



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-417/1  
Podgorica, 16. decembar 2019. godine

**BLAGOTA VEŠOVIĆ**

PODGORICA  
Zlatica, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o usklađenosti bespravnih stambenih objekata (stambeni objekat 1, spratnosti P i stambeni objekat 2, spratnosti P+Pk), na urbanističkoj parceli br. UP 61, zona A, koju čini kat. parcela br. 4362 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11), sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-2642 od 16. septembra 2019. godine, odnosno Rješenja o ispravci greške br. Up.08-360/18-2642/Sl., izdatog 10. oktobra 2019. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-417/1  
Podgorica, 16. decembar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 167 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu vlasnika bespravnog objekta Blagote Vešovića iz Podgorice, u postupku usklađivanja spoljnog izgleda bespravnih stambenih objekata (stambeni objekat 1, spratnosti P i stambeni objekat 2, spratnosti P+Pk), na urbanističkoj parceli br. UP 61, zona A, koju čini kat. parcela br. 4362 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11), sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-2642 od 16. septembra 2019. godine, odnosno Rješenja o ispravci greške br. Up.08-360/18-2642/Sl., izdatog 10. oktobra 2019. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, donio je

## **R J E Š E N J E**

I – Utvrđuje se da je spoljni izgled bespravnih stambenih objekata (stambeni objekat 1, spratnosti P i stambeni objekat 2, spratnosti P+Pk), vlasnika Blagote Vešovića iz Podgorice, na urbanističkoj parceli br. UP 61, zona A, koju čini kat. parcela br. 4362 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11), usklađen sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-2642 od 16. septembra 2019. godine, odnosno Rješenja o ispravci greške br. Up.08-360/18-2642/Sl., izdatog 10. oktobra 2019. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

II – Glavni gradski arhitekta će u roku od 8 dana od dana izvršnosti dostaviti ovo rješenje Katastru, radi njegovog sprovođenja u Katastar nepokretnosti.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-350/19-417 od 30. oktobra 2019. godine, vlasnik bespravnih objekata Blagota Vešović iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za donošenje rješenja o usklađenosti bespravnih stambenih objekata (stambeni objekat 1, spratnosti P i stambeni objekat 2, spratnosti P+Pk), na urbanističkoj parceli br. UP 61, zona A, koju čini kat. parcela br. 4362 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11), sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-2642 od 16. septembra 2019. godine, odnosno Rješenja o ispravci greške br. Up.08-360/18-

2642/Sl., izdatog 10. oktobra 2019. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

Članom 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa zahtjevima određenim smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 157 stav 7 i 8 ovog zakona. Stavom 2 člana 167 istog zakona je propisano da rješenje o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, donosi glavni gradski arhitekta, kao i da je dužan da u roku od 8 dana od dana izvršnosti dostavi rješenje Katastru (stav 3 istog člana).

Postupajući u ovoj upravnoj stvari glavni gradski arhitekta je utvrdio da je od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dana 16. septembra 2019. godine donijeto rješenje o legalizaciji predmetnog objekta br. Up.08-360/18-2642, koje je postalo izvršno 3. oktobra 2019. godine. Kako predmetno rješenje nije sadržalo smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj dana 10. oktobra 2019. godine donio je Rješenje o ispravci greške br. Up.08-360/18-2642/Sl., a kojim se ispravlja greška na način što se u rješenju tog organa br. Up.08-360/18-2642 od 16. septembra 2019. godine u dispozitivu iza zadnjeg stava dodaje novi stav koji glasi „Obavezuje se podnosilac zahtjeva da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja uskladi spoljni izgled objekata u skladu sa prilogom „Smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekta na urbanističkoj parceli broj 61 u zahvatu DUP-a „Zlatica B““, koji je sastavni dio ovog Rješenja“.

Nadalje, glavni gradski arhitekta je izvršio uvid u fotografije bespravnih stambenih objekata na urbanističkoj parceli br. UP 61, zona A, koju čini kat. parcela br. 4362 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11), te utvrdio da je spoljni izgled objekata usklađen sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio rješenja o ispravci greške rješenja o legalizaciji.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za donošenje rješenja o usklađenosti bespravnih stambenih objekata (stambeni objekat 1, spratnosti P i stambeni objekat 2, spratnosti P+Pk), na urbanističkoj parceli br. UP 61, zona A, koju čini kat. parcela br. 4362 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11), sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-2642 od 16. septembra 2019. godine, odnosno Rješenja o ispravci greške br. Up.08-360/18-2642/Sl., izdatog 10. oktobra 2019. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

Dostavljeno:

- Blagoti Vešoviću;
- Katastru po izvršnosti;
- Arhivi.

