



DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

elektronski potpis projektanta Emir Kurtagić Digitally signed by Emir Kurtagić Date: 2022.02.04 09:19:16 +01'00'	elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

INVESTITOR

VOJINOVIĆ RADOJKO

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

Kat.parcela br.1383/4 KO Masline, UP C53 u zahvatu
detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2" u Podgorici

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje

ODGOVORNO LICE

EMIR KURTAGIĆ,dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER

EMIR KURTAGIĆ,dipl.ing.arh. br.licence UPI 107/7-231/2

SARADNICI NA
PROJEKTU



DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

elektronski potpis projektanta Emir Kurtagić Digitally signed by Emir Kurtagić Date: 2022.02.04 09:19:52 +01'00'	elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

INVESTITOR

VOJINOVIĆ RADOJKO

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

Kat.parcela br.1383/4 KO Masline, UP C53 u zahvatu
detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2" u Podgorici

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT

- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje

ODGOVORNO LICE

EMIR KURTAGIĆ,dipl.ing.arh.

ODGOVRINI INŽENJER

EMIR KURTAGIĆ,dipl.ing.arh. br.licence UPI 107/7-231/2

SARADNICI NA
PROJEKTU



DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Podaci o investitoru :

INVESTITOR :	VOJINOVIĆ RADOJKO
OBJEKAT :	STAMBENI OBJEKAT
PROJEKAT :	IDEJNO RJEŠENJE
MJESTO GRADNJE :	Kat.parcela br.1383/4 KO Masline, UP C53 u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2" u Podgorici
BRUTO POVRŠINA :	107.61m²
NETO POVRŠINA :	93.53m²

Opšta dokumentacija :

Ugovor o projektovanju izmedju investitora i projektanta;
Podaci o projektantu;
Licenca projektanta;
Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini-glavnog inženjera i odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije;
Spisak odgovornih ovlašćenih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije-obrazac 2;
Licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini(glavni inženjer) i licence odgovornih ovlašćenih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije(odgovorni inženjer);
Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
Urbanističko tehnički uslovi
List nepokretnosti
Izjava odgovornog inženjera-obrazac 3.
Izjava projektanta
Elaborat parcelacije
Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA :

Tehnički opis
Spisak pravilnika i standarda
Opšti opis za izvođenje svih radova na objektu
Upravljanje otpadom
Program osiguranja kvaliteta
Poseban prilog o primijenjenim propisima i normativima zaštite na radu

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA :

Analiza površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA :

Geodetska podloga

Situacioni plan (prikaz šireg okruženja)

R=1:250

Situacioni plan (prikaz krovova)

R=1:200

Situacioni plan (parterno rješenje)

R=1:200

Osnova temelja

R=1:50

Osnova prizemlja

R=1:50

Osnova krovne konstrukcije

R=1:50

Osnova krovnih ravni

R=1:50

Presjeci

R=1:50

Fasade

R=1:100

3D prikaz objekta-uklapanje u šire okruženje

3D prikaz objekta



DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

1

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA IZRADE GLAVNOG PROJEKTA

1. Između investitora, Vojinović Radojko (u daljem tekstu; "**Naručilac**")
i
2. Doo " ARHIMEX" Rožaje, PIB 03236811 sa sjedištem u Rožajama, ulica Jaha Kurtagića bb. kojeg zastupa izvršni direktor Emir Kurtagić , (u daljem tekstu; "**Projektant**")

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade tehničke dokumentacije idejnog rješenja-glavnog projekta **stambeni objekta** na **Kat.parcela br.1383/4 KO Masline, UP C53 u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2" u Podgorici.**

Član 2.

U cilju poslovne saradnje projektant je saglasan da svoje usluge kompletira svojim kadrovsko-stručnim, materijalno-tehničkim, ekspertskim resursima, licencama i referencama iz svojih oblasti.

Projektant se obavezuje da će pružiti usluge iz člana 1. ovog Ugovora, u skladu sa pozitivnim propisima države Crne Gore.

Član 3.

Plaćanje će se izvršiti u skladu sa uslovima prihvaćene ponude. Za pružene usluge Projektant je dužan ispostaviti naručiocu fakturu potpisanu od strane ovlašćenog lica. Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski - po ispostavljenoj fakturi za pružene usluge iz člana 1. ovog ugovora.

Član 4.

Rok za završetak posla 14 dana od dostavljanja urbanističko-tehničkih uslova i geodetske podloge i radnog dokumenta-idejno rješenja.

Član 5.

Izvršilac se obavezuje:

- Da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvrši u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla.
- Da usluge pruži kvalifikovanom radnom snagom sa posebnim iskustvom za ovu vrstu posla.

Član 6.

Ugovorne strane saglasne su da do raskida Ugovora može doći ukoliko Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ovim Ugovorom.

1. Kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta koji zahtijeva Naručilac.
2. Ukoliko Projektant ne postupi po nalogu Naručioca ili lica koje vrši reviziju tehničke dokumentacije.

Član 7.

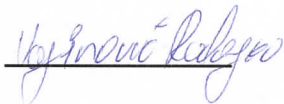
Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je pravno valjan zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC

Vojinović Radojko



Projektant

Izvršni direktor
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0870317 / 002
PIB: 03236811

Datum registracije: 15.01.2019.
Datum promjene podataka: 04.02.2019.

"ARHIMEX" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ROŽAJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHIMEX
Telefon: +38268661880
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 10.01.2019.
Datum donošenja Statuta: 10.01.2019. Datum promjene Statuta: 25.01.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE
Adresa sjedišta: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA

Adresa: JAH KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.02.2019 godine u 10:12h

MP



Načelnik

Zoran Pešić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7- 88/2

Podgorica, 07.03.2019. godine

» ARHIMEX » D.O.O.

Ulica Jahe Kurtagića bb
ROŽAJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ravičević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-88/2

Podgorica, 07.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARHIMEX » D.O.O.Rožaje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ARHIMEX » D.O.O.Rožaje, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-88/1 od 14.02.2019.godine, » ARHIMEX » D.O.O.Rožaje, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-231/2 od 19.02.2018.godine, kojim je Emiru Kurtagić, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Rožaja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca « » ARHIMEX » D.O.O.Rožaje, broj:05/19 od 15.01.2019.godine i zaposlenog: Emir Kurtagić, diplomirani inženjer arhitekture, iz Rožaja, gdje je u čl. 1. Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 15.01.2019.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0870317/002 od 11.02.2019.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje

jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-231/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

»EMIR KURTAGIĆ«

Jaha Kurtagića br.3
Rožaje

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-231/2
Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KURTAGIĆ EMIRA, dipl.inženjera arhitekture, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE EMIRU KURTAGIĆU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Rožaja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-231/1 od 29.01.2018.godine, KURTAGIĆ EMIRA, dipl.inženjer arhitekture, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta za Emira Kurtagića kojim se priznaje Uvjerjenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture UP I br.05-1-847 od 7.jula 2011.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za Emira R. Kurtagića dip.inž.arh., za izradu projekata arhitekture objekata projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, br.01-1129/3 od 16.10.2015.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za Emira R. Kurtagića dip.inž.arh., za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, rdova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama, vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br.01-1129/4 od 16.10.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Agencije za projektovanje i razvoj« doo Rožaje br.19/18 od 12.01.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Acos« doo Rožaje br.24-1/15 od 02.10.2015.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.04/2-72-1895717 od 12.12.2017.godine, da u kazненоj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore » br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





lovćen

Filijala/O.J.: 3420
Šifra zastupnika: 50532
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG002105
Novo/Obnova: Novo
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG002105

Ugovarač: DOO ARHIMEX, JAH KURTAGIĆA BB, ROŽAJE, JMBG/PIB: 03236811

Osiguravnik: DOO ARHIMEX, JAH KURTAGIĆA BB, ROŽAJE, JMBG/PIB: 03236811

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 10.05.2021 u 12:08 do 10.05.2022 12:08

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja € Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50,000 eur. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela..

A Minimalna premija 1 (140%)	140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)	168,00€
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)	
D Godišnji agregat jednostruki (20%)	-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)	-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)	

Uključeno pokriveno tokom garancije na period od 1 godine. Učestvuje u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat: 100,000 eur. Iz osiguravajućeg pokrivanja su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).

BRUTO PREMIIJA: 234.08€

POREZ NA PREMIJU: 21.07€

UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU: 255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG002105

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriveno samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

AGOVIĆ ALMIN

U Rožajama, 10.05.2021

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

Ugovarač osiguranja

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
STAMBENI OBJEKAT	"ARHIMEX" d.o.o.Rožaje 84310 Rožaje, Jaha Kurtagića bb tel:+382-0-68-661-880 e-mail: emir.forza@gmail.com	Emir Kurtagić, dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7-231/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
	IDEJNO RJEŠENJE	
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA	"ARHIMEX" d.o.o.Rožaje 84310 Rožaje, Jaha Kurtagića bb tel:+382-0-68-661-880 e-mail: emir.forza@gmail.com	Emir Kurtagić, dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7-231/2



DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Dana:11.01.2022. godine

Broj: 2 /22

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, (" Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije (" Sl. List CG" , br.44/18) donosim :

RJ E Š E N J E

**O određivanju glavnog inženjera i odgovornih inženjera
IDEJNOG RJEŠENJA :**

STAMBENI OBJEKAT
Investitor: VOJINOVIĆ RADOJKO

Određujem :

Glavni inženjer :

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh

Imenovani su dužni da se pri izrade investiciono tehničke dokumentacije pridržavaju tehničkih propisa, normative i standard shodno odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, (Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017),kao i Pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije (" Sl. List CG" , br.44/18).

Izvršni direktor:
Emir Kurtagić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-231/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

»EMIR KURTAGIĆ«

Jaha Kurtagića br.3
Rožaje

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-231/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KURTAGIĆ EMIRA, dipl.inženjera arhitekture, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE EMIRU KURTAGIĆU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Rožaja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-231/1 od 29.01.2018.godine, KURTAGIĆ EMIRA, dipl.inženjer arhitekture, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta za Emira Kurtagića kojim se priznaje Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture UP I br.05-1-847 od 7.jula 2011.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za Emira R. Kurtagića dip.inž.arh., za izradu projekata arhitekture objekata projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, br.01-1129/3 od 16.10.2015.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za Emira R. Kurtagića dip.inž.arh., za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, rdova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama, vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br.01-1129/4 od 16.10.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Agencije za projektovanje i razvoj« doo Rožaje br.19/18 od 12.01.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Acos« doo Rožaje br.24-1/15 od 02.10.2015.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.04/2-72-1895717 od 12.12.2017.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore » br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 2523/2

Podgorica, 03.11.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

EMIR R. KURTAGIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Rožaja,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **03.11.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/21-1325
Podgorica, 22.10.2021.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021.), Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina 2“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 53/17) a na zahtjev **Vojinović Radojka** iz Pljevalja, izdaje

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI C53, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOČINA 2" U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	VOJINOVIĆ RADOJKO
2	POSTOJEĆE STANJE	
	Uvidom u list nepokretnosti broj 1096, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 1383/4 KO Masline, iznosi 600,00m ² . ▪ Podaci o teretima i ograničenjima: Ne postoje tereti i ograničenja Nosilac prava ▪ Vojinović Spasoje Radojko, svojina 1/1 List nepokretnosti broj 1096 i kopija plana izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele / objekta	
	Planirana namjena urbanističke parcele je POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG) ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.	
3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela	
	Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.	

	<i>Površina urbanističke parcele C53 iznosi 553,00m².</i> <i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</i> <i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabortom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elabort neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i>
3.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama <u>Građevinska linija za nove objekte</u> je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća. ▪ Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2 i data je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka. ▪ Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele. ▪ Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda. Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu. <u>Regulaciona linija</u> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

4	USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64). Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara. Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:
---	--

	▪ Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve,okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ,br. 8/95). ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ,br.7/84), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71), ▪ Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92). Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.
--	--

5	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Smjernice za preduzimanje mjera zaštite ▪ Zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ Isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ Za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.
6	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom. Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orjentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl. U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored. Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica. Osnovna pravila za uređenje okucnice: Pristup do ulaza u kucu je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju (kolski prilaz, parking i rasvjeta). Prostor za boravak smjestiti u južni, jugoistocni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa

	kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje. Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl. Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.
7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Na prostoru Detaljnog urbanističkog plana nema registrovanih kulturnih dobara. ▪ Utvrditi precizne mjere zaštite; ▪ Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
8	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).
9	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).
10	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA ▪ Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom. Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
11	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG): ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);

	Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a. Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije.
11.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
11.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<i>Prikazano na grafičkom prilogu 7 ovih UTU-a.</i>
11.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	- Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; - Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; - Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

12	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

13	URBANISTIČKI PARAMETRI																
	<table> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UP C53</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>553,00m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>0,30 - Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom. </td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>0,90</td></tr> <tr> <td>Max površina prizemlja</td><td>166,00m²</td></tr> <tr> <td>Max bruto građevinska površina</td><td>498,00m² - Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta. </td></tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td><td>P+2 - Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža. </td></tr> <tr> <td>Visinske kote</td><td> - Kota prizemlja, ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta . - Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota </td></tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP C53	Površina urbanističke parcele	553,00m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30 Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,90	Max površina prizemlja	166,00m ²	Max bruto građevinska površina	498,00m ² Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.	Maksimalna spratnost objekta	P+2 Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.	Visinske kote	- Kota prizemlja, ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta . - Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota
Oznaka urbanističke parcele	UP C53																
Površina urbanističke parcele	553,00m ²																
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30 Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.																
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,90																
Max površina prizemlja	166,00m ²																
Max bruto građevinska površina	498,00m ² Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.																
Maksimalna spratnost objekta	P+2 Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.																
Visinske kote	- Kota prizemlja, ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta . - Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota																

	međuetažnih konstrukcija iznosi: ▪ Za garaže i tehničke prostorije do 3,00m; ▪ Za stambene etaže do 3,50m;									
	Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima: <table><tr><td>▪ Stanovanje</td><td>(na 1000 m²)</td><td>..... 12 parking mjesta;</td></tr><tr><td>▪ Poslovanje</td><td>(na 1000 m² BRGP)</td><td>..... 20 parking mjesta;</td></tr><tr><td>▪ Trgovina</td><td>(na 1000 m²)</td><td>..... 40 parking mjesta;</td></tr></table>	▪ Stanovanje	(na 1000 m ²)	 12 parking mjesta;	▪ Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	 20 parking mjesta;	▪ Trgovina	(na 1000 m ²)	 40 parking mjesta;
▪ Stanovanje	(na 1000 m ²)	 12 parking mjesta;								
▪ Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	 20 parking mjesta;								
▪ Trgovina	(na 1000 m ²)	 40 parking mjesta;								
14	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena. Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim urbanističkim parcelama najveće visine do 1.5 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti višije od 0.60m. Ogradu je moguće izvesti od kamenih i betonskih podzida i /ili kao zeleni - visoki drvoredi uz ulično i šetalište uz potoke. Nije dozvoljeno postavljati betonske ogradne „barokne“ stubiće – „balustrade“ i montažne ograde od armiranog (<i>prefabrizovanog</i>) betona. Nije dozvoljena izgradnja baraka, brvnara, drvenih planinskih kuća i sličnih objekata koji tipološki ne pripadaju ambijentu . Zelenilo uz saobraćajnicu i uz šetalište potoka postaviti na min. 1m od regulacione linije (<i>mjereno sa unutrašnje strane regulacione linije</i>) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.									
15	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.									
16	OSTALI USLOVI Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.). Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o									

planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Murtovina 2" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <https://www.gov.me/cyr/mepg>.

17	PRILOZI
	▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2" u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 1096, KO Masline; ▪ Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 1383/4 KO Masline.


POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspeksijskom organu (Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

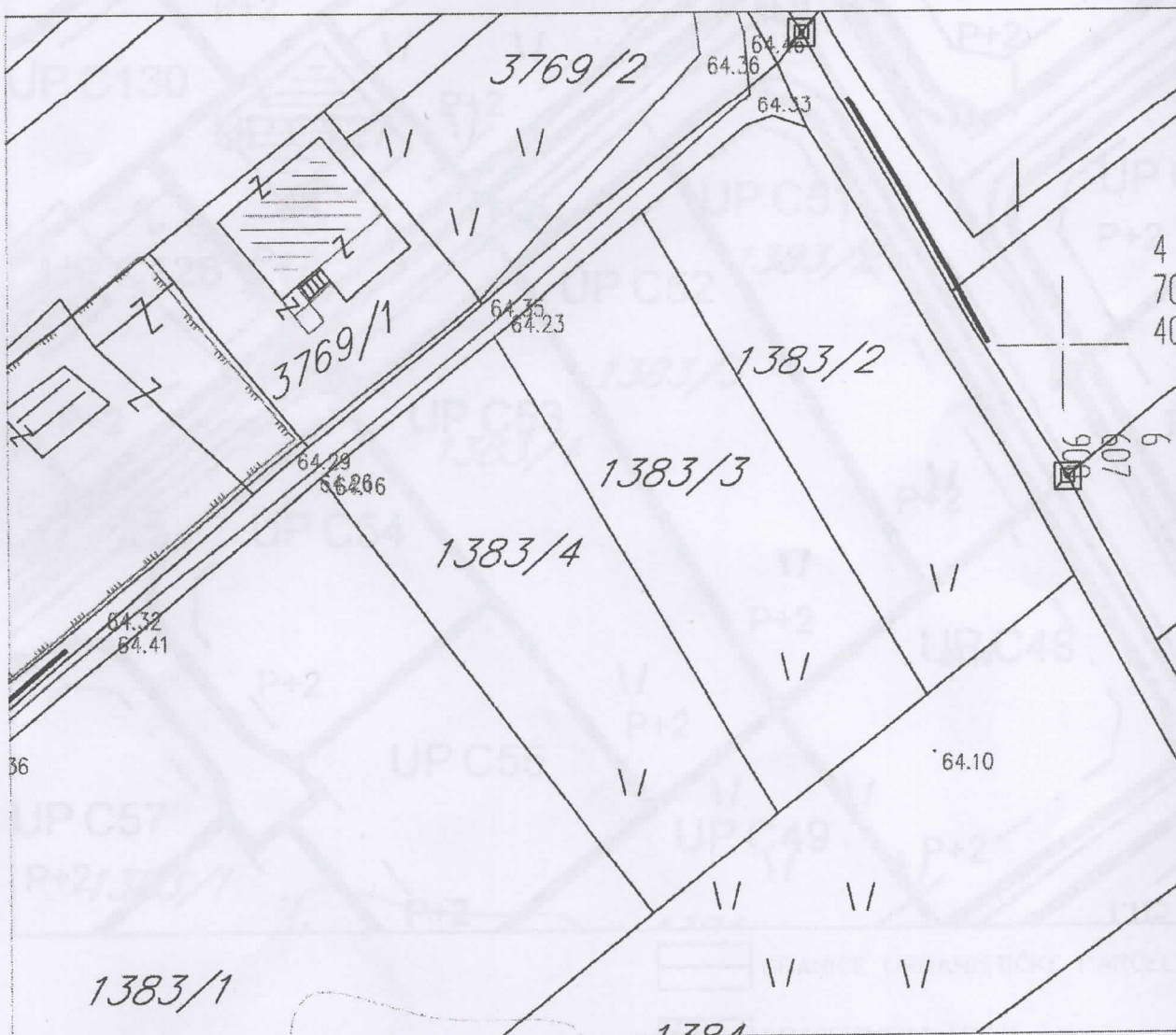
Crna Gora

Glavni Grad Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/21-1325

Podgorica, 22.10.2021.godine

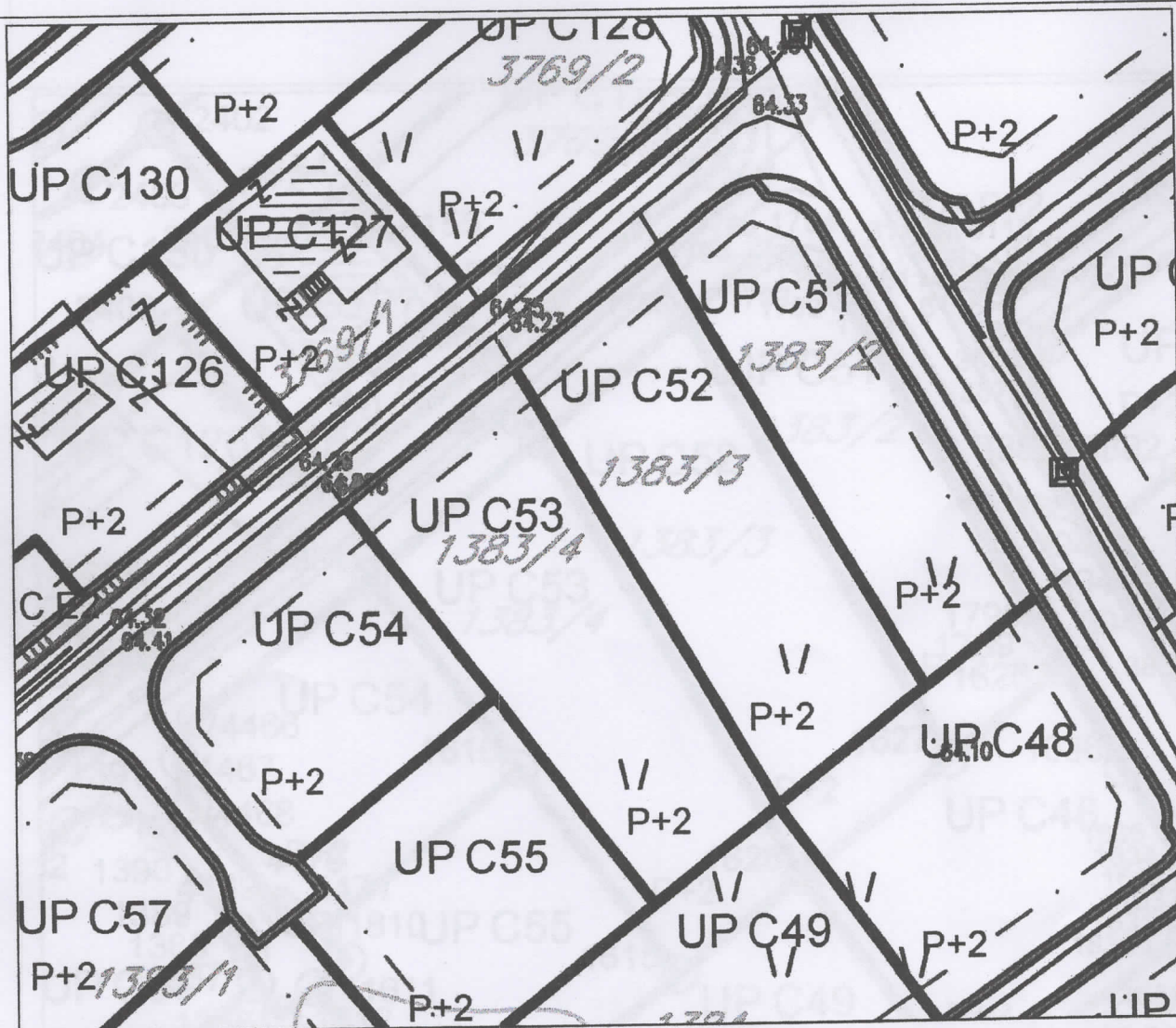


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

1 Broj lista 1 - Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata plana

UP C53

broj: 08-332/21-1325
Podgorica, 22.10.2021.godine



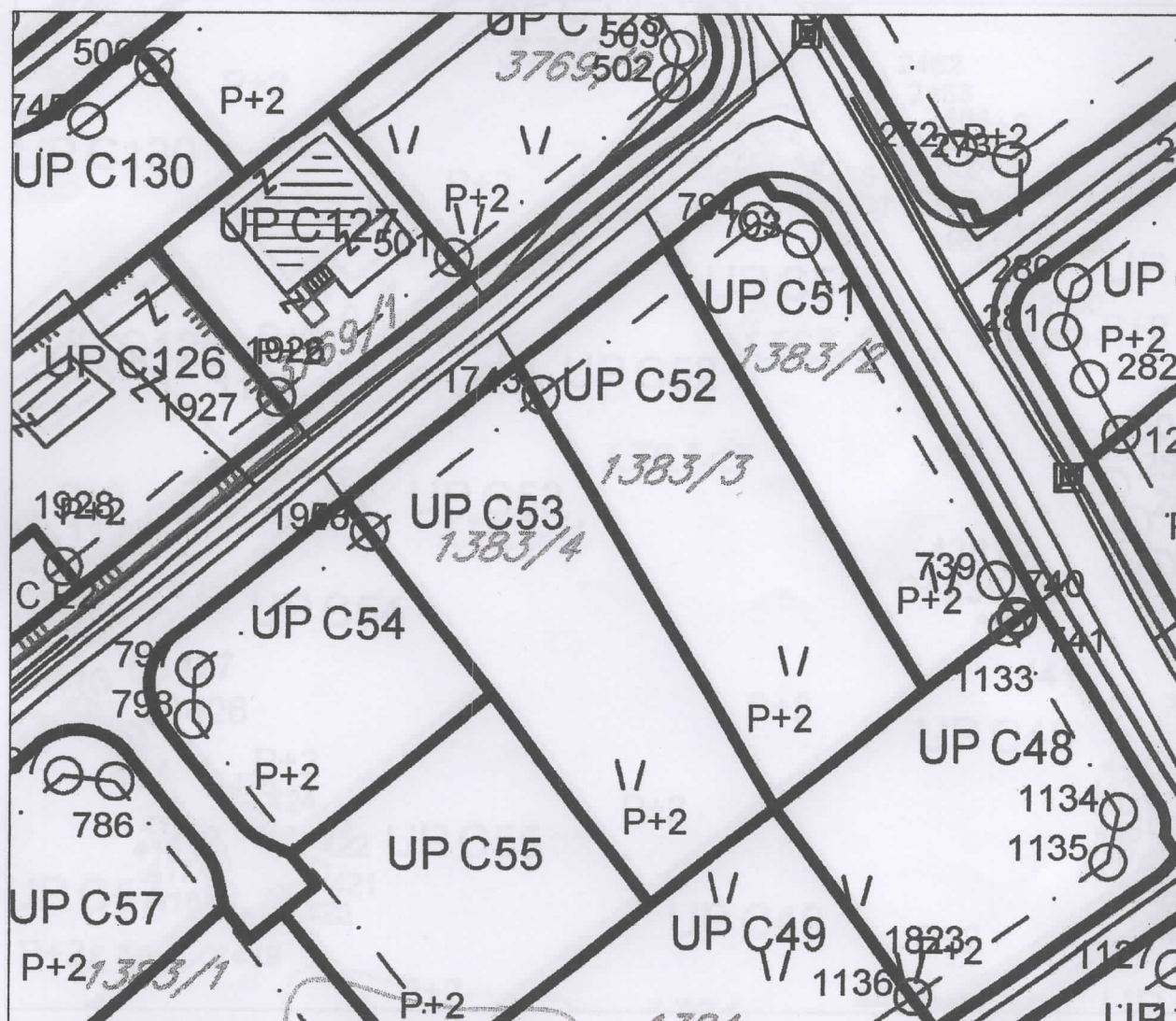
- | | |
|--------|------------------------------|
| | GRANICE URBANISTIČKE PARCELE |
| GL | GRAĐEVINSKA LINIJA |
| RL | REGULACIONA LINIJA |
| P+1+Pk | PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA |

2	Broj lista 6 - Parcelacija i regulacija
---	---

UP C53



broj: 08-332/21-1325
Podgorica, 22.10.2021.godine



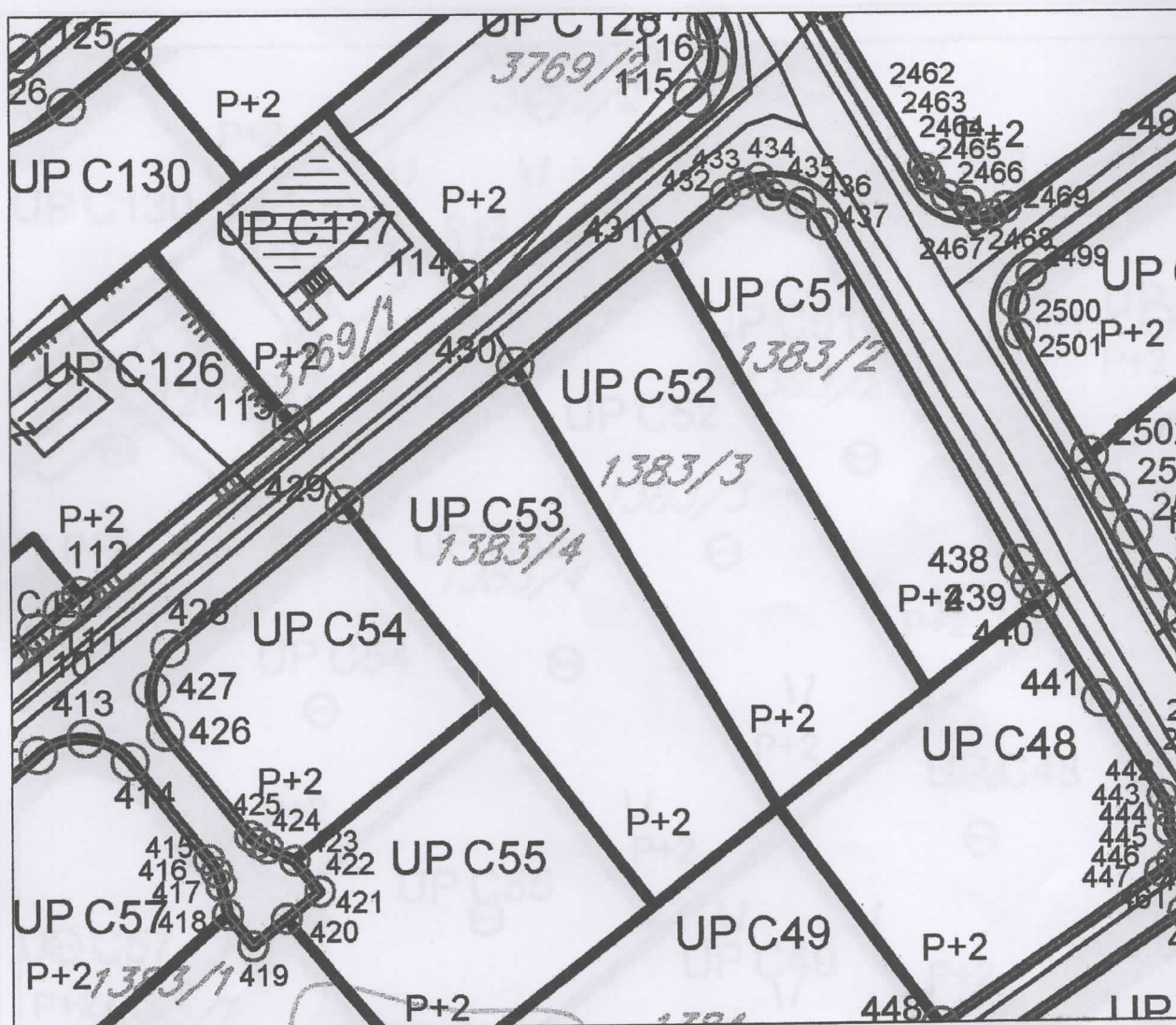
1743	6607860.245	4702396.158
1958	6607847.25	4702385.759

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

4	Broj lista 6b - Parcelacija i regulacija sa koordinatama prelomnih tačaka građevinskih linija	UP C53
---	--	--------



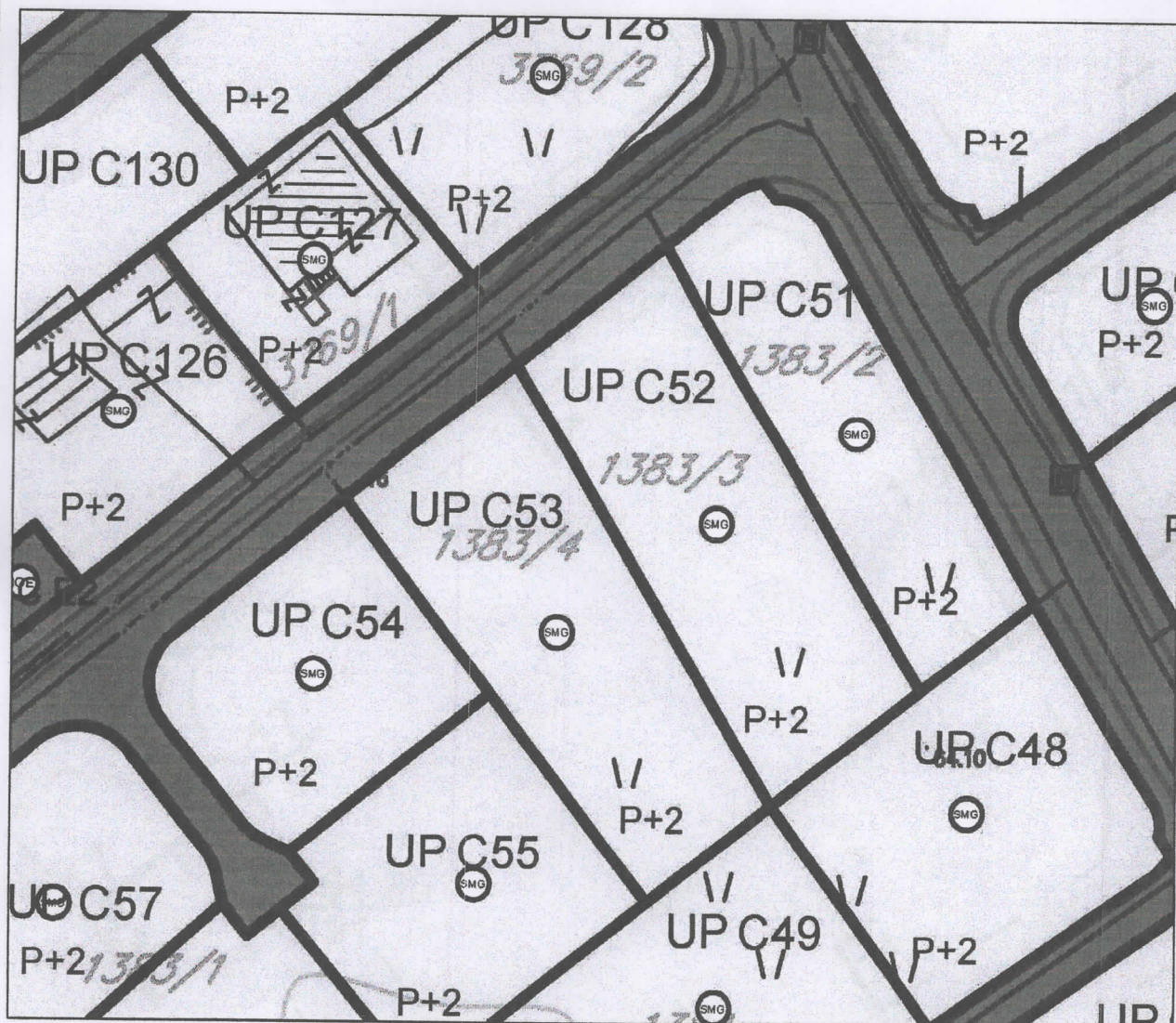
broj: 08-332/21-1325
Podgorica, 22.10.2021.godine



429	6607845.375	4702388.101
430	6607858.371	4702398.501

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

5	Broj lista 6c - Parcelacija i regulacija sa koordinatama prelomnih tačaka regulacionih linija	UP C53
---	--	--------



POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

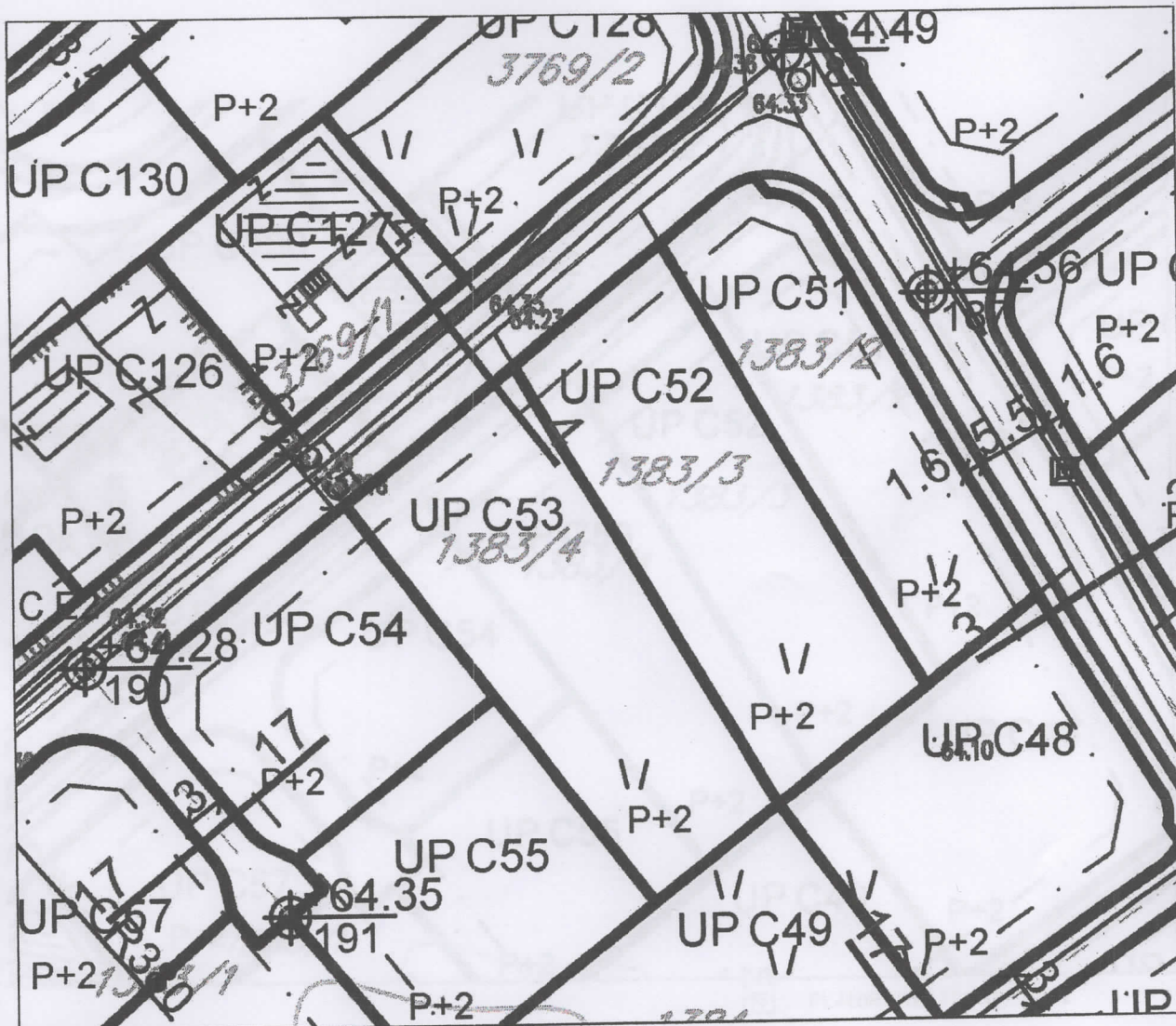
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

6 Broj lista 7 - Namjena površina

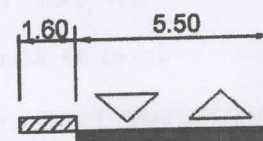
UP C53



broj: 08-332/21-1325
Podgorica, 22.10.2021.godine



presjek 4-4



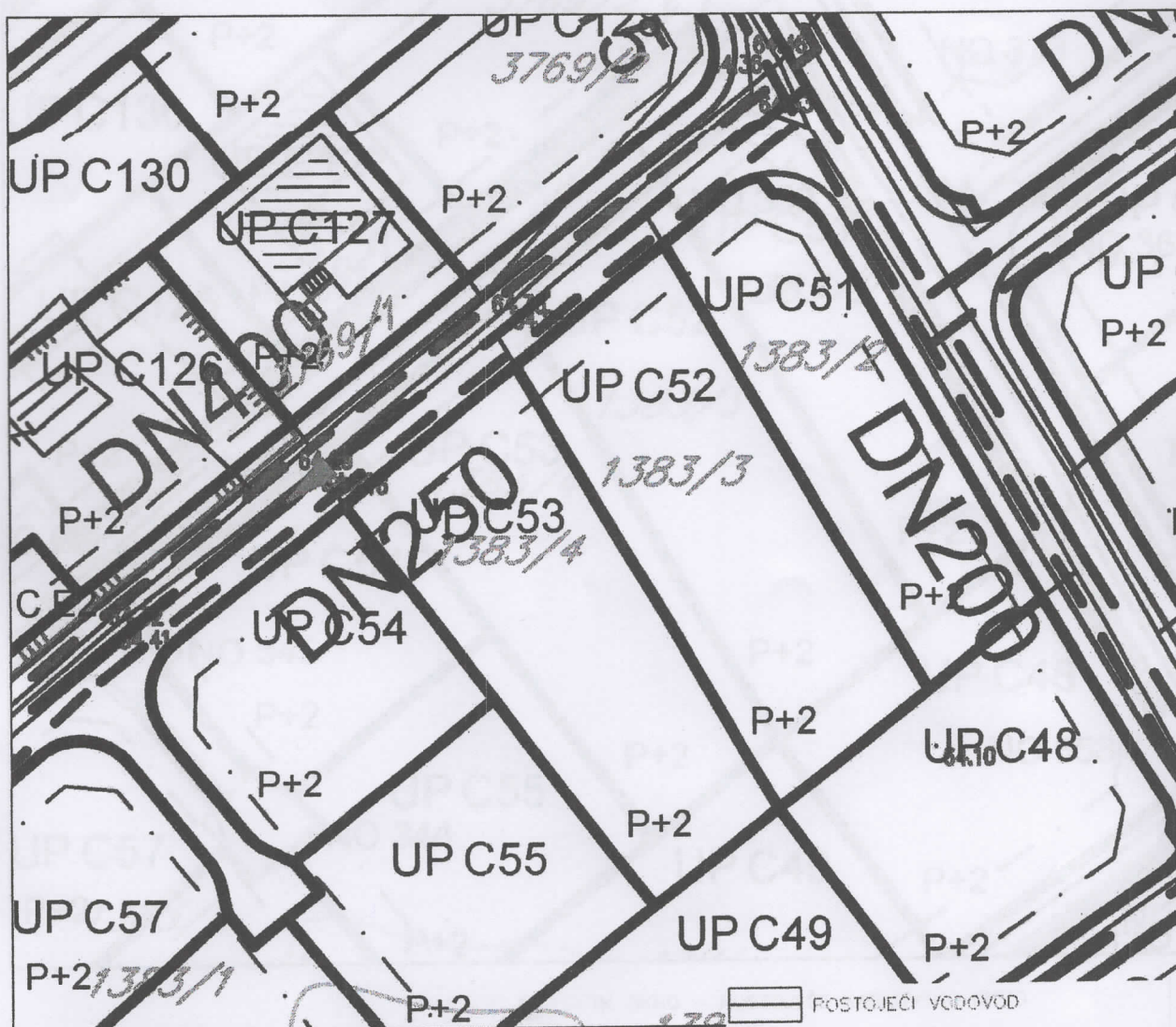
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

7 Broj lista 8 - Saobraćaj

UP C53



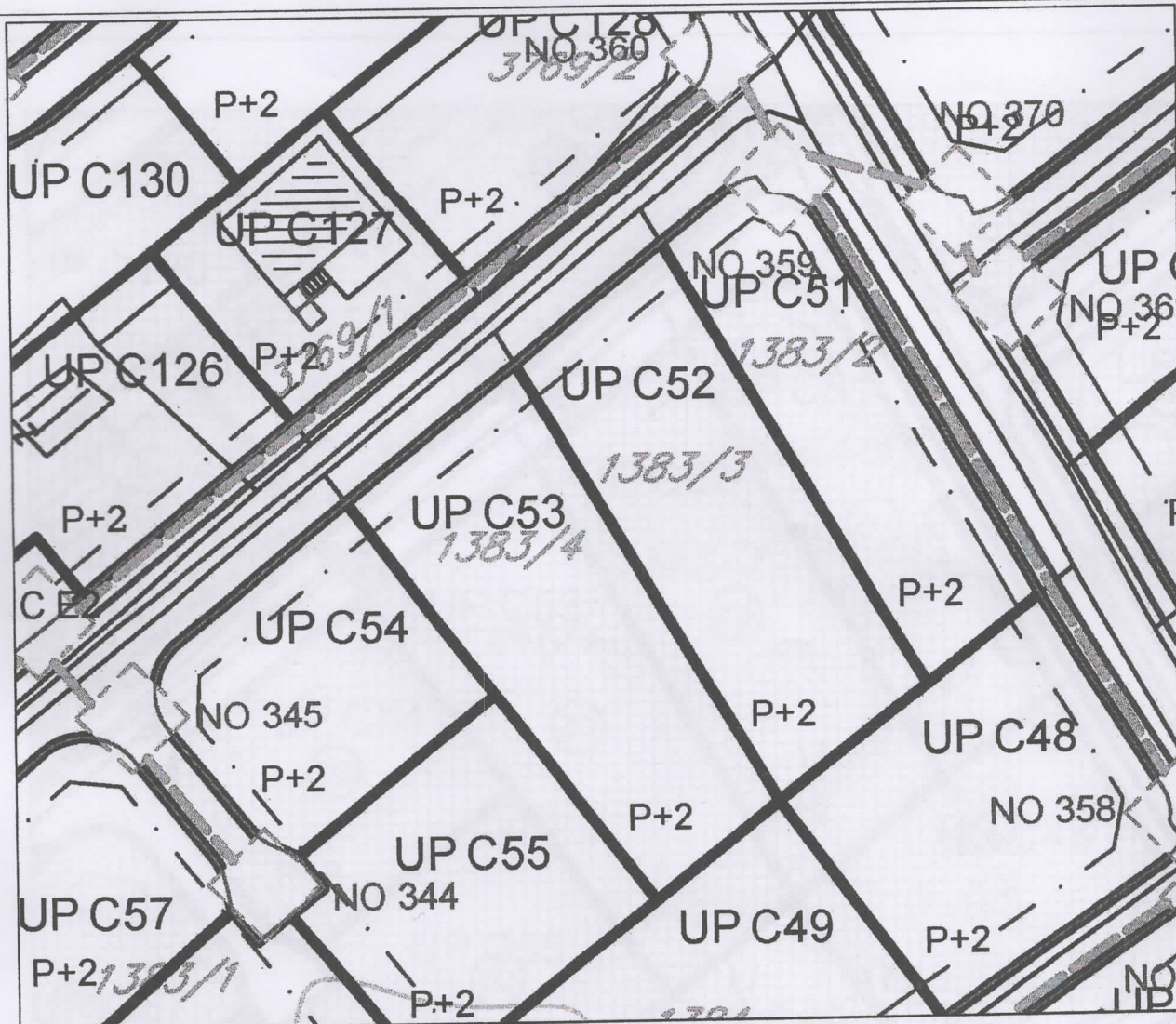
A,B,C GRANICE I OZNAKE TRAFOREONA



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

9 Broj lista 10 - Hidrotehnička infrastruktura

UP UP C53



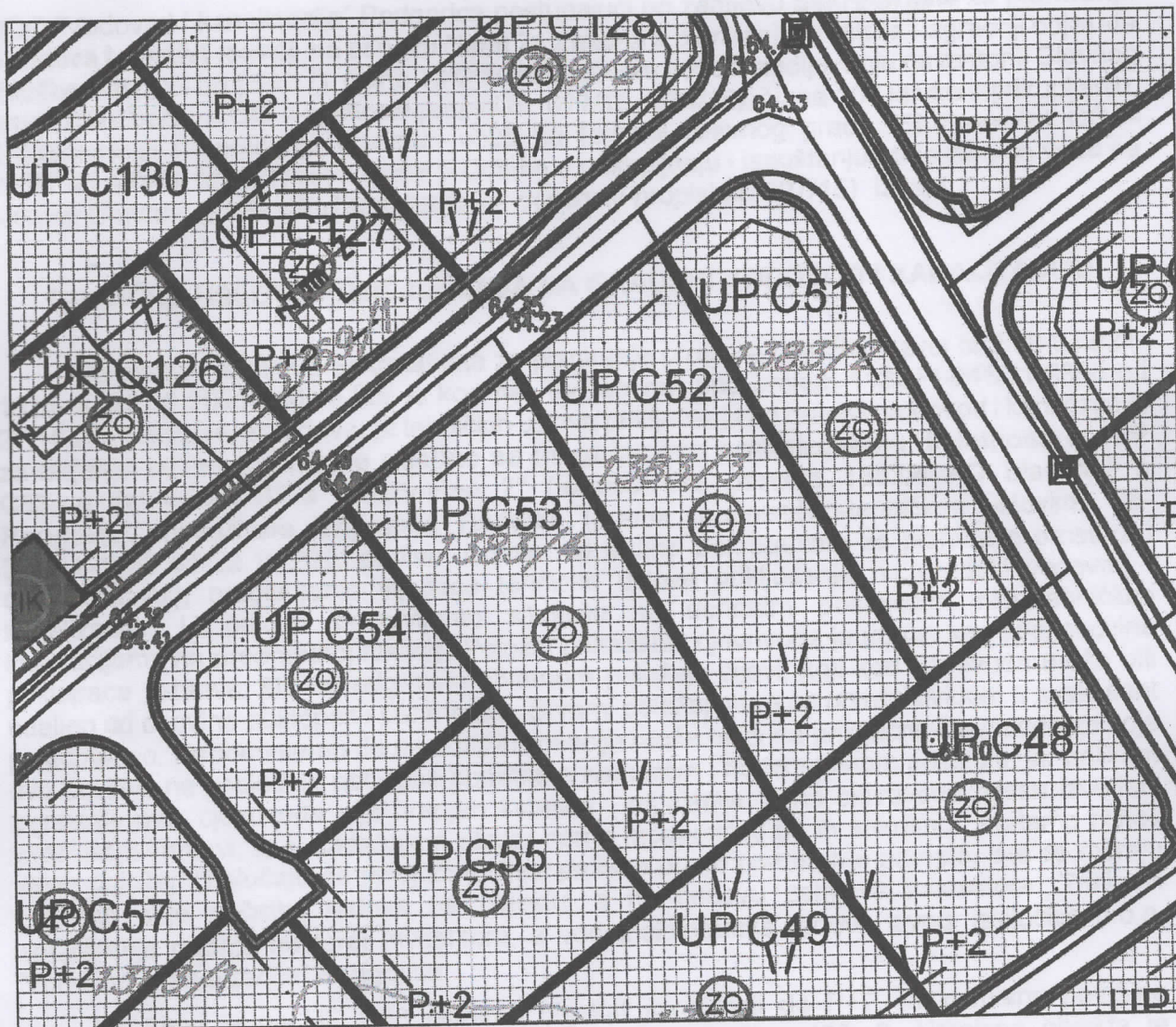
- TK OKNO – POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO
- TK PODZEMNI VOD – POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFR. SA 2 PVC CIJEVI 110MM I SA 2 PE CIJEVI 40MM
- PLANIRANO TK OKNO – PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 1,...,NO 623
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD – PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC CIJEVI 110MM

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

10	Broj lista 11 - Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura	UP C53
----	--	--------

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/21-1325
Podgorica, 22.10.2021.godine



ZELENILO INDIVIDUALNIH
STAMBENIH OBJEKATA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

11 Broj lista 12 - Pejzažna arhitektura

UP C53



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU

"VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520 9074-13

113UPI-041/21-9358

Broj:

Podgorica, 02. 11. 2021

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

135887, 3000-593/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/21-1325 od 22.10.2021.godine koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-9358 od 27.10.2021.godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP C53, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2" (katastarska parcela 1383/4 KO Masline) u Podgorici, investitora Vojinović Radojka (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-1325 od 22.10.2021.godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtaamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na UP C53 planiran objekat spratnosti do P+2, maksimalne površine prizemlja 166m² i maksimalne bruto građevinske površine 498m². Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice sjeverozapadno od UP C53 u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN400mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP C53 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda ulicom pored parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, sa njega će se moći obezbijediti privremeno priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu, pod uslovom da to ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na ovom reonu i da se može obezbijediti priključenje javnom površinom. Ukoliko se ostvari privremeno priključenje, nakon izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključaka objekata na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva vlasnika objekta.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta UP C53. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni

list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
02.11.2021. godine

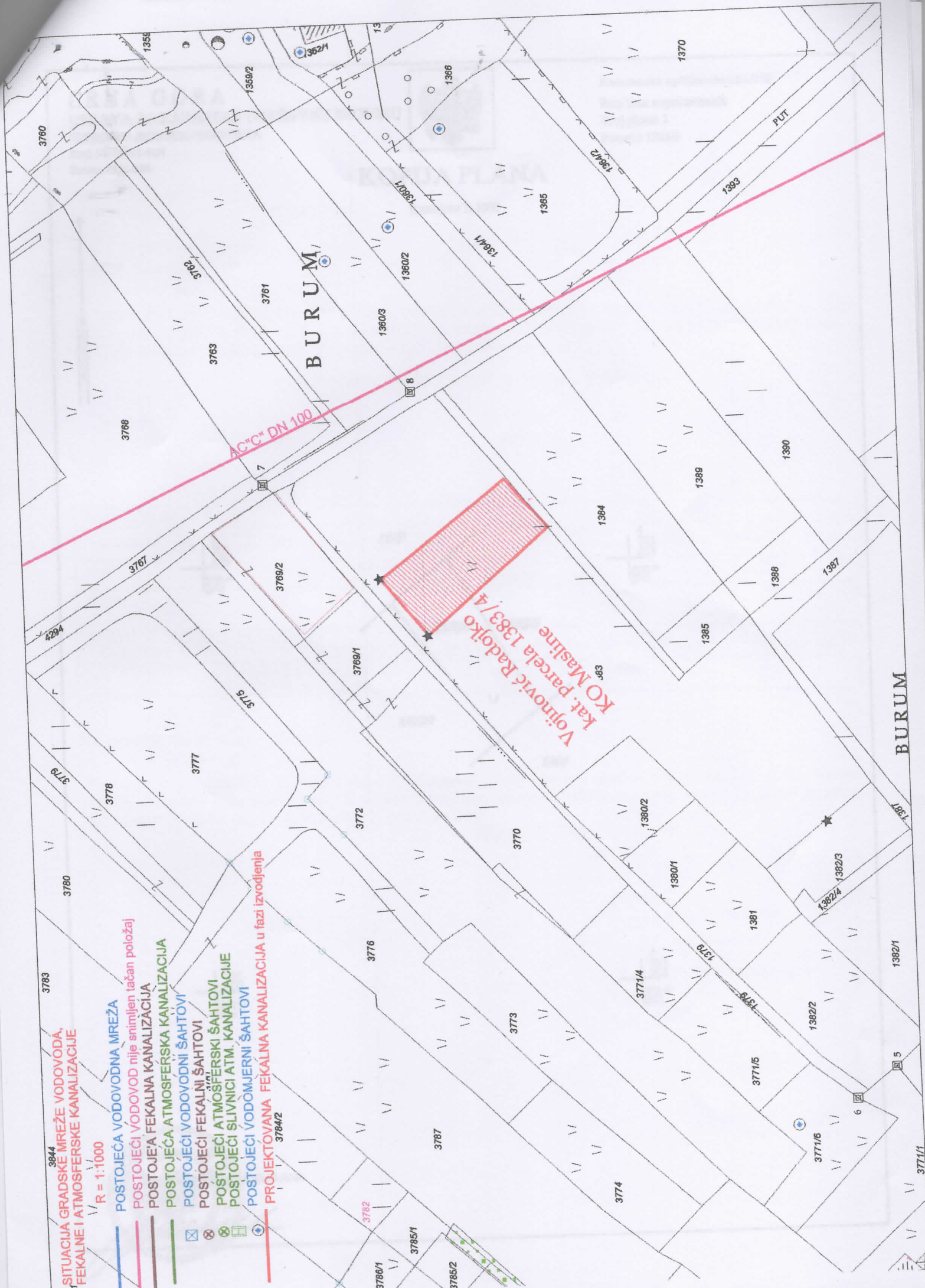
 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



SITUACIJA GRADSKOG MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

$R = 1:1000$

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA U FAZI IZVODJENJA



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-4425

Datum: 03.11.2021.



Katastarska opština: MASLINE

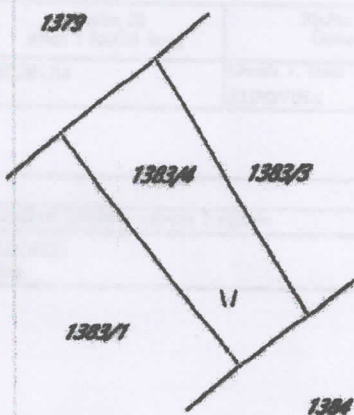
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2

Parcela: 1383/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA



176000000395



101-919-46702/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-46702/2021

Datum: 28.10.2021.

KO: MASLINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-332/21-1325 101-917/21-4425, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1096 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1383	4		15 I		BURUM	Livada 1. klase KUPOVINA		600	4.50
Ukupno								600	4.50

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		
1002958290019	VOJINOVIĆ SPASOJE RADOJKO RVI PLJEVLJA Podgorica	Prava Svojina	Obim prava 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić, dipl. prav

Datum i vrijeme: 28.10.2021. 09:47:57

1 / 1



DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

IZJAVA OVLAŠĆENOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

INVESTITOR

VOJINOVIĆ RADOJKO

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

Kat.parcela br.1383/4 KO Masline, UP C53 u zahvatu
detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2" u Podgorici

VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7-231/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Rožaje, 11.01.2022. godine
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)



DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Investitor: VOJINOVIĆ RADOJKO
Objekat: STAMBENI OBJEKAT
Lokacija: Kat.parcela br.1383/4 KO Masline, UP C53 u zahvatu
detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2" u Podgorici
Projektant: DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore " br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 I 082/20) izjavljujem:

IZJAVA PROJEKTANTA

da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od stane „Skrterijata za uređenje prostora i zaštitu zivotne sredine“ Opština Podgorica, broj: UPI 08-332/21-1325 - , od dana 22.10.2021. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj i regulacionoj liniji te da su ostvareni sledeći parametri:

	PREDVIĐENO PLANOM	OSTVARNO U PROJEKTU
Površina parcele	Kat.parcela br.1383/4 KO Masline 553m²	
Indeks zauzetosti	IZ =0.30	Planirani objekat: 112.03m ² Ukupno: 112.03m² IZ =0.20
Indeks izgrađenosti	II =0.90	Planirani objekat: 112.03m ² Ukupno: 112.03m² II =0.20
Maksimalna bruto površina	498m²	Planirani objekat: 112.03m ² Ukupno: 112.03m²
Spratnost	P+2	P

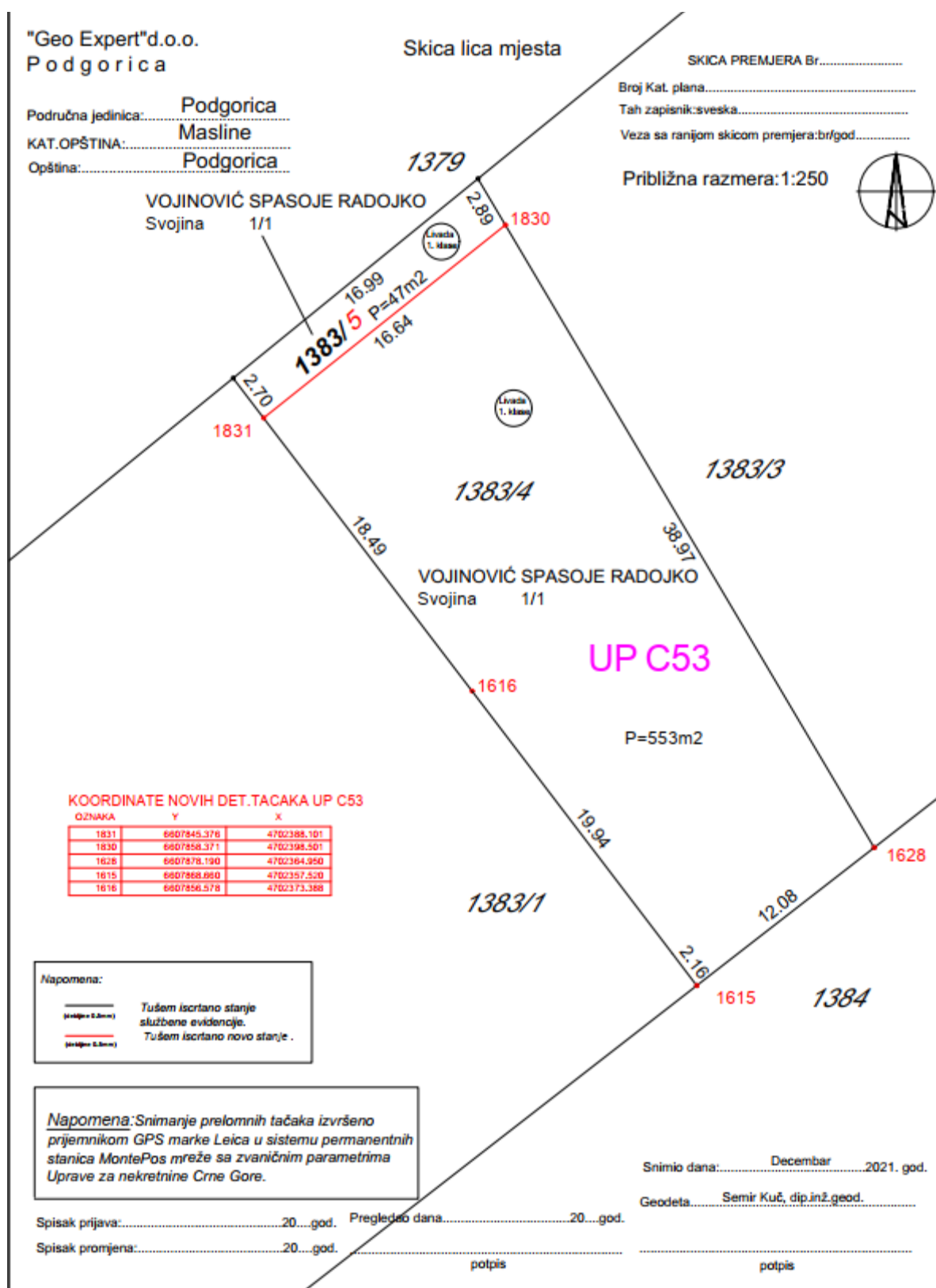
Takode izjavljujem da su planirani objekti pozicionirani na lokaciji koju cini kat.parcela br.1383/4 KO Masline, UP C53 u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2" u Podgorici. (svojim gabaritom zauzima djelove ove parcele) u vlasništvu investitora Vojinović Radojko.Objekt je udaljen od regulacione linije 3m i minimum 2m su udaljeni od granica susjednih parcela. Stepen ozelenjenosti na parceli je 29%.

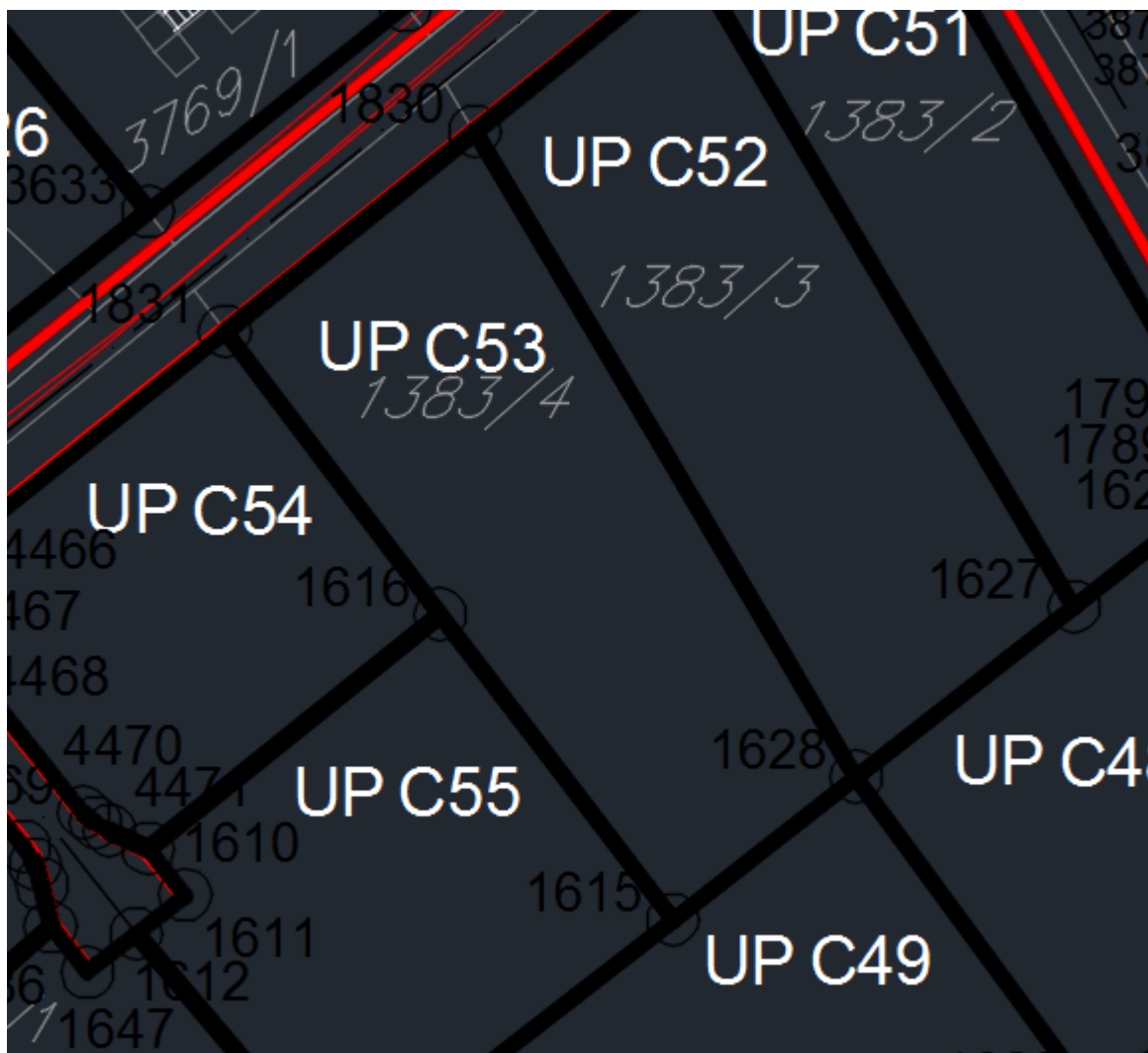
Datum:11.01.2022. god.

Glavni inženjer:
Arh. Emir Kurtagić, dipl.ing.



d.o.o ARHIMEX, Rožaje
Adresa: Jaha Kurtagića bb, 84310 Rožaje





1616	6607856.578	4702373.388
1617	6607922.363	4702342.979
1618	6607903.897	4702329.243
1619	6607912.453	4702317.766
1620	6607928.096	4702329.402
1621	6607928.979	4702330.257
1622	6607929.613	4702331.311
1623	6607928.625	4702332.717
1624	6607928.559	4702334.042
1625	6607927.991	4702335.24
1626	6607898.152	4702380.526
1627	6607889.52	4702373.79
1628	6607878.19	4702364.95
1830	6607858.371	4702398.501
1831	6607845.376	4702388.101

GEODETSKI ELABORAT *Orginalnih terenskih radova*

*Parcelacija po Dup-u kat. parcela br.1383/4 (L.N.1096),
K.O. Masline, Opština Podgorica radi formiranja urbanističkih
parcela UP C53 DUP Murtovina 2* Sl.list CG - opštinski propisi br.53/17

Naručilac: VOJINOVIĆ SPASOJE RADOJKO

Izvršilac: „Geo Expert“ d.o.o. Podgorica

Spisak prijava br.:

Pregledao i ovjerio:

Decembar 2021. godine

P R I L O Z I :

- *Manual*
- *Spisak prijava*
- *Tehnički izveštaj*
- *Zapisnik lica mjesta*
- *Licenca*
- *Legitimacija*
- *Ovlašćenje*
- *CD*
- *Uvjerenje o etaloniranju instrumenta za mjerenje*

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik
adresa / telefon

OVLAŠĆUJE

Firmu **Geo Expert d.o.o.** iz Podgorice

***DA IZVRŠI PARCELACIJU PO DUP-u na
katastarskim parcelama br.1383/4 (1096),
K.O. Masline, Opština Podgorica***

1. Parcelacija
2. **Parcelacija po DUP-u**
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. Situacija terena

za **Geo Expert** d.o.o.Podgorica

Spec.sci.geodezije Semir Kuč

Dana: 20.12.2021.god.

DAVALAC OVLAŠĆENJA

jmbg.



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

KUČ Munever SEMIR

*Spec.sci.geodezije, rođen dana 01.03.1988.godine u Rožaje-Crna Gora ,
dana 15.05.2013.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-1192/2

Podgorica, 15.05.2013.godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za proizvodnju, promet i usluge*

"GEO EXPERT" D.O.O. PODGORICA

Ul.Preko Morače, 13 jul br.9 Podgorica, dana 19.07.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-3745/1

Podgorica, 19.07.2018.godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



LEGITIMACIJA
ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

Kuč Semir Spec.sci.geodezije
IME PREZIME I STRUČNO ZVANJE

0103988272098
JMBG ILI BROJ LIČNE KARTE

ZAPOSLEN U "GEO EXPERT" d.o.o. Podgorica
NAZIV I SJEDIŠTE GEODETSKE ORGANIZACIJE

Broj Legitimacije 02-1192/2
Datum izdavanja 15.05.2013.

Kovačić Dragan s.r
Direktor

OVOM LEGITIMACIJOM DOKAZUJE SE OVLAŠĆENJE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I TO:

1. Osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova
2. Inženjersko-tehničkim oblastima

NAPOMENA: Legitimaciju dati na uvid na zahtjev ovlašćenog lica.
Po prestanku radnog odnosa ili po prestanku važenja licence za rad
geodetske organizacije, prestaje važnost
Legitimacija koja se tada vraća UPRAVI ZA NEKRETNINE CG

NAZIV ORGANA UPRAVE



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 12.03.2021

Broj uverenja: 011/21/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

Prijemnik: GS08plus
Antena: GS08plus

Identifikacioni broj:

Prijemnik: 1857480
Antena: 1857480

Datum etaloniranja:

12.03.2021

Korisnik merila:

GEO EXPERT D.O.O
PODGORICA, Vasa Raičkovića 11

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl. geod. inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorca Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 12.03.2021

Broj uverenja: 011/21/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $2,9 \times 10^{-12}$

Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm

Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,22 m

Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,25 m

Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 2,1 mm

Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,4 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm

Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm

Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.nekretnine.co.me

Br.01-012/21-29230/

08.12.2021.god.

GEO EXPERT

13. Jul br.9
Podgorica

RAČUN broj 782

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 17.11.2021. do 17.11.2023. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:
1.500,00€
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
Milena R. Jovanović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

VD DIREKTOR

Koča Đurišić



NALOG PLATIOCA

Geo EXPERT

(Naziv placioca)

ZA KORIŠĆENJE MONTA POS
MREŽE PREGNANETNIH STANICA

(Svrha plaćanja)

UPRAVA ZA KATASTAR I OPOSREDOVANJE

(Naziv primaoca plaćanja)

(Pečat i podpis placioca kao inicijatora)



Hilnost

Prenos ☒

Uplata

Isplata

540-5810-78

(Transakcioni račun placioca)

(Model)

(Poziv na drugi zahtevanje)

EUR

1500,00

(Iznos)

130

(Sifra plaćanja)

832 - 1081 - 58

(Transakcioni račun primaoca plaćanja)

029 240 94

(Model)

(Poziv na drugi zahtevanje)

(Pečat i podpis primaoca plaćanja)

(Datum izvršavanja)

(Mesto i datum podnošenja)

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Na osnovu zahtjeva koji je preduzeću „Geo Expert“ d.o.o. iz Podgorice podnio Vlasnik parcele, dana 20.12.2021. godine izvršena su terenska geodetska mjerenja i sastavljen je elaborat „Parcelacija po Dup-u, kat. parcela br.1383/4 (L.N.1096), K.O. Masline, Opština Podgorica radi formiranja urbanističkih parcela UP C53 DUP Murtovina 2 Sl.list CG - opštinski propisi br.53/17

Parcelacija je urađena na osnovu izvoda iz dup-a Murtovina 2 - Izmjene i dopune Sl.list CG - opštinski propisi br.53/17. Mjerenja su obavljena u sisitemu permanentnih stanica (MONTEPOS Mreža) prijemnikom GPS sa parametrima propisanim od strane Uprave za nekretnine Crne Gore. Koordinate preuzete sa sajta sekretarijata za uređenje prostora.

- Nakon terenskih mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka i sačinjen je Elaborat parcelacije katastarske pazele koji sadrži:

- Manual*
- Spisak prijava*
- Tehnički izvještaj*
- Zapisnik lica mjesta*

U Podgorici, Decembar 2021. godine

Izvještaj sastavio:
Semir Kuč, dip.inž.geod.

Područna jedinica Podgorica
Broj: _____
Podgorica 20.12.2021. godine

Z A P I S N I K O U V I D A J U

Sastavljen dana 20.12.2021. godine u Podgorici.

Sl.lice-a

1. Semir Kuč, dipl.inž.geodezije

Zapisničar

Semir Kuč

Početo u 08 časova

PREDMET ZAHTJEVA:

Snimanje objekta individualne ili kolektivne gradnje, promjena kulture sa ili bez premjeravanja i identifikacija parcela. Premjer poslovnog prostora, dioba parcela na dva ili više djelova, obilježavanje građevinske linije individualnih ili privrednih objekata, obilježavanje regulacionih linija saobraćajnice, obilježavanje i snimanje građ.parcela za individualnu ili privrednu gradnju, prenošenje na teren granica kompleksa eksproprijacije i snimanje graničnih linija, otkrivanje i snimanje svih vrsta vodovoda, snimanje i izrada situacionih planova:

OBRAZLOŽENJE:

- Dana 20.12.2021. godine pristupilo se parcelaciji po Dup-u, kat. parcela br.1383/4 K.O. Masline, Opština Podgorica, formirana UP C53.

Premjeravanje izvršila ovlašćena kuća „Geo Expert“ d.o.o. Podgorica.

Izveštaj sastavio:

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR : VOJINOVIĆ RADOJKO
OBJEKAT : STAMBENI OBJEKAT
PROJEKAT : IDEJNO RJEŠENJE
MJESTO GRADNJE : Kat.parcela br.1383/4 KO Masline, UP C53 u zahvatu
detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2" u Podgorici
SPRATNOST : P

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Na lokaciji katastarske parcele br.1383/4 KO Masline, UP C53 u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2" u Podgorici projektovati stambeni objekat-jednoporodičnu kuću za rješavanje stambenog pitanja. Tehničku dokumentaciju izraditi prema važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekata.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Predmet tehničke dokumentacije je stambeni objekat-tipa jednoporodična kuća.

Objekat je tipa individualna kuća.

Spratnost planiranog objekta je: P.

U prizemlju predvijet -tri spavaće soba, kupatilo,hodnik,wc dnevna soba i kuhinja i ostava.

Lokacija objekta je katastarske parcele br.1383/4 KO Masline, UP C53 u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2" u Podgorici

Namjena objekta je:stambeni objekat-porodična kuća.

Predmetni stambeni objekat projektovati kroz dvije faze građenja i to:

-gruba gradnja koja podrazumijeva armiranobetonske,zidarske,krovopokrivačke i sl. radove,i;

-fini radovi koji podrazumijevaju završnu obradu zidova,podova,plafona i sl.

Prilikom projektovanju koristiti moderne materijale i savremeni način gradnje karakterističan za podneblje u kojem se gradi objekat.

Zidove objekta raditi od giter bloka,spoljašnje debljine 20cm a unutrašnje i pregradne zidovi raditi u debljini 20 i 12cm. Potporne zidove raditi armiranobetonske debljine 20cm.

Objekat projektovati sa spoljnim zidovima od savremenih materijala koji svojim karakteristikama zadovoljavaju parametre termičke izolovanosti objekta.

Unutrašnju obradu zidova predvidjeti, u zavisnosti od namjene prostorija, poludisperzivnom bojom i keramičkim pločicama.

Materijal za pokrivanje krovišta, sa svim potrebnim slojevima za taj krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu. Za pokrivanje krova odrediti limom.

Spoljna ili završna obloga zidova predviđeno je da bude bavalit postavljen u sistemu demit fasade sa stiroporom minimalne debljine 10cm. Na određenim djelovima odraditi fasadu od ukrasasnih lajsi od stiropora

Usvojiti konstruktivni sistem za prijem i prenos gravitacionog i horizontalnog opterećenja sa monolitnim AB pločama, AB gredama, AB stubovima, i AB temeljenom pločom. Krovni pokrivač je lim na nosećoj drvenoj krovnoj konstrukciji.

Na spoljašnjim fasadama predvidjeti termoizolaciju stiropor u sistemu Demit fasade minimalne debljine 10cm sa završnom obradom bavalit " full". Unutrašnje podne obloge završne predvidjeti u sobama parket dok u ostalim prostorijama predvidjeti keramičke pločice. Stolariju predvidjeti od PVC šestokomornih profila sa dvostrukim staklom.

Stambeni objekat pozicionirati 2m od od susjednih parcela i 3 m od puta tako da se ispoštuju urbanističko tehnički uslovi.

Funkcionalno rešenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima PUP-a, vodeći računa o propisanim dimenzijama objekata. Dispoziciona rešenja stambenog objekta treba da zadovolje potrebe korisnika, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija u sadržajima unutar objekta.

Oko objekta predvidjeti popločanje behaton kockama oivičenih baštenskim ivičnjacima. Oko parcele predvidjeti ogradu od plastificiranih žičanih panela postavljenih na PVC stubovima temeljenih na temeljima samcima. Na samom ulazu za pješake predvidjeti kapiju širine minimum 1m, dok na kolskom prilazu predvidjeti kapiju min. širine 3m.

U objektu predvidjeti sve vrste instalacija za ovu vrstu objekta vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija jake i slabe struje. U objektu predvidjeti etažno grijanje sa centralnom jedinicom (kotao ili peć na pelet) smještenom prizemlju u dnevnom boravku. Sa centralne jedinice izvršiti razvod prema ostalim prostorijama cijevene mreže sa radijatorskim grijanjem, dok u hodniku i sanitanim čvorovima predvidjeti dodatno sistem podnog grijanja.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA I ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA:

Prilikom izgrade projekta uzeti u obzir ukupno opterećenje konstrukcije i potrebne instalacione priključke na objektu. Analizu konstrukcija sprovesti prema važećim Tehničkim normativima i propisima za projektovanje ovakvih konstrukcija. Prilikom projektovanja pridržavati se važećih Zakonskih normi i propisa, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17,044/18 ,063/18 ,011/19 I 082/20), Pravilnika o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije (" Sl. List CG" ,br.53/17).) urbanističko-tehničkih uslova, situacije terena izrađene od strane ovlašćene gedoetske organizacije, projektnog zadatka i dr.

Kao osnovu za projektovanje objekta koristiti gedoetsku podlogu sa stvarnim prikazom stanja terena u prostoru, projektni zadatak kao i upute urbanističko-tehničkih uslova. Imjaući u vidu namjenu objekta ne postoje posebni zahtjevi investitora za posebnim tehnološkim procesima u objektu.

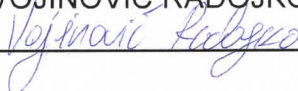
Objektu predvidjeti pristup za pješake i za vozila i uraditi pristupnu stazu do i oko objekta.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Investitor nema posebnih zahtjeva koji se tiču projektnog rješenja. Projekat uraditi u skladu sa tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

Investitor:

VOJINOVIĆ RADOJKO





DOO „ARHIMEX"ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG



DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

TEHNIČKI OPIS

Idejno rješenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka i Urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora-Opštine Podgorica

INVESTITOR:
VOJINOVIĆ RADOJKO

OBJEKAT:
Stambeni objekat-porodična kuća

LOKACIJA:
Izgradnja projektovanog objekta predviđena je na lokaciji Kat.parcela br.1383/4 KO Masline, UP C53 u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2" u Podgorici.

PLANIRANO RJEŠENJE:

Planirani objekat će biti stambeni - tipa porodične kuće. Spratnost projektovanog objekta je P.Na prizemnoj etaži se nalaze sledeće prostorije – hodnik, wc, kupatilo, dnevna soba i kuhinja , ostava, tri spavaće soba.

Objekat je na parceli pozicioniran u skladu sa UT uslovima u odnosu na predviđene udaljenosti od susjednih parcela poštujući predviđene građevinske linije.

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumeva ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i instalacije jake i slabe struje i dr.

Index zauzetosti:

$I_z = 112.03 / 553 \text{ m}^2 = 0.20$ **DOZVOLJENO** $I_z = 0.30$

Index izgrađenosti:

$I = 112.03 / 553 \text{ m}^2 = 0.20$ **DOZVOLJENO** $i = 0.90$

- Ukupna bruto površina novog objekta: 107.61 m²

- Ukupna neto površina novog objekta: 93.53 m²

KONSTRUKCIJA:

Konstrukcija objekta je armirano-betonski skelet. Krovna konstrukcija iznad objekta je drvena, od rezane čamove građe I klase četinaru, dimenzija prema statičkom proračunu, a krov planiran kao ravan prohodan krov. Temeljenje je predviđeno na armiranobetonskim temeljnim trakama dimenzija 55x50cm.

Spoljašnji zidovi su debljine 20cm od giter bloka. Unutrašnji zidovi su debljine 20 i 12 cm od

giterbloka. Potporni zid je AB zid d=20cm. Spratna visina prizemne etaže iznosi 290cm.

MATERIJALIZACIJA:

Na spoljašnjim zidovima objekta je predviđena BAVALIT fasada sa debljinom termoizolacije od 10cm. Sve unutrašnji zidove malterisati produžnim malterom. Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahteva. Krovni pokrivač je aluminijumski lim,imitacija crijepa, u boji RAL 9005 peskaren. Krov je viševodni a nagib krova je 22°. Krovna konstrukcija je od drveta,rogovi dimenzija 14x14cm,preko kojih se postavljaju slojevi daske colarice,paropropusne-vodonepropusne folije, letve, kontraletve i aluminijumski lim. U okviru drvene konstrukcije postavlja se termoizolacija staklena vuna debljine 10cm .Na određenim djelovima fasade je riješene sa materijalizacijom ukrasnih djelovima od dekorativne lajsne od stiropora.

Zidovi u kupatilima su malterisani cementnim malterom i obloženi keramičkim pločicama u punoj visini. Podovi i zidovi u visini od 150cm u kuhinji su keramičke pločice u boji prema izboru investitora. Ispod pločica postaviti sljedeće slojeve: cementni estrih, stirodur, PVC foliju i hidroizolaciju. Hidroizolacija treba biti urađena od minimum dva premaza bitulita i jednog sloja kondora od 4mm, totalno zavaren za podlogu i sa preklopima od min 10cm. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

Vertikalni oluci su od lima u boji RAL 9005 a povezani su sa urađenim rešetkama na krovu i odvođe atmosferske vode na zelenu površinu odnosno upojne šahte.

Farbanje zidova i plafona uraditi poludisperzivnim bojama, u boji i tonu prema izboru investitora. Bojenje uraditi minimum dva puta tj do postizanja ravnomjernosti.

STOLARIJA:

Sva spoljašnja stolarija na stambenom dijelu je od PVC profila u boji RAL 9003. Okapnicu postaviti od anodizovanog aluminijuma sa velikom moći odvođenja vode i plastičnim krajevima. Štok sa dvostrukim falcom i krilo sa dvije dihtung gume. Okov mora obezbjeđivati idealno zaptivanje, bezbijednost i lakoću rukovanja prilikom otvaranja i zatvaranja prozora. Okapnice sa spoljašnje strane prozora uraditi od gotovih aluminijumskih profila. Na krajevima postaviti odgovarajuće plastične završetke. Solbank sa unutrašnje strane prozora uraditi od mermerske ili granitne, sa obaveznim prepustom preko ravni zida od min 2cm. Zastakljivanje izvršiti staklom tipa termo-float, d=6+12+4mm.

OBLIKOVANJE PROSTORA I PRIMJENA MATERIJALA

Projektom objekta i njegovim vanjskim uređenjem obezbijeđeno je vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja kod kojeg će objekat zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta u neposrednom okruženju.

Projektovano vanjsko uređenje slijedi klimatske i druge endemske karakteristike mjesta i svojim rješenjem i izborom materijala doprinosi postojećoj fizionomiji sredine.

KONCEPT PROJEKTOG RJEŠENJA – UREĐENJE PARCELE

Parkovsko rastinje odgovara klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja. Prilazna kolska površina kao i prostor za parkiranje automobila obradile bi se behaton kockama što će posebno biti obrađeno u glavnom projektu.

Rješenjem nivelacije popločane površine omogućeno je odvodnjavanje atmosferske vode na zelenu površinu. Odvajanje zelene površine od platoa radi se sa baštenskim ivičnjacima dok na drugim mjestima podzidama od kamena. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora. Funkcija zelenila je veoma značajna i složena, ono unosi prirodni duh među oštre arhitektonske linije i vještačke materijale (asfalt, beton, cigla, metal, staklo), povezuje razučeni prostor, ističe pojedine objekte u gradskoj strukturi, oplemenjuje čovjeka i sredinu u kojoj se nalazi. Treba takodje istaći pozitivni uticaj zelenila na poboljšanje mikroklimata naselja, ublažavanje klimatskih ekstrema, smanjenje buke, aerozagađenja, pozitivnih strujanja vazduha, kao i fitoncidnih i baktericidnih svojstava pojedinih biljnih vrsta.

KONSTRUKCIJA POPLOČANE POVRŠINE

Popločana površina je oivičena baštenskim ivičnjacima sa zakošenim vrhom. Behaton kocke se ugrađuju u sloju pijeska debljine $d=5\text{cm}$ na predhodno ugrađenom tamponskom sloju debljine $d=10\text{cm}$. Odvodnja atmosferskih voda riješena je određenim padovima prema rigolama koje dalje odводе atmosferske vode na zelenu površinu.

OGRADA

Oko parcele je predviđeno ograđivanje to jest predviđena je izgradnja ograde od plastificiranih, žičanih panela postavljenog na metalne stubove postavljene na temeljima samcima. Predviđena je izgradnja kapije prema pristupnom putu na sjevernoj strani za ulaz vozila i pješaka od kovanog gvožđa što će detaljno biti razrađeno u glavnom projektu.

Sastavio:

Arh. Emir Kurtagić dipl.ing.





DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

SPISAK PRAVILNIKA o tehničkim uslovima i merama koje su primenjene
prilikom izrade arhi-gradj.projekta a imaju se poštovati prilikom izvodjenja radova :

✚	Beton i armirani beton * Sl.list SFRJ *	11/87
✚	Izvođenje zidova zgrada * Sl. List SFRJ *	87/91
✚	O min. tehn. uslovima za izgradnju Stanova * Sl.list SFRJ *...	45/67
✚	Toplotnu zaštitu zgrada *Sl.list SFRJ *	10/87
✚	Zvučna zaštita zgrada * Sl.list SFRJ *	35/70
✚	Provetranje u stamb.zgradama *Sl.list SFRJ *	35/70
✚	Završne radove u građevinarstvu *Sl. List SFRJ *	21/90
✚	Zakon o izgradnji objekata (sl.glasnik CG)	51/08
✚	Hidroizolacija krovova i terasa *SL.list SFRJ *	26/69

SPISAK STANDARDA koji su primenjeni prilikom projektovanj arhi-gradj.projekta a imaju se
poštovati prilikom izvodjenja radova:

JUS	BD1	011	Puna opeka
JUS	BD1	014	Šuplja opeka- fasadna
JUS	BD1	015	Šuplja opeka i blokovi od gline
JUS	UNI	100	Šuplji blokovi za zidanje od betona
JUS	BD1	010	Portland cement
JUS	BC1	020	Građevinski kreč
JUS	BC1	030	Građevinski gips
JUS	UM2	010	Malter za zidanje
JUS	UM2	012	Malter za malterisanje
JUS	UM9	100	Pletena trska
JUS	BH4	050	Bitumen za industrijske svrhe
JUS	UM2	221	Impregnisani papir
JUS	UN0	050	Medjuspratna naoseća konstrukcija
JUS	BD1	030	Šuplji blokovi od gline za međuspratnu konstrukciju
JUS	CK6	020	Betonski čelik
JUS	BD1	020	Tesana građa – četinari
JUS	DC1	041	Jelova rezana građa
JUS	DC1	042	Brodski pod
JUS	BC1	030	Azbestno cementni proizvodi
JUS	BD1	009	Crep vučen
JUS	BD1	010	Crep presovan
JUS	DE1	020	Unutrašnja vrata za stanovanje
JUS	DE1	100	Prozori i balkonska vrata za stanove
JUS	CB2	021-030	Čelični valjani materijal za bravariju
JUS	CB4	008	Pocinkovani lim
JUS	BE1	011	Ravno vučeno staklo

JUS	BD1	301	Glazirane zidne pločice
JUS	BD1	320	Keramičke neglazirane podne pločice
JUS	UM9	101	Vinil azbestne ploče za podove
JUS	DD5	020	Parquet masivni
JUS	DC5	030	Pločice iverice
JUS	F3	050	Tehnički Uslovi za oblaganje teracom
JUS	UF3	060	Tehnič. uslovi za polaganje vunil-azbestnih pločica
JUS	UJ5	510	Metodi proračuna koef. prolaza toplote u zgrad.
JUS	UJ5	520	Metodi proračuna difuzije pare u zgradama
JUS	UJ5	530	Metodi proračuna karakteristika toplotne stabilnosti Spoljašnjih građ.konstr. zgrada za letnje razdoblje
JUS	UJ5	600	Tehnički uslovi za projektovanje i građenje zgrada
JUS	UC2	100	Površine i zapremine zgrada



DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

OPŠTI OPIS ZA IZVODJENJE SVIH RADOVA NA OBJEKTU

GRADJEVINSKI I GRADJEVINSKO ZANATSKI RADOVI :

Kod svih građevinskih i građevinsko zanatskih radova uslovljava se upotreba stručne radne snage i kvalitetnog materijala predviđenog važećim YU standardima, prosečnim građevinskim normama i opisima uz predračun i pojeekat. Sve pozicije predviđene ovim predračunom podrazumevaju se komplet izvedene i obuhvataju rad ,materijal ,stručnu i pomoćnu radnu snagu ,potreban alat za rad ,kao i sav ostali materijal ,spoljni i unutrašnji transport, sva potrebna obezbeđenja radne snage po propisima HTZ stručni nadzor sve doprinose i druge dažbine .Takođe je predviđeno povremeno i završno čišćenje čitavog objekta, kao i potrebni pripremni i završni radovi. Obračun gotovih radova vršiće se prema važećim normama u građevinarstvu ,a po jedinici mere datoj u odgovarajućoj poziciji.

A/GRADJEVINSKI RADOVI

I. ZEMLJANI RADOVI:

Pre početka svih radova treba snimiti teren i obezbediti stalne tačke na objektu koje ostaju do tehničkog prijema. Svi zemljani radovi moraju se izvesti prema datim visinskim kotama. Iskopanu zemlju upotrebiti za nasip oko temelja a višak zemlje rastrsti oko objekta ili odvesti van gradilišta.

Obračun zemlje u iskopima računa se po m³ u samoniklom stanju a prema dimenzijama u projektu.

1. Ručni iskop zemlje III kat. u širokom otkopu sa odbacivanjem iste na daljinu 2-3 m i planiranjem po okolnom terenu .ili odvozom viška zemlje van gradilišta .Obračun po m³.
2. Ručni iskop zemlje III kat. Za temelje objekta 0,6 – 1,0 m sa izbacivanjem iz temeljne jame odvozom i razastiranjem na mesto nabijanja ili odvozom viška zemlje van gradilišta. Obračun po m³.
3. Nasipanje i nabijanje zemlje oko i između zidova sa dovozom potrebne zemlje .Nabijanje vršiti drvenim nabijačima u slojevima od po 15 sm. Obračun po m³
4. Nasipanje šljunka ili peska ispod podova ,stopa ,temelja i trotoara u sloju od 10-15 sm. Obračun po m³.

II. ZIDARSKI RADOVI:

Opeka ili giter blok upotrebljen za zidanje mora biti odgovarajućeg kvaliteta ,odgovarajuće marke ,dobro pečene bez prisustva kreča ili šalitre. Pijesak mora biti bez organskih jedinjenja. Gašeni kreč mora propisno odležati pre upotrebe a hidratizirani pre upotrebe pravilno pogasiti.

Zidanje se mora vršiti čisto u horizontalnom redu bez upotrebe parčadi manjih od ¼ opeke ,sa

d.o.o ARHIMEX, Rožaje

Adresa: Jaha Kurtagića bb, 84310 Rožaje

pravilnim vezivanjem. Zidne površine moraju biti vertikalne. Spojnice ne smeju biti od 10 mm šire, i moraju biti dobro ispunjene malterom.

Pored zidanja, pozicijom je obuhvaćeno i uziđivanje paknica za učvršćivanje dovratnika, limarska opšivanja kao i sve ostale radove gde su ove potrebne. Obračun u svemu prema prosečnim normama u građevinarstvu.

1. Zidanje zidova giter blokovima $d=20,25,30$ sm, u produžnom malteru razmere 1:3:9. Obračun po m³.
2. Zidanje pregradnih zidova punom ili šupjom opekom $d=12$ i 7 sm u produžnom malteru 1:3:9. Kod zidova od 7 sm, jednovremeno izraditi armirano betonski serklaž MB 20 visine 20 sm u oplati sa armaturom $\varnothing 8\text{mm}$. (debljine $d=12$ sm i $d=7$ sm)
3. Zidanje zidova za zaštitu vertikalne hidroizolacije punom opekom $d=12$ i 7 sm u cementnom malteru 1:3 sa jednovremenim dersovanjem. Obračun po m².
4. Zidanje dimnjaka punom opekom bez obzira na broj kanala u produžnom malteru 1:3:9. Obračun po m³.
5. Malterisanje plafona - Tavanice od TM-3 elemenata i ravnih betonskih ploča produžnim malterom 1:2:6 u dva sloja sa predhodnim prskanjem cementnim mlekom. Obračun po m².
6. Malterisanje unutrašnjih zidova krečnim malterom 1:3 u dva sloja. Sve betonske elemente i površine predhodno isprskati cementnim mlekom. Obračun po m².
7. Malterisanje fasade produžnim malterom razmere 1:3:9, sa izvlačenjem svih ispada i profila. Sve betonske elemente predhodno isprskati cementnim mlekom. Obračun po m².
8. Nabavka i postavljanje termičke fasade u svemu prema projektu i upustu proizvođača. Obračun po m².
9. Fugovanje dimnjaka u krovu i van krova cementnim malterom razmere 1:3. Obračun po m².
10. Završna obrada fasade. Ovom stavkom zaračunata je i skela. Obračun po m².
11. Oblaganje zidova punom fasadnom ciglom $d=12$ sm u produžnom malteru 1:3:9. Cenom obuhvaćeno fugovanje cementnim malterom 1:3 i izrada fasadne skele. Obračun po m².
12. Nabavka i nameštanje betonskih dimnjačkih vratanaca. Obračun po komadu.

III. BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI:

Svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim BAB propisima, nacrtima, detaljima i statičkom proračunu, solidno i stručno sa kvalifikovanom radnom snagom i pod stručnim nadzorom. Nročito obratiti pažnju da se elementi izrade u potrebnim dimenzijama i visinski uklope prema projektu. Površine na koje će se postaviti limovi ili daščane obloge u toku samog betoniranja, ostaviti potreban broj paknica za pričvršćivanje.

Izrada i ugrađivanje betona vrši se mašinskim putem. Pozicijom je obuhvaćeno: betoniranje, izrada oplata sa podupiračima i nega betona u različitim vremenskim uslovima, kao i ostavljanje šliceva za vodovod i kanalizaciju, električnu instalaciju idr.

Armatura se posebno obračunava.

1. Betoniranje stope temelja i temeljnih zidova u iskopanom zemljištu nabijenim betonom MB 15 zajedno sa betoniranjem armirano-betonskog serklaža. Obračun po m³.
2. Betoniranje poda od nabijenog betona MB15 u projektovanoj debljini. Obračun po m².
3. Izrada cementne košuljice debljine 2-4 sm od cementnog maltera 1:3. Obračun po m².
4. Betoniranje troroara i prilaza nabijenim betonom MB15, $d=10 - 12$ sm, sa istovremenom izradom cementne košuljice. Trotoar izdeliti na fuge na svaka 2m i iste zaliti asfaltnom masom. Obračun po m².
5. Betoniranje dimnjačkih kapa nabijenim betonom MB15 $d=8$ sm u oplati. Po skidanju oplata izvršiti malterisanje cementnim malterom razmere 1:3. Obračun po m².

6. Betoniranje nadvratnika ,nadprozornika ,serklaža i stubova betonom MB- po statičkom računu u oplati.Obračun po m3.
7. Betoniranje AB kosih i ravnih ploča betonom MB –po statičkom proračunu sa oplatom .Obračun po m2
8. Betoniranje sloja perlit betona sa nabijanjem i perdašenjem gornje površine.Obračun po m2.
9. Betoniranje međuspratne konstrukcije (TM ili LTM),od šupljih tela sa livenjem rebata i gornje ploče betonom MB zajedno sa oplatom .Obračun po m2.
10. Betoniranje zidova nabijenim betonom MB U dvostrukoj klasičnoj oplati .Obračun po m3
11. Betoniranje skloništa (zidovi,gornja i donja ploča) armiranim betonom MB30 u klasičnoj oplati.Obračun po m3.
12. Betoniranje ulaznih stepenica nabijenim betonom MB20 u klasičnoj oplati.Obračun po m3.

IV. ARMATURA :

Nabavka ,sečenje ,savijanje i montaža armature sa čišćenjem armature od rđe,u svemu prema detalju .Glavna armatura se vezuje za svaku uzengiju i podeono gvožđe paljenom žicom 1,4 mm.Obračun po teoretskim težinama i dužinama datim u detalju armature.Obračun po kg.

V. TESARSKI RADOVI:

Drvena građa i spoljni materijal za izradu nosećih konstrukcija mora u potpunosti da odgovara PTP za drvenu konstrukciju.Građa upotrebljena u krov mora biti suva ,zdrava i posečena u zimskom periodu .Rezana građa je čamova sem kod onih delova krova koji su izolovani i gde mora biti upotrebljena borova građa.Pozicijom je obuhvaćen celokupan rad ,materijal,transport,pomoćne skele .odbiranje građe,izrada patosa ,šablona ,crtanje profila ,krojenje ,montiranje ,postavljanje svog okova ,zaštitni premaz delova ispod vezača na osloncu i premaz birumenom zida kod oslonca.

1. Izrada i montaža krovne konstrukcije od rezane građe prema projektovanim dimenzijama i detaljima sa davanjem celokupnog materijala i okova .Obračun po m2.
2. Prikivanje letava na krovnu konstrukciju za postavljanje krovnog pokrivača.Obračun po m2.

VI. POKRIVAČKI RADOVI:

Pokrivački radovi rade se prema postojećim pravilnicima jugoslovenskim standardima propisima za ovu vrstu rada.podloga za pokrivanje mora biri propisno i kvalitetno izrađena

,tako da pokrivač naleže celom svojom površinom bez gibanja .Grebeni i slemena moraju biti izrađeni ravno i bez talasa .

Svi pomoćni radovi,spravljanje cementnog maltera i prenos sveg potrebnog materijala od mesta spravljanja do mesta ugrađivanja obuhvaćeno je normom vremena kod svake pozicije ,pri čemu se za vertikalni transport koristi konzolna dizalica.

Obračun se vrši po 1m2 stvarno pokriveno površine.

VII. IZOLATERSKI RADOVI:

Normativ utroška materijala ,radne snage odnosi se na izradu višeslojnih termoizolacija i hidroizolacija ravnih i kosih krovova i terasa ,na izradu parne brane kao i na izradu termičke i hidroizolacije u podovima i na zidovima .

Obračun radova vrši se po stvarno izvedenim količinama računajući i izradu hidroizolacije na holkelima u visini do 30 sm.

1. Izrada hidroizolacije zidova i podova. Obračun po m2
2. Izrad termoizolacije.Obračun po m2.

B/ ZANATSKI RADOVI

VIII. STOLARSKI RADOVI:

Stolariju raditi od suve građe I klase ,bez pukotina i ispadajućih čvorova .Građa mora odgovarati jugoslovenskim standardima.

Ugrađeni okov mora biti kvalitetan ,zaštićen protiv korozije i funkcionalan.

Sistem montaže je predviđen kao *suvi* preko blind rama.

Elementi blind rama ugrađuju se u građevinsku konstrukciju

- u betonske elemente tiplovima
 - u elemente od opeke i sl. Materijala u već ugrađene pakne pomoću zavrtnja
 - u elemente od gipsa i durisola direktno tiplovima i zavrtnjima
1. Dvostruki prozor
 2. balkonska vrata
 3. unutrašnja vrata
 4. unutrašnja poluzastakljena vrata
 5. ulazna hrastova vrata
 6. garažna vrata
 7. kapak za ulaz na tavan
 8. krovni prozor

IX. BRAVARSKI RADOVI:

Materijal koji se primenjuje u izradi bravarije mora u svemu biti kvalitetan i odgovarati uslovima i standardima.

Valjani profili:

- kvadratni JUS C.B3.021.
- pljosnati ugaonici JUS C.B3 .101.
- nosači JUS c.B3.131.

Okov: Okov za bojenu bravariju je gvozdeni a za aluminijsku krom-niklovan.

Zakivci: Zavrtnevi za spojeve crne bravarije su gvozdeni ,čelični

1. Izrada balkonske i stepenišne ograde .Obračun po kg.
2. Izrada i ugrađivanje metalnih protivpožarnih vrata.Obračin po kom.
3. Izrada i ugrađivanje garažnih vrata .Obračun po kom.

X. LIMARSKI RADOVI:

Za sve limarske radove upotrebiti pocinkovani lim d=0,55 mm,ukoliko detaljnim crtežima nije drugačije traženo.

Uz zidove položiti lim najmanje visine 25 sm,a ivice uvući u zid ,odnosno malter.

Svi gvozdeni delovi koji dolaze u dodir sa limom moraju biti poc.U cenu ulazi rad,materijal,pomoćni materijal,vezivna sredstva,alati i posebna skela.

1. Pokrivanje prozorskih banaka poc.limom razvijene širine 35 sm.Obračun po m1.
2. Opšivanje uvala pored zidova i dimnjaka poc.limom razvijene širine 45 sm.obračun po m1.
3. izrada visećih oluka od poc.lima d=0,55 mm četvrtastog preseka 14/14 sm,razvijene širine 50 sm.Zajedno sa opšivanjem strehe limom razvijene širine 50 sm.Obračun po m1.
4. Izrada odvodnog oluka poc. Limom d= 0,55 mm na poc.kukama 30/6 mm.Oluk je četvrtastog preseka razvijene širine 50 sm.Obračun po m1.
5. Izrada i nameštanje dimnjačkih štucni od poc. Lima .Obračun po kom.
6. Nabavka i ugradnja ventilacionih rešetki od poc. Lima .Obračun po kom.

XI. KERAMIČARSKI RADOVI:

Materijal koji će se upotrebiti mora u potpunosti odgovarati u pogledu kvaliteta u navedenoj klasi.Podloga mora biti čista ,oprana i propisno hrapava.Popločavanje i oblaganje zidova izvesti u cem .malteru spravljenom od portland cementa i čistog rečnog peska.

1. Oblaganje zidova keramičkim pločicama .
2. Oblaganje podova keramičkim pločicama.Obračun po m2.

XII. TERACERSKI RADOVI:

Kod svih radova posebno obratiti pažnju da podloga na koju se postavlja teraco mora biti čista.Smesa za teraco mora biti čista i dobro oprana.Osnovni sloj mora dobro vezati na podlogu,drugi sloj za osnovni.Izvedene površine moraju biti potpuno ravne za ravnomerno izglaćanom površinom.

U cenu ulazi sav rad,materijal,šljafovanje .premazivanje fluatom,svi prenos i prevozi kao i sva davanja i dažbine.

- 1) Izrada podova od livenog teraca sa bordurom od teraco smese visine 15.sm.Obračun po m2.
- 2) Izrada koso pratećeg sokla na stepeništu od teraco smeše visine 15 sm.Obračun po m1.
- 3) Izrada obloge stepeništa od veštačke teraco smese sa svih vidljivih strana,Obračun po m1.
- 4) Postavljanje * kulije * ploča dim 40/40 sm preko gotove podloge od cem.malteru.Obračun po m2.
- 5) Postavljanje teraco ploča vel. 20/40/2 u cem.malteru 1:3.Obračun po m2.

XIII.PARKERTARSKI RADOVI:

Podovi izrađeni od parketa moraju biti sasvim ravni i horizontalno izvedeni :po završenom polaganju parket ostrugati a zatim i lakirati dva puta.

Parket lajsne ulaze u cenu m2. parketa,kao i sav rad ,materijal,alat,prevozi i prenosi kao i sve dažbine.

1. Nabavka ,lepenje hrastovog parketa II klase lepkom,preko betonske podloge .Obračun po m2.
- a) d= 2,2 sm
- b) d= 1,0 sm

XIV. MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI:

Obojene površine se kod svih radova ne smeju otirati niri ljuštiti na istom se ne smeju poznavati tragovi četke.Izbor boja i tonova vršiče nadzorni organ.Radovi će se izvesti sa svim predradnjama predviđenim prosečnim normama za ovu vrstu radova.

1. Posno bojenje zidova i plafona sa gletovanjem i svim potrebnim predradnjama .Obračun po m2.
2. Bojenje stolarije masnom bojom dva puta sa lakiranjem.Obračun po m2.
3. Bojenje građevinske bravarije masnom bojom dva puta sa predhodnim miniziranjem.Obračun po m2.

XV. STAKLOREZAČKI RADOVI:

Svu stolariju i bravariju koju treba zastakliti prethodno mora očistiti od svih nečistoća ,a naročito žljebove.Staklo mora odgovarati JUS-u .

Prozorska krila i vrata zastakliti prikivanjem drvebih lajsni.

Zastakljivanje ,gvozdenih vrata,prozora i pregrada izvršiti minimijum kitom i kit Lajsnama kako je detaljom predviđeno.

XVI. RAZNI RADOVI:

1. Opšivanje strehe daskom sa lakiranjem iste.Obračun po m2.
 2. Izrada sokle od veštačkog kamena sa pikovanjem vidljivih površina .Obračun po m2.
 3. Izrada vinfleks podova u boji po izboru projektanta sa postavljanjem ugaonih lajsni.Obračun po m2.
 4. Nabavka materijala i izrada plafona u potkrovlju u svemu prema projektu.Obračun po m2.
- Nabavka materijala i izrada i ugrađivanje balkonske ograde od hrastovih talpi zajedno sa metalnim delovima i farbanjem. Obračun po m2.

UPRAVLJANJE OTPADOM

I. UVODNE NAPOMENE

Polazeći od potrebe predostrožnosti, odnosno preventivnog djelovanja i preduzimanja mjera za sprečavanje negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi, prije i tokom izvođenja radova, neophodno je preduzeti odgovarajuće mjere upravljanja građevinskim otpadom na gradilištu.

Jedan od osnovnih principa zaštite životne sredine je „zagađivač plaća“. To znači da Investitor i izvođač radova, kao proizvođači otpada na gradilištu, snose troškove upravljanja otpadom, troškove preventivnog djelovanja i troškove sanacionih mjera zbog eventualnih negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi, nastalih izgradnjom predmetnog objekta. Shodno tome, investitor i izvođač radova su dužni da, prije početka radova, kao dio pripremnih radova i mjera na uređenju gradilišta preduzmu sve neophodne mjere za bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom na gradilištu. Za objekte čija zapremina, zajedno sa iskopima, prelazi 2.000m³ radi se i poseban plan upravljanja građevinskim otpadom.

Prilikom planiranja i sprovođenja mjera za bezbjedno upravljanje otpadom investitor i izvođač su dužni da se pridržavaju sljedećih propisa:

- Zakon o upravljanju otpadom (Sl.list CG br. 64/2011),
- Pravilnik o klasifikaciji i katalogu otpada (Sl.list CG br. 35/2012) i
- Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada (Sl.list CG br. 50/2012).

II. KLASIFIKACIJA OTPADA

Prema Zakonu o upravljanju otpadom, građevinskim otpadom se smatra otpad koji nastaje prilikom izgradnje, održavanja i rušenja građevinskih objekata. U Katalogu otpada je svrstan u grupu „17“. Obuhvata, prije svega, neopasne materijale: beton, kamen, ciglu, keramiku, drvo, gips, gvožđe, čelik, aluminijum, bakar, staklo, plastiku... Opasnim građevinskim otpadom se smatraju izolacioni i građevinski materijali koji sadrže azbest, zatim bituminozne mješavine i drugi materijali koji sadrže katran od uglja, materijali od rušenja koji sadrže živu ili polihlorovane bifenile (PCB) – kao što su, na primjer, pojedini zaptivači, podovi na bazi smola, glazure ili kondezatori koji sadrže PCB. Opasnim otpadom se smatra i neopasni otpad koji je tokom građenja ili korišćenja objekta kontaminiran sa nekim od opasnih otpada.

III. POSTUPANJE SA GRAĐEVINSKIM OTPADOM NA GRADILIŠTU

Upravljanje građevinskim otpadom podrazumijeva preduzimanje svih neophodnih mjera kojima se, prije svega, obezbjeđuje bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom i prevencija negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi. Elaboratima o pripremnim radovima i uređenju gradilišta i planom upravljanja otpadom na gradilištu, a u skladu sa planiranom organizacijom gradilišta i raspoloživom tehnologijom građenja, definiše se:

- vođenje evidencije o vrstama i količini građevinskog otpada,
 - način izdvajanja, privremenog skladištenja i odvoženja opasnog građevinskog otpada na gradilištu,
 - način odvajanja i odvojenog sakupljanja i privremenog skladištenja građevinskog otpada na gradilištu,
 - način obrade građevinskog otpada na gradilištu,
 - procjena zapremine zemljanog iskopa, nastalog zbog vršenja radova, sa procjenom njegovog korišćenja i načinu postupanja sa njim
 - sredstva i oprema na gradilištu za bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom i
 - druga pitanja od značaja za bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom na gradilištu.
- Investitor i izvođač radova su dužni da se u cilju bezbjednog upravljanja građevinskim otpadom na gradilištu, u svemu, pridržavaju propisanih normi:
- Građevinski otpad na gradilištu se skladišti odvojeno po vrstama građevinskog otpada, a u skladu sa Katalogom otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina;

- Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu može se vršiti u kontejnerima postavljenim na gradilištu ili uz gradilište. Kontejneri moraju biti izrađeni na način kojim se omogućava odvoženje otpada bez pretovara;
- Zabranjeno je odlaganje građevinskog otpada u vode, na zemljište ili u zemljište, osim u slučaju kada je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal i izuzimajući lokacije za odlaganje građevinskog otpada odobrene od nadležnih organa;
- Zabranjeno je paljenje otpada na otvorenom prostoru;
- Transport građevinskog otpada, a posebno rasutog otpada, se vrši u pokrivenim vozilima za prevoz tereta, kako bi se spriječilo eventualno prosipanje otpada i emisija prašine i sitnog građevinskog materijala;
- Kod vršenja iskopa i odvoza materijala iz iskopa, a po potrebi i kod izvođenja drugih radova na gradilištu, izvođač je dužan obezbijediti pranje točkova vozila prije njihovog izlaska sa gradilišta na javnu saobraćajnicu;
- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta do završetka radova, ali ne duže od jedne godine;
- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti i na drugom gradilištu investitora ili drugom mjestu koje je uređeno za privremeno skladištenje građevinskog otpada;
- Prilikom privremenog skladištenja građevinskog otpada na gradilištu ili njegovog odlaganja u kontejnerima, neophodno je preduzeti mjere kojima se: sprječava pristup neovlašćenim licima; sprječava rasipanje i prosipanje otpada; sprječava emisija prašine i raznošenje sitnog građevinskog materijala vjetrom; sprječavaju potencijalni uzroci požara i drugi eventualni rizici koji mogu izazvati zagađenje životne sredine ili štetene posljedice po zdravlje ljudi;
- Građevinski otpad (otpadni beton, opeka, keramika i građevinski materijal na bazi gipsa ili mješavina građevinskog otpada sa zemljanom iskopom) može se ponovo upotrijebiti za izvođenje građevinskih radova na gradilištu na kojem je otpad nastao ukoliko zapremina otpada ne prelazi 50m³;
- Građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi odlaže se na deponiju za inertni otpad;
- Opasni građevinski materijali se, ukoliko je to tehnički izvodljivo, posebno izdvajaju, privremeno skladište ili odlažu tako da se spriječi miješanje opasnih materijala sa neopasnim građevinskim otpadom;
- Tokom sakupljanja, odlaganja, transporta i privremenog skladištenja opasan otpad se posebno pakuje i označava u skladu sa propisima kojima se uređuje prevoz opasnih materija; Pored pobrojanih normi pomenutih elaboratima i planom upravljanja otpadom utvrđuju se i druge mjere koje treba preduzeti u cilju bezbjednog postupanja sa građevinskim otpadom na gradilištu.

POSEBAN PRILOG ZAŠTITE NA RADU

Bezbijednost radnika prilikom kretanja tokom rada i transportovanja postiže se obezbeđenjem rovova razupiranjem i noćnim osvetljenjem gradilišta. U toku radova na mrežama ne koriste se materije koje se mogu smatrati štetnim i opasnim.

Iskop zemlje dubine do 100 cm može vršiti bez razupiranja, ako to čvrstoća zemljišta dozvoljava. Iskop zemlje u dubini većoj od 100 cm sme se vršiti samo uz prethodno potpno osiguranje bočnih strana iskopa.

Rovovi i kanali moraju se izvoditi uolikoj širini koja omogućava nesmetan rad na razupiranju bočnih strana, kao i rad radnika u njima. Najmanja širina rovova do 100 cm dubine određuje se slobodno. Pri dubini preko 100 cm širina rova mora biti tolika da čista širina rova posle razupiranja bude najmanje 60 cm. Drvo i drugi materijal koji se pri iskopavanju za razupiranje rovova moraju po svojoj čvrstoći i dimenzijama odgovoriti propisima. Razupiranje rovova i kanala mora odgovarati geofizičkim osobinama, rastresitosti tla u koma se vrši iskop, kao i odgovarajućem statičkom proračunu.

Iskopani materijal iz rovova i kanal mora se odbaciti na toliko odstojanje od ivice iskopa da ne postoji mogućnost obrušavanja tog materijala u iskop. Razmak između pojedinih elemenata oplata i strane iskopa mora se odrediti tako da se spreči osipanje zemlje, a u skladu sa osobinama tla. Oplata za podupiranje bočnih strana iskopa (rov, kanal, jama) mora izlaziti najmanje 20 cm iznad ivice iskopa da bi se spriječio pad materijala sa terena u iskop. Pri ubacivanju zemlje iz iskopa, sa dubine preko 100 cm moraju se upotrebljavati međupodovi položeni na posebne podupirače.

Međupodovi se ne smiju opterećivati količinom iskopanog materijal većom od određene, sa kojom radnik mora biti upoznat prije početka rada i moraju imati ivičnu zaštitu visoku najmanje 20 cm. Skidanje oplata i zasipanje iskopa mora se vršiti po uputstvu i pod nadzorom stručnog lica. Ako bi vađenje oplata moglo ugroziti bezbijednost radnika oplata se mora ostaviti u rovu. Sredstvo za spajanje i učvršćivanje dijelova podupirača, kao što su klinovi, okovi, zavrtwi, ekseri, žica i sl. moraju odgovarati važećim jugoslovenskim standardima. Ako se iskop zemlje za nov objekat vrši do dubine temelja neposredno do postojećeg objekta, takav rad se mora vršiti po posebnom projektu uz obezbeđenje mera zaštite na radu i mera za obezbeđenje susednog objekta.

Pri mašinskom kopanju iskopa, mora se voditi računa o stabilnosti mašine. Prilikom mašinskog kopanja iskopanu zemlju treba odlagati na odstojanju koje ne ugrožava stabilnost strana iskopa ako po završenom iskopu treba vršiti i druge radove u iskopu. Ivica iskopa smiju se opterećivati mašinama ili drugim uređajima, samo ako su preduzete mere protiv obrušavanja takvih opterećenja. Ako se u rovove nerazuprtih strana iskopa polažu cijevi na mestima na kojima je neophodan pristup radnika na dno iskopa radi vršenja potrebnih radova, bočne strane rova odnosno kanala moraju se u potrebnoj širini obezbediti od obrušavanja razupiranjem.

P r o j e k t a n t

OPŠTE NAPOMENE I OBAVEZE

1. Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i radu na gradilištu.
2. Proizvođač oruđa za rad na mehanizovani pogon je obavezan da dostavi uputstvo za bezbedan rad i da potvrdi na oruđu da su na istom primenjene propisane mere i normativi zaštite na radu odnosno dostavi uz oruđe za rad atest o primenjenim propisima zaštite na radu.
3. Preduzeće je obavezno da pre početka radova na 8 dana obavesti nadležni organ inspekcije rada o početku radova.
4. Preduzeće je obavezno da izradi normativna akta iz oblasti zaštite na radu.
5. Preduzeće je obavezno da utvrdi radna mjesta sa posebnim uslovima rada, ukoliko takva mjesta postoje.
6. Prilikom nabavke oruđa za rad i uređaja uz dokumentaciju koja se prilaže uz oruđe za rad i uređaje moraju se pribaviti podaci o njihovim akustičnim osobinama iz kojih će se videti da buka na radnim mestima i u radnim prostorijama neće prelaziti dopuštene vrednosti.

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETA

Prema međunarodnim normama serije ISO 9000 i ISO 14001 koje obrađuju područje osiguravanja kvaliteta, pod Programom osiguranja kvaliteta podrazumijeva se skup administrativnih, radnih, kontrolnih, upravljačkih i nadzornih postupaka i djelovanja, s ciljem sistematskog upravljanja svim aktivnostima koje su vezane za kvalitet proizvoda i/ili usluge koju treba isporučiti ili obaviti za naručitelja.

U stvaranju i provođenju Programa osiguranja kvaliteta moraju biti uključeni:

- investitor,
- dobavljači proizvoda i/ili usluga (projektant, Izvođač radova, isporučitelj oreme, itd.),
- stručni nadzor nad građenjem / montažom,
- ovlašteni revident,
- inspeksijska tijela uprave (tokom projektovanja, građenja i eksploatacije).

Izvođač će svojim sredstvima vršiti tekuća ispitivanja za svoje potrebe, a prethodna ispitivanja izvršiće takođe o svojem trošku, preko ovlašćenih institucija, koje nisu u sastavu izvođača.

Kontrola i sva druga ispitivanja vrši Izvođač, a ona sadrže:

- kvalitet upotrijebljenih materijala,
- kvalitet tehnologije građenja,
- kvalitet prerađenih materijala,
- kvalitet svježe ugrađenog materijala.

Ateste i sve podatke o prethodnim ispitivanjima i ugrađenom materijalu Izvođač stavlja Nadzornom organu na raspolaganje, prije početka radova.

Za kontrolu kvaliteta materijala i radova važe standardi JUS.

Prije ugradnje Izvođač će dostaviti Nadzornom organu na odobrenje sve uzorke predviđene tehničkim uslovima i uzorke koje on traži.

Tokom izvođenja radova Izvođač je dužan da u cilju dokazivanja kvaliteta izvedenih radova vrši kontrolu izvedenih radova o svom trošku, ako su ta ispitivanja predviđena tehničkim uslovima, odnosno opisom radova.

Projektovani objekat smije se koristiti samo na način saglasan njegovoj namjeni.

Objekat je projektovan tako da u predviđenom roku trajanja uz propisnu ugradnju građevinskih materijala, uz propisno, odnosno određeno održavanje podnese sve uticaje uobičajene upotrebe i uticaja okoline i da ispunjava bitne zahtjeve za građevinu.

Materijal koji će se upotrijebiti za građenje, te konstruktivni elementi činiće objekat sigurnim od rušenja, deformacija i oštećenja usljed korišćenja, te pouzdan u cjelini kao i u svakom svom dijelu i elementu, tj. objekat je sposoban da izdrži sve svoje karakteristike u predviđenom vremenu trajanja.

Investitor je dužan tijekom gradnje osigurati stalni stručni nadzor nad izvedbom predmetnog zahvata.

Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju i postojeće stanje, te kontrolisati sve mjere potrebne za njegov rad. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti usklađivanju građevinskih i instalaterskih projekata.

O svim eventualnim primjedbama i uočenim nedostacima, Izvođač je dužan pravovremeno obavijestiti investitora, odnosno nadzornog inženjera, te zatražiti adekvatno rješenje. Odstupanje izvedenih radova od tolerancije mjera, Izvođač će otkloniti na svoj trošak.

Investitor je dužan svim učesnicima izvođenja radova i kontrole kvaliteta radova dostaviti svu tehničku dokumentaciju.

Za materijale koje podliježu obaveznom atestiranju izdaje se atestna dokumentacija prema propisima. Irtještaji odnosno rezultati ispitivanja izdaju se na formularima koji nose oznaku ovlaštene organizacije uz naznaku mjesta i osoba koje su izvršile ispitivanje te se moraju pravovremeno dostavljati nadzornom inženjeru.

Vlasnik građevine (objekta) dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tokom njenog trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu (mehanička otpornost i stabilnost, pouzdanost, zaštita ljudi i okoline) i održavati je tako da se ne naruše svojstva građevine.

Odabrani materijal završne obrade objekta i ugrađena oprema moraju se koristiti i održavati prema upustvima proizvođača, pod čim se podrazumijeva redovno prozračivanja i čišćenja prostorija, odnosno zidnih i podnih obloga adekvatnim hemijskim sredstvima koji su ekološki neškodljiva, obnavljanje zidnih i podnih obloga, održavanje okoline i slično.

U slučaju oštećenja objekta, zbog kojih postoji opasnost za život i zdravlje ljudi i okoline, druge građevine i stvari, ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik objekta dužan je preduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti objekat opasnim do uklanjanja takvog oštećenja.

Zaključak u vezi ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu:

U koliko se u gradnji budu koristili projektovani proizvodi i oprema zaključuje se da će objekat u cjelini biti izveden tako da zbog fizičkih, hemijskih ili drugih uticaja ne može doći do opasnosti, smetnji, šteta ili nedopustivih oštećenja tokom upotrebe objekta, odnosno da ne ugrožava higijenu i zdravlje ljudi i životnu okolinu.



DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

3

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA



DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Analiza površina

Prizemlje									
broj prostorije	naziv prostorije	površina (m ²)	obim (m')	svijetla visina(m')	zapremina (m ³)	obrađa podova,zidova,plafona			kom. prostora
						pod	zid	plafon	
1	hodnik	14.67	19.40	2.90	42.54	parket	poludisperzija	poludisperzija	UPA
2	wc	1.92	5.60	2.90	5.56	keramika	keramika	poludisperzija	UAA
3	kupatilo	4.82	14.86	2.90	13.97	keramika	keramika	poludisperzija	UAA
4	dnevna boravak/kuhinja	30.05	15.92	2.90	87.14	parket/keramika	poludisperzija/keramika	poludisperzija	UAA
5	ostava	3.11	7.59	2.90	9.01	keramika	poludisperzija	poludisperzija	UPA
6	spavaca soba	13.04	14.48	2.90	37.81	parket	poludisperzija	poludisperzija	UPA
7	spavaca soba	15.50	15.04	2.90	44.95	parket	poludisperzija	poludisperzija	UPA
8	spavaca soba	10.42	13.30	2.90	30.21	parket	poludisperzija	poludisperzija	UPA
NETO POVRŠINA PODA-NFA				93.53	POVR.POD UNUTR.KONSTRUKCIJOM-ICA				5.88
BRUTO POVRŠINA PODA-GFA				112.03	POVRŠINA ETAŽE-LA				112.03
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA-IFA				98.94	NETO POVRŠINA PROSTORIJA				93.53
POVR.POD SPOLJ.KONSTRUK.-ECA				8.60					

- Ukupna bruto prizemlja: **112.03 m²**

Index zauzetosti:

$$I_z = 112.03 / 553 \text{ m}^2 = 0.20 \text{ DOZVOLJENO } I_z = 0.30$$

Index izgrađenosti:

$$I = 112.03 / 553 \text{ m}^2 = 0.20 \text{ DOZVOLJENO } I = 0.90$$

Sastavio: Arh. Emir Kurtagić dipl.ing.

d.o.o ARHIMEX, Rožaje
Adresa: Jaha Kurtagića bb, 84310 Rožaje





DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

"Geo Expert"d.o.o.
Podgorica

Skica lica mjesta

SKICA PREMJERA Br.....

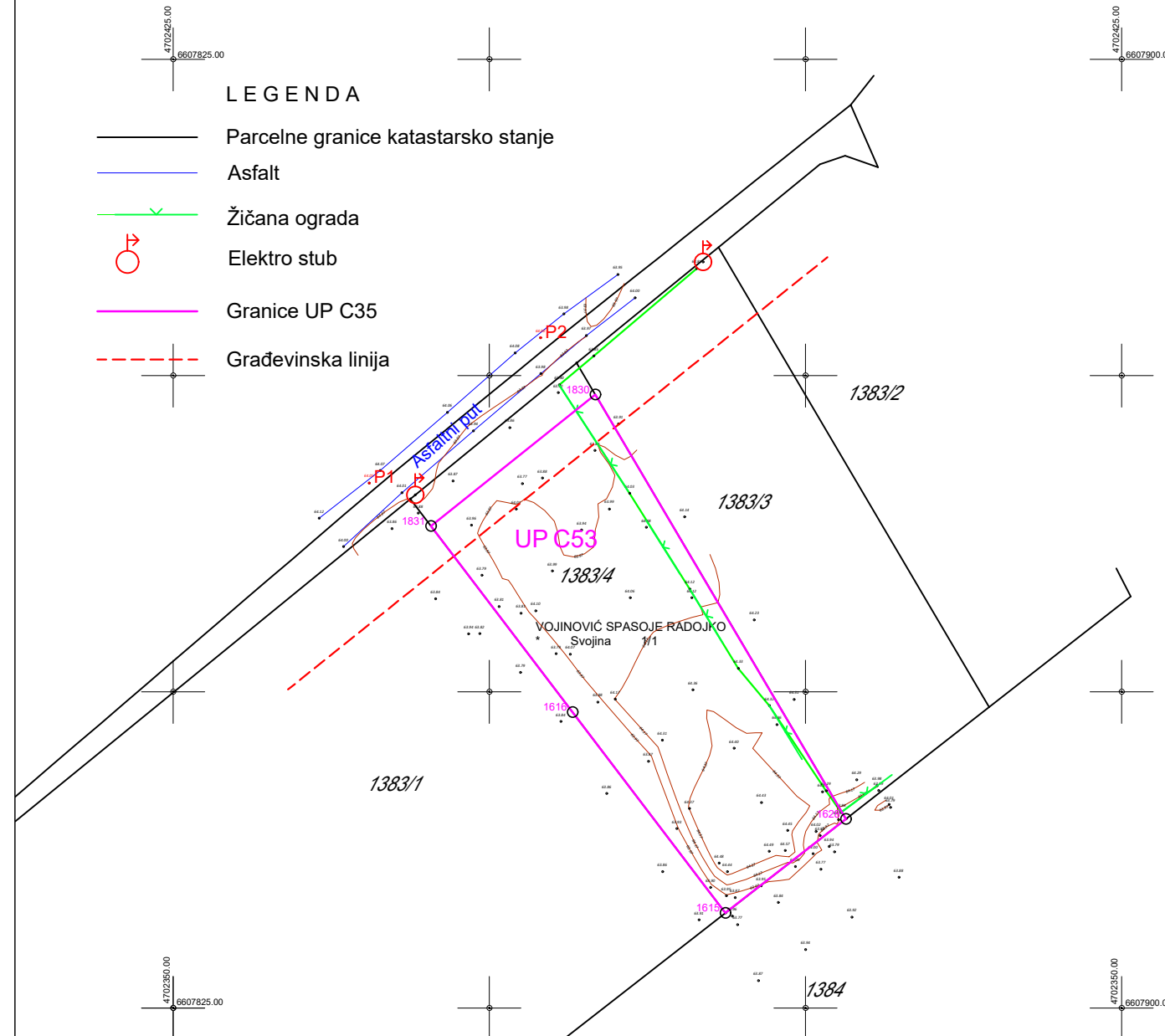
Područna jedinica: Podgorica
KAT.OPŠTINA: Doljani
Opština: Podgorica

Broj Kat. plana.....
Tah zapisnik: sveska.....
Veza sa ranijom skicom premjera: br/god.....

Približna razmera: 1:500

LEGENDA

- Parcelne granice katastarsko stanje
- Asfalt
- Žičana ograda
- Elektro stub
- Granice UP C35
- Građevinska linija



KOORDINATE POLIGONIH TACAKA

OZNAKA	Y	X	Z
P1	6607840.488	4702391.502	64.05
P2	6607854.046	4702402.981	64.00

Napomena: Snimanje detaljnih tačaka izvršeno prijemnikom GPSom i Totalnom stanicom marke Leica u sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore

Snimio dana: Novembar 2021 god.

Geodeta: Semir Kuč, dip.inž.geod.

Spisak prijava: 20 god. Pregledao dana: 20 god.

Spisak promjena: 20 god. potpis

PROJEKTANT:
-ARHIMEX- d.o.o. Rožaje

Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880
email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.racun: 535-18448-25



INVESTITOR:
VOJINOVIĆ RADOJKO

Objekat: Stambenog objekta

Lokacija: Kat.parcela br.1383/4 KO Masline, UP C53 u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2" u Podgorici

Glavni inženjer:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnici:

Prilog: Geodetska podloga

Br. priloga: 1 Br. strane:

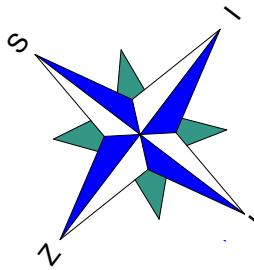
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



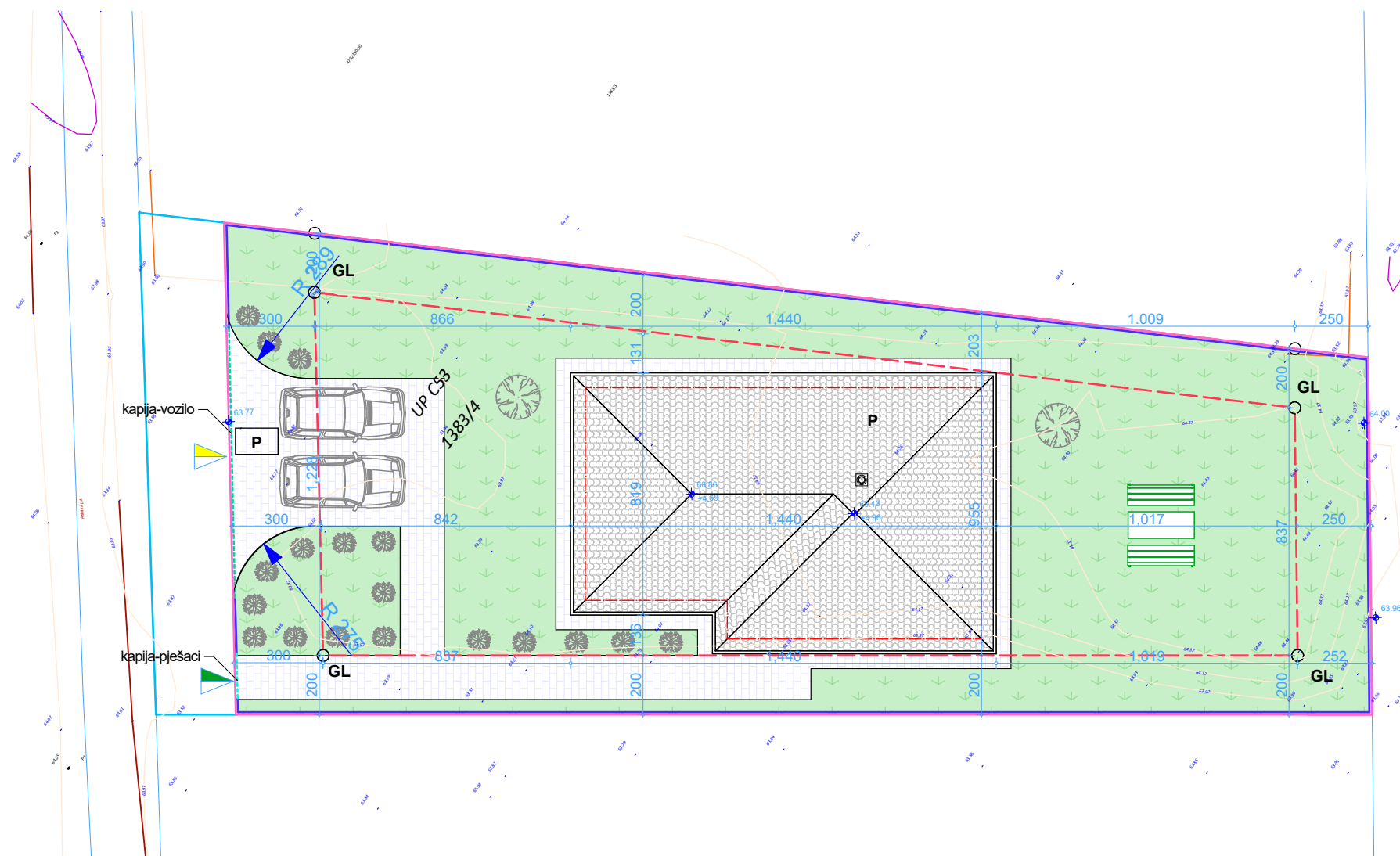
LEGENDA:

	gabarit objekta		krov objekta
P	spratnost objekta		dekorativno popločanje
1383/4	katastarska parcela		kapija-pješaci
UP C53	urbanistička parcela		kapija-vozilo
	granica katast. parcela		ograda
	građevinska linija		parking prostor
	kolski prilaz objektu		visoko rastinje
	pješački prilaz objektu		nisko rastinje
	zelene površine		

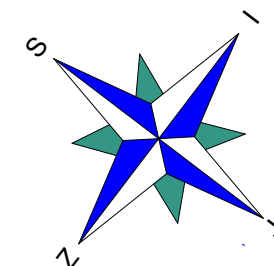


OZNAKA ZA SJEVER

PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž. račun: 535-18448-25		INVESTITOR: VOJINOVIĆ RADOJKO	
Objekat: Stambenog objekta		Lokacija: Kat.parcela br.1383/4 KO Masline, UP C53 u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2" u Podgorici	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.		Prilog: Situacioni plan sa prikazom šireg okruženja	Razmjera: R=1:250
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: 2	Br. strane:
Datum revizije i M.P.			



OZNAKA ZA SJEVER



LEGENDA:

	gabarit objekta		krov objekta
P	spratnost objekta		dekorativno popločanje
1383/4	katastarska parcela		kapija-pješaci
UP C53	urbanistička parcela		kapija-vozilo
	granica katast. parcela		ograda
	građevinska linija		parking prostor
	kolski prilaz objektu		visoko rastinje
	pješački prilaz objektu		nisko rastinje
	zelene površine		

PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje

Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880
email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.racun: 535-18448-25



INVESTITOR: VOJINOVIĆ RADOJKO

Objekat: Stambenog objekta

Lokacija: Kat.parcela br.1383/4 KO Masline, UP C53 u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2" u Podgorici

Glavni inženjer:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R=1:200

Saradnici:
Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

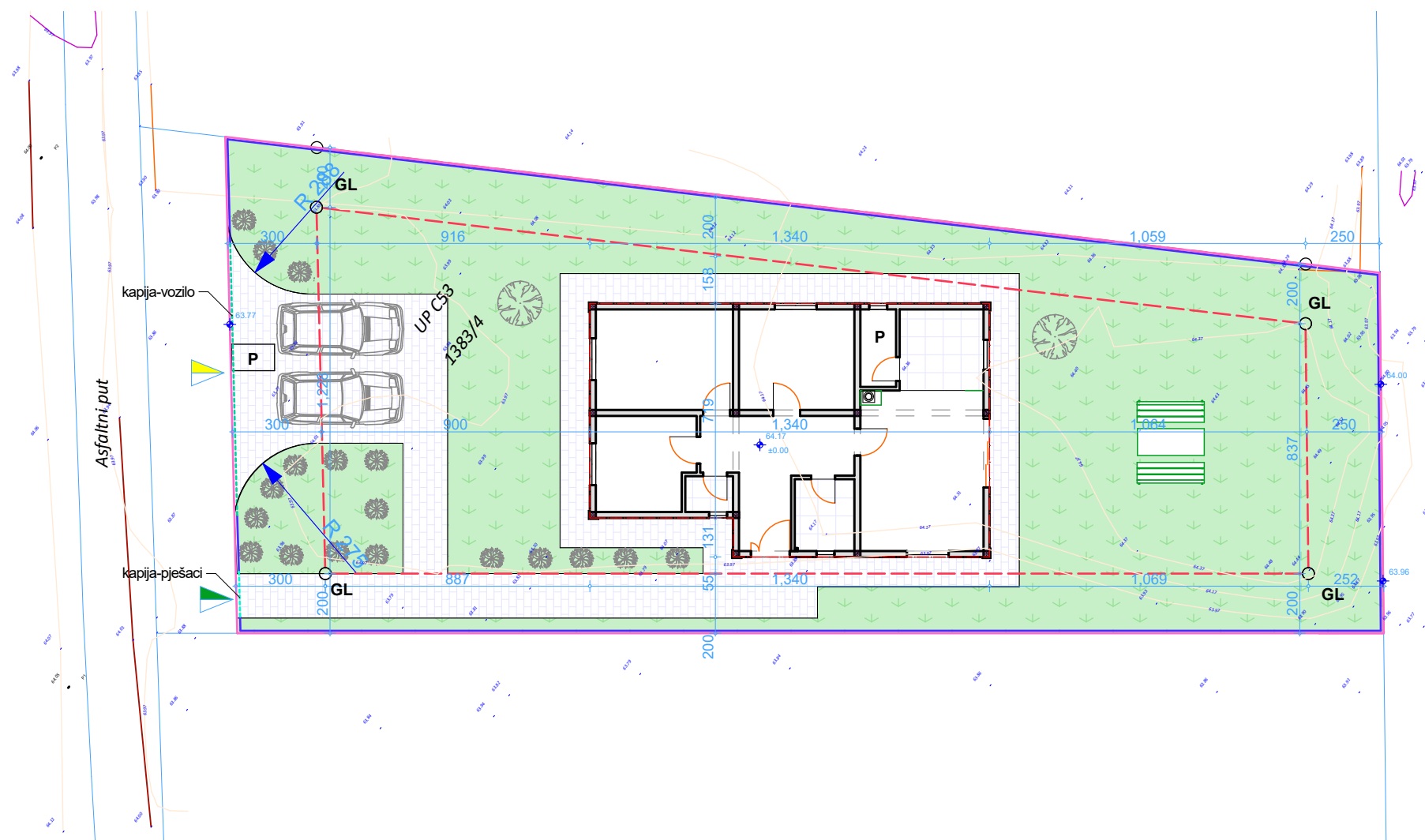
Prilog: Situacioni plan
sa prikazom krovne ravni

Br. priloga:
3

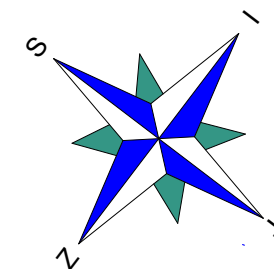
Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



OZNAKA ZA SJEVER



LEGENDA:



gabarit objekta

P

spratnost objekta

1383/4

katastarska parcela

UP C53

urbanistička parcela



granica katastr. parcela



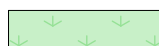
građevinska linija



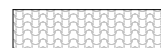
kolski prilaz objektu



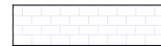
pješački prilaz objektu



zelene površine



krov objekta



dekorativno popločanje



kaplja-pješaci



kaplja-vozilo



ograda



parking prostor



visoko rastinje



nisko rastinje

PROJEKTANT:
-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje

Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880
email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž. račun: 535-18448-25



INVESTITOR:
VOJINOVIĆ RADOJKO

Objekat:

Stambenog objekta

Glavni inženjer:

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Saradnici:

Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

Lokacija: Kat.parcela br.1383/4 KO Masline, UP C53 u zahvatu
detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2" u Podgorici

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R=1:200

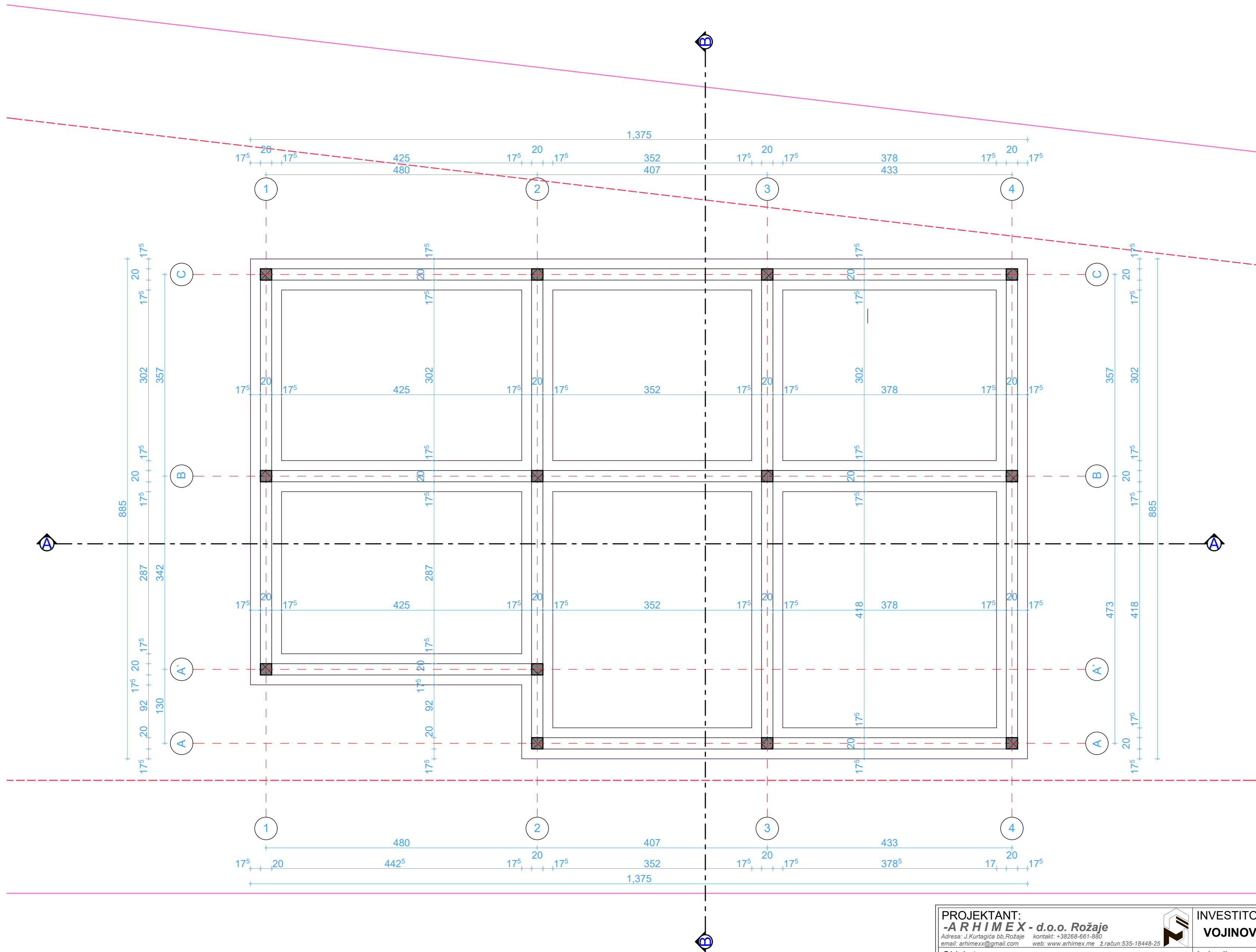
Prilog: Situacioni plan
sa prikazom prizemlja

Br. priloga:
4

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

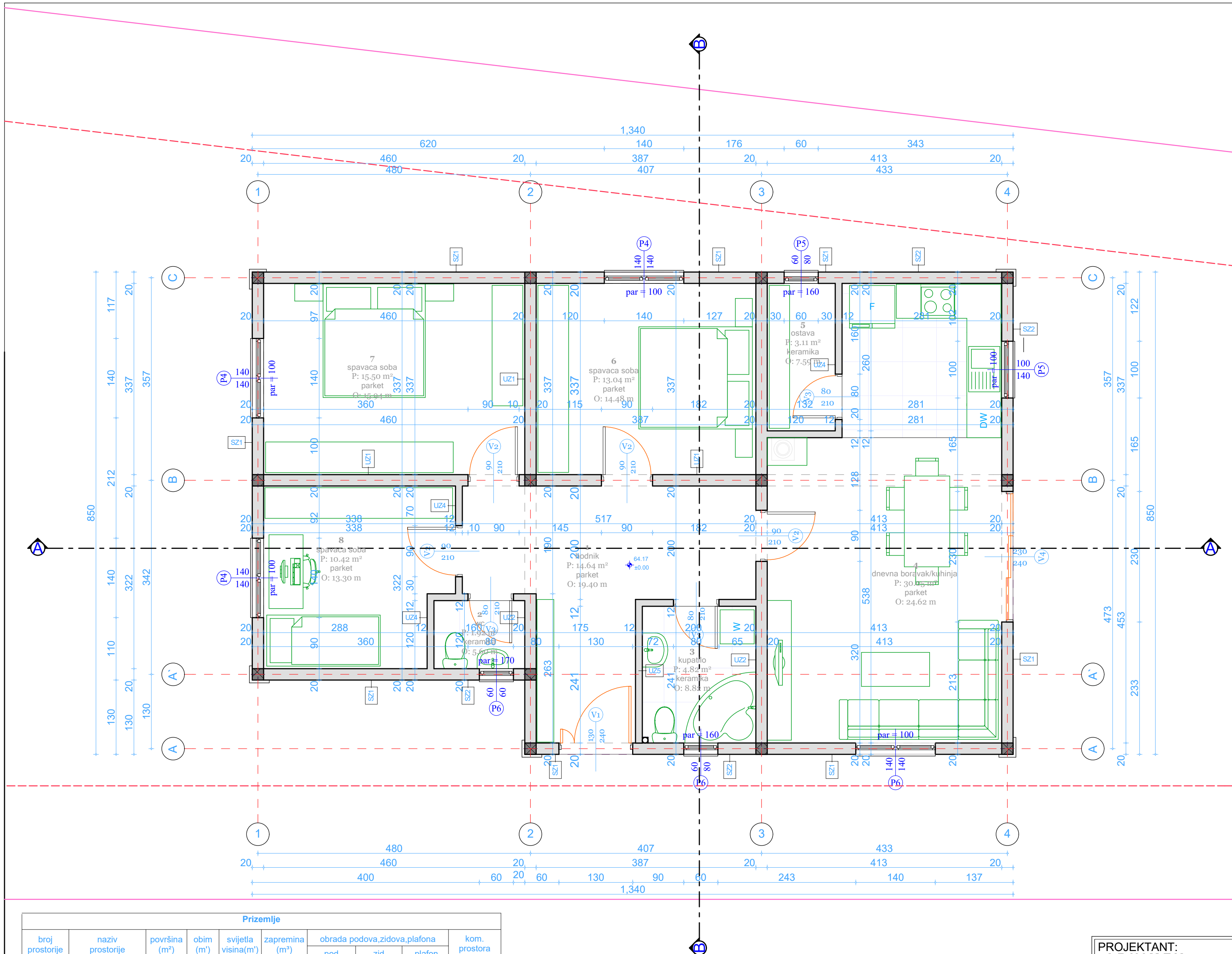
Datum revizije i M.P.



LEGENDA:

- — ○ granica katast. parcela
- — GL — ○ građevinska linija

PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me z. račun: 535-18448-25			INVESTITOR: VOJINOVIĆ RADOJKO		
Objekat: Stambeni objekat			Lokacija: Kat. parcela br. 1383/4 KO Masline, UP C53 u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2" u Podgorici		
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R=1:50
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.			Prilog: Osnova temelja	Br. priloga: 5	Br. strane:
Datum izrade i M.P.			Datum revizije i M.P.		



LEGENDA PODOVA:		
OPIS 1: -keramika d=1cm -estrih d=5cm -zvučna izolacija-PE folija d=1cm -termoizolacija d=3cm -hidroizolacija 3bit +3kon. -AB temeljna ploča d=25cm -hidroizolacija-est. 1 premaz -izravnajući sloj d=5cm -hidroizolacija-PVC folija -tampon 0-32mm d=15cm -nabijena zemlja	OPIS 6: -opšivka od ravnog lima -estrih d=5cm -hidroizolacija 2bit +1kon. -AB ploča d=15cm -termoizolacija d=5cm-tervol -ventilirani međuprostor d=2cm -silikonski ili silicij	OPIS 7: -termoizolacija d=10cm-staklena vuna -hidroizolacija-greznaz bitulit dva sloja -AB ploča d=15cm -produžni malter d=2cm
OPIS 2: -betonirane kocke d=10cm -pjesak d=10cm -tampon d=10cm -nabijena zemlja	OPIS 8: -termoizolacija d=10cm-staklena vuna -hidroizolacija-greznaz bitulit dva sloja -AB ploča d=15cm -spolja termoizolacija d=5cm-demit fasada	OPIS 9: -keramika d=1cm -estrih d=5cm -zvučna izolacija-PE folija d=1cm -termoizolacija d=3cm -hidroizolacija 3bit +3kon. -AB ploča d=15cm -spolja termoizolacija d=5cm-demit fasada
OPIS 3: -parket+bitumen d=3cm -estrih d=5cm -zvučna izolacija-PE folija d=1cm -termoizolacija d=3cm -AB ploča d=15cm -produžni malter d=2cm	OPIS 10: -parket+bitumen d=3cm -estrih d=5cm -zvučna izolacija-PE folija d=1cm -termoizolacija d=3cm -hidroizolacija 3bit +3kon. -AB temeljna ploča d=25cm -hidroizolacija-est. 1 premaz -izravnajući sloj d=5cm -hidroizolacija-PVC folija -tampon 0-32mm d=15cm -nabijena zemlja	
OPIS 4: -keramika d=1cm -estrih d=5cm -zvučna izolacija-PE folija d=1cm -termoizolacija d=4cm -AB ploča d=15cm -produžni malter d=2cm		
OPIS 5: -lim -kontrolne 3x5cm -lelje 3x5cm -paropropusna-vodonepropusna folija -daska colorica d=2.5cm -rog 10x14cm		

LEGENDA ZIDOVA:		
SZ1: - iznutra prod. malter d=2 cm - zid d=20 cm od giter b. - spolja termoizolacija d=15cm-demit fasada	UZ1: - produžni malter 2cm - zid d=20 cm giter blok - produžni malter 2cm	
SZ2: - iznutra ker. pločice d=1cm - prod. malter d=2 cm - zid d=20 cm od giter b. - spolja termoizolacija d=15cm-demit fasada	UZ2: - produžni malter d=2cm - zid d=20 cm giter blok - produžni malter d=2cm - keramičke pločice d=1cm	
SZ3: - iznutra prod. malter d=2 cm - zid d=20 cm od giter b. - spolja termoizolacija d=5cm stripor - kamena obloga d=5cm	UZ3: - keramičke pločice d=1cm - produžni malter d=2cm - zid d=20 cm giter blok - produžni malter d=2cm - keramičke pločice d=1cm	
SZ4: - iznutra prod. malter d=2 cm - zid d=20 cm od armiranog betona - hidroizolacija 3+2 - zaštita hidroizolacije-čepasta folija - spolja termoizolacija d=10cm - tampon 0-32mm - nabijena zemlja	UZ4: - produžni malter d=2cm - zid d=12 cm giter blok - produžni malter d=2cm	
SZ5: - ker. pločice d=1cm - iznutra prod. malter d=2 cm - zid d=25 cm od armiranog betona - hidroizolacija 3+2 - zaštita hidroizolacije-čepasta folija - spolja termoizolacija d=10cm - tampon 0-32mm - nabijena zemlja	UZ5: - produžni malter d=2cm - zid d=12 cm Giter blok - keramičke pločice d=1cm - produžni malter d=2cm	
SZ6: - iznutra ker. pločice d=1cm - prod. malter d=2 cm - zid d=25 cm od armiranog betona - spolja termoizolacija d=15cm-demit fas.	UZ6: - keramičke pločice d=1cm - produžni malter d=2cm - zid d=12 cm Giter blok - produžni malter d=2cm - keramičke pločice d=1cm	

termoizolacija

zid regips

pjesak

cementni estrih

šljunak

nabijena zemlja

armirani beton

giter blok

LEGENDA MATERIJALA:

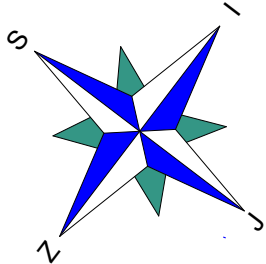
Prizemlje									
broj prostorije	naziv prostorije	površina (m²)	obim (m')	svijetla visina(m')	zapremina (m³)	obrada podova,zidova,plafona			kom. prostora
						pod	zid	plafon	
1	hodnik	14.67	19.40	2.90	42.54	parket	poludisperzija	poludisperzija	UPA
2	wc	1.92	5.60	2.90	5.56	keramika	keramika	poludisperzija	UAA
3	kupatilo	4.82	14.86	2.90	13.97	keramika	keramika	poludisperzija	UAA
4	dnevna boravak/kuhinja	30.05	15.92	2.90	87.14	parket/keramika	poludisperzija/keramika	poludisperzija	UAA
5	ostava	3.11	7.59	2.90	9.01	keramika	poludisperzija	poludisperzija	UPA
6	spavaca soba	13.04	14.48	2.90	37.81	parket	poludisperzija	poludisperzija	UPA
7	spavaca soba	15.50	15.04	2.90	44.95	parket	poludisperzija	poludisperzija	UPA
8	spavaca soba	10.42	13.30	2.90	30.21	parket	poludisperzija	poludisperzija	UPA
NETO POVRŠINA PODA-NFA				93.53	POVR.POD UNUTR.KONSTRUKCIJOM-ICA				5.88
BRUTO POVRŠINA PODA-GFA				112.03	POVRŠINA ETAŽE-LA				112.03
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA-IFA				98.94	NETO POVRŠINA PROSTORIJA				93.53
POVR.POD SPOLJ.KONSTRUK.-ECA				8.60					

LEGENDA:

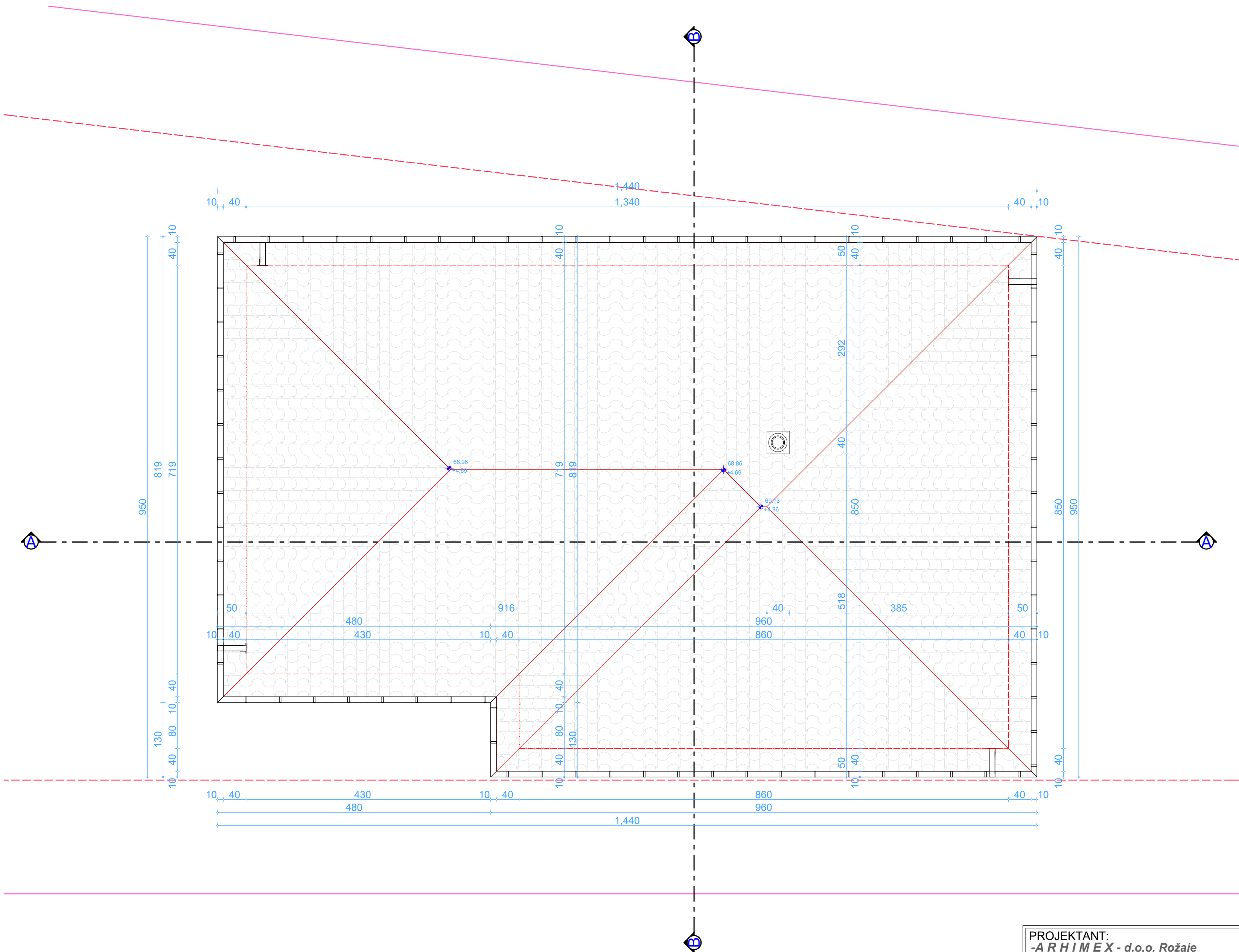
-
- granica katastr. parcela

GL

OZNAKA ZA SJEVER



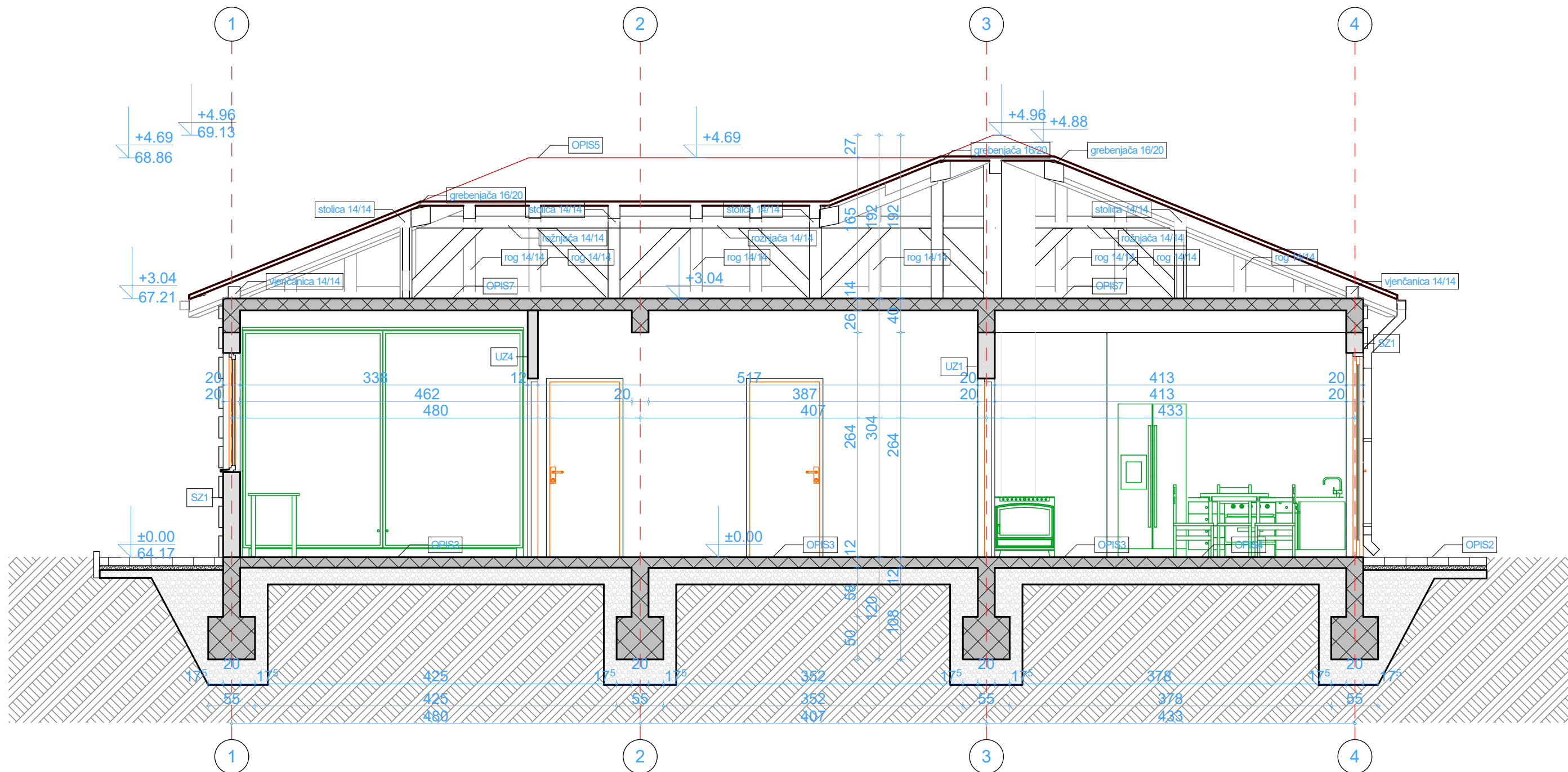
PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me z.račun: 535-18448-25		INVESTITOR: VOJINOVIĆ RADOJKO	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat.parcela br.1383/4 KO Masline, UP C53 u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2" u Podgorici	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Prilog: Osnova prizemlja	Razmjera: R=1:50
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: 6	Br. strane:
		Datum revizije i M.P.	



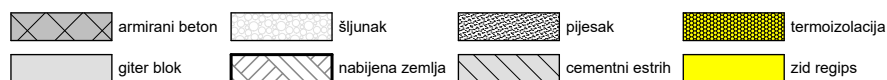
LEGENDA:

- — ○ granica katastr. parcela
- — GL — ○ građevinska linija
- gabarit objekta

PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me z.racun: 535-18448-25			INVESTITOR: VOJINOVIĆ RADOJKO		
Objekat: Stambeni objekat			Lokacija: Kat.parcela br.1383/4 KO Masline, UP C53 u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2" u Podgorici		
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh. 			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh. 			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R=1:50
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.			Prilog: Osnova krovnih ravni	Br. priloga: 8	Br. strane:
Datum izrade i M.P.			Datum revizije i M.P.		



LEGENDA MATERIJALA:



LEGENDA PODOVA:

- OPIS 1: -keramika d=1cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=25cm
-hidroizolacija-bit.1 premaz
-izravnavajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon 0-32mm d=15cm
-nabijena zemlja
- OPIS 2: -beton kocke d=10cm
-pijesak d=10cm
-tampon d=10cm
-nabijena zemlja
- OPIS 3: -parket+bitumen d=3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-AB ploča d=12cm
-produžni malter d=2cm
- OPIS 4: -keramika d=1cm
-estrih d=6cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=4cm
-AB ploča d=12cm
-produžni malter d=2cm
- OPIS 5: -lim
-kontrolne 3x5cm
-letve 3x5cm
-paropropusna-vodonepropusna folija
-daska colarica d=2.5cm
-rog 10x14cm
- OPIS 6: -opštivka od ravnog lima
-estrih d=5cm
-hidroizolacija 2bit.+1kon.
-AB ploča d=15cm
-termoizolacija d=5cm-tervol
-ventilirani međuprostor d=2cm
-alubond ili slično
- OPIS 7: -termoizolacija d=10cm-staklena vuna
-hidroizolacija-premaz bitulit dva sloja
-AB ploča d=14cm
-produžni malter d=2cm
- OPIS 8: -termoizolacija d=10cm-staklena vuna
-hidroizolacija-premaz bitulit dva sloja
-AB ploča d=15cm
-spolja termoizolacija d=5cm-demit fasada
- OPIS 9: -keramika d=1cm
-estrih d=6cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=4cm
-AB ploča d=15cm
-spolja termoizolacija d=5cm-demit fasada
- OPIS 10: -parket+bitumen d=3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=25cm
-hidroizolacija-bit.1 premaz
-izravnavajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon 0-32mm d=15cm
-nabijena zemlja

LEGENDA ZIDOVA:

- SZ1: - iznutra prod. malter d=2 cm
- zid d=20 cm od giter b.
- spolja termoizolacija d=15cm-demit fasada
- SZ2: - iznutra ker. pločice d=1cm
- prod. malter d=2 cm
- zid d=20 cm od giter b.
- spolja termoizolacija d=15cm-demit fasada
- SZ3: - iznutra prod. malter d=2 cm
- zid d=20 cm od giter b.
- spolja termoizolacija d=5cm-stiropor
- kamena obloga d=5cm
- SZ4: - iznutra prod. malter d=2 cm
- zid d=20 cm od armiranog betona
- hidroizolacija 3+2
- zaštita hidroizolacije-čepasta folija
- spolja termoizolacija d=10cm
- tampon 0-32mm
- nabijena zemlja
- SZ5: - ker. pločice d=1cm
- iznutra prod. malter d=2 cm
- zid d=25 cm od armiranog betona
- hidroizolacija 3+2
- zaštita hidroizolacije-čepasta folija
- spolja termoizolacija d=10cm
- tampon 0-32mm
- nabijena zemlja
- SZ6: - iznutra ker. pločice d=1cm
- prod. malter d=2 cm
- zid d=25 cm od armiranog betona
- spolja termoizolacija d=15cm-demit fas.
- UZ1: - produžni malter 2cm
- zid d=20 cm giter blok
- produžni malter 2cm
- UZ2: - produžni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter blok
- produžni malter d=2cm
- keramičke pločice d=1cm
- UZ3: - keramičke pločice d=1cm
- produžni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter blok
- produžni malter d=2cm
- keramičke pločice d=1cm
- UZ4: - produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter blok
- produžni malter d=2cm
- UZ5: - produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm Giter blok
- produžni malter d=2cm
- keramičke pločice d=1cm
- UZ6: - keramičke pločice d=1cm
- produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm Giter blok
- produžni malter d=2cm
- keramičke pločice d=1cm

PROJEKTANT: -ARHIMEX- d.o.o. Rožaje

Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880
email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž. račun: 535-18448-25



INVESTITOR: VOJINOVIĆ RADOJKO

Objekat:

Stambenog objekta

Glavni inženjer:

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Saradnici:

Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

Datum izrade i M.P.

Lokacija:

Kat.parcela br.1383/4 KO Masline, UP C53 u zahvatu

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

Presjek A-A

Datum revizije i M.P.

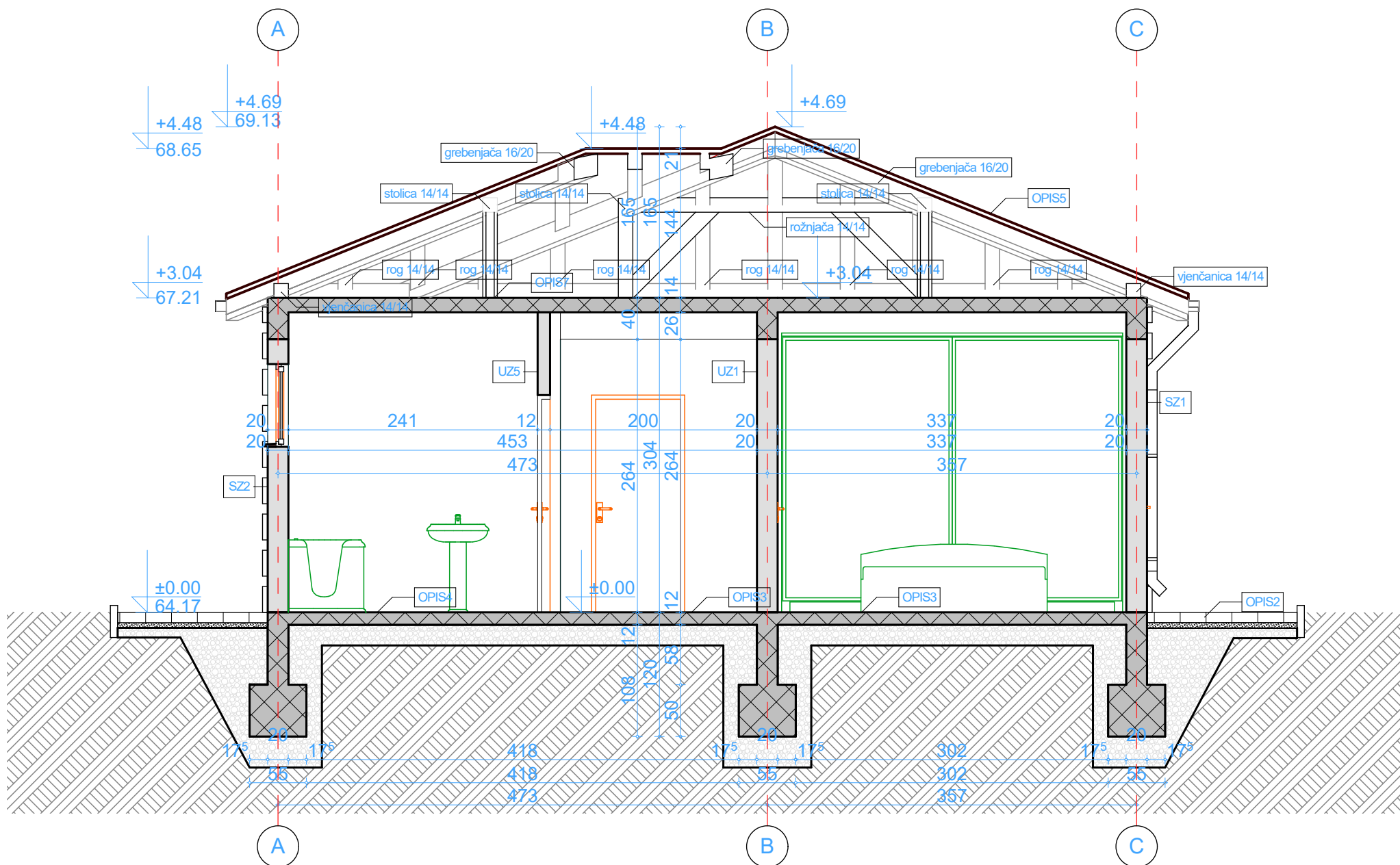
Razmjera:

R=1:50

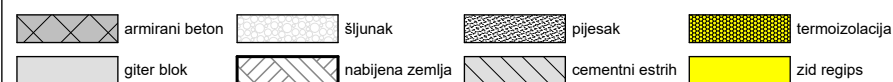
Br. priloga:

9

Br. strane:



LEGENDA MATERIJALA:



LEGENDA PODOVA:

- OPIS 1: -keramika d=1cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=25cm
-hidroizolacija-bit.1 premaz
-izravnavajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon 0-32mm d=15cm
-nabijena zemlja
- OPIS 2: -beton kocke d=10cm
-pijesak d=10cm
-tampon d=10cm
-nabijena zemlja
- OPIS 3: -parket+bitumen d=3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-AB ploča d=12cm
-produžni malter d=2cm
- OPIS 4: -keramika d=1cm
-estrih d=6cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=4cm
-AB ploča d=12cm
-produžni malter d=2cm
- OPIS 5: -lim
-kontrolne 3x5cm
-letve 3x5cm
-paropropusna-vodonepropusna folija
-daska colarica d=2.5cm
-rog 10x14cm
- OPIS 6: -opšivka od ravnog lima
-estrih d=5cm
-hidroizolacija 2bit.+1kon.
-AB ploča d=15cm
-termoizolacija d=5cm-tervol
-ventilisani međuprostor d=2cm
-alubond ili slično
- OPIS 7: -termoizolacija d=10cm-staklena vuna
-hidroizolacija-premaz bitulit dva sloja
-AB ploča d=14cm
-produžni malter d=2cm
- OPIS 8: -termoizolacija d=10cm-staklena vuna
-hidroizolacija-premaz bitulit dva sloja
-AB ploča d=15cm
-spolja termoizolacija d=5cm-demit fasada
- OPIS 9: -keramika d=1cm
-estrih d=6cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=4cm
-AB ploča d=15cm
-spolja termoizolacija d=5cm-demit fasada
- OPIS 10: -parket+bitumen d=3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=25cm
-hidroizolacija-bit.1 premaz
-izravnavajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon 0-32mm d=15cm
-nabijena zemlja

LEGENDA ZIDOVA:

- SZ1: - iznutra prod. malter d=2 cm
- zid d=20 cm od giter b.
- spolja termoizolacija d=15cm-demit fasada
- SZ2: - iznutra ker. pločice d=1cm
- prod. malter d=2 cm
- zid d=20 cm od giter b.
- spolja termoizolacija d=15cm-demit fasada
- SZ3: - iznutra prod. malter d=2 cm
- zid d=20 cm od giter b.
- spolja termoizolacija d=5cm-stropor
- kamena obloga d=5cm
- SZ4: - iznutra prod. malter d=2 cm
- zid d=20 cm od amiranog betona
- hidroizolacija 3+2
- zaštita hidroizolacije-čepasta folija
- spolja termoizolacija d=10cm
- tampon 0-32mm
- nabijena zemlja
- SZ5: - ker. pločice d=1cm
- iznutra prod. malter d=2 cm
- zid d=25 cm od amiranog betona
- hidroizolacija 3+2
- zaštita hidroizolacije-čepasta folija
- spolja termoizolacija d=10cm
- tampon 0-32mm
- nabijena zemlja
- SZ6: - iznutra ker. pločice d=1cm
- prod. malter d=2 cm
- zid d=25 cm od amiranog betona
- spolja termoizolacija d=15cm-demit fas.
- UZ1: - produžni malter 2cm
- zid d=20 cm giter blok
- produžni malter 2cm
- UZ2: - produžni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter blok
- produžni malter d=2cm
- keramičke pločice d=1cm
- UZ3: - keramičke pločice d=1cm
- produžni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter blok
- produžni malter d=2cm
- keramičke pločice d=1cm
- UZ4: - produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter blok
- produžni malter d=2cm
- UZ5: - produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm Giter blok
- produžni malter d=2cm
- keramičke pločice d=1cm
- UZ6: - keramičke pločice d=1cm
- produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm Giter blok
- produžni malter d=2cm
- keramičke pločice d=1cm

PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje

Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880
email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25



INVESTITOR: VOJINOVIĆ RADOJKO

Lokacija: Kat.parcela br.1383/4 KO Masline, UP C53 u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2" u Podgorici

Objekat:

Stambenog objekta

Glavni inženjer:

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Saradnici:

Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog:

Presjek A-A

Br. priloga:

9

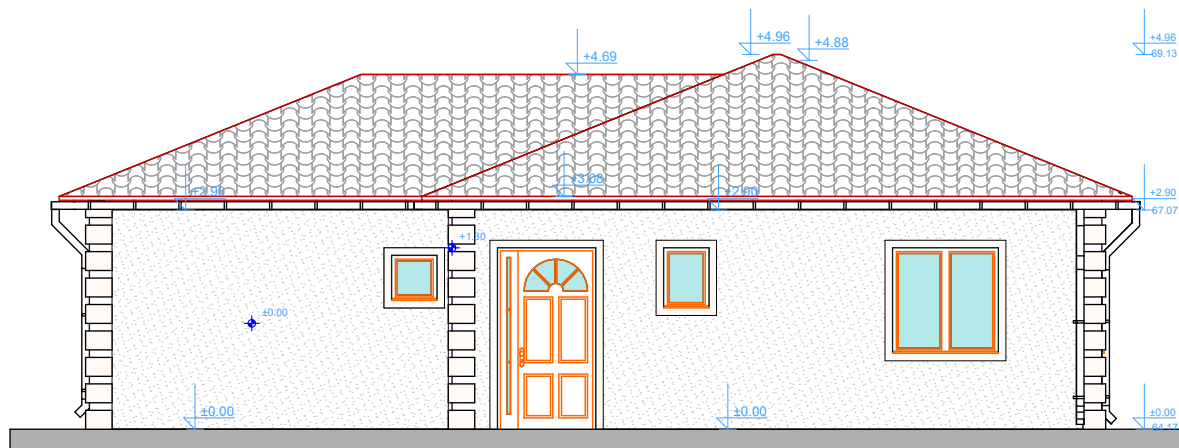
Razmjera:

R=1:50

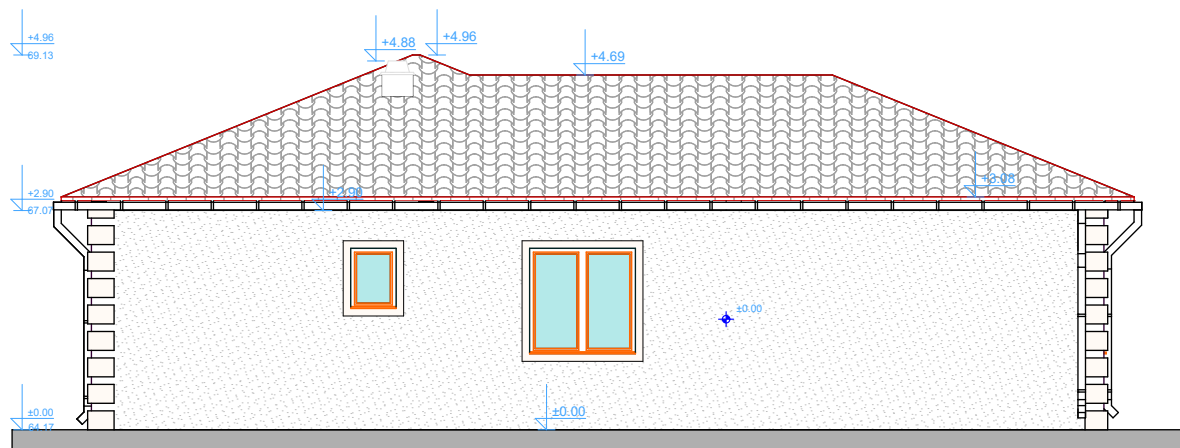
Br. strane:

Datum izrade i M.P.

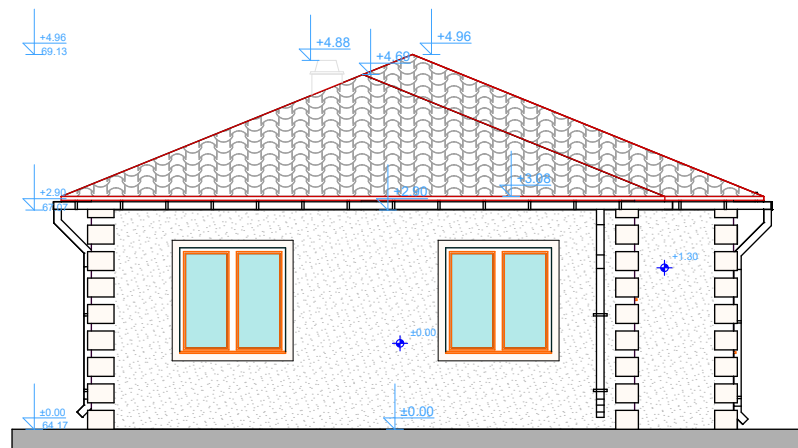
Datum revizije i M.P.



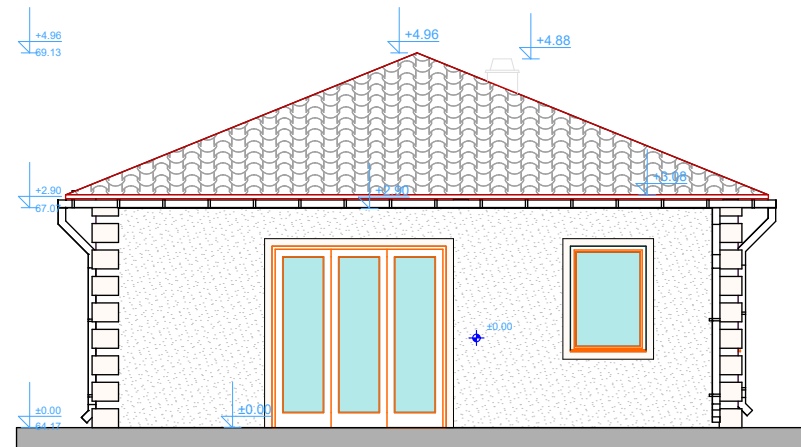
JUG-ZAPAD FASADA



SJEVER-ISTOK FASADA

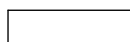
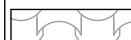
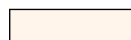


SJEVER-ZAPAD FASADA



JUG-ISTOK FASADA

LEGENDA MATERIJALA:

	bavalit - RAL 9003		providno staklo		pvc - RAL 9003
	lim - RAL 9005		dekorativne lajsne od stiropora		

PROJEKTANT:
-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje

Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880
email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž. račun: 535-18448-25



INVESTITOR:
VOJINOVIĆ RADOJKO

Objekat: Stambenog objekta

Lokacija: Kat. parcela br. 1383/4 KO Masline, UP C53 u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2" u Podgorici

Glavni inženjer:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R=1:100

Saradnici:
Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

Prilog: Fasade

Br. priloga:
11

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25				INVESTITOR: VOJINOVIĆ RADOJKO	
Objekat: Stambenog objekta				Lokacija: Kat.parcela br.1383/4 KO Masline, UP C53 u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2" u Podgorici	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.		Prilog: 3D Prikaz objekta-uklapanje u šire okruženje		Br. priloga: 12	Br. strane:
Datum izrade i M.P.				Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž. račun: 535-18448-25 		INVESTITOR: VOJINOVIĆ RADOJKO	
Objekat: Stambenog objekta		Lokacija: Kat. parcela br. 1383/4 KO Masline, UP C53 u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2" u Podgorici	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 13 Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	