

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ Miranovic Dusan

OBJEKAT² Stambeni objekat

LOKACIJA³ KO. DONJI KOKOTI -k.p.1000/6,1000/16,1000/17 I 1000/18
Podgorica

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT⁵ „SENZAL“ d.o.o. Bijelo Polje Sutivan bb

ODGOVORNO LICE⁶ Radoslav Raičević izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER⁷ Mirko Raičević spec.sci.arh Br. Licence UPI 072/7-98/1

¹ Naziv/ime investora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela , katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera .

OPŠTI DIO

SADRŽAJ

OPŠTI DIO

- *Naslovna strana – Obrazac 1a*
- *Ugovor između investitora I projektanta*
- *Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata*
- *Polisa osiguranja odgovornosti projektanta*
- *Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije*
- *Licenca odgovornog projektanta*
- *Urbanističko-tehnički uslovi*

PROJEKTNI ZADATAK

- *Projektni zadatak za izradu Idejnog rješenja*

TEHNIČKI-TEKSTUALNI DIO

- *Tehnički opis*

NUMERIČKI DIO

- *Rekapitulacija ostvarenih kapaciteta / površina*

TEHNIČKI-GRAFIČKI DIO

1. *Geodetska podloga R 1:500*
2. *Situaciono rjesenje / krov R 1:100*
3. *Osnova TEMELJA R 1:50*
4. *Osnova prizemlja R 1:50*
5. *Osnova krova R 1:50*
6. *Presjek 1-1 R 1:50*
7. *Presjek 2-2 R 1:50*
8. *Fasada- jugo istocna R 1:50*
9. *Fasada- jugo zapadna R 1:50*
10. *Fasada- sjevero istocna R 1:50*
11. *Fasada- sjevero zapadna R 1:50*
12. *3D prikazi objekta*
13. *montaza*

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 20.12.2021. godine između:

Miranovic Dusan JMBG 2302995210049 PJ-PODGORICA (u daljem tekstu: Naručilac)

i

„**SENZAL**” d.o.o. – **Bijelo Polje**, sa sjedištem na adresi Sutivan bb, PIB: 02134063
koga zastupa izvršni direktor Radoslav Raicevic, (u daljem tekstu: Projektant)

Član 1

Predmet ovog ugovor je izrada projektno-tehničke dokumentacije – idejnog rješenja za izgradnju objekta STANOVANJA na poljoprivrednim površinama koju čini k.p.1000/6,1000/16,1000/17 I 1000/18 KO. DONJI KOKOTI

Član 2

Ovim Ugovorom se utvrđuju međusobna prava i obaveze Naručioca i Projekanta vezano za izradu Idejnog rješenja objekta definisanog u članu 1 ovog ugovora.

Izrada Glavnog projekta će se definisati posebnim ugovorom nakon dobijanja saglasnosti od Glavnog državnog/gradskog arhitekta.

Član 3

Projektant se obavezuje da Idejno rješenje preda na saglasnost Glavnom državnom/gradskom arhitekti.

Član 4

Izrada projektno-tehničke dokumentacije će biti urađena u skladu sa važećim urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-332/21-1368 od 02.11.2021. godine, Projektним zadatkom i važećim propisima struke a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata Crne Gore (*službeni list CG, broj 064/17*).

Član 5

Ukoliko na projektno-tehničku dokumentaciju Glavni gradski/državni arhitekta da primjedbe, Projektant se obavezuje da će izvršiti korekciju Idejnog rješenja prema usvojenim primjedbama.

Član 6

Naručilac se obavezuje da pisanim putem potvrdi prijem Izvršenog posla i da sve eventualne prigovore, primjedbe i izvještaje, pisanim putem saopšti Projektantu.

U protivnom smatra se da je posao iz ovog Ugovora izvršen bez prigovora.

Član 7

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju Idejnog rješenja isporučiti u 1 (slovima: jednom) štampanom primjerku i 7 (slovima: sedam) primjeraka na CD-u u digitalnoj zaštićenoj formi.

Član 8

Rok za izvršenje Idejnog rješenja iz člana 1 ovog ugovora je 15 dana od dana potpisivanja ovog ugovora pod uslovom dostavljanja i usaglašavanja svih traženih podataka.

Član 9

Cijena izrade projektno-tehničke dokumentacije koja je predmet ovog ugovora biće definisana prilikom definisanja cijene i uslova izrade projektno-tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

Član 10

Sve eventualne sporove koji bi nastali u primjeni ovog ugovora, stranke će nastojati da riješe međusobnim sporazumom.

Ukoliko do sporazuma na ovaj način ne bi moglo doći spor će riješiti nadležni sud u Podgorici.

Član 11

Na sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima i Zakon o autorskom pravu.

Član 12


Ugovorene strane su saglasne da realizovani poslovi po ovom ugovoru predstavljaju poslovnu tajnu i shodno tome sve informacije, podatci i dokumenta, koji su u vezi sa tim poslovima, ne mogu biti predati ili saopšteni trećem licu bez saglasnosti potpisnika.

Član 13

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (slovima: dva) primjerka za svoje potrebe.

Član 14

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

<p>NARUČILAC MIRANOVIĆ DUŠAN</p> <p><i>Miranović Dušan</i></p>	<p>PROJEKTANT „SENZAL“ d.o.o.</p> <p><i>Raičević Radoslav</i></p> <p>Raičević Radoslav Izvršni direktor</p> 
---	---



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0049833 / 014

PIB: 02134063

Datum registracije: 07.08.2002.

Datum promjene podataka: 11.03.2021.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE "SENZAL"D.O.O. BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /014

Skraćeni naziv: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE
"SENZAL"D.O.O. BIJELO POLJE

Telefon: +38269050752

eMail: senzal@t-com.me

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora:

Datum donošenja Statuta: 30.07.2002. Datum promjene Statuta: 01.03.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE

Adresa za prijem službene pošte: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE

Adresa sjedišta: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE

Pretežna djelatnost: 1039 Ostala prerada i konzervisanje voca i povrca

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 127.001,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 127.000,00Euro)

Stari registarski broj: 1-1919-00

OSNIVAČI:

RADOSLAV RAIČEVIĆ 2801954714004 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

RADOSLAV RAIČEVIĆ 2801954714004

Adresa: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RADOSLAV RAIČEVIĆ 2801954714004

Adresa: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.05.2021 godine u 11:44h



Načelnik

Sonja Cikić

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-011998/21

POLISA - RAČUN POL-00147204

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	"SENZAL"PREDUZEĆE U PRIVATNOJ SVOJINI	MB	02134063
Adresa	SUTIVAN BB , 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	18.05.2021 (24:00) - 18.05.2022 (24:00)	Period obračuna	18.05.2021 - 18.05.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	"SENZAL"PREDUZEĆE U PRIVATNOJ SVOJINI	MB	02134063
Adresa	SUTIVAN BB , 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00147204

Datum štampe: 18.05.2021 13:59

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA_GRAD, 18.05.2021



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UP I 072-111/2
Podgorica, 26.5.2021. godine

DOO "SENZAL"

BIJELO POLJE
Sutivan bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-111/2

Podgorica, 26.5.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "SENZAL" BIJELO POLJE, PIB: 02134063, broj UPI 072/7-111/1 od 5.5.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "SENZAL" BIJELO POLJE, PIB: 02134063, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj UPI 072/7-111/1 od 5.5.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "SENZAL" BIJELO POLJE, PIB: 02134063, pretežna djelatnost – 1039 – Ostala prerada i konzervisanje voća i povrća, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Mirkom Raičevićem, specijalistom arhitekture**, od 1.5.2021. godine; rješenje broj UPI 072/7-98/2 od 10.5.2021. godine, kojim je Mirku Raičeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0049833.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog

ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-98/1
Podgorica, 10.05.2021. godine

RAIČEVIĆ MIRKO

**Bijelo Polje
Sutivan bb**

Dostavlja se rješenje ovog ministarstva, broj i datum gornji, po zahtjevu Raičević Mirka iz Bijelog Polja za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na upotrebu.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana Đerković



i



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-98/1
Podgorica, 10.05.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Raičević Mirka iz Bijelog Polja broj UPI 072/7-98/1 od 21.04.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 83/20) člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

RAIČEVIĆ MIRKU iz Bijelog Polja, Stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitektura
izdaje se

LICENCA

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-98/1 od 21.04.2021. godine, ovom javnopravnom organu obratio se Raičević Mirko iz Bijelog Polja, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovani je priložio sljedeće dokaze: kopiju lične karte, kopiju radne knjižice serijski broj 005210 – registarski broj 128/2010, ovjerenje uvjerenje Arhitektonskog fakulteta Crne Gore o završenim osnovnim akademskim studijama-stepen Bachelor (BSc) arhitektura br.B-319 od 03.09.2014.godine, uvjerenje Arhitektonskog fakulteta Crne Gore o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama –stepen specijaliste - arhitektura-projektantski br.340 od 16.02.2018.godine, diploma o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama –stepen specijaliste - arhitektura-projektantski br.340 od 20.03.2018.godine, potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore br.02-872/2 od 10.05.2021.godine, uvjerenje Inženjerske komore Crne Gore o položenom stručnom ispitu od 16.04.2021.godine, referenc listu o radnom iskustvu u CIVIL ENGINEER doo Podgorica, referenc listu ATELJE ARHITEKTURE doo Podgorica o radnom iskustvu i referenc listu „Marcca doo o radnom iskustvu.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: **arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat**, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Prema članu 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, koji posjeduje najmanje kvalifikaciju VII1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana Đerković



a/a

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/21-1368
 Podgorica, 02.11.2021.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021.), Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 6/2014), na zahtjev **Miranović Dušana** iz Podgorice, izdaje

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
 za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU
INDIVIDUALNOG (PORODIČNOG) STAMBENOG OBJEKTA NA POLJOPRIVREDNIM POVRŠINAMA
NA KATASTARSKIM PARCELAMA 1000/6, 1000/16, 1000/17 i 1000/18 KO DONJI KOKOTI

1 **PODNOŠILAC ZAHTJEVA**

MIRANOVIĆ DUŠAN

POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u list nepokretnosti broj 5969, konstatovano je sljedeće:

Površina katastarske parcele broj 1000/6 KO Donji Kokoti, iznosi 2.207,00m²;

Površina katastarske parcele broj 1000/16 KO Donji Kokoti, iznosi 325,00m²;

Površina katastarske parcele broj 1000/17 KO Donji Kokoti, iznosi 145,00m²;

Površina katastarske parcele broj 1000/18 KO Donji Kokoti, iznosi 38,00m²;

Naziv nosioca prava:

- Miranović Dušan - svojina 1/1;

Podaci o teretima i ograničenjima

- Ne postoje tereti i ograničenja

List nepokretnosti broj 5969 i kopija plana izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.

3 **PLANIRANO STANJE**

3.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Planirana namjena lokacije predmetnih katastarskih parcela je **POLJOPRIVREDNE POVRŠINE**.

Vlasnik obradivog poljoprivrednog zemljišta van urbanističkog, odnosno prostornog plana sa detaljnom razradom može na tom zemljištu graditi stambeni objekat ako u vlasništvu nema neobradivo poljoprivredno zemljište.

- Objekat se ne može graditi bez prethodne saglasnosti nadležnog organa Glavnog grada.

Pretežna namjena na ovim prostorima je "stanovanje u poljoprivredi".

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ U okviru ovog tipa stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu (komunalno-servisni objekti, skladišta (ambari), proizvodno i servisno zanatstvo, privredni objekti, rasadnici, staklene bašte, površine i objekti za stočarstvo, površine za ribnjake ...). ▪ Kao pomoćni objekti u dijelu ekonomskog dvorišta mogu se naći i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, plastenici i sl.). <p>U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno dvorište podrazumijeva površinu do maksimalno <u>600m²</u>, a ostatak parcele se tretira kao obradive poljoprivredne površine.</p>
3.2.	Pravila parcelacije
	<p>Minimalna površina parcele za izgradnju stambenog objekta u okviru ove namjene je 2500 m² osim u slučaju da Zakon o poljoprivrednom zemljištu nalaze drugačije.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je minimum 25m. ▪ Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju.
3.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. ▪ <u>Građevinska linija se postavlja minimalno na udaljenosti od 5m od regulacione linije.</u> ▪ Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 5m. ✓

	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, ELEMENTARNIH NEPOGODA, TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA I MJERE ZAŠTITE</p> <p>USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA</p> <p>Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.</p> <p>Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52190).</p> <p>Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>4 Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfera iiii podzemnih voda.</p> <p>Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.</p> <p>Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (81. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima, ▪ Zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (81. list CG br.8/93), ▪ Zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu (81 . list CG" br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona. <p><i>Napomena: Ukoliko je došlo do izmjene navedenih Zakona i Pravilnika, primijeniti važeće.</i></p>
--	--

	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Projektom predvidjeti mjere zaštite životne sredine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. List RCG" br. 80/05) i sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu. <i>Napomena: Ukoliko je došlo do izmjene navedenih Zakona i Pravilnika, primijeniti važeće.</i></p>
5	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), ako se prilikom radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležni organi.</p>
6	<p>USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU</p>
6.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p>
6.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</p> <p>Smjernice za projektovanje hidro instalacija</p> <p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica.</p> <p>Smjernice za projektovanje hidro-instalacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Svaki objekat mora imati sopstvenu septičku jamu koja mora biti projektovana i izvedena u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine. ▪ Predvidjeti izgradnju lične kucne cistijerne za sakupljanje kišnice, kao dopunski vodovodni sistem. ▪ Septička jama se ne smije locirati na manjem rastojanju od 5m u odnosu na susjednu parcelu.
6.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3m. Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna širina iznosi 4,5m.
6.4.	<p>Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

7	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

8	POMOĆNI OBJEKTI
	<p>Pomoćni objekti mogu se graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Samostalne garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije. ▪ Kao pomoćni objekti u dijelu ekonomskog dvorišta mogu se naći i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, stale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, plastenici i sl.). Maksimalna površina pod ovim objektima može biti 50% od površine ekonomskog dvorišta. Ove objekte postavljati na minimalnoj udaljenosti od 5m od susjedne parcele.

9	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka parcele	katastarske parcele 1000/6, 1000/16, 1000/17, 1000/18 KO Donji Kokoti
	Maksimalni indeks zauzetosti	Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.1, s tim da maksimalna površina pod objektom može biti 250m ² .
	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ukupna BRGP ne smije prekoračiti 250m². ▪ Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.
	Maksimalna spratnost	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je S+P+1+Pk. <p>Maksimalna spratnost znači maksimalno datu visinu objekta za prosječnu visinu etaže od 3 m i maksimalnu visinu nadzitka potkrovnne etaže od 1,2 m;</p>
	Visinska regulacija	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m, za stambene prostore je <u>3.5m</u> računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija. ▪ Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. ▪ Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 1000cm od kote konačno <u>uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</u> ▪ Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20m računajući na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju tj računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne kosine. 		
10	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	<p>Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele.</p> <p>Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.</p>	

Garaže postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2.5m a od stambenog objekta 2.5m u slučaju da garaža nije postavljena kao aneks objekta.
Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način.
Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

Uslovi za izgradnju, oblikovanje i materijalizaciju objekata

USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA

Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvorišta, ogradni zid sa ulaznim portalom, kao i temeljne arhitektonske vrijednosti graditeljskog nasljedja, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i upotrebu materijala za građenje.

11

U izboru najpogodnijeg tipa individualne stambene zgrade potrebno je koristiti sve do sad dokazane korisne elemente tradicionalne arhitekture, bitne za racionalno korišćenje zemljišta i stvaranje novih pejžaza i ošuvanje starih;

Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo i dr.) u skladu sa planom prjedela.

Preporučuju se kosi krovovi, nagiba 18-25°. Krovni pokrivač je ćeramida iii sličan crijep crvenkaste boje. Krovove raditi kose, dvovodne iii viševodne. Tavanski proctor projektovati bez nadzitzka.

Potkrovlje predviđati kao stambeno sa tradicionalnim krovnim prozorima i odgovarajućom konstrukcijom zidova i krovića;

Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim zahtjevima i predvidjeti tradicionalnu stolariju;

Ograđivanje parcele

OGRADIVANJE

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima:

- Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine 1.0m (računajuci od kote trotoara) odnosno transparentnom iii živom ogradom do visine 1 .60m sa coklom ad kamena ili betona visine 0.6m.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rjesenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće.

Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

12

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.

Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To uključuje i izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice iii njihove kombinacije.

Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.

Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće. Solarni kolektori će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za grijanje vode kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote. Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja $\pm 30^\circ$. Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

OSTALI USLOVI

13 Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine (Separat sa urbanističko tehničkim uslovima) koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,

<https://www.gov.me/cyr/mepg>.

14 PRILOZI

- Izvod iz grafičkog priloga Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine;
- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;
- List nepokretnosti broj 5969, KO Donji Kokoti;
- Kopija plana za katastarske parcele broj 1000/6, 1000/16, 1000/17 i 1000/18 KO Donji Kokoti.

POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

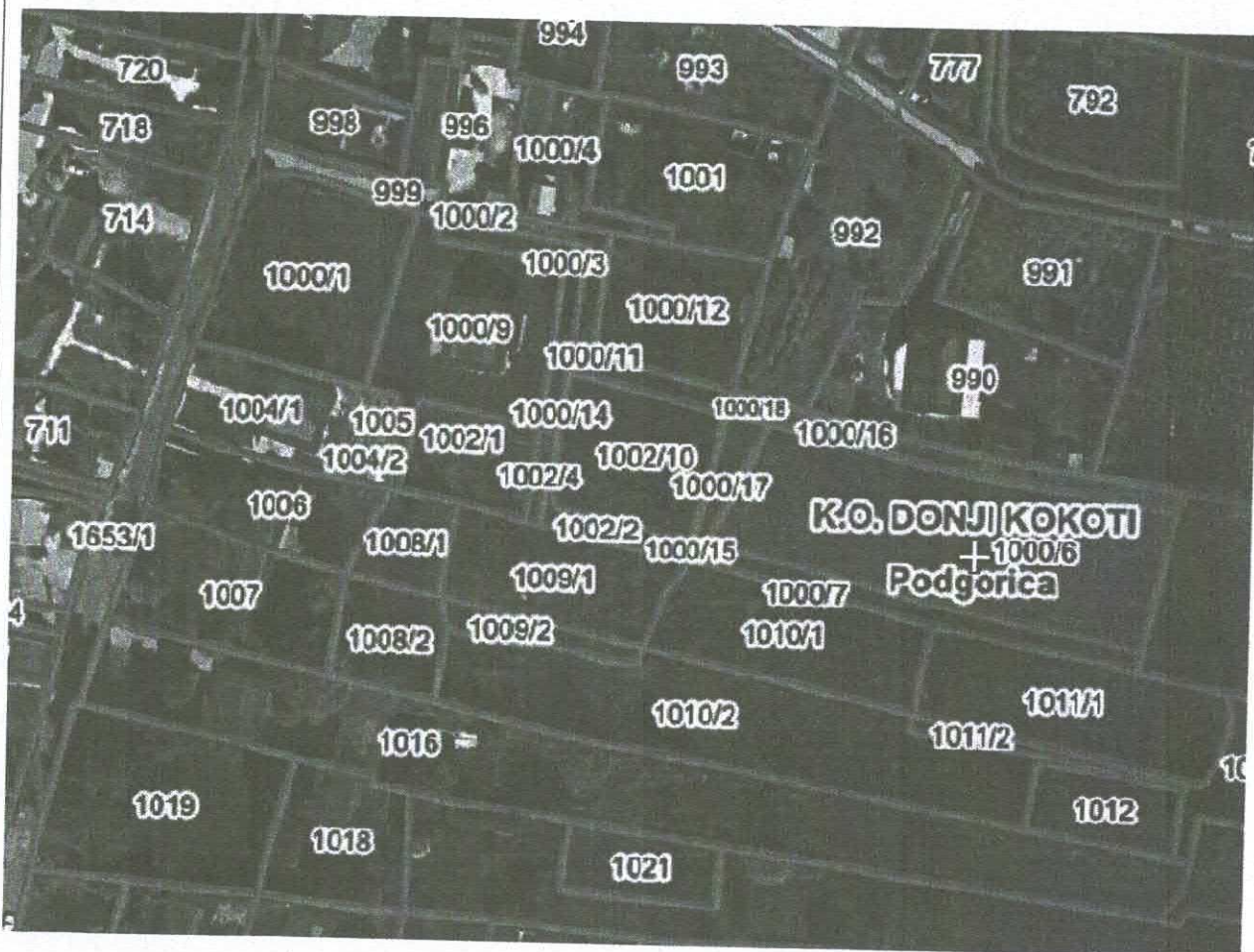


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



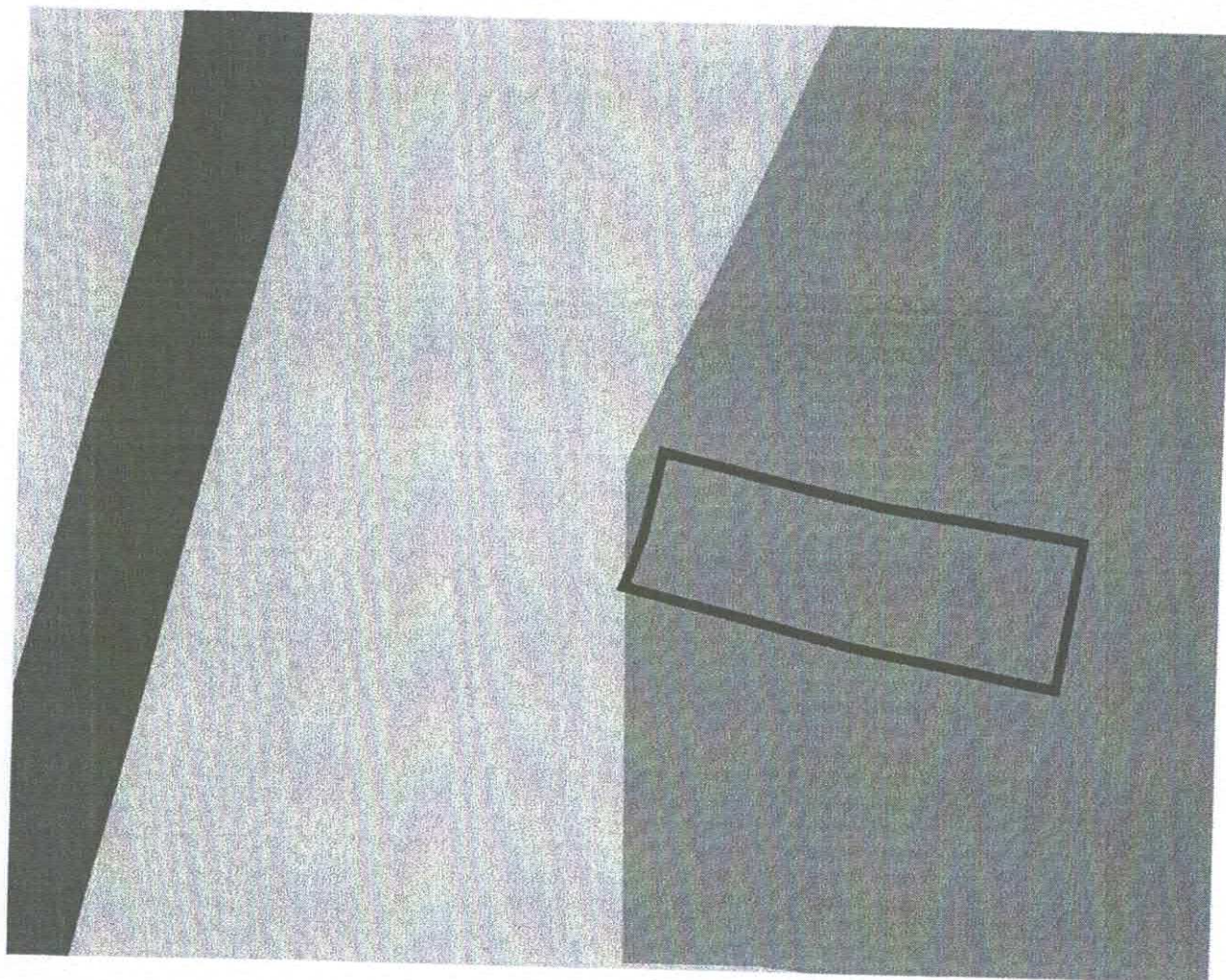
broj: 08-332/21-1368
Podgorica, 02.11.2021.godine



1	Prikaz katastarskih parcela na Geoportalu Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore	Katastarske parcele 1000/6, 1000/16, 1000/17 i 1000/18 KO Donji Kokoti
---	--	--



broj: 08-332/21-1368
Podgorica, 02.11.2021.godine



Drugo poljoprivredno zemljište

Izvod iz grafičkog priloga Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine

2 Atlas 1 – Karta 4

Plan namjena površina opšte kategorije na teritoriji Glavnog Grada
(sa označenom lokacijom predmetnih katastarskih parcela)

Katastarske parcele
1000/6, 1000/16, 1000/17
i 1000/18 KO Donji Kokoti



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020 440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

KKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Gojmir TAVARA Vučević
Pisarnica 113UPI-041/21-9733

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: 18. 11. 2021

Org. jed. Podgorica

136144-3000-620/2021

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-9733 od 05.11.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta individualnog stanovanja u poljoprivredi sa mogućnošću poslovanja na katastarskim parcelama: 1000/6, 1000/16, 1000/17 i 1000/18 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Podgorica, investitora Miranović Dušana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-1368 od 03.11.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj katastarskoj parceli je planirana izgradnja objekta individualnog stanovanja u poljoprivredi sa mogućnošću organizovanja djelatnosti. Planirana spratnost objekta je S+P+1+Pk, a maksimalna bruto građevinska površina 250m².

Za predmetno područje nije urađena planska dokumentacija – UP, DUP, LSL i sl, te nije poznata dinamika izgradnje hidrotehničkih instalacija na ovom području.

U nastavku dajemo osnovne elemente, koje treba da zadovolji vodovodni i kanalizacioni priključak objekta na području vodovodnog sistema Podgorice, kada se za to steknu uslovi.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN50, otvaranjem novog čvora. Priključak, u principu, ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom. U slučaju da priključak mora ići preko tuđe parcele, uslov za izvođenje priključka je potpisivanje ugovora o ustanovljavanju prava

stvarne službenosti za postavljanje priključnog vodovoda između vlasnika parcele preko koje priključak treba da prođe i ovog društva.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2-2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ukoliko se u objektu planira više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i



17600000030



101-919-48497/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-48497/2021

Datum: 08.11.2021.

KO: DONJI KOKOTI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5969 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
1000	6		13 61	21/10/2021	DONJI KOKOTI	Livada 4. klase DIOBA		2207	10.37
1000	16		13 61	18/10/2021	DONJI KOKOTI	Livada 5. klase DIOBA		325	1.27
1000	17		13 61	18/10/2021	DONJI KOKOTI	Livada 5. klase DIOBA		145	0.57
1000	18		13 61	18/10/2021	DONJI KOKOTI	Livada 5. klase DIOBA		38	0.15
Ukupno								2715	12.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2302995210049	MIRANOVIĆ DUŠAN MEŠE SELIMOVIĆA 4 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Radunović

Slavica Bobičić, dipl. prav

PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

STAMBENI OBJETAK

INVESTITOR: „Miranovic Dusan” Podgorica

MJESTO GRADNJE: KO. DONJI KOKOTI –k.p.1000/6,1000/16,1000/17 I 1000/18

OBJEKAT: Stambeni objekat „P“

OPŠTI DIO

Lokacija za izradu objekta na k.p.1000/6,1000/16,1000/17 I 1000/18 - KO. DONJI KOKOTI

Namjena objekta je-STANOVANJE

Objekat projektovati prema urbanisticko tehnickim uslovima izdatim od nadleznih organa, usvojenim rjesenjem od strane investitora, i prema svim vazecim propisima za izradu investiciono tehnicke dokumentacije.

FUNKCIONALNO RJESENJE

Na k.p.1000/6,1000/16,1000/17 I 1000/18 planirati izgradnju objekta P(rizemlje)

Funkcionalno rjesenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima UTU izdatih od strane

Sekreterijata za planiranje prostora i izgradnju objekata br.08-332/21-1368

Podgorica,02.11.2021.g.,vodeci racuna o propisanim dimenzijama objekta.

Dispoziciona rjesenja treba da zadovolje potrebe korisnika prostora, vodeci racuna o

propisanim dimenzijama otvorenih i zatvorenih prostorijai komunikacija unutar objekta.

Ulaz u objekat u prizemnom dijelu predvidjeti na SJEVERO-zapadnoj strani.

MATERIJALIZACIJA

Idejnim rjesenjem treba definisati materijalizaciju u skladu sa funkcionalnim cjelinama u

samom objektu. Objekat projektovati od savremenih materijala.Materijali svojim

katrakteristikama moraju zadovoljiti parametre arhitektonske fizike(da dobijeni rezultati

zadovoljavaju termo-difuzne karakteristike fasadnog zida za ovu klimatsku zonu).

Za podnu oblogu predvidjeti hrastovi parket i keramiku.

Fasadu projektovati kao demit sa završnim slojem u bijeloj boji RAL9003 /Klondike corten, kao drvena-kamena obloga.

Krovni pokrivač kosog krova predvidjeti crijep-Mediteran antik

KONSTRUKCIJA

Kod formiranja konstruktivnog sistema za prijem i prenos gravitacionog opterećenja usvojiti optimalno rješenje koje je u saglasnosti sa pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim uslovima.

Sva opterećenja objekta prenijeti na tlo preko armirano –betonskih trakastih temelja. Medjuspratne tavanice projektovati kao monolitne AB ploče potrebne debljine, livene na licu mjesta ili kao Ytong bijela tavanica .Krovnu konstrukciju predvidjeti od kutijastih čeličnih profila ili drvene gradje. Pregradne i noseće zidove zidati od Ytong bloka. Svi ukopani betonski i armirano betonski elementi moraju se projektovati od vodonepropusnog betona koji sadrži hemijske aditive predviđene za ovu svrhu.

Prilikom proračuna analizirati sve tipove opterećenje:

- sopstvena težina i kao težina zidova i plafona
- vjetar
- bočni pritisci tla
- seizmika

INSTALACIJE

Projektovati sve potrebne elektro,vodovodne i kanalizacione instalacije.U kombinaciji sa predviđenim gradjevinskim materijalima izabrati opremu koja će dovesti do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji.Osim prirodne ventilacije u svim mokrim cvorovima predvidjeti i prinudnu ventilaciju koja kanalima odvodi prljav vazduh iznad krova objekta.Odvod vazduha iz kuhinjskog aspiratora riješiti po istom principu.

USLOVI ZA ZASTITU I UNAPREDJENJE ŽIVOTNE SREDINE

Projektovano rješenje uraditi u skladu sa odlikama održive,ekološke arhitekture.Radi racionalnog koriscenja energije, prilikom projektovanja objekta primijeniti mjere energetske efikasnosti.

Podgorica
decembar,2021.god

Investitor

Miranović Dušan

Miranović Dušan

TEHNIČKI-TEKSTUALNI DIO

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: **Miranovuč Dušan**

OBJEKAT : **STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA : **KO. DONJI KOKOTI -k.p.1000/6,1000/16,1000/17 I 1000/18**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

-DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

PROJEKTANT: **"SENZAL" d.o.o. Bijelo Polje**

ODGOVORNI
PROJEKTANT
ARHITEKTURE: **Arh. Mirko Raičević, spec.arh.**

SARADNICI:

1. OBRAZLOŽENJE KONCEPTA RJEŠENJA

LOKACIJA:

Izgradnja objekta planira se na katastarskim parcelama 1000/6,1000/16,1000/17 I 1000/18 KO. DONJI KOKOTI

Kolski pristup lokaciji je projektovan sa sjeverne strane parcele, sa planirane saobraćajnice, uz poštovanje svih propisa protiv-požarne zaštite, regulative i efikasnog saobraćaja. Parkiranje je planirano uz prilaznu saobraćajnicu. Ukupan broj parking mjesta na parcel je dva.

URBANISTIČKI KOEFICIJENTI:

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta novoprojektovanim objektom ispoštovani su svi uslovi koji su definisani zakonom, planskim dokumentom i UTU-ma, i to građevinska i regulaciona linija, gabarit objekta, spratnost, sadržaj i funkcionalna podjela i drugi uslovi.

U UTU-ma definisani su svi urbanistički parametric i koeficijenti. Zadati urbanistički koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti su:

Maksimalna zauzetost pod objektom definisana je **koeficijentom 1,0 s tim da max površina pod objektom moye biti 250m²**

Za date parcele ukupne površine 2715 m² maksimalna zauzetost bi iznosila 250m²
- **projektom je ostvarena zauzetost od 137,4m² čime je zadati parameter ispunjen;**

Maksimalna bruto razvijena građevinska površina definisana je **površinom od 250m²**

Za date parcele ukupne površine 2715 m² maksimalna bruto razvijena građevinska površina 250m²
- **projektom je ostvarena izgrađenost od 137.4m² čime je zadati parameter ispunjen;**

Planirana spratnost objekta je P a maksimalna dozvoljena je S+P+1+Pk

2. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat je projektovan kao stambeni, koji sadrži više funkcionalnih cijelina. Prema namjeni, objekat se sastoji od 4 stambene jedinice I 19 poslovnih apartmana.

Vertikalna komunikacija izmedju etaza je obezbijedjena unutrašnjim stepenistem.Spratna visina etaza je 300 cm..Otvori za vrata I prozore su visine 260 cm (građevinski otvor)

Objekat spratnosti P, sa sljedecim sadrzajima

3. KONSTRUCIJA

Konstrukcija objekta je planirana kao ArmiranoBetonski sistem oslonjen na temeljne grede. KONstrukciju čine zidna platna, stubovi i grede sa međuspratnom AB pločom. Ispunu raditi od blokova.

Fundiranje je izvršeno na dubini od 1.7m relativne kote +/- 0,00,

Projekat konstrukcije biće prilagođen arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika .

4. MATERIJALIZACIJA

KROV I KROVNI POKRIVAČ:

Na završnoj krovnoj etaži predviđena je ravna AB ploča, na kojoj bi se postavila drvena krovna konstrukcija krova na više voda. Krovni pokrivač je sledećih slojeva:

- Krovni pokrivač –MEDITERAN crijep
- Drvena krovna konstrukcija
- Vazdusni sloj
- Paropropusna vodonepropusna folija
- Osb ploce
- Termoizolacija
- PE folija
- AB konstrukcija / ploca
-

FASADA I FASADNA OBRADA:

Zidovi fasade su formirani od AB-konstruktivnih elemenata i elemenata zidane ispune - blokova. Kroz materijalizaciju objekta i obradu fasade predviđeno je da isti teži ka tome da se uskladi sa ambijentalnom cjelinom, ne remeti kontekst okruženja, već stremlji ka tome da ga unaprijedi.

Materijalizacija fasade je projektovana kao kombinacija kamene obrade u skladu sa tradicionalnim pristupom gradnje u okruženju, kao i termoizolacionom fasadom - demit kao zavrskom oblogom u bijeloj boji Ral9003 I Klondike corten , IMITACIJA DRVETA Ceresit VISAGE, kao i staklenim površinama u dijelu otvora.

U svakoj varijanti, fasadni zidovi obloženi su termoizolacijom debljine 5cm i završnom obradom u zavisnosti od primijenjene varijante.

Prizemlje								
Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m	N. pov.m ²	
01	Podest	Keramika	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.60	
02	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	4.70	
03	hodnik	parket	disperzija	disperzija	/	/	4.50	
04	wc	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.20	
05	Dnevni boravak	parket	disperzija	disperzija	/	/	24.80	
06	kuh/trpezarija	keramika	ker./disperzija	disperzija	/	/	12.80	
07	tehnicka prostorija	keramika	disperzija	disperzija	/	/	4.50	
08	ostava	keramika	disperzija	disperzija	/	/	2.70	
09	Degazman	parket	disperzija	disperzija	/	/	4.20	
10	kupatilo	keramika	disp.plocice	disperzija	/	/	5.90	
11	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	10.40	
12	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	12.90	
13	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	11.20	
14	terasa	keramika	kam.obloga/bavalit	Bavalit	/	/	5.70	
Prizemlje - neto							112.10 m²	
Prizemlje - bruto							137.40 m²	
Ukupna neto površina objekta							112.10 m²	
Ukupna bruto površina objekta							137.40 m²	

BRAVARIJA:

Svi fasadni otvori su od ALU. - profila. Predviđene su otvori u vidu vrata i prozora sa fiksnim i pokretnim panelima u crnoj boji RAL7012

U skladu sa principima gradnje, kao zaštita od sunca i atmosferskih uticaja predviđaju se stop-sol stakla kao i ALU-roletne.

Ispune ograde su od čeličnih profila sa rukohvatima od kutijastih profila ili hrastovog drveta.

UNUTRAŠNJOST:

Unutrašnji zidovi su dijelom primarne AB konstrukcije i zidanih delova izvedenih od blokova d= 20 cm. I u suvoj gradnji Zid sa CW/UW podkonstrukcijom d=12, 10cm Svojim fizičkim karakteristikama zadovoljava sve standarde savremenog građevinarstva. Svi zidani zidovi su malterisani mašinski, gletovani i obojeni.

Zidovi mokrih čvorova i kuhinja su do visine plafona, odnosno do 1,50m obloženi keramičkim pločicama.

Materijali na podovima:

Podovi su obloženi granitnom keramikom, keramikom ili parketom u zavisnosti od vrste i namjene prostora. Podovi pristupnog platoa ispred glavnog ulaza u objekat obrađeni su štampanim betonom, u boji i dezenu po izboru projektanta i investitora.

Osvjetljenje:

Prostorije su osvijetljene prirodnim svjetlom preko fasadnih otvora sa dodatnim vještačkim svjetlom koje će biti odrađeno elektro projektom..

5. UREĐENJE TERENA

Slobodni prostor koji okružuje objekat projektovan je po principu otvorenih zelenih površinasa popločanim stazama, platoima i stepeništima.

Pejzažno uređenje projektovano je u skladu sa urbanističko - arhitektonskim rješenjem,

namjenom objekta, organizacijom i veličinom slobodnih površina. Konceptija rješenja,takođe, je prilagođena likovnom obrascu neposrednog okruženja sa kojim se ovaj prostor integriše u jedinstvenu morfološku cjelinu.

U cilju stvaranja funkcionalnog, estetski skladnog ambijenta i potrebnih uslova za ugodan boravak korisnika,

kompozicionim rješenjem akcenat je dat dekorativnoj i

sanitarno -zaštitnoj funkciji zelenila.

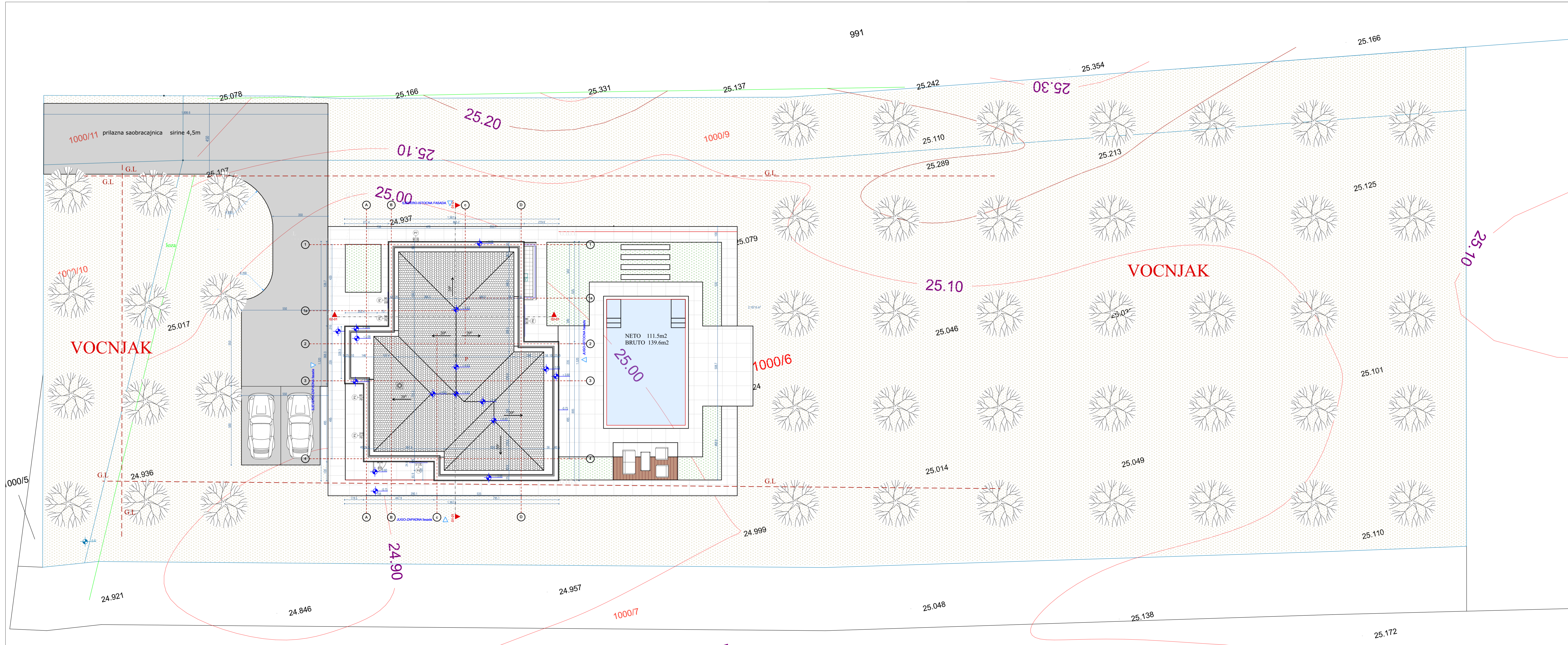
Saobraćajnica na parceli se asfaltira. Parking mjesta koja se nalaze na SJEVERO-ZAPADNOJ strani parcele se također asfaltiraju.

SASTAVIO:
Odgovorni projektant

NUMERICKI DIO

Prizemlje								
Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m	N. pov.m ²	
01	Podest	Keramika	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.60	
02	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	4.70	
03	hodnik	parket	disperzija	disperzija	/	/	4.50	
04	wc	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.20	
05	Dnevni boravak	parket	disperzija	disperzija	/	/	24.80	
06	kuh/trpezarija	keramika	ker./disperzija	disperzija	/	/	12.80	
07	tehnicka prostorija	keramika	disperzija	disperzija	/	/	4.50	
08	ostava	keramika	disperzija	disperzija	/	/	2.70	
09	Degazman	parket	disperzija	disperzija	/	/	4.20	
10	kupatilo	keramika	disp.plocice	disperzija	/	/	5.90	
11	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	10.40	
12	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	12.90	
13	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	11.20	
14	terasa	keramika	kam.obloga/bavalit	Bavalit	/	/	5.70	
Prizemlje - neto							112.10 m²	
Prizemlje - bruto							137.40 m²	
Ukupna neto površina objekta							112.10 m²	
Ukupna bruto površina objekta							137.40 m²	

GRAFIČKI DIO



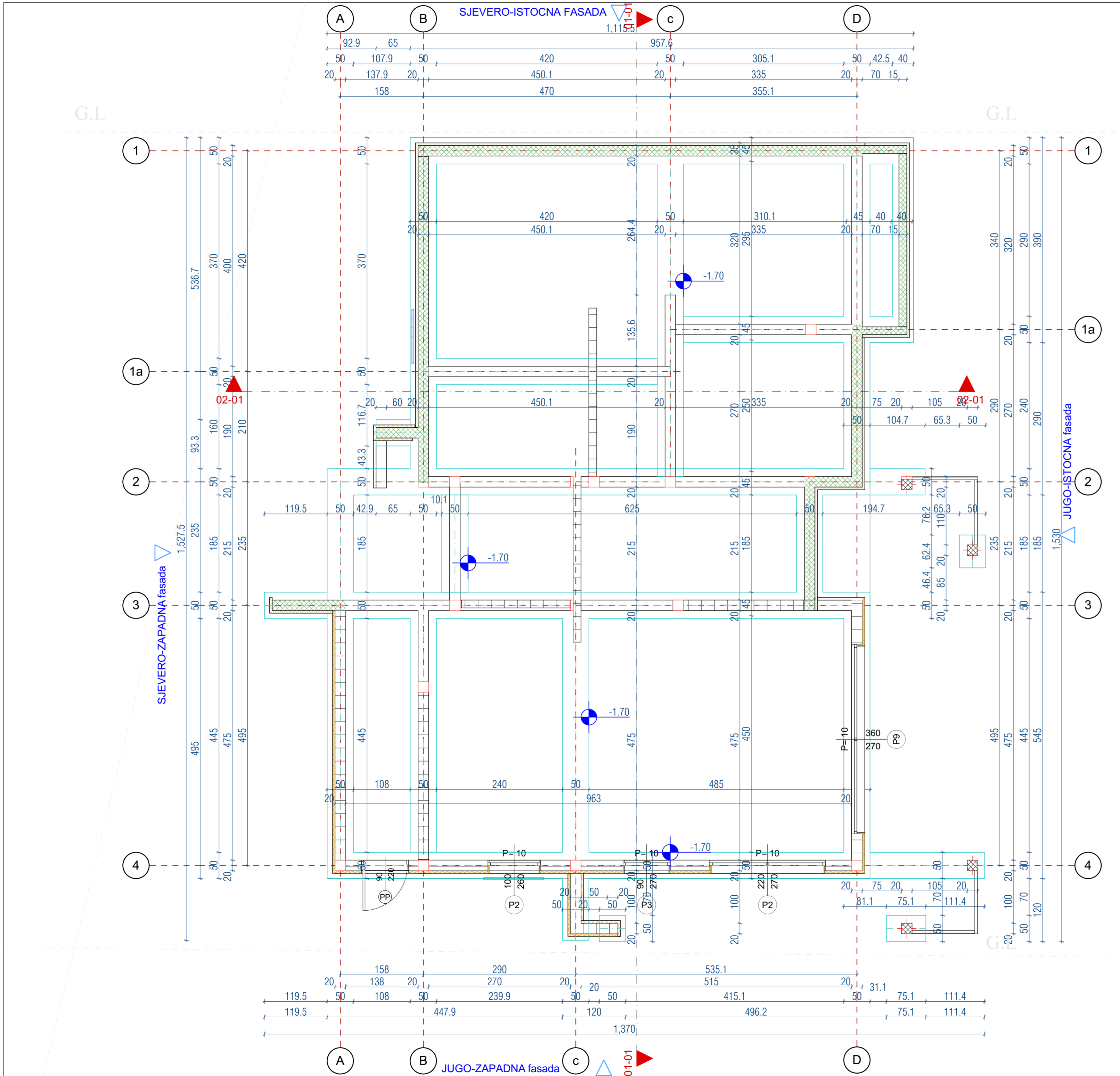
URBANISTIČKI PARAMETRI		
Urbanistička parcela br.21 DUP "Titex"	Dozvoljeni	Osvareni
Površina kp-la:	2715 m ²	/
Spratnost:	S+P+1+pk	P
Index zauzetosti:	0.1	0.05
Index izgrađenosti:	250m ²	137.4m ²
Površina pod zelenilom:	/	/
BGP pod objektom:	250m ²	137.4 m ²
BGP objekta	250m ²	137.4m ²

LEGENDA		
	popločanje-kamen	
	travnate površine	
	visoko rastlinje (palma)	
	nisko rastlinje (tuja)	
	krovni pokrivač -crijep	
	beton	
	asfalt	
	granica urbanističke parcele	
	građevinska linija	
	granica katastarske parcele	

Ukupna neto površina objekta	112.10 m ²
Ukupna bruto površina objekta	137.40 m ²

NAPOMENE:
 - Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadrihtnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
 - Svi zidani zidovi se utvrđuju njihovim ankeriranjem na svaki 2.-3. ožidani red u vertikalne betonske elemente
 - Vertikalni senkasti se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krojevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski zidanog zida
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vrši samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglasnosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = absolutna +25.88	
PROJEKTANT: "SENZAL" D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)
INVESTITOR: Miranović Dušan	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KO. DONJI KOKOTI -k.p.1000/6,1000/16,1000/17 i 1000/18
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat
Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci:	Prilog: situacija
	Br. priloga: 02
	Br. strane:
Datum izrade i M.P.: jun.2022.god	Datum revizije i M.P.:



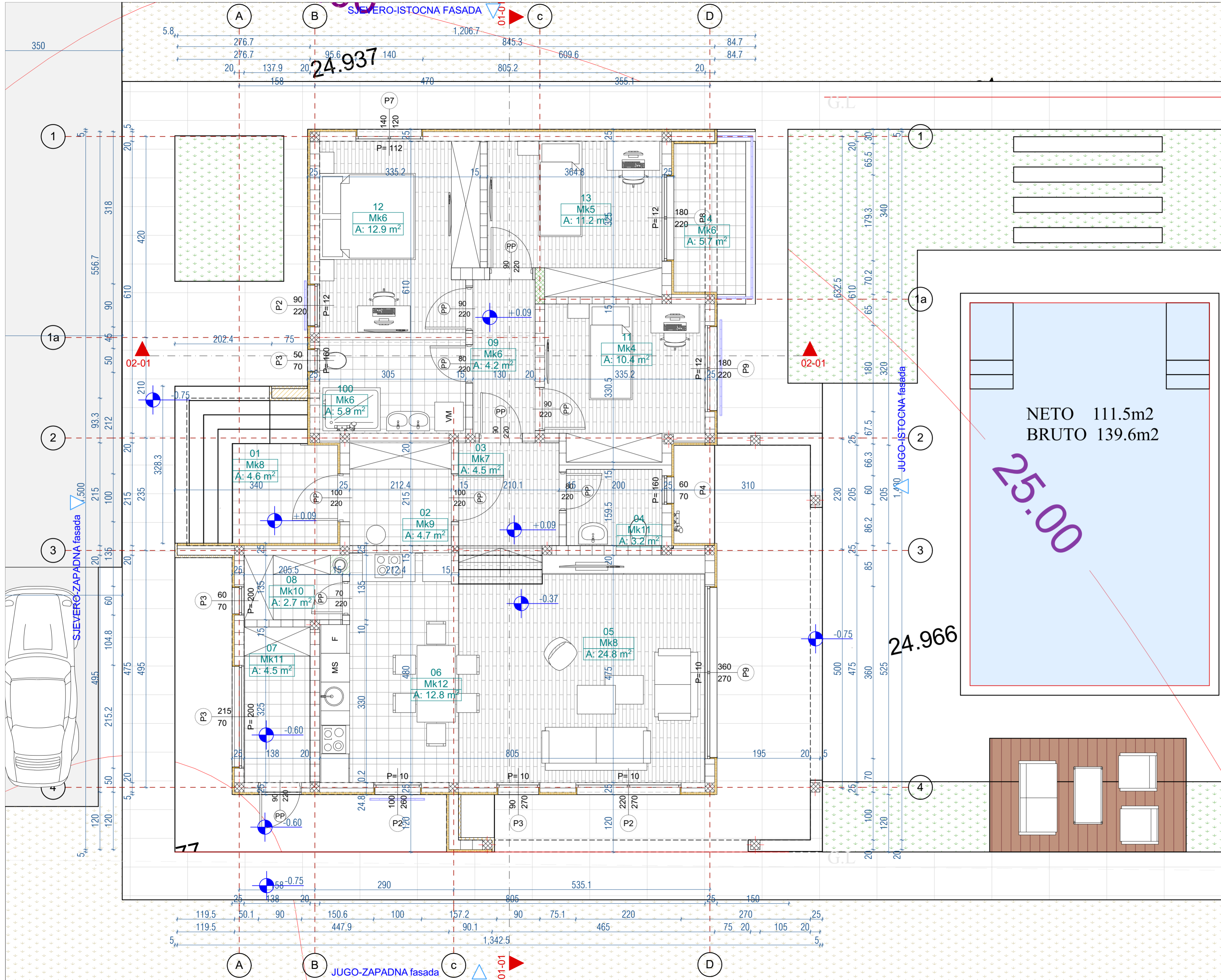
Ukupna neto površina objekta		112.10 m²
Ukupna bruto površina objekta		137.40 m²

<p>Legenda materijala:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td></td><td>Armirani beton</td> <td></td><td>Granična keramika</td> </tr> <tr> <td></td><td>Nekonstruktivni beton</td> <td></td><td>Keramika</td> </tr> <tr> <td></td><td>Nekonstruktivni beton fasadne maske</td> <td></td><td>Kamene ploče</td> </tr> <tr> <td></td><td>Zidani zid d=10cm</td> <td></td><td>Parket</td> </tr> <tr> <td></td><td>Zidani zid d=20cm</td> <td></td><td>Lim</td> </tr> <tr> <td></td><td>Zidani zid d=25cm</td> <td></td><td>Štampani beton</td> </tr> <tr> <td></td><td>Obloga od gips-kartonskih ploča</td> <td></td><td>Cementni estrih</td> </tr> <tr> <td></td><td>Termoizolacija - EPS</td> <td></td><td>Štunjak</td> </tr> <tr> <td></td><td>Termoizolacija - XPS</td> <td></td><td>Trava</td> </tr> <tr> <td></td><td>Termoizolacija - kamena vuna</td> <td></td><td>Zemlja</td> </tr> </table>		Armirani beton		Granična keramika		Nekonstruktivni beton		Keramika		Nekonstruktivni beton fasadne maske		Kamene ploče		Zidani zid d=10cm		Parket		Zidani zid d=20cm		Lim		Zidani zid d=25cm		Štampani beton		Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estrih		Termoizolacija - EPS		Štunjak		Termoizolacija - XPS		Trava		Termoizolacija - kamena vuna		Zemlja	<p>Oznake:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td></td><td>širina</td> <td></td><td>Stolarija</td> </tr> <tr> <td></td><td>visina</td> <td></td><td>Sigurnosna vrata</td> </tr> <tr> <td></td><td>širina</td> <td></td><td>Protivpožarna vrata</td> </tr> <tr> <td></td><td>visina</td> <td></td><td>Fasadna bravarija</td> </tr> <tr> <td></td><td>širina</td><td></td><td>Ograda</td> </tr> <tr> <td></td><td>visina</td><td></td><td>Staklena ograda</td> </tr> <tr> <td></td><td>širina</td><td></td><td>Kovana ograda</td> </tr> <tr> <td></td><td>visina</td><td></td><td>Olučna vertikala</td> </tr> <tr> <td></td><td>širina</td><td></td><td>Oznaka podova i zidova</td> </tr> <tr> <td></td><td>širina</td><td></td><td>relativna visinska kota (kota gotovog poda)</td> </tr> <tr> <td></td><td>širina</td><td></td><td>apsolutna visinska kota</td> </tr> </table>		širina		Stolarija		visina		Sigurnosna vrata		širina		Protivpožarna vrata		visina		Fasadna bravarija		širina		Ograda		visina		Staklena ograda		širina		Kovana ograda		visina		Olučna vertikala		širina		Oznaka podova i zidova		širina		relativna visinska kota (kota gotovog poda)		širina		apsolutna visinska kota
	Armirani beton		Granična keramika																																																																																		
	Nekonstruktivni beton		Keramika																																																																																		
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Kamene ploče																																																																																		
	Zidani zid d=10cm		Parket																																																																																		
	Zidani zid d=20cm		Lim																																																																																		
	Zidani zid d=25cm		Štampani beton																																																																																		
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estrih																																																																																		
	Termoizolacija - EPS		Štunjak																																																																																		
	Termoizolacija - XPS		Trava																																																																																		
	Termoizolacija - kamena vuna		Zemlja																																																																																		
	širina		Stolarija																																																																																		
	visina		Sigurnosna vrata																																																																																		
	širina		Protivpožarna vrata																																																																																		
	visina		Fasadna bravarija																																																																																		
	širina		Ograda																																																																																		
	visina		Staklena ograda																																																																																		
	širina		Kovana ograda																																																																																		
	visina		Olučna vertikala																																																																																		
	širina		Oznaka podova i zidova																																																																																		
	širina		relativna visinska kota (kota gotovog poda)																																																																																		
	širina		apsolutna visinska kota																																																																																		

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzidatnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja višiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +25.88				
PROJEKTANT: "SENZAL" D.O.O	INVESTITOR: Miranovuč Dušan			
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KO. DONJI KOKOTI -k.p.1000/6,1000/16,1000/17 i 1000/18			
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat			
Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura			
Saradnik/ci:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Prilog: osnova temelja</td> <td style="width: 25%;">Br. priloga 03</td> <td style="width: 25%;">Br. strane</td> </tr> </table>	Prilog: osnova temelja	Br. priloga 03	Br. strane
Prilog: osnova temelja	Br. priloga 03	Br. strane		
Datum izrade i M.P. jun.2022.god	Datum revizije i M.P.			



Prizemlje							
Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m	N. pov.m ²
01	Podest	Keramika	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.60
02	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	4.70
03	hodnik	parket	disperzija	disperzija	/	/	4.50
04	wc	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.20
05	Dnevni boravak	parket	disperzija	disperzija	/	/	24.80
06	kuh/trpezarija	keramika	ker./disperzija	disperzija	/	/	12.80
07	tehnicka prostorija	keramika	disperzija	disperzija	/	/	4.50
08	ostava	keramika	disperzija	disperzija	/	/	2.70
09	Degazman	parket	disperzija	disperzija	/	/	4.20
10	kupatilo	keramika	disp.plocice	disperzija	/	/	5.90
11	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	10.40
12	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	12.90
13	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	11.20
14	terasa	keramika	kam.obloga/bavalit	Bavalit	/	/	5.70
Prizemlje - neto							112.10 m²
Prizemlje - bruto							137.40 m²
Ukupna neto površina objekta							112.10 m²
Ukupna bruto površina objekta							137.40 m²

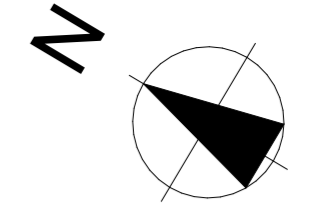
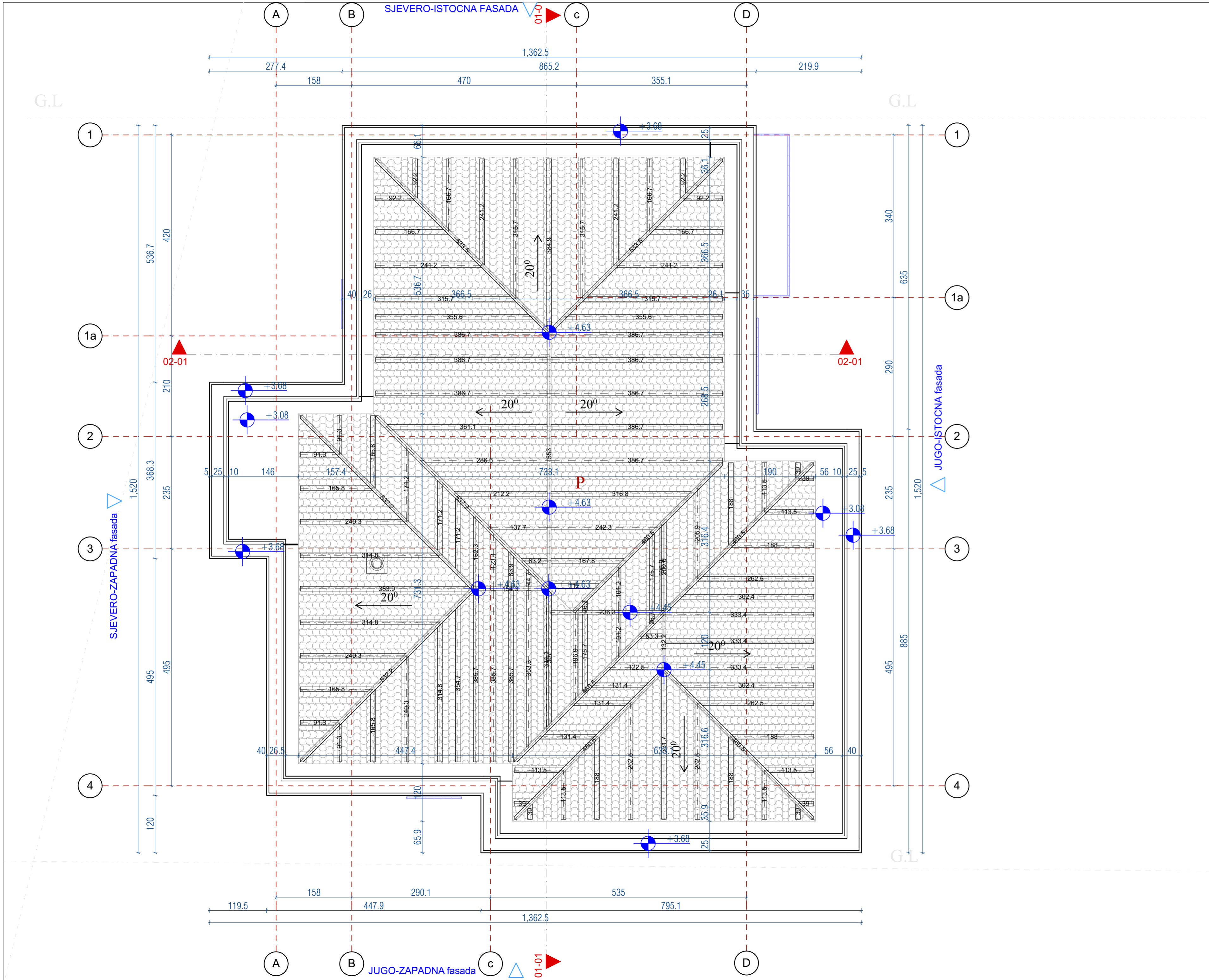
<p>Legenda materijala:</p> <ul style="list-style-type: none"> Armirani beton Nekonstruktivni beton Nekonstruktivni beton fasadne maske Zidani zid d=10cm Zidani zid d=20cm Zidani zid d=25cm Obloga od gips-kartonskih ploča Termoizolacija - EPS Termoizolacija - XPS Termoizolacija - kamena vuna Granitna keramika Keramika Kamene ploče Parket Lim Štampani beton Cementni estrih Štunjak Trava Zemlja 	<p>Oznake:</p> <ul style="list-style-type: none"> Stolarija Sigurnosna vrata Protivpožarna vrata Fasadna bravarija Ograda Staklena ograda Kovana ograda Olučna vertikala Oznaka podova i zidova relativna visinska kota (kota gotovog poda) apsolutna visinska kota relativna visinska kota (kota gotovog poda) apsolutna visinska kota
--	---

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočnjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama olvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzidatnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere olvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +25.88

PROJEKTANT: "SENZAL" D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: Miranović Dušan
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KO. DONJI KOKOTI -k.p.1000/6,1000/16,1000/17 i 1000/18	
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: osnova prizemlja	Br. priloga 04
Datum izrade i M.P. jun.2022.god	Datum revizije i M.P.	

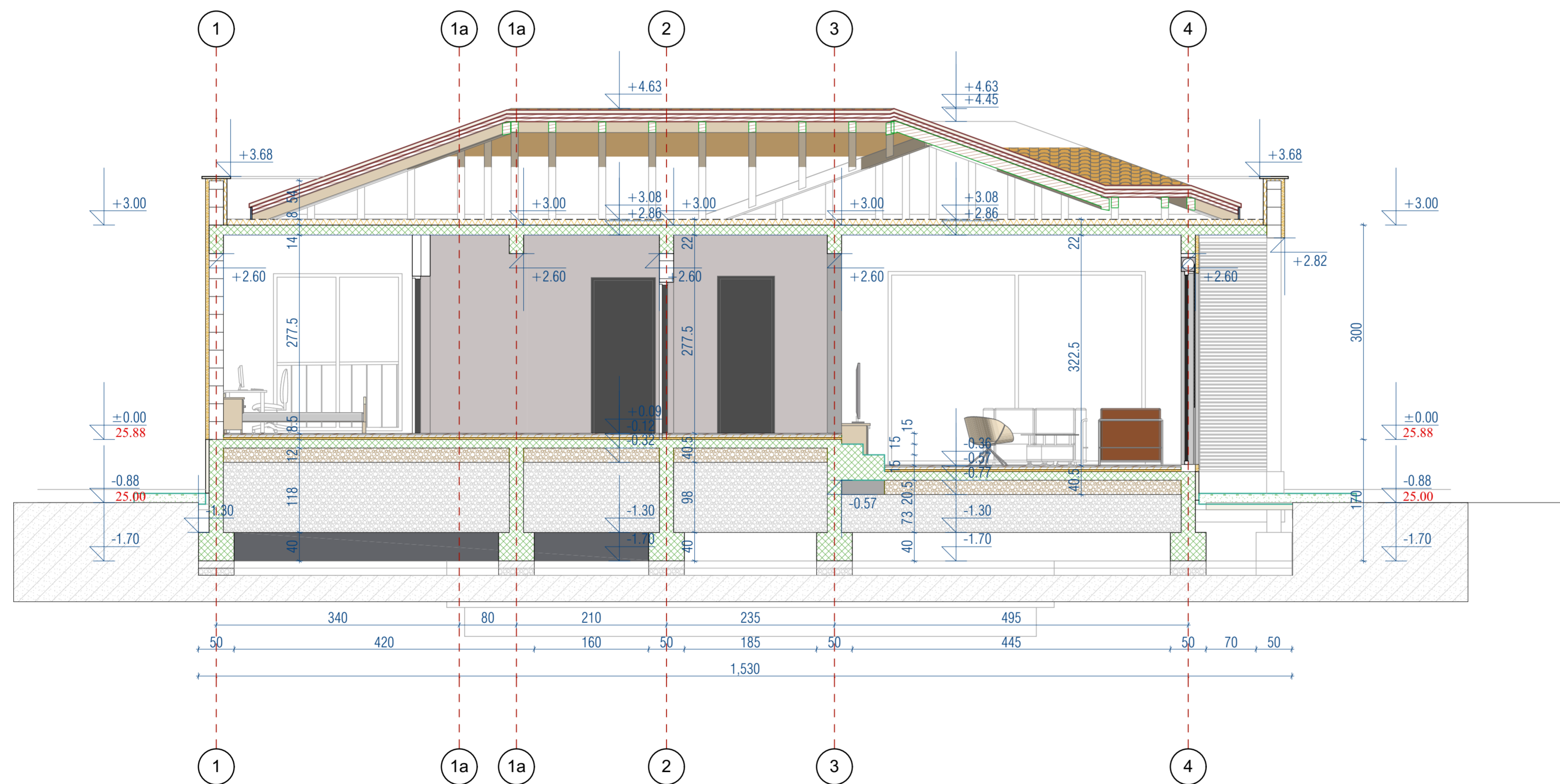
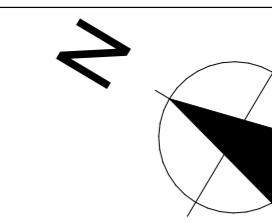


Ukupna neto površina objekta	112.10 m ²
Ukupna bruto površina objekta	137.40 m ²

Legenda materijala:		Oznake:	
	Armirani beton		Širina
	Nekonstruktivni beton		Visina
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Širina
	Zidani zid d=10cm		Visina
	Zidani zid d=20cm		Širina
	Zidani zid d=25cm		Visina
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Širina
	Termoizolacija- EPS		Visina
	Termoizolacija- XPS		Širina
	Termoizolacija- kamena vuna		Visina
	Granična keramika		Stolarija
	Keramika		Sigurnosna vrata
	Kamene ploče		Protivpožarna vrata
	Parquet		Fasadna bravarija
	Lim		Ograda
	Štampani beton		Staklena ograda
	Cementni estrih		Kovana ograda
	Šljunak		Olučna vertikala
	Trava		Oznaka podova i zidova
	Zemlja		relativna visinska kota (kota gotovog poda)
			apsolutna visinska kota

- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzidatnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
 - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne betonske elemente
 - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +25.88			
PROJEKTANT: "SENZAL" D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: Miranović Dušan	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KO. DONJI KOKOTI -k.p.1000/6,1000/16,1000/17 i 1000/18		
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat		
Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera 1:50	
Saradnik/ci:	Prilog: osnova krova	Br. priloga 05	Br. strane
Datum izrade i M.P.	jun.2022.god	Datum revizije i M.P.	

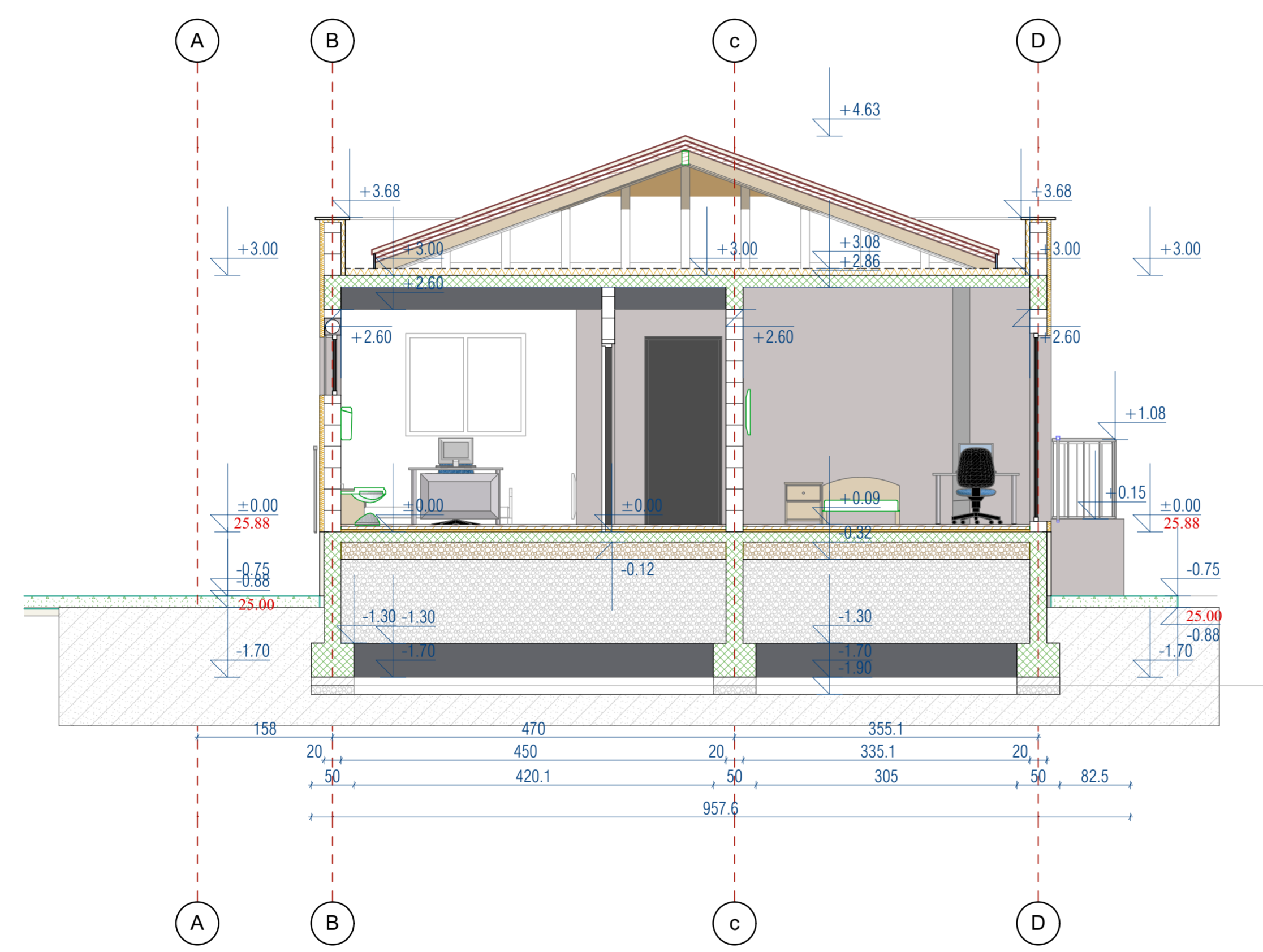
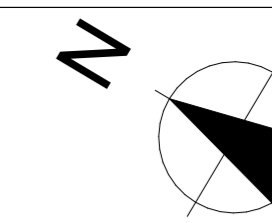


Ukupna neto površina objekta	112.10 m²
Ukupna bruto površina objekta	137.40 m²

Legenda materijala:		Oznake:	
	Armirani beton		Širina
	Nekonstruktivni beton		Visina
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Protivpožarna vrata
	Zidani zid d=10cm		Fasadna bravarija
	Zidani zid d=20cm		Ograda
	Zidani zid d=25cm		Staklena ograda
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Kovana ograda
	Termoizolacija- EPS		Olučna vertikala
	Termoizolacija- XPS		Oznaka podova i zidova
	Termoizolacija- kamena vuna		relativna visinska kota (kota gotovog poda)
	Granitna keramika		apsolutna visinska kota
	Keramika		
	Kamene ploče		
	Parquet		
	Lim		
	Štampani beton		
	Cementni estrih		
	Šljunak		
	Trava		
	Zemlja		

- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
 - U osnovama olvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzidatnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
 - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. zidani red u vertikalne betonske elemente
 - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
 - Sve mjere olvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja višiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +25.88			
PROJEKTANT: "SENZAL"D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: Miranovuč Dušan	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KO. DONJI KOKOTI -k.p.1000/6,1000/16,1000/17 i 1000/18	
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: presjek 1/1	Br. priloga: 06
Datum izrade i M.P.: jun.2022.god		Datum revizije i M.P.:	

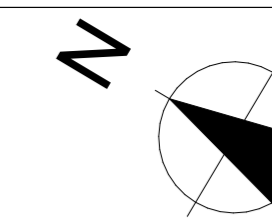


Ukupna neto površina objekta	112.10 m²
Ukupna bruto površina objekta	137.40 m²









Legenda materijala:		Oznake:	
	Armirani beton		Širina
	Nekonstruktivni beton		Visina
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Protivpožarna vrata
	Zidani zid d=10cm		Fasadna bravarija
	Zidani zid d=20cm		Ograda
	Zidani zid d=25cm		Staklena ograda
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Kovana ograda
	Termoizolacija- EPS		Olučna vertikala
	Termoizolacija - XPS		Oznaka podova i zidova
	Termoizolacija - kamena vuna		relativna visinska kota (kota gotovog poda)
	Granična keramika		apsolutna visinska kota
	Keramika		
	Kamene ploče		
	Parquet		
	Lim		
	Štampani beton		
	Cementni estrih		
	Šljunak		
	Trava		
	Zemlja		

- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzidatnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
 - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne betonske elemente
 - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja višiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta
































relativna +0.000 = apsolutna +25.88			
PROJEKTANT: "SENZAL"D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: Miranovuč Dušan	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KO. DONJI KOKOTI -k.p.1000/6,1000/16,1000/17 i 1000/18	
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: presjek 2/2	Br. priloga: 07 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: jun.2022.god		Datum revizije i M.P.:	



Legenda materijala:

 Klondike corten	 Crijep -MEDITERAN
 DEMIT FASADA -IMITACIJA DRVETA Ceresit VISAGE	 Zelenilo-trava
 KAMENA TRAVERTIN SIVI	 STAKLO
 DEMIT FASADA BIJELA-rai9003	 ALU BRAVARIJA CRNA-rai 7012

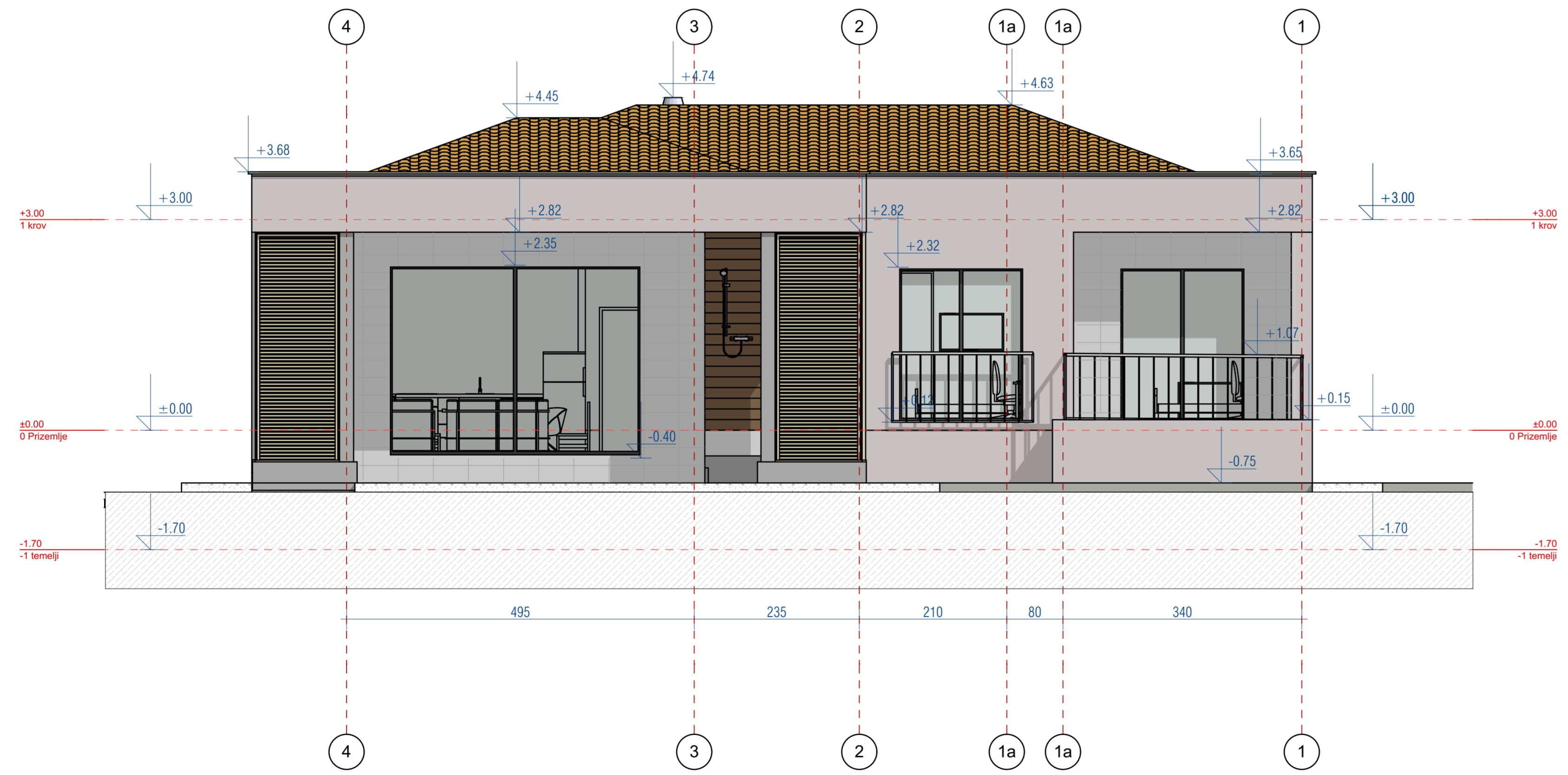
Ukupna neto površina objekta	112.10 m²
Ukupna bruto površina objekta	137.40 m²

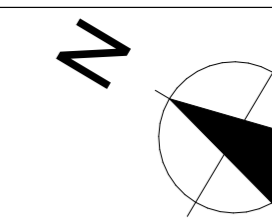
<p>Legenda materijala:</p>  Armirani beton  Nekonstruktivni beton  Nekonstruktivni beton fasadne maske  Zidani zid d=10cm  Zidani zid d=20cm  Zidani zid d=25cm  Obloga od gips-kartonskih ploča  Termoizolacija- EPS  Termoizolacija - XPS  Termoizolacija - kamena vuna	 Granitna keramika  Keramika  Kamene ploče  Parket  Lim  Štampani beton  Cementni estrih  Štunjak  Trava  Zemlja	<p>Oznake:</p>  širina  visina  širina  visina  širina  visina  širina  visina  Oznaka podova i zidova  relativna visinska kota (kota gotovog poda)  apsolutna visinska kota
---	--	--

- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzidatnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
 - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3. ozidani red u vertikalne betonske elemente
 - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja višiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.00 = apsolutna +25.88

PROJEKTANT: "SENZAL" D.O.O Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: Miranović Dušan		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KO. DONJI KOKOTI -k.p.1000/6,1000/16,1000/17 i 1000/18		
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat		
Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera 1:50	
Saradnik/ci:	Prilog: jugo-istocna fasada	Br. priloga 08	Br. strane
Datum izrade i M.P. jun.2022.god	Datum revizije i M.P.		





Legenda materijala:

	Klondike corten		Crijep -MEDITERAN
	DEMIT FASADA -IMITACIJA DRVETA Ceresit VISAGE		Zelenilo-trava
	KAMENA TRAVERTIN SIVI		STAKLO
	DEMIT FASADA BIJELA-rai9003		ALU BRAVARIJA CRNA-rai 7012

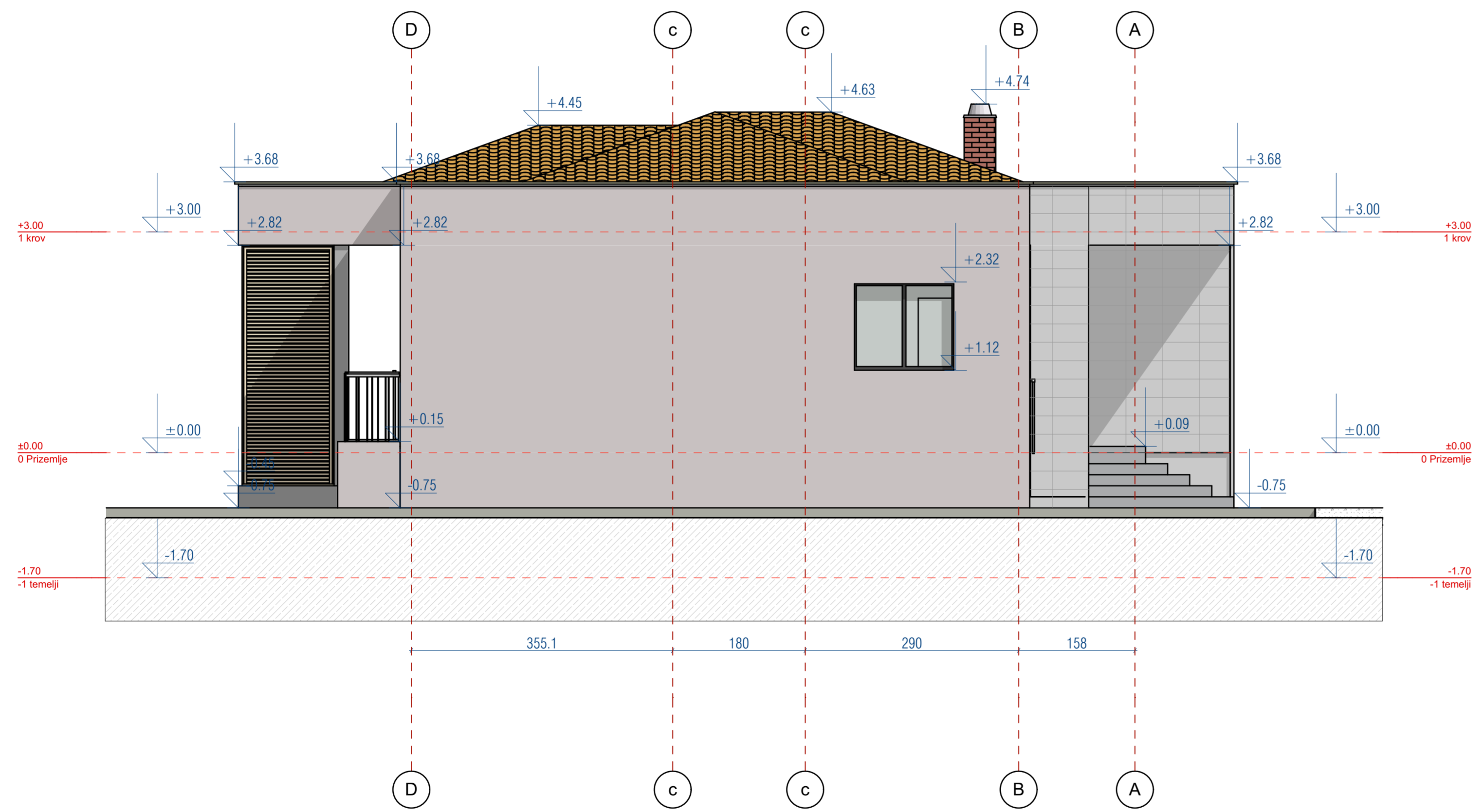
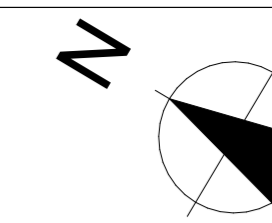
Ukupna neto površina objekta	112.10 m²
Ukupna bruto površina objekta	137.40 m²

Legenda materijala:

	Armirani beton		Granična keramika		Širina Stolarija
	Nekonstruktivni beton		Keramika		visina Sigurnosna vrata
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Kamene ploče		visina Protivpožarna vrata
	Zidani zid d=10cm		Parket		visina Fasadna bravarija
	Zidani zid d=20cm		Lim		visina Ograda
	Zidani zid d=25cm		Štampani beton		Štaklena ograda
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estrih		Kovana ograda
	Termoizolacija- EPS		Štunak		Olučna vertikala
	Termoizolacija - XPS		Trava		Oznaka podova i zidova
	Termoizolacija - kamena vuna		Zemlja		relativna visinska kota (kota gotovog poda)
					apsolutna visinska kota
					relativna visinska kota (kota gotovog poda)
					apsolutna visinska kota

- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzidatnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
 - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne betonske elemente
 - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +25.88			
PROJEKTANT: "SENZAL"D.O.O		Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	
INVESTITOR: Miranović Dušan			
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KO. DONJI KOKOTI -k.p.1000/6,1000/16,1000/17 i 1000/18	
Glavni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: jugo-zapadna fasada	Br. priloga 09
Datum izrade i M.P.	jun.2022.god	Datum revizije i M.P.	



Legenda materijala:

	Klondike corten		Crijep -MEDITERAN
	DEMIT FASADA -IMITACIJA DRVETA Ceresit VISAGE		Zelenilo-trava
	KAMENA TRAVERTIN SIVI		STAKLO
	DEMIT FASADA BIJELA-rai9003		ALU BRAVARIJA CRNA-rai 7012

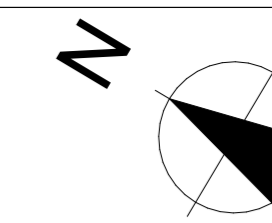
Ukupna neto površina objekta	112.10 m²
Ukupna bruto površina objekta	137.40 m²

Legenda materijala:

	Armirani beton		Granična keramika		Širina Stolarija
	Nekonstruktivni beton		Keramika		visina Sigurnosna vrata
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Kamene ploče		visina Protivpožarna vrata
	Zidani zid d=10cm		Parket		visina Fasadna bravarija
	Zidani zid d=20cm		Lim		visina Ograda
	Zidani zid d=25cm		Štampani beton		Staklena ograda
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estrih		Kovana ograda
	Termoizolacija- EPS		Šljunak		Olučna vertikala
	Termoizolacija - XPS		Trava		Oznaka podova i zidova
	Termoizolacija - kamena vuna		Zemlja		relativna visinska kota (kota gotovog poda)
					apsolutna visinska kota
					relativna visinska kota (kota gotovog poda)
					apsolutna visinska kota

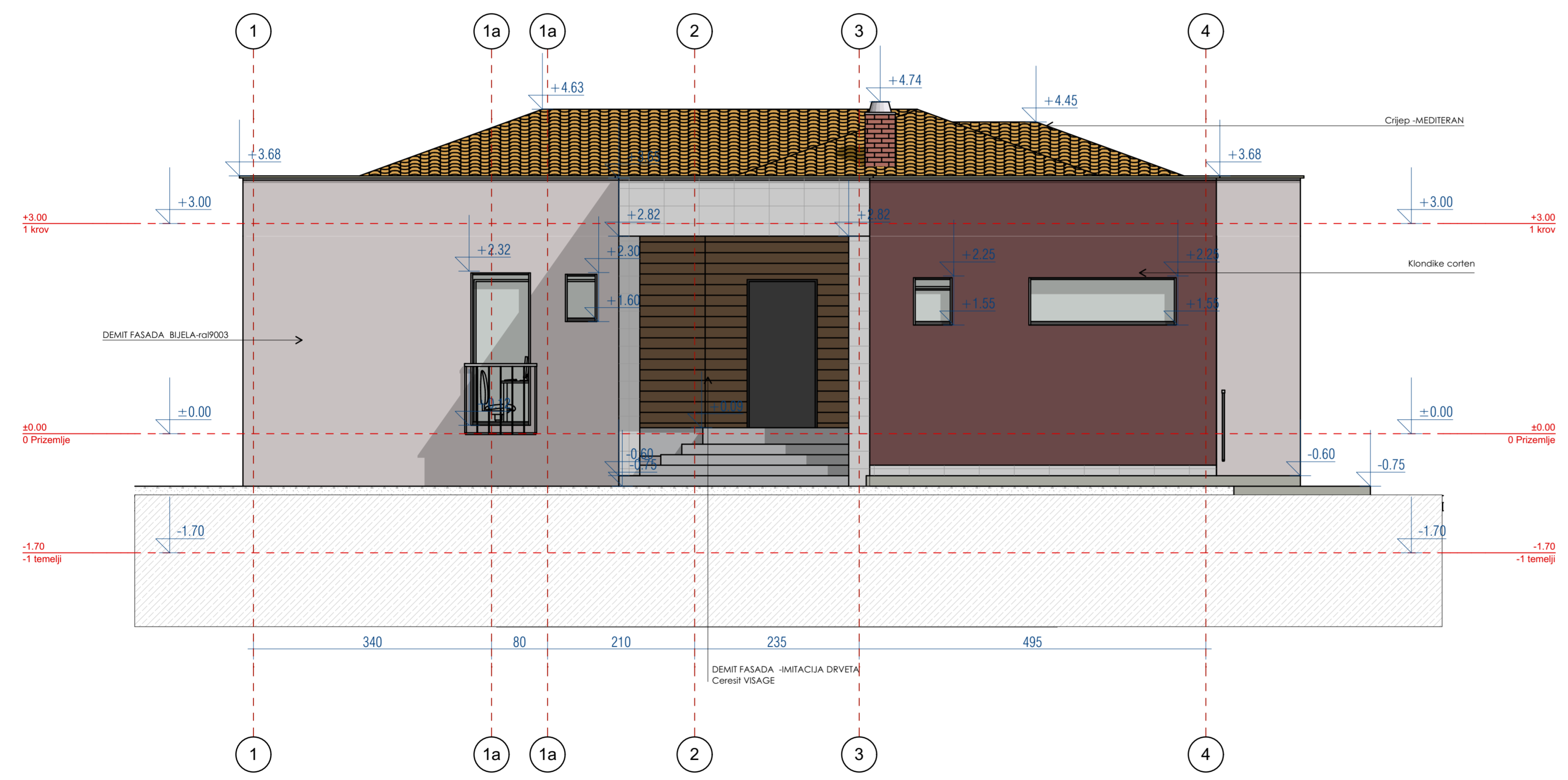
- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
 - U osnovama olvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadbravnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
 - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne betonske elemente
 - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
 - Sve mjere olvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja višiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +25.88			
PROJEKTANT: "SENZAL"D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: Miranovuč Dušan	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KO. DONJI KOKOTI -k.p.1000/6,1000/16,1000/17 i 1000/18	
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: sjeverno-istocna fasada	Br. priloga: 10
Datum izrade i M.P.: jun.2022.god		Datum revizije i M.P.:	



Legenda materijala:

	Klondike corten		Crijep -MEDITERAN
	DEMIT FASADA -IMITACIJA DRVETA Ceresit VISAGE		Zelenilo-trava
	KAMENA TRAVERTIN SIVI		STAKLO
	DEMIT FASADA BIJELA-rai9003		ALU BRAVARIJA CRNA-rai 7012



Ukupna neto površina objekta	112.10 m²
Ukupna bruto površina objekta	137.40 m²

Legenda materijala:

	Armirani beton		Granitna keramika		Širina	Stolarija
	Nekonstruktivni beton		Keramika		visina	Sigurnosna vrata
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Kamene ploče		visina	Protivpožarna vrata
	Zidani zid d=10cm		Parket		visina	Fasadna bravarija
	Zidani zid d=20cm		Lim		visina	Ograda
	Zidani zid d=25cm		Štampani beton		visina	Staklena ograda
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estrih		visina	Kovana ograda
	Termoizolacija- EPS		Šljunak		visina	Olučna vertikala
	Termoizolacija- XPS		Trava		visina	Oznaka podova i zidova
	Termoizolacija- kamena vuna		Zemlja		relativna visinska kota (kota gotovog poda)	
					apsolutna visinska kota	
					relativna visinska kota (kota gotovog poda)	
					apsolutna visinska kota	

- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzidatnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
 - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne betonske elemente
 - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.00 = apsolutna +25.88

PROJEKTANT: "SENZAL"D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: Miranovuč Dušan
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KO. DONJI KOKOTI -k.p.1000/6,1000/16,1000/17 i 1000/18	
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: sjevero-zapadna fasada	Br. priloga: 11
Datum izrade i M.P.: jun.2022.god	Datum revizije i M.P.:	

3D PRIKAZ



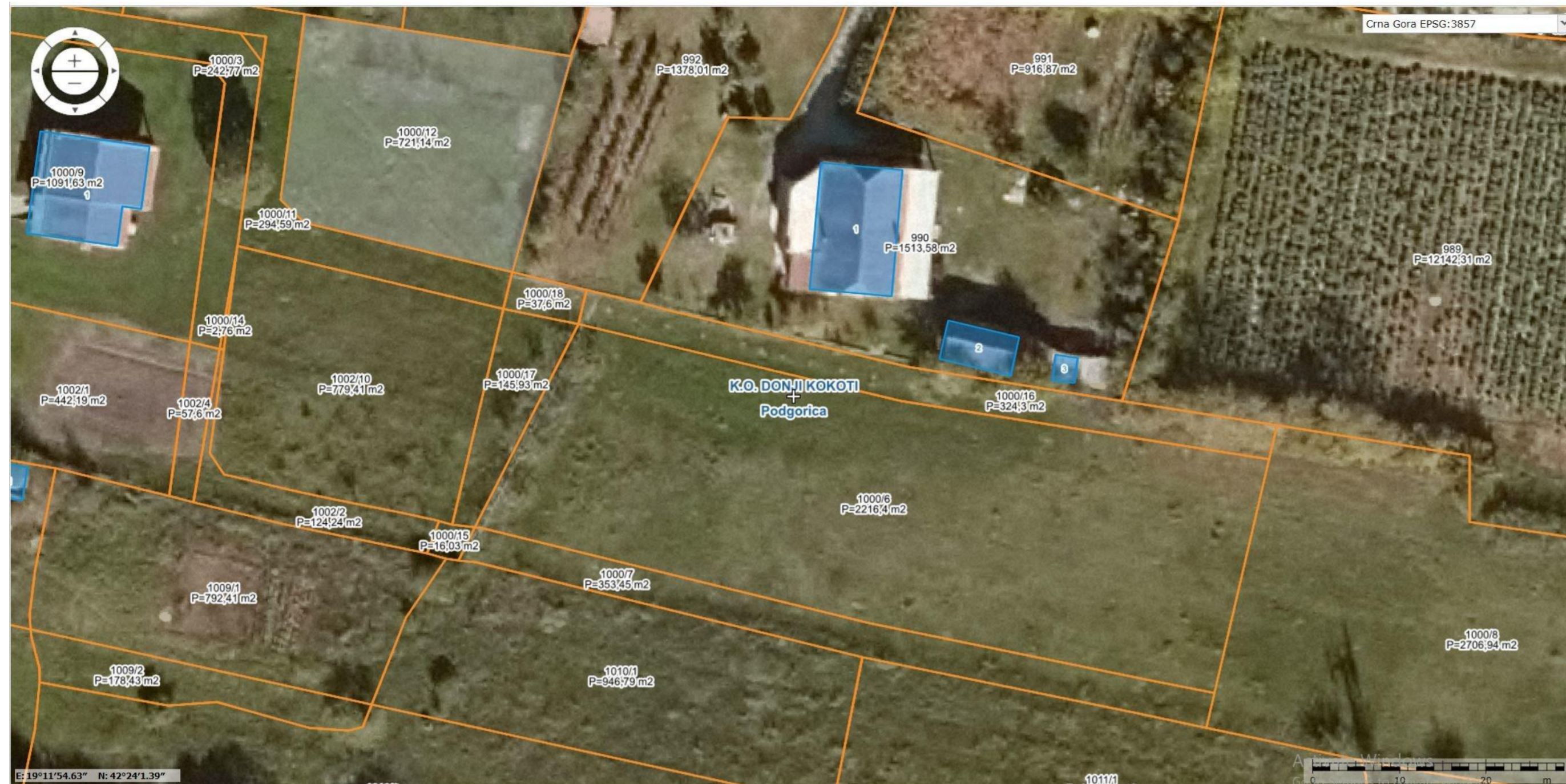
3D PRIKAZ



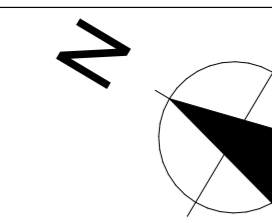
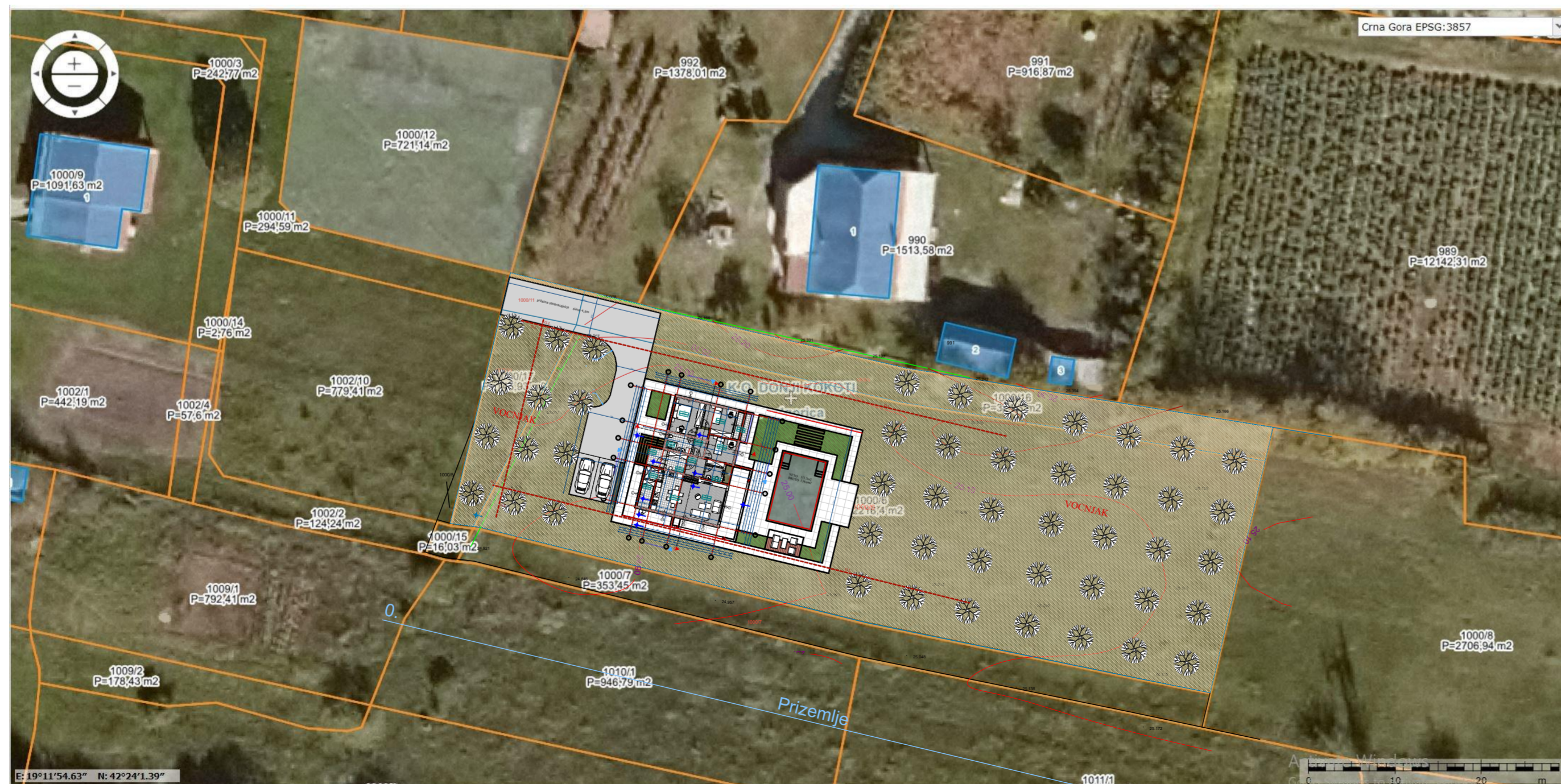
3D PRIKAZ



POSTOJEĆE STANJE



NOVOPROJEKTOVANO



URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanistička parcela br.21 DUP "Titex"	Dozvoljeni	Ostvareni
Površina kp-la:	2715 m ²	/
Spratnost:	S+P+1+pk	P
Index zauzetosti:	0.1	0.05
Index izgrađenosti:	250m ²	137,4m ²
Površina pod zelenilom:	/	/
BGP pod objektom:	250m ²	137,4 m ²
BGP objekta	250m ²	137,4m ²

LEGENDA

	poplocanje-kamen
	travnate površine
	visoko rastinje (palma)
	nisko rastinje (tuja)
	krovni pokrivač -crijep
	beton
	asfalt
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	granica katastarske parcele

relativna +0.000 = apsolutna +25.88

PROJEKTANT: "SENZAL" D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: Miranović Dušan
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KO. DONJI KOKOTI -k.p.1000/6,1000/16,1000/17 I 1000/18	
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera 1:500
Saradnik/ci:	Prilog: Montaza-situacija,geoportal cg	Br. priloga Br. strane
Datum izrade i M.P.	jun.2022.god	Datum revizije i M.P.



3D MONTAZA