



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-444/3  
Podgorica, 9. decembar 2019. godine

**KIPS doo**

**PODGORICA**  
**Ul. Veljka Vlahovića, br. 90**

Aktima br. UP I 30-350/19-444 od 27. novembra 2019. godine i UP I 30-350/19-444/1 od 28. novembra 2019. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za nadgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP 6, koju čine katastarske parcele br. 1325/21, 1325/25 i 1325/19 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put" („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da idejno rješenje nije u skladu sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz planskog dokumenta. Naime, pomenutim smjernicama navodi se da je u cilju očuvanja, u većem dijelu nastalog prostorno-arhitektonskog ambijenta, poželjna primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala vodeći se pri tom zatečenim dimenzijama i bojama materijala koji su prisutni na postojećim objektima u okviru datog zahvata. Takođe, propisano je da se prilikom izgradnje neizostavno primjenjuju principi poštovanja izvornog arhitektonskog stila u slučajevima izvođenja naknadnih radova na objektima i ambijentalno uklapanje u urbani kontekst. Imajući u vidu planom zadate smjernice kao i činjenicu da je na predmetnoj parceli već izgrađen dio objekta sa karakterističnom materijalizacijom, neophodno je ostale djelove predvidjeti sa istom ili sličnom obradom fasade kao na izgrađenom dijelu objekta.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**



Ul. Njegoševa, br. 13  
81000, Podgorica, Crna Gora  
tel.: +382 20 665 077; +382 20 665 042  
mail: glavni.arhitekta@podgorica.me