

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA



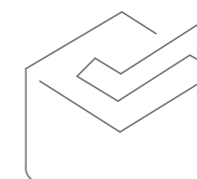
INVESTITOR

MHG DADI d.o.o.,
Podgorica



LOKACIJA

**KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA
VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA,**



KONTAKT

dadiexport@gmail.com
+38269015005

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	<u>"MHG DADI" DOO, Podgorica</u>
OBJEKAT ²	<u>Rekonstrukcija objekta</u>
LOKACIJA ³	<u>kat.parcele 3434 I 3436/2, UP "Stara Varoš-dio zone A", Opština Podgorica</u>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<u>IDEJNO RJEŠENJE – Arhitektonski projekat</u>
PROJEKTANT ⁵	<u>STUDIO MLV DOO PODGORICA</u>
ODGOVORNO LICE ⁶	<u>Miloš Mijović spec. sci. el.</u>
ODGOVORNI INŽENJER ⁷	<u>MSc Katarina Popović spec.sci.arh.</u>
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	<u>Aleksandar Antić spec.sci.arh, Branislav Šćepanović spec.sci.arh.</u>

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime odgovornog inženjera.

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije.

OBRAZAC 2

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
Rekonstrukcija objekata	"Studio MLV" d.o.o Br.lic: UPI 107/7-437/1 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića bb Tel:+38269470075 e-mail: info@studiomlv.me	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE	"Studio MLV" d.o.o Br.lic: UPI 107/7-437/1 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića bb Tel:+38269470075 e-mail: info@studiomlv.me	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Obrazac 1, Obrazac 2

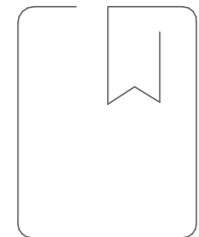
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 2
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Obrazac 1, Obrazac 2	BR STRANE 2 BR PRILOGA 2
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



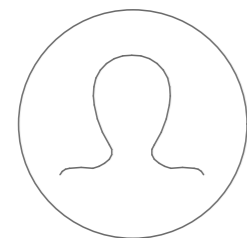
OBJEKAT
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA



LOKACIJA
KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A",
PODGORICA,



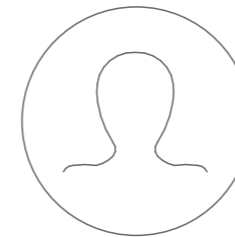
VRSTA PROJEKTA
IDEJNO RJEŠENJE



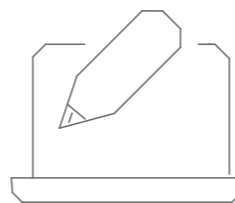
INVESTITOR
MHG DADI d.o.o., Podgorica



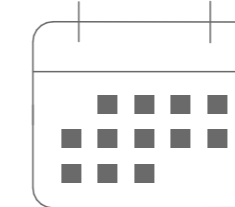
PROJEKTANT
"Studio MLV" d.o.o



GLAVNI INŽENJER
MSc Katarina Popović, spec.sci.arh.
SARADNIK:
Aleksandar Antić, spec. sci. arh.
Branislav Šćepanović, spec. sci. arh.



BROJ PROJEKTA
2022.3



DATUM PROJEKTA
februar 2022.god

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Podaci o projektu

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Podaci o projektu	BR STRANE 3 BR PRILOGA 3
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Sadržaj

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Sadržaj	BR STRANE 4 BR PRILOGA 4
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



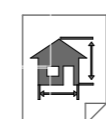
br. priloga	naslov priloga	broj strane
1	Naslovna	1
2	Obrazac 1, Obrazac 2	2
3	Podaci o projektu	3
4	Sadržaj	4
5	Ugovor (investitora - projektant)	5-6
6	Izvod iz CRPSA-a	7
7	Obrazac 3, Potvrda Inženjerske K...	8
8	Licenca projektanta	9
9	Polisa Osiguranja Projektanta	10
10	Licenca odgovornog inženjera	11
11	UT uslovi	12-30
12	List nepokretnosti	31
13	Projektni zadatak	32



14	TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	33
15	Tehnički opis	34
16	Orto Foto Lokacije	35
17	Fotografije lokacije	36



18	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	37
19	Urb. Parametri i bilans Površina	38



br. priloga	naslov priloga	broj strane
20	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	39
21	Postojeće stanje	40-47
22	Postojeće stanje	48
23	Plan Intervencija	49
24	Geodetska situacija	50
25	Situacija ORTOFOTO Prikaz	51
26	Šira situacija	52
27	Situacija sa uredjenjem partera	53
28	Osnova Temelja	54
29	Osnova Garaže	55
30	Osnova Prizemlja	56
31	Osnova prvog sprata	57
32	Osnova drugog sprata	58
33	Osnova potkrovlja	59
34	Osnova krova	60
35	Presjek A-A	61
36	Presjek B - B	62
37	Sjevero-zapadna fasada	63
38	Sjevero-istočna fasada	64
39	Jugo-zapadna fasada	65
40	Jugo-istočna fasada	66
41	Vizuelizacija - render 1	67
42	Vizuelizacija - render 2	68
43	Fotomontaža	69

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Ugovor izmedju investitora i projektanta

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br. 044/18 od 06.07.2018), zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

- MHG DADI d.o.o., Podgorica**, koga zastupa Izvršni direktor Irma Muratović (dalje: **Naručilac**)
- „Studio MLV“ d.o.o. Podgorica**, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Mijović (dalje: **Projektant**)

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

Izrada tehničke dokumentacije Idejno rješenje i Glavni projekat Rekonstrukcija objekta na kat.parcele 3434, 3436/2, UP " Stara Varoš-dio zone A ", Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 519,98 m², Podgorica.
Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje, a zatim i dozvola za građenje na osnovu Glavnog Projekta .

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

II Cijena

Član 3

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m² bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG" br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

1

Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade projekta, naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksima ovog ugovora.

Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu. Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

III Ugovorni rokovi

Član 6

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja a Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

Član 7

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog rješenja ili Glavnog projekta neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije.

IV Način plaćanja

Član 8

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

2

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Ugovor izmedju investitora i projektanta	BR STRANE 5 BR PRILOGA 5.1
DATUM IZRADA I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

V Obaveze naručioca

Član 9

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog rješenja, kao što su ažurirana geodetska podloga, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

VI Obaveze projektanta

Član 10

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

VII Autorska i imovinska prava projektanta

Član 11

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

VIII Kvalitet dokumentacije

Član 12

Tehnička dokumentacije mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosn o svim Zakonskim i podzak onskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata. Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi tehničke dokumentacije

IX Odgovornost za nedostatke

Član 13

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju nakon predaje, i o nedostacima da bez odlaganja obavijesti Projektanta. Poslije pregleda ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti, sem za skrivene nedostatke.

3

Član 14

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtjevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok.

Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

X Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 15

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, ko ji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

XI Završne odredbe

Član 16

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, februar 2022. godine

MHG Dadi d.o.o , Podgorica

Izvršni direktor Irma Muratović

„Studio MLV“ d.o.o. Podgorica,

Izvršni direktor Miloš Mijović spec. sci. el

m.p.

4

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Ugovor izmedju investitora i projektanta

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Ugovor izmedju investitora i projektanta	BR STRANE 6 BR PRILOGA 5.2
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0785815 / 005
PIB: 03123758

Datum registracije: 22.02.2017.
Datum promjene podataka: 19.08.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: STUDIO MLV
Telefon: +38269470075
eMail: info@studiomlv.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.02.2017.
Datum donošenja Statuta: 22.02.2017. Datum promjene Statuta: 06.08.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Adresa sjedišta: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

1/2

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.09.2021 godine u 12:10h



Načelnica

Dušanka Vujisić

2/2

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Izvod iz CRPSA-a

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.	PRILOG Izvod iz CRPSA-a	BR STRANE 7 BR PRILOGA 6
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ Rekonstrukcija objekata

LOKACIJA² kat.parcele 3434 i 3436/2, UP " Stara Varoš-dio zone A ",
Opština Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE – Arhitektonski projekat

ODGOVORNI INŽENJER⁴ MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, 14.02.2022. godine

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera.



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-1318/2

Podgorica, 09.11.2020.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, a na lični zahtjev člana Komore,
izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

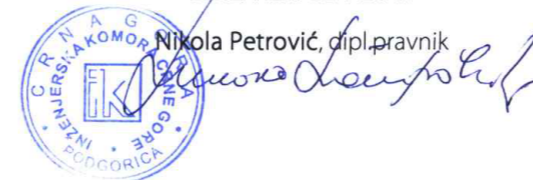
Master KATARINA G. POPOVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 09.11.2021. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Obrazac 3, Potvrda Inženjerske Komore

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 8
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Obrazac 3, Potvrda Inženjerske Komore	BR STRANE 8 BR PRILOGA 7
DATUM IZRADA I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-437/2
Podgorica, 29.07.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ČARAPIĆ KATARINE, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

- IZDAJE SE ČARAPIĆ KATARINI, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
- Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-437/1 od 02.07.2019.godine, ČARAPIĆ KATARINA, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta u Novom Sadu, Fakultet tehničkih nauka, Novi Sad broj: 012-MC-368/A od 22.03.2017.godine; Diplomu osnovnih akademskih studija, Stepen Bachelor (BSc), Arhitektura, izdata od strane Univerzitet Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: B-230 od 21.11.2014.godine; Diplomu specijalističkih akademskih studija, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Arhitektura, izdata od strane Univerzitet Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 219 od 26.08.2015.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, broj: UPI br. 636-1037/2018-2 od 23.novembra 2018.godine u kojem je Katarini Čarapić, priznata Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu: Master inženjer arhitekture u trajanju od jedne godine, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerzitet u Novom Sadu, Republika Srbija; Potvrde, izdate od strane » PS Gradnja » D.O.O. Podgorica od 01.04.2019.godine i 22.04.2019.godine u kojim je utvrđeno da je imenovana u stalnom radnom odnosu od 02.10.2018.godine, kao i da je imenovana učestvovala na izradi projekata enterijera i izvođenju radova; Potvrdu, izdata od strane » Megrap »

D.O.O.Podgorica od 26.06.2019.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovana učestvovala na izradi glavnih projekata i kao saradnik na izvođenju radova na navedenim objektima; Potvrdu, izdata od strane » Ing-Invest » D.O.O.Danilovgrad, br. 647/19 od 11.06.2019.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovana učestvovala na izradi glavnih projekata na navedenim objektima, kao spec.sci. arhitekture; Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, izdato od strane » Ing-Invest » D.O.O.Danilovgrad, broj: 742/15 od 23.10.2015.godine u kojem je utvrđeno da je imenovana obavljala stručno osposobljavanje u periodu od 15.01.2015.godine do 15.10.2015.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u kaznenu evidenciju Ministarstva pravde, utvrđeno je da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Licenca projektanta

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me	INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.	PRILOG Licenca projektanta
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god	DATUM REVIZIJE I M.P.
	BR STRANE 9 BR PRILOGA 8



Broj polise: 6-39819
 Zamjena polise:
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 660729
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 05.05.2021

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bistrice bb
 PIB:03123758

Osigurani: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bistrice bb
 PIB:03123758

Početak osiguranja: 5.5.2021 Prestanak osiguranja: 5.5.2022 Dospijeće: 05.05
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1	Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti			
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta« Osiguranika. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
	Ukupno:			561,76
	PREMIJA OSIGURANJA			561,76
	Porez:			42,98
	Komercijalni popust:			84,26
	UKUPNO ZA UPLATU:			520,48

NAPOMENA:
 -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.
 -Teritorijalno pokrivenje: Crna Gora.
 -Br. zaposlenih lica 2. Licencirani 1.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Ovo osiguranje pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa uslovima osiguranja.
 Shodno zakonu o obligacionim odnosima polisa osiguranja je naplativa u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 05.05.2021 do 05.05.2022 plaća se prema ispostavljenj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

UNIQA neživotno osiguranje a.d.
 Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica
 PIB: 02717557

Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340
 E-mail: info@uniqa.me
 www.uniqa.me

Broj polise: 6-39819
 Zamjena polise:
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 660729
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 05.05.2021

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bistrice bb
 PIB:03123758
 Osigurani: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bistrice bb
 PIB:03123758

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
 Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog oglasnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao dostiže premijski obrok ne uplati premiju osiguranja smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društvu.
 U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje prihvati po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
 Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela Beluvić Božanić
 Za Osiguravača
 M.P. Radunović Milićina
 Za Ugovarača



IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
 UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Polisa Osiguranja Projektanta

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Polisa Osiguranja Projektanta	BR STRANE 10 BR PRILOGA 9
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-54/4

Podgorica, 03.06.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, PIB: 03123758, broj UPI 072/7-54/3 od 28.05.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, PIB: 03123758, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje UPI 072/7-54/2 od 7.4.2021. godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-54/3 od 28.05.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, PIB: 03123758, sa zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-437/2 od 29.07.2019.godine, kojim je Čarapić Katarini, master inženjeru arhitekture izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; izvod iz CRPS Poreske uprave registarski br.5-0785815/003 PIB: 03123758; radna knjižica serijski br. 038326, registarski br 4226/14; ugovor o radu zaključen dana 02.03.2021. godine sa „STUDIO MLV“ doo Podgorica; potvrda Uprave prihoda-Područne jedinice Podgorica o poslodavcu i zaposlenima od 08.03.2021 godine i izvod iz matičnog registra vjenčanih za Katarinu Čarapić-iz kojeg se zaključuje da je imenovana preuzela prezime supruga Popović; ugovor o radu sa Jelenom Anđelić sa nepunim radnim vremenom u trajanju od 20 časova nedeljno, broj 24/21 od 26.5.2021. godine; ovjerena kopija lične karte; rješenje broj UPI 072/7-125/2 od 25.5.2021. godine, kojim je Jeleni Anđelić, specijalisti elektrotehnike izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i ekologije.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olivera Živković

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

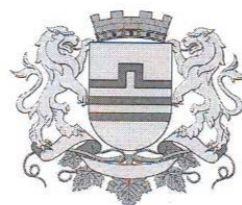
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Licenca odgovornog inženjera

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Licenca odgovornog inženjera	BR STRANE 11 BR PRILOGA 10
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/18-156
Podgorica, 01.04.2019.godine



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- UP-a "Stara Varoš - dio zone A", Odluka o usvajanju UP-a broj 02-030/18-1509 od 27. decembra 2018.g
- podnjetog zahtjeva:"RINEX" doo Podgorica, br.08-352/18-156 od 22.02.2019.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA
NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3434
U ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ - DIO ZONE A" U PODGORICI

1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 – 156
Podgorica, 01.04.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Katastarska parcela broj 3434

Podnosilac zahtjeva,
"RINEX" doo Podgorica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3434 U ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ - DIO ZONE A" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.g), UP-a "Stara Varoš - dio zone A", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/18-1509od 27.12.2018.god.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Za rekonstrukciju postojećeg objekta na kat.parceli br 3434 KO Pogorica III

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

"RINEX " doo, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08- 352/19-156 od 22.02.2019.god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Postojeće stanje lokacije :

List nepokretnosti broj 1615 KO Podgorica III, kao i Kopija plana biće sastavni dio Dokumentacije

Urbanistička parcela i građevinska linija :

Urbanistička parcela - katastarska parcela broj 3434 , definisana je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Plan Parcelacije".

U Urbanističkom projektu "Stara Varoš - dio zone A", nema Tabela prikaza za urb.parcele sa sjernicama kao i površinom Urb.parcele.

2

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Urbanističko - tehnički uslovi

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me	INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.	PRILOG Urbanističko - tehnički uslovi
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god	DATUM REVIZIJE I M.P.
	BR STRANE 12 BR PRILOGA

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

Na predmetnom objektu, na kat.parceli broj 3434, planirani su radovi rekonstrukcije objekta u skladu sa smjernicama iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga UP "Stara Varoš" -dio zone A u Podgorici.

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz grafičke priloge i tekstualni dio Plana:

- Parcelacija;
- Urbanističko – tehnički uslovi i nivelacija;
- Programski pokazatelji sadržaja zona i fizičkih obima sadržaja,
- Spratnost objekata i distribucija sadržaja.

Parcelacija i preparcelacija

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Granice urbanističkih parcela, u najvećem dijelu prostora, definišu objekat u odnosu na saobraćajnice i druge komunalne infrastrukture i prostore.

U grafičkom prilogu "**Parcelacija**" definisane su: urbanističke parcele, gabariti objekata, nivelaciona kota prizemlja objekata, spratnost objekata i udaljenost istih od saobraćajnica. U grafičkom prilogu "UTU" prikazane su, pored gore navedenih elemenata parcele i objekta, i karakteristične tačke novih objekata i urbanističkih parcela. Karakteristične tačke novih urbanističkih parcela definisane su koordinatama koji su priloženi u vidu teksta na grafičkom prilogu. U dijelu preklapanja sa postojećim katastarskim parcelama dozvoljeno je odstupanje u cilju usaglašavanja sa postojećim parcelama. Nadležni organ koji sprovodi realizaciju plana, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, analizom izvedenog stanja davaće precizne smjernice za izradu investiciono-tehničke dokumentacije.

Granice građevinskih parcela postojećih objekata porodične gradnje, koji su planom uklopljeni podrazumijeva granicu vlasništva zemljišta po katastru nepokretnosti, ukoliko planom nije drugačije predviđeno. Ovo iz razloga što se (u dijelu porodične gradnje) radi o parcelama sa visokim stepenom iskorišćenosti.

Kod svih stambenih objekata postoji mogućnost da se prizemlja pretvore u poslovni prostor u zavisnosti od želja i potreba vlasnika.

Regulacija i nivelacija

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.

Visinska regulacija je predodređena postojećom konfiguracijom terena i uspostavljenim odnosima sa susjednim višeporodičnim stambenim objektima.

Kote prizemlja objekata su određene na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je vođeno računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Kote date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote prikazane na geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Izradom glavnog projekta saobraćajnica i detaljnim snimanjem terena moguće su manje korekcije kota iz nivelacionog plana.

Elementi za definisanje urbanističko – tehničkih uslova

Na osnovu uvida u predhodno donešene planerske dokumente i zatečeno stanje devastiranog prostora, a koji posredno ili neposredno utiču na ovaj prostor, daje se prijedlog za određivanje urbanističko-tehničkih uslova izgradnje i prostornog uređenja na ovom lokalitetu.

- Stambeni i prateći objekti

Postojeći stambeni objekti koji se dograđuju i nadgrađuju moraju da ispunjavaju sljedeće uslove:

- spratnost može biti od P+1 do P+2+Pk u gabaritima koji su dati u grafičkim prilogima uz eventualnu izgradnju podruma prema potrebi korisnika;
- kote prizemlja i sprata moraju odgovarati kotama postojećih prostorija;
- materijali za spoljnu obradu fasada trebaju se uskladiti sa materijalima na postojećim dijelovima objekata koji se dograđuju, a djelovi koji se nadograđuju izvode se od savremenih građevinskih materijala uz malterisanje fasade i bojenje u principu bijelom bojom;
- ukoliko je DUP-om predviđen obodni zid na očuvanim ostacima isti se izvodi od kamena, a ukoliko se u cjelini rekonstruiše isti se može izvoditi od kamena ili drugog savremenog materijala uz maltrisanje i bojenje zida bijelom bojom;

Stepen arhitektonske intervencije u zaštićenim zonama

Postojeća struktura i vrijednost objekata na području današnje Stare Varoši opredjeljena je i uticala na stepen arhitektonske intervencije, stvarajući određene zone, koje uključuju objekte različitog karaktera i obezbjeđuju hronološki kontinuitet.

Na osnovu toga uspostavljeni su sljedeći stepeni arhitektonske intervencije:

1. Objekti koji su izgubili ambijentalne vrijednosti
Veliki dio objekata izgubio je nestručnim adaptacijama i dogradnjama svoje izvorne vrijednosti. Međutim, izvjestan manji broj predviđen je da se zadrži u zatečenom stanju i da im se sanacijom i djelimičnom adaptacijom vrate određene vrijednosti. Ovaj stepen arhitektonske intervencije podrazumijeva uklanjanje svih novonastalih elemenata stranih ovoj arhitekturi kao i poseban tretman u smislu obrade fasade, otvora, što će reći, pokušaj vizuelnog povezivanja sa objektima ambijentalne vrijednosti.

Uspostavljanjem ove grupe, sa jedne strane, rješava se problem kontaktnih zona sa druge, nudi asocijacija na izvornu uličnu fasadu, na jedan prostorni i vremenski kontinuitet.

2. Novi objekti u zaštićenim zonama

Sa ciljem ostvarivanja neizbježnog i prijeko potrebnog vremenskog i prostornog kontinuiteta, uspostavila se grupa objekata koji se podižu u zaštićenim zonama koje takav kontinuitet dozvoljavaju, kako po svojoj prostornoj dispoziciji, tako i po funkciji objekata koji joj pripadaju. Podizanje novih objekata može se dozvoliti uz pretpostavku da se po svom arhitektonskom rječniku uklapaju u postojeći ambijent. Pogrešno bi bilo ovo uklapanje shvatiti kao jednostavno podržavanje okolnih objekata, već izvjesne asocijacije na staro graditeljstvo ovog kraja pretočeno u novu formu, nove volumene i njihove prostorne odnose.

U zadržanim fizičkim strukturama broj stambenih jedinica načelno se predviđa za jedno domaćinstvo, mada, zavisno od veličine gabarita, u dijelu objekata postoji mogućnost izgradnje dvije stambene jedinice.

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Urbanističko - tehnički uslovi

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Urbanističko - tehnički uslovi	BR STRANE 13 BR PRILOGA
DATUM IZRADA I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

Širina fronta novih objekata definisana su generalno mjerom od šest, odnosno dvanaest i petnaest metara za kuće u nizovima. Za postojeće objekte zadržavaju se mjere zatečenog stanja.

Visina objekata definisana na relevantnom grafičkom prilogu pretpostavlja disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane izgradnje, vodeći račun o situacijama kada je ova gradnja u neposrednoj okolini zatečenih objekata – posebno zaštićenih kulturno-istorijskih spomenika i ambijentalno vrijednih objekata.

Garaže u okviru objekta uslovljene su kod slobodnostojećih i dvojnih kuća, a po ocjeni organa za sprovođenje plana i kod kuća u nizu, što se odnosi i na otvorenu mogućnost uslovljavanja garažiranja vozila u okviru parcele.

Kod svih novoplaniranih stambenih objekata omogućava se izgradnja podruma u funkciji pomoćnog prostora stanovanja.

Zavisno od predhodnog uslova i uslova terena, kote prizemlja novih stambenih objekata ne mogu biti nizi od 80 cm iznad kote uređenog terena, sem u slučajevima gdje se prizemlje predviđa kao poslovni prostor, u kom slučaju je kota prizemlja min. 15 cm iznad uređenog terena. Za kuće u nizu kota prizemlja je definisana jedinstveno za pojedine grupacije, na osnovu kote središnjeg objekta niza.

Objekti u nizu i objekti lamelarne gradnje izvodiće se istovremeno, kao cjelina, prema definisanim uslovima. Da bi se obezbjedila neophodna urbanistička disciplina, objekti se mogu graditi istovremeno i samo do kraja faze građevinskih radova (uključujući pokrivanje i zatvaranje objekta), a onda se mogu i individualno završavati.

Eventualnu etapnu izgradnju, odnosno dogradnju, treba predvidjeti inicijalnim projektom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Ograde i podzide raditi od kamena (tamo gdje za to postoje mogućnosti i opravdana potreba), a u slučaju zidanja drugim materijalom, obavezno malterisati i obojiti svijetlim tonom. Isto se odnosi i na granične zidove između susjednih parcela, gdje za to postoje uslovi ili se ukazuje potreba.

Kapije na ovim ogradama raditi po uzoru na sačuvane autentične kapije, pri čemu sama vrata treba raditi na tradicionalan način – od punog drveta ili kovanog željeza.

Sve postojeće (i eventualno nove) žičane ograde treba prekriti živicom, puzavicama ili cvijećem.

Projekat objekta i uređenja parcele prema ulici raditi prema urbanističko-tehničkim uslovima i u dogovoru sa urbanističkom službom. Za postojeće objekte na kojima se predviđaju određene intervencije, korisnik je u obavezi nadležnom organu da dostavi na uvid snimljenu arhitektonsku strukturu objekta i njegov odnos prema susjedima, što je od posebnog značaja u slučajevima neposrednog dodirivanja objekata.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

5

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Preporučuje se da se budućim investitorima obzirom na reprezentativnost lokacija uslovi kvalitetna i atraktivna materijalizacija objekata, kao i ambijentalni arhitektonski izraz.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

Materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati. Naglasak treba staviti na predviđeni trg sa niskim drvoredom čije popločanje treba da bude dio ambijentalne cjeline Stare Varoši. Preporučuje se popločanje sa lomljenim kamenom.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima koji odgovaraju ambijentu Stare Varoši, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao i spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Nagib krovnih ravni je 18 stepeni. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučuje se za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Dimenzije parcela su definisane na grafičkim prilogima parcelacije i regulacije.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rješavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, nadležni organ zadužen za sprovođenje plana može formirati stručno tijelo čiji član obavezno mora biti i Obrađivač odnosno autor plana.

6

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Urbanističko - tehnički uslovi

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Urbanističko - tehnički uslovi	BR STRANE 14 BR PRILOGA
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

Zelenilo poslovno stambenih objekata

Osnovne karakteristike ovog ozelenjavanja je upotreba najdekorativnijeg sadnog materijala svih vrsta i razne spratnosti. Sadnja se vrši u sklopovima ili "soliterima" na manjim površinama, gotovo uvijek (nije pravilo) u pravilnim geometrijskim oblicima i simetričnim rasporedom međusobno. Površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikada se ne pretrpavaju zelenilom, izbjegava se pretjerano šarenilo vrsta, strogo se vodi računa o vizurama prema objektu njegovoj fasadi, spratnosti zgrade, kao i okolnim pješačko-kolskim komunikacijama. Dakle, objekat mora biti dobro vidljiv, kao i njegovi glavni i sporedni ulazi. Travnjaci se formiraju u većoj mjeri sa reprezentativnom

parternom arhitekturom u okviru njih izgled pješačkih staza, vodeni sistemi (fontane, česme), mjesta za sjedenje i odmor, osvjetljenje itd.)

Površina zelenila poslovno stambenih objekata predviđena UP "Stara Varoš" je 9839 m². U okviru ove kategorije zelenila izdvojene su slijedeće podkategorije:

- Nisko rastinje i dekorativne grupacije

Napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Za formiranje zelene površine nad garažom obezbijediti substrat sa drenažnim slojem debljine 60 cm. Za sadnju koristiti žbunaste forme i nisko drveće sa plitkim korijenom. (Magnolia grandiflora, Gardenia jasminoides, Nerium oleander, Juniperus horisontalis, Pittosporum tobira, Cotoneaster horisontalis, Siringa chinensis, Pinus mugo var "mugus").

- Zelenilo u žardinjerama

Izvršiti izbor sadnog materijala (Juniperus horisontalis var.Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var.mugus,.)

Izbor biljnih vrsta prilagoditi bioekološkim uslovima sredine i zamisliti projekat. Sadni materijal mora biti zdrav, pravilno odnjegovan, propisno zasaden i održavan. Samo u tom slučaju ostvariće se maksimalna funkcionalnost.

- Travnjaci

Predviđeni su na svim slobodnim površinama a treba posvetiti posebnu pažnju na odabir travne smješe, podizanje, uzgoj i mjere njege.

- Zelenilo dječeg igralista

Predviđeno je na zelenoj površini neposredno uz visoke objekte koji se nalaze u centralnom dijelu UP-a. Dječje igralište je zamišljeno kao površina na kojoj će se u zelenilu nalaziti razni elementi za igru djece (penjalice, tobogani, klackalice itd.). Odabiru vrsta treba posvetiti posebnu pažnju, izbjeci biljne vrste sa otrovnim plodovima ili plodovima koji su na drugi način štetni, a zatim trnovite biljke i biljke čiji je cvijet alergenog karaktera.

Urbani mobilijar

Predviđen je tipski urbani mobilijar, modernog dizajna tj. naručivanje po katalogu.

MJERE ZAŠTITE

Mjere zaštite nasleđa i sredine

Problemi zaštite graditeljskog nasleđa i životne sredine su sagledavani i rješavani u samom procesu rada, kako kroz analizu rezultata istraživanja obavljenih tokom radova na dokumentacionoj osnovi, tako i na samom planu, kao i kroz definisanje prostorno-funkcionalne organizacije sadržaja utvrđenih planom.

7

Zaštita naslijeđene urbane matrice

Intervencijama na prostoru plana zaokružena je urbana matrica naselja. Naslijeđena urbana matrica je bila jedan od faktora koji su uticali na koncept organizacije i uređenje prostora i planiranu urbanu strukturu.

Ovo se posebno odnosi na urbanu sliku i naslijeđenu mrežu ulica i sklopova objekata. Svi novi objekti u zahvatu plana treba da slijede osnovne autentične arhitektonske odlike naslijeđene strukture (karakteristične gabarite, nagibe krovova i upotrebene materijale).

Zaštita životne sredine

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja zahvaćenog Izmjenama i dopunama UP-a treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.

Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerozagađenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:

- zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.),
- zaštitu tla od zagađenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),
- zaštitu vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).

Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.

Program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.

Zakonom o zaštiti životne sredine regulisana je izrada posebnog separata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Preporučuje se budućim Investitorima da ispoštuju odredbe gore pomenutog Zakona u dijelu izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite kulturne baštine

Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture.

- Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu - za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).

Član 87

(1) Ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (u daljem tekstu: slučajni pronalazač) dužan je da:

- prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Urbanističko - tehnički uslovi

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Urbanističko - tehnički uslovi	BR STRANE 15 BR PRILOGA
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

8

- 2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;
- 3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava;
- 4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
- (2) Izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz stava 1 tačka 2 ovog člana.

Obaveze Uprave i investitora

Član 88

(1) Uprava je dužna da, najkasnije narednog dana od dana obavještenja iz člana 87 stav 1 tačka 2 ovog zakona:

- 1) komisijски utvrdi da li se radi o arheološkim nalazima;
- 2) preduzme brigu o čuvanju nalazišta i nalaza;
- 3) preda nalaze na privremeno čuvanje javnoj muzejskoj ustanovi u opštini na čijoj su teritoriji pronađeni ili matičnoj muzejskoj ustanovi;
- 4) o izvršenom uviđaju i preduzetim mjerama sačini detaljan zapisnik;
- 5) nakon izvršenog uviđaja, zavisno od vrste i prirode otkrivenog nalazišta i radova koji se izvode, donese rješenje kojim će odrediti da se izvođenje radova nastavi uz nadzor arheologa sa istraživačkom licencom ili da se radovi privremeno obustave i sprovede odgovarajuće arheološko istraživanje.

(2) Privremena obustava radova, u smislu stava 1 tačka 5 ovog člana, može trajati najduže 30 dana.

(3) U roku iz stava 2 ovog člana Uprava može donijeti rješenje o uspostavljanju prethodne zaštite nalazišta.

(4) Ako Uprava ne uspostavi prethodnu zaštitu u skladu sa stavom 3 ovog člana, nalazište se smatra slobodnim prostorom.

(5) Žalba na rješenje iz stava 1 tačka 5 ovog člana ne odlaže izvršenje rješenja.

(6) U slučaju iz stava 1 tačka 5 ovog člana troškove arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora snosi država ukoliko sa investitorom građevinskih radova nije drukčije ugovoreno.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja).
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve,okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ,br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ,br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Urbanističko - tehnički uslovi

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA BR STRANE 16 BR PRILOGA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Urbanističko - tehnički uslovi	
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljen-dioksida.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

-PBAB 87 /"SI.list SFRJ" 11/87/;

-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;

-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)

-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991, JUS U.C7.113 /1991)

-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata

-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Smjernicama DUP –a koje se odnose na saobraćaj navedeno je sljedeće:

Plan saobraćajne infrastrukture

Na prostoru zahvata UP "Stara Varoš" dio zone A u potpunosti se zadržava rješenje Južnog Bulevara i djelimično izvedene ulice a sa pristupima parking prostorima,uz funkcionalno povezivanje sa planiranom podzemnom garažom, pristupom otvorenim parking mjestimana kao i planirani produžetak ulice a i ulice b prethodnim DUP-om...

Interne saobraćajnice, ulica "a" i ulica "b", planirane su tako da kompletan saobraćaj Stare Varoši poveže se obodnim saobraćajnicama.

Ulica "a" ima dvije saobraćajne trake po 3,00 m i obostrane pješačke staze širine 1,5 m. Položaj ulice definisan je koordinatama tjemena kao i nivelete preuzetim iz UP "Stara Varoš".

Površina pod saobraćajnicama sa priključcima za parking prostore je 8055 m2 a površina pod trotoarima orijetaciono iznosi 3300 m2. Planirano je 130 parking mjesta površine 1625 m2. Orijentacioni pokazatelji iskazani kroz namjenu površina su: 50-poslovnih prostora i 155 novih stambenih jedinica što sa postojećih 163 stambenih jedinica čini ukupno 318 stana, iz ovog proračuna izuzeti su postojeći stambeni objekti uz ul. P.Prlje i ul. Ljubović uz sugestiju planera da potrebe za parkiranjem vlasnici porodičnih objekata zadovolje u okviru svoje parcele. Prema navedenom ukupan broj od 111 otvorenih parking mjesta i 124 parking mjesta u

11

podzemnoj garaži zadovoljava 73% potreba za parkiranjem iskazanim po GUP-u tako da nedostatak parking prostora treba nadomjestiti angažovanjem parking prostora ispred hotela Ljubović, ili predviđanjem podzemne garaže ispod pomenutog parkinga.

Pristup postojećim objektima obezbijedjen je iz kolsko -pješačke ulice P.Prlje i Ljubović. Poprečni nagib ulica je jednostran i iznosi min 2,5%, a maksimalno 4%.

Vozilima za snadbijevanje predviđen je pristup poslovnim prostorima preko popločanog platoa, po utvrđenom vremenskom režimu od 5-7h ujutru,i iz podzemne garaže.

Kolovozni zastor je od asfalta, a trotoari su od prefabrikovanih betonskih elemenata poprečnog nagiba 1,5%. Za parking mjesta koriste se elementi beton - trava.

Ulice "Petra Prlje" i "Ljubović" predstavljaju kolsko pješačke saobraćajnice i nalaze se u području koje je zaštićeno i predviđeno za revitalizaciju i rekonstrukciju. Mjestimično je širine 3,5 m između objekata ali zbog pristupa ove saobraćajnice je neophodno zadržati.

Zastor ovih sabračajnica je od betonskih ploča, kamenih ploča i originalne stare kaldrme.

Na lokaciji planiranih objekata predviđena je podzemna garaža kapaciteta 124 PM. Visina garaže je 4 m. Zbog fazne izrade planiranih objekata i vlasništva na parcelama moguće je fazno realizovati garažu uz planirano funkcionalno povezivanje. Rampa je dužine 30 m sa nagibom ir=13,3%. Dimenzije parking mjesta su 6m x 3m što je diktirano rasterom konstruktivnog sistema (stubovi na 6m x 6m) ispod planiranih objekata.

Održavanje podzemne garaže planirano je savremenim uređajima,ali zbog zaštite od požara treba predvidjeti sistem za prepumpavanje otpadnih voda..."

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene odgovarajom rasvjetom i saobraćajnom signalizacijom.

KOORDINATE TAČAKA

T1	603	447.57	700	045.04
T2	603	570.38	699	579.40
T3	603	938.76	699	414.05
T6	603	947.00	699	645.50
T8	603	737.49	699	567.37
T9	603	608.00	699	662.00
T10	603	609.00	699	701.50
T11	603	641.00	699	709.50
T12	603	724.50	699	843.30
JB 08	603	555.22	699	683.85
PR 12	603	672.02	699	539.03
PR 20	603	748.36	699	499.52
PR 21	603	754.62	699	496.70
PR 28	603	857.86	699	450.36
PR 32	603	908.68	699	429.39
PR 36	603	941.03	699	420.29
O 11	603	475.00	699	693.00
C #	603	558.00	699	749.00
A	603	677.07	699	611.49
B	603	703.49	699	647.80
C	603	755.04	699	611.14


12

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Urbanističko - tehnički uslovi

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb	 studiomlv.me info@studiomlv.me	INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.	PRILOG Urbanističko - tehnički uslovi	BR STRANE 17 BR PRILOGA
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god	DATUM REVIZIJE I M.P.	

D	603	728,20	699	574,18
E	603	769,75	699	555,05
F	603	815,96	699	537,48
H	603	790,16	699	547,41

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),

13

- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.
- Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojeane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti Ks = 0,079 – 0,09
- Koeficijent dinamičnosti Kd=0,47-1,00
- Ubrzanje tla Qmax=360
- Seizmički intezitet (MCS)=9°

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017. godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017. godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.

Branislav Šćepanović



PRILOZI:

- Grafički prilozii iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

14

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Urbanističko - tehnički uslovi

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Urbanističko - tehnički uslovi	
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	
		BR STRANE 18	
		BR PRILOGA	

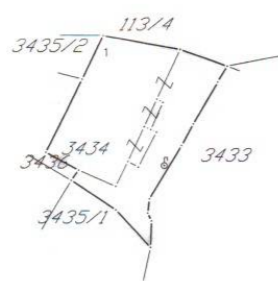
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 20.03.2019.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 1615
Broj plana: 11,43
Parcela: 3434

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 - 156
Podgorica, 01.04.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Katastarska parcela broj 3434

Podnosilac zahtjeva,
"RINEX" doo Podgorica

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Urbanističko - tehnički uslovi

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Urbanističko - tehnički uslovi	BR STRANE 19 BR PRILOGA
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Urbanističko - tehnički uslovi

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 - 156
Podgorica, 01.04.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Katastarska parcela broj 3434

Podnosilac zahtjeva,
"RINEX" doo Podgorica



- ▲ nadgradnja objekata
- objekti predviđeni za rušenje
- dogradnja objekata

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI INTERVENCIJA	Grafički prilog br.2
----------	---	-------------------------

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 20
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Urbanističko - tehnički uslovi	BR STRANE 20 BR PRILOGA
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

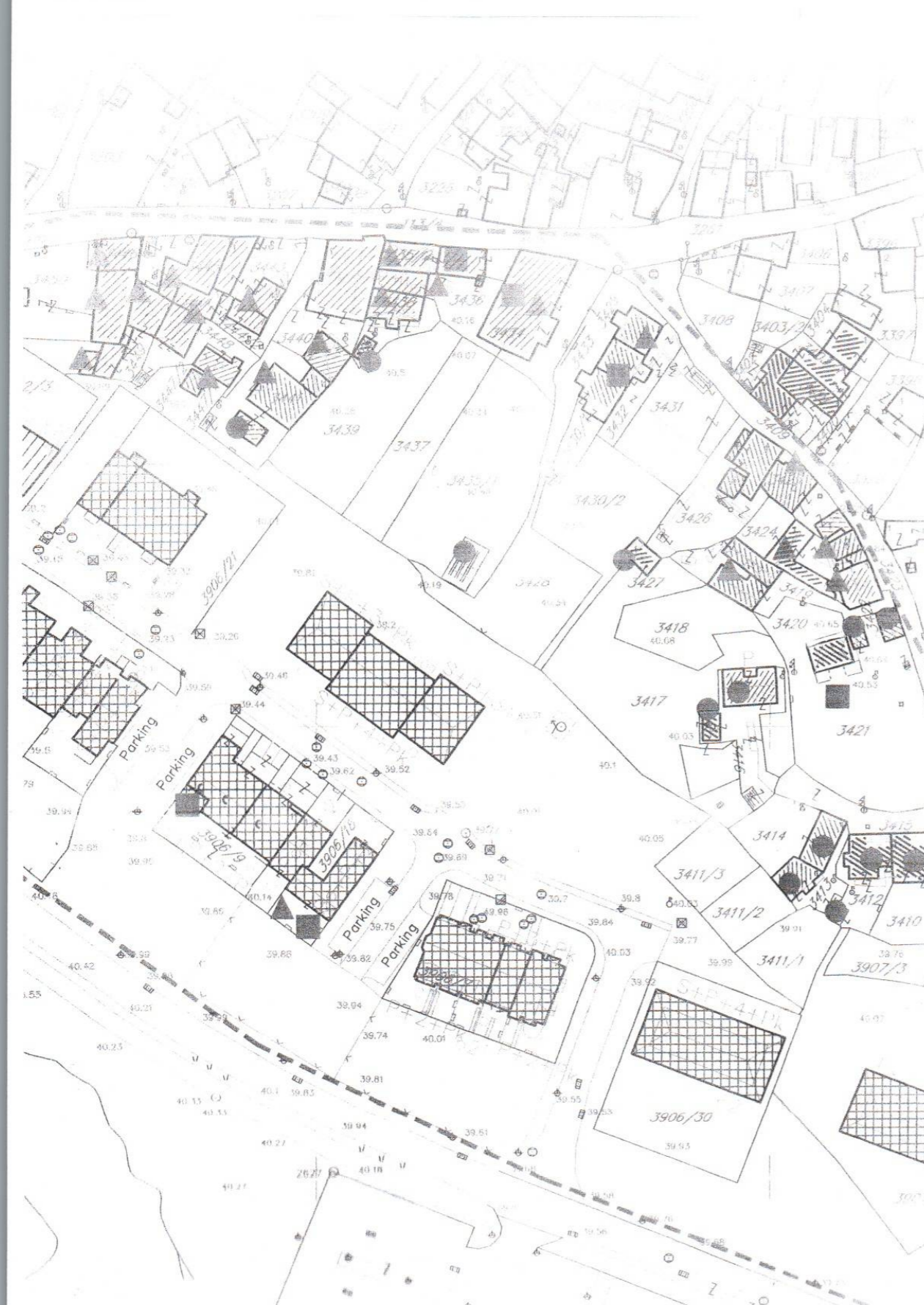
Urbanističko - tehnički uslovi

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Urbanističko - tehnički uslovi	BR STRANE 21 BR PRILOGA
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 - 156
Podgorica, 01.04.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Katastarska parcela broj 3434

Podnosilac zahtjeva,
"RINEX" doo Podgorica



MN površine za mješovite namjene

R-1:5000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE	Grafički prilog br.3
----------	---	-------------------------

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

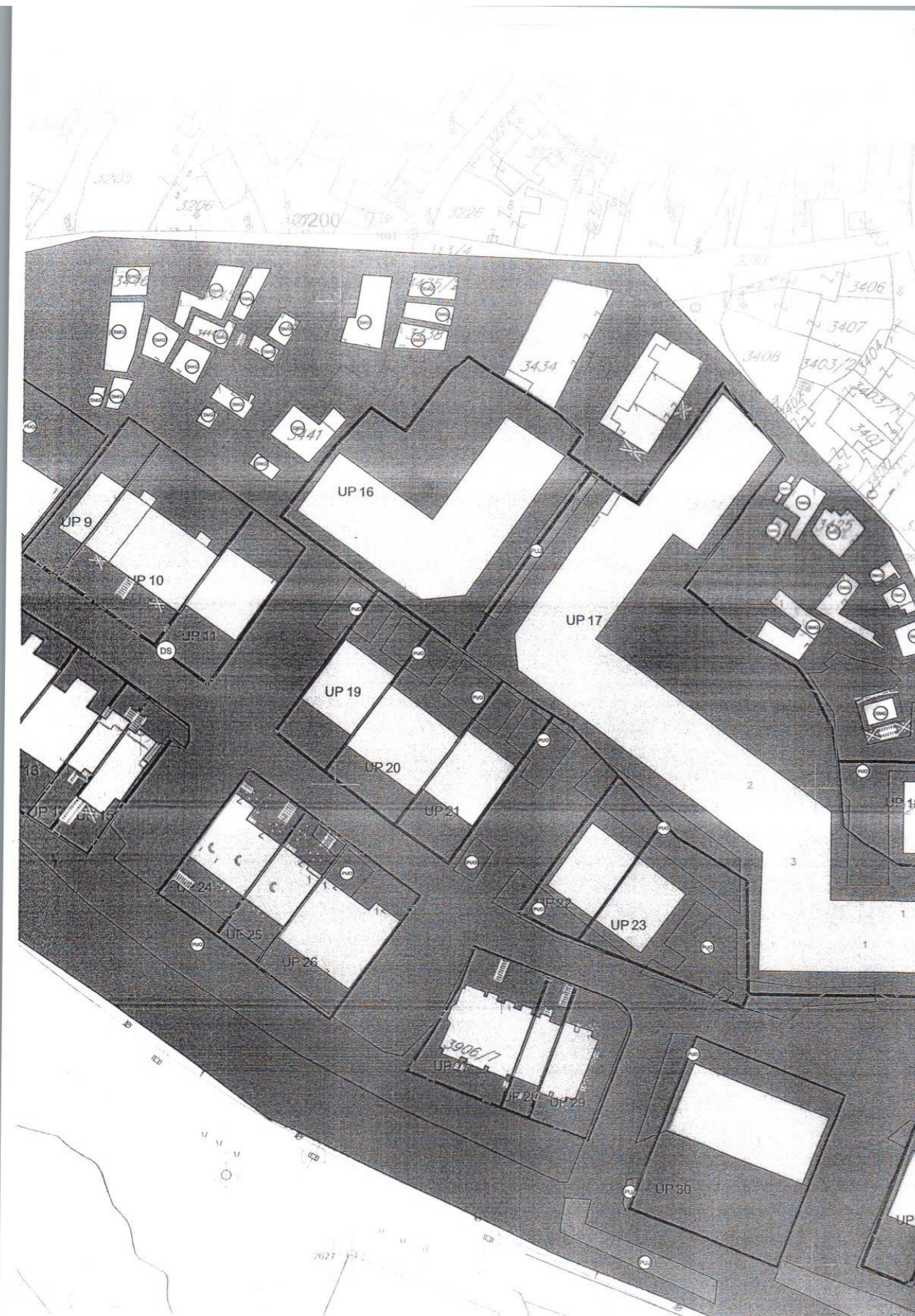
Urbanističko - tehnički uslovi

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Urbanističko - tehnički uslovi	BR STRANE 22
DATUM IZRADA I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 – 156
Podgorica, 01.04.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Katastarska parcela broj 3434

Podnosilac zahtjeva,
"RINEX" doo Podgorica



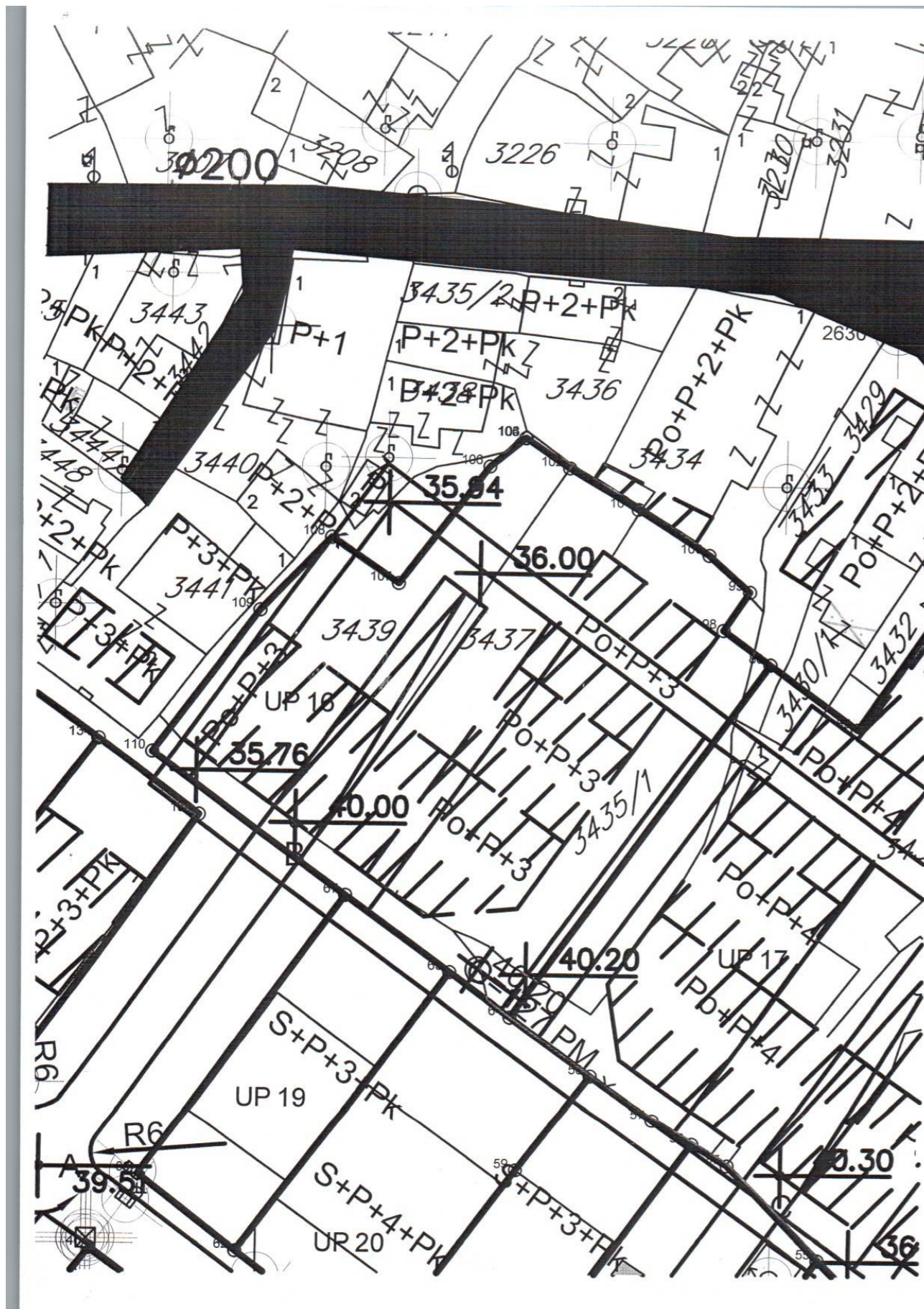
	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE	Grafički prilog br.4
--	---	-------------------------

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Urbanističko - tehnički uslovi



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Urbanističko - tehnički uslovi	BR STRANE 23 BR PRILOGA
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Urbanističko - tehnički uslovi

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 24
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Urbanističko - tehnički uslovi	
DATUM IZRADA I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

Odluka o UP-u "Stara Varoš - dio zone A" u Podgorici

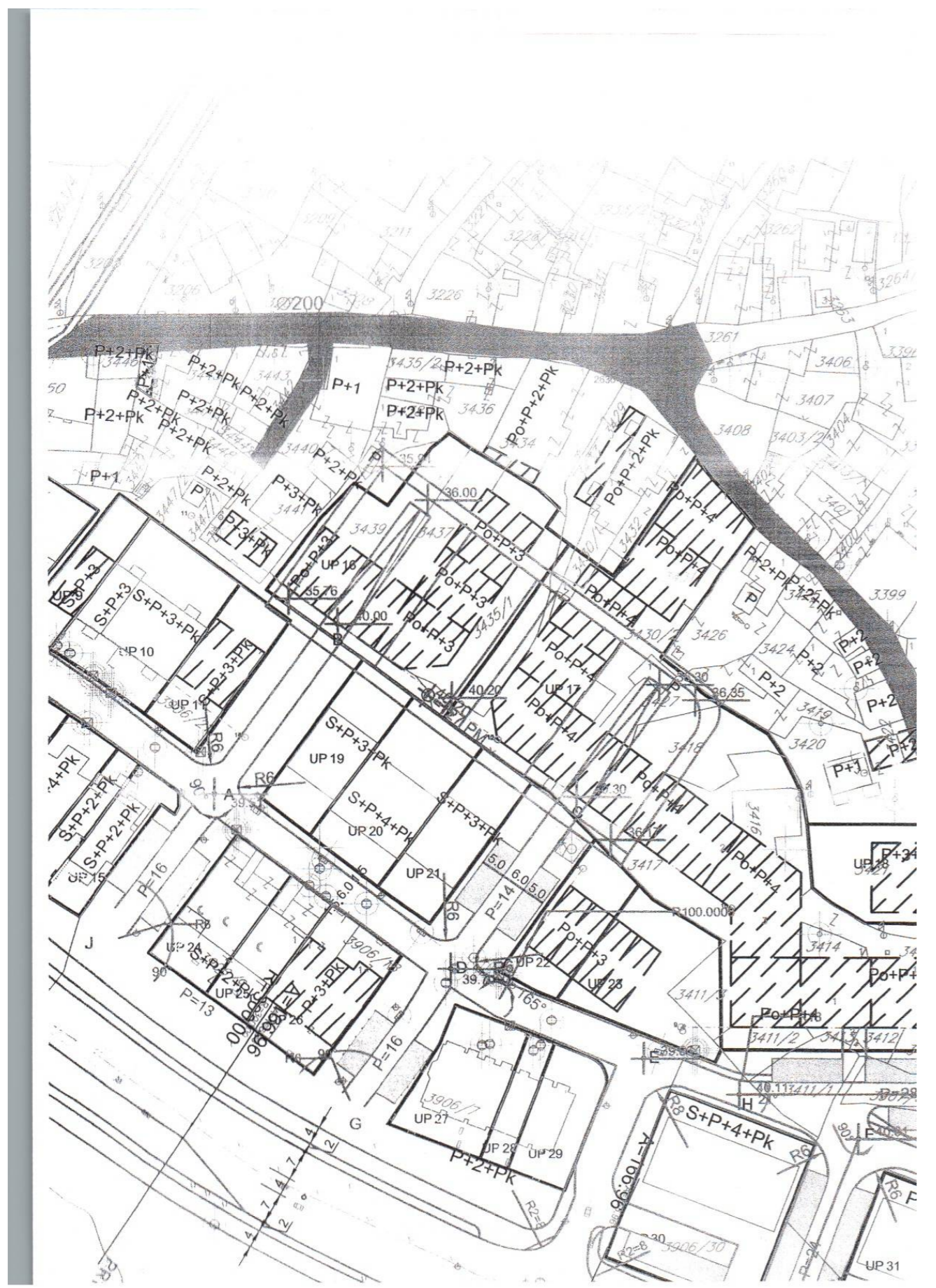
Broj 02.030/18-1509

Podgorica, 27 decembra 2018. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

dr Đorđe Suihić



LEGENDA

- granica plana
- granica urbanističke parcele sa tačkama
- UP 123 oznaka urbanističke parcele
- P+1 spratnost objekta
- parking površine
- kolsko-pješačke površine
- planirani objekti

BROJ	Koordinate UP
101	5603739.014699581.28
102	5603731.74699665.15
103	5603727.124699688.69
104	5603727.054699688.71
105	5603727.044699688.69
106	5603723.324699685.66
107	5603713.924699673.14
108	5603706.64699671.89
109	5603699.404699670.13
110	5603691.184699671.89
111	5603689.554699671.89
112	5603689.574699671.89
113	5603688.724699670.09
114	5603688.724699670.09
115	5603685.834699670.17
116	5603685.114699670.17
117	5603650.924699585.37
118	5603648.864699585.28
119	5603641.924699587.55
120	5603641.924699587.55
121	5603657.434699571.43
122	5603637.014699593.71
123	5603656.644699621.12
124	5603651.314699513.91
125	5603654.504699504.33
126	5603656.844699593.83
127	5603627.014699600.59
128	5603633.094699608.24
129	5603643.74699628.52
130	5603648.724699628.52
131	5603630.674699639.67
132	5603612.754699614.82
133	5603682.504699656.49
134	5603682.114699628.59
135	5603662.064699628.59
136	5603673.24699620.38
137	5603693.74699620.38
138	5603693.74699620.38
139	5603663.024699670.98
140	5603656.364699670.98
141	5603656.064699647.45
142	5603656.064699647.45
143	5603652.044699671.95
144	5603652.044699671.95
145	5603613.004699683.80
146	5603613.004699683.80
147	5603613.004699683.80
148	5603613.004699683.80
149	5603613.004699683.80
150	5603613.004699683.80
151	5603613.004699683.80
152	5603613.004699683.80
153	5603613.004699683.80
154	5603613.004699683.80
155	5603613.004699683.80

Podgorica, 27. decembra 2018. godine
 SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE
 PREDsjedNIK SKUPŠTINE
 dr Đorđe Suih

Urbanistički projekat "STARA VAROŠ- dio zone A" - Podgorica

PLAN PARCELACIJE

46 6603765.1544699554.13 149 6603607.204699631.08
 48 6603750.974699567.74 151 6603616.334699643.59
 50 6603768.544699592.32 152 6603619.554699648.02
 51 6603771.664699589.10 153 6603619.584699648.00
 52 6603786.114699580.60 154 6603628.974699641.74
 53 6603738.594699573.78 155 6603628.974699641.74
 54 6603772.334699561.19 156 6603628.974699641.74
 55 6603759.154699602.05 157 6603606.694699627.21
 56 6603745.664699614.41 158 6603611.474699654.00
 58 6603741.474699616.96 159 6603608.114699649.51
 59 6603754.924699621.89 160 6603598.874699637.11
 60 6603727.244699611.45 161 6603597.424699635.17
 61 6603712.504699591.58 162 6603599.024699633.02
 62 6603697.854699602.65 164 6603611.524699653.96
 63 6603719.924699632.41 165 6603588.244699628.09
 64 6603712.334699561.19 166 6603588.244699628.09
 65 6603712.334699561.19 167 6603590.144699649.64
 66 6603687.334699610.72 169 6603589.924699650.62
 67 6603708.834699640.37 169 6603598.924699655.30
 68 6603804.664699605.55 170 6603605.514699658.14
 69 6603805.874699591.83 171 6603585.744699653.76
 70 6603809.874699588.89 172 6603584.774699655.52
 71 6603812.974699586.89 173 6603575.844699674.16
 72 6603817.114699584.20 174 6603603.834699674.16
 73 6603836.394699584.20 175 6603603.834699674.16
 74 6603836.394699584.20 176 6603603.834699674.16
 75 6603836.394699584.20 177 6603603.834699674.16
 76 6603836.394699584.20 178 6603603.834699674.16
 77 6603836.394699584.20 179 6603603.834699674.16
 78 6603712.784699641.08 180 6603573.324699660.21
 79 6603783.314699655.21 181 6603603.744699674.78
 80 6603785.244699658.38 182 6603572.754699681.58
 81 6603782.864699659.99 183 6603593.924699686.89
 82 6603791.894699674.93 185 6603571.824699689.51
 83 6603791.894699674.93 186 6603571.824699689.51
 84 6603791.894699674.93 187 6603571.824699689.51
 85 6603762.554699638.36 187 6603573.244699691.36
 86 6603763.174699665.08 188 6603576.534699694.54
 87 6603749.444699612.10 189 6603560.764699695.88
 88 6603838.344699556.79 190 6603569.114699696.15
 89 6603837.154699555.57 191 6603601.694699695.90
 90 6603836.344699674.86 192 6603602.304699695.90
 91 6603836.344699674.86 193 6603604.164699691.29
 92 6603769.544699619.79
 93 6603769.544699619.79
 94 6603765.994699624.81
 95 6603786.004699630.68
 96 6603777.784699637.24
 97 6603748.194699668.64
 98 6603750.974699672.70
 99 6603748.194699668.64
 100 6603748.194699668.64



Oznaka sjevera



Investitor
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice,
 d.o.o. Podgorica



Obradivač



OBRADIVAČ:
 "URBAN STUDIO", d.o.o.
 PREDUZETAC ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, INŽINERING,
 KONSALTING I USLUGE
 TEL/FAX: 020 270 583 M.B.R.TEL:08 070-883 087 875-111
 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica
 e-mail: urbanstudio@podgorica@gmail.com
 urbanstudio.org@outlook.com

Razmjera

R 1:5000

Broj lista

08

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08 - 352/19 – 156
 Podgorica, 01.04.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
 Katastarska parcela broj 3434

Podnosilac zahtjeva,
 "RINEX" doo Podgorica

R-1:5000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.6
----------	--	-------------------------

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
 UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Urbanističko - tehnički uslovi

PROJEKTANT STUDIO MLV ☎ +382 69 470 075 🌐 studiomlv.me 📍 Bulevar Veljka Vlahovića bb ✉ info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA BR STRANE 25 BR PRILOGA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Urbanističko - tehnički uslovi	
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

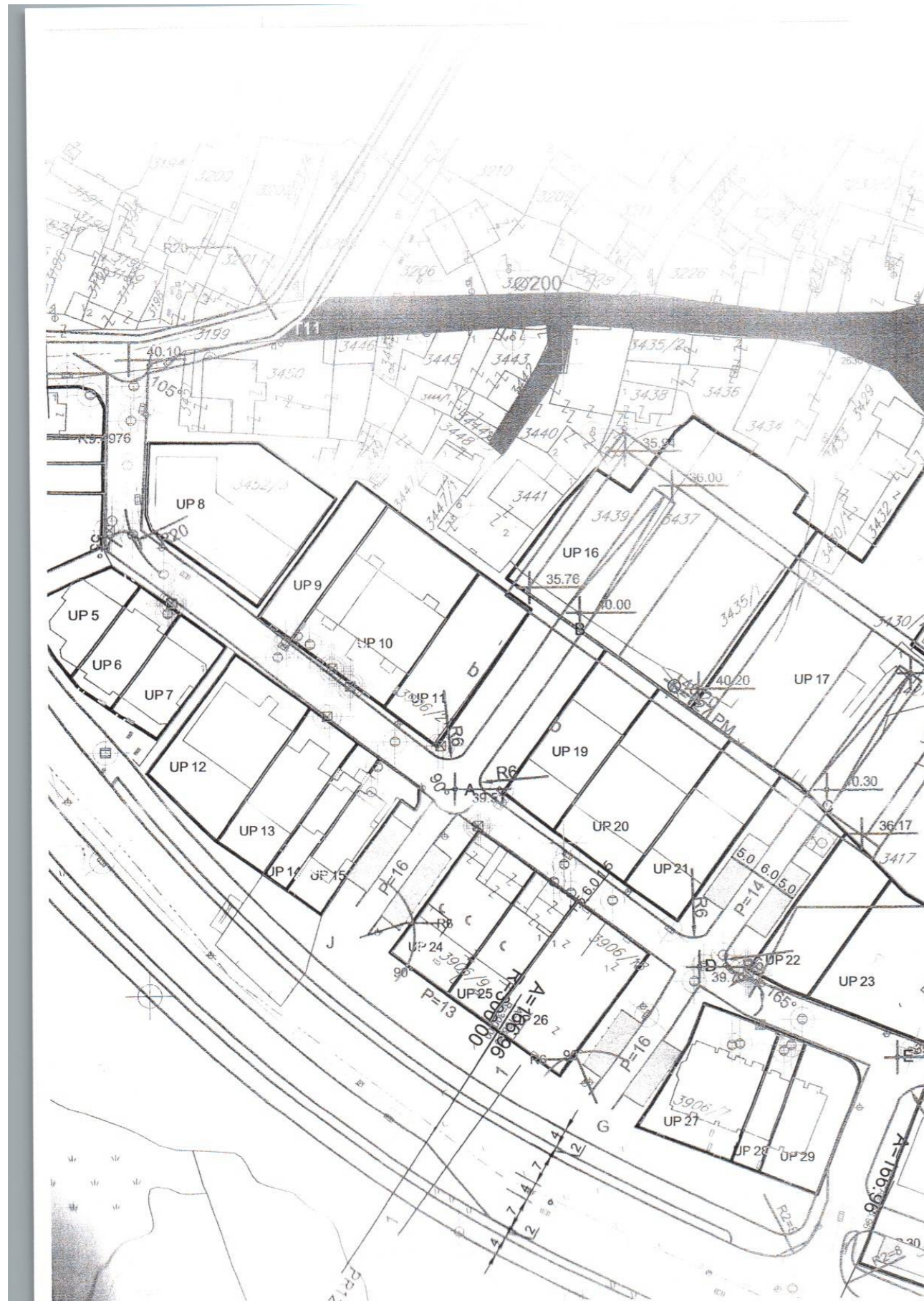
IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Urbanističko - tehnički uslovi

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Urbanističko - tehnički uslovi	BR STRANE 26 BR PRILOGA
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 - 156
Podgorica, 01.04.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Katastarska parcela broj 3434

Podnosilac zahtjeva,
"RINEX" doo Podgorica

R-1:5000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA -GARAŽA	Grafički prilog br.7
----------	--	-------------------------

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Urbanističko - tehnički uslovi



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 - 156
Podgorica, 01.04.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Katastarska parcela broj 3434

Podnosilac zahtjeva,
"RINEX" doo Podgorica

- vodovod
- - - vodovod - planirani
- vodovod - ukidanje
- fekalna kanalizacija
- - - fekalna kanalizacija - planirana
- atmosferska kanalizacija
- - - atmosferska kanalizacija - planirana
- fekalna kanalizacija - reviziono okno
- atmosferska kanalizacija - reviziono okno

R-1:5000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIKE	Grafički prilog br.8
----------	--	-------------------------

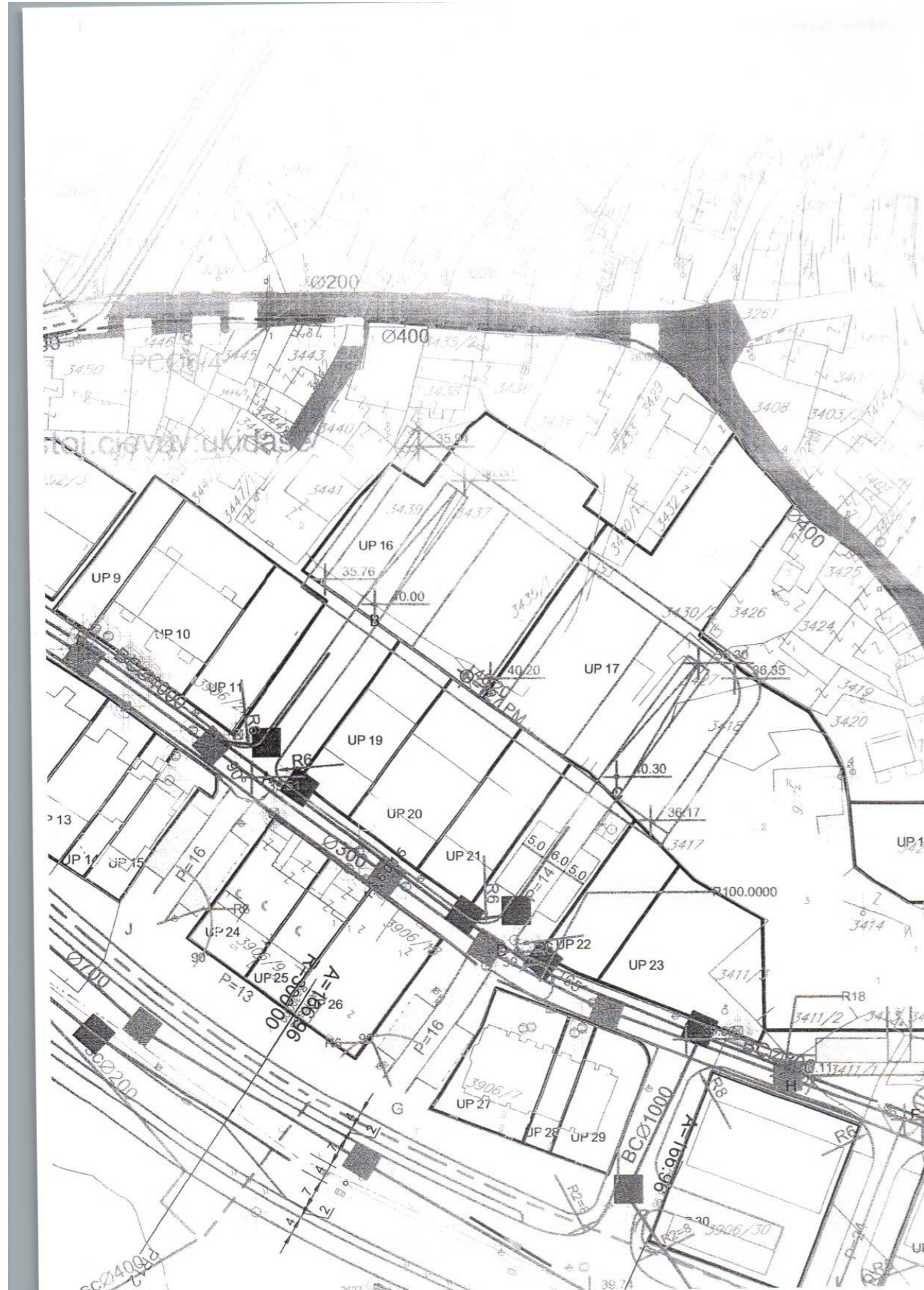
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Urbanističko - tehnički uslovi	
DATUM IZRADA I M.P. februar 2022. god		BR STRANE 27 BR PRILOGA	
DATUM REVIZIJE I M.P.		BR STRANE 27 BR PRILOGA	

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Urbanističko - tehnički uslovi



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 - 156
Podgorica, 01.04.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Katastarska parcela broj 3434

Podnosilac zahtjeva,
"RINEX" doo Podgorica

- tk podzemni vod
- tk podzemni vod - planirani
- tk okno postojeće
- tk okno planirano
- elektrovod 10 kV
- elektrovod 10 kV - planirani
- TS postojeća
- TS planirana

R-1:5000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETIKE I TELEKOMUNIKACIJE	Grafički prilog br.9
----------	--	-------------------------

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb	 studiomlv.me info@studiomlv.me	INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.	PRILOG Urbanističko - tehnički uslovi	BR STRANE 28 BR PRILOGA
DATUM IZRADA I M.P. februar 2022. god	DATUM REVIZIJE I M.P.	

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Urbanističko - tehnički uslovi

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Urbanističko - tehnički uslovi	
DATUM IZRADA I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	
		BR STRANE 29 BR PRILOGA	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 – 156
Podgorica, 01.04.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Katastarska parcela broj 3434

Podnosilac zahtjeva,
"RINEX" doo Podgorica

ZPO zelenilo poslovnih objekata

R-1:5000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA I URBANI MOBILIJAR	Grafički prilog br.10
----------	--	--------------------------



PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-11560/2019
Datum: 06.03.2019
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuSEKTOR ZA IZGR.I LEGALIZACIJU OBJEKATA 08-351/19-157 956-101-1332/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1615 - IZVOD

Table with 10 columns: Broj, Podbroj, Broj zgrade, Plan Skica, Datum upisa, Potes ili ulica i kućni broj, Način korišćenja Osnov sticanja, Bon. klasa, Površina m², Prihod. Rows for parcels 3434.

Table with 4 columns: Matični broj - ID broj, Naziv nosioca prava - adresa i mjesto, Osnov prava, Obim prava. Row for RINEX DOO.

Table with 7 columns: Broj, Podbroj, Broj zgrade, Način korišćenja Osnov sticanja, PD Godina izgradnje, Spratnost/ Sprat Površina, Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto. Rows for parcels 3434.

Table with 7 columns: Broj, Podbroj, Broj zgrade, PD, Redni broj, Način korišćenja, Datum upisa Vrijeme upisa, Opis prava. Rows for parcels 3434.

Datum i vrijeme štampe 06.03.2019. 11:18:36

1 / 2



Table with 7 columns: Broj, Podbroj, Broj zgrade, PD, Redni broj, Način korišćenja, Datum upisa Vrijeme upisa, Opis prava. Rows for parcels 3434.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Marko Bulević, dipl.prav

Datum i vrijeme štampe 06.03.2019. 11:18:36

2 / 2

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

List nepokretnosti

Project information table with columns: PROJEKTANT (STUDIO MLV), INVESTITOR (MHG DADI d.o.o., Podgorica), OBJEKAT (REKONSTRUKCIJA OBJEKTA), LOKACIJA (KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA), GLAVNI INŽENJER (MSc Katarina Popović spec.sci.arh.), VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (IDEJNO REŠENJE), SARADNICI (Aleksandar Antić spec.sci.arh., Branislav Šćepanović spec.sci.arh.), PRILOG (List nepokretnosti), DATUM IZRADE I M.P. (februar 2022. god), DATUM REVIZIJE I M.P.

Projektni zadatak

Za rekonstrukciju objekta u Podgorici

OBJEKAT: **REKONSTRUKCIJA OBJEKTA**
VRSTA PROJEKTA: **Idejno rješenje**
INVESTITOR: **MHG DADI d.o.o., Podgorica**
PROJEKTANT: **"Studio MLV" d.o.o**

UVOD:

Lokacija se nalazi na KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA. Predmetna parcela je ukupne površine 519,98 m², i na njoj se nalaze ostaci degradiranog stambenog objekta.

Parcela je na blago nivelisanom terenu, sa pristupnim saobraćajnicama na sjeverno-istočnom dijelu parcele.

CILJ I SVRHA:

Rekonstruisati postojeći projekat i nadograditi ga konceptom koji zadržava "genius loci". Kroz različite nivoe i arhitektonske elemente treba postići da sva mjesta u objektu sadrže tri osnovne stvari: pogled, ventilaciju i prirodna osvjetljenja.

PREDMET:

Projektovati objekat prema sledećim zahtjevima:

Namjena: Stambeni objekat
Spratnost: od P + 2 + Pk
Površina u osnovi: ~350m²
BRGP: ~1400m²
Bruto površina sa garažom: ~1800m²
Konstrukcija: zidana i armirano-betonska
Krov: kosi

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Idejno rješenje treba biti urađeno u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora;
- Urbanističko tehničkim uslovima i uslovima priključenja Opštine Podgorica;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17);
- Geodetskom podlogom urađenom ods strane ovlašćenog privrednog društva;
- Važećim propisima i standardima za slične objekte;

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Na osnovu potreba Investitora uraditi idejno rješenje prema sledećim zahtjevima:

- Poštovati horizontalne i vertikalne gabarite iz urbanističko-tehničkih uslova važećeg DUP-a;
- Spratnost objekta je od Po + P+ 2 + Pk ;
- U podrumu predvidjeti garažni prostor;
- Na prizemlju predvidjeti stambeni prostor sa pratećim sadržajima (jednosobni dvosobni i trosobni stanovi) zajedničke komunikacije;
- Na spratu predvidjeti stambeni prostor sa pratećim sadržajima (jednosobni dvosobni i trosobni stanovi) zajedničke komunikacije;
- Na potkrovlju predvidjeti stambeni prostor sa pratećim sadržajima (jednosobni dvosobni i trosobni stanovi) zajedničke komunikacije;
- Na parceli i u garaži predvidjeti parking mjesta u skladu sa normativima;
- Konstruktivnu visinu prizemlja prilagoditi primarnoj namjeni objekta i estetskim uslovima;
- Konstrukcija objekta je od zidanih zidova i AB elemenata (grede, ploče);
- Fasadu predvidjeti u kombinaciji stakla, kamen i demit fasada ;
- Fasadna bravarija je aluminijumska ili pvc;
- Podove u objektu predvidjeti u skladu sa namjenom;
- Sa južne strane parcele obezbijediti pristup u garažu;
- Riješiti uređenje terena i parking prostor;
- Maksimalno očuvati i rekonstruisati postojeću zidnu strukturu na lokaciji

Prilikom projektovanja prostora potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za projektovanje sličnih objekata.

februar 2022.god

Investitor:

MHG DADI d.o.o., Podgorica
Izvršni direktor Irma Muratović

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Projektni zadatak

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Projektni zadatak	BR STRANE 32 BR PRILOGA 13
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

The background features a detailed architectural floor plan with various technical annotations, including dimensions and labels such as 'Cenvaltoelementis'. A rolled-up blueprint is positioned diagonally across the center of the image, partially obscuring the drawing. The overall aesthetic is professional and technical.

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

Uz Idejno rješenje Rekonstrukcije objekta u Podgorici

OBJEKAT: Rekonstrukcija objekta

VRSTA PROJEKTA: Idejno rješenje

INVESTITOR: MHG Dadi d.o.o. Podgorica

PROJEKTANTT: STUDIO MLV doo Podgorica

U skladu sa Projektnim zadatkom Investitora urađeno je Idejno rješenje Rekonstrukcije objekta u Podgorici.

Lokacija se nalazi na katastarskim parcelama 3434 i 3436/2, UP " Stara Varoš-dio zone A " , Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 519,98 m², i na njoj ne postoje izgrađeni objekti.

Parcela je na blago nivelisanom terenu, sa pristupnim saobraćajnicama na sjevernom dijelu parcele. Glavni pristupi parceli su omogućeni sa pomenute strane (sjeverne), pa je u skladu sa tima sa sjeverne strane pristup u podrumsku etažu koja se koristi za garažiranje. Spuštanje vozila u podrumu je omogućen auto liftom, zbog male površine slobodnog prostora na parceli. Infrastrukturni priključci struje i vode se nalaze se na samoj lokaciji.

Površina objekta u osnovi prizemlja iznosi 314,35 m². Konstrukcija je zidana i armirano-betonska, i sastoji se od zidanih zidova, AB zidova, AB stubova 40x40cm, AB greda 40x40cm, i monolitnih AB ploča. Fundiranje objekata je riješeno na AB temeljima.

Parametri objekta su sledeći:

Površina parcele	519,98 m ²
BRGP (nadzemne etaže)	1231,71 m ²
P objekta neto	1346,77 m ²
P objekta bruto sa suterenom	1650,88 m ²
Spratnost	Po+P+2+Pk
Parking mjesta	16pm (potrebno 16 pm)

Zidna struktura na lokaciji je predmet revitalizacije koju projektant uzima kao osnovni dio koncepta projekta. Ostatke kamenog objekta na parceli je potrebno:

- statički stabilizirati aditivima i elementima koji ne narušavaju izgled zidova
- iskoristiti kao elemente novog projekta
- maksimalno očuvati prilikom izgradnje novog objekta

U slučaju neophodnih uklanjanja zidne konstrukcije obavezno je redno uklanjanje kamenih elemenata zida i njegovo naknadno sklapanje u zadatom vremenu.

Rekonstrukcija objekta je spratnosti Po+P+2+Pk.

U podrumskoj etaži je predviđena garaža, komunikacije (stepenište sa liftom) koja povezuje garažu sa nadzemnim etažama objekta, tehničke prostorije. Pristup garaži je obezbijeđen auto-liftom, u podrumskom dijelu je obezbijeđeno 12 pm, dok se na parceli obezbjedilo dodatnih 4 pm (potreban broj parking mjesta je 16 pm).

Na prizemlju, spratovima i potkrovlju su predviđeni stanovi (jednosobni, dvosobni, trosobni) sa svim pratećim sadržajima, stepenište sa stepenišnim prostorom i liftom, hodnik.

Fasada je predviđena u kombinaciji kamena (postojeće stanje), demit fasade i fasadnih maltera boje RAL 9016 jarko-bijela boja, i pvc bravarije u boji RAL 7016 antracit-siva. Bravarija je pvc, staklo dvoslojno 6/12/6. Ograde na balonima od čeličnih profila u boji RAL 7016 antracit-siva. Kao dekorativni element na fasadi je predviđena stiropor fasadna lajsna u boji RAL 9016 jarko-bijela, koja se lijepi za fasadu građevinskim lijepkom za stiropor. Krov je kosi nagiba 18°, djelimično sakriven fasadnom atikom, sa badzama koje se nalaze na terasama, i krovnim prozorima. Krovni pokrivač je crijep na armirano-betonskoj konstrukciji. Uređenje terena je dopunjeno trotoarima oko objekta i travnatom površinom. Prostor je prilagođen potrebama korisnika, i projektovan u skladu sa standardima.

Bilans površina:

P bruto podruma	419,17 m ²	P neto podruma	392,93 m ²
P bruto prizemlja	314,35 m ²	P neto prizemlja	235,32 m ²
P bruto I sprata	314,35 m ²	P neto I sprata	239,19 m ²
P bruto II sprata	314,35 m ²	P neto II sprata	240,14 m ²
P bruto potkrovlja	288,66 m ²	P neto potkrovlja	239,19 m ²

Objekat je projektovan u skladu sa Projektnim zadatkom Investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i uslovima priključenja Opštine Podgorica, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 61/17), Geodetskom podlogom urađenom ods strane ovlašćenog privrednog društva, kao i važećim propisima i standardima za slične objekte.

Februar, 2022. godine

Glavni inženjer:

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Tehnički opis

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Tehnički opis	BR STRANE 34 BR PRILOGA 15
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Orto Foto Lokacije



džamija Osmanagića



Sahat-kula



Union bridge



Ulica Petra Prlje

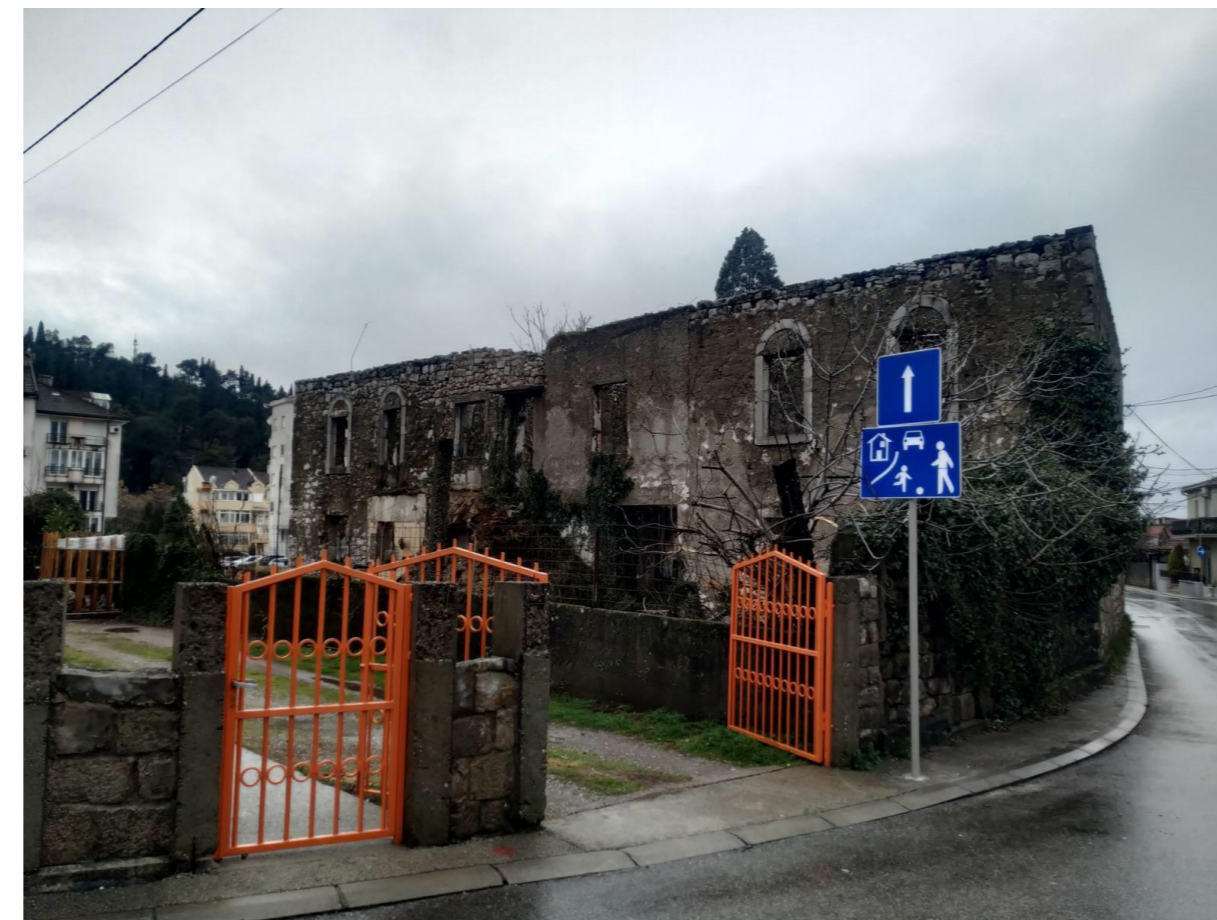
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA BR STRANE 35 BR PRILOGA 16
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Orto Foto Lokacije	
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	


IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Fotografije lokacije



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me			INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA			LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE		
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Fotografije lokacije	BR STRANE 36 BR PRILOGA 17	
DATUM IZRADA I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.		

The background features a detailed architectural floor plan with various rooms, corridors, and structural elements. The drawing is rendered in a light, semi-transparent style. In the foreground, a large, dark, cylindrical object, resembling a rolled-up drawing tube or a large pen, is positioned diagonally, partially obscuring the blueprint. The overall aesthetic is professional and technical.

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA
NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Urbanistički parametri i bilans P

Parametri objekta su sledeći:

Površina parcele	519,98 m ²
BRGP (nadzemne etaže)	1231,71 m ²
P objekta neto	1346,77 m ²
P objekta bruto sa podrumom	1650,88 m ²
Spratnost	Po+P+2+Pk
Parking mjesta	16pm (potrebno 16 pm)

Bilans površina:

P bruto podruma	419,17 m ²	P neto podruma	392,93 m ²
P bruto prizemlja	314,35 m ²	P neto prizemlja	235,32 m ²
P bruto I sprata	314,35 m ²	P neto I sprata	239,19 m ²
P bruto II sprata	314,35 m ²	P neto II sprata	240,14 m ²
P bruto potkrovlja	288,66 m ²	P neto potkrovlja	239,19 m ²

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Urbanistički parametri i bilans P	BR STRANE 38 BR PRILOGA 19
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

The background features a detailed architectural floor plan with various rooms, corridors, and structural elements. Several sheets of paper are rolled up, and a pen is positioned over them. The text is overlaid on the right side of the image.

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



VLADA CRNE GORE

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Područna jedinica Podgorica

Broj:101-917/22-249

Podgorica, 02.02.2022.godine

Uprava za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

OVJERAVA

Elaborat premjera izvedenog stanja parcelacija na kat. parceli br.3436 K.O. Podgorica III koji je sačinila geodetska organizacija „GEO VUJISIĆ“ doo iz Podgorica sa licencom br.02-8933/1-18 od 10.01.2019.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.

Obradivač predmeta:
Boljevic Đorđina

ĐĐ.

Koordinator za geodeziju:
mr Gordana Perović-Vuković, dipl. ing. geodezije

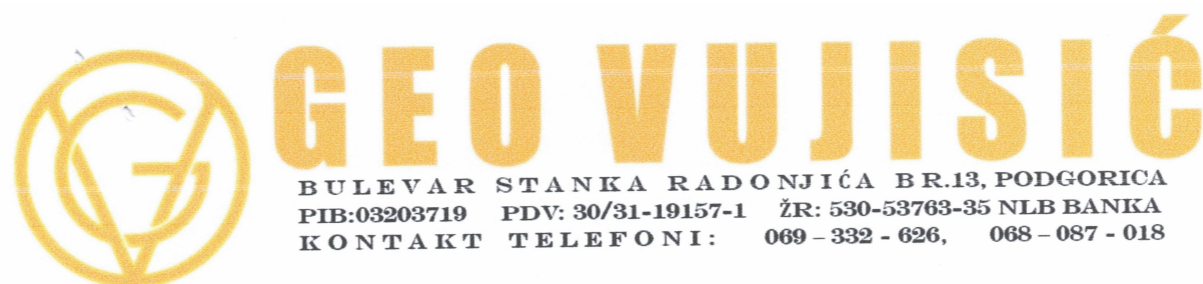
G. Perović - V.

Dostaviti:

- GEO VUJISIĆ doo Podgorica

- arhiva

5



BULEVAR STANKA RADONJIĆA BR.13, PODGORICA
PIB:03203719 PDV: 30/31-19157-1 ŽR: 530-53763-35 NLB BANKA
KONTAKT TELEFONI: 069 - 332 - 626, 068 - 087 - 018

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA - Podgorica

U skladu sa Članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

imalac prava / korisnik Knežević Danilo

adresa / telefon Podgorica

podnosi:

D.O.O. "GEO VUJISIĆ"

Broj 15

Podgorica, 25.01. 2022 god.

PRIJAVU

ZA PREGLED I OVJERU MANUALA (TERENSKJE SKICE)

Koja se odnosi na katastarsku parcelu 3436

KO Podgorica III

Po našem zahtjevu je od strane geodetske organizacije GEO VUJISIĆ d.o.o. Podgorica izvršena je parcelacija na navedenoj katastarskoj parceli.

Prilažemo uplate:

1. Naknada za pregled i ovjeru: na račun Uprave za nekretnine br. 832-1081-58 20.00€
2. RAT: na račun br. 832-1082-55..... 2.00€

PRIMIO:

Dana: 20 god.



IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

1

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA BR STRANE 40 BR PRILOGA 21.1
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG 1	
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

**„GEO VUJISIĆ“ d.o.o.
Podgorica**

**PARCELACIJA
NA KATASTARSKOJ PARCELI BR. 3436
KO PODGORICA III
OPŠTINA PODGORICA**

Spisak prijava br.: 143/21... 02.02.22'
DB.

Pregledao i ovjerio: 03.02.2022. G. Perović - U



249/22

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik Knežević Danilo
adresa / telefon Podgorica

OVLAŠĆUJE

Firmu GEO VUJISIĆ d.o.o. iz Podgorice

DA IZVRŠI PARCELACIJU

na katastarskoj parceli 3436

KO Podgorica III

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele

za GEO VUJISIĆ d.o.o.

Dana: 25.01.2022.god.



DAVALAC OVLAŠĆENJA

Knežević Danilo


Knežević Danilo

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

2

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb	 studiomlv.me info@studiomlv.me	INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.	PRILOG 2	BR STRANE 41 BR PRILOGA 21.2
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god	DATUM REVIZIJE I M.P.	

REPUBLIKA CRNA GORA

prava za katastar i državnu imovinu

Ko Podgorica III
Opština Podgorica

STARO STANJE																		
Matični broj Lista nepokretno	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Broj promjene i datum pravnaznosti			
									Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²		III dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular
2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
3																		
383	Knežević Danilo korišćenje 1/1	3436	1					Peira Prije			porodična stambena zgrada			54				
	Glavni Grad Podgorica svojina 1/1							Peira Prije			dvoriste			1	73			
												2 27						

IZNOS 1:

Obradio:

za GEO VUJISIĆ d.o.o.

Miloš Vujišić, dipl.inž.geod.



UBLIKA CRNA GORA

va za katastar i državnu imovinu

Ko Podgorica III
Opština Podgorica

NOVO STANJE																								
Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti				Plan	Skrta	Šifra prava			Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tereti i ograničenja	Titular								
		Zgrada	Ulaz (kć. br.)	Sprat	Broj dijela zgr.			Sobnost	God. izgrad	Na zemljištu		Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi			Na zemljištu	Na zgradi	ha	a	m ²			
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
	Dosadašnji	3436/1	1														porodična stambena zgrada			54				
																	dvoriste				1	62		
																	neopćina zemljišta					11		
												2 27												

IZNOS 2:

Obradio:

za GEO VUJISIĆ d.o.o.

Miloš Vujišić, dipl.inž.geod.



IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

4

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 43
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG 4	BR STRANE 43 BR PRILOGA 21.4
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

ZAPISNIK

o izvršenom uviđaju sa lica mjesta

Po zahtjevu vlasnika-korisnika nepokretnosti Knežević Danila dana 25.01.2022.god., u 09:00h časova, izvršena je parcelacija na katastarskoj parceli br. 3436 K.O. Podgorica III, Opština Podgorica iz lista nepokretnosti br.1983.

Prisutni:

Službena lica:

- Vujisić Miloš, dipl.ing.geodezije

Stranke, odnosno njihovi zastupnici ili punomoćnici:

- Knežević Danilo

Parcelacija je izvršena u prisustvu vlasnika objekta i za navedeni posao nije imao primjedbi. Predmetna kat.parcela se nalazi u zahvatu DUP-a „Stara Varoš-dio zone A“, ali nije urbanistički razrađena kao posebna urbanistička parcela. Predmetni dio kat.parcele 3436, označen kao kat.parcela novog stanja 3436/2, predstavlja dio pod planiranim objektom na kat.parceli 3434, pa je urađena parcelacija za potrebe kompletiranja zemljišta pod predmetnim planiranim objektom, koji je u skladu sa važećim urbanističkim planskim dokumentom. Ostatak predmetne parcele je urbanistički definisan kao asfaltne površine. U prilogu elaborata je i skica predmetnog urbanističkog plana za dio predmet parcelacije.

Prisutne stranke i svjedoci:

1.Knežević Danilo



Službena lica:

1.




Uviđaj završen u 10:00 časova.

Mjesto i datum : Podgorica , 25.01.2022.godine



CRNA GORA
 UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je

Društvo sa ograničenom odgovornošću

”GEO VUJISIĆ ” d.o.o. Podgorica

Bul. Stanka Radonjića br 13 Podgorica , dana 10.01.2019. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-8933/1-18

Podgorica, 10.01.2019.godine

DIREKTOR
 DRAGAN KOVAČEVIĆ



IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
 UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

5

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA BR STRANE 44 BR PRILOGA 21.5
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG 5	
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-4017/2
Datum: 18.10.2008.g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima („Službeni list RCG,, broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE VLADE RCG izdaje

U V J E R E N J E O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

VUJISIĆ DRAGOG MILOŠ
Dipl.ing.geodezije

rođen 06.05.1983 g. u Kolašinu, Crna Gora
dana 15.10.2008 godine, polagao stručni ispit za sticanje ovlaštenja za projektovanje/ izvođenje svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita, i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlaštenju za projektovanje/izvođenje u oblastima.

- državni premjer i katastar nepokretnosti
- geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

DIREKTOR,
Mićo Orlandić

„GEO-TIM“ D.O.O.
Broj: 54/20
Podgorica, 19.05.2020

D.O.O. „GEO VUJISIĆ“
Broj: 20/20
Podgorica, 19.05.2020 god.

UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SARADNJI

Zaključen dana 19.05.2020.godine u Podgorici, između:

- „GEO-TIM“ d.o.o. – Podgorica
 - „GEO VUJISIĆ“ d.o.o. – Podgorica.
- Ugovarači su se sporazumjeli o sljedećem:

Član 1.

„GEO-TIM“ d.o.o. Podgorica daje na korišćenje preduzeću „GEO VUJISIĆ“ d.o.o. Podgorica sljedeću opremu:

- Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Tip: Prijemnik GS09 ind.broj.165508 i antena GS09 ind.broj.165508
Proizvođač: Leica geosystems AG

Član 2.

„GEO VUJISIĆ“ d.o.o. Podgorica će koristiti opremu iz člana 1. ovog ugovora, za obavljanje registrovane djelatnosti.

Član 3.

Ugovorne strane su se saglasile da će po zahtjevu „GEO VUJISIĆ“ d.o.o. Podgorica od 19.05.2020.god. „GEO-TIM“ d.o.o. Podgorica, ustupati opremu na korišćenje po zahtjevu koji će „GEO VUJISIĆ“ d.o.o. Podgorica uputiti „GEO-TIM-u“ d.o.o. Podgorica.

Član 4.

Ugovor o tehničkoj saradnji se zaključuje na period od dvije godine.

Član 5.

Ugovarači su saglasni da u zamjenu za korišćenje opreme „GEO VUJISIĆ“ d.o.o. Podgorica, vrši usluge izrade tehničke dokumentacije po zahtjevu „GEO-TIM“ d.o.o. Podgorica. Ukoliko se ne pojavi potreba za pružanje usluga Ugovarači će naknadno regulisati svoje odnose.

Član 6.

„GEO VUJISIĆ“ d.o.o. Podgorica dužan je da se stara o opremi i odgovoran je ukoliko dođe do oštećenja opreme u periodu korišćenja iste. U slučaju spora po ovom ugovoru, stranke će ga rješavati u duhu dobrih poslovnih odnosa.

Član 7.

Ovaj ugovor je sastavljen u (4) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po (2).

„GEO-TIM“ d.o.o. Podgorica
M. Popović
DIREKTOR ZA POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA
GEO-TIM
PODGORICA

„GEO VUJISIĆ“ d.o.o. Podgorica
V. Vujić
DIREKTOR ZA POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA
GEO VUJISIĆ
PODGORICA

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

6

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA BR STRANE 45 BR PRILOGA 21.6
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG 6	
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 29.04.2020 Broj uverenja: 014/20/01 Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: GS09
Antena: GS09

Identifikacioni broj: Prijemnik: 165508
Antena: 165508

Datum etaloniranja: 29.04.2020

Korisnik merila: GEO-TIM
PODGORICA, Svetozara Markovića 41

Merenje izvršio:
Sara Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjernih u geodetski, građevni i srodni objektima kao i mjerna zapremina
Trabinska 24, 11000 Beograd, Srbija. TPF: +381 (0) 11 2852655 ME: +381 (0) 53 638767
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti u oblasti uspešnosti izvedene na lokaciji poslovanja Laboratorija za etaloniranje mjernih u geodetski, građevni i srodni objektima kao i mjerna zapremina
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranoj društva poslovne jedinice VEKOM GEO - Podgorica.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-2666/A
Podgorica, 11.05.2020.god.

Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br.1
Matični broj (PIB): 11044816

„GEO VUJISIĆ“ D.O.O.

Bulevar Stanka Radonjića br. 13
Podgorica

RAČUN broj 317
Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 05.05.2020. do 05.05.2022. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: 1.500,00€
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala
Milena R. Jovanović

DIREKTOR
Dragan Kovačević

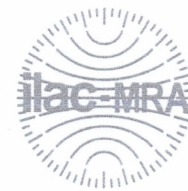
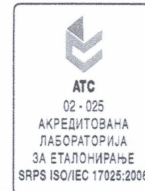
IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

7

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA BR STRANE 46 BR PRILOGA 21.7
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG 7	
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 02.07.2020 Broj uverenja: 024/20/01 Ukupan broj strana: 2

Naziv: Totalna Stanica

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: TS06plus 7" R500

Identifikacioni broj: 1412211

Datum etaloniranja: 02.07.2020

Korisnik merila: GEO VUJISIĆ DOO
PODGORICA, Bulevar Stanka Radonjića 13

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjernih u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerenja zapremine
Trebinska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjernih u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerenja zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.



Datum: 02.07.2020 Broj uverenja: 024/20/01 Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira: Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja: Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja: Dužina:
adiciona konstanta: $A= 0,00142$ m
multiplikaciona konstanta: $M= -2,97$ E-07
Ugao:
 $\alpha = -2,74''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $\gamma = -1,95''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost: Dužina:
 $U = (1.5+2.0 \cdot 10^{-(6)} \cdot L) \text{ mm}$, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 4,48''$ $U = 8,96''$
u vertikalnoj ravni: $u = 1,66''$ $U = 3,32''$
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost: Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/99-18 od 18.06.2018 godine;
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-04102017 od 4.10.2017 godine;
Do međunarodnih i nacionalnih etalona frekvencije u skladu sa SI, broj uvjerenja etalona UPI-02-2739/19 od 24.09.2019. godine.

Kraj uverenja o etaloniranju.

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

8

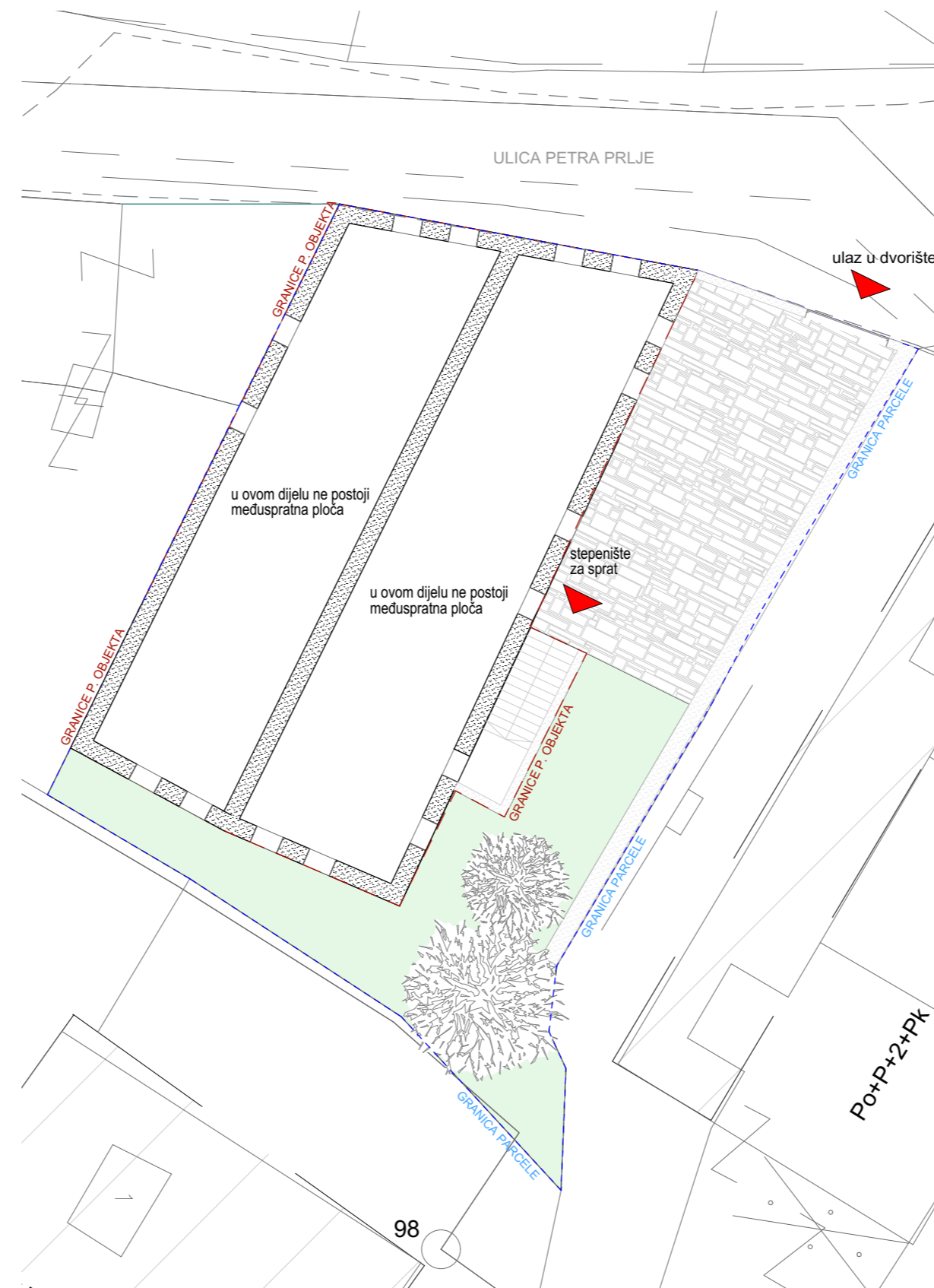
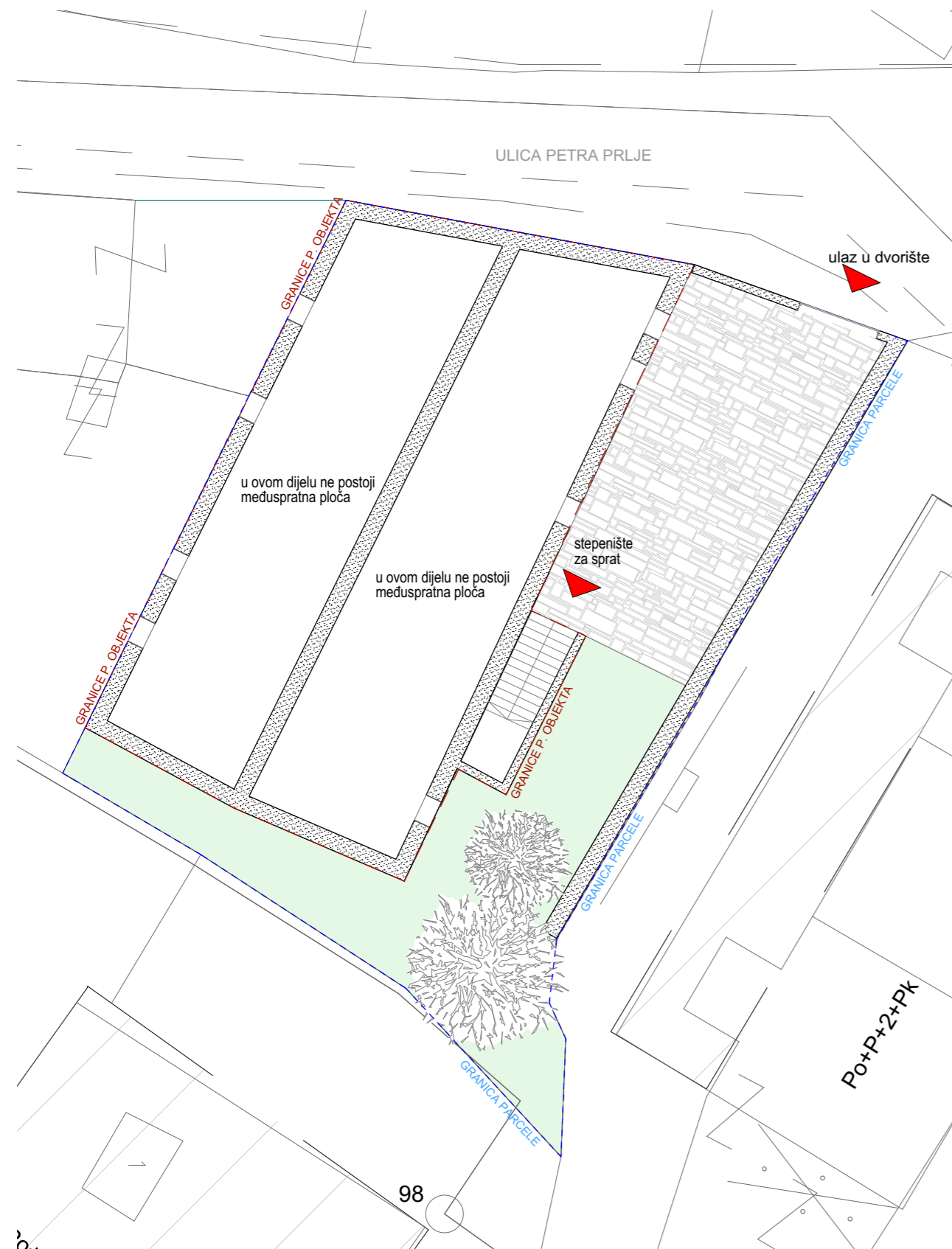
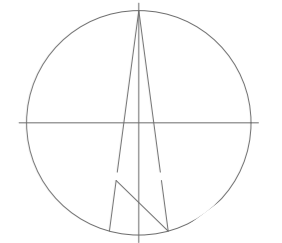
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA BR STRANE 47 BR PRILOGA 21.8
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG 8	
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Postojeće stanje



	zidovi koji ostaju
	zidovi koji se dograđuju
	zidovi koji se uklanjaju
	zidovi koji se uklanjaju i vraćaju u prvobitno stanje

PROJEKTANT

STUDIO MLV

+382 69 470 075

studiomlv.me

Bulevar Veljka Vlahovića bb

info@studiomlv.me



INVESTITOR

MHG DADI d.o.o., Podgorica

OBJEKAT

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

LOKACIJA

KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ -
DIO ZONE A", PODGORICA

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO REŠENJE

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

SARADNICI

Aleksandar Antić spec.sci.arh.

Branislav Šćepanović spec.sci.arh.

PRILOG

Postojeće stanje

RAZMJERA

1:200

BR STRANE

48

BR PRILOGA

22

DATUM IZRADE I M.P.

februar 2022. god

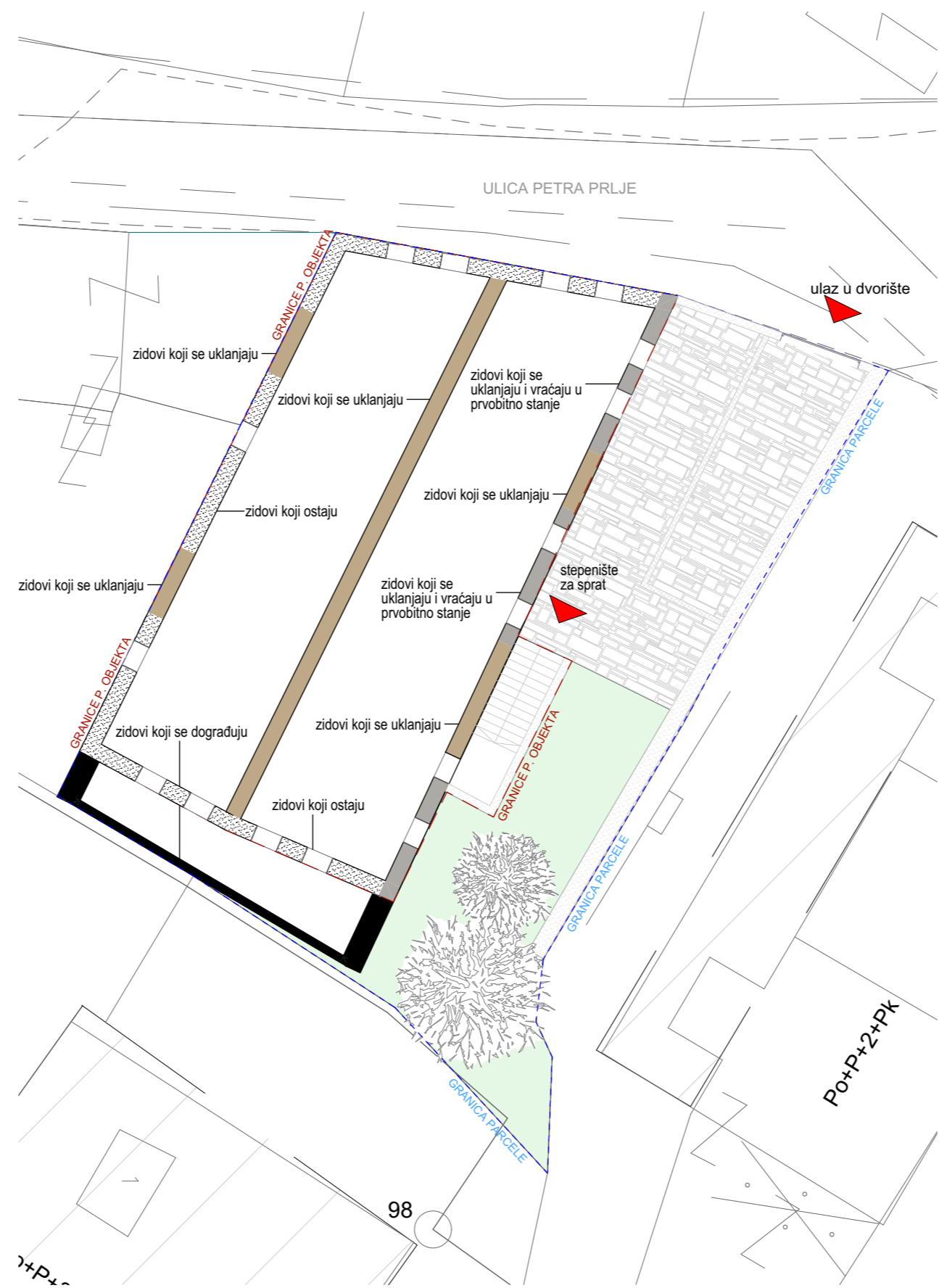
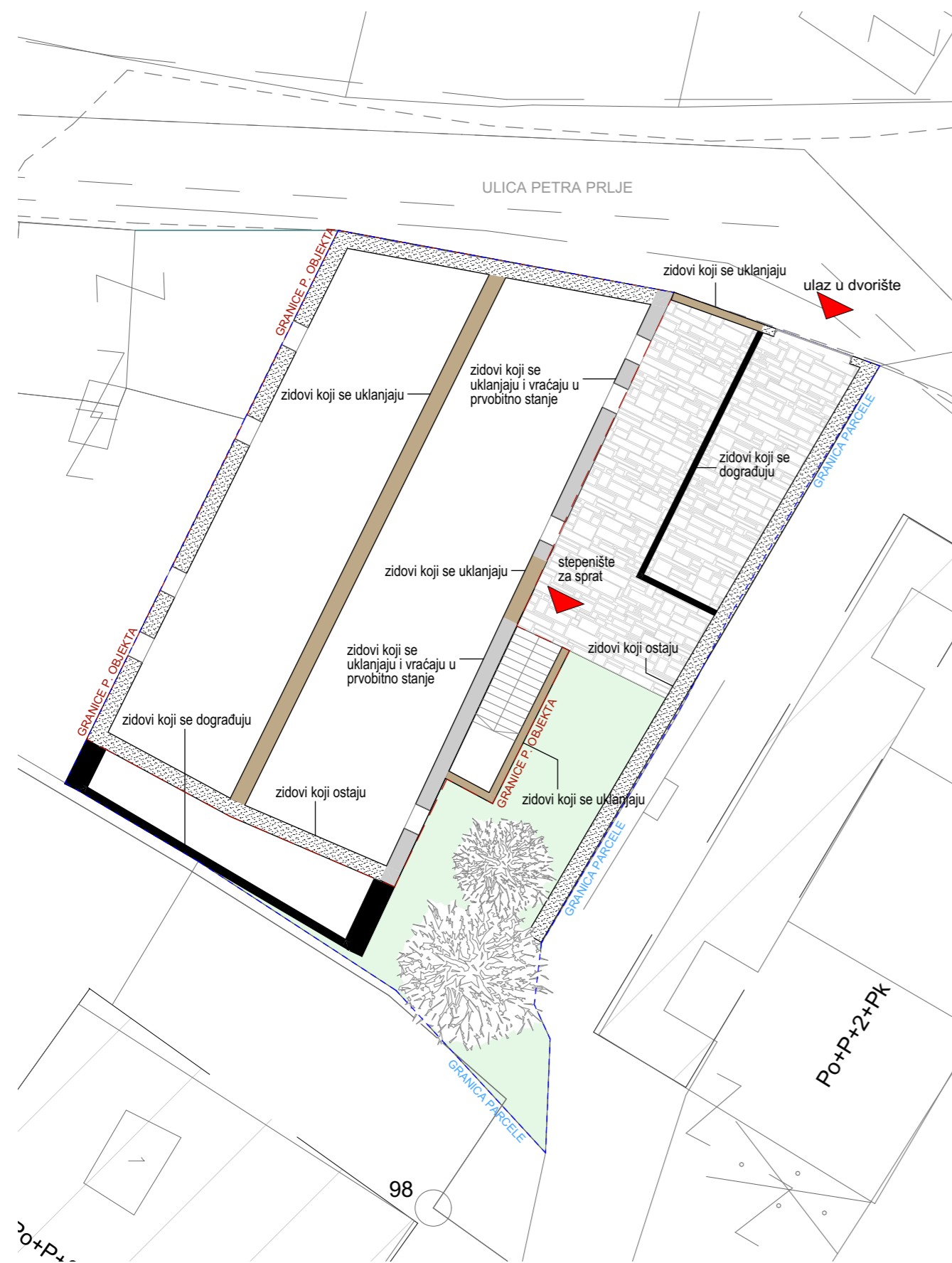
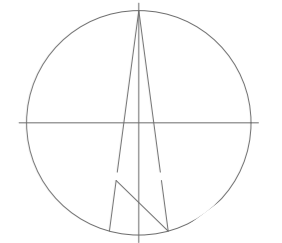
DATUM REVIZIJE I M.P.

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Plan Intervencija



	zidovi koji ostaju
	zidovi koji se dograđuju
	zidovi koji se uklanjaju
	zidovi koji se uklanjaju i vraćaju u prvobitno stanje

PROJEKTANT

STUDIO MLV

+382 69 470 075

studiomlv.me

Bulevar Veljka Vlahovića bb

info@studiomlv.me



INVESTITOR

MHG DADI d.o.o., Podgorica

OBJEKAT

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

LOKACIJA

KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO REŠENJE

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

SARADNICI

Aleksandar Antić spec.sci.arh.

Branislav Šćepanović spec.sci.arh.

PRILOG

Plan Intervencija

RAZMJERA

1:200

BR STRANE

49

BR PRILOGA

23

DATUM IZRADE I M.P.

februar 2022. god

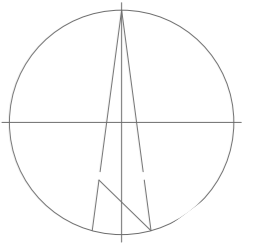
DATUM REVIZIJE I M.P.

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Geodetska situacija



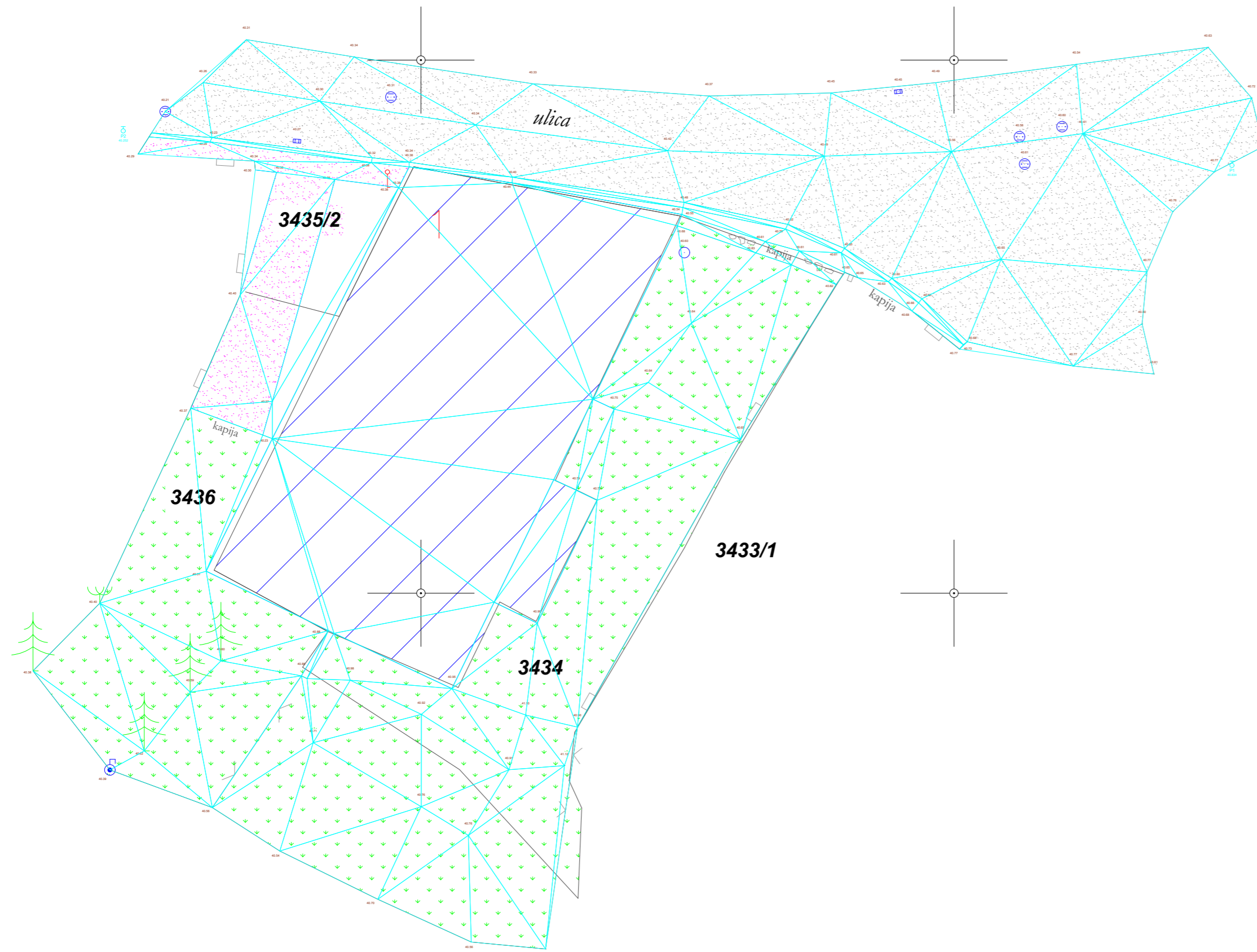
Snimanje je izvršeno GPS metodom. Za položaj je korišćen koordinatni sistem Gzona, dok su visine određene sa koordinatnim sistemom PGUZN.

koordinate poligonske mreže

	Y	X	H
P1	6603783.035	4699705.062	40.834
P2	6603731.038	4699706.679	40.252

Legenda

	granice kat.parcele
3434	numeracija kat.parcela
	betonski zid
	žičana ograda
	kamena ograda
	ivičnjak
	asfalt
	vegetacija
	vodovod i kanalizacija
	beton
	slivnik



PROJEKTANT

STUDIO MLV

+382 69 470 075

studiomlv.me

Bulevar Veljka Vlahovića bb

info@studiomlv.me



INVESTITOR

MHG DADI d.o.o., Podgorica

OBJEKAT

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

LOKACIJA

KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ -
DIO ZONE A", PODGORICA

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO REŠENJE

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

RAZMJERA

1:200

SARADNICI

Aleksandar Antić spec.sci.arh.

Branislav Šćepanović spec.sci.arh.

PRILOG

Geodetska situacija

BR STRANE

50

BR PRILOGA

24

DATUM IZRADA I M.P.

februar 2022. god

DATUM REVIZIJE I M.P.

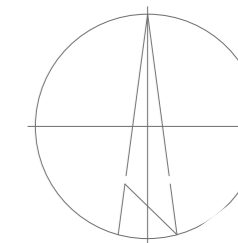


IDEJNO RJEŠENJE








Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Situacija ORTOFOTO Prikaz



Legenda materijalizacije:

-  zelenilo
-  štampani beton
-  krovni pokrivač
-  kameni zid (postojeće stanje)
-  AB zidovi, stubovi, ploče
-  zidani zidovi
-  keramika

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Situacija ORTOFOTO Prikaz	BR STRANE 51 BR PRILOGA 25
DATUM IZRADA I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

IDEJNO RJEŠENJE

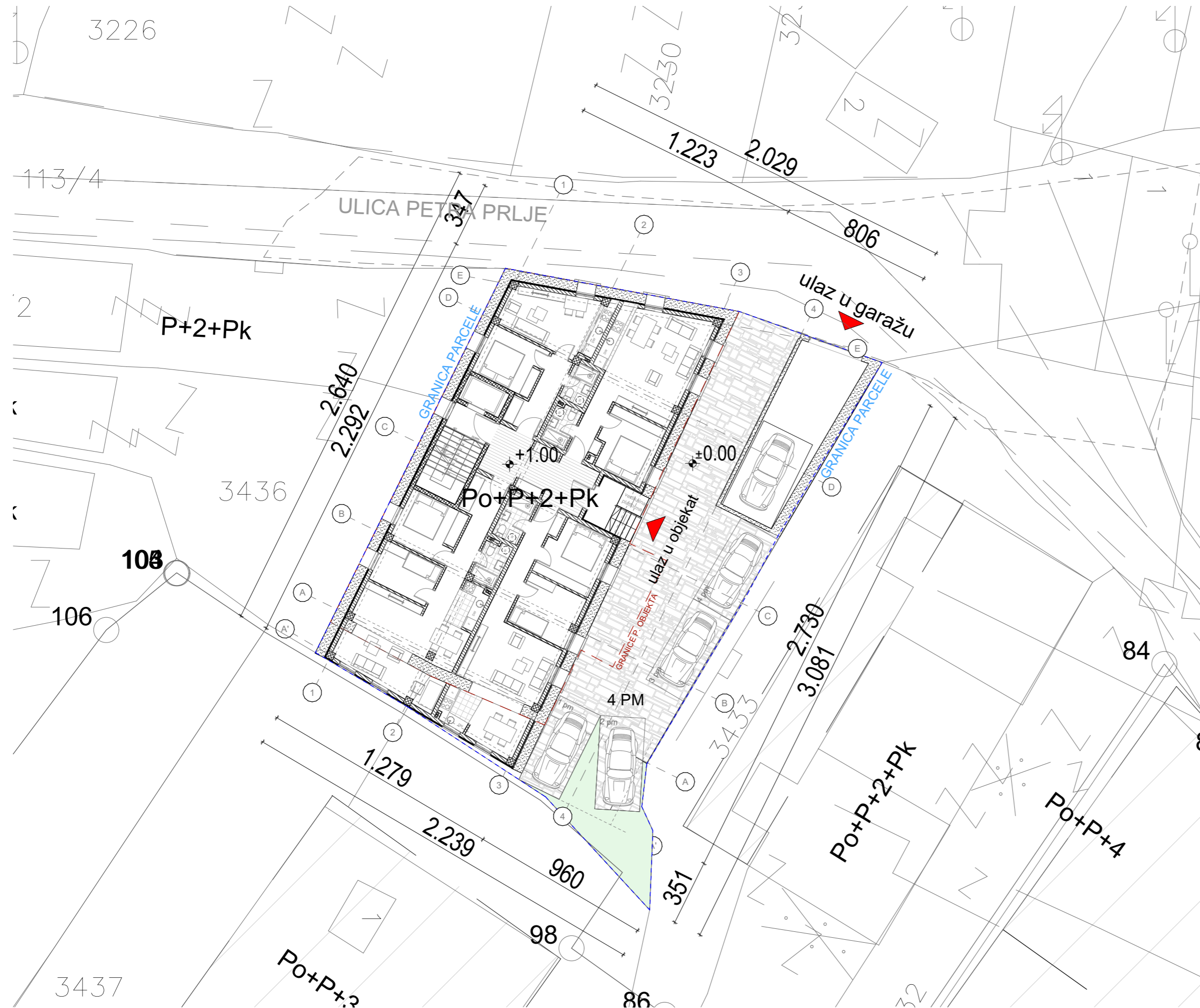
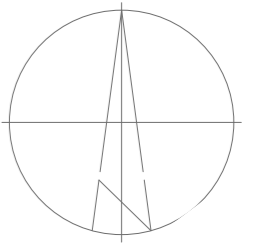
Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Situacija sa uredjenjem partera

Legenda materijalizacije:

- zelenilo
- štampani beton
- krovni pokrivač
- kameni zid (postojeće stanje)
- AB zidovi, stubovi, ploče
- zidani zidovi
- keramika



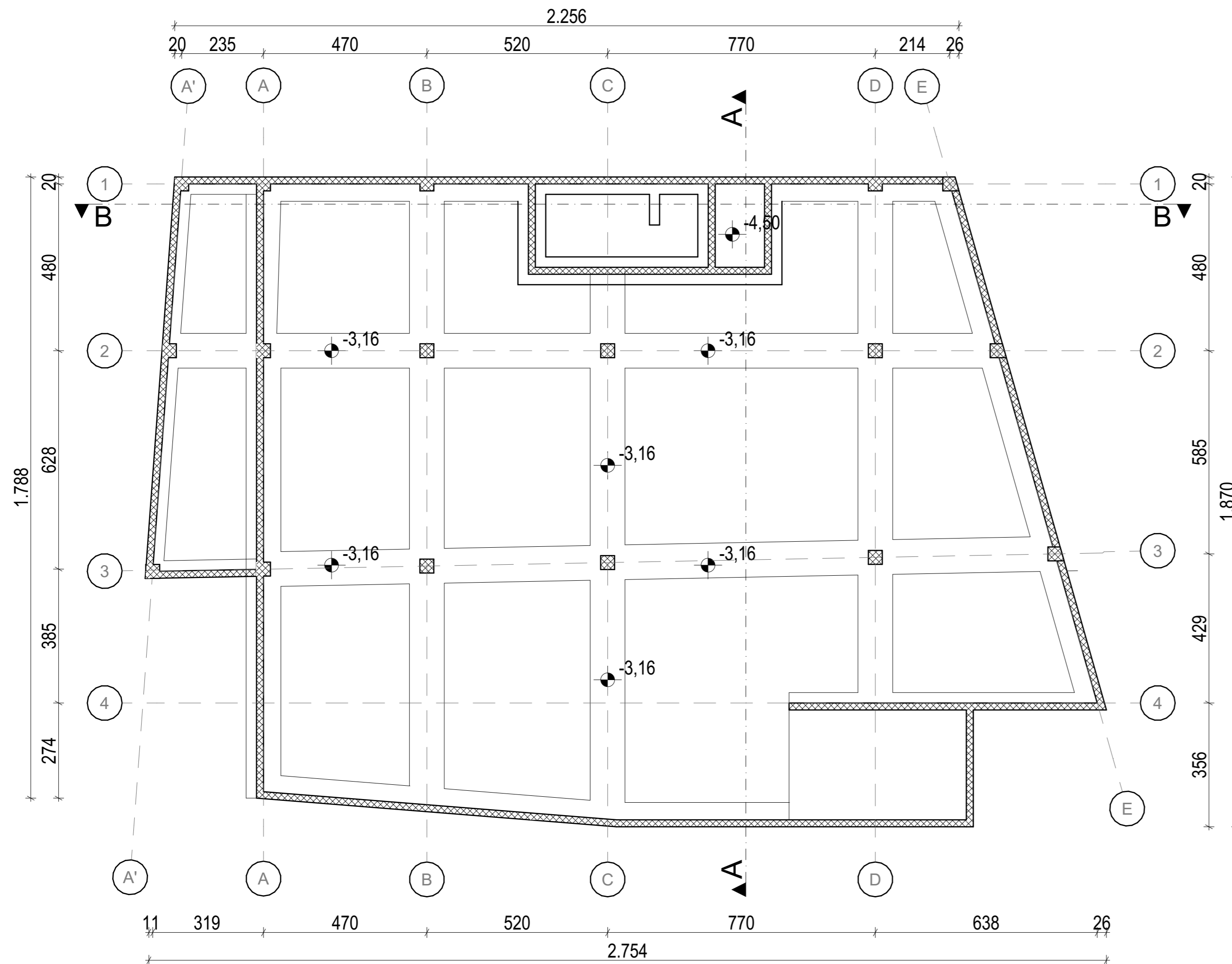
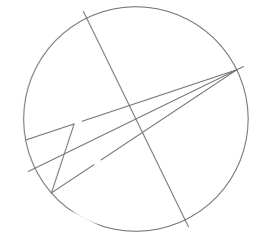
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:200
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.	PRILOG Situacija sa uredjenjem partera	BR STRANE 53 BR PRILOGA 27
DATUM IZRADA I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Osnova Temelja



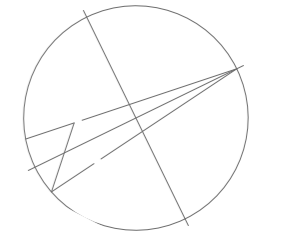
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me	INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.	PRILOG Osnova Temelja	BR STRANE 54 BR PRILOGA 28
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god	DATUM REVIZIJE I M.P.	

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Osnova Garaže



Zajedničke prostorije		
01	auto-lift	16.28
02	garaža	336.11
03	tampon prostor	5.73
04	tehnička prostorija	4.40
05	tehnička prostorija	15.45
06	stepenište	11.66
07	lift	3.30
ukupno :		392.93
Neto površina :		392.93
Bruto površina :		419.17



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Osnova Garaže	
DATUM IZRADA I M.P. februar 2022. god		RAZMJERA 1:100 BR STRANE 55 BR PRILOGA 29	
DATUM REVIZIJE I M.P.		BR STRANE 55 BR PRILOGA 29	

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Osnova Prizemlja

Zajedničke prostorije		
01	vjetrobran	7.10
02	hodnik	15.56
03	stepenište	11.66
04	lift	3.25
ukupno :		37.57

Stan D1- st.br. 1		
01	hodnik	7.55
02	kupatilo	3.71
03	spavaća soba	10.26
04	spavaća soba	9.55
05	kuhinja	4.85
06	dnevna soba i trpezarija	23.21
ukupno :		59.13

Stan D2- st.br.2		
01	hodnik	10.52
02	kupatilo	3.36
03	spavaća soba	9.64
04	spavaća soba	7.47
05	kuhinja	3.69
06	dnevna soba i trpezarija	26.57
ukupno :		61.25

Stan J1- st.br.3		
01	hodnik	6.53
02	kupatilo	2.84
03	spavaća soba	9.02
04	kuhinja	2.31
05	dnevna soba i trpezarija	13.16
ukupno :		33.86

Stan J2- st.br.4		
01	hodnik	4.06
02	kupatilo	2.97
03	spavaća soba	9.87
04	kuhinja	2.75
05	dnevna soba i trpezarija	23.86
ukupno :		43.51

Neto površina :	235.32
Bruto površina :	314.35

PROJEKTANT

STUDIO MLV

+382 69 470 075

studiomlv.me

Bulevar Veljka Vlahovića bb

info@studiomlv.me



INVESTITOR

MHG DADI d.o.o., Podgorica

OBJEKAT

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNICI

Aleksandar Antić spec.sci.arh.

Branislav Šćepanović spec.sci.arh.

LOKACIJA

KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ -
DIO ZONE A", PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO REŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

PRILOG

Osnova Prizemlja

RAZMJERA

1:100

BR STRANE

56

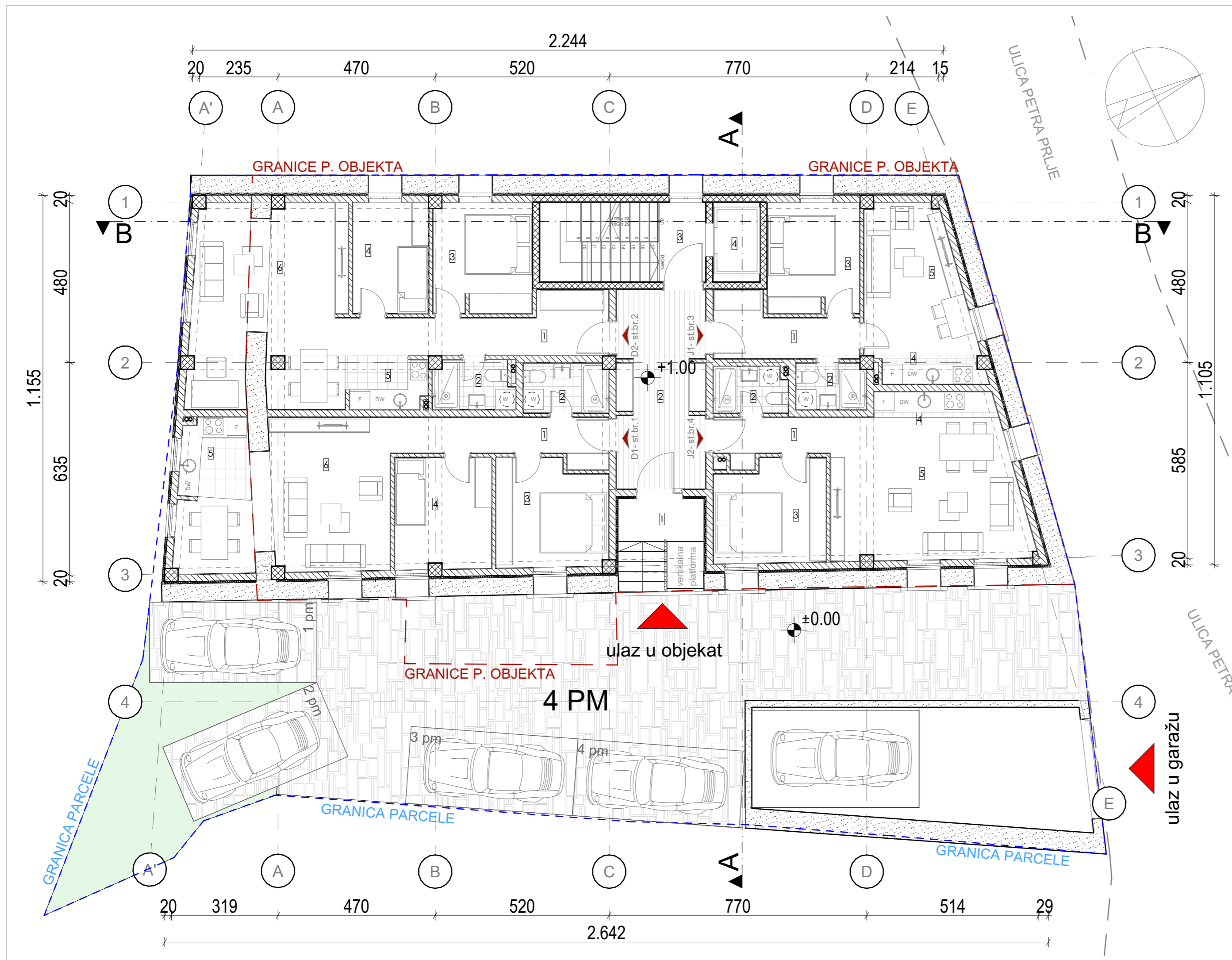
BR PRILOGA

30

DATUM IZRADE I M.P.

februar 2022. god

DATUM REVIZIJE I M.P.



IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Osnova prvog sprata

Zajedničke prostorije			Stan D4- st.br.7			
01	hodnik	9.51	01	hodnik	8.46	
02	stepenište	11.66	02	kupatilo	3.62	
03	lift	3.25	03	spavaća soba	8.72	
ukupno :		24.42	04	spavaća soba	11.86	
Stan J3- st.br.5			05	kuhinja	3.54	
01	hodnik	5.67	06	dnevna soba i trpezarija	24.54	
02	kupatilo	2.85	07	terasa	6.61	
03	spavaća soba	7.58	ukupno :		67.35	
04	kuhinja	2.38	Stan D5- st.br.8			
05	dnevna soba i trpezarija	12.84	01	hodnik	9.79	
06	terasa	3.86	02	kupatilo	3.26	
ukupno :		35.18	03	spavaća soba	8.58	
Stan D3- st.br.6			04	spavaća soba	7.33	
01	hodnik	6.84	05	kuhinja	3.3	
02	kupatilo	2.97	06	dnevna soba i trpezarija	25.99	
03	spavaća soba	6.22	07	terasa	3.91	
04	spavaća soba	10.03	ukupno :		62.16	
05	kuhinja	2.75	Neto površina :			239.19
06	dnevna soba i trpezarija	17.76	Bruto površina :			314.35
07	terasa	3.51				
ukupno :		50.08				

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Osnova prvog sprata	BR STRANE 57 BR PRILOGA 31
DATUM IZRADA I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Osnova drugog sprata

Zajedničke prostorije		
01	hodnik	9.51
02	stepenište	11.66
03	lift	3.25
ukupno :		24.42

Stan J3- st.br.9		
01	hodnik	5.67
02	kupatilo	2.85
03	spavaća soba	7.58
04	kuhinja	2.38
05	dnevna soba i trpezarija	12.84
06	terasa	3.86
ukupno :		35.18

Stan D3- st.br.10		
01	hodnik	6.84
02	kupatilo	2.97
03	spavaća soba	6.22
04	spavaća soba	10.03
05	kuhinja	2.75
06	dnevna soba i trpezarija	17.76
07	terasa	3.51
ukupno :		50.08

Stan T1- st.br.11		
01	hodnik	6.89
02	kupatilo	3.67
03	spavaća soba	8.48
04	spavaća soba	7.82
05	spavaća soba	19.33
06	kupatilo	3.86
07	dnevni boravak	30.79
07	kuhinja + trpezarija	10.07
07	terasa	6.61
ukupno :		97.52

Stan J4- st.br.12		
01	Dnevni boravak + kuhinja	15.26
02	kupatilo	3.65
03	spavaća soba	10.12
04	terasa	3.91
ukupno :		32.94

Neto površina :	240.14
Bruto površina :	314.35

PROJEKTANT

STUDIO MLV

+382 69 470 075

studiomlv.me

Bulevar Veljka Vlahovića bb

info@studiomlv.me



INVESTITOR

MHG DADI d.o.o., Podgorica

OBJEKAT

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

LOKACIJA

KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ -
DIO ZONE A", PODGORICA

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO REŠENJE

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

SARADNICI

Aleksandar Antić spec.sci.arh.

Branislav Šćepanović spec.sci.arh.

PRILOG

Osnova drugog sprata

BR STRANE

58

BR PRILOGA

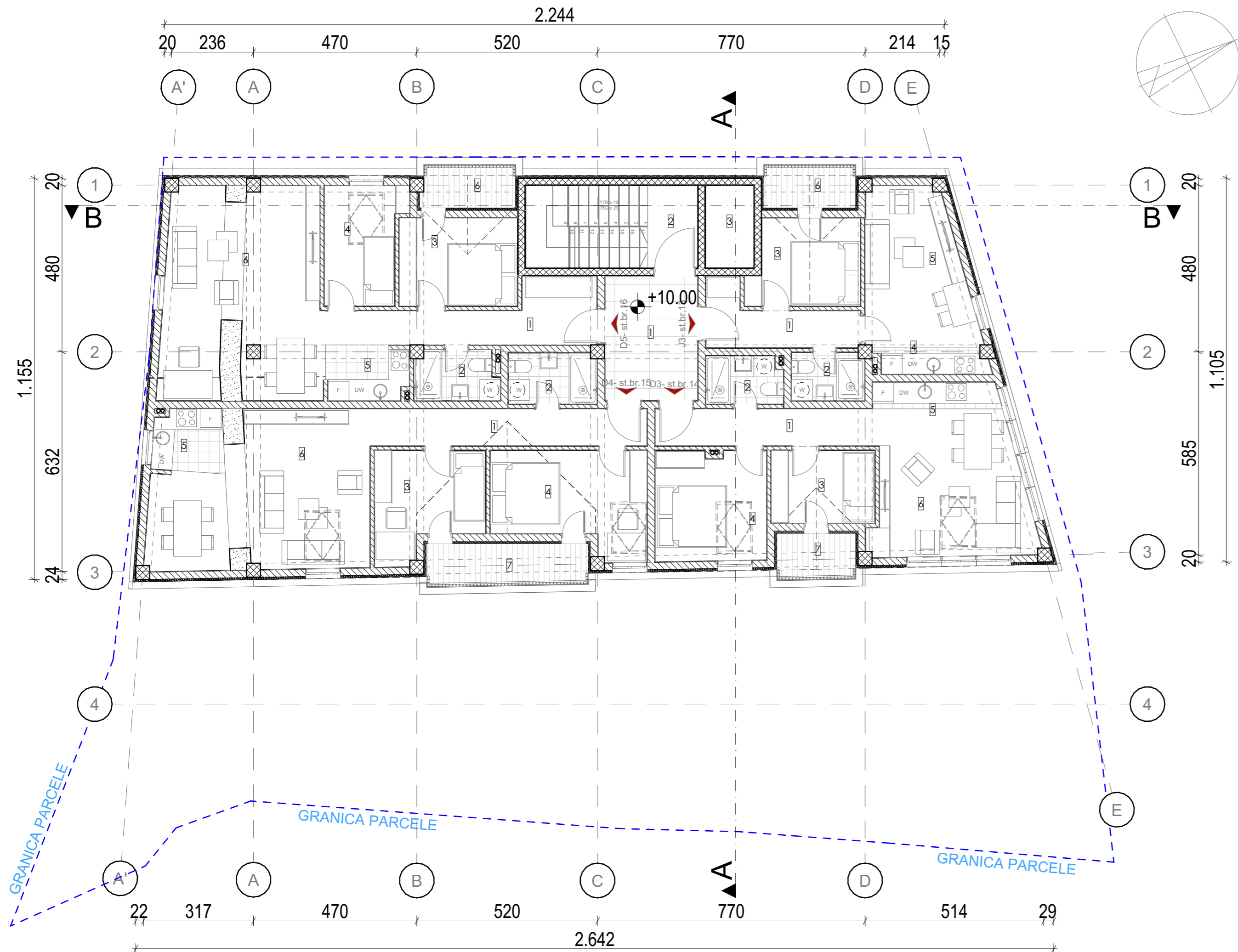
32

DATUM IZRADA I M.P.

februar 2022. god

DATUM REVIZIJE I M.P.





IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Osnova potkrovlja

Zajedničke prostorije			Stan D4- st.br.15		
01	hodnik	9.51	01	hodnik	8.46
02	stepenište	11.66	02	kupatilo	3.62
03	lift	3.25	03	spavaća soba	8.72
	ukupno :	24.42	04	spavaća soba	11.86
			05	kuhinja	3.54
Stan J3- st.br.13			06	dnevna soba i trpezarija	24.54
01	hodnik	5.67	07	terasa	6.61
02	kupatilo	2.85		ukupno :	67.35
03	spavaća soba	7.58	Stan D5- st.br.16		
04	kuhinja	2.38	01	hodnik	9.79
05	dnevna soba i trpezarija	12.84	02	kupatilo	3.26
06	terasa	3.86	03	spavaća soba	8.58
	ukupno :	35.18	04	spavaća soba	7.33
			05	kuhinja	3.3
Stan D3- st.br.14			06	dnevna soba i trpezarija	25.99
01	hodnik	6.84	07	terasa	3.91
02	kupatilo	2.97		ukupno :	62.16
03	spavaća soba	6.22		Neto površina :	239.19
04	spavaća soba	10.03		Bruto površina :	288.66
05	kuhinja	2.75			
06	dnevna soba i trpezarija	17.76			
07	terasa	3.51			
	ukupno :	50.08			

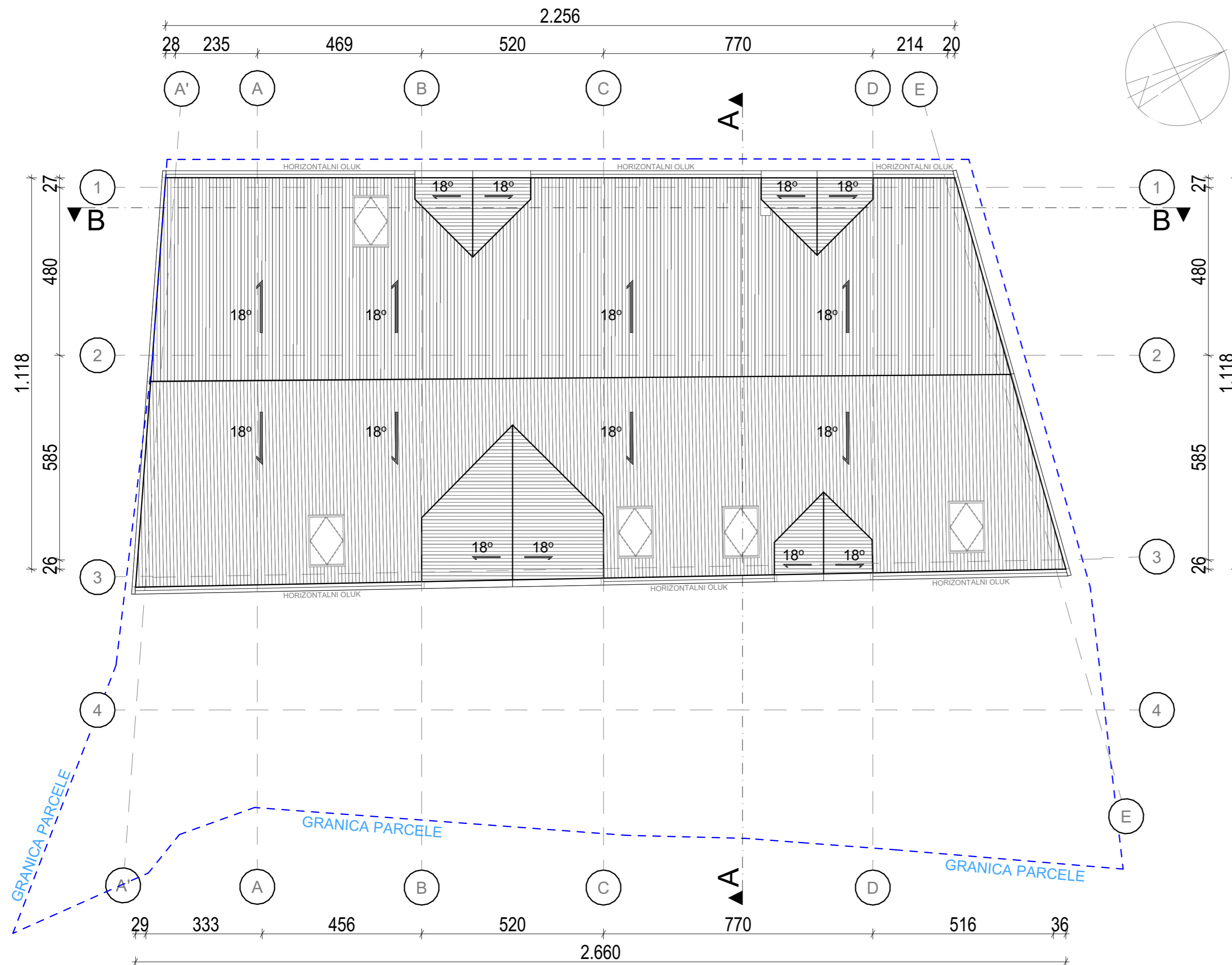
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Osnova potkrovlja	BR STRANE 59 BR PRILOGA 33
DATUM IZRADA I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Osnova krova



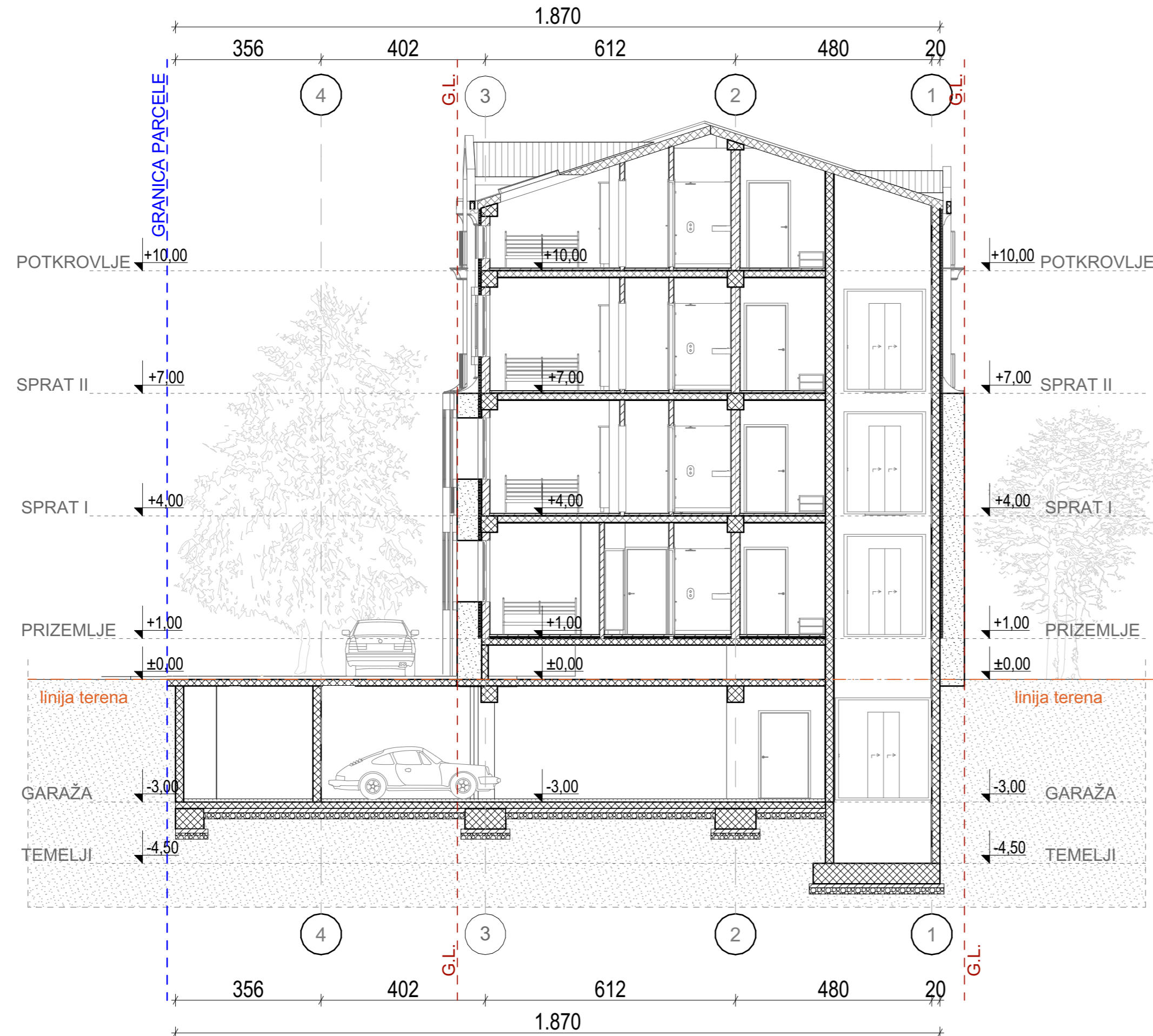
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Osnova krova	
DATUM IZRADA I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	
		RAZMJERA 1:100 BR STRANE 60 BR PRILOGA 34	

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Presjek A-A



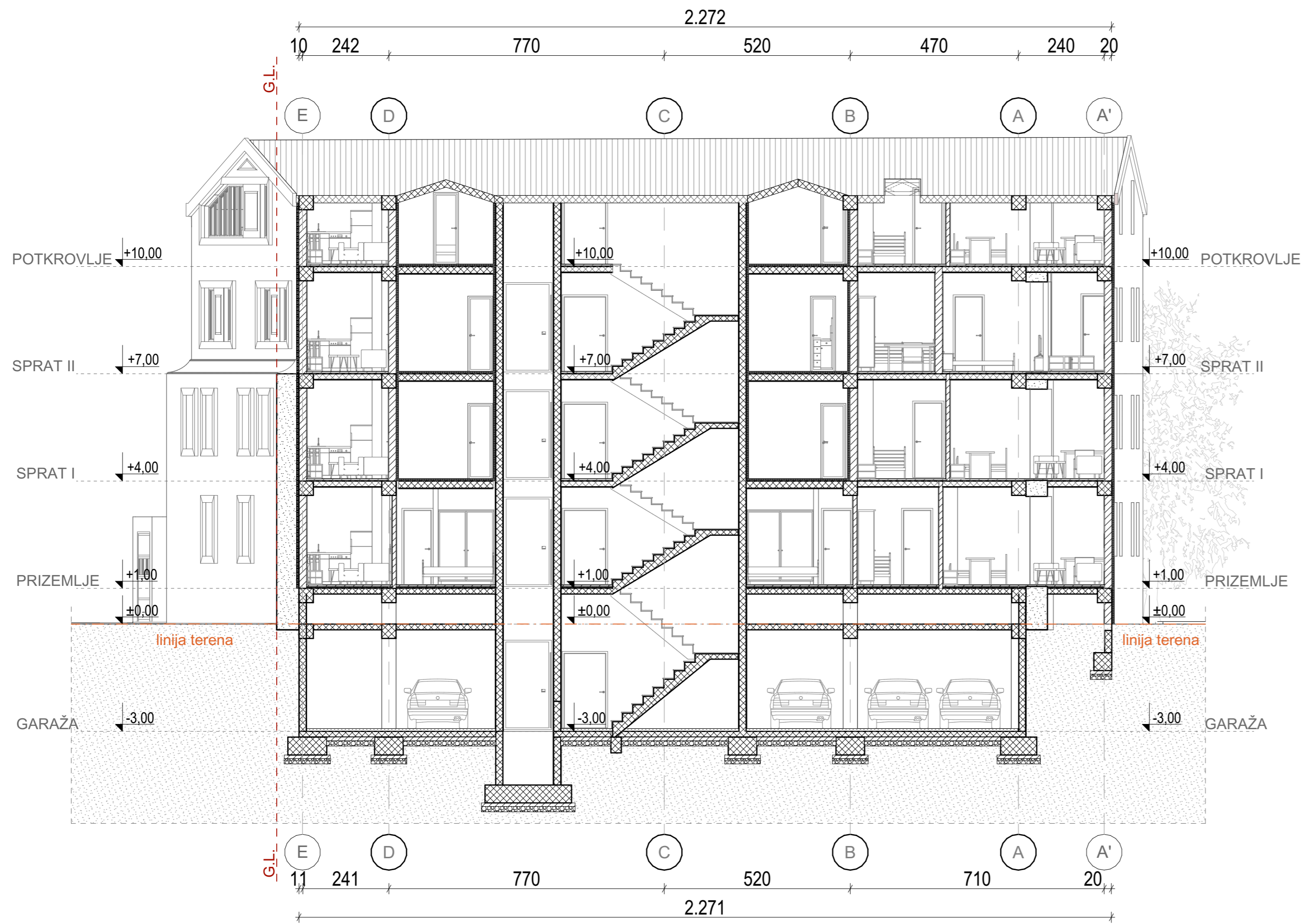
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Presjek A-A	
DATUM IZRADA I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	
		RAZMJERA 1:100 BR STRANE 61 BR PRILOGA 35	

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Presjek B - B



PROJEKTANT

STUDIO MLV

+382 69 470 075

studiomlv.me

Bulevar Veljka Vlahovića bb

info@studiomlv.me



INVESTITOR

MHG DADI d.o.o., Podgorica

OBJEKAT

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

LOKACIJA

KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ -
DIO ZONE A", PODGORICA

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO REŠENJE

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

SARADNICI

Aleksandar Antić spec.sci.arh.

Branislav Šćepanović spec.sci.arh.

PRILOG

Presjek B - B

RAZMJERA

1:100

BR STRANE

62

BR PRILOGA

36

DATUM IZRADA I M.P.

februar 2022. god

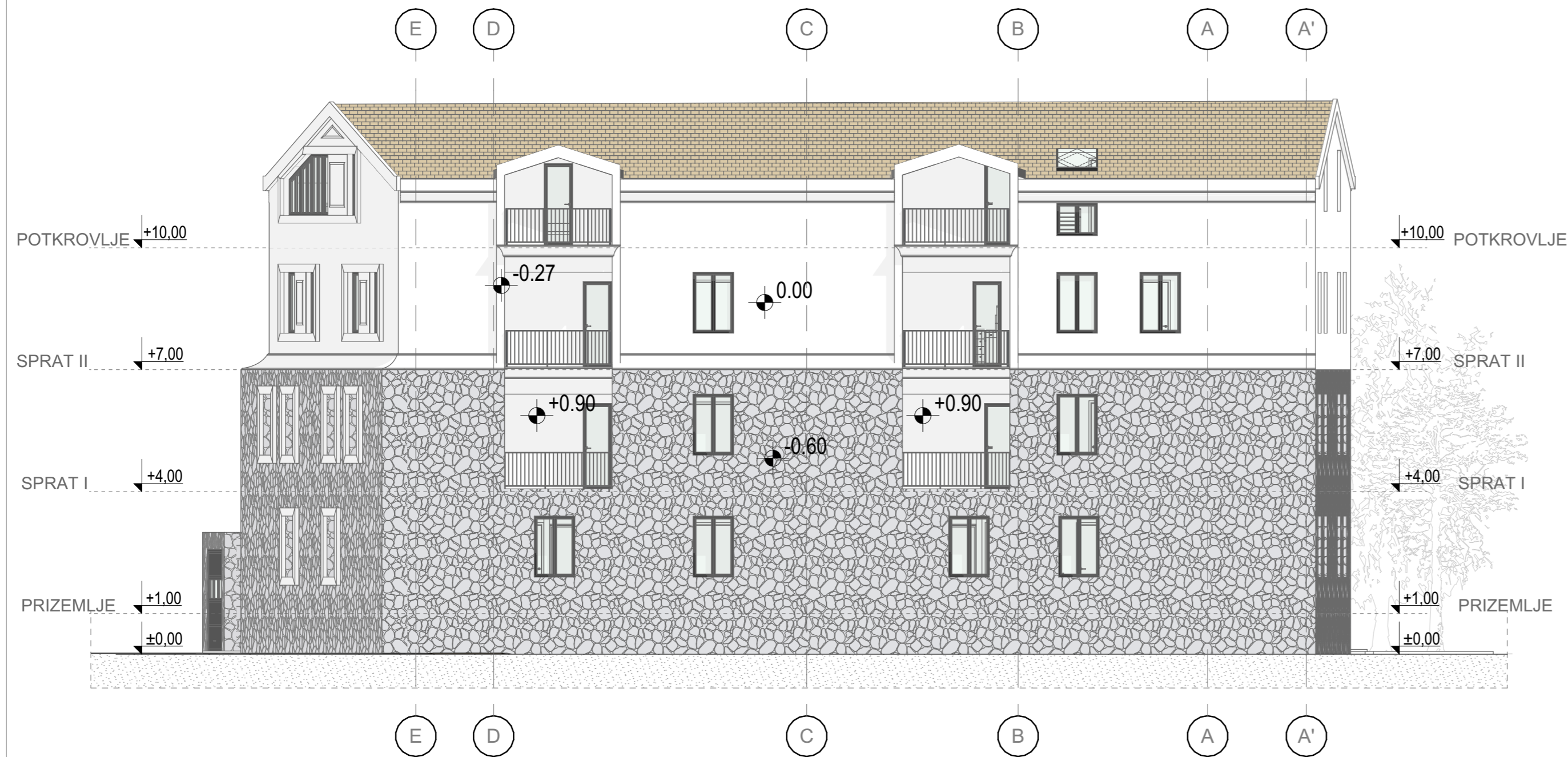
DATUM REVIZIJE I M.P.

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Sjevero-zapadna fasada



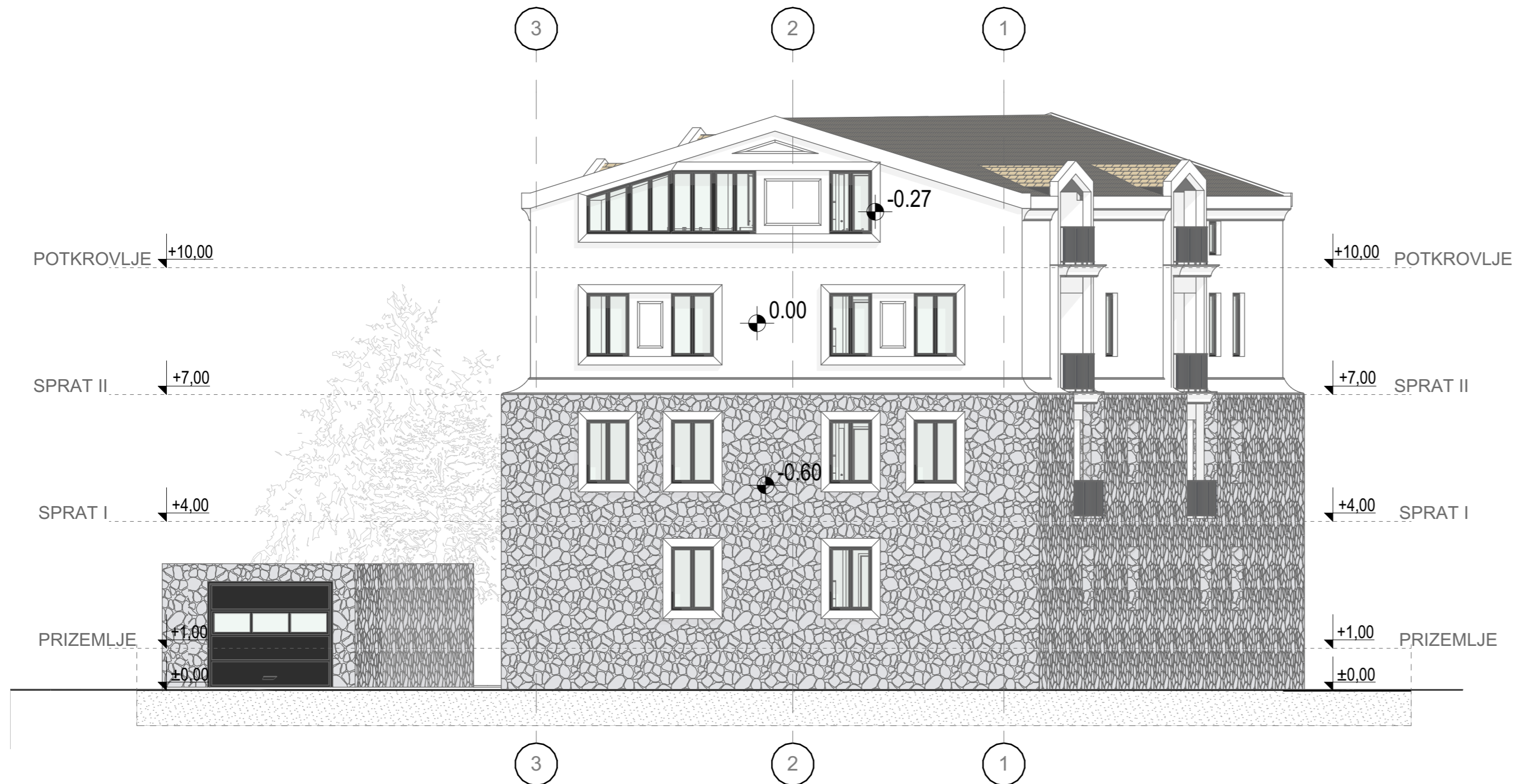
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Sjevero-zapadna fasada	BR STRANE 63 BR PRILOGA 37
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Sjevero-istočna fasada



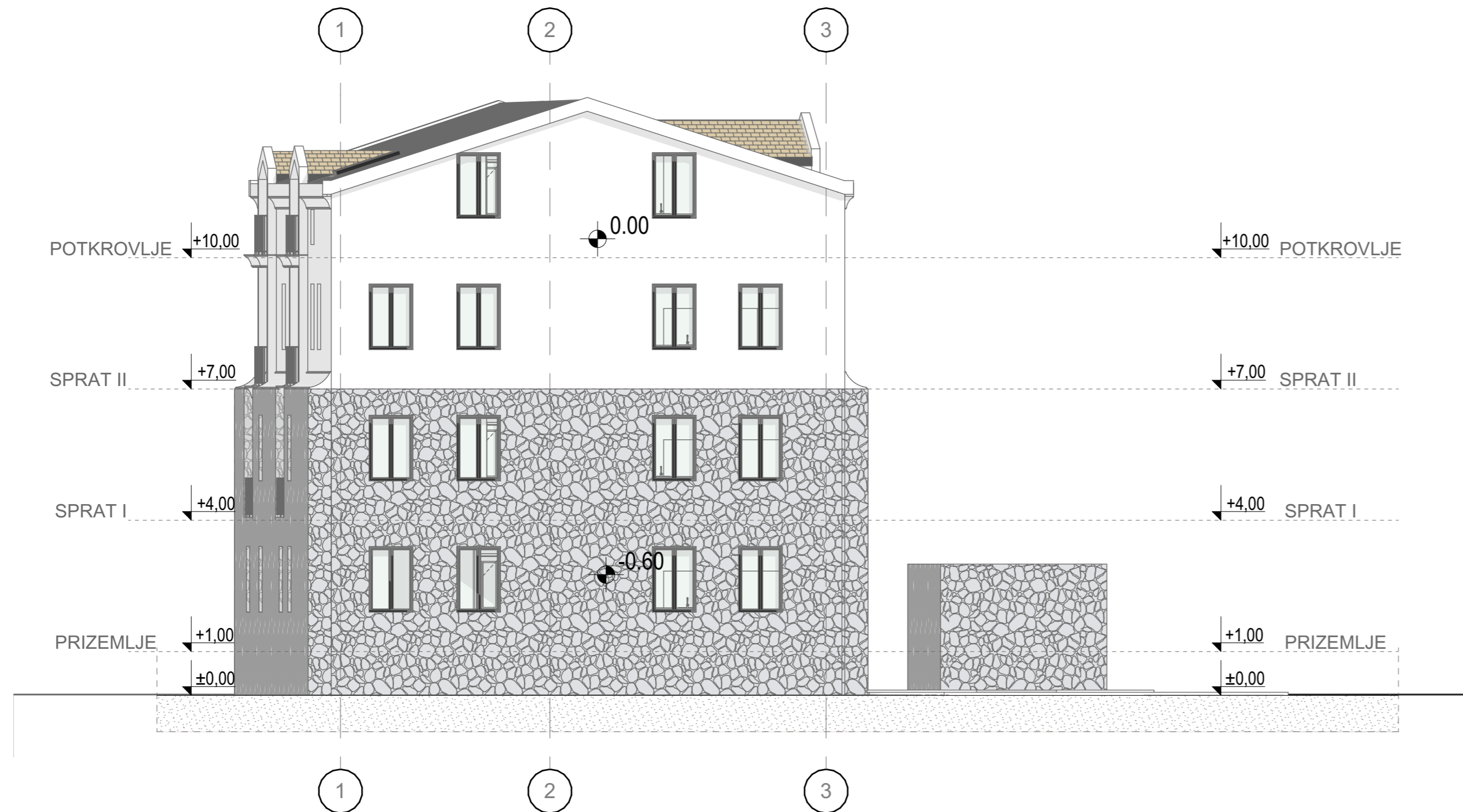
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Sjevero-istočna fasada	BR STRANE 64
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		BR PRILOGA 38	
DATUM REVIZIJE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Jugo-zapadna fasada



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Jugo-zapadna fasada	BR STRANE 65
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		BR PRILOGA 39	
DATUM REVIZIJE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Jugo-istočna fasada



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Jugo-istočna fasada	BR STRANE 66
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		BR PRILOGA 40	
DATUM REVIZIJE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Vizuelizacija - render 1



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Vizuelizacija - render 1	BR STRANE 67 BR PRILOGA 41
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Vizuelizacija - render 2



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		PRILOG Vizuelizacija - render 2	BR STRANE 68 BR PRILOGA 42
DATUM REVIZIJE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	




IDEJNO RJEŠENJE

Na katastarski parcelama 3434 i 3436/2,
UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Fotomontaža

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me				INVESTITOR MHG DADI d.o.o., Podgorica	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA			
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE			
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA			RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Fotomontaža			BR STRANE 69 BR PRILOGA 43
DATUM IZRADE I M.P. februar 2022. god		DATUM REVIZIJE I M.P.			