



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-426/2
Podgorica, 3. decembar 2019. godine

RAFAELO 2019 doo

PODGORICA
Ul. Veliše Mugoše, br. 15

Aktom br. UP I 30-350/19-426 od 8. novembra 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta centralnih djelatnosti na urbanističkim parcelama br. UP 28 i UP 29, blok C, u zahvatu DUP-a „Pobrežje zone A, B i C“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je neophodno provjeriti navedene katastarske parcele na kojima se planira gradnja objekta. S obzirom na to da se rješenje o saglasnosti daje na zahtjev investitora, neophodno je dostaviti dokaz o svojstvu investitora.

Volumetrija dijela objekta, čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli br. UP 29, je neodgovarajućih dimenzija i nije usklađena sa koncepcijom oblikovanja u prostoru koja je određena planom. Predmetni dio objekta na UP 29 potrebno je projektovati u skladu sa planom propisanim smjernicama u vezi sa spratnošću i visinama objekta, s obzirom na to da direktno utiču na oblikovanje objekta.

Grafički dio idejnog rješenja dopuniti fasadnim izgledima objekta.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Ul. Njegoševa, br. 13
81000, Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 665 077; +382 20 665 042
mail: glavni.arhitekta@podgorica.me