



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-415/1
Podgorica, 16. decembar 2019. godine

ZORKA KAŠĆELAN

PODGORICA
Ul. Baku, br. 38, II/4

Poštovana,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o usklađenosti bespravnog stambenog objekta spratnosti P+Pk, na urbanističkoj parceli br. UP 2b-124, koju čini kat. parcela br. 413/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09), sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-3189, izdatog 24. septembra 2019. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-415/1
Podgorica, 16. decembar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 167 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu vlasnice bespravnog objekta Zorke Kaščelan iz Podgorice, u postupku usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta spratnosti P+Pk, na urbanističkoj parceli br. UP 2b-124, koju čini kat. parcela br. 413/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09), sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-3189, izdatog 24. septembra 2019. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, donio je

R J E Š E N J E

I – Utvrđuje se da je spoljni izgled bespravnog stambenog objekta spratnosti P+Pk, vlasnice Zorke Kaščelan iz Podgorice, na urbanističkoj parceli br. UP 2b-124, koju čini kat. parcela br. 413/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09), usklađen sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-3189, izdatog 24. septembra 2019. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

II – Glavni gradski arhitekta će u roku od 8 dana od dana izvršnosti dostaviti ovo rješenje Katastru, radi njegovog sprovođenja u Katastar nepokretnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-415 od 29. oktobra 2019. godine, vlasnica bespravnog objekta Zorka Kaščelan iz Podgorice podnijela je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za donošenje rješenja o usklađenosti bespravnog stambenog objekta spratnosti P+Pk, na urbanističkoj parceli br. UP 2b-124, koju čini kat. parcela br. 413/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09), sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-3189, izdatog 24. septembra 2019. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

Članom 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa

zahtjevima određenim smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 157 stav 7 i 8 ovog zakona. Stavom 2 člana 167 istog zakona je propisano da rješenje o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, donosi glavni gradski arhitekta, kao i da je dužan da u roku od 8 dana od dana izvršnosti dostavi rješenje Katastru (stav 3 istog člana).

Postupajući u ovoj upravnoj stvari glavni gradski arhitekta je utvrdio da je od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dana 24. septembra 2019. godine donijeto rješenje o legalizaciji predmetnog objekta br. Up.08-360/18-3189, koje je postalo izvršno 11. oktobra 2019. godine. Sastavni dio Rješenja čine smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta DUP „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ – Izmjene i dopune.

Nadalje, glavni gradski arhitekta je izvršio uvid u fotografije bespravnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 2b-124, koju čini kat. parcela br. 413/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09), te utvrdio da je spoljni izgled dijela predmetnog objekta usklađen sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio rješenja o legalizaciji.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za donošenje rješenja o usklađenosti bespravnog stambenog objekta spratnosti P+Pk, na urbanističkoj parceli br. UP 2b-124, koju čini kat. parcela br. 413/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09), sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-3189, izdatog 24. septembra 2019. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



Dostavljeno:

- Zorki Kaščelan;
- Katastru po izvršnosti;
- Arhivi.