



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-32/1

Podgorica, 17. februar 2020. godine

JOKSIM PEROVIĆ

PODGORICA
Ul. 8. marta, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o usklađenosti bespravnog objekta – porodične stambene zgrade, spratnosti Po+P+1, na urbanističkoj parceli br. UP 122, koju čini kat. parcela br. 3605/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Titex“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-1679, izdatog 24. januara 2020. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

Srdačan pozdrav,



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-32/1
Podgorica, 17. februar 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 167 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu vlasnika bespravnog objekta Joksima Perovića iz Podgorice, u postupku usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta – porodične stambene zgrade, spratnosti Po+P+1, na urbanističkoj parceli br. UP 122, koju čini kat. parcela br. 3605/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Titex“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-1679, izdatog 24. januara 2020. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, donio je

R J E Š E N J E

I – Utvrđuje se da je spoljni izgled bespravnog objekta – porodične stambene zgrade, spratnosti Po+P+1, vlasnika Joksima Perovića iz Podgorice, na urbanističkoj parceli br. UP 122, koju čini kat. parcela br. 3605/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Titex“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), usklađen sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-1679, izdatog 24. januara 2020. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

II – Glavni gradski arhitekta će u roku od 8 dana od dana izvršnosti dostaviti ovo rješenje Katastru, radi njegovog sprovođenja u Katastar nepokretnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/20-32 od 14. februara 2020. godine, vlasnik bespravnog objekta Joksima Perović iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za donošenje rješenja o usklađenosti bespravnog objekta – porodične stambene zgrade, spratnosti Po+P+1, na urbanističkoj parceli br. UP 122, koju čini kat. parcela br. 3605/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Titex“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-1679, izdatog 24. januara 2020. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

Članom 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa zahtjevima određenim smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog

dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 157 stav 7 i 8 ovog zakona. Stavom 2 člana 167 istog zakona je propisano da rješenje o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, donosi glavni gradski arhitekta, kao i da je dužan da u roku od 8 dana od dana izvršnosti dostavi rješenje Katastru (stav 3 istog člana).

Postupajući u ovoj upravnoj stvari glavni gradski arhitekta je utvrdio da je od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dana 24. januara 2020. godine donijeto rješenje o legalizaciji predmetnog objekta br. Up.08-360/18-1679, koje je postalo izvršno 14. februara 2020. godine. Sastavni dio Rješenja čine smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta DUP „Titex“.

Nadalje, glavni gradski arhitekta je izvršio uvid u fotografije bespravnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 122, koju čini kat. parcela br. 3605/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Titex“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), te utvrdio da je spoljni izgled predmetnog objekta usklađen sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio rješenja o legalizaciji.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za donošenje rješenja o usklađenosti bespravnog objekta – porodične stambene zgrade, spratnosti Po+P+1, na urbanističkoj parceli br. UP 122, koju čini kat. parcela br. 3605/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Titex“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-1679, izdatog 24. januara 2020. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Joksimu Peroviću;
- Katastru po izvršnosti;
- Arhivi.