



GLAVNI PROJEKAT

REKONSTRUKCIJE STAMBENOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM

NIKCOM D.O.O.
Milana Papića bb
81400 Nikšić

PIB 02369621
PDV 40/31-00807-2
ŽR NLB banka 530-15313-52

+382 20 673 511
office@nikcom.me
www.nikcom.me



NIKCOM D.O.O.

www.nikcom.me

Milana Papića bb/ Nikšić/ Crna Gora

tel: +382 20 673 511, email: office@nikcom.me

PIB: 02369621 | PDV: 40/31-00807-2

ŽR: 530-15313-52 / NLB banka

OBRAZAC 1

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

| | |
|--|--|
| INVESTITOR ¹ | "INTER NOS 2000" d.o.o. Podgorica |
| OBJEKAT ² | REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM, Pr+2+Pk |
| LOKACIJA ³ | Katas. parc. br. 1141/1, KO Donja Gorica, Podgorica Urbanist. parc. UP D/84, DUP "GORNJA GORICA 1", Podgorica |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴ | IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE |
| PROJEKTANT ⁵ | „NIK COM“ doo Nikšić, Milana Papića bb, Nikšić |
| ODGOVORNO LICE ⁶ | Nikolić Vladimir |
| GLAVNI INŽENJER ⁷ | Dragutin Miličić spec.sci.arh. |

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- LICENCA PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

D3. PROJEKTNI ZADATAK

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. SITUACIJA – postojeće stanje
2. OSNOVA PRIZEMLJA – postojeće stanje
3. OSNOVA 1. SPRATA – postojeće stanje
4. FOTO – postojeće stanje
5. ŠIRA SITUACIJA
6. SITUACIJA – planirano stanje
7. OSNOVA PRIZEMLJA
8. OSNOVA 1. SPRATA
9. OSNOVA 2. SPRATA
10. OSNOVA POTKROVLJA
11. OSNOVA KROVNE RAVNI
12. PRESJEK A-A
13. IZGLED 1
14. IZGLED 2
15. IZGLED 3
16. IZGLED 4
17. 3D PRIKAZI
18. 3D PRIKAZI INKORPORIRANI U POSTOJEĆE STANJE

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Ugovor o projektovanju

D.O.O. **"NIK COM"**
Broj 26/2022
NIKŠ.Š. 17.01.2022g

zaključen 17.01.2022. godine između:

1. **"INTER NOS 2000" D.O.O. iz Podgorice**, ul. Nikšička br. 99, PIB 02352079 (u daljem tekstu: **Naručilac**), koga zastupa Izvršni direktor Magovčević Radojica i

2. **"NIK COM" D.O.O. iz Nikšića**, ul. Milana Papića bb, PIB 02369621 (daljem tekstu: **Projektant**), koga zastupa Izvršni direktor Nikolić Vladimir.

Predmet ugovora

Član 1.

Zaključenjem ugovora **Naručilac** povjerava **Projektantu**, a **Projektant** prihvata da izradi projektnu dokumentaciju **Glavnog projekta** rekonstrukcije stambenog objekta sa nadgradnjom na urbanističkoj parceli broj UP D/84, DUP „GORNJA GORICA 1“, Podgorica, za faze arhitekture sa uređenjem terena, konstrukcije, vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija jake i slabe struje, kao i elaborata zaštite od požara.

Projektant je dužan da projekat iz stava 1. ovog člana u svemu prilagodi dobijenom izvodu iz urbanističkog plana i aktu o urbanističkim uslovima.

Projektna dokumentacija

Član 2.

Projektna dokumentacija za nivo glavnog projekta mora da bude izvedena u svemu u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Predaja projektnog zadatka

Član 3.

Naručilac je obavezan da **Projektantu** preda potpisan i ovjeren projektni zadatak i sve druge podatke neophodne za izradu projektna dokumentacije iz člana 1. stav 1. ugovora, u roku od 3 (tri) dana od dana zaključenja ugovora. **Naručilac** je obavezan izraditi i predati **Projektantu** i geodetsku podlogu kao i elaborat o geomehaničkim istraživanjima.



Način izvršavanja ugovorenih poslova

Član 4.

Projektant je obavezan da:

- a) projektnu dokumentaciju iz člana 2. ugovora izradi u svemu prema pravilima struke;
- b) provjeri ispravnost tehničkih rešenja korišćenih tokom izrade projektne dokumentacije (unutrašnja kontrola);
- c) projektnu dokumentaciju opremi na način koji je propisan za dobijanje odobrenja za izgradnju;
- d) u svemu postupi po nalogima Naručioca, kao i nalogima nadležnih organa i organizacija.

Projektant će povjerene poslove obaviti preko svojih zaposlenih, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim ovlašćenim licima.

Ugovorena cijena

Član 5.

Ugovorne strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 1. ugovora bude cijena iz prethodno privaćene ponude.

U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene cene, Naručilac dužuje Projektantu i kamatu od dana padanja u docnju do konačne isplate, po stopi utvrđenoj Zakonom.

Izmjena ugovorene cijene

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da pristupe izmjeni ukupno ugovorene cijene iz člana 5. ugovora ako nastupe okolnosti koje zahtijevaju izradu naknadnih ili nepredviđenih projekata.

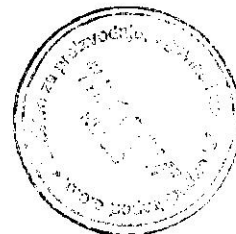
U slučaju izrade naknadnih ili nepredviđenih projekata ugovorne strane su saglasne da se zaključi ANEX na ovaj Ugovor.

Zadržavanje dijela ugovorene cijene

Član 7.

Naručilac ima pravo da prilikom isplate ugovorene cijene iz člana 5. zadrži 10 % od cijene radi otklanjanja nedostataka u projektnoj dokumentaciji iz člana 2. ugovora do postupka okončanja revizije.

Ako Projektant ne postupi po primjedbama Naručioca, nedostaci će biti otklonjeni na njegov trošak iz sredstava koja je Naručilac zadržao u smislu odredbe prethodnog stava.



Rok početka izrade projektne dokumentacije

Član 8.

Projektant je dužan da započne sa izradom projektne dokumentacije iz člana 5. ugovora u roku od 3 (tri) dana od dana prijema projektnog zadatka iz člana 3. stav 1. Ugovora i uplaćenog avansa.

Ako projektant ne započne izradu ugovorene dokumentacije u rokovima iz stava 1. ovog člana, Naručilac će mu ostaviti naknadni primjereni rok za početak radova, koji neće biti duži od 8 (osam) dana.

Ako Projektant ni u naknadnom roku iz stava 2. ovog člana ne započne izradu projektne dokumentacije, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahtijeva od Projektanta naknadu štete. U slučaju raskida ugovora Projektant je dužan da Naručiocu vrati sredstva primljena po osnovu avansa, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema pismenog obaveštenja o raskidu ugovora.

U slučaju kašnjenja u vraćanju avansa, Projektant duguje Naručiocu i kamatu od dana padanja u docnju do konačne isplate, po stopi utvrđenoj Zakonom.

Rokovi za predaju projektne dokumentacije

Član 9.

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju iz člana 1. ugovora preda Naručiocu u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora i uplate avansa (Idejno rješenje), odnosno 60 dana od dana dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte (Glavni projekat).

Projektnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora Projektant je dužan da Naručiocu preda u 1 (jedan) primjerak, ukoričen u tvrdom povezu tako da se pojedinačne strane projektne dokumentacije ne mogu odvojiti od cjeline.

Pored projektne dokumentacije iz prethodnog stava, Projektant je dužan da Naručiocu preda glavni projekat iz člana 1. ugovora i na CD-u u 7 (sedam) primjeraka u zaštićenoj formi.

Produženje rokova

Član 10.

Projektant ima pravo da zahtijeva produženje rokova za izradu projektne dokumentacije iz člana 1.



ugovora kada je zbog neispunjenja obaveze Naručioca u dostavljanju podataka ili zbog promijenjenih okolnosti bio spriječen da izradi projektnu dokumentaciju ili njene pojedine djelove. Ugovorne strane će produženje roka odrediti prema trajanju smetnje.

Pregled projektne dokumentacije

Član 11.

Naručilac je obavezan da obezbijedi tehničku kontrolu projektne dokumentacije iz člana 1. ugovora, koju će povjeriti specijalizovanoj organizaciji koja nije učestvovala u izradi dokumentacije.

Naručilac je obavezan da pregleda izrađenu projektnu dokumentaciju iz člana 1. ugovora, da o eventualnim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta i ostavi mu primjeren rok za otklanjanje nedostataka.

Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni nedostatke u projektnoj dokumentaciji.

Ako Projektant ne otkloni nedostatak do isteka roka iz stava 2. ovog člana, Naručilac može da umanji ugovorenu cijenu iz člana 5. stav 1. ugovora ili da raskine ugovor.

U slučaju iz prethodnog stava, naručilac ima pravo da od Projektanta zahtijeva naknadu štete.

Ugovorna kazna

Član 12.

Ako Projektant ne izvrši ugovornu obavezu u roku iz člana 10. ugovora, dužan je da Naručiocu plati ugovornu kaznu u iznosu od 1% za svaki dan zakašnjenja, a najviše do 5 % od ukupno ugovorene cijene iz člana 5. ugovora.

Autorska prava na projektnoj dokumentaciji

Član 13.

Projektant ima autorsko pravo na cjelokupnoj projektnoj dokumentaciji iz člana 1. ugovora.

Naručilac nema pravo da projektnu dokumentaciju iz člana 1. ugovora koristi za izgradnju drugih



"INTER NOS 2000" -- "NIK COM"

objekata, bez posebne saglasnosti Projektanta i bez zaključenja posebnog ugovora.

Naručilac nema pravo da vrši izmjene ili prepravke projektne dokumentacije koja je predmet ugovora, osim u slučajevima i na način uređen ugovorom.

Izmjene i dopune ugovora

Član 14.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Raskid ugovora u slučaju više sile

Član 15.

Ugovor se može raskinuti u slučaju više sile jednostranom izjavom volje ugovornih strana, ako se slučaj više sile na koji se jedna od strana poziva uredno prijavi drugoj strani i na odgovarajući način javnim ispravama dokaže u roku od osam dana od dana kada se slučaj odigrao, sve to ako stanje ili posledice izazvane višom silom budu trajale više od 3 (tri) meseca od dana nastanka.

Kao slučaj više sile smatraju se događaji koji su se javili posle zaključenja ugovora i koji neizostavno ispunjavaju dva uslova:

- a) da sprečavaju izvršenje ugovora;
- b) da spriječena strana nije mogla svojom voljom uticati na taj događaj, odnosno da pojavu ovog događaja nije izazvala niti je njegovu pojavu mogla razumno predvidjeti.

Sprovođenje ugovora

Član 16.

Ugovorne strane su saglasne da se o sprovođenju ugovora staraju njihovi ovlašćeni predstavnici, i to:

- a) Cerović Petar, u ime Naručioaca;
- b) Knežević Tomo, u ime Projektanta.

Rješavanje sporova

Član 17.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju sporazumno, a ako to ne bude moguće, prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.



INTER NOS 2007 - NIK COM

Štamparije neobaveštavaju

Član 18.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Naručioca i Projektanta.

Red primjene ugovora

Član 19.

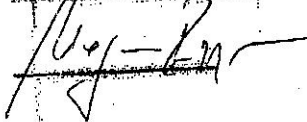
Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) izvornika primjeraka, od kojih 2 (dva) za Naručioca i 2 (dva) za Projektanta.

Svaki gradivo potpisani i ovjereni primjerci ugovora predstavljaju original i jednako jednako pravno obilježje.

NARUČILAC

INTER NOS 2007 D.O.O. PODGORICA

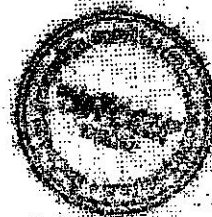
MARČETA RADOVIĆ



PROJEKTANT

NIK COM D.O.O. NIKŠIĆ

MIROSLAV VLAHIN



DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.02.2022 13:35

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 16.02.2022 13:35

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 548 - PREPIS

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 1141/1 | 1 | 11 86 | 22.02.2021 | GORNJA GORICA | Porodična stambena zgrada KUPOVINA | 113 | 0.00 |
| 1141/1 | | 11 86 | 22.02.2021 | GORNJA GORICA | Dvorište KUPOVINA | 416 | 0.00 |
| | | | | | | | |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | INTER NOS 2000 * | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta | | | | | |
|---|-------------|--|---------------------|--------------------------------|--|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 1141/1 | 1 | Porodična stambena zgrada KUPOVINA | 985 | JEDNOSPRAATNA ZGRADA 113 | |
| 1141/1 | 1 | Stambeni prostor Trosoban stan | 1 | Prizemlje 90 | Svojina 1/1 INTER NOS 2000 * * |
| 1141/1 | 1 | Stambeni prostor Trosoban stan | 2 | Prvi sprat 90 | Svojina 1/1 INTER NOS 2000 * * |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|---------------------------|-------------|--|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa | Opis prava |
| 1141/1 | 0 | | 1 | Dvorište | 04.08.2020 | Hipoteka HIPOTEKA UZZ 659/2020 OD 27.07.2020 GODINE POVJERIO ADRIATIC BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK INTER NOS 2000 DOO DUG 100.000.00 ROK 10.07.2021 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA |
| 1141/1 | 1 | 1 | 1 | Stambeni prostor | 04.08.2020 | Hipoteka HIPOTEKA UZZ 659/2020 OD 27.07.2020 GODINE POVJERIO ADRIATIC BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK INTER NOS 2000 DOO DUG 100.000.00 ROK 10.07.2021 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA |
| 1141/1 | 1 | 1 | 2 | Stambeni prostor | 27.08.2021 | Hipoteka HIPOTEKA UZZ 685/2020 OD 17.06.2021 GODINE POVJERIO ADRIATIC BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK INTER NOS 2000 DOO DUG 100.000.00 ROK 36 MJESECI GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA |
| 1141/1 | 1 | 2 | 1 | Stambeni prostor | 10.09.1998 | Nema dozvolu ZA PRVI SPRAT / P1 / NEMA DOZVOLU |
| 1141/1 | 1 | 2 | 2 | Stambeni prostor | 27.08.2021 | Hipoteka HIPOTEKA UZZ 659/2020 OD 27.07.2020 GODINE POVJERIO ADRIATIC BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK INTER NOS 2000 DOO DUG 100.000.00 ROK 10.07.2021 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA |
| 1141/1 | 1 | 2 | 3 | Stambeni prostor | 27.08.2021 | Hipoteka HIPOTEKA UZZ 685/2020 OD 17.06.2021 GODINE POVJERIO ADRIATIC BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK INTER NOS 2000 DOO DUG 100.000.00 ROK 36 MJESECI GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA |
| 1141/1 | 1 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 04.08.2020 | Hipoteka HIPOTEKA UZZ 659/2020 OD 27.07.2020 GODINE POVJERIO ADRIATIC BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK INTER NOS 2000 DOO DUG 100.000.00 ROK 10.07.2021 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA |
| 1141/1 | 1 | | 2 | Porodična stambena zgrada | 27.08.2021 | Hipoteka HIPOTEKA UZZ 685/2020 OD 17.06.2021 GODINE POVJERIO ADRIATIC BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK INTER NOS 2000 DOO DUG 100.000.00 ROK 36 MJESECI GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA |

| Podaci o aktivnim zahtjevima | | | | | | | | | |
|------------------------------|--------------|--------|--------|----|------------|---------------|--------|---------------------|---|
| LN | Broj parcele | Podbr. | Zgrada | PD | Klas. znak | Broj zahtjeva | Godina | Komentar | Sadržina |
| 548 | | | | | 954 | 761 | 2017 | JOVANOVIĆ SLAVEN | ZA BRISANJE TERETA SA LN 548 KO D GORICA |



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0156102 / 013
PIB: 02369621

Datum registracije: 17.01.2003.
Datum promjene podataka: 27.02.2020.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE EXPORT-IMPORT "NIK COM" D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /013

Skraćeni naziv: NIK COM
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 14.01.2003.
Datum donošenja Statuta: 14.01.2003. Datum promjene Statuta: 26.02.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL. MILANA PAPIĆA BB. NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: UL. MILANA PAPIĆA BB. NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

IVANA ČIPRANIĆ 0104978268005 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: UL. BLAŽA JOVANOVIĆA BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

VLADIMIR NIKOLIĆ 1605983260015

Adresa: STUBIČKA 6/1 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VLADIMIR NIKOLIĆ 1605983260015

Adresa: STUBIČKA 6/1 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

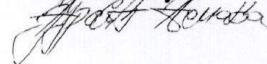
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 02.06.2021 godine u 12:04h



Načelnica

Dušanka Vujsić





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-1483/14
Podgorica, 31.01.2022. godine

DOO "NIK COM"

NIKŠIĆ
Ul. Milana Papića, bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-1483/14
Podgorica, 31.01.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "NIK COM" NIKŠIĆ, PIB: 02369621, broj UPI 107/7-1483/13 od 24.01.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "NIK COM" NIKŠIĆ, PIB: 02369621, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje UPI 107/7-1483/11 od 08.12.2020. godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 107/7-1483/13 od 24.01.2022. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "NIK COM" NIKŠIĆ, PIB: 02369621, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-1483/11 od 08.12.2020. godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-28/2 od 20.02.2018. godine, kojim je **Dragutinu Miličiću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Dragutinom Miličićem, broj 06/0709 od 07.09.2020. godine;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-1289/2 od 27.04.2018. godine, kojim je **Nikoli Čipraniću, dipl. inženjer građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Nikolom Čipranićem, broj 01/1802 od 18.02.2014. godine;

- 5) rješenje broj UPI 107/7-1307/2 od 14.05.2018. godine, kojim je **Ratku Batakoviću, dipl. inženjer elektrotehnike - smjer energetski**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) ugovor o radu sa Ratkom Batakovićem, broj 04/0111 od 01.11.2018. godine;
- 7) rješenje broj UPI 107/7-2189/2 od 25.06.2018. godine, kojim je **Emilu Novaku, dipl. inženjer mašinstva**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) ugovor o radu sa Emilom Novakom, broj 06/0102 od 01.02.2019. godine;
- 9) rješenje o prestanku radnog odnosa zaključeno sa Žanom Čuković;
- 10) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0156102 / 013.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Broj polise: 6-41892
 Zamjena polise: 39058
 Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 660729
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 01.02.2022

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: NIK COM DOO, 81400 Nikšić, Milana Papića bb
 PIB:02369621-

Osiguranik: NIK COM DOO, 81400 Nikšić, Milana Papića bb
 PIB:02369621-

Početak osiguranja: 1.2.2022 Prestanak osiguranja: 1.2.2023 Dospijeće: 01.02
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 477,46

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

| Redn i broj | Osigurava se | Suma osiguranja (€) | Ukupan limit za trajanje osiguranja | Premija osiguranja (€) |
|--|---|---------------------|-------------------------------------|------------------------|
| 1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova | | | | |
| 1 | Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR | 100.000,00 | 100.000,00 | 1.223,88 |
| 1.1 | Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu | 1.223,88 | 0,00 | 489,55 |
| 1.2 | Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa | 734,33 | 0,00 | 110,15 |
| 1.3 | Popust za jednokratno plaćanje premije | 624,18 | 0,00 | 62,42 |
| 1.4 | Korisnički popust | 561,76 | 0,00 | 84,30 |
| Ukupno: | | | | 477,46 |
| PREMIJA OSIGURANJA | | | | 477,46 |
| Porez: | | | | 42,97 |
| UKUPNO ZA UPLATU: | | | | 520,43 |

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.
- Teritorijalno pokriće: Crna Gora.
- Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Broj polise: 6-41892
 Zamjena polise: 39058
 Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 660729
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 01.02.2022

Ugovarač osiguranja: NIK COM DOO, 81400 Nikšić, Milana Papića bb
 PIB: 02369621-

Osiguranik: NIK COM DOO, 81400 Nikšić, Milana Papića bb
 PIB: 02369621-

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih lica: 5/ Broj licenciranih inženjera: 1
 - Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
 - Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 520,43 € obračunata za period od 01.02.2022 do 01.02.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
 Saglasna sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail NIKCOM.INZENJERING@GMAIL.COM, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
 Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društvu.
 U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
 Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


 Za Osiguravača




 Za Ugovarača



NIKCOM D.O.O.

www.nikom.me

Milana Papića bb/ Nikšić/ Crna Gora

tel: +382 20 673 511, email: office@nikom.me

PIB: 02369621 | PDV: 40/31-00807-2

ŽR: 530-15313-52 / NLB banka

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA
SA NADGRADNJOM, Pr+2+Pk

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

MJESTO GRADNJE: Katas. parc. br. 1141/1, KO Donja Gorica, Podgorica
Urbanist. parc. UP D/84, DUP "GORNJA GORICA 1",
Podgorica

INVESTITOR: "INTER NOS 2000" d.o.o. Podgorica

ODGOVORNI INŽENJER: Miličić Dragutin spec.sci.arh.

Imenovani ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 123. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17).

Februar 2022.

NIK COM d.o.o.

Nikolić Vladimir





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspeksijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-28/2
Podgorica, 20.02.2018.godine

DRAGUTIN MILIČIĆ

NIKŠIĆ

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-28/2
Podgorica, 20.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DRAGUTINA MILIČIĆA spec.sci.arh. iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera –, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGUTINU MILIČIĆU spec.sci.arhitekture iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-28/1 od 15.01.2018.godine, DRAGUTIN MILIČIĆ spec.sci.arhitekture iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma – postdiplomskih specijalističkih Akademskih studija – Arhitektonski fakultet Univerziteta Crne Gore, br.4 od 18.09.2009.godine, OVP.br.87/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice, OVP br.70/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjerena kopija lične karte, OVP 69/2018 od 03.01.2018.godine;
- Licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija, vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije, br.01-562/3 od 12.07.2013.godine, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- Referenc lista - opis i popis stručnih poslova koje je podnosilac zahtjeva obavljao u svojstvu ovlaštenog inženjera, izdata od strane »NIK COM« DOO iz Nikšića od 11.01.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-1725/18-6 od 16.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 1210/2

Podgorica, 14.06.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DRAGUTIN V. MILIČIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Nikšića,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 14.06.2022. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



PODACI O PROJEKTANTIMA:

| NAZIV OBJEKTA | PROJEKTANT | GLAVNI INŽENJER |
|--|--|--|
| <p><i>REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM, Pr+2+Pk</i></p> | <p>NIK COM d.o.o. Nikšić Milana Papića bb, 81400 Nikšić Tel +382 20 673 511 office@nikcom.me</p> | <p>Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora</p> |

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

| PROJEKAT | PROJEKTANT | ODGOVORNI INŽENJER |
|--|--|--|
| <p>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</p> | <p>NIK COM d.o.o. Nikšić Milana Papića bb, 81400 Nikšić Tel +382 20 673 511 office@nikcom.me</p> | <p>Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora</p> |

Januar 2022.

NIK COM d.o.o.

Nikolić Vladimir

.....

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

| | |
|--|---|
| OBJEKAT ⁸ | REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM, Pr+2+Pk |
| LOKACIJA ⁹ | Katas. parc. br. 1141/1, KO Donja Gorica, Podgorica Urbanist. parc. UP D/84, DUP "GORNJA GORICA 1", Podgorica |
| DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ¹⁰ | IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE |
| ODGOVORNI INŽENJER ¹¹ | Miličić Dragutin spec.sci.arh. |

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis odgovornog inženjera)

Nikšić, 16.02.2022.
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

⁸ Naziv projektovanog objekta

⁹ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

¹⁰ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

¹¹ Ime i prezime glavnog inženjera.

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-332/20 - 1492
Podgorica, 05.04.2021.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Gornja Gorica 1", usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/11-922 od 08.09.2011.g,
- podnietog zahtjeva: "INTER NOS" doo, broj 08-332/21-1492 od 16.12.2020.g. i dopune od 24.03.2021.g pod brojem 08-352/20-1492/8

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ D/84 U ZAHVATU DUP-a "GORNJA GORICA 1" U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-332/20-1492
Podgorica, 05.04.2021.godine

DUP „Gornja Gorica 1“
Urb. parcela br. D/84

Podnosilac zahtjeva,
"INTER NOS" doo

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ D/84 U ZAHVATU DUP-a "GORNJA GORICA 1" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Gornja Gorica 1" usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/11-922 od 08.09.2011.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcele broj 1141 KO Donja Gorica

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

"INTER NOS" doo, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/20-1492 od 16.12.2020.g. i dopune od 24.03.2021.g pod brojem 08-352/20-1492/8

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 548 KO Donja Gorica biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela i građevinska linija :

Urbanistička parcela D/84 definisana je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija", površine 502,00 m².

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI I SMERNICE ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Parcelacija i preparcelacija

Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdjeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke celine.

Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja i nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju predstavlja postojeće katastarsko stanje, vlasništvo u okviru predmetnog prostora i mreža novoplaniranih saobraćajnica.

Minimalna novoformirana parcela na kojoj se može graditi je 300 m². Postojeće parcele koje su manje od 300m² a na kojima postoji izgrađen objekat kao takve su zadržane uz uslov za tretiranje postojećih objekata. Takođe manje parcele od 300m² su formirane uz postojeće objekte u cilju zadovoljenja ulova jedan objekat na parceli. Tamo gde se zbog položaja objekta na parceli ili zbog oblika parcele nije mogla izvršiti parcelacija u cilju formiranja propadajuće parcele svakom postojećem objektu zadržano je više objekata uz uslov za njihovo dalje tretiranje.

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.

Regulacija i nivelacija

Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža, odnosno više suterenskih etaža. Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote urejenog okolnog terena..

Spratnost novoplaniranih objekata definisana je prema tipu.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa planom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće živom zelenom ogradom, zidanom ili transparentnom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rešavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, nadležni organ zadužen za sprovođenje plana može formirati stručno telo čiji član obavezno mora biti i Obrađivač, odnosno autor plana.

Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, tako je nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).

Uslovi za odvoz i distribuciju smeća

Odlaganje smeća u okviru predmetnog prostora mora se vršiti u skladu sa namenom objekata. Kroz dalju razradu odnosno izradi investicione tehničke dokumentacije površine za postavljenje kontejnera obezbediti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namenom a njihova lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju. Odvoz i krajnja distribucija smeća vrše se u skladu sa opštinskom odlukom a uz poštovanje Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list RCG,, broj 80/05 i „Sl.list CG,, broj 73/08).

Uslovi za izgradnju objekata

Kako se radi o funkcionalno jedinstvenom prostoru bez posebnih planskih karakteristika na nivou urbanističkih zona isti je tretiran kao celina u okviru koje se izdvajaju tipovi stanovanja koji su određeni pre svega položajem urbanističke parcele u naselju. Urbanističke parcele su formirane u skladu sa katastarskim stanjem, vlasništvom kao i mrežom novoplaniranih saobraćajnica.

Stanovanje malih gustina

- Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 1

- Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežno namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima ili objektima u nizu. U okviru objekata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je (Po)+P+1+Pk, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalna površina pod objektom je 250m²
- Maksimalna BRGP objekta je 500m².
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekata. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.
- Na postojećim parcelama koje su zbog postojanja objekata na njima zadržane manje od 300² u slučaju totalne rekonstrukcije (rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog) moguće je graditi objekat maksimalne spratnosti P+1 sa max indeksom zauzetosti parcele 0.3. Ukoliko parcela svojim prostornim mogućnostima ne pruža mogućnost za izgradnju novog objekta onda su

- jedino mogu}e intervencije u smislu teku}eg odr`avanja objekta ili rekonstrukcije u postoje}im gabaritima.
- Na postoje}im parcelama gde nije bilo mogu}e izvr{iti preparcelaciju u cilju formiranja pripadaju}e parcele svakom postoje}em objektu postoje}i objekti se mogu zadr`ati uz uslov da neugro`avaju planiranu regulativu a intervenciju na njima su mogu}e u skladu sa uslovima plana s tim {to se planom zadati parametri odnose na celu parcelu.
 - Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 60cm od kote okolnog urejenog terena.
 - U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika mogu}e je organizovati podrumsku eta`u. Kota poda pizemlja se mo`e u tom slu`aju podi}i do kote koja je na 90cm od kote okolnog urejenog terena.
 - U grafi}kim prilo}ima dati su grafi}ki i numeri}ki podaci . Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate grajevinske linije.
 - Postoje}i objekti koji zadiru u grajevinsku liniju a nenaru{avaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadr`ati i na njima su mogu}e intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata mogu}e je vr{iiti samo do zadate grajevinske linije, a nadgradnju nad }itavim gabaritom.
 - U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafi}kim prilo}ima nije posebno nagla}eno) mogu se organizovati i delatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugro`avaju funkciju stanovanja i `ivotne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri `emu je odnos stanovanje delatnosti 70 : 30%. Mogu}a je i fazna realizacija a {to je potrebno definisati kroz tehni}ku dokumentaciju.
 - Parkiranje i gara`iranje je planirano u okviru parcele. Gara`e i drugi pomo}ni objekti mogu se graditi kao drugi isklju}ivo prizemni objekat na parceli maksimalne povr{ine do 80m² s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomo}ni objekti mogu biti isklju}ivo u funkciji gara`a, ostava, senika i sl. U njima nije mogu}a organizacija delatnosti.
S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstre{nica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstre{nice po{tovati zadate grajevinske linije.
 - Ogra}vanje parcele je mogu}e `ivom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da `ivica i stubovi ograde budu u parceli korisnika.
 - U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

OBJEKTI PEJZA`NE ARHITEKTURE OGRANI}ENE NAMENE

Zelenilo individualnih stambenih objekata /ZO

Kao najzastupljenija kategorija na podru}ju plana zauzima pribli`no 71% povr{ine u okviru kojih je organizovano zelenilo (zelenilo u sklopu porodi}nog stanovanja i porodi}nog stanovanja sa delatnostima).

Dalja koncepcija zelenih povr{ina prati namenu i u skladu sa njom na`in ozelenjavanja. Veliki deo predmetnog plana opredeljen je za individualno stanovanje. Zadr`avanjem ba}te kao integralnog dela ku}e, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih povr{ina, inkorporiran u {ire gradsko podru}je. Kroz re{enje predba}ti i dvori}ta porodi}nog i vi{eporodi}nog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autenti}na re{enja ovog podneblja, `bunaste vrste, pitomi {ipurak, dren i sl.

Oku}nice

U zonama porodi}nog stanovanja, gde god to uslovi dopu{taju izme}u regulacione i grajevinske linije

prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvored.

U delu naselja, gde su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama između objekata, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednje visokog drveća. U delovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno poredane od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, travnja, puzavica ili cvetnica.

Smernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)

Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti

- smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
 - Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
 - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
 - Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
 - Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
 - Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Analitički podaci iz DUP-a
ZONA D, UP D84
PORODIČNO STANOVANJE - TIP 1

| ZONA D | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-------------|-----------|----------------|--------|------|------|---------------|----------------|--------|------------------|------|-----------------------|----------------------|-----------------|
| Porodično stanovanje TIP 1 | | | | | | | | | | | | | | |
| POSTOJEĆE STANJE | | | | | | | | | | PLANIRANO STANJE | | | | |
| Broj UP | Površina UP | Spratnost | P pod objektom | BRP | Iz | Ii | MAX spratnost | P pod objektom | BRP | Iz | Ii | Oblik intervencije | broj stamb. jedinica | broj stanovnika |
| D/84 | 502 | P+1 | 113,31 | 226,62 | 0,23 | 0,45 | (Po)+P+1+PK | 150,60 | 376,50 | 0,30 | 0,75 | nadgradnja, dogradnja | 1 | 4 |

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"SI.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehničkim ispitivanjima tla.

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbediti saobraćajnim priključkom na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže kako je i prikazano na grafičkim prilogima ovih UTU -a. Elementi

situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova.

Shodno smjernicama DUP-a, u okviru individualnog stanovanja broj parking mesta treba da zadovolji princip: na 1 stan – 1.1 parking mesto. Za poslovno-komercijalne sadržaje potrebno je obezbjediti 1PM na 50m² BRGP.

Ulazak u garaže predvideti sa pristupnih saobraćajnica rampom sa maksimalnim podužnim nagibom od 12% za otkrivene i 15% za natkrivene rampe. U okviru garaže predvideti pristupne saobraćajnice sa min. širinom od 5.50 m i parking mestima standardnih dimenzija 2.5x5.0 m za upravno parkiranje.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenostu uslova u dijelu saobraćaja.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenostu uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
 - Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
 - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

DUP-om Gornja Gorica 1 snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP D/229, zona trafostanica D2 planirano je iz trafostanice TS br. 13 10/0,4 kV 2x630 kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Kućnu telefonsku instalaciju treba izvoditi u tipskom ormariću koje će propisati nadležno preduzeće za telekomunikaciju.

Kućnu instalaciju izvesti telefonskim kablovima u odgovarajućim PVC cevima a broj telefonskih priključnica biće određen od strane nadležne organizacije za telekomunikacije a predlog planera ovog plana je najmanje dve telefonske priključnice u stambenim jedinicama a najmanje 4 u poslovnim prostorima.

Jednu PVC cev u telekomunikacionoj kanalizaciji treba predvideti za potrebe kablovske televizije i u skladu sa propisima uraditi kućnu instalacija.

Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <http://www.ekip.me/regulativa>.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me>

Pristup georeferenciranoj bazipodataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,045-0,079$ |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$ |
| - Ubrzanje tla | $Q_{max} 0,178-0,288$ |
| - Seizmički intenzitet | $(MCS) = 9\%$ |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke

dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijanović, teh.

Влатко Мижановић

Ovlašćeno službeno lice I
za izgradnju i legalizaciju objekata
Arh. Vesna Đoderović, dipl.inž.



Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/20-68
Datum: 22.01.2021.



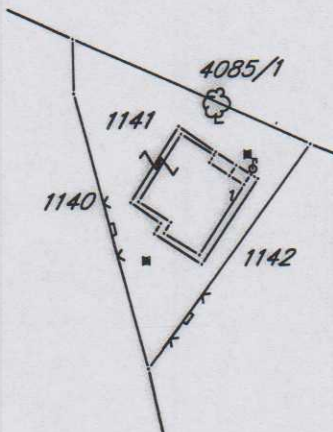
Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 548
Broj plana: 11,43
Parcela: 1141

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
700
200
006
009
9



4
700
100
006
009
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-2001/2021

Datum: 21.01.2021.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLANIR 101-917-68, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 548 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | |
|--------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1141 | | 11 86 | 18/01/2016 | GORNJA GORICA | Dvorište KUPOVINA | | 500 | 0.00 |
| 1141 | | 11 86 | 18/01/2016 | GORNJA GORICA | Njiva 2. klase KUPOVINA | | 35 | 0.46 |
| 1141 | 1 | 11 86 | 18/01/2016 | GORNJA GORICA | Porodična stambena zgrada KUPOVINA | | 113 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | 648 | 0.46 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 0000002352079 | INTER NOS 2000 Podgorica | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | |
|---|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 1141 | 1 | Porodična stambena zgrada KUPOVINA | 985 | P1 113 | / |
| 1141 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA 30 | 1 | P 90 | Svojina INTER NOS 2000 Podgorica 1/1 0000002352079 |
| 1141 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA 30 | 2 | P1 90 | Svojina INTER NOS 2000 Podgorica 1/1 0000002352079 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|--|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 1141 | | | 1 | Njiva 2. klase | 04/08/2020 14:13 | Hipoteka HIPOTEKA UZZ 659/2020 OD 27.07.2020 GODINE POVJERIOCI ADRIATIC BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK INTER NOS 2000 DOG DUG 100.000.00 ROK 10.07.2021 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + NEPOSREDNO |

Datum i vrijeme: 21.01.2021. 12:48:22

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------|
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------|

PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

| | | | | | | | |
|------|---|---|---|---|---------------------------|---------------------|---|
| 1141 | | | | 1 | Dvorište | 04/08/2020 14:13 | Hipoteka HIPOTEKA UZZ 659/2020 OD 27.07.2020 GODINE POVJERIOC ADRIATIC BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK INTER NOS 2000 DOQ DUG 100.000.00 ROK 10.07.2021 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA |
| 1141 | 1 | 1 | 1 | 1 | Stambeni prostor | 04/08/2020 14:13 | Hipoteka HIPOTEKA UZZ 659/2020 OD 27.07.2020 GODINE POVJERIOC ADRIATIC BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK INTER NOS 2000 DOQ DUG 100.000.00 ROK 10.07.2021 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA |
| 1141 | 1 | 2 | 1 | 1 | Stambeni prostor | 10/09/1998 | Nema dozvolu ZA PRVI SPRAT / PI / NEMA DOZVOLU |
| 1141 | 1 | 2 | 2 | 2 | Stambeni prostor | 04/08/2020 14:13 | Hipoteka HIPOTEKA UZZ 659/2020 OD 27.07.2020 GODINE POVJERIOC ADRIATIC BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK INTER NOS 2000 DOQ DUG 100.000.00 ROK 10.07.2021 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA |
| 1141 | 1 | | | 1 | Porodična stambena zgrada | 04/08/2020 14:13 | Hipoteka HIPOTEKA UZZ 659/2020 OD 27.07.2020 GODINE POVJERIOC ADRIATIC BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK INTER NOS 2000 DOQ DUG 100.000.00 ROK 10.07.2021 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA |
| 1141 | 1 | | | 1 | Porodična stambena zgrada | 04/08/2020 14:13 | Hipoteka HIPOTEKA UZZ 659/2020 OD 27.07.2020 GODINE POVJERIOC ADRIATIC BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK INTER NOS 2000 DOQ DUG 100.000.00 ROK 10.07.2021 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Marko Bulatović dipl. prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele podbroj | Zgrada | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
|------------------------|--------|----------------------|------------------|----------------|---|
| | PD | | | | |
| 1141/0 | | 101-2-954-761/1-2017 | 26.01.2017 13:20 | INTER NOS 2000 | ZA BRISANJE TERETA SA LN 548 KO D GORICA |
| 1141/0 | 1 1 | 101-2-954-761/1-2017 | 26.01.2017 13:20 | INTER NOS 2000 | ZA BRISANJE TERETA SA LN 548 KO D GORICA |
| 1141/0 | 1 2 | 101-2-954-761/1-2017 | 26.01.2017 13:20 | INTER NOS 2000 | ZA BRISANJE TERETA SA LN 548 KO D GORICA |
| 1141/0 | 1 | 101-2-954-761/1-2017 | 26.01.2017 13:20 | INTER NOS 2000 | ZA BRISANJE TERETA SA LN 548 KO D GORICA |

ZONA D

Porodično stanovanje - Tip 1

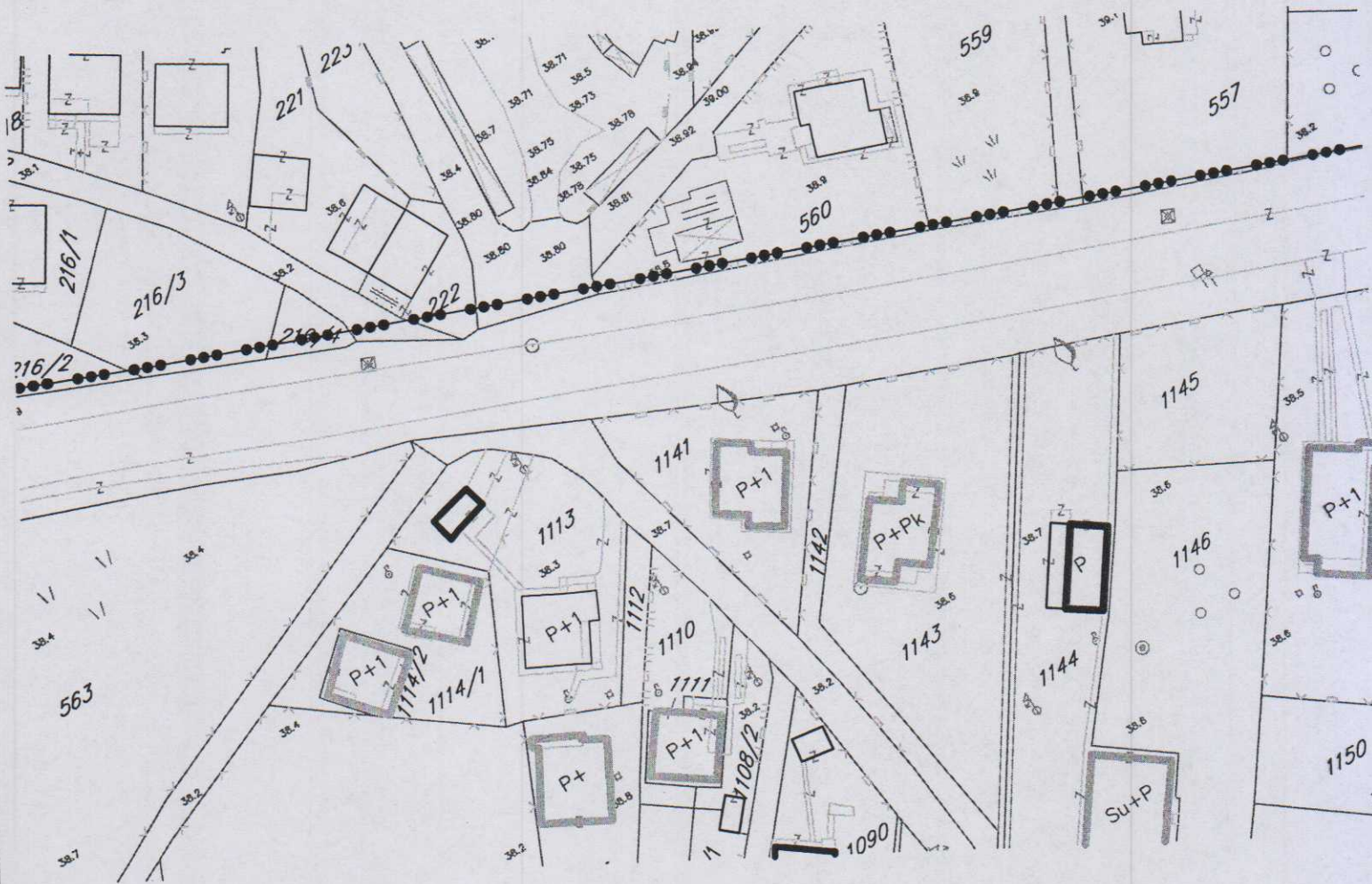
PLANIRANO STANJE

POSTOJEĆE STANJE

| Broj UP | Površina UP | Spratnost | P pod objektom | BRP | Iz | II | MAX spratnost | P pod objektom | BRP | Iz | II | Oblik intervencije | broj stamb. jedinica | broj stanovnika |
|---------|-------------|-----------|----------------|--------|---------|------|---------------|----------------|---------|------|------|--------------------------|----------------------|-----------------|
| D/3 | 627 | | | | | | (Po)+P+1+Pk | 188,10 | 470,25 | 0,30 | 0,75 | nova gradnja | 2 | 7 |
| D/4 | 832 | | | | | | (Po)+P+1+Pk | 249,60 | 624,00 | 0,30 | 0,75 | nova gradnja | 5 | 19 |
| D/5 | 860 | | | | | | (Po)+P+1+Pk | 258,00 | 645,00 | 0,30 | 0,75 | nova gradnja | 5 | 19 |
| D/6 | 752 | | | | | | (Po)+P+1+Pk | 225,60 | 564,00 | 0,30 | 0,75 | nova gradnja | 2 | 7 |
| D/7 | 531 | | | | | | (Po)+P+1+Pk | 159,30 | 398,25 | 0,30 | 0,75 | nova gradnja | 1 | 4 |
| D/8 | 505 | | | | | | (Po)+P+1+Pk | 151,50 | 378,75 | 0,30 | 0,75 | nova gradnja | 4 | 17 |
| D/9 | 748 | | | | | | (Po)+P+1+Pk | 224,40 | 561,00 | 0,30 | 0,75 | nova gradnja | 5 | 19 |
| D/10 | 849 | | | | | | (Po)+P+1+Pk | 254,70 | 636,75 | 0,30 | 0,75 | nova gradnja | 5 | 19 |
| D/12 | 1704 | | | | | | (Po)+P+1+Pk | 511,20 | 1278,00 | 0,30 | 0,75 | nova gradnja | 10 | 38 |
| D/21 | 554 | | | | | | (Po)+P+1+Pk | 166,20 | 415,50 | 0,30 | 0,75 | nova gradnja | 2 | 7 |
| D/23 | 307 | P+1 | | 89,64 | 179,28 | 0,29 | (Po)+P+1+Pk | 92,10 | 230,25 | 0,30 | 0,75 | nadgradnja, dogradnja | 1 | 4 |
| D/24 | 648 | P+1 | | 119,98 | 239,96 | 0,19 | (Po)+P+1+Pk | 194,40 | 486,00 | 0,30 | 0,75 | nadgradnja, dogradnja | 2 | 7 |
| D/37 | 540 | | | | | | (Po)+P+1+Pk | 172,00 | 405,00 | 0,30 | 0,75 | nova gradnja | 2 | 7 |
| D/39 | 591 | | | | | | (Po)+P+1+Pk | 177,30 | 443,25 | 0,30 | 0,75 | nadgradnja, dogradnja | 2 | 7 |
| D/41 | 587 | Po+P+Pk | | 113,46 | 226,92 | 0,19 | (Po)+P+1+Pk | 176,10 | 440,25 | 0,30 | 0,75 | nadgradnja, dogradnja | 4 | 15 |
| D/43 | 764 | | | | | | (Po)+P+1+Pk | 229,20 | 500,00 | 0,30 | 0,65 | nova gradnja | 4 | 15 |
| D/44 | 888 | P | | 124,59 | 124,59 | 0,14 | (Po)+P+1+Pk | 250,00 | 500,00 | 0,28 | 0,56 | nadgradnja, dogradnja | 2 | 7 |
| D/47 | 590 | | | | | | (Po)+P+1+Pk | 177,00 | 442,50 | 0,30 | 0,75 | nova gradnja | 2 | 7 |
| D/49 | 707 | | | | | | (Po)+P+1+Pk | 212,10 | 500,00 | 0,30 | 0,71 | nova gradnja | 2 | 7 |
| D/50 | 604 | P | | 155,38 | 155,38 | 0,26 | (Po)+P+1+Pk | 181,20 | 453,00 | 0,30 | 0,75 | nadgradnja, dogradnja | 4 | 15 |
| D/53 | 1321 | Su+P+Pk | | 176,72 | 353,44 | 0,13 | (Po)+P+1+Pk | 250,00 | 500,00 | 0,19 | 0,38 | nadgradnja, dogradnja | 1 | 4 |
| D/54 | 498 | P+1 | | 85,64 | 171,28 | 0,17 | (Po)+P+1+Pk | 149,40 | 373,50 | 0,30 | 0,75 | nadgradnja, dogradnja | 1 | 4 |
| D/55 | 432 | P | | 118,24 | 118,24 | 0,27 | (Po)+P+1+Pk | 129,60 | 324,00 | 0,30 | 0,75 | nadgradnja, dogradnja | 1 | 4 |
| D/56 | 1072 | | | | | | (Po)+P+1+Pk | 250,00 | 500,00 | 0,23 | 0,47 | nova gradnja | 4 | 15 |
| D/63 | 497 | P+Pk | | 90,56 | 135,84 | 0,18 | (Po)+P+1+Pk | 149,10 | 372,75 | 0,30 | 0,75 | nadgradnja, dogradnja | 1 | 4 |
| D/84 | 502 | P+1 | | 113,31 | 226,62 | 0,23 | (Po)+P+1+Pk | 150,60 | 376,50 | 0,30 | 0,75 | nadgradnja, dogradnja | 1 | 4 |
| D/85 | 2625 | P+1 | | 120,17 | 180,255 | 0,05 | (Po)+P+1+Pk | 250,00 | 500,00 | 0,10 | 0,19 | nadgradnja, dogradnja | 4 | 15 |
| D/86 | 2305 | Su+P | | 163,99 | 163,99 | 0,07 | (Po)+P+1+Pk | 250,00 | 500,00 | 0,11 | 0,22 | nadgradnja, dogradnja | 4 | 15 |
| D/87 | 1973 | P+1 | | 179,13 | 358,26 | 0,09 | (Po)+P+1+Pk | 250,00 | 500,00 | 0,13 | 0,25 | nadgradnja, dogradnja | 4 | 15 |
| D/92 | 399 | P+Pk | | 150,3 | 225,45 | 0,38 | (Po)+P+1+Pk | 119,70 | 299,25 | 0,30 | 0,75 | zadržavanje post. stanja | 1 | 4 |
| D/106 | 858 | P+1 | | 137,63 | 275,26 | 0,16 | (Po)+P+1+Pk | 250,00 | 500,00 | 0,29 | 0,58 | nadgradnja, dogradnja | 4 | 15 |
| D/107 | 853 | | | | | | (Po)+P+1+Pk | 250,00 | 500,00 | 0,29 | 0,59 | nova gradnja | 4 | 15 |
| D/112 | 595 | | | | | | (Po)+P+1+Pk | 178,50 | 446,25 | 0,30 | 0,75 | nova gradnja | 2 | 7 |
| D/113 | 916 | | | | | | (Po)+P+1+Pk | 250,00 | 500,00 | 0,30 | 0,55 | nova gradnja | 4 | 15 |
| D/125 | 303 | P+1+Pk | | 112,45 | 281,125 | 0,37 | (Po)+P+1+Pk | 90,90 | 227,25 | 0,30 | 0,75 | nova gradnja | 1 | 4 |
| D/126 | 968 | Su+P+1+Pk | | 154,12 | 203,9 | 0,16 | (Po)+P+1+Pk | 250,00 | 500,00 | 0,26 | 0,52 | zadržavanje post. stanja | 4 | 15 |
| D/127 | 632 | P+1+Pk | | 139,43 | 348,575 | 0,22 | (Po)+P+1+Pk | 189,60 | 474,00 | 0,30 | 0,75 | dogradnja | 2 | 7 |
| D/128 | 278 | | | | | | P+1 | 83,40 | 208,50 | 0,30 | 0,75 | nova gradnja | 1 | 4 |
| D/129 | 372 | | | | | | (Po)+P+1+Pk | 111,60 | 279,00 | 0,30 | 0,75 | nova gradnja | 1 | 4 |
| D/138 | 617 | P+1+Pk | | 157,08 | 392,7 | 0,25 | (Po)+P+1+Pk | 185,10 | 462,75 | 0,30 | 0,75 | dogradnja | 2 | 7 |
| D/141 | 587 | P+Pk | | 124,41 | 186,615 | 0,21 | (Po)+P+1+Pk | 176,10 | 440,25 | 0,30 | 0,75 | nadgradnja, dogradnja | 2 | 7 |
| D/142 | 740 | P+Pk | | 107,74 | 161,61 | 0,15 | (Po)+P+1+Pk | 222,00 | 500,00 | 0,30 | 0,68 | nadgradnja, dogradnja | 4 | 15 |
| D/204 | 685 | | | | | | (Po)+P+1+Pk | 205,50 | 500,00 | 0,30 | 0,73 | nova gradnja | 2 | 7 |
| D/205 | 637 | | | | | | (Po)+P+1+Pk | 191,10 | 477,75 | 0,30 | 0,75 | nova gradnja | 2 | 7 |
| D/207 | 477 | | | | | | (Po)+P+1+Pk | 143,10 | 357,75 | 0,30 | 0,75 | nova gradnja | 1 | 4 |
| D/208 | 851 | Su+P+Pk | | 208,43 | 312,64 | 0,24 | (Po)+P+1+Pk | 250,00 | 500,00 | 0,29 | 0,59 | nadgradnja, dogradnja | 4 | 15 |
| D/209 | 1015 | | | | | | (Po)+P+1+Pk | 250,00 | 500,00 | 0,25 | 0,49 | nova gradnja | 4 | 15 |
| D/210 | 399 | | | | | | (Po)+P+1+Pk | 119,70 | 299,25 | 0,30 | 0,75 | nova gradnja | 1 | 4 |
| D/211 | 535 | P+1+Pk | | 90,33 | 225,825 | 0,17 | (Po)+P+1+Pk | 160,50 | 401,25 | 0,30 | 0,75 | nadgradnja, dogradnja | 2 | 7 |
| D/212 | 272 | Su+P+Pk | | 60,85 | 91,275 | 0,22 | P+1 | 81,60 | 204,00 | 0,30 | 0,75 | nadgradnja, dogradnja | 1 | 4 |
| D/213 | 915 | | | | | | (Po)+P+1+Pk | 250,00 | 500,00 | 0,27 | 0,55 | nova gradnja | 4 | 15 |

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1492
Podgorica, 02.04.2021.godine



objekti u potpunosti završeni
period gradnje od '70 god.

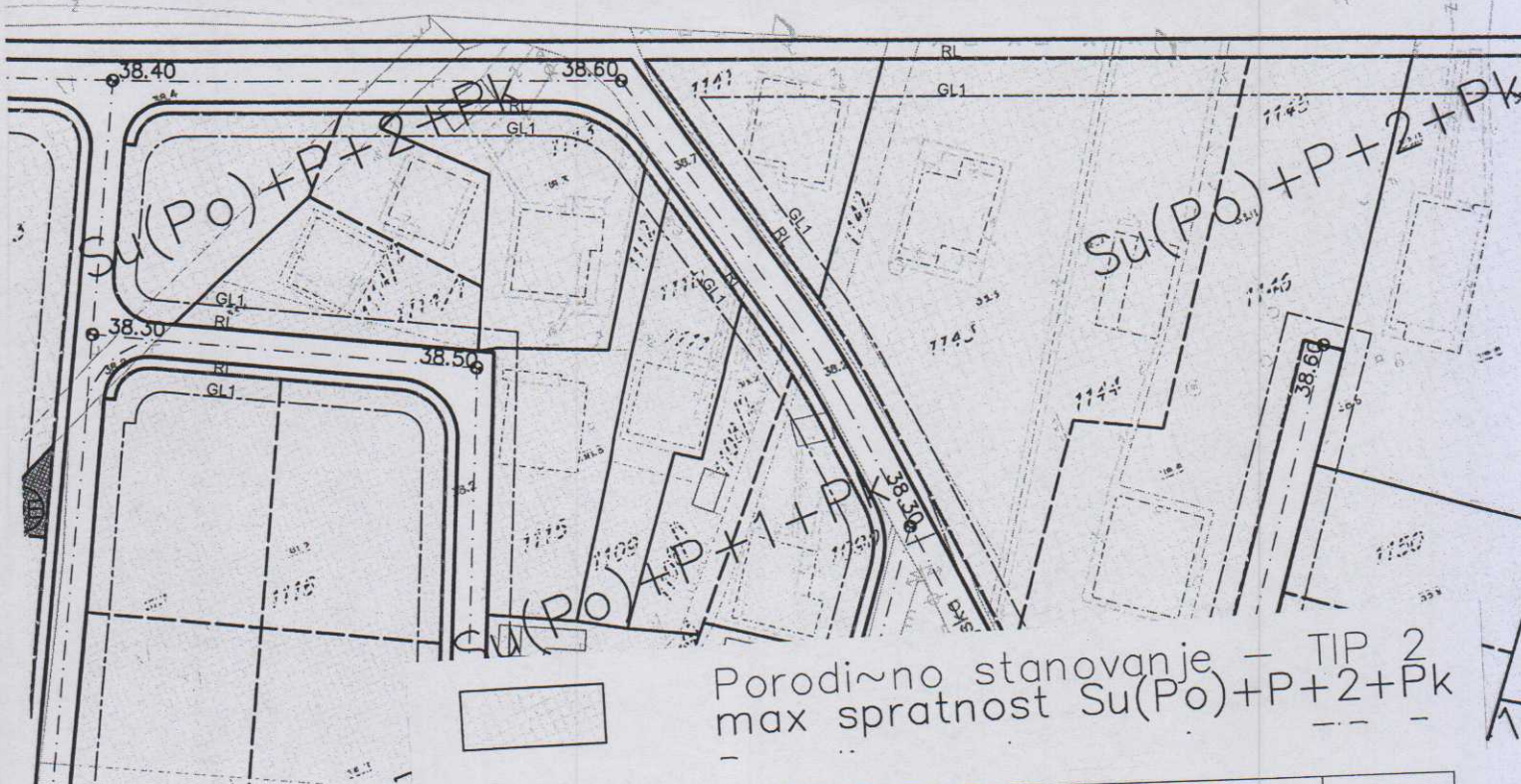
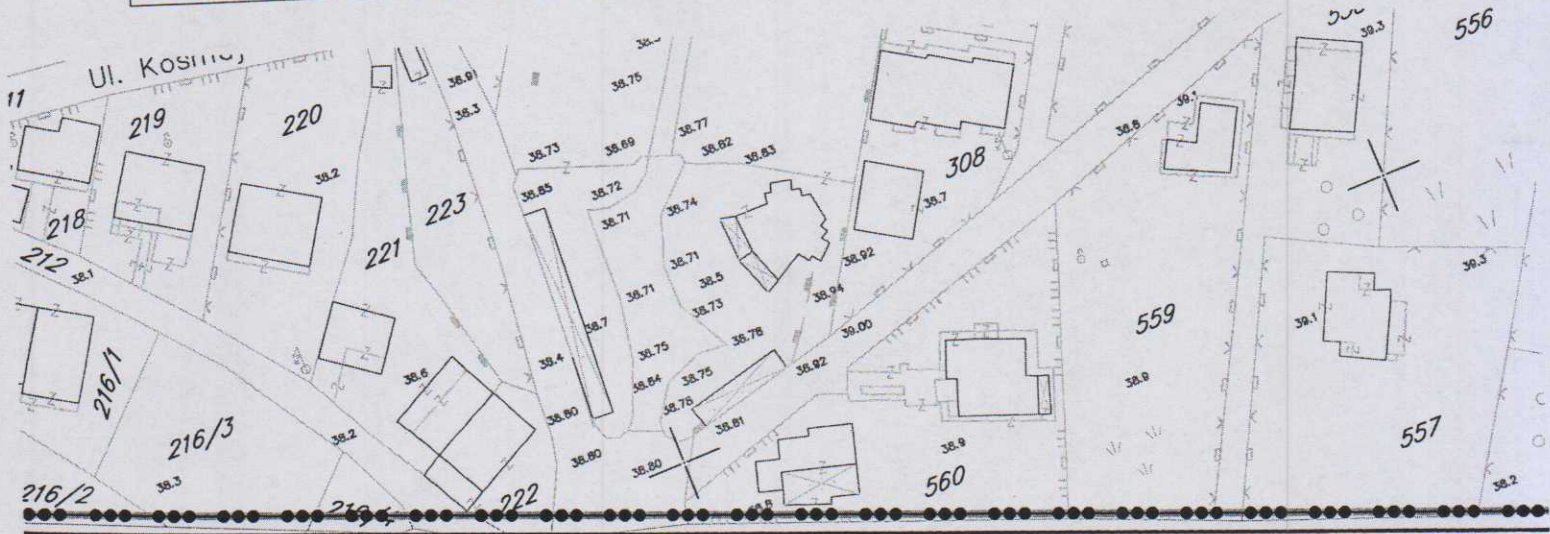
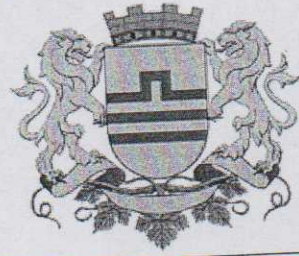
GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja-valorizacija objekata sa planom rušenja

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UPD/84,zona D

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

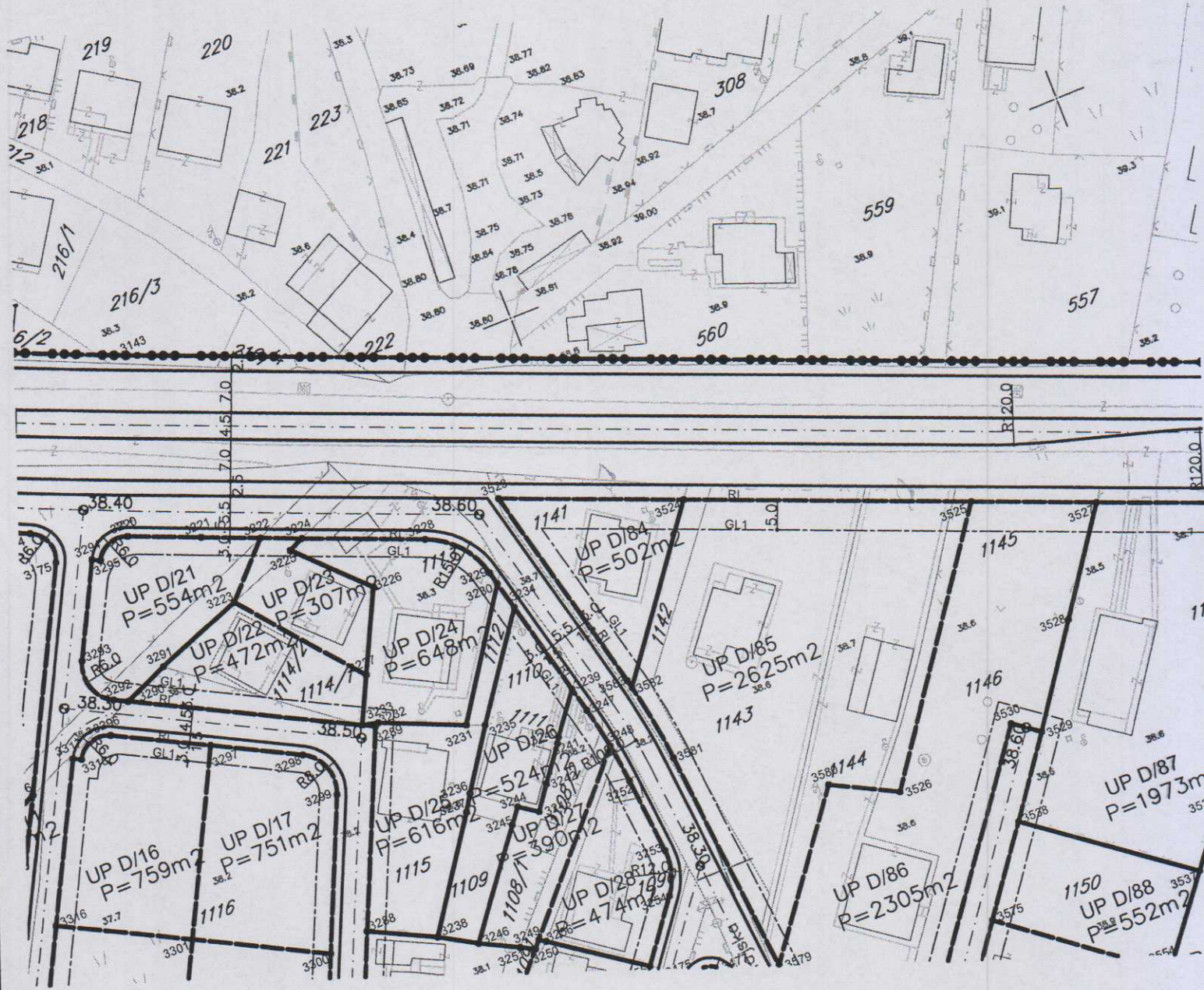
Broj: 08-332/20-1492
Podgorica, 02.04.2021.godine



| | |
|---|----|
| GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici za urbanističku parcelu UPD/84, zona D | 03 |
|---|----|



Broj: 08-332/20-1492
Podgorica, 02.04.2021.godine

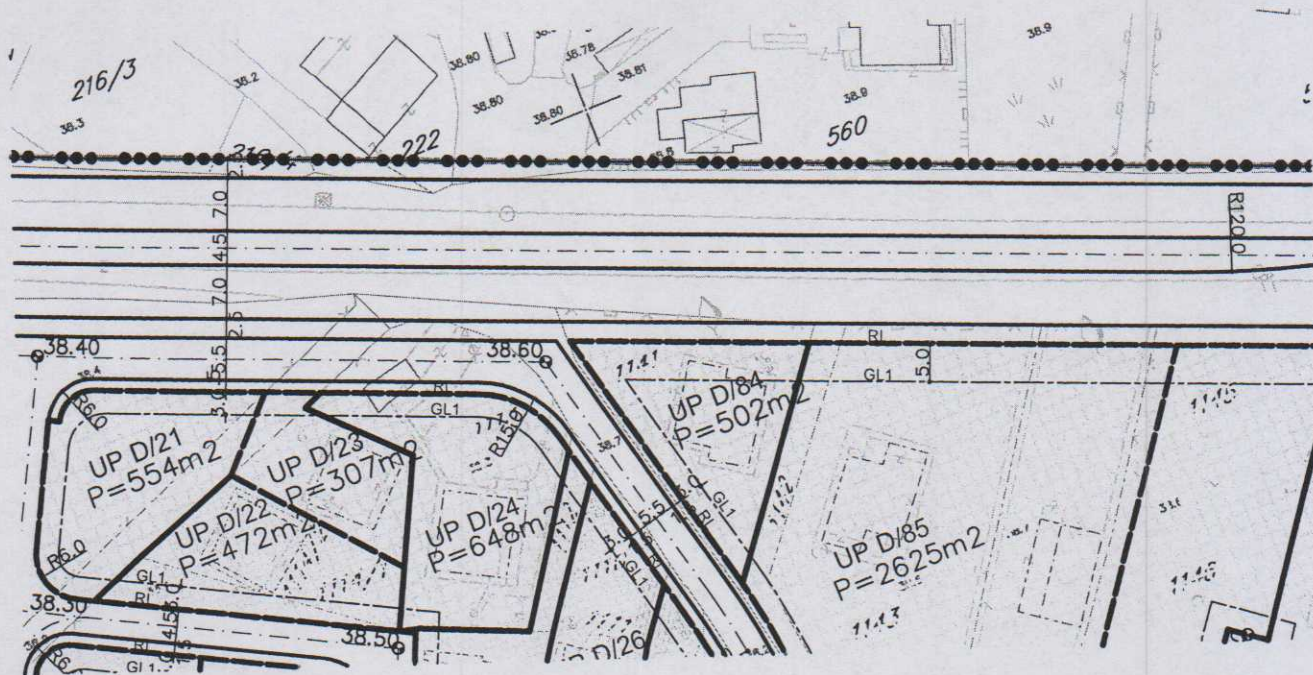


GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije,regulacije i utu

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UPD/84,zona D

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1492
Podgorica, 02.04.2021.godine

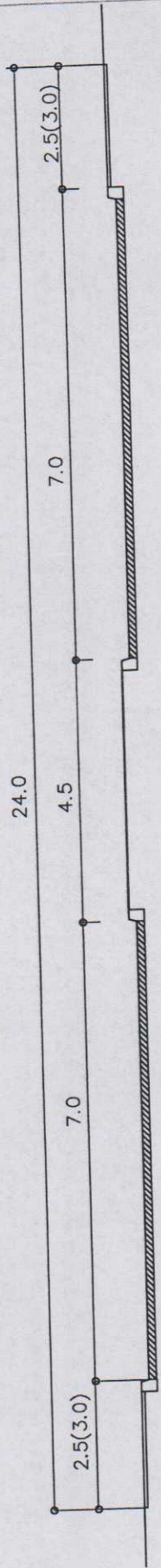


Porodično stanovanje – TIP 2

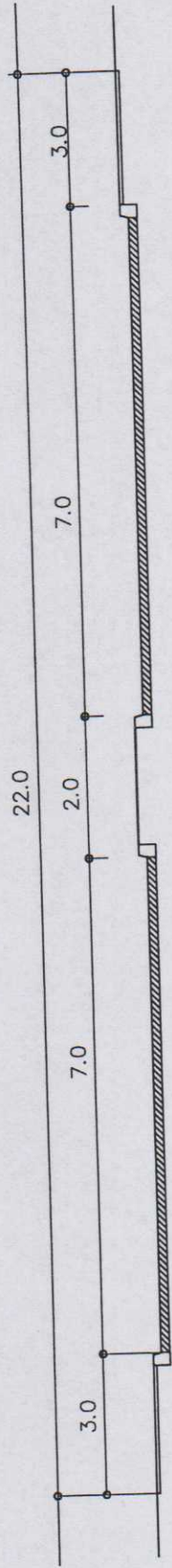
GRAFIČKI PRILOG –Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UPD/84, zona D

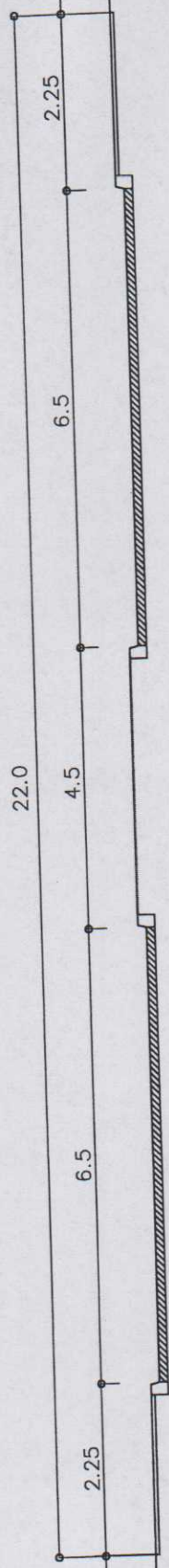
05



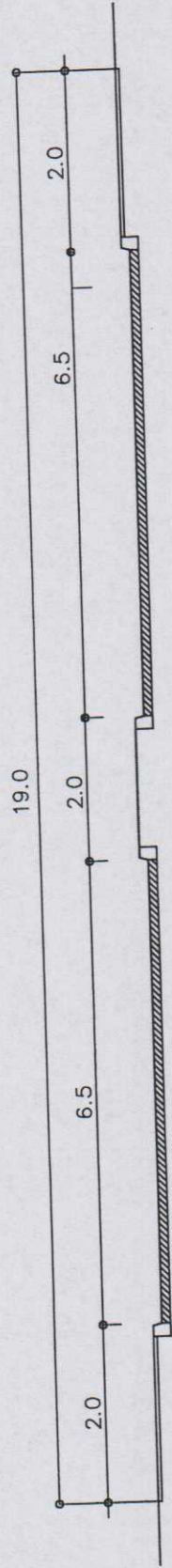
A A'
NIK[]KI PUT



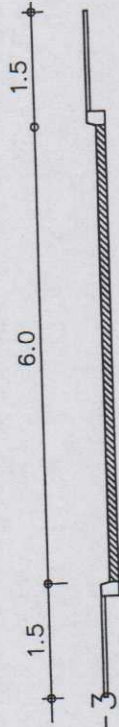
A' A'
NIK[]KI PUT



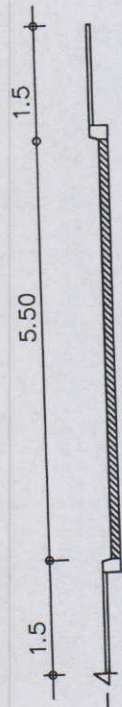
B B'
GRADSKA MAGISTRALA
CETINJSKI PUT



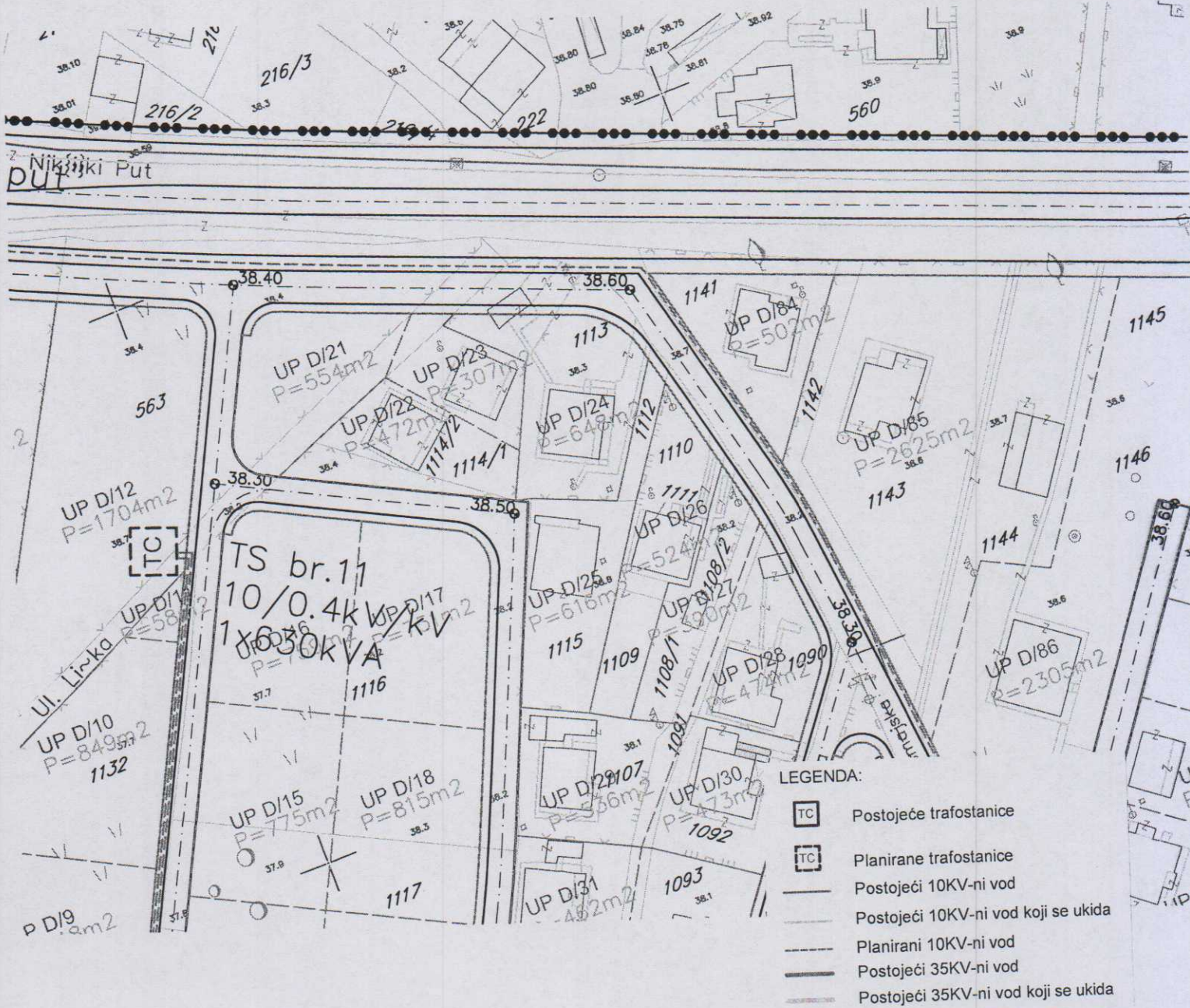
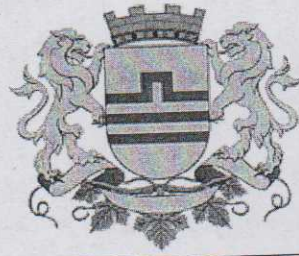
B' B'
GRADSKA MAGISTRALA
CETINJSKI PUT



C C'
PROFIL 3-3

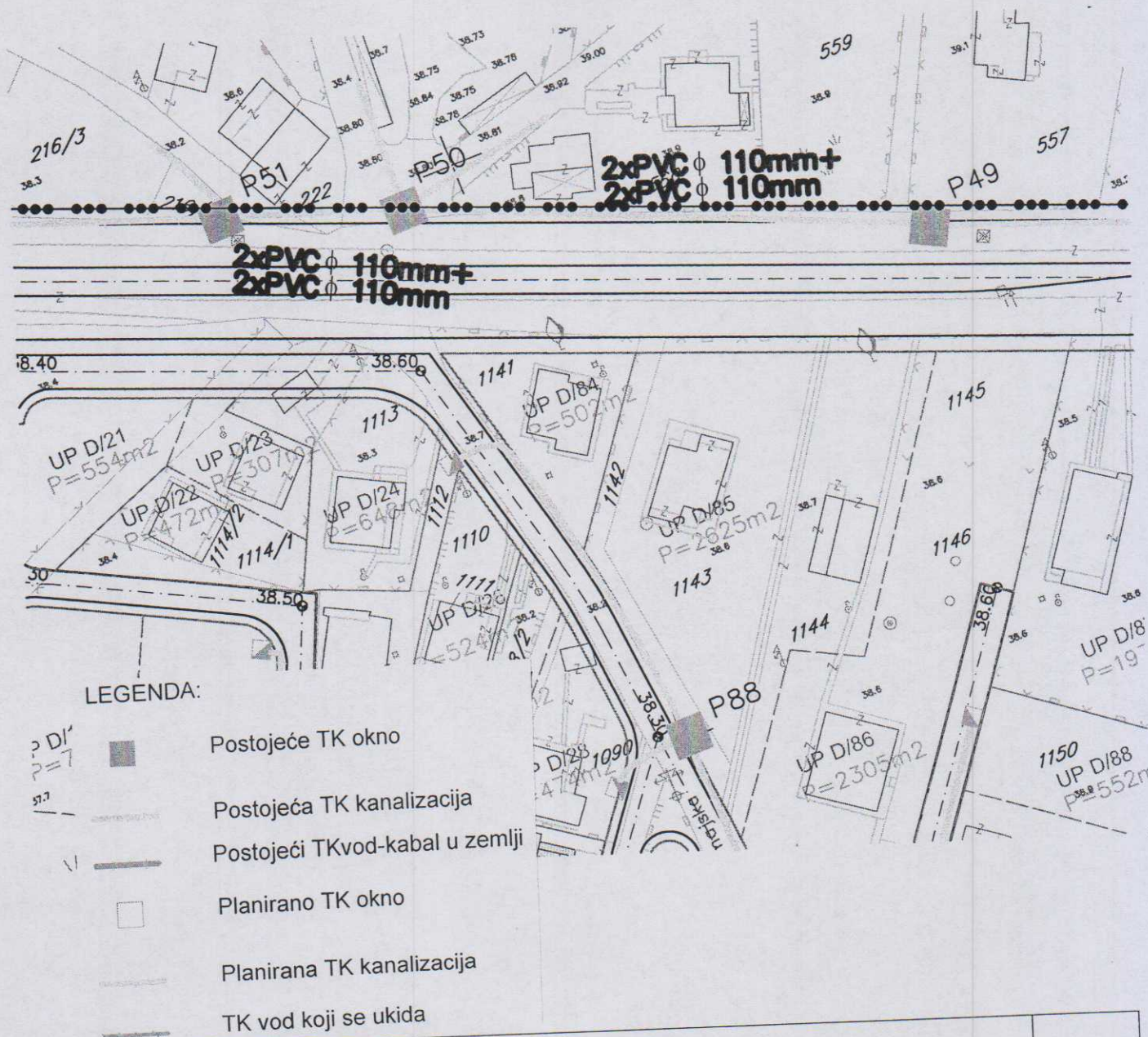
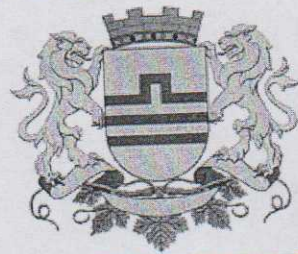


D D'
PROFIL 4-4



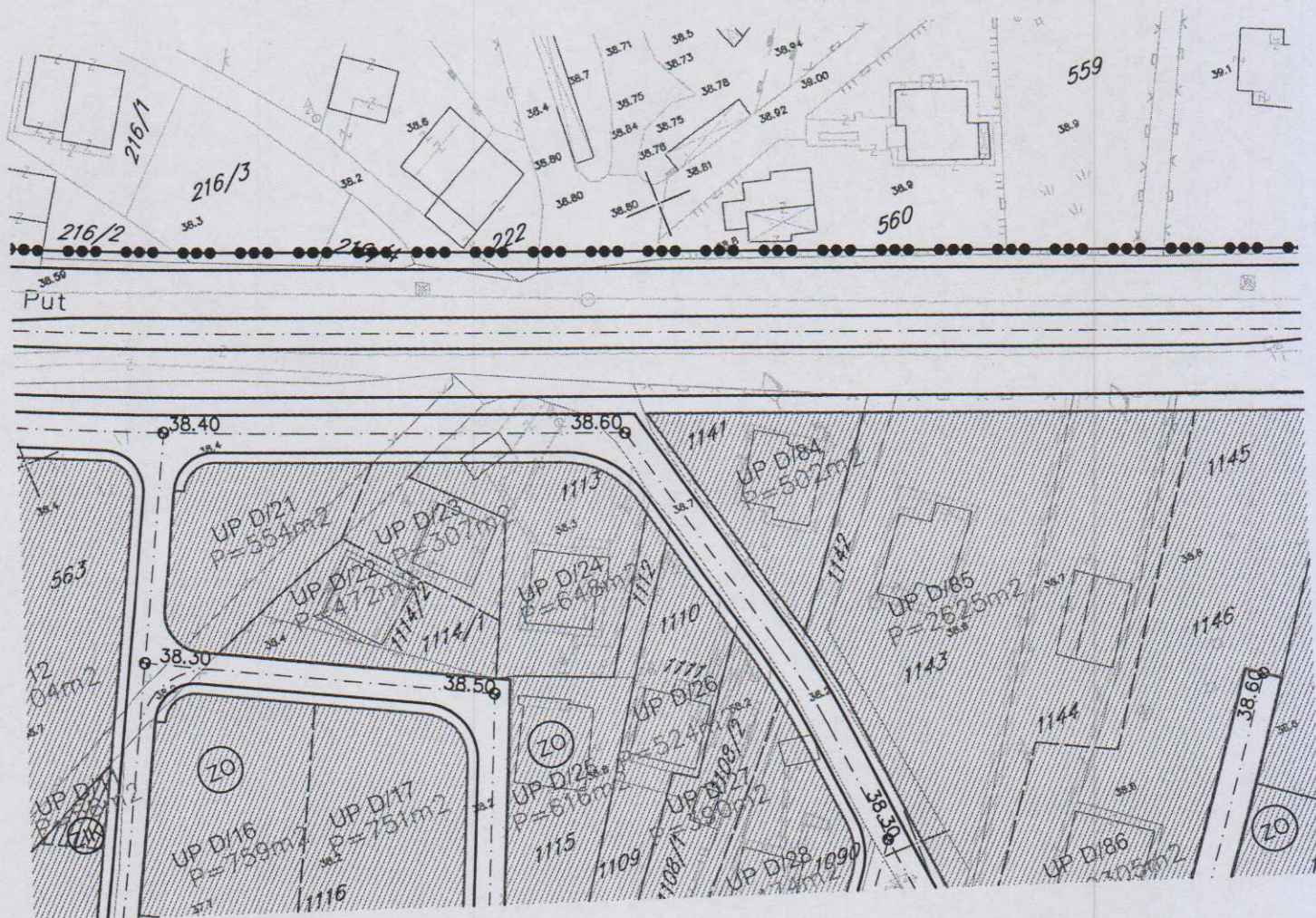
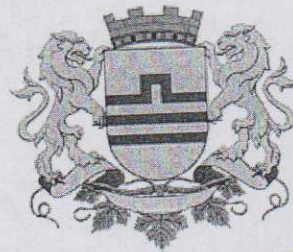
Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1492
 Podgorica, 02.04.2021.godine



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1492
Podgorica, 02.04.2021.godine



Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UPD/84, zona D

10

D3. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKATNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE STAMBENOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM, Pr+2+Pk

| | |
|------------|--|
| OBJEKAT | REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM, Pr+2+Pk |
| LOKACIJA | Kafas, parc. br. 1141/1, KO Donja Gorica, Podgorica Urbanist. parc. UP D/84, DUP "GORNJA GORICA I", Podgorica |
| INVESTITOR | "INTER NOS 2000" D.O.O. iz Podgorice |

Uredni idejni i glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta sa nadgradnjom Pr+2+Pk, ukupnih gabarita dima 11m x 12m, trenutne spratnosti Pr+1 (planirane Pr+2+Pk) u skladu sa urbanističkim tehničkim uslovima br. 08-33220-1492 od 06.04.2021 god., izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, GLAVNI GRAD PODGORICA. Projekat predviđati sledeće:

- PRIZEMLJE -- obavljanje delatnosti
- PRVI SPRAT -- jedna stambena jedinica (trosoban stan)
- DRUGI SPRAT -- jedna stambena jedinica (trosoban stan)
- POTKROVLJE -- dve stambene jedinice (jednosoban i dvosoban stan)

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI

Sa arhitektonsko-urbanističkog aspekta stambeni objekat treba uklopiti u ambijent već izgrađenih objekata, slične namjene pri čemu su određeni objekti, parametri koji se projektant treba pridržavati:

- sadržaj objekta
- uslovi priključka na komunalnu infrastrukturu
- uslovi za uređenje građ. parcele
- uslovi za građenje objekata.



INVESTITOR
"INTER NOS 2000" D.O.O. iz Podgorice

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički izvještaj uz idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta sa nadgradnjom, Pr+2+Pk

UVOD

Na osnovu projektnog zadatka Naručioca, UT uslova izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, GLAVNI GRAD PODGORICA, izrađeno je idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta sa nadgradnjom, spratnosti Pr+2+Pk.

OPŠTI PODACI:

| | |
|-------------------|--|
| Objekat: | REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM Pr+2+Pk |
| Investitor: | ``INTER NOS 2000`` D.O.O. iz Podgorice |
| Mjesto izgradnje: | Katas. parc. br. 1141/1, KO Donja Gorica, Podgorica Urbanist. parc. UP D/84, DUP "GORNJA GORICA 1", Podgorica |

01 OSNOV ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Idejnim rješenjem je obuhvaćena rekonstrukcija stambenog objekta (Pr+1), sa planiranom nadgradnjom do Pr+2+Pk, prema urbanističko – tehničkim uslovima broj br. 08-332/20-1492 od 05.04.2021.god., izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, GLAVNI GRAD PODGORICA, u okviru zadatih arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju/rekonstrukciju ovog tipa objekata.

02 LOKACIJA

Objekat je lociran na katastarskoj parceli broj 1141/1, KO Donja Gorica, Podgorica, odnosno na urbanističkoj parceli broj UP D/84, DUP "GORNJA GORICA 1", Podgorica.

- Oblik parcela je dosta pravilan, sa površinom koja iznosi ukupno P=502m². Idejnim rješenjem planirana je rekonstrukcija stambenog objekta (Pr+1), sa planiranom nadgradnjom do Pr+2+Pk

03 PRAVILA GRAĐENJA

URBANISTIČKI PARAMETRI

| | |
|---|---|
| Površina parcele (UP D/84,DUP "GORNJA GORICA 1")..... | 502m ² |
| Površina osnove objekta | 147.57m ² |
| Max dozvoljena površina osnove objekta..... | 200.80m ² |
| Indeks zauzetosti - projektovani..... | 0,29 |
| Indeks zauzetosti - dozvoljeni..... | 0,40 |
| BRGP (m ²) - projektovana - djelatnost..... | 112.94m ² |
| BRGP (m ²) - projektovana - stambeno..... | 442.71m ² |
| BRGP (m ²) - projektovana - UKUPNO..... | 555.65m ² |
| BRGP (m ²) - dozvoljena..... | 500m ² (stambeno) + djelatnost |
| Spratnost - projektovana | Pr+2+Pk |
| Spratnost - dozvoljena | Pr+2+Pk |

VAŽNA NAPOMENA: Izdatim urbanističko tehničkim uslovima napravljen je previd, jer je navedeno da predmetni objekat pripada TIP-u 1 a ne TIP-u 2 kao što se vidi na grafičkom dijelu uslova. Provjerom aktivnog DUP-a takođe se potvrđuje činjenica da predmetni objekat pripada kategoriji objekata porodičnog stanovanja TIP 2, a ne TIP 1.

Planom je navedeno da se postojeći objekti I ako prelaze zadatu građevinsku liniju zadržavaju kao takvi ako ne ugrožavaju realizaciju DUP-a I da se isti mogu nagraditi u postojećim gabaritima ili dograditi do zadate građevinske linije, a pri tom uz poštovanje zadatih parametara.

OSNOVNI KONCEPT

- Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Projektant je projekat prilagodio postojećim objektima u okruženju kako po pitanju arhitektonskog oblikovanja tako I po pitanju materijalizacije, a sve u cilju dobijanja jedinstvenog izgleda zgrade.

ETAPNOST GRADNJE

- Objekat je planiran da se izgradi u jednom vremenskom intervalu, tj. nije planirana fazna gradnja.

OBLIKOVANJE

- Dozvoljena minimalna udaljenost od susjednih parcela, zadati indeks izgrađenosti, oblik parcele i Projektni zadatak investitora su nedvosmisleno definisali vizuelni i funkcionalni izraz objekta, dispoziciju i primarne šeme

IDEJNO RJEŠENJE

Nik COM d.o.o. Nikšić

kretanja. Takođe, topografske i geo-mehaničke osobine tla kao i slike okruženja su, bitno uticale na oblikovanje objekta.

- Jedan od primarnih pravaca u oblikovanju objekta je uklapanje savremenog arhitektonskog izraza sa ambijentalnim karakterom okruženja.
- Objekat je projektovan sa jasno riješenom koncepcijom razvijenom u horizontalnom i vertikalnom smislu.
- Gabarit objekta, kao i njegovi volumeni, jasno odražavaju unutrašnju organizaciju prostora, odnosno pripadnost istim programskim grupama.
- Korišćenje različitih materijala za obradu fasada doprinosi tome da se objekat u cjelosti uklapa u svoje okruženje u koje, pri tom unosi nove arhitektonske slike i elemente.

FUNKCIJA OBJEKTA – NAMJENA I SADRŽAJ

- Planirani objekat predstavlja jednu cjelinu, sa jasno izraženim karakteristikama stambenog objekta sa djelatnostima. Objekat je spratnosti Pr+2+Pk, od čega su na prizemlju predviđene djelatnosti, a etaže iznad su planirane kao stambene (4 stambene jedinice).

Ukupan unutrašnji prostor je organizovan tako da predstavlja jedinstvenu cjelinu sa adekvatnom unutrašnjom obradom, prikladnom za ovu vrstu objekata.

Obračun površina

POSTOJEĆE STANJE

PRIZEMLJE

| BILANS POVRŠINA PRIZEMLJE | | | | | |
|--|------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| Br. | Naziv prostorije | Finalna obrada podova | Finalna obrada zidova | Finalna obrada plafona | Neto površina (-2.5% malterisanje) |
| 1 | Ulazni hol | Keramika | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 17,30m ² |
| 2 | Toalet | Keramika | Keramika | Poludisperz. boja | 1,87m ² |
| 3 | Kuhinja | Keramika | Poludisp. boja / ker. | Poludisperz. boja | 7,20m ² |
| 4 | Trpezarija | Tarkeš | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 9,97m ² |
| 5 | Dnevni boravak | Tarkeš | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 20,53m ² |
| 6 | Kupašilo | Keramika | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 5,50m ² |
| 7 | Spavaća soba | Tarkeš | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 11,33m ² |
| 8 | Spavaća soba | Tarkeš | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 8,00m ² |
| 9 | Spavaća soba | Tarkeš | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 13,35m ² |
| Ukupna neto površina PRIZEMLJA | | | | | 95,05m² |
| Ukupna bruto površina PRIZEMLJA | | | | | 112,94m² |

PRVI SPRAT

| BILANS POVRŠINA - 1. SPRAT | | | | | |
|--|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| STAMBENI DIO | | | | | |
| Br. | Naziv prostorije | Finalna obrada podova | Finalna obrada zidova | Finalna obrada plafona | Neto površina (-2.5% malterisanje) |
| 1 | Ulazni hol | Keramika | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 14,73m ² |
| 2 | Toalet | Keramika | Keramika | Poludisperz. boja | 2,65m ² |
| 3 | Čajna kuhinja | Keramika | Poludisp. boja / ker. | Poludisperz. boja | 1,46m ² |
| 4 | Kuhinja | Keramika | Poludisp. boja / ker. | Poludisperz. boja | 7,67m ² |
| 5 | Trpezarija | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 10,78m ² |
| 6 | Dnevni boravak | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 21,55m ² |
| 7 | Kupatilo | Keramika | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 5,50m ² |
| 8 | Spavaća soba | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 12,33m ² |
| 9 | Spavaća soba | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 8,66m ² |
| 10 | Spavaća soba | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 13,54m ² |
| 11 | Terasa | Keramika | "Bavalit" | "Bavalit" | 5,68m ² |
| 12 | Terasa | Keramika | "Bavalit" | "Bavalit" | 4,34m ² |
| 13 | Terasa | Keramika | "Bavalit" | "Bavalit" | 2,38m ² |
| 14 | Terasa | Keramika | "Bavalit" | "Bavalit" | 2,38m ² |
| 15 | Terasa | Keramika | "Bavalit" | "Bavalit" | 1,19m ² |
| Ukupna neto površina stambeni dio | | | | | 114,84m² |
| POMOĆNO U SVRHU STAMBENOG | | | | | |
| ZK | Komunikacije (Terasa + stepenište) | Keramika | "Bavalit" | "Bavalit" | 11,23m ² |
| Ukupna neto površina 1. SPRAT | | | | | 126,07m² |
| Ukupna bruto površina 1. SPRAT | | | | | 147,57m² |

UKUPNA NETO POVRŠINA POSTOJEĆEG OBJEKTA.....221,12m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POSTOJEĆEG OBJEKTA.....260,51m²

PLANIRANO STANJE

PRIZEMLJE

| BILANS POVRŠINA PRIZEMLJE | | | | | |
|--|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| DJELATNOST | | | | | |
| Br. | Naziv prostorije | Finalna obrada podova | Finalna obrada zidova | Finalna obrada plafona | Neto površina (-2.5% malterisanje) |
| 1 | Poslovni prostor - djelatnost | Keramika | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 97,50m ² |
| 2 | Toalet | Keramika | Keramika | Poludisperz. boja | 1,87m ² |
| Ukupna neto površina PRIZEMLJA | | | | | 99,37m² |
| Ukupna bruto površina PRIZEMLJA | | | | | 112,94m² |

PRVI SPRAT

| BILANS POVRŠINA - 1. SPRAT | | | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| STAMBENI DIO | | | | | |
| Br. | Naziv prostorije | Finalna obrada podova | Finalna obrada zidova | Finalna obrada plafona | Neto površina (-2.5% malterisanje) |
| 1 | Ulazni hol | Keramika | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 14,73m ² |
| 2 | Toalet | Keramika | Keramika | Poludisperz. boja | 2,65m ² |
| 3 | Čajna kuhinja | Keramika | Poludisp. boja / ker. | Poludisperz. boja | 1,46m ² |
| 4 | Kuhinja | Keramika | Poludisp. boja / ker. | Poludisperz. boja | 7,67m ² |
| 5 | Trpezarija | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 10,78m ² |
| 6 | Dnevni boravak | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 21,55m ² |
| 7 | Kupatilo | Keramika | Keramika | Poludisperz. boja | 5,50m ² |
| 8 | Spavaća soba | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 12,33m ² |
| 9 | Spavaća soba | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 8,66m ² |
| 10 | Spavaća soba | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 13,54m ² |
| 11 | Terasa | Keramika | "Bavalit" | "Bavalit" | 5,68m ² |
| 12 | Terasa | Keramika | "Bavalit" | "Bavalit" | 4,34m ² |
| 13 | Terasa | Keramika | "Bavalit" | "Bavalit" | 2,38m ² |
| 14 | Terasa | Keramika | "Bavalit" | "Bavalit" | 2,38m ² |
| 15 | Terasa | Keramika | "Bavalit" | "Bavalit" | 1,19m ² |
| Ukupna neto površina stan S1 | | | | | 114,84m² |
| POMOĆNO U SVRHU STAMBENOG | | | | | |
| ZK | Komunikacije (Terasa + stepenište) | Keramika | "Bavalit" | "Bavalit" | 11,23m ² |
| Ukupna neto površina 1. SPRAT | | | | | 126,07m² |
| Ukupna bruto površina 1. SPRAT | | | | | 147,57m² |

DRUGI SPRAT

| BILANS POVRŠINA - 2. SPRAT | | | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| STAMBENI DIO | | | | | |
| Br. | Naziv prostorije | Finalna obrada podova | Finalna obrada zidova | Finalna obrada plafona | Neto površina (-2.5% malterisanje) |
| 1 | Ulazni hol | Keramika | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 11,27m ² |
| 2 | Kuhinja | Keramika | Poludisp. boja / ker. | Poludisperz. boja | 4,15m ² |
| 3 | Dnevni boravak sa trpezarijom | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 18,70m ² |
| 4 | Toalet | Keramika | Keramika | Poludisperz. boja | 2,48m ² |
| 5 | Kupatilo | Keramika | Keramika | Poludisperz. boja | 4,40m ² |
| 6 | Spavaća soba | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 10,05m ² |
| 7 | Spavaća soba | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 9,88m ² |
| 8 | Spavaća soba | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 15,65m ² |
| 9 | Spavaća soba | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 20,60m ² |
| 10 | Graderober | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 3,01m ² |
| 11 | Terasa | Keramika | "Bavalit" | "Bavalit" | 5,68m ² |
| 12 | Terasa | Keramika | "Bavalit" | "Bavalit" | 4,34m ² |
| 13 | Terasa | Keramika | "Bavalit" | "Bavalit" | 2,38m ² |
| 14 | Terasa | Keramika | "Bavalit" | "Bavalit" | 2,38m ² |
| 15 | Terasa | Keramika | "Bavalit" | "Bavalit" | 1,19m ² |
| Ukupna neto površina stan S2 | | | | | 116,16m² |
| POMOĆNO U SVRHU STAMBENOG | | | | | |
| ZK | Komunikacije (Terasa + stepenište) | Keramika | "Bavalit" | "Bavalit" | 11,23m ² |
| Ukupna neto površina 2. SPRAT | | | | | 127,39m² |
| Ukupna bruto površina 2. SPRAT | | | | | 147,57m² |

POTKROVLJE

| BILANS POVRŠINA - POTKROVLJE | | | | | |
|---|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| STAMBENI DIO | | | | | |
| Br. | Naziv prostorije | Finalna obrada podova | Finalna obrada zidova | Finalna obrada plafona | Neto površina (-2.5% malterisanje) |
| 1 | Ulazni hol | Keramika | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 7,14m ² |
| 2 | Kuhinja | Keramika | Poludisp. boja / ker. | Poludisperz. boja | 4,15m ² |
| 3 | Dnevni boravak sa trpezarijom | Tarkef | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 18,70m ² |
| 4 | Kupatilo | Keramika | Keramika | Poludisperz. boja | 4,40m ² |
| 5 | Spavaća soba | Tarkef | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 10,05m ² |
| 6 | Spavaća soba | Tarkef | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 9,88m ² |
| 7 | Terasa | Keramika | "Bavalit" | "Bavalit" | 5,68m ² |
| 8 | Terasa | Keramika | "Bavalit" | "Bavalit" | 4,34m ² |
| Ukupna neto površina stan S3 | | | | | 64,34m² |
| 1 | Ulazni hol | Keramika | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 4,80m ² |
| 2 | Kuhinja | Keramika | Poludisp. boja / ker. | Poludisperz. boja | 3,63m ² |
| 3 | Dnevni boravak sa trpezarijom | Tarkef | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 22,35m ² |
| 4 | Kupatilo | Keramika | Keramika | Poludisperz. boja | 4,74m ² |
| 5 | Spavaća soba | Tarkef | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 10,44m ² |
| 6 | Terasa | Keramika | "Bavalit" | "Bavalit" | 1,19m ² |
| 7 | Terasa | Keramika | "Bavalit" | "Bavalit" | 2,38m ² |
| 8 | Terasa | Keramika | "Bavalit" | "Bavalit" | 2,38m ² |
| Ukupna neto površina stan S4 | | | | | 51,91m² |
| POMOĆNO U SVRHU STAMBENOG | | | | | |
| ZK | Komunikacije (Terasa + stepenište) | Keramika | "Bavalit" | "Bavalit" | 11,23m ² |
| Ukupna neto površina POTKROVLJA | | | | | 127,48m² |
| Ukupna bruto površina POTKROVLJA | | | | | 147,57m² |

REKAPITULACIJA

| Br. | Naziv prostorije | Finalna obrada podova | Finalna obrada zidova | Finalna obrada plafona | Neto površina (-2.5% malterisanje) |
|---|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| BILANS POVRŠINA PRIZEMLJE | | | | | |
| DJELATNOST | | | | | |
| Ukupna neto površina PRIZEMLJA | | | | | 99,37m² |
| Ukupna bruto površina PRIZEMLJA | | | | | 112,94m² |
| BILANS POVRŠINA 1. SPRAT | | | | | |
| STAMBENI DIO | | | | | |
| Ukupna neto površina stan S1 | | | | | 114,84m² |
| POMOĆNO U SVRHU STAMBENOG | | | | | |
| ZK | Komunikacije (Terasa + stepenište) | Keramika | "Bavaliť" | "Bavaliť" | 11,23m ² |
| Ukupna neto površina 1. SPRAT | | | | | 126,07m² |
| Ukupna bruto površina 1. SPRAT | | | | | 147,57m² |
| BILANS POVRŠINA 2. SPRAT | | | | | |
| STAMBENI DIO | | | | | |
| Ukupna neto površina stan S2 | | | | | 116,16m² |
| POMOĆNO U SVRHU STAMBENOG | | | | | |
| ZK | Komunikacije (Terasa + stepenište) | Keramika | "Bavaliť" | "Bavaliť" | 11,23m ² |
| Ukupna neto površina 2. SPRAT | | | | | 127,39m² |
| Ukupna bruto površina 2. SPRAT | | | | | 147,57m² |
| BILANS POVRŠINA POTKROVLJE | | | | | |
| STAMBENI DIO | | | | | |
| Ukupna neto površina stan S3 | | | | | 64,34m² |
| Ukupna neto površina stan S4 | | | | | 51,91m² |
| POMOĆNO U SVRHU STAMBENOG | | | | | |
| ZK | Komunikacije (Terasa + stepenište) | Keramika | "Bavaliť" | "Bavaliť" | 11,23m ² |
| Ukupna neto površina POTKROVLJA | | | | | 127,48m² |
| Ukupna bruto površina POTKROVLJA | | | | | 147,57m² |
| Ukupna neto površina OBJEKTA | | | | | 480,31m² |
| Ukupna bruto površina OBJEKTA | | | | | 555,65m² |

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA.....608,00m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA.....718,16m²

TEHNIČKI PODACI O OBJEKTU

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem slijedi u potpunosti arhitektonsko funkcionalne zahtjeve sadržaja objekata. Glavni konstruktivni sistem objekta je skeletna konstrukcija sastavljena od stubova/platana i greda. Međuspratna konstrukcija je monolitna AB ploča. Krovnu konstrukciju čini kosa drvena konstrukcija, nagiba 35° i sa crijepom kao pokrivačem, a sve u skladu sa projektom konstrukcije. Temeljni dio objekta je armirano-betonski.

MATERIJALI PREDVIĐENI ZA GRADNJU

1. ARMIRANI BETON: temelji, stubovi, AB zidovi, AB ploče, vijenci ...
2. OPEKARSKI PROIZVODI: Spoljni zidovi, pregradni zidovi, krovni pokrivač...
3. DRVO: Krovna potkonstrukcija

OSVJETLJENJE I PROVJETRANJE

Svi funkcionalni sadržaji objekata imaju mogućnost direktnog, prirodnog osvjetljenja i provjetranja.

HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA

U objektima su sa posebnom pažnjom obrađeni problem hidro, termo i zvučne izolacije.

HIDROIZOLACIJA:

Unutar objekata hidroizolacija je predviđena na podovima prostorija na tlu. (Vlaga na objekat djeluje najčešće kao kapilarna). Hidroizolacija podova na tlu predviđena je po čitavoj bruto površini gabarita objekta. Hidroizolacija kontakta nosivih armirano-betonskih zidova i temelja rade se penetratima za beton. Hidroizolacija sa podova se uz spoljne zidove podiže cca 15 cm uz zid. Predviđena je i hidroizolacija kompletnih zidova garaže sa spoljašnje strane.

TERMOIZOLACIJA:

Projektom je predviđeno poštovanje uslova termičke zaštite objekata za predmetnu klimatsku zonu

- Podovi prizemlja: tvrdo presovane, termo izolacione ploče d=3,00 cm
- Krovna konstrukcija: termoizolacijae d=10,00 cm (mineralna vuna)
- Vanjski, fasadni zidovi: izolovani sistemom spoljne termičke zaštite u dozvoljenoj granici koeficijenta prolaska toplote.

SPOLJNA OBRADA

FASADA

Za obloge fasadnih zidova predviđena je neventilisana termo fasada (DEMIT). Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Primijenjene su 3 nijanse dekorativnog zaribanog maltera – bavalita I to bijeli, svijetlo braon I tamno braon. Dio fasade je obložen PVC oblogom – WOODEN MODULATUS (profil Q9510). Ograde na terasama su staklene, fiksirane u prethodno postavljene aluminijumske “U” profile.

VANJSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Vanjska stolarija (prozori, vrata) predviđeni su da se rade od AL profila bijele boje, zastakljenih termo izolirajućim staklenim paketom 6+12+4 mm. Svi profili od kojih će biti izrađene fasadne pozicije su sa prekinutim termičkim mostom. Sva prozorska i vratna krila su snabdjevene adekvatnim okovom za otvaranje I zatvaranje krila, kvakama i bravama sa ključevima.

KROV

Krov je dvovodan, sa svim neophodnim slojevima hidro i termo izolacije I crijepom kao završnim pokrivačem.

ODVODNJAVANJE

Projekat predviđa zaštitu svih slabih mjesta na objektu limom odgovarajućeg kvaliteta i boje. Limarija podrazumeva izradu: horizontalnih oluka – opšivanje betonskog kotla, olučnih cijevi, solbanka, vjetar lajsni, okapnica, opšivki i sl. a koji će svi biti izvedeni od plastificiranog lima.

Kišnica se olučnim cijevima odvodi sa objekta i slobodno sliva na zelene površine.

UNUTRAŠNJA OBRADA

PODOVI:

- Podovi u samom objektu se predviđaju kao sistem višeslojnih, plivajućih podova sa potrebnim slojevima hidro, termo i akustične izolacije, cementnog estriha i keramičkih pločica I tarketa, kao završne obrade.
- Keramika je protivklizna, postavljena na lijepku, boje po izboru Investitora
- Uz zidove gde je obrada zida bojenjem izvesti soklu h=10cm od iste vrste materijala kao što je i pod.

Uopšte, konstrukcija poda je planirana u svemu prema zahtjevima Građevinske fizike.

ZIDOVI:

Svi su zidovi malterisani produžnim malterom i bojeni poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru projektanta, sa svim pripadajućim predradnjama.

PLAFONI:

U svim prostorijama plafoni gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Idejnim rješenjem su ispoštovani svi zadati urbanistički parametri:

| | |
|--|--|
| <i>Površina parcele (UP D/84,DUP "GORNJA GORICA 1").....</i> | <i>502m²</i> |
| <i>Površina osnove objekta</i> | <i>147.57m²</i> |
| <i>Max dozvoljena površina osnove objekta.....</i> | <i>200.80m²</i> |
| <i>Indeks zauzetosti - projektovani.....</i> | <i>0,29</i> |
| <i>Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....</i> | <i>0,40</i> |
| <i>BRGP (m²) - projektovana - djelatnost.....</i> | <i>112.94m²</i> |
| <i>BRGP (m²) - projektovana - stambeno.....</i> | <i>442.71m²</i> |
| <i>BRGP (m²) - projektovana - UKUPNO.....</i> | <i>555.65m²</i> |
| <i>BRGP (m²) - dozvoljena.....</i> | <i>500m²(stambeno) + djelatnost</i> |
| <i>Spratnost - projektovana</i> | <i>Pr+2+Pk</i> |
| <i>Spratnost - dozvoljena</i> | <i>Pr+2+Pk</i> |

Rješenja vezano za racionalno korišćenje energije i povećanje energetske efikasnosti

Pozicija i orijentacija objekata su uslovljeni raspoloživim prostorom za gradnju na parceli, valorizacijom vizura, uslovima insolacije i slobodnim površinama na parceli namijenjenim odmoru.

Kako bi se spriječilo pregrijavanje unutrašnjih prostorija, ali i nepovoljan uticaj atmosferilija i vjetrova primijenjeno je sledeće:

- o Krovovi su sa velikim prepustima (strehe)
- o Radi toplotne zaštite objekata (sprečavanja pregrijavanja u toku ljeta odnosno toplotnih gubitaka tokom zime) predviđeno je korišćenje savremenih termoizolacionih i ostalih materijala i to:
- o Termoizolacija podova na tlu;
- o Termoizolacija svih međuspratnih konstrukcija; Termoizolacija u okiru slojeva krova;
- o Termoizolacija u okviru slojeva fasade;
- o Višekomorni profili fasadne bravarije, obradjeni termoizolacijom sa spoljne strane

Veličina fasadnih otvora je projektovana u skladu sa dva kriterijuma: orijentacija odnosno izloženost suncu i atmosferskim uticajima i potrebe prirodnog osvetljenja u skladu sa funkcijom / namjenom unutrašnjih prostorija.

- o za zastakljivanje otvora se koristi termoizolaciono staklo koje zadovoljava standarde
- o Otvori su dimenzionisani prema potrebama provjetravanja unutrašnjih prostorija i zadovoljenja potreba prirodnog osvetljenja.

Primjenom navedenog je (u skladu sa ograničenjima lokacije) postignuto iskorišćenje prirodnih potencijala odnosno izvršena zaštita od nepovoljnih prirodnih uticaja, sve sa ciljem uštede energije i udobnog korišćenja objekta.

PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA

Projektnu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o sadržini i načinu izrade investiciono tehničke dokumentacije, u jedan štampani primjerak i sedam u elektronskoj formi.

Nikšić
Februar 2022.god.

OBRADIO:
Dragutin Miličić, spec.sci.arh.

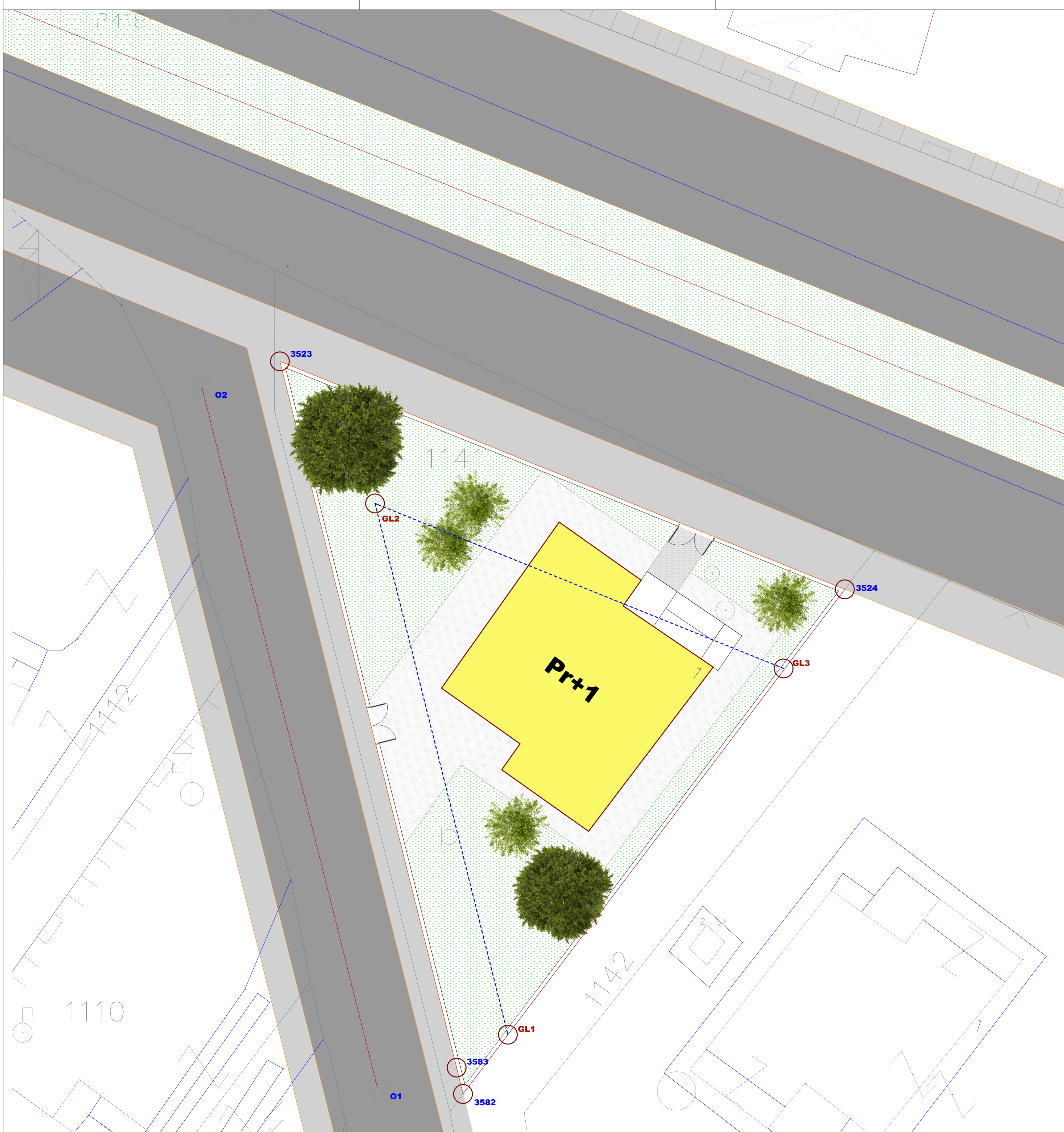
D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

| | | | | | |
|---|----------------------------------|---|---------------|--|--|
| PROJEKTANT: | |  | | INVESTITOR: | |
| NIKCOM D.O.O. Milana Papića bb 81400 Nikšić | | PIB 02369621 PDV 40/31-00807-2 ŽR NLB banka 530-15313-52 | | +382 20 673 511 office@nikcom.me www.nikcom.me | |
| Objekat: | Stambeni objekat, Pr+2+Pk | Lokacija:Katas. parc. br. 1141/1, KO Donja Gorica, Podgorica Urbanist. parc. UP D/84, DUP "GORNJA GORICA 1", Podgorica | | | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | | | |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | | Razmjera: | |
| Saradnik: | | Prilog: | Broj priloga: | Broj strane: | |
| Datum izrade i M.P. Februar 2022. godine | | Datum revizije i M.P.: | | | |

POSTOJEĆE STANJE

| | | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|--|--------------|
| PROJEKTANT: | |  | | INVESTITOR: | |
| NIKCOM D.O.O. Milana Papića bb 81400 Nikšić | | PIB 02369621 PDV 40/31-00807-2 ŽR NLB banka 530-15313-52 | | +382 20 673 511 office@nikcom.me www.nikcom.me | |
| Objekat: | Stambeni objekat, Pr+2+Pk | Lokacija:Katas. parc. br. 1141/1, KO Donja Gorica, Podgorica Urbanist. parc. UP D/84, DUP "GORNJA GORICA 1", Podgorica | | | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | | | |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | | Razmjera: | |
| Saradnik: | | Prilog: | | Broj priloga: | Broj strane: |
| Datum izrade i M.P. Februar 2022. godine | | Datum revizije i M.P.: | | | |



| | | | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|---|--------------------|-------------------|
| PROJEKTANT:  | | INVESTITOR: "INTER NOS 2000" d.o.o. Podgorica | | | | |
| <small>NIKCOM D.O.O. PIB 02369621 +382 20 673 511 Milana Papića bb PDV 40/31-00807-2 office@nikcom.me 81400 Nikšić ZR NLB banka 530-15313-52 www.nikom.me</small> | | <small>Lokacija: Katas. parc. br. 1141/1, KO Donja Gorica, Podgorica Urbanist. parc. UP D/84, DUP "GORNJA GORICA 1", Podgorica</small> | | | | |
| Objekat: | Stambeni objekat, Pr+2+Pk | Vrsta tehničke dokumentacije: | | | | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | IDEJNO RJEŠENJE | | | | |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: | <table border="1"> <tr> <td> ARHITEKTURA </td> <td> Razmjera: 1:100 </td> </tr> </table> | ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 | |
| ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 | | | | | |
| Saradnik: | | Prilog: | <table border="1"> <tr> <td> SITUACIJA postojeće stanje </td> <td> Broj priloga: 1 </td> <td> Broj strana: 1 </td> </tr> </table> | SITUACIJA postojeće stanje | Broj priloga: 1 | Broj strana: 1 |
| SITUACIJA postojeće stanje | Broj priloga: 1 | Broj strana: 1 | | | | |
| Datum izrade i M.P. Februar 2022. godine | | Datum revizije i M.P.: | | | | |



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

| LEGENDA MATERIJALA | | | |
|--------------------|--------------------------------|--|------------------------|
| | ab stubovi/platna | | giter blok d=12cm |
| | zidovi od giter blokova d=19cm | | keramička podna obloga |
| | tarket | | ab greda |

| BILANS PVRŠINA PRIZEMLJE | | | | | |
|--|------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| Br. | Naziv prostorije | Finalna obrada podova | Finalna obrada zidova | Finalna obrada plafona | Neto površina (-2.5% malterisanje) |
| 1 | Ulazni hol | Keramika | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 17,30m ² |
| 2 | Toalet | Keramika | Keramika | Poludisperz. boja | 1,87m ² |
| 3 | Kuhinja | Keramika | Poludisp. boja / ker. | Poludisperz. boja | 7,20m ² |
| 4 | Trpezarija | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 9,97m ² |
| 5 | Dnevni boravak | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 20,53m ² |
| 6 | Kupatilo | Keramika | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 5,50m ² |
| 7 | Spavaća soba | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 11,33m ² |
| 8 | Spavaća soba | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 8,00m ² |
| 9 | Spavaća soba | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 13,35m ² |
| Ukupna neto površina PRIZEMLJA | | | | | 95,05m² |
| Ukupna bruto površina PRIZEMLJA | | | | | 112,94m² |

| | | | | |
|--|----------------------------------|--|---|---|
| PROJEKTANT: | | INVESTITOR: | "INTER NOS 2000" d.o.o. Podgorica | |
| NIKCOM D.O.O., Milana Papića bb 81400 Nikšić | | PIB 02369621 PDV 40/31-00807-2 ŽR NLB banka 530-15313-52 | | +382 20 673 511 office@nikcom.me www.nikom.com.me |
| Objekat: | Stambeni objekat, Pr+2+Pk | | Lokacija:Katas. parc. br. 1141/1, KO Donja Gorica, Podgorica Urbanist. parc. UP D/84, DUP "GORNJA GORICA 1", Podgorica | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: | | | Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA postojeće stanje | Broj priloga: 2 |
| Datum izrade i M.P. | | Datum revizije i M.P.: | | |
| Februar 2022. godine | | | | |



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

| LEGENDA MATERIJALA | | | |
|--------------------|-------------------|--|--------------------------------|
| | ab stubovi/platna | | giter blok d=12cm |
| | giter blok d=12cm | | zidovi od giter blokova d=19cm |
| | tarket | | keramička podna obloga |
| | ab greda | | |

| BILANS POVRŠINA - 1. SPRAT | | | | | |
|--|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| STAMBENI DIO | | | | | |
| Br. | Naziv prostorije | Finalna obrada podova | Finalna obrada zidova | Finalna obrada plafona | Neto površina (-2.5% malterisanje) |
| 1 | Ulazni hol | Keramika | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 14,73m ² |
| 2 | Toalet | Keramika | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 2,65m ² |
| 3 | Čajna kuhinja | Keramika | Poludisp. boja / ker. | Poludisperz. boja | 1,46m ² |
| 4 | Kuhinja | Keramika | Poludisp. boja / ker. | Poludisperz. boja | 7,67m ² |
| 5 | Trpezarija | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 10,78m ² |
| 6 | Dnevni boravak | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 21,55m ² |
| 7 | Kupaćilo | Keramika | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 5,50m ² |
| 8 | Spavaća soba | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 12,33m ² |
| 9 | Spavaća soba | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 8,66m ² |
| 10 | Spavaća soba | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 13,54m ² |
| 11 | Terasa | Keramika | "Bavali" | "Bavali" | 5,68m ² |
| 12 | Terasa | Keramika | "Bavali" | "Bavali" | 4,34m ² |
| 13 | Terasa | Keramika | "Bavali" | "Bavali" | 2,38m ² |
| 14 | Terasa | Keramika | "Bavali" | "Bavali" | 2,38m ² |
| 15 | Terasa | Keramika | "Bavali" | "Bavali" | 1,19m ² |
| Ukupna neto površina stambeni dio | | | | | 114,84m² |
| POMOĆNO U SVRHU STAMBENOG | | | | | |
| ZK | Komunikacije (Terasa + stepenište) | Keramika | "Bavali" | "Bavali" | 11,23m ² |
| Ukupna neto površina 1. SPRAT | | | | | 126,07m² |
| Ukupna bruto površina 1. SPRAT | | | | | 147,57m² |

| | | | | |
|--|----------------------------------|--|---|-----------------------------------|
| PROJEKTANT: | | INVESTITOR: | "INTER NOS 2000" d.o.o. Podgorica | |
| NIKCOM D.O.O. PIB 02369621 +382 20 673 511 Milana Papića bb PDV 40/31-00807-2 office@nikcom.me 81400 Nikšić ZR NLB banka 530-15313-52 www.nikom.me | | Lokacija: Katas. parc. br. 1141/1, KO Donja Gorica, Podgorica Urbanist. parc. UP D/84, DUP "GORNJA GORICA 1", Podgorica | | |
| Objekat: | Stambeni objekat, Pr+2+Pk | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | | Razmjera: 1:50 |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Prilog: OSNOVA 1. SPRATA postojeće stanje | | Broj priloga: 3 Broj strana: 3 |
| Saradnik: | | Datum revizije i M.P.: | | |
| Datum izrade i M.P.: | | Datum revizije i M.P.: | | |
| Februar 2022. godine | | | | |



| | | | |
|--|----------------------------------|---|-------------------------------------|
| PROJEKTANT:  | | INVESTITOR: "INTER NOS 2000" d.o.o. Podgorica | |
| NIKCOM D.O.O. PIB 02369621 +382 20 673 511 Milana Papića bb PDV 40/31-00807-2 office@nikcom.me 81400 Nikšić ŽR NLB banka 530-15313-52 www.nikom.me | | | |
| Objekat: | Stambeni objekat, Pr+2+Pk | Lokacija:Katas. parc. br. 1141/1, KO Donja Gorica, Podgorica Urbanist. parc. UP D/84, DUP "GORNJA GORICA 1", Podgorica | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: | | Prilog: FOTO postojeće stanje | Broj priloga: 4 Broj strane: |
| Datum izrade i M.P. Februar 2022. godine | | Datum revizije i M.P.: | |

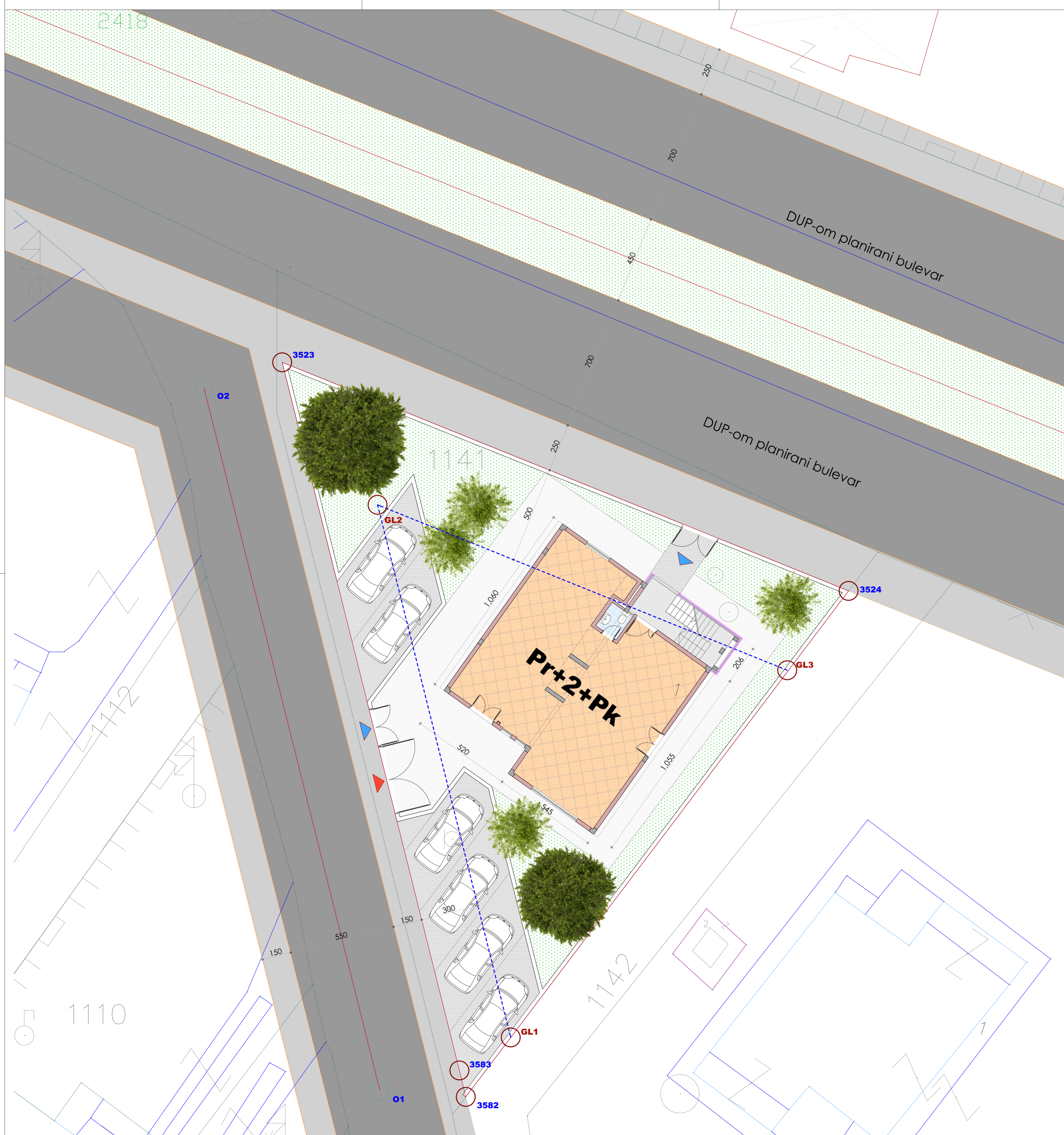
PLANIRANO STANJE

| | | | | | |
|---|----------------------------------|---|---------------|--|--|
| PROJEKTANT: | |  | | INVESTITOR: | |
| NIKCOM D.O.O. Milana Papića bb 81400 Nikšić | | PIB 02369621 PDV 40/31-00807-2 ŽR NLB banka 530-15313-52 | | +382 20 673 511 office@nikcom.me www.nikcom.me | |
| Objekat: | Stambeni objekat, Pr+2+Pk | Lokacija:Katas. parc. br. 1141/1, KO Donja Gorica, Podgorica Urbanist. parc. UP D/84, DUP "GORNJA GORICA 1", Podgorica | | | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | | | |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | | Razmjera: | |
| Saradnik: | | Prilog: | Broj priloga: | Broj strane: | |
| Datum izrade i M.P. Februar 2022. godine | | Datum revizije i M.P.: | | | |



K.O. DONJA GORICA
Podgorica

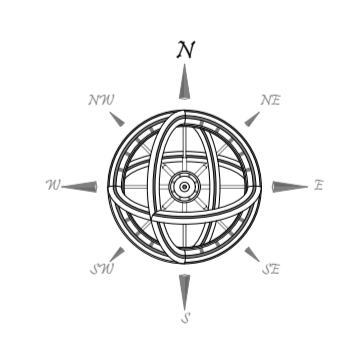
| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| PROJEKTANT: | |  Nikom | | INVESTITOR: | |
| NIKCOM D.O.O. Milana Papića bb 81400 Nikšić | | PIB 02369621 PDV 40/31-00807-2 ŽR NLB banka 530-15313-52 | | +382 20 673 511 office@nikcom.me www.nikom.me | |
| Objekat: | | Stambeni objekat, Pr+2+Pk | | Lokacija: Katas. parc. br. 1141/1, KO Donja Gorica, Podgorica Urbanist. parc. UP D/84, DUP "GORNJA GORICA 1", Podgorica | |
| Glavni inženjer: | | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnik: | | | | Prilog: ŠIRA SITUACIJA | |
| Datum izrade i M.P.: | | Februar 2022. godine | | Datum revizije i M.P.: | |
| | | | | Broj priloga: 5 Broj strane: 1:500 | |



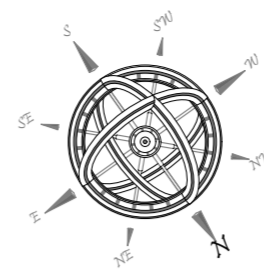
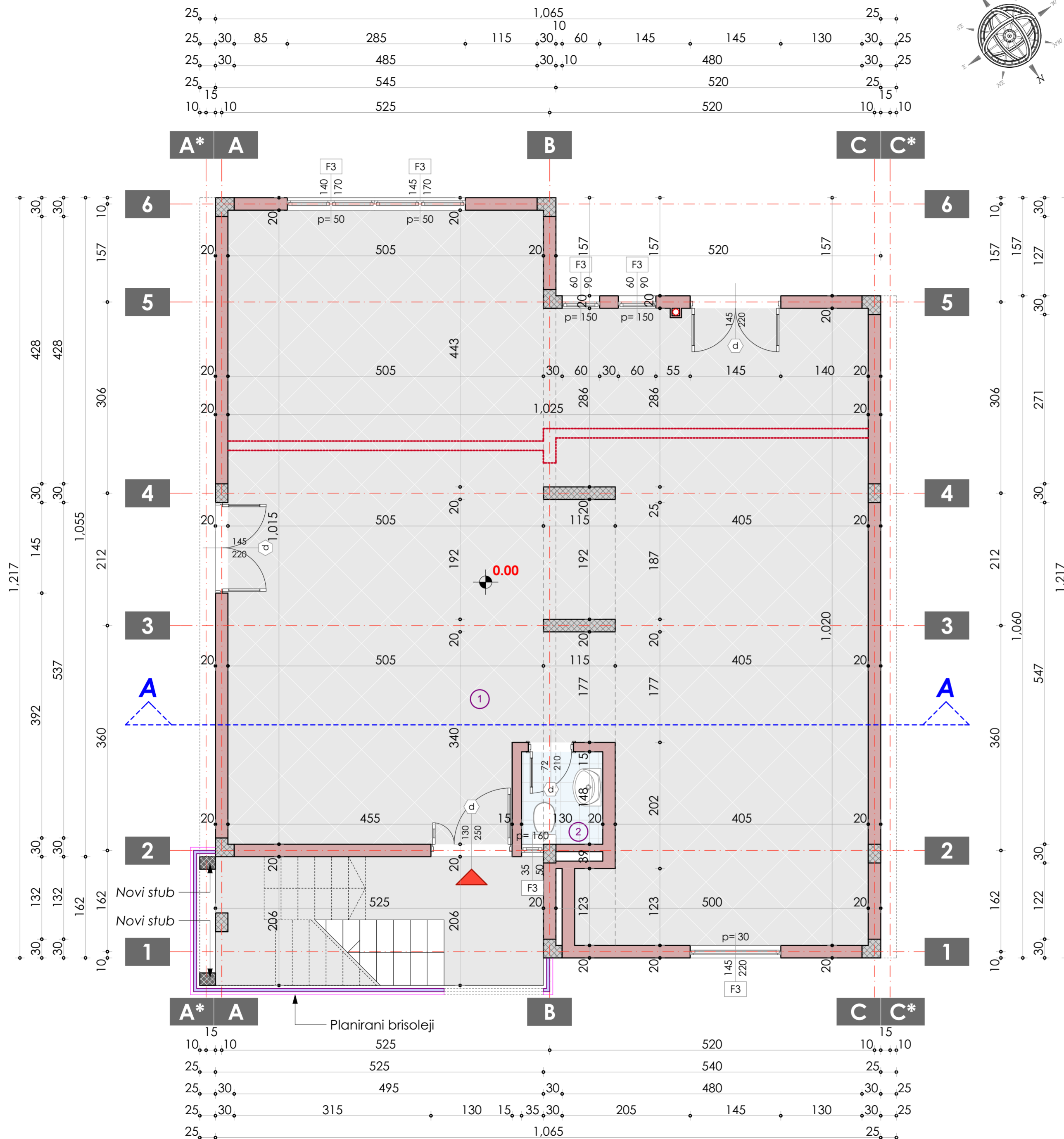
URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina parcele (UP D/84,DUP "GORNJA GORICA 1").....502m²
 Površina osnove objekta147.57m²
 Max dozvoljena površina osnove objekta.....200.80m²
 Indeks zauzetosti - projektovani.....0,29
 Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....0,40
 BRGP (m²) - projektovana - djelatnost.....112.94m²
 BRGP (m²) - projektovana - stambeno.....442.71m²
 BRGP (m²) - projektovana - UKUPNO.....555.65m²
 BRGP (m²) - dozvoljena.....500m²(stambeno) + djelatnost
 Spratnost - projektovana Pr+2+Pk
 Spratnost - dozvoljenaPr+2+Pk

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- PJEŠAČKI PRILAZ OBJEKTU
- KOLSKI PRILAZ OBJEKTU
- BETONSKE POVRŠINE
- ASFALTNE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- POPLOČANJE - RASTER
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE



| | | | |
|--|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| PROJEKTANT: | | INVESTITOR: "INTER NOS 2000" d.o.o. Podgorica | |
| NIKOM D.O.O. PIB 02369621 +382 20 673 511 Milana Papica bb PDV 40/31-00807-2 office@nikom.me 81400 Nikšić ZR NLB banka 530-15313-52 www.nikom.me | | Lokacija: Katas. parc. br. 1141/1, KO Donja Gorica, Podgorica Urbanist. parc. UP D/84, DUP "GORNJA GORICA 1", Podgorica | |
| Objekat: | Stambeni objekat, Pr+2+Pk | Vrsta tehničke dokumentacije: | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: | RAHTEKTURA |
| Saradnik: | | Prilog: | SITUACIJA planirano stanje |
| Datum izrade i M.P.: | | Datum revizije i M.P.: | |
| Februar 2022. godine | | | |
| | | Broj priloga: | 6 |
| | | Broj strana: | |
| | | 1:100 | |

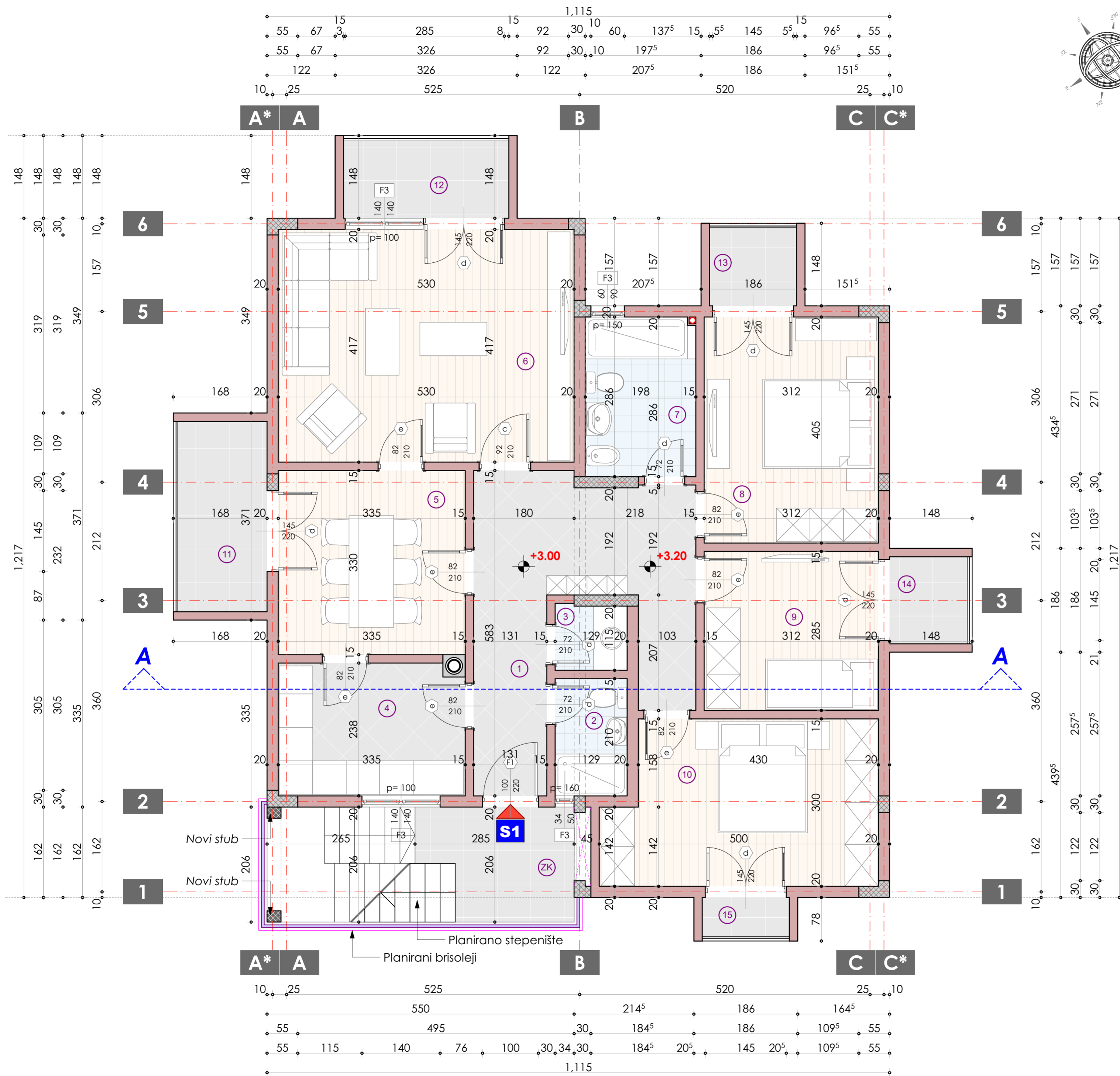


NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

| LEGENDA MATERIJALA | | | |
|--------------------|--------------------------------|--|-------------------|
| | ab stubovi/platna | | giter blok d=12cm |
| | zidovi od giter blokova d=19cm | | tarket |
| | keramička podna obloga | | ab greda |

| BILANS PLOŠTINA PRIZEMLJE | | | | | |
|--|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|
| DJELOVOST | | | | | |
| Br. | Naziv prostorije | Finalna obrada podova | Finalna obrada zidova | Finalna obrada plafona | Neto površina (-2.5% materisanje) |
| 1 | Poslovni prostor - djelatnost | Keramika | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 97,50m ² |
| 2 | Toalet | Keramika | Keramika | Poludisperz. boja | 1,87m ² |
| Ukupna neto površina PRIZEMLJA | | | | | 99,37m² |
| Ukupna bruto površina PRIZEMLJA | | | | | 112,94m² |

| | | | |
|---|----------------------------------|--|---|
| PROJEKTANT: | | INVESTITOR: | "INTER NOS 2000" d.o.o. Podgorica |
| NIKCOM D.O.O. PIB 02369621 +382 20 673 511 Milana Papića bb PDV 40/31-00807-2 office@nikcom.me 81400 Nikšić ŽR NLB banka 530-15313-52 www.nikom.com | | Lokacija: Katas. parc. br. 1141/1, KO Donja Gorica, Podgorica Urbanist. parc. UP D/84, DUP "GORNJA GORICA 1", Podgorica | |
| Objekat: | Stambeni objekat, Pr+2+Pk | Lokacija: Katas. parc. br. 1141/1, KO Donja Gorica, Podgorica Urbanist. parc. UP D/84, DUP "GORNJA GORICA 1", Podgorica | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: | | Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA planirano stanje | Broj priloga: 7 Broj strane: |
| Datum izrade i M.P. | | Datum revizije i M.P.: | |
| Februar 2022. godine | | | |

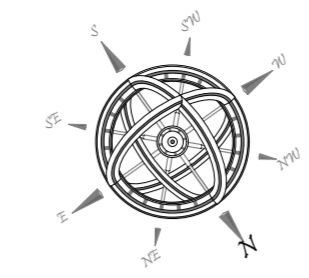
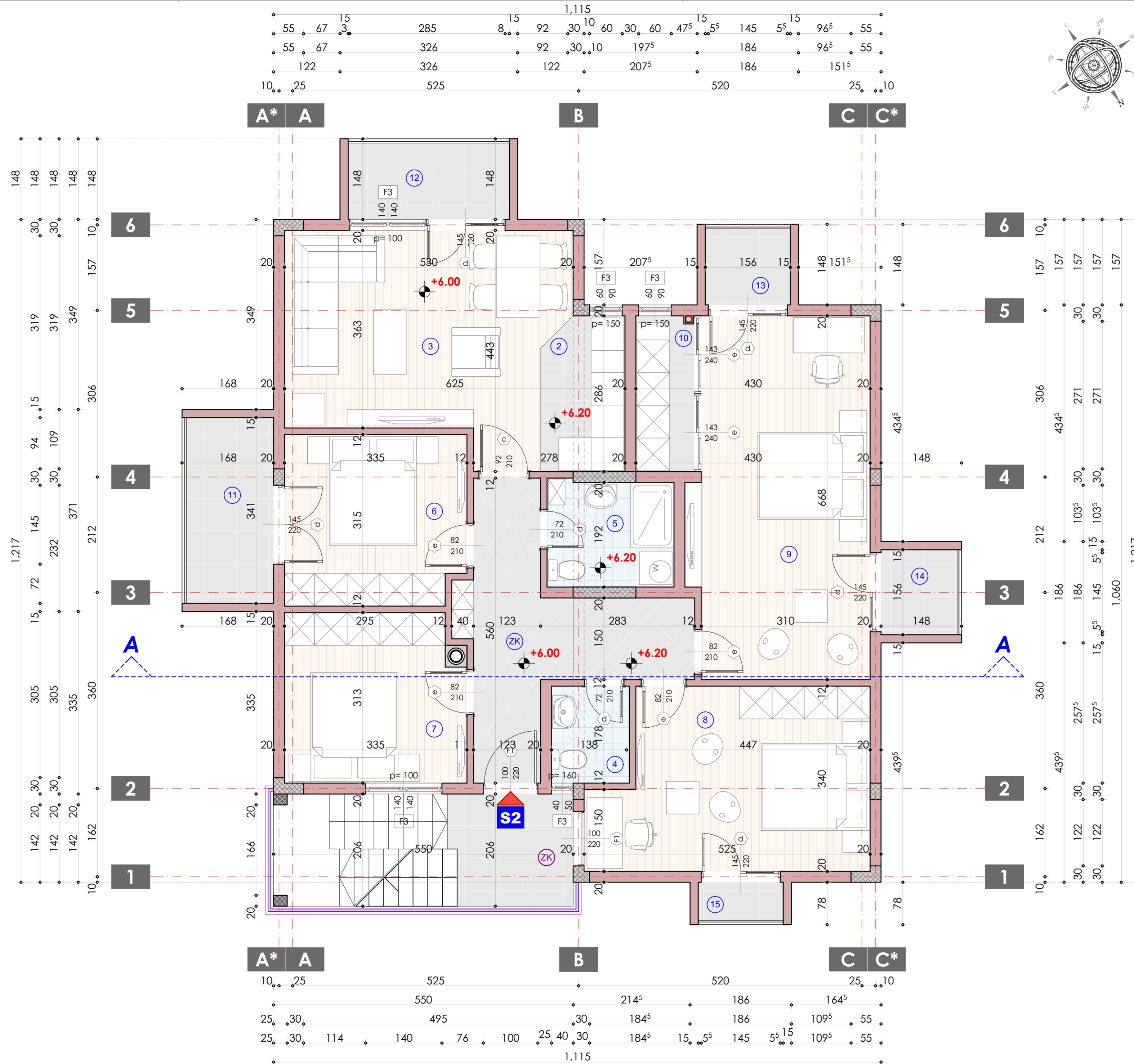


NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

| LEGENDA MATERIJALA | | | |
|--------------------|--------------------------------|--|-------------------|
| | ab stubovi/platna | | giter blok d=12cm |
| | zidovi od giter blokova d=19cm | | tarket |
| | keramička podna obloga | | ab greda |

| BILANS POVRŠINA - 1. SPRAT | | | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| STAMBENI DIO | | | | | |
| Br. | Naziv prostorije | Finalna obrada podova | Finalna obrada zidova | Finalna obrada plafona | Neto površina (-2.5% malterisanje) |
| 1 | Ulazni hol | Keramika | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 14,73m ² |
| 2 | Toalet | Keramika | Keramika | Poludisperz. boja | 2,65m ² |
| 3 | Čajna kuhinja | Keramika | Poludisp. boja / ker. | Poludisperz. boja | 1,46m ² |
| 4 | Kuhinja | Keramika | Poludisp. boja / ker. | Poludisperz. boja | 7,67m ² |
| 5 | Trpezarija | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 10,78m ² |
| 6 | Dnevni boravak | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 21,55m ² |
| 7 | Kupaćilo | Keramika | Keramika | Poludisperz. boja | 5,50m ² |
| 8 | Spavaća soba | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 12,33m ² |
| 9 | Spavaća soba | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 8,66m ² |
| 10 | Spavaća soba | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 13,54m ² |
| 11 | Terasa | Keramika | "Bavali" | "Bavali" | 5,68m ² |
| 12 | Terasa | Keramika | "Bavali" | "Bavali" | 4,34m ² |
| 13 | Terasa | Keramika | "Bavali" | "Bavali" | 2,38m ² |
| 14 | Terasa | Keramika | "Bavali" | "Bavali" | 2,38m ² |
| 15 | Terasa | Keramika | "Bavali" | "Bavali" | 1,19m ² |
| Ukupna neto površina stan S1 | | | | | 114,84m² |
| POMOĆNO U SVRHU STAMBENOG | | | | | |
| ZK | Komunikacije (Terasa + stepenište) | Keramika | "Bavali" | "Bavali" | 11,23m ² |
| Ukupna neto površina 1. SPRAT | | | | | 126,07m² |
| Ukupna bruto površina 1. SPRAT | | | | | 147,57m² |

| | | | | |
|---|----------------------------------|--|---|---|
| PROJEKTANT: | | INVESTITOR: | "INTER NOS 2000" d.o.o. Podgorica | |
| NIKCOM D.O.O. Milana Papića bb 81400 Nikšić | | PIB 02369621 PDV 40/31-00807-2 ZR NLB banka 530-15313-52 | | +382 20 673 511 office@nikcom.me www.nikom.me |
| Objekat: | Stambeni objekat, Pr+2+Pk | Lokacija: Katas. parc. br. 1141/1, KO Donja Gorica, Podgorica Urbanist. parc. UP D/84, DUP "GORNJA GORICA 1", Podgorica | | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | | |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | | Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: | | Prilog: OSNOVA 1. SPRATA planirano stanje | | Broj priloga: 8 Broj strana: 8 |
| Datum izrade i M.P. | | Datum revizije i M.P.: | | |
| Februar 2022. godine | | | | |

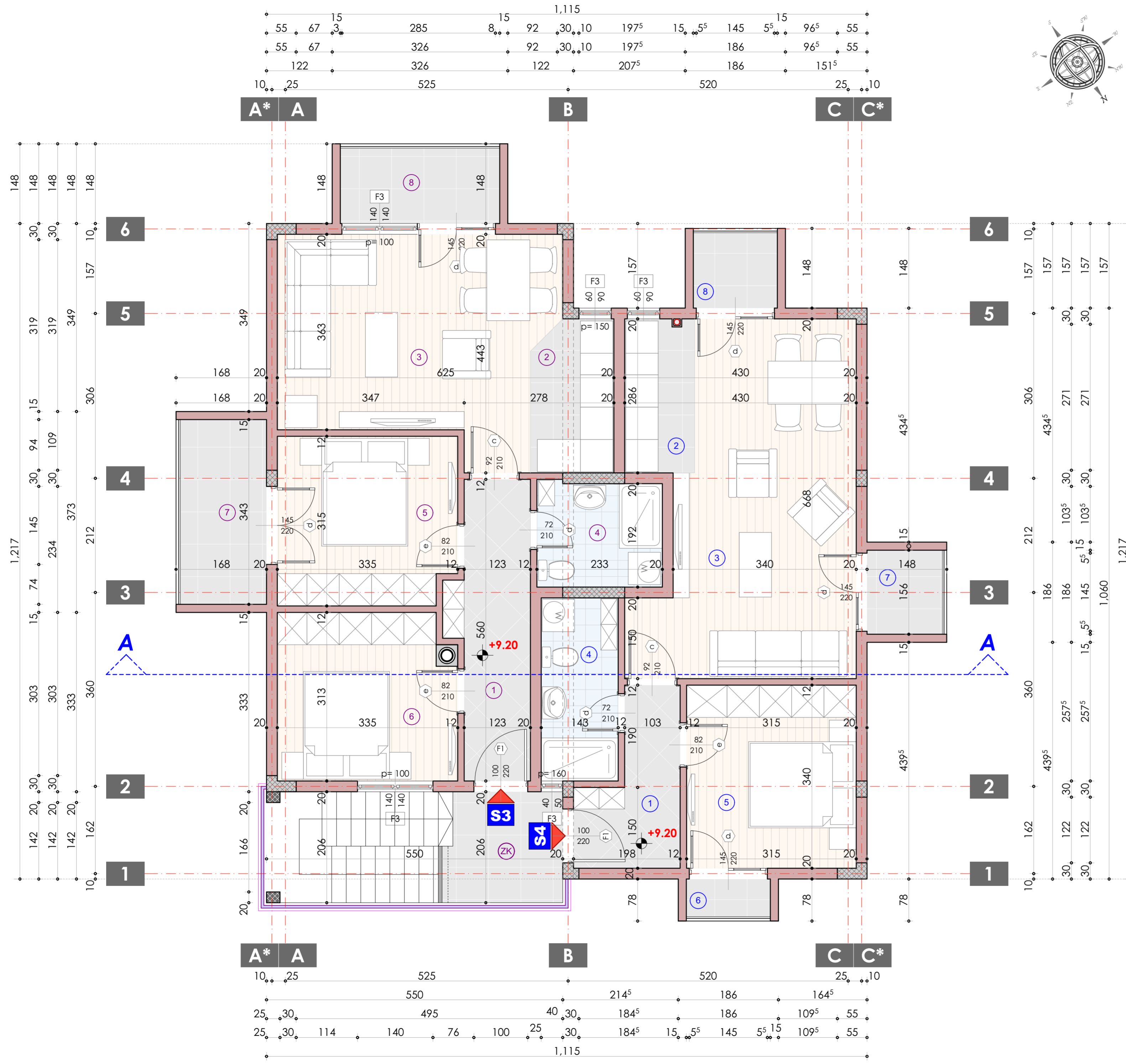


NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

| LEGENDA MATERIJALA | | | |
|--------------------|--------------------------------|--|-------------------|
| | ab stubovi/platna | | giter blok d=12cm |
| | zidovi od giter blokova d=19cm | | tarket |
| | keramička podna obloga | | ab greda |

| BILANS POVRŠINA - 2. SPRAT | | | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| STAMBENI DIO | | | | | |
| Br. | Naziv prostorije | Finalna obrada podova | Finalna obrada zidova | Finalna obrada plafona | Neto površina (-2.5% malterisanje) |
| 1 | Ulazni hol | Keramika | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 11,27m ² |
| 2 | Kuhinja | Keramika | Poludisp. boja / ker. | Poludisperz. boja | 4,15m ² |
| 3 | Dnevni boravak sa trpezarijom | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 18,70m ² |
| 4 | Toalet | Keramika | Keramika | Poludisperz. boja | 2,48m ² |
| 5 | Kupatilo | Keramika | Keramika | Poludisperz. boja | 4,40m ² |
| 6 | Spavaća soba | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 10,05m ² |
| 7 | Spavaća soba | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 9,88m ² |
| 8 | Spavaća soba | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 15,65m ² |
| 9 | Spavaća soba | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 20,60m ² |
| 10 | Graderober | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 3,01m ² |
| 11 | Terasa | Keramika | "Bavali" | "Bavali" | 5,68m ² |
| 12 | Terasa | Keramika | "Bavali" | "Bavali" | 4,34m ² |
| 13 | Terasa | Keramika | "Bavali" | "Bavali" | 2,38m ² |
| 14 | Terasa | Keramika | "Bavali" | "Bavali" | 2,38m ² |
| 15 | Terasa | Keramika | "Bavali" | "Bavali" | 1,19m ² |
| Ukupna neto površina stan S2 | | | | | 116,16m² |
| POMOĆNO U SVRHU STAMBENOG | | | | | |
| ZK | Komunikacije (Terasa + stepenište) | Keramika | "Bavali" | "Bavali" | 11,23m ² |
| Ukupna neto površina 2. SPRAT | | | | | 127,39m² |
| Ukupna bruto površina 2. SPRAT | | | | | 147,57m² |

| | | | | |
|--|----------------------------------|--|---|----------------------------|
| PROJEKTANT: | | INVESTITOR: | "INTER NOS 2000" d.o.o. Podgorica | |
| NIKCOM D.O.O. PIB 02369621 +382 20 673 511 Milana Papića bb PDV 40/31-00807-2 office@nikcom.me 81400 Nikšić ZR NLB banka 530-15313-52 www.nikom.me | | Lokacija: Katas, parc. br. 1141/1, KO Donja Gorica, Podgorica Urbanist. parc. UP D/84, DUP "GORNJA GORICA 1", Podgorica | | |
| Objekat: | Stambeni objekat, Pr+2+Pk | Vrsta tehničke dokumentacije: | | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | IDEJNO RJEŠENJE | | |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: | | Razmjera: |
| | | ARHITEKTURA | | 1:50 |
| Saradnik: | | Prilog: OSNOVA 2. SPRATA planirano stanje | | Broj priloga: Broj strana: |
| | | 9 | | 9 |
| Datum izrade i M.P. | | Datum revizije i M.P.: | | |
| Februar 2022. godine | | | | |

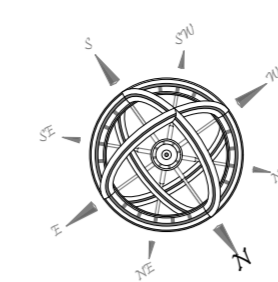
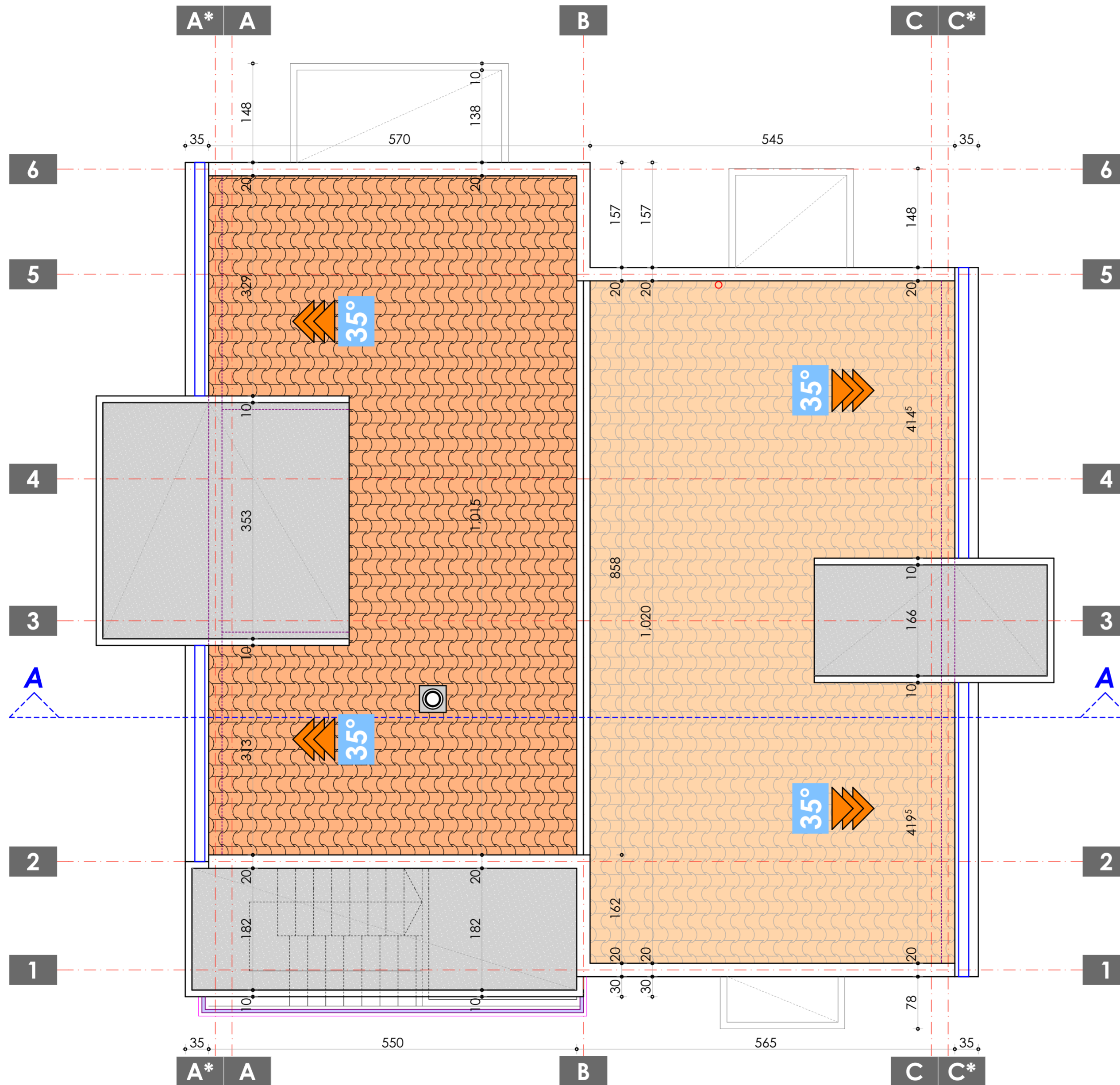


NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

| LEGENDA MATERIJALA | | | |
|--------------------|-------------------|--|--------------------------------|
| | ab stubovi/platna | | giter blok d=12cm |
| | giter blok d=12cm | | zidovi od giter blokova d=19cm |
| | tarket | | keramička podna obloga |
| | ab greda | | |

| BILANS PLOŠTINA - POTKROVLJE | | | | | |
|---|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| STAMBENI DIO | | | | | |
| Br. | Naziv prostorije | Finalna obrada podova | Finalna obrada zidova | Finalna obrada plafona | Neto površina (-2.5% malterisanje) |
| 1 | Ulazni hol | Keramika | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 7,14m ² |
| 2 | Kuhinja | Keramika | Poludisp. boja / ker. | Poludisperz. boja | 4,15m ² |
| 3 | Dnevni boravak sa trpezarijom | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 18,70m ² |
| 4 | Kupaćilo | Keramika | Keramika | Poludisperz. boja | 4,40m ² |
| 5 | Spavaća soba | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 10,05m ² |
| 6 | Spavaća soba | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 9,88m ² |
| 7 | Terasa | Keramika | "Bavali" | "Bavali" | 5,68m ² |
| 8 | Terasa | Keramika | "Bavali" | "Bavali" | 4,34m ² |
| Ukupna neto površina stan S3 | | | | | 64,34m² |
| 1 | Ulazni hol | Keramika | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 4,80m ² |
| 2 | Kuhinja | Keramika | Poludisp. boja / ker. | Poludisperz. boja | 3,63m ² |
| 3 | Dnevni boravak sa trpezarijom | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 22,35m ² |
| 4 | Kupaćilo | Keramika | Keramika | Poludisperz. boja | 4,74m ² |
| 5 | Spavaća soba | Tarket | Poludisperz. boja | Poludisperz. boja | 10,44m ² |
| 6 | Terasa | Keramika | "Bavali" | "Bavali" | 1,19m ² |
| 7 | Terasa | Keramika | "Bavali" | "Bavali" | 2,38m ² |
| 8 | Terasa | Keramika | "Bavali" | "Bavali" | 2,38m ² |
| Ukupna neto površina stan S4 | | | | | 51,91m² |
| POMOĆNO U SVRHU STAMBENOG | | | | | |
| ZK | Komunikacije (Terasa + stepenište) | Keramika | "Bavali" | "Bavali" | 11,23m ² |
| Ukupna neto površina POTKROVLJA | | | | | 127,48m² |
| Ukupna bruto površina POTKROVLJA | | | | | 147,57m² |

| | | | | |
|--|----------------------------------|---|---|------------------|
| PROJEKTANT: | | INVESTITOR: | "INTER NOS 2000" d.o.o. Podgorica | |
| NIKCOM D.O.O. PIB 02369621 +382 20 673 511 Milana Papića bb PDV 40/31-00807-2 office@nikcom.me 81400 Nikšić ZR NLB banka 530-15313-52 www.nikom.me | | Lokacija: Katas, parc. br. 1141/1, KO Donja Gorica, Podgorica Urbanist. parc. UP D/84, DUP "GORNA GORICA 1", Podgorica | | |
| Objekat: | Stambeni objekat, Pr+2+Pk | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | | Dimenzija: 1:50 |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Prilog: OSNOVA POTKROVLJA planirano stanje | | Broj priloga: 10 |
| Saradnik: | | Broj strana: 5 | | |
| Datum izrade: I. M.P. | | Datum revizije: I. M.P.: | | |
| Februar 2022. godine | | | | |

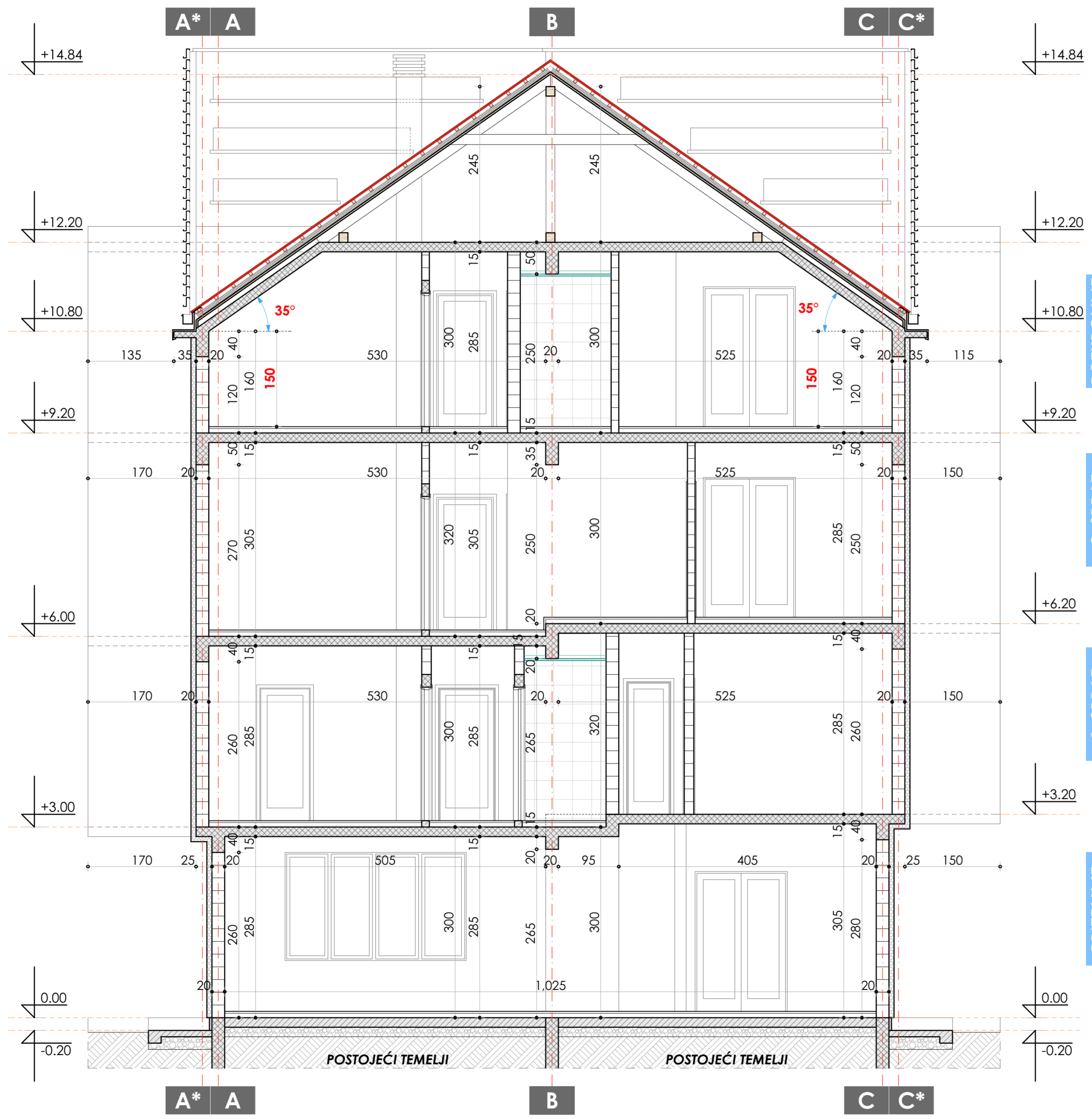


NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

| LEGENDA MATERIJALA | |
|--|---------------------------|
|  | CONTINENTAL crijep |

| Br. | Naziv prostorije | Finalna obrada podova | Finalna obrada zidova | Finalna obrada plafona | Neto površina (-2.5% malterisanje) |
|---|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| BILANS POVRŠINA PRIZEMLJE | | | | | |
| DJELATNOST | | | | | |
| Ukupna neto površina PRIZEMLJA | | | | | 99,37m² |
| Ukupna bruto površina PRIZEMLJA | | | | | 112,94m² |
| BILANS POVRŠINA 1. SPRAT | | | | | |
| STAMBENI DIO | | | | | |
| Ukupna neto površina stan S1 | | | | | 114,84m² |
| POMOĆNO U SVRHU STAMBENOG | | | | | |
| ZK | Komunikacije (Terasa + stepenište) | Keramika | "Bavali" | "Bavali" | 11,23m ² |
| Ukupna neto površina 1. SPRAT | | | | | 126,07m² |
| Ukupna bruto površina 1. SPRAT | | | | | 147,57m² |
| BILANS POVRŠINA 2. SPRAT | | | | | |
| STAMBENI DIO | | | | | |
| Ukupna neto površina stan S2 | | | | | 116,16m² |
| POMOĆNO U SVRHU STAMBENOG | | | | | |
| ZK | Komunikacije (Terasa + stepenište) | Keramika | "Bavali" | "Bavali" | 11,23m ² |
| Ukupna neto površina 2. SPRAT | | | | | 127,39m² |
| Ukupna bruto površina 2. SPRAT | | | | | 147,57m² |
| BILANS POVRŠINA POTKROVLJE | | | | | |
| STAMBENI DIO | | | | | |
| Ukupna neto površina stan S3 | | | | | 64,34m² |
| Ukupna neto površina stan S4 | | | | | 51,91m² |
| POMOĆNO U SVRHU STAMBENOG | | | | | |
| ZK | Komunikacije (Terasa + stepenište) | Keramika | "Bavali" | "Bavali" | 11,23m ² |
| Ukupna neto površina POTKROVLJA | | | | | 127,48m² |
| Ukupna bruto površina POTKROVLJA | | | | | 147,57m² |
| Ukupna neto površina OBJEKTA | | | | | 480,31m² |
| Ukupna bruto površina OBJEKTA | | | | | 555,65m² |

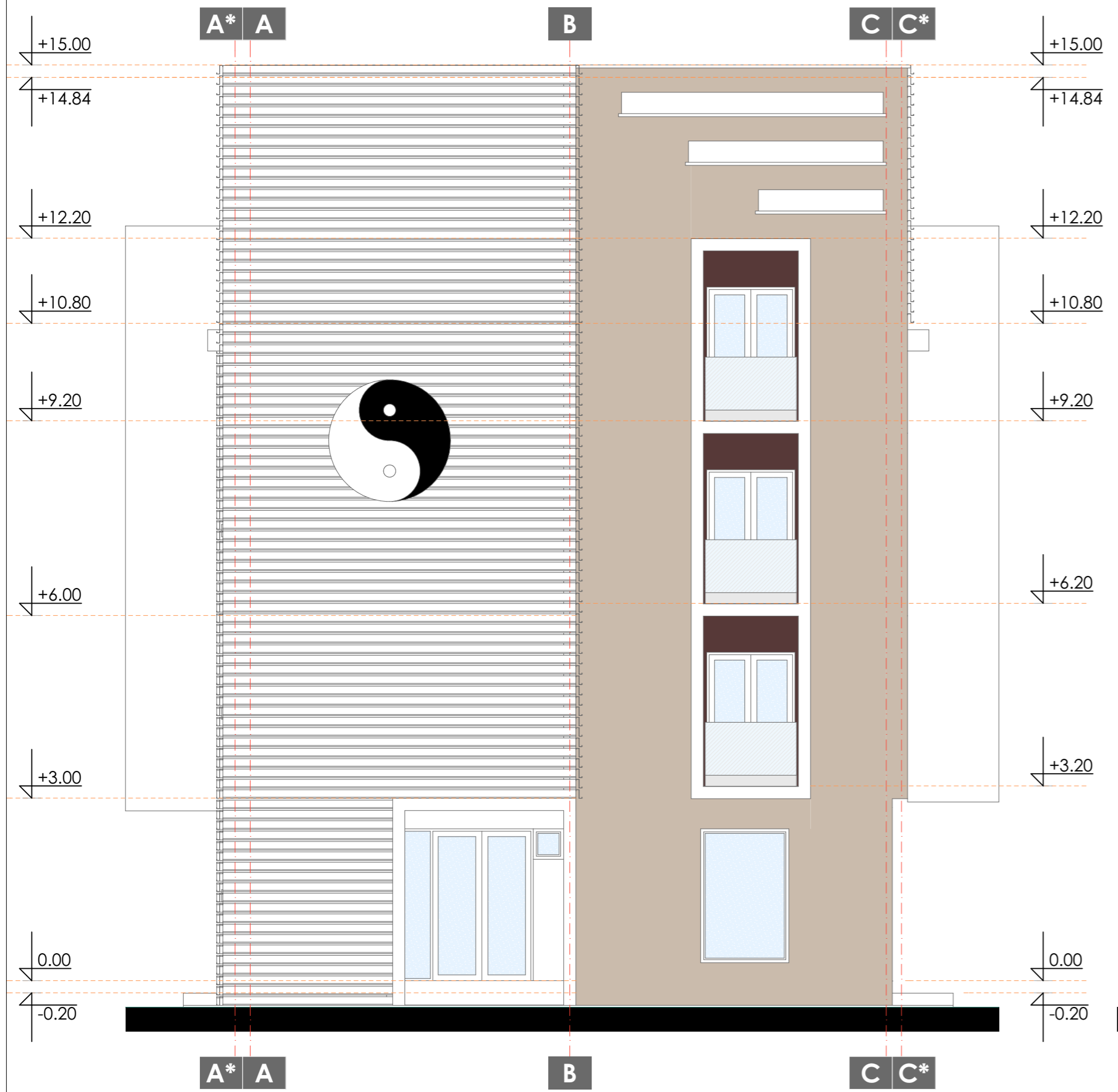
| | | | | |
|---|--|--|---|----------------|
| PROJEKTANT: |  Nikom | INVESTITOR: | "INTER NOS 2000" d.o.o. Podgorica | |
| NIKCOM D.O.O. PIB 02369621 +382 20 673 511 Milana Papića bb PDV 40/31-00807-2 office@nikom.me 81400 Nikšić ZR NLB banka 530-15313-52 www.nikom.me | | Lokacija: Katas, parc. br. 1141/1, KO Donja Gorica, Podgorica Urbanist. parc. UP D/84, DUP "GORNJA GORICA 1", Podgorica | | |
| Objekat: | Stambeni objekat, Pr+2+Pk | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arch. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | | Razmjera: 1:50 |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arch. | Prilog: OSNOVA POTKROVLJA planirano stanje | | |
| Saradnik: | | Broj priloga: 11 | Broj strane: 11 | |
| Datum izrade i M.P.: Februar 2022. godine | | Datum revizije i M.P.: | | |



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

| LEGENDA MATERIJALA | | | |
|-----------------------|-----------------------------|--|--------------------|
| | armirani beton | | lakoarmirani beton |
| | zid (giter i betonski blok) | | tampon sloj |
| | nasip | | tlo |

| | | | |
|--|----------------------------------|---|--|
| PROJEKTANT: NIKCOM D.O.O. PIB 02369621 +382 20 673 511 Milana Papića bb PDV 40/31-00807-2 office@nikcom.me 81400 Nikšić ZR NLB banka 530-15313-52 www.nikcom.me | | INVESTITOR: "INTER NOS 2000" d.o.o. Podgorica | |
| Objekat: | Stambeni objekat, Pr+2+Pk | Lokacija: Katas, parc. br. 1141/1, KO Donja Gorica, Podgorica | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Urbanist. parc. UP D/84, DUP "GORNJA GORICA 1", Podgorica | |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Saradnik: | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Datum izrade i M.P.: | | Datum revizije i M.P.: | |
| Februar 2022. godine | | | |
| | | Prilog: PRESJEK A-A planirano stanje | Razmjera: 1:50 Broj priloga: 12 Broj strane: |



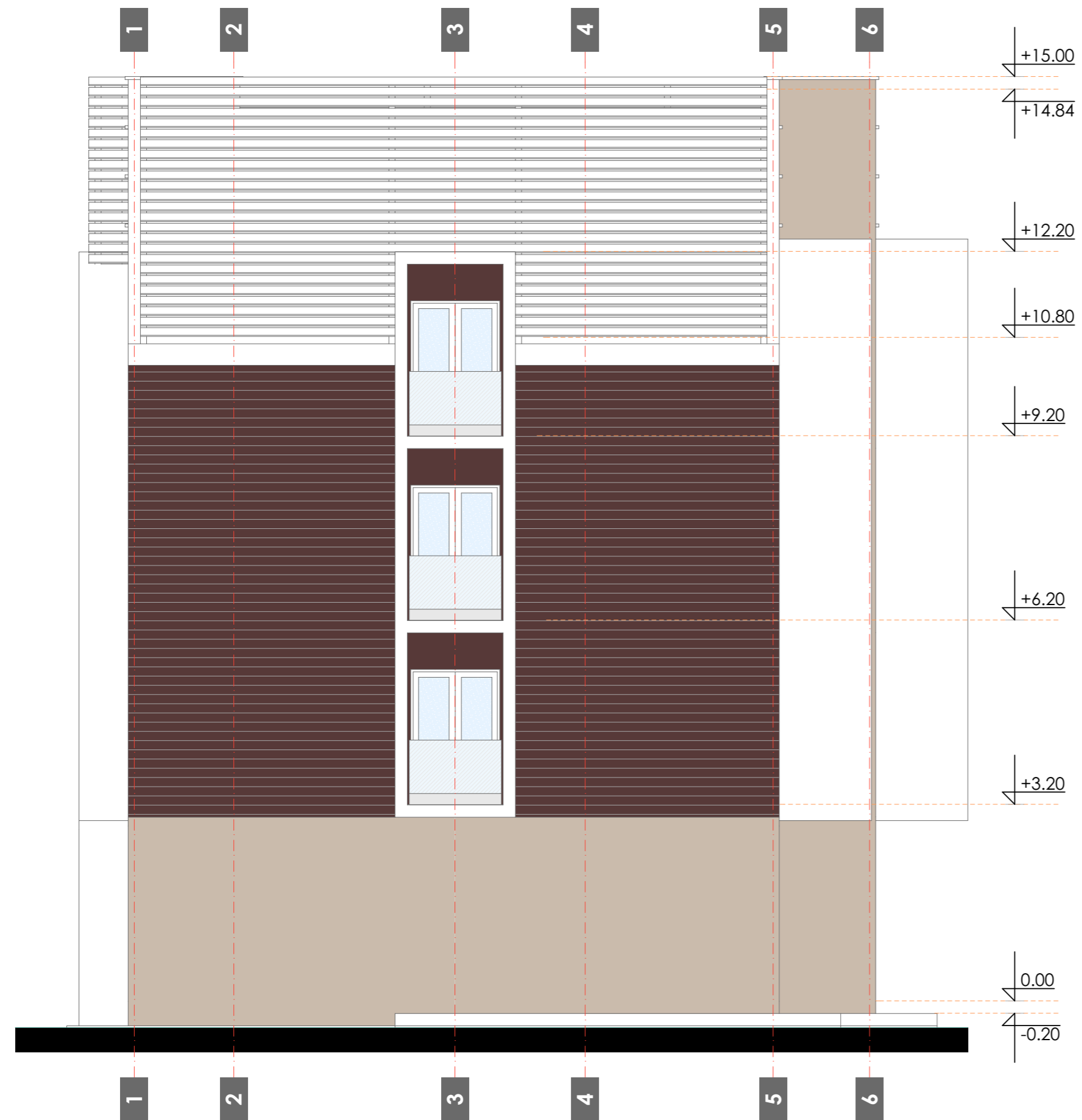
NAPOMENA: Dubinske kote se odnose na konstrukciju objekta

PVC obloga - imitacija drveta

| profile | cross-section | nominal dimensions [mm] | weight of the plank [kg/m] |
|---------|---------------|---|----------------------------|
| Q9510 | | section 95 x 10 standard length 2000 | 0.48 |



- Dekoratívni zaribani malter tipa "bavalit" - bijela boja**
- Dekoratívni zaribani malter tipa "bavalit" - braon svijetla boja**
- Dekoratívni zaribani malter tipa "bavalit" - braon tamna boja**
- Staklo - stopsol**
- Staklo - brušeno (ograda terasa)**

| | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|
| PROJEKTANT: | | Nikom | | INVESTITOR: | |
| NIKCOM D.O.O. Milana Papića bb 81400 Nikšić | | PIB 02369621 PDV 40/31-00807-2 ŽR NLB banka 530-15313-52 | | +382 20 673 511 office@nikcom.me www.nikom.me | |
| Objekat: | | Stambeni objekat, Pr+2+Pk | | Lokacija:Katas. parc. br. 1141/1, KO Donja Gorica, Podgorica Urbanist. parc. UP D/84, DUP "GORNJA GORICA 1", Podgorica | |
| Glavni inženjer: | | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnik: | | | | Prilog: IZGLED 1 planirano stanje | |
| Datum izrade i M.P.: | | Februar 2022. godine | | Broj priloga: 13 | |
| | | | | Broj strane: 13 | |
| | | | | Datum revizije i M.P.: | |




NAPOMENA: Dubinske kote se odnose na konstrukciju objekta

PVC obloga - imitacija drveta

| profile | cross-section | nominal dimensions [mm] | weight of the plank [kg/m] |
|--|---|---|----------------------------|
|  Q9510 |  | section 95 x 10 standard length 2000 | 0.48 |

- 
Dekoratívni zaribani malter tipa "bavalit" - bijela boja
- 
Dekoratívni zaribani malter tipa "bavalit" - braon svijetla boja
- 
Dekoratívni zaribani malter tipa "bavalit" - braon tamna boja
- 
Staklo - stopsol
- 
Staklo - brušeno (ograda terasa)

| | | | |
|--|---|--|----------------------------------|
| PROJEKTANT:  | | INVESTITOR: "INTER NOS 2000" d.o.o. Podgorica | |
| NIKCOM D.O.O. PIB 02369621 +382 20 673 511 Milana Papića bb PDV 40/31-00807-2 office@nikcom.me 81400 Nikšić ŽR NLB banka 530-15313-52 www.nikom.me | | Lokacija: Katas. parc. br. 1141/1, KO Donja Gorica, Podgorica Urbanist. parc. UP D/84, DUP "GORNJA GORICA 1", Podgorica | |
| Objekat: Stambeni objekat, Pr+2+Pk | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | | |
| Glavni inženjer: Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | | Razmjera: 1:75 |
| Odgovorni inženjer: Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Prilog: IZGLED 2 planirano stanje | | Broj priloga: 14 Broj strane: |
| Datum izrade i M.P.: Februar 2022. godine | | Datum revizije i M.P.: | |




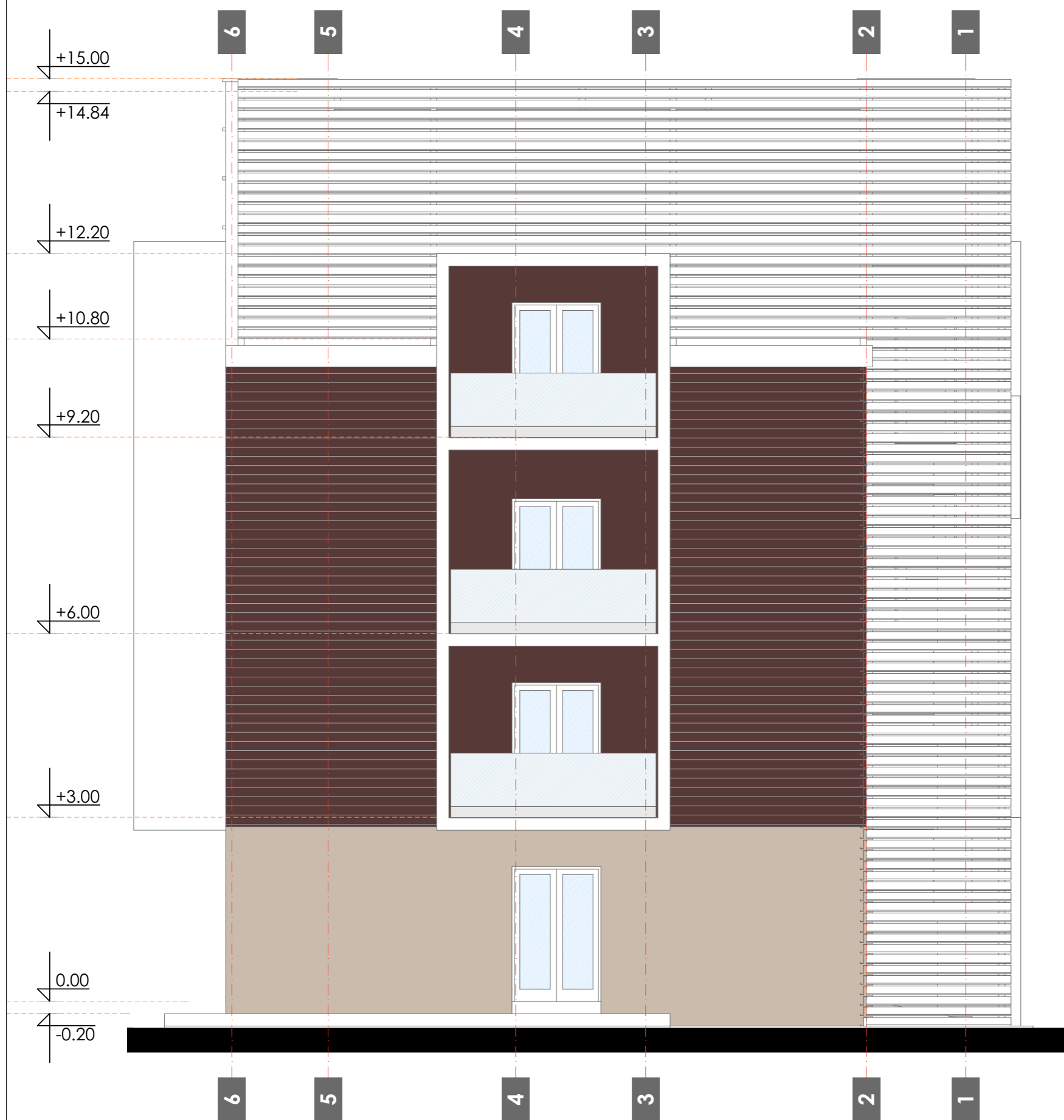
NAPOMENA: Dubinske kote se odnose na konstrukciju objekta

PVC obloga - imitacija drveta

| profile | cross-section | nominal dimensions [mm] | weight of the plank [kg/m] |
|---------|---------------|---|----------------------------|
| Q9510 | | section 95 x 10 standard length 2000 | 0.48 |

-  **Dekoratívni zaribani malter tipa "bavalit" - bijela boja**
-  **Dekoratívni zaribani malter tipa "bavalit" - braon svijetla boja**
-  **Dekoratívni zaribani malter tipa "bavalit" - braon tamna boja**
-  **Staklo - stopsol**
-  **Staklo - brušeno (ograda terasa)**




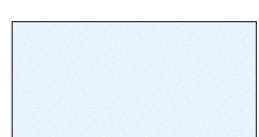
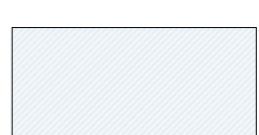
| | | | |
|--|----------------------------------|--|----------------------------------|
| PROJEKTANT:  Nikom NIKCOM D.O.O. PIB 02369621 +382 20 673 511 Milana Papića bb PDV 40/31-00807-2 office@nikcom.me 81400 Nikšić ŽR NLB banka 530-15313-52 www.nikom.me | | INVESTITOR: "INTER NOS 2000" d.o.o. Podgorica | |
| Objekat: | Stambeni objekat, Pr+2+Pk | Lokacija: Katas, parc. br. 1141/1, KO Donja Gorica, Podgorica Urbanist. parc. UP D/84, DUP "GORNJA GORICA 1", Podgorica | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:75 |
| Saradnik: | | Prilog: IZGLED 3 planirano stanje | Broj priloga: 15 Broj strane: |
| Datum izrade i M.P.: Februar 2022. godine | | Datum revizije i M.P.: | |



NAPOMENA: Dubinske kote se odnose na konstrukciju objekta

PVC obloga - imitacija drveta

| profile | cross-section | nominal dimensions [mm] | weight of the plank [kg/m] |
|---------|---------------|---|----------------------------|
| Q9510 | | section 95 x 10 standard length 2000 | 0.48 |

-  **Dekoratívni zaribani malter tipa "bavalit" - bijela boja**
-  **Dekoratívni zaribani malter tipa "bavalit" - braon svijetla boja**
-  **Dekoratívni zaribani malter tipa "bavalit" - braon tamna boja**
-  **Staklo - stopsol**
-  **Staklo - brušeno (ograda terasa)**

| | | | |
|--|----------------------------------|--|----------------------------------|
| PROJEKTANT:  Nikom NIKCOM D.O.O. PIB 02369621 +382 20 673 511 Milana Papića bb PDV 40/31-00807-2 office@nikcom.me 81400 Nikšić ŽR NLB banka 530-15313-52 www.nikom.me | | INVESTITOR: "INTER NOS 2000" d.o.o. Podgorica | |
| Objekat: | Stambeni objekat, Pr+2+Pk | Lokacija: Katas. parc. br. 1141/1, KO Donja Gorica, Podgorica Urbanist. parc. UP D/84, DUP "GORNJA GORICA 1", Podgorica | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:75 |
| Saradnik: | | Prilog: IZGLED 4 planirano stanje | Broj priloga: 16 Broj strane: |
| Datum izrade i M.P.: Februar 2022. godine | | Datum revizije i M.P.: | |



| | | | |
|--|----------------------------------|--|----------------------------------|
| PROJEKTANT:  | | INVESTITOR: "INTER NOS 2000" d.o.o. Podgorica | |
| NIKCOM D.O.O. PIB 02369621 +382 20 673 511 Milana Papića bb PDV 40/31-00807-2 office@nikcom.me 81400 Nikšić ŽR NLB banka 530-15313-52 www.nikom.me | | Lokacija: Katas, parc. br. 1141/1, KO Donja Gorica, Podgorica Urbanist. parc. UP D/84, DUP "GORNJA GORICA 1", Podgorica | |
| Objekat: | Stambeni objekat, Pr+2+Pk | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Razmjera: | / |
| Saradnik: | | Prilog: 3D IZGLEDI planirano stanje | Broj priloga: 17 Broj strane: |
| Datum izrade i M.P.: Februar 2022. godine | | Datum revizije i M.P.: | |



| | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|
| PROJEKTANT: | |  | | INVESTITOR: | |
| NIKCOM D.O.O. Milana Papića bb 81400 Nikšić | | PIB 02369621 PDV 40/31-00807-2 ŽR NLB banka 530-15313-52 | | "INTER NOS 2000" d.o.o. Podgorica | |
| +382 20 673 511 office@nikcom.me www.nikcom.me | | Objekat: | | Stambeni objekat, Pr+2+Pk | |
| Glavni inženjer: | | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | | Lokacija:Katas. parc. br. 1141/1, KO Donja Gorica, Podgorica Urbanist. parc. UP D/84, DUP "GORNJA GORICA 1", Podgorica | |
| Odgovorni inženjer: | | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Saradnik: | | | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Datum izrade i M.P.: | | Februar 2022. godine | | Razmjera: / | |
| Datum revizije i M.P.: | | | | Prilog: 3D IZGLEDI - inkorporirano u postojeće stanje | |
| | | | | Broj priloga: 18 | |
| | | | | Broj strane: | |