



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-438/1
Podgorica, 2. decembar 2019. godine

BOUTIQUE WINERY KNEŽEVIĆ doo

PODGORICA
Ul. Mitra Bakića, br. 66

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o usklađenosti dijela objekta – poslovne zgrade u privredi (skladište), na katastarskoj parceli br. 5821/5 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/19-2728/1 od 20. novembra 2019. godine.

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-438/1

Podgorica, 2. decembar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 167 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu vlasnika bespravnog objekta BOUTIQUE WINERY KNEŽEVIĆ doo Podgorica, u postupku usklađivanja spoljnog izgleda dijela bespravnog objekta – poslovne zgrade u privredi (skladište), na katastarskoj parceli br. 5821/5 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/19-2728/1 od 20. novembra 2019. godine, donio je

RJEŠENJE

I – Utvrđuje se da je spoljni izgled dijela bespravnog objekta – poslovne zgrade u privredi (skladište), vlasnika BOUTIQUE WINERY KNEŽEVIĆ doo Podgorica, na katastarskoj parceli br. 5821/5 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), usklađen sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/19-2728/1 od 20. novembra 2019. godine.

II – Glavni gradski arhitekta će u roku od 8 dana od dana izvršnosti dostaviti ovo rješenje Katastru, radi njegovog sprovođenja u Katastar nepokretnosti.

Obrazloženje

Aktom br. UP I 30-350/19-438 od 21. novembra 2019. godine, vlasnik objekta BOUTIQUE WINERY KNEŽEVIĆ doo Podgorica podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za donošenje rješenja o usklađenosti dijela objekta – poslovne zgrade u privredi (skladište), na katastarskoj parceli br. 5821/5 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/19-2728/1 od 20. novembra 2019. godine.

Članom 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa zahtjevima određenim smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 157 stav 7 i 8 ovog zakona. Stavom 2 člana 167 istog zakona je propisano da rješenje o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno

smjernicama glavnog gradskog arhitekta, donosi glavni gradski arhitekta, kao i da je dužan da u roku od 8 dana od dana izvršnosti dostavi rješenje Katastru (stav 3 istog člana).

Postupajući u ovoj upravnoj stvari glavni gradski arhitekta je utvrdio da je od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dana 25. septembra 2019. godine donijeto rješenje o legalizaciji predmetnog objekta br. UP 08-360/18-4450, koje je postalo izvršno 11. oktobra 2019. godine. Kako planskim dokumentom PUP Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14) nisu propisane smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, glavni gradski arhitekta je postupio po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj br. UP 08-360/18-4450 od 6. novembra 2019. godine, te je aktom br. 30-350/19-2728/1 od 20. novembra 2019. godine propisao smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta - poslovne zgrade u privredi (skladište), na katastarskoj parceli br. 5821/5 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Po prijemu akta Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/19-2728/1 od 20. novembra 2019. godine, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je 25. novembra 2019. godine donio rješenje o ispravci greške br. UP 08-360/18-4450/Sl., a kojim se ispravlja greška na način što se u rješenju tog organa br. UP 08-361/18-4450 od 25. septembra 2019. godine poslije stava 2 dodaje tačka 3 koja glasi: “sastavni dio ovog rješenja su smjernice glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorice br. 30-350/19-2728/1 od 20. novembra 2019. godine”.

Nadalje, glavni gradski arhitekta je izvršio uvid u fotografije dijela bespravnog objekta – poslovne zgrade u privredi (skladište), na katastarskoj parceli br. 5821/5 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), te utvrdio da je spoljni izgled dijela predmetnog objekta usklađen sa smjernicama glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/19-2728/1 od 20. novembra 2019. godine, kao i da je izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom br. 053/18 od 13. jula 2018. godine, izrađenim od strane INGrad doo Podgorica, a revidovanim od strane SEDAM-ING doo Podgorica 20. jula 2018. godine pod brojem 391/18.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za donošenje rješenja o usklađenosti dijela objekta – poslovne zgrade u privredi (skladište), na katastarskoj parceli br. 5821/5 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/19-2728/1 od 20. novembra 2019. godine.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

Dostavljeno:

- BOUTIQUE WINERY KNEŽEVIĆ doo Podgorica;
- Katastru po izvršnosti;
- Arhivi.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

