



Broj: UP I 30-332/22-18/1

7. februar 2022. godine

Za: **VLADIMIR MIRKOVIĆ**
Ul. Đoka Miraševića, br. 53, Podgorica

Veza: UP I 30-332/22-18 od 26. januara 2022. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/22-18 od 26. januara 2022. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na poljoprivrednim površinama na katastarskim parcelama br. 37/8, 37/9, 37/10, 37/12, 38/2 i 39/3 KO Rogami, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Analizom dostavljene dokumentacije konstatovano je da se predmetne katastarske parcele nalaze u području doline rijeke Zete, koje je Odlukom o proglašenju Parka prirode „Rijeka Zeta“ („Sl. list CG“, br. 69/19) proglašeno zaštićenim prirodnim dobrom od nacionalnog značaja. S tim u vezi neophodno je urbanističko – tehničke uslove dopuniti uslovima za gradnju u predmetnom području, u odnosu na zonu zaštite kojoj parcele pripadaju.

Nakon usklađivanja projektne dokumentacije sa utvrđenim mogućnostima gradnje i dostavljanja izmijenjenog idejnog rješenja, glavni gradski arhitekta će pristupiti kontroli usaglašenosti dokumentacije sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 15 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa zakonskim propisima i gorenavedenim primjedbama.




CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



Srdačan pozdrav,


Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta