

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

"PRO IMEL" d.o.o. Podgorica

OBJEKAT:

OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

LOKACIJA:

Dio urbanističke parcele broj UP12, KP99/1, Blok 1, u zahvatu
Detaljnog urbanističkog plana "MOMIŠIĆI A - dio zone 1"
- Izmjene i dopune**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:****IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT:

ING INVEST DOO DANILOVGRAD

ODGOVORNO LICE:

Arh. Ilija Radulović, spec.sci.

GLAVNI INŽENJER:

Arh. Ilija Radulović, spec.sci.
br.lic. UPI 107/7-575/2

Februar 2022

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Naslovna strana - Obrazac

Sadržaj dijela tehničke dokumentacije

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta ING INVEST DOO DANILOVGRAD
- 1.2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće ING INVEST DOO DANILOVGRAD
- 1.3. Licenca preduzeća ING INVEST DOO DANILOVGRAD za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.4. Licenca odgovornog projektanta
- 1.5. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
- 1.6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.7. Projektni zadatak
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1. Geodetska podloga	R=1:100
3.2. Šira situacija	R=1:500
3.3. Situacija	R=1:100
3.4. Osnova temelja	R=1:50
3.5. Osnova podruma	R=1:50
3.6. Osnova prizemlja	R=1:50
3.7. Osnova prvog sprata	R=1:50
3.8. Osnova drugog sprata	R=1:50
3.9. Osnova potkrovlja	R=1:50
3.10. Osnova krova	R=1:50
3.11. Presjek 1-1	R=1:50
3.12. Sjeverozapadna fasada	R=1:50

3.13. Jugožpadna fasada	R=1:50
3.14. Jugoistočna fasada	R=1:50
3.15. Sjeveroistočna fasada	R=1:50

4. PERSPEKTIVNI PRIKAZI

1.1.

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA ING INVEST DOO
DANILOVGRAD

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



D.O.O. "ING INVEST"
Broj. 1304/21
Danilovgrad, 09.08. 2021. god.

Zaključen u Danilovgradu, dana 09.08. 2021. godine između:

1. PRO IMEL D.O.O. – sa sjedištem u Rogamima bb, 81000 Podgorica, PIB: 02769808, koje zastupa Izvršni direktor Ivan Popović (u daljem tekstu: **Naručilac**), sa jedne strane i
2. ING INVEST D.O.O. sa sjedištem na adresi – ulica Novice Škerovića br. 1, Danilovgrad, PIB: 02258633, koje zastupa Izvršni direktor Ilija Radulović (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca pristupi izradi tehničke dokumentacije za izgradnju objekta stanovanja većih gustina na UP 12, blok 1, DUP „Momišići A- dio zone 1“ u Podgorici, a sve u skladu sa Projektnim zadatkom, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. List Crne Gore”, broj 64/17, 044/18, 063/18, 11/19 i 82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije i Ponudom broj 1283/21 od 05.08.2021. godine.

Pod izradom projektno-tehničke dokumentacije iz prethodnog stava ovog člana podrazumijeva se izrada:

(1) IDEJNOG RJEŠENJA

- Arhitektura

(2) GLAVNOG PROJEKTA OBJEKTA koji obuhvata:

- Arhitektura
- Konstrukcija
- Vodovod i kanalizacija
- Elektroinstalacije jake struje
- Elektroinstalacije slabe struje
- Termotehničke instalacije
- Ventilacija i odimljavanje garaže
- Elaborat zaštite od požara
- Elaborat zaštite na radu

OSTALE ODREDBE

Član 8

Sve izmjene i dopune Ugovora biće punovažne samo ukoliko su sačinjene u pisanoj formi i potpisane od strane ovlašćenih predstavnika Naručioca i Projektanta.

Ugovor stupa na snagu danom zaključenja navedenim u preambuli ugovora i potpisivanjem od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Podaci koje ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu za obje ugovorne strane.

Ugovorene strane su saglasne da će sve eventualne nesuglasice koje se pojave u toku realizacije ovog ugovora rješavati mirnim putem – sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a preko svojih ovlašćenih predstavnika.

U slučaju da se nesuglasice koje nastanu u primjeni i tumačenju odredbi ovog ugovora ne mogu riješiti mirnim putem, za njihovo rješavanje je nadležan Privredni sud u Podgorici.

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i primjenjivih propisa iz predmetne oblasti koja je predmet ugovaranja.

Član 9

Sastavni dio ovog ugovora čini i Ponuda Projektanta.

Član 10

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC
PRO IMEL d.o.o.
Izvršni direktor

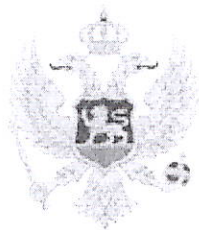
PROJEKTANT
ING INVEST d.o.o.

Izvršni direktor



1.2.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA
PREDUZEĆE ING INVEST DOO DANILOVGRAD



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0108212 / 018

Datum registracije: 14.08.2002.

PIB: 02258633

Datum promjene podataka: 04.06.2021.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I USLUGA "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

Broj važeće registracije: /018

Skraćeni naziv: ING INVEST
Telefon: +382/20665703
eMail: info@inginvest.me
Web adresa: www.inginvest.me
Datum zaključivanja ugovora: 08.02.1997.
Datum donošenja Statuta: 08.02.1997. Datum promjene Statuta: 20.05.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 8. MARTA BR. 76 PODGORICA
Adresa sjedišta: NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1 DANILOVGRAD
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 44.500,00Euro (Novčani 44.500,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-15587-00

OSNIVAČI:

ILIJA RADULOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Ov

LICA U DRUŠTVU:

ILIJA RADULOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Izd
Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ILIJA RADULOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.10.2021 godine u 09:27h



19 Načelnica

Dušanka Vujsić

Krasavica

1.3.

LICENCA PREDUZEĆA ING INVEST DOO DANILOVGRAD ZA
IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-294/11
Podgorica, 08.10.2021. godine

DOO "ING INVEST"

PODGORICA
Ul. 8. marta, br. 76

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

o.ž.
Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-294/11

Podgorica, 08.10.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ING INVEST" DANILOVGRAD, PIB: 02258633, broj UPI 107/7-294/10 od 06.10.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "ING INVEST" DANILOVGRAD, PIB: 02258633, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 107/7-294/7 od 03.09.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-294/10 od 06.10.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "ING INVEST" DANILOVGRAD, PIB: 02258633, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-294/7 od 03.09.2018. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018. godine, kojim je **Iliji Raduloviću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) rješenje broj UPI 105/2175-110/2 od 12.01.2018. godine, kojim je **Nikoli Đuranoviću, dipl. inženjer građevinarstva - konstruktivni smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 3) ugovor o radu sa Nikolom Đuranovićem, od 01.11.2012. godine, na neodređeno vrijeme;
- 4) rješenje broj UPI 105/2175-105/2 od 17.01.2018. godine, kojim je **Enesu Zejniloviću, dipl. inženjer elektrotehnike, stepen specijalista - energetika i automatika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 5) ugovor o radu sa Enesom Zejnilovićem, od 01.04.2015. godine, na neodređeno vrijeme;
- 6) rješenje broj UPI 107/7-479/2 od 26.03.2018. godine, kojim je **Msc Marku Đekiću, dipl. mašinski inženjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 7) ugovor o radu sa Markom Đekićem, od 26.07.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 8) rješenje o prestanku radnog odnosa zbog otkaza ugovora o radu od strane zaposlenog kojim prestaje radni odnos Milića Perovića;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0108212 / 018, izvršni direktor: Ilija Radulović.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Ziyković

1.4.

LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-575/2
Podgorica, 29.03.2018.godine

ILIJA RADULOVIĆ

DANILOVGRAD
Pažići, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-575/2
Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ILIJE RADULOVIĆA, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-575/1 od 15.02.2018.godine, ILIJA RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju Diplome Postdiplomskim specijalističkim akademskim studija – Arhitektonskog fakulteta – Univerziteta Crne Gore– stepen specijaliste Spec.Sci arhitektura, br.23 od 18.09.2009.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko –zanatskih radova na arhitektonskim objektima,

radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;

- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad i ILIJE RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, od 01.10.2009.godine;
- Potvrda – referenc lista za ILIJU RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata od strane »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad, br.139/18 od 14.02.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2510/18 od 20.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Pavićević

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA

1.5.

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

(objekat)

OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

(lokacija)

Dio urbanističke parcele broj UP12, KP 99/1, Blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana
"MOMIŠIĆI A - dio zone 1" - Izmjene i dopune

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

(odgovorni inženjer)

Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, 12/14/2021,

MP -----

–
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

1.6.

DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI
PROJEKTANTA





Broj polise: 6-39751
 Zamjena polise: 36834
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 660729
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 22.04.2021

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**
 PIB:02258633

Osiguranik: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**
 PIB:02258633

Početak osiguranja: 26.4.2021 Prestanak osiguranja: 26.4.2022 Dospijeće: 26.04
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 674,17

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.468,78
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.468,78	0,00	587,51
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	881,27	0,00	132,19
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	749,08	0,00	74,91
Ukupno:				674,17
PREMIJA OSIGURANJA				674,17
Porez:				51,57
Komercijalni popust:				101,13
UKUPNO ZA UPLATU:				624,61

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima

Broj polise: 6-39751
Zamjena polise: 36834
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 660729
Mjesto: Podgorica
Datum: 22.04.2021

Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**

PIB:02258633

Osiguranik: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**

PIB:02258633

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

-Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .

-Broj zap. 46 ,licencirani 15

Premija osiguranja 624,61 € obračunata za period od 26.04.2021 do 26.04.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail dubravka.vujosevic@inginvest.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Velibeković Božani

Za Osiguravača



M. INVEST
Za Ugovarača

PROJEKTNIZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta višeporodičnog stanovanja
na dijelu urbanističke parcele broj UP12, KP 99/1, Blok 1, u zahvatu Detaljnog
urbanističkog plana
"MOMIŠIĆI A - dio zone 1" - Izmjene i dopune

Investitor: "PRO IMEL" d.o.o. Podgorica

Objekat: Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija: Dio urbanističke parcele broj UP12, KP 99/1, Blok
1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "MOMIŠIĆI A - dio zone 1"
- Izmjene i dopune

Površina lokacije: 506m²

I. UVOD

Tehnička dokumentacija je skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta. Tehnička dokumentacija se izrađuje u skladu sa predlogom urbanističko – tehničkih uslova broj 08-332/21-62 od 04.02.2021. godine izdatih od strane Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

Projektni zadatak predstavlja obavezan dio tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Projektom zadatkom se, u skladu sa potrebama Investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i važećim propisima, definišu cilj i svrha izrade predmetne tehničke dokumentacije; predmet tehničke dokumentacije, odnosno opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje i drugi podaci od značaja za izradu predmetne dokumentacije. Njime se definiše okvir u kojem se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja predmetnog objekta.

Projektom zadatkom se definiše i vrsta, odnosno djelovi, tehničke dokumentacije koja će se izraditi za potrebe građenja predmetnog objekta.

II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta se izrađuje kao:

1. Idejno rješenje

Idejnim rješenjem se, shodno važećim propisima, utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju predmetnog objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na infrastrukturu i uređenje lokacije na kojoj se objekat gradi.

Za predmetni objekat se radi Idejno rješenje arhitektonskog projekta koje treba da sadrži prikaz planirane koncepcije objekta, sa prikazom i navođenjem svih podataka neophodnih radi dobijanja saglasnosti državnog/gradskog arhitekta na Idejno rješenje.

2. Glavni projekat za izgradnju objekta

Glavnim projektom se, shodno važećim propisima, utvrđuju arhitektonsko-građevinske, tehnološke i eksploatatorske karakteristike predmetnog objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta. Glavnim projektom se utvrđuje obim i struktura, odnosno predmjer svih radova na izgradnji predmetnog objekta i njihov predračun urađen na osnovu prosječnih jediničnih cijena svake pojedine pozicije radova koje važe u vrijeme izrade Glavnog projekta.

Glavnim projektom se razrađuje Idejno rješenje na koje je dobijena saglasnost državnog/gradskog arhitekta.

Za građenje predmetnog objekta se radi Glavni projekat sa sljedećima djelovima:

1. Arhitektonski projekat,
2. Građevinski projekat
3. Elektrotehnički projekat
4. Mašinski projekat
5. Ostali projekti i elaborati.

Navedeni podaci o fazama glavnog projekta su informativnog karaktera, a njihova detaljnija razrada biće data nakon usvajanja idejnog rješenja od strane Investitora.

III. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Podloge za izradu tehničke dokumentacije za građenje predmetnog objekta predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Predlogom urbanističko – tehničkih uslova broj 08-332/21-62 od 104.02.2021

godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

- Geodetske podloge urađene od strane ovlašćene geodestke organizacije
- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu ovjeren od strane organa uprave nadležne za poslove katastra – ukoliko ima potrebe.

Pored pobrojanih podloga, podlogu za izradu Glavnog projekta predstavlja i Idejno rješenje arhitektonskog projekta na koje je dobijena saglasnost državnog/ gradskog arhitekta.

IV. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

1.1. Investitor:

Investitor predmetnog objekta je "PRO IMEL" d.o.o. Podgorica.

1.2. Objekat:

Predmet tehničke dokumentacije je: **Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima.**

1.3. Lokacija:

Dio urbanističke parcele broj UP12, KP 99/1, Blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "MOMIŠIĆI A - dio zone 1" - Izmjene i dopune

Lokacija se nalazi na terenu sa umjerenim nagibom od sjevero-zapada ka jugo-istoku. Postojeće stanje šire lokacije predstavlja brdoviti prirodni predio sa većim brojem individualnih objekata. Uz parcelu direktno prolazi lokalni asfaltirani put . Sa sve tri strane parcele nalaze se izgrađeni stambeni objekti. Tradicionalna lokalna i savremena oblikovnost, predstavljaju prepoznatljiv iskaz u širem kontekstu.

1.4. Urbanističko tehnički parametri

Tehnička dokumentacija se izrađuje u skladu sa predlogom urbanističko – tehničkih uslova broj 08-332/21-62 od 04.02.2021. godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

Osnovni parametri dati kroz UTU :

Površina lokacije	506m²
Maksimalni indeks zauzetosti	0.4
Maksimalni indeks izgrađenosti	1.6
Maksimalna spratnost objekta	P+2+PK

Gore prikazani indeksi su „maksimizirani“. U njihovim okvirima graditelji mogu da grade manje kapacitete, ali ne i veće. U nadzemne etaže računaju se: suteran, prizemlje i spratovi, a u podzemne etaže podrum.

U obradi partera naročito je važno da se obezbijedi nesmetano kretanje invalidnih lica, uz primjenu rampi/platformi za savlađivanje svih visinskih prepreka.

Urbanistička parcela mora imati obezbijeden kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Saobraćaj u mirovanju je formiran na slobodnim otvorenim prostorima.

1.5. Namjena objekta

Na predmetnoj lokaciji je potrebno planirati objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima. Objekat treba da sadrži garažu sa tehničkim prostorijama u podrumu. Na ostalim etažama predvidjeti stanove a na prizemlju poslovne prostore.

1.6. Kapacitet objekta

Kapacitet svakog objekta opredjeljuje površina urbanističke parcele i urbanistički parametri za projektovanje i građenje objekta.

Investitor, prema inicijalnim analizama, ima potrebu za objektom višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, koji bi imao (najmanje) sljedeće kapacitete i sadržaje:

1. Parterno uređenje sa otvorenim parking prostorom.
2. Garaža za 8 vozila.
3. Stambene jedinice – 3 po etaži.
4. Vertikalne i horizontalne komunikacije

1.7. Osnovni zahtjevi za objekat

Projekat planiranog objekta, odnosno primijenjena tehnička i tehnološka rješenja i građevinski proizvodi koji se ugrađuju, moraju obezbijediti ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat.

Osnovni zahtjevi za objekat su zahtjevi koje objekat mora da ispunjava u toku građenja i upotrebe, a kojima se obezbjeđuje njegova bezbjednost u cjelini, kao i bezbjednost svakog njegovog dijela.

Shodno važećim propisima, osnovni zahtjevi za objekat su:

- 1) mehanička otpornost i stabilnost
- 2) zaštita u slučaju požara
- 3) higijena, zdravlje ljudi i zaštita životne sredine
- 4) bezbjednost i pristupačnost pri upotrebi, a posebno bezbjednost i pristupačnost osoba sa invaliditetom
- 5) zaštita od buke
- 6) ekonomično korišćenje energije i čuvanje toplote
- 7) održivo korišćenje prirodnih resursa

1.8. Arhitektonsko oblikovanje objekta

Obzirom da se radi o arhitekturi stambenog objekta, potrebno je da arhitektonika objekta bude svedena i da predstavlja znak savremenog doba.

Arhitekturu objekta je predvidjeti u skladu sa okruženjem i klimatskim uslovima područja, kao i tradicionalnom pristupu organizacije spoljnog i unutrašnjeg prostora, i moderne estetike, karakteristične za trenutne trendove okruženja po pitanju arhitekture stambenog objekata. Boje za termoizolacione fasade usaglasiti sa Investitorom.

1.9. Konstrukcija objekta

Konstrukciju objekta opredjeljuje arhitektonsko rješenje.

Treba voditi računa da usvojeni koncept idejnog rješenja daje mogućnost projektovanja optimalne konstrukcije u fazi glavnog projekta kako ne bi došlo do eventualnih izmjena u izgledu i funkciji objekta.

2. INSTALACIJE I OPREMA

Projektovane instalacije i oprema moraju biti usaglašeni sa ukupnom koncepcijom objekta i međusobno usaglašene, zatim međusobno uvezane u jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, odnosno tehničku i tehnološku infrastrukturu kompleksa.

U dijelu idejnog rješenja treba planirati potrebne površine i prostorije za instalacije, opremu, tehničke i tehnološke sisteme, a prema tehničkim uslovima (koji čine dio UTU), važećim zakonima i podzakonskim aktima, tehničkim propisima i standardima.

V. VRSTA I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Shodno namjeni planiranog objekta a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/2020), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl.list CG br. 44/18 i 43/19).

Za izgradnju planiranog objekta je neophodno pristupiti izradi sljedeće tehničke dokumentacije i podloga:

a. Podloge

1. Geodetske podloge urađene od strane ovlašćene geodetske organizacije
2. Elaborat parcelacije po planskom dokumentu ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra

b) Idejno rješenje

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta

c) Jezik i tiraž tehničke dokumentacije

1. Tehnička dokumentacija se izrađuje na crnogorskom jeziku.
2. Tehnička dokumentacija se radi u elektronskoj formi, kao elektronski zapis i analognoj formi, u sljedećem tiražu.

Idejno rješenje:

- Elektronski zapis u 2 (dva) primjerka na CD-u
- Analogna (štampana) forma u 1 (jednom) primjerku

VI. NAPOMENA

Na sva ostala pitanja od značaja za izradu tehničke dokumentacije, a koja nijesu bliže definisana ovim Projektnim zadatkom, primjenjivaće se urbanističko tehnički uslovi i druga važeća planska dokumentacija, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, Zakon o građevinskim proizvodima, Pravilnik o građevinskim proizvodima i drugi važeći zakoni, podzakonska akta, tehnički propisi i standardi kojima se uređuje oblast projektovanja predmetnih objekata.

Investitor

U Podgorici, novembar 2021.godine

1.8.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **113UPI-041/21-1094**

Podgorica, **11. 02. 2021**

123597, 3000-46/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-1094 od 05.02.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP12, blok 1, u zahvatu DUP-a "Momišići A dio zone 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 99 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Boljević Srđana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-62 od 04.02.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli je evidentiran postojeći objekat, koji je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog društva je registrovan vodomjer 02952786 "Insa" 20/3 pod šifrom 301004200 na ime Boljević Milka. Nije evidentiran priključak objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. UTU-ima je planirana izgradnja objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, spratnosti do P+3, površine pod objektom max 205,62m², ukupne bruto građevinske površine max 822,46m².

DUP-om je planirana rekonstrukcija VII omladinske brigade, u sklopu koje je planirana izgradnja komplet hidrotehničke infrastrukture, a od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, kao investitora, imamo informaciju da je u toku izrada projektne dokumentacije.

Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP12 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u Ulici VII omladinske brigade, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Za gradilišni priključak za objekat se može iskoristiti postojeći priključak, ukoliko položajno odgovara organizaciji gradilišta, s tim što je potrebno izvršiti njegovu preregistraciju u gradilišni i promjenu vlasništva vodomjera, a na osnovu zahtjeva investitora sa potrebnom dokumentacijom koja ga povezuje sa postojećim registrovanim potrošačem.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u

trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Ovo u slučaju da se isto ne može obezbijediti direktno iz gradske vodovodne mreže. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremljenih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Trajno priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Ukoliko kota izvoda iz objekta bude niža od kote dna planiranog kolektora, obavezno je izvršiti prepumpavanje otpadnih voda iz objekta u reviziono okno kolektora.

Postojeći kolektor fekalne kanalizacije u Ulici VII omladinske je malog prečnika i preopterećen, te se na njemu ne može izvršiti priključenje predmetnog objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200mm do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosfarske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju, ako se objekat priključuje gravitaciono. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosfarska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosfarska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfarsku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliiva u gradsku atmosfarsku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosfarska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosfarskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

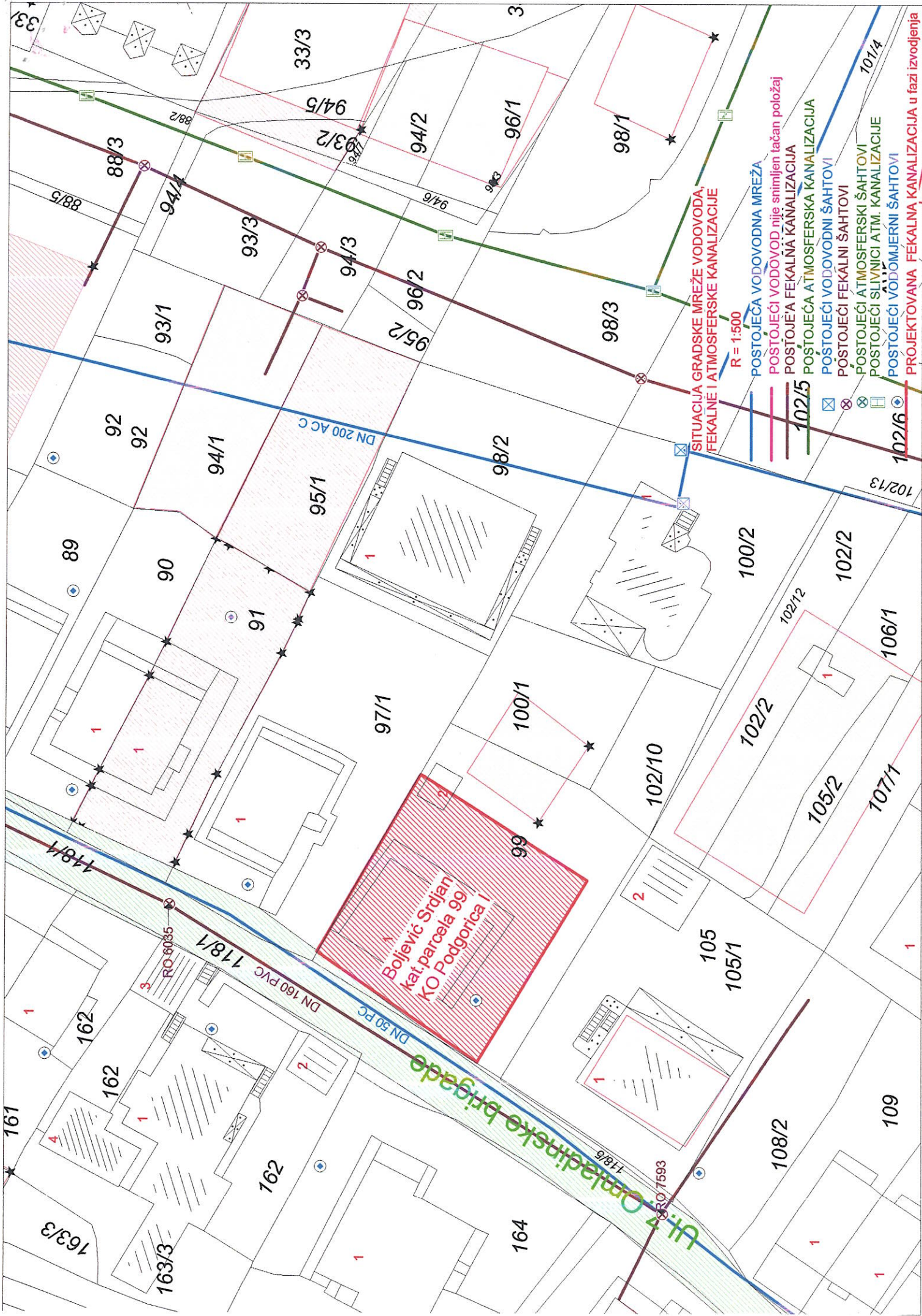
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
10.02.2021. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.
Dabekre





SITUACIJA GRADSKOG MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1:500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- ☒ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ☒ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ☒ POSTOJEĆI ATMOSFERNSKI ŠAHTOVI
- ☒ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ☒ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POKRETNOSTI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja

Boljević Stojan
 kat: parcela 99
 KO Podgorica I

Uč. 7 Orlovačke brigade

DN 200 AC C

DN 50 PC

DN 160 PVC

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

118/1

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@p
odgorica.me

Broj: 08-332/21- 62

15. februar 2021.godine

BOLJEVIĆ SRĐAN
Ulica Sedme omladinske brigade br.8

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/21-62 od 04.02.2021.godine za objekat stanovanja većih gustina na urbanističkoj parceli UP 12, Blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Momišići A-dio zone 1" u Podgorici (Odluka SO Podgorica broj 01-030/12-468 od 10.04.2012.god.)

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-U spise predmeta
-a/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,**

Arh. Samira Vesnić, dipl.ing.



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/21- 62
Podgorica, 04.02.2021. godine

DUP "Momišići A-dio zone 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP 12, Blok 1**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.116/20 od 04.12.2019.godine), i podnietog zahtjeva Boljević Srđana izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE **za izradu tehničke dokumentacije**

za objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli **UP 12, Blok 1** u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "MOMIŠIĆI A-dio zone 1" - Izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/12-468 od 10.04.2012.god.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: **BOLJEVIĆ SRĐAN**

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkim prilogima na urbanističkoj parceli UP 12 je evidentiran postojeći objekat, kao i po listu nepokretnosti katastarska parcela broj 99 KO: Podgorica I.List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih uslova.

Neophodno je vlasnički dokompletirati urbanističku parcelu, prema dostavljenoj katastarskoj evidenciji.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 12 Blok 1** definisana je na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 514,04m², prema analitičkim podacima plana.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu „Nivelacija i regulacija“.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom, osim u dijelu objekta prema ulici, gdje je moguće planirati konzolne ispuste - erkere maksimalne dubine 1,80m, uz

uslov da ne pređu regulacionu liniju.

Fasadna površina erкера ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima je u okviru bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Građevinske linije dogradnje postojećih objekata date su na grafičkom prilogu i iste predstavljaju mogući položaj dogradnji, a ne gabarit dogradnji. Prilikom dogradnje objekata potrebno je poštovati zadato udaljenje od susjednih parcela, prema smjernicama ovog plana.

Za nadogradnju postojećih objekat treba da se poštuju postojeći gabariti objekta.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele **1m./** eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

Visinska regulacija:

Visinska regulacija je predodređena postojećim stanjem i stanjem u kontaktnim zonama.

Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem etaža iznad kota terena. Zbog specifičnosti lokacije broj nadzemnih etaža može biti manji od zadatog, posebno kad se radi o nadogradnji objekta.

Najveća visina etaže

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетažnih konstrukcija iznosi:

- do 3,0m za garaže i tehničke prostorije,
- do 4,5m za etaže prizemlja i poslovne namjene,
- do 3,5m za etaže stambene namjene.

- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća svjetla visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.

Ukupna visina objekta se računa od kote prilazne saobraćajnice.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje i ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele.

Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. za stanovanje i maksimalno 0.20m za poslovanje iznad kote prilazne saobraćajnice. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu „Nivelacija i regulacija”.

Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija je kota ovim planom određena u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Planom je definisana kota poda prizemlja koja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice.

Nadzemna etaža

Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje.

Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja.

Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata.

Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena to omogućavaju u okviru tavanskog prostora se može projektovati prostor u svrhu stanovanja, samo kao dio stambenog prostora prethodne etaže, povezan unutrašnjim, internim stepeništem sa istim, a nikako kao samostalna stambena jedinica, sa vertikalnom komunikacijom preko zajedničkog stepeništa i lifta. U tom slučaju, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.

Sve vrijednosti bruto građevinskih površina i površina pod objektima date su kao maksimalne u tabeli, a izuzetno mogu biti manje po potrebi investitora.

Namjena objekta:

U okiru zone zahvata definisana je namjena prostora koja je prepoznata kao **stanovanje većih gustina**. /namjena je definisana prema propisanim pravilima Pravilnikom o bližem sadržaju, morfologije predmetnog područja, i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list CG, broj 24/10).što je prikazano žutom štrafom u grafičkim priložima ovog plana/.

U skladu sa pravilima propisanim Pravilnikom planira se stanovanje većih gustina za cijeli zahvat plana, a mogu se predvidjeti djelatnosti koji su kompatibilni sa stanovanjem i ne ometaju stanovanju i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika ovog plana. Pod delatnostima se podrazumevaju trgovina, usluge, poslovni sadržaji, odnosno sadržaji koji su prateći uz stanovanje.

Prostorni pokazatelji za izgradnju objekata stanovanja Smjernice za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Blok 1 i blok 2

- Maksimalni indeks izgrađenosti u okviru bloka 1 i 2 iznosi **1.6**
- indeks zauzetosti je do **0,4**.
- objekte u okviru stanovanja organizovati kao slobodno stojeće na parceli ili tipa lamela, gdje površina parcela i struktura vlasništva to dozvoljavaju
- Objekte graditi isključivo u granicama zadatih građevinskih linija.
- Maksimalni broj nadzemnih etaža je četiri. Planirana zadnja etaža je potkrovlje. U okviru objekata može se graditi i podrumaska ili suterenska etaža, namjene za garažiranje i tehničke prostorije.
- Planom je definisana kota poda prizemlja koja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice. Suterenske etaže prilagoditi konfiguraciji terena. Ukoliko se u okviru objekta a gde to u planu nije posebno naglašeno , formira suterenska etaža, tada kotu poda prizemlja postaviti maksimalno na 1.0m od kote pristupne saobraćajnice.
- U okviru ove kategorije dozvoljava se izgradnja suterena i podruma samo u funkciji tehničkih prostorija i garažiranja i kao takve ne ulaze u obračun bruto građevinske površine. U objektima postoji mogućnost obavljanja djelatnosti u prizemnim etazama. Pod delatnostima se

podrazumijevaju funkcije koje su kompatibilne sa stanovanjem odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine.

- Građevinska linija je definisana za svaku parcelu u grafičkom prilogu „Nivelacija i regulacija“.
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susednog objekta zavisi od vertikalnih gabarita susjednih objekata i iznosi 4.0m.
- U slučaju da je rastojanje između novoplaniranog i postojećeg objekta susjeda manje od 4m nije dozvoljeno projektovati glavne stambene prostorije, bez saglasnosti susjeda. Uz ovu udaljenost prema susjedima moguće je ostaviti otvore malih dimenzija manjih od 1 m² (otvori nus prostorija, niša, toaleta, staklarnici i dr.). Otvori veći od 1m² mogu se dozvoliti uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele ili uz min udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele od 4 metra.
- Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele je 2.0 metra, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekta
- u pogledu insolacije i obrušavanja (izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama). Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).
- Ukoliko postoji međusobna usaglašenost suseda objekti se mogu postaviti i na granicu parcele i tada objekte organizovati kao dvojne ili kao niz. Realizacija dijela objekta je fazna i prepušta se investitoru.
- Udruživanjem dvije ili više parcela dobija se urbanistička parcela i na taj način stvara se optimalna površina parcele za realizaciju objekta višeporodičnog stanovanja.
- Za parcele kod kojih je predviđeno grupisanje i udruživanje parcela, ukoliko je predviđeno rušenje postojećeg objekta, a vlasnik ne želi da ruši svoj objekat, već ga dograđuje ili nadograđuje prema smjernicama plana, a objekat na praznoj parceli je predviđen da se gradi, novoplanirani objekat može da se gradi samostalno u skladu sa smjernicama plana za nove objekte
- Za manje urbanističke parcele ukoliko postoji međusobna usaglašenost suseda parcele se mogu spajati (grupisati), pod uslovima da se ispoštuju svi parametri zadati planom, i tada bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.
- Za objekte koje nisu legalizovane i koji padaju na granici urb.parcela je potrebna saglasnost susjeda i ukoliko vlasnik želi da dograđuje ili nadograđuje može da gradi u skladu sa smjernicama plana ,a novoplanirani objekat koji je na praznoj parceli i je predviđen da se gradi, može da se gradi samostalno u skladu sa smjernicama plana za nove objekte
- Za objekte koji su izgrađeni ili su u izgradnji i za koje je već izdata gradjevinska dozvola prema predhodnom planskom dokumentunovim DUP-om usvajaju se kao takvi i smatraju se kao objekti sa stečenim obavezama
- Kod novoplaniranih objekata u okviru parcele nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata, već sve neophodne sadržaje planirati u okviru gabarita objekta.
- Dimenzije objekata određiće se prema indeksu zauzetosti parcele, indeksu izgrađenosti,vertikalnih gabarita objekata, odnosu prema granicama susednih parcela i objektima na njima, kao polaznim i ograničavajućim parametrima, tako da će i dimenzije objekata u osnovi biti različite.
- Prilikom planiranja novih objekata voditi računa o vizurama;
- Nije dozvoljeno projektovati objekat tako da bi se mogla ugroziti vizura susjednih objekata;
- Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta

- Formiranje podkrovne etaže je sa nadzidkom $h=2.20m$
- Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.
Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena to omogućavaju u okviru tavanskog prostora se može projektovati prostor u svrhu stanovanja, samo kao dio stambenog prostora prethodne etaže, povezan unutrašnjim, internim stepeništem sa istim, a nikako kao samostalna stambena jedinica, sa vertikalnom komunikacijom preko zajedničkog stepeništa i lifta. U tom slučaju, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i pretstavlja galerija, i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
- Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa primjenjenim materijalom, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 30° . Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.)
- Ukoliko se zadovolji potreban broj parking mjesta unutar objekta, planirani broj parkiga na parceli prema smjernicama plana se ne mora realizovati

Tabelarni prikaz kapaciteta novoplaniranih objekata i objekata planiranih za dogradnju za prostor Plana „ Momišći A – dio zone 1”, a koji su u funkciji višeporodičnog stanovanja sa delatnostima su dati u nastavku :

Br. urb. parcele nove	P urb. parcele nove (m ²)	Povrsina objekta u osnovi	Bruto površina objekta	Bruto površina stanovanja	Povrsina poslovanja	Br. nadz. etaža za stanovanje	Indeks izgradjenosti
BLOK 1							
UP12	514,04	205,62	822,46	616,85	205,62	4	1.6

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Oblikovanje i materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva:

- Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja.
- Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima.
- Primena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Potrebno je pravilnim njegovanjem i odabirom vrsta podici nivo kvaliteta zelenih površina i stvoriti ambijentalne cjeline u kojima će odmor i rekreacija stanovništva biti prioritet.

Obzirom da je index zauzetosti parcele 0.40, površina parcela sa namjenom stanovanje pod zelenilom je planirano minimum 40 % površine (ukupna površina pod zelenilom na nivou plana je 16 207,83 m²).

- potrebno je da postoji projekat zelene površine u odgovarajućoj razmjeri sa precizno određenom granicom, unutrašnjim komunikacijama i površinama za rekreaciju;
- zelenilo treba da bude reprezentativno;
- planirati mjesta za postavljanje skulptura;
- planirati vodene površine (česme, fontane, bazeni);
- sadržaji treba da budu koncentrisani (miran odmor, igra, rekreacija, sportski objekti i dr.);
- sadržaj treba da obuhvati sve starosne grupe;

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Do privođenja namjeni definisanoj ovim Planom, nesmetano koristiti za postojeće namjene. Nije dozvoljeno proširivanje ili mijenjanje namjena mimo onih propisanih Planom.

Imajući u vidu nivo postojećeg urbaniteta, bonitet zatečenih objekta i planirane intervencije, ovaj planski dokument se može definisati kao "razvojni plan", koji u urbanističkom smislu transformiše prostor.

Kako zbog obima izgradnje, vlasništva i investicije, tako i uslova na terenu, realizacija će se odvijati fazno ali u kraćem vremenskom periodu.

Dinamika izgradnje u okviru planiranih namjena prije svega zavisi od obezbjeđenja priliva investicija, te od toga zavisi i realizacija prioritetne faze a to je opremanje zemljišta neophodnom saobraćajnom i tehničkom infrastrukturom.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih

nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

U tabelama na kraju dat je prikaz potrebnog broja parking mjesta za svaku parcelu vezano za površinu i namjenu objekata planiranog na predmetnoj parceli.

Broj parking mjesta je određen za maksimalno planiranu spratnost i namjenu, saglasno normativima iz Pravilnika i to za stanovanje na 1000 m² 15 PM i za poslovanje na 1000 m² 15PM.

Potreban broj parkinga treba obezbijediti unutar parcele, ili na površini ili u okviru objekata u suterenskim i prizemnim etažama, kad dođe do realizacije objekta predviđenog planom u cjelosti, vodeći pri tome računa da po svakoj stambenoj jedinici treba obezbijediti 1.1 PM. Kako u ovom trenutku nije moguće odrediti broj stambenih jedinica, ostavlja se mogućnost da se broj podzemnih etaža u objektima poveća, ukoliko se iste koriste za garažiranje vozila, a sve u cilju obezbjeđenja potrebnog broja parking mjesta.

Za preporuku je da se sve garaže na parcelama koje su orjentisane na ulicu Gavra Vukovića, rade kao poluukopane ili kao mehaničke, korišćenjem lifta ili pokretne platforme, iz razloga bezbjednosti, zbog smanjenje preglednosti prilikom izlaska iz garaže, obzirom na značaj ove saobraćajnice u ukupnoj gradskoj mreži.

Isti princip bi trebalo zadržati i na svim parcelama unutar zone na kojima se zbog oblika parcele ne može planirati rampa dovoljne dužine i nagiba.

U zoni zahvata ovog plana obezbijeđeno je ukupno 161 PM na površinskim parkinzima.

Potreban broj parking mjesta, vezano za površinu i namjenu planiranih objekata je 1216 PM. Na površinskim parkinzima je obezbijeđeno 161 PM. Potreban broj parkinga treba obezbijediti u okviru parcela na površini ili u okviru objekata u suterenskim i prizemnim etažama.

Tabele sa analizom potrebama za svaku parcelu date u planu: za urbanističku parcelu UP 2b planirano je 10 PM za stanovanje i 3PM za poslovanje.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Momišići A-dio zone 1"-izmjene i dopune snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP2b, Blok 1, TR 1 planirano je iz trafostanice TS "Momišići 16" postojeća.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.



11. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	<i>Влатко Мijatović</i>
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P.	Potpis ovlaštenog službenog lica 
PRILOZI	
-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UPI-041/21-1094 od 11.02.2021.godine od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 87-prepis i kopija plana za katastarsku parcelu broj 99 KO:Podgorica I Uplatnica za naknadu 50€ od 22.01.2021.godine.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-3333/2021
Datum: 29.01.2021.
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URB 101-917/21-293, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 87 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
99			1 43		VAKA DJUROVIĆA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
99			1 43	05/06/2020	VAKA DJUROVIĆA	Neploдна zemljišta NASLJEDE		95	0.00
99	1		1 43		VAKA DJUROVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		132	0.00
Ukupno								727	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176113122455	BOLJEVIĆ PERO SRDJAN VII OMLADINSKE 8 Podgorica	Sukorišćenje	1/2
6176113122456	BOLJEVIĆ VERA UD.PERA VII OMLADINSKE 8 Podgorica	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
99		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	957	P 132	/
99		1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	1	P 106	Susvojina BOLJEVIĆ PERO SRDJAN 1/2 6176113122455 VII OMLADINSKE 8 Podgorica Susvojina BOLJEVIĆ VERA UD.PERA 1/2 6176113122456 VII OMLADINSKE 8 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
Marko Bulatović
Marko Bulatović dipl.prav


SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
99/0		101-2-919-244/1-2021	15.01.2021 08:36	BOLJEVIĆ SRĐAN I VERA	ZA PRETVARANJE IZ KORIŠĆENJA U SVOJINU KO PG 1 LN 87 PARC 99
99/0	1 1	101-2-919-244/1-2021	15.01.2021 08:36	BOLJEVIĆ SRĐAN I VERA	ZA PRETVARANJE IZ KORIŠĆENJA U SVOJINU KO PG 1 LN 87 PARC 99
99/0	1	101-2-919-244/1-2021	15.01.2021 08:36	BOLJEVIĆ SRĐAN I VERA	ZA PRETVARANJE IZ KORIŠĆENJA U SVOJINU KO PG 1 LN 87 PARC 99

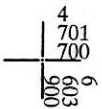
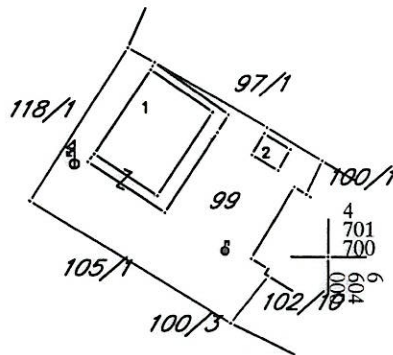
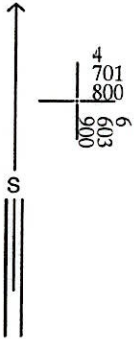
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/21-293
Datum: 29.01.2021.



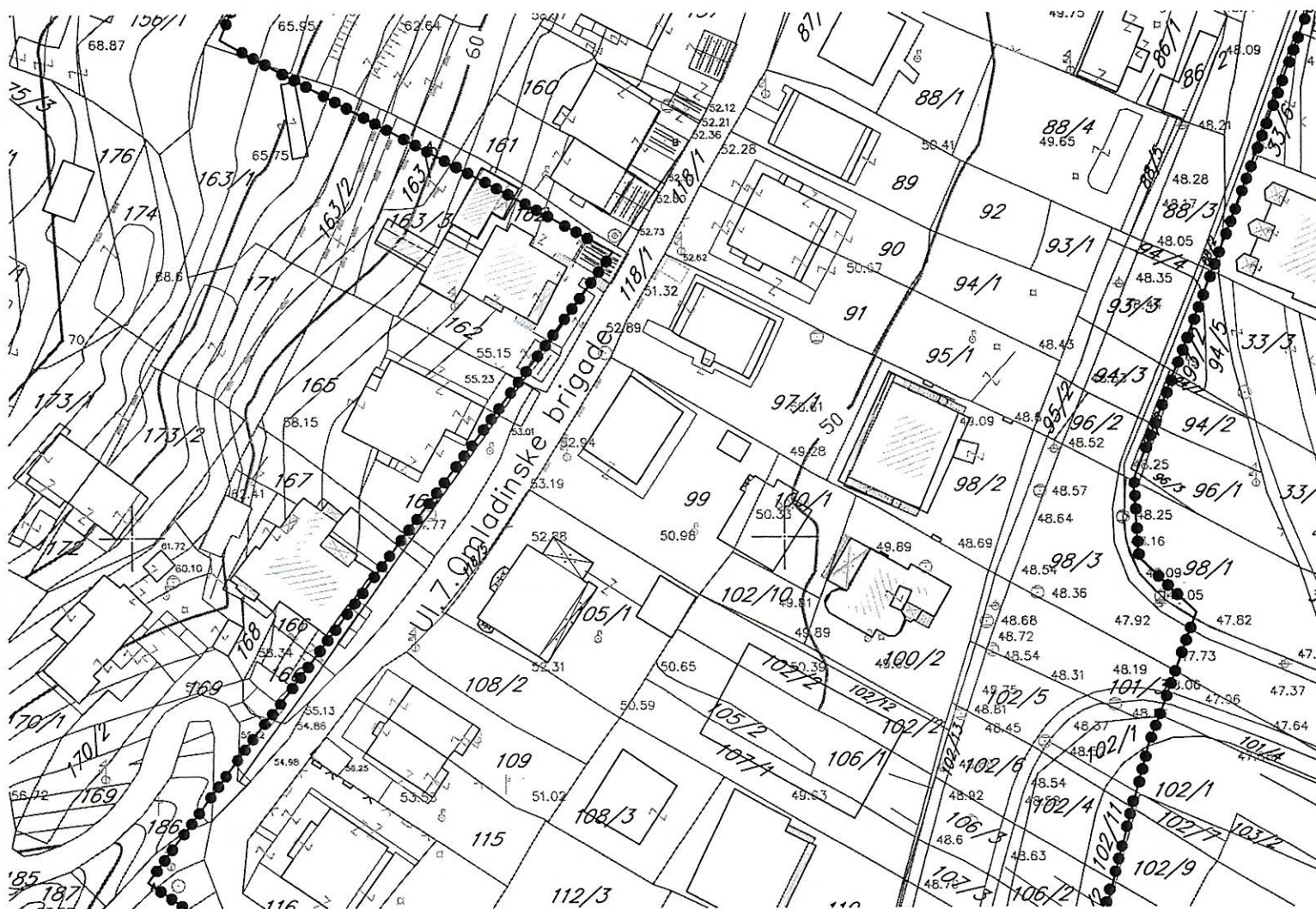
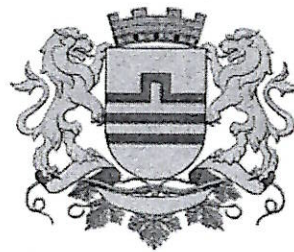
Katastarska opština: PODGORICA I
Broj lista nepokretnosti: 87
Broj plana: 8
Parcela: 99

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



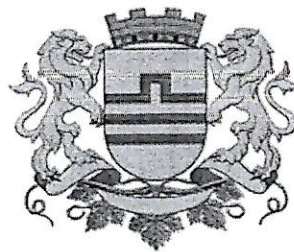
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



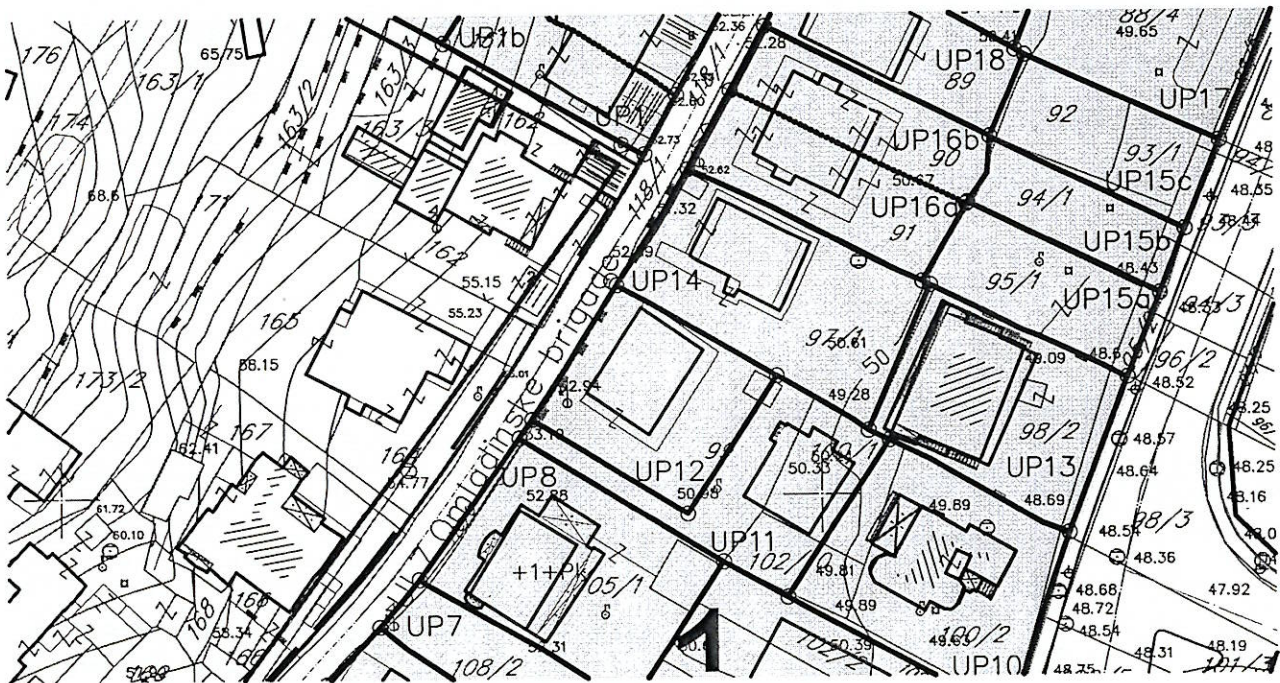
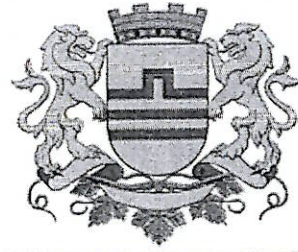
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Momišići A-dio zone 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 12 ,blok 1

01



objekti u osrednjem stanju



Višeporodično stanovanje sa djelatnostima

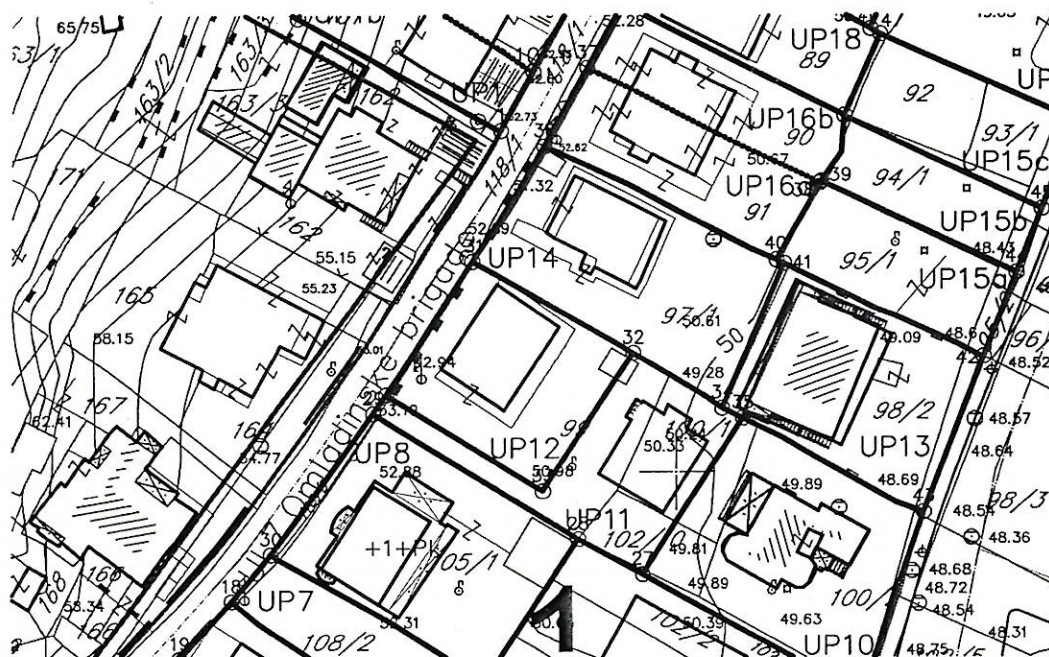
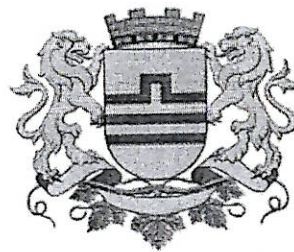
GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Momišići A-dio zone 1 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu 12 ,blok 1

03

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-62
Podgorica, 12.02.2021.godine



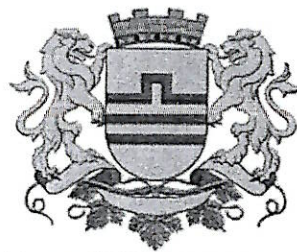
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a „Momišići A-dio zone 1 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu 12 ,blok 1

04

BLOK 1

1 6604000.64 4701590.11
2 6604006.33 4701592.88
3 6604009.08 4701606.03
4 6603971.07 4701626.60
5 6603964.95 4701613.12
6 6603964.81 4701612.81
7 6603944.54 4701626.54
8 6603952.65 4701639.24
9 6603982.50 4701645.53
10 6603979.65 4701646.55
11 6604013.75 4701628.37
12 6604018.13 4701647.20
13 6603990.65 4701663.09
14 6603974.52 4701672.27
15 6603969.37 4701665.02
16 6603963.34 4701656.19
17 6603963.10 4701656.33
18 6603941.53 4701682.89
19 6603934.56 4701675.26
20 6603926.97 4701666.36
21 6603918.61 4701653.04
22 6603919.99 4701643.43
23 6603942.06 4701628.22
24 6603954.65 4701647.94
25 6603957.15 4701646.27
26 6604024.59 4701670.39
27 6603995.38 4701686.53
28 6603986.92 4701691.19
29 6603960.06 4701707.66
30 6603946.73 4701689.10
31 6603973.08 4701727.69
32 6603994.18 4701715.66
33 6603982.28 4701697.54
34 6604006.15 4701708.37
35 6604008.87 4701707.05
36 6603982.58 4701742.95
37 6603988.25 4701753.26
38 6604019.17 4701738.05
39 6604019.32 4701738.26
40 6604013.24 4701727.95
41 6604014.36 4701727.40
42 6604040.42 4701714.96
43 6604032.68 4701694.66
44 6604044.83 4701726.11
45 6604048.13 4701734.51
46 6604052.69 4701746.14
47 6604027.12 4701757.60
48 6604025.80 4701758.33
49 6604007.33 4701768.57
50 6603997.83 4701771.43
51 6603992.87 4701761.66
52 6604003.92 4701787.75
53 6604032.81 4701775.32
54 6604059.99 4701764.11
55 6604063.39 4701776.70
56 6604060.30 4701779.66
57 6604010.79 4701798.65
58 6604006.93 4701795.20
59 6604050.02 4701783.60
60 6604044.62 4701770.46



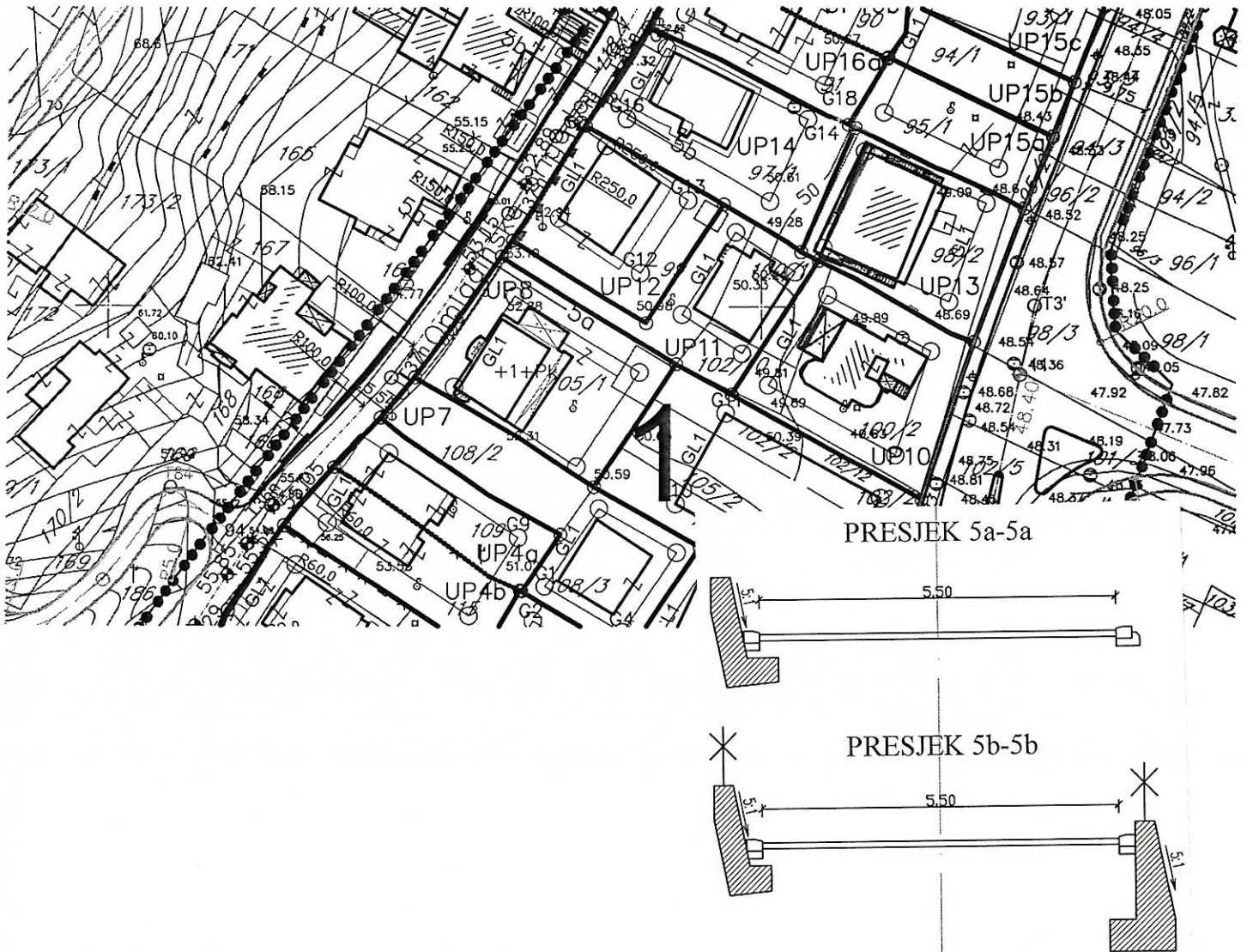
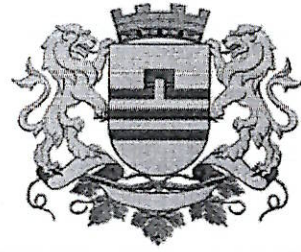
G11 6603981.45 4701705.19

G12 6603988.73 4701716.28

GRAFIČKI PRILOG –Plan nivelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a „Momišići A-dio zone 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 12 ,blok 1

05



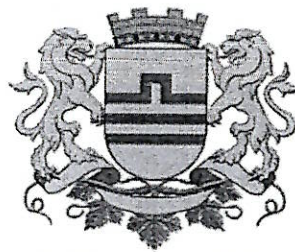
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Momišići A-dio zone 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 12 ,blok 1

06

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-62
Podgorica, 12.02.2021.godine



LEGENDA



TS 10/0.4 kV



TS 10/0.4 kV NOVA



Kabal 10 kV



Kabal 10 kV NOVI

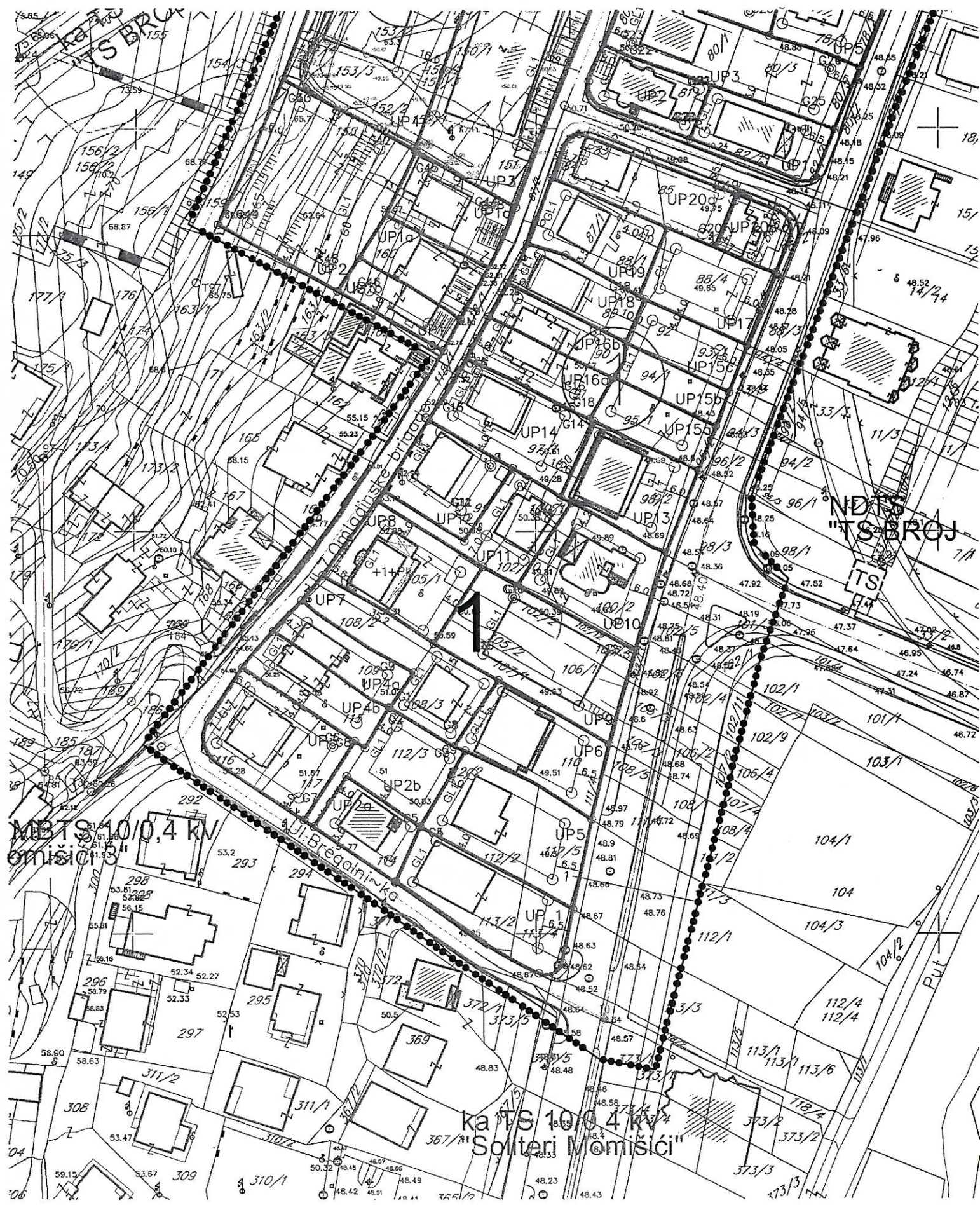


GRANICE TRAFORA REONA

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske instalacije

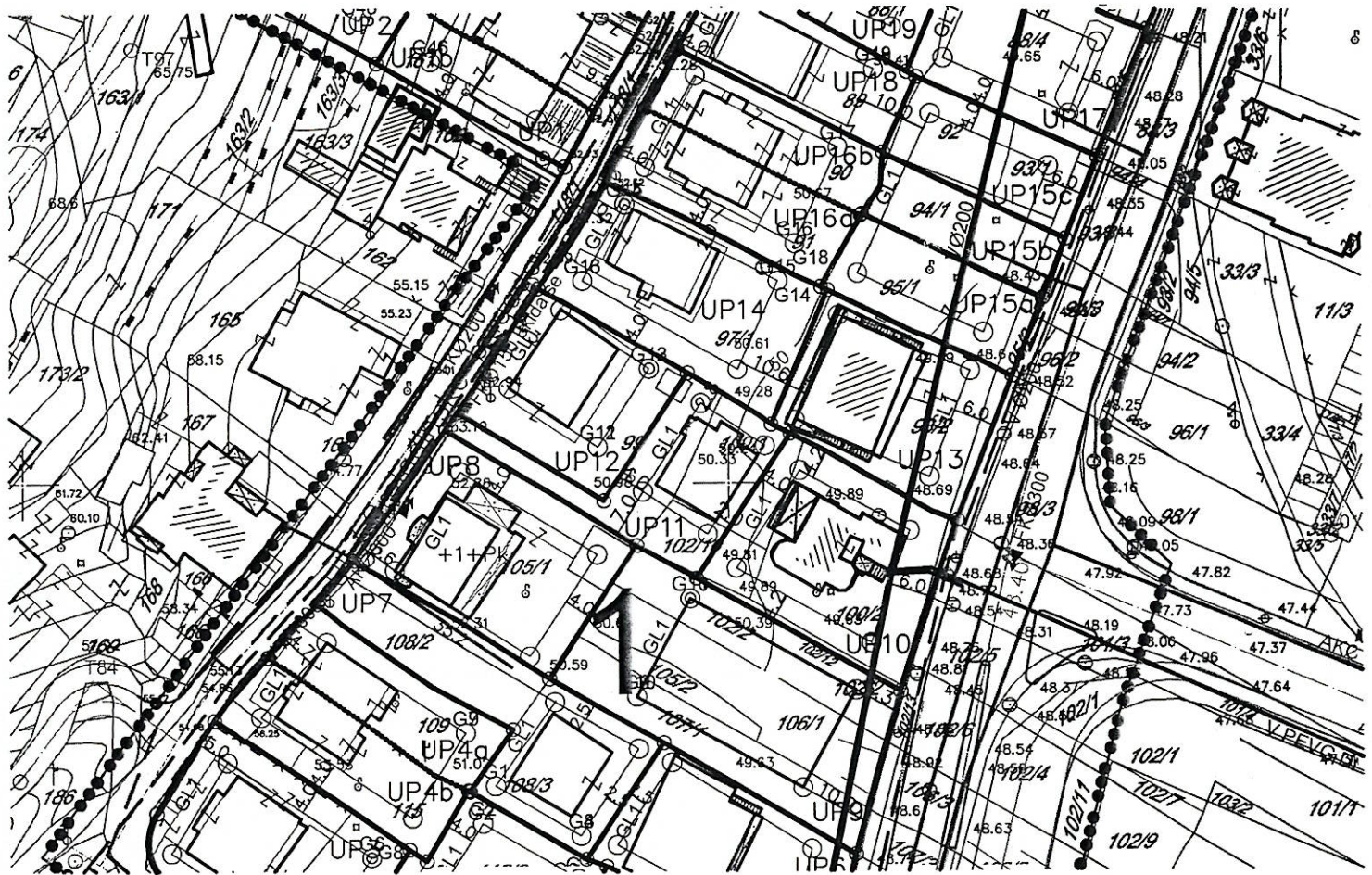
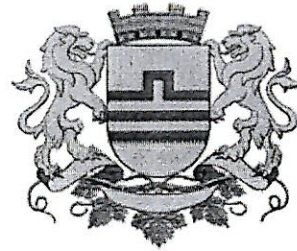
Izvod iz DUP-a „Momišići A-dio zone 1 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu 12 ,blok 1

07



MBTS 10/0,4 kV
emisiji 3

ka TS 10/0,4 kV
"Solteri Momišći"



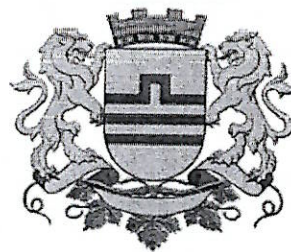
LEGENDA








	POSTOJEĆI VODOVOD
	POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANI VODOVOD
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke instalacije

Izvod iz DUP-a „Momišići A-dio zone 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 12 ,blok 1

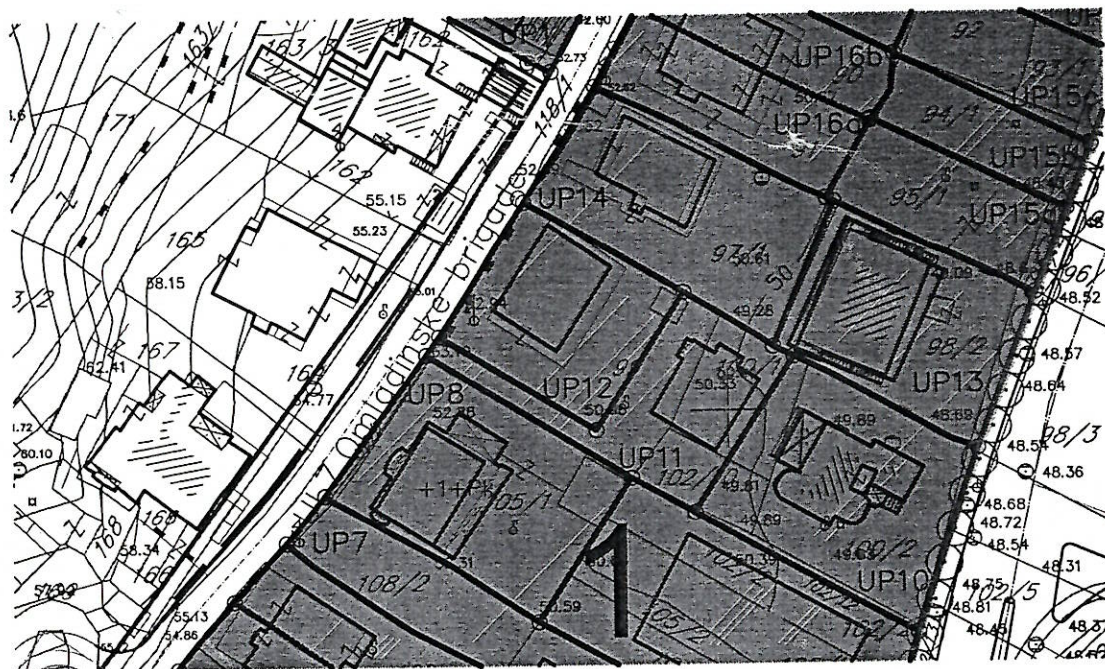
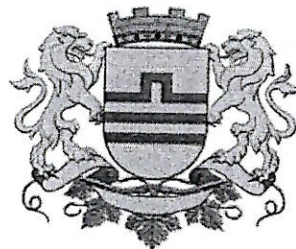
08



-  postojeći TK podzemni vod
-  postojeći unutrašnji TK izvod
-  postojeći spoljasnji tk izvod
-  postojeće TK okno
-  planirani TK podzemni vod
-  planirano tk okno
-  TELKOMUNIKACIONA CENTRALA

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Momišići A-dio zone 1 “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu 12 ,blok 1



zelenilo stambenih objekata sa poslovanjem

GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Momišići A-dio zone 1 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu 12 ,blok 1

CRNA GORA

“Jus est ars boni et aequi”
Pravo je umjetnost dobrog i pravičnog.

NOTAR LIDIJA KLIKOVAC

Sjedište:
Podgorica, Vasa Raičkovića 13/2

OTPRAVAK

OZNAKA SPISA

U22 683/21

PREDMET

Zapis Ugovora o prodaji

STRANKA

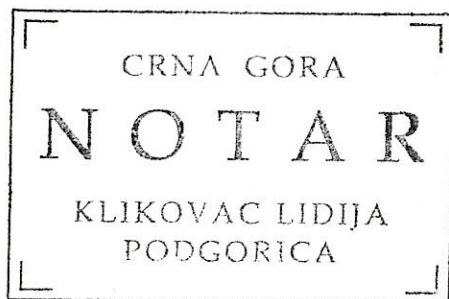
“PRO IMEL” D.O.O. Podgorica

Tel/Fax: 020 245 397

Mob: 069 450 505; 068 450 505

e-mail: lidijaklikovac@yahoo.com

notar.lidijaklikovac@gmail.com



Dana 23.12.2021. (dvadesettećeg dvanaestog dvije hiljade dvadesetprve godine), u 9:30 h (devet časova I trideset minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom Klikovac Lidijom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Vasa Raičkovića 13/2, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje sačinim **notarski zapis Ugovora o prodaji**, pristupila su sljedeća lica:-----

1. **Boljević Srđan**, od oca Pera, rođen dana 13.02.1974. godine, JMBG: 1302974210010, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu ispravu - ličnu kartu broj 055993135, izdatu od MUP-a CG, PJ Podgorica, dana 12.12.2018. godine, sa rokom važenja do 12.12.2028. godine, po kazivanju sa adresom u Podgorici, VII Omladinske broj 8, oženjen, **(u daljem tekstu: prodavac I)**.-----

2. **Boljević Vera** od oca Spasoja, rođena Vukčević dana 30.04.1953. godine, JMBG: 3004953215027, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu ispravu - ličnu kartu broj 880291096, izdatu od MUP-a CG, PJ Podgorica, dana 18.10.2019. godine, sa rokom važenja do 18.10.2059. godine, po kazivanju sa adresom u Podgorici, VII Omladinske broj 8, udata, **(u daljem tekstu:prodavac II)**-----

3. **D.O.O. " PRO IMEL"** Podgorica, Rogami bb, , koje je u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici registrovano pod brojem 50554211, matični broj: 02769808, pretežna djelatnost:postavljanje električnih instalacija, šifra djelatnosti 4321 koga zastupa Izvršni direktor **Popović Ivan**, rođen dana 29.01.1983. godine, JMBG: 2901983210273, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu ispravu - ličnu kartu broj I83E65552, izdatu od MUP-a CG, PJ Podgorica, dana 07.10.2020. godine, sa rokom važenja do 07.10.2030. godine, **u daljem tekstu: KUPAC**-----

Notar je izvršio uvid u dostavljeni Izvod iz CRPS-a za kupca, i utvrdio da u istom ne postoji ograničenje za postupanje zakonskog zastupnika, te je ovlašćen za postupanje u ovom pravnom poslu. -----

-Podaci o imenima roditelja, adresama, te bračnom stanju stranaka su unijeti na osnovu kazivanja stranaka.-----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su

N. T.

[Signature]

[Signature]
V. B.

sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: -----

UGOVOR O PRODAJI

I PREDMET PRODAJE-----

Predmet prodaje je prenos prava susvojine na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti broj 87 KO Podgorica I bliže opisane kao:-----
u A listu ,katastarska parcela broj 99/1, zemljište ispod porodične stambene zgrade broj 1 površine 132 m2, katastarska parcela broj 99/1 dvorište površine 374 m2 -----
u V listu na katastarskoj parceli broj 99/1, porodična stambena zgrada broj 1, spratnost P, površine 132 m2 i u njoj stambeni prostor PD 1 spratnost P ,površine 106 m2 susvojina u obimu prava svojine od po 1/2 prodavaca . -----

-Uvidom u predmetni list nepokretnosti ovaj notar je ustanovila da u:-----

- „G listu“ lista nepokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja koji se odnose na predmetne nepokretnosti.-----

Naprijed naznačeno katastarsko stanje Notar je utvrdio uvidom u izvod iz lista nepokretnosti 87 KO Podgorica I, izdat na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa, i to na zahtjev stranke, od strane ovog Notara putem direktnog linka, u formi digitalnog dokumenta Uprave za katastar I državnu imovinu -Područna jedinica Podgorica, koji se prilaže uz ovaj izvornik.-----

Notar je stranke poučio da sadržaj preuzetog elektronskog dokumenta, kao digitalnog, je identičan sa dokumentom koji se dobija na šalteru Područne jedinice Uprave za nekretnine, sa oznakom datuma i vremena izdavanja. S tim u vezi, shodno uputstvu Uprave za nekretnine za korisnike kojima je omogućeno preuzimanje digitalnih dokumenata je navedeno da podaci sadržani u spisku aktivnih zahtjeva su informacije koje se odnose na zahtjeve kod kojih nije izvršeno arhiviranje, a razlog za to može biti: da je zahtjev u radu, da poslato Rješenje poštom nije pravosnažno i konačno, žalba, ili je u pitanju eventualna greška operatera uprave za nekretnine, te samim tim predmet nije arhiviran shodno kancelarijskom poslovanju. S toga, ukazano je na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Notar je stranke upozorila da postoji mogućnost da je nepokretnost, koja je predmet ovog Ugovora ranije prodana, odnosno da ga je Prodavac već ranije otuđio, nakon čega Prodavac

M. T.





izričito izjavljuje da nije raspolagao predmetnom nekretninom, te da se ukoliko neko treće lice pokuša osporiti Kupcu pravo svojine ili istakne neko svoje pravo na predmetnoj nepokretnosti, obavezuje se da će Kupca zaštititi od takvih osporavanja kao i nadoknaditi svu eventualno nastalu štetu, a Kupac izjavljuje da je saglasan sa gornjom izjavom Prodavca, te traži zaključivanje ovog Ugovora.-----

Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost nije predmet zakupnog odnosa.-----

II PRODAJA -----

Prodavci se obavezuju prenijeti na kupca pravo susvojine u obimu od po 1/2 na nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora, a kupac se obavezuje prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora.-----

Notar je stranke podučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih/vanbračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih/vanbračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Nakon toga prisutni prodavci izjavljuju da je predmetna nekretnina njihova posebna imovina stečena nasljeđem što je evidentirano kao osnov sticanja u listu nepokretnosti koji se prilaže ovom notarskom zapisu -----

III CIJENA-----

Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi **85.500,00 € (osamdesetpet hiljada pet stotina eura)**. Isplatom cjelokupnog iznosa na ime kupoprodajne cijene, prodavac će se smatrati u cjelosti namiren. -----

Stranke saglasno izjavljuju da će cjelokupni iznos kupoprodajne cijene kupac isplatiti na žiro račun prodavca II kod "CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE" AD PODGORICA na dan zaključenja ovog Ugovora.-----

Prodavci su izričiti da daju saglasnost za uknjižbu kupcu bez obzira što kupoprodajna cijena nije još izmirena.-----

Isplata kupoprodajne cijene biće potvrđena pismenim dokazom, izvodom iz banke ili izjavom prodavca datom pred notarem.-----

Notar je **podučio kupca** mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu tek kada se kupac uknjiži u katastru nepokretnosti sa pravom svojine ili kad se predbilježi svojina, upis hipoteke na objektu prodaje ili nekoj drugoj imovini prodavca u korist kupca,odnosno zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja; zatim, zabilježbe prvenstvenog reda, ili primjenom nekog sredstva obezbjeđenja u skladu sa članom 118

U. T.

A.

EC

V. B.

Zakona o obligacionim odnosima; te ga je **upozorio** na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja, ali je kupac od toga odustao.-----

Notar je **podučio prodavca** mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, upis hipoteke na objektu prodaje ili nekoj drugoj imovini kupca u korist prodavca radi obezbjeđenja neplaćenog dijela kuoprodajne cijene, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja.-----

Nakon toga, stranke izjavljuju da ne žele dodatan vid obezbjeđenja.-----

V ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE -----

Ugovorne strane su nepokretnost koja je predmet prodaje pregledale i Kupac je kupuje u viđenom stanju. Nepokretnost se prodaje bez garancije da ima površinu navedenu u katastru nepokretnosti.-----

Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Kupac je obišao nepokretnost koja je predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje.-----

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.-----

Notar je upozorio stranke, a posebno kupca, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze prodavca, i podučio kupca da zahtijeva potvrdu od Poreske uprave da prodavac nema dugovanja za poreze, pa se u tom pravcu prodavac obavezao da će ukoliko postoje neizmirene obaveze po tom pitanju kao i obaveze za komunalije(struju, vodu, čistoću, održavanje i dr.) iste izmiriti zaključno sa danom potpisivanja ovog ugovora, a u roku od mjesec dana.-----

Notar je podučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.-----

Notar je, takođe, upozorio stranke, posebno kupca, na mogućnost višestruke prodaje i drugih rizika koji mogu nastupiti nakon zaključenja ovog Ugovora, do roka koji je ugovoren kao rok konačne islate kupoprodajne cijene, te samim tim sticanja prava na uknjižbu, ponovio

V. B.

kupcu načine obezbjeđenja, nakon čega izjavljuje da ne želi dodatan vid obezbjeđenja.-----
 Prodavac garantuje Kupcu punu zaštitu od pravnih nedostataka (evikcije)-----
 Prodavac garantuje da nije sa trećim licem prije ovog Ugovora zaključio bilo kakav ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, niti je primio kaparu od bilo kojeg trećeg lica, niti zaključio bilo kakav drugi ugovor sa trećim licem, koji bi ograničio ili uslovio prava Kupca na predmetnim nekretninama.-----

Prodavac garantuje Kupcu da na predmetnoj nepokretnosti ne postoje prava trećih lica koja isključuju ili ograničavaju njegovo stečeno pravo, kao i da ista nepokretnost nije predmet bilo kakvog spora niti da je pod zabranom raspolaganja.-----

U slučaju da nastupi bilo kakvo ograničenje stečenog prava Kupca u odnosu na predmetnu nepokretnost od strane trećeg lica, Prodavac je dužan da na poziv Kupca oslobodi u razumnom roku nepokretnost od prava ili pretenzija trećeg i pruži Kupcu punu pravnu zaštitu njegovih prava.-----

Obaveza Prodavca iz stava 1 ovog člana, kao i pravo Kupca da se poziva na pravne nedostatke, gasi se i prestaje istekom zakonskog roka za zaštitu od evikcije.-----

U vezi sa svim predhodnim poukama i upozorenjima **prodavac se obavezuje i daje izričitu saglasnost** da predmetnu nepokretnost neće otuđiti, niti naknadno opteretiti, niti zasnovati bilo koje pravo koje bi osujetilo sticanje prava svojine kupca, te u tom slučaju prihvata kako krivičnu, tako i materijalnu odgovornost, po bilo kojem osnovu.-----

V ZAHTJEV ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

PRODAVCI su saglasni da se na osnovu ovog ugovora, a prenosom njihovih suvlasničkih udijela od po 1/2, kupac može upisati u katastru nepokretnosti - Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, u obimu prava svojine 1/1 na predmetnim nekretninama - upisanim u Listu nepokretnosti broj 87 KO Podgorica I bliže opisane kao:-----
 u A listu ,katastarska parcela broj 99/1, zemljište ispod porodične stambene zgrade broj 1 površine 132 m2, katastarska parcela broj 99/1 dvorište površine 374 m2 -----
 u V listu na katastarskoj parceli broj 99/1, porodična stambena zgrada broj 1, spratnost P, površine 132 m2 i u njoj stambeni prostor PD 1 spratnost P ,površine 106 m2, bez tereta i ograničenja.-----

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na kupca danom potpisivanja ovog notarskog zapisa. -----

Notar je poučio stranke da danom preuzimanja nepokretnosti, na Kupca prelaze sva prava i






 V. B.

obaveze u pogledu daljeg svojinskog raspolaganja predmetnom nepokretnošću (porezi na nepokretnosti, tekući i svi ostali troškovi). -----

VII ODOBRENJA , PRAVO PREČE KUPOVINE I OVLAŠĆENJA-----

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe odobrenjima. Konstatuje se da postoji zakonsko pravo preče kupovine, dok nije upisano ugovorno pravo preče kupovine, a Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.-----

S tim u vezi, povodom zakonskog prava preče kupovine među suvlasnicima, konstatuje se da se predmetni pravni posao zaključuje uz prisustvo suvlasnika, te nisu potrebna naknadna odobrenja ili saglasnosti.-----

Prodavac izričito izjavljuje da ovaj pravni posao nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ove nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon davanja saglasnosti za prenosom prava svojine i njene uknjižbe. Prodavac nadalje izjavljuje da su sve isprave, koje su date na uvid kupcu i notaru vjerodostojne, a podaci u njima tačni, da ne postoje druge činjenice i okolnosti, čije bi postojanje podrazumijevalo traženje dodatnih odobrenja i saglasnosti, da mu nije poznato postojanje bilo kakvih javno pravnih ograničenja, koje se odnose na predmetnu nepokretnost, da ne postoje prava trećih lica, koja bi ograničila, umanjila ili isključila, prava kupca na predmetnoj nepokretnosti, te samim tim onemogućila kupca da ostvari prava koja proizilaze iz ovog ugovora. -----

Stranke Notara ovlašćuju da, ukoliko je to potrebno za sprovođenje u Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Podgorica, ovaj ugovor-notarski zapis mijenja ili dopunjava, pogotovo kad su u pitanju tehničke i druge greške. -----

Stranke notara ovlašćuju, da ovu notarsku ispravu u njihovo ime, i za njihov račun, podnese nadležnom organu-Upravi za nekretnine kako bi se sproveo upis stvarnog prava na nepokretnosti.-----

VIII TROŠKOVI I POREZI -----

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi kupac, kao i porez na promet nepokretnosti, po osnovu ovog ugovora.-----

IX POUKE I UPOZORENJA -----

Notar je podučio i upozorio stranke i na sljedeće: -----

-da se pravo svojine stiče upisom u Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Podgorica -----







-da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Podgorica i Poreskoj upravi. -----

na pravni režim susvojinе, te da se radi o idealnim djelovima koji fizički nisu opredijeljeni,-----

-da suvlasnik ima pravo da stvar drži i da je koristi zajedno sa ostalim suvlasnicima srazmjerno svom dijelu, ne povrjeđujući prava ostalih suvlasnika.-----

da plodovi i ostali prihodi od stvari dijele se između suvlasnika srazmjerno veličini njihovih djelova (udjela).-----

da Suvlasnik ima pravo da u svako vrijeme zahtijeva diobu stvari, osim u vrijeme u koje bi ta dioba bila na štetu drugih suvlasnika, ako zakonom nije drukčije određeno, kao i da to pravo ne zastarijeva.-----

da Suvlasnici mogu izvršiti diobu stvari vansudskim putem (ugovorna dioba).-----

da Suvlasniku kome je diobom pripala stvar ili dio stvari ostali suvlasnici jamče za pravne i fizičke nedostatke stvari u granicama vrijednosti svojih suvlasničkih djelova, i da se ovo pravo gasi se protekom tri godine od diobe stvari.-----

da založna prava, službenosti i druga stvarna prava koja su i prije diobe teretila nepodijeljenu stvar mogu se vršiti kao i do diobe.-----

da oslobađanje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako je prodavac za njih znao.-----

-da sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene,u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.-----

- da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno,te su se stranke usaglasile da troškove notarske obrade snosi kupac.-----

- da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina.-----

PRILOZI: -----

- prepisi ličnih isprava prodavaca i kupca -----

- list nepokretnosti broj **87 KO Podgorica I** -----

-Prepise ili izvorne isprave pomenutih isprava Notar će izdati u prilogu otpравaka izvornika ovog notarskog zapisa, i isti će činiti sastavni dio otpравaka;-----

OD OVE NOTARSKI OBRADENE ISPRAVE DOBIJAJU -----

- Jedan otpравak Prodavac -----

- Jedan otpравak Kupac -----

- Jedan otpравak Uprava katastar i državnu imovinu , PJ Podgorica -----

- Jedan otpравak Poreska uprava PJ Podgorica -----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi u skladu sa tarifnim brojem 1 I tb 19, u ukupnom iznosu od od 423,50€ (četiri stotine dvadesettri eura i pedeset centi) 435,60€(četiri stotine tridesetpet eura i šezdeset centi) koji obuhvata i iznos

U. B.

[Signature]

60
U. B.

obračunatog PDV od 21%.-----

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla, i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, 23.12.2021. (dvadesettrećeg dvanaestog dvije hiljade dvadesetprve godine), u 9:55 h (devet časova i pedesetpet minuta), deset minuta).-----

PRODAVAC I:

Tomislav Čičak

PRODAVAC II:

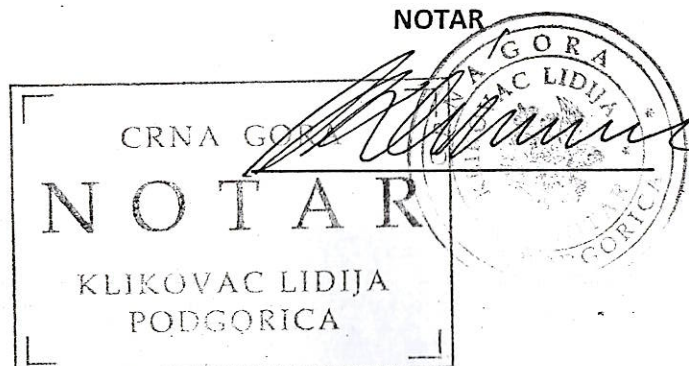
VERA Banović

KUPAC:

Tomislav Čičak



NOTAR



Vlasnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.12.2021 10:09

OPĆINA
PODGORICADatum: 23.12.2021 10:09
Mjesto: PODGORICA I**LIST NEPOKRETNOSTI 87 - PREPIS**

Podaci o parceli

Obj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
99/1	1	1 43	18.06.2021	VAKA DJUROVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	132	0.00
99/1		1 43	18.06.2021	VAKA DJUROVIĆA	Dvorište NASLJEĐE	374	0.00
99/2		1 43	18.06.2021	VAKA DJUROVIĆA	Neplodna zemljišta NASLJEĐE	220	0.00
99/3		1 43	18.06.2021	VAKA DJUROVIĆA	Neplodna zemljišta NASLJEĐE	1	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BOLJEVIĆ PERO SRĐAN *	Susvojina	1/2
*	BOLJEVIĆ VERA *	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Obj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
99/1	1	Stambeni prostor Trosoban stan	1	Prizemlje 106	Susvojina 1/2 BOLJEVIĆ PERO SRĐAN * * Susvojina 1/2 BOLJEVIĆ VERA * *

99/1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	957	PRIZEMNA ZGRADA 132	
------	---	---------------------------------------	-----	------------------------	--

Ne postoje tereti i ograničenja.



Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe
Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe
Registarski broj:	50554211			
PIB/Matični broj:	02769808			
Broj promjene:	2			
Puni naziv:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PRO IMEL"PODGORICA			
Skraćeni naziv:	PRO IMEL			
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU			
Šifra djelatnosti:	4321			
Naziv djelatnosti:	Postavljanje električnih instalacija			
Adresa sjedišta:	ROGAMI BB			
Mjesto sjedišta:	PODGORICA			
Adresa prijema službene pošte:	ROGAMI BB			
Mjesto prijema službene pošte:	PODGORICA			
Ukupan kapital:	0 €			
Datum osnivanja:	04.11.2009			
Datum promjene:	02.04.2012			
Web adresa:				
Email adresa:				
Telefon:				
Status:	Registrovan			

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Izdvajamo



Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci		Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe
Osnovni podaci		Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe
Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)	
IVAN	POPOVIĆ	Izvršni direktor	Nepoznata odgovornost		
IVAN	POPOVIĆ	Osnivač	0		
IVAN	POPOVIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO		
Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)	
IVAN	POPOVIĆ	Izvršni direktor	Nepoznata odgovornost		
IVAN	POPOVIĆ	Osnivač	0		
IVAN	POPOVIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO		

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Izdvajamo

- [Naša lokacija](#)
- [Preuzimanje obrazaca](#)

Ja NOTAR Klikovac Lidija, sa sjedištem u Podgorici ul. Vasa Raičkovića 13/2 potvrđujem da sam ovaj
otpravak uporedila sa izvornikom NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O PRODAJI
koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj je otpravak običan-ovjeren-potpun-u izvodu – kom su priloženi prepisi priloga notarskog akta.

Ovaj otpravak sastavljen je u jednom primjerku/a za-

"PRO IMEL" D.O.O. PODGORICA

Naknada za rad notara i troškova po tarifnom broju 1 i t b 19 u ukupnom iznosu od 435,60 €
koja obuhvata i iznos obračunatog PDV-a od 21% obračunata je i naplaćena.

UZZ br. 683 /21

U Podgorici 23. 12. .2021.godine



A circular blue notary seal for Lidija Klikovac, Notary Public in Podgorica, is stamped over a handwritten signature in blue ink. The seal contains the text 'CRNA GORA', 'KLIKOVAC LIDIJA', and 'NOTAR'.

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA
Lokacija:	Dio urbanističke parcele broj UPI2, KP 99/1, Blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "MOMIŠIĆI A - dio zone 1" - Izmjene i dopune
Investitor:	"PRO IMEL" d.o.o. Podgorica
Ukupna BRGP objekta (nadzemno+podzemno):	1082.07 m ²
Ukupna BRGP objekta (nadzemno):	765.77 m²
Ukupna bruto površina prizemlja:	167.09 m ²
Ukupna neto površina objekta (nadzemno+podzemno):	910.65 m ²
Ukupna neto površina objekta (nadzemno):	624.43 m ²
Spratnost objekta:	Po+P+2+Pk
Površina lokacije:	506 m ²
Indeks zauzetosti maksimalni/ostvareni:	0.40 =202.40 m ² / 0.33 =167.09 m ²
Indeks izgrađenosti maksimalni/ostvareni:	1.60 =806.00 m ² / 1.51 =765.77 m ²
Ostvaren broj parking mjesta	12

Urbanističko tehnički uslovi br. 08-332/21-62 od 19.07.2016. godine izdati su od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Morfologija terena pokazuje visinsku razliku od 2.2m između najniže tačke i najvišojije (pristupna ulica). Teren pada u pravcu od sjevero-zapada ka jugo-istoku. Ovakvi uslovi

terena su iskorišteni za formiranje podrumске etaže i raspoređivanje parking mjesta na parteru.

Mala zauzetost lokacije omogućilo je parterno uređenje dvorišnog dijela objekta sa zelenilom.

3. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Arhitektonsko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje. Objekat se sastoji od dva poslovna prostora u prizemlju I po 3 stambene jedinice na I II spratu i u potkrovlju. U podrumskoj etaži se nalazi garaža sa 8 parking mjesta kao I dvije tehničke prostorije. Garaži se pristupa preko hidraulične auto platforme dimenzija 600/350cm. Veza između etaža ostvarena je preko trokrakog stepeništa u čijoj sredini se nalazi električni punički lift dimenzija 170/160cm. Objekat je konceptualno i funkcionalno riješen tako da poštuje postojeće okolne objekte, uklapajući se svojom formom u kontekst okruženja. Objekat je spušten 60cm u odnosu na pristupnu saobraćajnicu. Forma objekta riješena je sa erkerom iznad prizemlja kako bi se na prizemlju oslobodio prostor za saobraćajnicu do platforme za vozila. Jugozapadna fasada prizemlja obložena je kamenom oblogom na cementnom malteru I na ovoj fasadi se nalazi glavni ulaz u objekat uokviren šembranama.

Kako je objekat maksimalno prilagođen trenutnom stanju terena i susjednih objekata, pojavljuje se denivelacija od 4.40 m između pristupne saobraćajnice odnosno partera i podrumске etaže. Ova visinska razlika je riješena auto platformom I nagibom ravnog krova iznad podruma.

Ukupna površina dijela parcele UP 12 iznosi 506 m².

Kako je teren u nagibu, biće potrebna i izgradnja okolnih potpornih zidova visine 20-120cm, što će biti predmet detaljnije razrade u nastavku izrade tehničke dokumentacije, po dobijenoj saglasnosti na idejno rješenje od glavnog državnog arhitekta.

U sklopu parcele, u nivou partera, predviđeno je parkiranje za 4 vozila.

Stanovi su nezavisne funkcionalne cjeline smještene na nadzemnim etažama, i to po tri stana na svakoj etaži. Na prizemlju se nalaze dva poslovna prostora površine 56.08 m² I 56.19 m². Detaljan preglednutrašnje organizacije poslovnih prostora I stambenih jedinica, prikazan je u grafičkoj dokumentaciji.

Objekat je natkriven kosim limenim krovom nagiba 10 stepeni, dok se iznad liftovskog jezgra nalazi ravni krov sa šljunkom.

Fasada objekta je jednostavnog karaktera, bez elemenata koji bi narušili postojeći ambijent. Dio fasade je predviđen u klasičnom DEMIT sistemu, dok je drugi dio sa kamenom fasadnom oblogom na cementnom malteru. Na lokaciji se trenutno nalazi prizemna kuća sa kosim četvorovodnim krovom koja je planirana za rušenje kako bi se na njenoj poziciji izgradio novi stambeni objekat.

4. OPIS KONSTRUKCIJE

Konstrukciju objekta čine AB stubovi, AB zidna platna i AB grede različitih dimenzija obrazovane u dva upravna pravca. Ploče su pune armirano betonske, marke betona MB 30. AB ploče na tlu su debljine $d=12\text{cm}$. Armirano betonska platna su projektovana u širini zidova, različite dužine, marke betona MB 30.

Sva građevinska opterećenja prenose na tlo preko armirano-betonskih temelja izgrađenih na temeljnim pločama, temeljnim stopama, temeljnim trakama i veznim temeljnim gredama. Podna ploča na tlu se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu, preko kojeg ide sloj sitnozrnog betona od 5cm sa pratećim izloacijama.

Krov objekta je riješen kao kosi. U konstruktivnom smislu on je AB kosa ploča. Preko betonske ploče su postavljeni slojevi drvene krovne konstrukcije sa svim izolacionim slojevima sa pravilnim padovima prema horizontalnim limenim olucima.

5. GRAĐEVINSKI I ZANATSKI RADOVI

5.1. Podovi

Podovi u objektu definisani su u odnosu na namjenu prostorije. U dnevnoj zoni i u spavaćim sobama predviđen je hrastovi parket od drvenog masiva ili jednako kvalitetan ekvivalent od drvenih kompozita. U mokrim čvorovima predviđena je granitna keramika visokog kvaliteta bojom i teksturom prilagođene svijetlim tonovima unutrašnjih zidova.

U svim podovima Glavnim projektom će propisno biti projektovana vrsta i debljina svih slojeva.

5.2. Fasada

Fasada objekta obrađena je materijalima i bojom koji treba na savremen način da interpretiraju moderne tekovine u arhitektonskom izrazu. Osnovne vizuelne karakteristike otmenost i toplina do izražaja dolaze upotrebom pastelnih nijansi zemljanih boja.

5.4. Plafoni

Spušteni plafoni su projektovani u kupatilima, a njihov oblik i detaljan dizajn biće definisani glavnim projektom i projektom enterijera. U dnevnim sobama, spavaćim sobama i hodnicima predviđeno je malterisanje produžnim malterom

5.5. Bravarski radovi

Bravarski radovi se odnose na sve fasadne i unutrašnje otvore koju su napravljeni od Alu profila. Za fasadne otvore korišteni su profile manjeg promjera, vrhunskog kvaliteta u nijansi antracite tonova. Tačan proizvođač i RAL paleta biće definisani glavnim projektom.

6. OZELENJAVANJE

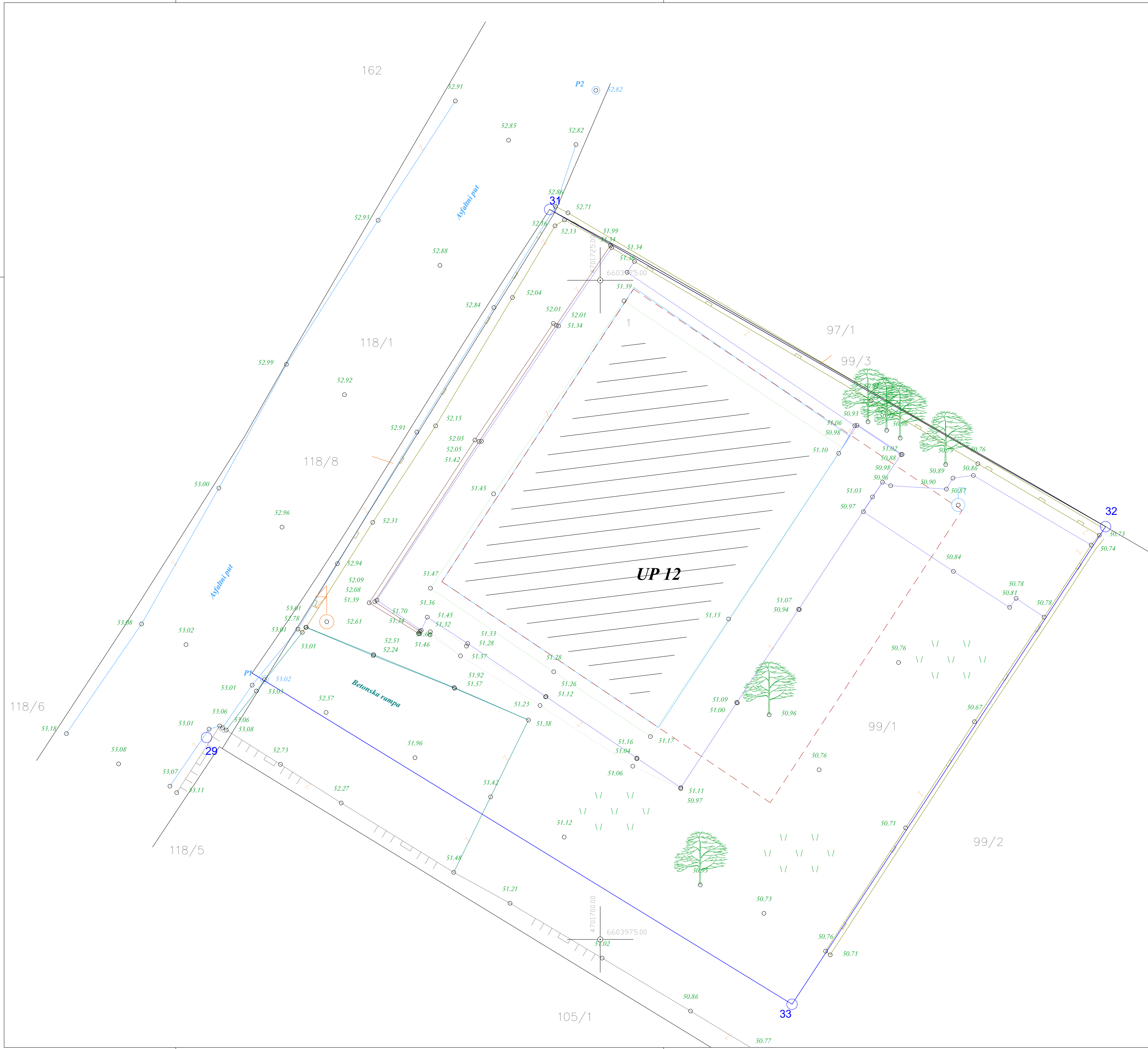
Koncept pejzaznog uređenja usklađen je sa namjenom objekta, te sa organizacijom, oblikovnim i nivelacionim rješenjem parternih površina. Uređenje je planirano da unaprijedi likovni obrazac neposrednog okruženja sa kojim se ovaj prostor integriše u jedinstvenu morfološku cjelinu.

U cilju stvaranja funkcionalnog i estetski skladnog ambijenta, kompozicionim rješenjem akcenat je dat sanitarno- zaštitnoj funkciji zelenila.

7. INSTALACIJE U OBJEKTU

Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i termotehničkim instalacijama koje će biti obrađene posebnim projektima i opisima, a na osnovu uslova koje daju nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta su međusobno usklađeni.

Odgovorni inženjer:
Arh. Ilija Radulović, spec. sci..



LEGENDA	
	Asfaltni put
	Betonska rampa
	Konstrukтивni i pregradni elementi
	Asfalt
	Trava
	Raster parking
	Gravevinska linija
	Granica katastarske parcele
	±0.00 +40.00
	kota konstrukcije
	apsolutna kota konstrukcije

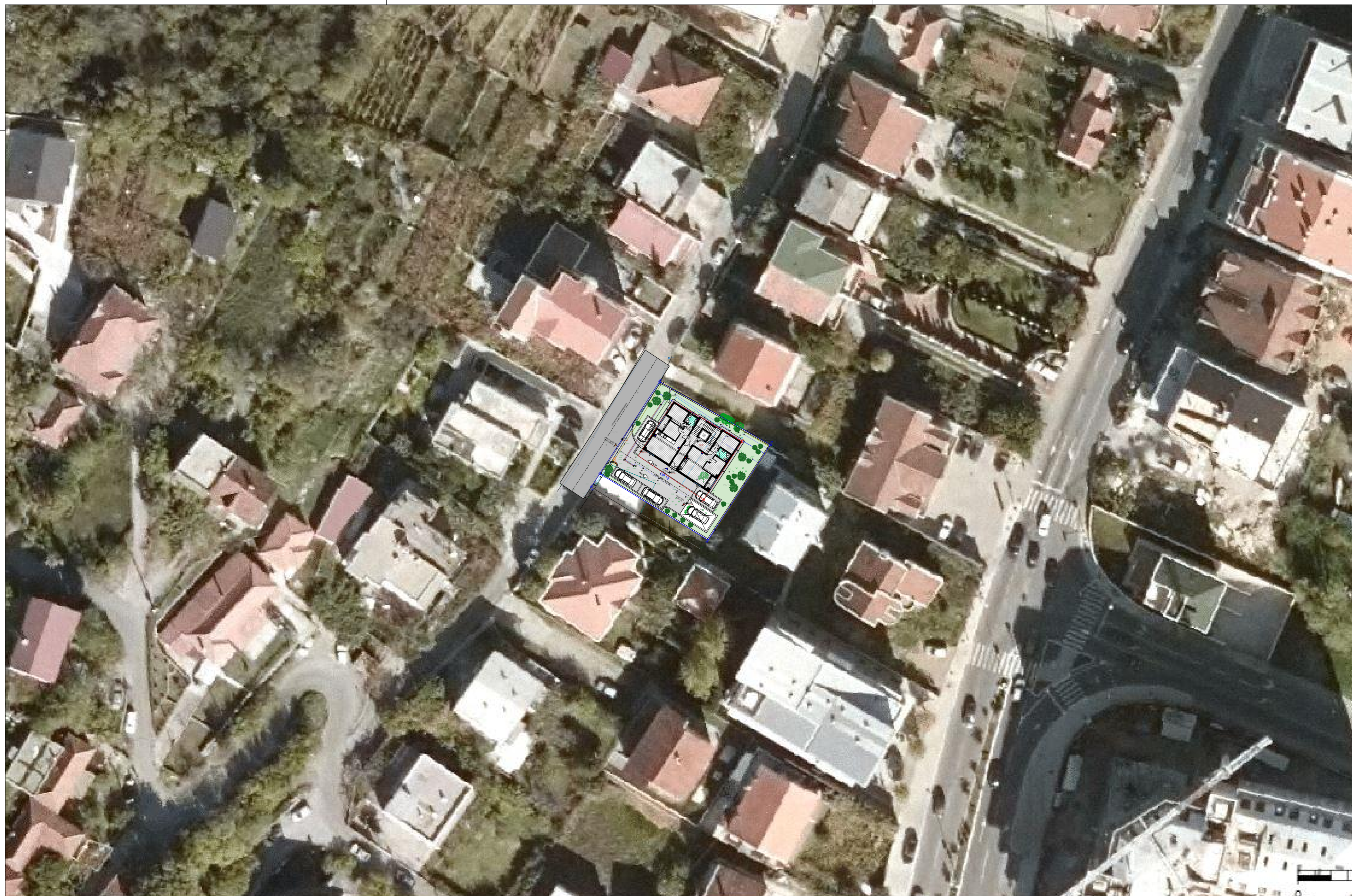
KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE	
29	X=6003960.06 Y=4701707.66
31	X=6003973.08 Y=4701727.69
32	X=6003994.18 Y=4701715.66
33	X=6003982.28 Y=4701697.54

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

	KOLSKI I PJEŠAČKI PRILAZ OBJEKTU		GLAVNI ULAZ U OBJEKAT		KOLSKI PRILAZ AUTO LIFTU
	KONSTRUKTIVNI I PREGRADNI ELEMENTI		KERAMIKA (IZGLJED)		POPLOČANJE
	ASFALT		TRAVA		RASTINJE
	TRAVA		RASTINJE		
	RASTER PARKING				
	GRADEVINSKA LINIJA		GRANICA KATASTARSKE PARCELE		
	±0.00 +40.00		kota konstrukcije		
			apsolutna kota konstrukcije		

PREGLED POVRŠINA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	765.77 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	624.43 m ²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,60 (806.00 m ²)	OSTVARENI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,51 (765.77 m ²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,40 (202.40 m ²)	OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,33 (167.09 m ²)
POVRŠINA LOKACIJE	506,00 m ²














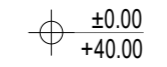
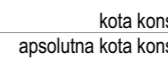
	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: PRO IMEL d.o.o. Podgorica
Objekat:	Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: Dio urbanističke parcele broj UPI2, KP 99/1, Blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "MOMIŠIĆI A - dio zone 1" - izmjene i dopune (katastarska parcela 99 KO Podgorica 1)
Vodeći projektant:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 122/21
Odgovorni projektant:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100
Projektant:	Arh. Goran Ćuković, dipl. inž. arh.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA Br. priloga: 1 Br. strane: 1
Datum izrade i M.P.	Februar, 2022.	Datum revizije:

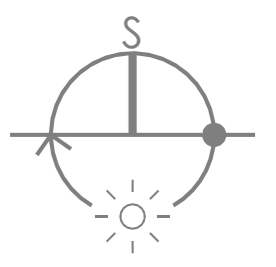


KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE

29 X=6003960.06 Y=4701707.66
 31 X=6003973.08 Y=4701727.69
 32 X=6003994.18 Y=4701715.66
 33 X=6003982.28 Y=4701697.54

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

	KOLSKI I PJEŠAČKI PRILAZ OBJEKTU		GLAVNI ULAZ U OBJEKT		KOLSKI PRILAZ AUTO LIFTU
	KONSTRUKTIVNI I PREGRADNI ELEMENTI		KERAMIKA (IZGLED)		POPLOČANJE
	ASFALT		TRAVNA		RASTINJE
	TRAVA		GRADEVINSKA LINIJA		GRANICA KATASTRARSKE PARCELE
	RASTER PARKING		±0.00		+40.00
			kota konstrukcije		apsolutna kota konstrukcije



PREGLED POVRŠINA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	765.77 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	624.43 m ²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,60 (806.00 m ²)	OSTVARENI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,51 (765.77 m ²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,40 (202.40 m ²)	OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,33 (167.09 m ²)
POVRŠINA LOKACIJE	506,00 m ²

 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
		PRO IMEL d.o.o. Podgorica
Objekat:	Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: Dio urbanističke parcele broj UPI2, KP 99/1, Blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "MOMIŠIĆI A - dio zone 1" - Izmjene i dopune (katastarska parcela 99 KO Podgorica I)
Vodeći projektant:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Oznaka projekta: 122/21
Projektant:	Arh. Goran Čuković, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P	Februar, 2021.	Razmjerac: 1:500
		Prilog: ŠIRA SITUACIJA
		Br. priloga: 2
		Br. strane: 2
		Datum revizije:

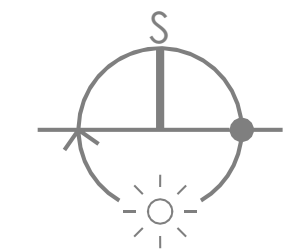


KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE

29 X=6003960.06 Y=4701707.66
 31 X=6003973.08 Y=4701727.69
 32 X=6003994.18 Y=4701715.66
 33 X=6003982.28 Y=4701697.54

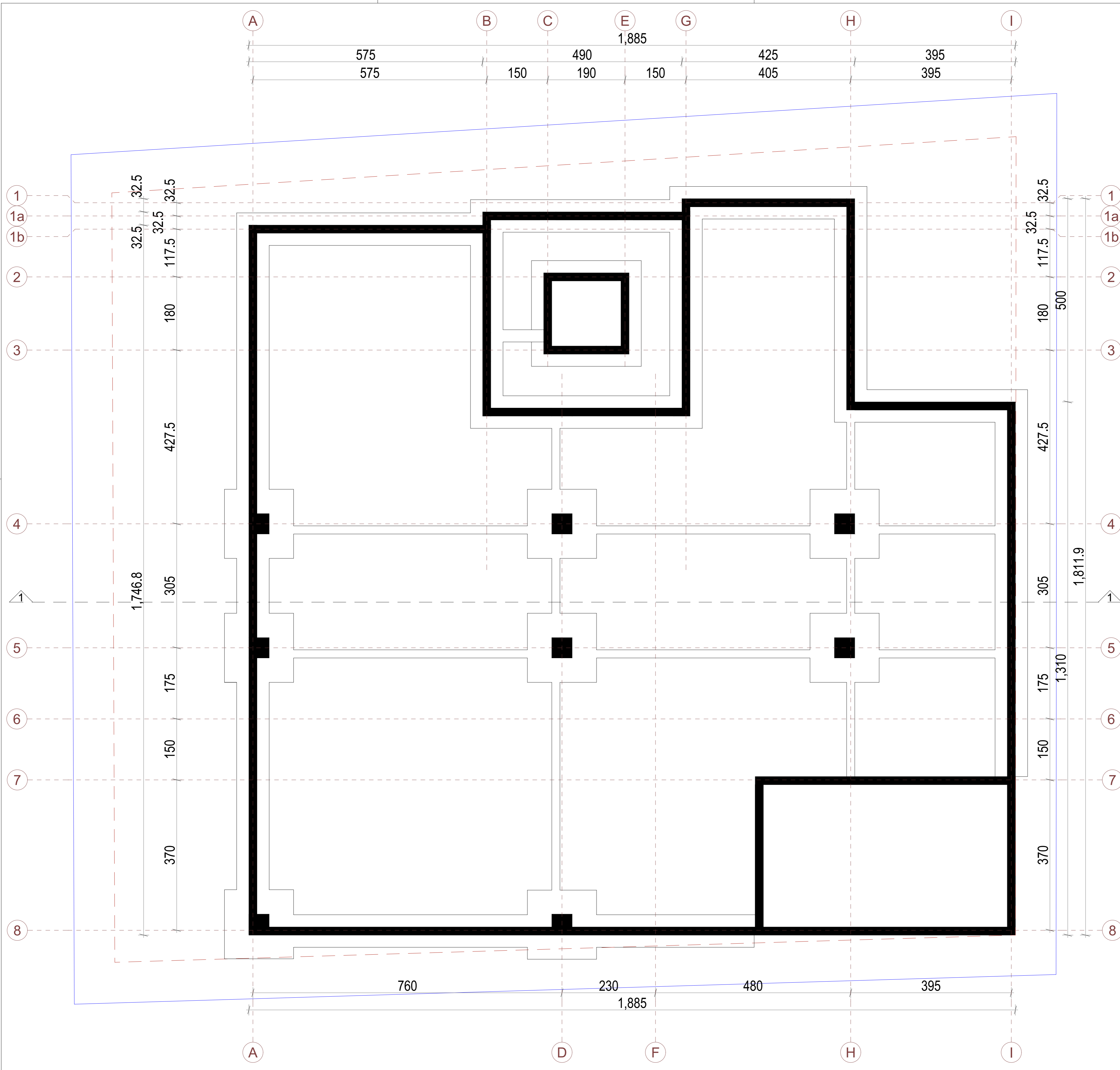
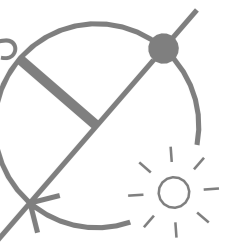
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

	KOLSKI I PJEŠAČKI PRILAZ OBJEKTU		GLAVNI ULAZ U OBJEKAT		KOLSKI PRILAZ AUTO LIFTU
	KONSTRUKTIVNI I PREGRADNI ELEMENTI		KERAMIKA (IZGLED)		POPLOČANJE
	ASFALT		TRAVA		RASTINJE
	RASTER PARKING		GRAĐEVINSKA LINIJA		GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	±0.00		+40.00		kota konstrukcije
					apsolutna kota konstrukcije



PREGLED POVRŠINA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	765.77 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	624.43 m ²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,60 (806.00 m ²)	OSTVARENI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,51 (765.77 m ²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,40 (202.40 m ²)	OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,33 (167.09 m ²)
POVRŠINA LOKACIJE	506,00 m ²

 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	PRO IMEL d.o.o. Podgorica	
Objekat:	Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: Dio urbanističke parcele broj UPI2, KP 99/1, Blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "MOMIŠIĆI A - dio zone I" - izmjene i dopune (katastarska parcela 99 KO Podgorica 1)
Vodeći projektant:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 122/21
Odgovorni projektant:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100
Projektant:	Arh. Goran Čuković, dipl. inž. arh.	Prilog: UŽA SITUACIJA Br. priloga: 3 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Februar, 2022.	Datum revizije:

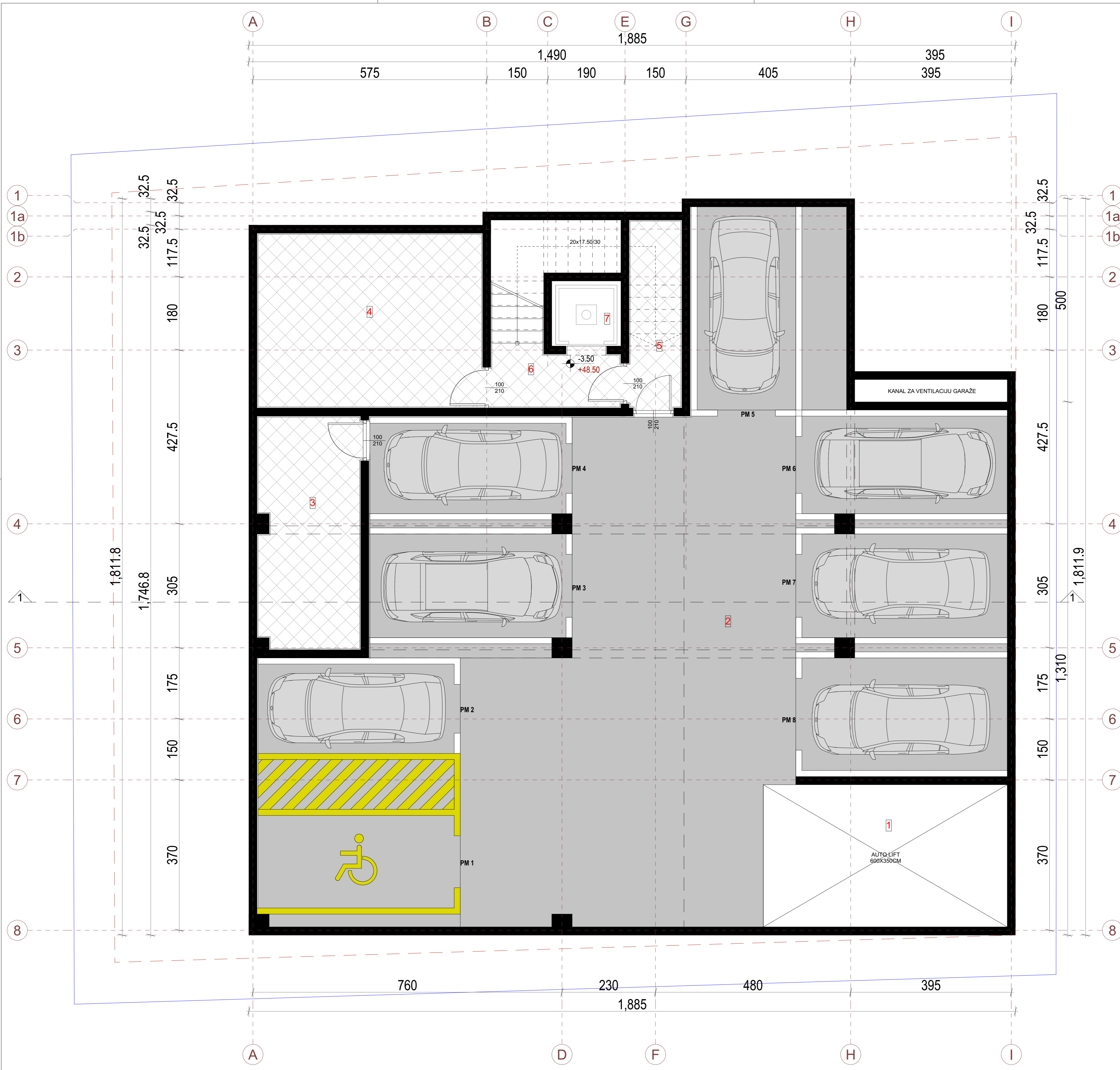
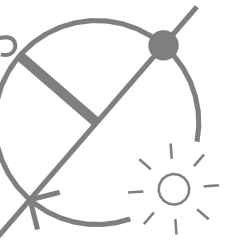


LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

	KONSTRUKTIVNI I PREGRADNI ELEMENTI		KERAMIKA (IZGLED)
	kota konstrukcije		apsolutna kota konstrukcije

PREGLED POVRŠINA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	765.77 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	624.43 m ²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,60 (806.00 m ²)	OSTVARENI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,51 (765.77 m ²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,40 (202.40 m ²)	OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,33 (167.09 m ²)
POVRŠINA LOKACIJE	506.00 m ²

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PRO IMEL d.o.o. Podgorica
Objekat:	Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	
Vodeći projektant:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Lokacija: Dio urbanističke parcele broj UP12, KP 99/1, Blok 1, u zehvatu detaljnog urbanističkog plana "KOMIŠIĆI A - dio zone I" - Izmjene i dopune (katastarska parcela 99 KO Podgorica I)
Odgovorni projektant:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Projektant:	Arh. Goran Čuković, dipl. inž. arh.	Oznaka projekta: 122/21
Datum izrade i M.P.	Februar, 2022.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
		Prilog: OSNOVA TEMELJA
		Br. priloga: 4
		Br. strane:

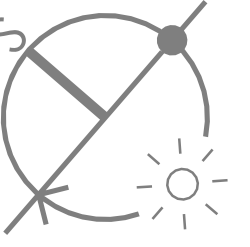


PODRUM					
KOMUNIKACIJE	P (m ²)				
01 Auto lift	21.00				
02 Garaža	212.04	Ferobeton	Poludisperzija	Poludisperzija	Poludisperzija
03 Tehnička prostorija	13.99	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	Poludisperzija
04 Tehnička prostorija	26.37	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	Poludisperzija
05 Tampon zona	5.72	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	Poludisperzija
06 Hodnik sa stepeništem	4.38	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	Poludisperzija
07 Lift	2.72				
Ukupno	286.22				
NETO POVRŠINA PODRUMA	286.22				
BRUTO POVRŠINA PODRUMA	316.30				

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
	KONSTRUKTIVNI I PREGRADNI ELEMENTI		KERAMIKA (IZGLJED)
	±0.00		+40.00
	kota konstrukcije		apsolutna kota konstrukcije

PREGLED POVRŠINA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE - NE ULAZI U OBRACUN BRGP	316.30 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	286.22 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	765.77 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	624.43 m ²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,60 (806.00 m ²)	OSTVARENI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,51 (765.77 m ²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,40 (202.40 m ²)	OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,33 (167.09 m ²)
POVRŠINA LOKACIJE	506.00 m ²

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: PRO IMEL d.o.o. Podgorica
Objekat:	Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: Dio urbanističke parcele broj UP12, KP 99/1, Blok 1, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KOMIŠIĆI A - dio zone I" - Izmjene i dopune (katastarska parcela 99 KO Podgorica I)
Vodeći projektant:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 122/21
Odgovorni projektant:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
Projektant:	Arh. Goran Čuković, dipl. inž. arh.	Prilog: OSNOVA PODRUMA Br. priloga: 5 Br. strane: 5
Datum izrade i M.P	Februar, 2022.	Datum revizije:



PRIZEMLJE				
KOMUNIKACIJE	P (m ²)			
01 Ulazni hoi	7.89			
02 Hodnik sa stepeništem	18.49	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
03 Lift	2.72	Keramika		
Ukupno	29.10			

P1 POSLOVNI PROSTOR				
	P (m ²)			
01 Hodnik	5.23	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
02 Kupatilo	3.53	Keramika		
03 Kancelarija	9.99	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
04 Kancelarija	7.55	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
05 Kancelarija	22.74	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
06 Terasa	2.90	Keramika		
Ukupno	51.94			

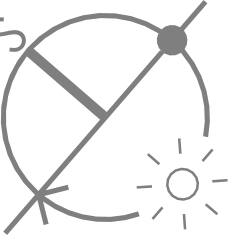
P2 POSLOVNI PROSTOR				
	P (m ²)			
01 Hodnik	3.39	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
02 Kancelarija	10.89	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
03 Kupatilo	3.94	Keramika		
04 Kancelarija	9.00	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
05 Kancelarija	24.86	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
06 Terasa	2.13	Keramika		
Ukupno	54.21			

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	135.25
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	167.09

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA	
	KONSTRUKTIVNI I PREGRADNI ELEMENTI
	KERAMIKA (IZGLED)
	±0.00 kota konstrukcije
	+40.00 apsolutna kota konstrukcije

PREGLED POVRŠINA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	167.09 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	135.25 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	765.77 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	624.43 m ²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,60 (806.00 m ²)	OSTVARENI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,51 (765.77 m ²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,40 (202.40 m ²)	OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,33 (167.09 m ²)
POVRŠINA LOKACIJE	506.00 m ²

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: PRO IMEL d.o.o. Podgorica
Objekat: Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: Dio urbanističke parcele broj UPI2, KP 99/1, Blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "MOMIŠIĆI A - dio zone 1" - Izmjene i dopune (katastarska parcela 99 KO Podgorica I)	
Vodeći projektant: Arh. Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 122/21
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Projektant: Arh. Goran Čuković, dipl. inž. arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 6 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Februar, 2022.	Datum revizije:	



I SPRAT				
KOMUNIKACIJE		P (m ²)		
01	Hodnik sa stepeništem	18.49	Keramika	Poludisperzija
02	Lift	2.72		
Ukupno		21.21		
J1 JEDNOSOBAN STAN		P (m ²)		
01	Hodnik	3.14	Keramika	Poludisperzija
02	Dnevni boravak, trezarija, kuhinja	17.48	Parquet	Poludisperzija
03	Spavaća soba	10.70	Parquet	Poludisperzija
04	Kupatilo	3.14	Keramika	Keramika
05	Terasa	4.44	Keramika	
Ukupno		38.90		
J2 JEDNOSOBAN STAN		P (m ²)		
01	Hodnik	4.54	Keramika	Poludisperzija
02	Dnevni boravak, trezarija, kuhinja	21.85	Parquet	Poludisperzija
03	Spavaća soba	10.17	Parquet	Poludisperzija
04	Kupatilo	4.66	Keramika	Keramika
05	Terasa	2.81	Keramika	Poludisperzija
Ukupno		44.03		
D1 DVOSOBAN STAN		P (m ²)		
01	Hodnik	4.60	Keramika	Poludisperzija
02	Dnevni boravak	21.16	Parquet	Poludisperzija
03	Kuhinja i trezarija	6.52	Keramika	Poludisperzija
04	Spavaća soba	8.82	Parquet	Poludisperzija
05	Kupatilo	3.94	Keramika	Keramika
06	Spavaća soba	10.89	Parquet	Poludisperzija
07	Terasa	2.99	Keramika	Poludisperzija
Ukupno		58.92		
NETO POVRŠINA I SPRATA		163.06		
BRUTO POVRŠINA I SPRATA		199.56		

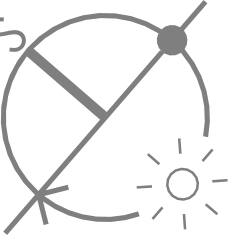
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

KONSTRUKTIVNI I PREGRADNI ELEMENTI
 KERAMIKA (IZGLED)

±0.00 kota konstrukcije
 +40.00 apsolutna kota konstrukcije

PREGLED POVRŠINA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	199.56 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	163.06 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	765.77 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	624.43 m ²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,60 (806.00 m ²)	OSTVARENI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,51 (765.77 m ²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,40 (202.40 m ²)	OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,33 (167.09 m ²)
POVRŠINA LOKACIJE	506.00 m ²

ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
		PRO IMEL d.o.o. Podgorica
Objekat:	Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: Dio urbanističke parcele broj UPI2, KP 99/1, Blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "MOMIŠIĆI A - dio zone 1" - Izmjene i dopune (katastarska parcela 99 KO Podgorica I)
Vodeći projektant:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 122/21
Odgovorni projektant:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
Projektant:	Arh. Goran Čuković, dipl. inž. arh.	Prilog: OSNOVA I SPRATA Br. priloga: 7 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Februar, 2022.	Datum revizije:

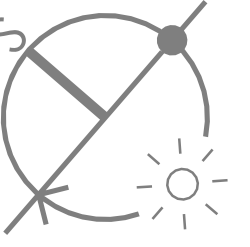


II SPRAT				
KOMUNIKACIJE		P (m ²)		
01	Hodnik sa stepeništem	18.49	Keramika	Poludisperzija
02	Lift	2.72		
Ukupno		21.21		
J1 JEDNOSOBAN STAN		P (m ²)		
01	Hodnik	3.14	Keramika	Poludisperzija
02	Dnevni boravak, trpezarija, kuhinja	17.48	Parquet	Poludisperzija
03	Spavaća soba	10.70	Parquet	Poludisperzija
04	Kupatilo	3.14	Keramika	Keramika
05	Terasa	4.44	Keramika	
Ukupno		38.90		
J2 JEDNOSOBAN STAN		P (m ²)		
01	Hodnik	4.54	Keramika	Poludisperzija
02	Dnevni boravak, trpezarija, kuhinja	21.85	Parquet	Poludisperzija
03	Spavaća soba	10.17	Parquet	Poludisperzija
04	Kupatilo	4.66	Keramika	Keramika
05	Terasa	2.81	Keramika	
Ukupno		44.03		
D1 DVOSOBAN STAN		P (m ²)		
01	Hodnik	4.60	Keramika	Poludisperzija
02	Dnevni boravak	21.16	Parquet	Poludisperzija
03	Kuhinja i trpezarija	6.52	Keramika	Poludisperzija
04	Spavaća soba	8.82	Parquet	Poludisperzija
05	Kupatilo	3.94	Keramika	Poludisperzija
06	Spavaća soba	10.89	Parquet	Poludisperzija
07	Terasa	2.99	Keramika	
Ukupno		58.92		
NETO POVRŠINA II SPRATA		163.06		
BRUTO POVRŠINA II SPRATA		199.56		

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA		
	KONSTRUKTIVNI I PREGRADNI ELEMENTI	
	KERAMIKA (IZGLED)	
	±0.00	kota konstrukcije
	+40.00	apsolutna kota konstrukcije

PREGLED POVRŠINA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	199.56 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	163.06 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	765.77 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	624.43 m ²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,60 (806.00 m ²)	OSTVARENI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,51 (765.77 m ²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,40 (202.40 m ²)	OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,33 (167.09 m ²)
POVRŠINA LOKACIJE	506.00 m ²

ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
		PRO IMEL d.o.o. Podgorica
Objekat:	Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: Dio urbanističke parcele broj UPI2, KP 99/1, Blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "MOMIŠIĆI A - dio zone 1" - Izmjene i dopune (katastarska parcela 99 KO Podgorica I)
Vodeći projektant:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 122/21
Odgovorni projektant:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
Projektant:	Arh. Goran Čuković, dipl. inž. arh.	Prilog: OSNOVA II SPRATA Br. priloga: 8 Br. strane:
Datum izrade i.M.P.	Februar, 2022.	Datum revizije:

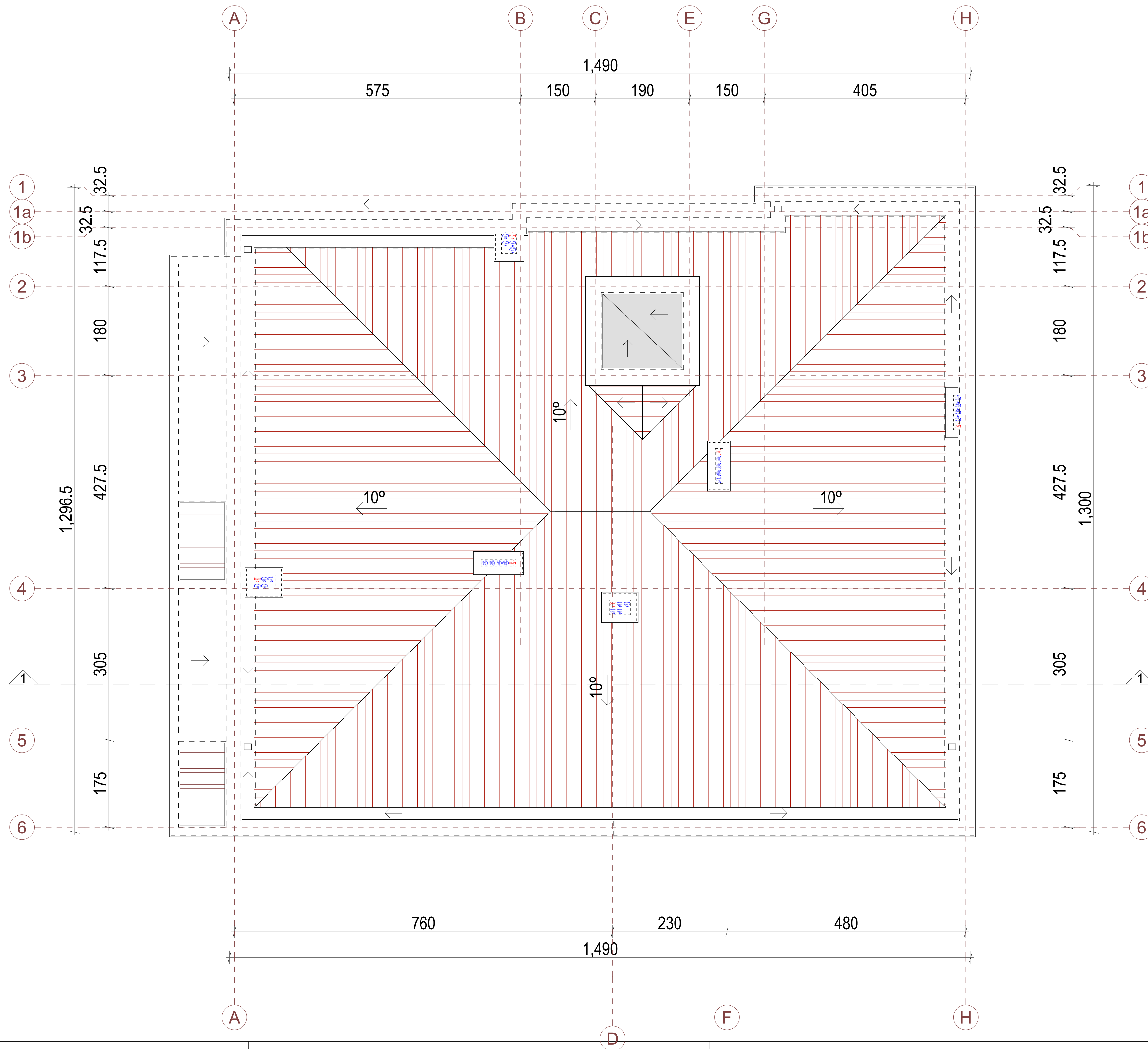
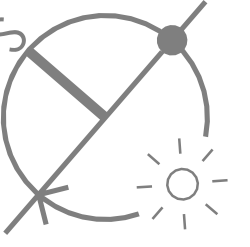


POTKROVLJE				
KOMUNIKACIJE	P (m ²)			
01 Hodnik sa stepeništem	18.49		Keramika	Poludisperzija
02 Lift	2.72			
Ukupno	21.21			
J1 JEDNOSOBAN STAN				
01 Hodnik	3.14		Keramika	Poludisperzija
02 Dnevni boravak, trpezarija, kuhinja	17.48		Parquet	Poludisperzija
03 Spavaća soba	10.70		Parquet	Poludisperzija
04 Kupatilo	3.14		Keramika	Keramika
05 Terasa	4.44		Keramika	
Ukupno	38.90			
J2 JEDNOSOBAN STAN				
01 Hodnik	4.54		Keramika	Poludisperzija
02 Dnevni boravak, trpezarija, kuhinja	21.85		Parquet	Poludisperzija
03 Spavaća soba	10.17		Parquet	Poludisperzija
04 Kupatilo	4.66		Keramika	Keramika
05 Terasa	2.81		Keramika	
Ukupno	44.03			
D1 DVOSOBAN STAN				
01 Hodnik	4.60		Keramika	Poludisperzija
02 Dnevni boravak	21.16		Parquet	Poludisperzija
03 Kuhinja i trpezarija	6.52		Keramika	Poludisperzija
04 Spavaća soba	8.82		Parquet	Poludisperzija
05 Kupatilo	3.94		Keramika	Keramika
06 Spavaća soba	10.89		Parquet	Poludisperzija
07 Terasa	2.99		Keramika	
Ukupno	58.92			
NETO POVRŠINA POTKROVLJA	163.06			
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	199.56			

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA	
	KONSTRUKTIVNI I PREGRADNI ELEMENTI
	KERAMIKA (IZGLED)
	±0.00 kota konstrukcije
	+40.00 apsolutna kota konstrukcije

PREGLED POVRŠINA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	199.56 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	163.06 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	765.77 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	624.43 m ²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,60 (806.00 m ²)	OSTVARENI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,51 (765.77 m ²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,40 (202.40 m ²)	OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,33 (167.09 m ²)
POVRŠINA LOKACIJE	506.00 m ²

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PRO IMEL d.o.o. Podgorica
Objekat:	Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: Dio urbanističke parcele broj UPI2, KP 99/1, Blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "MOMIŠIĆI A - dio zone 1" - Izmjene i dopune (katastarska parcela 99 KO Podgorica I)
Vodeći projektant:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 122/21
Odgovorni projektant:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
Projektant:	Arh. Goran Čuković, dipl. inž. arh.	Prilog: OSNOVA POTKROVLJA Br. priloga: 9 Br. strane: 9
Datum izrade i.M.P.	Februar, 2022.	Datum revizije:



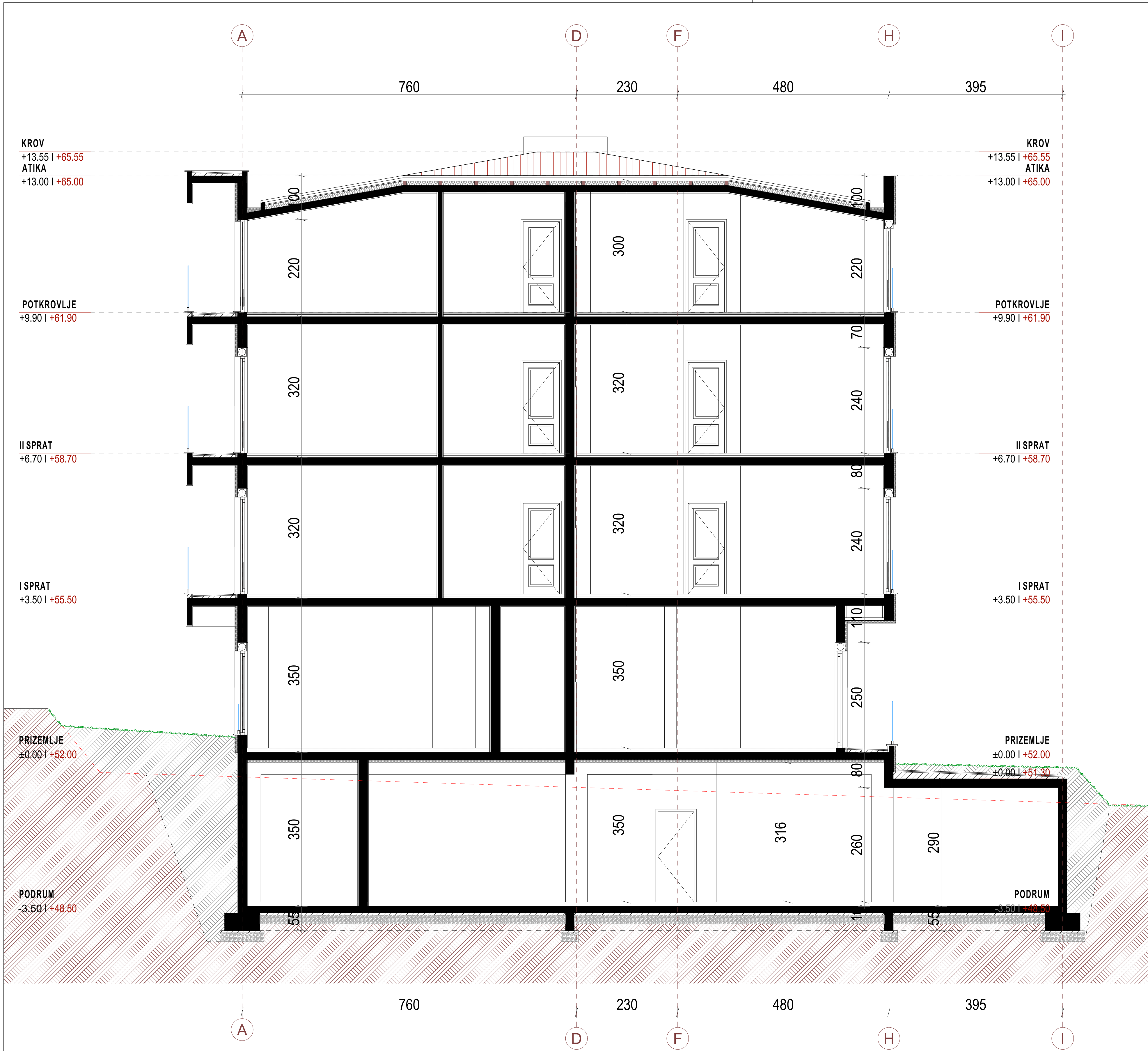
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

	KONSTRUKTIVNI I PREGRADNI ELEMENTI		KERAMIKA (IZGLED)
	±0.00 +40.00		kota konstrukcije apsolutna kota konstrukcije

PREGLED POVRŠINA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	765.77 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	624.43 m ²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,60 (806.00 m ²)	OSTVARENI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,51 (765.77 m ²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,40 (202.40 m ²)	OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,33 (167.09 m ²)
POVRŠINA LOKACIJE	506.00 m ²

<p>ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora</p>	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	<p>PRO IMEL d.o.o. Podgorica</p>	
Objekat:	Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: Dio urbanističke parcele broj UPI2, KP 99/1, Blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "MOMIŠIĆI A - dio zone I" - Izmjene i dopune (katastarska parcela 99 KO Podgorica I)
Vodeći projektant:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 122/21
Odgovorni projektant:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
Projektant:	Arh. Goran Čuković, dipl. inž. arh.	Prilog: OSNOVA KROVA Br. priloga: 10 Br. strane:
Datum izrade i.M.P.	Februar, 2022.	Datum revizije:



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

	KONSTRUKTIVNI I PREGRADNI ELEMENTI		POSTOJEĆE TLO
	kota konstrukcije		NASUTA ZEMLJA
	±0.00		
	+40.00		
	apsolutna kota konstrukcije		

PREGLED POVRŠINA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	765.77 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	624.43 m ²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,60 (806.00 m ²)	OSTVARENI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,51 (765.77 m ²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,40 (202,40 m ²)	OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,33 (167,09 m ²)
POVRŠINA LOKACIJE	506,00 m ²

 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	Objekat: Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	PRO IMEL d.o.o. Podgorica
Vodeći projektant:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Lokacija: Dio urbanističke parcele broj UPI2, KP 99/1, Blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "MOMIŠIĆI A - dio zone 1" - Izmjene i dopune (katastarska parcela 99 KO Podgorica I)
Odgovorni projektant:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Projektant:	Arh. Goran Čuković, dipl. inž. arh.	Oznaka projekta: 122/21
Datum izrade i M.P.	Februar, 2022.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
		Razmjera: 1:50
		Br. priloga: 11
		Br. strana: 11

Datum izrade i M.P.	Februar, 2022.	Datum revizije:
---------------------	----------------	-----------------



KROV
+13.55 | +65.55
ATIKA
+13.00 | +65.00

KROV
+13.55 | +65.55
ATIKA
+13.00 | +65.00

POTKROVLJE
+9.90 | +61.90

POTKROVLJE
+9.90 | +61.90

II SPRAT
+6.70 | +58.70

II SPRAT
+6.70 | +58.70

I SPRAT
+3.50 | +55.50

I SPRAT
+3.50 | +55.50

PRIZEMLJE
±0.00 | +52.00

PRIZEMLJE
±0.00 | +52.00

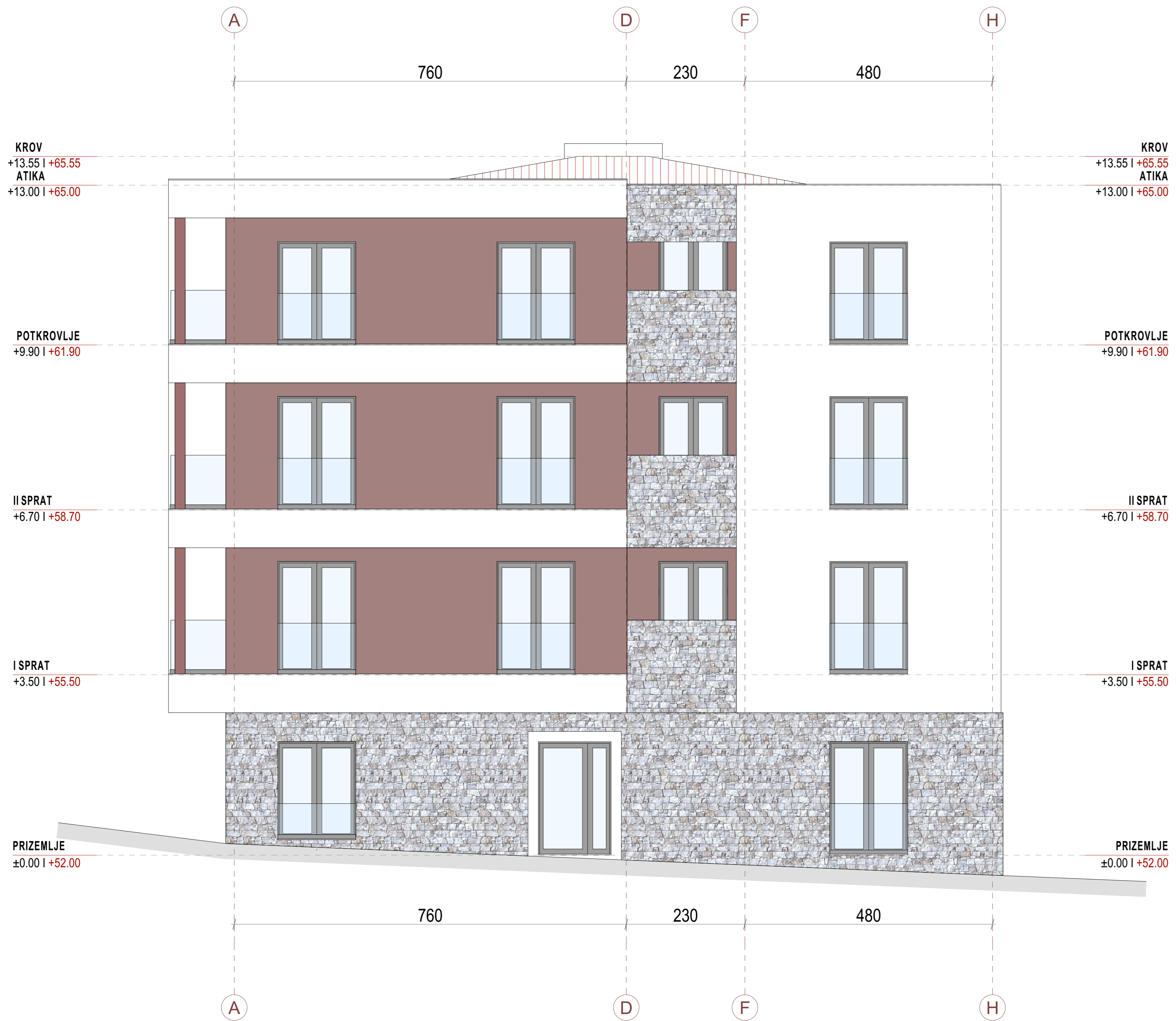
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

	KONSTRUKTIVNI I PREGRADNI ELEMENTI		DEMIT FASADA	
	±0.00		KOLA KONSTRUKCIJE	
	+40.00		APSOLUTNA KOLA KONSTRUKCIJE	
			KAMEN NA FASADI	

PREGLED POVRŠINA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	765.77 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	624.43 m ²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,60 (806.00 m ²)	OSTVARENI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,51 (765.77 m ²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,40 (202.40 m ²)	OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,33 (167.09 m ²)
POVRŠINA LOKACIJE	506.00 m ²

 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	PRO IMEL d.o.o. Podgorica	
Objekat:	Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: Dio urbanističke parcele broj UPI2, KP 99/1, Blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "MOMIŠIĆI A - dio zone I" - Izmjene i dopune (katastarska parcela 99 KO Podgorica I)
Vodeći projektant:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 122/21
Odgovorni projektant:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
Projektant:	Arh. Goran Čuković, dipl. inž. arh.	Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA Br. priloga: 12 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Februar, 2022.	Datum revizije:



KROV
+13.55 | +65.55
ATIKA
+13.00 | +65.00

KROV
+13.55 | +65.55
ATIKA
+13.00 | +65.00

POTKROVLJE
+9.90 | +61.90

POTKROVLJE
+9.90 | +61.90

II SPRAT
+6.70 | +58.70

II SPRAT
+6.70 | +58.70

I SPRAT
+3.50 | +55.50

I SPRAT
+3.50 | +55.50

PRIZEMLJE
±0.00 | +52.00

PRIZEMLJE
±0.00 | +52.00

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

	KONSTRUKTIVNI I PREGRADNI ELEMENTI		DEMIT FASADA	
	±0.00 +40.00		KOTA KONSTRUKCIJE apsolutna kota konstrukcije	
			KAMEN NA FASADI	

PREGLED POVRŠINA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	765.77 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	624.43 m ²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,60 (806.00 m ²)	OSTVARENI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,51 (765.77 m ²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,40 (202.40 m ²)	OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,33 (167.09 m ²)
POVRŠINA LOKACIJE	506.00 m ²

ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	PRO IMEL d.o.o. Podgorica	
Objekat:	Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: Dio urbanističke parcele broj UPI2, KP 99/1, Blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "MOMIŠIĆI A - dio zone I" - Izmjene i dopune (katastarska parcela 99 KO Podgorica I)
Vodeći projektant:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 122/21
Odgovorni projektant:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
Projektant:	Arh. Goran Čuković, dipl. inž. arh.	Prilog: JUGOZAPADNA FASADA Br. priloga: 13 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Februar, 2022.	Datum revizije:



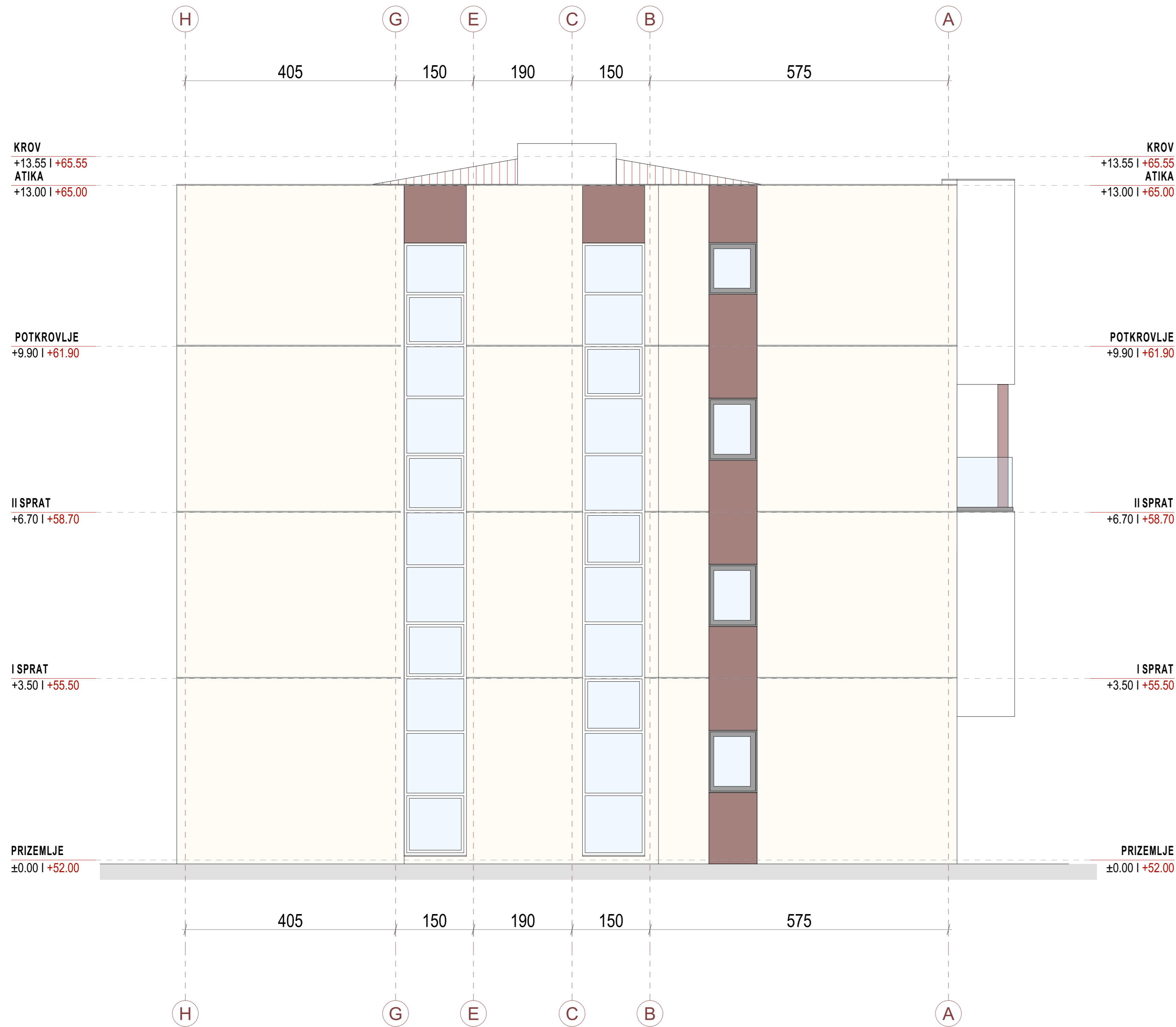
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

	KONSTRUKTIVNI I PREGRADNI ELEMENTI		DEMIT FASADA
	±0.00 +40.00		KAMEN NA FASADI
	kota konstrukcije		
	apsolutna kota konstrukcije		

PREGLED POVRŠINA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	765.77 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	624.43 m ²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,60 (806.00 m ²)	OSTVARENI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,51 (765.77 m ²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,40 (202.40 m ²)	OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,33 (167.09 m ²)
POVRŠINA LOKACIJE	506.00 m ²

<p>ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora</p>	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	<p>PRO IMEL d.o.o. Podgorica</p>	
Objekat:	Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: Dio urbanističke parcele broj UPI2, KP 99/1, Blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "MOMIŠIĆI A - dio zone I" - Izmjene i dopune (katastarska parcela 99 KO Podgorica I)
Vodeći projektant:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 122/21
Odgovorni projektant:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
Projektant:	Arh. Goran Čuković, dipl. inž. arh.	Prilog: JUGOISTOČNA FASADA Br. priloga: 14 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Februar, 2022.	Datum revizije:



KROV
+13.55 | +65.55
ATIKA
+13.00 | +65.00

KROV
+13.55 | +65.55
ATIKA
+13.00 | +65.00

POTKROVLJE
+9.90 | +61.90

POTKROVLJE
+9.90 | +61.90

II SPRAT
+6.70 | +58.70

II SPRAT
+6.70 | +58.70



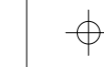



I SPRAT
+3.50 | +55.50

I SPRAT
+3.50 | +55.50

PRIZEMLJE
±0.00 | +52.00

PRIZEMLJE
±0.00 | +52.00

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

 KONSTRUKTIVNI I PREGRADNI ELEMENTI	 DEMIT FASADA
 ±0.00 +40.00	 KAMEN NA FASADI
 kota konstrukcije	 apsolutna kota konstrukcije

PREGLED POVRŠINA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	765.77 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	624.43 m ²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,60 (806.00 m ²)	OSTVARENI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,51 (765.77 m ²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,40 (202.40 m ²)	OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,33 (167.09 m ²)
POVRŠINA LOKACIJE	506.00 m ²

 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	PRO IMEL d.o.o. Podgorica	
Objekat:	Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: Dio urbanističke parcele broj UPI2, KP 99/1, Blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "MOMIŠIĆI A - dio zone I" - Izmjene i dopune (katastarska parcela 99 KO Podgorica I)
Vodeći projektant:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 122/21
Odgovorni projektant:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
Projektant:	Arh. Goran Čuković, dipl. inž. arh.	Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA Br. priloga: 15 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Februar, 2022.	Datum revizije:





