

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

JUŠKOVIĆ MIRKO

OBJEKAT²

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

LOKACIJA³

**Urbanistička parcela UP155, u zahvatu DUP-a
"Gornja Gorica 2-zona A" u Podgorici, katastarska
parcela br.357/7 KO Donja Gorica u Podgorici**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

ARHIPLAN CG doo Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶

Rade Dimitrov,dipl.ing.građ

ODGOVORNI INŽENJER⁷

Miroslav Đurišić,dipl.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

1. Izvod iz CRPS-a za
2. Polisa za osiguranje od odgovornosti
3. Ugovor sa investitorom
 - Ugovor o poslovno tehničkoj saradnji
4. Rješenje o imenovanju i licence
5. Projektni zadatak
6. Urbanističko-tehnički uslovi
7. Tehnički opis
8. Grafički prilozi
 - 01 Geodetska podloga
 - 02 Šira situacija
 - 02a Uža situacija
 - 03 Osnova prizemlja
 - 04 Osnova krovnih ravni
 - 05 Presjek a-a
 - 06 Presjek b-b
 - 07 Fasada
 - 08 Fasada
 - 09a Perspektivni prikazi
 - 09b Perspektivni prikazi

1. Izvod iz CRPS-a



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0703979 / 003
PIB: 03007154

Datum registracije: 27.08.2014.
Datum promjene podataka: 10.05.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU " ARHIPLAN CG " - PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ARHIPLAN CG
Telefon: +38267553276
eMail: arhiplancg@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.08.2014.
Datum donošenja Statuta: 25.08.2014. Datum promjene Statuta: 05.05.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.MILA RADUNOVIĆA S-2/STAN-8 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL.MILA RADUNOVIĆA S-2/STAN-8 PODGORICA
Adresa sjedišta: UL.MILA RADUNOVIĆA S-2/STAN-8 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RADE DIMITROV 3110953210062 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VASA RAIČKOVIĆA 13 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

RADE DIMITROV 3110953210062

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA 13 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 08.12.2021 godine u 08:52h



JA Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0289172 / 011
PIB: 02458845

Datum registracije: 05.04.2006.
Datum promjene podataka: 26.01.2016.

"TEHNO - GRADNJA" D.O.O. PLJEVLJA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: TEHNO - GRADNJA
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 03.04.2006.
Datum donošenja Statuta: 03.04.2006. Datum promjene Statuta: 22.01.2016.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 37. DIVIZIJE B.B. PLJEVLJA
Adresa sjedišta: 37. DIVIZIJE B.B. PLJEVLJA
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MIRKO BJEKOVIĆ 1509958290040 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: 37 DIVIZIJE BB PLJEVLJA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MIRKO BJEKOVIĆ 1509958290040

Adresa: 37 DIVIZIJE BB PLJEVLJA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MIRKO BJEKOVIĆ 1509958290040

Adresa: 37 DIVIZIJE BB PLJEVLJA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 14.01.2022 godine u 12:22h



Načelnik

Eldin Katana
Eldin Katana

2. Polisa za osiguranje od odgovornosti



POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: ARHIPLAN CG, 81000 Podgorica, Mila Radunovića S-2
 PIB:03007154

Osiguranik: ARHIPLAN CG, 81000 Podgorica, Mila Radunovića S-2
 PIB:03007154

Početak osiguranja: 11.6.2021 Prestanak osiguranja: 11.6.2022 Dospijeće: 11.06
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redn i broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				45,50
Komercijalni popust:				56,18
UKUPNO ZA UPLATU:				551,08

NAPOMENA:
 Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
 Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja
 Shodno zakonu o obligacionim odnosima polisa osiguranja je naplativa u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Teritorijalno pokriveno: Republika Crna Gora.
 Broj zap. 1, licencirani 1.

Premija osiguranja 551,08 € obračunata za period od 11.06.2021 do 11.06.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi.

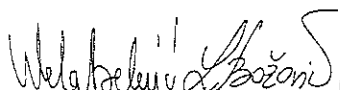
Broj polise: 6-40124
Zamjena polise: 37073
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 680729
Mjesto: Podgorica
Datum: 10.06.2021

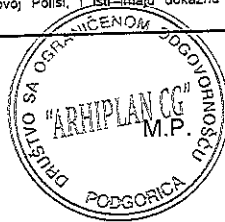
Ugovarač osiguranja: **ARHIPLAN CG, 81000 Podgorica, Mila Radunovića S-2**
PIB:03007154

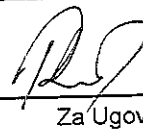
Osiguranik: **ARHIPLAN CG, 81000 Podgorica, Mila Radunovića S-2**
PIB:03007154

Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana naznačenog kao dospelice premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriće. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača



Broj polise: 6-39772
 Zamjena polise: 36858
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 660729
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 27.04.2021

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: Tehnogradnja doo, 84210 Pljevlja, 37 Divizije bb
 PIB:02458845

Osiguranik: Tehnogradnja doo, 84210 Pljevlja, 37 Divizije bb
 PIB:02458845

Početak osiguranja: 14.5.2021 Prestanak osiguranja: 14.5.2022 Dospijeće: 14.05
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 668,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno popust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.457,00
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.457,00	0,00	582,80
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	874,20	0,00	131,13
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	743,07	0,00	74,31
Ukupno:				668,76
PREMIJA OSIGURANJA				668,76
Porez:				60,19
UKUPNO ZA UPLATU:				728,95

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima Osiguravaca.
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

-Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .
 Broj zap. 65, licencirani

Broj polise: 6-39772

Zamjena polise: 36858

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 660729

Mjesto: Podgorica


Datum: 27.04.2021

Ugovarač osiguranja: Tehnogradnja doo, 84210 Pljevlja, 37 Divizije bb
PIB:02458845

Osiguranik: Tehnogradnja doo, 84210 Pljevlja, 37 Divizije bb
PIB:02458845

Premija osiguranja 728,95 € obračunata za period od 14.05.2021 do 14.05.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail tehno.gradnja.pv@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacеноg na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacеноg kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača

3. Ugovor sa investitorom

Ovaj ugovor zaključen je između:

Mirko Jušković, jmb: 0508992260142 (u daljem tekstu: NARUČILAC)

i

"ARHIPLAN CG" d.o.o. Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, Ul. Mila Radunovića S-2, PIB:03007154, koje zastupa director Rade Dimitrov (u daljem tekstu PROJEKTANT)

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata obavezu da izradi **Glavni projekat objekta porodičnog stanovanja na Urbanističkoj parceli UP155, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2-zona A" u Podgorici, katastarska parcela br.357/7 KO Donja Gorica u Podgorici**

Član 2

PROJEKTANT se obavezuje da izradi tehničku dokumentaciju, koja je predmet ovog ugovora, u svemu prema projektnom zadatku, urbanističko-tehničkim uslovima, zakonskim i tehničkim propisima koji se primjenjuju kod izrade ove vrste dokumentacije.

Član 3

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku poštujući savremena dostignuća tehnologije uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rešenja.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4

NARUČILAC i PROJEKTANT su saglasni da cijenu izrade tehničke dokumentacije, iz člana 1. ovog Ugovora, dogovore naknadno.

III ROK

Član 5

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Projektant se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, završiti u roku od **15** kalendarskih dana od dana početka primjene ovog ugovora.

Rok za izradu tehničke dokumentacije počinje da teče od dana potpisivanja ugovora.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 6

Projektant se obavezuje:

- da dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;

- da se dokumentacija izradi kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izradom dokumentacije;
- da obezbijedi uslove za izradu dokumentacije;
- da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;

Član 7

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju po obimu i sadržaju utvrđenom zakonskim odredbama i programskim zadatkom, a u skladu sa tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju za ovu vrstu posla, izradi i preda Naručiocu u ugovorenom roku, i to jedan primjerak u analognom i pet primjerka u digitalnom obliku.

V KONTROLA DOKUMENTACIJE

Član 8

Projektant je dužan postupiti po eventualnim primjedbama od strane Revidenta u roku od 8 dana, računajući od dana prijema primjedbi od strane Revidenta.

Ukoliko Projektant nakon drugog izveštaja revizione komisije ne postupi po primjedbama revidenta, svi troškovi revizije padaju na teret Projektanta.

VI RASKID UGOVORA

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet izvedenih radova ili način na koji se izvode, odstupa od traženog, Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Projektanta i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Projektant ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac angažuje treće lice na teret Projektanta.

Član 10

U slučaju da Projektant neopravdano kasni duže od deset dana, sa predajom ugovorne dokumentacije, Naručilac stiče pravo da uz prethodno obavještanje jednostrano raskine ugovor i angažuje drugog projektanta na račun prethodnog projektanta.

VII OSTALE ODREDBE

Član 11

Projektant i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2. godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

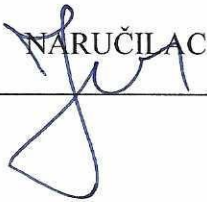
Član 12

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće nadležni sud u Podgorici.

Član 13

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Izvršioca i 2 (dva) primjerka za Naručioca.

NARUČILAC


PROJEKTANT



UGOVOR

o poslovno tehničkoj saradnji

zaključen između:

"ARHIPLAN CG" d.o.o. Podgorica, koga zastupa Rade Dimitrov, dipl.ing. građ., Izvršni direktor (u daljem tekstu Naručilac)

i

"TEHNOGRADNJA" d.o.o. Pljevlja, koga zastupa Mirko Bjeković, dipl.ing.građ. (u daljem tekstu Izvršilac)

Član 1

Predmet ovog ugovora je utvrđivanje zajedničkog interesa ugovorenih strana, na obavljanju poslova Projektovanje, Tehničke kontrole i Tehničkih pregleda izvedenih radova za sve vrste zgrada.

Član 2

"ARHIPLAN CG" d.o.o. ispunjava Zakonom propisane uslove za sticanje Licence za poslove iz čl. 1 ovog ugovora, a "TEHNOGRADNJA" d.o.o. Pljevlja, koga zastupa Mirko Bjeković, dipl.ing.građ., ispunjava Zakonom propisane uslove za poslove iz čl. 1. ovog ugovora u dijelu obavljanja poslova nabrojanih radova u čl. 1 ovog ugovora za fazu arhitekture.

Član 3

Ugovorene strane su se sporazumijele da će u međusobnom saradivanju zaključiti ugovor na neodređeno vrijeme, na poslovima iz člana 1. za koje dogovoreno ocijene da imaju zajednički interes i tehničke mogućnosti.

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da međusobno poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane. U realizaciji međusobne profesionalne saradnje svaka od ugovorenih strana se obavezuje da primjenjuje pozitivne propise i pravila rada druge ugovorene strane.

Član 5

Ovaj ugovor stupa na snagu kada ga ugovorene strane međusobno potpišu. Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, po jedan zadržava svaka strana. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

UGOVORENE STRANE

Za Naručioca
"ARHIPLAN CG" d.o.o. Podgorica



direktor

Rade Dimitrov, dipl.ing.građ.

Za Izvršioca
"TEHNOGRADNJA" d.o.o. Pljevlja



direktor

Mirko Bjeković, dipl.ing.građ.

4. Rješenje o imenovanju i licence



TEHNO-GRADNJA d.o.o.

PIB: 02458845
PDV-e reg.br. 50/31-00590-8
fax. 052/323 404
e-mail: tehno.gradnja.pv@gmail.com

žiro-račun 555-9000546159-54 Addiko banka

Pljevlja, ul Oslobođenja br. 83, poštanski fax 37

JEHNO-GRADNJA D.O.O.
Broj: ...*48/22*...
Pljevlja, ...*08.03.2022*...god.

Na osnovu člana Zakona o uređenju prostora i igradnji objekata ("Službeni list CG" br.064/17,044/18,063/18,011/19,082/20) donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera

Za odovornog inženjera arhitekture za izradu Idejnog rješenja Objekta porodičnog stanovanja na urbanističkoj parceli UP155u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2-zona A" u Podgorici, katastarska parcela br.357/7 KO Donja Gorica u Podgorici, imenuje se *Miroslav Đurišić, dipl.ing.arh.*

Izvršni direktor
Mirko Bjeković, dipl. ing. građ.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2597/3

Podgorica, 07.08.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARHIPLAN CG » D.O.O.Podgorica, za izmjenu rješenja, br. UPI 107/7-2597/2 od 14.05.2018.godine koji se odnosi na izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ARHIPLAN CG » D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. UPI 107/7-2597/2 od 14.05.2018.godine, » ARHIPLAN CG » D.O.O.Podgorica, izdata je licenca projektanta i izvođača radova. U obrazloženju citiranog rješenja, utvrđeno je da je isto izdato i na osnovu sledećih dokaza, shodno članu 136 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i to:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-2396/2 od 09.05.2018.godine, kojim je Nilević Mileni, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br. 27-1/18 od 12.04.2018.godine, zaključen između » ARHIPLAN CG » D.O.O.Podgorica, kao poslodavca i zaposlene: Nilević Milene, diplomiranog inženjera arhitekture, gdje je u članu 2 ovog Ugovora, utvrđeno da je imenovana zaposlena u imenovano privredno društvo na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom, počev od 16.04.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-2398/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Dimitrov Radu, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br. 26-1/18 od 12.04.2018.godine, zaključen između » ARHIPLAN CG » D.O.O.Podgorica, kao poslodavca i zaposlenog; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0703979/002 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost .

Kako je aktom, br. UPI 107/7-2597/2 od 12.07.2018.godine, s pozivom na član 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da je imalac licence

dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti u roku od 15 dana od dana nastanka promjene, imalac licence projektanta i izvođača radova » ARHIPLAN CG » D.O.O.Podgorica, obavijestilo ovo ministarstvo o raskidu radnog odnosa Mileve Nilević, diplomiranog inženjera arhitekture, zaključno sa 12.07.2018.godine – Potvrda poslodavca o zaposlenim, izdata od strane Vlade Crne Gore, Poreska uprava, Područna jedinica Podgorica od 03.08.2018.godine, to su se stekli uslovi za izmjenu rješenja na način da sada obrazloženje istog glasi:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-2398/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Dimitrov Radu, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br. 26-1/18 od 12.04.2018.godine, zaključen između » ARHIPLAN CG » D.O.O.Podgorica, kao poslodavca i zaposlenog: Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0703979/002 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost .

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavličević





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-2409/6
Podgorica, 14.09. 2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu „TEHNO_GRADNJA doo Pljevlja broj UPI 107/7-2409/6 od 13.09.2021. godine, za izmenu licence za projektanta i izvođača radova br. UPI 107/7-2409/4 od 14.08.2020.godine, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

„TEHNO_GRADNJA doo Pljevlja, izdaje se

L I C E N C A

projektanta i izvođača radova

Ovom licencom zamjenjuje se licenca br. UPI 107/7-2409/4 od 14.08.2020.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-2409/6 od 13.09.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo „TEHNO_GRADNJA doo Pljevlja zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova br. UPI 107/7-2409/4 od 14.08.2020.godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: sporazum o preuzimanju zaposlenog Vuković Blagoša od strane Rudnika uglja AD Pljevlja br.02/1-7738/1 od 23.08.2021.godine kojim se konstatuje prestanak radnog odnosa imenovanog kod „Tehno-Gradnja“ doo Pljevlja zaključen 23.08.2021.godine, potvrda o poslodavcu i zaposlenima Uprave prihoda i carina –Područna jedinica Pljevlja, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-2409/4 od 14.08.2020.godine kojim se „TEHNO_GRADNJA doo Pljevlja izdaje licenca projektanta i izvođača radova i rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 072/7-278/2 od 04.06.2020.godine kojim se Vuković Blagošu dipl. mašinskom inženjeru –smjer proizvodni iz Pljevalja izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17,78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Ministarstvo ukazuje da je licenca br br. UPI 107/7-2409/4 od 14.08.2020.godine privrednom društvu „TEHNO_GRADNJA doo Pljevlja izdata, po osnovu, licenci ovlašćenih inženjera -Mirka Bjekovića, Marka Bjekovića, Snežane Minić, Ljubomira Pupovića, Miroslava Đurišića i Blagoša Vukovića kojem je prestao radni odnos kod podnosioca zahtjeva za izmjenu licence. S tim u vezi, iz licence br. UPI 107/7-2409/4 od 14.08.2020.godine izostavlja se Blagoš Vuković zbog prestanka radnog odnosa kod podnosioca zahtjeva za izmjenu licence.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana Đerković



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-67/2

Podgorica, 06.06.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ĐURIŠIĆ MIROSLAVA, dipl. inženjera arhitekture – Stepen specijaliste (Spec. Sci.), Arhitektura, iz Pljevalja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ĐURIŠIĆ MIROSLAVU, dipl. inženjeru arhitekture – Stepen specijaliste (Spec. Sci.), Arhitektura, iz Pljevalja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-67/2 od 05.02.2019.godine, ĐURIŠIĆ MIROSLAV, dipl. inženjer arhitekture – Stepen specijaliste (Spec. Sci.), Arhitektura, iz Pljevalja obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu posdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore- Arhitektonski fakultet, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Arhitektura, broj: 251 od 26.08.2015.godine; Potvrdu, izdata od strane » Europrojekt » D.O.O. Podgorica od 22.04.2019.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovani Miroslav Đurišić, spec.sci.arhitekture u periodu od 15.01.2015.godine do 15.10.2015.godine bio angažovan kao projektant saradnik na izradi tehničke dokumentacije i da je isti u tom periodu ostvario radno iskustvo u trajanju od 9. mjeseci; Potvrdu, izdata od strane » Tehno-Gradnja » » D.O.O. Podgorica , broj: 76/19 od 26.03.2019.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovani Miroslav Đurišić, spec.sci.arhitekture u periodu od 25.01.2018.godine do 03.03.2019.godine bio angažovan kao saradnik na inavedenim poslovima; Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, izdato od strane » Europrojekt » D.O.O.Podgorica u kojem je utvrđeno da je Đurišić Miroslav, spec.sci. arhitekture u periodu od 15.01.2015. do 15.10.2015.godine uspješno obavio stručno osposobljavanjeovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte

Uvidom u kaznenu evidenciju Ministarstva pravde, utvrđeno je da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135 .stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



5. Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA STAMBENOG
OBJEKTA

1. Uvod

Lokacija za izgradnju porodičnog stambenog objekta je na Urbanističkoj parceli UP155, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2-zona A" u Podgorici, katastarska parcela br.357/7 KO Donja Gorica u Podgorici

2. Predmet projektnog zadatka

Predmet projektnog zadatka je utvrđivanje uslova i zahtjeva za izradu Glavnog projekta izgradnje jednoporodičnog stambenog objekta.

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju na nivou Glavnog projekta u skladu sa ovim projektnim zadatkom, Idejnim rješenjem i Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od nadležne službe.

Projektant je dužan da u okviru Glavnog projekta priloži tekstualne, numeričke i grafičke priloge sa potrebnim sadržajima iz kojih se jasno mogu sagledati dimenzije elemenata, primijenjeni materijali, konstruktivni sistem, elementi zaštite konstrukcije, statička i dinamička stabilnost i sigurnost objekta.

3. Osnov za izradu Glavnog projekta

-Projektni zadatak

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Glavnog projekta.

-Propisi i standardi

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standard za ovu vrstu objekata

4. Elementi za projektovanje

Predvidjeti jednoporodični, dvosobni stambeni objekat, strukture stana: ulazni hodnik, tri spavaće sobe, dva kupatila, kuhinja, trpezarija,ostava, dnevni boravak, terase sa prednje i zadnje strane objekta i garažu u sklopu objekta.

Predvidjeti dodatni parking prostor za jedno vozilo u okviru parcele.

Kod odabira unutrašnjih obrada voditi računa o prilagođenosti namjeni, bezbjednosti i ekonomičnosti.

Predvidjeti adekvatnu rasvjetu i izvesti je pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za punu funkcionalnost prostora. Projektom elektroinstalacija riješiti snabdjevanje električnom energijom svih sadržaja koji su predmet Glavnog projekta.

Predvidjeti struktuiranu kablovsku mrežu za integraciju telefonsko računarske instalacije. Do svakog definisanog mjesta predvidjeti modularne priključnice (za telefonsku liniju, internet, extra tv,...).

Predvidjeti kompletnu kablovsku instalaciju za finalnu distribuciju radio i TV signala (kako zemaljskih tako i satelitskih).

Broj RTV priključaka odrediti na osnovu preporuka i iskustveno, za ovakvu vrstu objekata.

Projektom vodovoda i kanalizacije definisati mjesto priključenja svih hidrotehničkih instalacija.

5. Sadržaj projektne dokumentacije

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, a na osnovu usvojenog, sa Naručiocem usaglašenog, Idejnog rješenja i ovog Projektnog zadatka. Projektant se obavezuje da Glavni projekat izradi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list br.064/2017.g od 06.10.2017.g).

Glavni projekat naročito sadrži sljedeće:

- Glavni projekat arhitekture
- Glavni projekat konstrukcije
- Glavni projekat elektro instalacija jake struje i slabe struje
- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije

6. Uslovi obrade glavnog projekta

Kompletan Glavni projekat treba upakovati u formatu A4. Projektant je dužan Naručiocu predati 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u štampanom obliku i 5 (pet) u digitalnom. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju prilogima dokumentacije predate u štampanoj formi.

7. Završne odredbe

Tokom rada, projektant je dužan saradivati sa Naručiocem i redovno ga izvještavati o napredovanju radova na projektu i predviđenim tehničkim rješenjima.

Takođe, projektant je dužan da, u toku izrade, projektnu dokumentaciju stavlja na uvid naručiocu, ukoliko se to od njega zatraži. Projektant je dužan, da nakon formiranja Komisije za kontrolu tehničke dokumentacije, u roku koji odredi Komisija, ukloni sve eventualne nedostatke, kako bi se od strane Komisije za kontrolu tehničke dokumentacije dobilo pozitivno mišljenje.

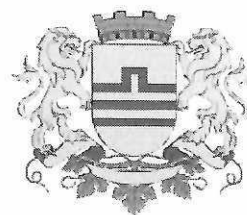
Podgorica, mart 2022

NARUČILAC:
Juškić Mirko



6. Urbanističko -tehnički uslovi

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/22-209
Podgorica, 16.02.2022.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021.), Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 2 – Zona A” u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 035/18), na zahtjev **Jušковић Mirka**, izdaje

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije**

**ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 155, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "GORNJA GORICA 2 – ZONA A" U PODGORICI**

PODNOŠILAC ZAHTEVA

JUŠKOVIĆ MIRKO

1	POSTOJEĆE STANJE
	<p>Uvidom u list nepokretnosti broj 7009, konstatovano je sljedeće:</p> <p>Površina katastarske parcele broj 357/7 KO Donja Gorica, iznosi 416,00m².</p> <p>Podaci o teretima i ograničenjima:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Dati su u listu nepokretnosti. <p>Naziv nosioca prava:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Jušković Vladimir Mirko – svojina 1/1. <p>List nepokretnosti broj 7009 i kopija plana, izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.</p>
2	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele / objekta
	<p>Planirana namjena urbanističke parcele je POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.▪ U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²).

2.2.	<p>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</p> <p>Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (23.11.2016.).</p> <p>Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.</p> <p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p> <p><i>Ukoliko urbanistička parcela neznatno odstupa od katastarke parcele može se izvršiti usklađivanje sa katastarskom parcelom.</i></p> <p><i>Površina urbanističke parcele 155 iznosi 416,00m².</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
2.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „Parcelacija, regulacija i nivelacija“. ▪ Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. ▪ Ako se suterenska ili podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manjoj udaljenosti uz prethodnu saglasnost susjeda. <p><i>Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije date su na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.</i></p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p> <p><i>Koordinate prelomnih tačaka regulacione linije date su na grafičkom prilogu 6 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.</i></p>
3	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p>Zaštita od požara</p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;

- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

4 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja.

Zaštita životne sredine pre svega podrazumeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primenjivati propozicije sledećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.

	<p>20/07);</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Službeni list RCG", br. 27/07); ▪ Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda ("Službeni list RCG", br. 45/08); ▪ Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG”, br. 25/01).
--	---

5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
----------	---------------------------------------

	<p>Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Stanovanje male gustine predstavlja pretežnu namjenu u zahvatu plana. Pejzažno uređenje stambenih objekata treba da čini sponu inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Zelene površine oko stambenih objekata takođe imaju značajnu funkciju u formiranju "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu .</p> <p>Predviđena je rekonstrukcija postojećih i urbana dogradnja novih zelenih površina.</p> <p>Uslovi za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ kod novih objekata min. 30% površina parcele mora biti pod zelenilom ▪ prostor organizovani u dvije funkcionalne cjeline (predbašta i zadnja bašta) ▪ predbašte organizovati sa izrazito dekorativnom i zaštitnom funkcijom, dok zadnje bašte treba da služe za miran odmor (rekreativne površine, zasadi voćnih vrsta) ▪ drvodrednom sadnjom unutar UP (između regulacione i građevinske linije) može se postići jedinstvena slika naselja ▪ ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste ▪ fasada i terasa objekata ozelenjeti puzavicama ▪ od vrtne arhitektonskih elemenata moguća je izgradnja nadstrijeha, pergola i sl., ▪ zastarte površine (staze, stepenice, platoo, terase) popločati autohtonim materijalima ili u skladu sa fasadom objekata, ▪ maksimalno sačuvati postojeće drveće na parceli, posebno stara, reprezentativna stabla.
--	---

6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
----------	--

	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10 , 49/11 i 44/17) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
--	---

7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
----------	---

	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p>
--	---

8	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
----------	--

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
--	---

9	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
9.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 – Zona A".</p>	
9.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	<p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.</p>	
9.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	<p>Prikazano na grafičkom prilogu 7 ovih UTU-a.</p>	
9.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp. 	
10	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
11	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 155
	Površina urbanističke parcele	416,00m²
	Indeks zauzetosti	0,40
	Površina pod objektom	167,00m²
	Indeks izgrađenosti	1,00 Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava

	indeks izgrađenosti.
Ukupna bruto građevinska površina objekta	416,00m² U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcioniranje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111.
Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" „(„Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)“ i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.	
Maksimalna spratnost objekata	P+2
Daje mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže. <i>Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele. Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.</i>	
Kota poda prizemlja	▪ Kota poda prizemlja dozvoljena je do 1,00m od iznad kote konačnog uređenog nivelisanog terena oko objekata.
Broj stambenih jedinica	max 4
Pomoćni objekti	▪ Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m ² , u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stanovanje (na 1000 m²) 15 parking mjesta; ▪ Poslovanje (na 1000 m²) 30 parking mjesta; Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente: <ul style="list-style-type: none"> ▪ horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele, ▪ širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m ▪ slobodna visina garaže min. 2,20m, a optimalno 3m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja) ▪ dimenzije parking mjesta min. 2,3 x 4,8 m ▪ podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene. <p>Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga na svaka tri parking mjesta zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.</p>	

12	Krovovi
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
	Ograđivanje
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

13	Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije
	<p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljen-dioksida.</p>

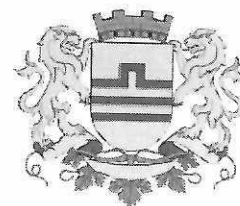
14	OSTALI USLOVI
	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Gornja Gorica 2 Zona A" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,</i></p> <p><i>https://www.gov.me/cyr/mepg.</i></p>

15	PRILOZI
	<ul style="list-style-type: none">▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 – Zona A" u Podgorici;▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;▪ List nepokretnosti broj 7009, KO Donja Gorica;▪ Kopija plana za katastarsku parcelu broj 357/7 KO Donja Gorica.

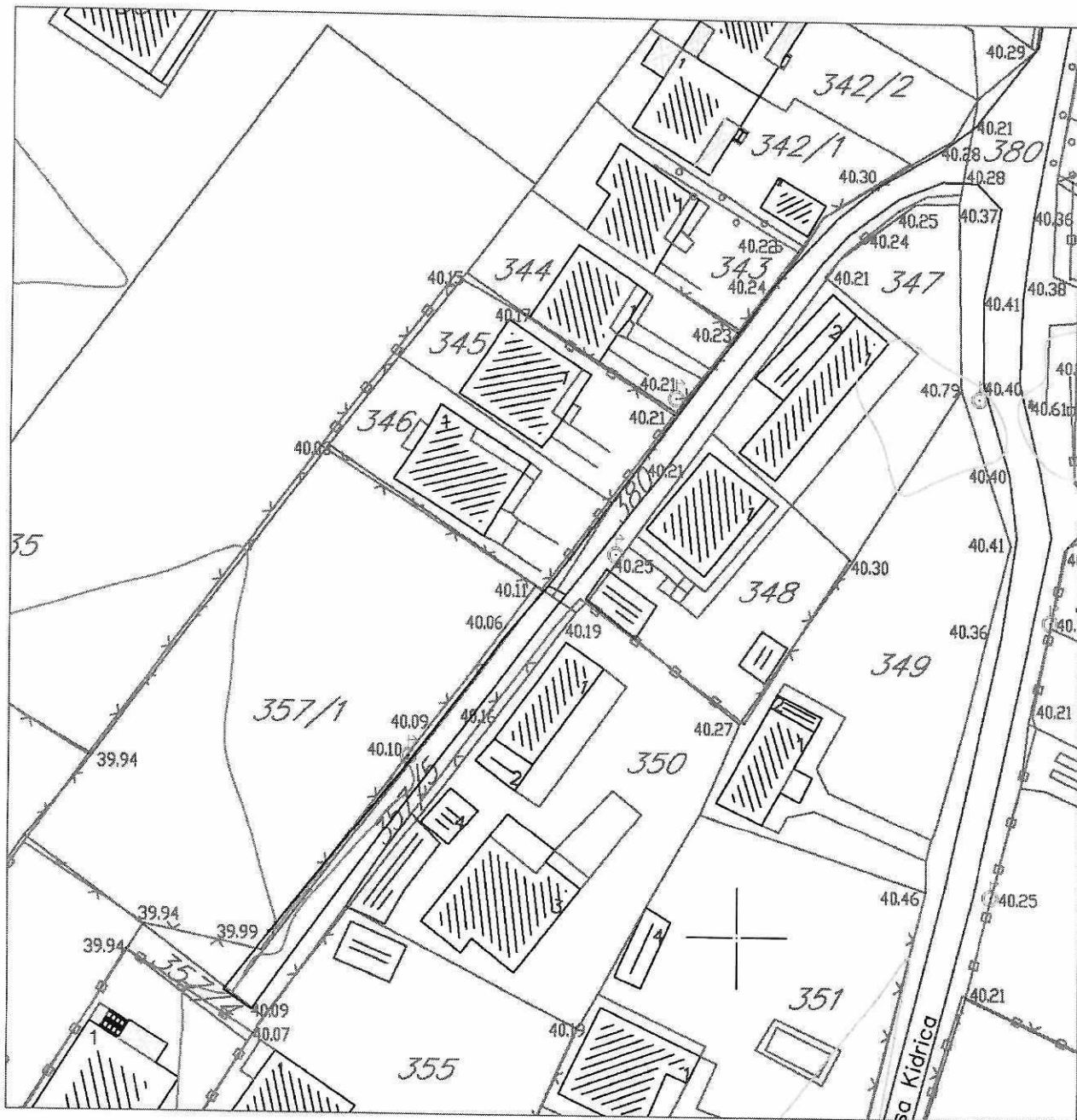
**POMOĆNIK SEKRETARA**
Tamara Vučević
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijskom organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



broj: 08-332/22-209
Podgorica, 16.02.2022.godine

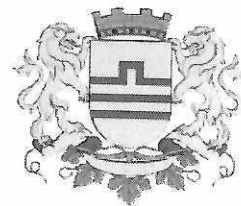


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 – Zona A"

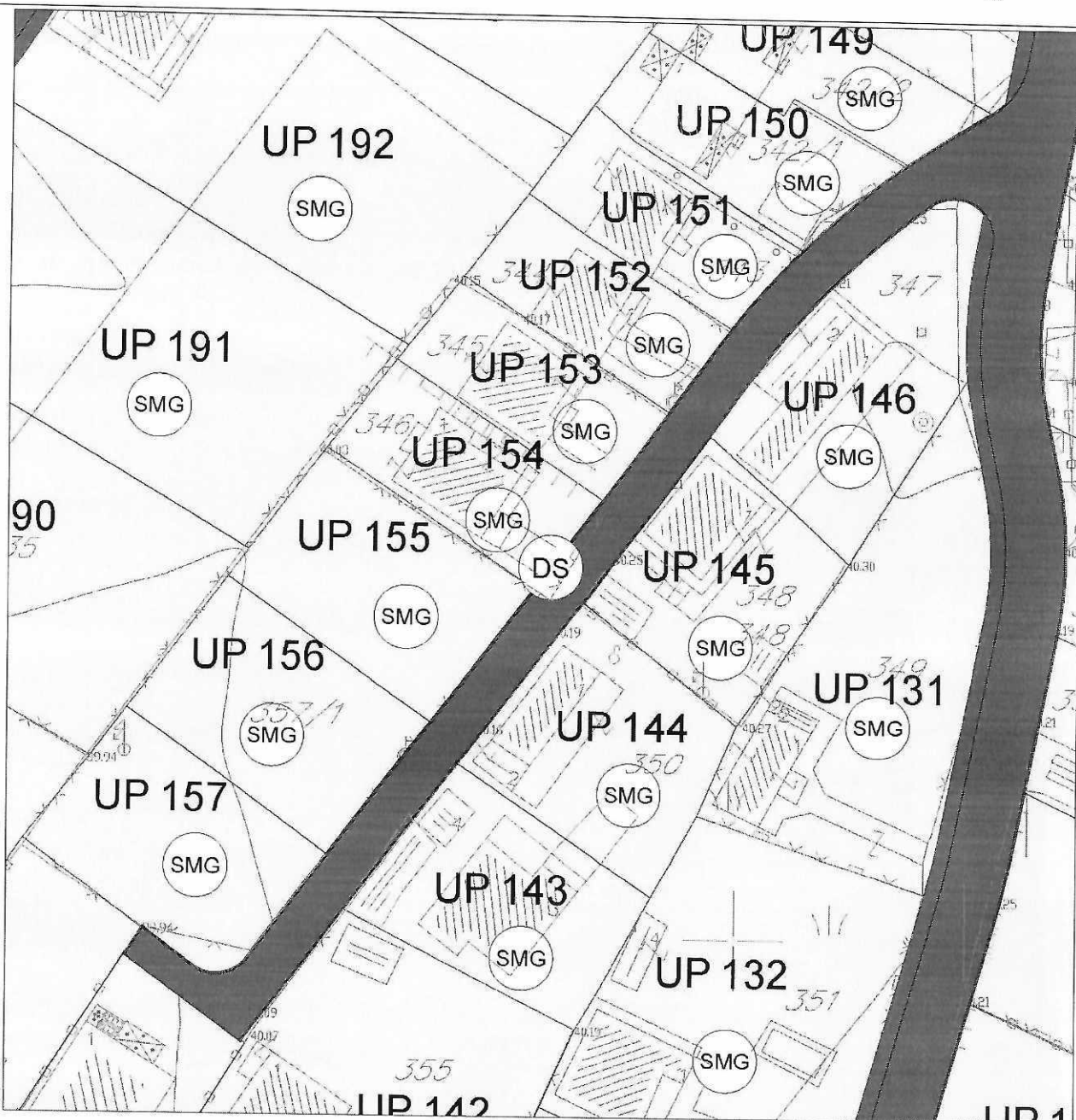
1

Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata

UP 155



broj: 08-332/22-209
Podgorica, 16.02.2022.godine



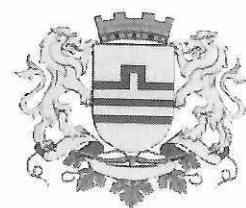
površine za stanovanje male gustine

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 – Zona A"

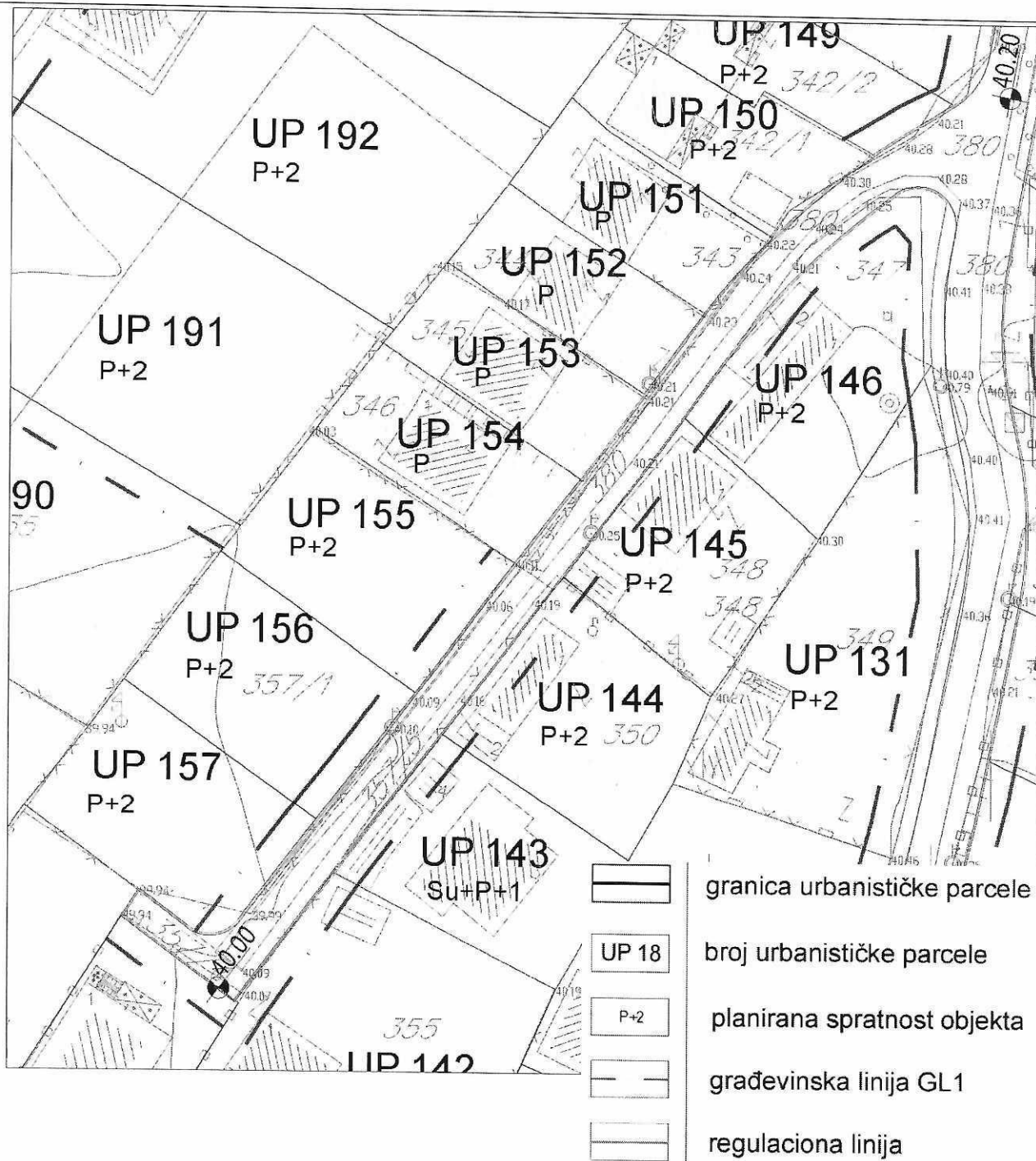
2

06 – Detaljna namjena površina

UP 155



broj: 08-332/22-209
 Podgorica, 16.02.2022.godine

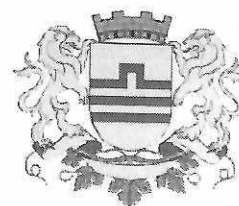


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 – Zona A"

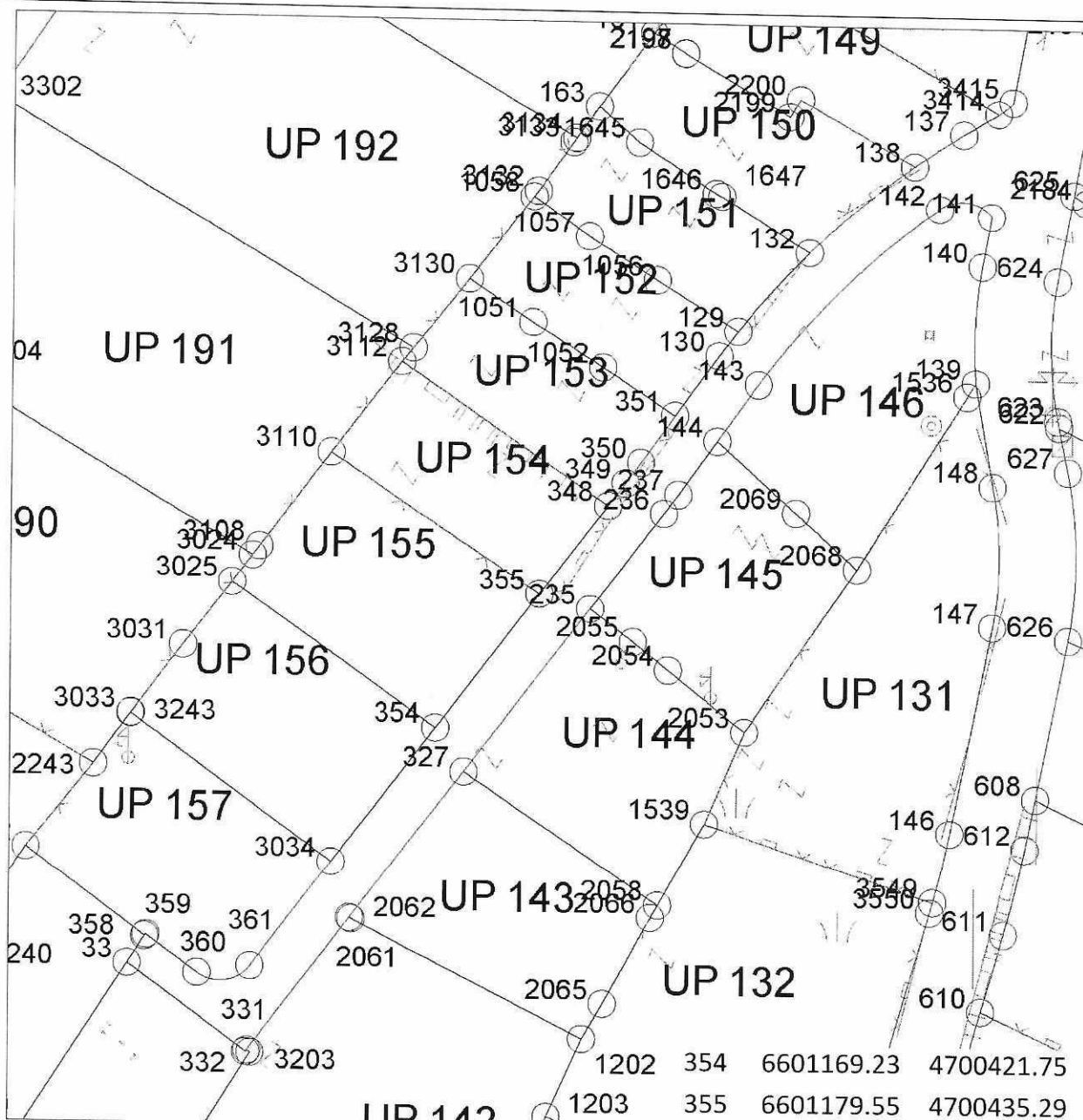
3

7 – Parcelacija, regulacija i nivelacija

UP 155



broj: 08-332/22-209
 Podgorica, 16.02.2022.godine



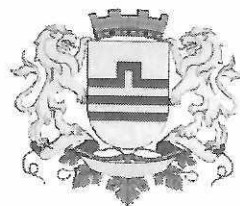
354	6601169.23	4700421.75
355	6601179.55	4700435.29
3024	6601150.86	4700438.78
3025	6601148.82	4700436.08
3108	6601151.54	4700439.68
3110	6601158.66	4700449.12

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 – Zona A"

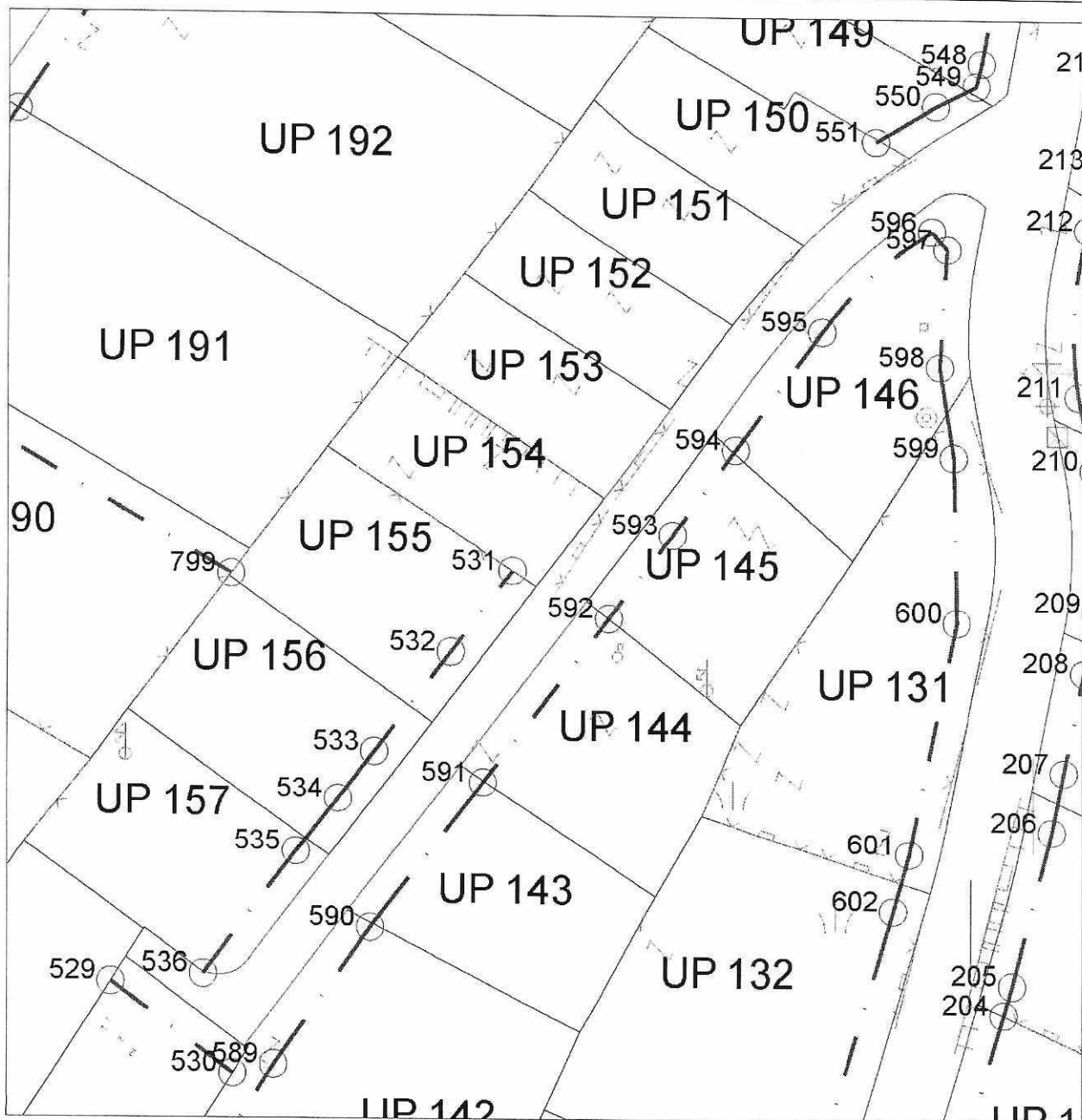
4

07a – Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

UP 155



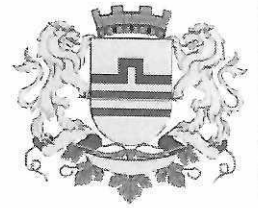
broj: 08-332/22-209
 Podgorica, 16.02.2022.godine



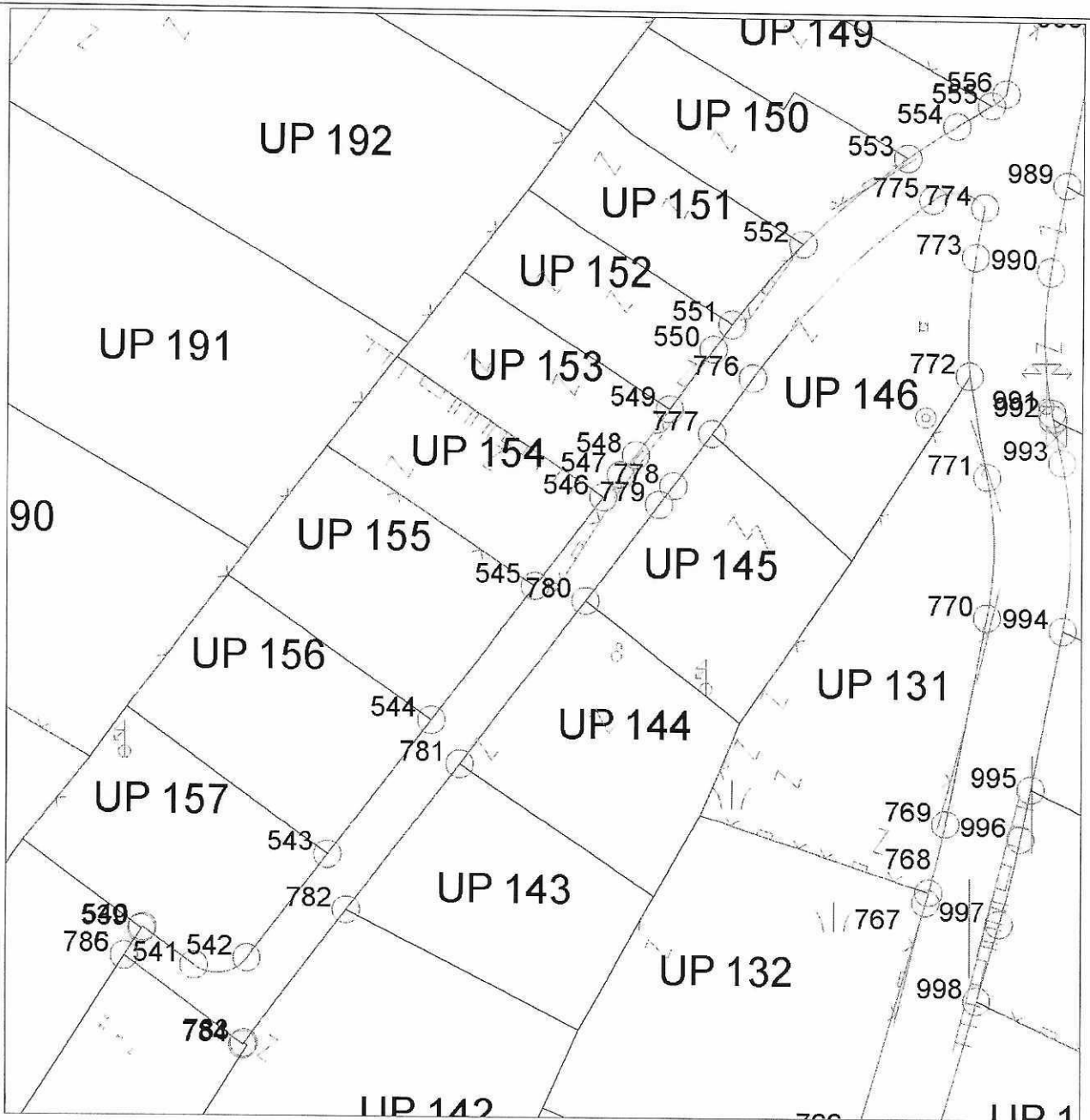
531	6601177.21	4700436.84
532	6601171.05	4700428.76
533	6601163.45	4700418.78

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 – Zona A"

5	07b – Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija	UP 155
---	---	--------



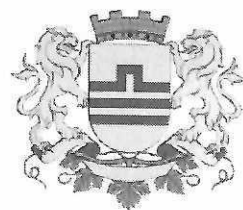
broj: 08-332/22-209
 Podgorica, 16.02.2022.godine



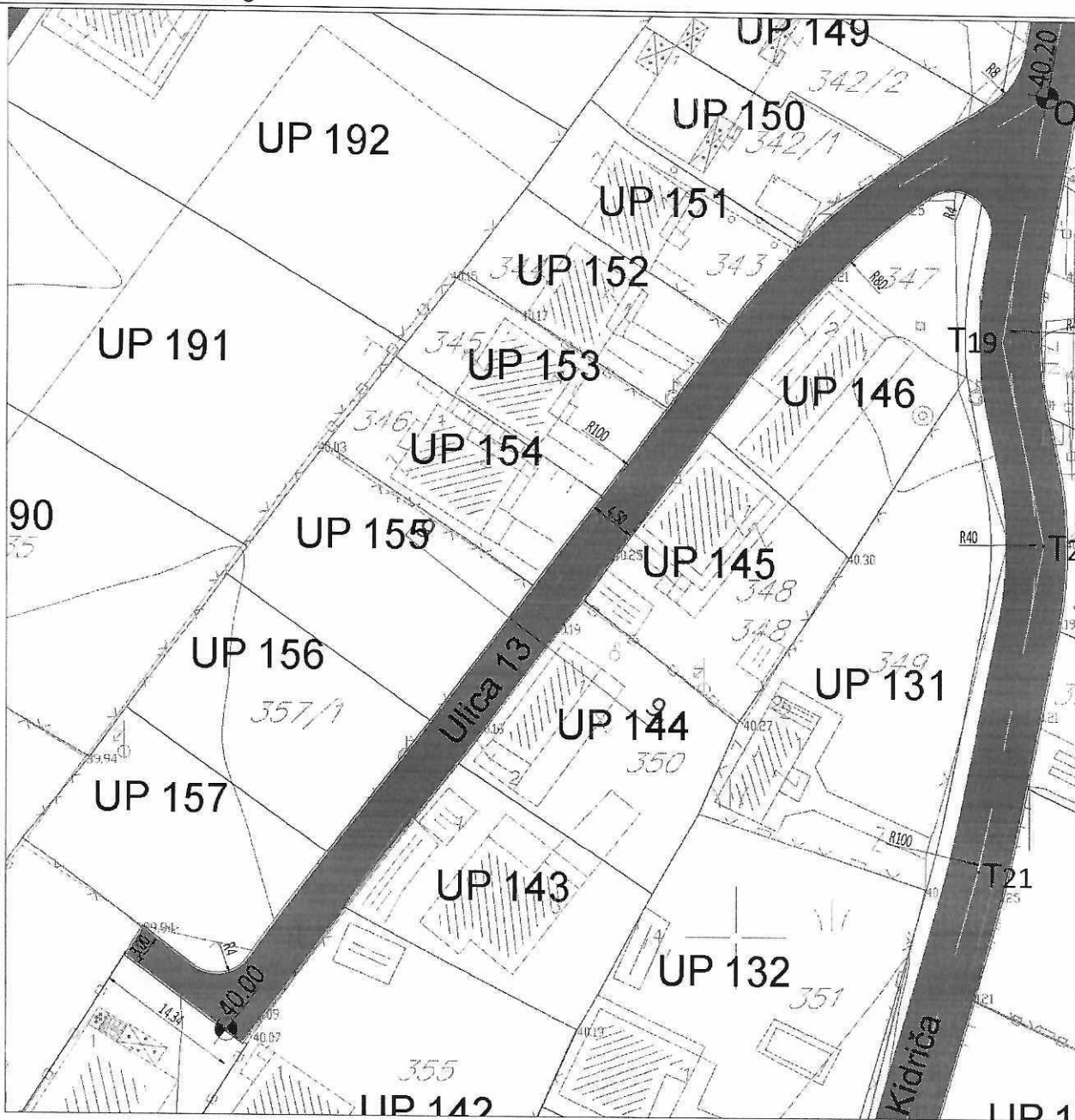
544	6601169.23	4700421.75
545	6601179.55	4700435.29

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 – Zona A"

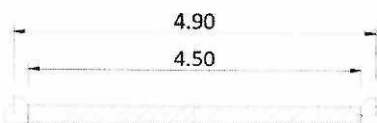
6	07c – Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija	UP 155
---	---	--------



broj: 08-332/22-209
 Podgorica, 16.02.2022.godine



PRESJEK 9-9 (Ulica 10, Ulica 11, Ulica 12, Ulica 13, Ulica 15)

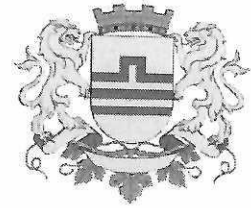


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 – Zona A"

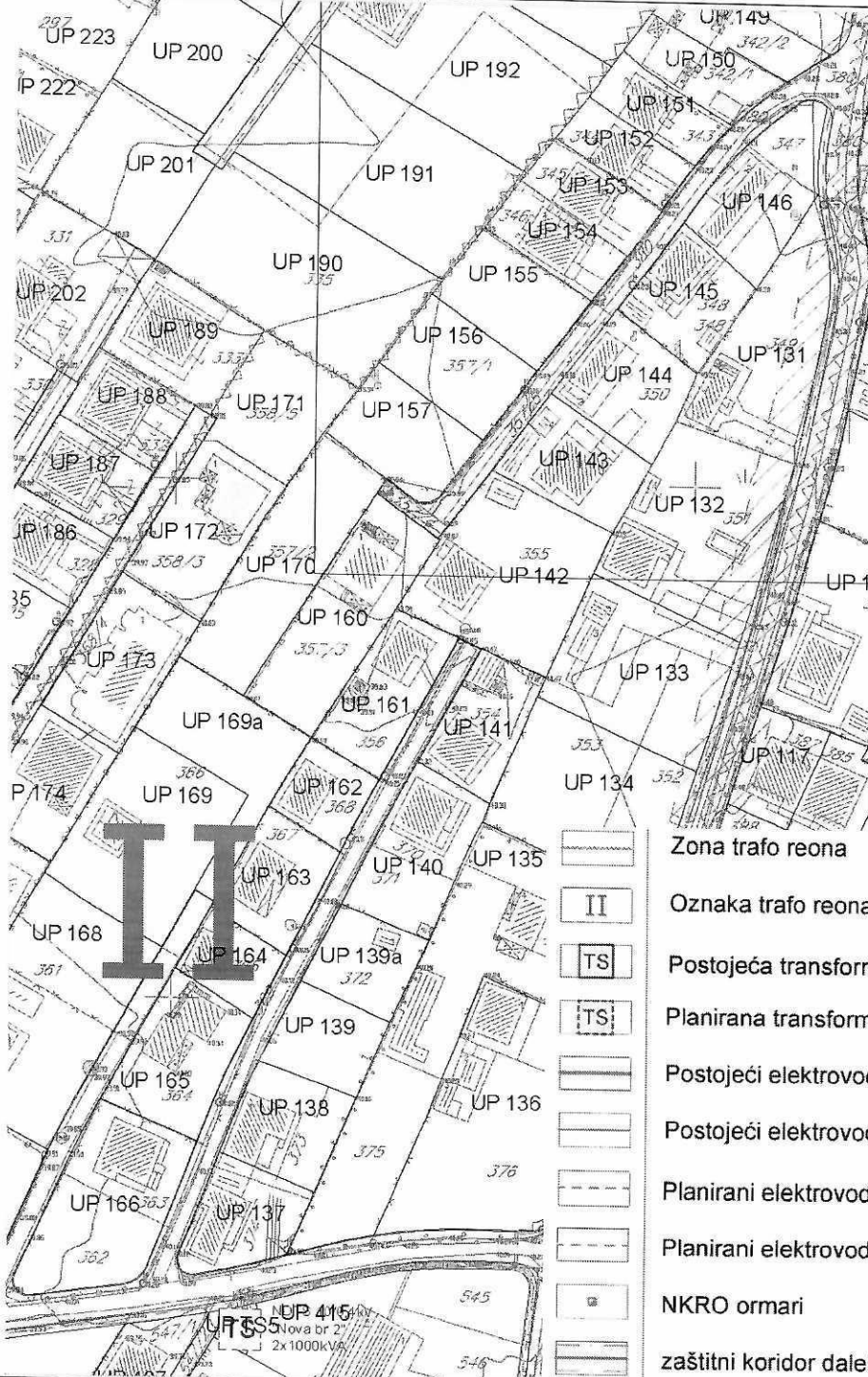
7

08 – Saobraćajna infrastruktura

UP 155



broj: 08-332/22-209
 Podgorica, 16.02.2022.godine

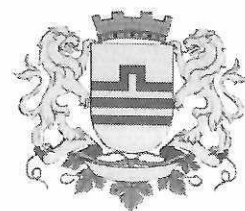


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 – Zona A"

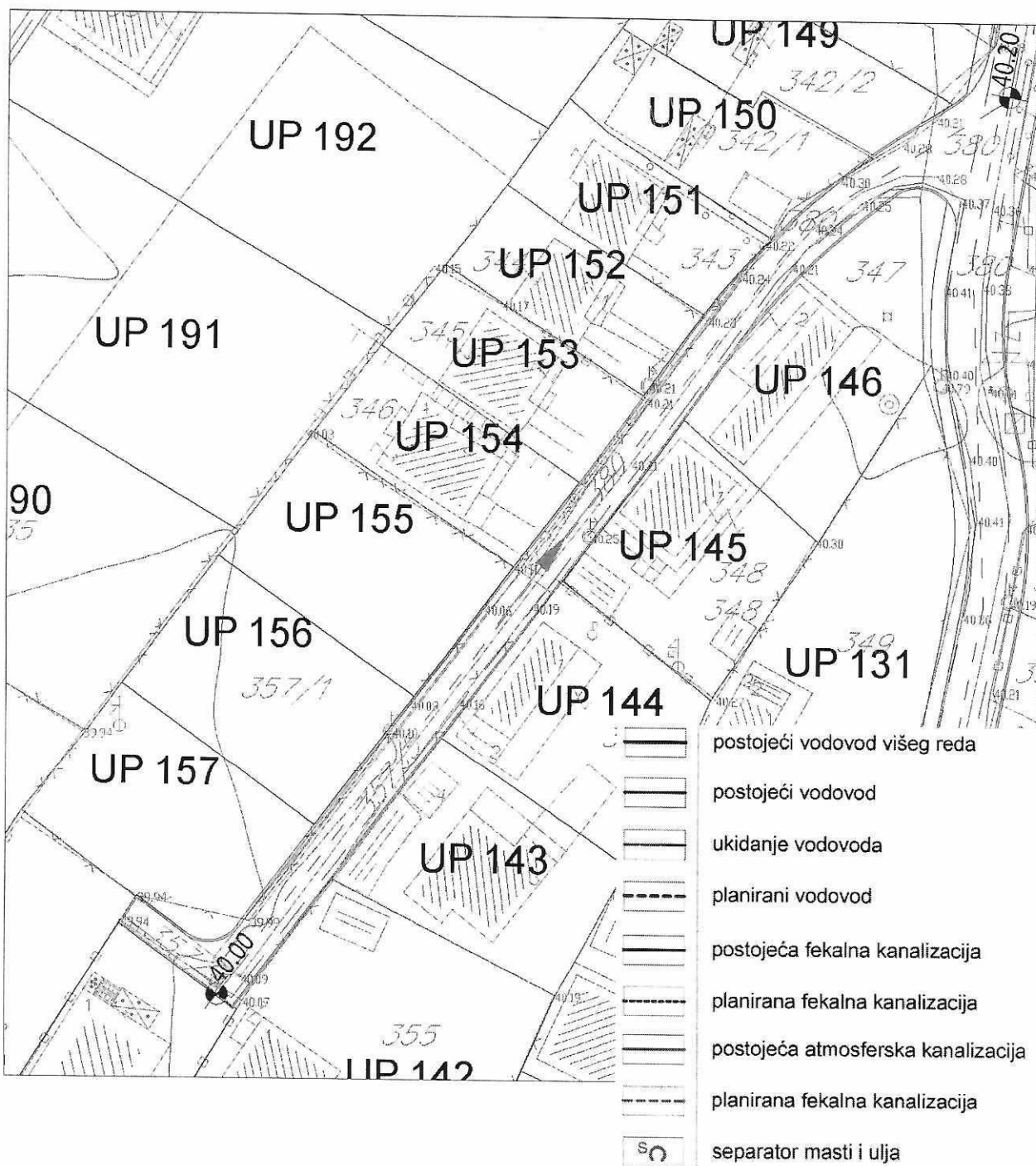
8

09 – Elektroenergetska infrastruktura

UP 155



broj: 08-332/22-209
 Podgorica, 16.02.2022.godine

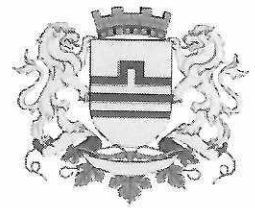


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 – Zona A"

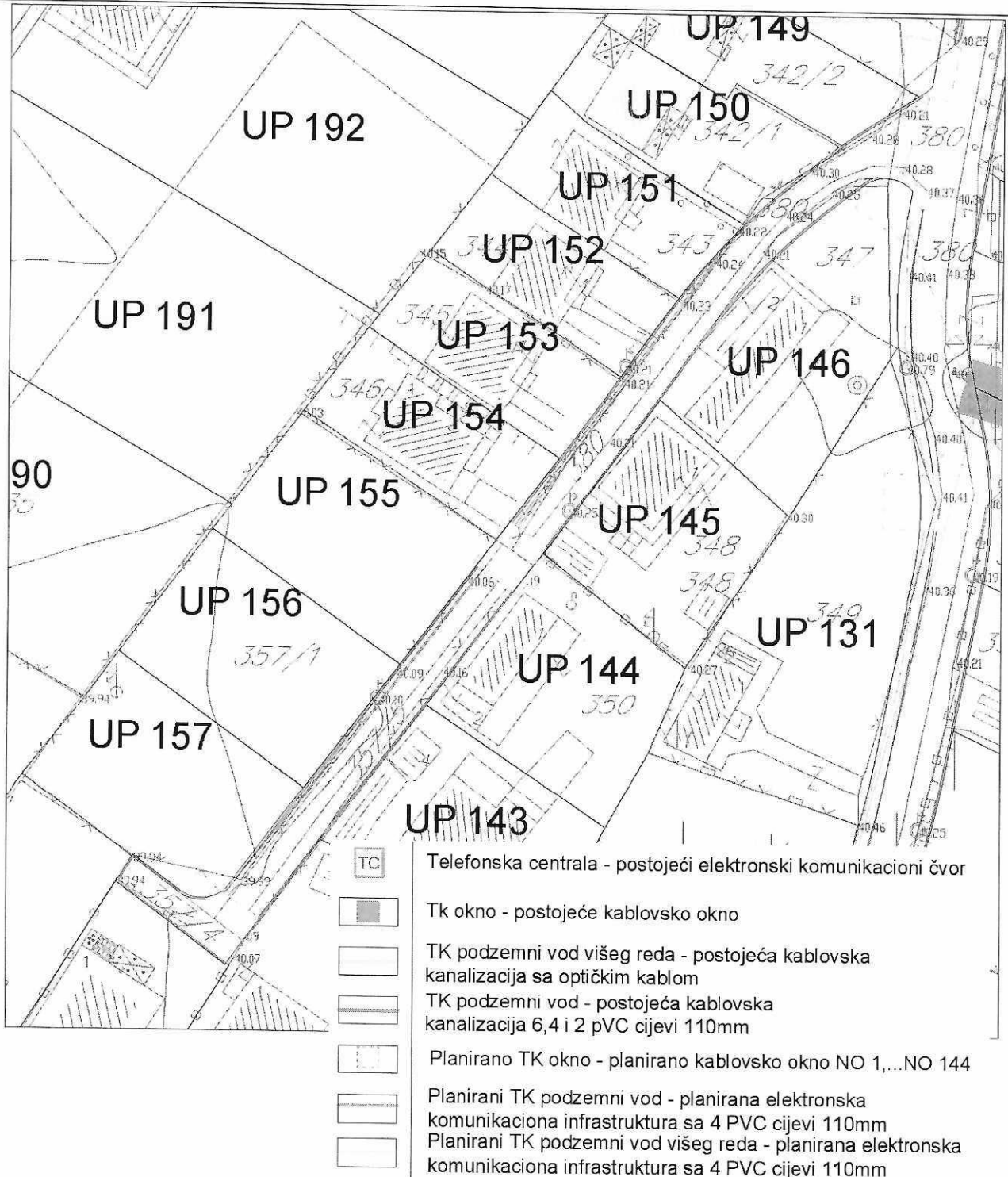
9

10 – Hidrotehnička infrastruktura

UP 155



broj: 08-332/22-209
 Podgorica, 16.02.2022.godine

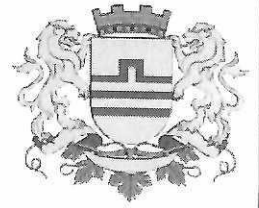


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 – Zona A"

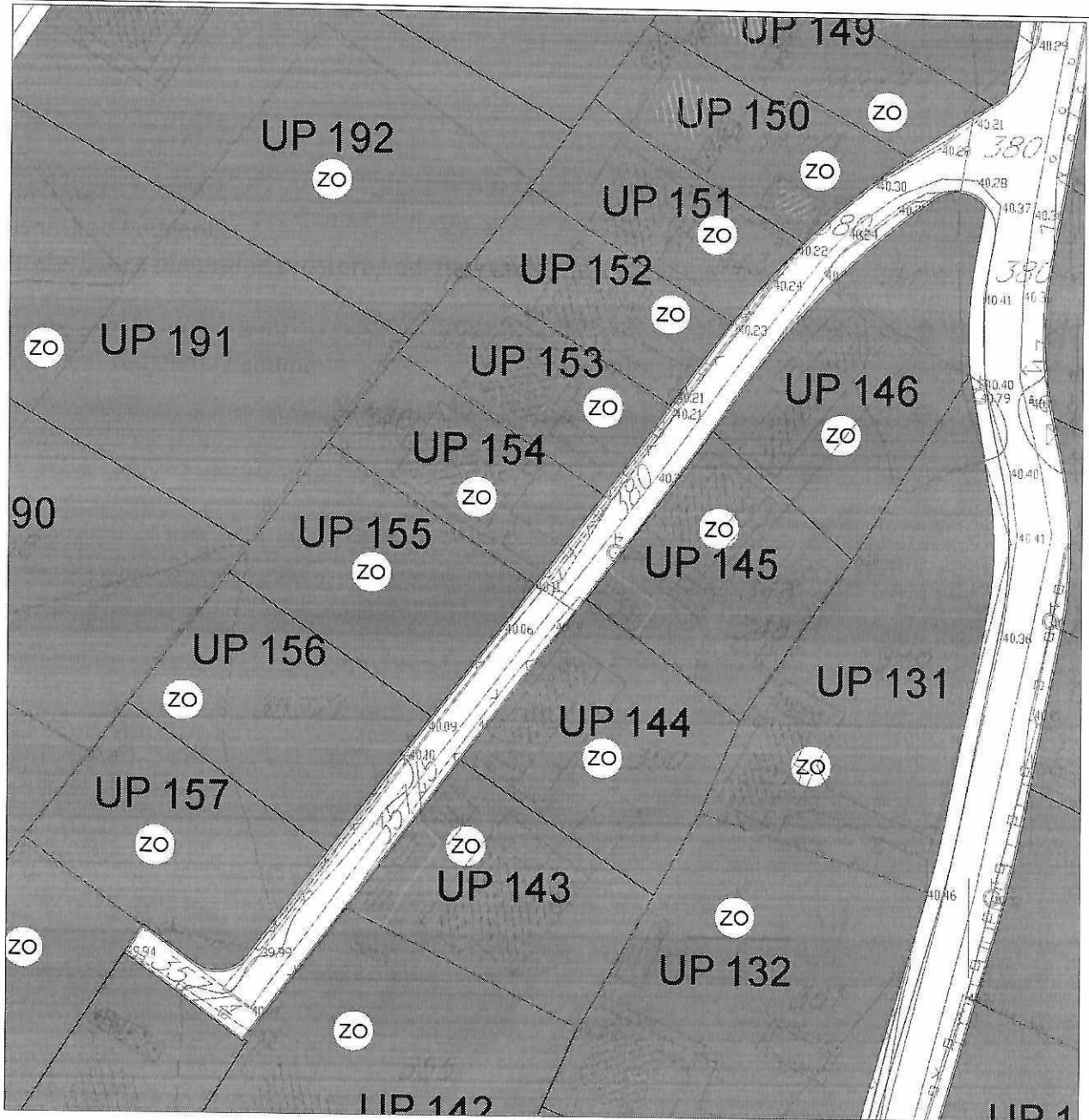
10

11 – Elektronska komunikaciona (TK) infrastruktura

UP 155



broj: 08-332/22-209
Podgorica, 16.02.2022.godine



zelenilo individualnih stambenih objekata

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 – Zona A"

11

06 – Detaljna namjena površina

UP 155



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/22-1350/2

Broj:

Podgorica, 02. 03. 2022 20

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

138556, 3000-94/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-209 od 16.02.2022.godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-1350/1 od 17.02.2022.godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP155, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 – zona A“ (katastarska parcela broj 357/7 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Jušković Mirka** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 08-332/22-209 od 16.02.2022. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj (takav je slučaj sa cjevovodom PC DN40mm). U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 155 planiran objekat površine prizemlja 167m², ukupne bruto razvijene površine objekta 416m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od UP 155 i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije. Planirano stanje hidrotehničkih instalacija je sastavni dio grafičkih priloga UTU-a. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 155 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda saobraćajnicom do predmetne parcele, kao i svih uzvodnih cjevovoda do priključenja na postojeće gradske instalacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ne ide preko tuđih parcela. Priključak je potrebno izvesti isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom uz predmetnu parcelu, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne

instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

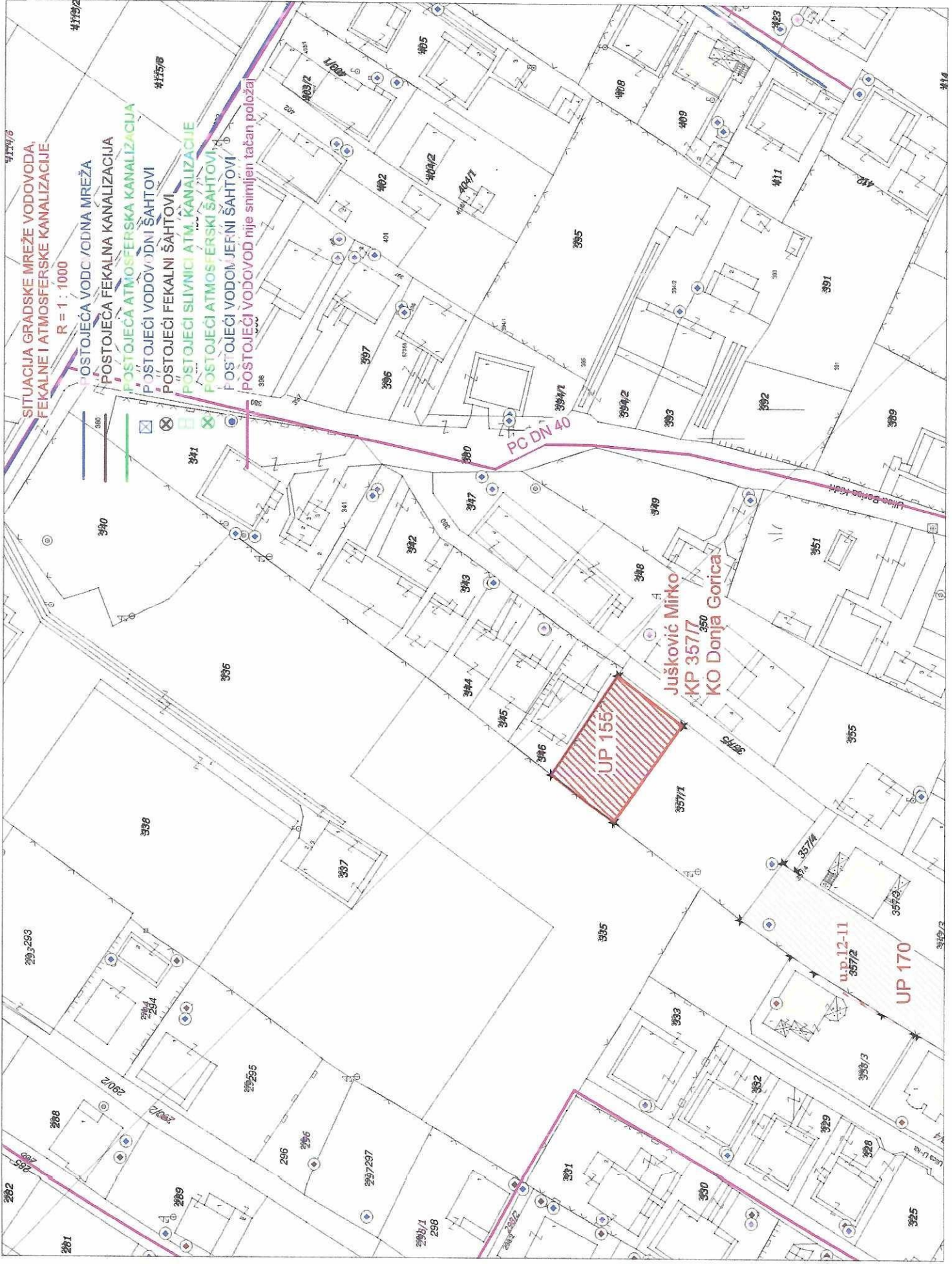
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
02.03.2022. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.,
S. Dabec



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODC / ODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERNSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TABAN POLOŽAJ

PC DN 40

Jušković Mirko
KP 3577/
KO Donja Gorica

UP 155

UP 12-11

UP 170



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-8513/2022
Datum: 24.02.2022.
KO: DONJA GORICA



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7009 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
357	7		11 79	26/07/2021	GORNJA GORICA	Livada 2. klase KUPOVINA		416	2.75
Ukupno								416	2.75

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0508992260142 0	JUŠKOVIĆ VLADIMIR MIRKO BIJELO POLJE BB NIKŠIĆ 0		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
357	7			1	Livada 2. klase	07/02/2022 9:27	ZABILJ. NEPOSREDNE IZVRŠIVOSTI NOTAR. ZAPISA U KORIST USTUPIOCA RADI OBEZBEDJIVANJA EVENTUALNOG POTR. PREMA PRIMAOCU

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić, dipl.prav

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
357/7		101-2-919-1892/1-2022	14.02.2022 12:35	URBI PRO	ZA BRISANJE TERETA KO DONJA GORICA PARC 357/7

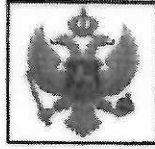
CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-519

Datum: 03.03.2022.



Katastarska opština: DONJA GORICA

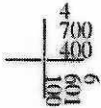
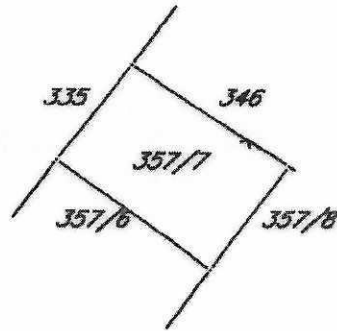
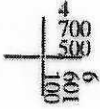
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 11,43

Parcela: 357/7

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

TEHNIČKI OPIS STAMBENOG OBJEKTA

UVOD

Stambeni objekat koji je predmet ovog Glavnog projekta, nalazi se na Urbanističkoj parceli UP155, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2-zona A" u Podgorici, katastarska parcela br.357/7 KO Donja Gorica u Podgorici

Investitor Jušković Mirko je vlasnik ove parcele 1/1, te je njegovo opredjeljenje bilo da projektuje jednoporođični objekat za stanovanje, u cilju zadovoljenja svojih potreba u stanovanju. Prema zahtjevima investitora, objekat je sa jednom etažom, prizemlje. Parcela ima kolski prilaz sa jugoistočne strane (kapija za pješake i kolska kapija).

OSNOVE ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA (PROJEKTNII ZADATAK)

Uslovi i zahtjevi za izradu Glavnog projekta objekta stambenog karaktera, utvrđeni su Urbanističko tehničkim uslovima br.08-332/22-209 od 16.02.2022. godine, izdatim od strane sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica i projektnim zadatkom Investitora. Investitor je dostavio projektantu na korišćenje potrebne uslove, dobijene od nadležnih organa i institucija.

Tokom izrade Glavnog projekta, korišćeni su važeći propisi, pravilnici i standardi za ovu vrstu objekta.

Projektna dokumentacija razrađena je na osnovu Projektnog zadatka, od strane Investitora-usklađenog u dijelu kvadratura i indeksa izgrađenosti i zauzetosti iz urbanističko tehničkih uslova i geodetskih snimaka.

Projektant je u okviru Glavnog projekta izradio tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, funkcionalni aspekti, dimenzije svih elemenata, primjenjeni materijali, konstruktivni sistem, elementi svih potrebnih zaštita, kao i stabilnost i sigurnost objekta.

ISPUNJENOST ELEMENATA ZA PROJEKTOVANJE

Urbanistički aspekti i saobraćajna komunikacija

Urbanistička parcela UP155, na kojoj je planiran objekat, ima pravugaoni oblik.

Ukupna površina je 416.0m².

Teren je skoro ravan. Parcela je ograničena susjednim urbanističkim parcelama osim sa južnoistočne strane gdje izlazi na pristupnu saobraćajnicu.

Planirani parametri

Dozvoljena spratnost objekta je P+2, dok je projektovana spratnost P.

Na urbanističkoj parceli dozvoljena je izgradnja objekta sa maksimalnim indeksom izgrađenosti 1,0 i zauzetosti 0,4. Prevođeci u kvadratu, objekat je moguće projektovati do 416m² bruto razvijene građevinske površine, stim da zauzetost prizemlja nije veća od 166,4m² bruto razvijene građevinske površine. Projektovana kvadratura objekta je zadovoljila ovaj uslov. Projektovana bruto građevinska površina objekta na UP155 je 165,10 m².

Pri samom pozicioniranju objekta vodilo se računa da se ne naruši zadata građevinska linija.

PROGRAM I ORGANIZACIJA

Sadržaji u objektu su u skladu sa zahtjevima Investitora, koncipirani na sljedeći način.

U skladu sa gabaritom objekta, omogućeno je parkiranje u okviru urbanističke parcele i u garaži koja se nalazi u sklopu objekta. Sa prednje strane objekta omogućen je kolski prilaz sa pristupne saobraćajnice. Objekat se sadrži od jedne stambene jedinice, trosobni stan, na prizemlju. Stan je koncipiran tako da je sa desne (istočne strane) formiran prostor za garažu, kupatilo i spavaće sobe, dok je sa lijeve (zapadne strane) dnevni boravak preko kojeg se izlazi na terasu sa trpezarijom, ostavom i kuhinjom. Centralni dio je preko ulaznog trijema, i čine ga hodnik i kupatilo.

ARHITEKTURA I KONSTRUKCIJA OPIS OBJEKTA

Spratnost objekta je prizemlje (P). Objekat u konstruktivnom smislu sastoji se od jedne cijeline koja u osnovi ima pravilni oblik dimenzija u osnovi prizemlja 11,50 x 14,00 m.

Krovnna konstrukcija objekta je drvena, na četiri vode.

Glavni konstruktivni sistem objekta je zidana konstrukcija sa vertikalnim i horizontalnim serklažima.

SPOLJAŠNJE OBRADJE

Završna obrada spoljnih zidova je "demit", preko termoizolacije d=8cm zidu od blokova, d=20,0cm i kamena obloga na zidu ulazne partije takođe preko termoizolacije.

Na krovnoj površini predviđa se crijep preko drvene podkonstrukcije.

Spoljašnji otvori

Za sve otvore predviđena je ALU bravarija sa termoprekidom, sa ostakljenjem dvoslojnim niskoemisionim staklima 4mm+12+4mm. Boja alumijumskih profila je RAL 9010 – čisto bijela. Stakla su 4mm Stopray Silver + 12mm Air 100% + 4mm Planibel Low-e A / sa UV-1,4 W/ (m²,K).

UNUTRAŠNJE OBRADJE

Podovi

Na betonsku konstrukciju se stavlja termoizolacija sa parnom branom, i nakon toga se izliva cementna košuljica, kao podloga za završne slojeve, koji su u zavisnosti od prostorije i namjene različiti.

U stepenišnom dijelu, ulaznom trijemu i terasi, predviđena završna obrada poda protivkliznom keramikom, u boji, dimenzijama i slogu po izboru Investitora. Završna obrada podova u dnevnoj i spavaćim sobama je parket u boji, dimenzijama i slogu po izboru Investitora.

Zidovi

Fasadni zidovi su predviđeni od giter bloka d=20,0cm, sa vertikalnim i horizontalnim serklažima u skladu sa propisima za seizmičko aktivno područje.

Preko fasadnih zidova postavlja se termoizolacija d=8,0cm, sa završnom obradom dekorativnim malterom i kamenom.

Unutrašnji, pregradni zidovi, predviđeni su od goter bloka d=10/20,0cm (koji se malterišu sa dvije strane), sa završnim obradama gletom i premazom poludisperzijom.

Plafoni

Predviđeno je da se plafoni malterišu, gletuju i finalno obrade akrilnim bojama.

Unutrašnja i spoljašnja bravarija i stolarija

Unutrašnja vrata su od dvostrano obloženog medijapana na drvenoj konstrukciji sa saćastom ispunom.

Sva spoljna vrata i prozori su od ALU bravarije sa termoprekidom, sa ispunom dvoslojnim niskoemisionim staklom.

Infrastrukturno uređenje

U ovom projektu obrađena su tehnička rešenja objekta za unutrašnje instalacije vodovoda, fekalnu kanalizaciju, atmosfersku kanalizaciju i priključke na gradski vodovod.

Projekat instalacija vodovoda i kanalizacije urađen je na osnovu dispozicije iz glavnog arhitektonsko-građevinskog projekta, propisanim uslovima priključenja na gradske instalacije i stanjem na terenu.

Obzirom da nema mogućnosti priključenja atmosferskih voda na atmosferski kolektor, a takođe nema ni zauljanih otpadnih voda, već su atmosferske otpadne vode sa krovnih površina objekta olučnim vertikalama odvedene u zelene površine oko objekta.

Raspored potrošača i rasvjete u prostorijama dat je u skladu sa datim rasporedom opreme.

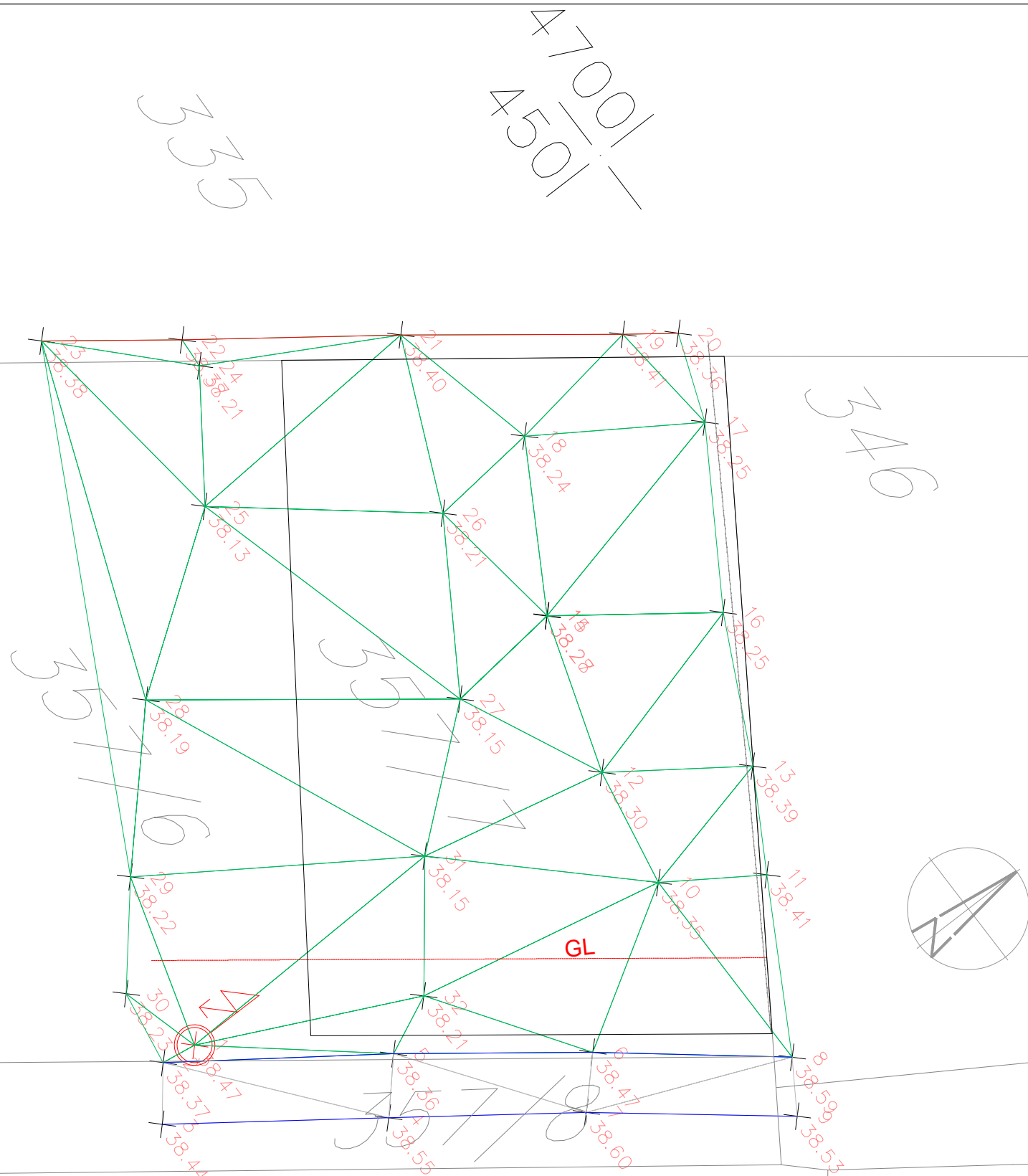
Na zahtjev Investitora a shodno projektnom zadatku, od instalacija slabe struje su obrađene: telefonsko-računarska (SKS) instalacija i SAT/TV instalacija.

Pri priključenju objekta na javne elektronske komunikacije, projektom je predviđeno jedno TK okno, na granici parcele.

Projekat arhitekture, u svim svojim aspektima i rješenjima usaglašen je sa ostalim projektima koji su urađeni na lokaciji.

Odgovorni projektant

Miroslav Đurišić,dipl.ing.arh.



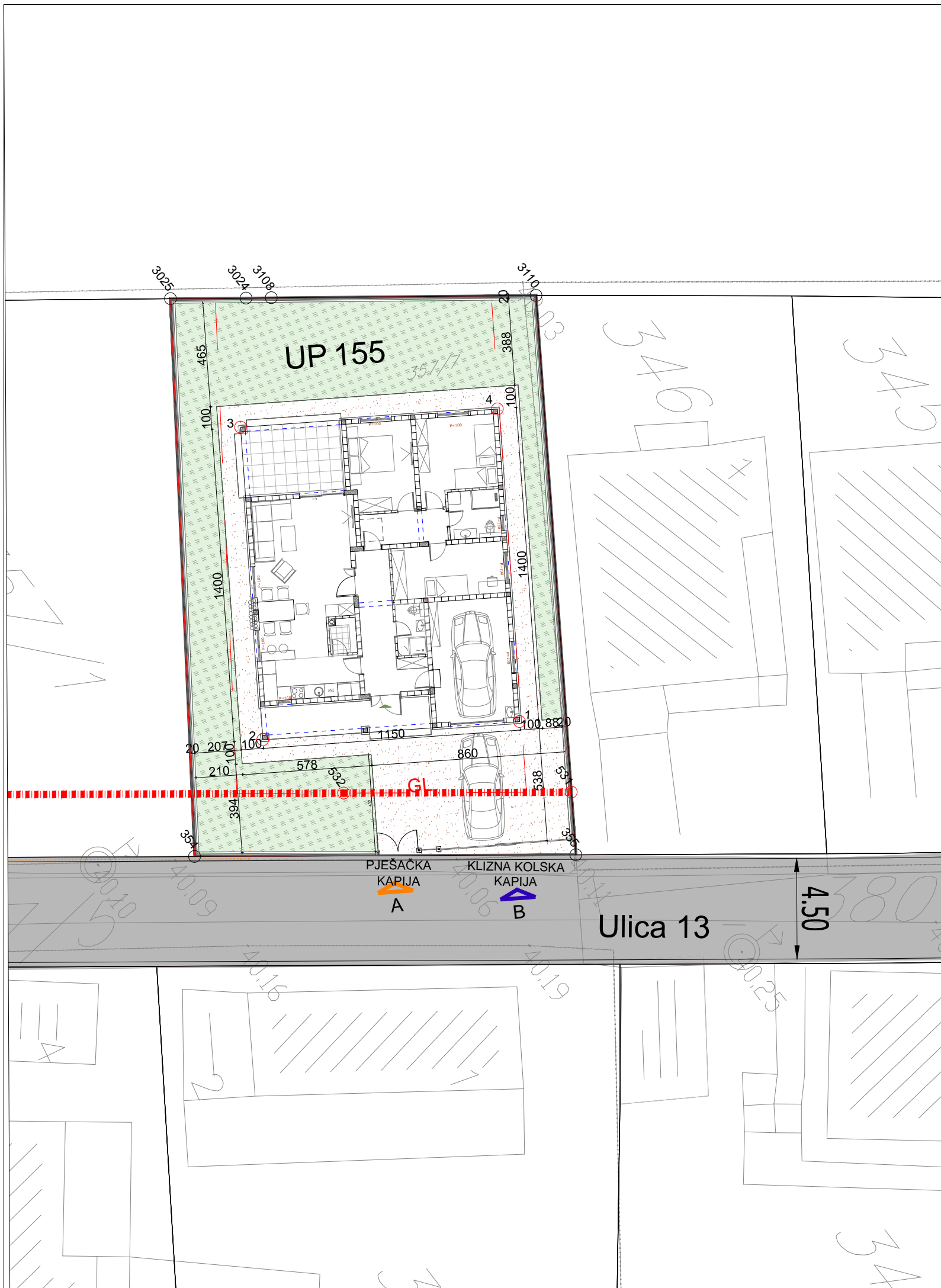
Legenda:

- Makadamski put
- Granica urbanističke parcele
- Gradjevinska linija
- Betonski zid
- Ograda
- Visinska kota

PROJEKTANT:  "ARHIPLAN CG" d.o.o., Podgorica, Mla Radunovića SZ, tel: 068/000-764 e-mail: arhiplanc@gmail.com PDV: 30/31-13724-0 PIB: 03007154		PROJEKTANT FAZE:  TEHNO-GRADNJA d.o.o. PIB: 02458845 PDV-e: eng.br. 50/31-00590-8 fax: 052/356-821 e-mail: tehnogradnja.rs@gmail.com Žiro-račun 555-9000546159-54 Adiko banka Žiro-račun 535-7565-82 Prva banka CG Žiro-račun 510-11606-45 C.K.B. banka Žiro-račun 530-18561-08 NLB banka Žiro račun 540-000000055539-43 ERSTE banka Žiro račun 505-116073-82 Atlas banka		INVESTITOR: JUŠKOVIĆ MIRKO	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela UP155, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2-zona A" u Podgorici, katastarska parcela br.357/7 KO Donja Gorica			
Glavni inženjer Rade Dimitrov, dipl.inž.građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer Miroslav Đurišić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: R=1:50	
Saradnici		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Broj priloga: 01	Broj strane:	
Datum izrade i M.P. Mart 2022.godine		Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT: "ARHPLAN CG" d.o.o., Podgorica, Mita Radunovića 52, tel. 068/000-764 e-mail: arhplan.cg@gmail.com PDV: 30/31-13724-0 PIB: 03007154		PROJEKTANT FAZE:  TEHNO-GRADNJA d.o.o. PIB: 02458845 PDV: reg.br. 50/31-00599-8 fax: 052/556-821 e-mail: tehnogradnja@gmail.com		INVESTITOR: <p style="text-align: center;">JUŠKOVIĆ MIRKO</p>	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja				Lokacija: Urbanistička parcela UP155, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2-zona A" u Podgorici, katastarska parcela br.357/7 KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Rade Dimitrov, dipl.inž.građ.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Miroslav Đurišić, dipl.inž.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:				RAZMJERA: R=1:50	
Datum izrade i M.P. Mart 2022.godine		Datum revizije i M.P.		Prilog: Šira situacija	
				Broj priloga: 02a	
				Broj strane:	



Koordinate UP155 iz DUP-a "GORNJA GORICA 2 - dio A"		
Br.	X	Y
354	6601169.23	4700421.75
355	6601179.55	4700435.29
3110	6601158.66	4700449.12
3108	6601151.54	4700439.68
3024	6601150.86	4700438.78
3025	6601148.82	4700436.08

Koordinate građevinske linije		
Br.	X	Y
531	6601177.21	4700436.84
532	6601171.05	4700428.76

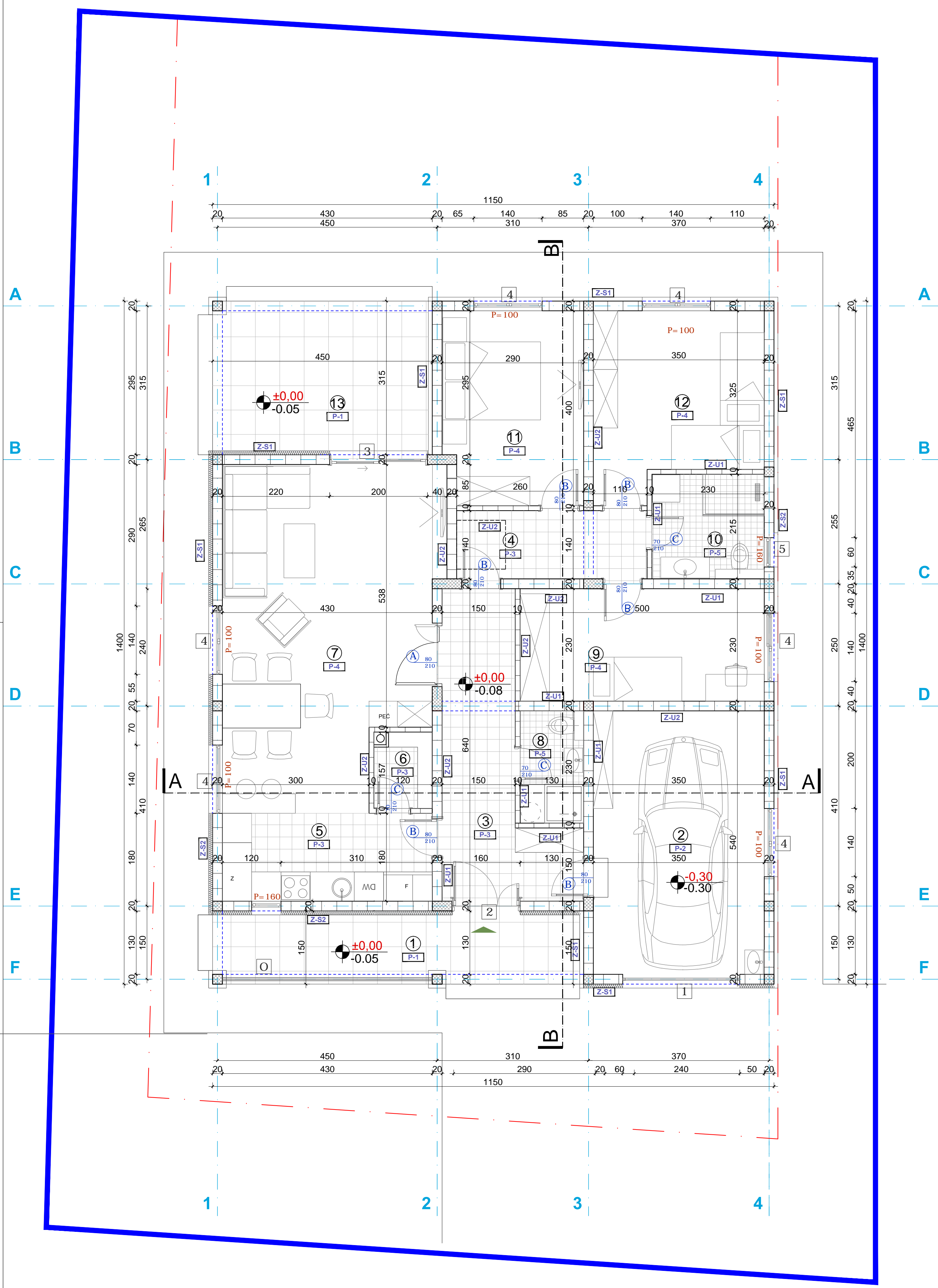
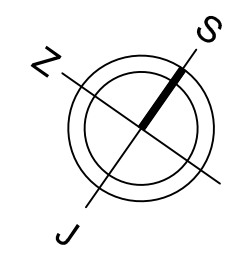
Koordinate objekta		
Br.	X	Y
1	6601173.30	4700436.93
2	6601166.96	4700427.34
3	6601155.28	4700435.07
4	6601161.63	4700444.64

LEGENDA ULAZA

- A Glavni pješački pristup stambenom objektu
- B Kolski pristup

- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica predmetne urbanističke parcele UP130
- Građevinska linija

PROJEKTANT: "ARHIPLAN CG" d.o.o., Podgorica, Mla Radunovića S2, tel. 068/000-764 e-mail arhiplanc@gmail.com PDV: 30/31-13724-0 PIB: 03007154	PROJEKTANT FAZE: TEHNO-GRADNJA d.o.o. PIB: 02458845 PDV-e reg.br: 50/31-00590-8 fax: 052/356-821 e-mail: tehno.gradnja.pv@gmail.com Žiro-račun 555-9000546159-54 Adiko banka Žiro-račun 535-7565-82 Prva banka CG Žiro-račun 510-11696-83 C.K.B. banka Žiro-račun 530-18561-08 NLB banka Žiro račun 540-00000035539-43 ERSTE banka Žiro račun 505-116073-82 Atlas banka	INVESTITOR: JUŠKOVIĆ MIRKO
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička parcela UP155, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2-zona A" u Podgorici, katastarska parcela br.357/7 KO Donja Gorica	
Glavni inženjer Rade Dimitrov, dipl.inž.građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer Miroslav Đurišić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnici	Prilog: UŽA SITUACIJA	Broj priloga: 02b
Datum izrade i M.P. Mart 2022.godine	Datum revizije i M.P.	



Slojevi podova/ Prizemlje

- P-1 ULAZNI TRIJEM, TERASA**
1. Protivklizna keramika na ljepljku d=1,0 cm
 2. Cementna košuljica u padu d=4,0-5,0cm
 3. AB ploča d=12,0 cm
 4. Sjuncani tampon d=20,0 cm
 5. Nabijena zemlja
- P-2 GARAŽA**
1. AB ploča d=12,0 cm
 2. Sjuncani tampon d=20,0 cm
 3. Nabijena zemlja
- P-3 HODNIK, KUHINJA**
1. Keramika na ljepljku d=1,0 cm
 2. Cem. estrih u padu d=4-5,0 cm
 3. Termoizolacija + p.b. d=3,0 cm
 4. Hidroizolacija
 5. AB ploča d=12,0 cm
 6. Sjuncani tampon d=20,0 cm
 7. Nabijena zemlja
- P-4 DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I SOBE**
1. Parket d=2,2cm
 2. Cem. estrih u padu d=4,0 cm
 3. Termoizolacija + p.b. d=3,0 cm
 4. Hidroizolacija
 5. AB ploča d=12,0 cm
 6. Sjuncani tampon d=20,0 cm
 7. Nabijena zemlja
- P-5 KUPATILA**
1. Keramika na ljepljku d=1,0 cm
 2. Hidroizolacija
 3. Cem. estrih u padu d=4-5,0 cm
 4. Termoizolacija + p.b. d=3,0 cm
 5. Hidroizolacija
 6. AB ploča d=12,0 cm
 7. Sjuncani tampon d=20,0 cm
 8. Nabijena zemlja

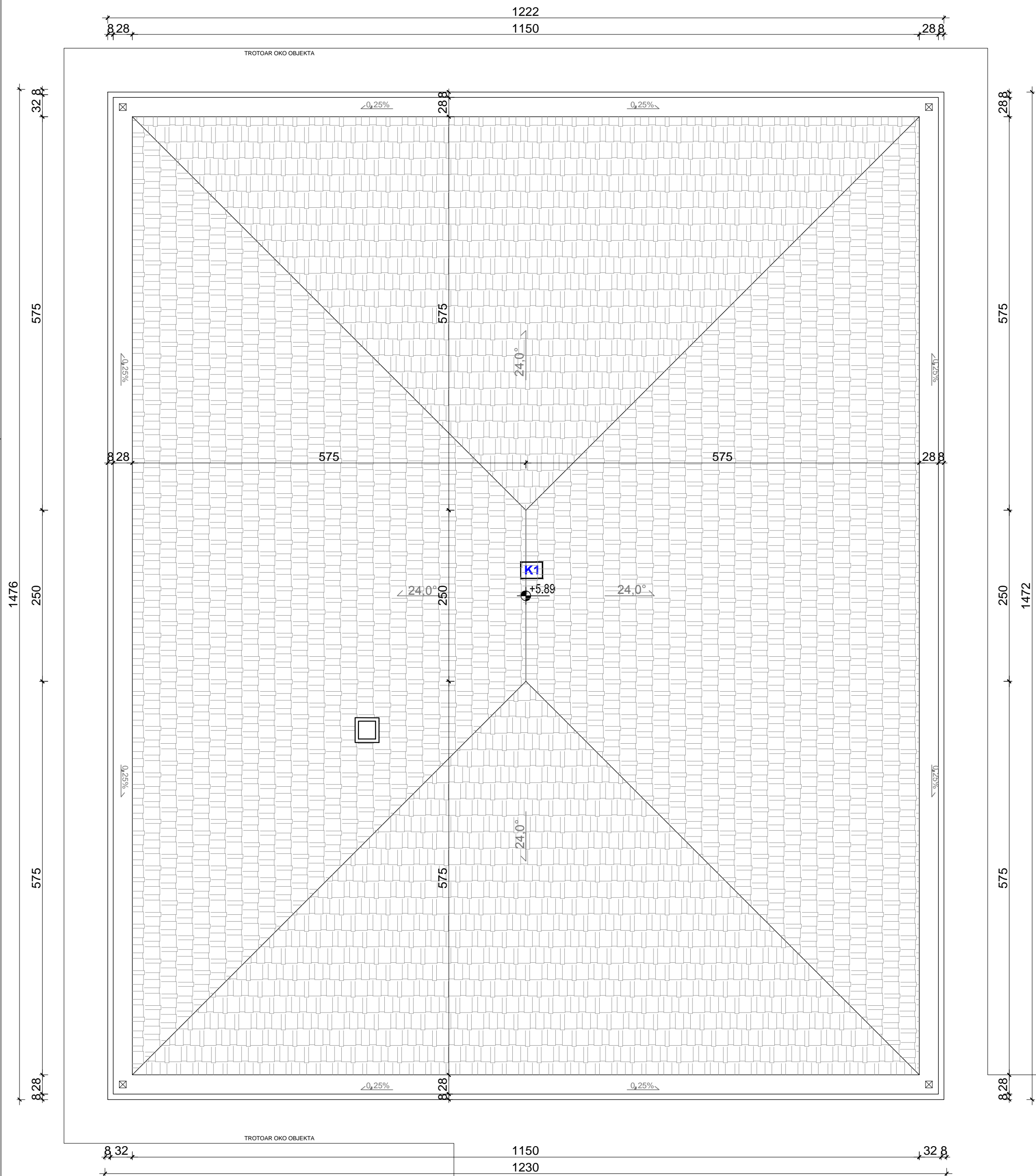
Slojevi zidova

- Z-S1**
1. Dekorativni malter d=8,0 cm
 2. Termoizolacija d=20,0 cm
 3. AB konstrukcija / Blok d=20,0 cm
 4. Malter d=1,0 cm
 5. Glet+Akrična boja
- Z-S2**
1. Dekorativni malter d=8,0 cm
 2. Termoizolacija d=20,0 cm
 3. AB konstrukcija / Blok d=20,0 cm
 4. Malter d=1,0 cm
 5. Keramika na ljepljku d=1,0 cm
- Z-U1**
1. Keramika na ljepljku d=1,0 cm
 2. Malter d=1,0 cm
 3. AB konstrukcija / Blok d=20,0 cm/10,0 cm
 4. Malter d=1,0 cm
 5. Glet+Akrična boja
- Z-U2**
1. Glet + Akrična boja d=1,0 cm
 2. Malter d=1,0 cm
 3. AB konstrukcija / Blok d=20,0 cm/10,0 cm
 4. Malter d=1,0 cm
 5. Glet+Akrična boja

LEGENDA					
br. prostora	namjena prostorije	površina (m ²)	obrada podova, zidova, plafona		
			pod	zid	plafon
1	Ulazni trijem/terasa	10,74	Protivklizna ker.	Bavalit	Bavalit
2	Garaža	19,07	Betonska ploča	Poludisperzija	Poludisperzija
3	Hodnik	12,28	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
4	Hodnik	5,73	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
5	Kuhinja	7,85	Keramika	Keramika do 1,60m	Poludisperzija
6	Ostava	1,81	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
7	Dnevna soba sa trpezarijom	29,51	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija
8	Kupatilo	2,99	Keramika	Keramika	Poludisperzija
9	Spavaća soba	11,60	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija
10	Kupatilo	4,93	Keramika	Keramika	Poludisperzija
11	Spavaća soba	11,31	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija
12	Spavaća soba	12,23	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija
13	Terasa	13,88	Protivklizna ker.	Bavalit	Bavalit
NETO POVRŠINA		143,93			
BRUTO POVRŠINA-BEZ TERASE I TRIJEMA		139,55			
BRUTO POVRŠINA		165,10			

LEGENDA		
	Armirani beton	
	Blok 20,0cm	
	Blok 10,0cm	
	Termoizolacija	
	Ral. kota gotovog poda	
	Ral. kota konstrukcije	
	Ulaz u objekat	

PROJEKTANT: MAJPLAN CO d.o.o. Podgorica Bulevar Oslobođenja 15 81000 Podgorica e-mail: majplan@majplan.com tel.: 020/213274-0 PIB: 0300754	PROJEKTANT FAZE: TEHNO-GRADNJA d.o.o. Bulevar Oslobođenja 15 81000 Podgorica e-mail: tehno@tehno-gradnja.com tel.: 020/213274-0 PIB: 0300754	INVESTITOR: JUŠKOVIĆ MIRKO Lokacija: Urbanistička parcela UP155, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2-zona A" u Podgorici, katastarska parcela br. 357/7 KO Donja Gorica
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja	Glavni inženjer: Rade Dimitrov, dipl.inž.građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Miroslav Đuričić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnici:	Prilog: Osnova prizemlja	Broj priloga: 03
Datum izrade i M.P.: Mart 2022.godine	Datum revizije i M.P.:	Broj strane:



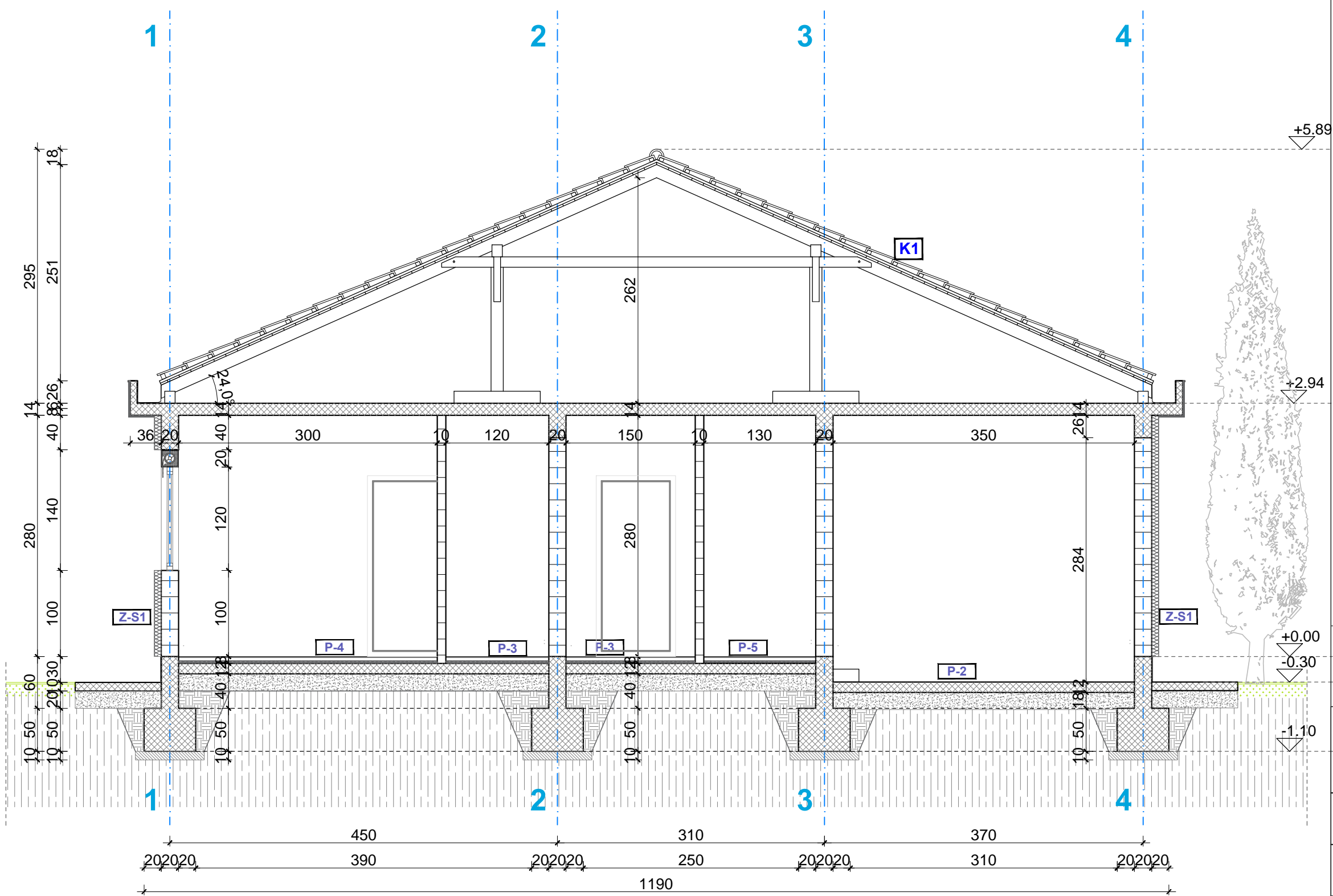
Slojevi krova

- K1**
1. Crijep
 2. Poprečne letve 5x4cm
 3. Podužne letve 5x3cm
 4. Paropropusna folija
 5. Podaštarje d=2,4cm
 6. Drveni rogovi 14x10xm
 7. Termoizolacija između rogova

LEGENDA

- 4,4% Smjer za pad krova
- +2,45 Rel. kota gotove obrade
- Krovni pokrivač - crijep

PROJEKTANT: "ARHPLAN CC" d.o.o., Podgorica, Mita Radonovića 22, tel: 068/000-764 e-mail: arhplancc@gmail.com PIB: 3029412724-0 PIB: 03027154		PROJEKTANT FAZE: TEHNO-GRADNJA d.o.o. Beroševac 155-90004619-54 Adria banka PIB: 0249845 PDV: u. reg.br. 3031-00990-8 tel: 062/766-523 e-mail: tehno.gradnja-pv@gmail.com Beroševac 155-7563-82 Prva banka CG Beroševac 155-15406-47, K. B. banka Beroševac 155-15401-08 NBZ banka Beroševac 155-90000015310-23 BZB banka Beroševac 155-118075-82 Adria banka		INVESTITOR: <p style="text-align: center;">JUŠKOVIĆ MIRKO</p>	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: Urbanistička parcela UP155, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2-zona A" u Podgorici, katastarska parcela br.357/7 KO Donja Gorica			
Glavni inženjer: Rade Dimitrov, dipl.inž.građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">IDEJNO RJEŠENJE</p>			
Odgovorni inženjer: Miroslav Đurišić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">ARHITEKTURA</p>		RAZMJERA: <p style="text-align: center;">R=1:50</p>	
Saradnici:		Prilog: Osnova krovne ravni		Broj priloga: <p style="text-align: center;">04</p>	
Datum izrade i M.P.: Mart 2022.godine		Datum revizije i M.P.:			



Slojevi podova/ Prizemlje

P-1 ULAZNI TRIJEM, TERASA

- 1. Protivklizna keramika na ljepku d=1,0 cm
- 2. Cementna košuljica u padu d=4,0-5,0cm
- 3. AB ploča d=12,0 cm
- 4. Šljunčani tampon d=20,0 cm
- 5. Nabijena zemlja

P-2 GARAŽA

- 1. AB ploča d=12,0 cm
- 2. Šljunčani tampon d=20,0 cm
- 3. Nabijena zemlja

P-3 HODNIK, KUHINJA

- 1. Keramika na ljepku d=1,0 cm
- 2. Cem.estrih u padu d=4-5,0 cm
- 3. Termoizolacija + p.b d=3,0 cm
- 4. Hidroizolacija
- 5. AB ploča d=12,0 cm
- 6. Šljunčani tampon d=20,0 cm
- 7. Nabijena zemlja

P-4 DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I SOBE

- 1. Parket d=2,2cm
- 2. Cem.estrih u padu d=4,0 cm
- 3. Termoizolacija + p.b d=3,0 cm
- 4. Hidroizolacija
- 5. AB ploča d=12,0 cm
- 6. Šljunčani tampon d=20,0 cm
- 7. Nabijena zemlja

P-5 KUPATILA

- 1. Keramika na ljepku d=1,0 cm
- 2. Hidroizolacija
- 3. Cem.estrih u padu d=4-5,0 cm
- 4. Termoizolacija + p.b d=3,0 cm
- 5. Hidroizolacija
- 6. AB ploča d=12,0 cm
- 7. Šljunčani tampon d=20,0 cm
- 8. Nabijena zemlja

Slojevi zidova

Z-S1

- 1. Dekorativni malter
- 2. Termoizolacija d=8,0 cm
- 4. AB konstrukcija / Blok d=20,0 cm
- 5. Malter d=1,0 cm
- 6. Glet+Akrilna boja

Z-S2

- 1. Dekorativni malter
- 2. Termoizolacija d=8,0 cm
- 4. AB konstrukcija / Blok d=20,0 cm
- 5. Malter d=1,0 cm
- 6. Keramika na ljepilu d=1,0cm

Z-U1

- 1. Keramika na ljepilu d=1,0cm
- 2. Malter d=1,0 cm
- 4. AB konstrukcija / Blok d=20,0 cm/10,0cm
- 5. Malter d=1,0 cm
- 6. Glet+Akrilna boja

Z-U2

- 1. Glet + Akrilna boja
- 2. Malter d=1,0 cm
- 4. AB konstrukcija / Blok d=20,0 cm/10,0cm
- 5. Malter d=1,0 cm
- 6. Glet+Akrilna boja

Slojevi krova

K1

- 1. Crijep
- 2. Poprečne letve 5x4cm
- 3. Podužne letve 5x3cm
- 4. Paropropusna folija
- 5. Podašcanje d=2,4cm
- 6. Drveni rogovi 14x10xm

LEGENDA

	Armirani beton		Termoizolacija		Libažni sloj
	Blok 10,0/20,0cm		Šljunak		Nabijeni sloj zemlje

PROJEKTANT:

ARHIPLAN CG
 "ARHIPLAN CG" d.o.o., Podgorica,
 Mita Radunovića 52,
 tel. 068/000-764
 e-mail: arhiplan.cg@gmail.com
 PDV: 30/31-13724-0
 PIB: 03007154

PROJEKTANT FAZE:

TEHNO-GRADNJA d.o.o.
 PIB: 02458845
 PDV: broj: 30/31-00599-8
 fax: 052/556-821
 e-mail: tehnogradnja@gmail.com

INVESTITOR:

JUŠKOVIĆ MIRKO

Objekat:

Objekat porodičnog stanovanja

Lokacija: Urbanistička parcela UP155, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2-zona A" u Podgorici, katastarska parcela br. 357/7 KO Donja Gorica

Glavni inženjer:

Rade Dimitrov, dipl.inž.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Miroslav Đurišić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

R=1:50

Saradnici:

Prilog:

Presjek A-A

Broj priloga:

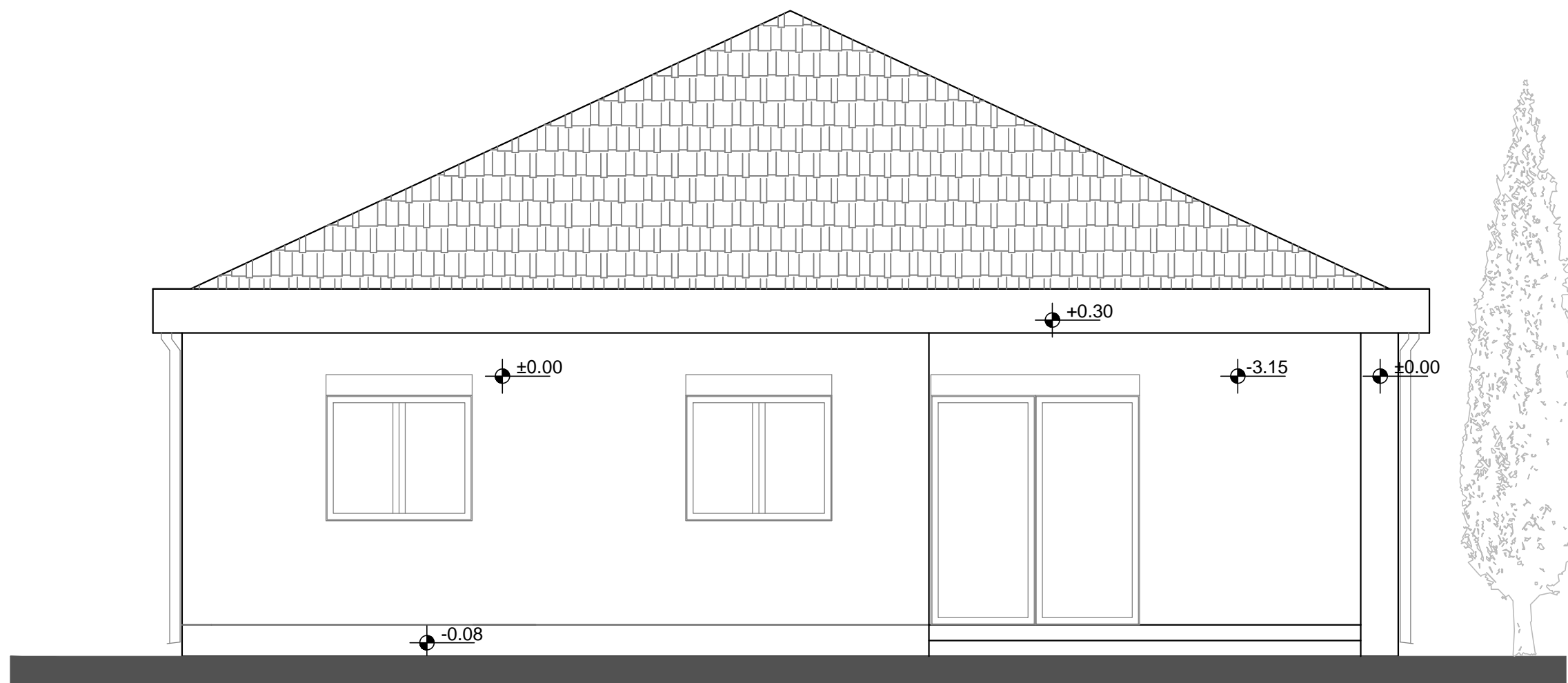
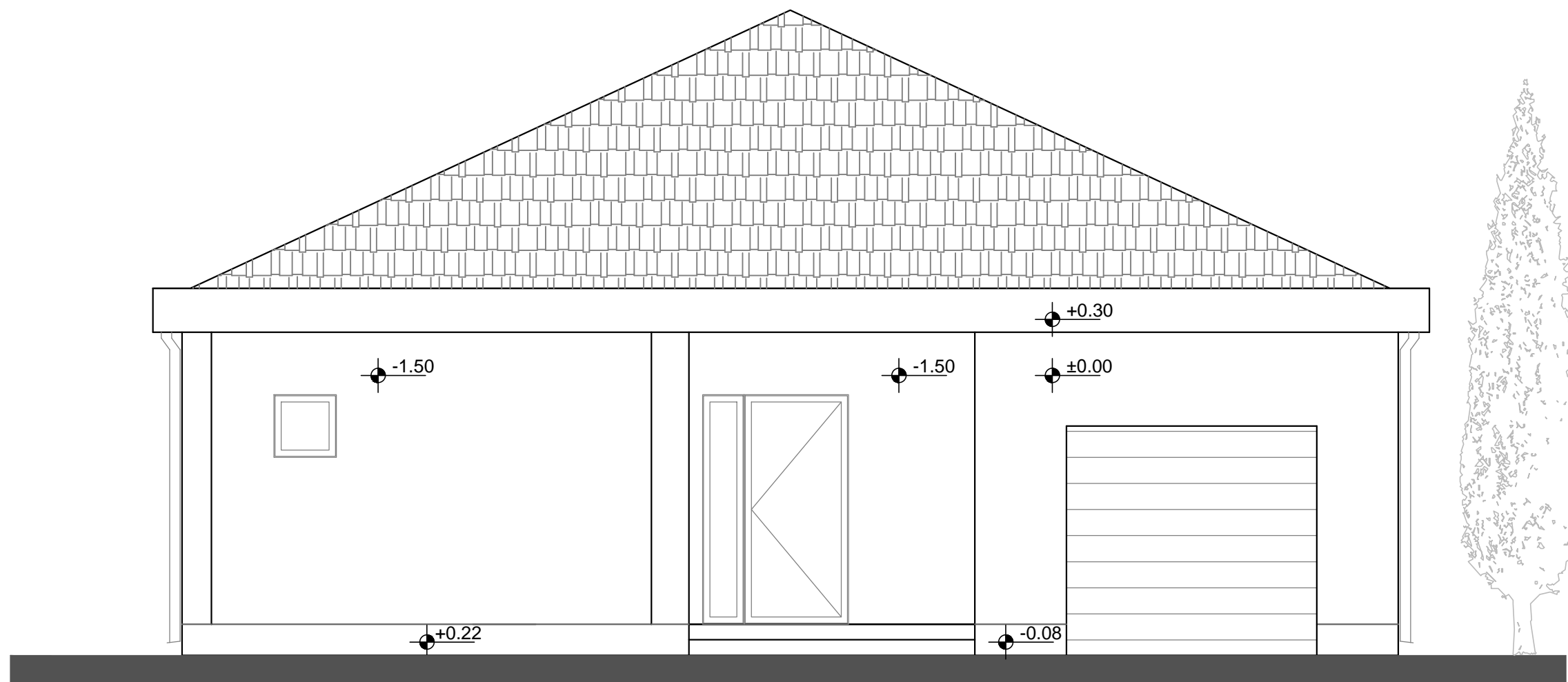
05

Broj strane:

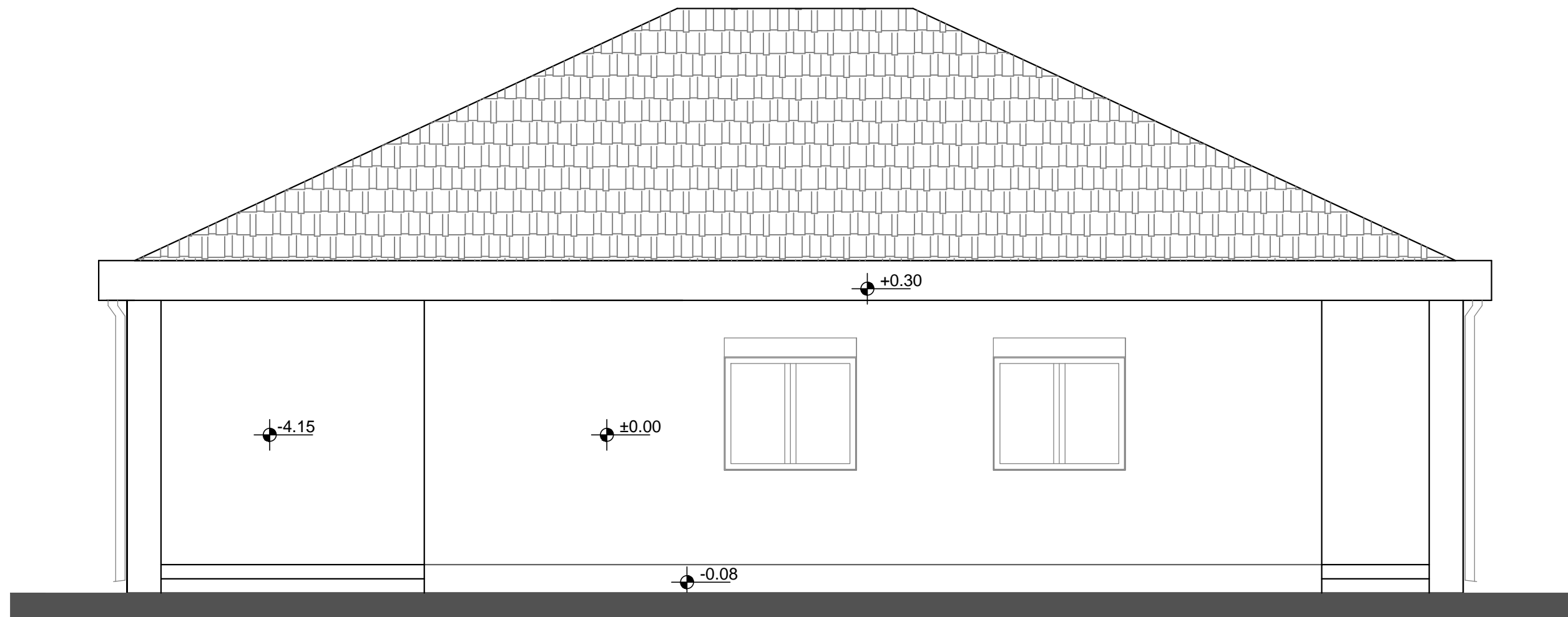
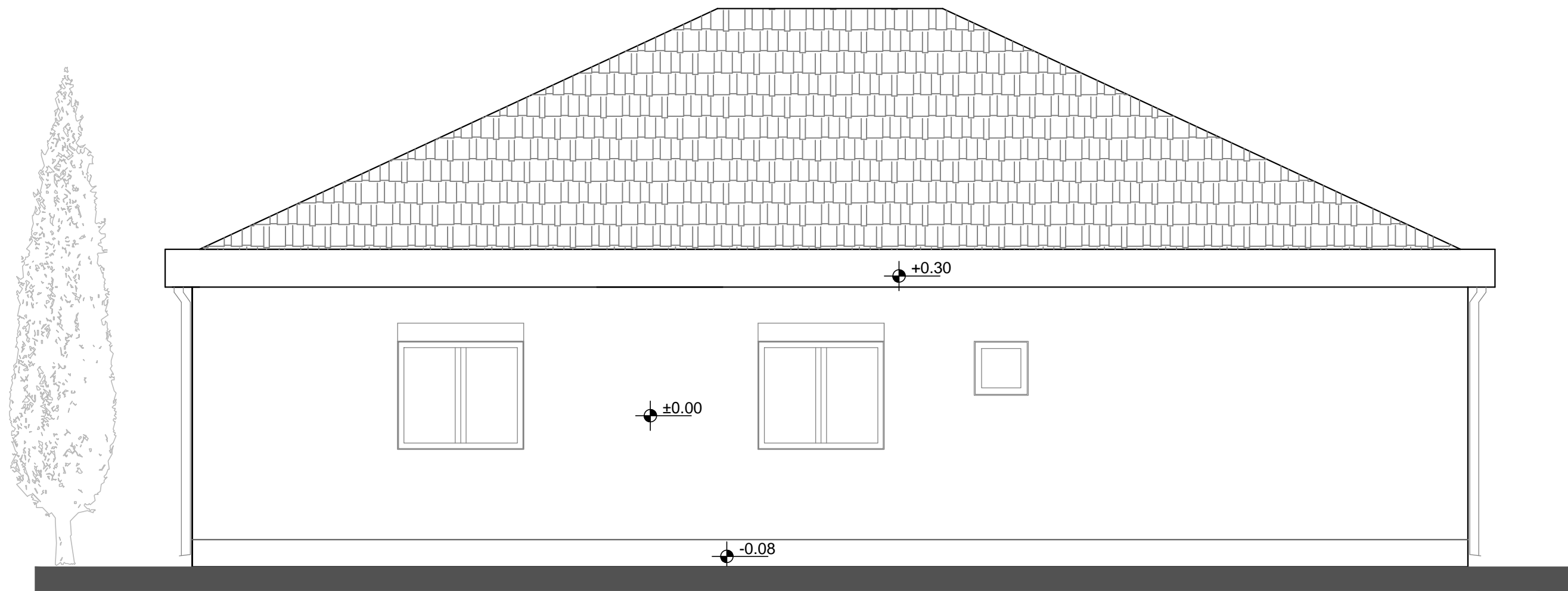
Datum izrade i M.P.

Mart 2022.godine

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:  "ARHIPLAN CG" d.o.o., Podgorica, Mita Radunovića 52, tel. 068/000-764 e-mail: arhplan.cg@gmail.com PDV: 30/31-13724-0 PIB: 03007154		PROJEKTANT FAZE:  TEHNO-GRADNJA d.o.o. PIB: 02458845 PDV: reg.br. 90/31-00590-8 fax: 052/556-821 e-mail: tehnogradnja@gmail.com		JUŠKOVIĆ MIRKO	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: Urbanistička parcela UP155, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2-zona A" u Podgorici, katastarska parcela br. 357/7 KO Donja Gorica			
Glavni inženjer: Rade Dimitrov, dipl.inž.građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Miroslav Đurišić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: R=1:50	
Saradnici:		Prilog: Sjevero-zapadna i jugo-istočna fasada	Broj priloga: 07	Broj strane:	
Datum izrade i M.P. Mart 2022.godine		Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT:  "ARHIPLAN CG" d.o.o., Podgorica, Mla Radunovića SZ, tel. 068/000-764 e-mail: arhiplan.cg@gmail.com PDV: 30131-13724-0 PIB: 03007154		PROJEKTANT FAZE:  TEHNO-GRADNJA d.o.o. PIB: 02458845 PDV: reg. br. 5031-00990-8 fax: 020/356421 e-mail: tehno.gradnja.pv@gmail.com Žiro račun: 555-9000546159-54 Adiko banka Žiro račun: 535-7565-82 Prva banka CG Žiro račun: 530-11606-01 C.B. banka Žiro račun: 330-18561-08 NLB banka Žiro račun: 500-000000055530-01 ERSTU banka Žiro račun: 505-116073-82 Atlas banka		JUŠKOVIĆ MIRKO	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja				Lokacija: Urbanistička parcela UP155, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2-zona A" u Podgorici, katastarska parcela br.357/7 KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Rade Dimitrov, dipl.inž.građ.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Miroslav Đurišić, dipl.ing.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
				RAZMJERA: R=1:50	
		Prilog: Jugo-zapadna i sjevero-istočna fasada		Broj priloga: 08	
Datum izrade i M.P.: Mart 2022.godine		Datum revizije i M.P.:			



PROJEKTANT:  "ARHIPLAN CG" d.o.o., Podgorica, Mita Radonovića St., tel. 068 000 764 e-mail: arhiplanig@gmail.com PDV: 30/31-13724-0 PIB: 03007154		PROJEKTANT FAZE:  TEHNO-GRADNJA d.o.o. PIB: 02316823 PDV: 30/31-10059-8 tel. 062 746 421 e-mail: tehno.gradnja.gv@gmail.com Zbirni račun: 55-9890164199-14 Adria banka Zbirni račun: 535-7465-82 Prva banka CG Zbirni račun: 519-11098-41 C.K.B. banka Zbirni račun: 530-18361-48 NLB banka Zbirni račun: 588-000000355539-41 ERSTE banka Zbirni račun: 505-116073-82 Atlas banka		JUŠKOVIĆ MIRKO	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja				Lokacija: Urbanistička parcela UP155, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2-zona A" u Podgorici, katastarska parcela br.357/7 KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Rade Dimitrov, dipl.inž.građ.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Miroslav Đurišić, dipl.ing.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
				RAZMJERA: R=	
		Prilog: Perspektivni prikazi		Broj priloga: 09a	
				Broj strane: 	
Datum izrade i M.P. Mart 2022.godine		Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT:  "ARHIPLAN CG" d.o.o., Podgorica, Mita Radonovića 52, tel. 068 000 764 e-mail arhiplan@gmail.com PDV: 30/31-13724-0 PIB: 03007154		PROJEKTANT FAZE:  TEHNO-GRADNJA d.o.o. PIB: 02181821 PDV: 30/31-10059-8 tel. 062 766 421 e-mail: tehno.gradnja.gv@gmail.com Zbir računa 516-9890164199-14 Adria banka Zbir račun 535-7665-82 Prva banka CG Zbir račun 519-11098-41 C.K.B. banka Zbir račun 530-18261-48 NLB banka Zbir račun 588-000000355539-41 ERSTE banka Zbir račun 505-116073-82 Atlas banka		JUŠKOVIĆ MIRKO	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja				Lokacija: Urbanistička parcela UP155, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2-zona A" u Podgorici, katastarska parcela br.357/7 KO Donja Gorica	
Rade Dimitrov, dipl.inž.građ.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Miroslav Đurišić, dipl.ing.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
		Prilog: Perspektivni prikazi		Broj priloga: 09b	Broj strane: R=
Datum izrade i M.P. Mart 2022.godine		Datum revizije i M.P.			