



Broj: UP I 30-332/22-40/1

17. februar 2022. godine

Za: **DANILO MIROTIĆ**  
Ul. Marka Miljanova, br. 46/23, Podgorica

Veza: UP I 30-332/22-40 od 10. februara 2022. godine

**Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka**

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/22-40 od 10. februara 2022. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – vikend kućice na katastarskim parcelama br. 2958/2 i 2960/2 KO Vukovci, na lokaciji br. 59 Glavni grad Podgorica, predviđene Programom objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Skadarsko jezero, za period 2020 – 2024. godine, br. 04-41/56 od 29. maja 2020. godine.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljenu tehničku dokumentaciju, konstatuje se da je opštu dokumentaciju potrebno dopuniti ažurnim dokazima o svojstvu investitora za sve katastarske parcele na kojima je planirana izgradnja objekata.

Podaci o lokaciji objekta se ne poklapaju sa zahvatom predstavljenim u grafičkom prilogu *situacija*, koji obuhvata katastarske parcele br. 2958/2, 2960/2 i 2959/2 KO Vukovci, pa je pomenuto potrebno usaglasiti i prepraviti.

U skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, idejno rješenje dopuniti grafičkim prilogom *3D vizualizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja*. Neophodno je prikazati sve projektovane objekte na jedinstvenom grafičkom prikazu u postojećem okruženju.

Uvidom u grafički prilog 3D vizualizacija, konstatuje se da su objekti prikazani na ravnom terenu, dok se na osnovu visinskih kota, prikazanih u grafičkom prilogu *situacija*, konstatuje njegova denivelacija. Potrebno je objekte na lokaciji pozicionirati poštujući zatečenu konfiguraciju terena i navedeno vjerodostojno prikazati u projektnoj dokumentaciji.

S obzirom na to da gorenavedeno direktno utiče na oblikovanje objekta i samog prostora u kom se nalazi, nakon dostavljanja izmijenjenog idejnog rješenja glavni gradski arhitekta će dati mišljenje na oblikovanje i materijalizaciju objekta.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



Srdačan pozdrav,

  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta