



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-405/1
Podgorica, 5. novembar 2019. godine

**NIKOČEVIĆ NADA
POPOVIĆ NATAŠA**

PODGORICA
Ul. Blaža Jovanovića, br. 25/2

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta porodične stambene zgrade, na urbanističkoj parceli br. UP 63, koju čini katastarska parcela br. 1826 KO Podgorica III, sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta DUP „Konik sanacioni plan“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 27/10).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-405/1
Podgorica, 5. novembar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 167 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu vlasnica bespravnog objekta Nikočević Nade i Popović Nataše iz Podgorice, u postupku usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta porodične stambene zgrade, na urbanističkoj parceli br. UP 63, koju čini katastarska parcela br. 1826 KO Podgorica III, sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta DUP „Konik sanacioni plan“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 27/10), donio je

R J E Š E N J E

I – Utvrđuje se da je spoljni izgled bespravnog objekta porodične stambene zgrade, vlasnica Nikočević Nade i Popović Nataše, na urbanističkoj parceli br. UP 63, koju čini katastarska parcela br. 1826 KO Podgorica III, usklađen sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta DUP „Konik sanacioni plan“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 27/10).

II – Glavni gradski arhitekta će, u roku od 8 dana od dana izvršnosti, dostaviti ovo rješenje Katastru, radi njegovog sprovođenja u Katastar nepokretnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-405 od 21. oktobra 2019. godine, vlasnice Nikočević Nada i Popović Nataša podnijele su zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za donošenje rješenja o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta porodične stambene zgrade, na urbanističkoj parceli br. UP 63, koju čini katastarska parcela br. 1826 KO Podgorica III, sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta DUP „Konik sanacioni plan“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 27/10).

Članom 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan je da u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa zahtjevima određenim smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz čl. 157 st. 7 i 8 ovog zakona. Stavom 2 člana 167 istog zakona je propisano da rješenje o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, donosi glavni gradski arhitekta, kao i da je dužan da u roku od 8 dana od dana izvršnosti dostavi rješenje Katastru (stav 3 istog člana).

Postupajući u ovoj upravnoj stvari glavni gradski arhitekta je utvrdio da je od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, dana 22. jula 2019. godine, donijeto Rješenje o legalizaciji predmetnog objekta br. UP 08-360/18-3290, koje je postalo izvršno 21. avgusta 2019. godine. Sastavni dio predmetnog rješenja čine i smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda propisane DUP-om „Konik sanacioni plan“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 27/10).

Nadalje, glavni gradski arhitekta je izvršio uvid u fotografije bespravnog objekta porodične stambene zgrade, na urbanističkoj parceli br. UP 63, koju čini katastarska parcela br. 1826 KO Podgorica III, te utvrdio da je spoljni izgled predmetnog objekta usklađen sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta DUP „Konik sanacioni plan“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 27/10).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za donošenje rješenja o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta porodične stambene zgrade, na urbanističkoj parceli br. UP 63, koju čini katastarska parcela br. 1826 KO Podgorica III, sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta DUP „Konik sanacioni plan“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 27/10).

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



Dostavljeno:

- Nikočević Nadi;
- Popović Nataši;
- Katastru;
- Arhivi.