

Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za lokalnu samoupravu
Broj:06-019/22-53
Podgorica, 19.januar 2022.godine

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen između:

1. **Zorke Kostić** iz Podgorice, Ul. Studentska broj 16, kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac), žiro-račun [REDACTED] kod NLB Montenegro banke, s jedne strane i
2. **Glavnog grad Podgorice**, koga zastupa sekretarka Dragica Milačić, po ovlaštenju Gradonačelnika Glavnog grada br.01-018/21-12335/1 od 30.decembra 2021.godine, kao zakupca (u daljem tekstu: Zakupac), s druge strane.

Član 1

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup opremljene poslovne prostorije u ul. Studentska br. 16 u Podgorici, list nepokretnosti 1095 KO Podgorica I, površine 119 m², koji se sastoji od 63 m² u prizemlju i 56 m² u suterenu.

Pod opremom iz stava 1 ovog člana podrazumijeva se namještaj i druga oprema koja se zatekne u predmetnom poslovnom prostoru na dan primopredaje.

Član 2

Zakupac će koristiti poslovne prostorije iz člana 1 ovog Ugovora, isključivo za potrebe mjesne zajednice "1.maj".

Član 3

Obostranim sporazumom ugovorenih strana vrijeme trajanja zakupa teče od 01.01.2022.godine do 31.12.2022.godine.

Član 4

Zakupac ima pravo da koristi zajedničke vodovodne, elektro i PTT instalacije koje su ugrađene u poslovni prostor, a vlasništvo su zakupodavca.

Član 5

Cijena zakupa poslovnog prostora iznosi 700,00 eura i plaća se mjesečno najkasnije do 5.og u mjesecu za tekući mjesec.

U cijenu iz predhodnog stava nije uračunat PDV koji plaća zakupac.

Član 6

Zakupac je dužan da plaća utrošak električne energije, i to neposredno nadležnom subjektu.

Član 7

Zakupac će uredjenje, adaptaciju i popravke poslovnog prostora vršiti samo uz saglasnost zakupodavca. Zakupac je dužan da nakon prestanka korišćenja poslovnog prostora, isti vrati zakupodavcu bez prava na naknadu po osnovu bilo kakvih ulaganja u predmetni poslovni prostor.

Član 8

Ovaj ugovor prestaje istekom ugovorenog vremena na koje je zaključen.

Ukoliko zakupac, nakon isteka roka iz člana 3 ovog ugovora, bude imao interes za daljim korišćenjem poslovnog prostora, dužan je da o tome obavijesti zakupodavca u roku od 15 dana prije isteka vremena trajanja zakupa po ovom ugovoru.

Kada po proteku vremena za koje je ugovor o zakupu bio zaključen, zakupac produži, pod istim uslovima kao i predhodni.

Član 9

Zakupodavac može raskinuti ovaj ugovor u svako vrijeme, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako zakupac i poslije pisane opomene od strane zakupodavca nastavi da koristi poslovni prostor protivno odredbama ovog ugovora ili mu nanese štetu, koristeći ga bez potrebne pažnje.

Član 10

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe pozitivnih zakonskih propisa.

Član 11

Ugovorene strane su saglasne da sve eventualne sporove po ovom ugovoru prvenstveno riješe sporazumno, u skladu sa dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom, a u protivnom rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 12

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetnih primjeraka, od kojih po dva primjerka pripadaju ugovorenim stranama.

ZA ZAKUPODAVCA

Zorka Kostić

