

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------



INVESTITOR ¹	Auto Centar Viva d.o.o
OBJEKAT ²	Privremeni objekat za servisiranje vozila
LOKACIJA ³	Katastarska parcela 1290/5, K.O.Dajbabe, Podgorica
VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	Idejno rješenje
PROJEKTANT ⁴	"STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujoševića 30/s, Semir Bučan
ODGOVORNO LICE ⁵	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁶	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica

⁵ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁶ Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

1. Opšta dokumentacija nosioca projekta

- Ugovor i izradi tehničke dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Urbanističko tehnički uslovi



UGOVOR
o izradi tehničke dokumentacije

Ugovorne strane:

1. „Studio 4b“ doo Podgorica, koju zastupa izvršni direktor Semir Bučan dipl. inž. arh. sa jedne strane, u daljem tekstu „Projektant“
i
2. Auto Centar Viva d.o.o, sa druge strane, u daljem tekstu „Naručilac“.

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu da izradi dokumentaciju za Idejno rješenja objekta mješovite namjene.

Tehnička dokumentacija iz stava 1. Ovog člana će se raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13)

Član 2

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostihnuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Član 3

Rok za izradu tehničke dokumentacije utvrđuje se po dogvoru sa Naručiocem.

Član 4

Za sve što nije definisano ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 5

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna promjerka od kojih svakak ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Auto Centar Viva d.o.o



Studio 4b doo Podgorica
Semir Bučan, izvršni direktor





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0634973 / 001
PIB: 02889641

Datum registracije: 02.07.2012.

"STUDIO 4B" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO 4B
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 28.06.2012.
Datum donošenja Statuta: 28.06.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S
Adresa za prijem službene pošte: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Adresa sjedišta: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SEMIR BUČAN 1711962280126 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SEMIR BUČAN 1711962280126

Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 20.08.2018 godine u 10:29h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2987/2

Podgorica, 28.05.2018. godine

»STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica

Ivana Vujoševića 30/S
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2987/2
Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2987/1 od 25.05.2018.godine, »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1255/2 od 23.05.2018.godine, kojim je Semiru Bučanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0634973/001 od 02.07.2012.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





lovćen

Filijala/O.J.: 1093
 Šifra zastupnika: 50677
 Kanal Prodaje: BROKER



Broj Polise: ODG002123
 Novo/Obnova: ODG001180
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG002123Ugovarač: **STUDIO 4B DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA, JMBG/PIB: 02889641**Osiguravnik: **STUDIO 4B DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA, JMBG/PIB: 02889641**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **24.05.2021 u 00:00** do **24.05.2022 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno ugrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 45.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokriva tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000,00€.	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

POKRIĆE U SKLADU SA ZAKONSKOM ODREDBOM VLADE O MINIMALNOJ SUMI OSIGURANJA I ČLANOM 131 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA. POKRIĆEM SU OBUHVACENE: ČISTO FINANSIJSKE ŠTETE, ŠTETE NA LICIMA I ŠTETE NA STVARIMA.

BRUTO PREMIJA: **234.08€**
 POREZ NA PREMIJU: **21.07€**
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: **255.15€**

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0

1.	24.05.2021	255.15
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš ziro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG002123**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obraduje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može preneti na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije ucesce je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vreme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravara), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravara prilikom zaključivanja ugovora, a sto ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ NIKO



U Podgorica, 17.05.2021

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču u prilogu i cine sastavni dio ove polise, sto potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / 1

Stampano 18.05.2021 17.34



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/21-2531
Podgorica, 15. 12. 2021. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **AUTO CENTAR VIVA DOO, JMBG/PIB 030357917, Zelenika b.b.**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, na lokaciji označenoj brojem **1 (Zona IV)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 - 2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj **1290/5, K.O. Dajbabe**.

PODNOŠILAC ZAHTEVA

"AUTO CENTAR VIVA" d. o. o.

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 3911, K.O. Dajbabe, površina katastarske parcele broj 1290/5, iznosi 2404,25 m², ista je u svojini – **AUTO CENTAR VIVA DOO**.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarskih parcela broj 1290/5, K.O. Dajbabe – ulica Zetskih vladara, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za servisiranje ili pranje vozila, maksimalne površine do 220,00 m².

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;

Materijali:

- noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila;
- krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima;
- zidna i apuna su montažni sendvič paneli;
- ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukcija krova je čelična, konstruktivni skelet se montira na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene

pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- **Saglasnost za saobraćajni priključak na saobraćajnicu izdat od nadležnog organa za puteve (za privremeni objekat za pranje vozila).**

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata), za predmetni privremeni objekat.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od **10. 12. 2021.**

godine do 2024. godine, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 - 2024. godina.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničku dokumentaciju, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta, kao i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu.

DOSTAVLJENO:

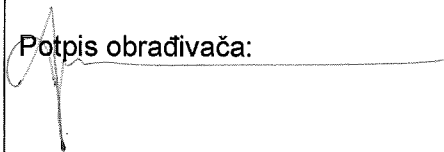
- "AUTO CENTAR VIVA" d. o. o.,
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik II
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

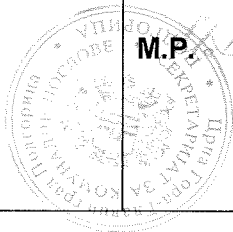
Potpis obrađivača:



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:



M.P. 

PRILOZI:

- List nepokretnosti;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz.

Izbor katastarske opštine	Pretraga katastra nepokretnosti																				
PODGORICA	PODGORICA->DAJBABE																				
BALOČI	PRETRAGA PO																				
BERI	listu nepokretnosti broju parcele																				
BEZJOVO	Broj parcele <input type="text" value="1290/5"/>																				
BIJELO POLJE	Pretraži																				
BIOČE																					
BLIZNA																					
BOLJE SESTRE																					
BOTUN																					
BREŽINE																					
BRSKUT																					
BUDZA																					
BURONJE																					
CEROVICE																					
CIJEVNA																					
CRNCI																					
CVARIN																					
DAJBABE																					
DINOŠA																					
DOLJANI																					
DOLOVI																					
DONJA GORICA																					
DONJE STRAVČE																					
DONJI KOKOTI																					
DONJI ZATRIJEBAČ																					
DRAŽEVINA																					
DUŠKE																					
FARMACI																					
FUNDINA																					
GOLJEMADI																					
GOLUBOVCI																					
GORNJE STRAVČE																					
GORNJI ZATRIJEBAČ																					
GOSTILJ																					
GRADAC																					
GRBAVCI																					
GRBI DO																					
GRUDA																					
HOTI																					
KLOPOT																					
KOPILJE																					
KOČI																					
KRŽANJA																					
LIJEVA RIJEKA																					
LIJEŠNJE																					
LOPATE																					
LUTOVO																					
MAHALA																					
MASLINE																					
MATAGUŽI																					
MEDUN																					
MOMČE																					
MRKE																					
OPASANICA																					
ORAHOVO																					
ORASI																					
PELEV BRIJEG																					
PODGORICA I																					
PODGORICA II																					
PODGORICA III																					
PROGONVIĆI																					
RADEĆA																					
	Rezultat pretrage																				
	Spisak parcela																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Katastarska opština</th> <th>LN</th> <th>Broj parcele</th> <th>Podbroj</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>DAJBABE</td> <td>3911</td> <td>1290</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table>		Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj	1	DAJBABE	3911	1290	5										
	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj																	
1	DAJBABE	3911	1290	5																	
	Nosioci prava																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nosioci prava</th> <th>Parcele</th> <th>Objekti</th> <th>Tereti</th> <th>Aktivni zahtjevi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">Nosioci prava - LN 3911</td> </tr> <tr> <th>Ime/naziv</th> <th>Obim prava</th> <th>Vrsta prava</th> <th>Vrsta svojini</th> <th>Vrsta obima</th> </tr> <tr> <td>1 AUTO CENTAR VIVA DOO</td> <td>1/1</td> <td>Svojina</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Nosioci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi	Nosioci prava - LN 3911					Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima	1 AUTO CENTAR VIVA DOO	1/1	Svojina		
Nosioci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi																	
Nosioci prava - LN 3911																					
Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima																	
1 AUTO CENTAR VIVA DOO	1/1	Svojina																			
	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Brisanje selekcije:</td> <td>DESELEKTUJ</td> <td>Štampa izvoda:</td> <td>IZVOD</td> <td>Štampa lista nepokretnosti:</td> <td>PREPIS</td> </tr> </tbody> </table>	Brisanje selekcije:	DESELEKTUJ	Štampa izvoda:	IZVOD	Štampa lista nepokretnosti:	PREPIS														
Brisanje selekcije:	DESELEKTUJ	Štampa izvoda:	IZVOD	Štampa lista nepokretnosti:	PREPIS																

Map Content

Search geographic names

Search for data (metadata)

Pretraga parcela

Politička opština:

Podgorica

Katastarska opština:

DAJBABE

Broj parcele:

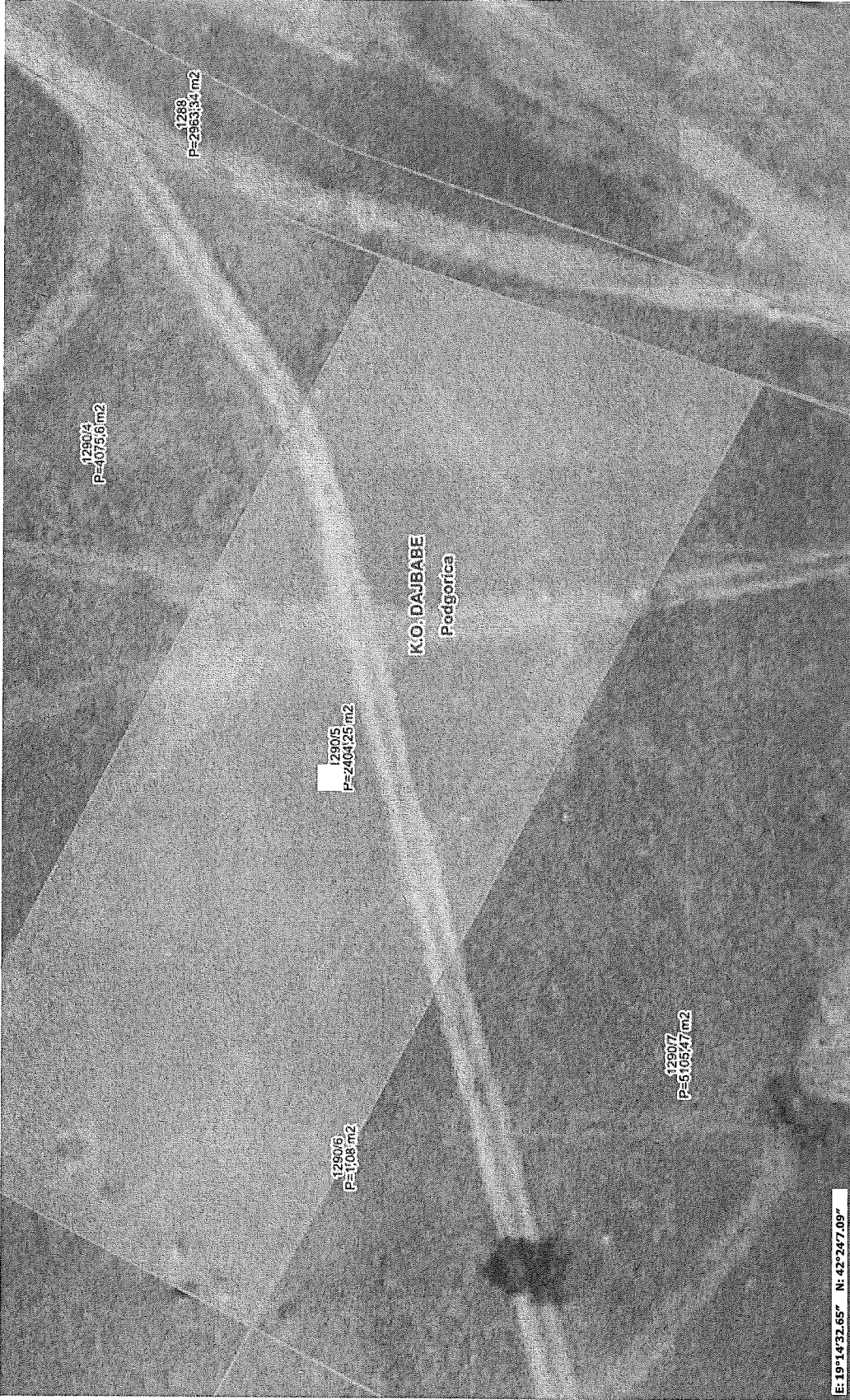
1290

Podbroj parcele:

5

Pronadji parcelu Ukloni pin

Pronadji parcelu na eKatastru



Swipe

Transformacija koordinata

Tabelarni pregled objekata po zonama

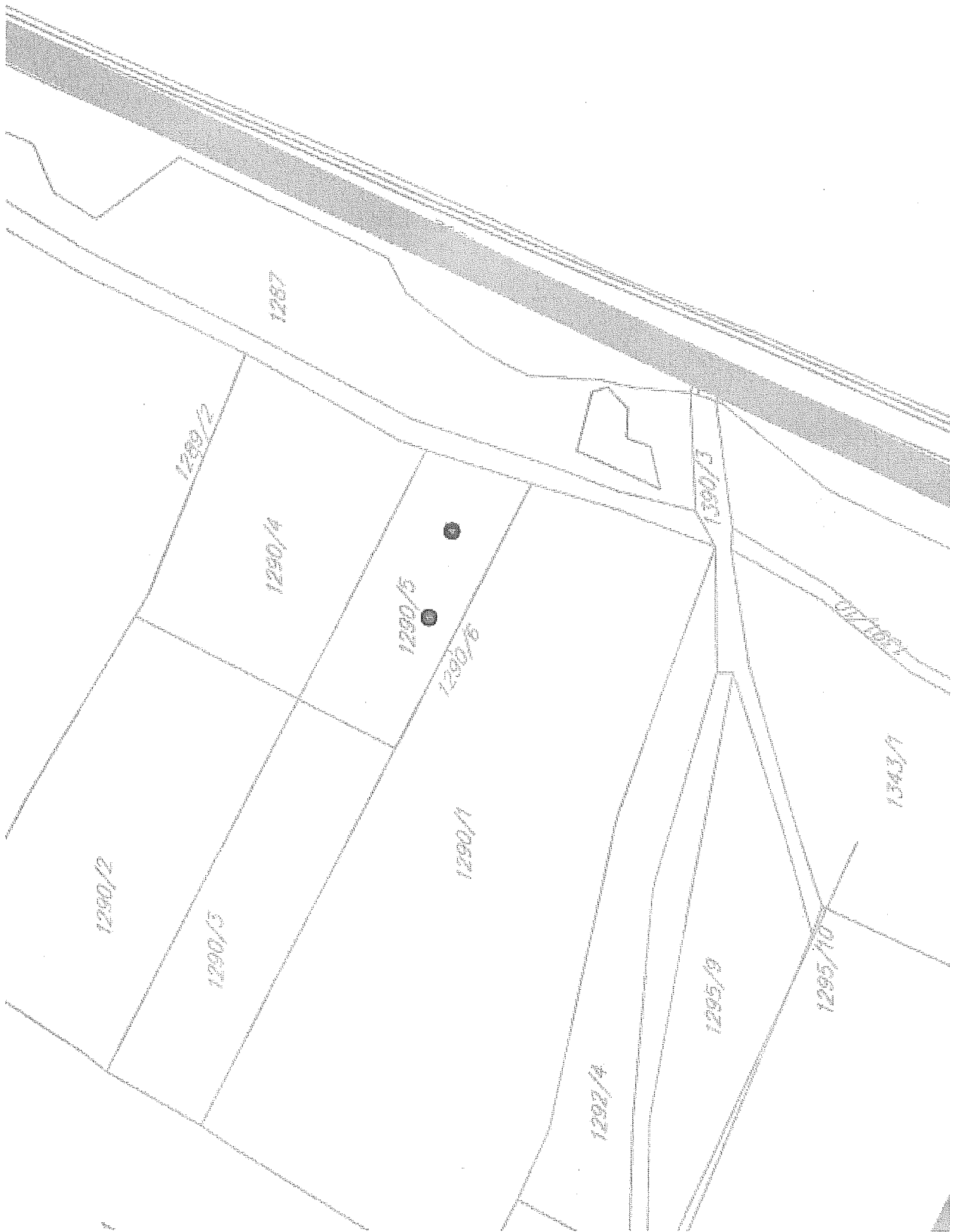
ZONA IV

Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu

Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m ²)	Naziv ulice	Napomena
1	montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	1290/5, 1290/6	Dajbabe	Privatno	220.00	Zetskih vladara	
2	montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	4393	Podgorica II	Privatno	24.8	Zagorič	
3	montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	4428	Podgorica II	Privatno	18.24	Park šuma "Zagorič"	
4	montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	1929/3, 1945/2	Donja Gorica	Privatno	128.81	Donja Gorica bb	
5	montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	2962/2; 2962/4	Donja Gorica	Privatno	110.42	Donja Gorica bb	
6	montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	2996/1	Donja Gorica	Privatno	42.50	Cetinjski put	
7	montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	3001	Donja Gorica	Privatno	145.00	Cetinjski put	
8	montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	505; 506	Tološi	Privatno	163.59	Partizanski put	



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------



INVESTITOR ¹	Auto Centar Viva d.o.o
OBJEKAT ²	Privremeni objekat za servisiranje vozila
LOKACIJA ³	Katastarska parcela 1290/5, K.O.Dajbabe, Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	Arhitektura
PROJEKTANT ⁵	"STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujoševića 30/s, Semir Bučan
ODGOVORNO LICE ⁶	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁷	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2
SARADNICI NA PROJEKTU ⁷	BUČAN DAMIR, spec.sci.arh HASANOVIĆ SELMA, spec.sci.arh TAMARA KOLJENŠIĆ, Bsc.politehnike LEJLA KOJIĆ, spec.sci.arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁷ Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

SADRŽAJ PROJEKTA

1. Tekstualna dokumentacija

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

2. Grafička dokumentacija

1. Geodetska podloga R=1:200
2. Šira situacija R=1:500
3. Situacija R=1:200
4. Osnova prizemlja R=1:50
5. Osnova sprata R=1:50
6. Osnova krova R=1:50
7. Presjek 1-1 R=1:50
8. Presjek 2-2 R=1:50
9. Sjevero-zapadna fasada R=1:50
10. Jugo-zapadna fasada R=1:50
11. Jugo-istočna fasada R=1:50
12. Sjevero-istočna fasada R=1:50
13. 3d prikazi
14. Fotomontaža

2. Tekstualna dokumentacija



PROJEKTNI ZADATAK

**INVESTITOR,
Auto Centar Viva d.o.o, Podgorica**

OBJEKAT: POSLOVNO-SKLADIŠNI OBJEKAT

LOKACIJA : Katastarska parcela 1290/5, K.O.Dajbabe, Podgorica

INVESTITOR:

Podloga za idejni projekat objekta mješovite namjene, na katastarskoj parceli 1290/5, K.O.Dajbabe, Podgorica, investitora Auto Centar Viva d.o.o iz Podgorice, urađen je na osnovu urbanističko tehničkih uslova koje je izdao Sekretarijat komunalne poslove, broj UPI 04-335/21-2531 od 15.12.2021. godine i iskazanih potreba i želja investitora kroz dostavljeni Projektni zadatak.

I. NAMJENA OBJEKTA

Objekat je namijenjen za servisiranje vozila, što je i predviđeno izdatim urbanističko-tehničkim uslovima.

Imajući u vidu urbanističko-tehničke uslove nadležnog organa i zahtjeve investitora definisane kroz ovaj projektni zadatak, treba projektovati objekat, čija je spratnost P+0, horizontalnih gabarita i bruto građevinske površine koji odgovaraju zadatim parametrima iz UTU. Objekat je privremeni, u okviru kojeg je potrebno površinu od 220 m² organizovati prema zahtjevima investitora. Poslovni prostori treba da posjeduju zasebne ulaze, odnosno ulaz za rent a car usluge, ulaz za poliranje vozila, salon kao i zasebni ulaz za kafe bar.

Objekat projektovati u zadatim gabaritima, poštujući građevinske i regulacione linije.

II. SADRŽAJ

U okviru raspoloživih gabarita, potrebno je planirati privremeni objekat sa svim sadržajima (magacin, servis motora i salon) za nesmetano funkcionisanje istog.

III. KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta projektovati kao sistem sancinjen od se od armirano-betonskih zidnih platna, stubova ankerisanih na armirano-betonske temelje sa mrtvom plocom. Dodatna konstrukcija je metalna i odnosi se samo na konstrukciju neophodnu za montiranje fasade od panela i limenog krova.

Krovnu konstrukciju je potrebno planirati kao čeličnu na koju se postavljaju limeni sendvič paneli.

IV. OBRADA POVRŠINA

Fasada objekta mora biti moderna – poslovna u kombinaciji stakla i aluminijumskih panela. Izgled prilagoditi trendovima koji veže za objekte slične planiranom. Unutrašnje površine već postojećeg zakupa obraditi po njegovim željama.

V. ELEKTROINSTALACIJE

Priključak na elektrodistributivnu mrežu projektovati u skladu sa tehničkim uslovima pribavljenim od nadležnog organa.

U skladu sa namjenom prostora, projektovati instalaciju priključnica i rasvjete, kao i gromobransku instalaciju, odnosno instalacije jake i slabe struje.

VI. VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora i Urbanističko tehničkim uslovima, treba projektovati instalacije vodovoda i kanalizacije.

VII. STANDARDI PROJEKTOVANJA

Kompletna tehnička dokumentacija, mora biti urađena u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, ovim projektnim zadatkom, propisima koji uređuju ovu oblast, tehničkim propisima, preporukama i stanadardima i odgovarajućim projektantskim iskustvom.

Podgorica, januar 2022. god.

INVESTITOR,

Auto Centar Viva d.o.o – Podgorica



www.studio4b.me

Uz idejno rješenje objekta, čija je lokacija katastarska parcela 1290/5, K.O.Dajbabe, u Podgorici, investitora Auto Centar Viva d.o.o

I - UVODNE NAPOMENE

Idejni projekat privremenog objekta, na katastarskoj parceli 1290/5, K.O.Dajbabe, Podgorica, urađen je na osnovu urbanističko tehničkih uslova koje je izdao Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice, brojUPI 04-335/21-2531 od 15.12.2021. godine i iskazanih potreba i želja investitora kroz dostavljeni Projektni zadatak.

Gabariti objekta, horizontalni i vertikalni- odnosno bruto površina objekta za servisiranje vozila, kao i građevinske linije, odnosno parametri koji su definisani sa dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima, u potpunosti su ispoštovani.

Na pomenutoj parceli već postoji objekat, te se novim objektom planira povećanje dozvoljenih kapaciteta na parceli. U tabeli datoj u prilogu može se vidjeti da su zadovoljeni svi parametri dati u urbanističko-tehničkim uslovima.

Na parceli se zadržavaju sva projektovana parking mjesta postojećeg objekta i novi objekat je isprojektovan sa pripadajućim PM u neposrednoj blizini koja zadovoljavaju broj parking mjesta koji je tražen po urbanističko-tehničkim uslovima.

III - LOKACIJA

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja objekta mješovite namjene je na katastarskoj parceli 1290/5, K.O.Dajbabe, u Podgorici. Pristup objektu je omogućen postojećim gradskim saobraćajnicama. Saobraćajnice su definisane i tretirane važećim planskim dokumentom DUP-a (vidjeti urbanističko-tehničke uslove i situaciju). Projektom su predviđene saobraćajnice zadovoljavajućih dimenzija, radijusa i poprečnog presjeka za nesmetanu manipulaciju i saobraćanje vozila, adekvatan broj parking mjesta shodno namjeni poslovanja .

IV - FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Izgradnja objekta projektovana je kao poslovni objekat sa funkcionalnim sadržajima prema programu i zahtjevima investitora. Objekat posjeduje tri ulaza. Prvi je namijenjen klijentima koji zele usluge rent a car-a, i dijela objekta predviđen za kafe bar koji ima i zaseban ulaz. Treći ulaz namijenjen je za usluge poliranja vozila. Zasebni ulazi u objekat predviđeni su za svaku od navedenih funkcija, te se uz adekvatne hodne linije i putanje od predviđenog broja parking mjesta (po UT uslovima) do radnih mjesta, cirkulacija u objektu odvija kontinuirano i nesmetano. Objekat je opskrbljen zadovoljavajućim brojem sanitarnih čvorova (4).

Tabelarnim pregledom prikazane su međusobne relacije, raspored prostorija, veličina i obim istih:

- PRIZEMLJE :

Broj	Naziv prostorije	P(m ²)	O(m)	podna obloga
1	Servis za poliranje	81,12	40,80	keramika
2	Kafić sa kuhinjom	43,0	29,40	keramika
3	Toalet	2,7	6,68	keramika
4	Toalet	1,93	5,56	keramika
5	Toalet	1,25	4,59	keramika
6	Toalet	1,42	4,84	keramika
7	Toalet	1,99	5,64	keramika
8	Rent a car	29,07	24,60	keramika
9	Kancelarija	6,82	11,15	keramika
Ukupno Neto:		169,30m ²		
Ukupno Bruto:		190,48m ²		

V – KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem koji je predviđen sastoji se od armirano-betonskih zidnih platna, stubova ankerisanih na armirano-betonske temelje sa mrtvom plocom debljine 12cm.

VI - OBRADA PODOVA

Svi podovi na objektu projektovani su shodno potrebama prostora, odnosno keramičke pločice koje zadovoljavaju sve zahtjeve prostorija.

VII - OBRADA ZIDOVA

Svi zidovi na objektu projektovani su i predviđeni shodno potrebama prostora. Materijali spoljnjih, fasadnih zidova su predviđeni kao termoizolacioni Kingspan ili slični paneli debljine 10cm u kombinaciji crne i sive boje. Unutrašnji zidovi su od gipskartonskih ploča a fasadni zidovi su sa unutrašnje strane, gdje je to predviđeno enterijerom obloženi gipskartonskim pločama.

Dio spoljnjeg omotača objekta su i otvori i polustrukturalna fasada. Svi otvori na objektu su predviđeni da se rade od aluminijskih profila sa termoprekidom a opremljeni su termoizolacionim niskoemisionim staklom. Polustrukturalna fasada je, takođe, aluminijska, tamno-sive grafit nijanse, sa termoprekidom a staklo termoizolaciono niskoemisiono. Na ovaj način materijalizacije omotača, objekat koji je predmet riješenja, je prilagođen svim godišnjim dobima i vremenskim varijacijama.

VIII - OBRADA PLAFONA

Svi plafoni na objektu projektovani su shodno potrebama i potrebama prostora.

IX – KROV

Krov je projektovan kao kosi, jednovodni, neprohodni. Krov je isprojektovan tako da zadovolji sve izolacione i funkcionalne zahtjeve. Krov je od limenih sendvič panela tipa Kingspan ili slično debljine 12+4 cm, i sakriven odgovarajućom visinom atike, sa slivom vode u olučne vertikale odgovarajućih dimenzija.

X - TERMIČKA ZASTITA

Objekat koji će se izvoditi termički je zaštićen imajući u vidu klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori, kosa krovna ploča, nulta ploča ispod koje se postavlja termoizolacija, i svi potrebni podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za klimatsku zonu. Za objekat je bitno uvođenje principa energetske efikasne, održive gradnje što je dovelo do:

- smanjenja gubitaka toplote iz objekta izborom ispune fasadnih zidova što je poboljšalo toplotnu zaštitu spoljašnjih elemenata i dovelo do povoljnijeg odnosa površine i zapremine objekta;
- povećanja toplotnih dobitaka povoljnom orijentacijom objekta.

S obzirom na namjenu i površinu objekta, obezbjeđivanje energije iz alternativnih izvora je procijenjeno kao nepripadajuće, pa se potencijalna ušteda energije postiže izborom i ugradnjom adekvatnih materijala.

XI - ZAŠTITA OD BUKE

Zastita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge, pregradnih zidova i krovne konstrukcije.

XII - ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbijeđena je vatrootpornošću zidova gdje funkcija prostora to nalaže, međuspratne i krovne konstrukcije, ostalim ugrađenim materijalom kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija u objektu. Napomena: svi gipsani zidovi koji odvajaju cjeline u objektu predviđeni su sa po 2 vatrootporne ploče sa obje strane konstrukcije.

XIII - ELEKTROINSTALACIJE

Priključak objekta na elektrodistributivnu mrežu biće projektovan nakon dobijanja saglasnosti, koja će sadržati i potrebne tehničke uslove za priključenje predmetnog objekta.

Napomena: Detaljan tehnički opis će biti dat u fazama elektroinstalacija jaka i slaba struja.

XIV - VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora, Katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na hidrotehničke instalacije, broj 1552/2 od 21.02.2018. godine, dobijenim od Javnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice biće projektovane instalacije vodovoda i kanalizacije.

XVIX – PRIMJENJENI PROPISI, PREPORUKE I VAŽEĆI STANDARDI

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list CG" br. 44/2018)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)
- Izvođač je dužan da izvede sve radove kompletno kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, svim normama koje su gore pobrojane, TU.XV, JUS.U.M3 i tehničkim propisima kao i uputima proizvođača. U svemu prema projektu.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovi

U Podgorici, januar 2022. god.

PROJEKTANT,

Semir Bučan, dipl. inž. arh

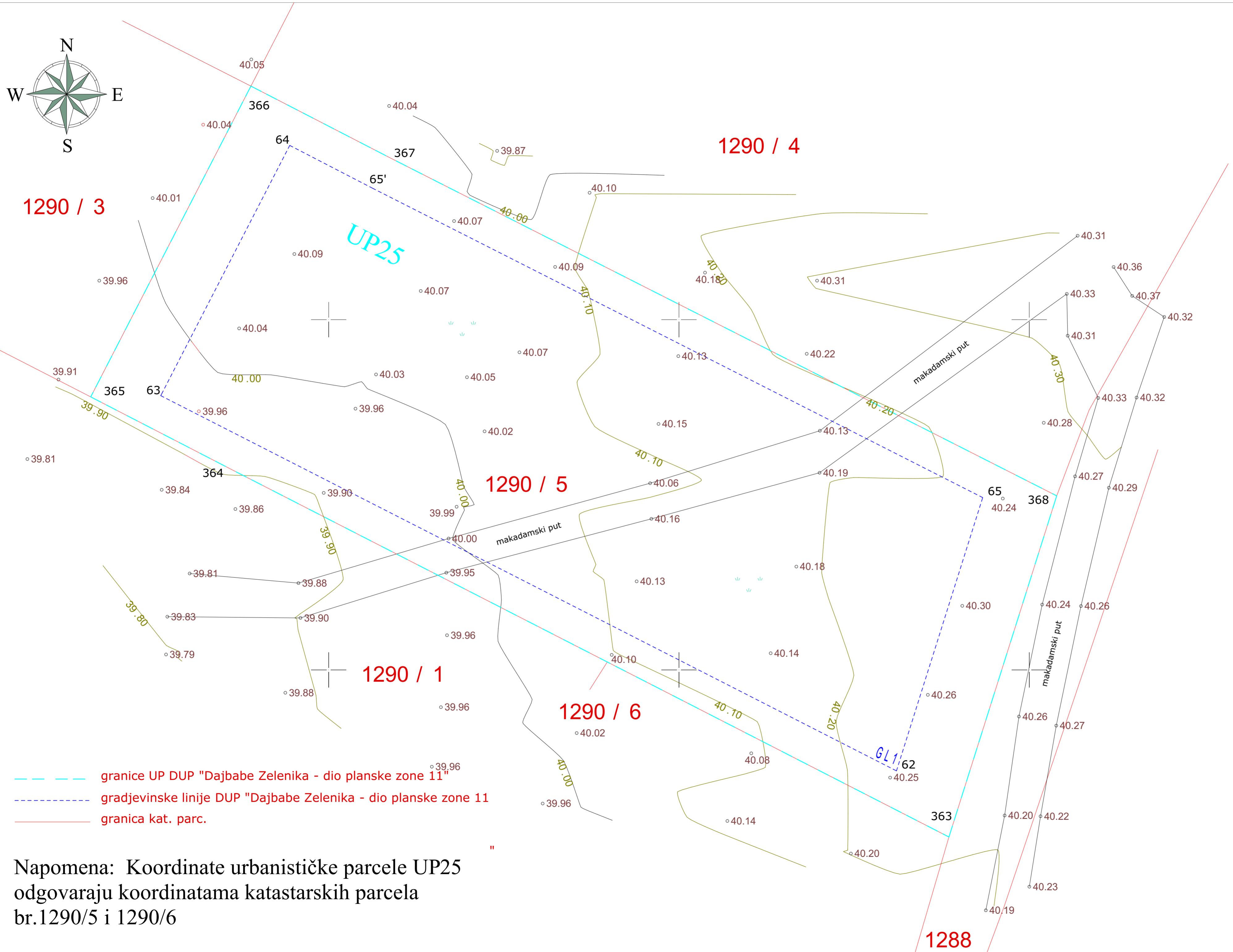
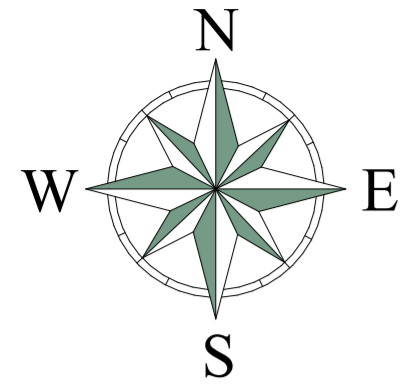


3. Grafička dokumentacija



GEODETSKA PODLOGA

R=1:200



Napomena: Koordinate urbanističke parcele UP25 odgovaraju koordinatama katastarskih parcela br.1290/5 i 1290/6

Urbanistička parcela:


368	6602725.35	4696072.91
363	6602716.12	4696043.69
364	6602654.40	4696075.31
365	6602642.62	4696081.38
366	6602656.34	4696108.00
367	6602668.12	4696101.93

Građevinska linija:

62	6602711.63	4696049.35
65	6602719.01	4696072.76
65'	6602666.75	4696099.26
64	6602659.66	4696102.92
63	6602648.63	4696081.49

NAPOMENE:

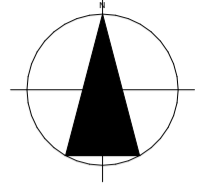
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
- Ti je tvrdopresovana mineralna vuna (kamena) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
- Hi je od hidroizolacionih bitumenskih traka od kojih je jedna sa uloškom od Al folije, a druga sa uloškom staklenog voala. U makrim čvorovima koristi se klasičan kondor.
- Hi se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine halkera od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se čitav zid.
- Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT:  studio AB DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/5 Podgorica, Crna Gora studioab@t-com.me www.studioab.me		INVESTITOR: Auto Centar Viva d.o.o	
Objekat: Privremeni objekat za servisiranje vozila		Lokacija: Katastarska parcela 1290/5, K.O. Dajbabe, Podgorica	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, MSc.arch. Milo Vukčević, MSc. arch. Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	Prilog: Geodetska podloga	Br.priloga: 1	Br.strane:
Datum izrade i M.P. januar 2022		Datum revizije i M.P.	

UP Z4

VP - P+1

ŠIRA SITUACIJA R=1:500



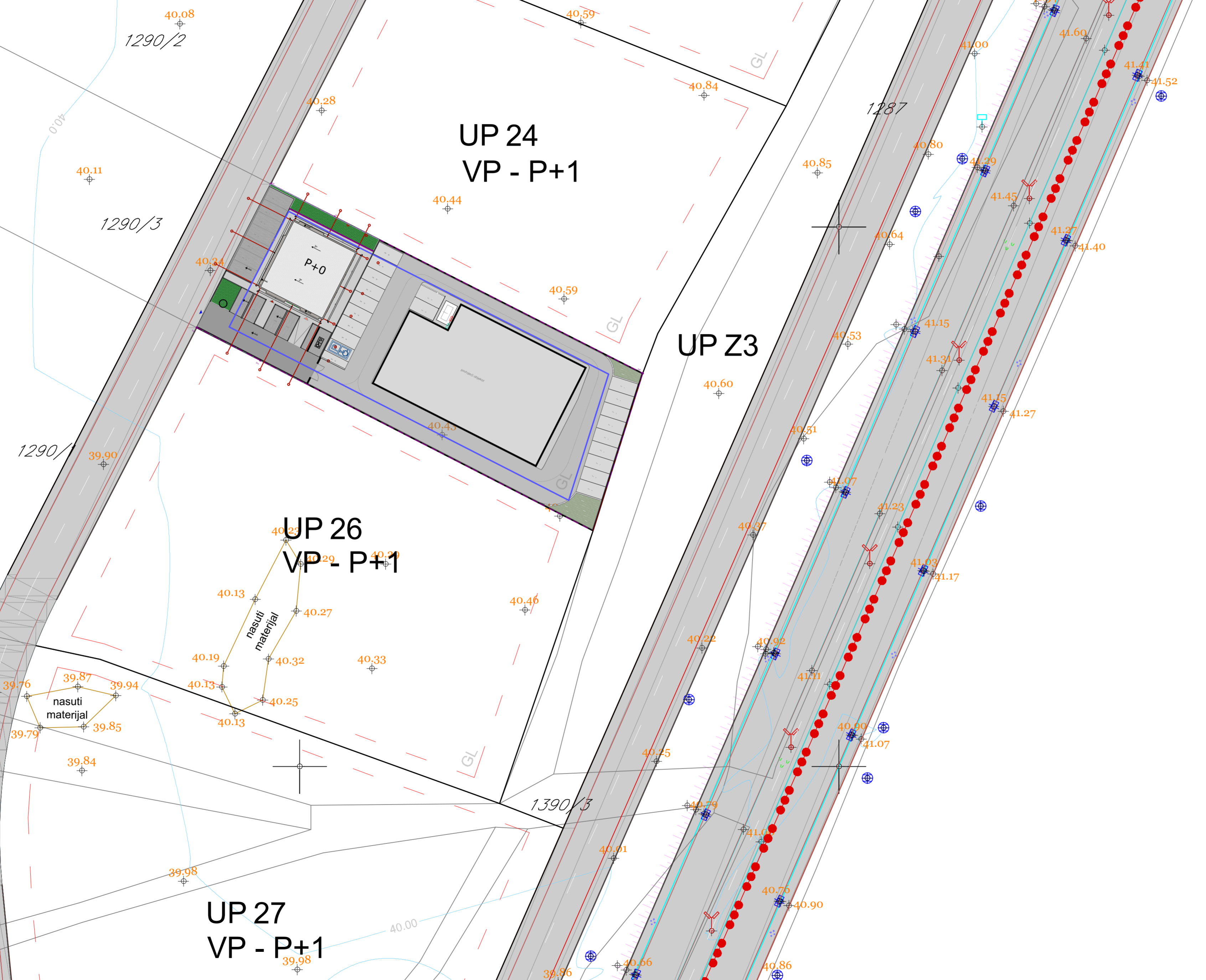
- Granica parcele
- Građevinska linija
- ▲ ulaz - rent a car
- ▲ ulaz - poliranje
- ▲ ulaz - kafić
- ▲ ulaz u parcelu
- Ulica
- Parking
- Popločanje oko objekta
- zelena površina

UP 24
VP - P+1

UP Z3


UP 26
VP - P+1

UP 27
VP - P+1



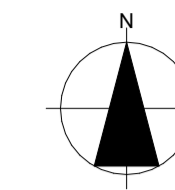
NAPOMENE:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog pada do betonskog nadvratnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.
- Ti je tvrdopresovana mineralna vuna (kamena) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
- Hi je od hidroizolacionih bitumenskih traka od kojih je jedna sa uloškom od Al folije, a druga sa uloškom staklenog voala. U mokrim čvorovima koristi se klasičan kondor.
- Hi se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine halkera od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se čitav zid.
- Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT:  www.studioab.me		studio AB DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/5 Podgorica, Crna Gora studioab@t-com.me		INVESTITOR: Auto Centar Viva d.o.o	
Objekat: Privremeni objekat za servisiranje vozila		Lokacija: Katastarska parcela 1290/5, K.O. Dajbabe, Podgorica			
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:500		
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, MSc.arch. Milo Vukčević, MSc. arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	Prilog: Šira situacija	Br.priloga: 2	Br.strane:
Datum izrade i M.P. januar 2022			Datum revizije i M.P. 		

SITUACIJA

R=1:200

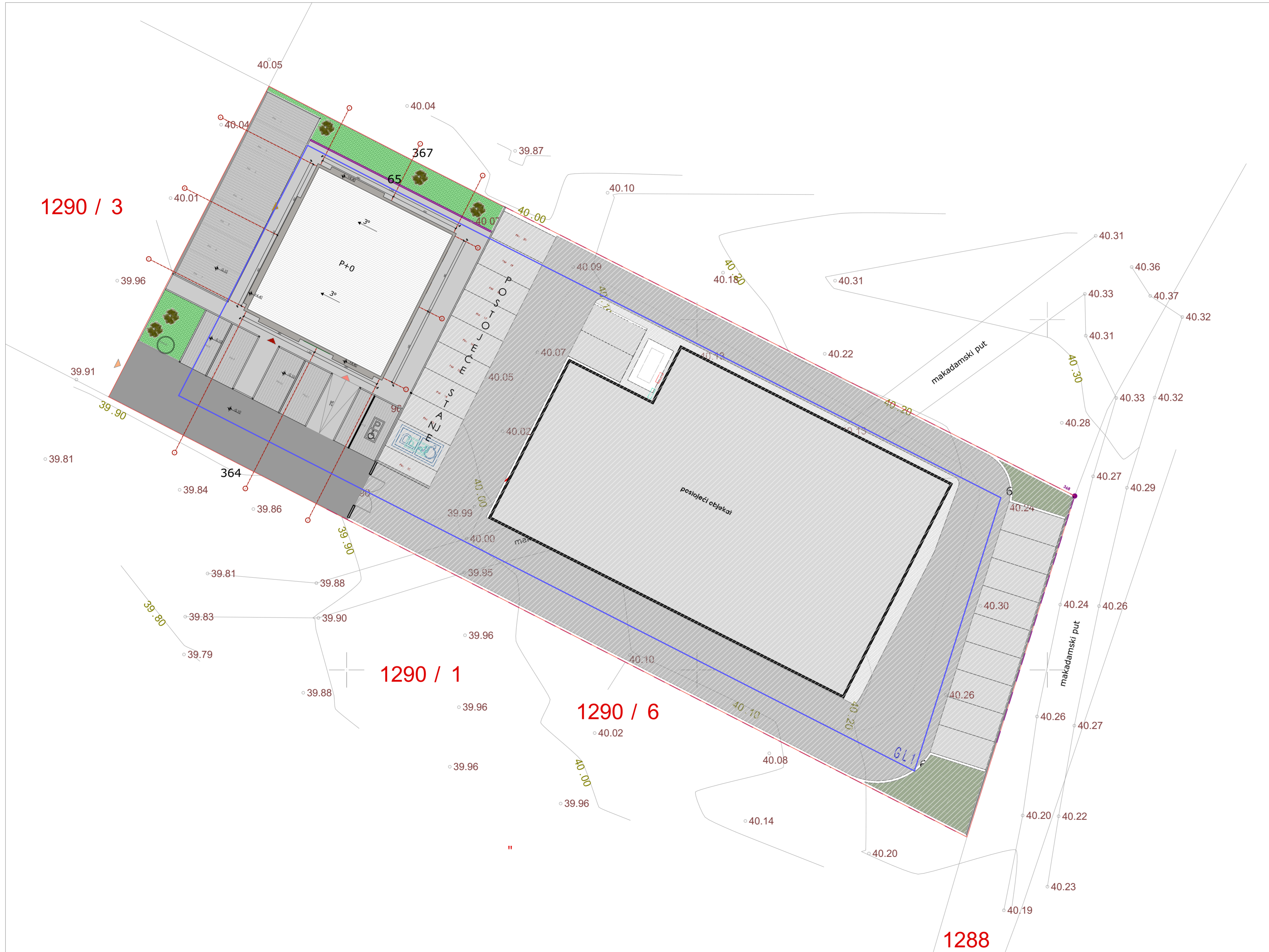


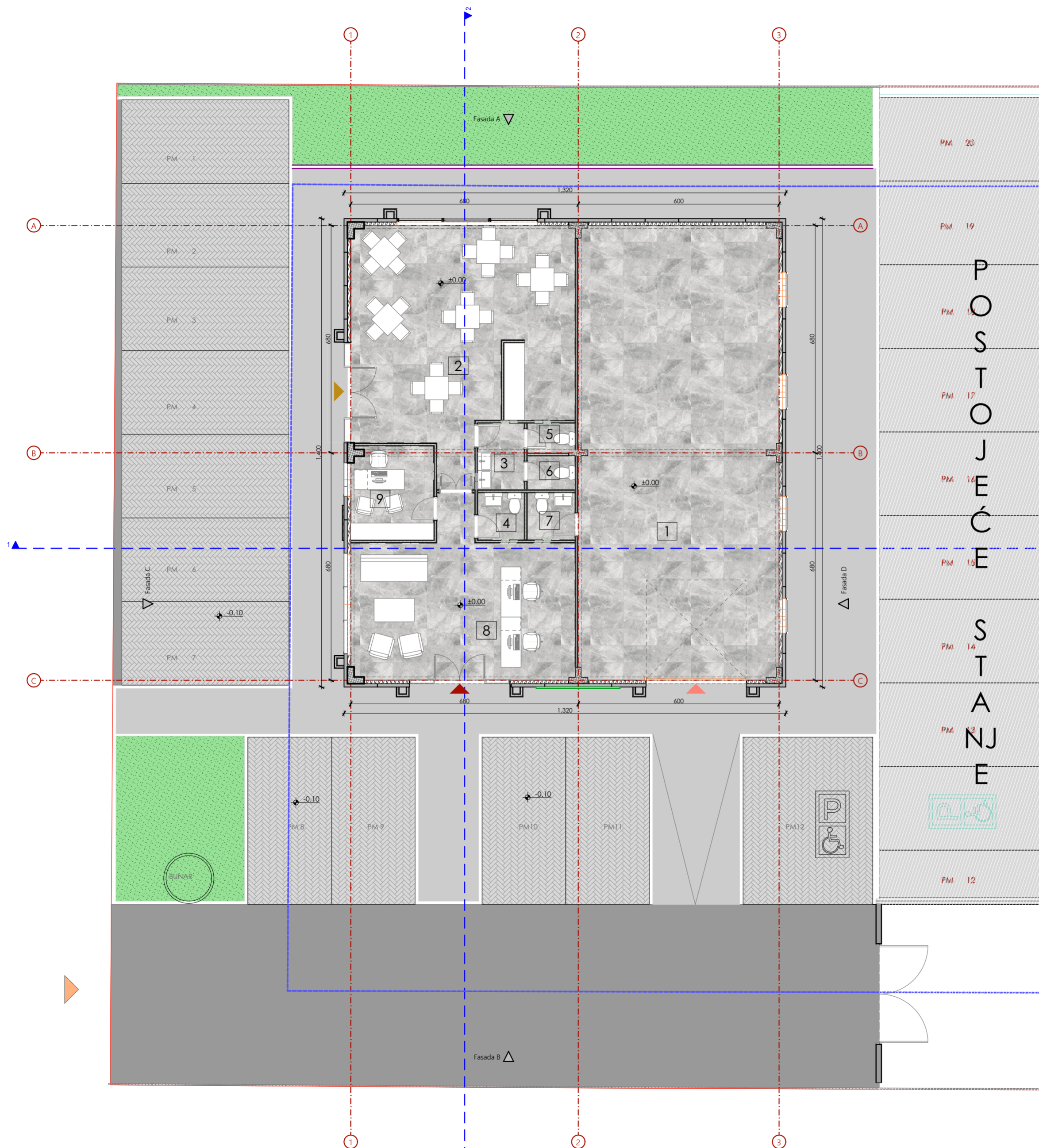
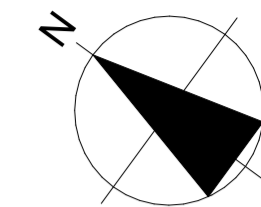
- Granica parcele
- - - Gradjevinska linija
- ▲ ulaz - rent a car
- ▲ ulaz - poliranje
- ▲ ulaz - kafić
- Ulica
- Parking
- Popločanje oko objekta
- Zelena površina

NAPOMENE:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvrtnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
- Ti je tvrdopresovana mineralna vuna (kamena) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
- HI je od hidroizolacionih bitumenskih traka od kojih je jedna sa uloškom od Al folije, a druga sa uloškom staklenog voala. U mokrim čvorovima koristi se klasičan kondar.
- HI se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine halkera od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se čitav zid.
- Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.


PROJEKTANT: studio AB DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/5 Podgorica, Crna Gora studioab@t-com.me		INVESTITOR: Auto Centar Viva d.o.o	
Objekat: Privremeni objekat za servisiranje vozila		Lokacija: Katastarska parcela 1290/5, K.O. Dajbabe, Podgorica	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:200
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, MSc.arch. Milo Vukčević, MSc.arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	Prilog: Situacija	Br.priloga: 3 Br.strane:
Datum izrade i M.P.: januar 2022		Datum revizije i M.P.:	

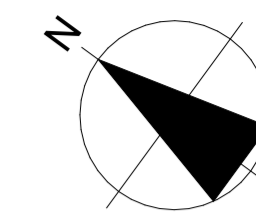




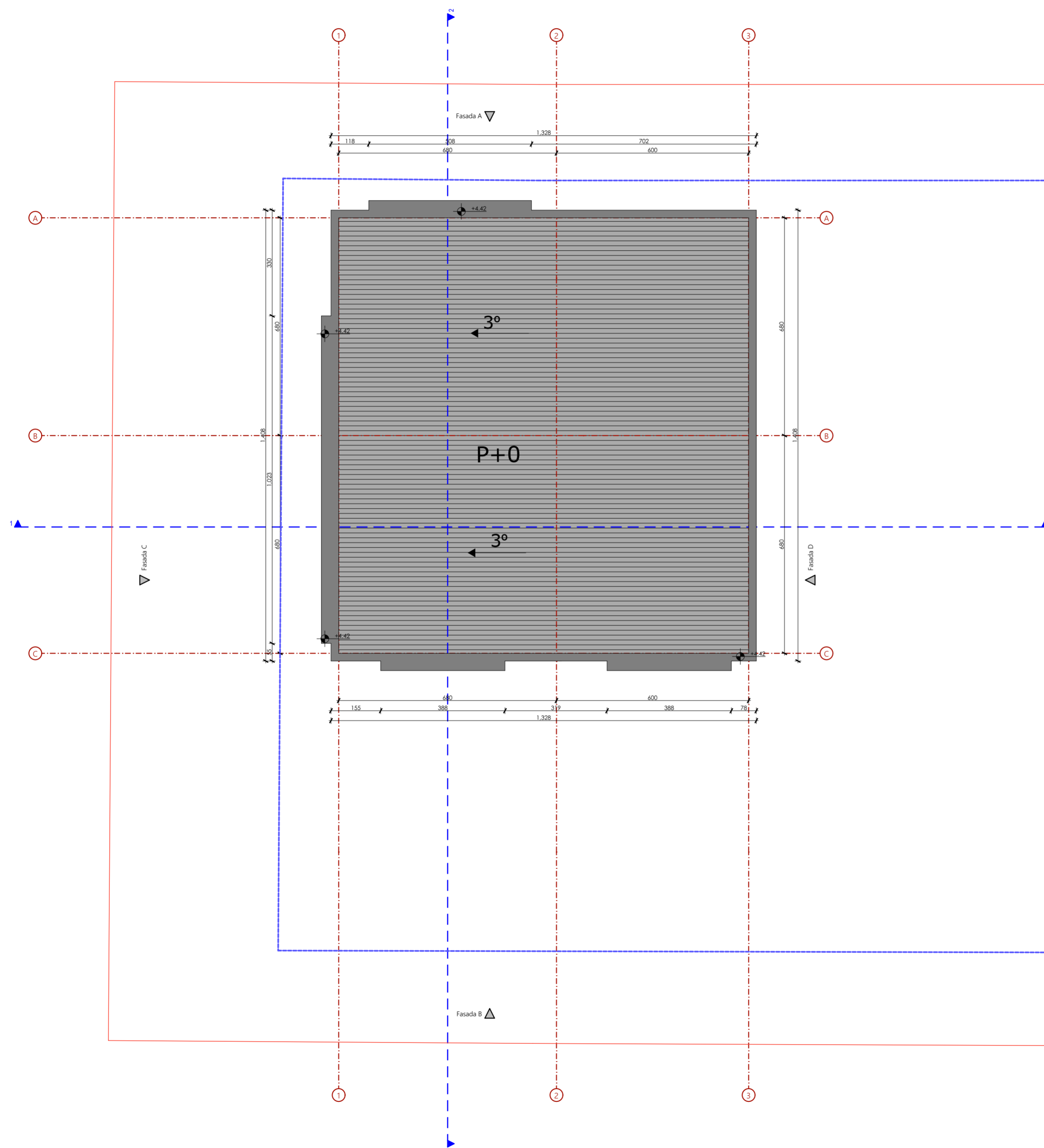
- Granica parcele
- - - Gradjevinska linija
- ▶ Ulaz u pp - Rent a car
- ▶ Ulaz u kafe bar
- ▶ Ulaz u pp - Poliranje automobila
- Ulica
- Parking
- Popločanje oko objekta
- Zelena površina
- Rastinje

Broj	Naziv prostorije	P(m ²)	O(m)	podna obloga
1	Servis za poiranje	81,12	40,80	keramika
2	Kafić sa kuhinjom	43,0	29,40	keramika
3	Toalet	2,7	6,68	keramika
4	Toalet	1,93	5,56	keramika
5	Toalet	1,25	4,59	keramika
6	Toalet	1,42	4,84	keramika
7	Toalet	1,99	5,64	keramika
8	Rent a car	29,07	24,60	keramika
9	Kancelarija	6,82	11,15	keramika
Ukupno Neto:		169,30m ²		
Ukupno Bruto:		190,48m ²		

PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Auto Centar Viva d.o.o	
Objekat: Privremeni objekat za servisiranje vozila		Lokacija: Katastarska parcela 1290/5, K.O.Dajbabe, Podgorica			
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera:	
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Milo Vukčević, MSc. arch.		Tamara Koljenšić, MSc.arch. Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.		Prilog: Osnova prizemlja	
Datum izrade i M.P. januar 2022		Br.priloga: 4		Br.strane:	
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.			

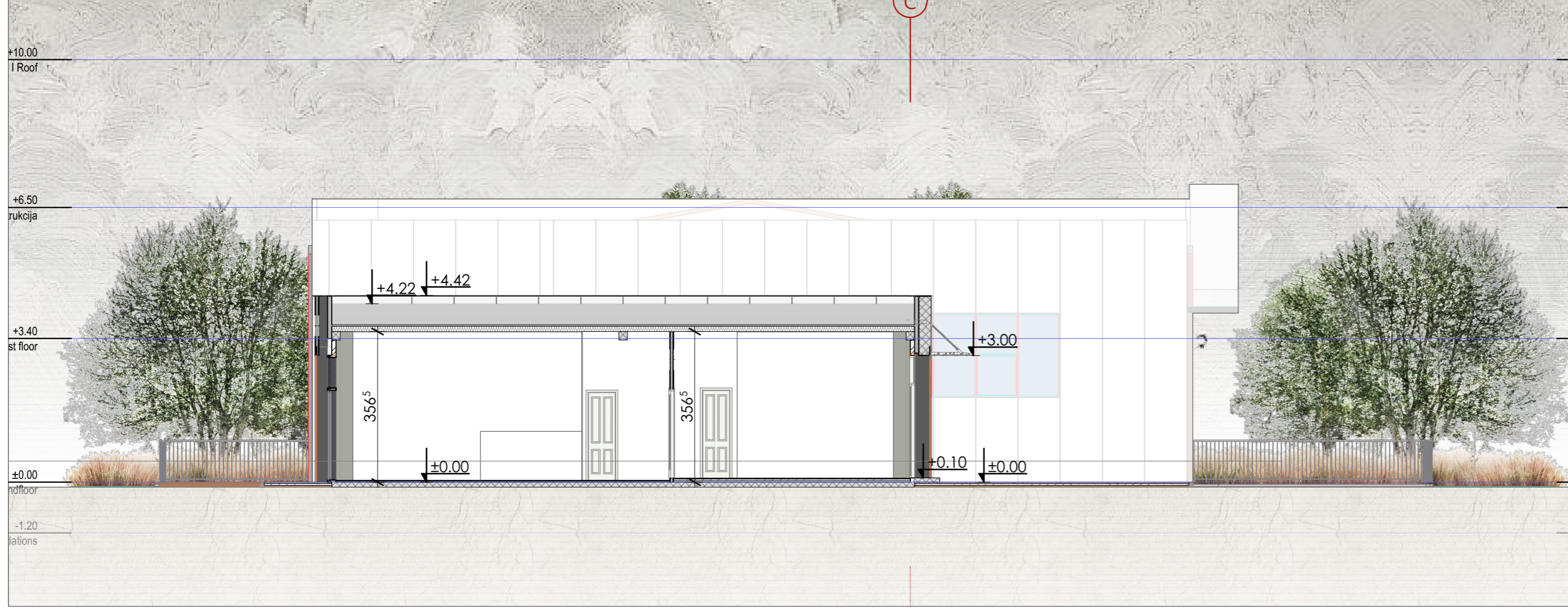
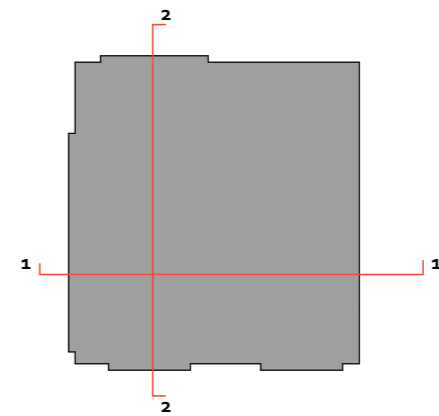
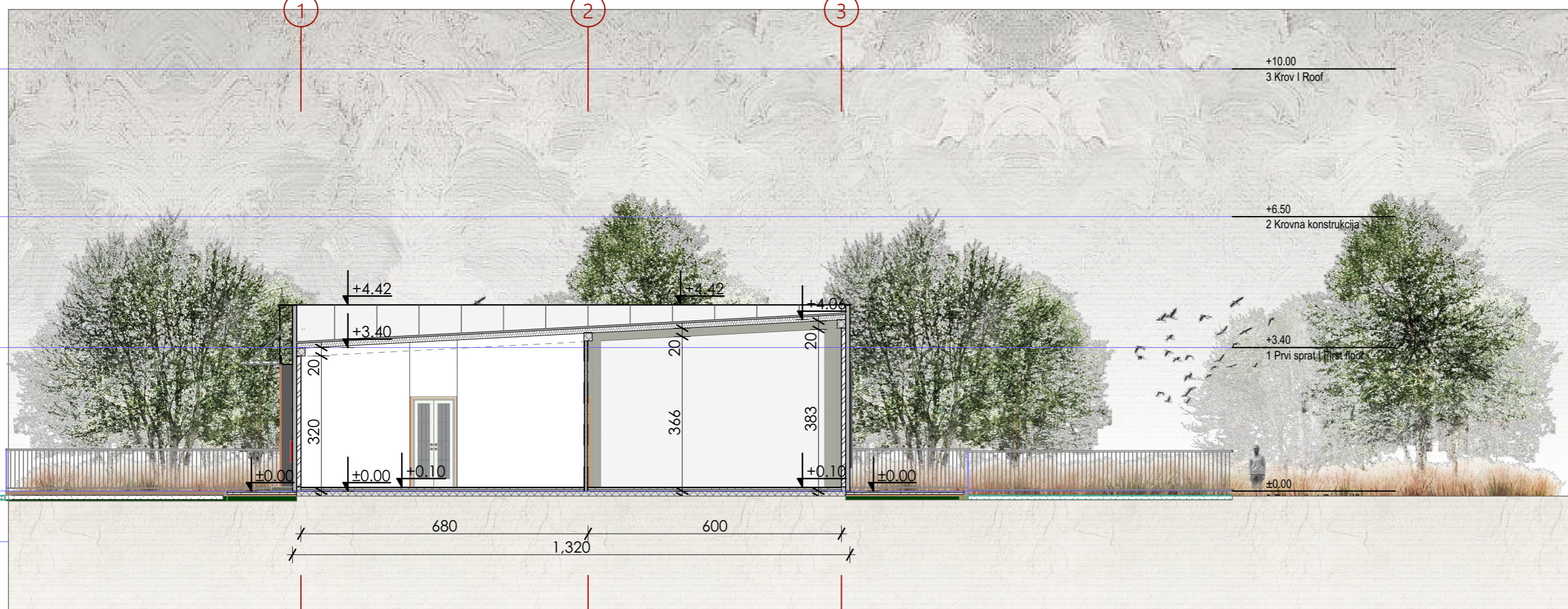



- Granica parcele
- - - Gradjevinska linija
- Krovna ravan- lim



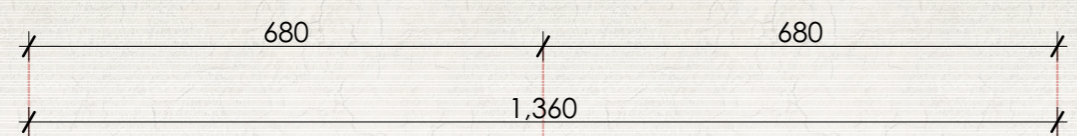
PROJEKTANT: studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me www.studio4b.me		INVESTITOR: Auto Centar Viva d.o.o	
Objekat: Privremeni objekat za servisiranje vozila		Lokacija: Katastarska parcela 1290/5, K.O.Dajbabe, Podgorica	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Milo Vukčević, MSc. arch.	Tamara Koljenšić, MSc.arch. Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	Prilog: Osnova krova
Datum izrade i M.P. januar 2022		Br.priloga: 5	Br.strane:
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.	


PRESJEK 1-1
PRESJEK 2-2



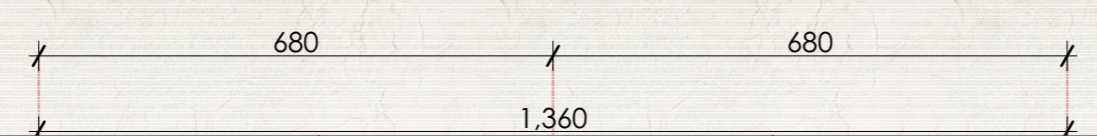
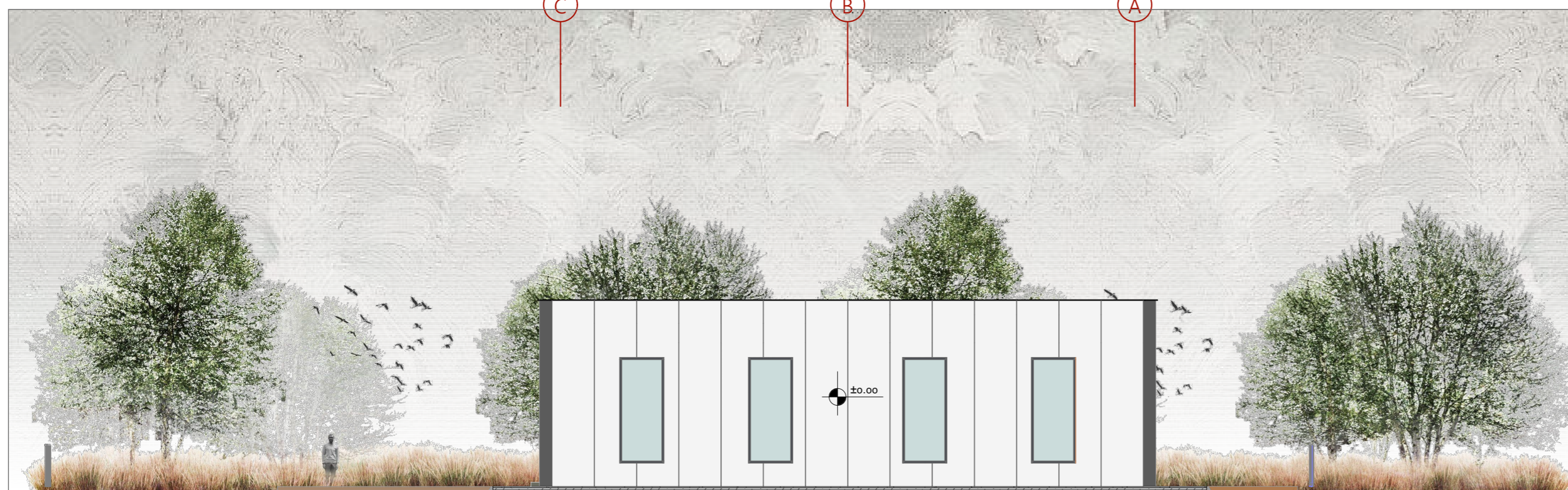
PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Auto Centar Viva d.o.o	
Objekat: Privremeni objekat za servisiranje vozila		Lokacija: Katastarska parcela 1290/5, K.O.Dajbabe, Podgorica			
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera:	
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, MSc.arch. Milo Vukčević, MSc. arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	Prilog: Presjek 1-1 Presjek 2-2	Br.priloga: 6	Br.strane:
Datum izrade i M.P. januar 2022		Datum revizije i M.P.			


SJEVEROISTOČNA FASADA SJEVEROZAPADNA FASADA



PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Auto Centar Viva d.o.o	
Objekat: Privremeni objekat za servisiranje vozila		Lokacija: Katastarska parcela 1290/5, K.O.Dajbabe, Podgorica			
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:	
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch.	Tamara Koljenšić, MSc.arch. Milo Vukčević, MSc. arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	Prilog: Fasade	Br.priloga: 7
Datum izrade i M.P. januar 2022			Datum revizije i M.P.		


JUGOISTOČNA FASADA JUGOZAPADNA FASADA



PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Auto Centar Viva d.o.o	
Objekat: Privremeni objekat za servisiranje vozila		Lokacija: Katastarska parcela 1290/5, K.O.Dajbabe, Podgorica			
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch.	Tamara Koljenšić, MSc.arch. Milo Vukčević, MSc. arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	Prilog: Fasade	Br.priloga: 8
Datum izrade i M.P. januar 2022				Datum revizije i M.P.	
		Razmjera:		Br.strane:	


3D PRIKAZI



PROJEKTANT:  studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Auto Centar Viva d.o.o	
Objekat: Privremeni objekat za servisiranje vozila		Lokacija: Katastarska parcela 1290/5, K.O.Dajbabe, Podgorica	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Milo Vukčević, MSc. arch.	Tamara Koljensić, MSc.arch. Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	Prilog: 3D prikazi
Datum izrade i M.P. januar 2022	Br.priloga: 9	Br.strane:	Datum revizije i M.P.


3D PRIKAZI



PROJEKTANT:  studio ab.DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/5 Podgorica, Crna Gora studioab@t-com.me		INVESTITOR: Auto Centar Viva d.o.o	
Objekat: Privremeni objekat za servisiranje vozila		Lokacija: Katastarska parcela 1290/5, K.O.Dajbabe, Podgorica	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, MSc.arch. Milo Vukčević, MSc. arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Leja Kojić, bsc.arch.	Prilog: 3D prikazi
Datum izrade i M.P.: januar 2022	Br.priloga: 10	Br.strane:	Datum revizije i M.P.:

FOTOMONTAŽA



PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Auto Centar Viva d.o.o	
Objekat: Privremeni objekat za servisiranje vozila		Lokacija: Katastarska parcela 1290/5, K.O.Dajbabe, Podgorica			
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:	
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch.	Tamara Koljenšić, MSc.arch. Milo Vukčević, MSc. arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	Prilog: Fotomontaža	Br.priloga: 11
Datum izrade i M.P. januar 2022			Datum revizije i M.P.		