



IDEJNO RJEŠENJE

*Skladišni objekat
UP H2.46, zona H, Blok 2 - DUP "Zabjelo 8", Podgorica*



štambijl projektanta	štambijl revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR **“MX“ doo iz Podgorice**

OBJEKAT **SKLADIŠNI OBJEKAT**

LOKACIJA **UP H2.46, zona H, Blok 2 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"
(k.p.5031/4, KO Podgorica III), u Podgorici**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: Golden Project d.o.o., Podgorica

ODGOVORNO LICE: Zlatko Lakić, dip.ing.arh.

GLAVNI
INŽINJER: Zlatko Lakić, dip.ing.arh.

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Opšti podaci o objektu – Obrazac 1
- Sadržaj dokumentacije Idejnog rješenja
- Ugovor između Investitora i Projektanta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- Licenca privrednog društva
- Licenca Glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije
- Potvrda o članstvu Glavnog inženjera u inženjerskoj komori Crne Gore
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Elaborat parcelacije po DUP-u

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|-------------------------|---------|
| 1. Geodetska podloga | R=1:250 |
| 2. Šira situacija | R=1:200 |
| 3. Situacija | R=1:100 |
| 4. Osnova prizemlja | R=1:100 |
| 5. Osnova 1. sprata | R=1:100 |
| 6. Osnova krovnih ravni | R=1:100 |
| 7. Presjeci | R=1:100 |
| 8. Fasade 1 | R=1:100 |
| 9. Fasade 2 | R=1:100 |
| 10. Perspektive | |
| 11. Perspektive | |
| 12. Perspektive | |
| 13. Perspektive | |
| 14. Perspektive | |



1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



Podgorica, 07.12. 2021.god.

D.O.O. "MX"
Broj 48/2021
Podgorica, 30.12. 2021 god.

UGOVOR ZA IZRADU PROJEKTNO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

1. **Golden Project, d.o.o.**, Podgorica, Malo Brdo , 81000, Podgorica,
koga zastupa mr. Zlatko Lakić, dipl.ing.arh. (u daljem tekstu **Projektant**)
2. **"MX" doo**, Jerevanska br.30, Podgorica, PIB: 02753995,
koga zastupa izvršni direktor Dragan Škuletić (u daljem tekstu **Investitor**)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada projektno-tehničke dokumentacije Idejnog rješenja, a zatim glavnog projekta za izgradnju skladišnog objekta sa pratećim sadržajima u zahvatu DUP "Zabjelo 8" na UP H2.46, zona H, Blok 2 (k.p.5031/4, KO Podgorica III), u Podgorici.
Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19-ispr. i 82/20), Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 82/20) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19-ispr. i 82/20), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.
Tehnička dokumentacija sadrži Idejno rješenje na koje se dobija akt o saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta a zatim i Glavnog projekta, koji shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Glavni projekat **ARHITEKTURE**,
- Glavni projekat **KONSTRUKCIJE**,
- Glavni projekat **INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE**,
- Glavni projekat **ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE**,



- Glavni projekat **ELEKTROINSTALACIJA SLABE STRUJE,**
- Glavni projekat **UREĐENJA TERENA I OZELENJAVANJA,**
- Glavni projekat **SPRINKLER INSTALACIJE,**

- Elaborat **ENERGETSKE EFIKASNOSTI,**
- Elaborat **ZAŠTITE OD POŽARA,**
- Elaborat **ZAŠTITE NA RADU**

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja, sadrži sljedeće:

- Elaborat **PARCELACIJE PO DUP-U** (obaveza Investitora),
- **GEODETSKA PODLOGA** (obaveza Investitora)
- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**

Za objekat u javnoj upotrebi Glavni projekat obavezno sadrži i rješenja za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, rješenja za nesmetan pristup i kretanje u zajedničkim prostorijama.

Član 3.

Ukoliko na projektno-tehničku dokumentaciju nadležni organ ili Revizor imaju opravdane primjedbe, projektant se obavezuje da će izvršiti korekciju Idejnog rješenja / Glavnog projekta prema usvojenim primjedbama nadležnog organa i to u okviru ugovorene cijene. Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u elektronski potpisanoj digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu idejnog rješenja je 15 radnih dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima i Zakon o autorskom pravu..



Član 7.

Sve eventualne sporove koji bi nastali u primjeni ovog ugovora, stranke će nastojati da riješe međusobnim sporazumom. U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici. Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT

"Golden Project" d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor:

mr Zlatko Lakić dipl.ing. arh



INVESTITOR





**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0804268 / 001
PIB: 03153835

Datum registracije: 12.09.2017.

**"GOLDEN PROJECT" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,
PODGORICA**

Broj važeće registracije: /001.

Skraćeni naziv: GOLDEN PROJECT
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 12.09.2017.
Datum donošenja Statuta: 12.09.2017.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MALO BRDO N3/N4 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: MALO BRDO N3/N4 PODGORICA
Adresa sjedišta: MALO BRDO N3/N4 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ZLATKO LAKIĆ 0804986210298 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MALO BRDO N/3 N/4 PODGORICA CRNA GORA



LICA U DRUŠTVU:

ZLATKO LAKIĆ 0804986210298

Adresa: MALO BRDO N/3 N/4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ZLATKO LAKIĆ 0804986210298

Adresa: MALO BRDO N/3 N/4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 23.03.2018 godine u 08:29h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-976/2
Podgorica, 06.03.2018.godine

»GOLDEN PROJECT« DOO

Malo brdo N/3 N/4
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavlović



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-976/2
Podgorica, 06.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-976/1 od 02.03.2018.godine, »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 2175-140/2 od 10.01.2018.godine, kojim je Lakić Zlatku dipl.inž.arh. iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 12.09.2017.godine, između »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice i Zlatka Lakića, dipl.inž.arh. iz Podgorice; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7111 arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije



odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 2175-140/2
Podgorica, 10.01.2018. godine

LAKIĆ ZLATKO

Malo Brdo N3/N4
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.



**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE**

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175-140/2
Podgorica, 10.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu LAKIĆ ZLATKA, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LAKIĆ ZLATKU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI101/2175-140/1 od 21.12.2017.godine, Lakić Zlatko, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Repubblica Italiana – Univerzitet » La Sapienza » u Rimu, br. 10876/193 iz 2013.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UP I br.05-1-1385/1 od 25.09.2013.godine, kojim je Zlatku Lakiću iz Podgorice, izdata potvrda o stečenom visokom obrazovanju u oblasti arhitekture u trajanju od pet godina; Mišljenje, br. 01-463/15 od 18.03.2015.godine, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici – Univerzitet Crne Gore, kojim je zaključeno da stečena kvalifikacija kandidata Zlatka Lekića, po osnovu završenih studija u trajanju od pet godina na La Sapienza Universita di Roma, odgovara stepenu magistra arhitekture na Arhitektonskom fakultetu u Podgorici; Potvrdu o radnom iskustvu na poslovima izrade tehničke dokumentacije i nadzora građenja objekta, izdata od strane D.O.O.« Neimar Group » Podgorica, br. 125 od 26.10.2017.godine; Potvrdu, br. 255/17 od 18.10.2017.godine, izdata od strane »Pizzarotti Montenegro » D.O.O.Herceg Novi; Potvrdu, izdata od strane » GP Mićoni« D.O.O. od 19.12.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane »Studio Synthesis Architecture&design«D.O.O.Podgorica, br. 178-12/17 od 20.12.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » STUDIO FAADU » D.O.O.Podgorica od 16.09.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » M-H » D.O.O.Podgorica, od 20.09.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » Golden Project » D.O.O.Podgorica od 10.09.2017.godine; Akt Ministarstva pravde, br. 04/2-72-19623/17 od 28.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje



podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopija radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci (» Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-421

Podgorica, 28.01.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ZLATKO R. LAKIĆ, magistar (MSc) arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **27.01.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR
Nikola Petrović, dipl.pravnik



	Filijala/OJ.: 1093	Broj Polise: ODG002858	
	Šifra zastupnika: 50467	Novo/Obnova: ODG001841	
	Kanal Prodaje: DIREKT	Veza sa Polisom:	
POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI		BROJ POLISE ODG002858	
Ugovarač: GOLDEN PROJECT DOO, MALO BRDO N3/N4, PODGORICA, JMBG/PIB: 03153835			
Osigurani: GOLDEN PROJECT DOO, MALO BRDO N3/N4, PODGORICA, JMBG/PIB: 03153835			
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 28.01.2022 u 14:03 do 28.01.2023 14:03			
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)			
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja			
Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €	
1. Opasnost: Projektantska odgovornost			
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje tokom garancije. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektiranih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00€, Prilog: Uputnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10% a minimalno 300 €. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.	100.000,00€		
A Minimalna premija 1 (140%)			140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)			168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)			
D Godišnji agregat jednostruki (20%)			-61,60€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)			-24,64€
F trajanje do 1 godine (100%)			
Godišnji agregat 100.000€. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).	BRUTO PREMIIJA:	221.76€	
	POREZ NA PREMIJU:	19.96€	
	UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU:	241.72€	
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:			
Način plaćanja prve uplate POPFAK 0			
1.	20.01.2022	241.72	
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG002858			
<small>Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (SLRČG, br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima (čl. 1). Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio oštećenja odnosno naknade iz osiguranja, u skladu sa iznosom premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata (čl. 1). U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su lični, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ova saglasnost ugovarač osiguranja daje iz proširene kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obaveza takvih podataka potrebna za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), a tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa ličnim ličnim podacima koji ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.</small>			
RADULOVIC VESNA		U Podgorici, 20.01.2022	Ugovarač osiguranja
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računski ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisnu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise. Što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.			
OS - 01 / I	Štampano: 21.01.2022 15:02	Strana 1 od 1	
Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.com.me email: info@lo.com.me			



GOLDEN PROJECT
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

GOLDEN PROJECT DOO
Podgorica / Montenegro
+382 69 199 353
info@goldenproject.me
www.goldenproject.me

Design future with us!

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Broj: 08-332/20- 267

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@p
odgorica.me

27. april 2020.godine

"MX" d.o.o. Podgorica
Ulica Jerevanska br.30

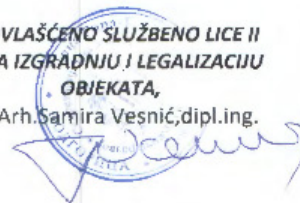
PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/20-267 od 10.04.2020.godine za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP H2.46, Zona H, Blok 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" u Podgorici (Odluka SO Podgorica broj 02-030/18-714 od 12.09.2018.god.)

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-U spise predmeta
-a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,

Arh. Samira Vesnić, dipl.ing.





Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 267
Podgorica, 10.04.2020. godine

DUP "Zabjelo 8"
Urbanistička parcela broj **UP H2.46**
Zona H, Blok 2

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/18 od 30.12.2019.godine), i podnijetog zahtjeva "MX" d.o.o. Podgorica izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli UP H2.46, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02- 030/18 - 714 od 12.09.2018.godine.

PODNOŠILAC ZAHTEVA: "MX" d.o.o. Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu geodetska podloga urbanistička parcela UPH2.46 je neizgrađena, kao i po listu nepokretnosti katastarska parcela broj 5031/4 KO: Podgorica III.List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP H2.46**, Zona H Blok 2 definisana je na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 480,77m², prema analitičkim podacima plana. Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Parcelacija".

Urbanistička parcela, prema dostavljenom listu nepokretnosti i kopiji plana od Uprave za nekretnine, nije u svojoj podnosioca zahtjeva.

ZONA H (Blok 1,2,3)

Namena u okviru Zone H:

- stanovanje srednje gustine
- mešovita namena



Mešovita namena

- U okviru Blokova 1,2 i 3 moguće je organizovati objekte poslovno -stambenog karaktera s tim što se s obzirom na lokalitet i okruženje prioritet daje poslovanju i to na parcelama koji se naslanjaju direktno na Bulevar Vojislavljevića dok na parcelama u zaleđu može dominirati stanovanje. Moguće je graditi objekte samo poslovanja ili objekte u kombinaciji poslovanja i stanovanja.
- Parametri gradnje:
 - maksimalna spratnost P+3 uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumске etaže
 - maksimalni indeks zauzetosti 0.7
 - maksimalni indeks izgrađenosti 2.0
 - minimalna udaljenost od susedne parcele 3m
- Objekte postavljati kao slobodnostojeće ili formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.
- Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (tehničke prostorije, kotlarnica isl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.
- Potreban broj parking mesta, a prema normativima datim u posebnom poglavlju ovog plana, obezbediti na parkinzima ili u garažama koje se moraju organizovati u okviru objekata u podrumskim ili suterenskim etažama.
- Ograđivanje je moguće živom zelenom ogradom koja je u funkciji parternog uređenja, a u skladu sa organizacijom parcele i delatnosti koja se obavlja na parceli.
- Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti uz osvetljenje preko krovnih prozora, badža ili povučenih lođa.
- Oblikovno objekte ukomponovati u ambijent uz primenu savremenih materijala i savremenog arhitektonskog izraza.

* Napomena: parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.

Osnovna namena objekta:

Površine mešovite namene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. Mogu se organizovati objekti stambeno -poslovnog karaktera u okviru kojih će se stanovanje organizovati na višim etažama, a poslovanje u prizemlju.

Moguće je graditi i objekte samo poslovanja ili objekte u kombinaciji poslovanja i stanovanja.

Prateća namena objekta:



Delatnosti koje se mogu naći u okviru ove namene su: trgovina, ugostiteljstvo, zanatske radnje koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, uprava, zdravstvo, poslovni i kancelarijski sadržaji i sl.

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

Objekte postavljati kao slobodnostojeće ili formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

Spratnost objekta (maksimalna visinska kota):

- Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenoj zoni ili bloku. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Zona B
 - Maksimalna spratnost je do P+5
 - Maksimalni indeks zauzetosti do 0.5
 - Maksimalni indeks izgrađenosti do 2.5
- Zona G i H
 - Maksimalna spratnost je do P+3
 - Maksimalni indeks zauzetosti do 0.7
 - Maksimalni indeks izgrađenosti do 2.0

Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama.

- Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетažnih konstrukcija iznosi:
 - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
 - za stambene etaže do 3,5 m;
 - za poslovne etaže do 4,5 m;
 - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):

Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje.

Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“
- Minimalna udaljenost od susedne parcele je 5m (Zona B)
- Minimalna udaljenost od susedne parcele je 3m (Zona G i H)

Građevinska linija:

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.



- Planom je data i *privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr)* koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda. U slučaju gradnje pre izmeštanja dalekovoda potrebno je pribaviti posebne uslove i saglasnosti nadležnog elektroprivrednog preduzeća. Nakon izmeštanja dalekovoda, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.
- Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.
- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

Regulaciona linija:

- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.
- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

Nivelacione kote objekata:

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Orijentacija objekta:

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

Nivelacione kote objekata:

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.



TABELARNI PRIKAZ ZA URBANISTIČKU PARCELU UP H2.46:

POSTOJEĆE STANJE						
Broj UP	Površina UP (m ²)	Spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	II
UP H2.46	480,77	/	0,00	0,00	0,00	0,00

ZONA H BLOK 2	PLANIRANO STANJE površine za stanovanje srednje gustine										
	Broj UP	MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	II	Dozvoljene vrste građenja	Postavljanje objekta	Namena	Broj stamb. jedin.	Broj stanovnika
UP H2.46	P+3	336,54	961,54	0,70	2,00	nova gradnja	slobodno-stojeći	poslovni-stambeno-	7	21	12

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i



rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.

Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim delatnostima, mešovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila.

Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinarara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika.

Koncept otvorenih površina tj. izgradnja „zelenog bloka“ daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu celinu.

OSTALI USLOVI:



1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.



Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.

Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Zabjelo 8" snabdjevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP H2.46, zona trafostanica TR 19 planirano je iz trafostanice TS 10/0,4kV, 1x1000kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

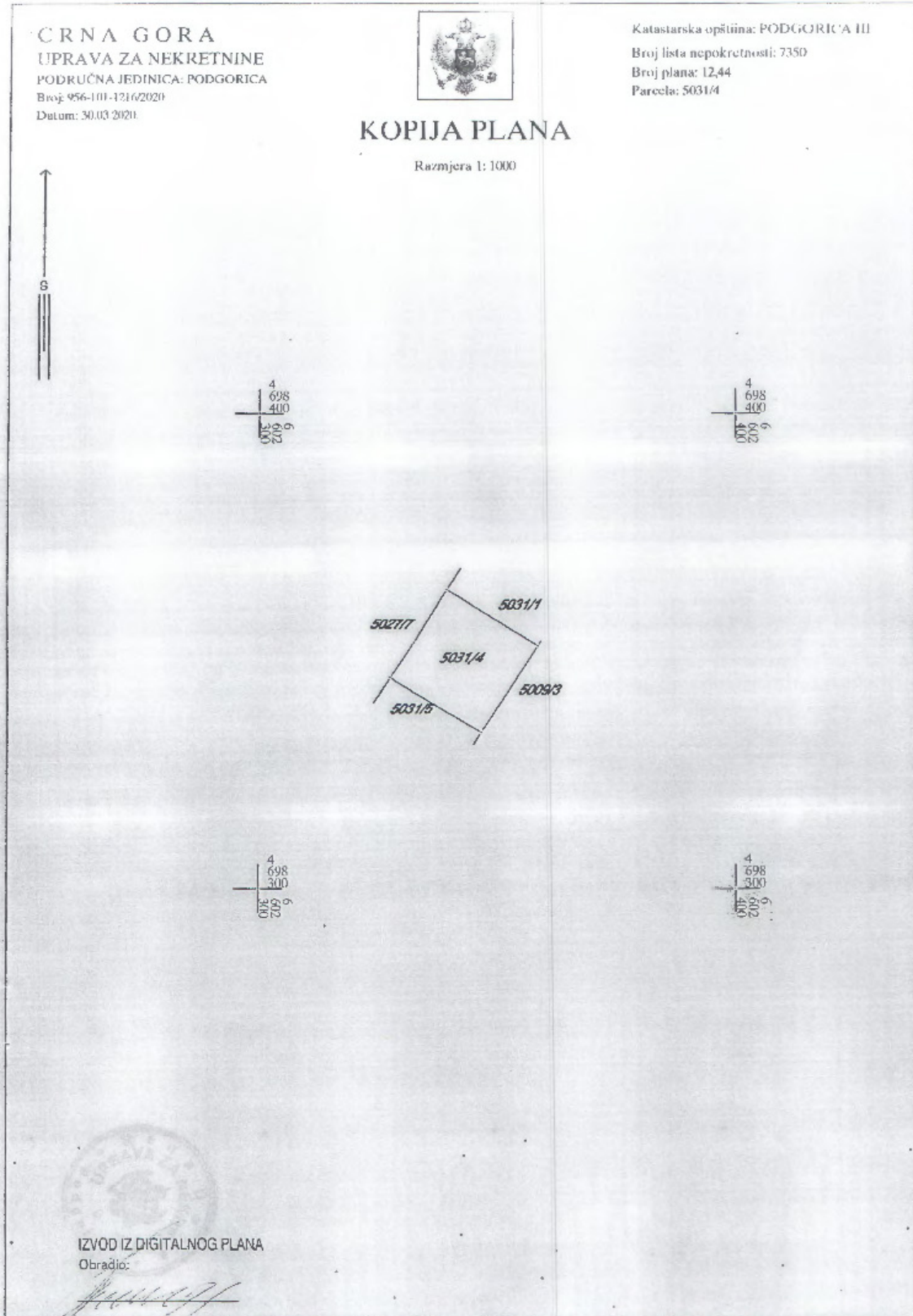
11. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- a/a



OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	<i>Влатко Мijatović</i>
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh. Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P.	 Potpis ovlašćenog službenog lica
PRILOZI	
-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UPI-041/20-1571 od 16.04.2020.god od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 7350-prepis i kopija plana za katastarsku parcelu broj 5031/4 KOPodgorica III Uplatnica za naknadu 50€ od 26.02.2020.godine.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-13732/2020
Datum: 23.03.2020.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-332/20-267 956-101-1216/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7350 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
S031	4		S0 0		ZANOSIJER	Livada 2. klase KUPOVINA		481	3.17
Ukupno								481	3.17
Podaci o vlasniku ili nosiocu									
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto				Prava		Obim prava	
0808971210041		MILAČIĆ BRANKO VELIMIR STEVA BOLJEVIĆA LAMELA 19 ULAZ II Podgorica				Svojina		1/1	

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

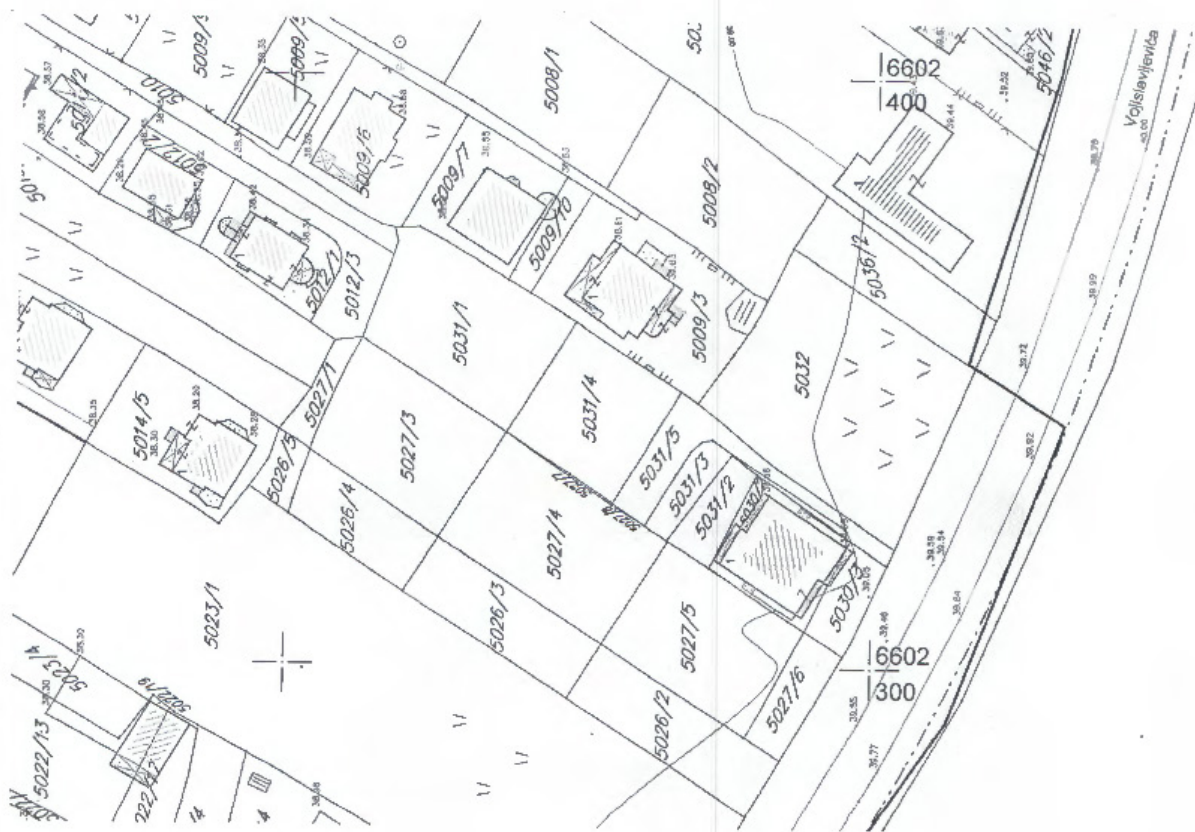
Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-267
Podgorica, 27.04.2020.godine




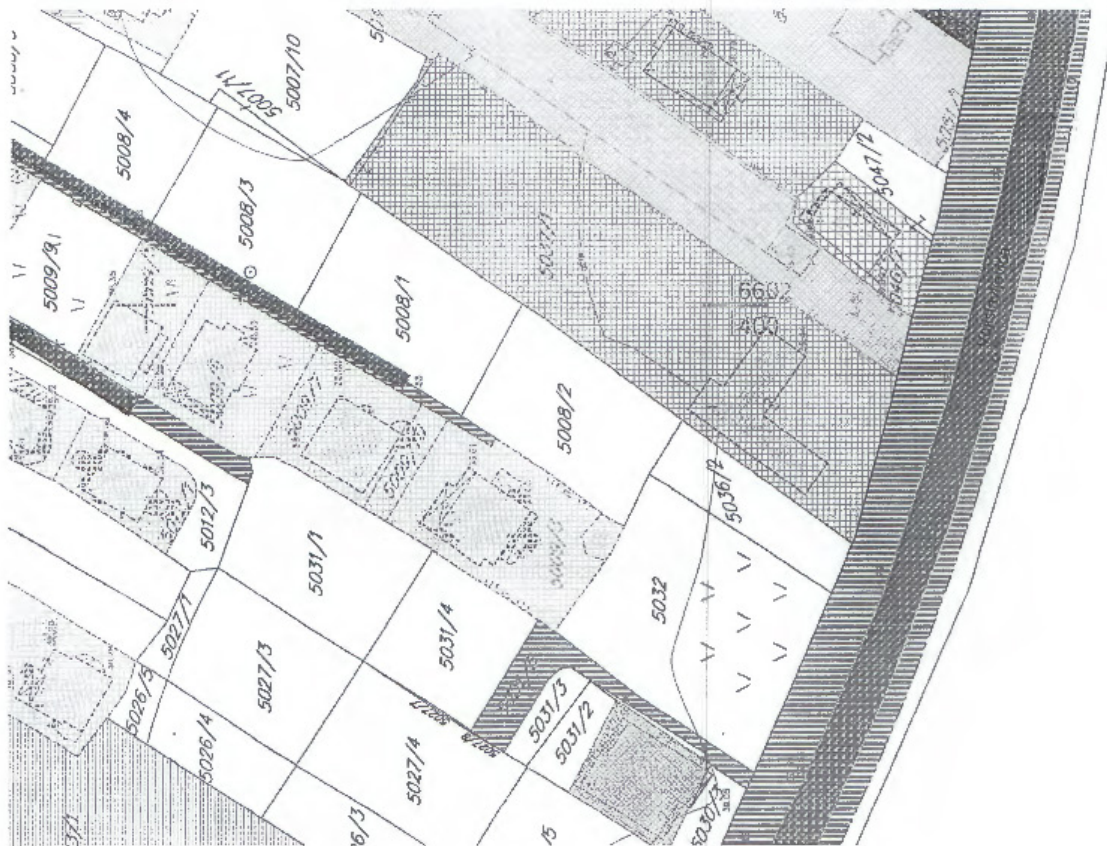
GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP H2.46, Zona H, Blok 2

01



<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/20-267 Podgorica, 27.04.2020.godine</p>	
--	--

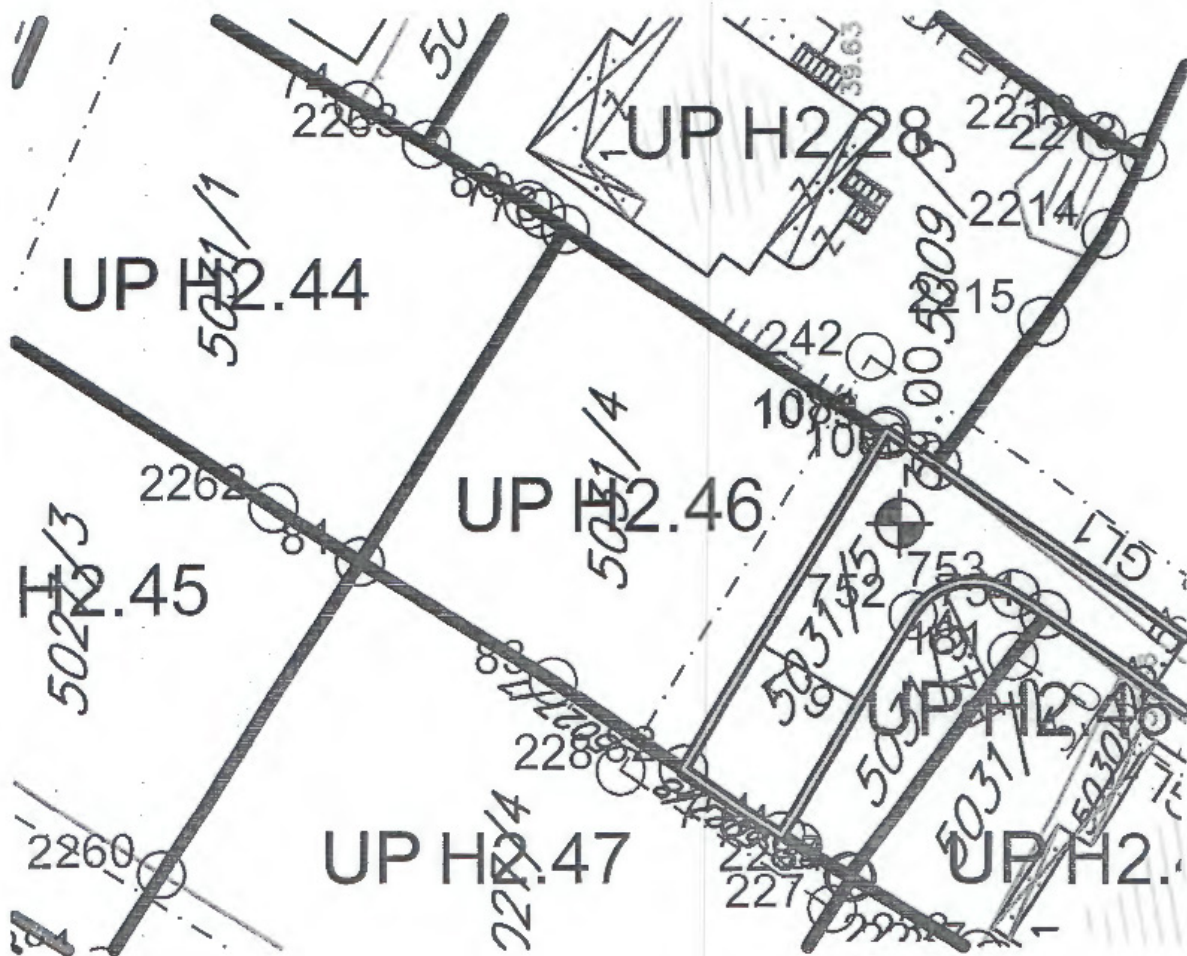


<p>GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja-valorizacija objekata</p> <p>Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP H2.46,Zona H,Blok 2</p>	<p>02</p>
--	-----------



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-267
Podgorica, 27.04.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije, regulacije i utu

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP H2.46, Zona H, Blok 2

05



Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/20-267 Podgorica, 27.04.2020.godine	
--	--

228	6602327.66	4698347.90
242	6602351.10	4698333.69

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate tačaka gradjevinskih linija	06
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP H2.46, Zona H, Blok 2	



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-267
Podgorica, 27.04.2020.godine



78	6602358.42	4698351.08
81	6602339.58	4698362.79
82	6602327.70	4698344.36
83	6602332.65	4698351.75
1079	6602346.60	4698332.91
1081	6602346.83	4698332.77

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate tačaka parcelacije

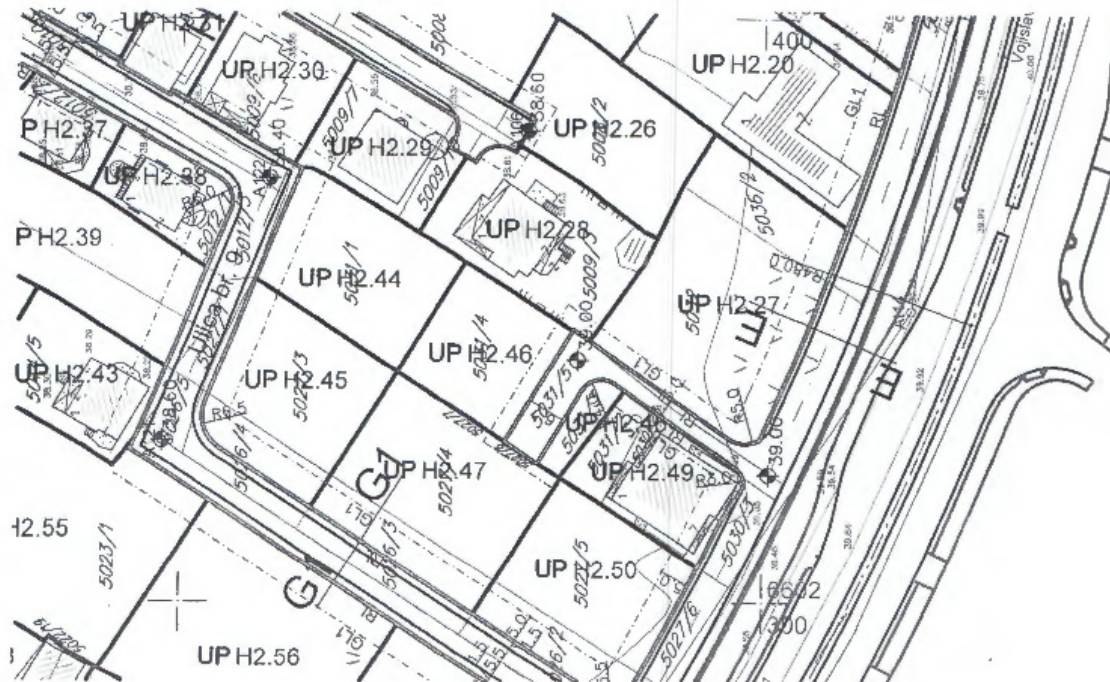
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP H2.46,Zona H,Blok 2

07



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-267
Podgorica, 27.04.2020.godine



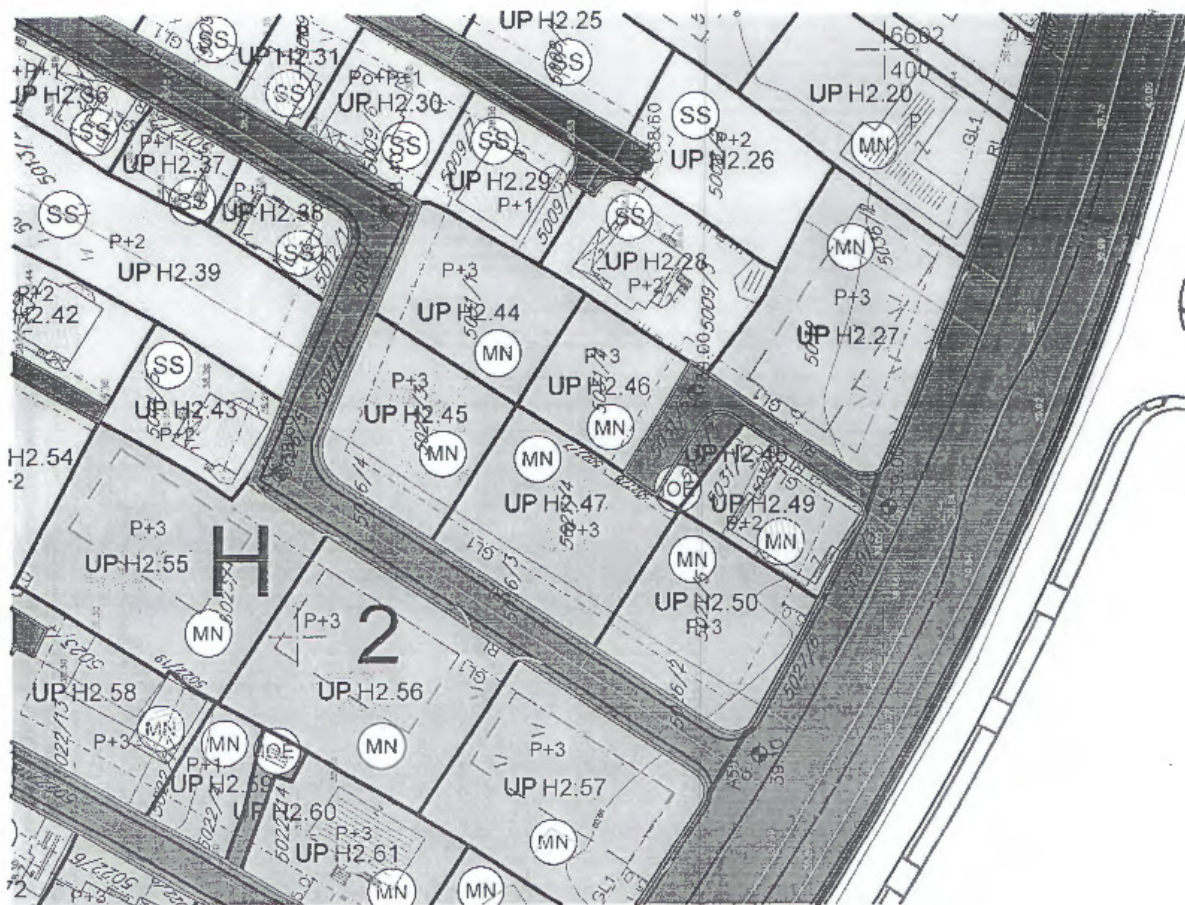
GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćaja
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP H2.46, Zona H, Blok 2

08



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-267
Podgorica, 27.04.2020.godine



POVRŠINE ZA MEŠOVITENAMENE

GRAFIČKI PRILOG – smjernice za sprovođenje planskog dokumenta

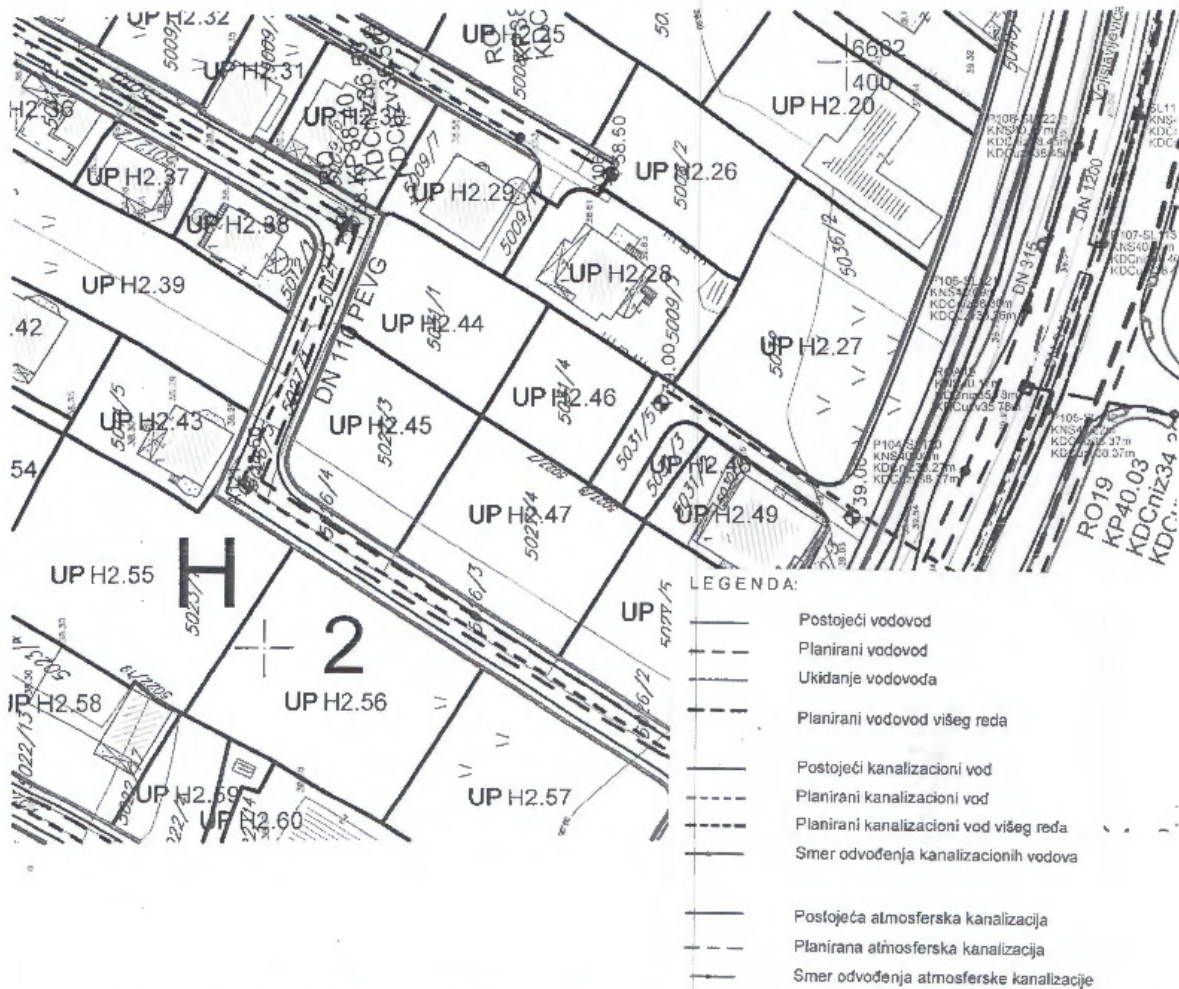
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP H2.46, Zona H, Blok 2

09



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-267
Podgorica, 27.04.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

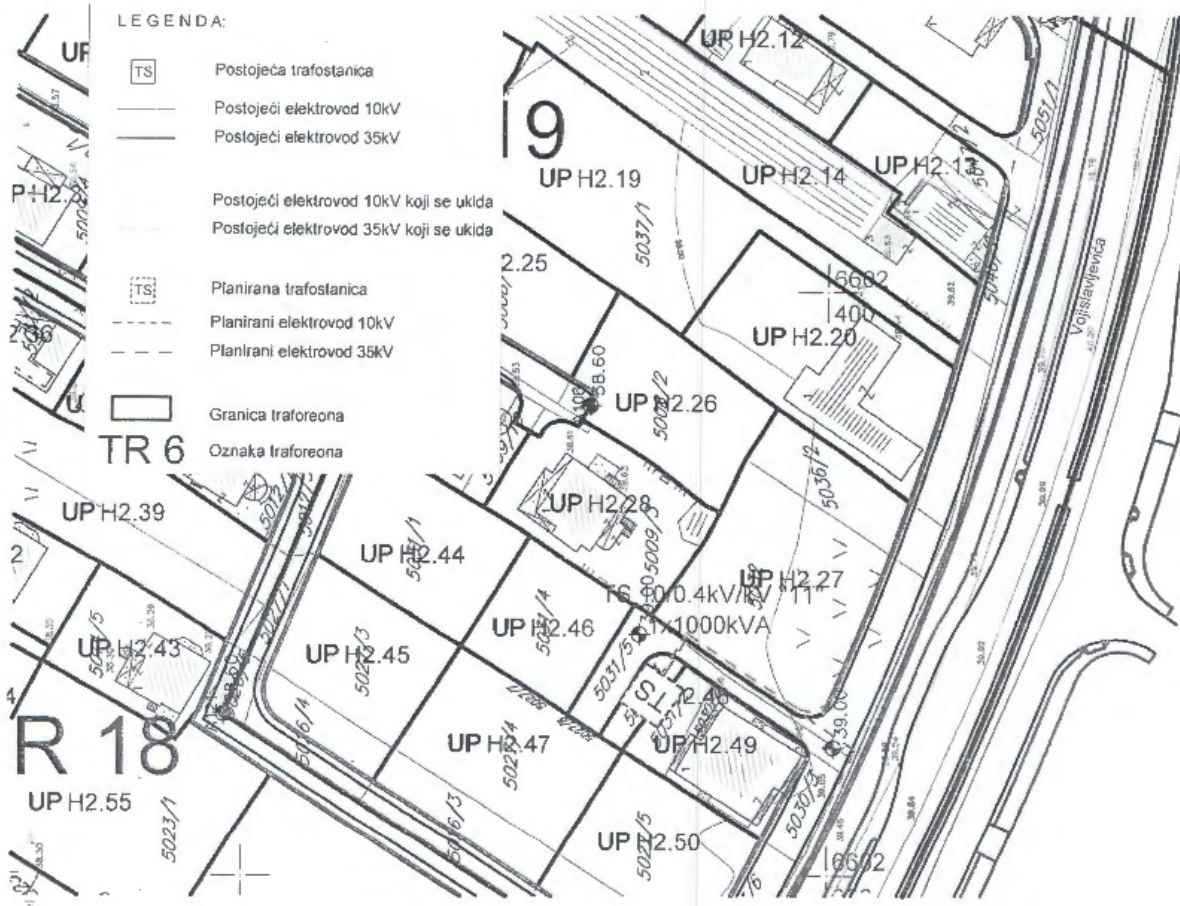
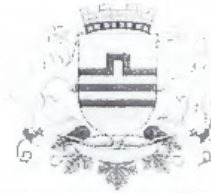
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP H2.48, Zona H, Blok 2

10



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-267
Podgorica, 27.04.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture

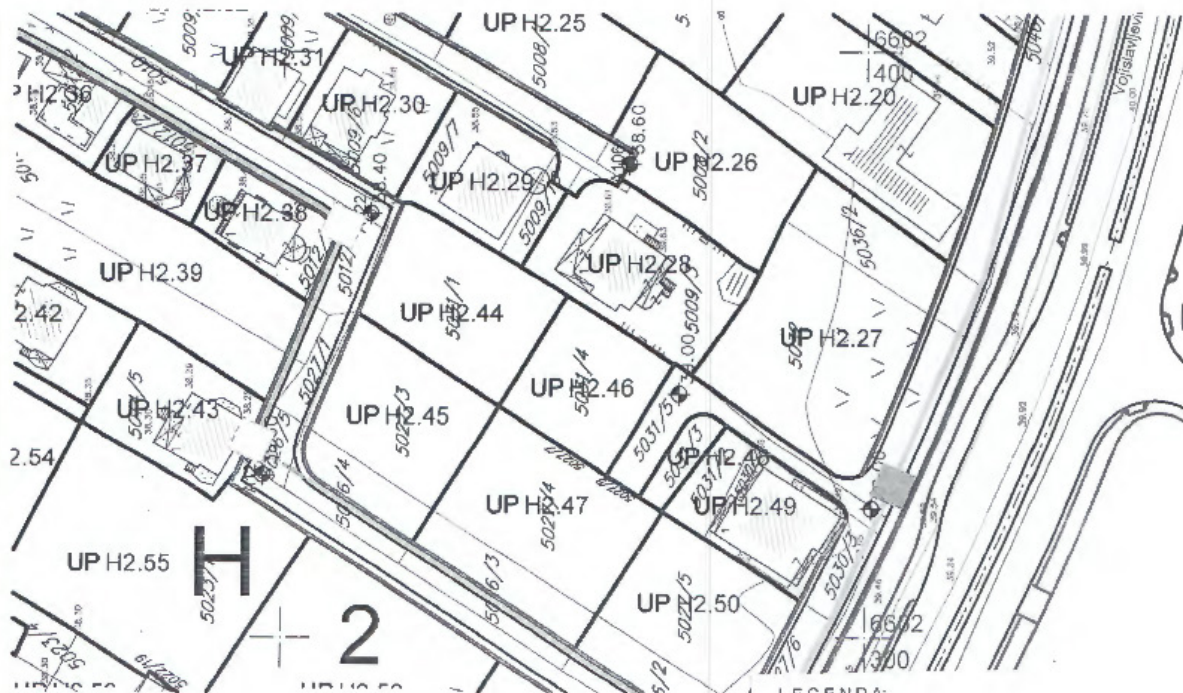
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP H2.46, Zona H, Blok 2

11








Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-267
Podgorica, 27.04.2020.godine



LEGENDA:

-  Postojeće TK okno
-  Postojeći TK vod
-  Postojeći TK vod višeg reda
-  Planirano TK okno
-  Planirani TK vod

GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture

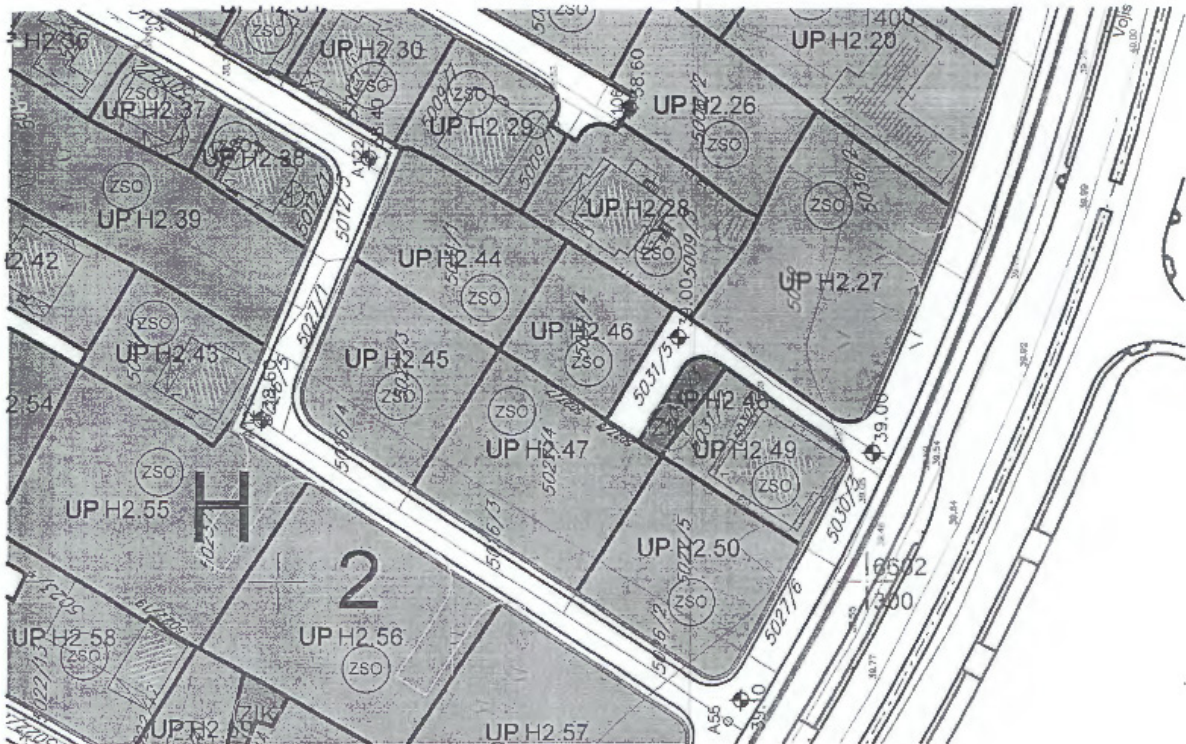
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP H2.46, Zona H, Blok 2

12



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-267
Podgorica, 27.04.2020.godine



Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG – Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP H2.46, Zona H, Blok 2

13



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UPI-041/20-1571**

Podgorica, 16. 04. 2020.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

117197, 3000-158/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-1571 od 13.04.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta mješovite namjene na UP H2.46, zona H, blok 2, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (katastarska parcela 5031/4 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „MX“ d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-267 od 13.04.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na UP H2.46 planirana izgradnja objekta maksimalne površine osnove 336,54m², maksimalne bruto razvijene građevinske površine 961,54m² i spratnosti do P+3. Namjena objekta je mješovita- stanovanje sa djelatnostima.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Vojislavljevića i u sklopu nje izgradnja vodovoda DN110mm i DN300mm. Postojeći vodovod DN90mm je planiran za ukidanje. Takođe je planirana izgradnja fekalne kanalizacije DN500mm, kao i izgradnja glavnog



kolektora atmosferske kanalizacije DN1200mm sredinom saobraćajnice, kao i kolektora atmosferske kanalizacije DN400mm sa obje strane ulice. Postojeća atmosferska kanalizacija DN800mm je planirana za ukidanje. Predmetna urbanistička parcela izlazi na Ulicu Vojislavljevića pristupnim putem, u kom nijesu planirane hidrotehničke instalacije. Situacija planiranog stanja – faza hidrotehničke je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UPH2.46 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda DN110mm u Ulici Vojislavljevića, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Postojeći cjevovod DN90mm, ili neki drugi, ukoliko se na njega naiđe, se može iskoristiti za priključenje gradilišta objekta, ukoliko to ne bude ugrožavalo uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.



Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta UP H2.46. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje (kada budu stvoreni uslovi), te ostaje obaveza investitora da



pribavi nove uslove, kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba



izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
15.04.2020. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

Filip Makrid





ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____

- | | | | |
|-----|---|----|-------------------------|
| 1. | Izveden stalni VODOVODNI priključak | DA | NE |
| 2. | Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice | DA | NE |
| 3. | Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak | DA | NE |
| 4. | "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka | DA | NE |
| 5. | Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak | DA | NE |
| 6. | "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka | DA | NE |
| 7. | Izveden separator atm. kan | DA | NE |
| 8. | Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele | DA | NE |
| 9. | Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka | DA | NE NIJE IZVEO "Vodovod" |
| 10. | Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru | DA | NE |
| 11. | Ugradjen sistem daljinskog očitavanja | DA | NE |
| 12. | Sistem daljinskog očitavanja je: _____

(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...) | | |
| 13. | Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera | DA | NE |
| 14. | Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera | DA | NE |
| 15. | Plaćen račun za registraciju vodomjera | DA | NE |
| 16. | Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima | DA | NE |
| 17. | Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku | DA | NE |
| 18. | Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta | DA | NE |
| 19. | Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice | DA | NE |



GOLDEN PROJECT
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

GOLDEN PROJECT DOO
Podgorica / Montenegro
+382 69 199 353
info@goldenproject.me
www.goldenproject.me

Design future with us!

ELABORAT PARCELACIJE PO DUP-U



Geooffice d.o.o. Podgorica

Ul. Novaka Miloševa br. 38, Podgorica, 81000 Crna Gora; +382 63 232 230; mail: geooffice@t-com.me

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

UzKiDI – PJ Podgorica

U skladu sa Članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

imaoc prava svojine (korisnik)

"MX" doo Podgorica

U ime korisnika, D.O.O. "GEO OFFICE" Podgorica podnosi:

P R I J A V U

Koja se odnosi na

LN 7350 – K.P. 5031/4;

K.O. Podgorica III – Glavni grad Podgorica,

UP H 2.46 – zona H – blok 2 – DUP "Zabjelo 8"

sa izvršenom operacijom :

1. Parcelacija na terenu
- ✓ **2. Parcelacija po DUP-u**
3. Evidentiranje snimljenog objekta
4. Uređenje granica
5. Etažna razrada objekta
6. Etažna razrada posebnog dijela objekta
7. Omeđavanje katastarske parcele

Obradivač:
"GEO OFFICE" Podgorica



Geooffice d.o.o. Podgorica

Ul. Novaka Miloševa br. 38, Podgorica, 81000 Crna Gora; +382 63 232 230; mail: geooffice@t-com.me

ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA

- PARCELACIJA PO DUP - u -

Glavni grad Podgorica

K.O. Podgorica III

L.N. 7350

K.P. 5031/4

DUP "Zabjelo 8"

UP **H 2.46** – zona H – blok **2**

Vlasnik :

"MX" doo Podgorica 1/1

s.p.

pregledao

ovjerava

Dana, _____ godine

Obrađivač:

"GEO OFFICE" Podgorica





Geooffice d.o.o. Podgorica

Ul. Novaka Miloševa br. 38, Podgorica, 81000 Crna Gora; +382 63 232 230; mail: geooffice@t-com.me

kNa osnovu člana 15 stav 2 i člana 6 stav 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.RCG br. 29/2007) i posebnog rješenja br. 02-698/2 od 31.03.2009. godine, izdatog od strane Vlade Crne Gore / Uprave za nekretnine, i člana 84 i 138 istog Zakona

izdaje se:

OVLAŠĆENJE

Firmi D.O.O. "GEO OFFICE" iz Podgorice,

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na

KP 5027/7 ; 5031/4 – LN 7350

UP H 2.46 – zona H – blok 2 – DUP "Zabjelo 8"

K.O. Podgorica III - Glavni grad Podgorica,

sa izvršenom operacijom :

➤ **Parcelacija po DUP - u**

Davalac ovlašćenja :

"MX" doo Podgorica



PIB/JMBG



D.O.O. "GEO OFFICE" Podgorica







Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 267
Podgorica, 10.04.2020. godine

DUP "Zabjelo 8"
Urbanistička parcela broj UP H2.46
Zona H, Blok 2

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/18 od 30.12.2019.godine), i podnjetog zahtjeva "MX" d.o.o. Podgorica izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli UP H2.46, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02- 030/18 - 714 od 12.09.2018.godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: "MX" d.o.o. Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu geodetska podloga urbanistička parcela UPH2.46 je neizgrađena, kao i po listu nepokretnosti katastarska parcela broj 5031/4 KO: Podgorica III.List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj UP H2.46 , Zona H Blok 2 definisana je na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 480,77m², prema analitičkim podacima plana. Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Parcelacija".

Urbanistička parcela, prema dostavljenom listu nepokretnosti i kopiji plana od Uprave za nekretnine, nije u svojinu podnosioca zahtjeva.

ZONA H (Blok 1,2,3)

Namena u okviru Zone H:

- stanovanje srednje gustine
- mešovita namena



UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-13732/2020
Datum: 23.03.2020.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-332/20-267 956-101-1216/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7350 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5031	4		50 0		ZANOSIJER	Livada 2. klase KUPOVINA		481	3.17
Ukupno								481	3.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0808971210041	MILAČIĆ BRANKO VELIMIR STEVA BOLJEVIĆA LAMELA 19 ULAZ II Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

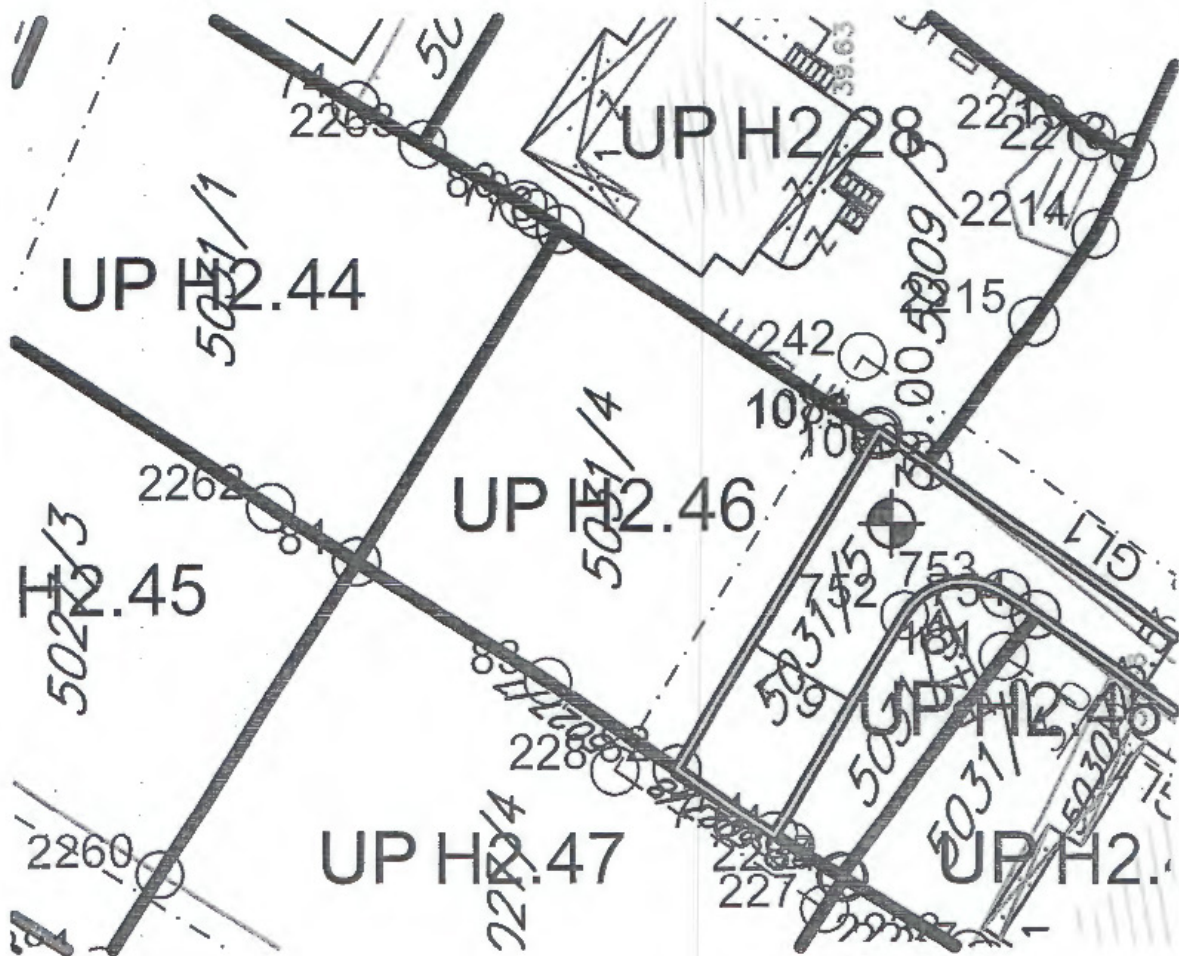
Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-267
Podgorica, 27.04.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije, regulacije i utu

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP H2.46, Zona H, Blok 2

05



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-267
Podgorica, 27.04.2020.godine



228	6602327.66	4698347.90
242	6602351.10	4698333.69

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate tačaka građevinskih linija

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP H2.46,Zona H,Blok 2

06



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-267
Podgorica, 27.04.2020.godine



78	6602358.42	4698351.08
81	6602339.58	4698362.79
82	6602327.70	4698344.36
83	6602332.65	4698351.75
1079	6602346.60	4698332.91
1081	6602346.83	4698332.77

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate tačaka parcelacije

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP H2.46,Zona H,Blok 2

07



CRNA GORA

SKICA PREMJERA br. _____

Uprava za katastar i državnu imovinu

Broj katastarskog plana: _____

Glavni grad Podgorica

LN 7350

Tah. zapisnika: sveska _____

K.O. Podgorica III

KP 5031/4

Veza sa ranijom skicom premjera: br./god. _____

DUP "Zabjelo 8"

Vlasnik :

"MX" doo Podgorica (svojina) 1/1

UP H2.46 - zona H - blok 2

- PARCELACIJA PO DUP-u -

Približna razmjera 1 : 250



NAPOMENA :

* UP H 2.46 u cjelosti odgovara KP 5031/4

* U toku je promjena vlasništva na "MX" doo Podgorica prema kupoprodajnom ugovoru u prilogu.

U kat. planu _____ 20__ god.
U indikac. skici _____ 20__ god.
Spisak det.rac.: površina _____ 20__ god.
Spisak prijava _____ 20__ god.
Spisak promena _____ 20__ god.

Обрађивач: Д.О.О. "GEO OFFICE" Подгорица Датум 20.12.2021. године

-Ovlašćeno lice: _____
- nosilac licence -

Pregledao dana _____ 20__ god.

potpis



CRNA GORA
Uprava za katastar i državnu imovinu

GLAVNI GRAD PODGORICA
K.O. PODGORICA III

STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tereti i ograničenja	T I T U L I A R	Broj promjene i datum pravosnažnosti		
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1	7350		MILAČIĆ BRANKO VELIMIR	5031/4						ZANOSIJER	1/1		Livada 2. klase		04	81					
U K U P N O I Z N O S :																04	81				

Obradivač: "GEO OFFICE" Podgorica





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je

Društvo sa ograničenom odgovornošću

”GEO OFFICE ” d.o.o. Podgorica

Ul.4.jul br. 60, Podgorica , dana 12.09.2011. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**ODRŽAVANJE DRŽAVNOG PREMJERA I
KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-3747/3

Podgorica, 13.09.2011.godine



**DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ**



Geo office d.o.o. Podgorica

Ul. Novaka Miloševa br. 38, Podgorica, 81000 Crna Gora; +382 63 232 230; mail: geooffice@t-com.me

ZAPISNIK O IZVEDENIM GEODETSKIM RADOVIMA

Na osnovu ovlaštenja datog od strane firme "MX" doo Podgorica firmi "GEO OFFICE" d.o.o. iz Podgorice za parcelaciju po DUP-u na K.P. **5031/4** K.O. Podgorica III i izradu Elaborata iste, a na osnovu urbanističkih parametara iz plana parcelacije konstatuje se sledeće:

- ❖ Vršiti se parcelacija po DUP-u na KP **5031/4** KO **Podgorica III** – UP **H 2.46** – zona **H** - blok **2** iz DUP-a "**Zabjelo 8**".
- Konstatuje se da predmetna UP **H 2.46** u cjelosti odgovara KP **5031/4 KO Podgorica III** i prema planu namjene i korišćenja predstavlja **građevinsku parcelu** površine **481 m²**.
- U prilogu Elaborata je i manual parcelacije po DUP-u gdje crvena linija predstavlja UP **H 2.46**.
- U toku je sprovođenje promjene nosioca prava nad katastarskom parcelom sa Milačić Branka Velimira kao prodavca na firmu "MX" doo Podgorica kao kupca. Ugovor o predmetnoj kupoprodaji sačinjen i ovjeren od strane notara je u prilogu Elaborata.
- ❖ **U prilogu dostavljamo podatke iz plana parcelacije DUP-a "Zabjelo 8" – koordinate za UP H 2.46 – zona H blok 2 izdate od strane nadležnog organa.**

Stranka je saglasna sa sačinjenim Elaboratom i zapisnikom, i kao takav ide na dalje sprovođenje nadležnom organu.

U Podgorici,
20.12.2021. godine


za "GEO OFFICE" Podgorica



**CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7**



UZZ 2096/2021

Dana 14.12.2021. godine /četnaestog decembra dvije hiljade dvadeset prve/ u 8:00h /dvanaest časova i trideset minuta/, ovaj notar je sačinila u formi notarskog zapisa **Ugovor o prodaji nepokretnosti**, u izradi kojeg su učestvovali: _____

1. Prodavac _____

Milačić /Branko/ Velimir, državljanin Crne Gore, na adresi: Steva Boljevića, lamela 19, ulaz II, Podgorica, rođen 8.8.1971. godine u Prištini, JMB 0808971210041, po sopstvenom kazivanju po zanimanju: preduzetnik, čiji sam identitet utvrdila na osnovu pasoša broj _____, izdatog od PJ Podgorica. _____

2. Kupac _____

"MX" doo Podgorica, na adresi: Jerevanska br. 30, matični broj 02753995, registrovano u CRPS, koje zastupa izvršni direktor **Škuletić Dragan**, rođen 9.10.1978. godine, JMB 0910978210011, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj _____, izdate od PJ Podgorica. _____

Izvršni direktor ističe da nema promjena stanja u pogledu osnivača i lica ovlašćenog za zastupanje, kao i to da u Statutu i drugim aktima pravnog lica nema ograničenja za zaključenje ugovora. _____

3. Davalac saglasnosti - supruga prodavca _____

Milačić /Dragomir/ Tatjana, državljanica Crne Gore, na adresi: Steva Boljevića, lamela 19, ulaz II, Podgorica, rođena 2.10.1975. godine u Bijelom Polju, JMB 0210975287992, po sopstvenom kazivanju po zanimanju: laboratorijski tehničar, čiji sam identitet utvrdila na osnovu pasoša broj _____, izdatog od PJ Podgorica. _____

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: prodavac, kupac i davalac saglasnosti, a prodavac i kupac zajedno: ugovorne strane. _____

BK

DŠ

Milačić

MD



Str.2

UZZ 2096/2021

Identitet stranaka notar je utvrdila uvidom u naznačena lična dokumenta. Ugovorne strane su saglasne da se fotokopije ličnih dokumenata prilože izvorniku i čuvaju u arhivi notara. _____

PRETHODNE NAPOMENE _____

Između ugovornih strana nije sporno sledeće: _____

1. Da imaju namjeru da zaključe ugovor o prenosu prava svojine na nepokretnostima koje se nalaze na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. _____

2. Da zaključuju ugovor sa odloženim rokom plaćanja cijene. _____

3. Da prodavac kupcu dozvoljava upis prava svojine na dan zaključenja ugovora, bez ograničenja. _____

DOKUMENTACIJA _____

Radi realizacije namjere u pogledu zaključenja ugovora ugovorne strane su notaru priložile dokumentaciju, koja uz saglasnost stranaka, u originalu ili ovjerenom prepisu predstavlja sastavni dio notarskog akta i to: _____

1. Pasoš prodavca. _____

2. Ličnu kartu izvršnog direktora kupca. _____

3. Pasoš davaoca saglasnosti. _____

4. Identifikacioni dokument kupca. _____

5. List nepokretnosti broj **7350 Podgorica III** Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica. _____

Notar potvrđuje da su prilozi vjerni originalu. _____

Na pouku notara o mogućnosti neposrednog uvida u nadležne registre i na značaj takvog uvida ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge (neposrednim uvidom u nadležne registre) i time je oslobođaju od odgovornosti, ukoliko podaci iz priloga nijesu tačni, odnosno ukoliko je u međuvremenu došlo do promjene stanja u registrima. Priloge su dostavile ugovorne strane, sa sadržajem su upoznate, pažljivo su ih pregledale i potvrđuju da nije bilo izmjena od dana njihovog izdavanja do dana sačinjavanja ugovora. _____

Notar je prihvatila priloge kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika i nepokretnosti koje su predmet ugovora /prema priloženim dokazima/, a iz razgovora

B.M. D.S. [Signature] [Signature]



Str.3

UZZ 2096/2021

sa prisutnima, utvrdila da su sposobni i ovlašćeni i da imaju pravu i ozbiljnu volju, da u prisustvu notara, koja postupa u okviru propisanih nadležnosti, zaključče:-----

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI-----

I PREDMET UGOVORA-----

I/1 Na osnovu lista nepokretnosti broj **7350 KO Podgorica III** utvrđuje se da je prodavac u obimu prava 1/1 upisan kao vlasnik na nepokretnostima:-----

Iz "A" lista na:-----

-katastarskoj parceli broj 5027/7, plan skica 50 0, potes: Zanosijer, način korišćenja: livada 2. klase, površine 5 m²,-----

-katastarskoj parceli broj 5031/4, plan skica 50 0, potes: Zanosijer, način korišćenja: livada 2. klase, površine 481 m².-----

I/2 U listu nepokretnosti na naznačenim nepokretnostima ne postoje upisani tereti i ograničenja, kao ni aktivni zahtjevi.-----

II PRENOS - OBAVEZE PRODAVCA-----

Prodavac se obavezuje da prenese pravo svojine na kupca, u obimu prava kojim raspolaže, na nepokretnostima iz rubruma I /jedan/ i da mu ih preda u državinu na dan zaključenja ugovora.-----

III UGOVORENA CIJENA-----

III/1 Kupac se obavezuje da prodavcu isplati cijenu u iznosu od -----

----- . Ugovorenu cijenu kupac će isplatiti na sledeći način:-----

-cjelokupan iznos od ----- / najkasnije do 31.12.2022. godine /trideset prvog decembra dvije hiljade dvadeset druge/. Prednje prenosom novčanih sredstava na račun prodavca prema instrukcijama koje će prodavac dostaviti kupcu bez posredovanja notara. -----

III/2 Notar je poučila prodavca da sačeka sa davanjem dozvole za uknjižbu do isplate ugovorene cijene u cjelosti, kao i na rizike suprotnog postupanja. Prodavac je shvatio pouku notara, insistira na zaključenju ugovora na ugovoreni način, te potvrđuje da želi da dozvoli kupcu uknjižbu prije isplate ugovorene cijene, preuzimajući u cjelosti rizik odluke na sebe.-----

Bu DŠ

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Str.4

UZZ 2096/2021

III/3 Notar je posebno poučila ugovorne strane da kupac ugovorenu cijenu uplati na notarev prolazni račun za stranke, sa nalogom da notar izda kupcu clausulu intabulandi nakon što ugovorena cijena bude isplaćena na notarev račun za stranke, a prodavcu isplati cijenu u roku od 1 /jednog/ radnog dana od dana dostavljanja lista nepokretnosti iz kog proizilazi da je kupac upisan kao nosilac prava svojine na predmetnim nepokretnostima, u obimu prava 1/1, bez tereta, ograničenja i evidentiranih aktivnih zahtjeva. Ugovorne strane su razumjele pouku notara, istrajavaju u zaključenju ugovora na ugovoreni način preuzimajući u cjelosti rizik odluke na sebe.-----

III/4 Notar je takođe poučila prodavca na mogućnost ugovaranja sredstava obezbjeđenja za isplatu cijene. U vezi sa tim, na mogućnost uspostavljanja hipoteke, podvrgavanja neposrednom izvršenju, davanje ličnih mjenica, davanje bankarskih garancija i sl. Prodavac je shvatio značaj i mogućnost predloženog, saglasan da ne želi predložena sredstva obezbjeđenja, preuzimajući rizik odluke na sebe.-----

IV TERETI I OGRANIČENJA-----

Prodavac garantuje kupcu da predmetne nepokretnosti nisu opterećene upisanim ili neupisanim teretima, te da nisu predmet bilo kakvog sudskog ili vansudskog spora. Takođe garantuje da predstavljaju zajedničku imovinu stečenu kupovinom.-----

V IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI) -----

Prodavac dozvoljava kupcu da uknjiži pravo svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnostima označenim u rubrumu I /jedan/ ugovora.-----

VI MATERIJALNI I PRAVNI NEDOSTACI-----

Prodavac garantuje kupcu da predmetne nepokretnosti nemaju materijalnih ni pravnih nedostataka. Ugovorne strane su saglasne da prodavac odgovara za: **materijalne** nedostatke ukoliko postoje u trenutku zaključenja ugovora, kao i za one koji se pojave poslije prelaska rizika na kupca, a posljedice su uzroka koji je postojao prije toga i **pravne** ukoliko postoje okolnosti koje isključuju, umanjuju ili ograničavaju prava kupca o čijem postojanju nije obaviješten, niti bi pristao da uzme stvari /nepokretnosti/ opterećene tim pravom.-----

Prodavac se obavezuje da će u zakonskom roku štiti kupca od eventualnih zahtjeva u vezi sa nepokretnostima upućenih od trećih lica /zaštita od evikcije/ i da će kupcu nadoknaditi troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdili materijalni ili pravni nedostaci.-----

Bu DS

ME

W



Str.5

UZZ 2096/2021

Prodavac je u obavezi da podmiri eventualne troškove koji terete predmetne nepokretnosti do predaje nepokretnosti u državinu kupcu, a kupac od tog dana. Kupac je ovlašćen da može na svoje ime izvršiti prenos obaveza koje prate upotrebu nepokretnosti iz ugovora kod nadležnih pravnih lica.

Kupac je nepokretnosti pregledao pažljivo na licu mjesta u prisustvu prodavca i saglašava se da se radi o nepokretnostima koje želi da posjeduje u pogledu lokacije, površine i oblika.

VII PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI

Ugovorne strane su saglasne da rizik slučajne propasti stvari prelazi na kupca danom preuzimanja. Kupac je upoznat sa faktičkim stanjem nepokretnosti, koje će preuzeti u viđenom stanju.

VIII TROŠKOVI I POREZ

Ugovorne strane su saglasne da troškove sastava ugovora plati kupac, kao i porez na promet nepokretnosti.

Ugovorne strane su saglasne da godišnji porez na imovinu za 2021. godinu /dvije hiljade dvadeset prvu/ plati prodavac.

IX NADLEŽNOST SUDA

Ugovorne strane će odnose u vezi sa ugovorom rješavati mirnim putem i sporazumno, a u nemogućnosti takvog rješenja saglasno ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

X SAGLASNOST I ODOBRENJA

X/1 Notar je ugovorne strane poučila i upozorila na zakonske odredbe o imovini koja je predmet bračne tekovine i da je takva imovina vlasništvo bračnih drugova na jednake djelove, po sili zakona, ako nije drugačije ugovoreno. S tim u vezi prodavac se izjašnjava da se radi o zajedničkoj imovini, stečenoj kupovinom za vrijeme trajanja braka sa prisutnom suprugom, koja je saglasna sa pravnim poslom i odobrava ga. --

X/2 Prodavac pod punom odgovornošću garantuje kupcu da nije sa trećim licem zaključio bilo kakav pravni posao koji se odnosi na promet predmetnih nepokretnosti, te da ne postoji ugovorno ili zakonsko pravo preče kupovine.

BM DS [signature]

[signature]



Str.6

UZZ 2096/2021

XI PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA I SAGLASNOST ZA PRIBAVLJANJE LISTA NEPOKRETNOSTI

Ugovorne strane su saglasne da uplate administrativnu taksu u iznosu od 15,00 € /petnaest eura/, sa ovlašćenjem notara da podnese zahtjev za upis prava iz ugovora.

Vlasnik nepokretnosti je saglasan da notar elektronskim putem sa sajta Uprave za katastar i državnu imovinu pribavi list nepokretnosti za potrebe sačinjavanja pravnog posla.

XII OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

Ugovorne strane ovlašćuju notara da može, nakon izdavanja otpravka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, o čemu će obavijestiti ugovorne strane i nadležne upravne organe.

XIII POUKE I UPOZORENJA

Notar je upozorila i poučila ugovorne strane u sledećem:

1. Da ugovor predstavlja pravni osnov za uknjižbu prava svojine kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica.

2. Da materijalni i pravni nedostaci ne oslobađaju odgovornosti prodavca ukoliko su nepokretnosti u času prelaska rizika na kupca imale nedostatke koji su prodavcu bili poznati ili nisu mogli ostati nepoznati, kao i to da prodavac odgovara i za one materijalne nedostatke koji se pojave poslije prelaska rizika na kupca ako su posledice uzroka koji je postojao prije toga.

3. Da je notar u obavezi da ugovor dostavi nadležnim organima, radi postupanja u skladu sa ovlašćenjima.

4. Na obavezu kupca, pod prijetnjom izricanja novčane kazne, ukoliko je ne ispuni, da u roku od 15 /petnaest/ dana od dana zaključenja ugovora podnese Upravi prihoda i carina PJ Podgorica poresku prijavu sa dokazom o plaćenom porezu na promet nepokretnosti.

5. Da kupac sačeka sa isplatom cijene do upisa predbilježbe prava svojine na predmetnim nepokretnostima na njegovo ime ili konačnog upisa kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica bez tereta i ograničenja i aktivnih zahtjeva ili

BU DS *[signature]*

[signature]



Str.7

UZZ 2096/2021

da je uplati na notarev prolazni račun za stranke, sa nalogom da notar deponovani iznos isplati prodavcu nakon upisa prava svojine na njegovo ime. Kupac je od predloženih mjera obezbjeđenja odustao preuzimajući rizik odluke na sebe.-----

6.Da se izvrši provjera poreskih zaduženja prodavca, kako bi se izbjegla mogućnost upisa zakonske hipoteke, po ma kojem osnovu. U vezi sa tim prodavac je saglasan da je njegova obaveza da eventualne dugove podmiri o svom trošku i obezbijedi uslove za upis prava svojine na nepokretnostima iz ugovora na kupca bez tereta i ograničenja.-----

7.Na odredbe Zakona o sprječavanju nelegalnog poslovanja u vezi sa čim kupac izjavljuje da je upodobio poslovanje u skladu sa tim zakonom.-----

8.Da je potrebno radi kvalitetne identifikacije nepokretnosti iz ugovora pribaviti kopiju radnog originala katastarskog plana ili utvrditi, na licu mjesta, granice katastarskih parcela u prisustvu ovlašćenog lica /geometra/ ili licencirane agencije za geodetske poslove. Kupac istrajava u zaključenju ugovora, a odnose u vezi sa navedenim, ukoliko se ukaže potreba za tim, će rješavati sa prodavcem bez posredovanja notara.-----

9.Na mogućnost obezbjeđenja kupcu za povraćaj eventualno isplaćene cijene u slučaju da se iz bilo kog razloga ugovor ne realizuje. U vezi sa tim, na mogućnost uspostavljanja hipoteke, podvrgavanja neposrednom izvršenju, davanje ličnih mjenica i sl. Kupac je shvatio značaj i mogućnost predloženog, saglasan da ne želi da ugovori sredstva obezbjeđenja, preuzimajući rizik odluke na sebe.-----

10.Na rizike prodavca kod odluke da dozvoli kupcu knjiženje na nepokretnostima prije isplate ugovorene cijene bez ugovaranja adekvatnog obezbjeđenja. Prodavac je razumio navedeno, istrajava u zaključenju ugovora, preuzimajući rizik odluke na sebe.-----

11.Na odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje se odnose na raskid ugovora zbog neispunjenja, te na član 127 tog Zakona koji se odnosi na dejstva raskida. Ugovorne strane su razumjele navedeno, istrajavaju u zaključenju ugovora, ne traže međusobna obezbjeđenja, preuzimajući rizik odluke na sebe.-----

12.Da notar nije imala uvid u izvod iz matične knjige vjenčanih za prodavca i davaoca saglasnosti iz kojeg bi utvrdila da su u braku. Prodavac i davalac saglasnosti potvrđuju da su u braku, bez dostavljanja dokaza o navedenom. Kupac se saglašava sa njihovom izjavom, ne traži dostavljanje dokaza, istrajava u zaključenju ugovora, preuzimajući rizik odluke na sebe.-----

Bu DS MK

MP



Str.8

UZZ 2096/2021

13. Na pouku notara na pravne posljedice i zakonske odredbe o prekomjernom oštećenju, ugovorne strane izričito izjavljuju da je naprijed navedena cijena stvarno ugovorena, da odgovara tržišnoj vrijednosti predmetnih nepokretnosti. -----

XIV ZAVRŠNE ODREDBE -----

Adrese za dostavu rješenja: -----

Nadležni organi mogu dostaviti rješenja o upisu prava koja proizilaze iz ugovora po osnovu njihovih nadležnosti na sledećoj adresi: -----

-za prodavca i kupca na adresi kupca: Jerevanska br. 30, Podgorica, koga prodavac ovlašćuje da može primiti označena rješenja u njegovo ime. -----

Otpravci izvornika dostavljeni: -----

-Prodavcu, jedan primjerak, -----

-Kupcu, jedan primjerak, -----

-Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, jedan primjerak, -----

-Upravi prihoda i carina PJ Podgorica, jedan primjerak, -----

-Upravi lokalnih javnih prihoda, jedan primjerak. -----

-Upravi policije - Sektoru za finansijsko obavještajne poslove, jedan primjerak. -----

Obračun naknade: -----

Naknada za sastav izvornika obračunata je po: -----

-TB 1 u iznosu od 350,00 €. -----

-TB 21/3 u iznosu od 17,50 €. -----

-TB 19 u iznosu od 10,00 €. -----

-PDV 21 % u iznosu 79,28 €, što ukupno za uplatu iznosi **456,78 €**. Ugovorna strana iz rubruma "Troškovi i porezi" potpisom na notarskom zapisu potvrđuje da je primila fiskalni račun i fakturu. -----

Broj strana i priloga: -----

Izvornik sastoji se od 9 /devet/ strana i 5 /pet/ priloga, označenih u rubrumu "dokumentacija". -----

Saglasnost za paraf i potpis: -----

Notar je izvornik pročitala ugovornim stranama, koje izjavljuju da su ga razumjele i da sadržina odgovara njihovoj slobodno izraženoj volji, u znak čega stranice izvornika parafiraju i na kraju potpisuju, a nakon njih to čini i notar. -----

BM

DS

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Str.9

UZZ 2096/2021

UGOVORNE STRANE: _____

Prodavac

Milačić Velimir

Velimir Milačić

Kupac "MX" doo Podgorica

Škuletić Dragan, izvršni direktor

Dragan Škuletić

Davalac saglasnosti

Tatjana Milačić

Milačić Tatjana





**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0529243 / 007
PIB: 02753995

Datum registracije: 04.05.2009.
Datum promjene podataka: 30.03.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MX" PODGORICA

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: MX
Telefon: +38267454545
eMail: dragan.skuletic@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 04.05.2009.
Datum donošenja Statuta: 04.05.2009. Datum promjene Statuta: 25.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: JEREVANSKA BR.30 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: JEREVANSKA BR.30 PODGORICA
Adresa sjedišta: JEREVANSKA BR.30 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 1812 Ostalo štampanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1.000,00Euro (Novčani 1.000,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DRAGAN ŠKULETIĆ 0910978210011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MOMIŠIĆI S-1 1/3 PODGORICA CRNA GORA



LICA U DRUŠTVU:

DRAGAN ŠKULETIĆ 0910978210011

Adresa: MOMIŠIĆI S-1 1/3 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DRAGAN ŠKULETIĆ 0910978210011

Adresa: MOMIŠIĆI S-1 1/3 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 09.12.2021 godine u 10:45



Načelnica
Sanja Bojanić
Sanja Bojanić



CRNA GORA



200-919-41132/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-919-41132/2021

Datum: 14.12.2021.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MILAČIĆ VELIMIR, PODGORICA, za potrebe UGOVOR izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7350 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
5027	7	50 0		ZANOSIJER	Livada 2. klase KUPOVINA		5	0.03
5031	4	50 0		ZANOSIJER	Livada 2. klase KUPOVINA		481	3.17
Ukupno							486	3.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0808971210041	MILAČIĆ BRANKO VELIMIR STEVA BOLJEVIĆA LAMELA 19 ULAZ II Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 14-dec-2021 07:32

Elektronski dokument preuzeo: notar Đurasović Maja

Datum i vrijeme: 14.12.2021. 07:47:57

1 / 1



CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7

UZZ 2096/2021

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Maja Đurasović,-----

POTVRĐUJEM-----

da sam ovaj **otpravak** uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom, osim što su iz istog, uz saglasnost ugovornih strana izostavljeni njihovi identifikacioni dokumenti.-----

Otpravak je ovjeren, sastoji se od 8 /osam/ strana i 2 /dva/ priloga, sačinjen je za kupca "MX" doo Podgorica.-----

Podgorica, na dan sačinjavanja notarskog zapisa.-----





2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



GOLDEN PROJECT
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

GOLDEN PROJECT DOO
Podgorica / Montenegro
+382 69 199 353
info@goldenproject.me
www.goldenproject.me

Design future with us!

PROJEKTNİ ZADATAK



PROJEKTNII ZADATAK

Za izradu idejnog rješenja a zatim i glavnog projekta skladišnog objekta sa pratećim sadržajima na UP H2.46, Zona H, Blok2 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica (k.p. 5031/4 K.O. Podgorica III), Glavni grad Podgorica

INVESTITOR: „MX“ DOO Podgorica
OBJEKAT: Skladišni objekat
LOKACIJA: UP H2.46, Zona H, Blok2 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica (k.p. 5031/4 K.O. Podgorica III)

D.O.O. "MX"
Broj 48-7/2021
Podgorica, 30.12. 2021 god.

A. UVOD

Za potrebe investitora "MX" d.o.o. iz Podgorice, kojeg predstavlja izvršni direktor Dragan Škuletić, predvidjeti idejnim rješenjem objekat namjene – Skladišni prostor sa pratećim sadržajima.

B. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet ovog Projektnog zadatka je izrada projektno- tehničke dokumentacije za izgradnju Skladišnog objekta:

- Izrada idejnog rješenja i
- Izrada Glavnog projekta objekat za stanovanje male gustine.

Tokom izrade tehničke dokumentacije potrebno je pridržavati se tehničkih zahtjeva investitora, važećih standarda, zakona i dobre projektantske prakse.

C. OSNOVNI PODACI ZA PROJEKTOVANJE

Potrebno je kreirati unutrašnji prostor u funkciji magacijna što je moguće manje opterećen konstruktivnim elementima. Prizemlje treba natkriti sa prednje (južne) i desne (istočne) strane.

Na dijelu prizemlja planirati izložbeni prostor sa „open space“ radnim mjestima za poslove obrade prijema i otpremanja robe na oko 60m². Potrebno je isplanirati mali WC za osoblje i čajnu kuhinju. Izložbeni prostor bi trebalo da ima veću staklenu površinu i zaseban ulaz za klijente, ali i komunikaciju prema magacinu i stepeništu. Jedan ulaz mora biti službeni za zaposlene i jedan široki za ulaz i izlaz robe - sa garažnim vratima i mogućnosti ulaza i izlaza manjeg dostavnog vozila, viljuškara/paletara. Ostatak prostora treba da bude prazan i planiran je kao magacinski prostor. Visina prizemlja treba da bude 4-4.5m. Stepenište pozicionirati tako da je maksimalno olakšano prenošenje robe od njenog ulaza do 1. sprata i planirati hidrauličnu platformu (lift) za penjanje robe u tom dijelu.

Prvi sprat treba da se planira kao prazan i osnovna namjena je magacinski prostor. Uz to, potrebno je isplanirati mokri čvor za magacionera na prvom spratu i tuš sa garderobom. Visina prve etaže treba biti oko 3m.

U sklopu spoljašnjeg izgleda treba uklopiti staklene površine kako bi se koristilo što više dnevnog svjetla, posebno sa južne strane na obje etaže, a pozicionirati ih tako da u perspektivi može doći do prenamjene dijela magacinskog prostora u kancelarijski.

INVESTITOR

"MX" d.o.o Podgorica
direktor: Dragan Škuletić





GOLDEN PROJECT
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

established 2007

GOLDEN PROJECT DOO
Podgorica / Montenegro
+382 69 199 353
info@goldenproject.me
www.goldenproject.me

Design future with us!

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR:	"MX" d.o.o. Podgorica
OBJEKAT :	SKLADIŠNI OBJEKAT
LOKACIJA:	UP H2.46, zona H, Blok 2 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (k.p.5031/4, KO Podgorica III), u Podgorici
PROJEKAT:	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT:	"GOLDEN PROJECT" d.o.o. Podgorica
ODGOVORNI PROJEKTANT:	arh. Zlatko Lakić, dipl.ing

UVODNE NAPOMENE

Na zahtjev Investitora urađeno je idejno rješenje skladišnog objekta sa pripadajućim sadržajima, u skladu sa projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima *br. 08-332/20-267 od 27.04.2020. godine*, izdatim od strane javnog preduzeća *Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni Grad – Podgorica*.

LOKACIJA

Objekat je planiran na neizgrađenoj parceli u naselju *Zabjelo*, u obodnom dijelu urbane gradske zone, koja se oslanja na *ul. Vojislavljevića* preko planirane interne saobraćajnice. Lokacija je definisana izdatim UTU-ima, priložen je i grafički prikaz – geodetski snimak kao i elaborate parcelacije po DUP-u. Kako je konstatovano u elaboratu parcelacije, urbanistička parcela H2.46 u cjelosti odgovara katastarskoj parceli br. 5031/4, KO Podgorica III i površine je 481m² (480.77m²). Lokacija je neizgrađena, okružena je sa sjeverne, zapadne i južne strane takođe neizgrađenim parcelama, a sa istočne parcelom sa stambenim objektom. Do lokacije se pristupa sa južne strane, iz pravca ulice *Vojislavljevića* preko naizgrađene parcele 5031/5, na kojoj je po DUP-u planirana interna saobraćajnica koja će u dužini kontakta sa predmetnom lokacijom formirati



Prikaz položaja lokacije sa objektom



saobraćajni plato dimenzija 6.7x22.7m. Ta saobraćajnica je planirana za prisup predmetnoj parceli i urb. parceli H2.48 (k.p. 5031/3) na kojoj je planiran objekat elektroenergetske infrastructure - trafostanica. S obzirom da je lokacija vidljiva i direktno povezana sa ul. Vojislavljevića, i po prioritetoj preporuci urbanističkog plana za blok 2 u funkciji poslovanja, prepoznat je kapacitet u okviru potreba investitora i ovog tipa djelatnosti.



Fotografija lokacije iz pravca planirane saobraćajnice

KONCEPT, KOMPOZICIJA I FUNKCIJA

Obzirom da je projektnim zadatkom funkcija objekta prosto orijentisana na obavljanje prijema skladištenja i izdavanja robe, u nefrekventnoj trgovini tekstilnih proizvoda za dalju obradu u štampi, prostorni koncept objekta je lako smješten unutar predefinisanih parametara verikalne i horizontalne regulacije iz UTU. Potrebni prostorni kapaciteti u ovom slučaju su trenutno značajno ispod dozvoljenih parametara koji se odnose na izgrađenost parcele, pa se investitor odlučio za realizaciju samo njihovog dijela, kako bi zadovoljio trenutne potrebe, a objekat je koncipiran u konstruktivnom smislu da ostavlja mogućnost rekonstrukcije i nadogradnje u slučaju buduće potrebe. Kako je planirana djelatnost usko vezana za estetiku i dizajn, zadatak je bio kreirati primarno skladišni prostor, a pobjeći od ustaljenog principa industrijske forme, u kojoj je estetika maksimalno podređena tehnologiji obavljanja djelatnosti i ekonomičnosti u izgradnji.

Oblikovaje objekta se oslanja na kontekst programskog zadatka, urbanističke parametre i projektantske norme koje obuhvataju: svedenost forme, skladnost proporcija i savremen dizajn. Forma objekta je kvadar u osnovi dimenzija 15.7x15.65m i visine 8.75m, koji je funkcionalnom analizom pretrpio ukidanja segmenata, povlačenjem u prizemlju i na spratu. U ovom zadatku su pomogli propratna funkcija u dijelu izložbenog prostora i vizija proširenja poslovanja u



Južna fasasda - model

prostornom smislu. Izložbeni prostor je zbog potrebe za boljim prirodnim osvjetljavanjem i lakom dostupnosti, pozicioniran u prizemlju, u frontu pristupa objektu i lokaciji iz pravca ul. Vojislavljevića (južna orijentacija), i omogućio formiranje fasade "razigrane" prozorskim vertikalama. Povlačenje prizemlja se dešava u dijelu koji je rezervisan za kretanje pješaka, uglavnom u prilaznom frontu oko izložbenog prostora, u funkciji je zaštite od pregrijavanja prostora direktnim sunčevim zracima u ljetnjem periodu, kao i zaštite od padavina. Pretpostavljena vizija proširenja, koja bi se mogla izvesti samo u vertikalnom smislu je



omogućila tretiranje frontalnog dijela fasade, na prvoj etaži, u maniru potencijalnog budućeg kancelarijskog prostora, što je rezultiralo formiranjem dvije terase i većih fasadnih otvora.

Primarna funkcija objekta je podređena skladištenju tekstilne robe u veleprodaji, koja ne pripada grupi teških, opasnih i gabaritnih artikala, a djelatnost se može svrstati u niskofrekventne. Iz tog razloga je skladištenje podijeljeno na obje etaže uz planiranu instalaciju električne magacinske platforme/lifta i stepeništa. Prizemni dio skladišnog prostora je u svijetloj visini od 4,3m i ukupne površine je 110.6m² (Prijem robe i predselekcija = 23.99m² + Magacin = 86.61m²) dok je na spratu svijetle visine 2.8m i ukupne površine je 193.33m² (Prijem robe i predselekcija = 21.99m² + Magacin = 171.34m²). Ulaz i izlaz robe se može odvijati preko garažnih vrata u prizemlju u slučaju potrebe za mehanizovanim istovarom/utovarom, pomoću paletara ili preko dva alternativna pješačka ulaza u magacinski prostor. Prostorija za magacionera u prizemlju je pozicionirana tako da vizuelno komunicira sa prijemnim pretprostorom za robu, preko zastakljenih dvokrilnih vrata. Izložbeni i prijemni dio za poslovanje je organizovan u prizemlju, kako bi bio lakše dostupan posjetiocima i zaposlenima a površine je 57m². Povezan je direktno sa magacinskim prostorom i sa prijemnim dijelom za robu preko hodnika ispod visokog kraka stepeništa. Ovaj hodnik komunicira sa toaletom i malom čajnom kuhinjom. Sprat objekta je čist magacinski prostor sa pretprostorom za prijem i predselekciju robe u zoni uz vertikalne komunikacije sa toaletom i manjom ostavom, dvije terase koje pružaju komfor u radu osoblja i dodatno osvjetljavaju prostor preko balkonskih zastakljenih vrata. Pristup lica sa invaliditetom je rješenjem već obezbijeđen i nesmetan, jer je kota prizemlja objekta podignuta samo 10cm od saobraćajnice što se prevazilazi ugradnjom oborenih ivičnjaka na pristupnom trotoaru.

Parkiraje je organizovano u okviru parcele, ispred ulične fasade objekta, kao ekstenzija saobraćajnog platoa u njegovoj punoj dužini kontakta sa urbanističkom parcelom. Širina platoa omogućava potreban manevar pri korišćenju parking prostora. Obračun broja parking mjesta je shodno primarnoj namjeni skladištenja, poslovanja veleprodaje u nefrekventnoj trgovini, usvojen po preporučenom modelu iz UTU za poslovanje: Na 1000m² poslovanja/min 10 P.M.

Shodno tome: Na 431.8m² /min 4,3 P.M. = 5P.M.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Konstrukcija objekta je planirana primarno kao armiranobetonska, u skeletnom sistemu. Primarni rasponi se kreću od 3,7m do 6,9m. Temeljna konstrukcija je pretpostavljena kao masivna AB ploča a međuspratna konstrukcija su AB ploče. Planirana je krovna ravna ploča na kojoj će se oslanjati čelična krovna potkonstrukcija. Krovni pokrivač je termoizolovani sendvič lim. Fasadna obloga je takođe od termoizolovanih panela sendvič lima u kombinaciji



Istočna fasada - model

ravne i rebraste završne površine, boja *grafitno siva* RAL 7016 i *bakarno smeđa* RAL 8004. Fasadna potkonstrukcija je čelična ankerisana za primarnu AB potkonstrukciju. Podovi

skladišnog dijela će biti u industrijskoj završnoj obradi - ferobetonu dok će ostale prostorije imati keramičku završnu obradu.

UREĐENJE TERENA

Objekat je sa tri strane ograđen niskom zidanom ogradom visine 50cm sa obradom u bijelom fasadnom malteru. Plato sa parking mjestima je planiran u behaton pločama tamno sive boje u nivou sa pristupnim putem. Trotoar ispred objekta je takođe u behaton pločama ali u svjetlijoj nijansi, istog sloga. Oko objekta uz samu ivicu, u širini od 80cm je planirana plejašačka traka popunjena bijelim oblim šljunkom oivičena kamenim ivičnjakom. Ostatak parcele je ozelenjen a planiraju se zasadi stabala i žbunastih vrsta što će detaljnije biti tretirano projektom hortikulture.

BILANS OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

Prostorni kapaciteti ovog objekta valorizuju oko 50% dozvoljenih urbanističkih parametara kada su izgrađenost i vertikalna regulacija u pitanju a zbog gabarita urbanističke parcele, horizontalne regulacije i preporučene namjene, ostvaruje oko 70% dozvoljenih kapaciteta u zauzetosti parcele. U nastavku su tabele ostvarenih površina po etažama.

LEGENDA PROSTORIJA PRIZEMLJA			
SKLADIŠNI PROSTOR SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA			
broj	naziv prostorije	obrada poda	površina(m ²)
1	KOMUNIKACIJA - PRIJEM ROBE	ferobeton	23.99m ²
2	MAGACIN	ferobeton	86.61m ²
3	HODNIK	keramičke pločice	4.57m ²
4	IZLOŽBENI PROSTOR	keramičke pločice	57.01m ²
5	STEPENIŠTE	keramičke pločice	7.09m ²
6	MAGACIONER	laminat	6.36m ²
7	TOALET	keramičke pločice	2.45m ²
8	ČAJNA KUHINJA	keramičke pločice	2.37m ²
Σ	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		190.45m²
Σ	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		207.32m²

LEGENDA PROSTORIJA 1. SPRATA			
SKLADIŠNI PROSTOR SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA			
broj	naziv prostorije	obrada poda	površina(m ²)
1	KOMUNIKACIJA - PRIJEM ROBE	ferobeton	21.99m ²
2	MAGACIN	ferobeton	171.34m ²
3	SANITARNI BLOK	keramičke pločice	8.18m ²
4	TERASA	keramičke pločice	3.77m ²
5	TERASA	keramičke pločice	10.64m ²
Σ	UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA		215.92m²
Σ	UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA		231.54m²

Uporedni prikaz zadatih i ostvarenih parametara

Oznaka U.P.	UP H 2.46		
Površina U.P.	480.77m ²	zadati iz UTU	ostvoreni
Površina pod objektom		336.54m ²	245.66m ²
Iz		0.70	0.51
li		2.00	0.91
max. BGP		961.54m ²	438.86m ²
max. spratnost objekta		Su(Po)+P+3	P+1
br. parking mjesta		min. 10P.M. na 1000m ²	5 P.M.
br. stamb. jedinica		7	0

s a s t a v i o ,

arh. Zlatko Lakić, dipl.ing.



GOLDEN PROJECT
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

GOLDEN PROJECT DOO
Podgorica / Montenegro
+382 69 199 353
info@goldenproject.me
www.goldenproject.me

Design future with us!

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Situacioni plan

CRNA GORA

Glavni grad Podgorica


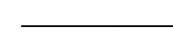




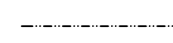

KO Podgorica III

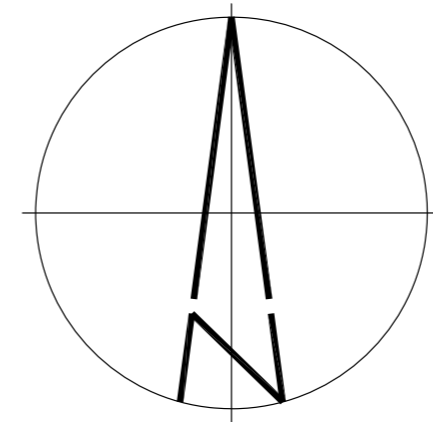
KP 5031/4

DUP "Zabjelo 8"

UP H 2.46 - zona H - blok 2

LEGENDA:

-  Katastarska parcela
-  Ostale katastarske parcele
-  Urbanistička parcela
-  Objekti
-  Asfaltni put
-  Makadamski put
-  Betonski zid
-  Kapija



Razmjera 1 : 250

MREŽA GEODETSKE OSNOVE

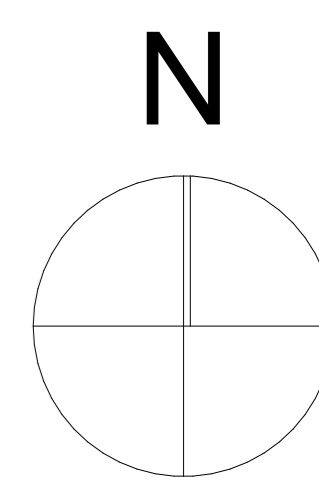
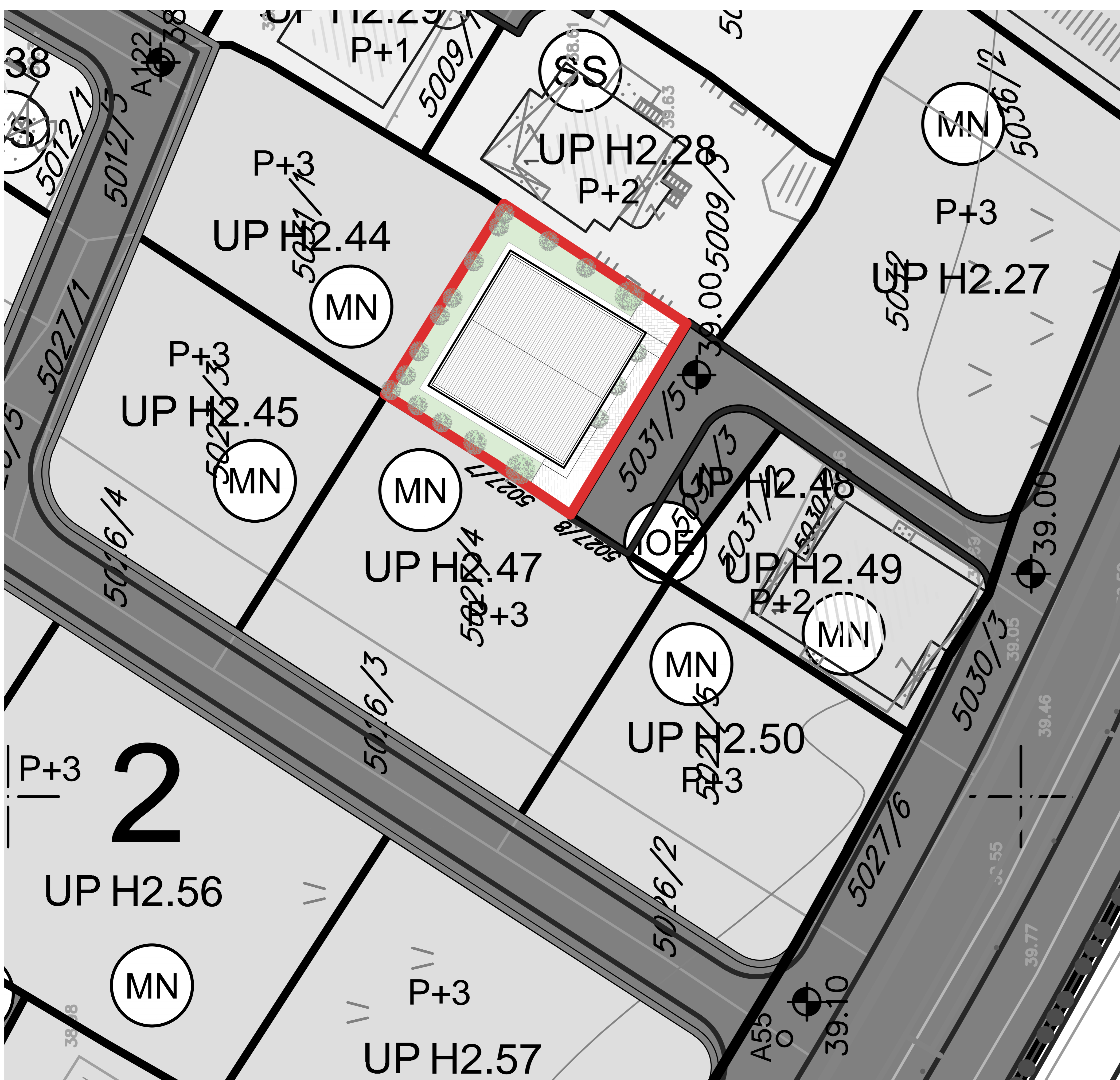
OZNAKA	Y	X	H
P1	6602346.556	4698331.948	37.508
P2	6602314.669	4698288.949	/

Geodetska organizacija:	D.O.O."LEND MONT" Budva Kontakt tel.: +382 68/101-213		
Namjena:	Geodetska podloga		
GRAD:	Podgorica		
Kat. Opština:	Podgorica 3		
Broj parcele:	5031/4		
Razmjera:	1 : 250		
Ekvidistancija:	/		
Datum:	9.1.2022.		

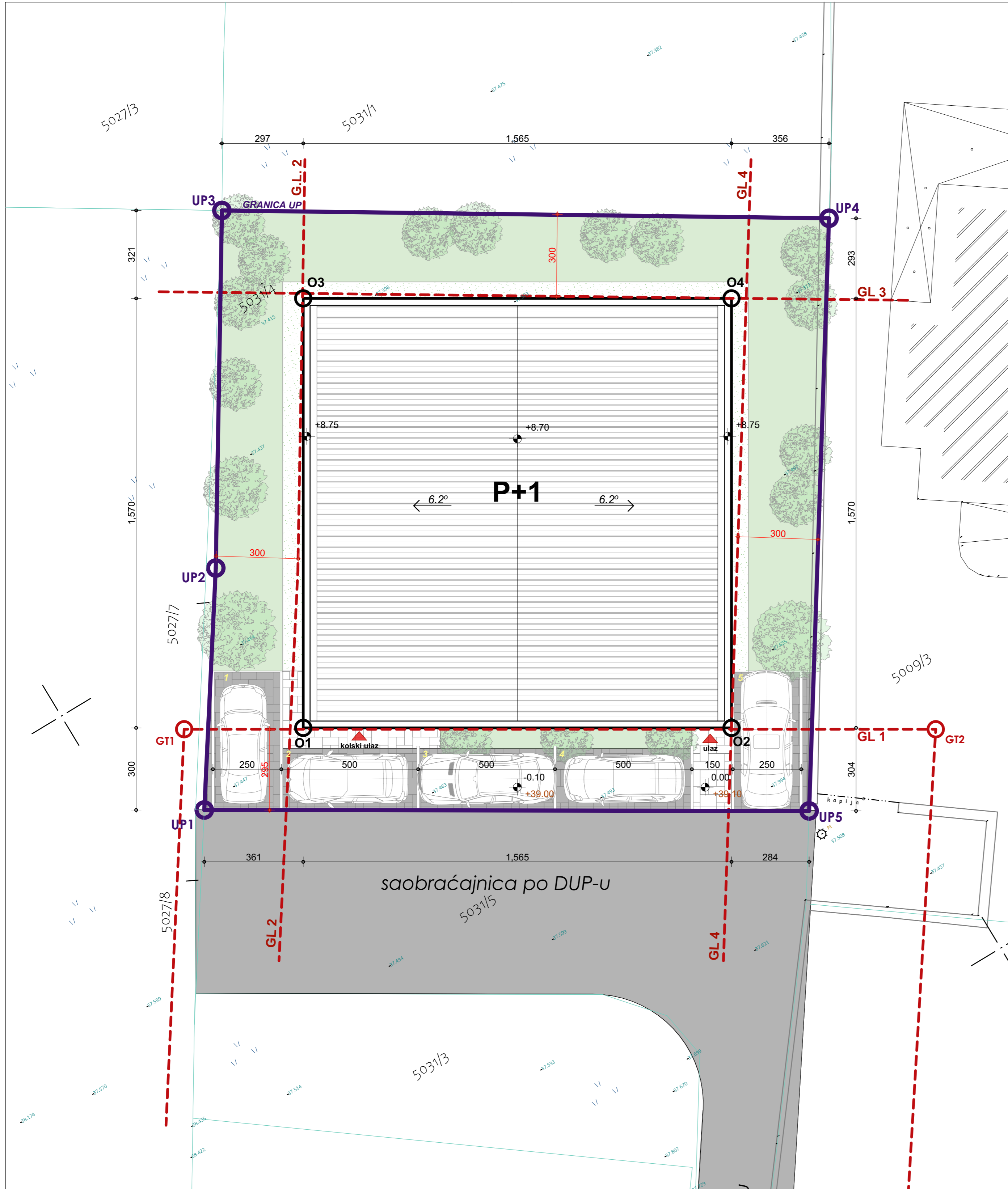
U Podgorici, 9.1.2022. godine

PROJEKTANT: "LEND MONT" d.o.o., Budva	INVESTITOR: "MX" d.o.o., Podgorica
Objekat: Skladišni objekat	Lokacija: UP H2.46, zona H, Blok 2 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (k.p.5031/4, KO Podgorica III), u Podgorici
Glavni inženjer: Arh.Zlatko Lakić,dipl.ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Prilog: Geodetska podloga
Datum izrade i M.P. Januar, 2022. god.	Br.priloga: Br. strane: 3. 1.
	Datum revizije i M.P.

Razmjera:
1:250

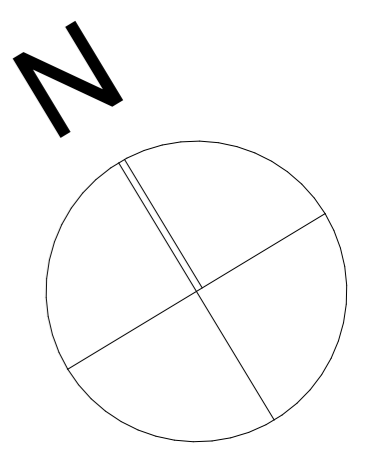


PROJEKTANT:  GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING		INVESTITOR: "MX" d.o.o., Podgorica	
Objekat: Skladišni objekat		Lokacija: UP H2.46, zona H, Blok 2 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (k.p.5031/4, KO Podgorica III), u Podgorici	
Glavni inženjer: Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Dimenzija: 1:200
Saradnik/ci:		Prilog: Šira situacija	Br. priloga: Br. strane: 3. 2.
Datum izrade i M.P. Januar, 2022. god.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA

37.434	KOTA POSTOJEĆEG TERENA
5031/4	OZNAKA KAT. PARC.
	GRANICA KAT. PARC.
	GRANICA URB. PARC.
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	ZELENILO
	TROTOAR
	ASFALT / SAOBRAĆAJNICA
	KROVNI LIM
	STAKLENE POVRŠINE



KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

	X	Y
UP1	4698344.36	6602327.70
UP2	4698351.75	6602332.65
UP3	4698362.79	6602339.58
UP4	4698351.08	6602358.42
UP5	4698332.91	6602346.60

KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA

	X	Y
O1	4698345.0620	6602332.3467
O2	4698336.9745	6602345.7413
O3	4698358.5024	6602340.4618
O4	4698350.4149	6602353.8564

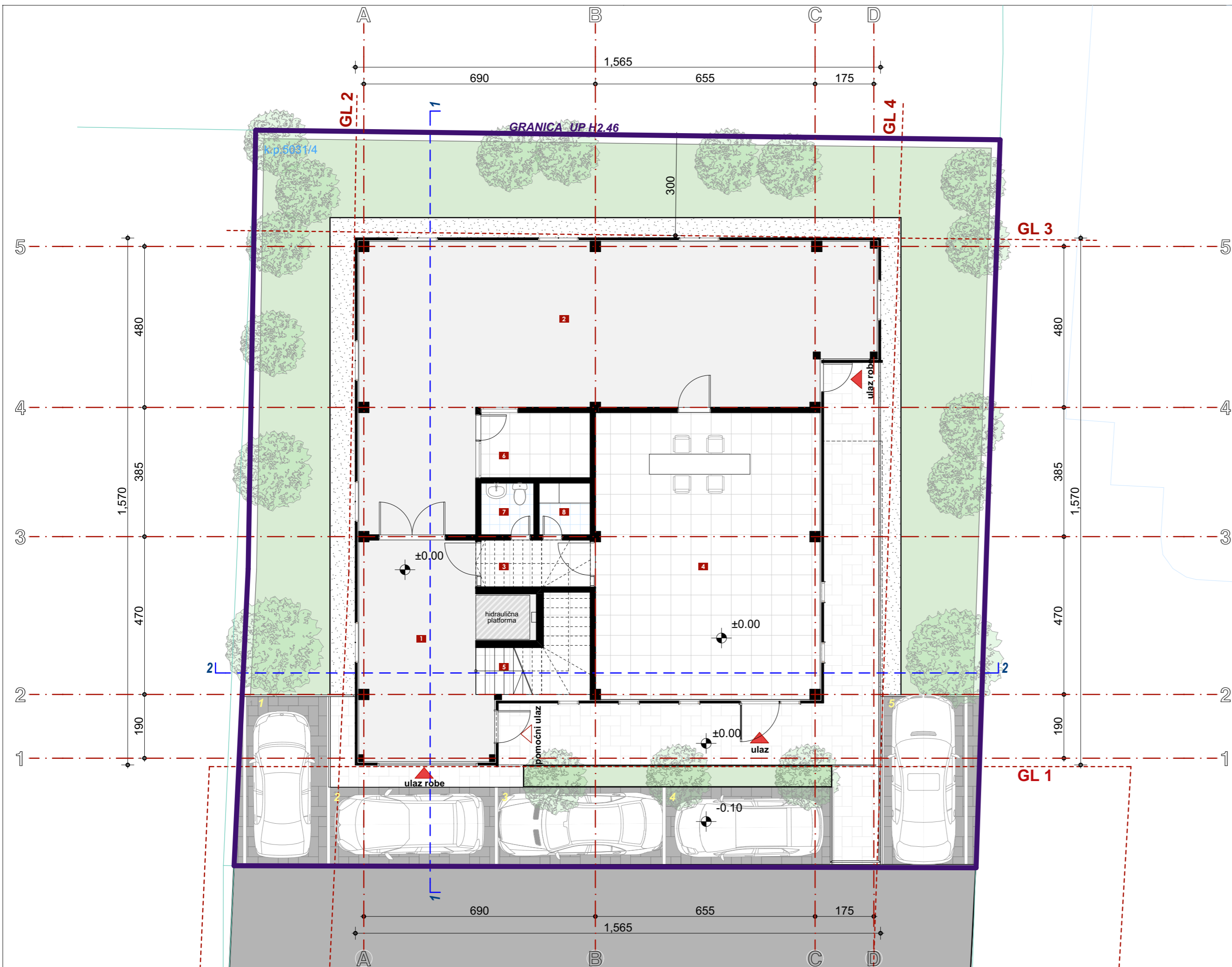
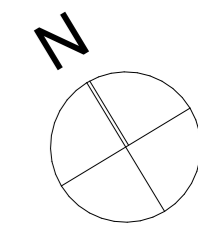
KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

	X	Y
GT1	4698347.90	6602327.66
GT2	4698333.69	6602351.10

URBANISTIČKI PARAMETRI

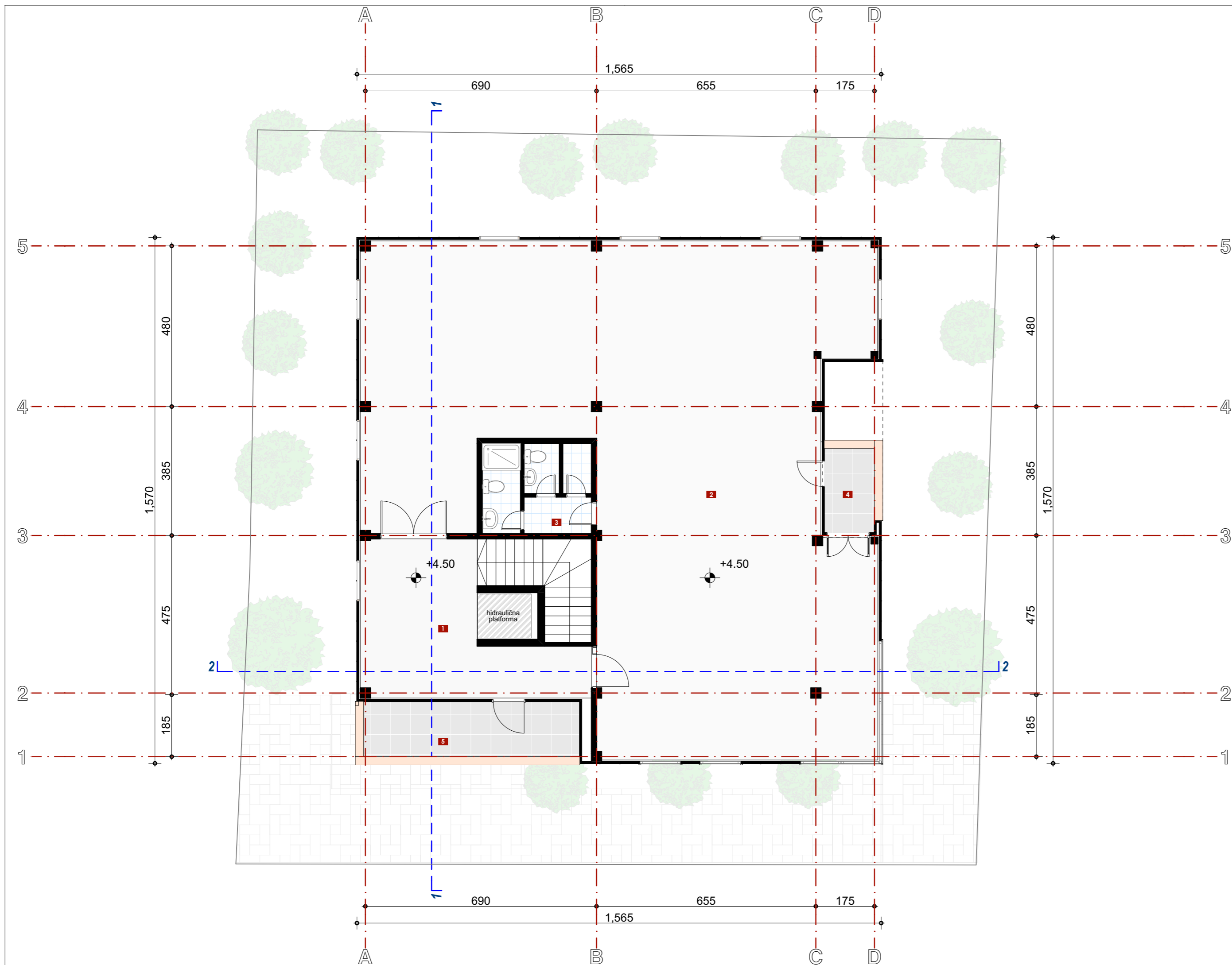
Oznaka U.P.	UP H 2.46	zadati iz UTU	ostvoreni
Površina U.P.	480.77m ²	336.54m ²	245.66m ²
Površina pod objektom		336.54m ²	245.66m ²
Iz		0.70	0.51
li		2.00	0.91
max. BGP		961.54m ²	438.86m ²
max. spratnost objekta		P+3	P+1
br. parking mjesta		min. 10P./M. na 1000m ²	5 P./M.
br. stamb. jedinica		7	0

PROJEKTANT: 		INVESTITOR: "MX" d.o.o., Podgorica	
Objekat: Skladišni objekat		Lokacija: UP H2.46, zona H, Blok 2 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (k.p.5031/4, KO Podgorica III), u Podgorici	
Glavni inženjer: Arh.Zlatko Lakić,dipl.ing		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.Zlatko Lakić,dipl.ing		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: Uža situacija	Br.priloga: Br. strane: 3. 3.
Datum izrade i M.P. Januar, 2022. god.		Datum revizije i M.P.	



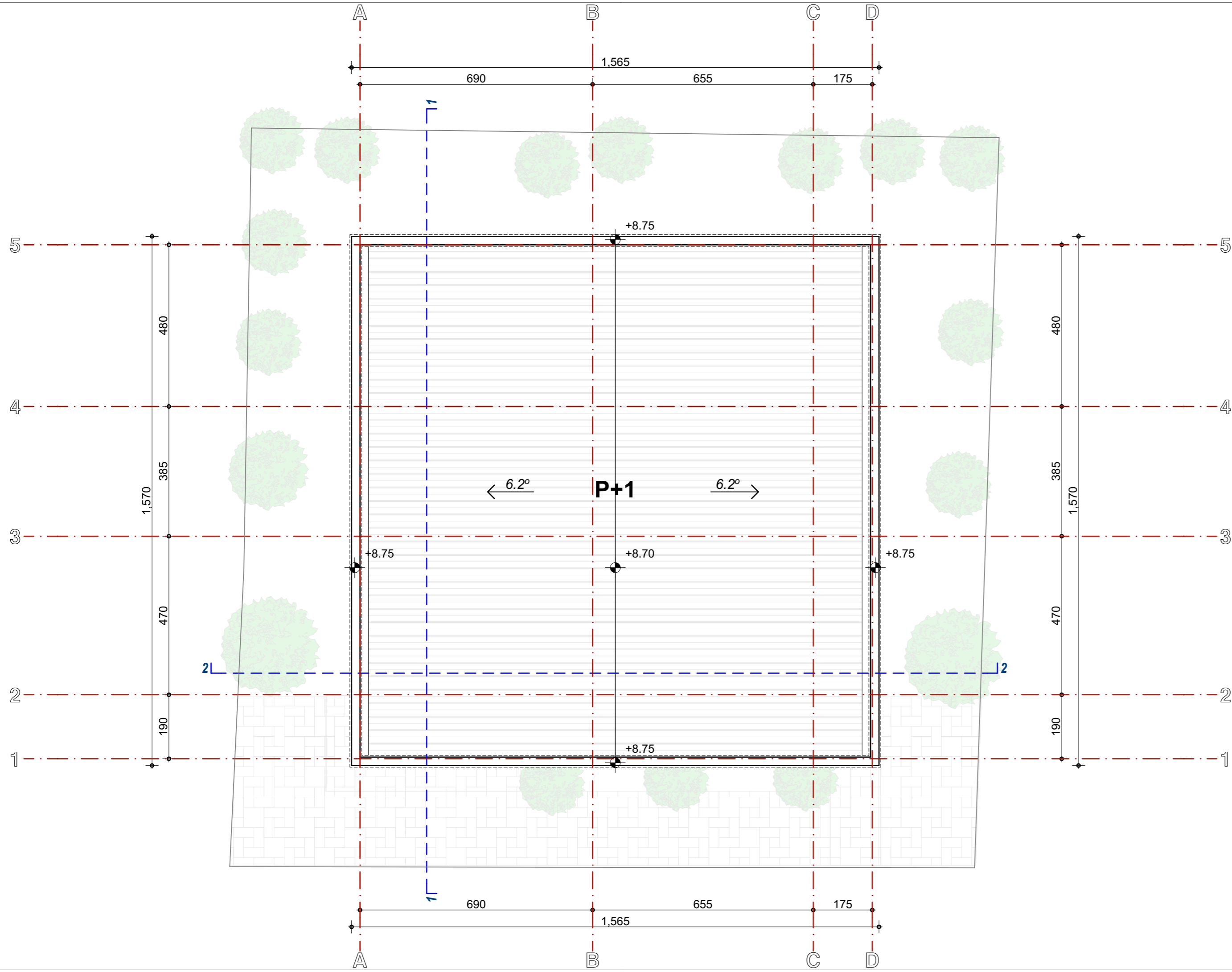
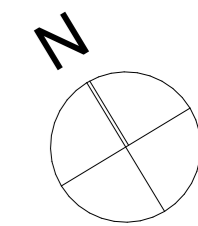
LEGENDA PROSTORIJA			
SKLADIŠNI PROSTOR SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA			
broj	naziv prostorije	obrada poda	površina(m ²)
1	KOMUNIKACIJA-PRIJEM ROBE	ferobeton	23.99m ²
2	MAGACIN	ferobeton	86.61m ²
3	HODNIK	keramičke pločice	4.57m ²
4	IZLOŽBENI PROSTOR	keramičke pločice	57.01m ²
5	STEPENIŠTE	keramičke pločice	7.09m ²
6	MAGACIONER	laminat	6.36m ²
7	TOALET	keramičke pločice	2.45m ²
8	ČAJNA KUHINJA	keramičke pločice	2.37m ²
Σ	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		190.45m²
Σ	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		207.32m²

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
		"MX" d.o.o., Podgorica	
Objekat:		Lokacija: UP H2.46, zona H, Blok 2 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (k.p.5031/4, KO Podgorica III), u Podgorici	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing		ARHITEKTURA	1:100
Saradnik/ci:		Prilog:	Br.priloga: Br. strane:
		Osnova prizemlja	3. 4.
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Januar, 2022. god.			

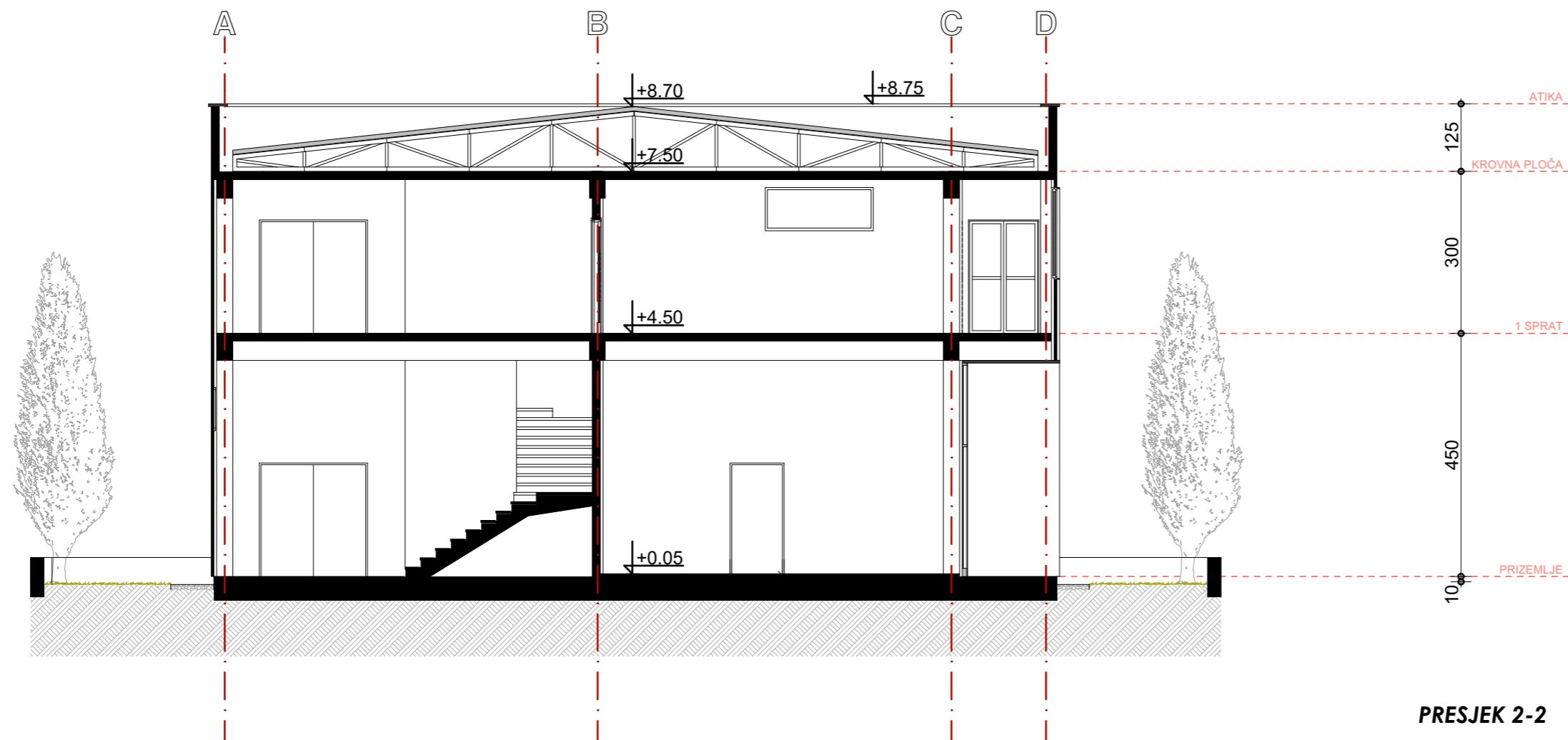


LEGENDA PROSTORIJA			
SKLADIŠNI PROSTOR SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA			
broj	naziv prostorije	obrada poda	površina(m ²)
1	KOMUNIKACIJA - PRIJEM	ferobeton	21.99m ²
2	MAGACIN	ferobeton	171.34m ²
3	SANITARNI BLOK	keramičke pločice	8.18m ²
4	TERASA	keramičke pločice	3.77m ²
5	TERASA	keramičke pločice	10.64m ²
Σ	UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA		215.92m²
Σ	UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA		231.54m²

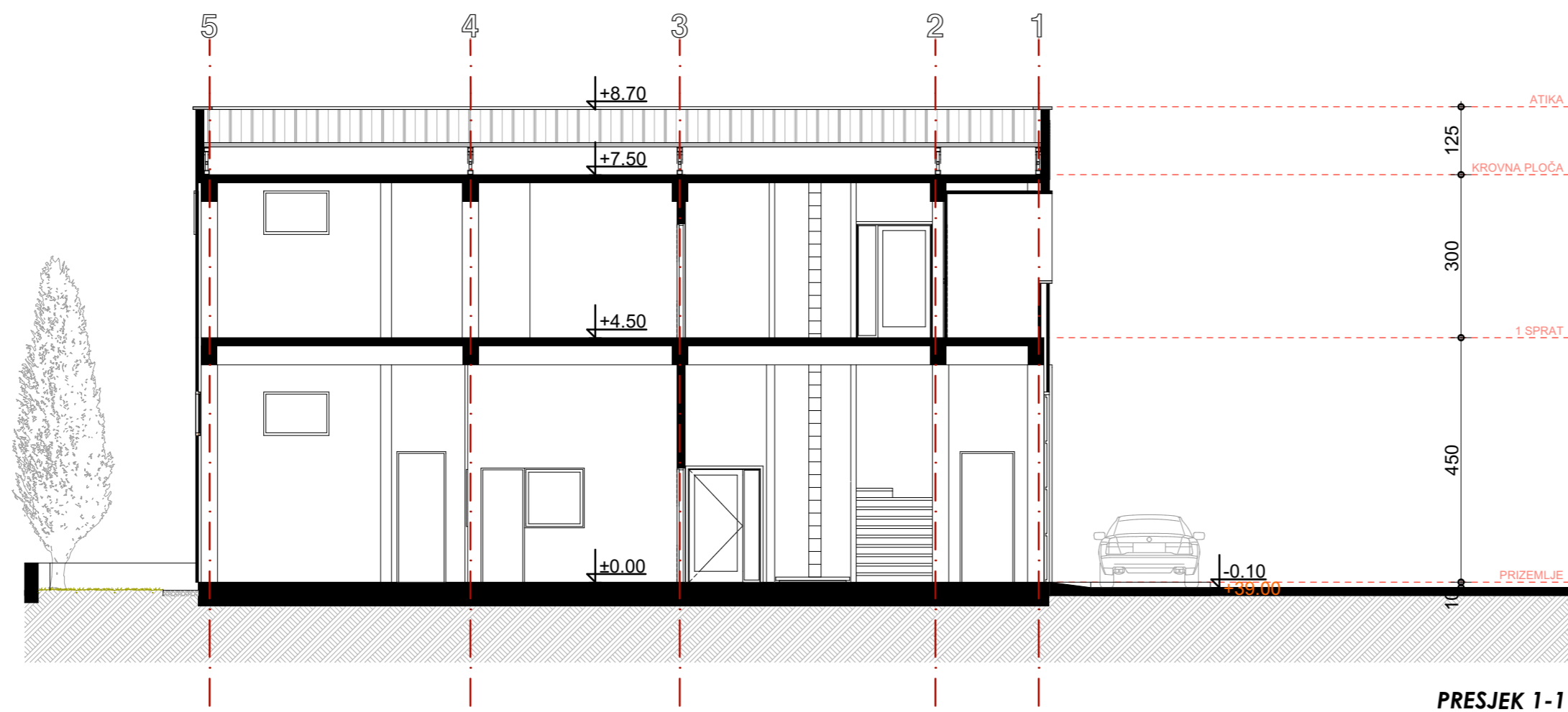
PROJEKTANT:			INVESTITOR:	"MX" d.o.o., Podgorica	
Objekat:	Skladišni objekat		Lokacija: UP H2.46, zona H, Blok 2 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (k.p.5031/4, KO Podgorica III), u Podgorici		
Glavni inženjer:	Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci:			Prilog: Osnova 1. sprata	Br.priloga: 3.	Br. strane: 5.
Datum izrade i M.P.	Januar, 2022. god.		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: "MX" d.o.o., Podgorica	
Objekat: Skladišni objekat		Lokacija: UP H2.46, zona H, Blok 2 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (k.p.5031/4, KO Podgorica III), u Podgorici	
Glavni inženjer: Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova krovnih površi	Br.priloga: 3. Br. strane: 6.
Datum izrade i M.P. Januar, 2022. god.		Datum revizije i M.P.	



PRESJEK 2-2

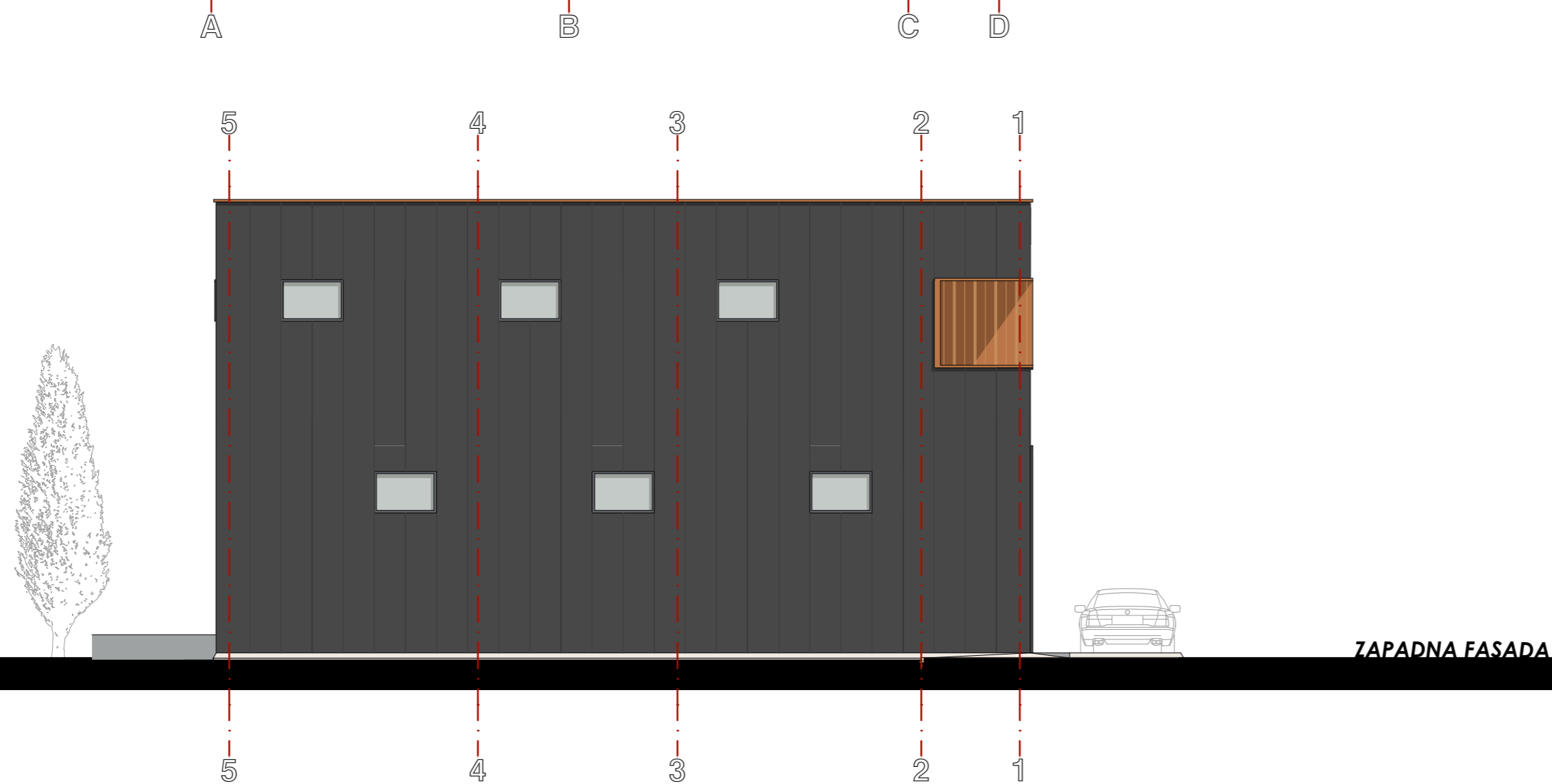


PRESJEK 1-1


PROJEKTANT: 	INVESTITOR: "MX" d.o.o., Podgorica		
Objekat: Skladišni objekat	Lokacija: UP H2.46, zona H, Blok 2 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (k.p.5031/4, KO Podgorica III), u Podgorici		
Glavni inženjer: Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci:	Prilog: Presjeci	Br.priloga: 3.	Br. strane: 7.
Datum izrade i M.P. Januar, 2022. god.	Datum revizije i M.P.		

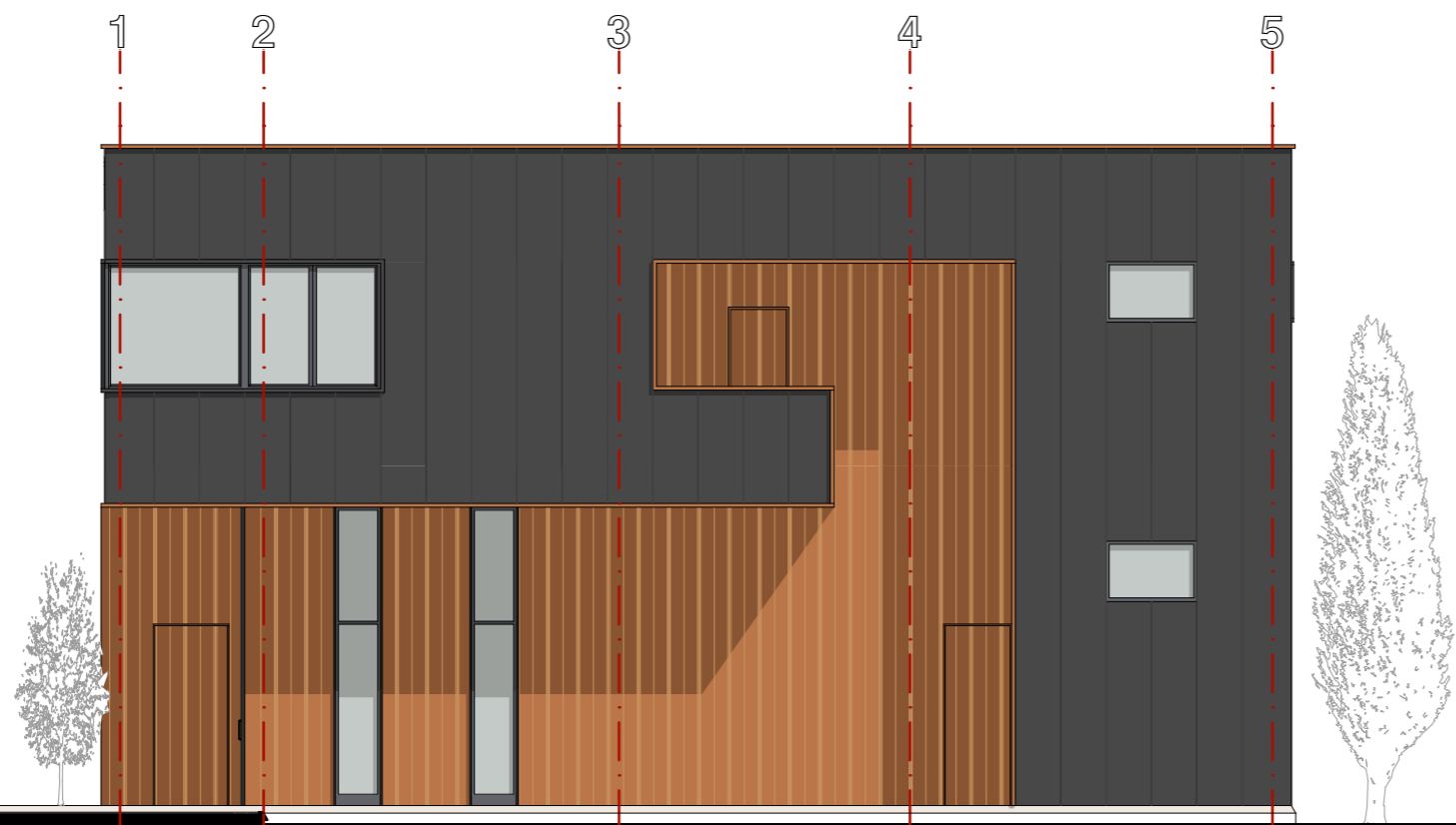


JUŽNA FASADA



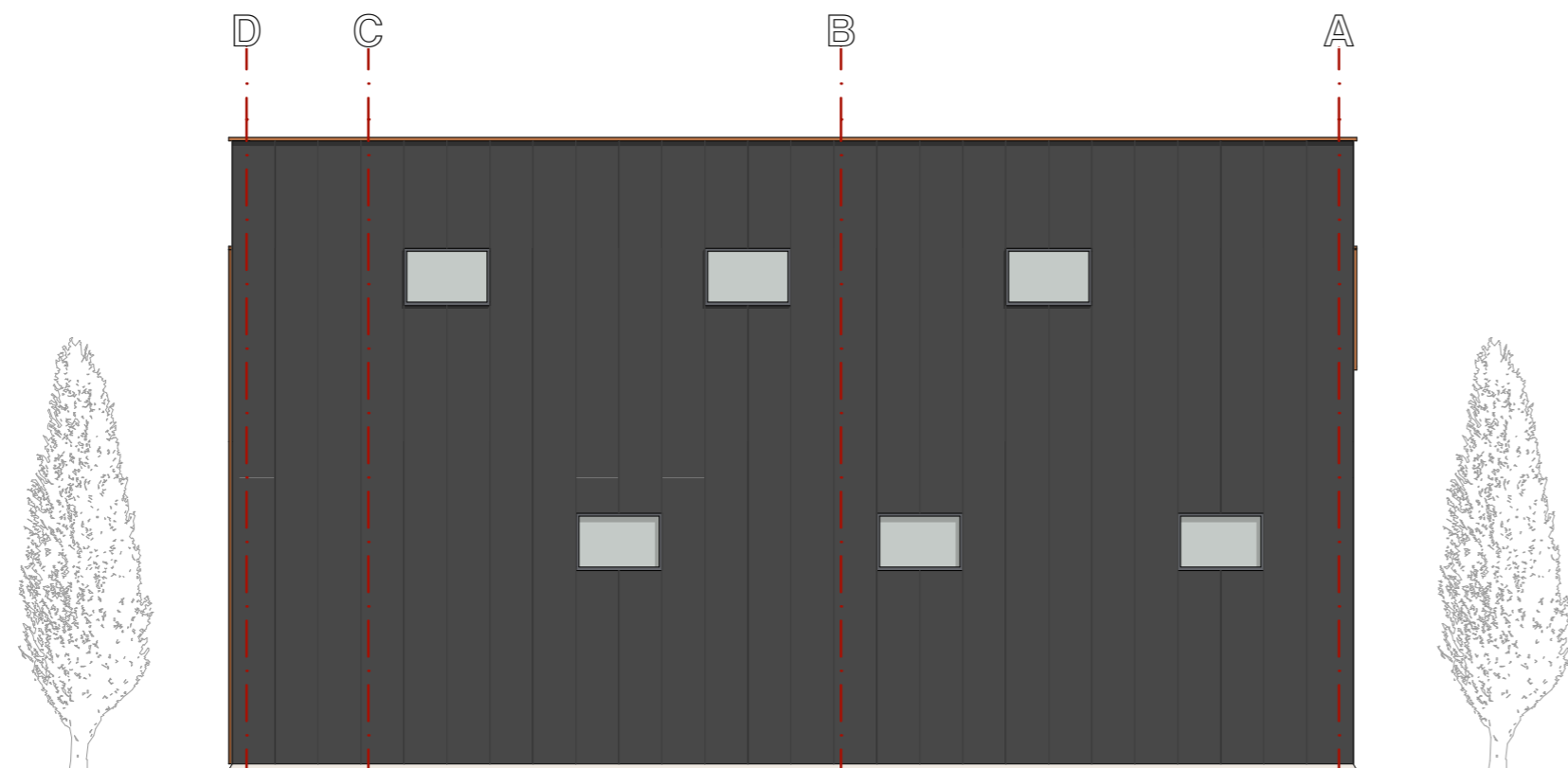
ZAPADNA FASADA

PROJEKTANT: 		INVESTITOR: "MX" d.o.o., Podgorica	
Objekat: Skladišni objekat		Lokacija: UP H2.46, zona H, Blok 2 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (k.p.5031/4, KO Podgorica III), u Podgorici	
Glavni inženjer: Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: Fasade 1	Br.priloga: 3. Br. strane: 8.
Datum izrade i M.P. Januar, 2022. god.		Datum revizije i M.P.	



ISTOČNA FASADA

1 2 3 4 5



SJEVERNA FASADA

D C B A

PROJEKTANT:  GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING		INVESTITOR: "MX" d.o.o., Podgorica	
Objekat: Skladišni objekat		Lokacija: UP H2.46, zona H, Blok 2 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (k.p.5031/4, KO Podgorica III), u Podgorici	
Glavni inženjer: Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: Fasade 2	Br.priloga: 3. Br. strane: 9.
Datum izrade i M.P. Januar, 2022. god.		Datum revizije i M.P.	









