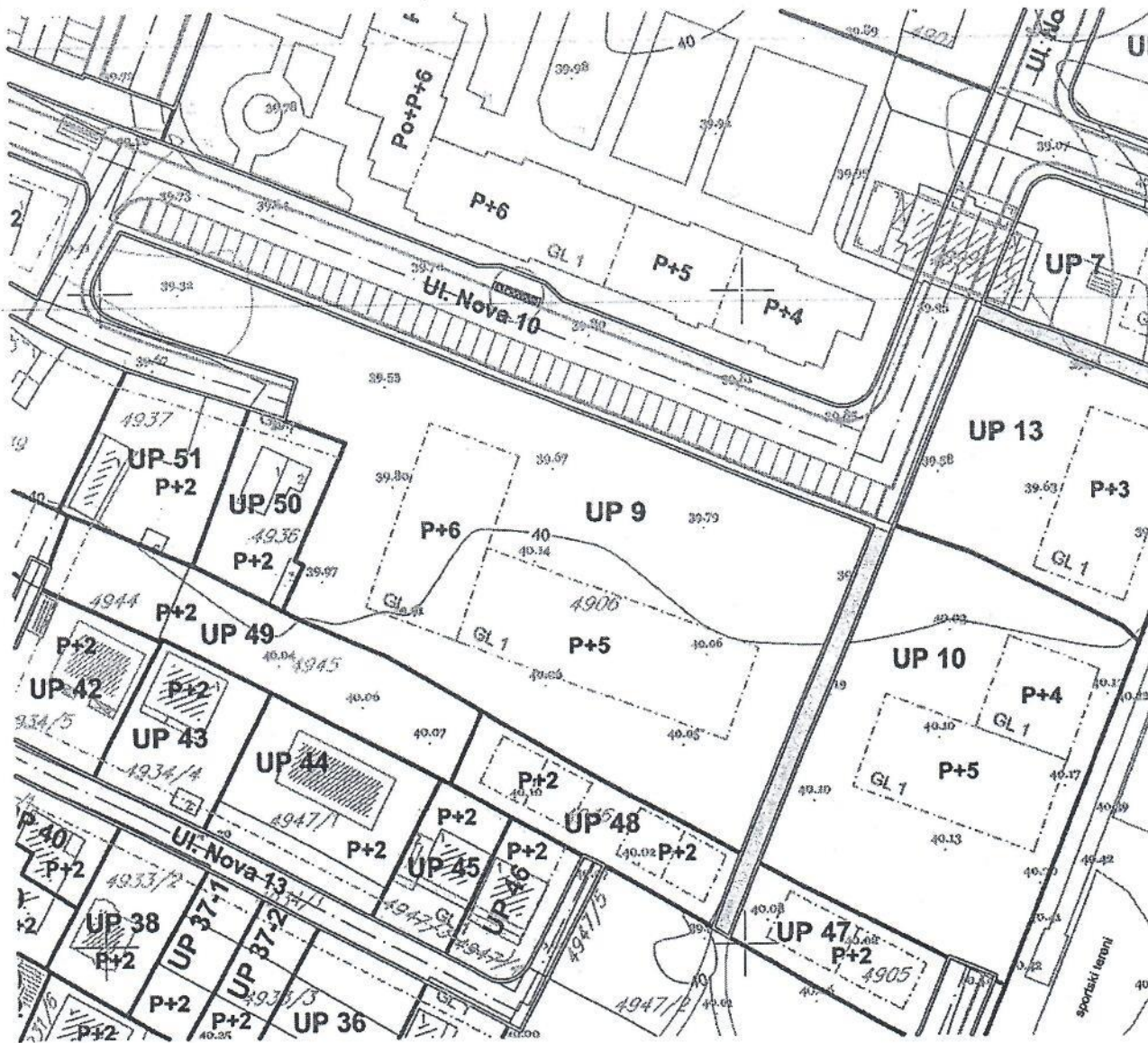
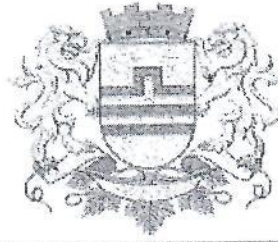
GRAFIČKI PRILOG – Namjena površina

Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 9

3

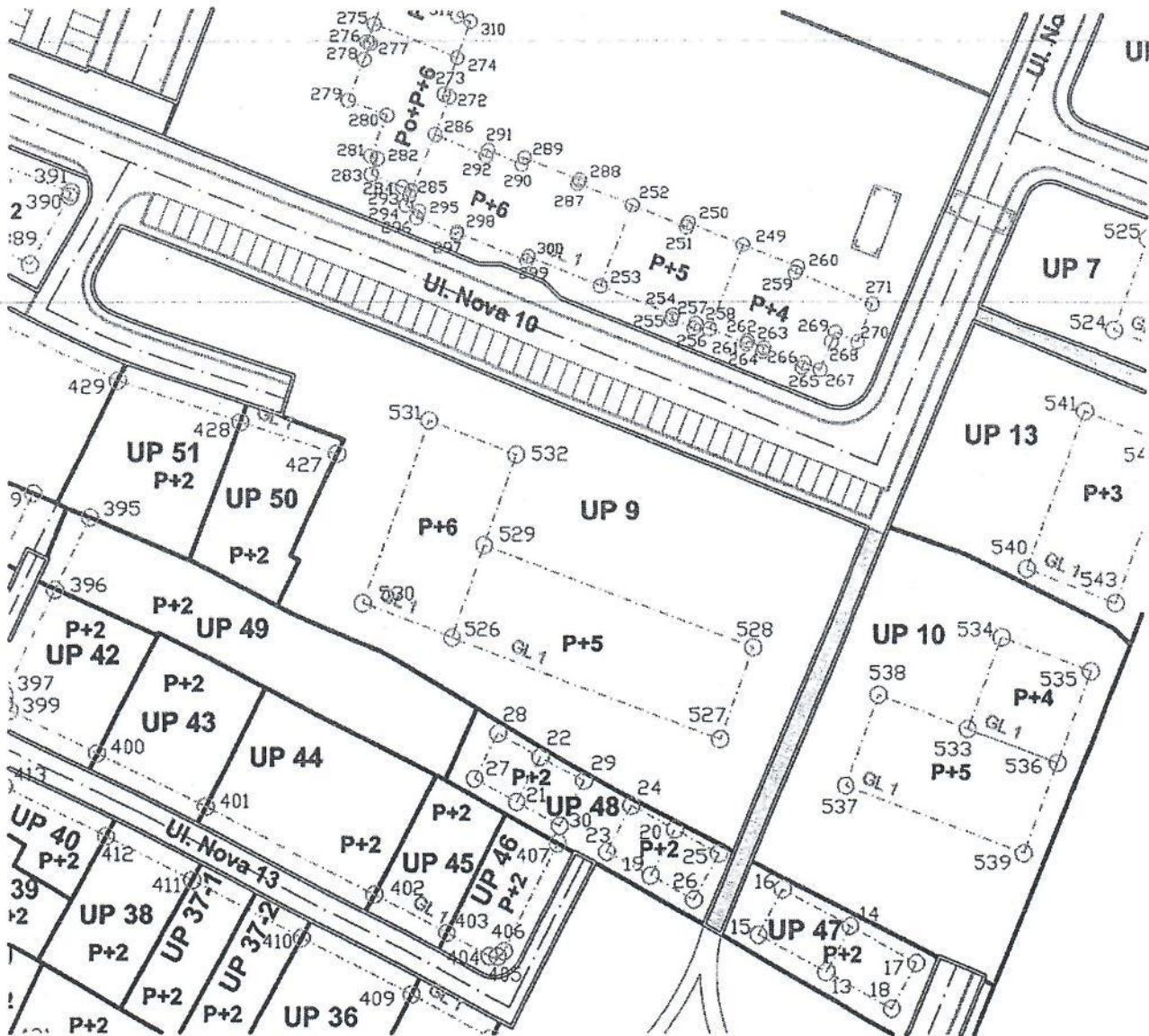
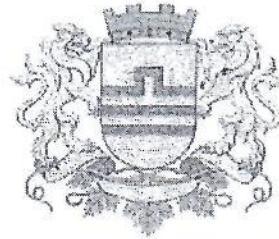
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

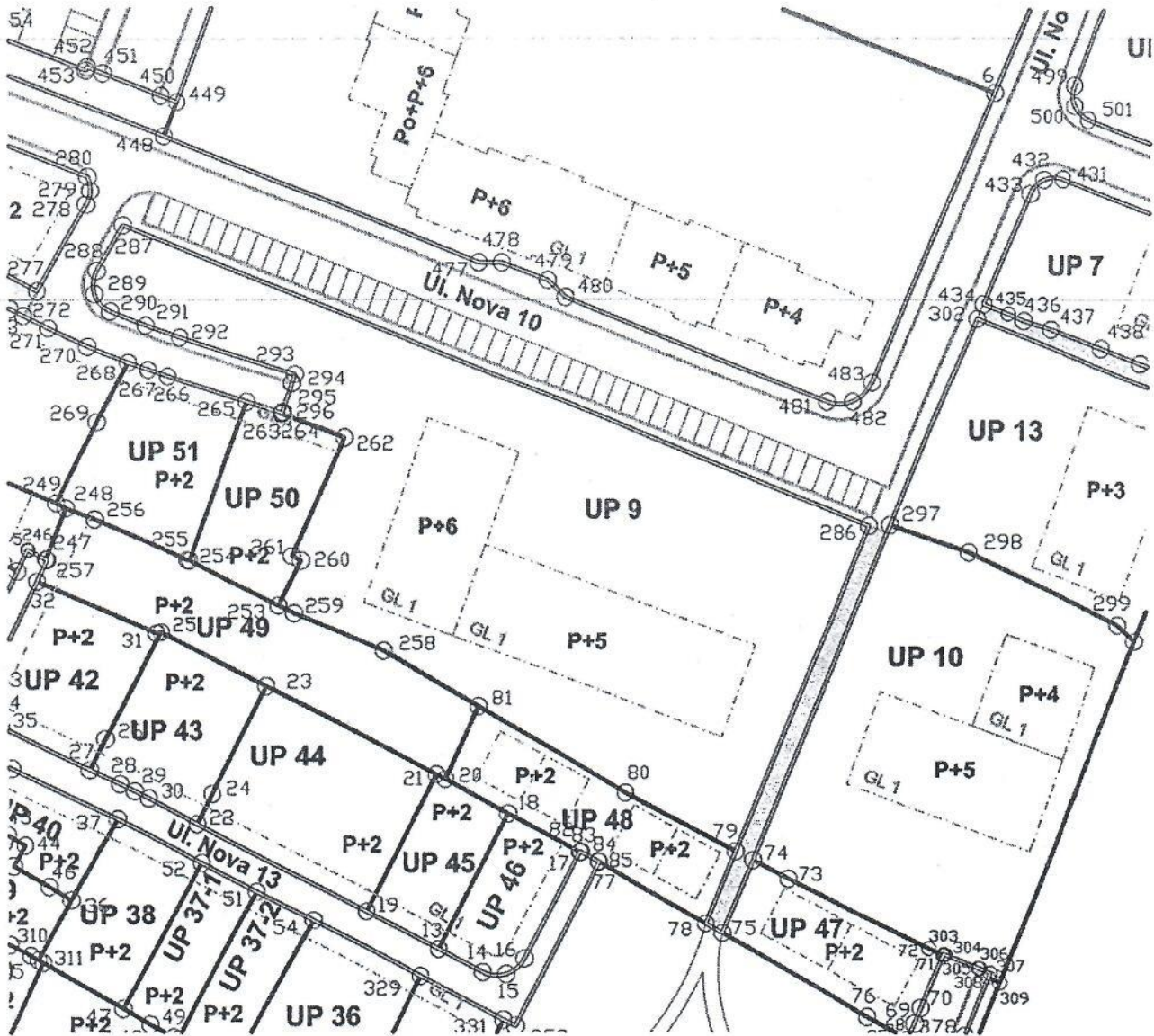
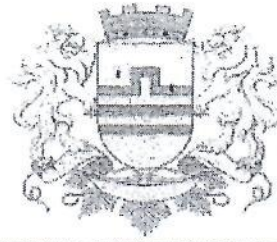
Broj: 08-352/19-2851
Podgorica, 10.06.2019.godine



GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija, regulacija i nivelacija

Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 9



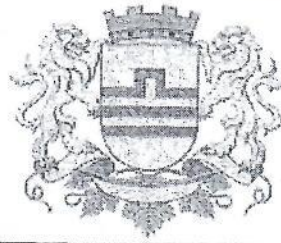


GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele

Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 9

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-352/19-2851
Podgorica, 10.06.2019.godine



Površina urbanističke parcele UP 9 iznosi 4614.46 m².

Urbanistička parcela UP 9 formirana je od dijela kat.parcele 4906 KO Podgorica III.

Koordinate prelomnih tačaka granice UP:

79	6602899,51	4698513,75
80	6602881,99	4698522,61
81	6602859,00	4698535,80
258	6602843,93	4698544,20
259	6602829,97	4698550,05
260	6602831,03	4698558,21
261	6602829,70	4698558,87
262	6602837,76	4698576,90
286	6602920,08	4698563,74
287	6602803,16	4698609,55
288	6602799,24	4698602,62
289	6602798,90	4698599,05
290	6602801,33	4698596,42
291	6602806,68	4698594,27
292	6602812,13	4698592,39
293	6602830,16	4698586,67
294	6602829,75	4698585,38
295	6602829,67	4698585,15
296	6602828,31	4698580,86

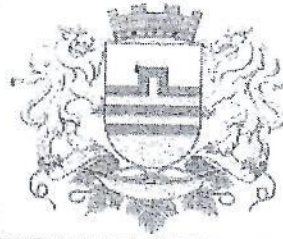
GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele

Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 9

5a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-352/19-2851
Podgorica, 10.06.2019.godine



Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije:

526	6602854,87	4698546,61
527	6602897,16	4698531,22
528	6602902,29	4698545,32
529	6602860,00	4698560,70
530	6602840,77	4698551,73
531	6602851,03	4698579,93
532	6602865,13	4698574,80

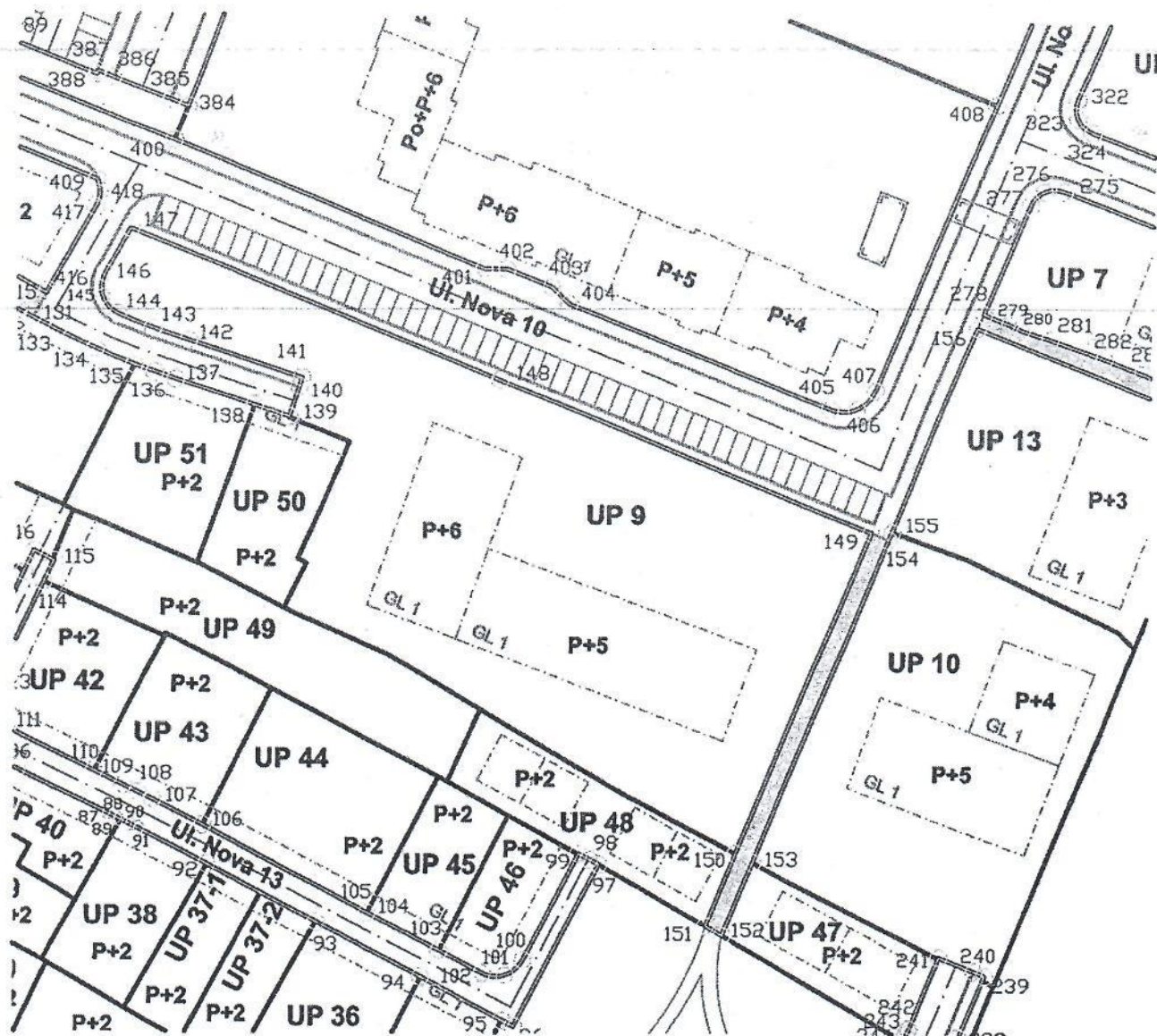
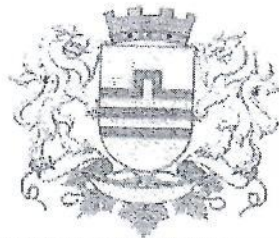
GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka građevinske i regulacione linije

Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 9

6a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-352/19-2851
Podgorica, 10.06.2019.godine



GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka regulacione linije

Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 9

7

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Šekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-352/19-2851
Podgorica, 10.06.2019.godine



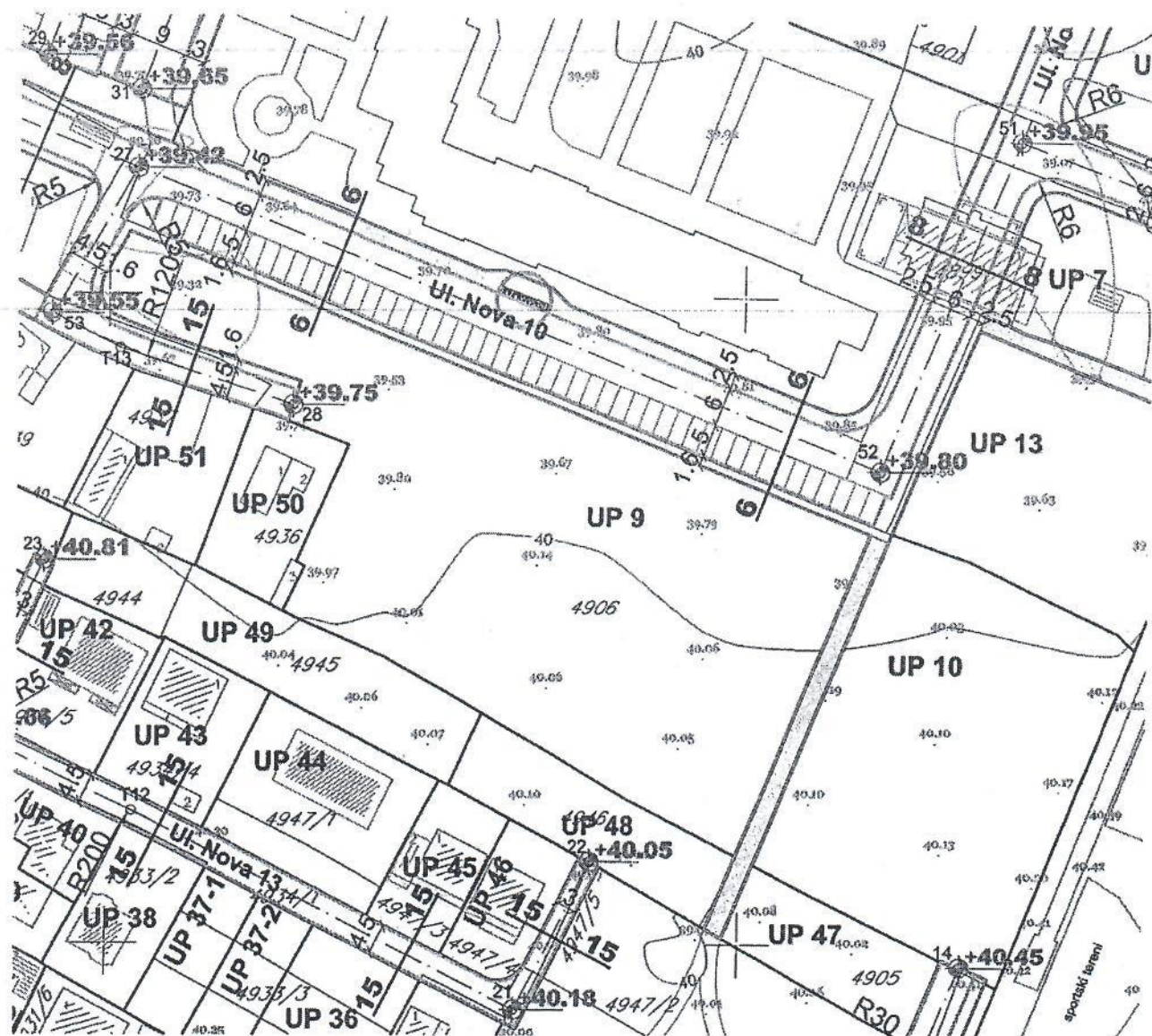
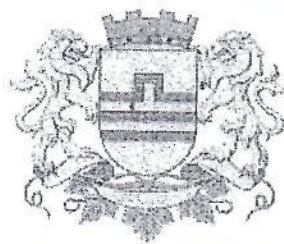
Koordinate prelomnih tačaka regulacione linije:

139	6602828.24	4698580.62
140	6602829.75	4698585.39
141	6602830.16	4698586.67
142	6602812.13	4698592.39
143	6602806.68	4698594.27
144	6602801.33	4698596.42
	radius 4,40 m	
145	6602798.90	4698599.06
	radius 4,40 m	
146	6602799.24	4698602.63
147	6602803.17	4698609.55
148	6602861.62	4698586.65
149	6602920.08	4698563.75
150	6602899.52	4698513.75

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka građevinske i regulacione linije

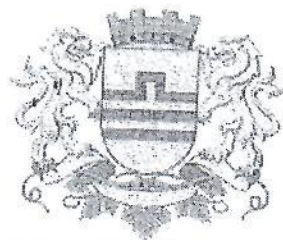
Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 9

7a

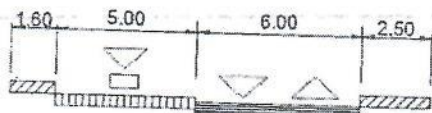


Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

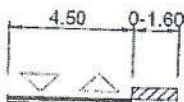
Broj: 08-352/19-2851
Podgorica, 10.06.2019.godine



Profili obodnih saobraćajnica:



presjek 6-6



presjek 15-15

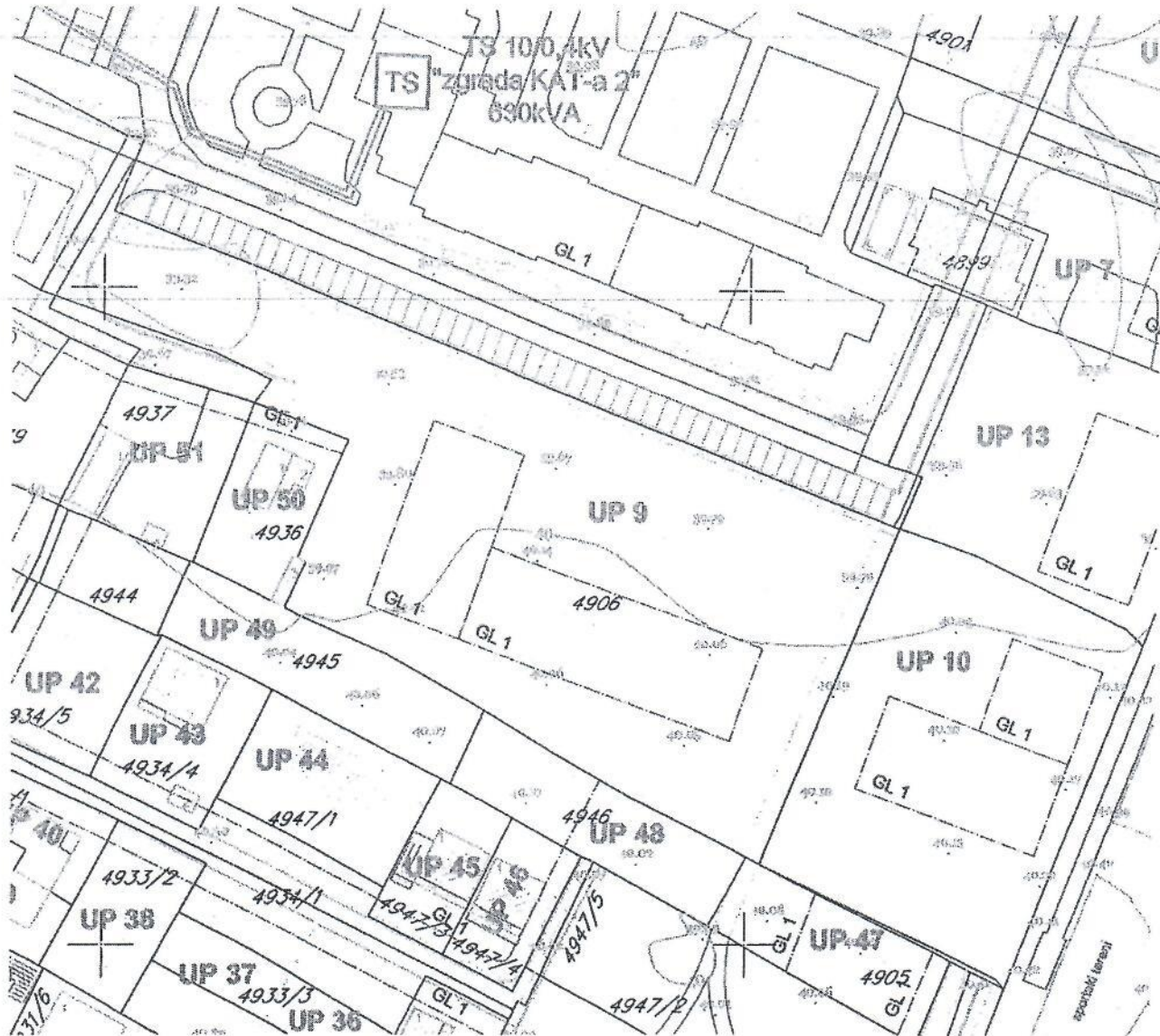
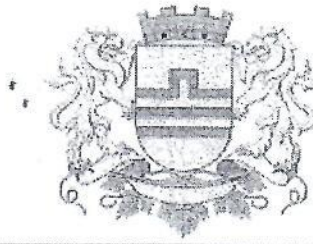
Koordinate prelomnih tačaka osa obodnih saobraćajnica:

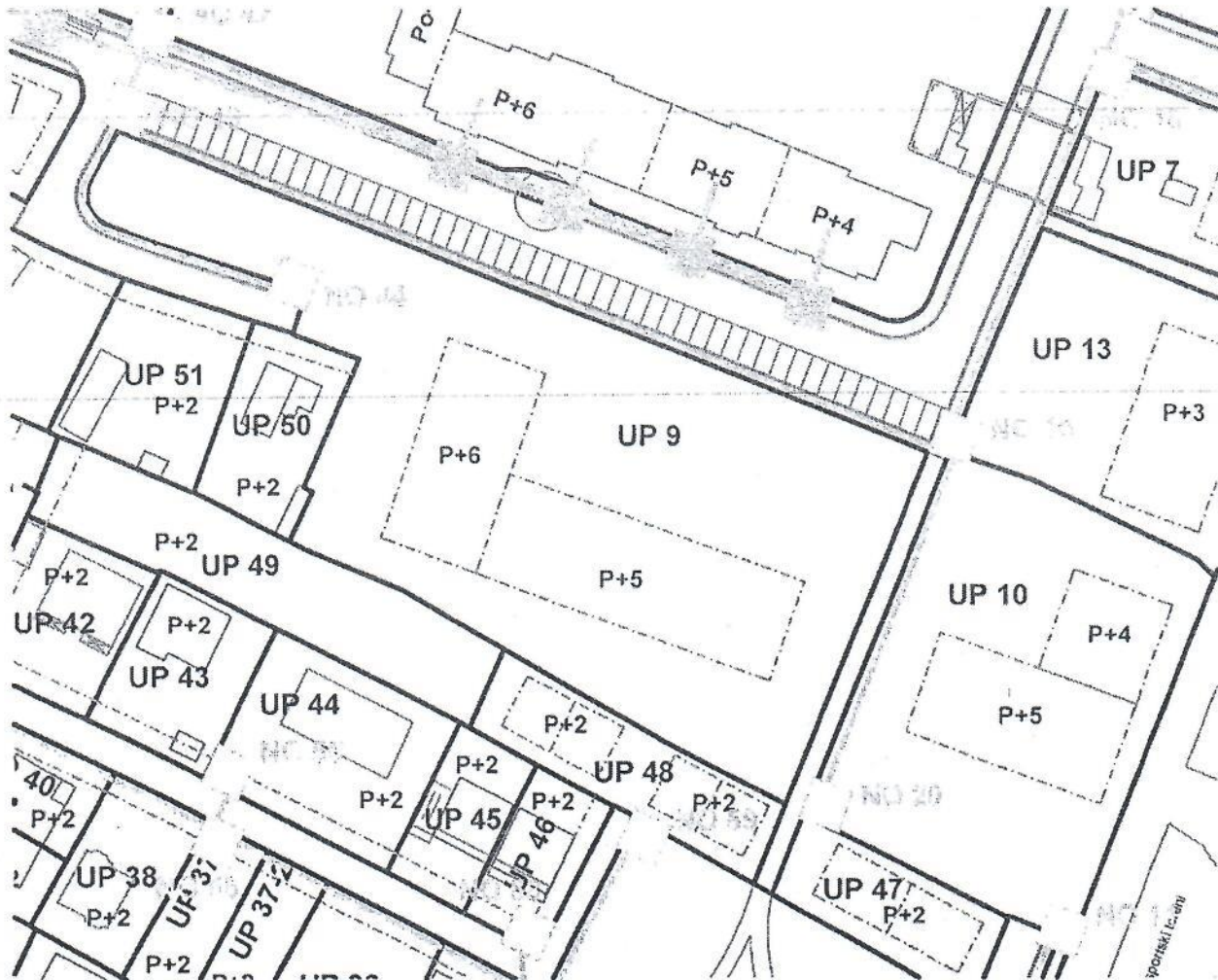
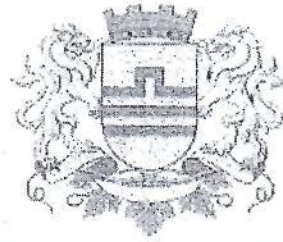
52	6602921.41	4698573.54
27	6602804.32	4698619.41
53	6602791.52	4698596.81
T13	6602801.73	4698591.65
28	6602828.99	4698583.00

GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 9

8a





POSTOJEĆI ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR



POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO



POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA 2 PVC CIJEVI 110mm



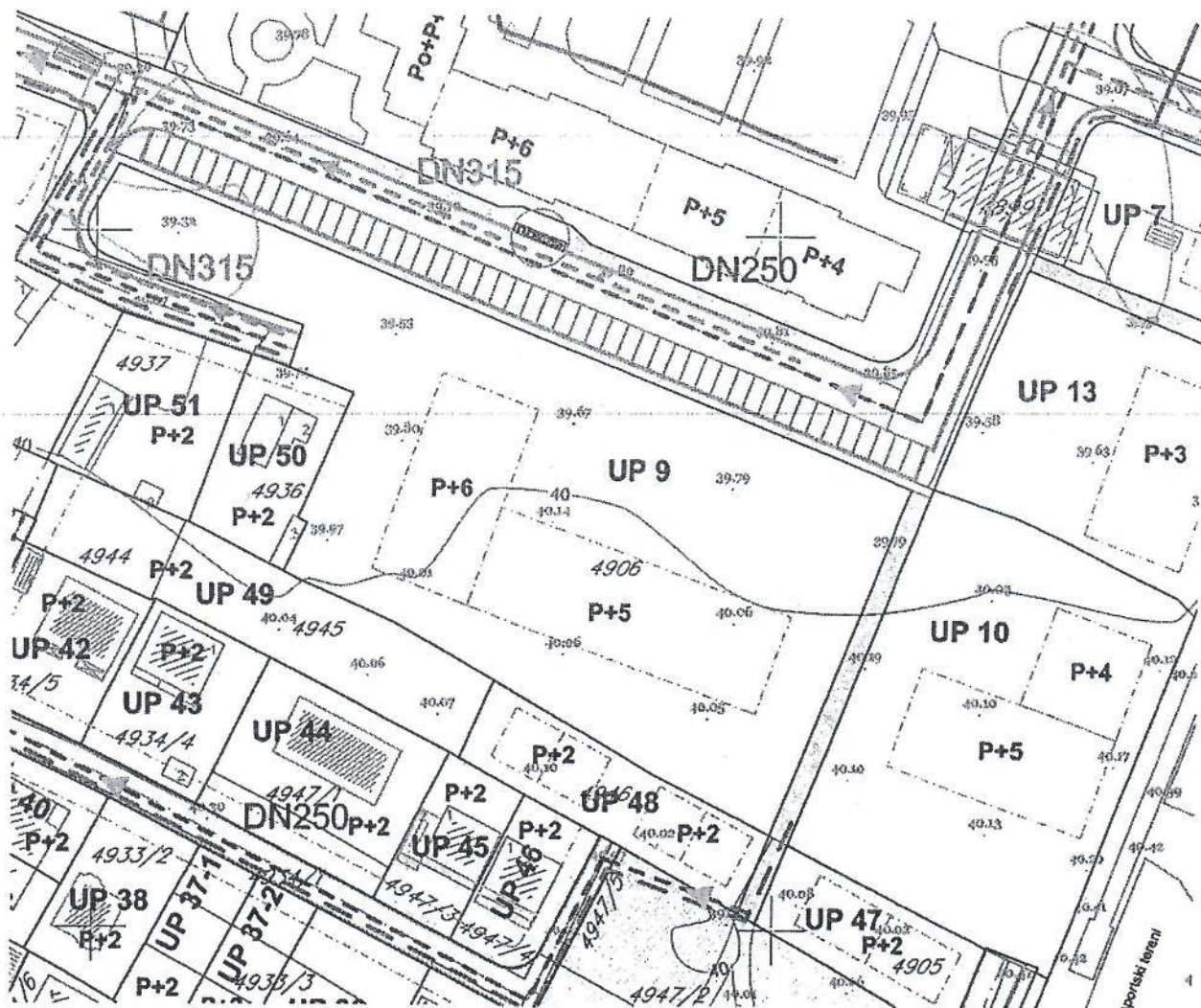
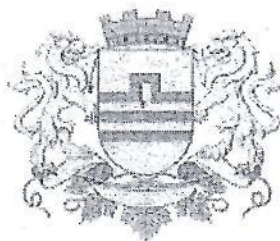
PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 1, NO 65



PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA 4 PVC CIJEVI 110mm

GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura

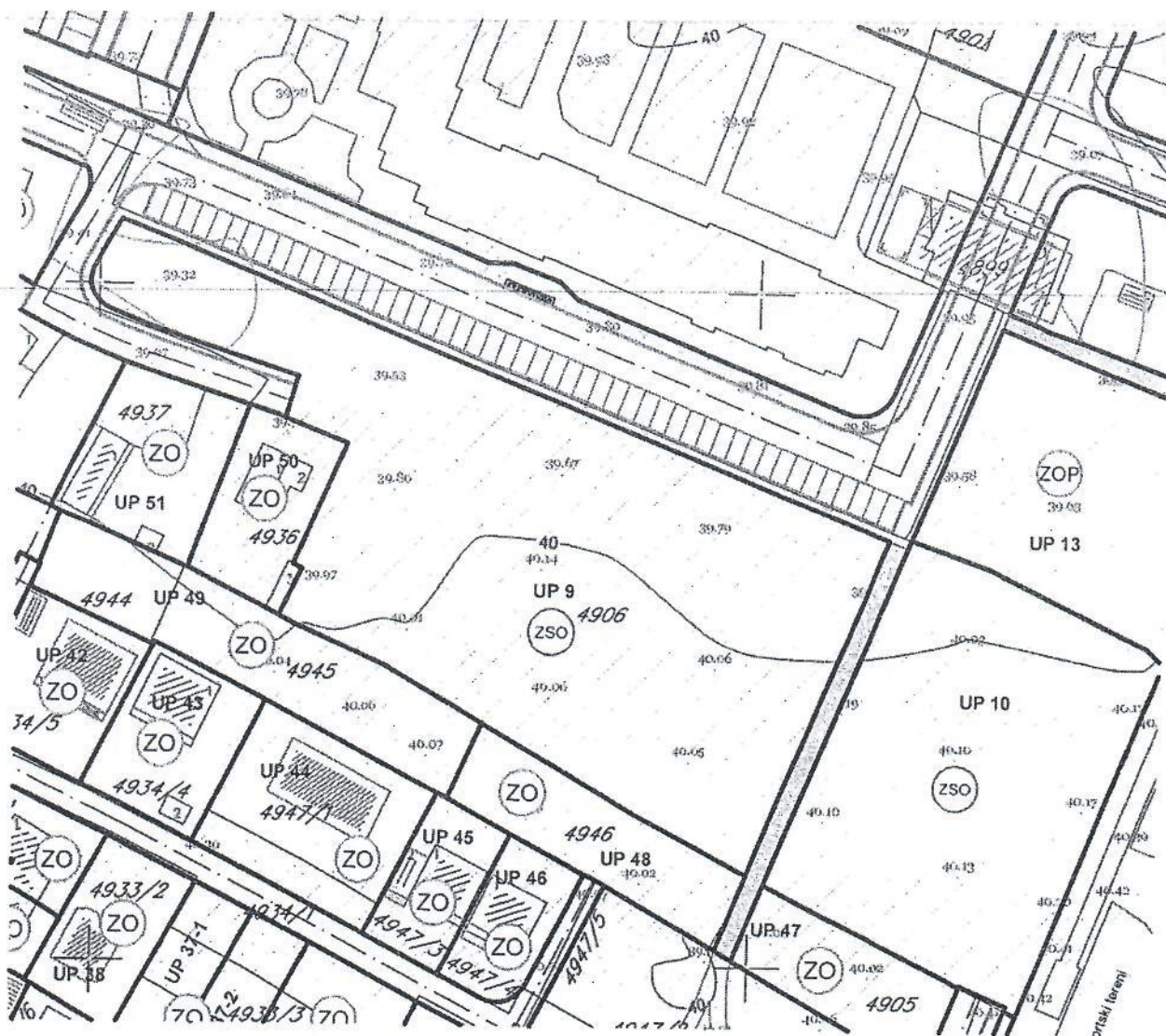
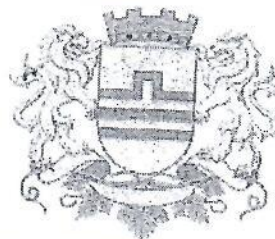
Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 9



- | | | | |
|--|---------------------------------|--|---|
| | vodovod postojeći | | atmosferska kanalizacija postojeća |
| | vodovod planirani | | planirana atmosferska kanalizacija |
| | vodovod višeg reda postojeći | | zacijevljen kanal ispod pješačke površine |
| | fekalna kanalizacija | | |
| | fekalna kanalizacija višeg reda | | |
| | fekalna kanalizacija planirana | | |

GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 9



ZSO – Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 9

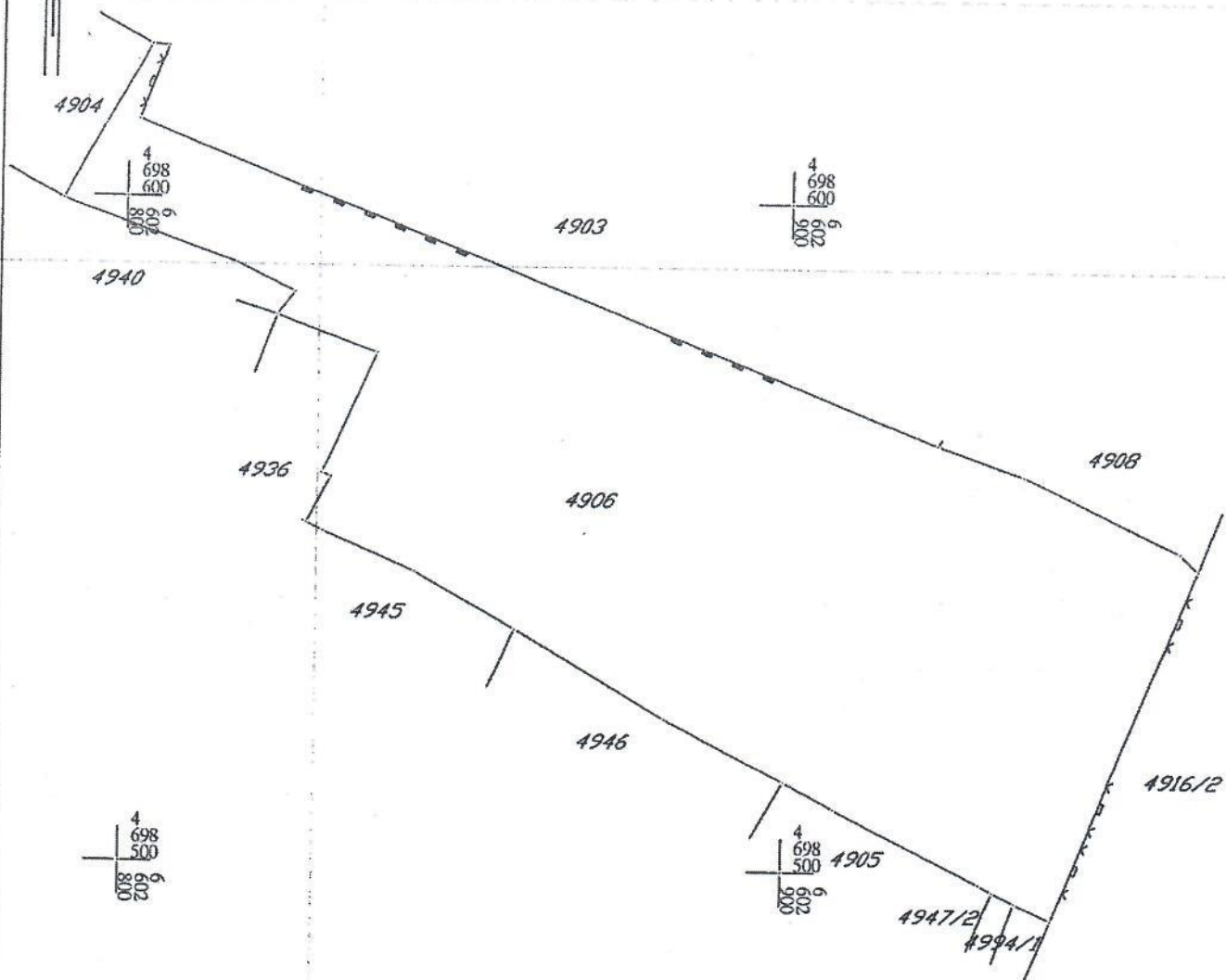
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2627-2019
Datum: 03.05.2019.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 6086
Broj plana: 11,30,43,62
Parcela: 4906

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obrazloženo

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SA POSLOVANJEM
Lokacija:	Kat. parcela 4906/1, UP9, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Podgorica
Investitor:	„INVESTICIJE I IZGRADNJA” D.O.O
Ukupna BRGP objekta (nadzemno+podzemno):	7191,56 m ²
Ukupna BRGP objekta (nadzemno):	7136.07 m²
Ukupna bruto površina prizemlja:	1063.62 m ²
Ukupna neto površina objekta (nadzemno+podzemno):	5869.81 m ²
Ukupna neto površina objekta (nadzemno):	5821.63 m ²
Spratnost objekta:	Su+P+6
Površina lokacije:	4614.46 m ²
Indeks zauzetosti maksimalni/ostvareni:	0.24=1107.4 m² / 0.23=1063.62 m²
Indeks izgrađenosti maksimalni/ostvareni:	1.56=7200 m² / 1.55=7191.56 m²
Ostvaren broj parking mjesta	118

Urbanističko tehnički uslovi br. 08-352/19-2851 od 10.06.2019. godine izdati su od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Lokacija planiranog objekta se nalazi u Podgorici, naselje Zabjelo. Nalazi se u neposrednoj blizini ulice Vojislavljevića, a pristup lokaciji je omogućen sa zapadne strane ulicom Princeze Ksenije. Teren je pretežno ravan. Unutar lokacije je organizovan kolski i pješački saobraćaj sa parkiranjem u parteru. Obezbijeđeno je 118 parking mjesta, a ostala slobodna površina terena je u zelenilu.

3. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Objekat je konceptualno i funkcionalno riješen tako da odgovori na projektni zadatak investitora i zadate urbanističke parametre. Građevinska linija je definisala gabarit objekta i dijeljenje objekta na dvije lamele. Objekat je formom najbliži slovu "L" gledajući oblik u osnovi. Lamela A je spratnosti S+P+5 spratova, dok lamela B ima P+6 spratova. Objekat je čistih linija i uklapa se svojom formom u kontekst okruženja. Prizemlje je izdignuto od terena 1m, tako da mu se pristupa stepenicama i rampama za lica sa posebnim potrebama.

Ukupna površina parcele UP 9 iznosi 4614, 46m². U sklopu parcele, u nivou partera, predviđeno je parkiranje vozila. U prizemlju je planirano stanovanje, sa jednim poslovnim prostorom koji je povezan

sa suterenom zasebnim stepeništem. Osim poslovnog prostora u suterenu se nalaze i tehničke prostorije.

Obračun površina dat je u sledećoj tabeli:

BRUTO POVRŠINA	LAMELA A	LAMELA B	UKUPNO
PRIZEMLJE	645.12	418.5	1063.62
SPRAT 1	675.16	450.31	1125.47
SPRAT 2	673.83	450.36	1124.19
SPRAT 3	673.83	450.36	1124.19
SPRAT 4	673.83	450.36	1124.19
SPRAT 5	673.83	450.36	1124.19
SPRAT 6		450.22	450.22
UKUPNO BRUTO POVRŠINA NADZEMNO	4015.6	3120.47	7136.07
SUTEREN	55.49		55.49
UKUPNO BRUTO POVRŠINA			7191.56

Sve ostale nadzemne etaže su namijenjene za stanovanje. Stanovi su rađeni u tipskoj organizaciji, sa ili bez spavaćih soba. Njihova preraspodjela i broj je dat u sledećoj tabeli:

STANOVI	OZNAKA	P (m ²)	UKUPAN BR
	G1	34.62	6
	G2	25.74	6
GARSONJERA			12
	J1	49.33	1
	J2	42.37	22
	J2*	40.84	5
	J3	42.37	26
	J3*	40.84	5
	J4	52.38	6
	J4*	50.2	1
	J5	47.33	5
JEDNOSO BNI STANOVI			71
	D1	66.1	5
	D1*	63.27	1
	D2	68.95	6
	D2*	59.26	1
	D3	60.39	6
	D3*	62.68	1
	DVOSOBNI STANOVI		
	T1	101.83	5
TROSOBNI STANOVI			5
UKUPNO			108

U prizemlju su stambene jedinice projektovane bez balkona, dok su na svim gornjim etažama formirani balkoni koji su prepušteni 80cm u odnosu na objekat.

Krov objekta je blagog nagiba, dvovodan, oivičen visokom atikom koja odaje utisak da je u pitanju ravan krov. Na atici je odrađen blagi erker, koji se ponavlja i iznad prizemlja. Ulazi u objekat su naglašeni nadstrješnicom i tankim čeličnim stubovima koji su gusto raspoređeni uz rampe.

Fasada objekta je jednostavnog karaktera, bez elemenata koji bi narušili postojeći ambijent, njena obrada je predviđena u klasičnom DEMIT sistemu.

4. OPIS KONSTRUKCIJE

Konstrukciju objekta čine AB stubovi, AB zidna platna i AB grede različitih dimenzija obrazovane u dva upravna pravca. Ploče su pune armirano betonske, marke betona MB 30. AB ploče su debljine $d=15\text{cm}$. Armirano betonska platna su projektovana u širini zidova, različite dužine, marke betona MB 30.

Sva građevinska opterećenja prenose na tlo preko armirano-betonskih temelja izgrađenih na temeljnim pločama, temeljnim trakama i veznim gredama. Podna ploča na tlu se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu, preko kojeg ide sloj sitnozrnog betona od 5cm sa pratećim izloacijama.

Krov objekta je riješen kao dvovodni blagog nagiba. U konstruktivnom smislu on je AB ploča. Preko betonske ploče su postavljeni binder nosači, a kao završni sloj je postavljen trapezasti lim.

5. GRAĐEVINSKI I ZANATSKI RADOVI

5.1. Podovi

Podovi u objektu definisani su u odnosu na namjenu prostorije. U dnevnoj zoni i u spavaćim sobama predviđen je hrastovi parket od drvenog masiva ili jednako kvalitetan ekvivalent od drvenih kompozita. U mokrim čvorovima predviđena je granitna keramika visokog kvaliteta bojom i teksturom prilagođene svijetlim tonovima unutrašnjih zidova.

U svim podovima Glavnim projektom će propisno biti projektovana vrsta i debljina svih slojeva.

5.2. Plafoni

Spušteni plafoni su projektovani po svim prostorijama, a njihov oblik i detaljan dizajn biće definisani glavnim projektom i projektom enterijera.

5.3. Bravarski radovi

Bravarski radovi se odnose na sve fasadne i unutrašnje otvore koju su napravljeni od Alu profila. Za fasadne otvore korišteni su profile manjeg promjera, vrhunskog kvaliteta u nijansi antracite tonova. Tačan proizvođač i RAL paleta biće definisani glavnim projektom.

6. OZELENJAVANJE

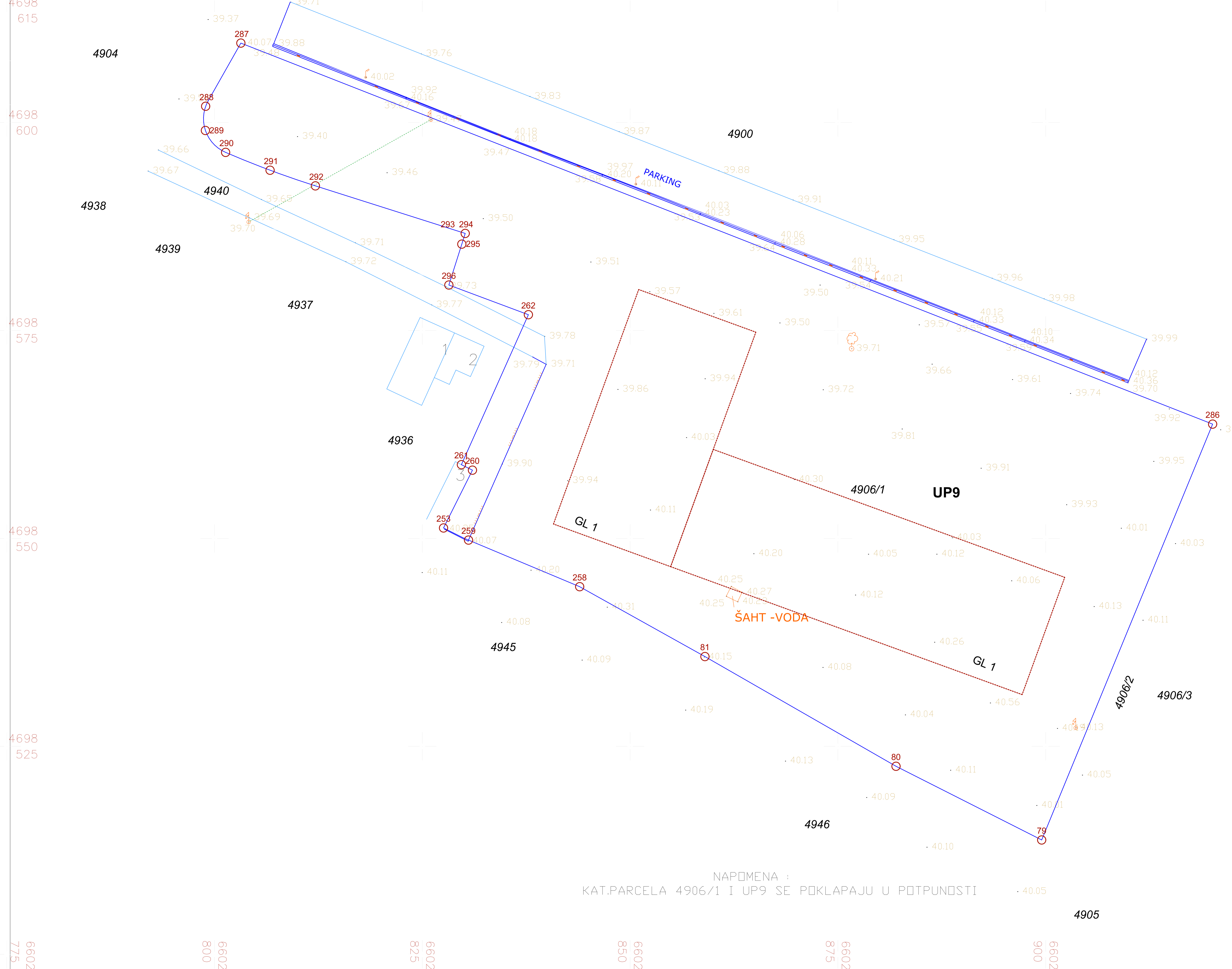
Koncept pejzažnog uređenja usklađen je sa namjenom objekta, te sa organizacijom, oblikovnim i nivelacionim rješenjem parternih površina. Uređenje je planirano da unaprijedi likovni obrazac neposrednog okruženja sa kojim se ovaj prostor integriše u jedinstvenu morfološku cjelinu.

U cilju stvaranja funkcionalnog i estetski skladnog ambijenta, kompozicionim rješenjem akcentat je dat sanitarno- zaštitnoj funkciji zelenila.

7. INSTALACIJE U OBJEKTU

Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i termotehničkim instalacijama koje će biti obrađene posebnim projektima i opisima, a na osnovu uslova koje daju nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta su međusobno usklađeni.

Odgovorni inženjer:
Arh. Ilija Radulović, spec. sci..



KOORDINATE 9UP

79	6602899.516	4698513.750
80	6602881.990	4698522.610
81	6602859.000	4698535.800
258	6602843.930	4698544.200
259	6602829.970	4698550.050
260	6602831.030	4698558.210
261	6602829.700	4698558.870
262	6602837.760	4698576.900
286	6602920.083	4698563.745
287	6602803.165	4698609.555
288	6602799.242	4698602.626
289	6602798.900	4698599.055
290	6602801.331	4698596.417
291	6602806.682	4698594.269
292	6602812.134	4698592.389
293	6602830.159	4698586.672
294	6602829.751	4698585.386
295	6602829.675	4698585.147
296	6602828.314	4698580.858

KOORDINATE GRADJEVINSKE LINIJE

526	6602854.872	4698546.608
527	6602897.162	4698531.226
528	6602902.289	4698545.323
529	6602860.000	4698560.704
530	6602840.776	4698551.735
531	6602851.030	4698579.928
532	6602865.127	4698574.801

- LEGENDA:
- Listopadno drvo
 - Drveni stub el.mreže
 - 4906/1** Oznaka katastarske parcele
 - Granica katastarske parcele
 - Granica urbanističke parcele
 - Stub rasvjete

NAPOMENA :
KAT.PARCELA 4906/1 I UP9 SE POKLAPAJU U POTPUNOSTI


	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA D.O.O
	Objekat: Višeporodično stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: Kat. parcela 4906/1, UP9, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 5/22
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Projektant: Arh. Vlado Đuranović, spec.sci. Arh. Sanja Milić, spec.sci.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga: A.01 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Januar 2022.	Datum revizije	



	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA D.O.O
	Objekat: Višeporodično stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: Kat. parcela 4906/1, UP9, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 5/22
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.	Projekatant: Arh. Vlado Đuranović, spec.sci. Arh. Sanja Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P.	Januar 2022.	Razmjera: 1:500 Br. priloga: Br. strane: A.02
Datum revizije		

BETONSKE PLOČE - BEHATON MOZAIK	ZID
ULICA	TRAVA
BETON (BRUŠENA ILI KAMENA OBRADA)	ZELENILO




UP9 - 4614,46m ²	ZAUZETOST - OSTVARENI PARAMETRI	0,24 / 1107,4m ²	IZGRADENOST - ZADATI PARAMETRI	1,56 / 7200m ²
ZAUZETOST - ZADATI PARAMETRI	0,23 / 1063,62m ²	IZGRADENOST - OSTVARENI PARAMETRI	1,55 / 7191,56m ²	
 PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA D.O.O		
Objekat: Višeporodično stanovanje sa poslovanjem		Lokacija: Kat. parcela 4906/1, UP9, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Podgorica		
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: 5/22
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:200
Projektant: Arh. Vlado Đuranović, spec.sci. Arh. Sanja Milić, spec.sci.		Prilog: UŽA SITUACIJA		Br. priloga: A.03 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Januar 2022.		Datum revizije		



NETO POVRŠINA			
Sprat	Broj	Naziv prostorije	Površina m2
Suteren, Lamela A, 0.1-P1, Poslovni prostor	01	POSLOVNI PROSTOR	48.18
			48.18 m ²
Suteren, Lamela A, 0.2, Tehnička prostorija	02	POSLOVNI PROSTOR	53.40
			53.40 m ²
Suteren, Lamela A, 0.3, Tehnička prostorija	03	POSLOVNI PROSTOR	53.40
			53.40 m ²
Suteren, Lamela A, 0.4, Tehnička prostorija	04	POSLOVNI PROSTOR	14.52
			14.52 m ²
UKUPNA NETO:			169.50 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (BEZ SUTERENA)	5821,63m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	5869,81m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (BEZ SUTERENA)	7136,07
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	7191,56m ²
BROJ PARKING MJESTA	118

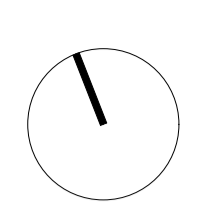
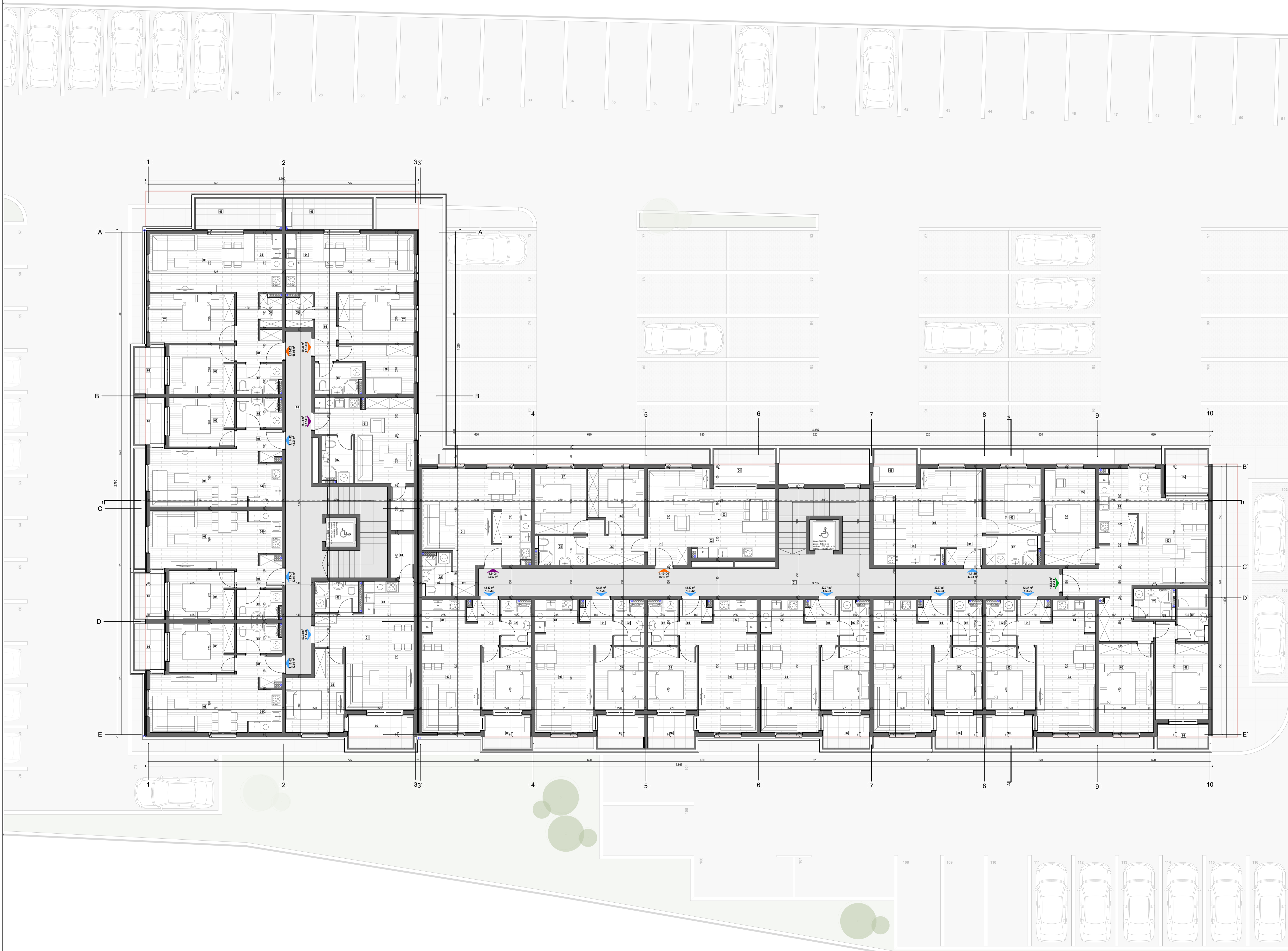
 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA D.O.O	
	Objekat: Višeporodično stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: Kat. parcela 4906/1, UP9, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Podgorica		
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: 5/22	
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100, 1:1	
Projektant: Arh. Vlado Đuranović, spec.sci. Arh. Sanja Milić, spec.sci.	Prilog: OSNOVA SUTERENA		Br. priloga: A,04	Br. strane: 1
Datum izrade i M.P. Januar 2022.	Datum revizije			



NETO POVRŠINA							
Sprat	Broj	Naziv prostorije	Površina m ²	Sprat	Broj	Naziv prostorije	Površina m ²
PRIZEMLJE, Lamela A, 0.1, Zajedničke komunikacije	01	VJETROBRAN	5.76	PRIZEMLJE, Lamela B, 0.1, Zajedničke komunikacije	01	VJETROBRAN	6.30
	02	KOMUNIKACIJE	62.46		02	KOMUNIKACIJE	35.54
			68.22 m ²		03	TEH. PROSTORIJA	2.86
PRIZEMLJE, Lamela A, 0.1-P1, Poslovni prostor	01	POSLOVNI PROSTOR	28.18	PRIZEMLJE, Lamela B, 0.12-J4*, Jednosoban stan *	01	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	27.01
	03	TOALET	1.45		02	KUPATILO	3.69
			29.63 m ²		03	KUHINJA	4.79
PRIZEMLJE, Lamela A, 0.2-J1, Jednosoban stan	01	ULAZNI HOL	5.62		04	OSTAVA	2.86
	02	KUPATILO	3.89		05	SPAVACA SOBA	11.85
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	20.74			50.20 m ²	
	04	KUHINJA	4.56	PRIZEMLJE, Lamela B, 0.13-J3*, Jednosoban stan *	01	ULAZNI HOL	3.29
	05	SPAVACA SOBA	14.52		02	KUPATILO	3.57
		49.33 m ²	03		D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.49	
PRIZEMLJE, Lamela A, 0.3-J2*, Jednosoban stan *	01	ULAZNI HOL	3.26		04	KUHINJA	4.02
	02	KUPATILO	3.57		05	SPAVACA SOBA	12.18
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.67			40.55 m ²	
	04	KUHINJA	4.03	PRIZEMLJE, Lamela B, 0.14-J3*, Jednosoban stan *	01	ULAZNI HOL	3.26
	05	SPAVACA SOBA	12.31		02	KUPATILO	3.57
		40.84 m ²	03		D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.51	
PRIZEMLJE, Lamela A, 0.4-J2*, Jednosoban stan *	01	ULAZNI HOL	3.26		04	KUHINJA	4.03
	02	KUPATILO	3.57		05	SPAVACA SOBA	12.18
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.67			40.55 m ²	
	04	KUHINJA	4.03	PRIZEMLJE, Lamela B, 0.15-J2*, Jednosoban stan *	01	ULAZNI HOL	3.29
	05	SPAVACA SOBA	12.31		02	KUPATILO	3.57
		40.84 m ²	03		D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.49	
PRIZEMLJE, Lamela A, 0.5-J3*, Jednosoban stan *	01	ULAZNI HOL	3.26		04	KUHINJA	4.02
	02	KUPATILO	3.57		05	SPAVACA SOBA	12.18
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.67			40.55 m ²	
	04	KUHINJA	4.03	PRIZEMLJE, Lamela B, 0.16-D2*, Dvosoban stan *	01	ULAZNI HOL	6.62
	05	SPAVACA SOBA	12.31		02	KUPATILO	3.57
		40.84 m ²	03		D. BORAVAK + TRPEZARIJA	18.58	
PRIZEMLJE, Lamela A, 0.6-J3*, Jednosoban stan *	01	ULAZNI HOL	3.26		04	KUHINJA	3.99
	02	KUPATILO	3.57		05	OSTAVA	1.96
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.67	06	SPAVACA SOBA	24.44	
	04	KUHINJA	4.03			59.26 m ²	
	05	SPAVACA SOBA	12.31	PRIZEMLJE, Lamela B, 0.17-D3*, Dvosoban stan *	01	ULAZNI HOL	6.47
		40.84 m ²	02		KUPATILO	4.62	
PRIZEMLJE, Lamela A, 0.7-J2*, Jednosoban stan *	01	ULAZNI HOL	3.26		03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	18.13
	02	KUPATILO	3.57		04	KUHINJA	3.98
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.67		05	OSTAVA	2.50
	04	KUHINJA	4.03	06	SPAVACA SOBA	10.93	
	05	SPAVACA SOBA	12.31	07	SPAVACA SOBA	10.93	
		40.84 m ²	08	GARDEROBER	5.12		
PRIZEMLJE, Lamela A, 0.8-J3*, Jednosoban stan *	01	ULAZNI HOL	3.26			62.68 m ²	
	02	KUPATILO	3.57	UKUPNA NETO: 869.44 m²			
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.67				
	04	KUHINJA	4.03				
	05	SPAVACA SOBA	12.31				
		40.84 m ²					
PRIZEMLJE, Lamela A, 0.9-J3*, Jednosoban stan *	01	ULAZNI HOL	3.26				
	02	KUPATILO	3.57				
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.67				
	04	KUHINJA	4.03				
	05	SPAVACA SOBA	12.31				
		40.84 m ²					
PRIZEMLJE, Lamela A, 0.10-G1, Garsonjera	01	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	25.94				
	02	KUPATILO	3.29				
	03	KUHINJA	5.59				
		34.62 m ²					
PRIZEMLJE, Lamela A, 0.11-D1*, Dvosoban stan *	01	ULAZNI HOL	3.42				
	02	KUHINJA	5.23				
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	25.36				
	04	DEKORATIVAN	5.56				
	05	KUPATILO	3.89				
	06	SPAVACA SOBA	9.98				
	07	SPAVACA SOBA	9.83				
		63.27 m ²					


UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (BEZ SUTERENA)	5821.63m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	5869.81m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (BEZ SUTERENA)	7136.07
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	7191.56m ²
BROJ PARKING MJESTA	118

 PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA D.O.O	
	Objekat: Višeporodično stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: Kat. parcela 4996/1, UP9, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 5/22
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100, 1:1
Projektant: Arh. Vlado Đuranović, spec.sci. Arh. Sanja Milić, spec.sci.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: Br. strane: A.05
Datum izrade i M.P. Januar 2022.	Datum revizije	



NETO POVRŠINA							
Sprat	Broj	Naziv prostorije	Površina m ²	Sprat	Broj	Naziv prostorije	Površina m ²
I SPRAT, Lamela A, 1.0, Zajedničke komunikacije	01	Komunikacije	51.85	I SPRAT, Lamela B, 1.0, Zajedničke komunikacije	01	Komunikacije	29.39
			51.85 m ²				29.39 m ²
I SPRAT, Lamela A, 1.1-J5, Jednosoban stan	01	ULAZNI HOL	2.68	I SPRAT, Lamela B, 1.11-J4, Jednosoban stan	01	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	22.56
	02	KUPATILO	4.20		02	KUPATILO	3.69
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	19.07		03	KUHINJA	4.79
	04	KUHINJA	6.26		04	OSTAVA	2.86
	05	SPAVACA SOBA	10.54		05	SPAVACA SOBA	11.85
	06	BALKON	4.58		06	BALKON	6.63
			47.33 m ²				52.38 m ²
I SPRAT, Lamela A, 1.2-T1, Trosoban stan	01	ULAZNI HOL	11.13	I SPRAT, Lamela B, 1.12-J2, Jednosoban stan	01	ULAZNI HOL	3.29
	02	WC	3.33		02	KUPATILO	3.57
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	24.41		03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.49
	04	KUHINJA	7.02		04	KUHINJA	4.02
	05	BALKON	5.76		05	SPAVACA SOBA	9.39
	06	SPAVACA SOBA	14.52		06	BALKON	4.25
	07	SPAVACA SOBA	14.39				42.01 m ²
	08	KUPATILO	4.45	I SPRAT, Lamela B, 1.13-J3, Jednosoban stan	01	ULAZNI HOL	3.29
	09	BALKON	3.65		02	KUPATILO	3.57
			101.83 m ²		03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.49
I SPRAT, Lamela A, 1.3-J2, Jednosoban stan	01	ULAZNI HOL	3.26		04	KUHINJA	4.02
	02	KUPATILO	3.57		05	SPAVACA SOBA	9.39
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.67		06	BALKON	4.25
	04	KUHINJA	4.03				42.01 m ²
	05	SPAVACA SOBA	9.12	I SPRAT, Lamela B, 1.14-J2, Jednosoban stan	01	ULAZNI HOL	3.29
	06	BALKON	4.72		02	KUPATILO	3.57
			42.37 m ²		03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.49
I SPRAT, Lamela A, 1.4-J3, Jednosoban stan	01	ULAZNI HOL	3.26		04	KUHINJA	4.02
	02	KUPATILO	3.57		05	SPAVACA SOBA	9.39
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.67		06	BALKON	4.25
	04	KUHINJA	4.03				42.01 m ²
	05	SPAVACA SOBA	9.12	I SPRAT, Lamela B, 1.15-D2, Dvosoban stan	01	ULAZNI HOL	6.65
	06	BALKON	4.72		02	KUPATILO	3.57
			42.37 m ²		03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	18.76
I SPRAT, Lamela A, 1.5-J3, Jednosoban stan	01	ULAZNI HOL	3.26		04	KUHINJA	3.98
	02	KUPATILO	3.57		05	OSTAVA	1.96
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.67		06	BALKON	8.40
	04	KUHINJA	4.03		07	SPAVACA SOBA	12.26
	05	SPAVACA SOBA	9.12		08	SPAVACA SOBA	9.12
	06	BALKON	4.72		09	BALKON	4.25
			42.37 m ²				68.95 m ²
I SPRAT, Lamela A, 1.6-J2, Jednosoban stan	01	ULAZNI HOL	3.26	I SPRAT, Lamela B, 1.16-D3, Dvosoban stan	01	ULAZNI HOL	4.38
	02	KUPATILO	3.57		02	KUPATILO	3.84
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.67		03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	18.13
	04	KUHINJA	4.03		04	KUHINJA	3.98
	05	SPAVACA SOBA	9.12		05	OSTAVA	2.50
	06	BALKON	4.72		07	SPAVACA SOBA	10.93
			42.37 m ²		08	SPAVACA SOBA	8.23
I SPRAT, Lamela A, 1.7-J3, Jednosoban stan	01	ULAZNI HOL	3.26	I SPRAT, Lamela B, 1.16-D4, Dvosoban stan	06	BALKON	8.40
	02	KUPATILO	3.57				8.40 m ²
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.67	I SPRAT, Lamela B, 1.17-G2, Garsonjera	01	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	19.00
	04	KUHINJA	4.03		02	KUPATILO	3.88
	05	SPAVACA SOBA	9.12		03	OSTAVA	2.86
	06	BALKON	4.72				25.74 m ²
			42.37 m ²				
I SPRAT, Lamela A, 1.8-J3, Jednosoban stan	01	ULAZNI HOL	3.26	UKUPNA NETO:			918.83 m²
	02	KUPATILO	3.57				
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.67				
	04	KUHINJA	4.03				
	05	SPAVACA SOBA	9.12				
	06	BALKON	4.72				
			42.37 m ²				
I SPRAT, Lamela A, 1.9-G1, Garsonjera	01	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	25.84				
	02	KUPATILO	3.29				
	03	KUHINJA	5.39				
			34.62 m ²				
I SPRAT, Lamela A, 1.10-D1, Dvosoban stan	01	ULAZNI HOL	3.42				
	02	KUHINJA	5.24				
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	21.65				
	04	BALKON	6.53				
	05	DEGAZMAN	5.56				
	06	SPAVACA SOBA	9.98				
	07	SPAVACA SOBA	9.83				
	08	KUPATILO	3.89				
			66.10 m ²				

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (BEZ SUTERENA)	5821,63m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	5869,81m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (BEZ SUTERENA)	7136,07
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	7191,56m ²
BROJ PARKING MJESTA	118

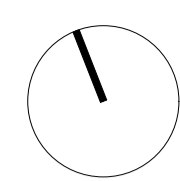
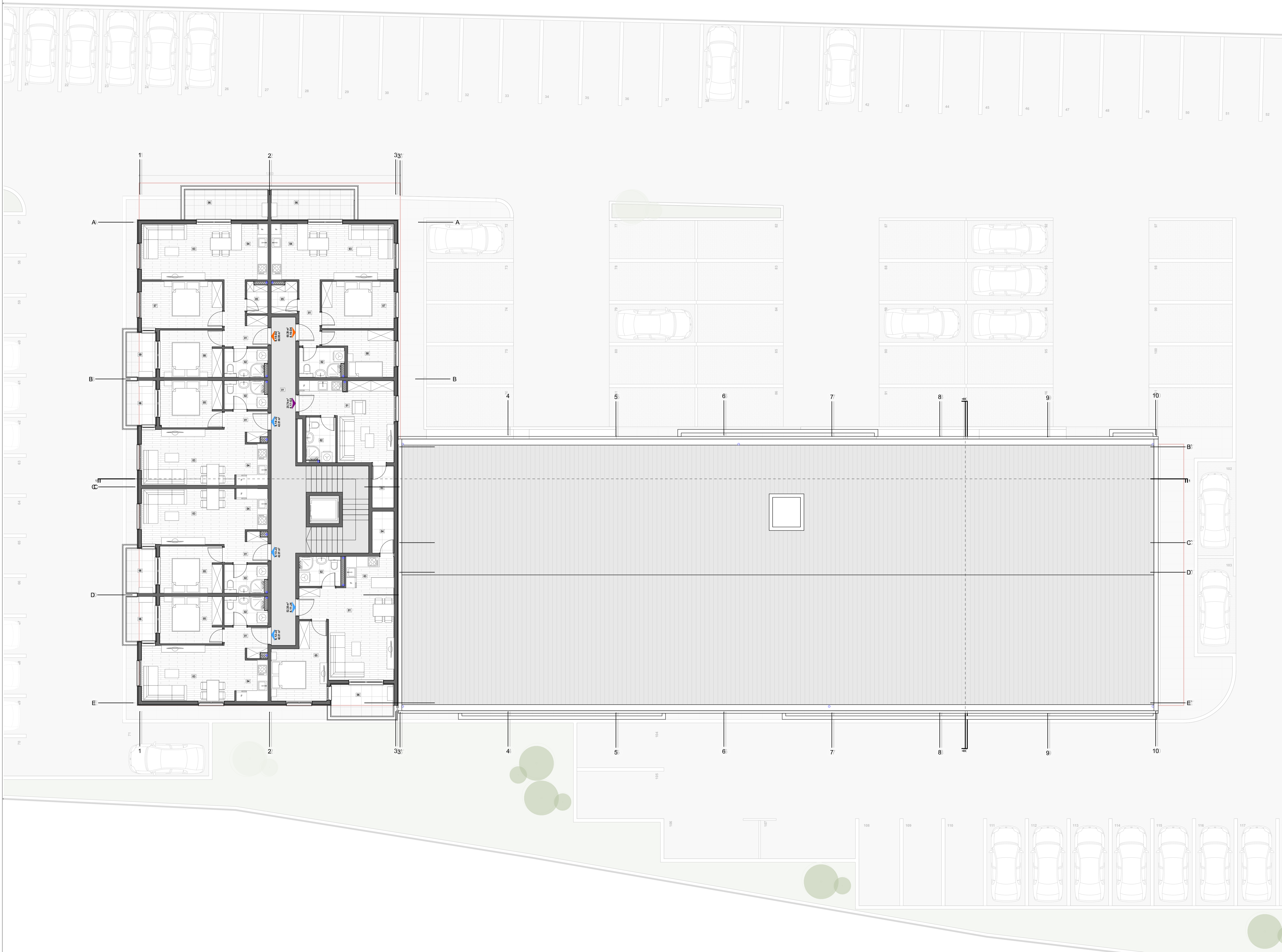
 PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR:	
	INVESTICIJE I IZGRADNJA D.O.O	
Objekat:	Kat. parcela 4906/1, UP9, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Podgorica	
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec.sci.	Oznaka projekta: 5/22
Projektant:	Arh. Vlado Duranović, spec.sci. Arh. Sanja Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
		Razmjera: 1:100, 1:1
		Prilog: OSNOVA I SPRATA
		Br. priloga: Br. strane: A,06
Datum izrade i M.P.	Datum revizije	
	Januar 2022.	



NETO POVRŠINA				NETO POVRŠINA			
Sprat	Broj	Naziv prostorije	Površina m ²	Sprat	Broj	Naziv prostorije	Površina m ²
TIPSKA ETAŽA, Lamela A	1.0	Zajedničke komunikacije	51.85	TIPSKA ETAŽA, Lamela B	1.0	Zajedničke komunikacije	29.39
	01	Komunikacije	51.85		01	Komunikacije	29.39
TIPSKA ETAŽA, Lamela A	2.1-5	Jednosoban stan	46.98	TIPSKA ETAŽA, Lamela B	2.11-4	Jednosoban stan	52.38
	01	ULAZNI HOL	2.68		01	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	22.56
	02	KUPATILO	4.20		02	KUPATILO	3.69
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	19.07		03	KUHINJA	4.79
	04	KUHINJA	6.26		04	OSTAVA	2.86
	05	SPAVACA SOBA	10.54		05	SPAVACA SOBA	11.85
	06	BALKON	4.23		06	BALKON	6.63
			46.98				52.38
TIPSKA ETAŽA, Lamela A	2.2-11	Trosoban stan	101.47	TIPSKA ETAŽA, Lamela B	2.12-22	Jednosoban stan	42.01
	01	ULAZNI HOL	11.13		01	ULAZNI HOL	3.29
	02	WC	3.33		02	KUPATILO	3.57
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	24.41		03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.49
	04	KUHINJA	7.02		04	KUHINJA	4.02
	05	BALKON	5.40		05	SPAVACA SOBA	9.39
	06	SPAVACA SOBA	14.39		06	BALKON	4.25
	07	SPAVACA SOBA	13.17				42.01
	08	KUPATILO	4.45		01	ULAZNI HOL	3.29
	09	BALKON	3.65		02	KUPATILO	3.57
			101.47		03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.49
TIPSKA ETAŽA, Lamela A	2.3-22	Jednosoban stan	42.37	TIPSKA ETAŽA, Lamela B	2.13-13	Jednosoban stan	42.01
	01	ULAZNI HOL	3.26		01	ULAZNI HOL	3.29
	02	KUPATILO	3.57		02	KUPATILO	3.57
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.67		03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.49
	04	KUHINJA	4.03		04	KUHINJA	4.02
	05	SPAVACA SOBA	9.12		05	SPAVACA SOBA	9.39
	06	BALKON	4.72		06	BALKON	4.25
			42.37				42.01
TIPSKA ETAŽA, Lamela A	2.4-13	Jednosoban stan	42.37	TIPSKA ETAŽA, Lamela B	2.14-22	Jednosoban stan	42.01
	01	ULAZNI HOL	3.26		01	ULAZNI HOL	3.29
	02	KUPATILO	3.57		02	KUPATILO	3.57
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.67		03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.49
	04	KUHINJA	4.03		04	KUHINJA	4.02
	05	SPAVACA SOBA	9.12		05	SPAVACA SOBA	9.39
	06	BALKON	4.72		06	BALKON	4.25
			42.37				42.01
TIPSKA ETAŽA, Lamela A	2.5-13	Jednosoban stan	42.37	TIPSKA ETAŽA, Lamela B	2.15-D2	Dvosoban stan	68.95
	01	ULAZNI HOL	3.26		01	ULAZNI HOL	6.65
	02	KUPATILO	3.57		02	KUPATILO	3.57
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.67		03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	18.76
	04	KUHINJA	4.03		04	KUHINJA	3.98
	05	SPAVACA SOBA	9.12		05	OSTAVA	1.96
	06	BALKON	4.72		06	BALKON	8.40
			42.37		07	SPAVACA SOBA	12.26
TIPSKA ETAŽA, Lamela A	2.5-22	Jednosoban stan	42.37		08	SPAVACA SOBA	9.12
	01	ULAZNI HOL	3.26		09	BALKON	4.25
	02	KUPATILO	3.57				68.95
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.67	TIPSKA ETAŽA, Lamela B	2.16-D4	Dvosoban stan	4.38
	04	KUHINJA	4.03		01	ULAZNI HOL	3.84
	05	SPAVACA SOBA	9.12		02	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	18.13
	06	BALKON	4.72		03	KUHINJA	3.98
			42.37		04	OSTAVA	2.50
TIPSKA ETAŽA, Lamela A	2.7-13	Jednosoban stan	42.37		05	BALKON	8.40
	01	ULAZNI HOL	3.26		06	SPAVACA SOBA	10.93
	02	KUPATILO	3.57		07	SPAVACA SOBA	8.23
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.67				60.39
	04	KUHINJA	4.03	TIPSKA ETAŽA, Lamela B	2.17-G2	Garsonjera	19.00
	05	SPAVACA SOBA	9.12		01	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	3.88
	06	BALKON	4.72		02	KUPATILO	2.86
			42.37		03	OSTAVA	25.74
TIPSKA ETAŽA, Lamela A	2.8-13	Jednosoban stan	42.37				917.62
	01	ULAZNI HOL	3.26	UKUPNA NETO:			917.62
	02	KUPATILO	3.57				
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.67				
	04	KUHINJA	4.03				
	05	SPAVACA SOBA	9.12				
	06	BALKON	4.72				
			42.37				
TIPSKA ETAŽA, Lamela A	2.9-G1	Garsonjera	34.62				
	01	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	25.84				
	02	KUPATILO	3.29				
	03	KUHINJA	5.39				
			34.62				
TIPSKA ETAŽA, Lamela A	2.10-D1	Dvosoban stan	65.60				
	01	ULAZNI HOL	3.42				
	02	KUHINJA	5.24				
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	21.65				
	04	BALKON	6.03				
	05	DEGAZMAN	5.56				
	06	SPAVACA SOBA	9.98				
	07	SPAVACA SOBA	9.83				
	08	KUPATILO	3.89				
			65.60				

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (BEZ SUTERENA)	5821.63m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	5869.81m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (BEZ SUTERENA)	7136.07
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	7191.56m ²
BROJ PARKING MJESTA	118

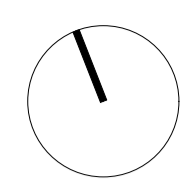
	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTICIJE I IZGRADNJA D.O.O
Objekat:	Lokacija: Kat. parcela 4996/1, UP9, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Podgorica	
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec.sci.	Oznaka projekta: 5/22
Projektant:	Arh. Vlado Đuranović, spec.sci. Arh. Sanja Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P.	Januar 2022.	Razmjera: 1:100, 1:1
		Prilog: OSNOVA
		Br. priloga: Br. strane: A.07
		Datum revizije



NETO POVRŠINA			
Sprat	Broj	Naziv prostorije	Površina m ²
VI SPRAT, Lamela B, 6.11-J4, Jednosoban stan	01	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	22.56
	02	KUPATILO	3.69
	03	KUHINJA	4.79
	04	OSTAVA	2.86
	05	SPAVACA SOBA	11.85
	06	BALKON	6.63
			52.38 m ²
VI SPRAT, Lamela B, 6.12-J2, Jednosoban stan	01	ULAZNI HOL	3.29
	02	KUPATILO	3.57
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.49
	04	KUHINJA	4.02
	05	SPAVACA SOBA	9.39
	06	BALKON	4.25
			42.01 m ²
VI SPRAT, Lamela B, 6.13-J3, Jednosoban stan	01	ULAZNI HOL	3.29
	02	KUPATILO	3.57
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.49
	04	KUHINJA	4.02
	05	SPAVACA SOBA	9.39
	06	BALKON	4.25
			42.01 m ²
VI SPRAT, Lamela B, 6.14-J2, Jednosoban stan	01	ULAZNI HOL	3.29
	02	KUPATILO	3.57
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	17.49
	04	KUHINJA	4.02
	05	SPAVACA SOBA	9.39
	06	BALKON	4.25
			42.01 m ²
VI SPRAT, Lamela B, 6.15-D2, Dvosoban stan	01	ULAZNI HOL	6.65
	02	KUPATILO	3.57
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	18.76
	04	KUHINJA	3.98
	05	OSTAVA	1.98
	06	BALKON	8.40
	07	SPAVACA SOBA	12.26
	08	SPAVACA SOBA	9.12
	09	BALKON	4.25
			66.95 m ²
VI SPRAT, Lamela B, 6.16-D4, Dvosoban stan	01	ULAZNI HOL	4.38
	02	KUPATILO	3.84
	03	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	18.13
	04	KUHINJA	3.98
	05	OSTAVA	2.50
	06	BALKON	8.40
	07	SPAVACA SOBA	10.93
	08	SPAVACA SOBA	8.23
			60.39 m ²
VI SPRAT, Lamela B, 6.17-G2, Garsonjera	01	D. BORAVAK + TRPEZARIJA	19.00
	02	KUPATILO	3.88
	03	OSTAVA	2.86
			25.74 m ²
VI SPRAT, Lamela B, 6.0, Zajedničke komunikacije	01	Komunikacije	29.39
UKUPNA NETO:			362.88 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (BEZ SUTERENA)	5821,63m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	5869,81m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (BEZ SUTERENA)	7136,07
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	7191,56m ²
BROJ PARKING MJESTA	118

 PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR:	
	INVESTICIJE I IZGRADNJA D.O.O	
Objekat: Višeporodično stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: Kat. parcela 4906/1, UP9, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 5/22
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100, 1:1
Projektant: Arh. Vlado Đuranović, spec.sci. Arh. Sanja Milić, spec.sci.	Prilog: OSNOVA VI SPRATA	Br. priloga: Br. strane: A,08
Datum izrade i M.P Januar 2022.	Datum revizije	

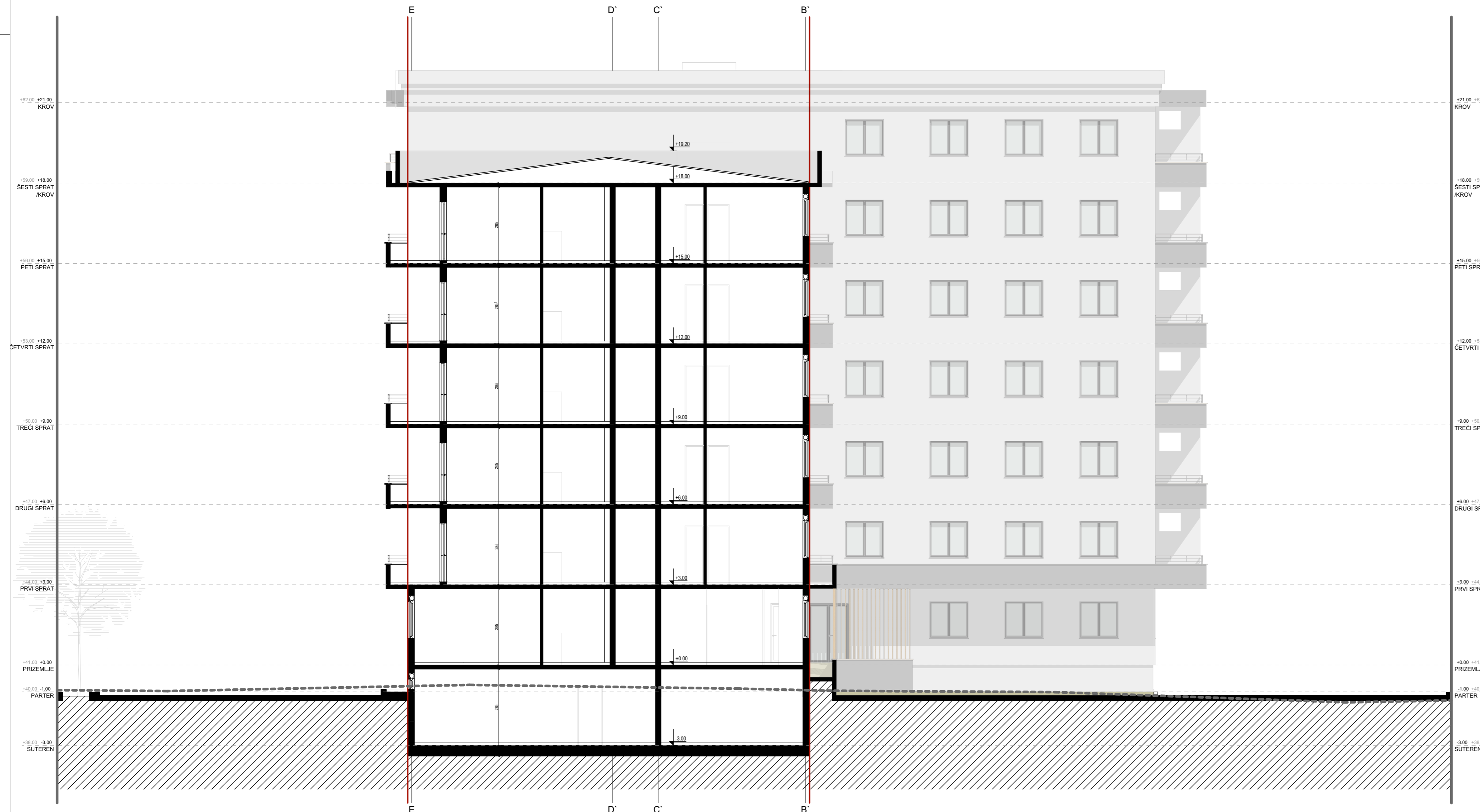


UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (BEZ SUTERENA)	5821,63m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	5869,81m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (BEZ SUTERENA)	7136,07
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	7191,56m ²
BROJ PARKING MJESTA	118

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA D.O.O
	Objekat: Višeporodično stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: Kat. parcela 4906/1, UP9, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 5/22
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.	Projekatant: Arh. Vlado Đuranović, spec.sci. Arh. Sanja Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P. Januar 2022.	Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI	Razmjera: 1:100 Br. priloga: A.09 Br. strane:

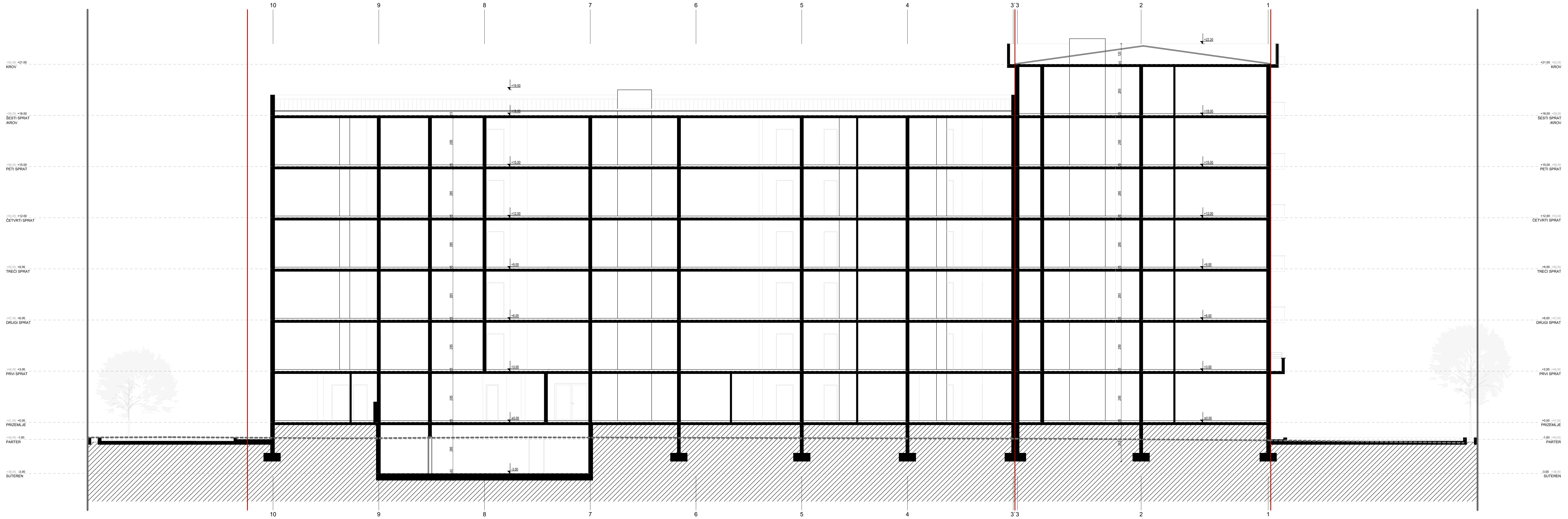
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

	URBANISTIČKA PARCELA
	KATASTARSKA PARCELA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	LINIJA POSTOJEĆEG TERENA
	kota konstrukcije
	KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	ZEMLJA

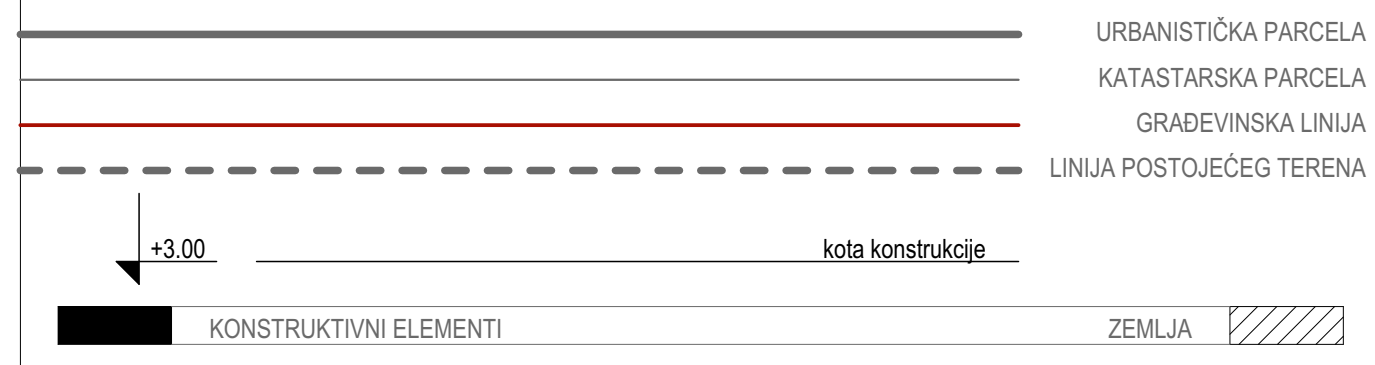


UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (BEZ SUTERENA)	5821,63m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	5869,81m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (BEZ SUTERENA)	7136,07
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	7191,56m ²
BROJ PARKING MJESTA	118


	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA D.O.O
	Objekat: Višeporodično stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: Kat. parcela 4906/1, UP9, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš" ,Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.	Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 5/22
Projektant: Arh. Vlado Đuranović, spec.sci. Arh. Sanja Milić, spec.sci.	Prilog: PRESJEK A-A	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P.	Januar 2022.	Br. priloga: A.10 Br. strane:

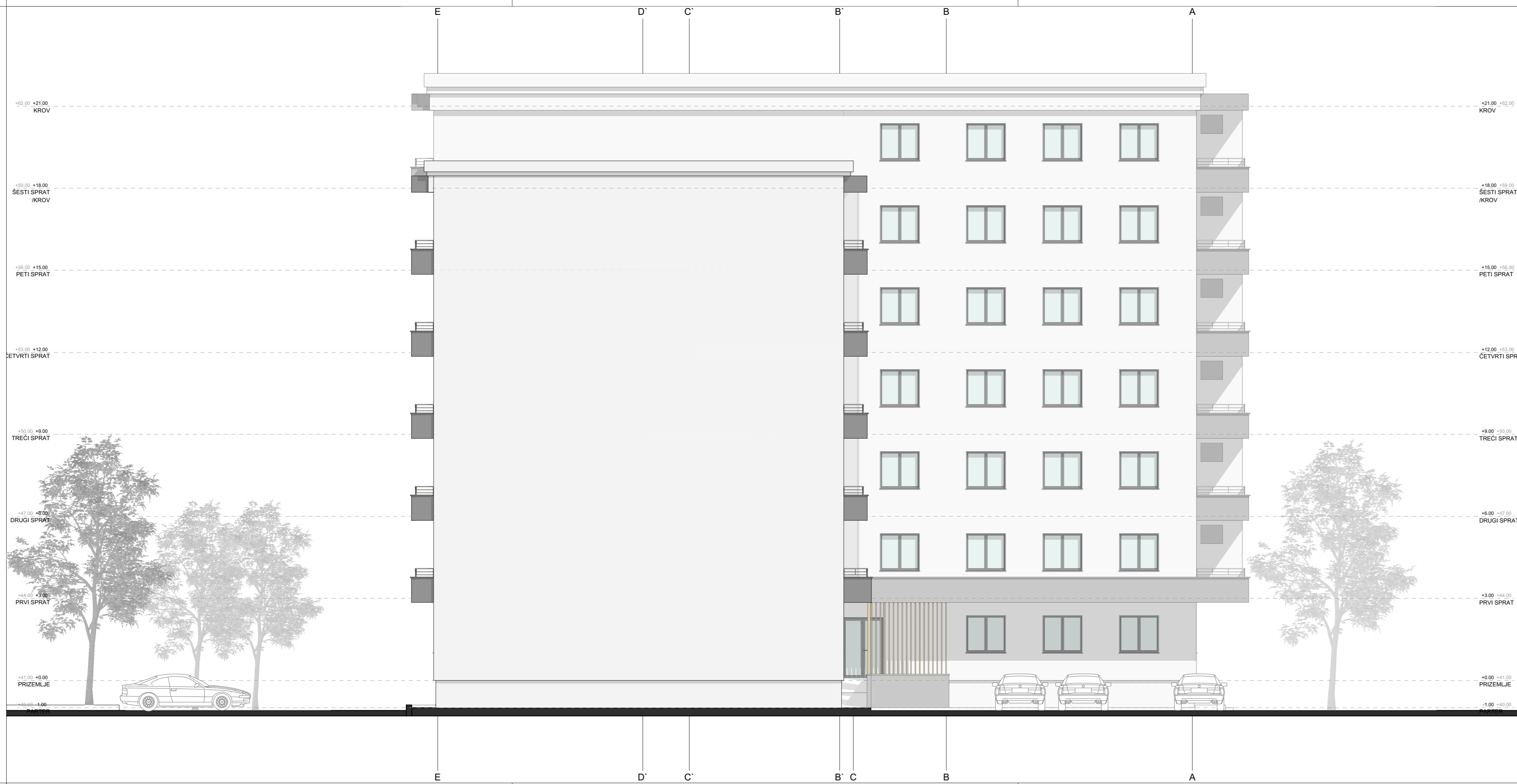



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA




UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (BEZ SUTERENA)	5821,63m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	5869,81m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (BEZ SUTERENA)	7136,07
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	7191,56m ²
BROJ PARKING MJESTA	118

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA D.O.O.
	Objekat: Višeporodično stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: Kat. parcela 4906/1, UP9, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:100
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: A.11
Projektant: Arh. Vlado Đuranović, spec.sci. Arh. Sanja Milić, spec.sci.	Prilog: PRESJEK 1-1	Br. strane: 11
Datum izrade i M.P. Januar 2022.	Datum revizije	




	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA D.O.O	
	Objekat: Višeporodično stanovanje sa poslovanjem		Lokacija: Kat. parcela 4906/1, UP9, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš" ,Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: 5/22
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100
Projektant: Arh. Vlado Đuranović, spec.sci. Arh. Sanja Milić, spec.sci.		Prilog: ISTOČNA FASADA		Br. priloga: A.12
Datum izrade i M.P Januar 2022.		Datum revizije		




	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA D.O.O	
	Objekat: Višeporodično stanovanje sa poslovanjem		Lokacija: Kat. parcela 4906/1, UP9, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš" ,Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: 5/22
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100
Projektant: Arh. Vlado Đuranović, spec.sci. Arh. Sanja Milić, spec.sci.		Prilog: ZAPADNA FASADA		Br. priloga: A.13
Datum izrade i M.P Januar 2022.		Datum revizije		



	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA D.O.O.
	Objekat: Višeporodično stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: Kat. parcela 4906/1, UP9, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš" ,Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.	Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Projektant: Arh. Vlado Đuranović, spec.sci. Arh. Sanja Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P. Januar 2022.	Prilog: SJEVERNA FASADA	Br. priloga: A.14
Datum revizije		Br. strane:



	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA D.O.O.
	Objekat: Višeporodično stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: Kat. parcela 4906/1, UP9, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš" ,Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.	Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Projektant: Arh. Vlado Đuranović, spec.sci. Arh. Sanja Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P. Januar 2022.	Prilog: JUŽNA FASADA	Br. priloga: A.15 Br. strane:
Datum revizije		





