

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR

Dragan Milović

OBJEKAT

Rekonstrukcija u postojećim gabaritima objekta br.3

LOKACIJA

**URBANISTIČKA PARCELA UP H2.14 ZONA H BLOK 2 DUP-a
„ZABJELO 8” PODGORICA, KOJU ČINI DIO KATASTARSKE
PARCELE BR. 5041/1 KO PODGORICA III, OPŠTINA
PODGORICA**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

“MEDITERAN COMPANY” DOO, Budva

ODGOVORNO LICE

Milivoje Radić _____

GLAVNI INŽENJER

Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Licenca br. UPI 101/2175-156/2 _____

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR

Dragan Milović

OBJEKAT

Rekonstrukcija u postojećim gabaritima objekta br.3

LOKACIJA

**URBANISTIČKA PARCELA UP H2.14 ZONA H BLOK 2 DUP-a
„ZABJELO 8” PODGORICA, KOJU ČINI DIO KATASTARSKE
PARCELE BR. 5041/1 KO PODGORICA III, OPŠTINA
PODGORICA**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

ARHIKTEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT

“MEDITERAN COMPANY” DOO, Budva

ODGOVORNO LICE

Milivoje Radić _____

GLAVNI INŽENJER

Mirza Mulić, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 101/2175-156/2 _____

SADRŽAJ PROJEKTA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Podaci o projektantu
- 1.3. Licenca projektanta
- 1.4. Licenca glavnog inženjera
- 1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.6. Urbanističko tehnički uslovi
- 1.7. Projektni zadatak

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- 2.1. Tehnički opis

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:

- 3.1. Prikaz površina objekta

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA/POSTOJEĆE STANJE:

- 4.1. Geodetska podloga
- 4.2. Osnove objekta
 - Osnova prizemlja
 - Osnova sprata
 - Osnove krovne površi
- 4.3. Presjeci
- 4.4. Fasade
- 4.5. 3D izgledi objekta

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA/PLAN INTERVENCIJA:

- 5.1. Osnove objekta
 - Osnova prizemlja
 - Osnova sprata
 - Osnove krovne površi
- 5.2. Presjeci
- 5.3. Fasade

6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA/NOVO STANJE:

- 6.1. Šira situacija
- 6.2. Situacija uređenja terena
- 6.3. Osnove objekta
 - Osnova prizemlja
 - Osnova sprata
 - Osnove krovne površi
- 6.4. Presjeci,
 - Presjek A-A
 - Presjek B-B
- 6.5. Fasade objekta,
 - Bočna fasada
 - Prednja fasada
- 6.6. 3D vizuelizacija objekta

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Ugovor između investitora i projektanta

U G O V O R

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

MILOVIĆ DRAGAN-a iz **Podgorice** u daljem tekstu **Investitor** i

„**MEDITERAN COMPANY**“ **D.O.O.** Budva, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA : Izrada tehničke dokumentacije rekonstrukcije objekta br.3 u postojećim gabaritima na urbanističkoj parceli UP H2.14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Zabjelo 8” Podgorica.

Čl. 1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju u postojećim gabaritima objekta br.3, spratnosti P+1, koji je potrebno uraditi prema projektnom zadatku investitora, pravilima struke i UTU izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, sektor za izgradnju i legalizaciju objekata, Podgorica.

Čl. 2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi tehničke dokumentacije i istu dostavi Glavnom Gradskom Arhitekti, te po dobijanju saglasnosti izradi Glavni projekat u roku od 45 dana.

Čl. 3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati projekat u vrijednosti koja je data u ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Čl. 4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji Idejnog rješenja.

Čl. 5.

Projektant se obavezuje da ugovoreni projekat uradi u svemu prema projektnom zadatku **Investitora**, kao i važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekta.

Čl. 6.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** dostavi sve potrebne podatke koji su potrebni za izradu projektne dokumentacije izdate od nadležnih organa i organizacija.

Čl. 7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Čl. 8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Čl. 9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2 (dva).

U Budvi,
03.05.2021. godine

ZA NARUČIOCA,

Dragan Mlović

ZA PROJEKTANTA,

Milica Radčić



Društvo sa ograničenom odgovornošću
"MEDITERAN COMPANY"
1
BUDVA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.2. Podaci o projektantu



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0531251 / 004

U Podgorici, dana 09.01.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "MEDITERAN COMPANY"DOO BUDVA, broj 219662 podnijetoj dana 31.12.2014 u 11:00:24, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0708955215217

Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BB. PODGORICA, PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "MEDITERAN COMPANY"DOO BUDVA - registarski broj **5 - 0531251**, PIB **02755084**, i to:

Promjena statuta:

Briše se: 24.11.2009

Registruje se - upisuje se: 29.12.2014

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA

Registruje se - upisuje se: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA BUDVA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA

Registruje se - upisuje se: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA BUDVA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Registruje se - upisuje se: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA BUDVA

Pretežna djelatnost:

Briše se: 4299 Izgradnja ostalih gradevina, na drugom mestu nepomenutih

Registruje se - upisuje se: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Br.pasoša osnivača MILIVOJE RADIĆ

Briše se: 5831686

Registruje se - upisuje se: A1446043

Obrazloženje

Podnosilac je dana 31.12.2014 u 11:00:24 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću MEDITERAN COMPANY. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07, 18/11, 40/11).

Sam. savjetnik/ca III

Marija Mišković



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
PROMJENE PODATAKA**

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0531251 / 002**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

"MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA

registrovalo promjenu podataka dana 25.11.2009 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 26.11.2009

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0531251 / 002**

Datum registracije promjene: 25.11.2009
Sjedište uprave društva 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA
Šifra djelatnosti: 45210 Grubi građevinski i spec. radovi
Datum donošenja osnivačkog akta 03.05.2009
Datum donošenja Statuta 03.05.2009 Datum promjena Statuta 24.11.2009

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: MILIVOJE RADIĆ

Adresa: NEVESINJE, PRIDVORCI BB

Matični broj ili br. pasoša: 5831686

Svojstvo: **Izvršni direktor**

Ime i prezime: MILANKA JOKSIMOVIĆ

Adresa: GORICE BB PAVINO POLJE

Matični broj ili br. pasoša: 0508978287992

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: *pojedinačno*

Ime i prezime: MILANKA JOKSIMOVIĆ

Adresa: GORICE BB PAVINO POLJE

Matični broj ili br. pasoša: 0508978287992



M.P.

REGISTRATOR

DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
BROJ: 81/31-02679-0
BUDVA, 18.05.2009. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 76/05) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA**

BUDVA

PIB **02755084**

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **81/31-02679-0.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **18.05.2009. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



SAVJETNIK DIREKTORA

Željko Marković



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-11420-2
BUDVA, 18.05.2009. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03) Poreska uprava, donosi

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA
BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB [REDACTED]

(Matični broj)

[REDACTED]

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.05.2009. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Republička administrativna taksa.



SAVJETNIK DIREKTORA

Željko Marković



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0531251 / 006

U Podgorici, dana 18.10.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA, broj 271807 podnijetoj dana 18.10.2018. u 11:33:35, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0708955215217 CRNA GORA

Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 47 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA - registarski broj 5 - **0531251**, PIB **02755084**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 29.12.2014.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.10.2018.

JMBG/Broj pasoša osnivača MILIVOJE RADIĆ

Briše se: A1446043 BOSNA I HERCEGOVINA

Registruje se - upisuje se: B1677466 BOSNA I HERCEGOVINA

Izvršni direktor:

Briše se: MILANKA JOKSIMOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0508978287992

Registruje se - upisuje se: MILIVOJE RADIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: B1677466 BOSNA I HERCEGOVINA
Adresa: NEVESINJE, PRIDVORCI BB NEVESINJE BOSNA I
HERCEGOVINA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Briše se: MILANKA JOKSIMOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0508978287992

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.10.2018. u 11:33:35 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću MEDITERAN COMPANY. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I

Slavica Bulatović
Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.3. Licenca projektanta

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1098/2
Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1098/1 od 07.03.2018.godine, »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175 - 156/2 od 18.02.2018.godine, kojim je Mulić Mirzi iz Podgorice, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva i Mulić Mirze kao zaposlenog, br. 01/2018 od 24.01.2014.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0531251/005 od 12.05.2009.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.4. Licenca glavnog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 – 156/2

Podgorica, 18.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MULIĆ MIRZE, dipl. inženjera arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MULIĆ MIRZI, dipl. inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-156/1 od 21.12.2017.godine, MULIĆ MIRZA, dipl. inženjer arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore – Arhitektonski fakultet u Podgorici – stepen specijalista: arhitektura, broj 106 od 25.05.2012.godine; Rješenje Inženjerske Crne Gore, broj 01-1449/3 od 16.01.2015.godine, kojim je Mirzi Muliću, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Crne Gore, broj 01-1449/4 od 16.01.2015.godine, kojim je Mirzi Muliću, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane » Mediteran Company« D.O.O. Budva od 20.12.2017.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane » Arhing Inženjering « D.O.O. Bijelo Polje, broj 107/18 od 15.12.2017.godine; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1496/17/18 od

09.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-008679/21

POLISA - RAČUN POL-00144970

Zastupnik:	Vemić Matije, 81-146		
Ugovarač			
Naziv	MEDITERAN COMPANY DOO	MB	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	12.04.2021 (24:00) - 12.04.2022 (24:00)	Period obračuna	12.04.2021 - 12.04.2022

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručiocu usluge - investitori smatraju se trećim licem.

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra: 1301

Osiguranik			
Naziv	MEDITERAN COMPANY DOO	MB	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 1.000,00 Eur.

Obračun za predmet	
Premija	504,96
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	151,49
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 1.000,00 Eur	-131,29
Popust za jednokratno plaćanje premije	-52,52
Komercijalni popust 45% za Mediteran Company DOO	-212,69
Ukupna premija bez poreza	259,95
Porez na premiju	23,40

POLISA: POL-00144970

Datum štampe: 12.04.2021 16:17

Strana 1 od 3

Ukupna premija sa porezom	283,35
Teritorijalno pokriva Crna Gora. Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (druhu) posrednu štetu. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja. Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju. Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.	

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	MEDITERAN COMPANY DOO	MB	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 1.000 Eur		
Obračun za predmet			
Premija			350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur			168,00
Popust 5% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 1.000 Eur po jednom štetnom događaju			-25,90
Popust za jednokratno plaćanje premije			-49,21
Komercijalni popust 45% za Mediteran Company DOO			-199,30
Ukupna premija bez poreza			243,59
Porez na premiju			21,92

POLISA: POL-00144970

Datum štampe: 12.04.2021 16:17

Strana 2 od 3

Ukupna premija sa porezom	265,51
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p> <p>Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 1.000 Eur po jednom štetnom događaju</p>	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	503,54
Porez na premiju	45,32
Ukupna premija sa porezom	548,86
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za preuzimanje rizika i reosiguranje, PODGORICA, GRADON 264.2021

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.6. Urbanističko tehnički uslovi

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 524
Podgorica, 26.06.2020. godine

DUP "Zabjelo 8"
Urbanistička parcela broj UP H2.14
Zona H, Blok 2

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/18 od 30.12.2019.godine), i podnijetog zahtjeva Milović Dragana izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju objekata mješovite namjene, na urbanističkoj parceli UP H2.14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02- 030/18 - 714 od 12.09.2018.godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: MILOVIĆ DRAGAN

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu geodetska podloga na urbanističkoj parceli UPH2.14su evidentirani postojeći objekti, kao i po listu nepokretnosti katastarska parcela broj 5041/4 KO: Podgorica III.List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj UP H2.14 , Zona H Blok 2 definisana je na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 1971,85m², prema analitičkim podacima plana. Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Parcelacija".

ZONA H (Blok 1,2,3)

Namena u okviru Zone H:

- stanovanje srednje gustine
- mešovita namena

Mešovita namena

- U okviru Blokova 1,2 i 3 moguće je organizovati objekte poslovno -stambenog karaktera s tim što se s obzirom na lokalitet i okruženje prioritet daje poslovanju i to na parcelama koji se naslanjaju direktno na Bulevar Vojisavljevića dok na parcelama u zaleđu može dominirati stanovanje. Moguće je graditi objekte samo poslovanja ili objekte u kombinaciji poslovanja i stanovanja.
- Parametri gradnje:
 - maksimalna spratnost P+3 uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumске etaže
 - maksimalni indeks zauzetosti 0.7
 - maksimalni indeks izgrađenosti 2.0
 - minimalna udaljenost od susedne parcele 3m
- Objekte postavljati kao slobodnostojeće ili formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.
- Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (tehničke prostorije, kotlarnica isl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.
- Potreban broj parking mesta, a prema normativima datim u posebnom poglavlju ovog plana, obezbediti na parkinzima ili u garažama koje se moraju organizovati u okviru objekata u podrumskim ili suterenskim etažama.
- Ograđivanje je moguće živom zelenom ogradom koja je u funkciji parternog uređenja, a u skladu sa organizacijom parcele i delatnosti koja se obavlja na parceli.
- Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti uz osvetljenje preko krovnih prozora, badža ili povučениh lođa.
- Oblikovno objekte ukomponovati u ambijent uz primenu savremenih materijala i savremenog arhitektonskog izraza.

* Napomena: parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.

Osnovna namena objekta:

Površine mešovite namene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. Mogu se organizovati objekti stambeno -poslovnog karaktera u okviru kojih će se stanovanje organizovati na višim etažama, a poslovanje u prizemlju.

Moguće je graditi i objekte samo poslovanja ili objekte u kombinaciji poslovanja i stanovanja.

Prateća namena objekta:

Delatnosti koje se mogu naći u okviru ove namene su: trgovina, ugostiteljstvo, zanatske radnje koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, uprava, zdravstvo, poslovni i kancelarijski sadržaji i sl.

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

Objekte postavljati kao slobodnostojeće ili formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

Spratnost objekta (maksimalna visinska kota):

- Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenoj zoni ili bloku. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Zona B
 - Maksimalna spratnost je do P+5
 - Maksimalni indeks zauzetosti do 0.5
 - Maksimalni indeks izgrađenosti do 2.5
- Zona G i H
 - Maksimalna spratnost je do P+3
 - Maksimalni indeks zauzetosti do 0.7
 - Maksimalni indeks izgrađenosti do 2.0

Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama.

- Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:
 - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
 - za stambene etaže do 3,5 m;
 - za poslovne etaže do 4,5 m;
 - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):

Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje.

Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“
- Minimalna udaljenost od susedne parcele je 5m (Zona B)
- Minimalna udaljenost od susedne parcele je 3m (Zone G i H)

Građevinska linija:

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.
- Planom je data i *privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr)* koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda. U slučaju gradnje pre izmeštanja dalekovoda potrebno je

pribaviti posebne uslove i saglasnosti nadležnog elektroprivrednog preduzeća. Nakon izmeštanja dalekovoda, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.

- Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.
- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

Regulaciona linija:

- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.
- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

Nivelacione kote objekata:

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Orijentacija objekta:

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

Nivelacione kote objekata:

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

TABELARNI PRIKAZ ZA URBANISTIČKU PARCELUUP H2.14:

POSTOJEĆE STANJE						
Broj UP	Površina UP (m ²)	Spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li
UP H2.14	1971,85	P+1	907,41	2722,23	0,46	1,38

ZONA H BLOK 2	PLANIRANO STANJE površine za mješovite namjene										
	Broj UP	MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	Dozvoljene vrste građenja	Postavljane objekte	Namena	Broj stamb. jedin.	Broj stanovnika
UP H2.14	P+1	907,41	2722,23	0,46	1,38	Rekonstrukcija u postojećem gabaritu	slobodno-stojeći	poslovni-stambeno-	10	30	36

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti

zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.

Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim delatnostima, mešovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadam površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila.

Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinarara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika.

Koncept otvorenih površina tj. izgradnja „zelenog bloka“ daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu celinu.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.

Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Zabjelo 8" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP H2.6 zona trafostanica TR 19 planirano je iz trafostanice TS 10/0,4kV, "11" 1x1000kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

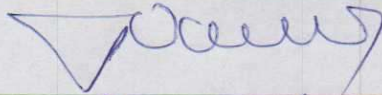
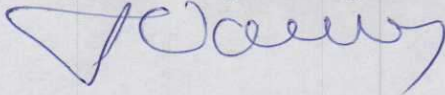
11. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	Влатко Мijatović
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica 
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UPI-041/20- od od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 6279-prepis i kopija plana za katastarsku parcelu broj 5041/4 KOPodgorica III





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-20625/2020

Datum: 08.06.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekretarijat za urbanizam 956-101-1894/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6279 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5041	1		50 0	13/03/2020	ZANOSIJER	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
5041	1		50 0	13/03/2020	ZANOSIJER	Livada 2. klase KUPOVINA		624	4.12
5041	1	1	50 0	13/03/2020	ZANOSIJER	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		98	0.00
5041	1	2	50 0	13/03/2020	ZANOSIJER	Pomoćna zgrada u vanprivredi KUPOVINA		496	0.00
5041	1	3	50 0	13/03/2020	ZANOSIJER	Pomoćna zgrada u vanprivredi KUPOVINA		40	0.00
5041	1	4	50 0	13/03/2020	ZANOSIJER	Pomoćna zgrada u vanprivredi KUPOVINA		198	0.00
5041	1	5	50 0	13/03/2020	ZANOSIJER	Pomoćna zgrada u vanprivredi KUPOVINA		73	0.00
Ukupno								2029	4.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0211979262990 0	MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5041	1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	998	P1 98	Svojina MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0 1/1 0211979262990 0
5041	1	1	Stambeni prostor-duplex GRAĐENJE 0	1	P 159	Svojina MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0 1/1 0211979262990 0
5041	1	2	Pomoćna zgrada u vanprivredi RAZMJENA	0	P 496	Svojina MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0 1/1 0211979262990 0
5041	1	2	Posebni djelovi zgrade GRAĐENJE	1	P 452	Svojina MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0 1/1 0211979262990 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5041	1	3	Pomoćna zgrada u vanprivredi RAZMJENA	200	P1 40	Svojina MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0 1/1 0211979262990 0
5041	1	3	Poslovni prostor-duplex GRAĐENJE 0	1	P1 52	Svojina MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0 1/1 0211979262990 0
5041	1	4	Pomoćna zgrada u vanprivredi RAZMJENA	0	P 198	Svojina MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0 1/1 0211979262990 0
5041	1	4	Posebni djelovi zgrade GRAĐENJE	1	P 182	Svojina MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0 1/1 0211979262990 0
5041	1	5	Pomoćna zgrada u vanprivredi RAZMJENA	200	P1 73	Svojina MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0 1/1 0211979262990 0
5041	1	5	Poslovni prostor-duplex GRAĐENJE 0	1	P1 148	Svojina MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0 1/1 0211979262990 0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5041	1			3	Dvorište	25/08/2018 10:46	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
5041	1			3	Livada 2. klase	12/12/2019 9:29	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
5041	1	1	1	2	Stambeni prostor-duplex	12/12/2019 9:30	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
5041	1	1		1	Porodična stambena zgrada	12/12/2019 9:29	Nema dozvolu
5041	1	1		3	Porodična stambena zgrada	12/12/2019 9:29	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
5041	1	1		3	Porodična stambena zgrada	12/12/2019 9:29	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
5041	1	2	1	1	Posebni djelovi zgrade	12/12/2019 9:32	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5041	1	2		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi		Nema dozvolu
5041	1	2		3	Pomoćna zgrada u vanprivredi	25/08/2018 10:46	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJI.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
5041	1	2		3	Pomoćna zgrada u vanprivredi	25/08/2018 10:46	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJI.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
5041	1	3	1	2	Posebni djelovi zgrade	25/08/2018 10:46	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJI.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
5041	1	3		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi		Nema dozvolu
5041	1	3		3	Pomoćna zgrada u vanprivredi	25/08/2018 10:46	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJI.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
5041	1	3		3	Pomoćna zgrada u vanprivredi	25/08/2018 10:46	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJI.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
5041	1	4	1	1	Posebni djelovi zgrade	12/12/2019 9:32	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJI.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
5041	1	4		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi		Nema dozvolu
5041	1	4		3	Pomoćna zgrada u vanprivredi	25/08/2018 10:46	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJI.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
5041	1	4		3	Pomoćna zgrada u vanprivredi	25/08/2018 10:46	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJI.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
5041	1	5	1	2	Poslovni prostor-duplex	12/12/2019 9:31	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJI.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
5041	1	5		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi		Nema dozvolu

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5041	1	5		3	Pomoćna zgrada u vanprivredi	25/08/2018 10:46	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVI. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJI.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
5041	1	5		3	Pomoćna zgrada u vanprivredi	25/08/2018 10:46	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVI. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJI.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5041/1		101-2-954-4823/1-2020	08.05.2020 12:16	ADVOKAT KAMDIĆ NIKOLA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 6278 PARC 5041/1 LN 6542 PARC 3906/30 PD 13 14
5041/1	1 1	101-2-954-4823/1-2020	08.05.2020 12:16	ADVOKAT KAMDIĆ NIKOLA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 6278 PARC 5041/1 LN 6542 PARC 3906/30 PD 13 14
5041/1	1	101-2-954-4823/1-2020	08.05.2020 12:16	ADVOKAT KAMDIĆ NIKOLA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 6278 PARC 5041/1 LN 6542 PARC 3906/30 PD 13 14
5041/1	2 1	101-2-954-4823/1-2020	08.05.2020 12:16	ADVOKAT KAMDIĆ NIKOLA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 6278 PARC 5041/1 LN 6542 PARC 3906/30 PD 13 14
5041/1	2	101-2-954-4823/1-2020	08.05.2020 12:16	ADVOKAT KAMDIĆ NIKOLA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 6278 PARC 5041/1 LN 6542 PARC 3906/30 PD 13 14
5041/1	3 1	101-2-954-4823/1-2020	08.05.2020 12:16	ADVOKAT KAMDIĆ NIKOLA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 6278 PARC 5041/1 LN 6542 PARC 3906/30 PD 13 14
5041/1	3	101-2-954-4823/1-2020	08.05.2020 12:16	ADVOKAT KAMDIĆ NIKOLA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 6278 PARC 5041/1 LN 6542 PARC 3906/30 PD 13 14
5041/1	4 1	101-2-954-4823/1-2020	08.05.2020 12:16	ADVOKAT KAMDIĆ NIKOLA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 6278 PARC 5041/1 LN 6542 PARC 3906/30 PD 13 14
5041/1	4	101-2-954-4823/1-2020	08.05.2020 12:16	ADVOKAT KAMDIĆ NIKOLA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 6278 PARC 5041/1 LN 6542 PARC 3906/30 PD 13 14
5041/1	5 1	101-2-954-4823/1-2020	08.05.2020 12:16	ADVOKAT KAMDIĆ NIKOLA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 6278 PARC 5041/1 LN 6542 PARC 3906/30 PD 13 14
5041/1	5	101-2-954-4823/1-2020	08.05.2020 12:16	ADVOKAT KAMDIĆ NIKOLA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 6278 PARC 5041/1 LN 6542 PARC 3906/30 PD 13 14

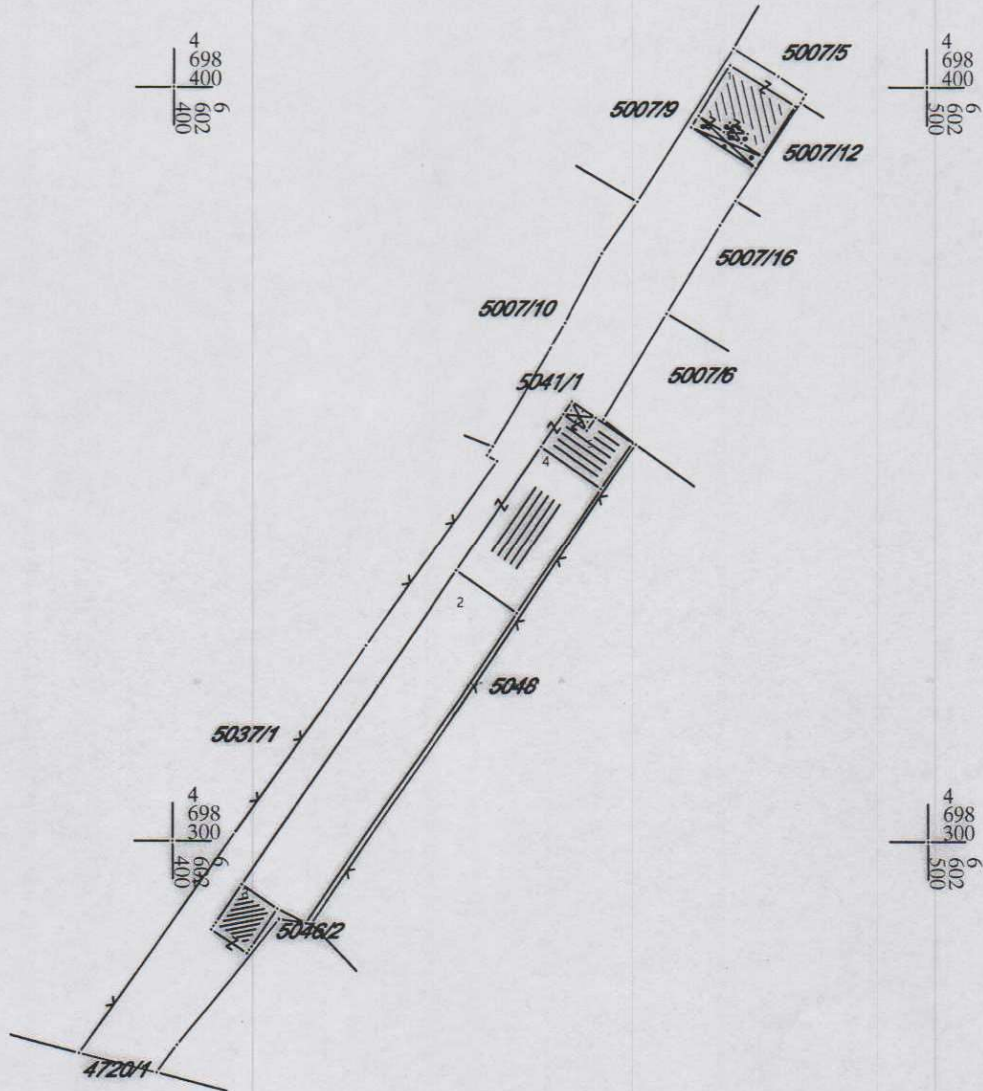
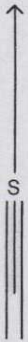
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1894/2020
Datum: 11.06.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 6279
Broj plana: 12,44
Parcela: 5041/1

KOPIJA PLANA

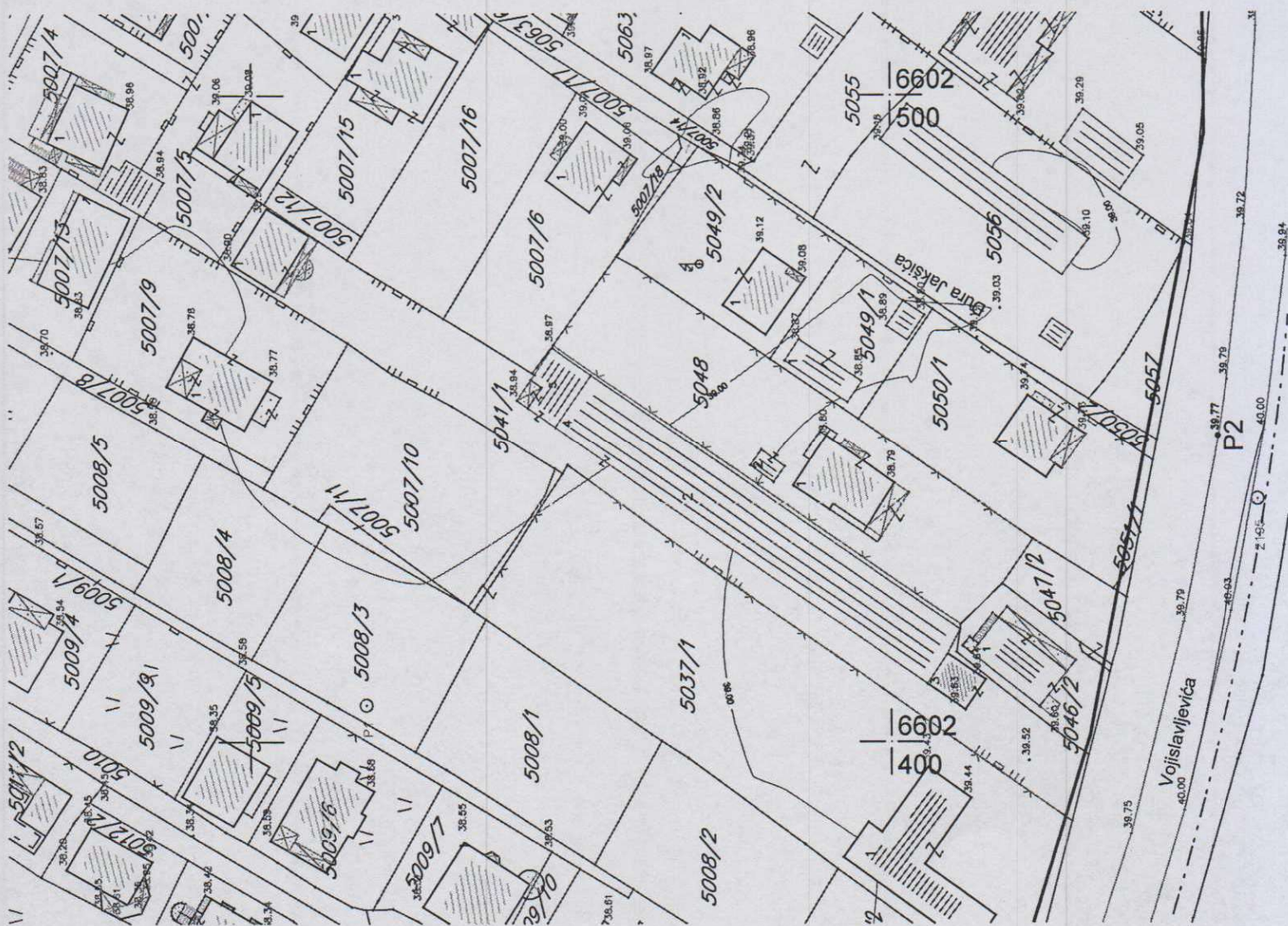
Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-524
Podgorica, 17.07.2020.godine



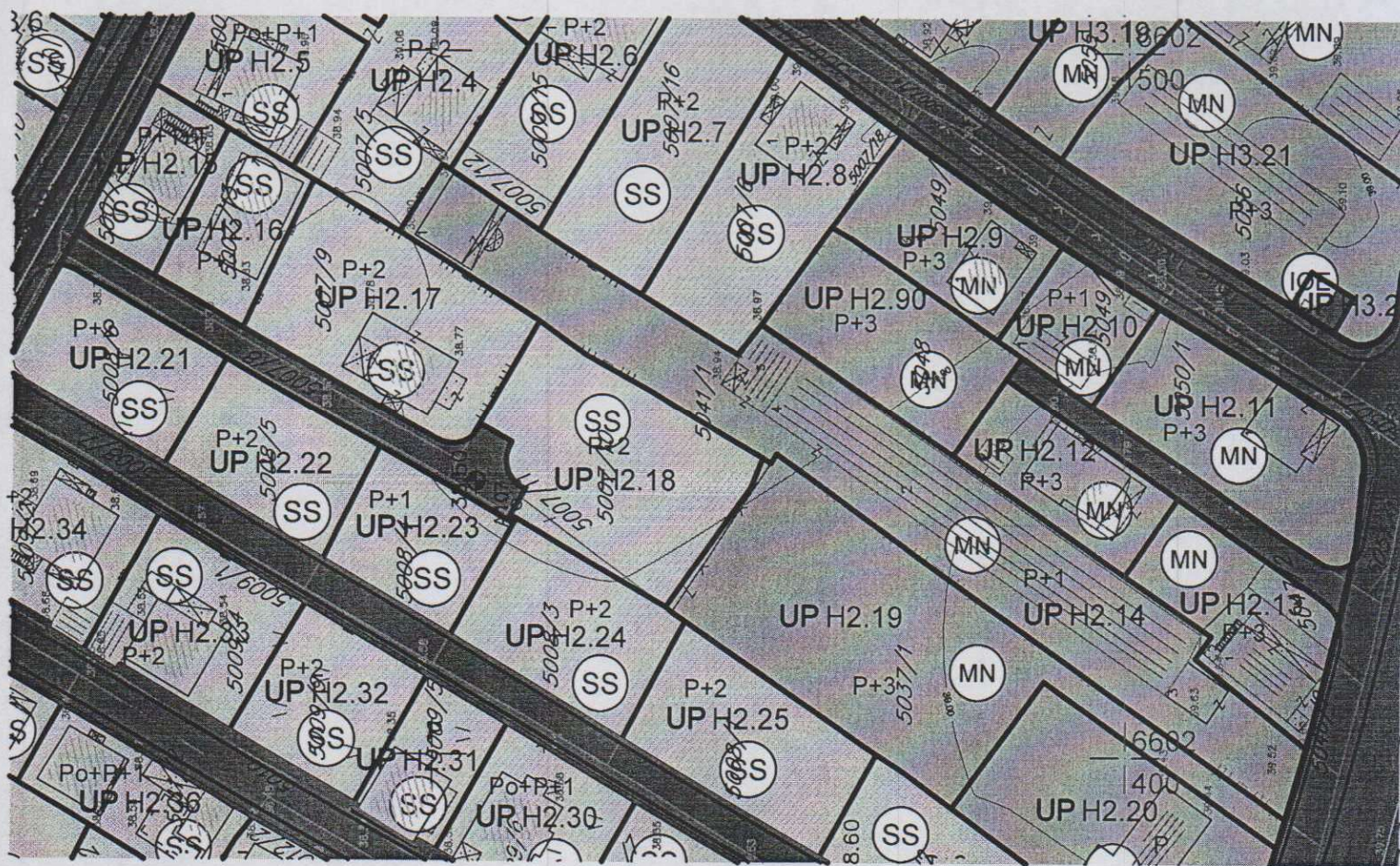
GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu H 2.14 Zona H, Blok 2

01



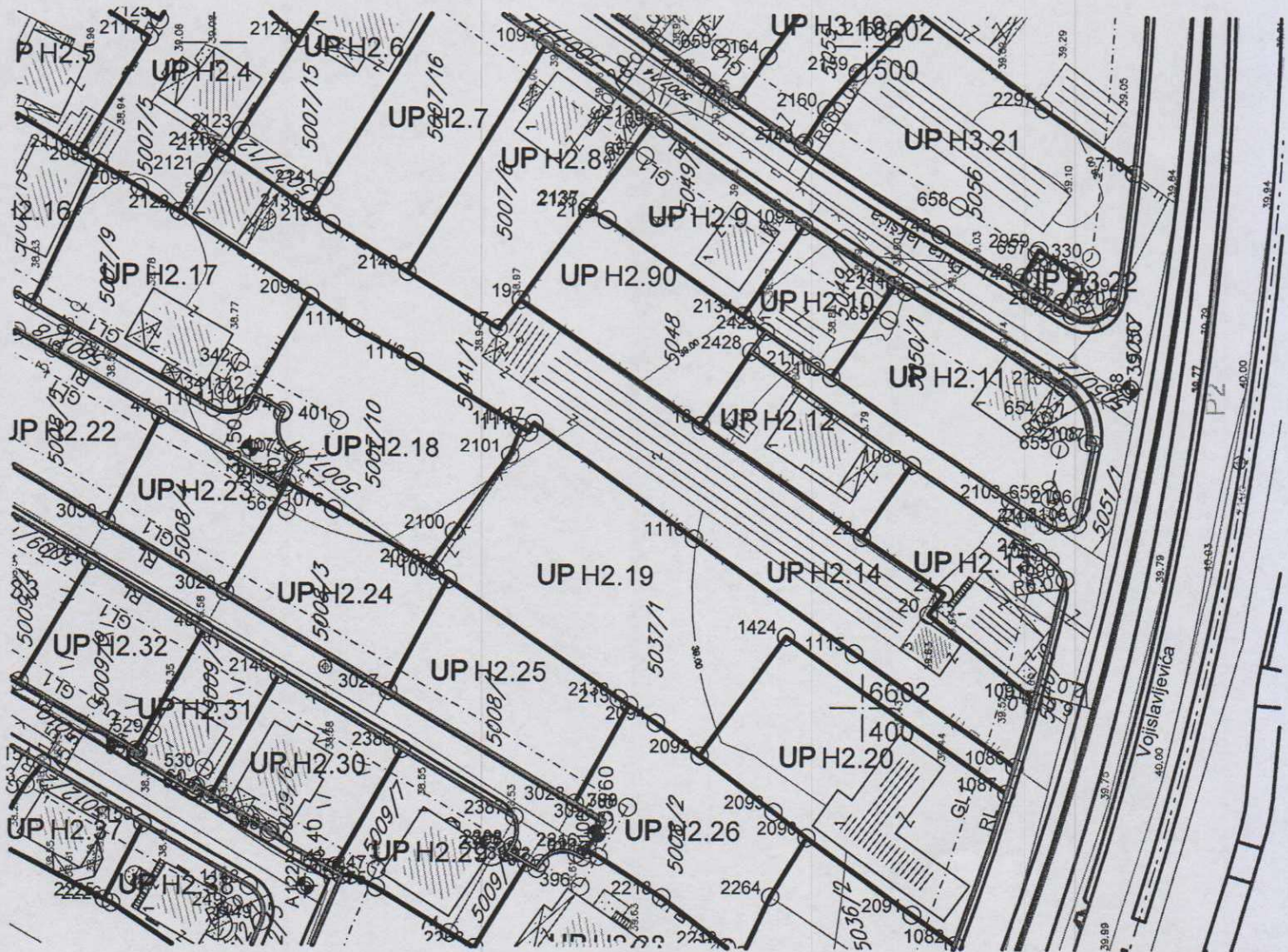
objekti dobrog kvaliteta



POVRŠINE ZA MEŠOVITENAMENE

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu H 2.14 Zona H,Blok 2



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-524
Podgorica, 17.07.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Koordinate tačaka parcelacije

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu H 2.14 Zona H,Blok 2

05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

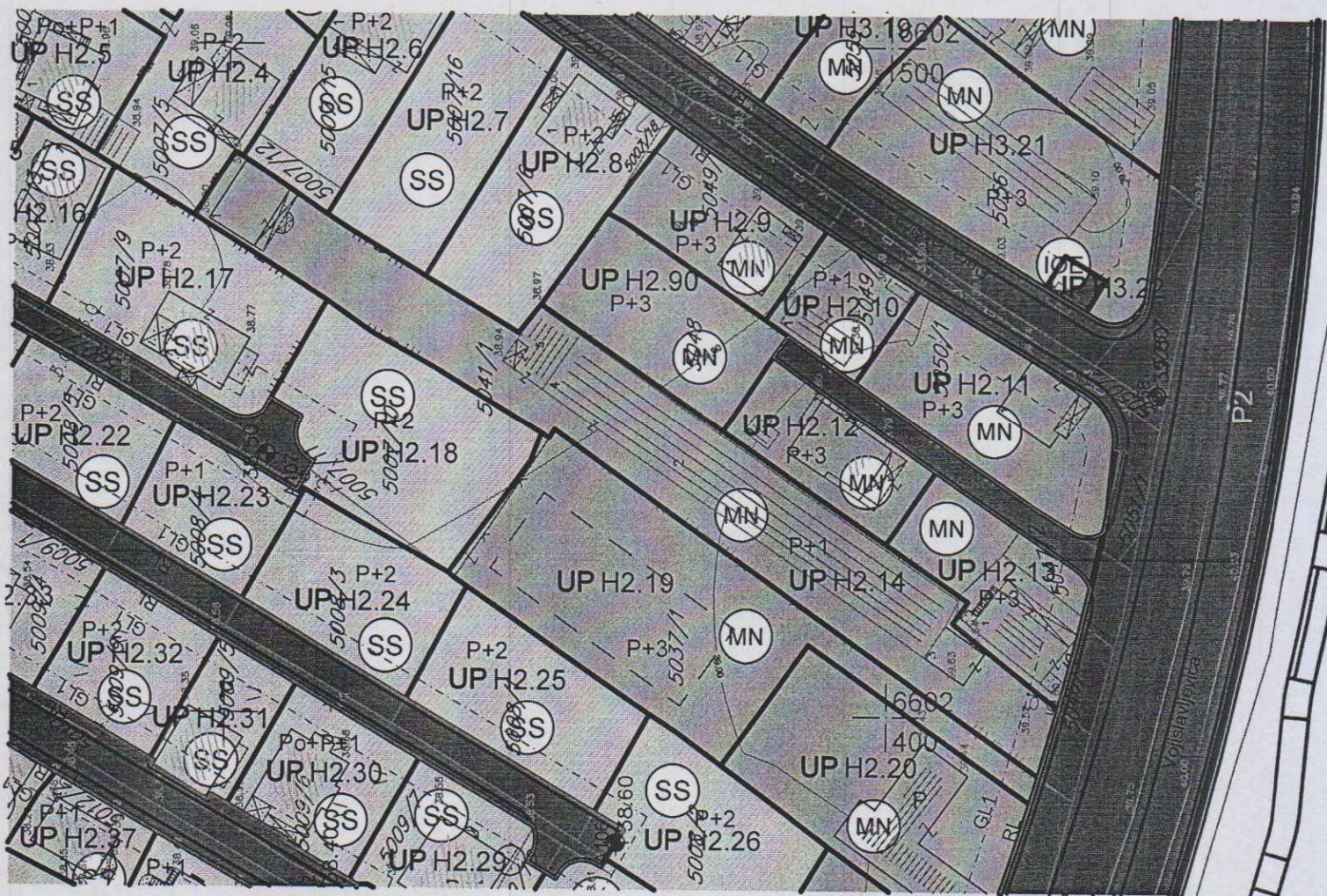
Broj: 08-332/20-524
Podgorica, 17.07.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Koordinate tačaka gradjevinskih linija

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu H 2.14 Zona H,Blok 2

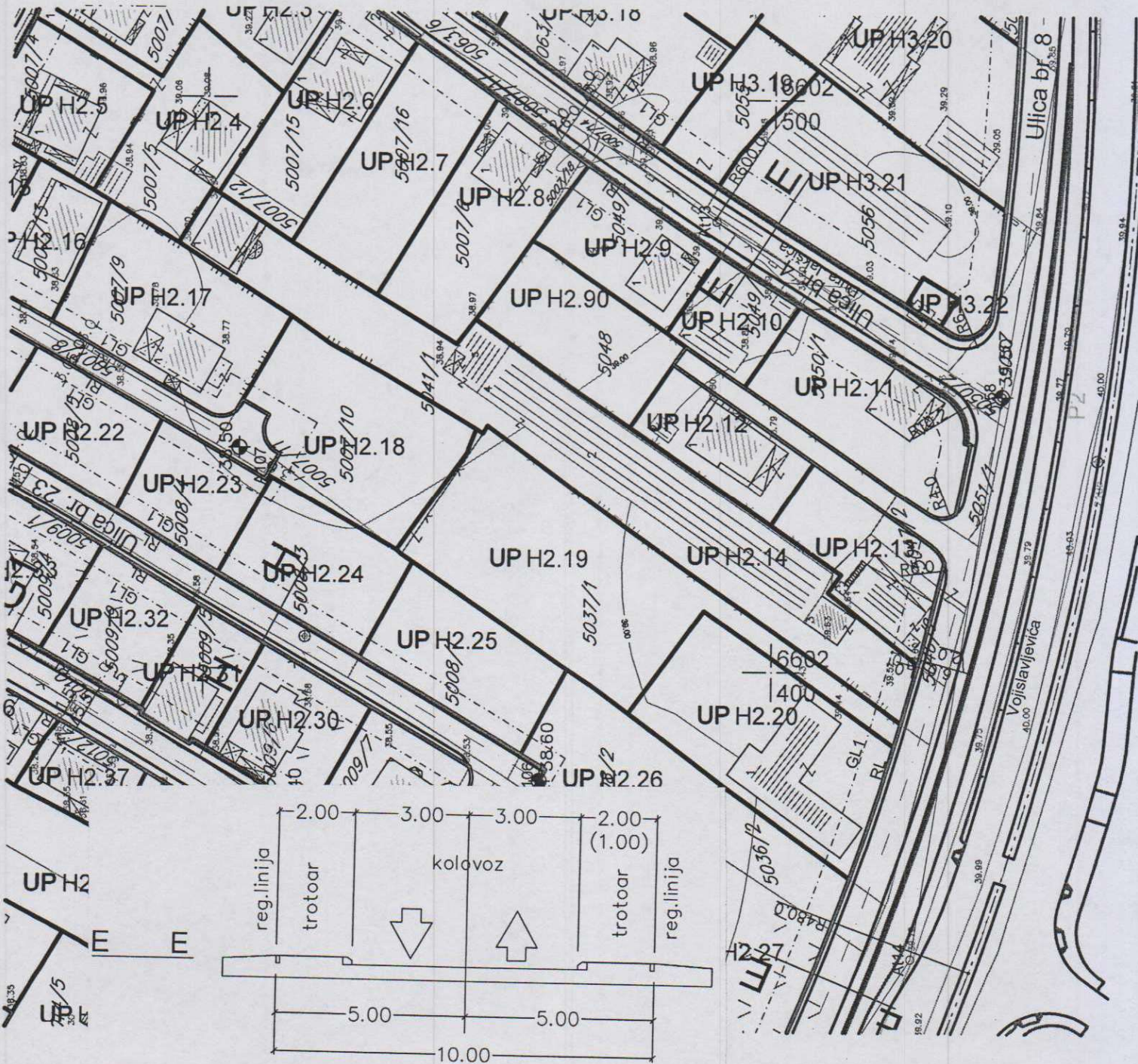
06



POVRŠINE ZA MEŠOVITENAMENE

GRAFIČKI PRILOG – Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu H 2.14 Zona H, Blok 2



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

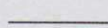
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu H 2.14 Zona H, Blok 2



LEGENDA:



Postojeća trafostanica



Postojeći elektrovod 10kV



Postojeći elektrovod 35kV



Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida



Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida



Planirana trafostanica



Planirani elektrovod 10kV



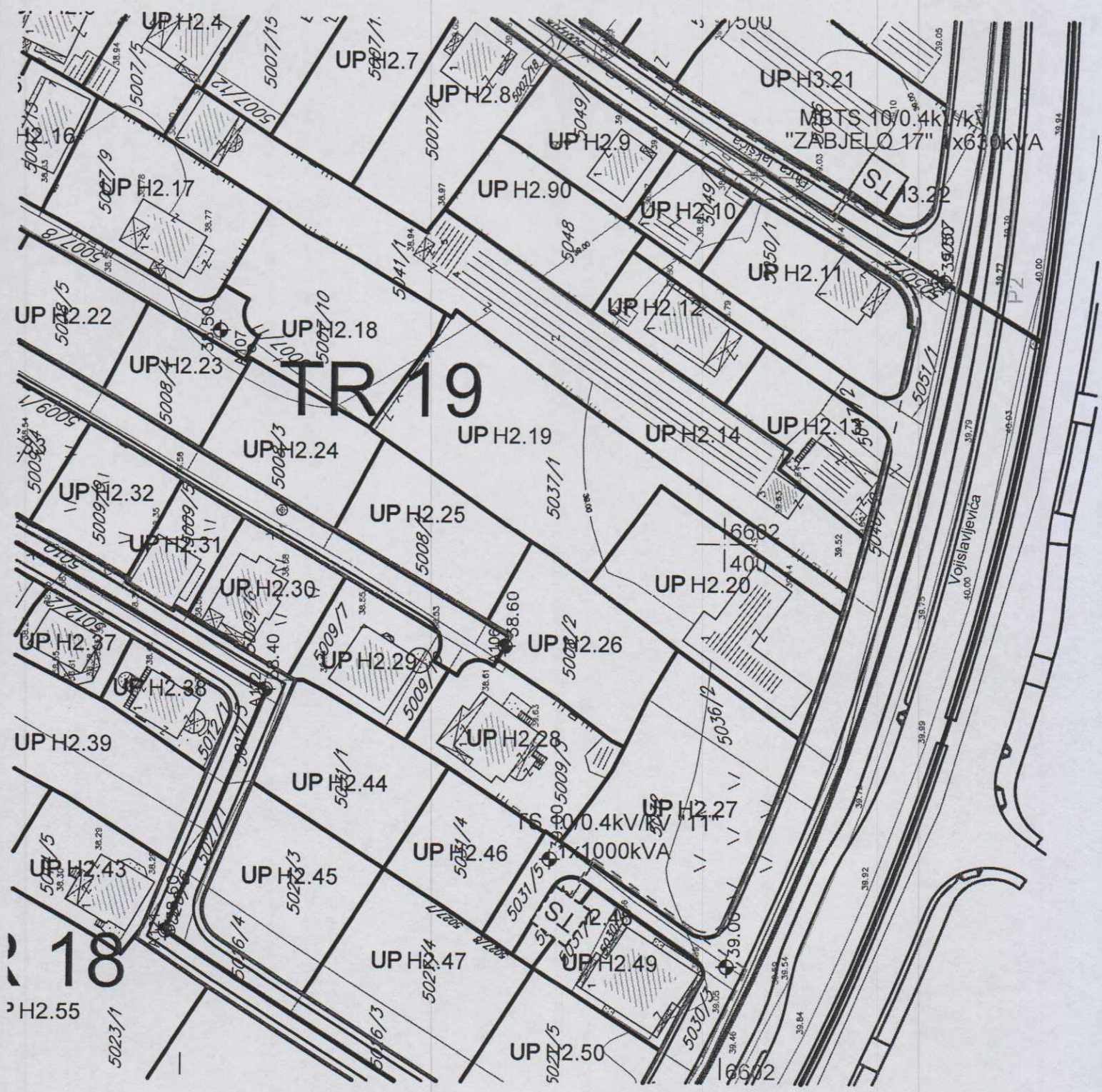
Planirani elektrovod 35kV



Granica traforeona

TR 6

Oznaka traforeona

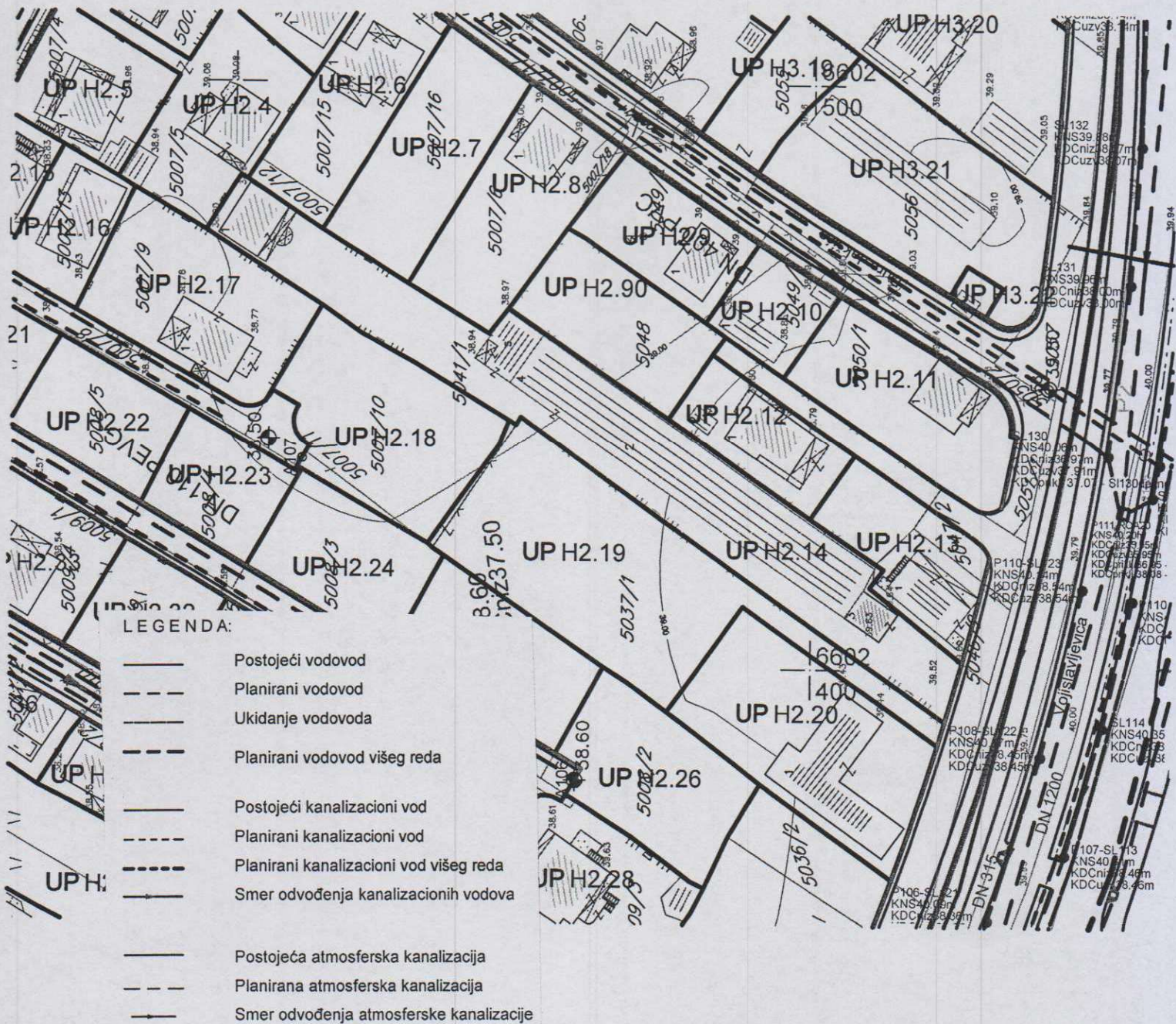


18
UP H2.55
5023/1
5026/3

TS 10x0.4kV/10kV
"ZABJELO 17" x630kVA

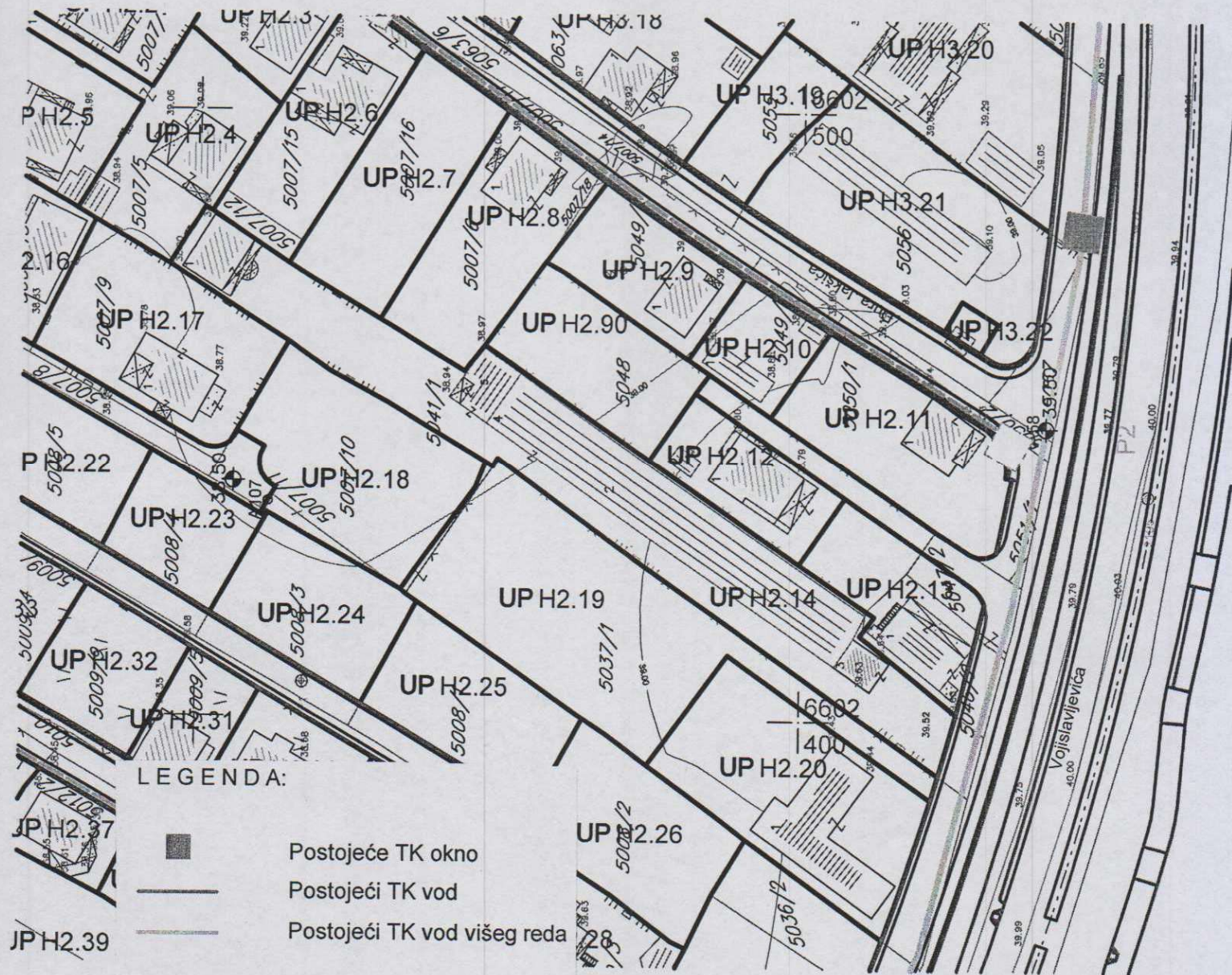
TR 19

Vojislavljevića
40.00



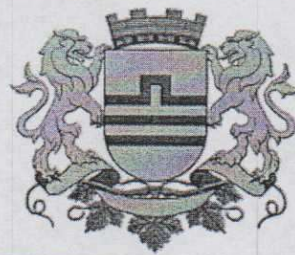
GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8 “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu H 2.14 Zona H, Blok 2



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu H 2.14 Zona H, Blok 2



Zelenilo stambenih objekata i blokova

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.7. Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK ZA:

Objekat: Rekonstrukcija u postojećim gabaritima objekta br.3

Lokacija: Na urbanističkoj parceli UP H2.14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8", Podgorica

Spratnost: P+1

Na predmetnoj lokaciji definisanoj na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova br. 08-332/20-524, koje je izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, sektor za izgradnju i legalizaciju objekata dana 26.06.2020. godine, na zahtjev Milović Dragana, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju na nivou idejnog rješenja.

U prizemlju objekta projektovati izložbeni salon i toalet. Na spratu predvidjeti kancelarije.

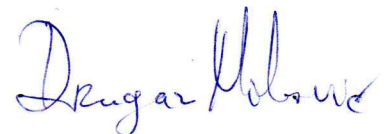
Prednju i jednu bočnu fasadu predvidjeti strukturalnu (spider) sa staklom .

Bočna fasadu treba da prati visina prednje fasade, koja treba biti opšivena aluminijskom fasadom.

Prilikom projektovanja projektant je dužan da se pridržava važećih zakona i propisa za rekonstrukciju ovakve vrste objekta.

Projektant je dužan da Investitoru dostavi projekat u 2 primjerka, u digitalnoj formi.

INVESTITOR:
Dragan Milović



2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje za rekonstrukciju u postojećim gabaritima objekta br.3 pozicioniranog na urbanističkoj parceli UP H2.14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8", koju čini dio katastarske parcele br. 5041/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica, urađeno je na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova br. 08-332/20-524, koje je izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, sektor za izgradnju i legalizaciju objekata dana 26.06.2020. godine, na zahtjev Milović Dragana

POSTOJEĆE STANJE

Urbanistička parcela UP H2.14 ima površinu od **1.971,85** m² i nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8". Na ovoj urbanističkoj parceli evidentirano je pet (5) objekata i to :

Broj objekta i namjena	Spratnost obj.	Bruto površina prizemlja	Bruto površina objekta
1 – stambeni objekat	P+1	98 m ²	196 m ²
2 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P	496 m ²	496 m ²
3 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P+1	40 m ²	80 m ²
4 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P	198 m ²	198 m ²
5 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P+1	73 m ²	146 m ²
	UKUPNO	905 m ²	1.115,00 m ²

Trenutni koeficijentna parceli su sljedeći :

Koeficijent zauzetost : $Iz = 905/1.971,85 = 0,46 = 0,46 = Iz$ dozvoljeni

Koeficijent iskorištenost : $Ii = 1.115/1.981,85 = 0,57 < 1,38 = Ii$ dozvoljeni

Navedene površine uzete su iz Lista nepokretnosti br.6279, Geodetskog elaborata u postupku legalizacije kao i iz Izveštaja Revidenta u postupku legalizacije.

Vidi se da je koeficijent zauzetosti identičan sa koeficijentom propisanim po UTU ali je koeficijent iskorištenosti znatno manji od koeficijenta propisanog UTU.

Bez obzira na gore navedeno stanje iz kojeg se vidi da je koeficijent iskoristenost daleko manji od propisanog UTU ovim projektom je predviđena rekonstrukcija u postojećim gabaritima !!

Novo projektovano stanje

Ovim Idejnim rješenjem predviđa se rekonstrukcija u postojećim gabaritima objekta br.3, neto površine 52 m² (koliko iznosi cjelokupna neto površina objekta 3).

Planiranom rekonstrukcijom **ne mijenjaju se** vanjski (postojeći) gabariti objekata pa su koeficijenti nakon rekonstrukcije sljedeći :

Broj objekta i namjena	Spratnost obj.	Bruto površina prizemlja	Bruto površina objekta
1 – stambeni objekat	P+1	98 m ²	196 m ²
2 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P	496 m ²	496 m ²
3 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P+1	40 m ²	80 m ²
4 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P	198 m ²	198 m ²
5 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P+1	73 m ²	146 m ²
	UKUPNO	905 m ²	1.115,00 m ²

NETO POVRŠINA OBJEKTA BR.3

OBJEKAT BR.3	Spratnost obj.	Bruto površina objekta br.3	NETO površina objekta br.3
Prije rekonstrukcije	P+1	80 m ²	52 m ²
Posle rekonstrukcije	P+1	80 m ²	64,05 m ²

Neto površina objekat br.3 se nakon rekonstrukcije u postojećim gabaritima povećala za 12,05m² jer se rekonstrukcijom dobija povećanje unutrašnjeg prostora zbog tanjih pregradnih zidova i manjeg pregrađivanja prostora

Novi koeficijenti na parceli su sljedeći :

Koeficijent zauzetost : $Iz = 905/1.971,85 = 0,46 = 0,46 = Iz$ dozvoljeni

Koeficijent iskorištenost : $Ii = 1.115/1.981,85 = 0,57 < 1,38 = Ii$ dozvoljeni

Spratnost objekta 3 ostaje ista P+1 i nakon rekonstrukcije.

Urbanistička parcela broj UP H2.14, Zona H Blok 2, definisana je na grafičkom prilogu "Parcelacija" koji čini sastavni dio UT uslova, površine je 1971,85m², prema analitičkim podacima plana.

Shodno planiranoj namjeni rekonstruisani objekat, nalazi se u zoni gdje je preporučeno poslovanje u dijelu parcele blizu ulice.

Planirani rekonstruisani dio postojećeg objekta svojom spratnošću ne narušava maksimalnu dozvoljenu spratnost.

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA

POSTOJEĆE STANJE

Broj objekta i namjena	Spratnost obj.	Bruto površina prizemlja	Bruto površina objekta
1 – stambeni objekat	P+1	98 m ²	196 m ²
2 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P	496 m ²	496 m ²
3 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P+1	40 m ²	80 m ²
4 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P	198 m ²	198 m ²
5 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P+1	73 m ²	146 m ²
	UKUPNO	905 m ²	1.115,00 m ²

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Broj objekta i namjena	Spratnost obj.	Bruto površina prizemlja	Bruto površina objekta
1 – stambeni objekat	P+1	98 m ²	196 m ²
2 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P	496 m ²	496 m ²
3 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P+1	40 m ²	80 m ²
4 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P	198 m ²	198 m ²
5 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P+1	73 m ²	146 m ²
	UKUPNO	905 m ²	1.115,00 m ²

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Prizemlje objekta nalazi se na koti $\pm 0.00\text{m}$ u odnosu na kotu pristupne saobraćajnice i finalnog uređenja terena.

U prizemlju objekta projektovan je prodajni salon i toalet. Na spratu su predviđene kancelarije.

Pješački i kolski pristup parceli omogućen je sa DUP-om predviđene pristupne saobraćajnice i zadržava se prema postojećem stanju.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je od masivnih zidova, sa vertikalnim i horizontalnim serklažima. Dio objekta je pojačan metalnom konstrukcijom (stubovi i grede).

Krov objekta je projektovan kao ravni neprohodni krov.

Detalniji opis konstrukcije predmet je tehničkog opisa uz statički proračun glavnog projekta.

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

KROV: K1

- Šljunak
- Hidroizolacija
- Termoizolacija
- Parna brana
- Sloj za rasterećenje od pritiska bare
- Sloj za pad
- AB ploča 20cm
- Malter 2cm

PODOVI:

- Podovi / **P1** / u prizemlju:

- Keramičke pločice 1,0 cm
- Fleksibilno ljepilo za keramiku 0,3 cm
- Cementni estrih 5,0 cm
- Pvc folija 1,0 cm
- Termo izolacija 2+2 cm
- AB ploča 20,0cm

- Podovi / **P2** / na spratu:

- Keramičke pločice 1,0 cm
- Fleksibilno ljepilo za keramiku 0,3 cm
- Cementni estrih 5,0 cm
- Pvc folija 1,0 cm
- Termo izolacija 2+2cm
- AB ploča 20,0 cm
- Malter 2,0 cm

- Obrada zidova u kupatilima (slojevi unutra ka spolja):

- keramičke pločice 0,8 cm
- lijepak 0,2 cm
- produžni malter R 1:3:9 2,0 cm
- giter blok 20,0 cm

FASADA

Prednja i bočna fasada je strukturalna (spider) koja se sa staklom nastavlja do objekta br.2. Druga bočna strana prema susedu je obložena DEMIT fasadom u svijetloj boji bez otvora.

UREDJENJE TERANA

Prilikom rekonstrukcije dijela postojećeg objekta vodiće se računa da se omogući nesmetan pristup objektu mješovite namjene, zadržavajući postojeća parking mjesta. Parcela zadržava ogradu u postojećim gabaritima.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja stolarija predviđena je da se radi aluminijuma bez termo prekida.

BRAVARIJA

Ulazna vrata predviđena su od aluminijumskih profila , u antracit boji, zastakljeni termopan staklom 4+16+4 mm sa niskoemisionim premazom na jednom staklu. Okove i brave prilagoditi namjeni.

LIMARIJA

Materijal za izradu limarskih radova je bakarni lim $d=0,55$ mm. Od plastificiranog čeličnog lima predviđena je izrada uvala, horizontalnih i vertikalnih djelova oluka.

TERMIČKA ZAŠTITA

Objekat koji je projektovan zaštićen je za klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema, termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori, međuspratna tavanica, i svi podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za razmatranu klimatsku zonu.

ZAŠTITA OD BUKE

Zaštita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge i krovne konstrukcije.

ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbijedena je vatrootpornošću nosivih zidova, krovnom konstrukcijom, kao i osvijetljenjem i provjetravanjem prostorija.

U Budvi, jan 2022. god.

PROJEKTANT,

Rekonstrukcija u postojećim gabaritima objekta 3, spratnosti P+1, na urbanističkoj parceli UP H2.14 Zona H Blok 2, DUP-a „Zabjelo 8” Podgorica, koju čini dio katastarske parcele br. 5041/1 KO PODGORICA III, Opština Podgorica

ZONA H BLOK 2	Dozvoljeni parametric na urbanističkoj parceli	PARAMETRI NAKON REKONSTRUKCIJE
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	1971,85 m ²	
INDEKS ZAUZETOSTI	0,46	0,46
BRUTO POVRŠINA OBJEKATA U OSNOVI (projekcija na ravan terena)	907,051	905,00 m ²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1,38	0,57
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA	2722,23 m ²	P = 1.115,00 m ²
MAX SPRATNOST	P+1	P+1

Predmetna urbanistička parcela UP H2.14 Zona H Blok 2, DUP-a „Zabjelo 8” Podgorica, koju čini dio katastarske parcele br. 5041/1 KO PODGORICA III, Opština Podgorica je površine **1971,85 m²**.

Prema smjernicama planskog dokumenta maksimalna dozvoljena spratnost objekta je P+1

ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O SPRATNOSTI IZ UT USLOVA.

Prema smjernicama planskog dokumenta indeks zauzetosti parcele iznosi 0,46

$I_z = 98 + 496 + 40 + 198 + 73 / 1971,85 = 905 / 1.971,85 = \mathbf{0,46 = 0,46}$

ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU ZAUZETOSTI.

Prema smjernicama planskog dokumenta izgrađenosti parcele iznosi 1,38

$I_i = 98 * 2 + 496 + 40 * 2 + 198 + 73 * 2 / 1971,85 = 1.115 / 1.971,85 = \mathbf{0,57 < 1,38}$

ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU IZGRAĐENOSTI.

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

3.1. Prikaz površina objekta

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA

POSTOJEĆE STANJE

Broj objekta i namjena	Spratnost obj.	Bruto površina prizemlja	Bruto površina objekta
1 – stambeni objekat	P+1	98 m ²	196 m ²
2 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P	496 m ²	496 m ²
3 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P+1	40 m ²	80 m ²
4 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P	198 m ²	198 m ²
5 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P+1	73 m ²	146 m ²
	UKUPNO	905 m ²	1.115,00 m ²

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Broj objekta i namjena	Spratnost obj.	Bruto površina prizemlja	Bruto površina objekta
1 – stambeni objekat	P+1	98 m ²	196 m ²
2 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P	496 m ²	496 m ²
3 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P+1	40 m ²	80 m ²
4 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P	198 m ²	198 m ²
5 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P+1	73 m ²	146 m ²
	UKUPNO	905 m ²	1.115,00 m ²



OVLAŠĆENA GEODETSKA
AGENCIJA
(Licenca br.02-1577/4)

Snimanje i etažna razrada objekta u postupku legalizacije

Stranka: Gocevska Rajka Ilden Company DOO Podgorica

KATASTARSKA PARCELA BR. 5041/1
LIST NEPOKRETNOSTI BR. 6279
KATASTARSKA OPŠTINA: Podgorica III
OPŠTINA : Podgorica

Pregledao i ovjerio


.....
(dana)

Podgorica 15.06.2018 god



7091/18

Kontakt telefon: 067/588-756, 069/441-117
mail: geo.invest@yahoo.com
Adresa: Marka Martinovića 23b, Podgorica

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik:

OVLAŠĆUJE

GEO INVEST d.o.o.

DA IZVRŠI

Snimanje i etažna razrada objekta u postupku legalizacije

Na katastarskoj parceli:	5041/1
Upisane u LN (PL):	6279
Katastarska opština:	Podgorica III
Opština:	Podgorica

DAVALAC OVLAŠĆENJA

PREZIME/OČEVO IME/ IME

JMB

Potpis

Gocevska Rajka

1309958225010



Ilden Company DOO Podgorica

02164850







Za "Geo invest" d.o.o. Podgorica
Milena Todorović, dipl.inž geodezija





UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 9/03/2018

Broj uverenja: 094/18/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Merni uređaj za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: TOPCON

Tip: Prijemnik: Topcon HiperSR
Antena: Topcon HiperSR

Identifikacioni broj: Prijemnik: 1209-14129
Antena: 1209-14129

Datum etaloniranja: 9/03/2018

Korisnik merila: GEO INVEST D.O.O.
Podgorica, Marka Martinovica 23b

Merenje izvršio:
[Signature]
Dejan Lalović, MSc inž.geod.
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

[Signature]
Ankica Milinković, MSc inž.geod.
Rukovodilac laboratorije



Datum: 9/03/2018	Broj uverenja: 094/18/01	Ukupan broj strana: 2
Opis uzorka koji se etalonira:	Merni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja	
Metoda etaloniranja:	Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita	
Rezultat etaloniranja:	Alanov standard za interval od 1 s: $5.1 \cdot 10^{-10}$ Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm Merna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0.14 m Merna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0.23 m Merna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1.9 mm Merna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2.7 mm	
Merna nesigurnost:	Nesigurnost statičkog pozicioniranja: Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ y km})$ mm Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ y km})$ mm Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja: Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ y km})$ mm Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ y km})$ mm	
Metrološka sledivost:	Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostavrenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim merenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.	
	<i>Kraj uverenja o etaloniranju.</i>	



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge*

"GEO INVEST" D.O.O. PODGORICA

Ul. Marka Martinovića br 23B Podgorica, dana 16.03.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-1577/4

Podgorica, 16.03.2018.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

TODOROVIĆ Rajko MILENA

*Spec.sci.geodezije, rođena dana 17.05.1988.godine u Cetinju-Crna Gora,
dana 16.03.2018.godine.*

položila stručni ispit i stekla ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJer KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-1577/3

Podgorica, 16.03.2018.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



**MINISTARSTVO FINANSIJA
UPRAVA ZA NEKRETNINE**

Broj: 02-4167
Podgorica, 20.06.2018.god.

Ul. Bracana Bracanovića b.b.
Matični broj (PIB): 02010658

„GEO INVEST” d.o.o.

**Ul. Marka Martinovića br 23B
Podgorica**

RAČUN broj 68
Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- Period od tri mjeseca: od 21.06.2018. do 21.09.2018. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO PLAĆENO : 400,00€
(slovima: četiristotineura)

Navedeni iznos je uplaćen na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala

Milena R. Jovanović

DIREKTOR

Dragan Kovačević





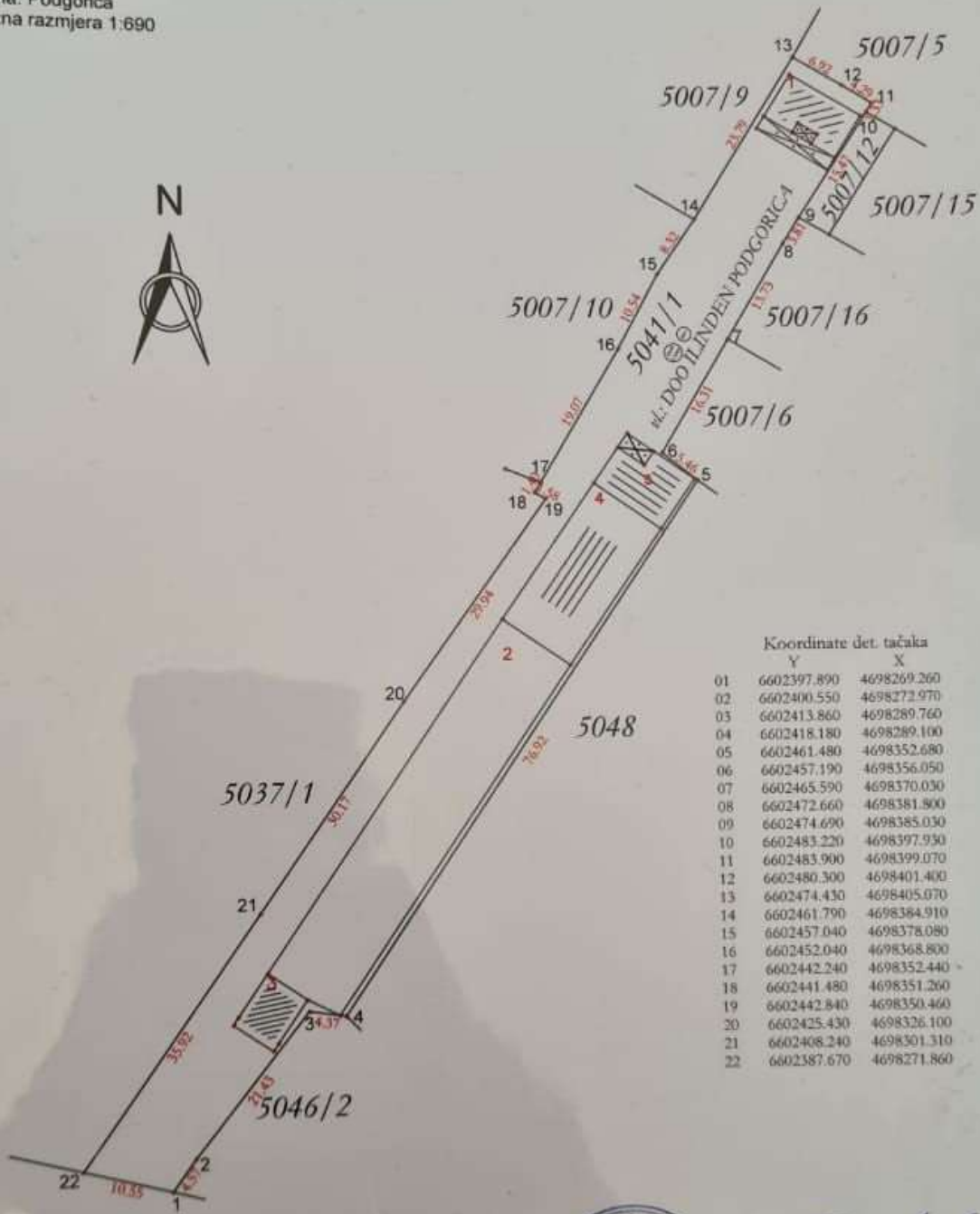
ENGINEERING

Područna jedinica: Podgorica

KAT. OPŠTINA: Podgorica III

Opština: Podgorica

približna razmjera 1:690



Koordinate det. tačaka

	Y	X
01	6602397.890	4698269.260
02	6602400.550	4698272.970
03	6602413.860	4698289.760
04	6602418.180	4698289.100
05	6602461.480	4698352.680
06	6602457.190	4698356.050
07	6602465.590	4698370.030
08	6602472.660	4698381.900
09	6602474.690	4698385.030
10	6602483.220	4698397.950
11	6602483.900	4698399.070
12	6602480.300	4698401.400
13	6602474.430	4698405.070
14	6602461.790	4698384.910
15	6602457.040	4698378.080
16	6602452.040	4698368.800
17	6602442.240	4698352.440
18	6602441.480	4698351.260
19	6602442.840	4698350.460
20	6602425.430	4698326.100
21	6602408.240	4698301.310
22	6602387.670	4698271.860



Oblježio dana 19.02.2020 god.
 Geometar *[Signature]*
 pregled. dana 2020god.

CRNA GORA

Uprava za nekretnine

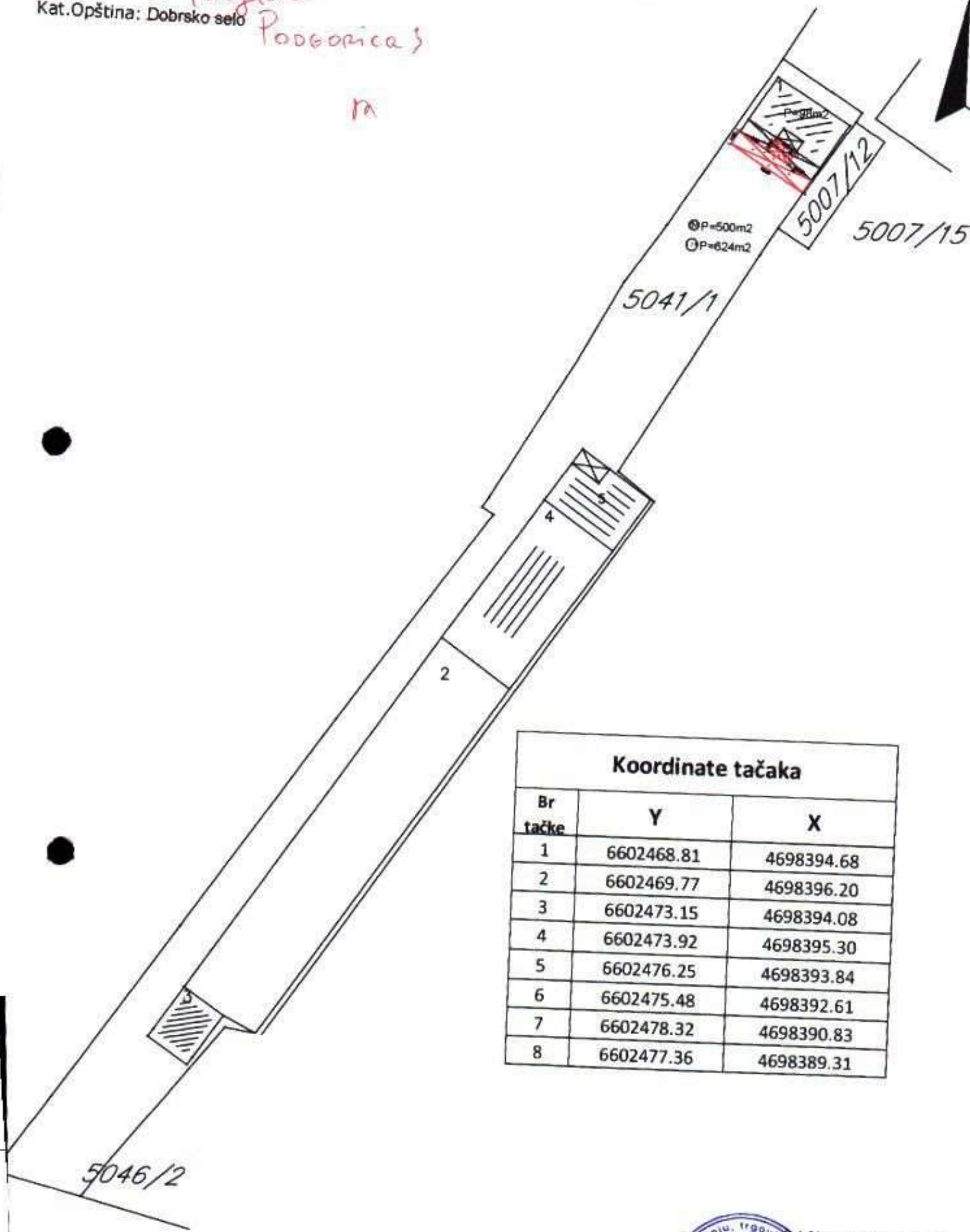
Opština: Cetinje

Kat. Opština: Dobrsko selo

SKICA br.

Podgorica
Podgorica

m



Koordinate tačka		
Br tačke	Y	X
1	6602468.81	4698394.68
2	6602469.77	4698396.20
3	6602473.15	4698394.08
4	6602473.92	4698395.30
5	6602476.25	4698393.84
6	6602475.48	4698392.61
7	6602478.32	4698390.83
8	6602477.36	4698389.31

at. planu _____ 2018. god.
ak promjena _____ 2018. god.
ek prijava _____ 2018. god.

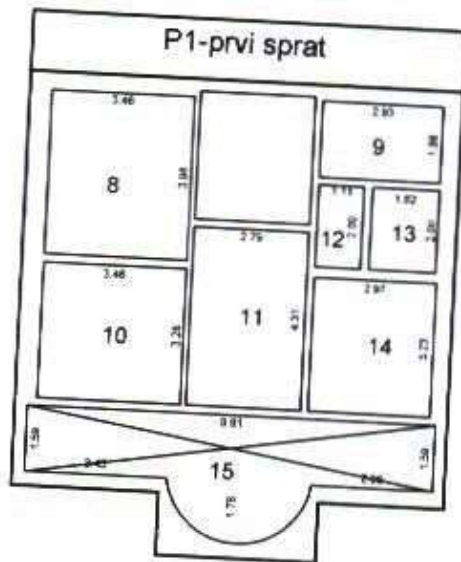
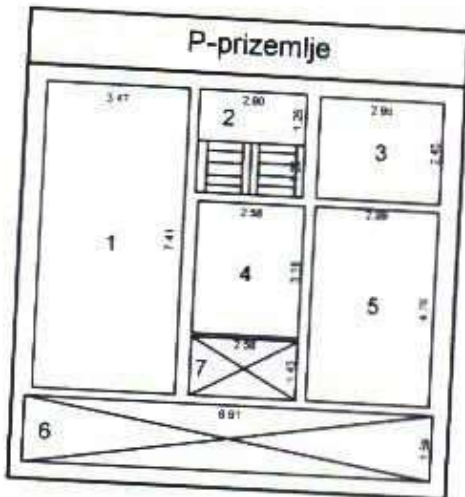
ovlaštena geodetska agencija
"GEO INVEST" d.o.o. Podgorica
(ličenica br. 02-1577/4)
Snimljena dana: 02.04.2018. god.
Miroslav Todorović, dipl. inž. geod.
(ovlaštenje br. 02-1577/3)

Miroslav Todorović

CRNA GORA
 Uprava za nekretnine
 Opština: Podgorica
 Kat. Opština: Podgorica 3
 VLASNIK PARCELE:
 DOO Ilden Podgorica 1/1
 VLASNIK OBJEKTA:
 Gocevska Rajka 1/1

SKICA br.
DETALJNA RAZRADA PD1

List nepokretnosti: 6279
 Broj parcele: 5041/1
 Spratnost objekta P1
 Sprat PD-a: P
 Br objekta na parceli: 1
 Način korišćenja dijela objekta
 Stambeni prostor-duplex stan



Detaljna razrada PD1		
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m ²)
1	Dnevni boravak	25.71
2	Prostor za komunikaciju	6.49
3	Kuhinja	7.32
4	Hodnik	8.21
5	Trpezarija	14.05
6	Terasa	15.76
7	Terasa	3.68
8	Soba	13.77
9	Kupatilo	5.45
10	Soba	11.35
11	Hodnik	12.02
12	Hodnik	2.22
13	Kupatilo	3.24
14	Soba	9.59
15	Terasa	19.78
Ukupna površina		158.64
Ukupna neto površina PD1: 159 m²		
Proračun neto površina izračunat je prema: Crnogorski Standard Za Obračun Površina MEST en 15221 6		

planu _____ 2018. god.
 promjena _____ 2018. god.
 prijava _____ 2018. god.



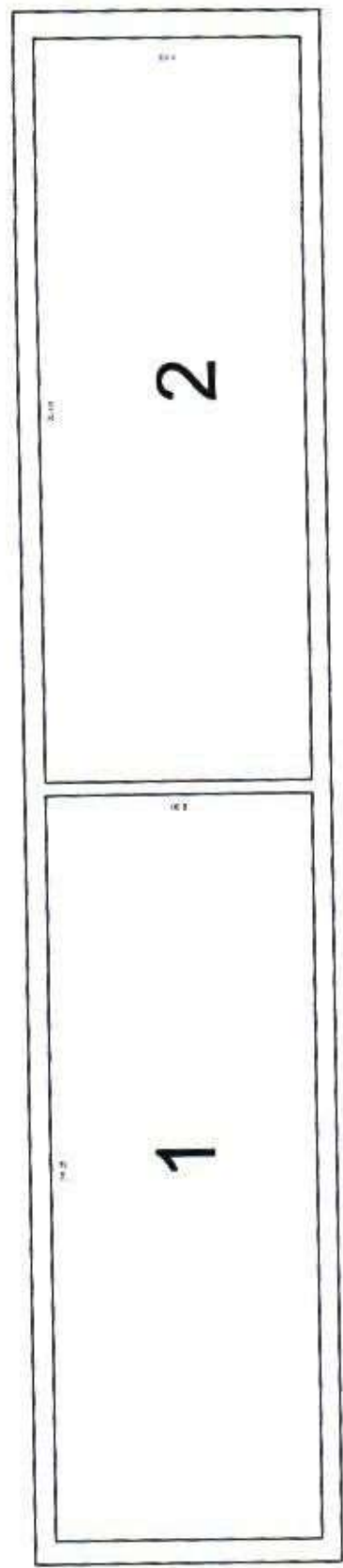
Ovlašćena geodetska agencija
 "GEO INVEST" d.o.o. Podgorica
 (licenca br. 02-15774)
 Snimio dana: 15.06.2018. god.
 Milica Todorović, dipl. inž. geod.
 (ovlaštenje br. 02-15774)

Milica Todorović

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Opština: Podgorica
Kat. Opština: Podgorica III
VLASNIK PARCELE:
DOO Ilden Podgorica 1/1
VLASNIK OBJEKTA:
DOO Ilden Podgorica 1/1

SKICA br.
DETALJNA RAZRADA PD1

List nepokretnosti: 6279
Broj parcele: 5041/1
Spratnost objekta P
Sprat PD-a: P
Br objekta na parceli: 2
Način korišćenja dijela objekta
Posebni djelovi zgrada



Detaljna razrada PD1		
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m ²)
1	Magacinski Prostor	227.25
2	Magacinski Prostor	225
Ukupna površina		452.25
Ukupna neto površina PD2: 452 m²		
Proračun neto površina izračunat je prema: Crnogorski Standard Za Obračun Površina MEST en 15221.6		

U kat. planu _____ 2018. god.
Spisak promjena _____ 2018. god.
Spisak prijava _____ 2018. god.

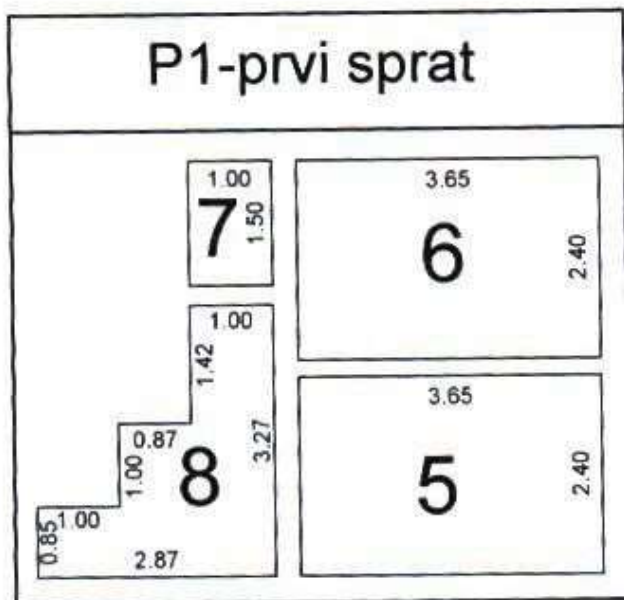
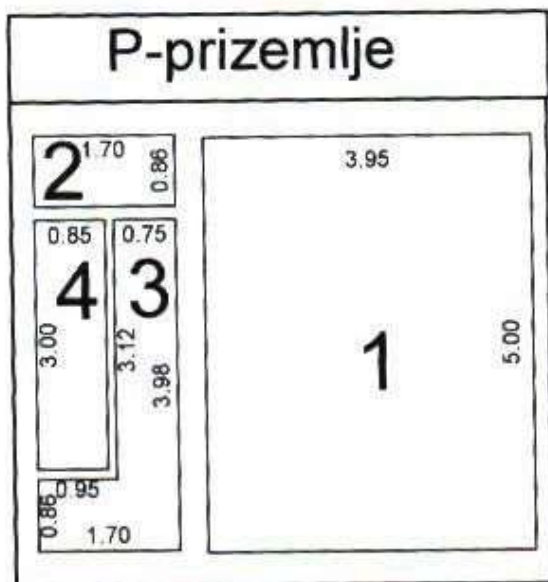


Ovlašćena geodetska agencija
"GEO INVEST" d.o.o. Podgorica
(licenca br 02-1577/4
Sključio dana: 15.06.2018 god
Miroslav Todorović, dipl. inž. geod.
Licenčni broj: 02-1577/3
Miroslav Todorović

CRNA GORA
 Uprava za nekretnine
 Opština: Podgorica
 Kat. Opština: Podgorica III
 VLASNIK PARCELE:
 DOO Ilden Podgorica 1/1
 VLASNIK OBJEKTA:
 DOO Ilden Podgorica 1/1

SKICA br.
DETALJNA RAZRADA PD1

List nepokretnosti: 6279
 Broj parcele: 5041/1
 Spratnost objekta P1
 Sprat PD-a: P
 Br objekta na parceli: 3
 Način korišćenja dijela objekta
 Poslovni prostor-duplex



Detaljna razrada PD1		
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m ²)
1	Hodnik	19.75
2	Kupatilo	1.46
3	Hodnik	3.80
4	Prostor za komunikaciju	2.55
5	Kancelarija	8.76
6	Kancelarija	8.76
7	Kupatilo	1.50
8	Hodnik	5.73
Ukupna površina		52.31
Ukupna neto površina PD1:		52 m²
Proračun neto površina izračunat je prema: Crnogorski Standard Za Obračun Površina MEST en 15221 6		

U kat. planu _____ 2018. god.
 Spisak promjena _____ 2018. god.
 Spisak prijava _____ 2018. god.

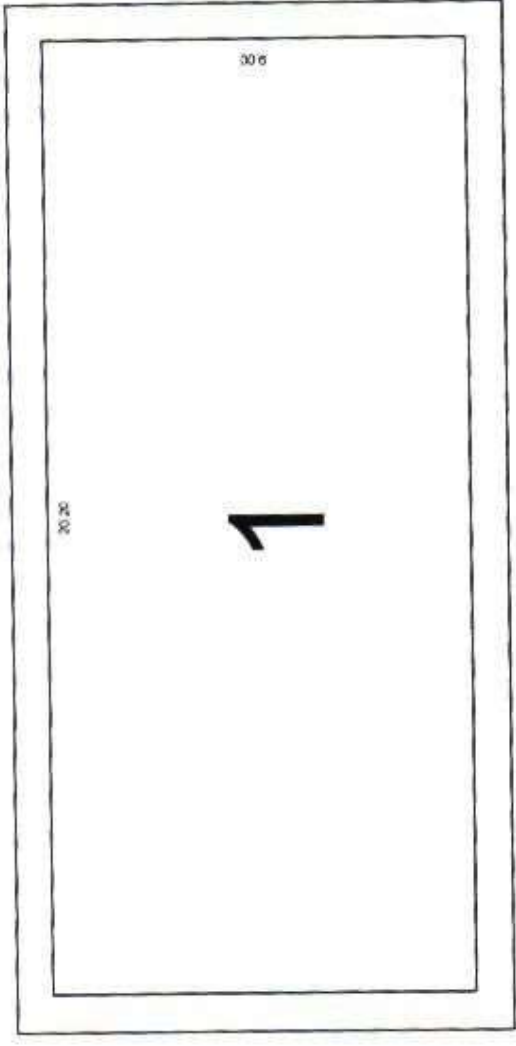


Ovlašćena geodetska agencija
 "GEO INVEST" d.o.o. Podgorica
 (licenca br.02-1577/4
 Snimio dana 15.06.2018. god.
 Milana Todorović, dipl.inž. geod.
 (ovlaštenje br.:02-1577/3)

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Opština: Podgorica
Kat. Opština: Podgorica III
VLASNIK PARCELE:
DOO Ilden Podgorica 1/1
VLASNIK OBJEKTA:
DOO Ilden Podgorica 1/1

SKICA br.
DETALJNA RAZRADA PD1

List nepokretnosti: 6279
Broj parcele: 5041/1
Spratnost objekta P
Sprat PD-a: P
Br objekta na parceli: 4
Način korišćenja dijela objekta
Poseban dio zgrade



Detaljna razrada PD1		
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m ²)
1	Magacinski Prostor	181.8
Ukupna površina		181.80
Ukupna neto površina PD2:		182 m²
Proračun neto površina izračunat je prema: Crnogorski Standard Za Obracun Površina MEST en 15221 6		

U kat. planu _____ 2018. god.
Spisak promjena _____ 2018. god.
Spisak prijava _____ 2018. god.



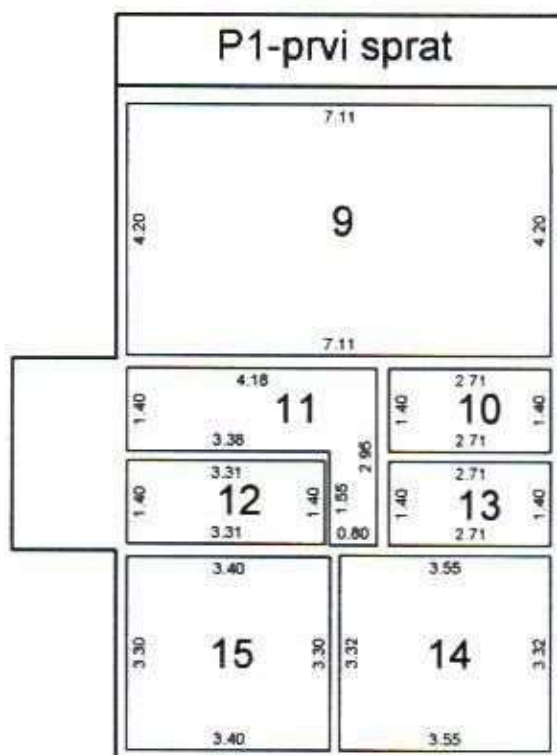
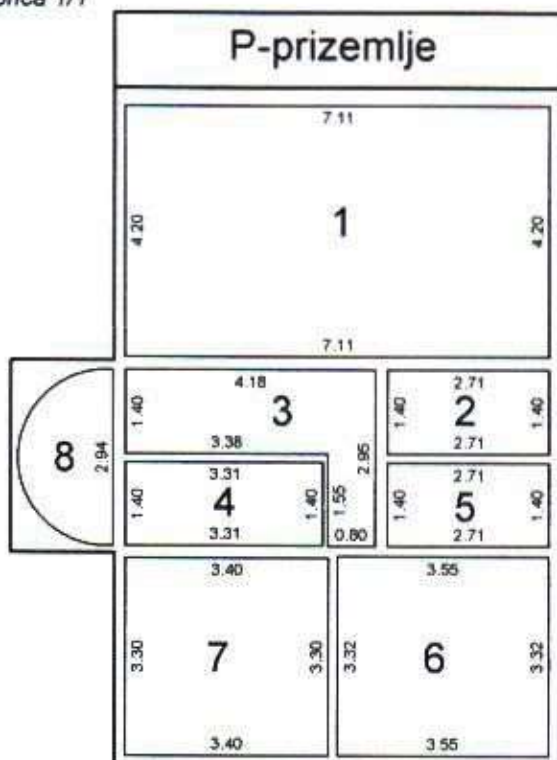
Ovlašćena geodetska agencija
"GEO INVEST" d.o.o. Podgorica
(licenca br 02-1577/4
Smiro dera: 15.06.2018. god.
Miroslav Todorović, dipl. inž. geod.
(ovlaštenje br. 02-1577/9)

CRNA GORA
 Uprava za nekretnine
 Opština: Podgorica
 Kat. Opština: Podgorica III

SKICA br.
DETALJNA RAZRADA PD1

List nepokretnosti: 6279
 Broj parcele: 5041/1
 Spratnost objekta P1
 Sprat PD-a: P
 Br objekta na parceli: 5
 Način korišćenja dijela objekta
 Poslovni prostor-duplex

VLASNIK PARCELE:
 DOO Ilden Podgorica 1/1
 VLASNIK OBJEKTA:
 DOO Ilden Podgorica 1/1



Detaljna razrada PD1		
Redni br	Naziv prostorije	Površina (m ²)
1	Kancelarija	29.86
2	Kupatilo	3.79
3	Hodnik	7.10
4	Ostava	4.63
5	Kupatilo	3.79
6	Kancelarija	11.79
7	Kancelarija	11.22
8	Prostor za komunikaciju	3.79
9	Kancelarija	29.86
10	Kupatilo	3.79
11	Hodnik	7.10
12	Ostava	4.63
13	Kupatilo	3.79
14	Kancelarija	11.79
15	Kancelarija	11.22
Ukupna površina		148.15
Ukupna neto površina PD1:		148 m²
Proračun neto površina izračunat je prema: Crnogorski Standard Za Obračun Površina MEST en 15221 6		

U kat. planu _____ 2018. god.
 Spisak promjena _____ 2018. god.
 Spisak prijava _____ 2018. god.



Ovlašćena geodetska agencija
 "GEO INVEST" d.o.o. Podgorica
 (licenca br.02-1577/4
 Snjmio dana: 15.06.2018 god.
 Mirena Todorović, dipl.inž.geod.
 Ovlašćenje br.02-1577/3)

Mirena Todorović

NOVO STANJE

broj LN (PL)	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti					Plan	Skica	Obim prava		Osnov sticanja		Način korišćenja osnov sticanja	Površina		Tereti i ograničenja					
			Broj parcele	Zgrada	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost			Godina izgradnje	na zemljištu	na zgradi	na zemljištu		na zgradi	ha		m ²	Površina zgrade III dijela			
22	23	24	25	26	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
6279	*	DOO Ilden Podgorica	5041/1	1							1/1 svojina				Porođna stambena zgrada		98					
				2							1/1 svojina				Pomoćna zgrada u variprivredi	04	96					
				3							1/1 svojina				Pomoćna zgrada u variprivredi	40						
				4							1/1 svojina				Pomoćna zgrada u variprivredi	01	98					
				5							1/1 svojina				Pomoćna zgrada u variprivredi	73						
											1/1 svojina				Dvoršite	05	00					
											1/1 svojina				Livada 2 klase	6	24					


VLIST

6279	*	Gocevska Rajka	5041/1	1	P1										1:1 svojina							98	Nema dozvolu
6279	*	Gocevska Rajka	5041/1	1	P	PO1	30								1:1 svojina							159	Nema dozvolu
6279	*	Ilden Company DOO Podgorica	5041/1	2	P	PO1	2								1:1 svojina							496	Nema dozvolu
6279	*	Ilden Company DOO Podgorica	5041/1	2	P	PO1	2								1:1 svojina							452	Nema dozvolu
6279	*	Ilden Company DOO Podgorica	5041/1	3	P1										1:1 svojina							40	Nema dozvolu
6279	*	Ilden Company DOO Podgorica	5041/1	3	P1	PO1	8								1:1 svojina							52	Nema dozvolu
6279	*	Ilden Company DOO Podgorica	5041/1	4	P										1:1 svojina							198	Nema dozvolu
6279	*	Ilden Company DOO Podgorica	5041/1	4	P	PO1	1								1:1 svojina							182	Nema dozvolu
6279	*	Ilden Company DOO Podgorica	5041/1	5	P1										1:1 svojina							73	Nema dozvolu
6279	*	Ilden Company DOO Podgorica	5041/1	5	P1	PO1	15								1:1 svojina							148	Nema dozvolu

UKUPNO: 00 20 29



Obradio: Milena Todorović, dipl.inž.geodezije
ovlašćenje br.02-1577/3
"GEO INVEST" d.o.o.

 <p>D.O.O.“Arch and Soul”– Bijelo Polje</p> <p>(logo, naziv i sjedište Revidenta)</p>	<p>(napredni elektronski potpis Revidenta)</p>
--	--

OBJEKAT¹

POSLOVANJE, STANOVANJE MN -LEGALIZACIJA

LOKACIJA²

URBANISTIČKA PARCELA **UP H2.14** ZONA H BLOK 2
 DUP-A, „ZABJELO 8” PODGORICA, KOJU ČINI DIO
 KATASTARSKE PARCELE BR. **5041/1** KO PODGORICA III,
 OPŠTINA PODGORICA.

INVESTITOR³

MILOVIĆ DRAGAN

BROJ IZVJEŠTAJA
LEGALIZACIJA:

R-122-04-21

MJESTO I DATUM:

BIJELO POLJE, 08.04.2021.god.

¹ Naziv objekta koji se gradi

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela,
 katastarska parcela ³ Naziv/ime investitora

**IZVJEŠTAJ REVIDENTA
O POSTOJANJU BESPRAVNOG OBJEKTA NA ORTO FOTO SNIMKU I USKLAĐENOSTI
BESPRAVNOG OBJEKTA SA OSNOVNIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA I/ILI
SMJERNICAMA VAŽEĆEG PLANSKOG DOKUMENTA**

	<p>PRIVREDNO DRUŠTVO</p> <p>d.o.o. „ARCH AND SOUL“ Bijelo Polje</p> <p>Šabović Fuad – diplomirani inženjer arhitekture</p> <p>Br.licence UPI 107/7-2103/2</p> <p>(naziv, ime i prezime ovlašćenog lica, stručno obrazovanje, broj licence)</p>
	<p>OBJEKAT (izgradnja/dogradnja/nadogradnja/rekonstrukcija, lokacija, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)</p> <p><u>Objekat 1-porodično stambeni objekat, objekat 2-pomoćna zgrada u vanprivredi, objekat 3-poslovna zgrada, objekat 4-pomoćna zgrada u vanprivredi, objekat 5-poslovna zgrada, izgrađeni na urbanističkoj parceli UP H2.14 zona H blok 2 DUP-a„Zabjelo 8” Podgorica, koju čini dio katastarske parcele br.5041/1 KO Podgorica III, opština Podgorica.</u></p>
	<p>Podaci o vlasniku bespravnog objekta (prezime,očevo ime i ime, adresa)</p> <p>Milović Dragan Sveti Vračić bb Kotor</p>
1	<p>Prikaz objekta na orto foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma</p>
	Prilog 1
2.	<p>Prikaz objekta na orto foto snimku iz 2018. godine sa Geoportala Uprave za nekretnine</p>
	Prilog 2
3.	<p>Postojeće stanje objekta i lokacije – foto elaborat</p>
	Prilog 3
4.	<p>Usklađenost namjene objekta sa namjenom parcele odnosno lokacije</p>
	<p>Objekti na predmetnoj lokaciji su u funkciji poslovanja i stanovanja, predmetna parcela DUP-om je namjene MN površine za mješovite namjene.</p> <p>U okviru Blokova 1,2 i 3 moguće je organizovati objekte poslovno -stambenog karaktera s tim što se s obzirom na lokalitet i okruženje prioritet daje poslovanju i to na parcelama koji se naslanjaju direktno na Bulevar Vojisavljevića dok na parcelama u zaleđu može dominirati stanovanje. Moguće je graditi objekte samo poslovanja ili objekte u kombinaciji poslovanja i stanovanja. Na predmetnoj parceli su dominantno objekti poslovanja I u okviru parcele je poseban odvojeni objekat porodičnog stanovanja.</p>

5.	Usklađenost sa pravilima parcelacije (usklađenost sa opštim uslovima za parcelaciju, preparcelaciju i izgradnju, veličina i oblik urbanističke parcele)
	<p>Osnov za parcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele i objekta saglasno planskom dokumentu, standardima i normativima. Minimalna novoformirana parcela u okviru plana za slobodnostojeće objekte je 400m² i 300m² za dvojne objekte. Manje parcele su formirane kao pripadajuće uz već izgrađene objekte, a na mestima gde prostorno nije bilo moguće obezbediti minimalnu parcelu od 400m². Manje katastarske parcele uz već izgrađenepostojeće objekte su kao takve zadržane. Postojeće neizgrađene katastarske parcele koje su manje od 400m² planom su kao takve zadržane i na njima je dozvoljena gradnja u skladu sa parametrima datim u tabelama.</p>
6.	Usklađenost objekta sa građevinskom i regulacionom linijom, odnos prema susjednim parcelama, pozicija objekta u odnosu na javne površine
	<p>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN “ZABJELO 8“ U PODGORIC</p> <p>Uslovi za tretman postojećih objekata</p> <p>Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita koji su planom evidentirani bez obzira da li su prekoračili planom zadate parametre i da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, a koji su prikazani u grafičkom prilogu postojeće fizičke strukture, ukoliko ne ugrožavaju planiranu regulativu mogu se kao takvi zadržati.</p> <ul style="list-style-type: none"> •Ukoliko postoji zahtev ili potreba korisnika postojeći objekti pod uslovom da nisu prekoračili planom zadate parametre mogu se nadograditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara definisanih za namenu u okviru koje se nalaze. •Postojeći objekti koji su prekoračili planom zadate parametre kao takvi su zadržani. Ukoliko postoji potreba korisnika isti može biti porušen i u okviru parcele izgrađen novi objekat u skladu sa parametrima zadatim za tu namenu na nivou bloka. •Takođe svi postojeći objekti mogu pretrpeti totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se može porušiti i izgraditi novi, pri čemu važe uslovi koji su u planu dati za izgradnju novog objekta u okviru tog bloka i namene, odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija, odnos prema susednim parcelama kao i zadati urbanistički parametri. Ukoliko se postojeći slobodnostojeći objekat ruši i na njegovom mestu gradi novi objekat a parcela je uža od 12 m, novi objekat se postavlja na granicu susedne parcele bez saglasnosti suseda s tim što se prema susedu ne mogu otvarati otvori.
7.	Da li se objekat nalazi u zoni zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline
	/

8.	USKLAĐENOST SA URBANISTIČKIM PARAMETRIMA		
	Oznaka urbanističke parcele	UP H2.14	
	Površina urbanističke parcele/ dijela urbanističke parcele	1971,85m ²	
	Objekat prepoznat i zadržan planskim dokumentom	DA	
		Podaci iz planskog dokumenta odnosno smjernica planskog dokumenta	Podaci o objektu
	Indeks zauzetosti	0.46	0.46
	Indeks izgrađenosti	1.38	0.57
	Bruto građevinska površina objekta	2722,23m ²	1115m ²
	Spratnost objekata	P+1	P+1
	Visinska kota objekta	Tekstualnim dijelom DUPa nije definisana visina objekta u odnosu na spratnost, već je samo definisana visina etaže u zavisnosti od namjene.	
9.	Napomena : Bespravno izgrađeni stambeni objekat je evidentiran na geoportalu kao i ortofoto snimku i takođe prepoznat planskim dokumentom.		
10.	PRILOZI:		
	<ul style="list-style-type: none"> – Prilozi1, 2 i 3 – Grafički prilozi iz planskog dokumenta – List nepokretnosti i kopija katastarskog plana – ostalo 		

PRIVREDNO DRUŠTVO

d.o.o. „ARCH AND SOUL“ Bijelo Polje, UPI 107/7-637/2 od 28.10.2019.godine

(naziv sjedište revidenta, broj licence)

Bijelo Polje 08.04.2021.

Mjesto i datum

MP

potpis odgovornog lica

**IZJAVA
REVIDENTA DA JE BESPRAVNI OBJEKAT IZGRAĐEN U SKLADU SA OSNOVNIM
URBANISTIČKIM PARAMETRIMA I/ILI SMJERNICAMA VAŽEĆEG PLANSKOG
DOKUMENTA**

OBJEKAT

Objekat 1-porodično stambeni objekat 159m², objekat 2-pomoćna zgrada u vanprivredi 452m², objekat 3-poslovna zgrada 52m², objekat 4-pomoćna zgrada u vanprivredi 182m², objekat 5-poslovna zgrada 148m². Vlasnik objekta Milović Dragan.

(podaci o bespravnom objektu (namjena, površina, spratnost, i sl) i vlasniku bespravnog objekta)

LOKACIJA

Urbanistička parcela **UP H2.14** zona H blok 2 DUP-a „Zabjelo 8” Podgorica, koju čini dio katastarske parcele br. **5041/1** KO Podgorica III, opština Podgorica.

(lokacija, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

PRIVREDNO DRUŠTVO

d.o.o. „ARCH AND SOUL“ Bijelo Polje; broj licence UPI 107/7-637/2

(naziv i sjedište revidenta, broj licence)

I Z J A V L J U J E M,

da je gore navedeni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama važećeg planskog dokumenta za tretman **postojećih objekata** Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“, Opština Podgorica.

Bijelo Polje 08.04.2021.godine
Mjesto i datum

MP

potpis odgovornog lica

Prilog 1
Prikaz objekta na ortofoto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma











Prilog 2

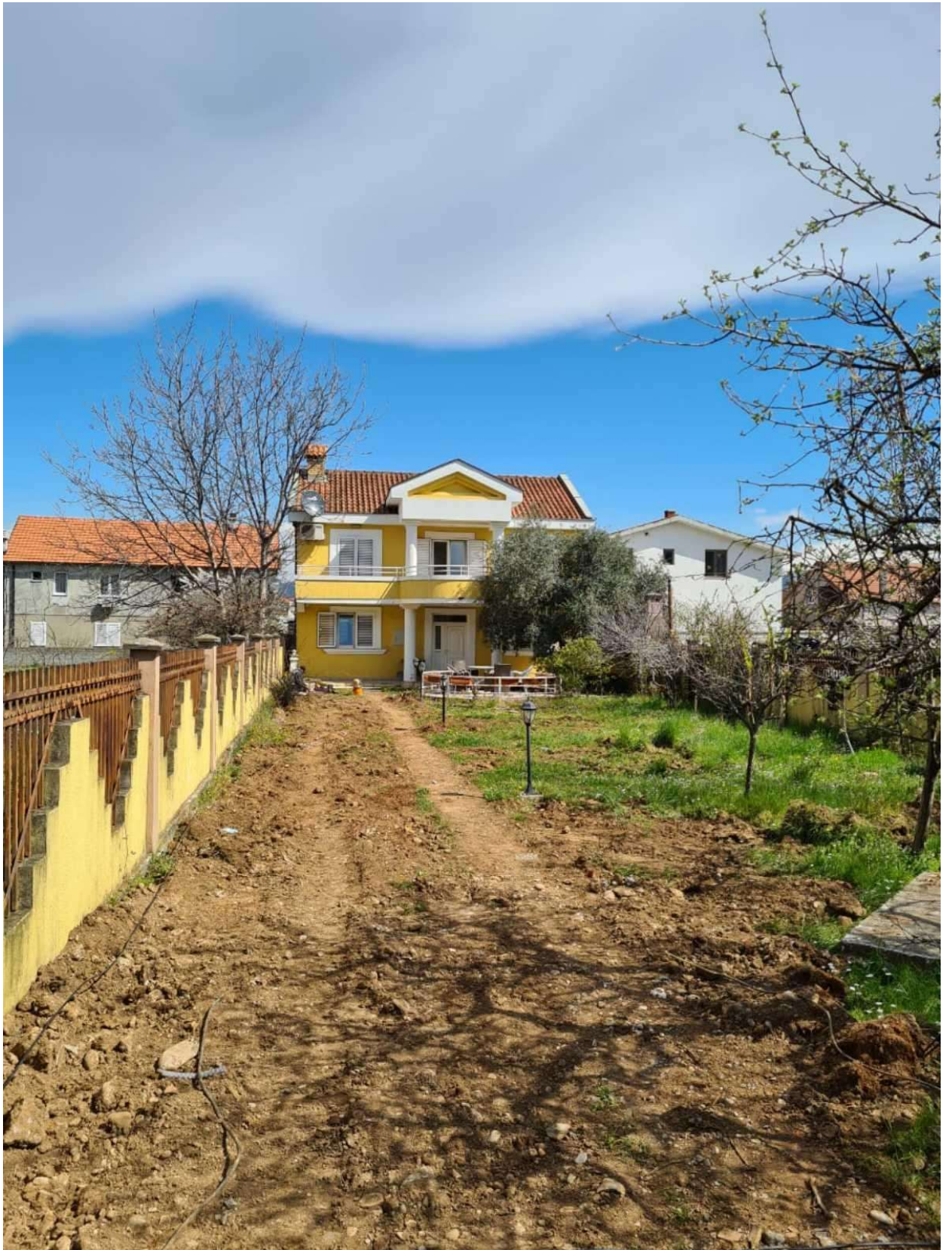
Prikaz objekta na orto foto snimku iz 2018. godine sa Geoportala Uprave za nekretnine



Prilog 3 - Postojeće stanje objekta i lokacije – foto elaborat











LIST NEPOKRETNOSTI



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-12723/2021

Datum: 30.03.2021.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6279 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5041	1	50 0	13/03/2020	ZANOSIJER	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
5041	1	50 0	13/03/2020	ZANOSIJER	Livada 2. klase KUPOVINA		624	4.12
5041	1	1 50 0	13/03/2020	ZANOSIJER	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		98	0.00
5041	1	2 50 0	13/03/2020	ZANOSIJER	Pomoćna zgrada u vanprivredi KUPOVINA		496	0.00
5041	1	3 50 0	13/03/2020	ZANOSIJER	Pomoćna zgrada u vanprivredi KUPOVINA		40	0.00
5041	1	4 50 0	13/03/2020	ZANOSIJER	Pomoćna zgrada u vanprivredi KUPOVINA		198	0.00
5041	1	5 50 0	13/03/2020	ZANOSIJER	Pomoćna zgrada u vanprivredi KUPOVINA		73	0.00
Ukupno							2029	4.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0211979262990 0	MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5041	1	1 Porodična stambena zgrada GRADENJE	998	P1 98	Svojina MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0 1/1 0211979262990 0
5041	1	1 Stambeni prostor-duplex GRADENJE 0	1	P 159	Svojina MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0 1/1 0211979262990 0
5041	1	2 Pomoćna zgrada u vanprivredi RAZMJENA	0	P 496	Svojina MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0 1/1 0211979262990 0
5041	1	2 Posebni djelovi zgrade GRADENJE	1	P 452	Svojina MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0 1/1 0211979262990 0

Datum i vrijeme: 30.03.2021. 11:27:14

1 / 2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5041 1	3	Pomoćna zgrada u vanprivredi RAZMJENA	200	P1 40	Svojina MILOVIĆ DRAGAN 1/1 0211979262990 SVETI VRAČI BB KOTOR 0 0
5041 1	3	Poslovni prostor-duplex GRADENJE 0	1	P1 52	Svojina MILOVIĆ DRAGAN 1/1 0211979262990 SVETI VRAČI BB KOTOR 0 0
5041 1	4	Pomoćna zgrada u vanprivredi RAZMJENA	0	P 198	Svojina MILOVIĆ DRAGAN 1/1 0211979262990 SVETI VRAČI BB KOTOR 0 0
5041 1	4	Posebni dijelovi zgrade GRADENJE	1	P 182	Svojina MILOVIĆ DRAGAN 1/1 0211979262990 SVETI VRAČI BB KOTOR 0 0
5041 1	5	Pomoćna zgrada u vanprivredi RAZMJENA	200	P1 73	Svojina MILOVIĆ DRAGAN 1/1 0211979262990 SVETI VRAČI BB KOTOR 0 0
5041 1	5	Poslovni prostor-duplex GRADENJE 0	1	P1 148	Svojina MILOVIĆ DRAGAN 1/1 0211979262990 SVETI VRAČI BB KOTOR 0 0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5041 1	1		1	Porodična stambena zgrada	12/12/2019 9:29	Nema dozvolu
5041 1	2		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi		Nema dozvolu
5041 1	3		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi		Nema dozvolu
5041 1	4		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi		Nema dozvolu
5041 1	5		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi		Nema dozvolu

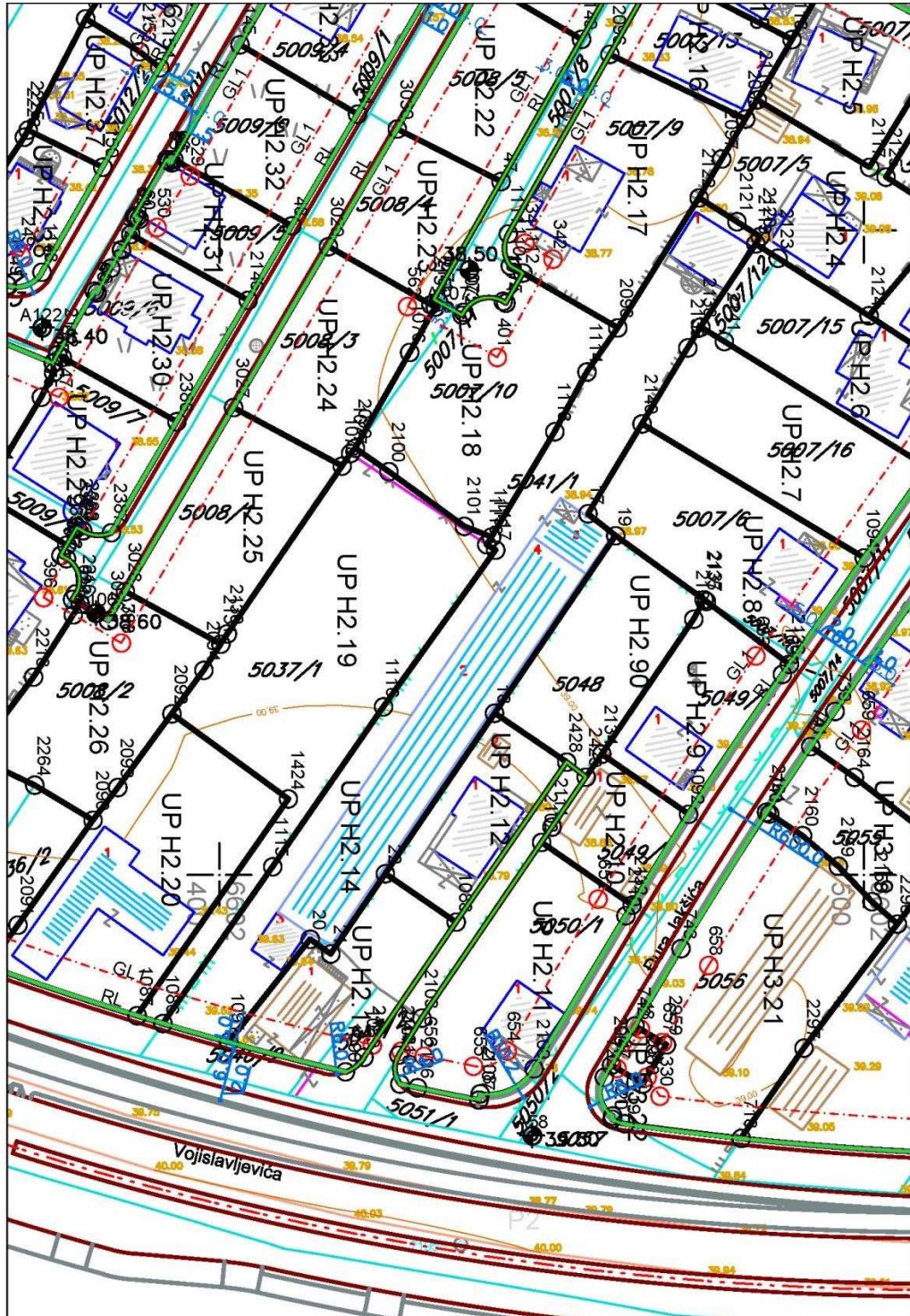
Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

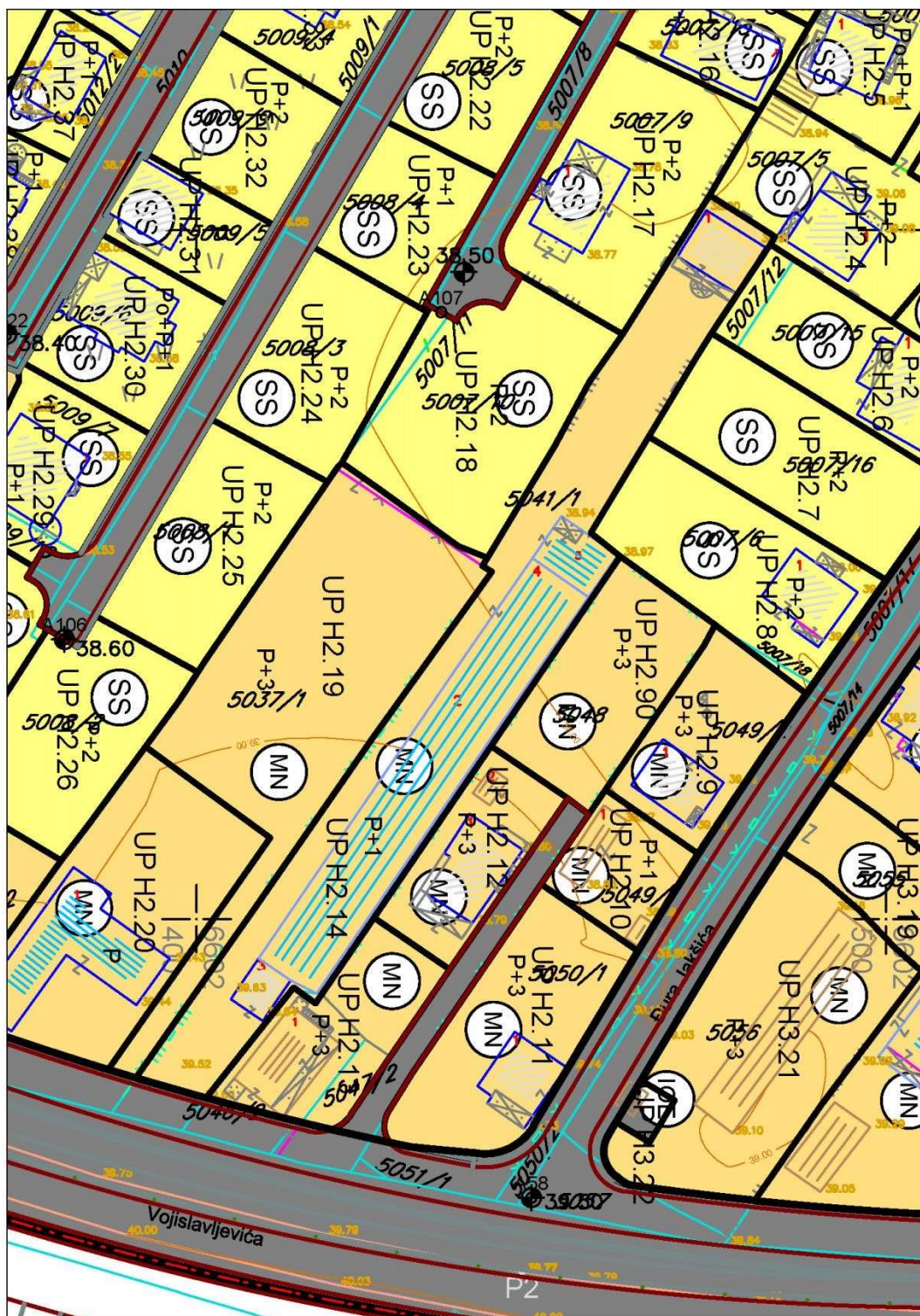
 Marko Bulatović, dipl.prav

Datum i vrijeme: 30.03.2021. 11:27:15

Grafički prilog iz planskog dokumenta – Plan parcelacije UP H2.14



Grafički prilog iz planskog dokumenta – Plan namjene **UP H2.14**



DOKUMENTACIJA REVIDENTA



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0751160 / 001

U Podgorici, dana 22.01.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "ARCH AND SOUL" BIJELO POLJE, broj 232998 podnijetoj dana 22.01.2016 u 11:46:45, preko

Ime i prezime: AIDA BIBEZIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0608967285011

Adresa: VOJA LJEŠNJAKA BR.51 BIJELO POLJE

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "ARCH AND SOUL" BIJELO POLJE sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARCH AND SOUL
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50751160
PIB:	03076032
Datum statuta:	22.01.2016.
Datum ugovora:	22.01.2016.
Adresa uprave - sjedište:	ŽIVKA ŽIŽIĆA BR.3 BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte:	ŽIVKA ŽIŽIĆA BR.3 BIJELO POLJE
Adresa glavnog mjesta poslovanja	ŽIVKA ŽIŽIĆA BR.3 BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: NUSRET MEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1208983280033
Adresa: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR.3 BIJELO POLJE CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: NUSRET MEKIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1208983280033
Adresa: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR.3 BIJELO POLJE CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 22.01.2016 u 11:46:45 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARCH AND SOUL. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik I


Dragan Filipović



Načelnik


Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
Broj: 70-01-02160-8
BIJELO POLJE, 25.01.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "ARCH AND SOUL" BIJELO POLJE
BIJELO POLJE**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **03076032**

(Matični broj)

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 25.01.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Tomislav Timotijević
Tomislav Timotijević

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70/31-01795-8
BIJELO POLJE, 04.02.2016. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "ARCH AND SOUL" BIJELO POLJE**

BIJELO POLJE

PIB **03076032**

701

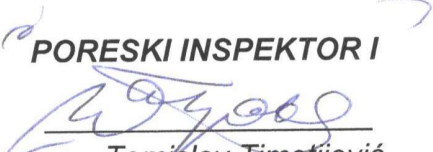
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01795-8.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **04.02.2016. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Tomislav Timotijević



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPII 107/7-637/2
Podgorica, 28.10.2019.godine

» ARCH AND SOUL« DOO

Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



MNISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-637/2
Podgorica, 28.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja, za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 i čl. 124 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja, LICENCA revidenta i stručnog nadzora.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-637/1 od 02.10.2019.godine, »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2103/2 od 27.04.2018.godine, kojim je Fuadu Šaboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bijelog Polja, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, broj 83/18 od 24.05.2018.godine, između poslodavca »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja i Fuada Šabovića, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Bijelog Polja, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme počev od 23.05.2018.godine – čl.1,2 i 3 Ugovora;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma,UPI 107/7-20/2 od 11.07.2019.godine, kojim je Ismetu Kurtćehajiću, diplomiranom mašinskom inženjeru – smjer mehanizacija iz Bijelog Polja, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme, od 01.10.2019.godine, između poslodavca »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja i Ismeta Kurtćehajića, diplomiranog mašinskog inženjera – smjer mehanizacija iz Bijelog Polja, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, počev od 01.10.2019.godine - čl.1, 2 i 3 Ugovora;

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-152/2 od 11.03.2018.godine, kojim je Mekić Nedžad, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer iz Bijelog Polja, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme, broj: 86/18 od 24.05.2018.godine, zaključen između poslodavca »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja i Mekić Nedžada, diplomiranog inženjera građevinarstva – konstruktivni smjer iz Bijelog, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, počev od 23.05.2018.godine - čl.1, 2 i 3 Ugovora;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:UPI 107/7-1099/2 od 17.04.2018.godine, kojim je Goranu Božoviću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika iz Bijelog Polja, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme, 24.10.2019.godine, zaključen između poslodavca »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja i Gorana Božovića, diplomiranog inženjera elektrotehnike – odsjek energetika iz Bijelog Polja, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, počev od 25.10.2019.godine - čl.1, 2 i 3 Ugovora;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave, Registarski broj: 5-0751160/001 od 22.01.2016.godine, sa pretežnom djelatnošću pod šifrom: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta (stručni nadzor), dužno je, da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da revident, odnosno stručni nadzor, odgovoran je za usklađenost tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima, odnosno za usklađenost izgrađenog objekta sa revidovanim glavnim projektom, kao i za štetu koja bi mogla da nastane investitorima ili trećim licima.

Članom 3 stav 1 tač. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revidenta i stručnog nadzora, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 7 stav1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja revidenta i stručnog nadzora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata (arhitektonski,

građevinski, elektrotehnički i mašinski), u skladu sa članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 2 ovog stava.

Članom 136 st.2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se na osnovu licence fizičkog lica može izdati licenca za obavljanje djelatnosti samo jednom privrednom društvu te da se licenca ne može izdati privrednom društvu, na osnovu dopunskog rada fizičkog lica.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo izdaje na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević





lovćen

Filijala/O.J.: 3609
 Šifra zastupnika: 50578
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG001203
 Novo/Obnova: 0583540
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG001203

Ugovarač: ARCH AND SOUL DOO, BIJELO POLJE, BIJELO POLJE, JMBG/PIB: 03076032

Osigurani: ARCH AND SOUL DOO, BIJELO POLJE, BIJELO POLJE, JMBG/PIB: 03076032

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 17.05.2020 u 00:00 do 17.05.2021 00:00

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50,000 e. Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200,000 eura..	200.000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		175,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		262,50€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-87,50€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-35,00€
F trajanje do 1 godine (100%)		
G Komercijalni popust (10%)		-31,50€

Plaćanje virmanski u cjelosti, 069/073-081 ; Projektovanje, izvođenje građevinskih radova, nadzor i revizija

BRUTO PREMIJA: 283,5€
 POREZ NA PREMIJU: 25,52€
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 309,02€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1. 20.05.2020 309.02

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG001203

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCCG br. 47/08)).
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

JOKSIMOVIĆ STEFAN



U Bijelom Polju, 20.05.2020

[Signature]
 Ugovarač osiguranja

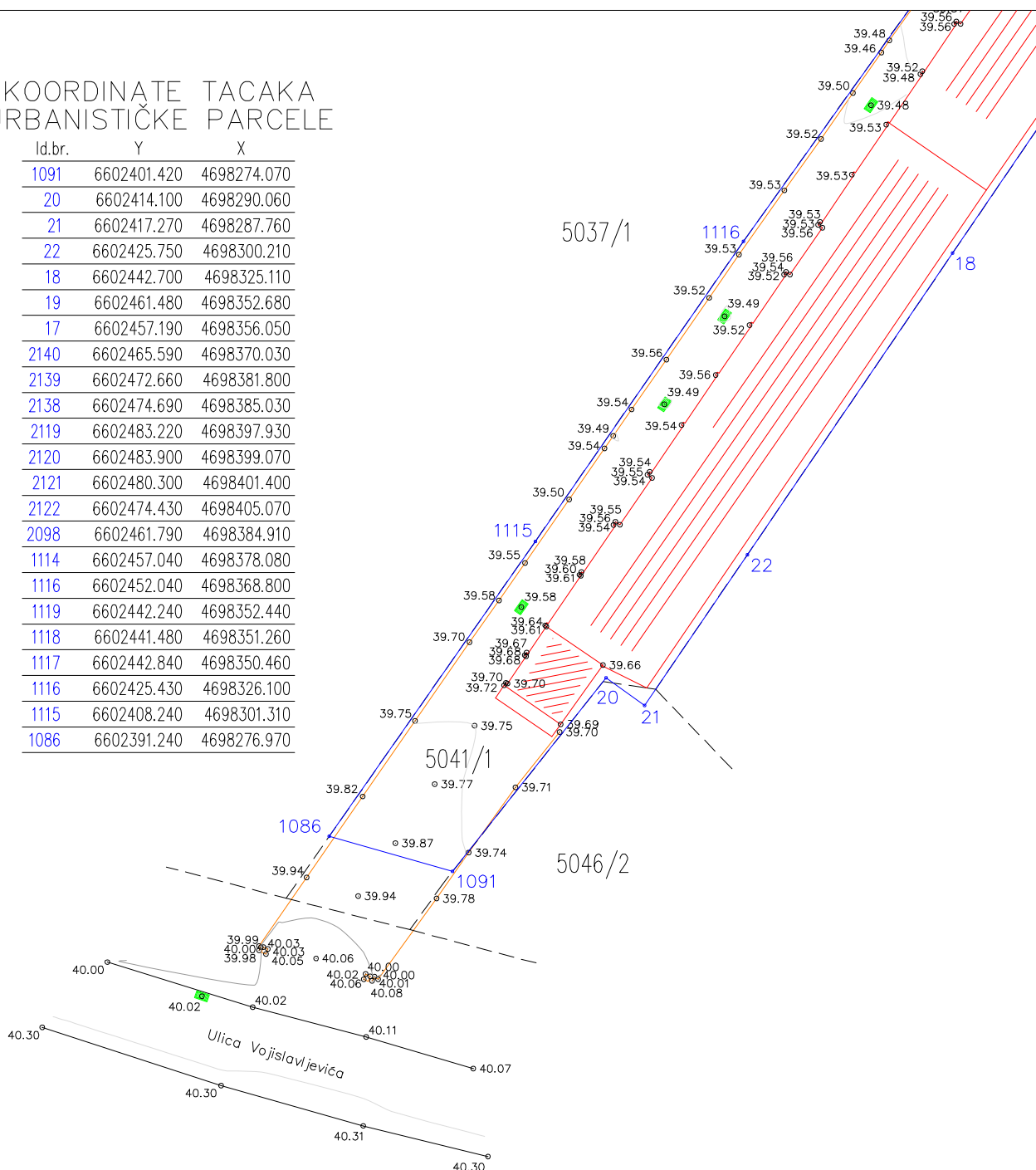
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA/NOVO STANJE

4.1. Geodetska podloga

KOORDINATE TACAKA URBANISTIČKE PARCELE

Id.br.	Y	X
1091	6602401.420	4698274.070
20	6602414.100	4698290.060
21	6602417.270	4698287.760
22	6602425.750	4698300.210
18	6602442.700	4698325.110
19	6602461.480	4698352.680
17	6602457.190	4698356.050
2140	6602465.590	4698370.030
2139	6602472.660	4698381.800
2138	6602474.690	4698385.030
2119	6602483.220	4698397.930
2120	6602483.900	4698399.070
2121	6602480.300	4698401.400
2122	6602474.430	4698405.070
2098	6602461.790	4698384.910
1114	6602457.040	4698378.080
1116	6602452.040	4698368.800
1119	6602442.240	4698352.440
1118	6602441.480	4698351.260
1117	6602442.840	4698350.460
1116	6602425.430	4698326.100
1115	6602408.240	4698301.310
1086	6602391.240	4698276.970



LEGENDA

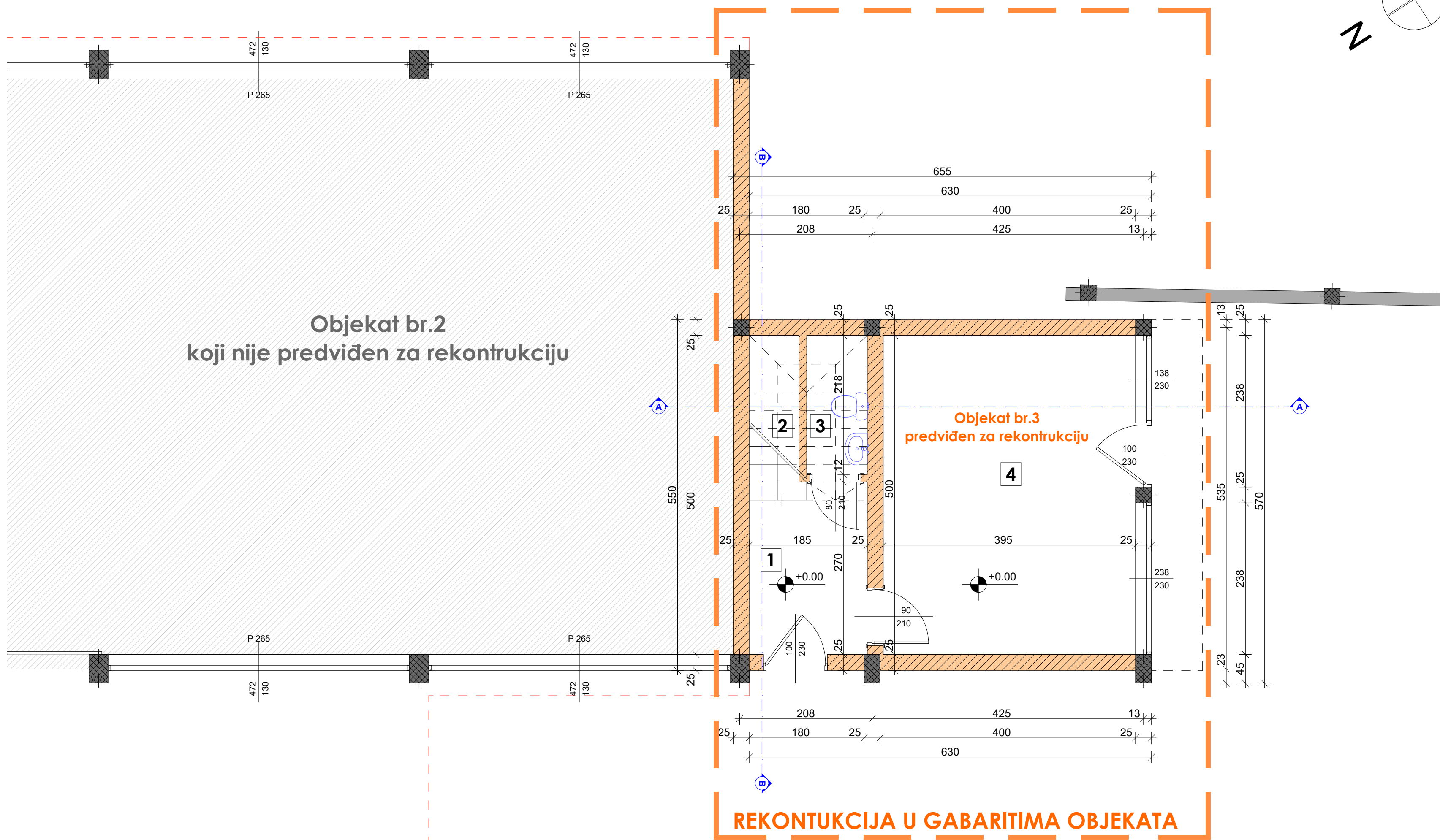
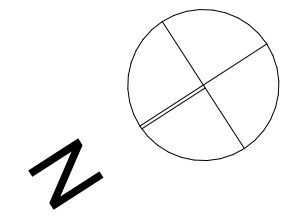
- Asfaltni put
- Katastarska parcela
- Urbanistička parcela
- Betonski zid
- Slivnik

NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Izvođač geodetskih radova: "Geo Friends" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova		Vlasnik parcele / Investitor:		Broj ugovora:
		MILOVIĆ DRAGAN		Teh.broj:
				Datum: mart 2021.godine
Vodeći projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	potpis	Naziv objekta i mjesto gradnje: 3D GEODETSKA SITUACIJA Kat.parcele broj 5041/1, KO Podgorica 3 Opština Podgorica		Razmjera: 1:500
Saradnici: Edin Grlić, dipl.inž.geod.	potpis			List br.: 1

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA/POSTOJEĆE STANJE

4.2. Osnove objekta

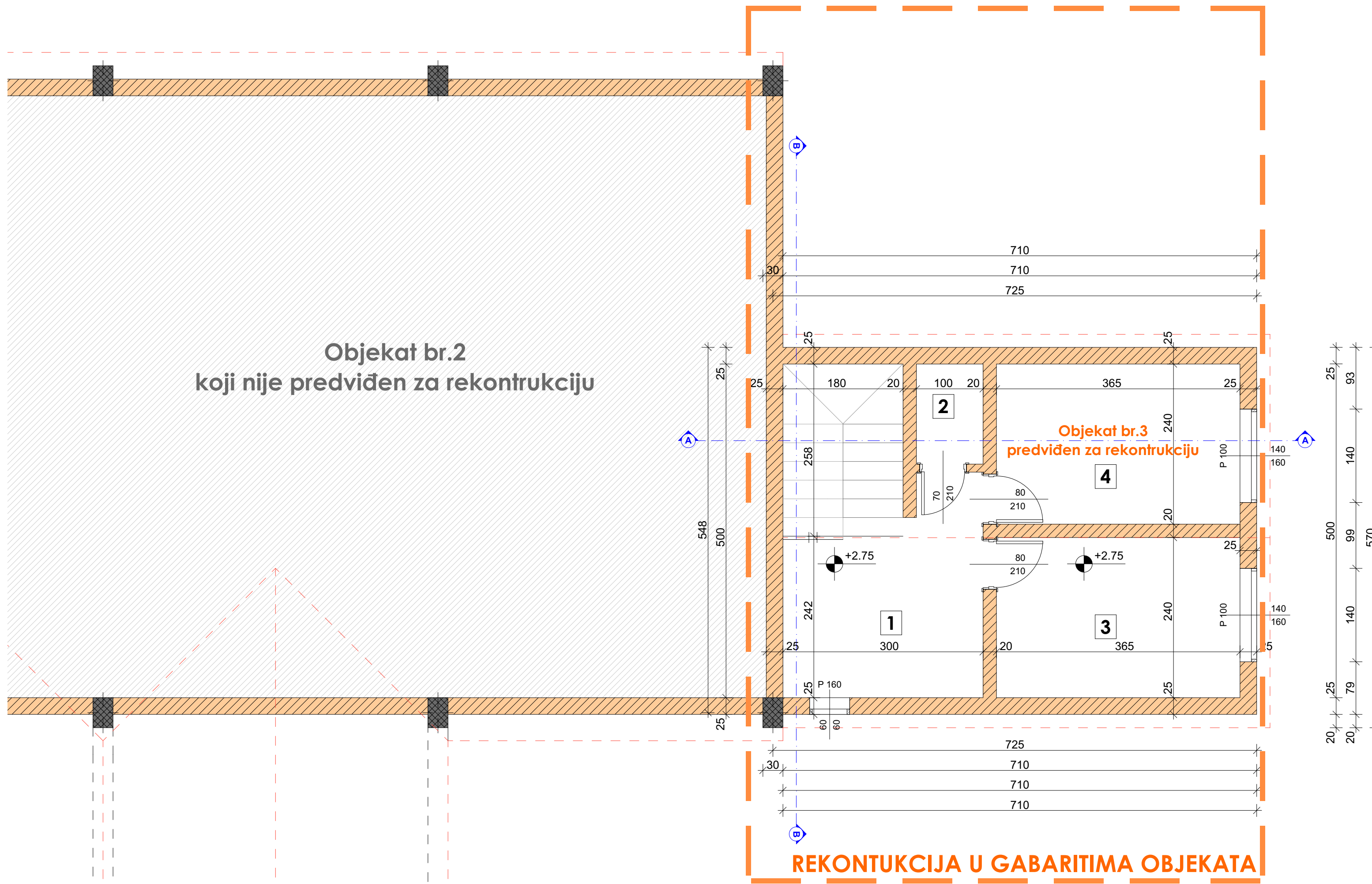
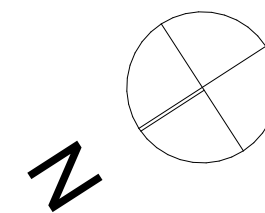


REKONTUKCIJA U GABARITIMA OBJEKATA

LEGENDA OBJEKAT 3

Br.	Namjena prostora	Obrada poda	P (m ²)
1	Hol	keramičke pločice	3.80
2	Stepenište	keramičke pločice	2.55
3	Toalet	keramičke pločice	1.46
4	Kancelarija	keramičke pločice	19.75
NETO POVRŠINA Prizemlja Objekat 3:			27.56
BRUTO POVRŠINA prizemlja Objekat 3:			40.00

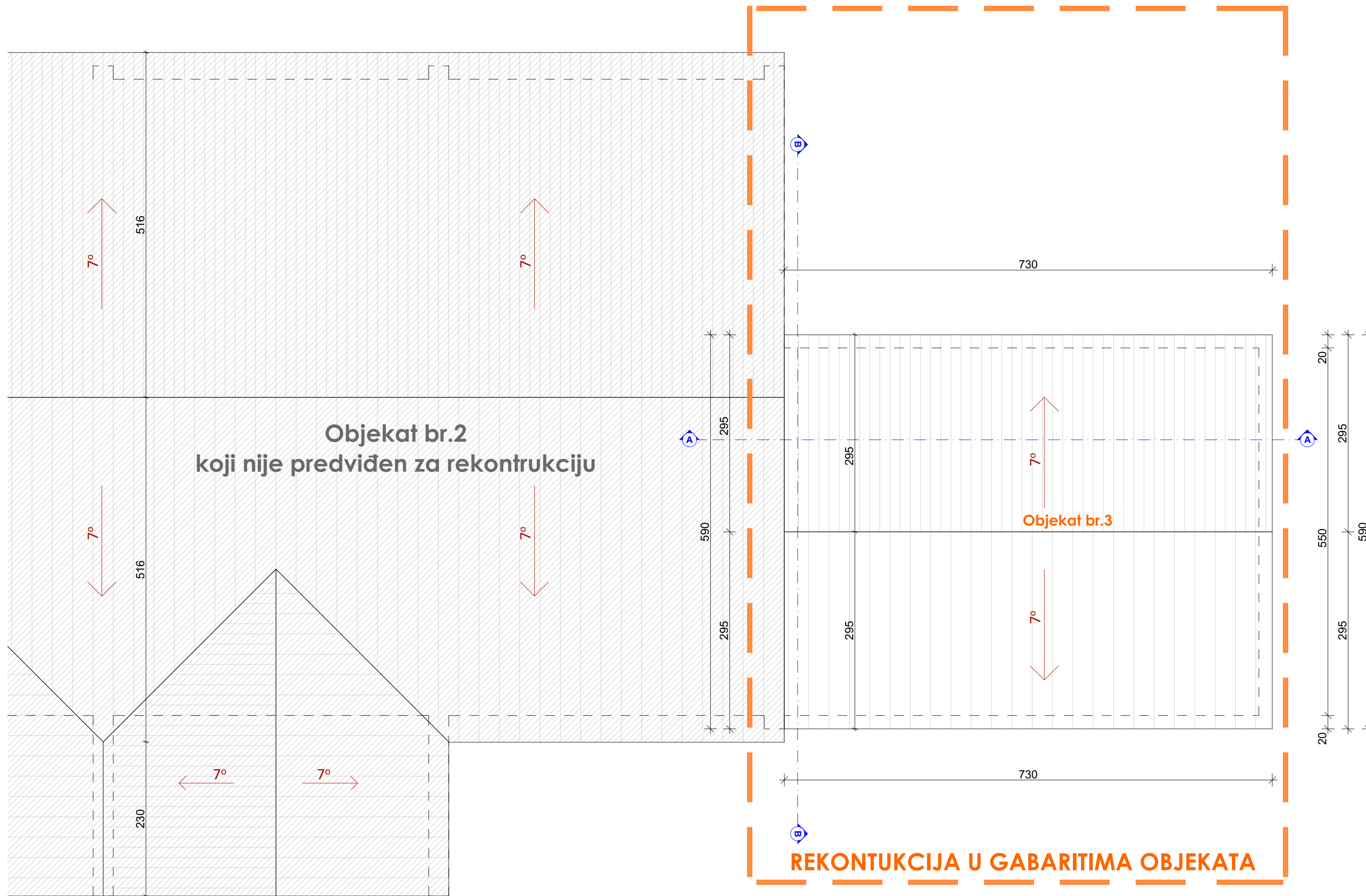
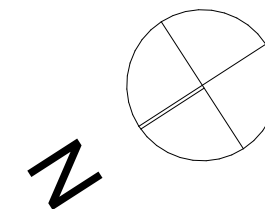
PROJEKTANT : D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" Budva		INVESTITOR : Dragan Milović	
Objekat : Rekonstrukcija u postojećim gabaritima objekta br. 3		Lokacija: UP H2.14 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", KP 5041/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer : Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : Glavni projekat	
Odgovorni inženjer : Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije :	Razmjera: 1:50
Saradnik : Međedović Saud msc.arh.		Prilog : Osnova prizemlja postojeće stanje	Br. priloga: 4.1.
Datum izrade : jan 2022		MP	Br. strane: 1
Datum revizije		MP	



REKONTUKCIJA U GABARITIMA OBJEKATA

LEGENDA OBJEKAT 3			
Br.	Namjena prostora	Obrada poda	P (m ²)
1	Hol	keramičke pločice	5.73
2	Ostava	keramičke pločice	1.50
3	Kancelarija	keramičke pločice	8.76
4	Kancelarija	keramičke pločice	8.76
NETO POVRŠINA Sprata Objekat 3:			24.75
BRUTO POVRŠINA Sprata Objekat 3:			40.00

PROJEKTANT : D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" Budva		INVESTITOR : Dragan Milović	
Objekat : Rekonstrukcija u postojeći gabaritima objekta br. 3		Lokacija: UP H2.14 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", KP 5041/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer : Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : Glavni projekat	
Odgovorni inženjer : Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije :	Razmjera: 1:50
Saradnik : Mededović Saud msc.arh.		Prilog : Osnova sprata postojeće stanje	Br. priloga: 4.2.
Datum izrade : jan 2022		MP	Br. strane: 2
Datum revizije		MP	

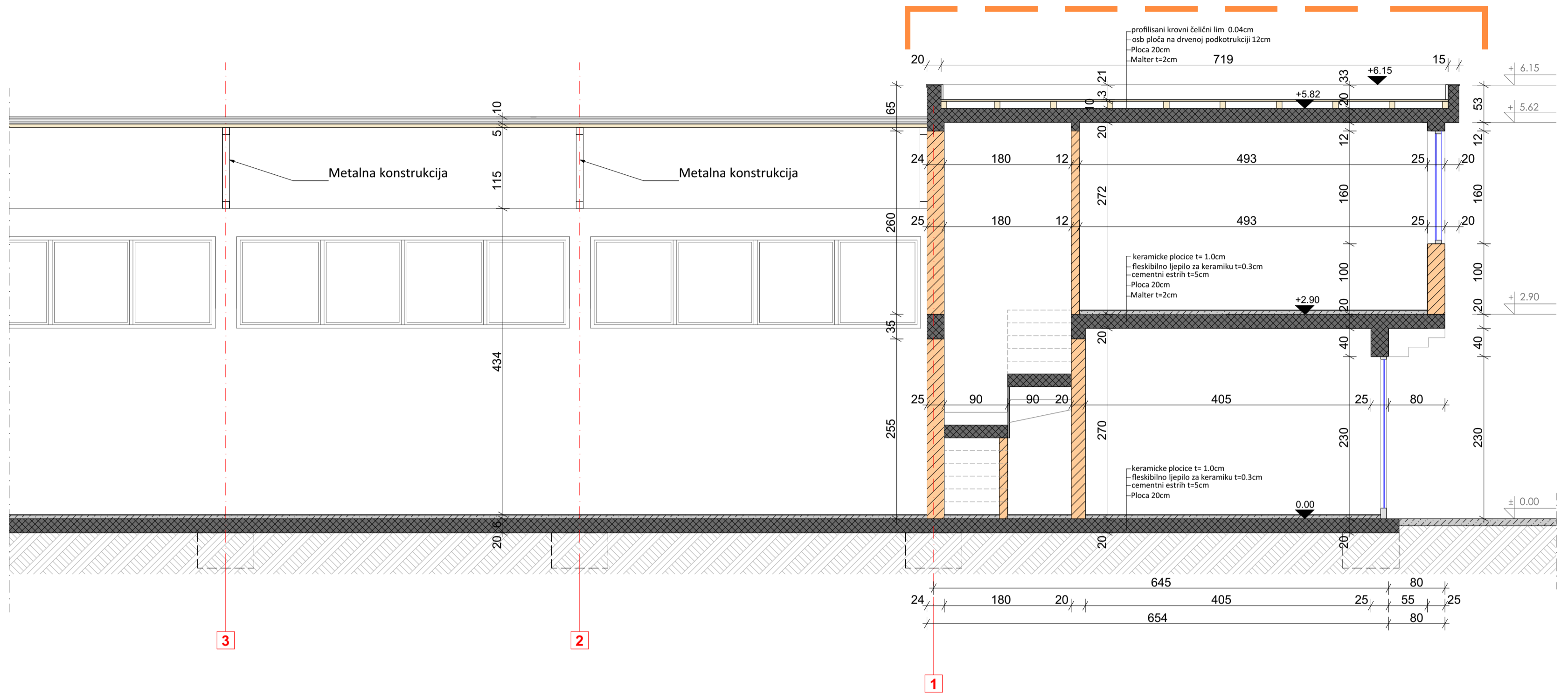


PROJEKTANT : D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" Budva		INVESTITOR : Dragan Milović	
<i>Objekat :</i> Rekonstrukcija u postojeći gabaritima objekta br. 3		<i>Lokacija:</i> UP H2.14 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", KP 5041/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
<i>Glavni inženjer :</i> Mirza Mulić, spec.sci.arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije :</i> Glavni projekat	
<i>Odgovorni inženjer :</i> Mirza Mulić, spec.sci.arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije :</i> Arhitektonski projekat	<i>Razmjera:</i> 1:50
<i>Saradnik :</i> Mededović Šaud msc.arh.		<i>Prilog :</i> Osnova krova postojeće stanje	<i>Br. priloga:</i> 4.3.
<i>Datum izrade</i> MP jan 2022		<i>Datum revizije</i> MP 3	

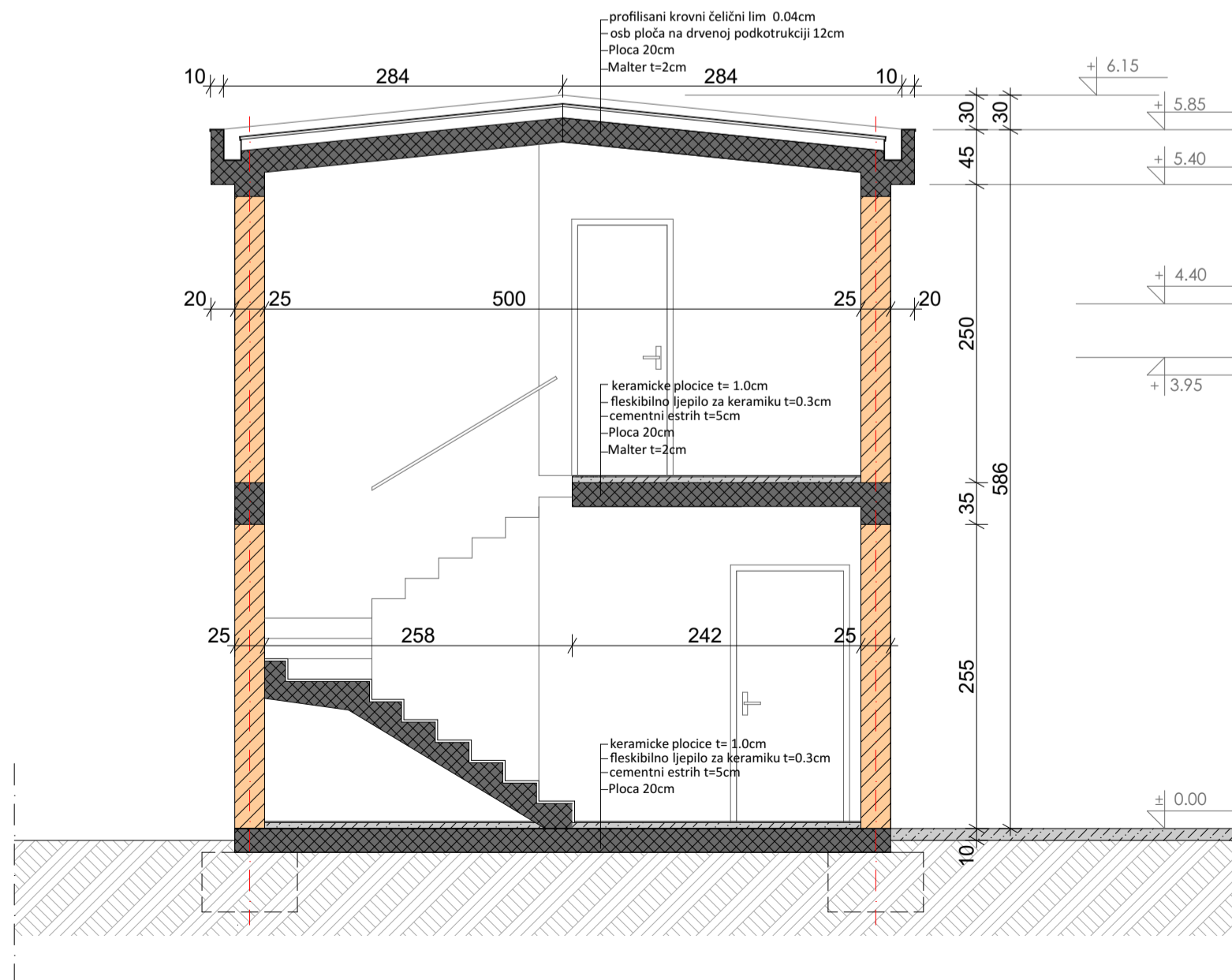
Presjek A-A

OBJEKAT 2

OBJEKAT 3

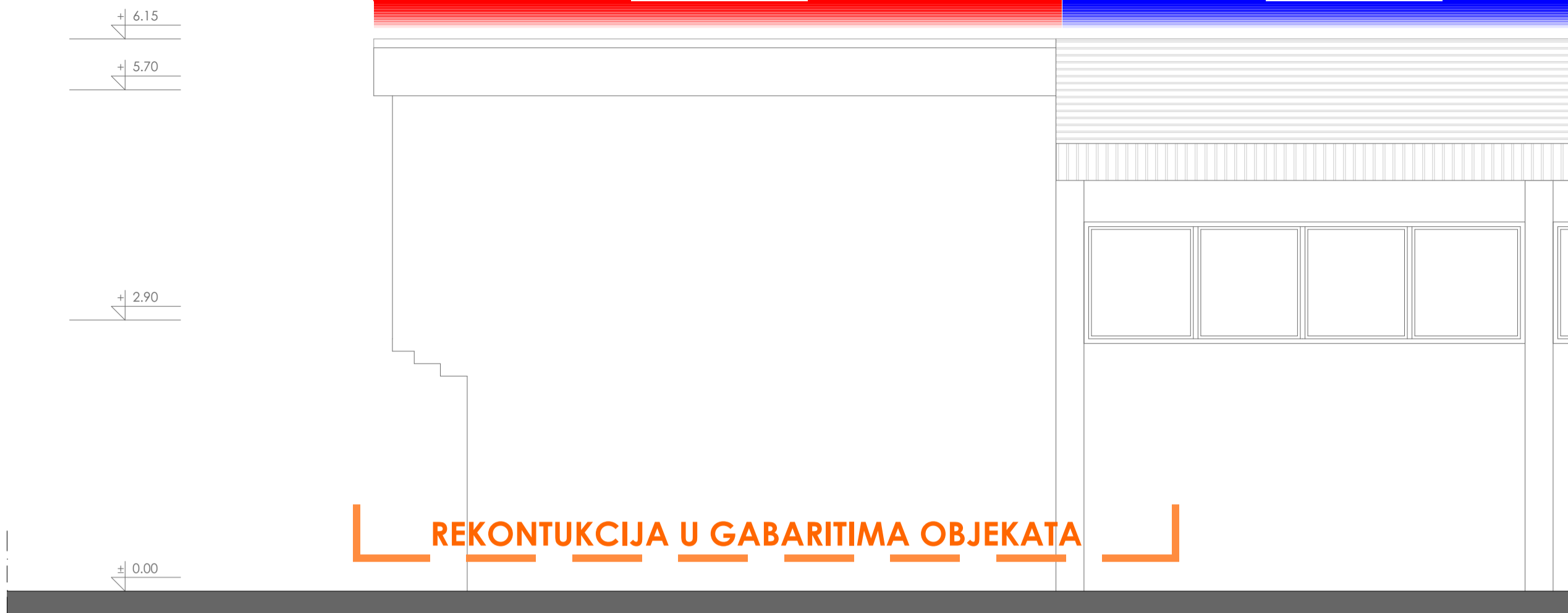


Presjek B-B

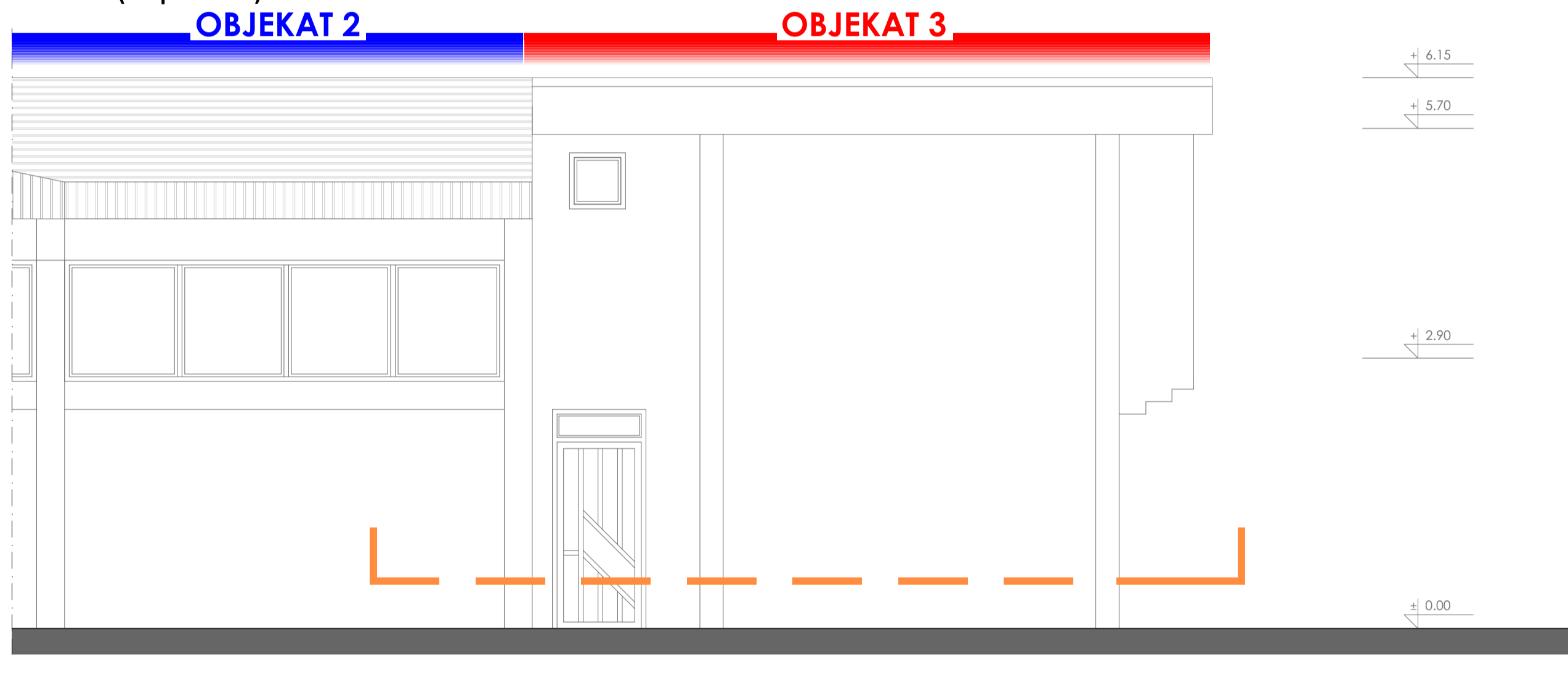


PROJEKTANT : D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" Budva		INVESTITOR : Dragan Milović	
Objekat : Rekonstrukcija u postojećim gabaritima objekta br. 3 i dijela objekta br.2		Lokacija: UP H2.14 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", KP 5041/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer : Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : Glavni projekat	
Odgovorni inženjer : Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije :	Razmjera: 1:50
Saradnik : Međedović Saud msc.arh.		Prilog : Presjek A-A i B-B postojeće stanje	Br. priloga: 4.4.
Datum izrade : jul 2021		Datum revizije : MP	
		Br. strane:	4

Bočna (istočna) fasada



Bočna (zapadna) fasada



Prednja (južna) fasada



PROJEKTANT : D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" Budva		INVESTITOR : Dragan Milović	
Objekat : Rekonstrukcija u postojećim gabaritima objekta br. 3		Lokacija: UP H2.14 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", KP 5041/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer : Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : Glavni projekat	
Odgovorni inženjer : Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije : Arhitektonski projekat	Razmjera: 1:50
Saradnik : Međedović Saud msc.arh.		Prilog : Bočne i prednja fasada postojeće stanje	Br. priloga: 4.5.
Datum izrade : jan 2022		MP	
		Datum revizije : MP	
		Br. strane: 5	

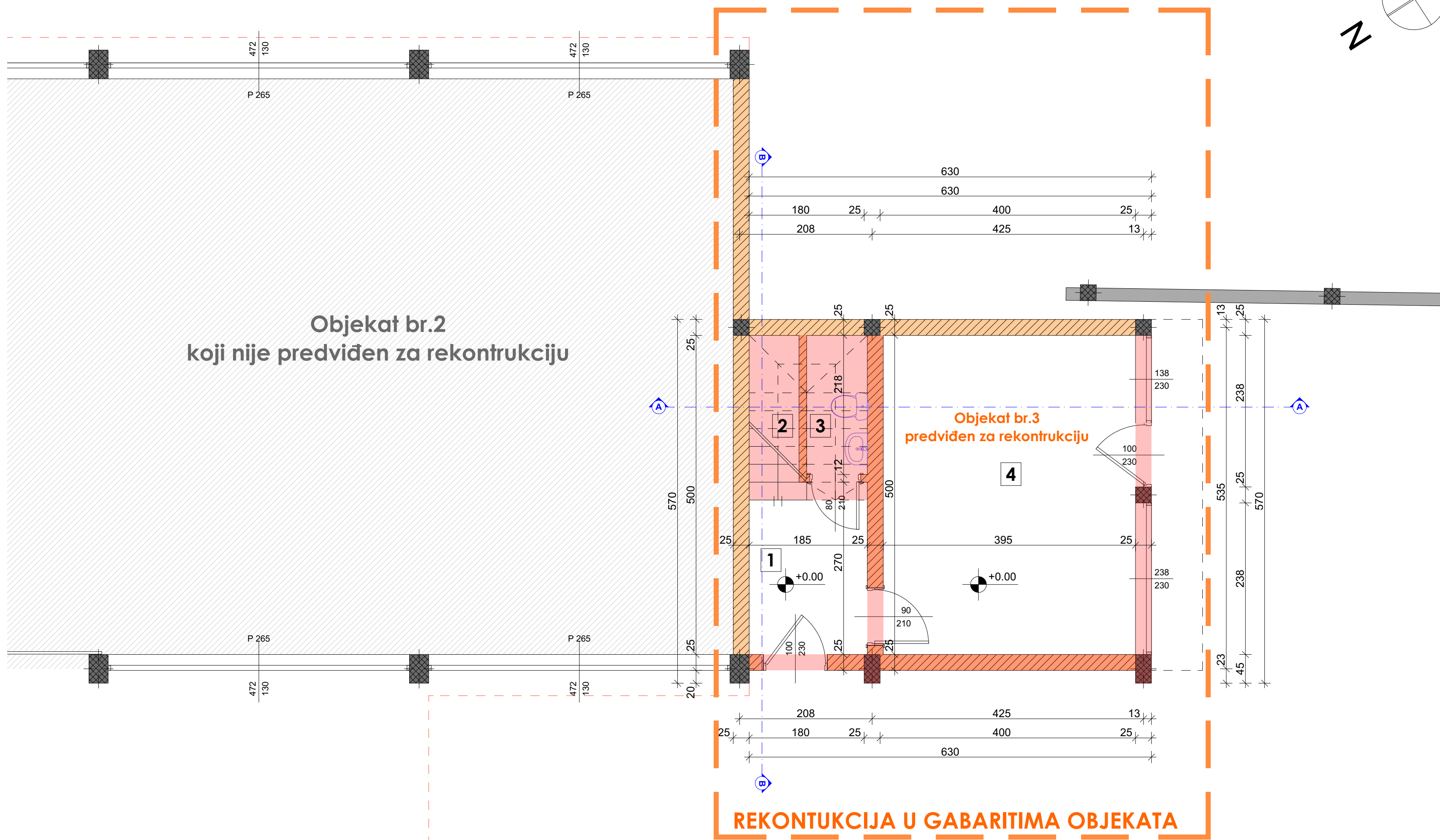
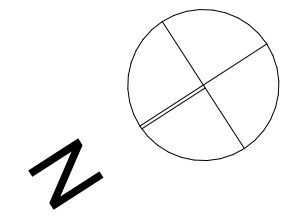
4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA/POSTOJEĆE STANJE

4.3. 3D izgledi objekta/postojeće stanje



PROJEKTANT : D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" Budva		INVESTITOR : Dragan Milović	
<i>Objekat :</i> Rekonstrukcija u postojeći gabaritima objekta br. 3		<i>Lokacija:</i> UP H2.14 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", KP 5041/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
<i>Glavni inženjer :</i> Mirza Mulić, spec.sci.arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije :</i> Glavni projekat	
<i>Odgovorni inženjer :</i> Mirza Mulić, spec.sci.arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije :</i> Arhitektonski projekat	<i>Razmjera:</i> -
<i>Saradnik :</i> Međedović Saud msc.arh.		<i>Prilog :</i> Fotografije objekta postojeće stanje	<i>Br. priloga:</i> 4.6.
<i>Datum izrade</i>	MP	<i>Datum revizije</i>	MP
jan 2022			
		<i>Br. strane:</i>	6

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA/PLAN INTERVENCIJA

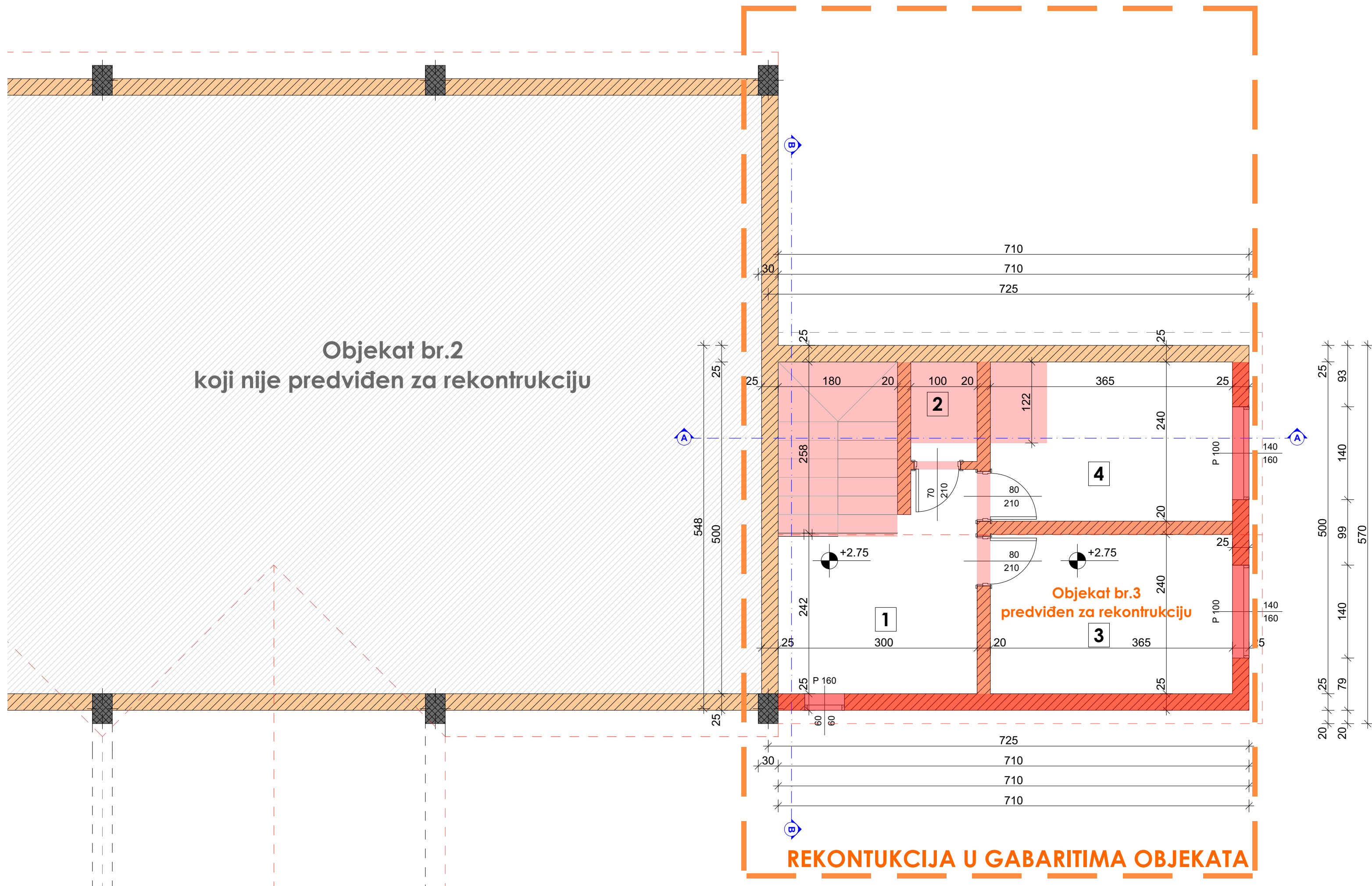
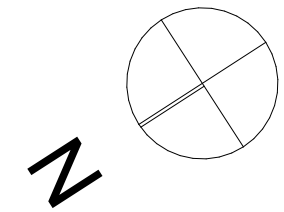


REKONTUKCIJA U GABARITIMA OBJEKATA

LEGENDA INTERVENCIJA

- Ruši se
- Zida se

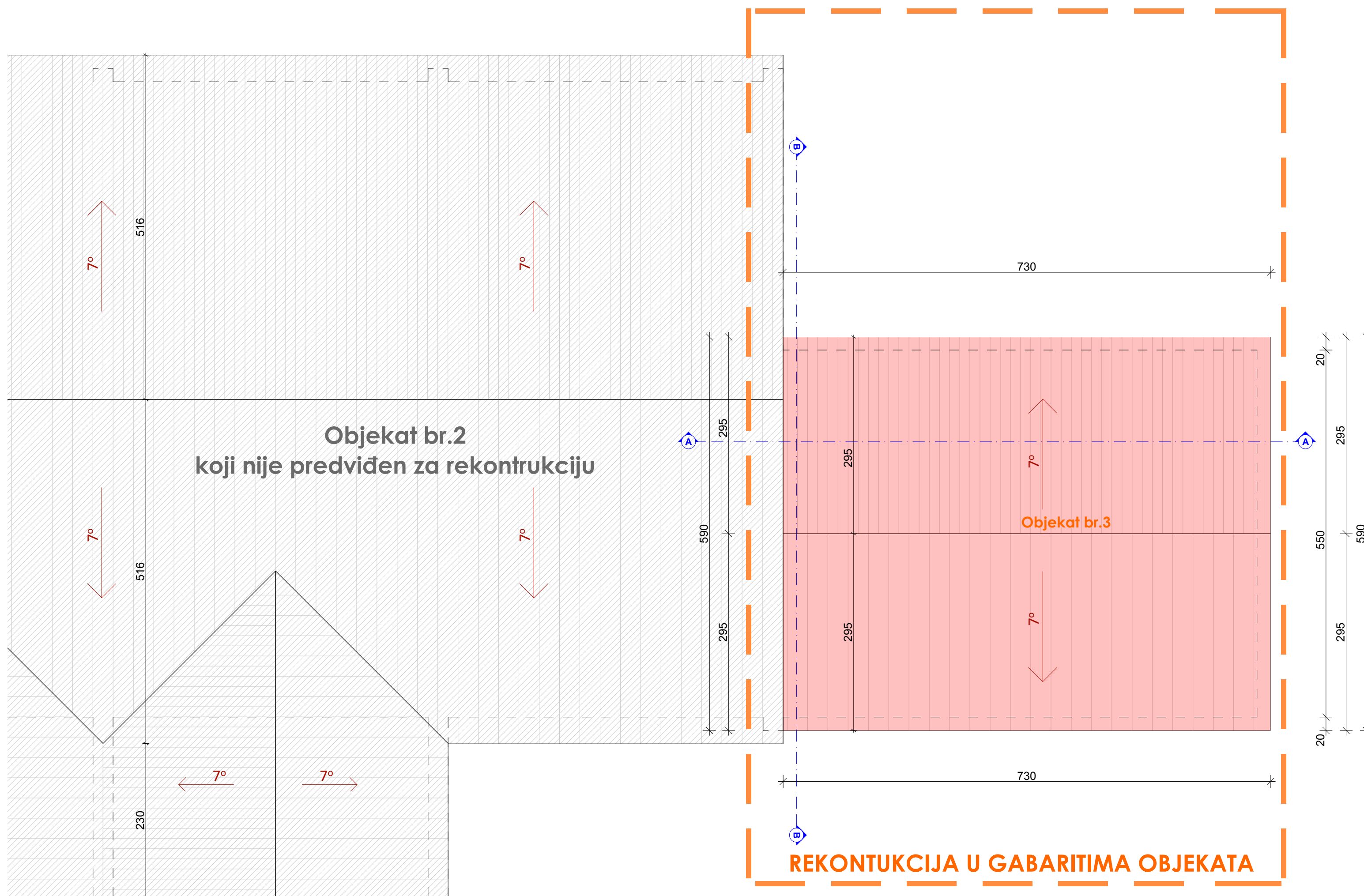
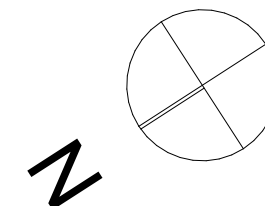
PROJEKTANT : D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" Budva		INVESTITOR : Dragan Milović	
Objekat : Rekonstrukcija u postojeći gabaritima objekta br. 3		Lokacija: UP H2.14 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", KP 5041/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer : Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : Glavni projekat	
Odgovorni inženjer : Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije : Arhitektonski projekat	Razmjera: 1:50
Saradnik : Međedović Saud msc.arh.		Prilog : Osnova prizemlja plan intervencija	Br. priloga: 5.1.
Datum izrade : jan 2022		MP	Br. strane: 1
		Datum revizije : MP	



LEGENDA INTERVENCIJA

- Ruši se
- Zida se

PROJEKTANT : D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" Budva		INVESTITOR : Dragan Milović	
<i>Objekat :</i> Rekonstrukcija u postojeći gabaritima objekta br. 3		<i>Lokacija:</i> UP H2.14 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", KP 5041/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
<i>Glavni inženjer :</i> Mirza Mulić, spec.sci.arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije :</i> Glavni projekat	
<i>Odgovorni inženjer :</i> Mirza Mulić, spec.sci.arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije :</i> Arhitektonski projekat	<i>Razmjera:</i> 1:50
<i>Saradnik :</i> Mededović Saud msc.arh.		<i>Prilog :</i> Osnova sprata plan intervencija	<i>Br. priloga:</i> 5.2.
<i>Datum izrade</i> jan 2022	MP	<i>Datum revizije</i>	MP
		<i>Br. strane:</i>	2



LEGENDA INTERVENCIJA

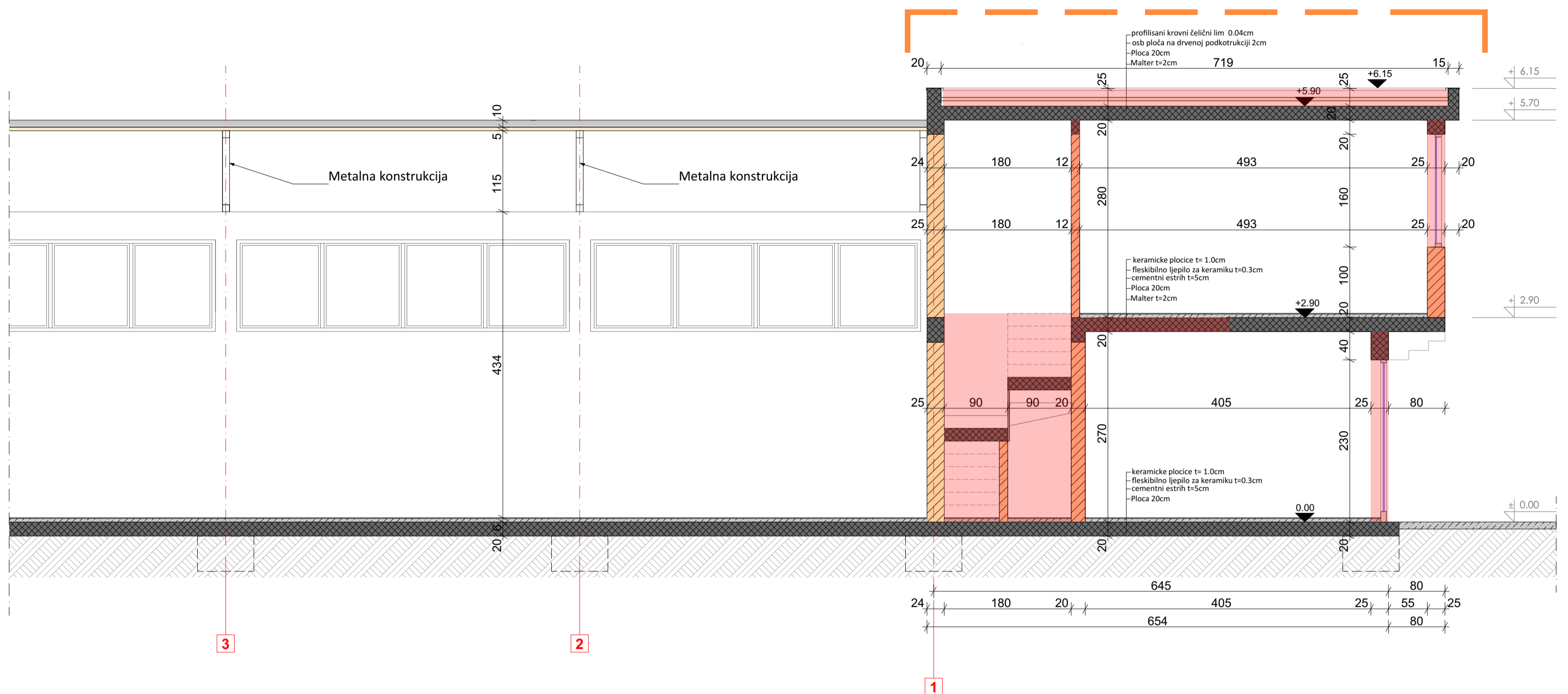
- Ruši se
- Zida se

PROJEKTANT : D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" Budva		INVESTITOR : Dragan Milović	
<i>Objekat :</i> Rekonstrukcija u postojeći gabaritima objekta br. 3		<i>Lokacija:</i> UP H2.14 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", KP 5041/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
<i>Glavni inženjer :</i> Mirza Mulić, spec.sci.arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije :</i> Glavni projekat	
<i>Odgovorni inženjer :</i> Mirza Mulić, spec.sci.arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije :</i> Arhitektonski projekat	<i>Razmjera:</i> 1:50
<i>Saradnik :</i> Mededović Šaud msc.arh.		<i>Prilog :</i> Osnova krova plan intervencija	<i>Br. priloga:</i> 5.3.
<i>Datum izrade</i> MP jan 2022		<i>Datum revizije</i> MP	
		<i>Br. strane:</i> 3	

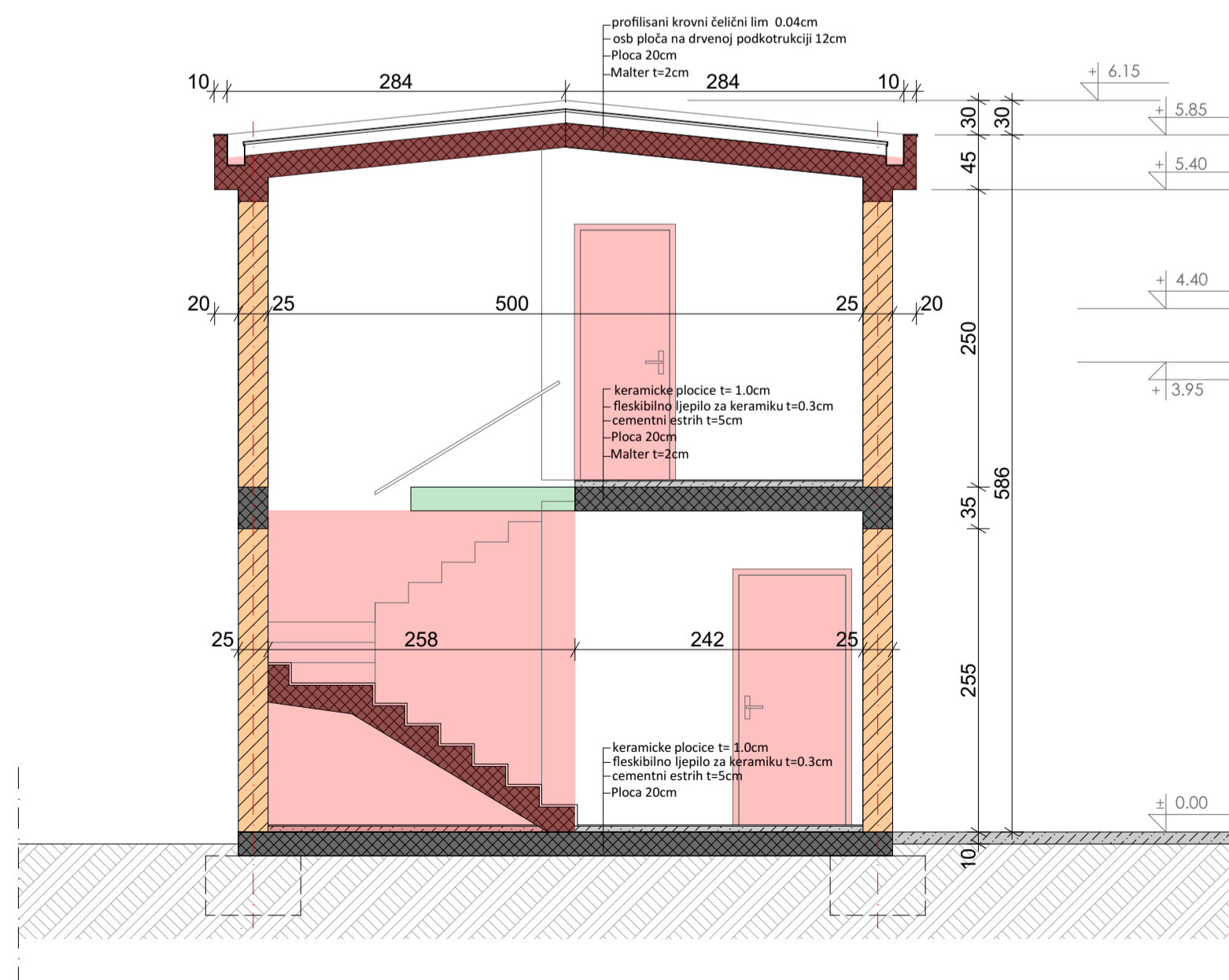
Presjek A-A

OBJEKAT 2

OBJEKAT 3



Presjek B-B

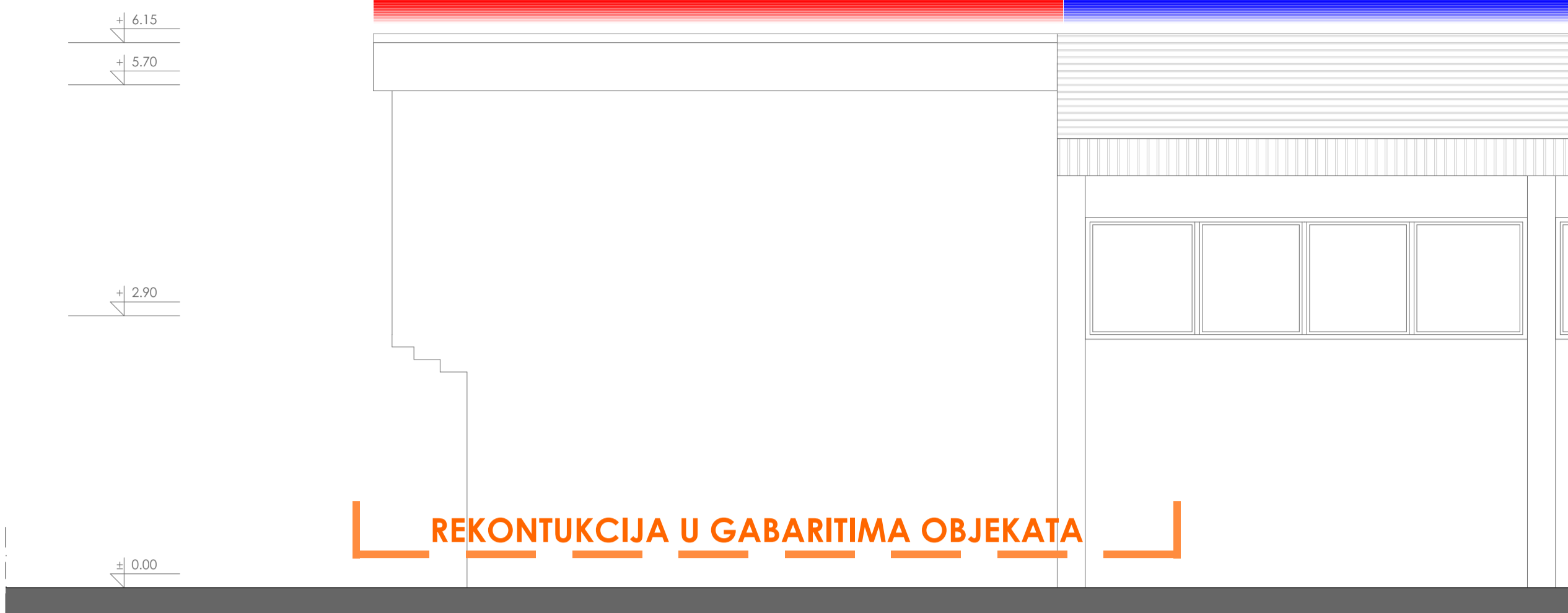


LEGENDA INTERVENCIJA

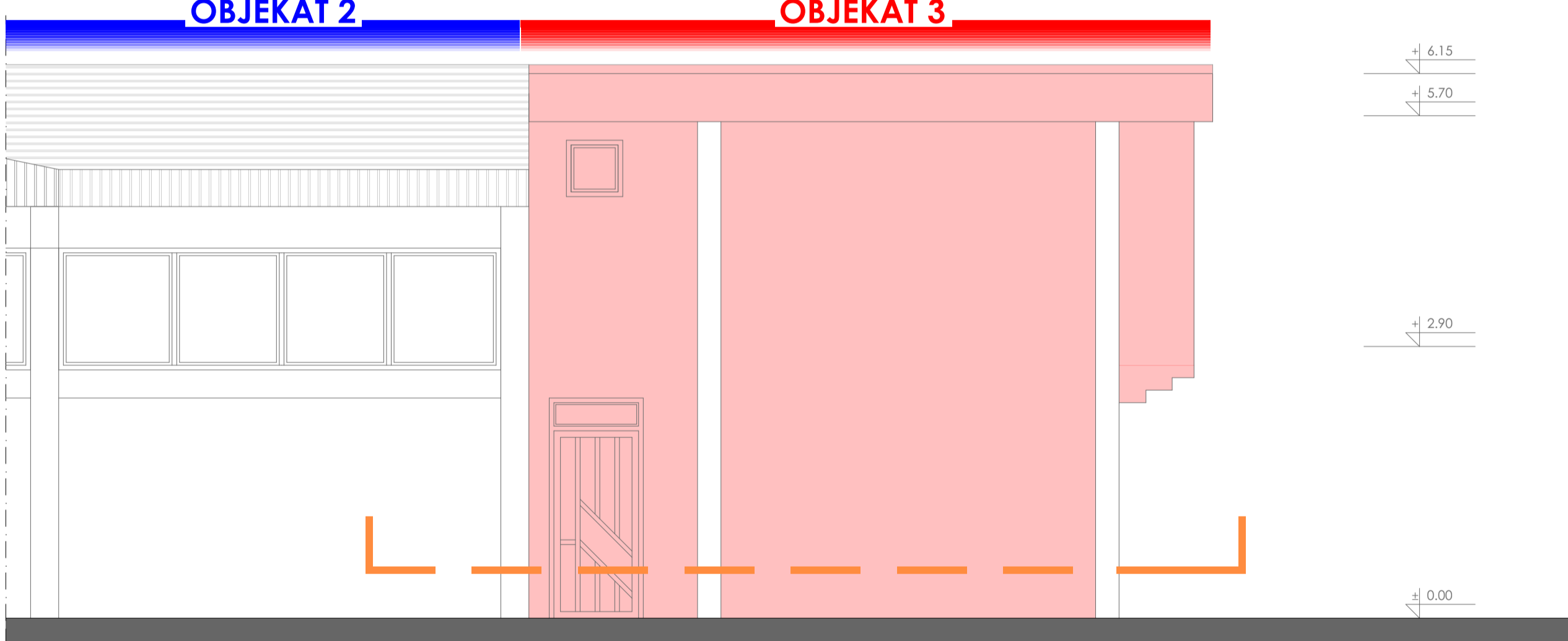
- Ruši se
- Zida se

PROJEKTANT : D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" Budva		INVESTITOR : Dragan Milović	
Objekat : Rekonstrukcija u postojećim gabaritima objekta br. 3		Lokacija: UP H2.14 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", KP 5041/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer : Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : Glavni projekat	
Odgovorni inženjer : Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije :	Razmjera: 1:50
Saradnik : Međedović Saud msc.arh.		Prilog : Presjek A-A i B-B plan intervencija	Br. priloga: 5.4.
Datum izrade : jan 2022		MP	Br. strane: 4
		Datum revizije	MP

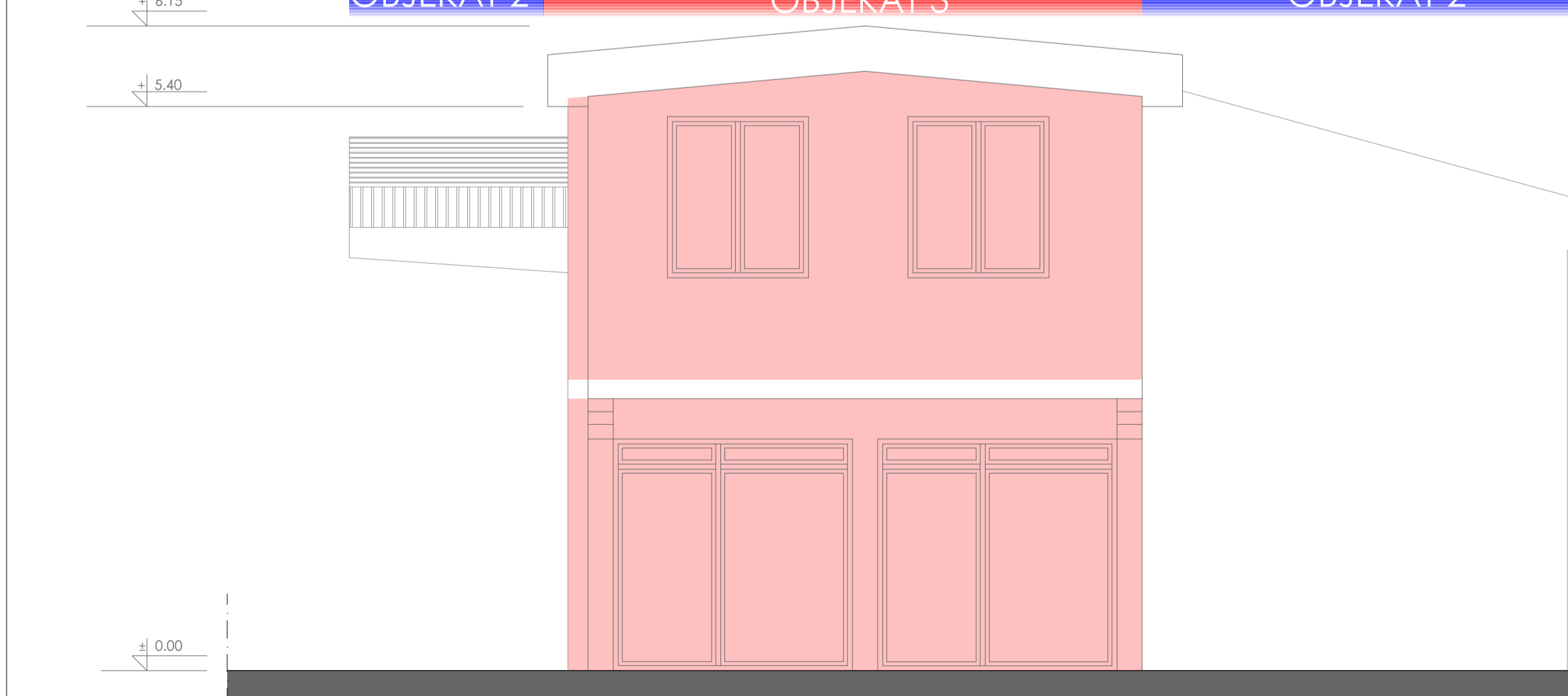
Bočna (istočna) fasada



Bočna (zapadna) fasada



Prednja (južna) fasada



LEGENDA INTERVENCIJA

- Ruši se
- Zida se

PROJEKTANT : D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" Budva		INVESTITOR : Dragan Milović	
Objekat : Rekonstrukcija u postojeći gabaritima objekta br. 3		Lokacija: UP H2.14 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", KP 5041/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer : Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : Glavni projekat	
Odgovorni inženjer : Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije :	Razmjera: 1:50
Saradnik : Međedović Saud msc.arh.		Prilog :	Br. priloga: 5.5.
Datum izrade : MP jan 2022		Datum revizije : MP	
		Br. strane:	5

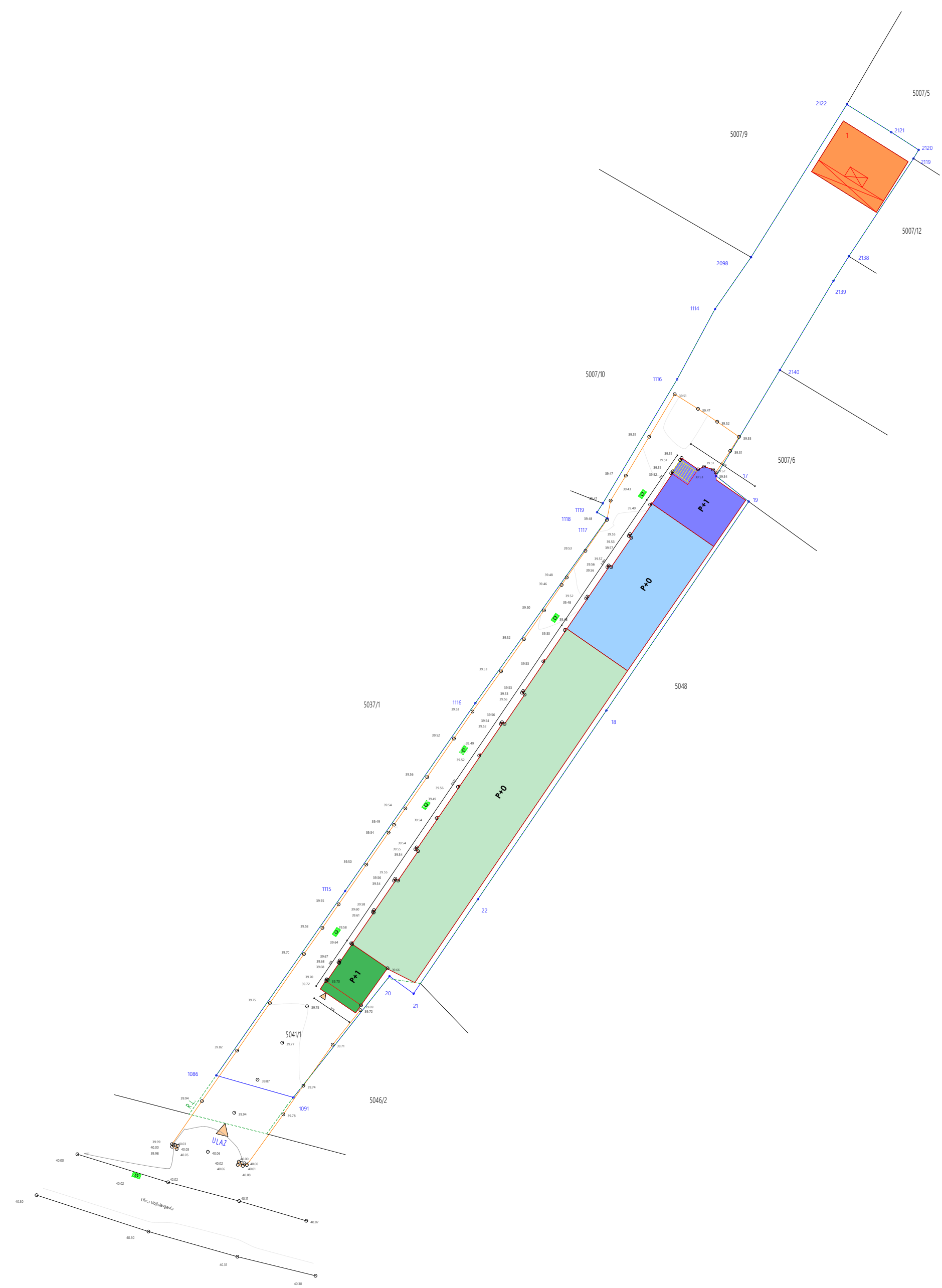
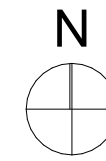
6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA/NOVO STANJE



LEGENDA OBJEKATA

- Objekat br.2 , spratnost P, $P=496 \text{ m}^2$, $P_{\text{neto}}=452 \text{ m}^2$
- Objekat br.3 , spratnost P+1, $P_{\text{pr}}=40 \text{ m}^2$, $P_{\text{neto}}=52 \text{ m}^2$
- Objekat br.4 , spratnost P, $P=198 \text{ m}^2$, $P_{\text{neto}}=182 \text{ m}^2$
- Objekat br.5 , spratnost P+1, $P_{\text{pr}}=73 \text{ m}^2$, $P_{\text{neto}}=148 \text{ m}^2$




PROJEKTANT :		INVESTITOR :			
D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" Budva		Dragan Milović			
Objekat : Rekonstrukcija u postojeći gabaritima objekta br. 3		Lokacija: UP H2.14 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", KP 5041/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica			
Glavni inženjer :		Vrsta tehničke dokumentacije :			
Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Glavni projekat			
Odgovorni inženjer :		Dio tehničke dokumentacije :		Dimenzija:	
Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Arhitektonski projekat		1:750	
Saradnik :		Prilog :		Br. priloga:	Br. strane:
Mededović Saud msc.arh.		Šira situacija		3.1.	1
Datum izrade		Datum revizije			
MP		MP			
jan 2022.					




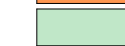
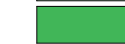


**KOORDINATE TACAKA
URBANISTIČKE PARCELE**

Id.br.	Y	X
1091	6602401.420	4698274.070
20	6602414.100	4698290.060
21	6602417.270	4698287.760
22	6602425.750	4698300.210
18	6602442.700	4698325.110
19	6602461.480	4698352.680
17	6602457.190	4698356.050
2140	6602465.590	4698370.030
2139	6602472.660	4698381.800
2138	6602474.690	4698385.030
2119	6602483.220	4698397.930
2120	6602483.900	4698399.070
2121	6602480.300	4698401.400
2122	6602474.430	4698405.070
2098	6602461.790	4698384.910
1114	6602457.040	4698378.080
1116	6602452.040	4698368.800
1119	6602442.240	4698352.440
1118	6602441.480	4698351.260
1117	6602442.840	4698350.460
1116	6602425.430	4698326.100
1115	6602408.240	4698301.310
1086	6602391.240	4698276.970

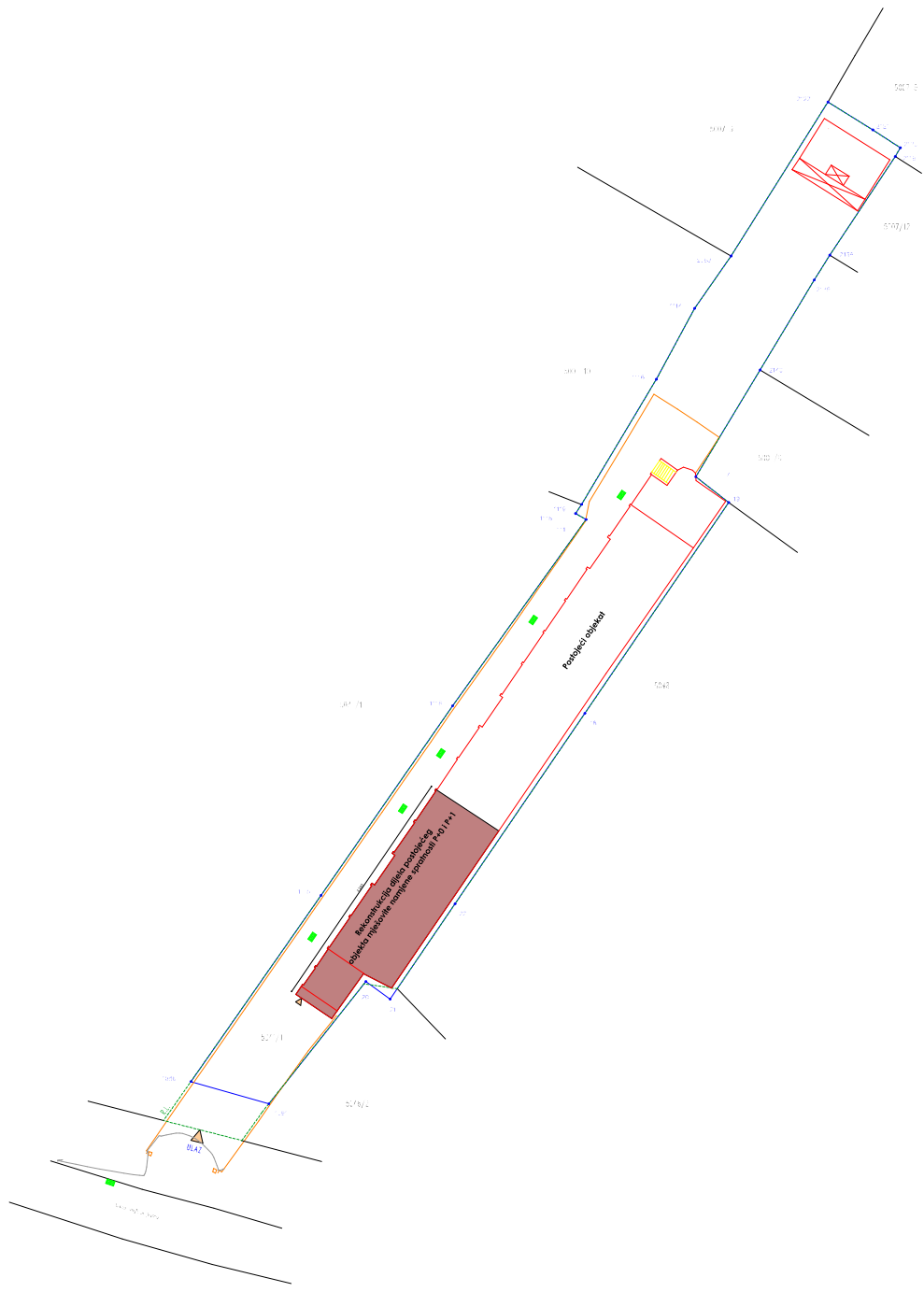
LEGENDA

-  Asfaltni put
-  Katastarska parcela
-  Urbanistička parcela
-  Betonski zid
-  Slivnik

LEGENDA OBJEKATA

-  Objekat br.1 , P+1 , $P_{pr}=98m^2$ $P_{neto}=159 m^2$
-  Objekat br.2 , spratnost P, $P=496 m^2$, $P_{neto}=452 m^2$
-  Objekat br.3 , spratnost P+1, $P_{pr}=40 m^2$, $P_{neto}=52 m^2$
-  Objekat br.4 , spratnost P, $P=198 m^2$, $P_{neto}=182 m^2$
-  Objekat br.5 , spratnost P+1, $P_{pr}=73 m^2$, $P_{neto}=148 m^2$



PROJEKTANT : D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" Budva		INVESTITOR : Dragan Milović	
Objekat : Rekonstrukcija u postojeći gabaritima objekta br. 3		Lokacija: UP H2.14 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", KP 5041/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer : Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : Glavni projekat	
Odgovorni inženjer : Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije : Arhitektonski projekat	
Saradnik : Mededović Saud msc.arh.		Prilog : Situacija uređenja terena postojeće stanje	Br. priloga: 3.2.
Datum izrade jan 2022.	MP	Datum revizije	MP
		Razmjera: 1:600	Br. strane: 2



**KOORDINATE TACAKA
URBANISTIČKE PARCELE**

Id.br.	Y	X
1091	6602401.420	4698274.070
20	6602414.100	4698290.060
21	6602417.270	4698287.760
22	6602425.750	4698300.210
18	6602442.700	4698325.110
19	6602461.480	4698352.680
17	6602457.190	4698356.050
2140	6602465.590	4698370.030
2139	6602472.660	4698381.800
2138	6602474.690	4698385.030
2119	6602483.220	4698397.930
2120	6602483.900	4698399.070
2121	6602480.300	4698401.400
2122	6602474.430	4698405.070
2098	6602461.790	4698384.910
1114	6602457.040	4698378.080
1116	6602452.040	4698368.800
1119	6602442.240	4698352.440
1118	6602441.480	4698351.260
1117	6602442.840	4698350.460
1116	6602425.430	4698326.100
1115	6602408.240	4698301.310
1086	6602391.240	4698276.970

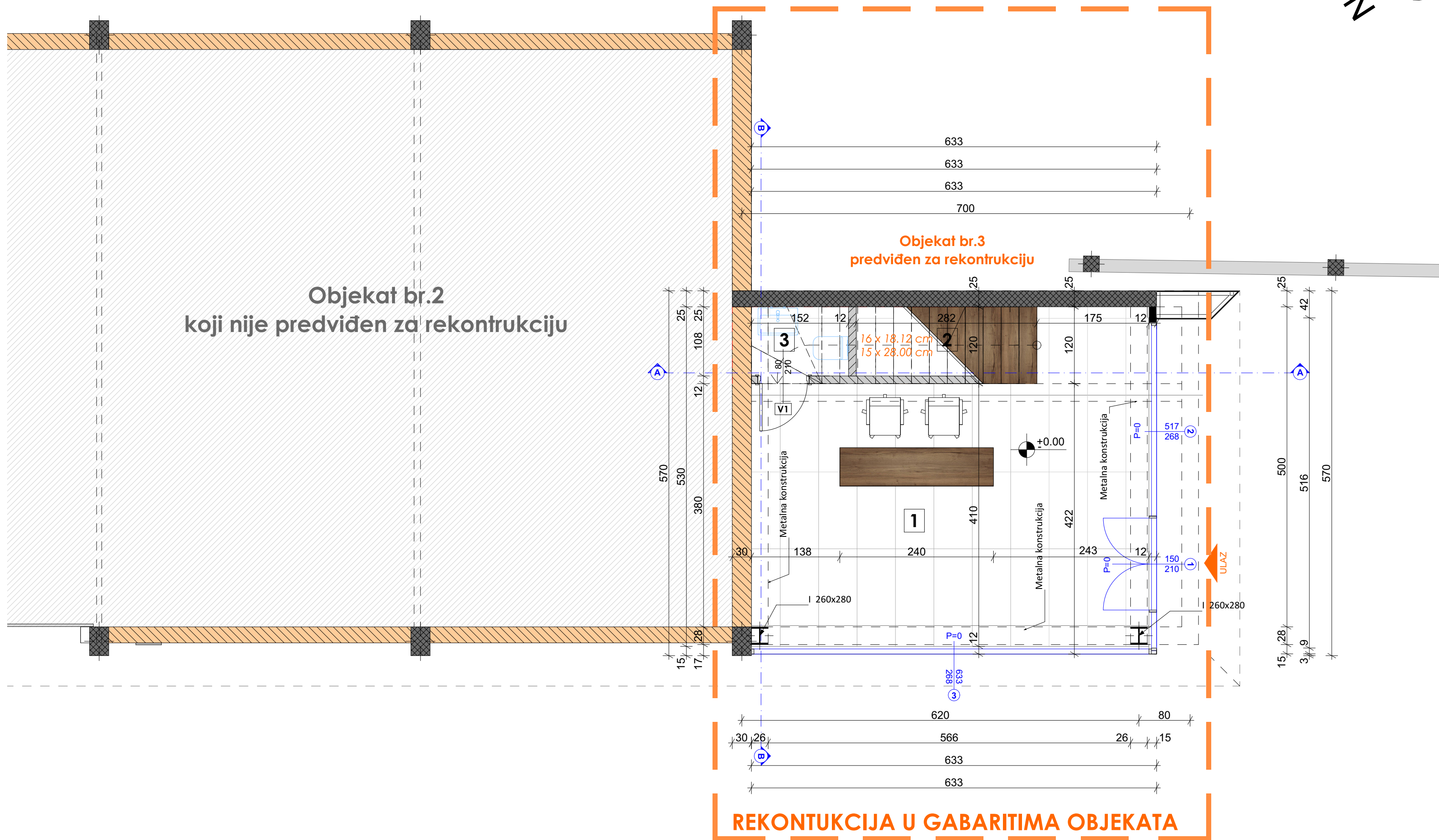
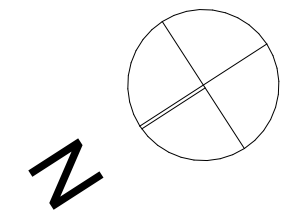
LEGENDA

-  Asfaltni put
-  Katastarska parcela
-  Urbanistička parcela
-  Betonski zid
-  Slivnik

PROJEKTANT: D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" Bučiva		INVESTITOR: Dragan Milović	
Objekat: Rekonstrukcija dijela postojećeg objekta mješovitje namjene spratnosti P+0 i P+1		Lokacija: Na urbanističkoj parceli UP H2.14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Dimenzija: 1:600
Saradnik: Mededović Šaud msc.arh.		Prilog: Situacija uređenja terena	Br. priloga: 5.2.
Datum izrade MP		Datum revizije MP	
		Br. strane: 2	

6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA/NOVO STANJE

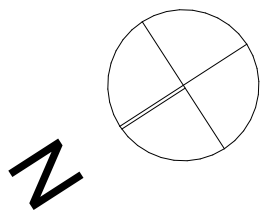
6.3. Osnove objekta



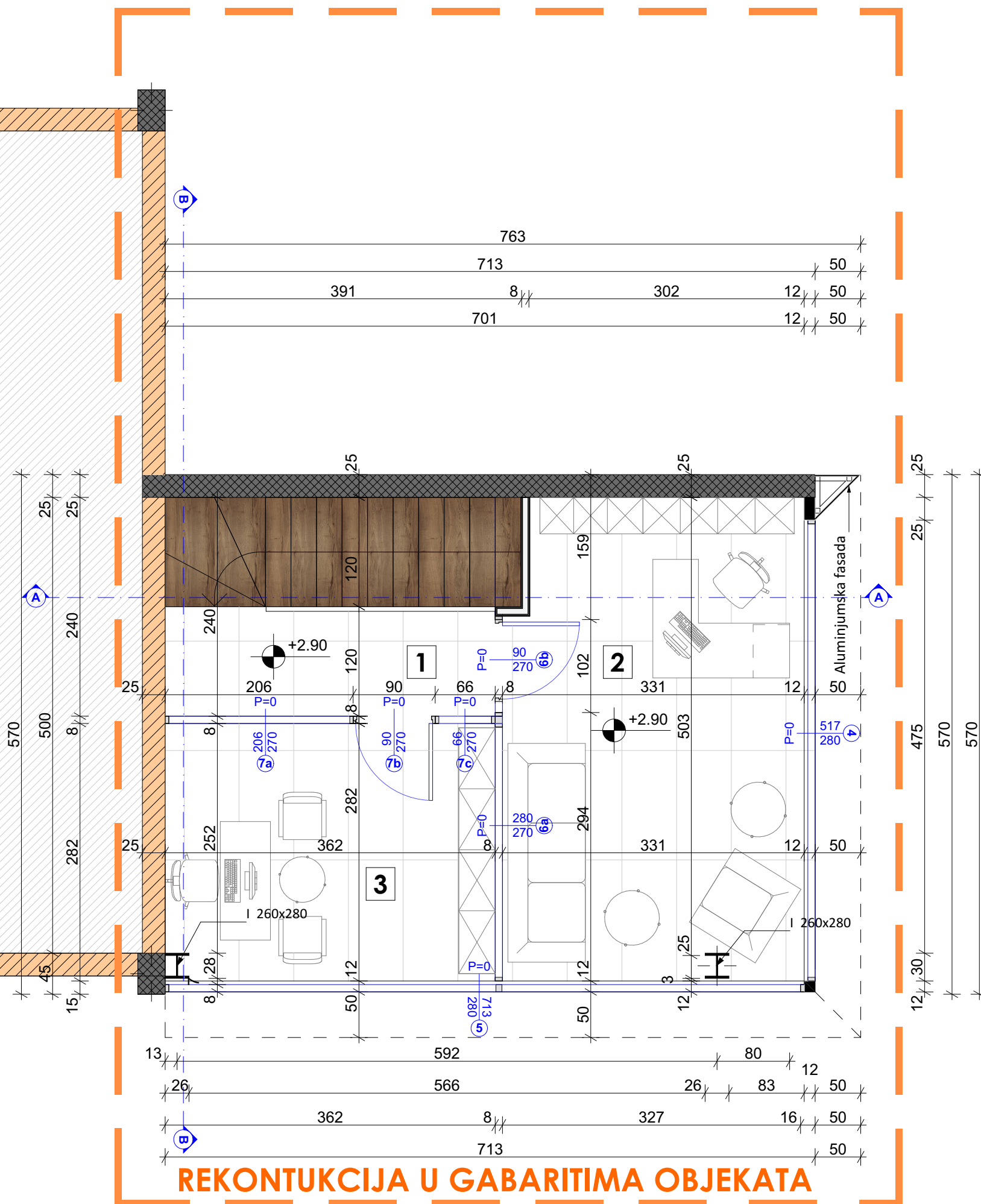
LEGENDA OBJEKAT 3

Br.	Namjena prostora	Obrada poda	P (m ²)
1	Hol	keramičke pločice	27.13
2	Stepenište	keramičke pločice	3.40
3	Toalet	keramičke pločice	1.63
NETO POVRŠINA Prizemlja Objekat 3:			32.16
BRUTO POVRŠINA prizemlja Objekat 3:			40.00

PROJEKTANT : D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" Budva		INVESTITOR : Dragan Milović	
Objekat : Rekonstrukcija u postojeći gabaritima objekta br. 3		Lokacija: UP H2.14 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", KP 5041/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer : Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : Glavni projekat	
Odgovorni inženjer : Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije : Arhitektonski projekat	Razmjera: 1:50
Saradnik : Međedović Saud msc.arh.		Prilog : Osnova prizemlja novoprojektovano stanje	Br. priloga: 6.1.
Datum izrade : MP jan 2022		Datum revizije : MP	Br. strane: 1



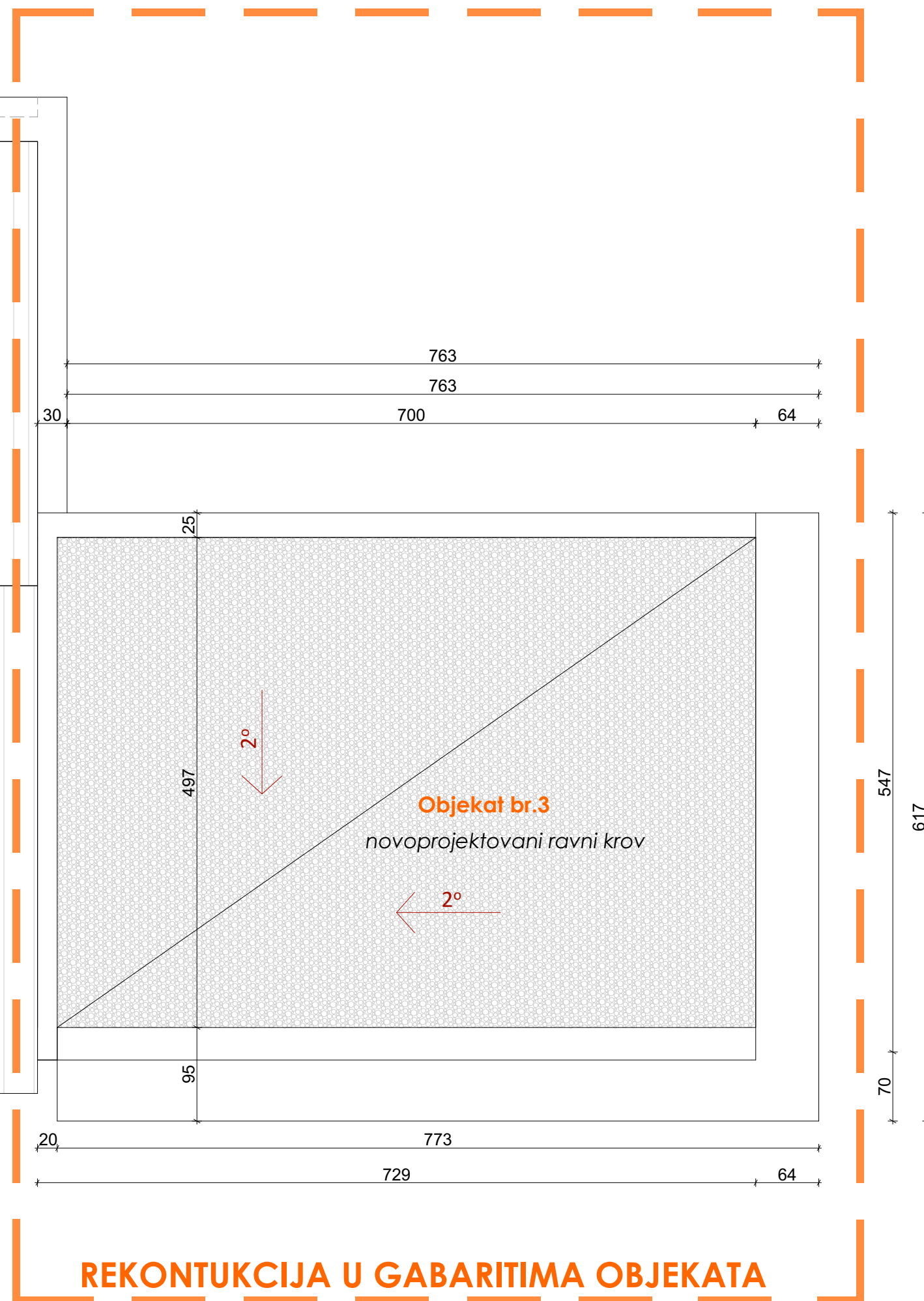
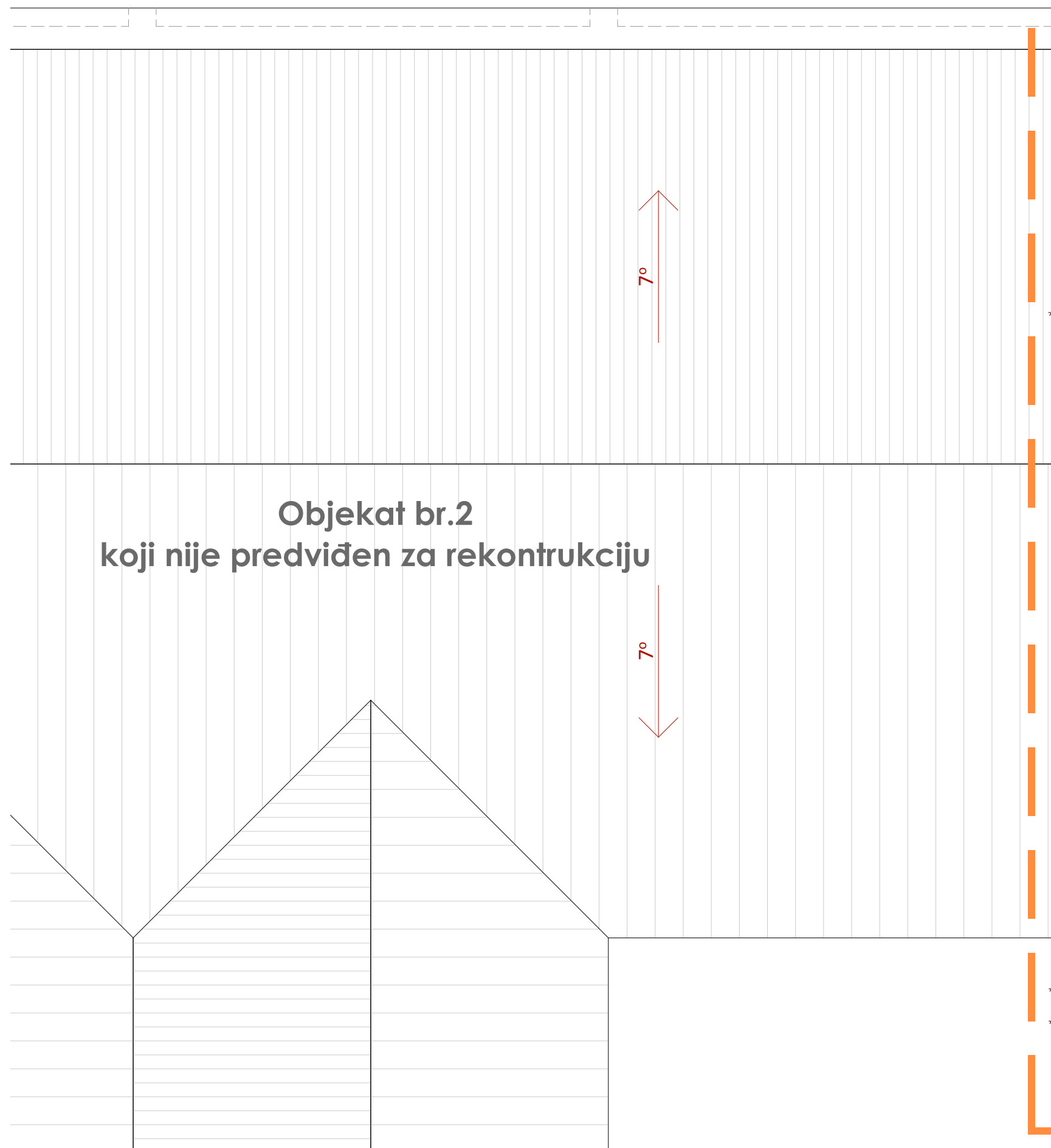
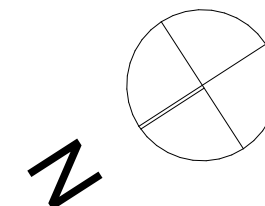
Objekat br.2
koji nije predviđen za rekonstrukciju



REKONTUKCIJA U GABARITIMA OBJEKATA

LEGENDA OBJEKAT 3			
Br.	Namjena prostora	Obrada poda	P (m ²)
1	Hol	keramičke pločice	4.32
2	Kancelarija 1	keramičke pločice	17.49
3	Kancelarija 2	keramičke pločice	10.08
NETO POVRŠINA Sprata Objekat 3:			31.89
BRUTO POVRŠINA Sprata Objekat 3:			40.00

PROJEKTANT : D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" Budva		INVESTITOR : Dragan Milović	
Objekat : Rekonstrukcija u postojeći gabaritima objekta br. 3		Lokacija: UP H2.14 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", KP 5041/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer : Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : Glavni projekat	
Odgovorni inženjer : Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije :	Razmjera: 1:50
Saradnik : Mededović Saud msc.arh.		Prilog : Osnova sprata novoprojektovano stanje	Br. priloga: 6.2.
Datum izrade : jan 2022		MP	Br. strane: 2
Datum revizije		MP	



REKONTUKCIJA U GABARITIMA OBJEKATA

PROJEKTANT : D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" Budva	INVESTITOR : Dragan Milović		
<i>Objekat :</i> Rekonstrukcija u postojeći gabaritima objekta br. 3	<i>Lokacija:</i> UP H2.14 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", KP 5041/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica		
<i>Glavni inženjer :</i> Mirza Mulić, spec.sci.arh.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije :</i> Glavni projekat		
<i>Odgovorni inženjer :</i> Mirza Mulić, spec.sci.arh.	<i>Dio tehničke dokumentacije :</i> Arhitektonski projekat	<i>Razmjera:</i> 1:50	
<i>Saradnik :</i> Mededović Saud msc.arh.	<i>Prilog :</i> Osnova krova novoprojektovano stanje	<i>Br. priloga:</i> 6.3.	<i>Br. strane:</i> 3
<i>Datum izrade</i> MP jan 2022	<i>Datum revizije</i> MP		

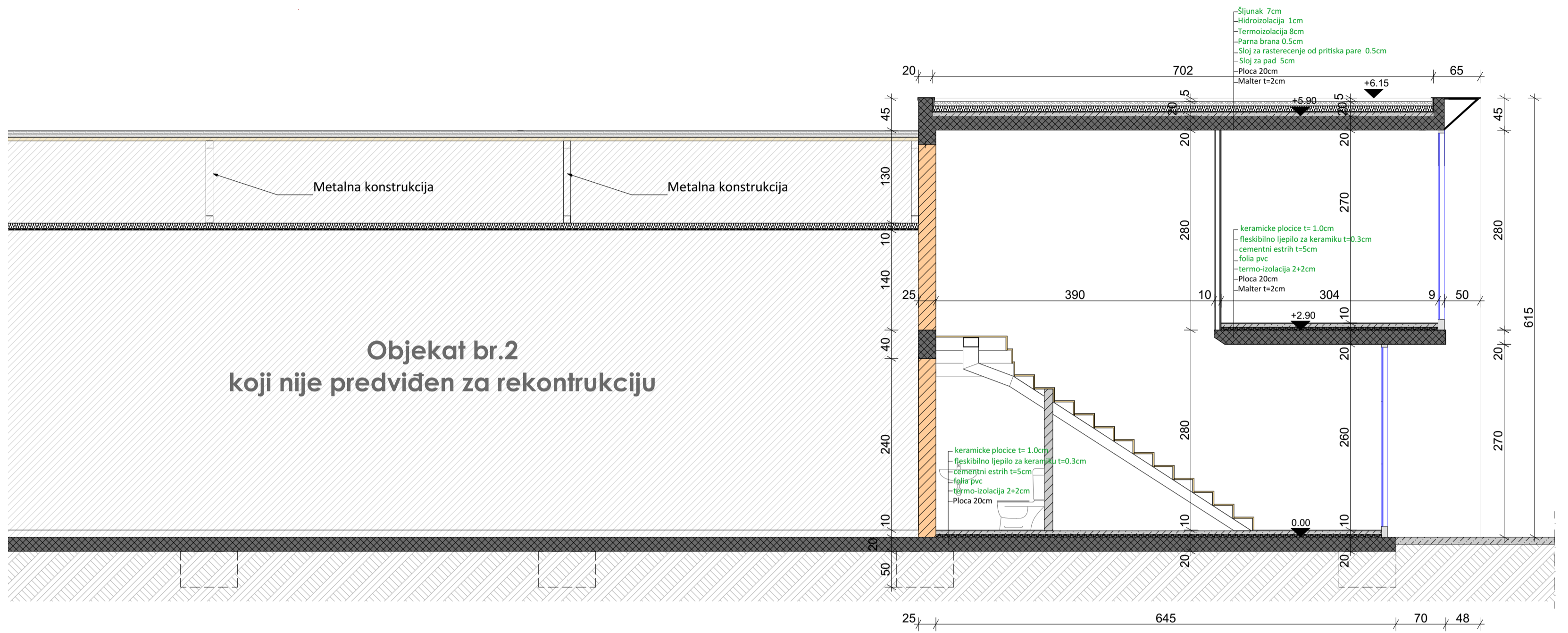
6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA/NOVO STANJE

6.4. Presjeci

Presjek A-A

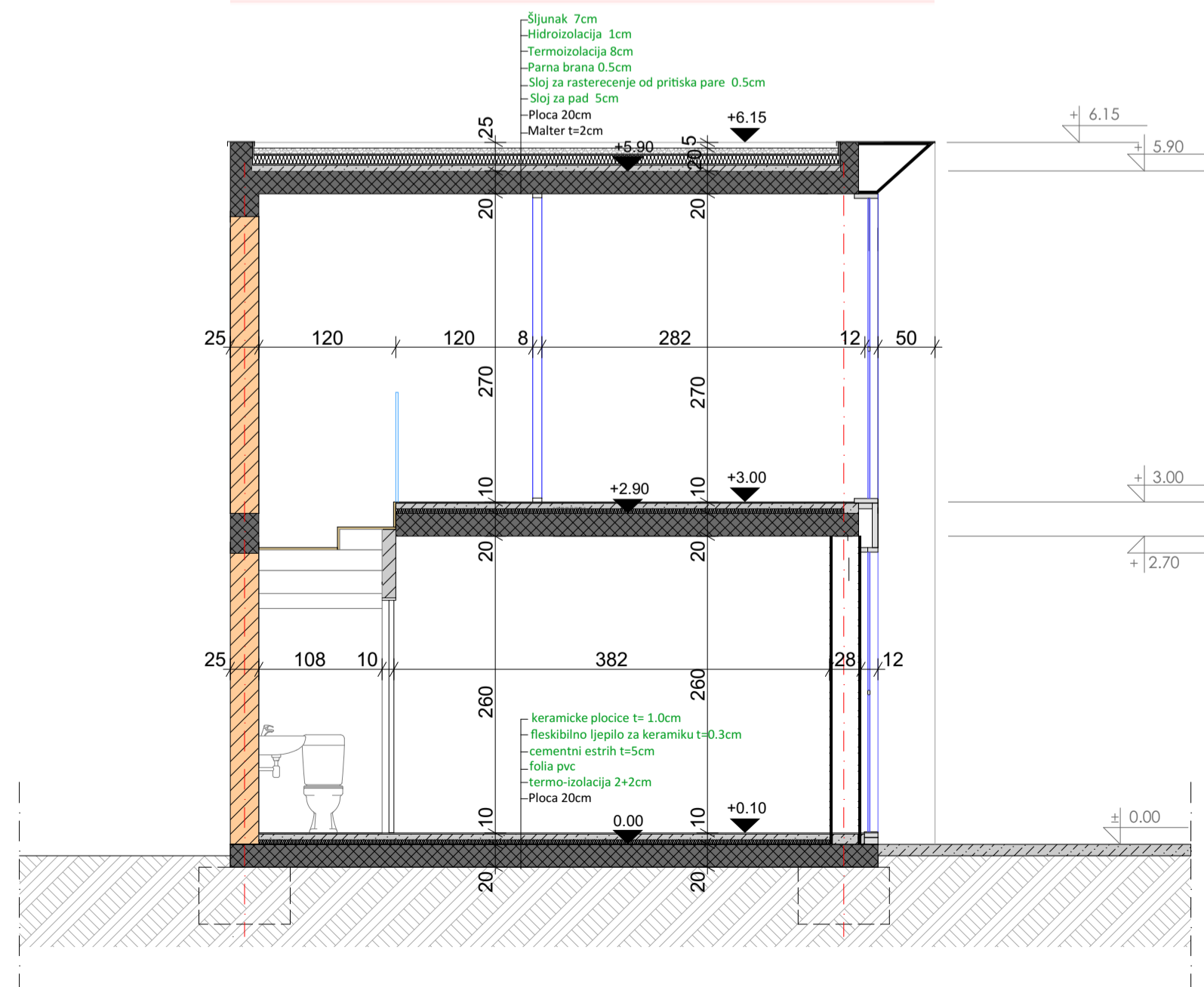
OBJEKAT 2

OBJEKAT 3



Presjek B-B

OBJEKAT 3



PROJEKTANT : D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" Budva		INVESTITOR : Dragan Milović	
Objekat : Rekonstrukcija u postojećim gabaritima objekta br. 3 i dijela objekta br.2		Lokacija: UP H2.14 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", KP 5041/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer : Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : Glavni projekat	
Odgovorni inženjer : Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije :	Razmjera: 1:50
Saradnik : Međedović Saud msc.arh.		Prilog : Presjek A-A; Presjek B-B novoprojektovano stanje	Br. priloga: 6.4.
Datum izrade jul 2021		MP	Br. strane: 4
Datum revizije		MP	

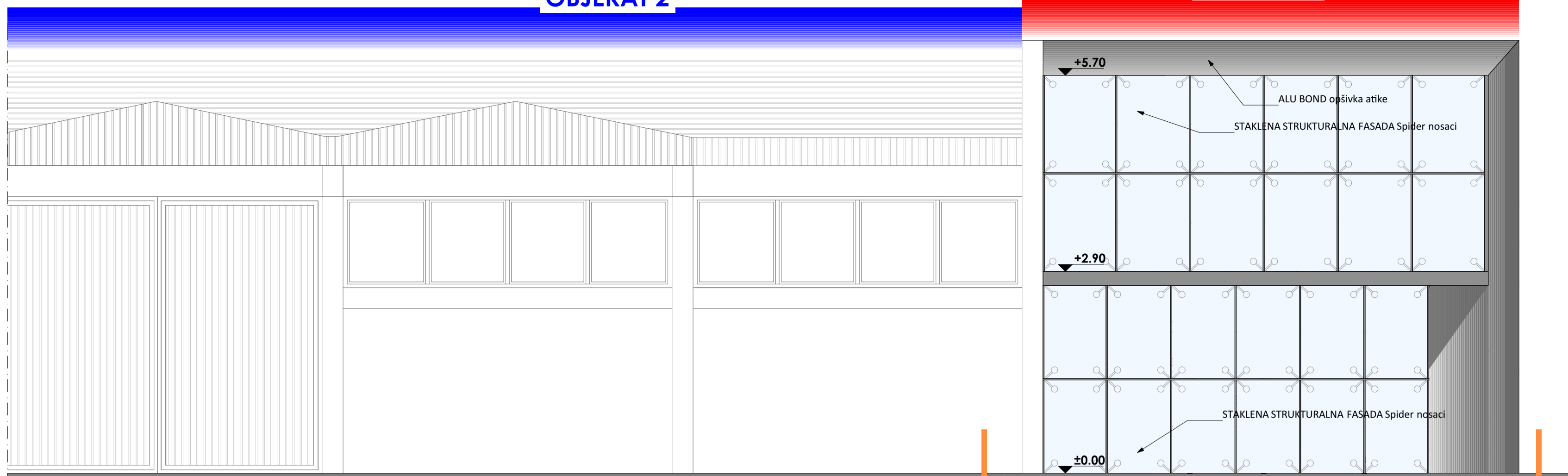
6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA/NOVO STANJE

6.5. Fasade

Bočna (zapadna) fasada

OBJEKAT 2

OBJEKAT 3



REKONTUKCIJA U GABARITIMA OBJEKATA

Bočna (istočna) fasada

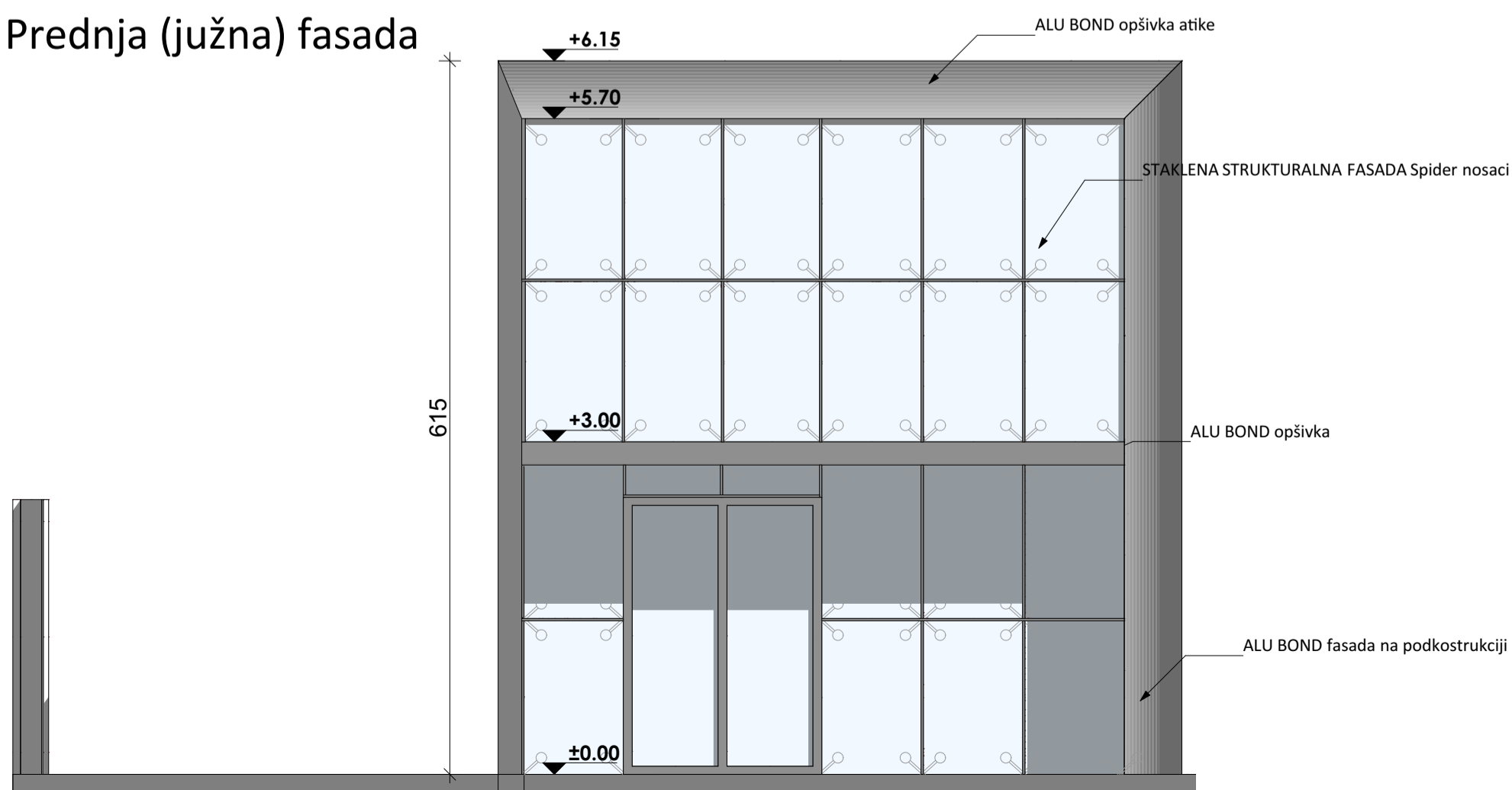
OBJEKAT 3

OBJEKAT 2



DIO PLANIRAN ZA REKONTUKCIJU U GABARITIMA OBJEKATA

Prednja (južna) fasada



PROJEKTANT : D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" Budva		INVESTITOR : Dragan Milović	
Objekat : Rekonstrukcija u postojećim gabaritima objekta br. 3		Lokacija: UP H2.14 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", KP 5041/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer : Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : Glavni projekat	
Odgovorni inženjer : Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije : Arhitektonski projekat	Razmjera: 1:50
Saradnik : Međedović Saud msc.arh.		Prilog : Bočne i prednja fasada novoprojektovano stanje	Br. priloga: 6.5. Br. strane: 5
Datum izrade : jan 2022	MP	Datum revizije : MP	

6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA/NOVO STANJE

6.6. 3D vizuelizacija objekta



PROJEKTANT : D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" Budva		INVESTITOR : Dragan Milović	
<i>Objekat :</i> Rekonstrukcija u postojeći gabaritima objekta br. 3		<i>Lokacija:</i> UP H2.14 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", KP 5041/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
<i>Glavni inženjer :</i> Mirza Mulić, spec.sci.arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije :</i> Glavni projekat	
<i>Odgovorni inženjer :</i> Mirza Mulić, spec.sci.arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije :</i> Arhitektonski projekat	<i>Razmjera:</i> -
<i>Saradnik :</i> Međedović Saud msc.arh.		<i>Prilog :</i> 3D prikazi novoprojektovano stanje	<i>Br. priloga:</i> 6.6.
<i>Datum izrade</i>	MP	<i>Datum revizije</i>	MP
jan 2022			
		<i>Br. strane:</i>	6



PROJEKTANT : D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" Budva		INVESTITOR : Dragan Milović	
Objekat : Rekonstrukcija u postojećim gabaritima objekta br. 3		Lokacija: UP H2.1.4 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", KP 5041/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer : Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : Glavni projekat	
Odgovorni inženjer : Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije : Arhitektonski projekat	Razmjera: -
Saradnik : Mededović Saud msc.arh.		Prilog : 3D prikazi novoprojektovano stanje	Br. priloga: 6.6. Br. strane: 6
Datum izrade MP	Datum revizije MP		
jan 2022			