



Broj: UP I 30-332/22-5/1 10. mart 2022. godine

Za: **DIFFERENT doo**  
Ul. Đoka Miraševića, br. 24, Podgorica

Veza: UP I 30-332/22-5 od 12. januara 2022. godine

**Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka**

Poštovani,

Na osnovu člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo Vas o rezultatima ispitnog postupka u postupku za davanje saglasnosti na idejno rješenje.

Aktom br. UP I 30-332/22-5 od 12. januara 2022. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog montažnog objekta – ugostiteljske terase, na katastarskoj parceli br. 1822/39 KO Tološi, zona I u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine (“Sl. list CG – o.p.”, br. 39/20).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatovano je da je planirano postavljanje privremenog objekta – ugostiteljske terase, površine 123m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele br. 1822/39 KO Tološi.

Analizom predloženog situacionog rješenja i podataka prikupljenih tokom terenskih obilazaka lokacije (20. januara, 15. februara i 7. marta 2022. godine), utvrđeno je da na predmetnoj lokaciji nema prostornih kapaciteta za postavljanje ugostiteljske terase, s obzirom na to da je na istoj izgrađen objekat u istim gabaritima kao predložena terasa, u funkciji istog ugostiteljskog preduzeća.

Analizirajući dostupnu zvaničnu dokumentaciju, utvrđeno je da izgrađeni objekat nije evidentiran u Listu nepokretnosti 4254 KO Tološi kao pomoćni objekat, niti je ucrtan kao privremeni ugostiteljski objekat u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Imajući u vidu nedostatak prostornih kapaciteta, zaključuje se da na lokaciji nije moguće postavljanje privremenog objekta – ugostiteljske terase, dok se sa lokacije ne ukloni objekat koji je izgrađen u funkciji istog ugostiteljskog preduzeća.

U prilogu ovog obavještenja dostavljamo List nepokretnosti 4254 – Izvod preuzet sa internet stranice Uprave za nekretnine, Izvod iz grafičkog dijela Programa privremenih objekata, kao i fotografiju predmetne lokacije napravljenu tokom terenskog obilaska.

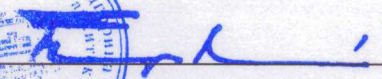
Sagledavajući činjenično stanje stvari, glavni gradski arhitekta našao je da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog montažnog objekta – ugostiteljske terase, na katastarskoj parceli br. 1822/39 KO Tološi, zona I u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

Na osnovu člana 112 Zakona o upravnom postupku o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku u roku od osam dana od dana prijema ovog obavještenja, kao i uvidom u spise predmeta u kancelariji glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjenja.

Prilikom eventualnog uvida u spise dužni ste da se pridržavate zdravstvenih mjera u vezi sa suzbijanjem novog koronavirusa (Covid 19) i da u tom smislu nosite zaštitnu masku.

Srdačan pozdrav,



  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta