

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

Privremeni objekat za trgovinu i usluge



Investitor:
Stanka Radunović



E-mail:
vesnar@t-com.me



Lokacija:

Na kat. parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela
430 i 431, KO Farmaci- Zona VI, Opština Podgorica



Kontakt telefon:
+38267242085

Februar
2022. godine

IDEJNO RJEŠENJE

Projektant: STUDIO MLV doo Podgorica

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

Privremeni objekat za trgovinu i usluge



OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	<u>Stanka Radunović</u>
OBJEKAT ²	<u>Privremeni objekat za trgovinu i usluge</u>
LOKACIJA ³	<u>Na katastarskim parcelama 428, 429 i dijelu katastarskih parcela 430 i 431, KO Farmaci- Zona VI, Opština Podgorica</u>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<u>IDEJNO RJEŠENJE – Arhitektonski projekat</u>
PROJEKTANT ⁵	<u>STUDIO MLV DOO PODGORICA</u>
ODGOVORNO LICE ⁶	<u>Miloš Mijović spec.sci.el.</u>
ODGOVORNI INŽENJER ⁷	<u>MSc Katarina Popović spec.sci.arh.</u>
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	<u>Aleksandar Antić spec.sci.arh, Branislav Šćepanović spec.sci.arh.</u>

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime odgovornog inženjera.

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije.

OBRAZAC 2

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
Privremeni objekat za trgovinu i usluge	“Studio MLV” d.o.o Br.lic: UPI 107/7-437/1 Adresa: Bistrice bb, Golubovci Tel:+38269470075 e-mail: info@studiomlv.me	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE	“Studio MLV” d.o.o Br.lic: UPI 107/7-437/1 Adresa: Bistrice bb, Golubovci Tel:+38269470075 e-mail: info@studiomlv.me	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

Privremeni objekat za trgovinu i usluge



OSNOVNI PODACI:



Objekat:

Privremeni objekat za trgovinu i usluge



Projektant:

STUDIO MLV
doo Podgorica



Lokacija:

Na kat. parcelama 428,429 i dijelu
kat. parcela 430 i 431, KO Farmaci- Zona VI,
Opština Podgorica



Glavni inženjer:

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.



Vrsta projekta:

Idejno rješenje



Saradnik:

Aleksandar Antić spec.sci.arh
Branislav Šćešanović spec.sci.arh



Investitor:

Stanka Radunović



Datum projekta:

04.02.2022

Broj projekta:

-

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

Privremeni objekat za trgovinu i usluge



SADRŽAJ PROJEKTA



Opšta dokumentacija:

* Naslovna strana	1
* Obrazac 1, Obrazac 2	2
* Podaci o projektu	3
* Sadržaj projektne dokumentacije	4
* Ugovor između Investitora i projektanta	5-6
* Izvod iz CRPS-a	7
* Obrazac 3, potvrda IK	8
* Licenca Projektanta	9
* Licenca Odgovornog Inženjera	10
* Polisa osiguranja Projektanta	11
* UT Uslovi	12-13
* List nepokretnosti	14-15
* Projektni zadatak	16



Tekstualna dokumentacija:

* Tehnički opis	18
* Fotografije	19
* Orto foto lokacije	20



Grafička dokumentacija:

	21
* Geodetska situacija	22
* Situacija - ortofoto prikaz	23
* Šira situacija	24
* Situacija sa uređenjem partera	25
* Osnova temelja	26
* Osnova prizemlja	27
* Osova krovne konstrukcije	28
* Osnova krovne ravni	29
* Presjek 1-1. 2-2	30
* Fasade	31
* Fasade	32
* 3d model	33-35

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

Privremeni objekat za trgovinu i usluge



Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br. 044/18 od 06.07.2018), zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

1. **Stanka Radunović**, koga zastupa Izvršni direktor Goran Jovanović (dalje: **Naručilac**)
2. „**Studio MLV**“ d.o.o. Podgorica, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Mijović spec.sci.el. (dalje: **Projektant**)

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

Izrada tehničke dokumentacije Idejno rješenje i Glavni projekat za Privremeni objekat za trgovinu i usluge, na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. Parcela 430 i 431 KO Farmaci- Zona VI, Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 4357 m², Podgorica.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje, a zatim i dozvola za građenje na osnovu Glavnog Projekta .

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

II Cijena

Član 3

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m² bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“Sl. list CG” br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade projekta, naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksima ovog ugovora.

Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu. Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

III Ugovorni rokovi

Član 6

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

Član 7

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog rješenja ili Glavnog projekta neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije.

IV Način plaćanja

Član 8

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

Privremeni objekat za trgovinu i usluge



V Obaveze naručioca

Član 9

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog rješenja, kao što su ažurirana geodetska podloga, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

VI Obaveze projektanta

Član 10

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

VII Autorska i imovinska prava projektanta

Član 11

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

VIII Kvalitet dokumentacije

Član 12

Tehnička dokumentacije mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata. Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi tehničke dokumentacije

IX Odgovornost za nedostatke

Član 13

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju nakon predaje, i o nedostacima da bez odlaganja obavijesti Projektanta. Poslije pregleda ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti, sem za skrivene nedostatke.

Član 14

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtjevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok.

Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

X Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 15

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

XI Završne odredbe

Član 16

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, februar 2022. godine

Investitor

Stanka Radunović

„Studio MLV” d.o.o. Podgorica,
Izvršni direktor Miloš Mijović spec.sci.el.

m.p.

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

Privremeni objekat za trgovinu i usluge



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0785815 / 005
PIB: 03123758

Datum registracije: 22.02.2017.
Datum promjene podataka: 19.08.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: STUDIO MLV
Telefon: +38269470075
eMail: info@studiomlv.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.02.2017.
Datum donošenja Statuta: 22.02.2017. Datum promjene Statuta: 06.08.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Adresa sjedišta: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.09.2021 godine u 12:10h



Načelnica

Dušanka Vujisić

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

Privremeni objekat za trgovinu i usluge



OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ Privremeni objekat za trgovinu i usluge

LOKACIJA² Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431, KO Farmaci- Zona VI, Opština Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE – Arhitektonski projekat

ODGOVORNI INŽENJER⁴ MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, 04.02.2022. godine

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 2337

Podgorica, 20.10.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

KATARINA G. POPOVIĆ, master inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 09.11.2022. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera.

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

Privremeni objekat za trgovinu i usluge



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-54/4
Podgorica, 03.06.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, PIB: 03123758, broj UPI 072/7-54/3 od 28.05.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, PIB: 03123758, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od pet godina.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje UPI 072/7-54/2 od 7.4.2021. godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-54/3 od 28.05.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, PIB: 03123758, sa zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-437/2 od 29.07.2019.godine, kojim je Čarapić Katarini, master inženjeru arhitekture izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; izvod iz CRPS Poreske uprave registarski br.5-0785815/003 PIB: 03123758; radna knjižica serijski br. 038326, registarski br 4226/14; ugovor o radu zaključen dana 02.03.2021. godine sa „STUDIO MLV“ doo Podgorica; potvrda Uprave prihoda-Područne jedinice Podgorica o poslodavcu i zaposlenima od 08.03.2021 godine i izvod iz matičnog registra vjenčanih za Katarinu Čarapić-iz kojeg se zaključuje da je imenovana preuzela prezime supruga Popović; ugovor o radu sa Jelenom Anđelić sa nepunim radnim vremenom u trajanju od 20 časova nedeljno, broj 24/21 od 26.5.2021. godine; ovjerena kopija lične karte; rješenje broj UPI 072/7-125/2 od 25.5.2021. godine, kojim je Jeleni Anđelić, specijalisti elektrotehnike izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i ekologije.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olivera Živković

Licenca projektanta:

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

Privremeni objekat za trgovinu i usluge



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-437/2
Podgorica, 29.07.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ČARAPIĆ KATARINE, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

- IZDAJE SE ČARAPIĆ KATARINI, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
- Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-437/1 od 02.07.2019.godine, ČARAPIĆ KATARINA, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta u Novom Sadu, Fakultet tehničkih nauka, Novi Sad broj: 012-MC-368/A od 22.03.2017.godine; Diplomu osnovnih akademskih studija, Stepen Bachelor (BSc), Arhitektura, izdata od strane Univerzitet Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: B-230 od 21.11.2014.godine; Diplomu specijalističkih akademskih studija, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Arhitektura, izdata od strane Univerzitet Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 219 od 26.08.2015.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, broj: UPI br. 636-1037/2018-2 od 23.novembra 2018.godine u kojem je Katarini Čarapić, priznata Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu: Master inženjer arhitekture u trajanju od jedne godine, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerzitet u Novom Sadu, Republika Srbija; Potvrde, izdate od strane » PS Gradnja » D.O.O. Podgorica od 01.04.2019.godine i 22.04.2019.godine u kojim je utvrđeno da je imenovana u stalnom radnom odnosu od 02.10.2018.godine, kao i da je imenovana učestvovala na izradi projekata enterijera i izvođenju radova; Potvrdu, izdata od strane » Megrap »

D.O.O.Podgorica od 26.06.2019.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovana učestvovala na izradi glavnih projekata i kao saradnik na izvođenju radova na navedenim objektima; Potvrdu, izdata od strane » Ing-Invest » D.O.O.Danilovgrad, br. 647/19 od 11.06.2019.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovana učestvovala na izradi glavnih projekata na navedenim objektima, kao spec.sci. arhitekture; Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, izdato od strane » Ing-Invest » D.O.O.Danilovgrad, broj: 742/15 od 23.10.2015.godine u kojem je utvrđeno da je imenovana obavljala stručno osposobljavanje u periodu od 15.01.2015.godine do 15.10.2015.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u kaznenu evidenciju Ministarstva pravde, utvrđeno je da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (, Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.



Licenca projektanta:

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

Privremeni objekat za trgovinu i usluge



Broj polise: 6-39819

Zamjena polise: Opšta odgovornost
Vrsta osiguranja: 1301
Šifra osiguranja: 660729
Poslovna jedinica: Podgorica
Saradnički broj: 05.05.2021
Mjesto: Podgorica
Datum: 05.05.2021

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bistrice bb
PIB: 03123758

Osigurani: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bistrice bb
PIB: 03123758

Početak osiguranja: 5.5.2021 Prestanak osiguranja: 5.5.2022 Dospjeće: 05.05
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima. Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osigurani potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1	1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti			
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta» Osiguranika. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
	Ukupno:			561,76
	PREMIJA OSIGURANJA			561,76
	Porez:			42,98
	Komercijalni popust:			84,26
	UKUPNO ZA UPлатU:			520,48

NAPOMENA:
-Franziza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
-Tentativno pokriveno: Crna Gora.
-Br. zaposlenih lica 2. Licencirani 1.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Ovo osiguranje pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa uslovima osiguranja.
Shodno zakonu o obligacionim odnosima polisa osiguranja je naplativa u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 05.05.2021 do 05.05.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi.
Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

UNIQA neživotno osiguranje a.d. Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica E-mail: info@uniqa.me
PIB: 02717557 www.uniqa.me

Broj polise: 6-39819

Zamjena polise: Opšta odgovornost
Vrsta osiguranja: 1301
Šifra osiguranja: 660729
Poslovna jedinica: Podgorica
Saradnički broj: 05.05.2021
Mjesto: Podgorica
Datum: 05.05.2021

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bistrice bb
PIB: 03123758

Osigurani: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bistrice bb
PIB: 03123758

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum pocetka osiguranja ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja smatraće se da osiguranje nije bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društvu.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvrši obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač
Za Osiguravača

Radovanović Milijana
M.P.
Za Ugovarača


Polisa osiguranja projektanta:

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

Privremeni objekat za trgovinu i usluge



	CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE	Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 20 235-184, 235-186 email: sekretarijat.kps@podgorica.me www.podgorica.me
Broj: UPI 04-335/21-1797 Podgorica, 30. 9. 2021. godine		
Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva RADUNOVIĆ STANKA, JMB/PIB 2510936215020, Farmaci b.b. izdaje:		
URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
za postavljanje privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m ² , na lokaciji označenoj brojem 13 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela broj 430 i 431, K.O. Farmaci – Zona VI.		
PODNOŠILAC ZAHTJEVA	RADUNOVIĆ STANKA	
POSTOJEĆE STANJE		
Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 200, K.O. Farmaci, površina katastarske parcele broj 430, iznosi 2390,00 m ² , ista je u vlasništvu – svojni Radunović Stanka.		
Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 200, K.O. Farmaci, površina katastarske parcele broj 431, iznosi 1442,00 m ² , ista je u vlasništvu – svojni Radunović Stanka.		
PLANIRANO STANJE		
Namjena parcele – odnosno lokacije: Na dijelu katastarskih parcela broj 430 i 431, K.O. Farmaci, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine 990,00 m ² . Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.		
<u>Način pričvršćivanja za tlo:</u> • montažno-demontažni privremeni objekat; • nepokretni.		
<u>Spratnost:</u> • maksimalna spratnost prizemlje + galerija.		
<u>Materijali:</u> • trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili		

plastificiranog aluminijuma; • struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminate ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama; • svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.
<u>Način postavljanja:</u> • montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.
<u>Drugi objekti:</u> • može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.
<u>Parkiranje:</u> • obavezno je planiranje privremenog parkirališta, broj parking mjesta zavisi od površine objekta i potrebno ga je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površine, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).
USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine. Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa. Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem: • narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine; • narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.
USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite. Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara. Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

Privremeni objekat za trgovinu i usluge



značaj kulturnog dobra. Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19). Postupak realizacije Programa sprovođiti tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara. U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara. U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.
USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).
INFRASTRUKTURNI USLOVI Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu •Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom; • Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa. Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća. Saobraćajni uslovi Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta. Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza. Uslovi za odvoženje čvrstog otpada Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem. Posebni uslovi U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.)

neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.	
POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA	
Tehnička dokumentacija: • Revidovan glavni projekat; • Atesti ovlašćenih proizvođača; • Saglasnost Sekretarijata za preduzetništvo Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.	
POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE	
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata), za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m ² .	
VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA	
Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 30. 9. 2021. godine do 2024. godine (odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020.-2024. godina).	
NAPOMENA: Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljište koje je u privatnom vlasništvu.	
DOSTAVLJENO: • RADUNOVIĆ STANKA, Farmaci b.b.; • Komunalna inspekcija Glavnog grada; • a/a.	
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.	Potpis obrađivača:
Samostalni savjetnik II Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.	
OVLASĆENO SLUŽBENO LICE	
SEKRETAR, Marko Rakočević, dipl.ecc	Potpis ovlašćenog službenog lica: M.P.

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

Privremeni objekat za trgovinu i usluge



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-4428/2022
Datum: 04.02.2022.
KO: FARMACI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 200 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
220	2		5 59/2		FARMACI-BOSTANI	Vinograd 2. klase NASLJEDE		740	22.20
220	3		5 59/2		FARMACI-BOSTANI	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
220	3		5 59/2		FARMACI-BOSTANI	Njiva 3. klase NASLJEDE		134	1.34
220	3	1	5 59/2		FARMACI-BOSTANI	Porodična stambena zgrada GRADENJE		91	0.00
428	1		5 7		ŠTECI-LADĐACI	Pašnjak 6. klase NASLJEDE		285	0.14
429			5 7		ŠTECI-LADĐACI	Pašnjak 5. klase NASLJEDE		240	0.19
430			5 7		ŠTECI-LADĐACI	Pašnjak 5. klase NASLJEDE		2390	1.91
431			5 7		ŠTECI-LADĐACI	Prirодно neprodno zemljište NASLJEDE		288	0.00
431			5 7		ŠTECI-LADĐACI	Pašnjak 5. klase NASLJEDE		1154	0.92
								5822	26.91

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2510936215020 0	RADUNOVIĆ STANKA VIJENCI DANILA KIŠA 1 Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
220	3	1	Porodična stambena zgrada	919	0	Svojina RADUNOVIĆ STANKA VIJENCI DANILA KIŠA 1 Podgorica 0 1/1 2510936215020 0
220	3	1	Stambeni prostor GRADENJE Četvorosoban stan	1	P 91	Svojina RADUNOVIĆ STANKA VIJENCI DANILA KIŠA 1 Podgorica 0 1/1 2510936215020 0
220	3	1	Stambeni prostor GRADENJE Četvorosoban stan	2	1P 91	Svojina RADUNOVIĆ STANKA VIJENCI DANILA KIŠA 1 Podgorica 0 1/1 2510936215020 0

Datum i vrijeme: 04.02.2022. 08:03:34

1 / 2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić, dipl. prav

Datum i vrijeme: 04.02.2022. 08:03:35

2 / 2

IDEJNO RJEŠENJE

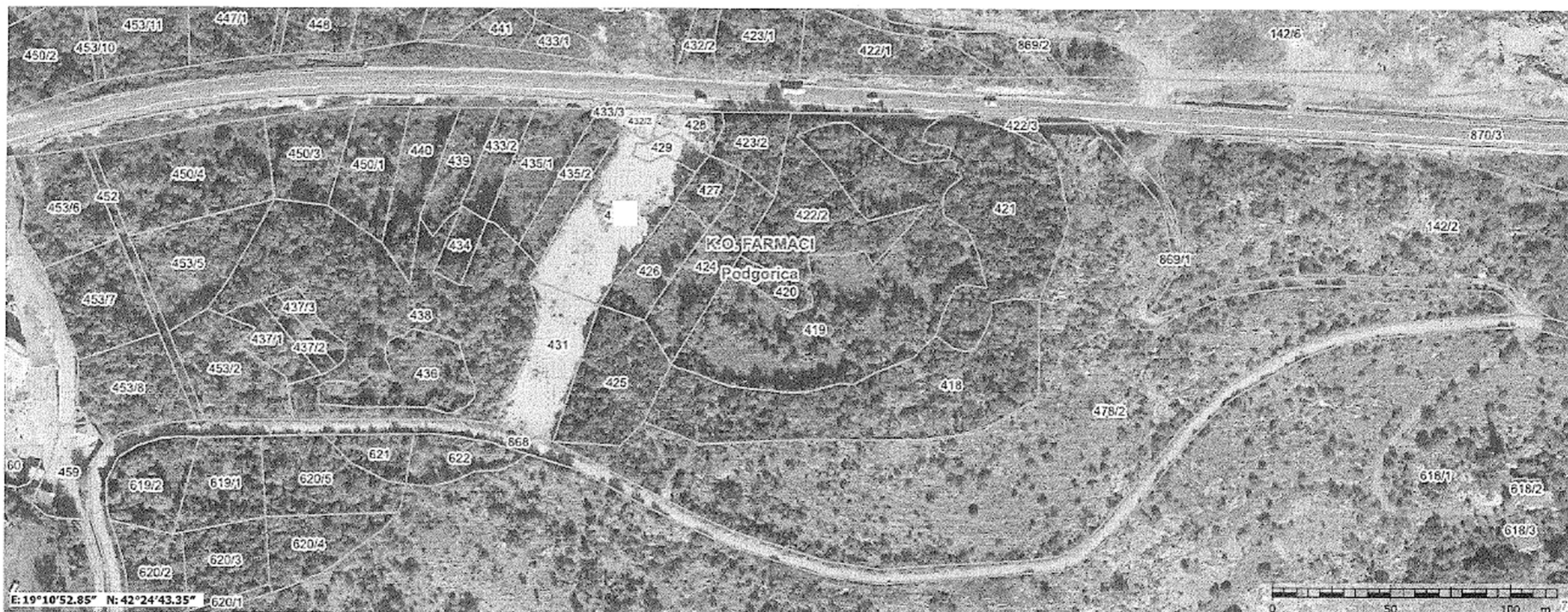
Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

Privremeni objekat za trgovinu i usluge



Interaktivna web karta

<https://geoportal.co.me/Geoportal01/>



IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

Privremeni objekat za trgovinu i usluge



Projektni zadatak

Za izradu
Privremenog objekta za trgovinu i usluge u Podgorici

OBJEKAT: Privremeni objekat za trgovinu i usluge

VRSTA PROJEKTA: Idejno rješenje

INVESTITOR: Stanka Radunović

PROJEKTANT: STUDIO MLV d.o.o. Podgorica

UVOD:

Lokacija se nalazi na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431, KO Farmaci- Zona VI, Opština Podgorica.

Predmetna parcela je ukupne površine 4357 m², i na njoj nema izgrađenih (postojećih) objekata.

Parcela je na blago nivelisanom terenu, sa pristupnim saobraćajnicama na istočnom dijelu parcele.

CILJ I SVRHA:

Isprojektovati privremeni objekat za trgovinu i usluge objekat modernog koncepta. Kroz različite nivoe i arhitektonske elemente treba postići da sva mjesta u objektu sadrže tri osnovne stvari: pogled, ventilaciju i prirodna osvjjetljenja.

PREDMET:

Projektovati objekat prema sledećim zahtjevima:

Namjena:	Privremeni objekat za trgovinu i usluge
Spratnost:	P
Površina u osnovi:	~990m ²
Konstrukcija:	montažna (čelična rešetka, termo paneli, gips kartonski zidovi)
Krov:	kosi

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Idejno rješenje treba biti urađeno u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora;
- Urbanističko tehničkim uslovima i uslovima priključenja Opštine Podgorica;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17);
- Geodetskom podlogom urađenom ods strane ovlašćenog privrednog društva;
- Važećim propisima i standardima za slične objekte;

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Na osnovu potreba Investitora uraditi idejno rješenje prema sledećim zahtjevima:

- Poštovati horizontalne i vertikalne gabarite iz urbanističko-tehničkih uslova važećeg DUP-a;
- Spratnost objekta je P ;
- Parking mjesta predvidjeti na parceli u adekvatnom broju pm i u skladu sa normativima;
- Na prizemlju predvidjeti skladišta sa svim pratećim sadržajima (toalet, čajna kuhinja), zajedničke komunikacije, odvojiti administrativni ulaz od ulaza predviđenog za korišćenje radnika objekata, u administraciji predvidjeti kancelarije, ulazni hol, arhivu ;
- Konstruktivnu visinu prizemlja prilagoditi primarnoj namjeni objekta i estetskim uslovima;
- Konstrukcija objekta je od montažnih elemenata (čelična rešetka, termo panel i pregradni gips-kartonski zidovi);
- Fasadu predvidjeti u kombinaciji stakla i termo panela ;
- Fasadna bravarija je aluminijumska ili pvc;
- Podove u objektu predvidjeti u skladu sa namjenom;
- Sa sjevero-istočne strane parcele obezbijediti pristup prevoznim i teretnim vozilima;
- Riješiti uređenje terena i parking prostor;

Prilikom projektovanja prostora potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za projektovanje sličnih objekata.

februar, 2022. godine

Investitor:

Stanka Radunović

IDEJNO RJEŠENJE

**Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica**

Privremeni objekat za trgovinu i usluge

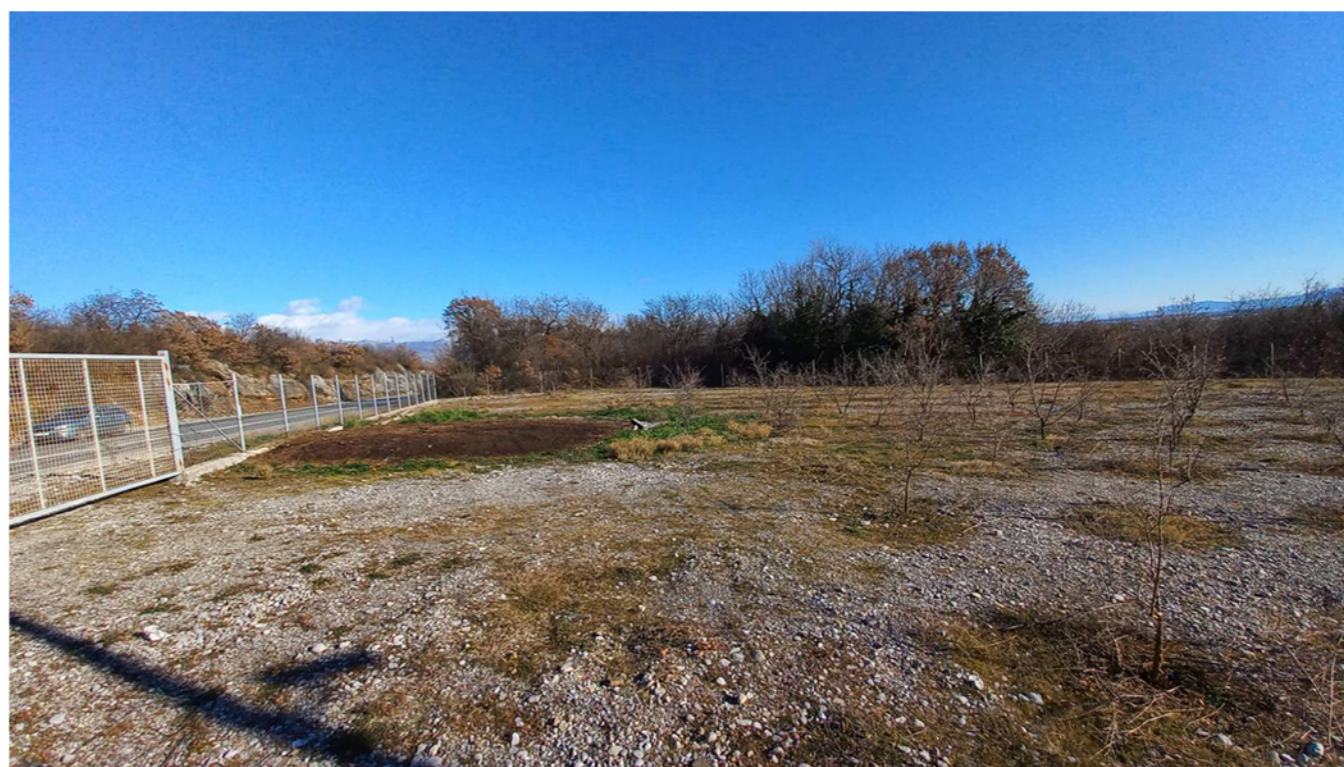


Tekstualna dokumentacija:

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

Privremeni objekat za trgovinu i usluge



IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

Privremeni objekat za trgovinu i usluge



Tehnički opis

Uz Idejno rješenje Privremenog objekta za trgovinu i usluge

OBJEKAT: Privremeni objekat za trgovinu i usluge

VRSTA PROJEKTA: Idejno rješenje

INVESTITOR: Stanka Radunović

PROJEKTANTT: STUDIO MLV doo Podgorica

U skladu sa Projektnim zadatkom Investitora urađeno je Idejno rješenje Privremenog objekta za trgovinu i usluge u Podgorici.

Lokacija se nalazi na katastarskim parcelama 428,429 i djelu kat. parcela 430 i 431, KO Farmaci- Zona VI, Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 4357 m², i na njoj ne postoje izgrađeni objekti.

Parcela je na blago nivelisanom terenu, sa pristupnim saobraćajnicama na sjevero-istočnom i jugo-istočnom dijelu parcele. Glavni pristupi parceli su omogućeni sa pomenute strane (sjevero-istočne I jugo-istočne), pa je u skladu sa tima sa sjevero-istočne strane pristup za parking mjesta, koja su pozicionirana tako da imaju najkraću vezu sa glanim ulazom u objekat. Infrastrukturni priključci struje i vode se nalaze se na samoj lokaciji.

Površina objekta u osnovi prizemlja iznosi 964,08 m². Konstrukcija je montažna, i sastoji se od gips-kartonskih zidova, čeličnih stubova, čelične rešetke, termo panela. Fundiranje objekata je riješeno na AB temeljima (samci) povezani veznim gredama u oba pravca.

Parametri objekta su sledeći:

Površina parcele	4357 m ²
P objekta neto	964,08 m ²
P objekta neto	988,30 m ² (dozvoljeno 990 m ²)
Spratnost	P

Novoprojektovani objekat je spratnosti P (prizemlje). Pristup poziciji na parceli predviđeno za parkiranje je obezbijeđeno blago nivelisanom ulicom, i obezbijeđen broj parking mjesta za vozila administracije i radnika objekta je 15 pm i 2 pm za kamione. Na parceli je pored parking mjesta predviđeno i otvoreno skladište koji je manipulativnim prostorom povezan sa platformom za prijem robe u objekat.

Na prizemlju su predviđena dva zasebno upotrebljiva skladišta sa svim pratećim sadržajima. Odvojen je ulaz za administraciju i ulaz predviđen za radnike skladišta. U administraciji se nalaze prostorije: ulazni hol, kancelarije, arhiva, toalet I čajna kuhinja.

Fasada je predviđena u kombinaciji termo panel, staklo. Termo panela su u kombinaciji boja RAL 7016 antracit-siva, 7037 prašina-siva, RAL 9016 jarko-bijela, 3020 jarko-crvena. Aluminijska bravarije u boji RAL 7016 antracit-siva. Bravarija je aluminijska, staklo dvoslojno 6/12/6. Ograde na platformi za prijem robe je od čeličnih profila u boji RAL 7037 prašina-siva. Krov je kosi nagiba 7,6°, u potpunosti po visini sakriven fasadnom atikom. Krovni pokrivač je termo panel u RAL boji 7037 prašina-siva, na čeličnim stubovima I čeličnoj rešetki. Uređenje terena je dopunjeno trotoarima oko objekta (štampani beton) i travnatom površinom sa visokim I niskim rastinjem. Prostor je prilagođen potrebama korisnika, i projektovan u skladu sa standardima.

Bilans površina:

P bruto prizemlja	988,30 (dozvoljeno 990) m ²	P neto prizemlja	964,08 m ²
-------------------	--	------------------	-----------------------

Objekat je projektovan u skladu sa Projektnim zadatkom Investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i uslovima priključenja Opštine Podgorica, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17), Geodetskom podlogom urađenom ods strane ovlašćenog privrednog društva, kao I važećim propisima i standardima za slične objekte.

Februar, 2022. godine

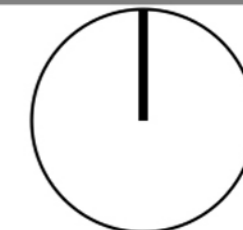
Glavni inženjer:

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

Privremeni objekat za trgovinu i usluge



Univerzitet Donja Gorica



Čelebić d.o.o.



Lutrex d.o.o.



Ortofoto snimak:

IDEJNO RJEŠENJE

**Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica**

Privremeni objekat za trgovinu i usluge



Grafička dokumentacija:

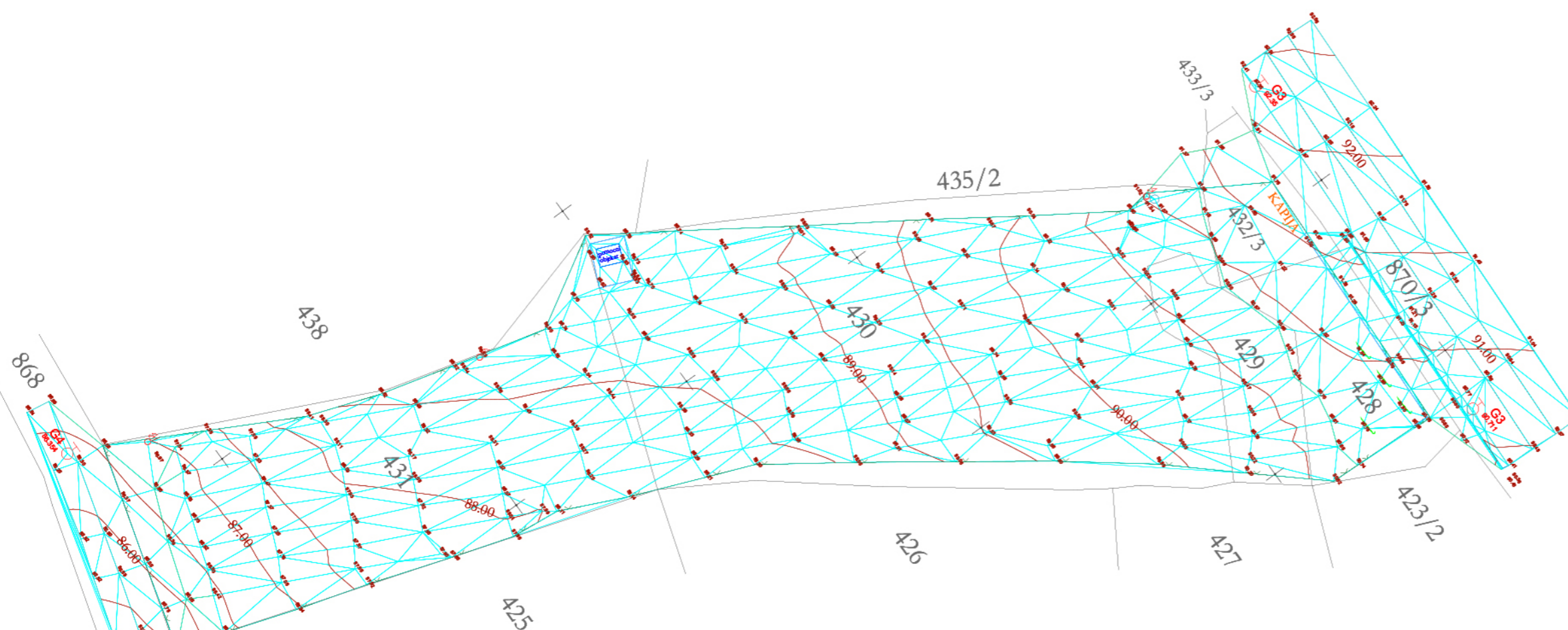
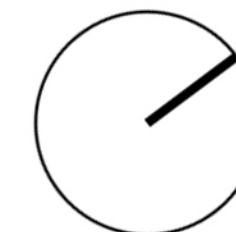
IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

Privremeni objekat za trgovinu i usluge



Geodetska situacija



LEGENDA	
—	granice kat. parcela
—	žičana ograda
—	objekti
—	beton
—	asfalt
—	osovina saobraćajnice
—	ivičnjak
—	rigola
—	teren
○	poligonska mreža
○	šabt-voda
○	vegetacija
○	bet. stub - struja

- Snimanje je izvršeno kombinacijom GPS-RTK metode i klasično totalnom stanicom.
- Za kordinatni sistem korišteno je 1_ za položaj (YX) zvanični koordinatni sistem UZN za 6 zonu. 2_ za visine (Z) koordinatni sistem PGUZN .

	Koordinate poligonskih tačaka:		
	Y	X	Z
G1	6597636.380	4697175.220	92.350
G2	6597682.541	4697173.531	90.711
G3	6597613.599	4697028.835	85.239
G4	6597588.689	4697035.515	86.354

GEOENGINEERING d.o.o.
ovjerio: Lazar Minić ing.geod.

r 1/600

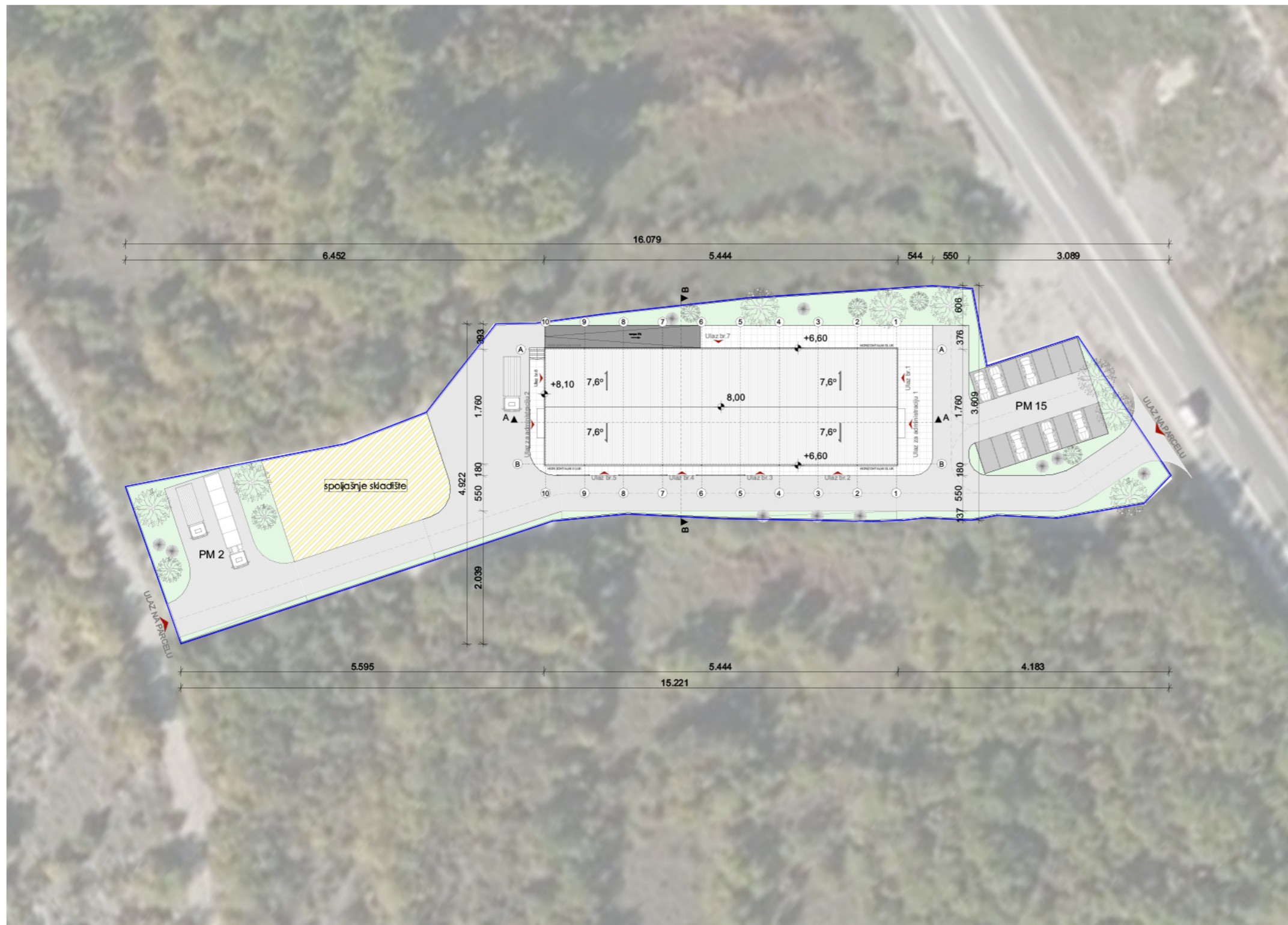


PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO		INVESTITOR: Stanka Radunović		
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: Na kat. parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430,431 KO Farmaci- Zona VI, Opština Podgorica			
Glavni inženjer: MSc Katarina Popović spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer: MSc Katarina Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1/600		
Saradnik: Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.	Prilog: Geodetska situacija	Broj priloga: 1	Broj strane: 22	
Datum izrade i MP: februar 2022. godine	Datum revizije i MP:			

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

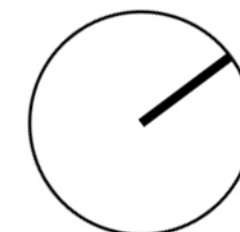
Privremeni objekat za trgovinu i usluge



Situacija - ortofoto prikaz

LEGENDA MATERIJALIZACIJE:

- ulica
- parking mjesta
- rampa
- štampani beton
- visoko i nisko rastinje
- spoljašnje skladište
- krovnna ravan
- zelenilo



- Snimanje je izvršeno kombinacijom GPS-RTK metode i klasično totalnom stanicom.
- Za kordinatni sistem korišteno je
1_ za položaj (YX) zvanični koordinatni sistem UZN za 6 zonu.
2_ za visine (Z) koordinatni sistem PGUZN.

Koordinate poligonskih tačaka:

	Y	X	Z
G1	6597636.380	4697175.220	92.350
G2	6597682.541	4697173.531	90.711
G3	6597613.599	4697028.835	85.239
G4	6597588.689	4697035.515	86.354

PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO		INVESTITOR: Stanka Radunović		
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: Na kat. parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430,431 KO Farmaci- Zona VI, Opština Podgorica			
Glavni inženjer: MSc Katarina Popović spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer: MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1/700	
Saradnik: Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.	Prilog: Situacija - ortofoto prikaz	Broj priloga: 2	Broj strane: 23	
Datum izrade i MP: februar 2022. godine		Datum revizije i MP:		

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

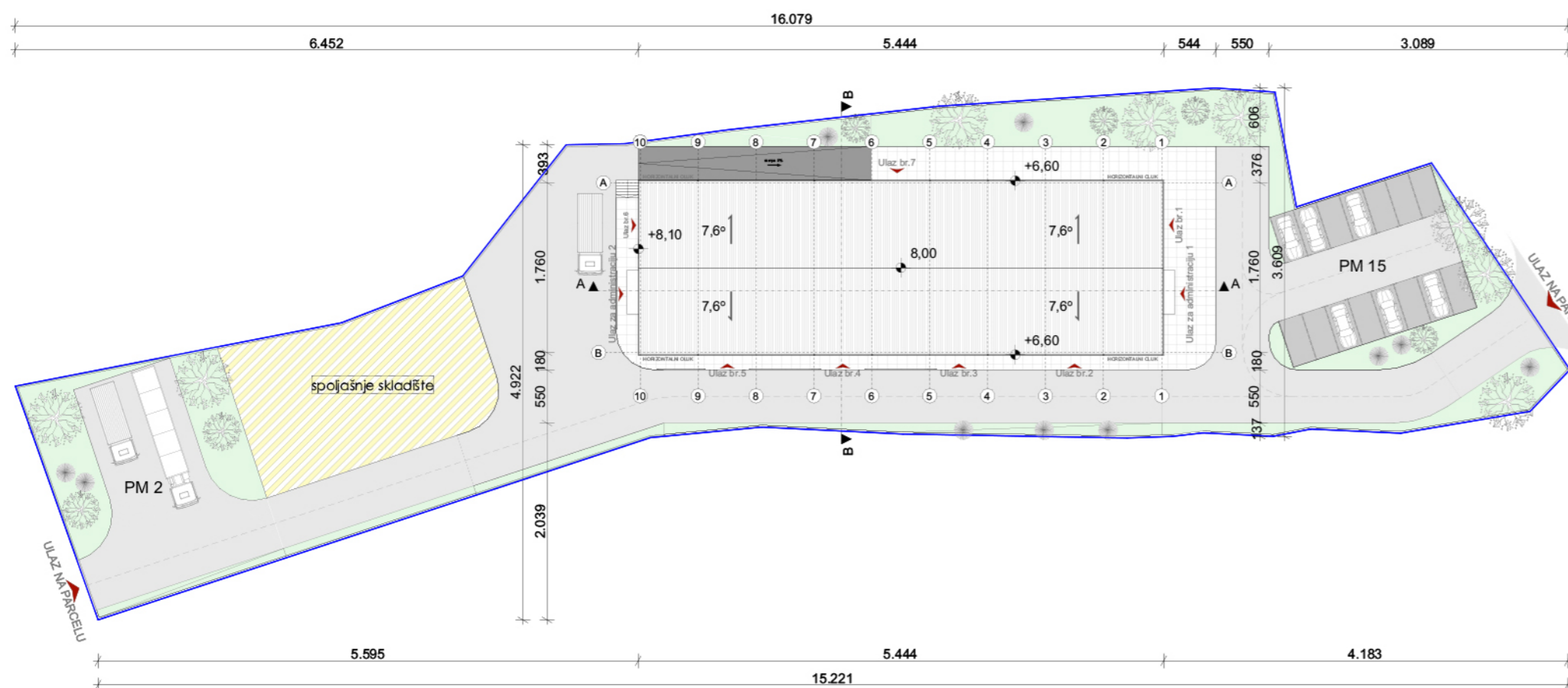
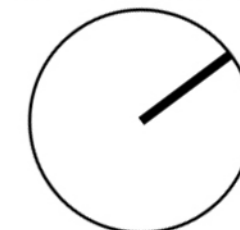
Privremeni objekat za trgovinu i usluge



Situacija sa osnovom krova

LEGENDA MATERIJALIZACIJE:

- ulica
- parking mjesta
- rampa
- štampani beton
- visoko i nisko rastinje
- spoljašnje skladište
- krovná ravan
- zelenilo



- Snimanje je izvršeno kombinacijom GPS-RTK metode i klasično totalnom stanicom.
- Za kordinatni sistem korišteno je
1 _ za položaj (YX) zvanični koordinatni sistem UZN za 6 zonu.
2 _ za visine (Z) koordinatni sistem PGUZN .

Koordinate poligonskih tačaka:

	Y	X	Z
G1	6597636.380	4697175.220	92.350
G2	6597682.541	4697173.531	90.711
G3	6597613.599	4697028.835	85.239
G4	6597588.689	4697035.515	86.354

PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO		INVESTITOR: Stanka Radunović	
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: Na kat. parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430,431 KO Farmaci- Zona VI, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: MSc Katarina Popović spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1/600	
Saradnik: Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.	Prilog: Situacija sa osnovom krova	Broj priloga: 3	Broj strane: 24
Datum izrade i MP: februar 2022. godine		Datum revizije i MP:	

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

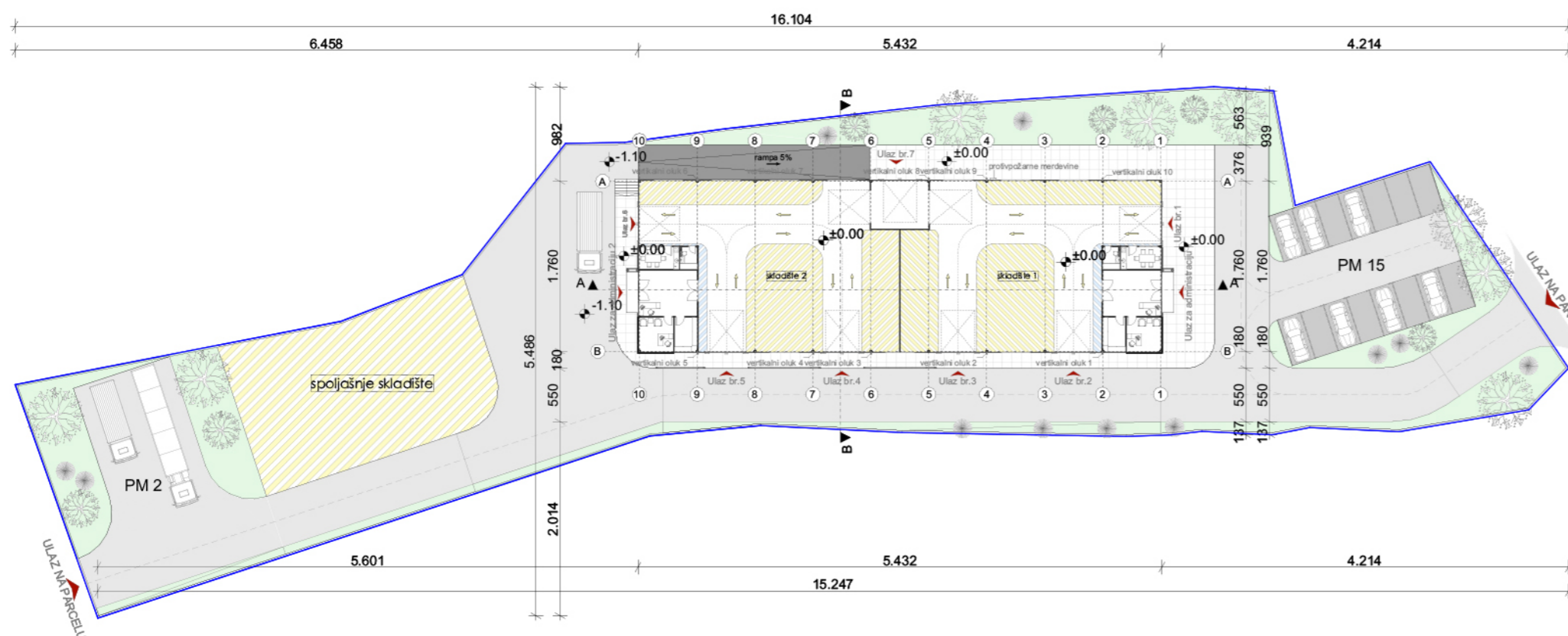
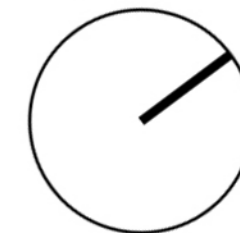
Privremeni objekat za trgovinu i usluge



Situacija sa uređenjem partera

LEGENDA MATERIJALIZACIJE:

- ulica
- parking mjesta
- rampa
- štampani beton
- visoko i nisko rastinje
- spoljašnje skladište
- krovnj ravan
- zelenilo



- Snimanje je izvršeno kombinacijom GPS-RTK metode i klasično totalnom stanicom.
- Za kordinatni sistem korišteno je
1 _ za položaj (YX) zvanični koordinatni sistem UZN za 6 zonu.
2 _ za visine (Z) koordinatni sistem PGUZN .

Koordinate poligonskih tačaka:

	Y	X	Z
G1	6597636.380	4697175.220	92.350
G2	6597682.541	4697173.531	90.711
G3	6597613.599	4697028.835	85.239
G4	6597588.689	4697035.515	86.354

PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO	INVESTITOR: Stanka Radunović		
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: Na kat. parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430,431 KO Farmaci- Zona VI, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: MSc Katarina Popović spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1/600	
Saradnik: Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.	Prilog: Situacija sa uređenjem partera	Broj priloga: 4	Broj strane: 25
Datum izrade i MP: februar 2022. godine	Datum revizije i MP:		

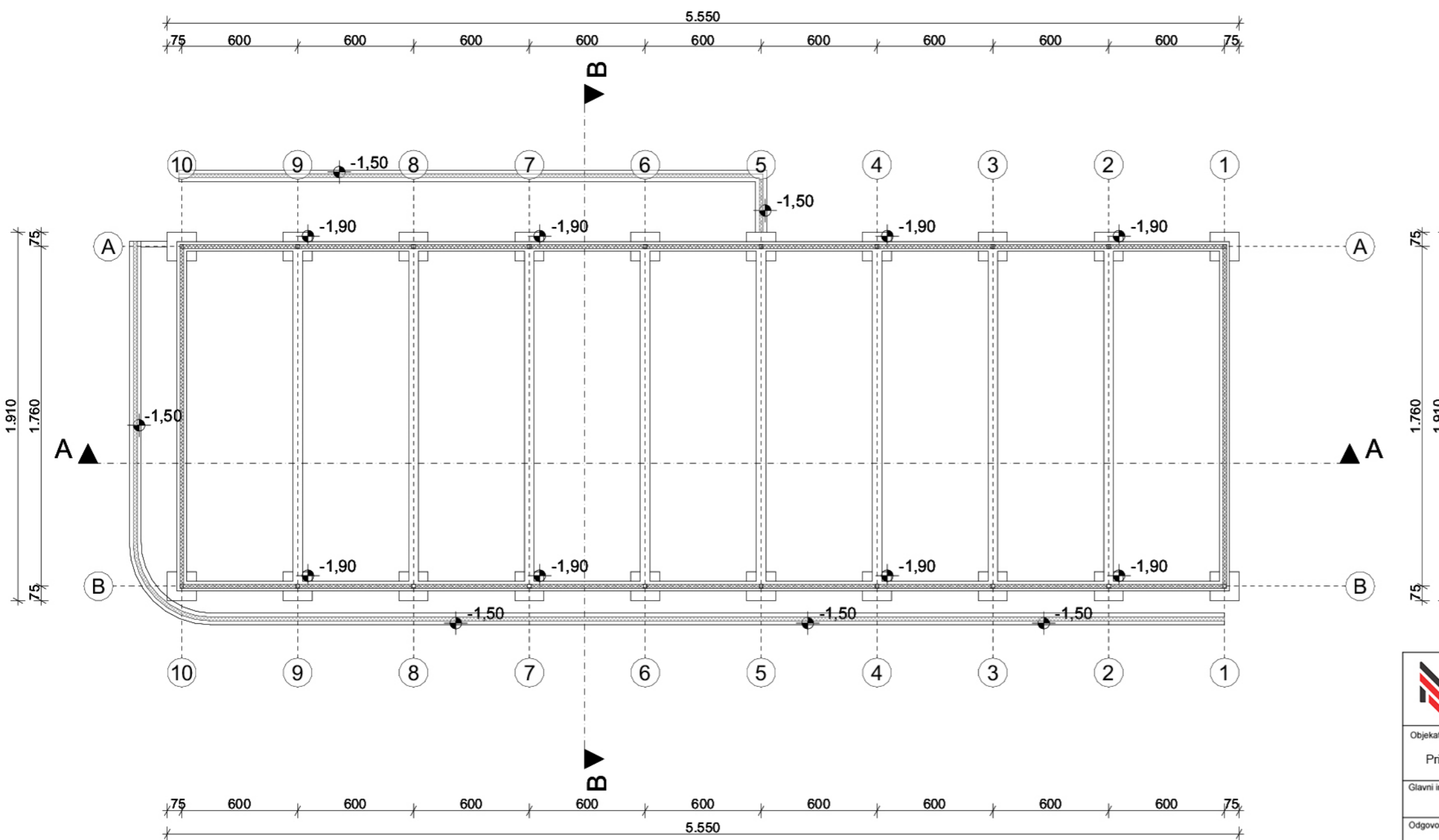
IDEJNO RJEŠENJE


Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

Privremeni objekat za trgovinu i usluge



Osnova temelja



 PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO	INVESTITOR: Stanka Radunović		
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: Na kat. parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430,431 KO Farmaci- Zona VI, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: MSc Katarina Popović spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1/250	
Saradnik: Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.	Prilog: Osnova temelja	Broj priloga: 5	Broj strane: 26
Datum izrade i MP: februar 2022. godine	Datum revizije i MP:		

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

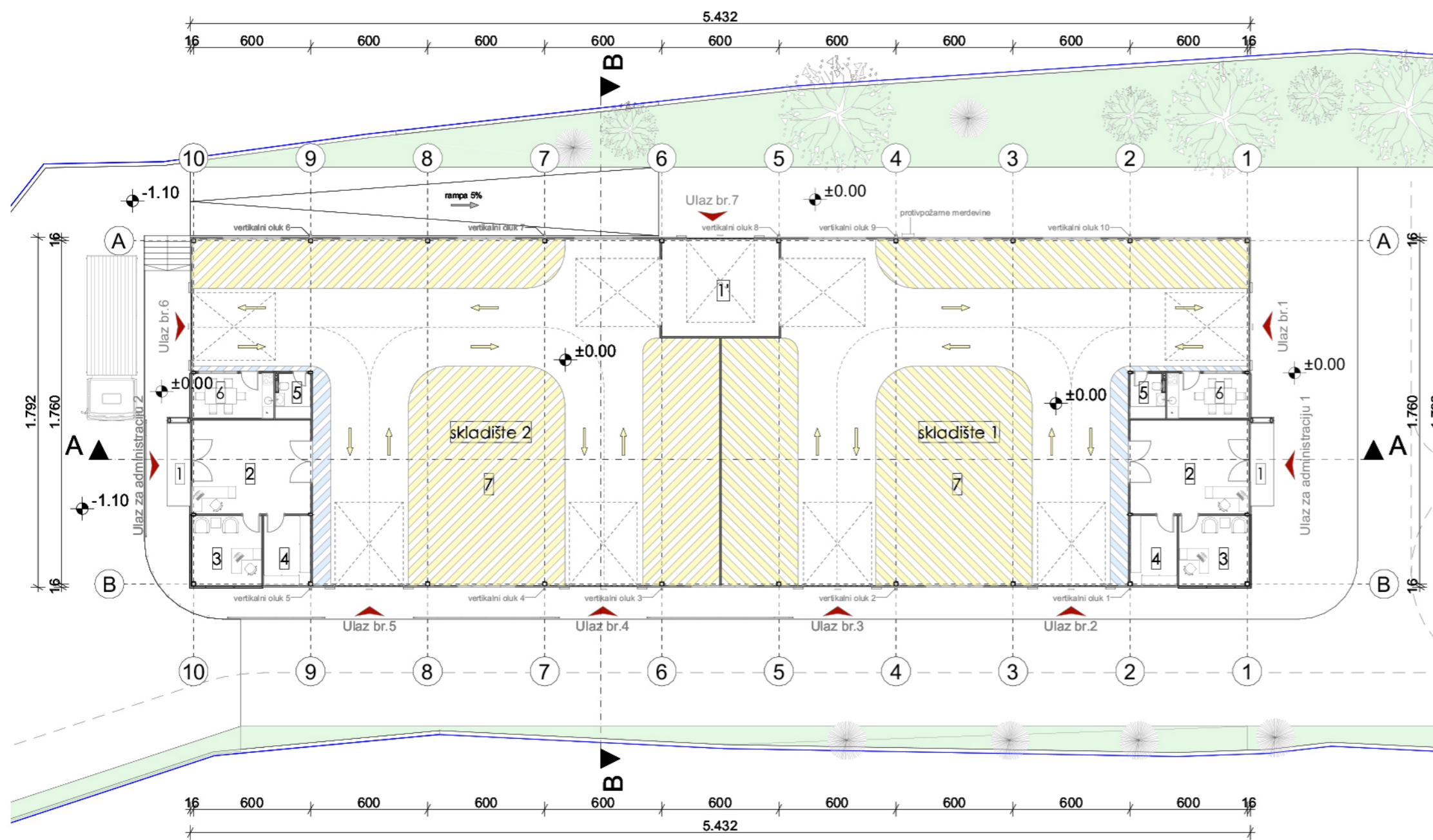
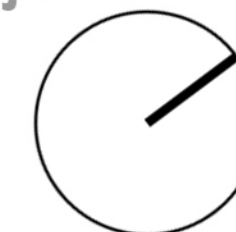
Privremeni objekat za trgovinu i usluge



Osnova prizemlja

LEGENDA MATERIJALIZACIJE:

- ulica
- parking mjesta
- rampa
- štampani beton
- visoko i nisko rastinje
- spoljašnje skladište
- krovnj ravan
- zelenilo



Zajedničke prostorije		Skladište 2	
01' ulaz za viljuškar	29.96	01 nadstrešnica	5.07
ukupno :	29.96	02 ulazni hol	29.27
Skladište 1		03 kancelarija	12.92
01 nadstrešnica	5.07	04 arhiva	8.62
02 ulazni hol	29.27	05 toalet	4.07
03 kancelarija	12.92	06 čajna kuhinja	9.66
04 arhiva	8.62	07 skladište	397.45
05 toalet	4.07	ukupno :	467.06
06 čajna kuhinja	9.66	Neto površina :	964.08
07 skladište	397.45	Bruto površina :	988.30
ukupno :	467.06		

PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO		INVESTITOR: Stanka Radunović	
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: Na kat. parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430,431 KO Farmaci- Zona VI, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: MSc Katarina Popović spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: MSc Katarina Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1/250	
Saradnik: Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.	Prilog: Osnova prizemlja	Broj priloga: 7	Broj strane: 28
Datum izrade i MP: februar 2022. godine	Datum revizije i MP:		

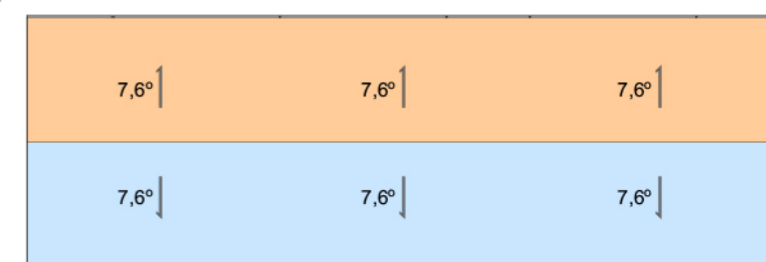
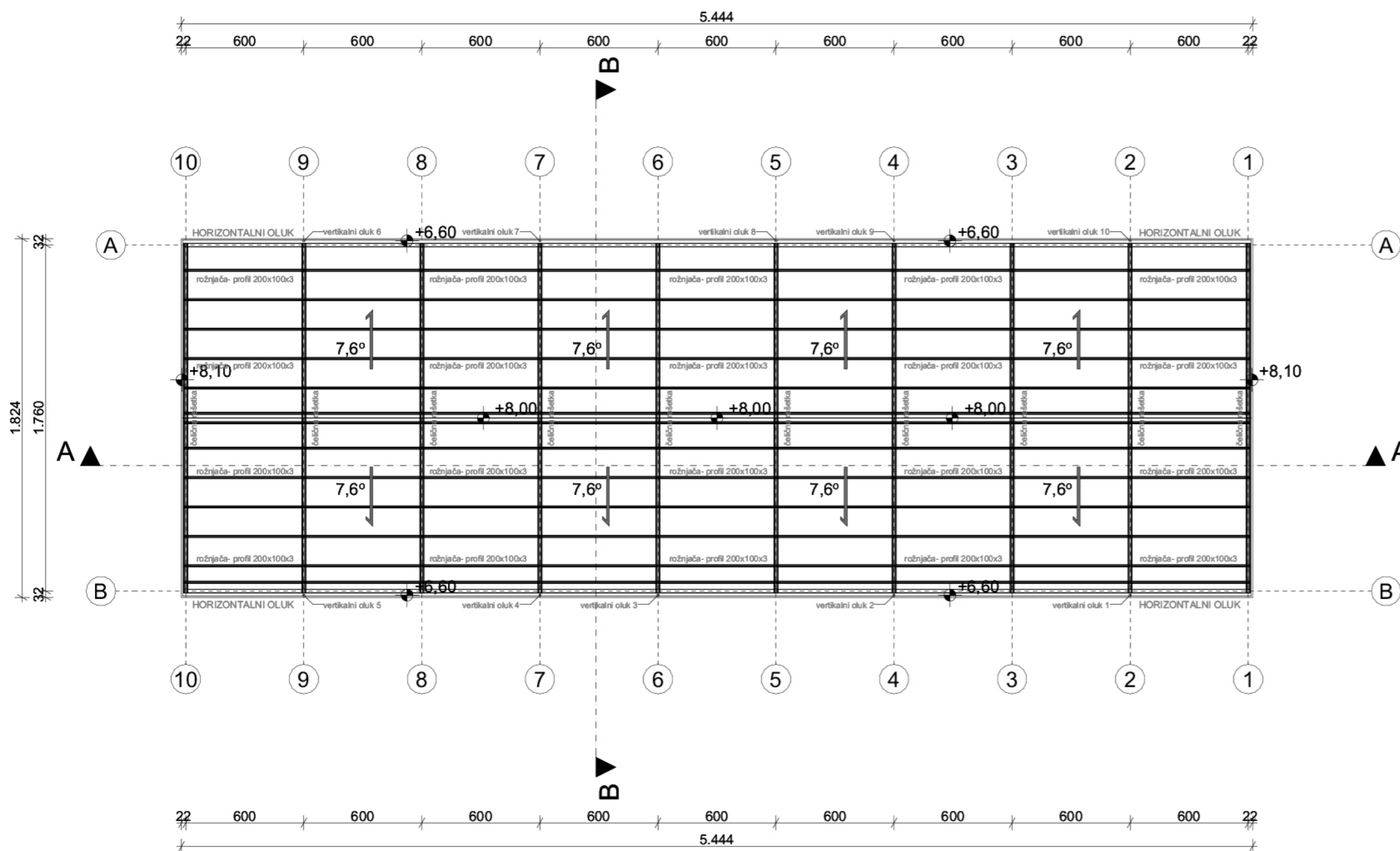
IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

Privremeni objekat za trgovinu i usluge




Osnova krovne konstrukcija



KROVNE RAVNI (horizont. projekcija):

- krovna ravan 1- 486,70m²
- krovna ravan 2- 486,70m²

 PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO	INVESTITOR: Stanka Radunović		
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: Na kat. parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430,431 KO Farmaci- Zona VI, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: MSc Katarina Popović spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Broj priloga: 7	Razmjera: 1/250
Saradnik: Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.	Prilog: Osnova krovne konstrukcije	Broj priloga: 7	Broj strane: 28
Datum izrade i MP: februar 2022. godine	Datum revizije i MP:		

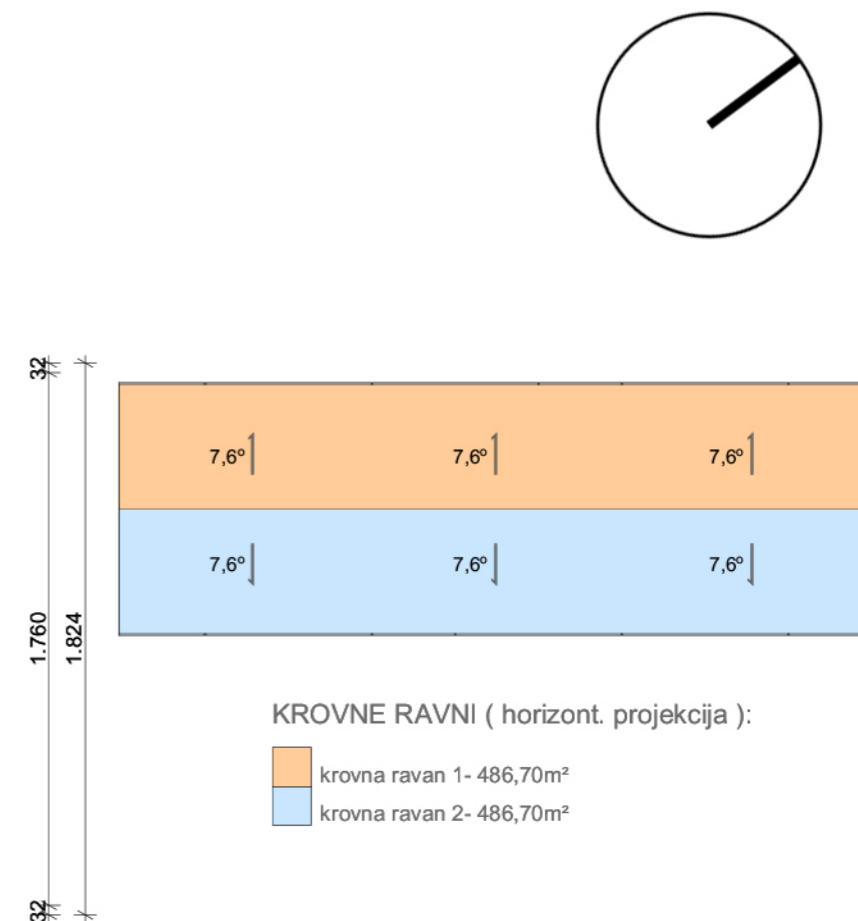
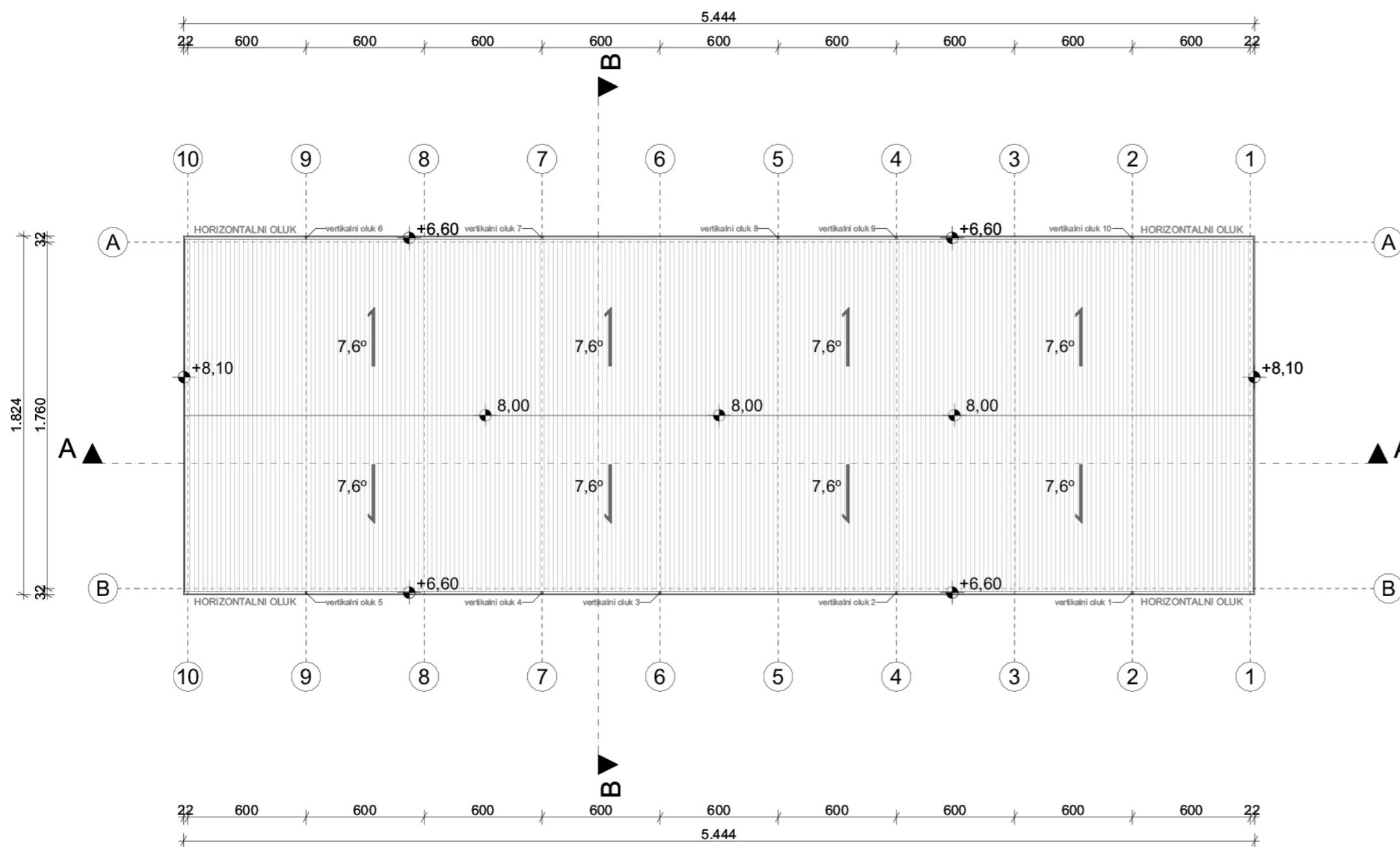
IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

Privremeni objekat za trgovinu i usluge




Osnova krova



KROVNE RAVNI (horizont. projekcija):

- krovná ravan 1- 486,70m²
- krovná ravan 2- 486,70m²

 PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO	INVESTITOR: Stanka Radunović		
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: Na kat. parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430,431 KO Farmaci- Zona VI, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: MSc Katarina Popović spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Broj priloga: 8	Razmjera: 1/250
Saradnik: Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.	Prilog: Osnova krova	Broj priloga: 8	Broj strane: 29
Datum izrade i MP: februar 2022. godine	Datum revizije i MP:		

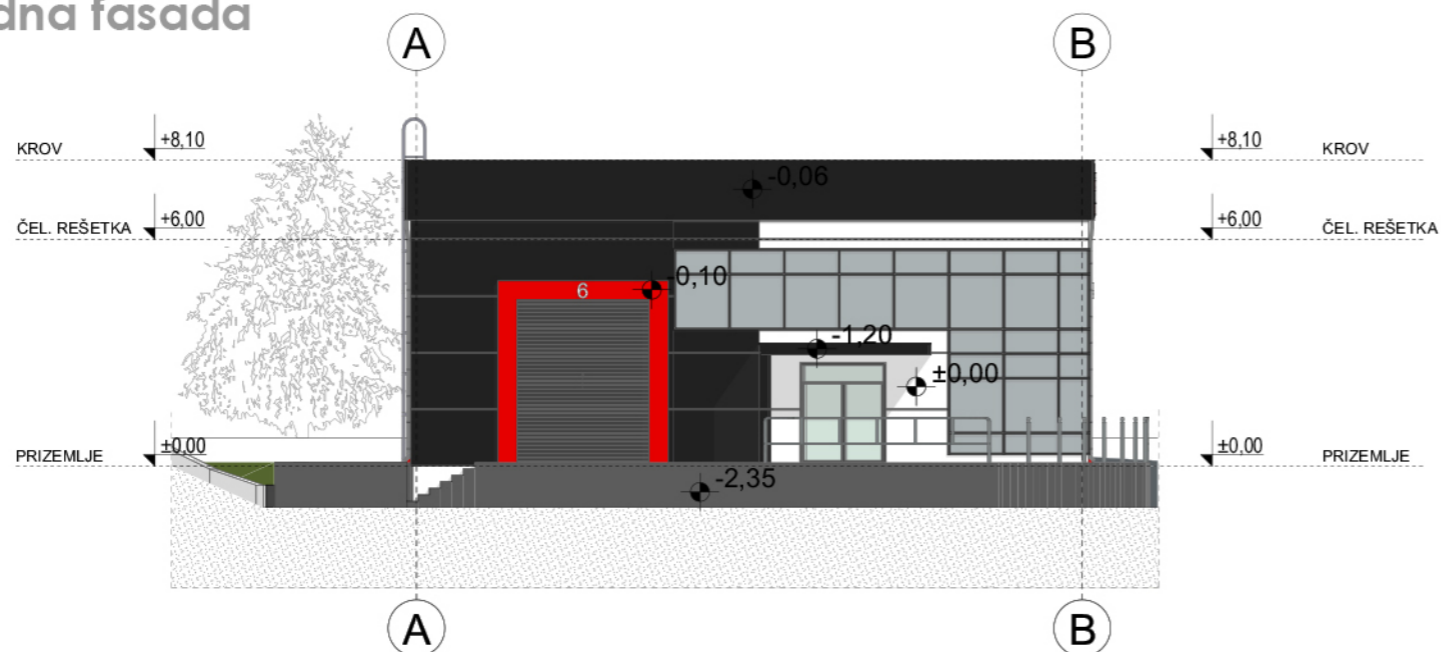
IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

Privremeni objekat za trgovinu i usluge

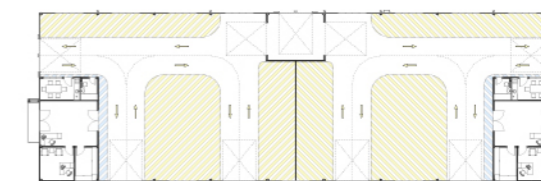


Jugo-zapadna fasada




Fasada

Jugo-zapadna fasada



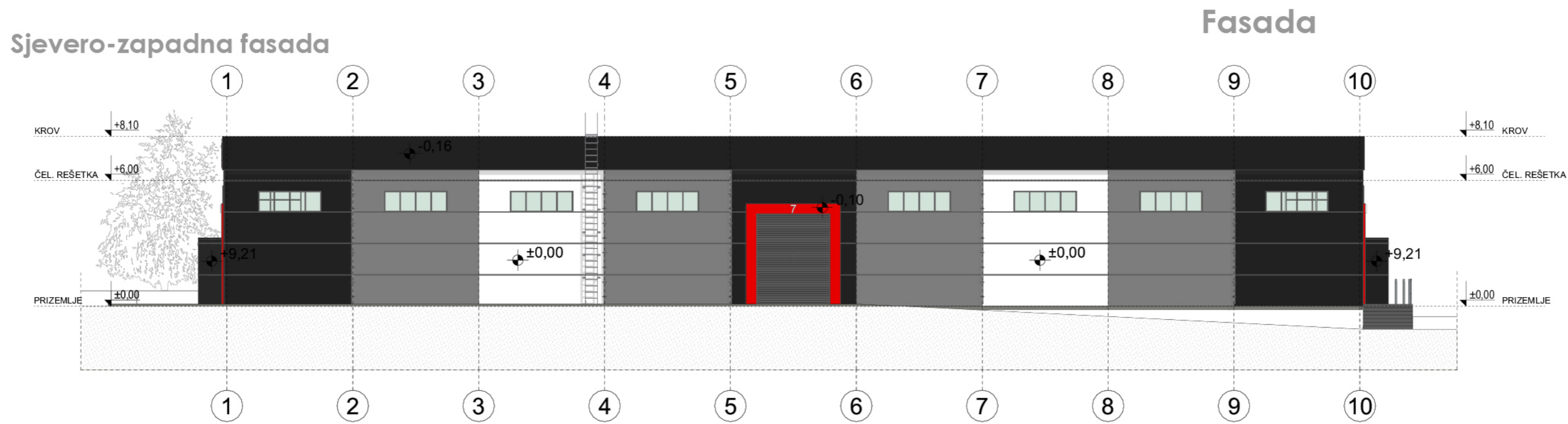
Jugo-istočna fasada

 PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO	INVESTITOR: Stanka Radunović		
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: Na kat. parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430,431 KO Farmaci- Zona VI, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: MSc Katarina Popović spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: MSc Katarina Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1/200	
Saradnik: Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.	Prilog: Fasada	Broj priloga: 10	Broj strane: 31
Datum izrade i MP: februar 2022. godine	Datum revizije i MP:		

IDEJNO RJEŠENJE

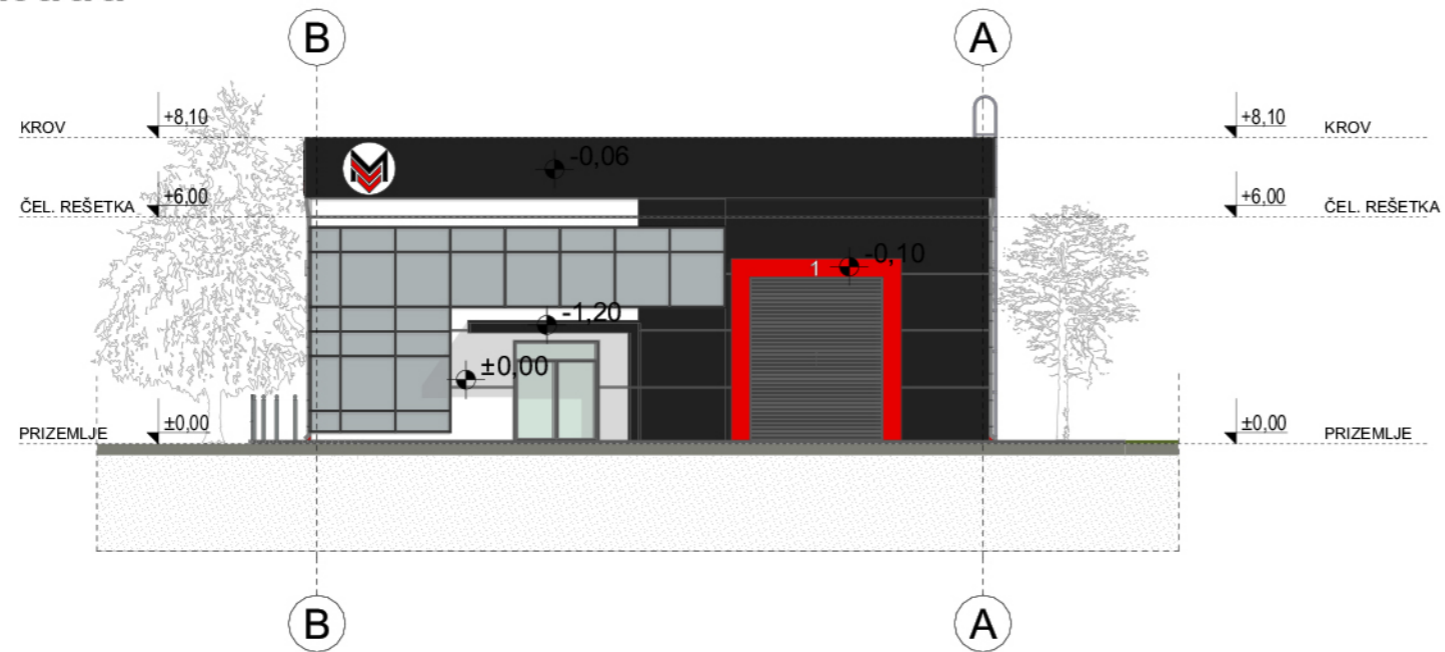
Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica


Privremeni objekat za trgovinu i usluge



Fasada

Sjevero-istočna fasada



 PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO	INVESTITOR: Stanka Radunović		
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: Na kat. parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430,431 KO Farmaci- Zona VI, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: MSc Katarina Popović spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: MSc Katarina Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1/200	
Saradnik: Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.	Prilog: Fasada	Broj priloga: 11	Broj strane: 32
Datum izrade i MP: februar 2022. godine	Datum revizije i MP:		

IDEJNO RJEŠENJE


Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

Privremeni objekat za trgovinu i usluge



3D prikaz



 PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO	INVESTITOR: Stanka Radunović		
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: Na kat. parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430,431 KO Farmaci- Zona VI, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: MSc Katarina Popović spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:	
Saradnik: Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.	Prilog: 3d prikaz	Broj priloga: 12	Broj strane: 33
Datum izrade i MP: februar 2022. godine	Datum revizije i MP:		

IDEJNO RJEŠENJE


Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

Privremeni objekat za trgovinu i usluge



3D prikaz



	PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO	INVESTITOR: Stanka Radunović		
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: Na kat. parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430,431 KO Farmaci- Zona VI, Opština Podgorica			
Glavni inženjer: MSc Katarina Popović spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer: MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera:	
Saradnik: Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.	Prilog: 3d prikaz	Broj priloga: 12	Broj strane: 33	
Datum izrade i MP: februar 2022. godine		Datum revizije i MP:		

IDEJNO RJEŠENJE


Na katastarskim parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430 i 431,
KO Farmaci - Zona VI, Opština Podgorica

Privremeni objekat za trgovinu i usluge



3D prikaz



 PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO	INVESTITOR: Stanka Radunović		
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: Na kat. parcelama 428,429 i dijelu kat. parcela 430,431 KO Farmaci- Zona VI, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: MSc Katarina Popović spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:	
Saradnik: Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.	Prilog: 3d prikaz	Broj priloga: 12	Broj strane: 33
Datum izrade i MP: februar 2022. godine	Datum revizije i MP:		