

# VIKEND KUCICA-PRIVREMENI OBJEKAT



**LOKACIJA** Lokacija br.59 na dijelu kat.parcela 2958 I 2960,  
KO VUKOVCI OPSTINE PODGORICA,  
NP SKADARSKO JEZERO

**INVESTITOR** DANILO MIROTIC

**OBRADIVAČ** "ING - INVEST" d.o.o. Danilovgrad  
**VODEĆI INZENJER** Arh. Veselin Radulović, dipl.inž.

**IDEJNO RJESENJE**

**ARHITEKTURA**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

**INVESTITOR:**                    DANILO MIROTIC

**OBJEKAT:**                          VIKEND KUCICA-PRIVREMENI OBJEKAT

**LOKACIJA:**                      Lokacija br.59 na dijelu kat.parcela 2958 I 2960,  
KO VUKOVCI  OPSTINE PODGORICA,  
NP SKADARSKO JEZERO

**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:**                    IDEJNO RJESENJE

**PROJEKTANT:**                      "ING INVEST" d.o.o DANILOVGRAD

**ODGOVORNO LICE:**                  Ilija Radulovic, dipl.ing.arh.

**GLAVNI INŽENJER:**                  Veselin Radulovic,dipl.ing.arh.br.lic.UPI 101/2175-109/2

XI 2021god.

**IZJAVA GLAVNOG INZENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U  
SKALDU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

**OBJEKAT  
VIKEND KUCICA-PRIVREMENI OBJEKAT**

---

**LOKACIJA**

**Lokacija br.59 na dijelu kat.parcela 2958 I 2960, KO VUKOVCI  
OPSTINE PODGORICA, NP SKADARSKO JEZERO**

---

**VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
IDEJNO RJESENJE**

---

**GLAVNI INZENJER  
Veselin Radulovic, dipl.ing.arh.**

---

**IZJAVLJUJEM,**

**Da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa:**

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 44/18, od 06.07.2018,043/19 od 31.07.2019);**
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast**
- Propisima donešenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata; čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;**
- Pravilima struke, i**
- Urbanističko tehničkim uslovima**

**GLAVNI INZENJER:  
Veselin Radulovic dipl.ing.arh.**

**mjesto i datum  
Podgorica XI 2021god.**

**DIREKTOR:  
Ilija Radulovic dipl.ing.arh.**

---

**MP**

# SADRŽAJ PROJEKTA

## **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- 1.1. Rješenje o registraciji Društva izdato od CPRS-a u Podgorici
- 1.2. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti
- 1.3. Licenca preduzeća "ING INVEST" d.o.o za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4 Licenca za projektovanje vodećeg projektanta
- 1.5 UTU

## **2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA**

- 2.1 IDEJNO RJESENJE ARHITEKTURE A
- 2.2. 3D VIZUELIZACIJA

**Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
("Sl.list. CG" br. 64/2017 , 44/2018 I 63/2018), donosim:**

## **R J E Š E N J E**

### **O imenovanju glavnog inženjera**

**Za glavnog inženjera na izradi idejnog rjesenja za izgradnju  
PRIVREMENOG OBJEKTA ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO –  
VIKEND KUCICE Lokacija br.59 na dijelu kat.parcela 2958 I 2960,  
KO VUKOVCI OPSTINE PODGORICA, NP SKADARSKO JEZERO,  
određuje se: Veselin Radulovic, dipl.ing.arh. br.lic.UPI 101/2175-109/2**

**Imenovani je duzan da se pri izradi predmetne tehnicke dokumentacije  
pridržava vazecih zakonskih odredbi,tehnickih propisa ,normativa i  
standarda,koima je regulisana predmetna oblast.**

**Direktor,**

-----

**Arh. Ilija Radulovic,dipl.ing,**

## **PROJEKTNI ZADATAK**

Za izradu tehnicke dokumentacije- idejnog rjesenja za izgradnju PRIVREMENOG OBJEKTA- VIKEND KUCICE Lokacija br.59 na dijelu kat.parcela 2958 I 2960, KO VUKOVCI OPSTINE PODGORICA, NP SKADARSKO JEZERO.

Izraditi idejno rjesenje za izgradnju PRIVREMENOG OBJEKTA ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO- VIKEND KUCICE,u skladu sa UTU i aktuelnim propisima i standardima.

Predvidjeti 4 objekta.

Namjena planiranog privremenog objekta je turizam.

Privremeni objekat montazno demontazni uklopiti u postojeci ambijent U novoprojektovanom objektu predvidjeti ulaz, spavacu sobu, dnevni boravak,kuhinjsku nisu i kupatilo.  
Obezbijediti potreban broj parking mjesta.

Pri izboru konstrukcije voditi racuna o racionalnosti i uslovima izvodjenja. Konstrukcija objekta je montazno demontazna sto obezbjedjuje lako postavljanje i uklanjanje.Objekat planirati na slobodnim površinama da nebi trebalo sjeci postojece zelenilo.Objekat postavljati na drvenoj platformi.Prilazne staze praviti drvene bez vezivanja za teren.Voditi racuna o arhitekturi objekata kao cjeline. Dokumentaciju obraditi u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Dokumentaciju uraditi u potrebnom broju primjeraka.

INVESTITOR:

DANILO MIROTIC

-----

## **UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA**

zaključen dana 15.II 2021.god. god. između

1. "ING INVEST" d.o.o DANILOVGRAD.koga zastupa izvršni direktor  
Ilija Radulovic , u daljem tekstu Projektant
2. DANILO MIROTIC ,u daljem tekstu Investitor.

Predmet ovog ugovora je izrada tehnicke dokumentacije- idejnog rjesenja za izgradnju PRIVREMENOG OBJEKTA ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO- VIKEND KUCICE Lokacija br.59 na dijelu kat.parcela 2958 I 2960, KO VUKOVCI OPSTINE PODGORICA, NP SKADARSKO JEZERO.

Ugovor je sačinjen u četiri primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

ZA INVESTITORA

-----

DANILO MIROTIC

ZA PROJEKTANTA

-----

"ING INVEST" d.o.o-DANILOVGRAD

# **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

---





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0108212 / 015  
PIB: 02258633

Datum registracije: 14.08.2002.  
Datum promjene podataka: 22.07.2014.

### DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I USLUGA "ING-INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

Broj važeće registracije: /015

Skraćeni naziv: ING-INVEST  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 08.02.1997.  
Datum donošenja Statuta: 08.02.1997. Datum promjene Statuta: 22.07.2014.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: VELIZARA ŠKEROVIĆA 1 DANILOVGRAD  
Adresa sjedišta: VELIZARA ŠKEROVIĆA 1 DANILOVGRAD  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )  
Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro )

Stari registarski broj: 1-15587-00

#### OSNIVAČI:

---

**VESELIN RADULOVIĆ** 0201950213073

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PAŽIĆI BB DANILOVGRAD CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**VESELIN RADULOVIĆ** 0201950213073

---

Adresa: PAŽIĆI BB DANILOVGRAD

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**VESELIN RADULOVIĆ** 0201950213073

Adresa: PAŽIĆI BB DANILOVGRAD

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

---

Izdato: 05.03.2015 godine u 09:44h



*MP* Načelnik

Milo Paunović

*Milo Paunović*



Broj polise: **6-39751**  
 Zamjena polise: 38834  
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
 Šifra osiguranja: 1301  
 Poslovna jedinica: Direkvoja  
 Saradnički broj: 860729  
 Mjesto: Podgorica  
 Datum: 22.04.2021

## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1  
 PIB:02258633

**Osiguranik:** ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1  
 PIB:02258633

Početak osiguranja: 26.4.2021      Prestanak osiguranja: 26.4.2022      Dospjeće: 26.04  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 674,17

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta (Osiguranika).  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.468,78
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.468,78	0,00	587,51
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	881,27	0,00	132,19
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	749,08	0,00	74,91
Ukupno:				674,17
PREMIJA OSIGURANJA				674,17
Porez:				51,57
Komerrijalni popust:				101,13
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>624,81</b>

**NAPOMENA:**

-Franchise (ucetice u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.  
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja  
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima

Broj polise: 6-39751  
Zamjena polise: 35834  
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 660729  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 22.04.2021

Ugovarač osiguranja: ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1  
PIB:02258633

Osigurani: ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1  
PIB:02258633

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:  
-Teritorijalno područje: Republika Crna Gora  
-Broj zap. 48, licencirani 15

Premija osiguranja 624,61 € obračunata za period od 26.04.2021 do 26.04.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osigurivač zadržava pravo isprave računskih i drugih grešaka.   
Saglasnost sam da mi, Osigurivač, kontaktirao na elektroničku adresu, e-mail adresu: [uzp@inginvest.me](mailto:uzp@inginvest.me), u čije dostave svih pisanih obavještenja definiranih Zakonom o obližnjim odnosima i Ustavima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovornih obaveza ugovornih strana.   
Podatak osiguranja po ovoj polisi je iznik 24-og dana datuma navedenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije iznaka 24-og dana dana uplate premijskog iznosa definiranog opštim uvjetima koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od datuma početka osiguranja, ali ne prije iznaka 24-og dana dana uplate premijskog iznosa ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa automatski smatra nevažećom bez obaveza stranaka opomene Društva.   
U slučaju iz prethodne stavke, Osigurivač nema pravo da zahtijeva naplate premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osigurivač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proseliti na obradu posvećenom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažiranom u čiju obavljanje poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.   
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osigurivača za ovaj Polisi, i te imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo izvjenčnog potpisa i originalnog pečata.

  
Za Osiguravača



  
Za Ugovarača



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-294/7  
Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgra, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-294/5 od 10.02.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-294/6 od 26.07.2018.godine, » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br.107/7-294/5 od 10.02.2018.godine, na način što će se ista izdati na osnovu sledećih licenci ovlašćenih inženjera, izdatih od strane ovog ministarstva i to: Ilija Radulović, diplomirani inženjer arhitekture-stepen specijaliste, Spec. Sci.arhitektura, iz Danilovgrada; Nikola Đuranović, diplomirani inženjer građevinarstva-konstruktivni smjer, iz Podgorice; Enes Zejnilović, diplomirani inženjer elektrotehnike-stepen specijaliste: energetika i automatika, iz Podgorice i Milić Perović, diplomirani mašinski inženjer, smjer specijaliste, mašinstvo, iz Podgorice.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Radulović Iliji, iz Danilovgrada, diplomiranom inženjeru arhitekture iz , izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-110/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Đuranović Nikoli, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva- konstruktivni smjer iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.11.2012.godine i zaposlenog Đuranović Nikole, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.11.2012.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-105/2 od 17.01.2018.godine, kojim je Zejnilović Enesu, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru elektrotehnike- stepen specijalista: energetika i automatika, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.04.2015.godine i zaposlenog Zejnilović Enesa, iz Podgorice, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih

časova, počev od 16.04.2015.godine; odsjek konstrukcije, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, broj: 284/18 od 28.03.2018.godine i zaposlenog: Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-108/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Perović Milića, iz Podgorice, diplomiranom mašinskom inženjeru, smjer specijaliste-mašinstvo, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad od 01.03.2015.godine i zaposlenog: Perović Milića, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovom Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.03.2015.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0108212/007 od 17.01.2018.godine, sa pretežnom djelatnošću, šifra: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 101/2175 - 109/2  
Podgorica, 12.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RADULOVIĆ VESELINA, dipl.inž.arhitekture, iz Danilovgrada, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE RADULOVIĆ VESELINU, dipl.inž.arhitekture, iz Danilovgrada, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### Obrazloženje

Aktom, br.UPI101/2175-109/1 od 15.12.2017.godine, RADULOVIĆ VESELIN, dipl.inž.arhitekture, iz Danilovgrada, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu, izdata od strane Univerziteta » Kiril i Metodije » Skoplje, SFRJ – Socijalistička Republika Makedonija, br. A-602/II od 22.12.1976.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-236/2 od 17.06.2011.godine kojim je Veselinu Raduloviću, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Danilovgrada izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje i unutrašnje arhitekture, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 03-10047/7 od 26.12.2008. kojim je Veselinu Raduloviću, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Danilovgrada izdata licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 04-282671 od 25.06.2010.godine kojim je imenovanom izdata licenca za odgovornog planera; Potvrdu o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane » ING-INVEST » D.O.O.Danilovgrad; Akt Ministarstva pravde,br.04/2-72-19500/17/3 od 27.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.


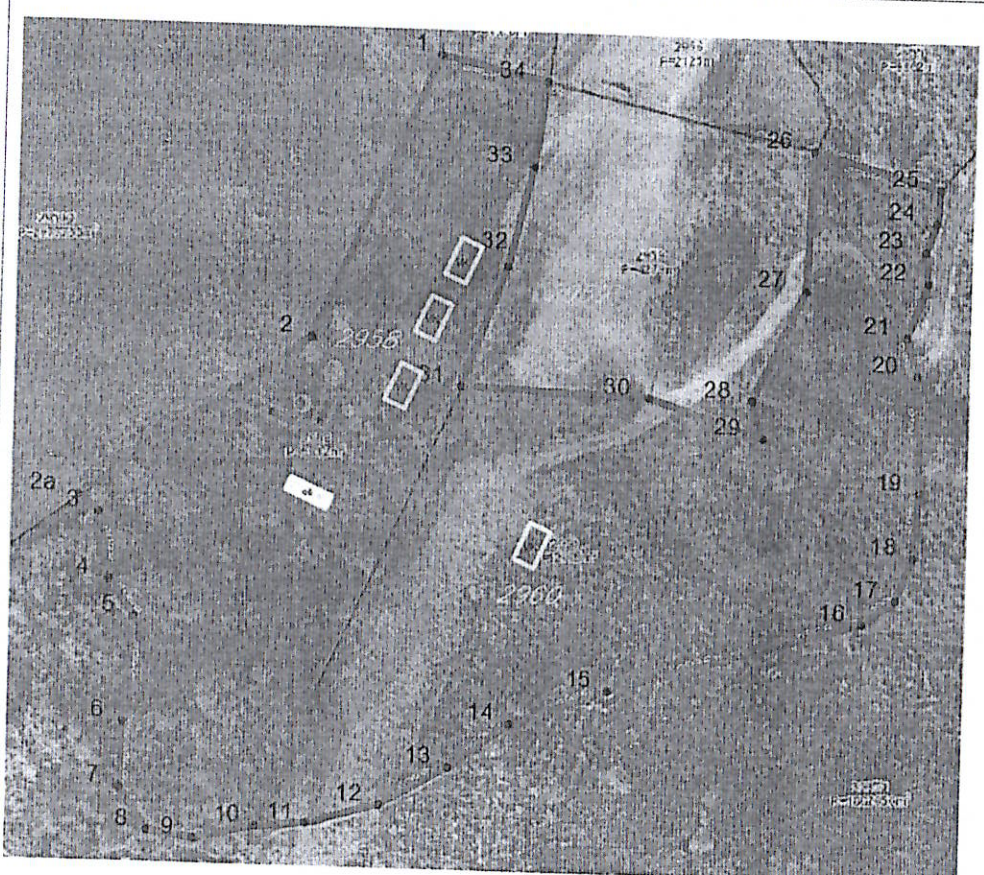
**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević









URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>    <b>NACIONALNI PARKOVI</b>  <b>CRNE GORE</b> </p>
2.	<p> <b>JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE</b> na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore ("Sl. list CG", br. 87/2018 i 75/2019), i Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Skadarsko jezero, za period 2020 – 2024. godina, br: 04-41/56 od 29.05.2020. godine, a u vezi sa članom 115, 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 43/18, 76/18 i 76/19) i člana 23 Zakona o Nacionalnim parkovima ("Sl. list CG", br. 28/14, 39/16), izdaje:         </p>
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p>
	<p>za izradu tehničke dokumentacije</p>
4.	<p>za postavljanje privremenih objekata za za turizam i ugostiteljstvo <b>vikend kućice, otvoreni šank i privremenih objekata za pomorski i vodeni saobraćaj pontoni</b>, lokacija označena <b>br.59</b>, na dijelu kat. parcela 2958 i 2960, KO Vukovci, opština Podgorica predviđena - Programom objekata privremenog karaktera za područje NP Skadarsko jezero, za period 2020 – 2024. godina.</p>
5.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTEVA-KORISNIK:</b> <b>Danilo Mirotić</b></p>
5.1	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>
5.1	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije(mikrolokacije) i površine</b></p>
	<p><b>Površina lokacije:</b> <b>17617m2 m²</b></p>
	<p><b>Namjena:</b> <b>vikend kućice, otvoreni šank i pontoni</b></p>
	

## Legenda

-  granica lokacije sa prelomnim tačkama  
 vikend kućica  
 ponton  
 otvorni šank

Prelomne tačke lokacije br. 59 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x	y
1.	6597571.86	4689789.34
2.	6597544.28	4689724.73
2a.	6597492.94	4689687.5
3.	6597497.52	4689683.82
4.	6597500.01	4689668.71
5.	6597505.92	4689660.34
6.	6597503.89	4689636.36
7.	6597503.31	4689621.56
8.	6597509.77	4689611.94
9.	6597520.3	4689610.43
10.	6597533.92	4689613.5
11.	6597545.19	4689614.46
12.	6597561.63	4689619.05
13.	6597577.15	4689627.93
14.	6597591.02	4689638.04
15.	6597613.24	4689646.18
16.	6597670.09	4689663
17.	6597677.59	4689668.62
18.	6597681.17	4689678.36
19.	6597682.34	4689693.18
20.	6597681.44	4689719.66
21.	6597678.9	4689728.21
22.	6597683.49	4689740.7
23.	6597682.73	4689747.77
24.	6597685.05	4689754.37
25.	6597685.69	4689761.86
26.	6597656.99	4689769.99
27.	6597655.93	4689738.25
28.	6597644.34	4689713
29.	6597646.93	4689704.53
30.	6597621.09	4689713.01
31.	6597578.06	4689714.52
32.	6597588.27	4689741.91
33.	6597593.67	4689764.51
34.	6597596.22	4689783.91

Urbanističko – tehnički uslovi:

Smjernice za lokaciju

Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;

- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.

- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).

- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Stabilnost i funkcionalnost objekata treba u potpunosti da bude obezbijeđena i dokumentovana.

Veličina objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i normativima za djelatnost koje će se obavljati u objektu.

Realizacijom savremenih ili tradicionalnih koncepata, te novog pristupa usklađenih sa prirodnim, kulturnim i lokalnim specifičnostima, privremene objekte arhitektonski i oblikovno uklopiti u neposredno okruženje, odnosno moraju da odgovaraju specifičnom prostornom kontekstu; (koristiti prirodne materijale).

**Podnosilac zahtjeva dužan je da u skladu sa članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati....).**

### NAMJENA

Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo

#### Vikend kućica / planirane četiri vikend kućice/

Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.

Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.

Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja.

Vikend kućica može imati spratnost od najviše dvije etaže, kao i terasu odnosno drvenu platformu, a vikend kućica u nacionalnom parku može imati bruto površinu do 45 m2 i nema terasu odnosno drvenu platformu.

Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.

Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

#### Otvoreni šank i plažni bar

U sklopu kupališta moguće je formirati otvoreni šank.

Otvoreni šank odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

Bruto površina otvorenog šanka odnosno plažnog bara je do 40 m2.

Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čija vertikalna strane ne treba da se zatvara.

Površina na kojem se postavlja otvoreni šank uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu.

Ugostiteljska terasa kao dio otvorenog šanka odnosno plažnog bara može biti natkrivena suncobranima, tendom ili pergolom.

Suncobrani iz stava su jednoobrazni i prekriveni akrilnim impregniranim platnom.

Tenda može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

#### Privremeni objekti za pomorski i vodeni saobraćaj

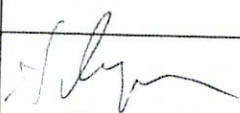
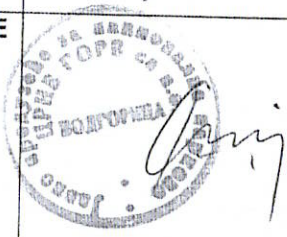
##### Ponton /planirana dva pontona za sportski i rekreativni ribolov/

Ponton je plutajući privremeni objekat za namjenu veza plovila, kretanje osoba, prevoza stvari ako se nalaze u sklopu luka ili privezišta, odnosno za sunčanje ako se nalaze u sklopu kupališta.

Ponton može biti opremljen elementima za vezivanje plovila, a izuzetno i elementima za odlaganje manjih plovila (kanua, kajaka).

	<p>Konstrukcija pontona može biti od pocinkovanih čeličnih profila, od plovaka napravljenih od polietilena visoke gustine, betona ispunjenih hidrofobnom masom ili od drveta, a gazne površine od drveta, kompozitnog drveta, polietilena ili drugih materijala adekvatno namjeni.</p> <p>Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima.</p> <p>Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača;</p> <p>Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m<sup>2</sup>, čini idejno rješenje;</p> <p>Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m<sup>2</sup>, kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat.</p> <p>Tehničku dokumentaciju za otvorenu površinu čini idejno rješenje odnosno revidovani glavni projekat za sadržaje za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p> <p><b>Tehnička dokumentacija za postavljanje plutajućeg privremenog objekta definiše se u skladu sa zakonom kojim se uređuje sigurnost morske plovidbe.</b></p> <p>Za stavljanje u funkciju istog, potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije Bar.</p>
5.2	<b>Pravila parcelacije</b>
	<b>Privremeni objekti vikend kućice, otvoreni šank i pontoni se predviđaju na dijelu kat. parcela 2958 i 2960, KO Vukovci, opština Podgorica. Zona III (režim zaštite III stepena).</b>
6.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list CG“, br. 79/04) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite od požara shodno članu 85,86,87, 88 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16).</p> <p>Radi zaštite od požara, pored urbanističkih, potrebno je primjenjivati i građevinsko-tehničke mjere zaštite od požara u skladu sa propisima o izgradnji objekata, propisima i mjerama zaštite od požara. Neophodno je pribaviti saglasnost nadležnog organa na predviđene mjere zaštite od požara.</p> <p>Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br.34/14). Pri postavljanju objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta („Sl. list RCG“,br.04/99).</p> <p>Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Sl. list RCG“, br. 47/07 i „Sl. list CG“, br. 86/09, 88/09, 25/10, 40/11, 14/12 i 2/17).</p>
7.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima („Sl.list CG“, br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), zatim ocjeni prihvatljivosti, i koje nijesu utvrđene planom upravljana, mogu se vršiti na osnovu dozvole Organa uprave (član 40 Zakona o zaštiti prirode, „Sl.list CG“, br. 54/16), prema utvrđenoj proceduri.</p> <p>Shodno karakteristikama/namjenama objekata koji će se postavljati na predviđenim lokacijama, neophodno je obratiti se nadležnom organu (Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine) shodno članu 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br. 75/18), odnosno, za potrebu utvrđivanja procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu vrši se za projekte za koje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- je obavezna izrada elaborata procjene uticaja;</li> <li>- se može zahtijevati izrada elaborata.</li> </ul> <p>Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl.list RCG“, br.76/06).</p> <p>Treba obezbijediti sprovođenje svih zakonom propisanih obaveza u cilju sanacije i revitalizacije vizuelno degradiranog prostora.</p> <p>Treba obezbijediti zaštitu prirodnih vrijednosti (stroga zaštita prostora sa staništima endemičnih i zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta) i ostalih elemenata životne sredine (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenje, stvaranje opasnog otpada i sl.);</p> <p>Obavezne su mjere tehničke i biološke zaštite od buke, u skladu sa uslovima za tihe zone i ostale akustične zone,(u skladu sa Odlukama o određivanju akustičnih zona za navedene opštine) a u</p>

	<p>postupku tehničkog pregleda mora se utvrditi ispunjenost uslova i mjera zaštite od buke odnosno zvučne zaštite.</p> <p>Primjeniti odgovarajuća tehnička rješenja pri osvjetljavanju javnih površina u skladu sa funkcijom lokacije i potrebama javnih površina. Izvore svjetlosti na zelenim površinama usmjeriti ka tlu uz minimalno osvjetljenje.</p> <p>Zabraniti korišćenje jakih svjetlosnih izvora (reklamni rotirajući reflektori, laseri i sl.) usmjerenih ka nebu.</p> <p>Predvidjeti korišćenje solarne energije primjenom raznih vrsta pasivnih solarnih sistema (u kojima objekat predstavlja prijemnik koji zahvata i čuva najveći dio energije) i aktivnih solarnih sistema (koji zahvataju energiju instalisanjem posebne opreme).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
8.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Podnosilac zahtjeva je dužan da za svaki pojedinačni Programom predviđeni objekat koji je prostorno lociran u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra (bafer zoni) pribavi konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara po pitanju gabarita, forme i materijalizacije. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati...).</p> <p>Planiranje objekata privremenog karaktera u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.</p> <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p>
9.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
10.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>Kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;</p>
11.	<p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p> <p><b>Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;</li> <li>- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa;</li> </ul> <p><b>Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi</b></p> <p>Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvanjen njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.</p> <p><b>Saobraćajni uslovi</b></p> <p>Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.</p> <p>Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.</p> <p><b>Uslovi za odvoženje čvrstog otpada</b></p> <p>Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom;</p>

	<p>Mjesto za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.</p> <p><b>Posebni uslovi</b></p> <p>U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putna i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite...) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>	
11.1	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>	
11.2	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p>Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;</p>	
12	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18)</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).</p>	
13.	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b></p> <p>Potrebno je uraditi idejna rešenja za privremene objekte radi dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta. Za objekte čija je bruto površina veća od 30 m<sup>2</sup>, kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, treba uraditi revidovan glavni projekat.</p>	
14.	<p><b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b></p> <p>U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta.</p>	
15.	<p><b>NAPOMENA:</b></p> <p>Nakon izrade dokumentacije potrebno je JPNPCG dostaviti odobrenu projektnu dokumentaciju (na CD-u), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.</p> <p>-Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, Dozvolama, traženim UTU, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</p>	
16.	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <p>Podnosiocu zahtjeva  Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje  U spise predmeta  a/a</p>	
17.	<p><b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p> <p>Radmila Vujotić  Stručni saradnik za zaštitu i unapređenje prostora</p>	<p>Radmila Vujotić</p>
18.	<p><b>ŠEF SLUŽBE ZA ZAŠTITU PRIRODE I KULTURNE BAŠTINE I ODRŽIVI RAZVOJ</b></p> <p>Aleksandar Mijović</p>	
19.	<p><b>DIREKTOR JP NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE:</b></p> <p>Elvir Klica</p>	

COORDINATE TACAKA

Y	X
1.6597680	17.4689723.94
2.6597653	74.4889733.48
3.6597647	65.4689735.68
4.6597626	94.4689737.47
5.6597587	87.4689740.94
6.6597552	46.4689743.90
7.6597589	26.4689636.76
8.6597583	59.4689693.13
9.6597567	75.4689691.60
10.6597496	41.4689684.71



JAVNA 4/ 2020 god.

Pregledao dana: 16.10.2020 god.  
 Ime i prezime: *Marko Filipović*

Sunio dana: 06.11.2020 god.  
 Geodeta: *Keković Radovan, geod. ing.*  
 Ime i prezime: .....



## **2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA - TEKSTUALNA**

---



# Spisak priloga

## **-ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

### **TEHNICKI PRILOZI**

#### **1. TEHNICKI OPIS**

### **GRAFICKI PRILOZI**

#### **1. SITUACIJA**

#### **2. OSNOVA TEMELJA**

#### **3. OSNOVA PRIZEMLJA**

#### **4. OSNOVA KROVNE KON.**

#### **5. OSNOVA KROVA**

#### **6. PRESJEKK 1-1**

#### **7. PRESJEKK 2-2**

#### **8. FASADE**

### **3D VIZUELIZACIJA**

# Tehnicki izvjestaj

UZ IDEJNO RJESENJE ZA IZGRADNJU PRIVREMENOG OBJEKTA ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO – VIKEND KUCICE Lokacija br.59 dijelu kat.parcela 2958 I 2960, KO VUKOVCI OPSTINE PODGORICA, NP SKADARSKO JEZERO

INVESTITOR: DANILO MIROTIC

Lokacija

Lokacija br.59 dijelu kat.parcela 2958 I 2960, KO VUKOVCI OPSTINE PODGORICA, NP SKADARSKO JEZERO.

Arhitektonsko rjesenje

Objekat sluzi za turisticki smjestaj kao kucica za iznajmljivanje.

Predvidjeti 4 objekta.

Privremeni objekat montazno demontazni uklopiti u postojeci ambijent

U novoprojektovanom objektu predvidjeti ulaz, spavacu sobu, dnevni boravak, kuhinjsku nisu i kupatilo.

Obezbijediti potreban broj parking mjesta.

Pri izboru konstrukcije voditi racuna o racionalnosti i uslovima izvodjenja.

Konstrukcija objekta je montazno demontazna sto obezbjedjuje lako postavljanje i uklanjanje.

Kucica ima vodonepropusni sud ili biopreciscivac odnosno obezbijedjen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa prikljuckom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.

Vikend kucicu prikljuciti na vodovodni sistem a u koliko ne postoji mogucnost vodovodnog prikljucvka snadbijeva se tehnickom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

Objekat planirati na slobodnim površinama da nebi trebalo sjeci postojece zelenilo.

Objekat postavljati na drvenoj platformi. Prilazne staze praviti drvene bez vezivanja za teren. Voditi racuna o arhitekturi objekata kao cjeline.

Dokumentaciju obraditi u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.

Dokumentaciju uraditi u potrebnom broju primjeraka.

Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT Uslovima.

Arhitektonsko-Urbanisticko rjesenje objekti su u funkcionalnom i oblikovnom smislu racionalni , a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rjesenje.

## PREGLED POVRSINA:

### PRIZEMLJE

BR.	NAZIV PROS.	POD	ZID	PLAFON	POVRSINA m2
1	DN.BORAVAK	DRVENI POD	LAMPERIJA	LAMPERIJA	15.34
2	KUH.NISA	KER.PLOC.	KER.PLOC.	LAMPERIJA	0.85
3	SOBA	DRVENI POD	LAMPERIJA	LAMPERIJA	7.92
4	KUPATILO	KER.PLOC.	KER.PLOC.	LAMPERIJA	2.27
UKUPNO					26.38 m2

UKUPNO NETO POVRSINA	26.38 m2
UKUPNO BRUTO POVRSINA	29.98m2

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.  
Projektom su predviđene sledeće obrade:

#### Podovi

- Podovi u objektu su od keramike I drveta.

Zidovi obloženi lamperijom, a sanitarni cvor I kupatilo keramickim pločicama.

#### Fasada

Zidovi su od drvenih stubova 12x12cm. I greda sa ispunom od termo izolacije, debljine 12 cm.

#### spoljni zidovi-obrada

- Drvena obloga debljine 4cm
- stubovi 12x12cm./termoizolacija d=12cm
- lamperija 1.5 cm

#### krovni pokrivač

- lim
- folija vlagonepropustna
- paropropustna -daska 2.5cm ili OSB
- ploče
- drveni rog 10/12cm
- termoizolacija 5cm.
- lamperija

## STOLARIJA

Stolarija je drvena sa termopan staklom snadbjevena drvenim griljama.

### INSTALACIONE MREZE

Predvidjena je nabavka I ugradnj savremenih instalacionih sistema kako za instalaciju elektrike, tako I za instalaciju vodovoda I kanalizacije na osnovu uslova i saglasnosti komunalnih organizacija i vazecih propisa za projektovanje i izvodjenje objekata ove vrste.

Sastavio:

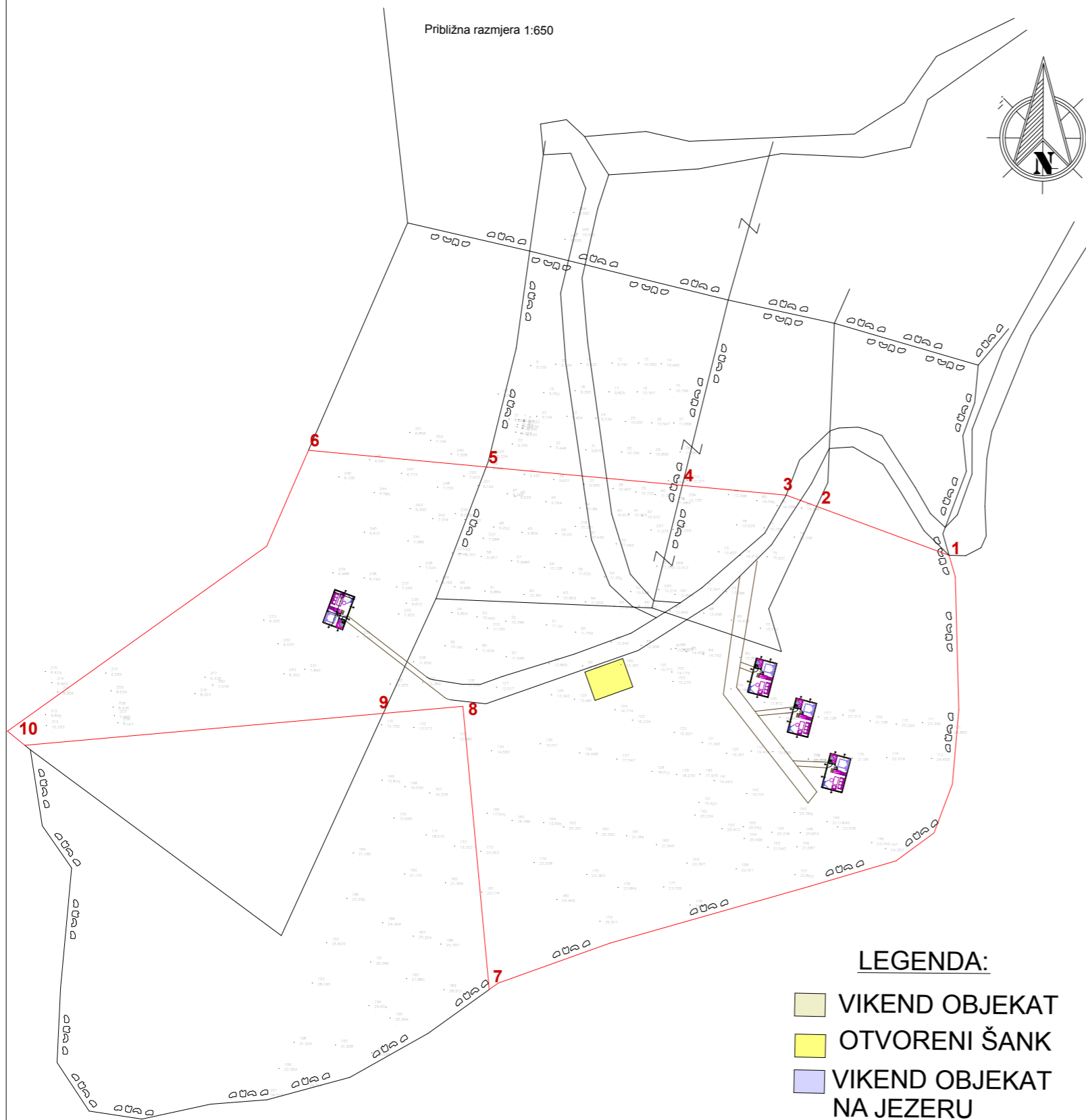
Arh. Veselin Radulovic,dipl.ing.

# **GRAFICKI PRILOZI**

---



Približna razmjera 1:650



**LEGENDA:**

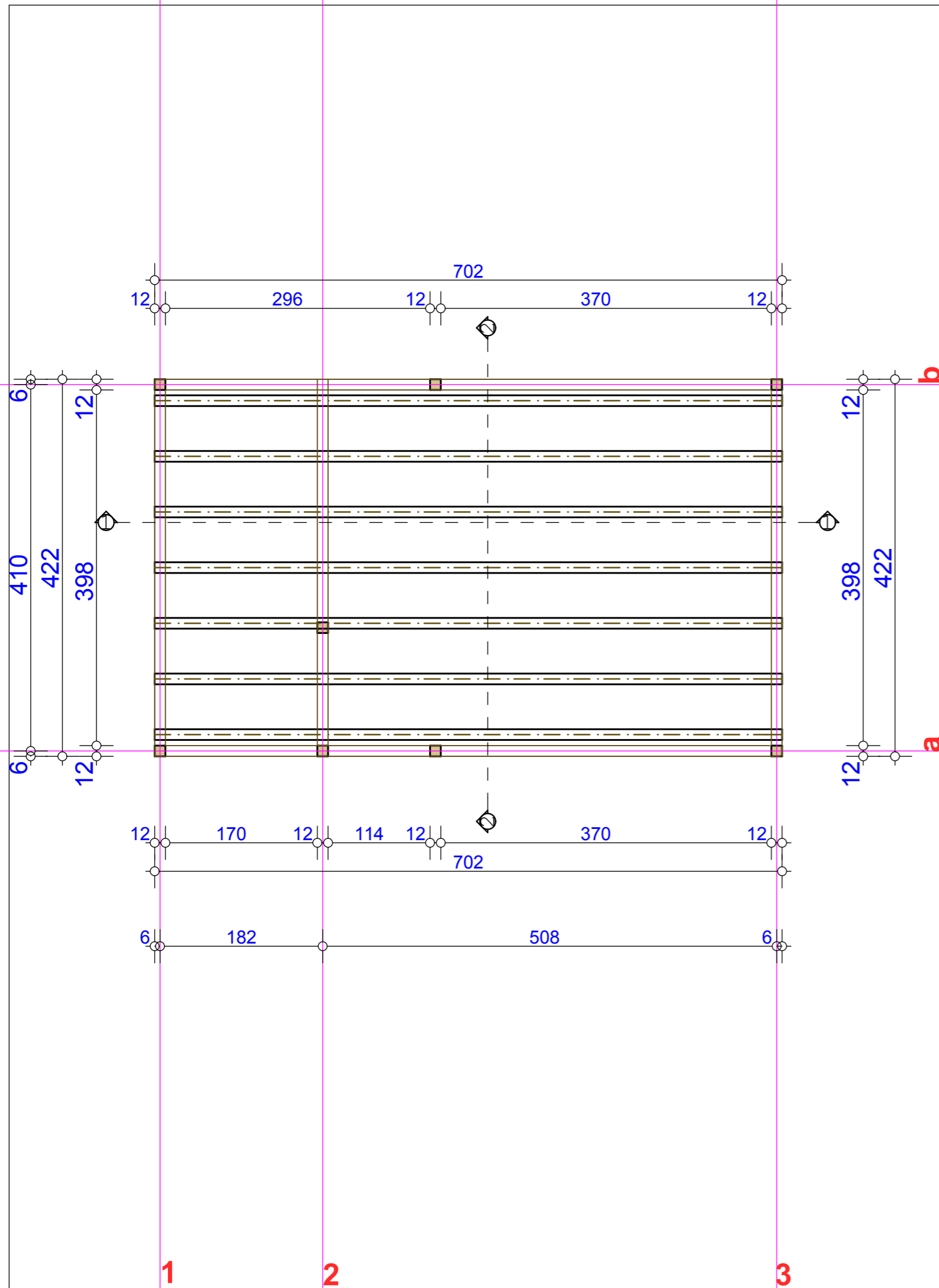
- VIKEND OBJEKAT
- OTVORENI ŠANK
- VIKEND OBJEKAT NA JEZERU


Snimljeno dana :Radovan Kekovic  
07.05.2021god.

**KOORDINATE TACAKA**

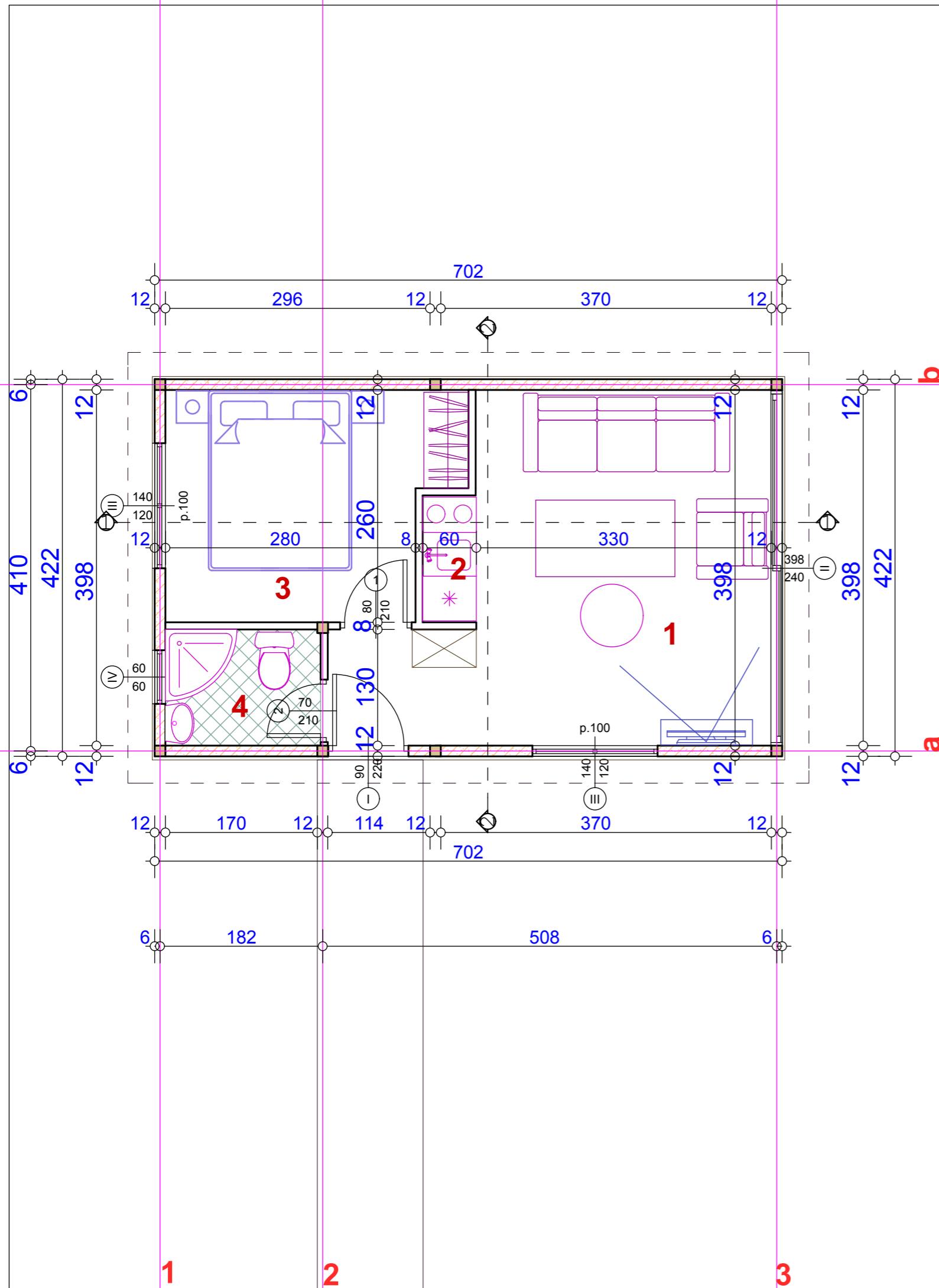
Y	X
1. 6597680.17	4689723.94
2. 6597653.74	4689733.48
3. 6597647.65	4689735.68
4. 6597626.94	4689737.47
5. 6597 587.87	4689740.84
6. 6597552.46	4689743.90
7. 6597589.26	4689636.76
8. 6597583.59	4689693.13
9. 6597567.75	4689691.60
10. 6597496.41	4689684.71

 <b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora		PROJEKTANT: <b>DANILO MIROTIC</b>
Objekat: VIKEND KUCICA-PRIVREMENI OBJEKAT		Lokacija: Lokacija br.59 na dijelu kat.parcela 2958 I 2960, KO VUKOVCI OPSTINE PODGORICA,NP SKADARSKO JEZERO
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. <i>[Signature]</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. <i>[Signature]</i>		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Razmjera: R=1:1000
Datum izrade i M.P XI 2021. godine		Datum revizije
		Prilog: <b>SITUACIJA</b>
		Br. priloga: 1.
		Br. strane:




 <b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora		PROJEKTANT: <b>DANILO MIROTIC</b>	
Objekat: <b>VIKEND KUCICA-PRIVREMENI OBJEKAT</b>		Lokacija: Lokacija br.59 na dijelu kat.parcela 2958 I 2960, KO VUKOVCI OPSTINE PODGORICA,NP SKADARSKO JEZERO	
Glavni inženjer: <b>Veselin Radulović, dipl. inž. arh.</b> 		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJESENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Veselin Radulović, dipl. inž. arh.</b> 		Dio tehnicke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>R=1:50</b>
Saradnik: <b>Anka Popović, arh.tehn.</b>		Prilog: <b>OSNOVA TEMELJA</b>	Br. priloga: <b>2.</b>
Datum izrade i M.P XI 2021. godine		Datum revizije	

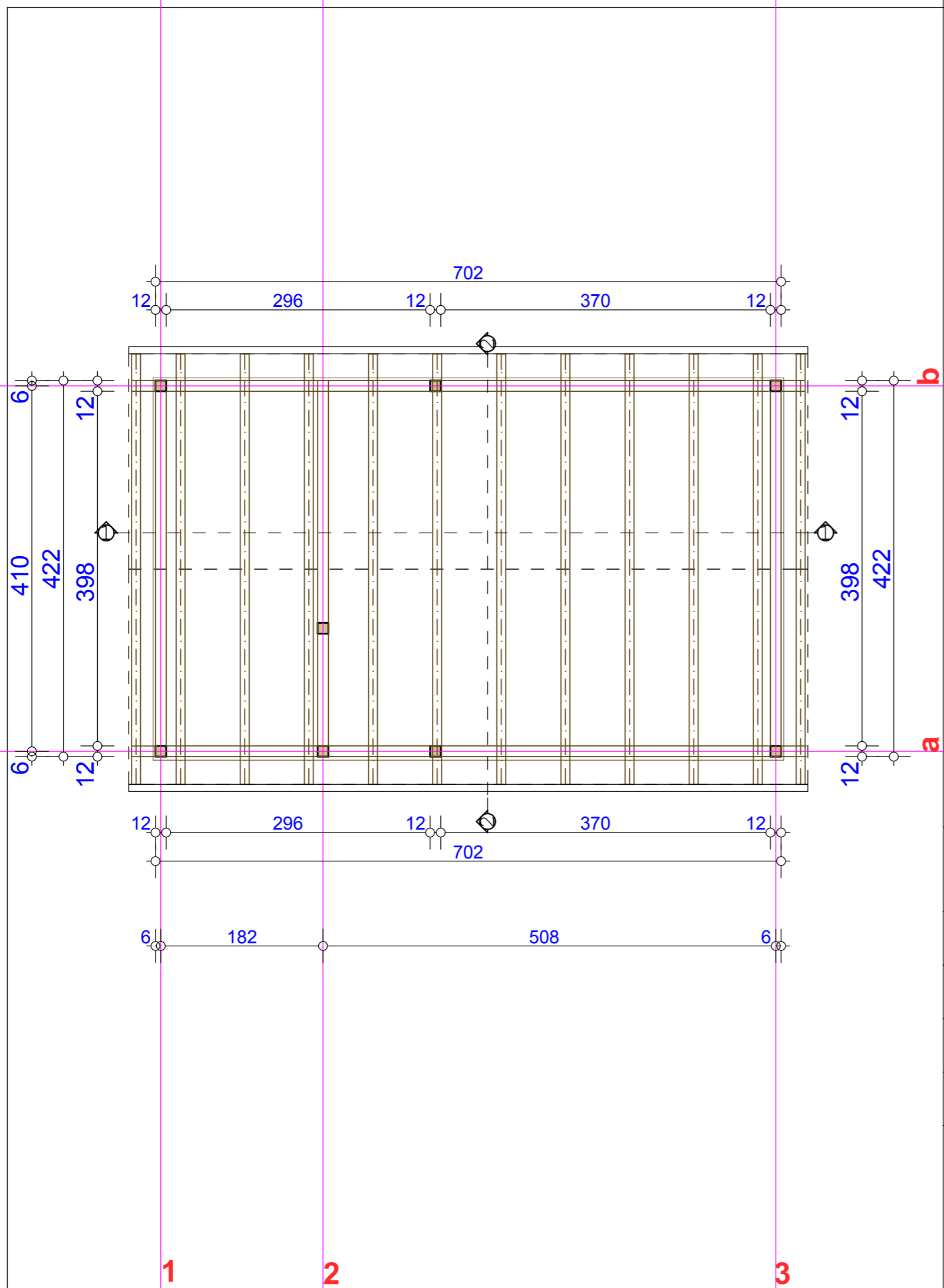




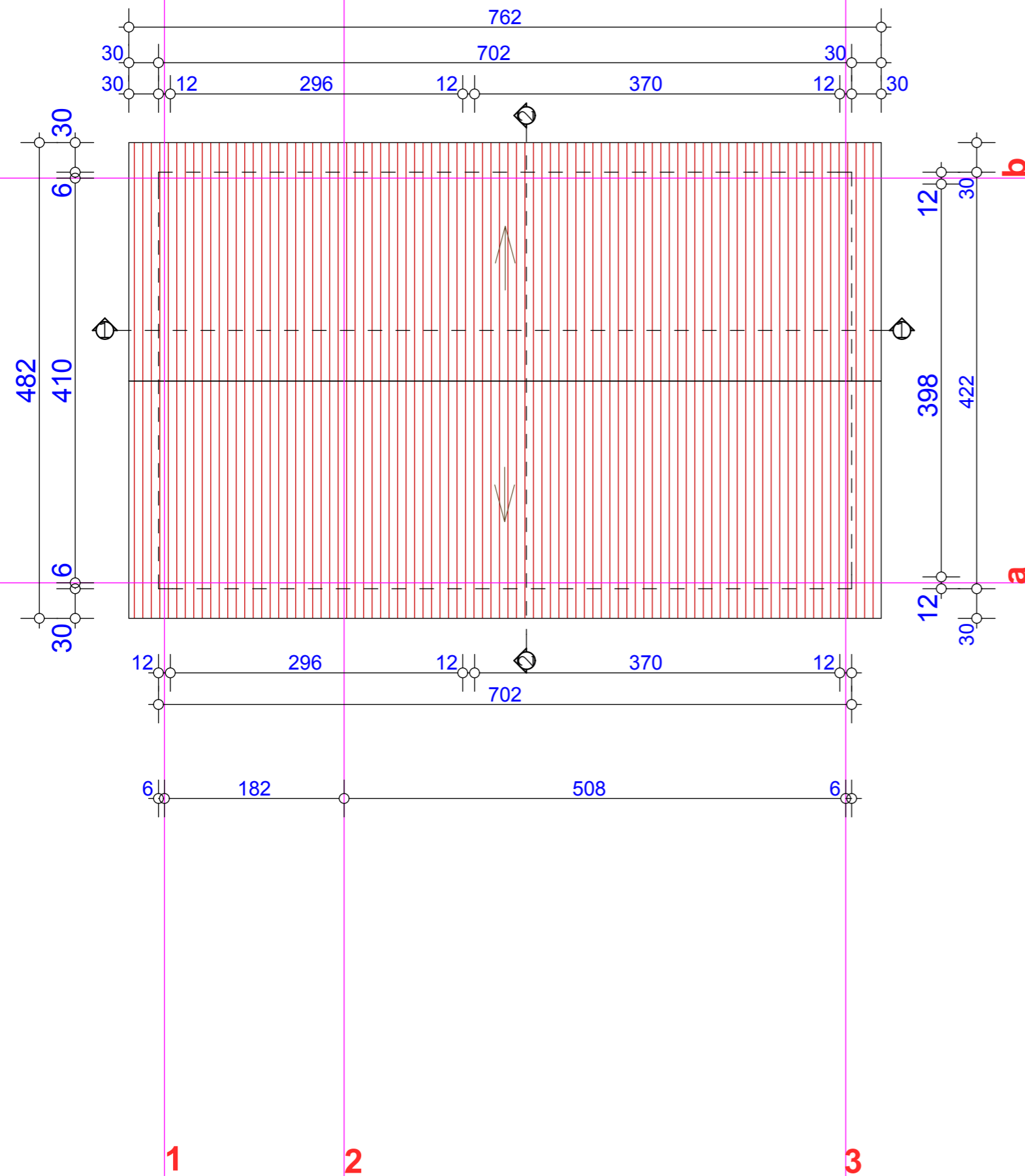
BR.	NAZIV PROS.	POD	ZID	PLAFON	POVRSINA m2
1	DN.BORAVAK	DRVENI POD	LAMPERIJA	LAMPERIJA	15.34
2	KUH.NISA	KER.PLOC.	KER.PLOC.	LAMPERIJA	0.85
3	SOBA	DRVENI POD	LAMPERIJA	LAMPERIJA	7.92
4	KUPATILO	KER.PLOC.	KER.PLOC.	LAMPERIJA	2.27
<b>UKUPNO</b>					<b>26.38 m2</b>

UKUPNO NETO POVRSINA	26.38 m2
UKUPNO BRUTO POVRSINA	29.98m2

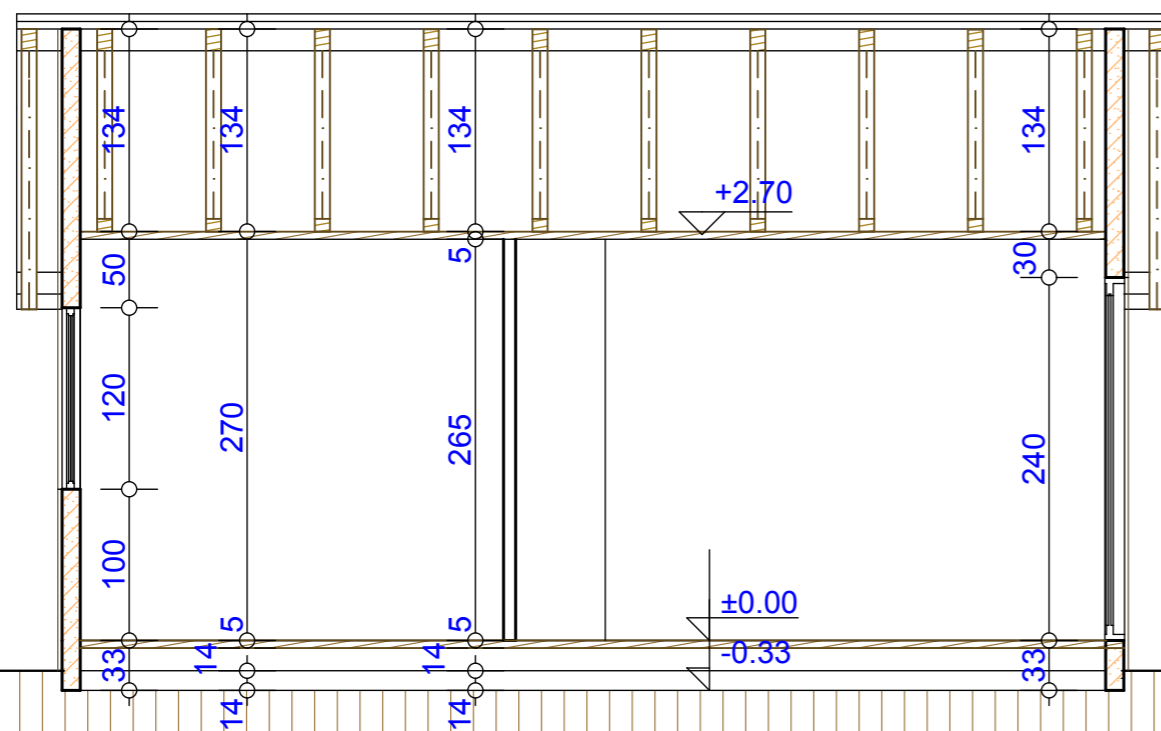
 <b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT: <b>DANILO MIROTIC</b>
	INVESTITOR: <b>DANILO MIROTIC</b>
Objekat: <b>VIKEND KUCICA-PRIVREMENI OBJEKAT</b>	Lokacija: Lokacija br.59 na dijelu kat.parcela 2958 I 2960, KO VUKOVCI OPSTINE PODGORICA,NP SKADARSKO JEZERO
Glavni inženjer: <b>Veselin Radulović, dipl. inž. arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJESENJE</b>
Odgovorni inženjer: <b>Veselin Radulović, dipl. inž. arh.</b>	Dio tehnicke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnik: <b>Anka Popović, arh.tehn.</b>	Razmjera: <b>R=1:50</b>
Datum izrade i M.P XI 2021. godine	Prilog: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>
	Br. priloga: <b>3.</b>
	Br. strane:
	Datum revizije



 <b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora		PROJEKTANT: <b>ING - INVEST d.o.o.</b>		INVESTITOR: <b>DANILO MIROTIC</b>	
Objekat: <b>VIKEND KUCICA-PRIVREMENI OBJEKAT</b>		Lokacija: Lokacija br.59 na dijelu kat.parcela 2958 I 2960, KO VUKOVCI OPSTINE PODGORICA,NP SKADARSKO JEZERO			
Glavni inženjer: <b>Veselin Radulović, dipl. inž. arh.</b> 		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJESENJE</b>			
Odgovorni inženjer: <b>Veselin Radulović, dipl. inž. arh.</b> 		Dio tehnicke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		Razmjera: R=1:50	
Saradnik: <b>Anka Popović, arh.tehn.</b>		Prilog: <b>OSNOVA KR. KON.</b>	Br. priloga: 4.	Br. strane:	
Datum izrade i M.P XI 2021. godine		Datum revizije			



 <b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora		PROJEKTANT: <b>DANILO MIROTIĆ</b>	
Objekat: <b>VIKEND KUCICA-PRIVREMENI OBJEKAT</b>		Lokacija: Lokacija br.59 na dijelu kat.parcela 2958 I 2960, KO VUKOVCI OPSTINE PODGORICA,NP SKADARSKO JEZERO	
Glavni inženjer: <b>Veselin Radulović, dipl. inž. arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJESENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Veselin Radulović, dipl. inž. arh.</b>		Dio tehnicke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>R=1:50</b>
Saradnik: <b>Anka Popović, arh.tehn.</b>		Prilog: <b>OSNOVA KROVA</b>	Br. priloga: <b>5.</b>
Datum izrade i M.P XI 2021. godine		Datum revizije	



PROJEKTANT:  
**ING - INVEST d.o.o.**  
 Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:  
**DANILO MIROTIC**

Objekat:  
**VIKEND KUCICA-PRIVREMENI OBJEKAT**

Lokacija:  
 Lokacija br.59 na dijelu kat.parcela 2958 I 2960,  
 KO VUKOVCI OPSTINE PODGORICA,NP SKADARSKO JEZERO

Glavni inženjer:  
**Veselin Radulović, dipl. inž. arh.** *[Signature]*

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJESENJE**

Odgovorni inženjer:  
**Veselin Radulović, dipl. inž. arh.** *[Signature]*

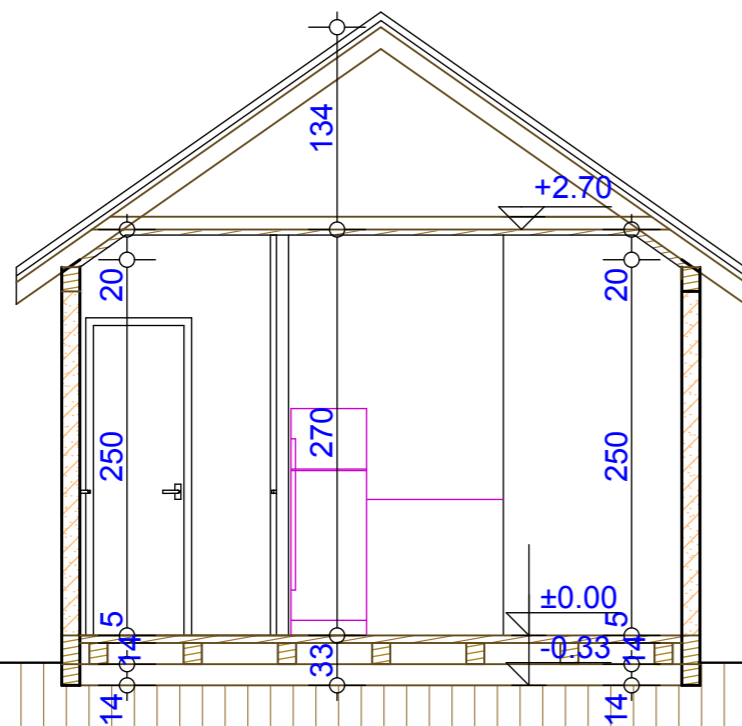
Dio tehnicke dokumentacije: **ARHITEKTURA** Razmjera:  
 R=1:50

Saradnik:  
**Anka Popović, arh.tehn.**

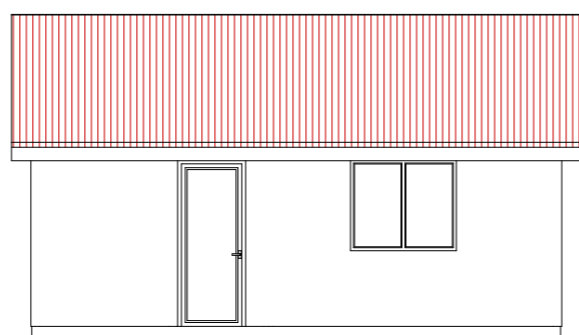
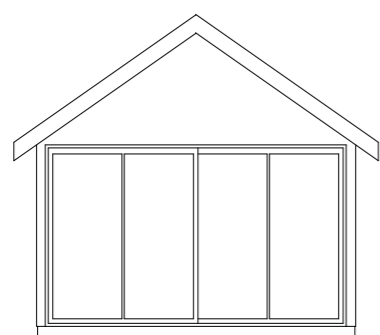
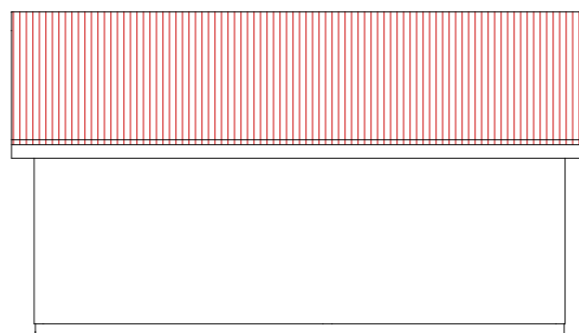
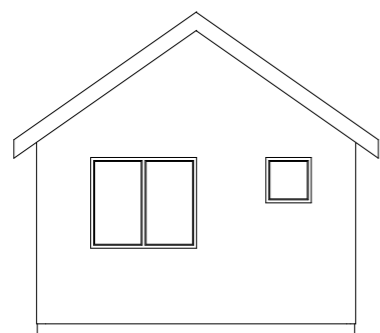
Prilog: **PRESJEK 1-1** Br. priloga: **6.** Br. strane:

Datum izrade i M.P  
 XI 2021. godine

Datum revizije



 <b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora		PROJEKTANT: <b>ING - INVEST d.o.o.</b>		INVESTITOR: <b>DANILO MIROTIC</b>	
Objekat: <b>VIKEND KUCICA-PRIVREMENI OBJEKAT</b>		Lokacija: Lokacija br.59 na dijelu kat.parcela 2958 I 2960, KO VUKOVCI OPSTINE PODGORICA,NP SKADARSKO JEZERO			
Glavni inženjer: <b>Veselin Radulović, dipl. inž. arh.</b> 		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJESENJE</b>			
Odgovorni inženjer: <b>Veselin Radulović, dipl. inž. arh.</b> 		Dio tehnicke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		Razmjera: <b>R=1:50</b>	
Saradnik: <b>Anka Popović, arh.tehn.</b>		Prilog: <b>PRESJEK 2-2</b>	Br. priloga: <b>7.</b>	Br. strane:	
Datum izrade i M.P XI 2021. godine		Datum revizije			




PROJEKTANT:  
**ING - INVEST d.o.o.**  
Danilovgrad, Crna Gora


INVESTITOR:  
**DANILO MIROTIC**

Objekat:  
**VIKEND KUCICA-PRIVREMENI OBJEKAT**

Lokacija:  
Lokacija br.59 na dijelu kat.parcela 2958 I 2960,  
KO VUKOVCI OPSTINE PODGORICA,NP SKADARSKO JEZERO

Glavni inženjer:  
**Veselin Radulović, dipl. inž. arh.** 

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJESENJE**

Odgovorni inženjer:  
**Veselin Radulović, dipl. inž. arh.** 

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**  
Razmjera:  
R=1:100

Saradnik:  
**Anka Popović, arh.tehn.**

Prilog: **FASADE**  
Br. priloga: **8.**  
Br. strane:

Datum izrade i M.P  
XI 2021. godine

Datum revizije









