



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/22-38/1

28. februar 2022. godine

Za: **AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE doo**
Ul. Jovana Tomaševića, br. 2A, Podgorica

Veza: UP I 30-332/22-38 od 8. januara 2022. godine

Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje II faze uređenja šetališta uz rijeku Moraču - od plaže Labud do mosta Milenijum na djelovima katastarskih parcela br. 4312/1, 3873/1, 3873/11, 3867/1 i 2211/17 KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/22-38

Podgorica, 28. februar 2022. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – o.p.“, br. 14/21) u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE doo za davanje saglasnosti na idejno rješenje II faze uređenja šetališta uz rijeku Moraču - od plaže Labud do mosta Milenijum na djelovima katastarskih parcela br. 4312/1, 3873/1, 3873/11, 3867/1 i 2211/17 KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE doo daje se saglasnost na idejno rješenje II faze uređenja šetališta uz rijeku Moraču - od plaže Labud do mosta Milenijum na djelovima katastarskih parcela br. 4312/1, 3873/1, 3873/11, 3867/1 i 2211/17 KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju prostora i sa Odlukom o određivanju lokacije.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/22-38 od 8. februara 2022. godine, investitor AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE doo podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje II faze uređenja šetališta uz rijeku Moraču - od plaže Labud do mosta Milenijum na djelovima katastarskih parcela br. 4312/1, 3873/1, 3873/11, 3867/1 i 2211/17 KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Odredbama člana 7 stav 2 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – o.p.“, br. 14/21) propisano je da se idejno rješenje obavezno izrađuje za sportske objekte i objekte iz člana 3 stav 1 tačka 2 i 3 odluke, odnosno za lokalne objekte od opšteg interesa ruralnog razvoja (objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva) i lokalne objekte od opšteg interesa privrednog razvoja (privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne

stanice), a obaveza se odlukom o lokaciji može propisati i za druge objekte od opšteg interesa.

Stavovima 3 i 4 istog člana definisano je da se idejno rješenje dostavlja glavnom gradskom arhitekti na davanje saglasnosti, a da se saglasnost daje u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju prostora i sa odlukom o lokaciji iz člana 5 ove odluke.

Odredbom člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjuju do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća SIMM INŽENJERINGdoo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa – uređenje šetališta uz rijeku Moraču (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do pješačkog mosta u Zagoriču u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice br. 01-031/19-3879 od 17. maja 2019. godine, predviđena je izgradnja šetališta koje treba da posjeduje kvalitetno estetsko i funkcionalno rješenje koje odgovara zahtjevima građana i posjetilaca. Nadalje je definisano da je uzdužne profile potrebno prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. Šetalište treba da sadrži parterno uređenje, hortikulturno uređenje, javnu rasvjetu i odgovarajući urbani mobilijar. Oblikovanje prostora treba da prati savremene potrebe uz poštovanje tradicije i same lokacije. Izbor materijalizacije je potrebno uklopiti u kulturno-istorijsko jezgro u kome se nalazi šetalište. Urbani mobilijar svojim izgledom treba biti estetski primjeren kontekstu šetališta. Predvidjeti povezivanje šetališta sa kontaktnim saobraćajnim i pješačkim površinama.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirano uređenje šetališta koje će se izvoditi fazno i to: I faza od mosta Milenijum do Moskovskog mosta, širine 2.30m i dužine 88m, dok je druga faza od Moskovskog mosta do pješačke staze u Njegoševom parku, širine 3m i dužine 100m. Odabir materijalizacije i urbanog mobilijara je u skladu sa gorenavedenom Odlukom.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE doo na idejno rješenje II faze uređenja šetališta uz rijeku Moraču - od plaže Labud do mosta Milenijum na djelovima katastarskih parcela br. 4312/1, 3873/1, 3873/11, 3867/1 i 2211/17 KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju prostora i sa Odlukom o određivanju lokacije.

NAPOMENA: Projektну документацију радити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист СГ“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20), Правилником о начину израде и садржини техничке документације за грађење објекта („Сл. лист СГ“, бр. 44/18 и 43/19), као и другим прописима који регулишу изградњу објеката.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE doo;
- Arhivi.