

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

ŽELJKO LAKOVIĆ

OBJEKAT

POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 213

LOKACIJA

KATASTARSKA PARCELA BROJ 213, (LN 160) KO GRBAVCI,
OPŠTINA PODGORICA

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT

SOHA ARCHITECTS
Cetinjski put 36, Ulaz 3,
81000 Podgorica (MNE)

ODGOVORNO LICE

Trubljanin Mensur spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER

Trubljanin Mensur spec.sci.arh.
Br. licence UPI 072/7-161/2

SARADNICI NA PROJEKTU

Ersan Kuljići spec.sci.arh.

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor o poslovno tehničkoj saradnji
- Ugovor sa investitorom
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Izjava odgovornog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi

PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1:250
 - Situacija R 1:250
 - Osnova temelja R 1:50
 - Osnova prizemlja R 1:50
 - Osnova krova R 1:50
 - Presjeci R 1:50
 - Fasade x4 R 1:50
 - 3D prikaz objekta
-



**UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ
SARADNJI**

UGOVOR
o poslovno-tehničkoj saradnji

"HIPERING" d.o.o.

Broj 121/22

Podgorica, 28.02. 2022 god.

Zaključen u Podgorici, dana 28.02.2022. godine

UGOVORNE STRANE:

Privredno društvo I: „PROJEKTANTSKI STUDIO – SOHA ARCHITECTS“ doo Podgorica, PIB: 03318338;

Adresa: Cetinjski put br. 36, Podgorica

Privredno društvo II:

„HIPERING“ d.o.o

Podgorica, PIB: 03243214

Adresa:

Cetinjski put bb, UP E, ulaz 2, IV/26, Podgorica

Zastupnik: Mensur Trubljanin, izvršni direktor

Zastupnik:

Miloš Stešević, izvršni direktor

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je poslovno-tehnička saradnja između „PROJEKTANTSKI STUDIO – SOHA ARCHITECTS“ D.O.O Podgorica i „HIPERING“ d.o.o. Podgorica, na realizaciji izrade tehničke dokumentacije – IDEJNO RIJEŠENJE I GLAVNI PROJEKAT ZA IZGRADNJU POLJOPRIVREDNOG OBJEKTA NA KP 213, KO GRBAVCI, OPŠTINA PODGORICA

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA I NAČIN OSTVARIVANJA SARADNJE

Član 2.

Ovim Ugovorom utvrđuju se osnovne poslovno-tehničke saradnje između ugovornih strana, na bazi kojih će se sprovesti konkretni oblici učešća u zajedničkim aktivnostima za poslove bliže propisane ovim Ugovorom.

Ugovorne strane se obavezuju da u cilju ostvarivanja svrhe ovog Ugovora saraduju i da prema dobrim poslovnim običajima međusobno dostavljaju informacije i potrebne informacije.

Privredno društvo II se obavezuje da Privrednom društvu I dostavi svu potrebnu dokumentaciju neophodnu za izvršenje predmetnog posla, a Privredno društvo I se obavezuje da predmetne usluge izvrši u skladu sa važećim propisima i pravilima struke koja definišu oblast projektovanja, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora I izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).

Ugovorne strane se obavezuju:

- da će posao obavljati savjesno, profesionalno i u skladu sa važećim zakonima;
- da će u slučaju potrebe i zajedničkog interesa u sve poslove koji su predmet saradnje uključiti drugu stranu, u dijelu koji ne mogu samostalno obavljati uz prethodnu najavu drugoj strani;
- da će u slučaju raskida ovog Ugovora sve prethodno preuzete obaveze blagovremeno okončati i izmiriti međusobne obaveze.

CIJENA

Član 3.

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1. ovog Ugovora određiće se aneksom ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 4.

Poslovno-tehnička saradnja iz Člana 1. ovog Ugovora odvijaće se do revidovanja predmetne tehničke dokumentacije .

Član 5.

Sve eventualne sporove, koji bi proizašli u saradnji između ugovarača, ugovorne strane će riješiti sporazumno. U slučaju spora koji ne bi uspješno riješili sporazumno ugovara se nadležnost osnovnog suda u Podgorici.

Član 6.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se odgovarajuće zakonske odredbe.

Član 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

„PROJEKTANTSKI STUDIO – SOHA ARCHITECTS“ doo Podgorica



„Hiperling“ d.o.o Podgorica





UGOVOR SA INVESTITOROM

**UGOVOR O
IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Ovaj ugovor je zaključen, dana 25.02.2022. godine, između:

Laković Željko, Br. lične karte 16K797791 (u daljem tekstu : **Naručilac**)

I

"HIPERING" doo, sa sjedištem u Podgorici , Cetinjski put bb , UP E, ulaz 2, IV/26, **PIB : 03243214**, koga zastupa izvršni direktor **Miloš Stešević** (u daljem tekstu : **Izvršilac**)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluge izrade tehničke dokumentacije – glavnog projekta za Objekat ruralnog razvoja – skladištenje i smještaj mehanizacije i alata na KP 213, KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice.

Član 2.

Projektant se obavezuje da Glavni projekat uraditi *u skladu sa važećim propisima i pravilima struke koja definišu oblast projektovanja, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora I izgradnji objekata* ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

Član 3

Ukoliko na projektnu dokumentaciju Revizor koga imenuju Investitori ima opravdane primjedbe, Projektant se obavezuje da izvršiti korekciju Glavnog projekta prema usvojenim primjedbama imenovanog Revizora.

Naknadni i nepredviđeni radovi, kao i izmjene mogu se izvoditi isključivo po nalogu Naručioca i obračunavat de se posebno na teret Naručioca, o čemu će ugovorne strane sačini poseban Aneks ugovora.

Član 4

Projektant se obavezuje projektnu dokumentaciju Glavnog projekta isporučiti naručiocu u jednom (1) štampanom primjerku za potrebe gradilišta, i 1 (jedan) jedan u digitalnoj zaštićenoj formi na CD-u.

Član 5

Naručilac se obavezuje :

1. Da po dogovorenom terminu I planu Izvršioca uvede u posao. Pod uvođenjem u posao podrazumjeva se obezbjeđenje svih potrebnih uslova za nesmetano obavljanje posla.

Naručilac se obavezuje da pisanim putem potvrdi prijem projektne dokumentacije, te da istu pregleda sa pažnjom i da Projektantu, bez odlaganja, pisanim putem ukažu na sve nedostatke i odstupanja od projektnog zadatka. U ovom slučaju, projektant je dužan da o svom trošku otkloni nedostatke i odstupanja na koje je Investitor ukazao.

U protivnom smatra se da je posao iz ovog Ugovora izvršen bez prigovora.

Član 6.

Izvršilac se obavezuje:

1. Da uslugu koja je predmet ovog ugovora izvede u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativama i standardima za ovu vrstu posla;
2. Da uslugu pruži kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
3. Da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom.

Član 7.

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora definisat će se aneksom ugovora.

Član 8.

Ovaj Ugovor se može raskinuti u svako doba pisanim sporazumom ugovornih strana.

Član 9.

Ugovor se može raskinuti jednostrano samo ukoliko se druga ugovorna strana ne pridržava obaveza preuzetih ovim Ugovorom. U slučaju jednostranog raskida, savjesna ugovorna strana će pismenim putem pozvati drugu ugovornu stranu da otkloni uočene nepravilnosti, odnosno ispuni svoje ugovorne obaveze i za to joj ostaviti naknadni rok. Ukoliko strana ugovornica ne otkloni ove nepravilnosti, odnosno ne ispuni svoje ugovorne obaveze u ostavljenom roku, druga ugovorna strana ima pravo jednostranog raskida ugovora dostavljanjem pisanog obavještenja drugoj ugovornoj strani.

Član 10

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore, te drugi zakonski i podzakonski akati za ovu vrstu posla .

Član 11

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove do kojih dođe tokom sprovođenja Ugovora rješavaju sporazumno. Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora , riješavaće nadležni sud.

Član 12

Ovaj Ugovor predstavlja slobodno izraženu volju ugovornih strana i sačinjen je u 4 istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 primjeraka.

NARUČILAC :



IZVRŠILAC:


HIPER "HIPERING" DOO Podgorica
Miloš Stešević, izvršni direktor





**IZVODI IZ CENTRALNOG REGISTRA
PRIVREDNIH SUBJEKATA**



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0933442 / 001
PIB: 03318338

Datum registracije: 20.07.2020.

DOO "PROJEKTANTSKI STUDIO- SOHA ARCHITECTS" ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: PROJEKTANTSKI STUDIO- SOHA ARCHITECTS
Telefon: +38269831913
eMail: mensurarchi@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.07.2020.
Datum donošenja Statuta: 15.07.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: CETINJSKI PUT BR. 36, CITY KVART PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: CETINJSKI PUT BR. 36, CITY KVART PODGORICA
Adresa sjedišta: CETINJSKI PUT BR. 36, CITY KVART PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MENSUR TRUBLJANIN - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MENSUR TRUBLJANIN - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.07.2020 godine u 08:00h



Nacelnica

Slobodanka Nedović
Slobodanka Nedović



LICENCE PROJEKTANATA



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 41 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-417/2

Podgorica, 30.7.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "PROJEKTANTSKI STUDIO – SOHA ARCHITECTS" PODGORICA, PIB: 03318338, broj UPI 072/7-417/1 od 30.7.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu čl. 122 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "PROJEKTANTSKI STUDIO – SOHA ARCHITECTS" PODGORICA, PIB: 03318338**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-417/1 od 30.7.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "PROJEKTANTSKI STUDIO – SOHA ARCHITECTS" PODGORICA, PIB: 03318338, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) Ugovor o radu sa **Mensurom Trubljaninom, specijalistom arhitekture**, od 20.7.2020. godine;
- 2) Rješenje broj UPI 072/7-161/2 od 18.3.2020. godine, kojim je Mensuru Trubljaninu izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 3) Potvrdu poslodavcu o zaposlenima, izdatu od Poresku uprave, kojom se konstatuje zaposlenje Mensura Trubljanina u predmetnom privrednom društvu;
- 4) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0933442.

Članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog

inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Članom 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **projektanta i izvođača radova**.

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ





IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA O USAGLAŠENOSTI IDEJNOG RJEŠENJA
SA OSNOVNIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

OBJEKAT

POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 213

LOKACIJA

KATASTARSKA PARCELA BROJ 213, (LN 160) KO GRBAVCI, OPŠTINA PODGORICA

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER

Trubljanin Mensur spec.sci.arh. Br. licence UPI 072/7-161/2

(ime i prezime)

IZJAVLJUJEM,

da je ovo Idejno rješenje usaglašeno sa sljedećim urbanističkim parametrima, kao i da tabela sa ostvarenim urbanističkim parametrima prikazuje realno stanje projekta:

KP	POVRŠINA KP (m ²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m ²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m ²)
213	3885,00 m ²	/	720,00 m ²	/	720,00 m ²
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P	/	/	/	/

OSTVARENI PARAMETRI

KP	POVRŠINA KP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m ²)
213	3885,00 m ²	/	500,00 m ²	/	500,00 m ²
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	P	8,16 m	/	/	/

Podgorica 10.03.2022.

(mjesto i datum)


(potpis odgovornog inženjera)
(potpis odgovornog lica)



**DOKAZI O OSIGURANJU OD
PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI**

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00131697	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-023687/21

POLISA - RAČUN POL-00154439

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	PROJEKTANTSKI STUDIO- SOHA ARCHITECTS	MB	03318338
Adresa	CETINJSKI PUT BR. 36, CITY KVART -, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	13.08.2021 (24:00) - 13.08.2022 (24:00)	Period obračuna	13.08.2021 - 13.08.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 072/7-4172/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 18.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	PROJEKTANTSKI STUDIO- SOHA ARCHITECTS	MB	03318338
Adresa	CETINJSKI PUT BR. 36, CITY KVART -, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71

POLISA: POL-00154439

Ukupna premija sa porezom	214,54
<p>Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>	

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P.  Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA_GRAD, 13.08.2021

POLISA: POL-00154439



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna
Gora Telefon: 020/ 625-
637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.ured
jenje@podgorica.me

Broj: 08-D-332/22-244
Podgorica: 01. mart 2022. godine

Za: Laković Rajko, Lekići b.b. – Podgorica
Predmet: Obavještenje

Poštovani,

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj 08-D-332/22-244 od 15.02.2022. godine, obratili ste se za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja (objekat namijenjen za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i smještaj mehanizacije i alata), na katastarskoj parceli broj 213 KO Grbavci, u Podgorici.

U prilogu dopisa dostavljamo vam Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja (objekat namijenjen za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i smještaj mehanizacije i alata) broj 01-018/22-1560 od 28.02.2022. godine, donijetu od strane gradonačelnika Glavnog grada Podgorica.

S poštovanjem,



RUKOVODILAC SEKTORA
Dejan Mugoša, dipl.prav.

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19 i 020/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja (objekat namijenjen za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i smještaj mehanizacije i alata)

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja (objekat namijenjen za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i smještaj mehanizacije i alata), bruto površine cca 720,00m², na kat. parceli broj 213 KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koji se odnose na ovaj tip objekta.

Investitor je u obavezi da prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, pribavi saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje, u skladu sa članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21).

Smjernicama Prostorno urbanističkog plana Podgorice za sektor poljoprivrede navedeno je da je potrebno poljoprivredu vrednovati kao jedan od potencijala razvoja sa definisanjem područja za razvoj intezivne poljoprivrede (vinogradarstvo, voćarstvo i dr.), formiranjem eko-zona, eko agrovalorizacija i slično.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat ruralnog razvoja (objekat namijenjen za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i smještaj mehanizacije i alata), na kat. parceli broj 213 KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, planiran je na površinama namjene "poljoprivreda", na prostoru na kojem nije predviđeno donošenje planova detaljne razrade. Uz zahtjev je priložen i akt Ministarstva kapitalnih investicija - Direktorat za državne puteve br, 07-342/22-681/2 od 31. januara 2022. godine kojim je data saglasnost za izdavanje UTU, a uzimajući u obzir činjenicu da je „predmetna parcela samo malim dijelom u zahvatu koridora autoputa“.

Uvidom u dostavljeni prepis lista nepokretnosti broj 160 KO Grbavci od 14.02.2022. godine, utvrđeno je da na kat. parceli broj 213, površine 3885m², svojina Laković Rajka, nema izgrađenih objekata i da na istoj nema upisanih tereta i ograničenja.

Ukupna bruto površina planiranog objekta skladišta iznosi bruto cca 720,00m², spratnosti: prizemlje (P).

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja (objekat namijenjen za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i smještaj mehanizacije i alata), je na katastarskoj parceli broj 213 KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice. Predmetni objekat projektovati na osnovu grafičkog priloga "Situaciono rješenje", na kojem su dati osnovni elementi predviđenog objekta.

Objekat projektovati na minimalnoj udaljenosti od pet (5) metara od granica vlasničke katastarske parcele.

Isključiva namjena objekta je objekat ruralnog razvoja (objekat namijenjen za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i smještaj mehanizacije i alata), bez mogućnosti planiranja prostora za stanovanje, boravak i smještaj ljudi, turizam i ugostiteljstvo.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i širi prikaz kat. parcele u čijoj funkciji je predmetni objekat ruralnog razvoja. Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka kat. parceli koja je predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke je i grafički prikaz lokacije planiranog skladišta, kopija plana i list nepokretnosti.

Završne odredbe

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 014/21).

Broj: 01 - 018/22-1560
Podgorica, 28. 02 2022. godine

GRADONAČELNIK
dr Ivan VUKOVIĆ





17600000089



101-919-6252/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-6252/2022

Datum: 14.02.2022.

KO: GRBAVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 160 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
213			3 61		LEKIĆI	Njiva 4. klase		3885	36.91
Ukupno								3885	36.91

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0406955210286	LAKOVIĆ MARKO RAJKO LEKIĆI Lekići	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice: 
Slavica Bobić, dipl. prav.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:

Datum: 14.02.2022.



Katastarska opština: GRBAVCI

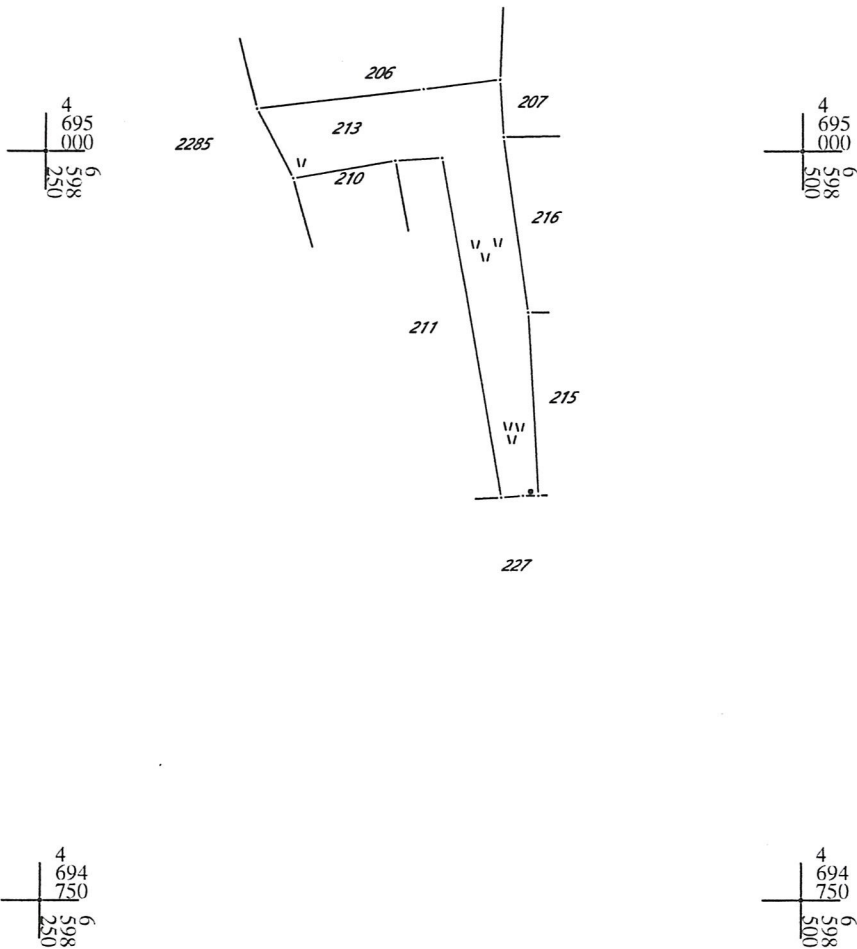
Broj lista nepokretnosti: 160

Broj plana: 2.3

Parcela: 213

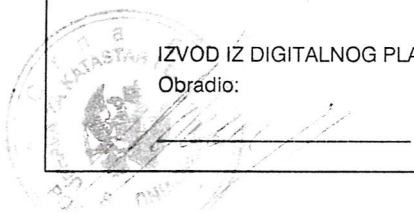
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



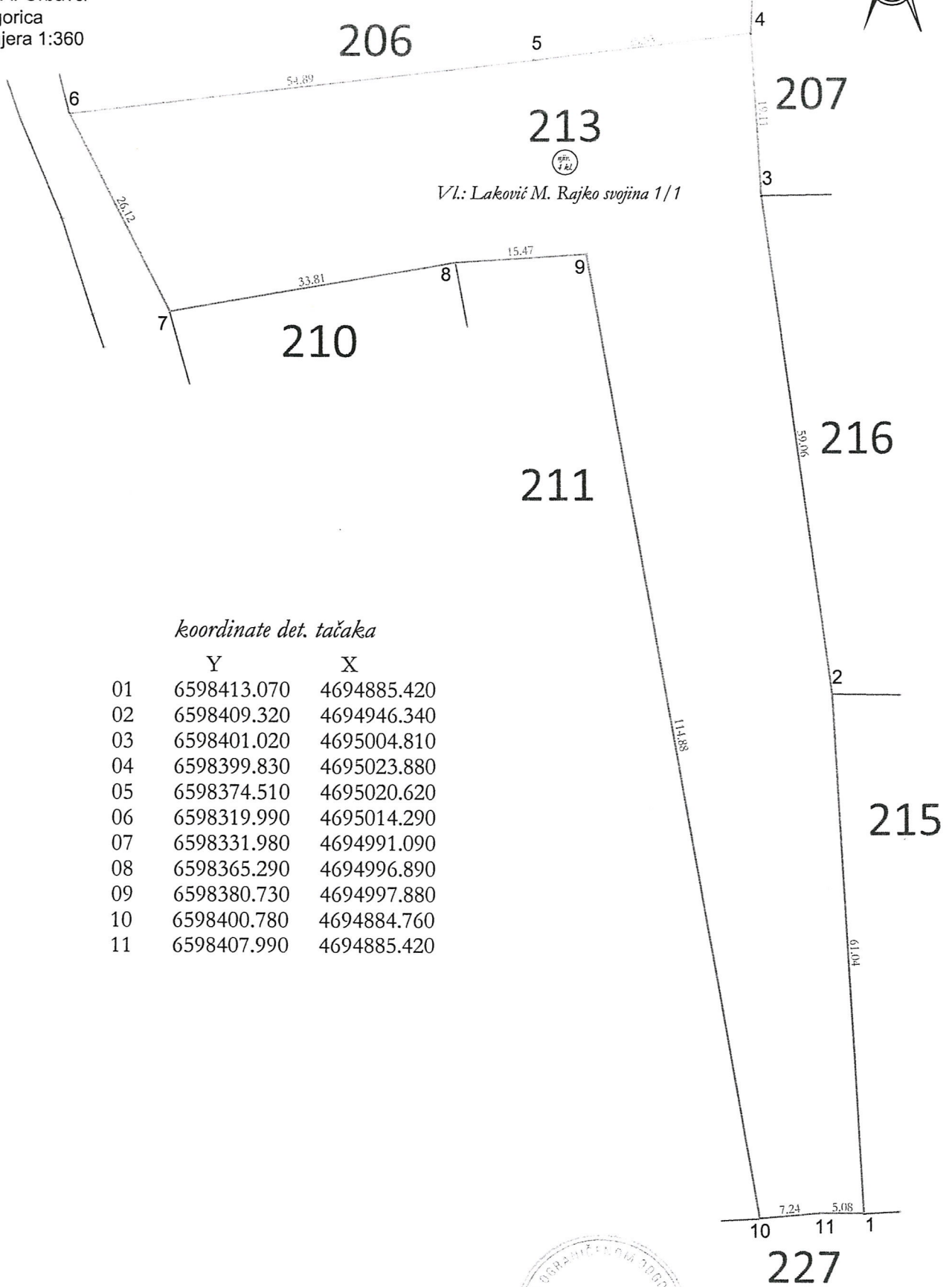
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:






ENGINEERING
 Područna jedinica: Podgorica
 KAT. OPŠTINA: Grbavci
 Opština: Podgorica
 približna razmjera 1:360



koordinate det. tačka

	Y	X
01	6598413.070	4694885.420
02	6598409.320	4694946.340
03	6598401.020	4695004.810
04	6598399.830	4695023.880
05	6598374.510	4695020.620
06	6598319.990	4695014.290
07	6598331.980	4694991.090
08	6598365.290	4694996.890
09	6598380.730	4694997.880
10	6598400.780	4694884.760
11	6598407.990	4694885.420

MP  Geometar

 potpis

Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 14/21). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi izgradnje predmetnog objekta, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 2, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

O b r a z l o ž e n j e :

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 14/21). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi izgradnje predmetnog objekta, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 2, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.



PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Projektant sa kojim je zaključen ugovor o izradi Glavnog projekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda dužan je da izradi Idejno rješenje i Glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Objekat ruralnog razvoja (objekat namijenjen za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i smještaj mehanizacije i alata), na kat. parceli broj 213 KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, planiran je na površinama namjene "poljoprivreda", na prostoru na kojem nije predviđeno donošenje planova detaljne razrade. Ukupna bruto površina planiranog objekta skladišta iznosi bruto cca 720,00m², spratnosti: prizemlje (P). Dužina objekta treba biti oko 40m, a širina maksimalna u zavisnosti od gabarita parcele i građevinske linije. Kota poda budućeg objekta mora biti približno u nivou postojeće saobraćajnice. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta. Sa uže strane objekta potrebno je planirati ulaze sa po dvoje rolo vrata. Visina objekta treba da bude visine do 7m. Krov orijentisati južno sa jednim nagibom zbog mogućnosti izrade solarnih panela. Oko objekta predvidjeti AB kolski pristp. Sa ulazne strane planirati kliznu kapiju. Objekat podijeliti po dužini na dva dijela kod kojih će svaki imati sanitarni čvor. U objektu se planira skladištenje voća i povrća koje će se skladištiti u hladnjačama. Zato treba planirati elektro instalacije na način da se u oba dijela mogu priključiti hladnjače po 100m³. Zbog organizacije rada, predvidjeti ugradnju dva brojila za utrošak el. energine u svakom dijelu objekta sa posebnim instalacijama jake struje. Konstrukciju hale predvidjeti od čelika zaštićenog elektrostatičkim premazima. Projektom predvidjeti odvodnju fekalne i atmosferske kanalizacije. Podove magacina predvidjeti da se zaštite epoksidnim premazima za teški saobraćaj. Oko dijela parcele br 213 KO Grbavci predvidjeti izradu potpornog zida na koji će se postaviti ograda od kutijastih čeličnih profila.

U Podgorici

28.02.2022.godine

Željko Laković



TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA – OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA (OBJEKAT NAMIJENJEN ZA SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA I SMJEŠTAJ MEHANIZACIJE I ALATA)

1. OPŠTI PODACI

Šira lokacija planiranog objekta se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice.

Projektovan je na osnovu zahtjeva Investitora i u skladu je sa urbanističko - tehničkim uslovima broj 08-D-332/22-244 od 01.03.2022. godine izdatih od strane sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica, kao i sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

2. LOKACIJA

Predmetna lokacija nalazi se na katastarskoj parceli br. 213 , KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice. Površina pomenute parcele je 3 885,00 m².

Objekat je pozicioniran u sjevernom dijelu katastarske parcele i pristupa mu se preko postojeće saobraćajnice sa zapadne strane.

3. KONCEPT I FUNKCIJA

- Objekat je prizemni, površine 500,00 m², jednostavne forme.
- Dimenzije objekta u osnovi su 12,50 x 14,00m. Visina objekta je 8,16 m u sljemenu.
- Objekat je namijenjen za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i smještaj mehanizacije i alata.
- Predviđeno je razdvajanje prostora na dva dijela, sa zasebnim ulazima, i odvojenim sanitarijama. Na zapadnoj i istočnoj strani predvidjeti po dvoje rolo vrata. Dimenzije rolo vrata su 3x4m.
- Oblaganje spoljašnjih zidova je planirano fasadnim sendvič panelima , debljine 10cm. U dijelu od kote poda do visine 4m, fasadnim sendvič panelima po RAL karti - 9006, dok ostali dio objekta predvidjeti oblaganjem panelima sa RAL 7016.

- Krov prekriti krovnim sendvič panelima debljine 10cm, RAL 7016.
- Oko objekta odraditi armirano betonsko popločanje.
- Na ulaz u parcelu planirati kliznu kapiju.

4. KONSTRUKCIJA

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao sistem čelične konstrukcije, ojačan spregovima. Fundiranje objekta je planirano temeljnim trakama I temeljnim veznim gredama, sa izradom betonske podne ploče. Krovna konstrukcija je rešetkastog tipa, preko kojih je planirano postavljanje rožnjača za krovne sendvič panele. Iznad rolo vrata predvidjeti nadstrešnice sa prepustom 3m. Oko objekta odraditi popločanje armirano betonskom pločom.

5. INSTALACIJE

Objekat je opremljeni svim potrebnim elektro instalacijama. Sve preostale informacije će biti date na nivou Glavnog projekta u okviru zasebnih Glavnih projekata instalacija uz poštovanje uslova od nadležnih institucija i uz međusobnu usaglašenost.

6. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Radi zaštite od požara u okviru planskog rješenja objektu je obezbijeđen saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila.

7. USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

Unapređenje životne sredine

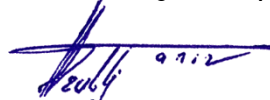
Projektantsko rješenje je urađeno u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture.

Upravljanje građevinskim otpadom

Preporučuje se izvođačima planirano upravljanje otpadom na gradilištu tako što će se otpad pogodan za reciklažu (karton, PET ambalaža, metali i slično) sortirati i upućivati u najbliže centre za recikliranje kao što su: DEPONIJA DOO u Podgorici ili CENTAR ZA RECIKLAŽU DOO u Nikšiću. Potrebno je obezbijediti dokumentaciju koja se odnosi na količinu ukupnog otpada kao i onog predatog za reciklažu kako bi se utvrdio njihov odnos.

Podgorica, Mart 2022.

Odgovorni projektant



Mensur Trubljanin, spec.sci.arh.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

CRNA GORA

206

list detalja 1

PJ Podgorica

207

KO Grbavci

213

216

211

210

213

215

Snimanje je izvršeno GPS metodom. Za položaj i visine je korišćen koordinatni sistem 6 zona.

koordinate poligonske mreže

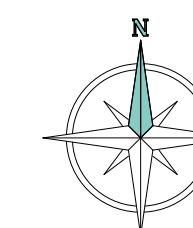
	Y	X	H
P1	6598321.177	4695009.018	19.795
P2	6598338.387	4694949.180	19.713

Legenda	
	granice kat.parcele
213	numeracija kat.parcela
	asfalt
	betonska ograda
	žičana ograda
	poligonska mreža

investitor:				
obrađivač: GEOENGINEERING d.o.o.				
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71. 81000 Podgorica				
Tel/Fax: +38220245539 Mob. +38267 234 266				
PIB: 02708426 PDV: 30/31-07476-1				
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma				
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore				
ovjerio: Boričić Radoš geometar.				
Situaciona podloga na kat.parceli 213 Grbavci				
datum:	razmjera(CAD):	razmjera(snim.):	format štampe:	list br.:
09.02.2022	1:1 (unit)	1:250 (m)	ISO A1	1

Legenda	
	granice kat.parcele
213	numeracija kat.parcela
	asfalt
	betonska ograda
	žičana ograda
	poligonska mreža

PROJEKTANT:	SOHA architects Četinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE),	INVESTITOR:	ŽELJKO LAKOVIĆ	
Objekat:	POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 213	Lokacija:	KATASTARSKA PARCELA BROJ 213, (LN 160) KO GRBAVCI, OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera 1:250, 1:200
Saradnik/ci:	Ersan Kuljić spec.sci.arh.	Prilog:	GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga 01 Br. strane
Datum izrade i M.P.		mart 2022 Datum revizije i M.P.		



legenda ŠRAFURA

ARMIRANI BETON	PODLOŽNI BETON	PREFABRIKOVANI ARMIRANI BETON	CEMENTNI ESTRIH	DRVO
EPOKSIDNI POD	CEMENTNA TABLA	PROTIVPOŽARNA GK PLOČA	STANDARDNA GK PLOČA	VLAGOOPORNA GK PLOČA
HIDROIZOLACIJA	KAMEN	KERAMIČKE PLOČICE	OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)	PAROBLOK (YTONG)
TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)	TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA	TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)	DROBLJENI KAMEN	KREČNJAK
TAMPON	ZEMLJA			

legenda SIMBOLA

(PMK1)	oznaka pada na međuspratnim konstrukcijama	— G.L. —	građevinska linija
(PS1)	oznaka pada na stepeništu	— U.P. —	granica katastarske parcele
(PT1)	oznaka pada na tlu	UP15	oznaka urbanističke parcele
(FZ1)	oznaka fasadnog zida u kontaktu sa tлом	KP296	oznaka katastarske parcele
(FZ1)	oznaka fasadnog zida	T-01	prelomne tačke parcele
(K1)	oznaka krova	A-01	prelomne tačke objekta
(ZK1)	oznaka zelenog krova	0,00m	apsolutna nula objekta
(UZ1)	oznaka unutrašnjeg zidanog zida		oznaka pada krova
(GK15-1)	oznaka unutrašnjeg gipsanog zida		
(PL1)	oznaka plafona		
(OG1)	oznaka ograde		
(PZ1)	oznaka potpornog zida		
(PO1)	oznaka pada u parteru		

relativna kota
 -8,20
 +5,70 a.k.
 -11,00
 +5,05 a.k.
 -3,50 -4,10
 +0,65 a.k. +0,05
 +0,90
 +3,05 a.k.

apsolutna kota
 apsolutna kota
 apsolutna kota zelenila
 apsolutna kota vrha i dna temeljne ploče
 apsolutna kota vrha i dna temeljne ploče
 apsolutna kota bazena

OPŠTE NAPOMENE

* Izvodaci je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.

* Ne vršiti mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati sidarsko pravilo, M+1,0m po širini odnosno M+2,0m po visini

* Visine vrata i prozora su dane od koje gubevag grade, osim ako nije drugačije naznačeno.

* Obrisani svih površina je radan prema standardima **MEST EN 15221-1**.

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ 08-D-332/22-244 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dana 01.03.2022. godine

KP	POVRŠINA KP (m ²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m ²)	MAX. INDEKS IZGRADENOSTI	MAX. IZGRADENOST (m ²)
213	3885,00 m ²	/	720,00 m ²	/	720,00 m ²
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P	/	/	/	/

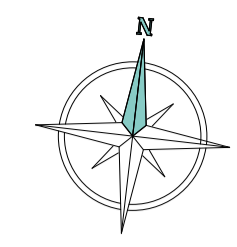
OSTVARENI PARAMETRI

KP	POVRŠINA KP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m ²)	INDEKS IZGRADENOSTI	UKUPNA BRGP (m ²)
213	3885,00 m ²	/	500,00 m ²	/	500,00 m ²
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	P	8,16 m	/	/	/

OBJEKAT REKAPITULACIJA POVRŠINA

ukupna NETO površina objekta	/ m ²
ukupna BRUTO površina objekta	500,00/ m ²

PROJEKTANT: SOHA architects Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE),		INVESTITOR: ŽELJKO LAKOVIĆ	
Objekat: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 213		Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BROJ 213, (LN 160) KO GRBAVCI, OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:250
Saradnik/ci: Ersan Kuljić spec.sci.arh.	Prilog: SITUACIONI PLAN	Br. priloga: 02	Br. strane
Datum izrade i M.P.: mart 2022		Datum revizije i M.P.:	



Legenda ŠRAFULA

ARMIRANI BETON	PODOŠNI BETON	PREFABRIKOVANI ARMIRANI BETON	CEMENTNI ESTRIH	DRVO
EPOKSIDNI POD	CEMENTNA TABLA	PROTIVPOČARNA GK PLOČA	STANDARDNA GK PLOČA	VLAGOOTPORNA GK PLOČA
HERMOZOLACIJA	KAMEN	KERAMIČKE PLOČICE	OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)	PAROBLOK (YTONG)
TERMOZOLACIJA EPS (STIROFOR)	TERMOZOLACIJA KAMENA VUNA	TERMOZOLACIJA XPS (STIRODUR)	DNKOLJENI KAMENI	KREČNJAK
TAMFON	ZEMLIJA			

Legenda SIMBOLA

PODOVI			
(PAKT)	označka poda na međugrađenim konstrukcijama	— 0.1	građevniška linija
(PE1)	označka poda na stepeništu	— U.P.	granica urbanističke parcele
(PT1)	označka poda na tlu	— U.P.15	granica katastarske parcele
FASADNI ZIDOWI		— KP-206	označka katastarske parcele
(FZ1)	označka fasadnog zida u kontaktu sa tлом	— T-01	prelomna tačka parcele
(FZ2)	označka fasadnog zida	— A-01	prelomna tačka objekta
STROVOWI		— 0.00m	apsolutna nula objekta
(KT)	označka krova	—	označka ulaza
(ZK1)	označka zelenog krova	—	označka poda krova
UNUTRAŠNJI ZIDOWI		—	
(UZ1)	označka unutrašnjeg zidnog zida	—	
(GR10-1)	označka unutrašnjeg gipsanog zida	—	
PLAFONI		—	
(PL1)	označka plafona	— 8.00	relativna kota
OGRADE		— 2.00 n.l.	apsolutna kota
(OG1)	označka ograde	— 0.00	relativna kota zelenila
PARTENNO UREĐENJE		— 3.00 - 4.10	relativna kota vrha i dna temeljne ploče
(PZ1)	označka partanog zida	— 0.00 n.l.	apsolutna kota vrha i dna temeljne ploče
(PD1)	označka poda u partanu	— 0.00	relativna kota bazena
		— 5.00 n.l.	apsolutna kota bazena

OPŠTE NAPOMENE

* Izvodak je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Likovno se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebna je kontaktirati projektanta.

* Ne vrše mjerenja sa crteža, obavezno konzultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izvođenja temelja potrebno je izvršiti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

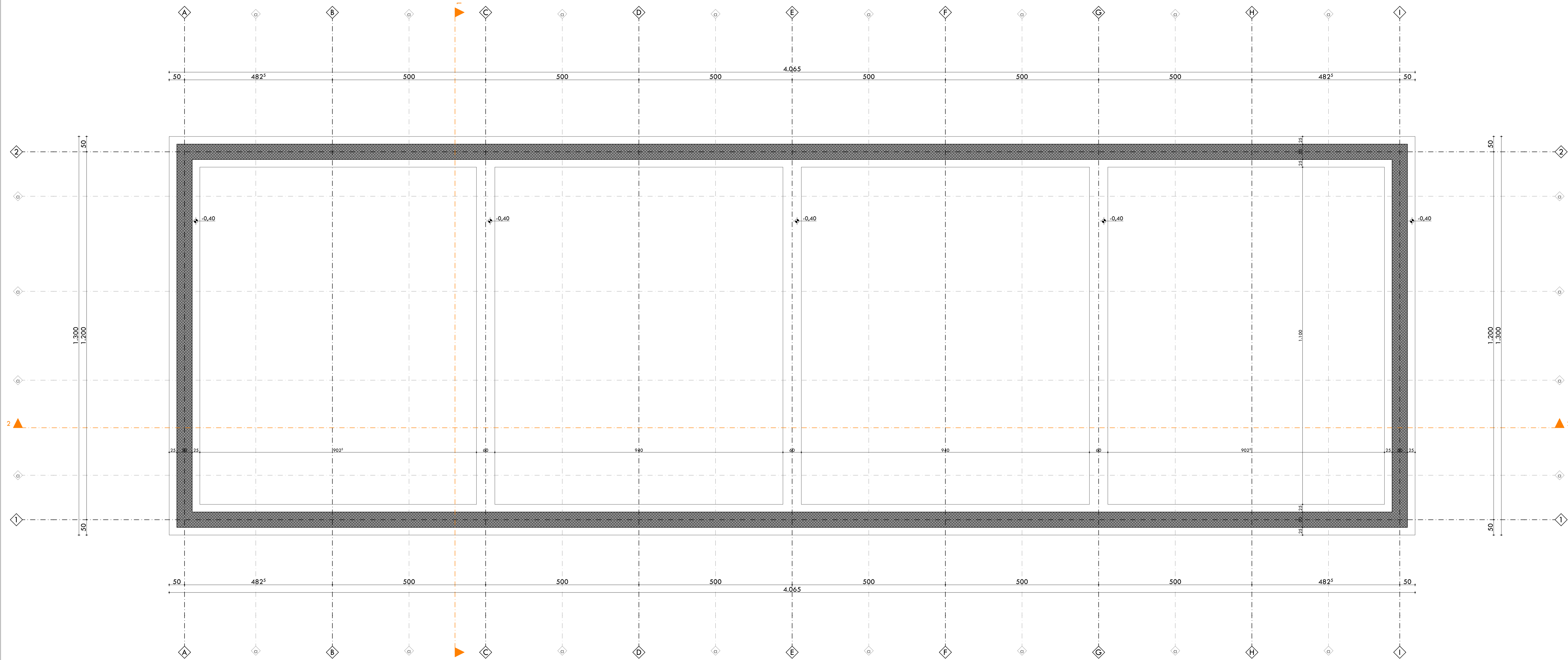
NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebna je poštovati zidarska pravila: M+1.0m po strani odnosa M+2.0m po visini

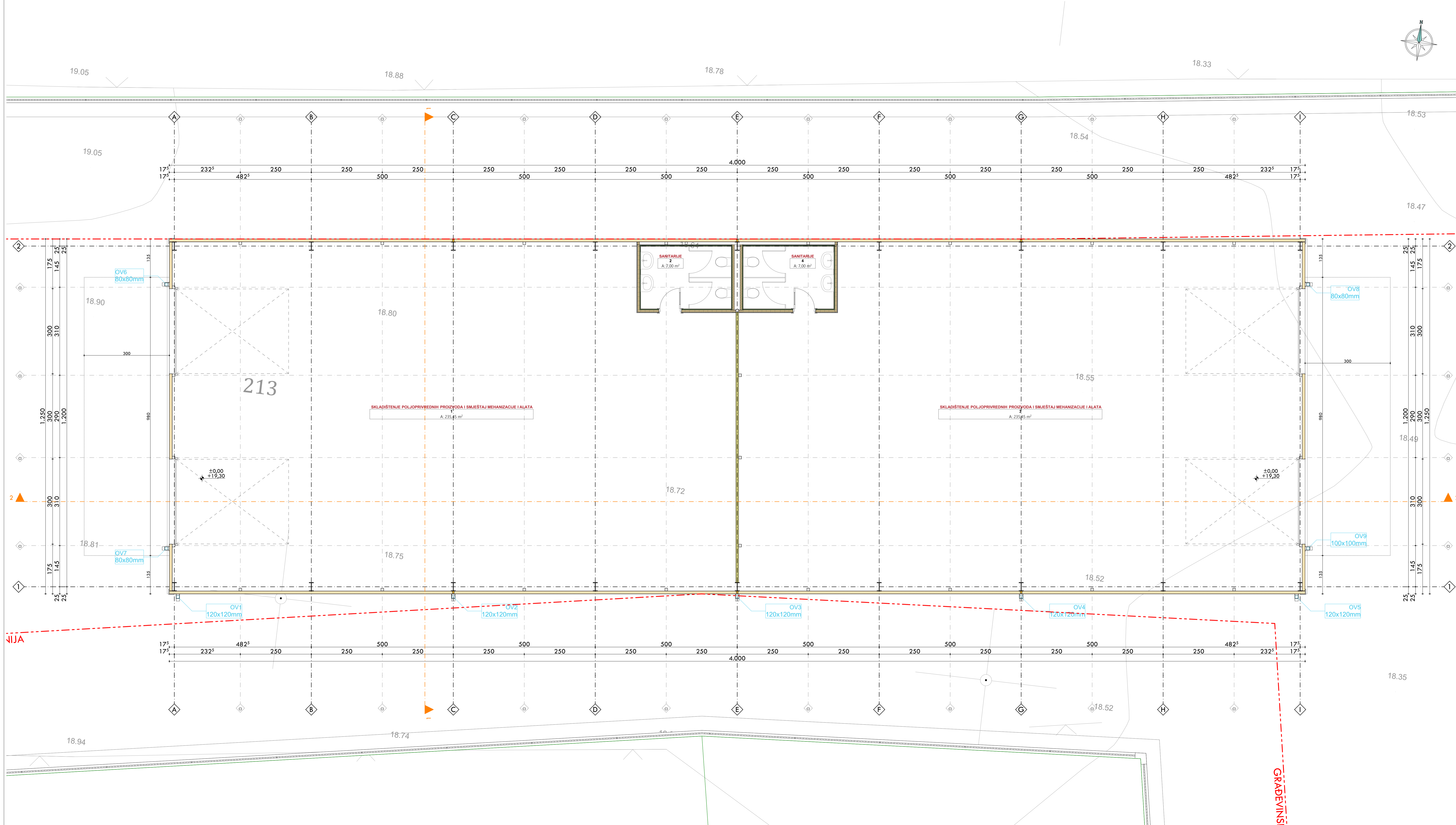
* Visine vrata i parapeta su dane od kote gornje pale. Visi oči nisu drugdje naznačene.

* Okolna vrh površina je radan prema standardima MEST EN 15221-1.

* Na zidovima je katrana (petra (opeka, beton, poroblok...), završne obrade nijesu katrane (malter, keramika)



PROJEKTANT: SOHA architects Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE)		INVESTITOR: ŽELJKO LAKOVIĆ	
Objekat: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 213		Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BROJ 213, (LN 160) KO GRBAVCI, OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik /ci:	Ersan Kuljići spec.sci.arh.	Priloga: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 03
Datum izrade i M.P.: mart 2022		Datum revizije i M.P.:	



Legenda ŠRAFURA

ARMIRANI BETON	POČILOŽNI BETON	PREFABRIKOVANI ARMIRANI BETON	CEMENTNI ESTRI	DRVO
EPOKSIDNI POD	CEMENTNA TABLA	PROTIVPOŽARNA GK PLOČA	STANDARDNA GK PLOČA	VLAGEOOPPORNNA GK PLOČA
HERMOIZOLACIJA	KAMEN	KERAMIČKE PLOČICE	OŠUPLJENA OPEKA (IGITER BLOK)	PAROBLOK (YTONG)
HERMOIZOLACIJA EPS (STROPOR)	HERMOIZOLACIJA KAMENJA VUNA	HERMOIZOLACIJA XPS (STRODUR)	OKROJENI KAMENI	KREČNJAK
TAMPON	ZEMLJA			

Legenda SIMBOLA

PODOVI		
(PAC)	označka podova na međugradnim konstrukcijama	— 0.1 —
(PET)	označka podova na stepeništu	— U.P. —
(PT)	označka podova na tlu	— U.P. —
FASADNI ZIDIVI		
(FZT)	označka fasadnog zida u kontaktu sa tlom	— U.P. —
(FZ)	označka fasadnog zida	— U.P. —
STROVI		
(KT)	označka krova	— U.P. —
(ZK)	označka zelenog krova	— U.P. —
UNUTRAŠNJI ZIDIVI		
(UZT)	označka unutrašnjeg zidnog zida	— U.P. —
(GRTO)	označka unutrašnjeg gipsanog zida	— U.P. —
PLAFONI		
(PL)	označka plafona	— U.P. —
OGRADJE		
(OG)	označka ograde	— U.P. —
PARTENNO UREĐENJE		
(PZ)	označka partenskog zida	— U.P. —
(PD)	označka podova u parturu	— U.P. —

OPŠTE NAPOMENE

- * Izvodak je dužan da ima dimenzije provjeriti na licu mjesta. Likovno se utvrđuje razlika u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebna je kontaktirati projektanta.
- * Ne vrši mjerenja sa crteža, obavezno konzultovati projektanta ukoliko nedostaje koto na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

- * Prije izvođenja temelja potrebno je izvršiti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

- * Pri izradi otvora za brovarnicu i stolariju potrebna je poštovati zidarske pravila: M+1.0m po širini odnosno M+2.0m po visini
- * Visine etaža u parteru su dane od kata galeva paše, s tim da nije drugdje naznačeno.
- * Okolnih vrb površina je raden prema standardu MEST EN 15221-1.
- * Na zidovima je katrana (gips, opeka, beton, poroblok...), završne obrade nijesu katrane (malter, keramika)

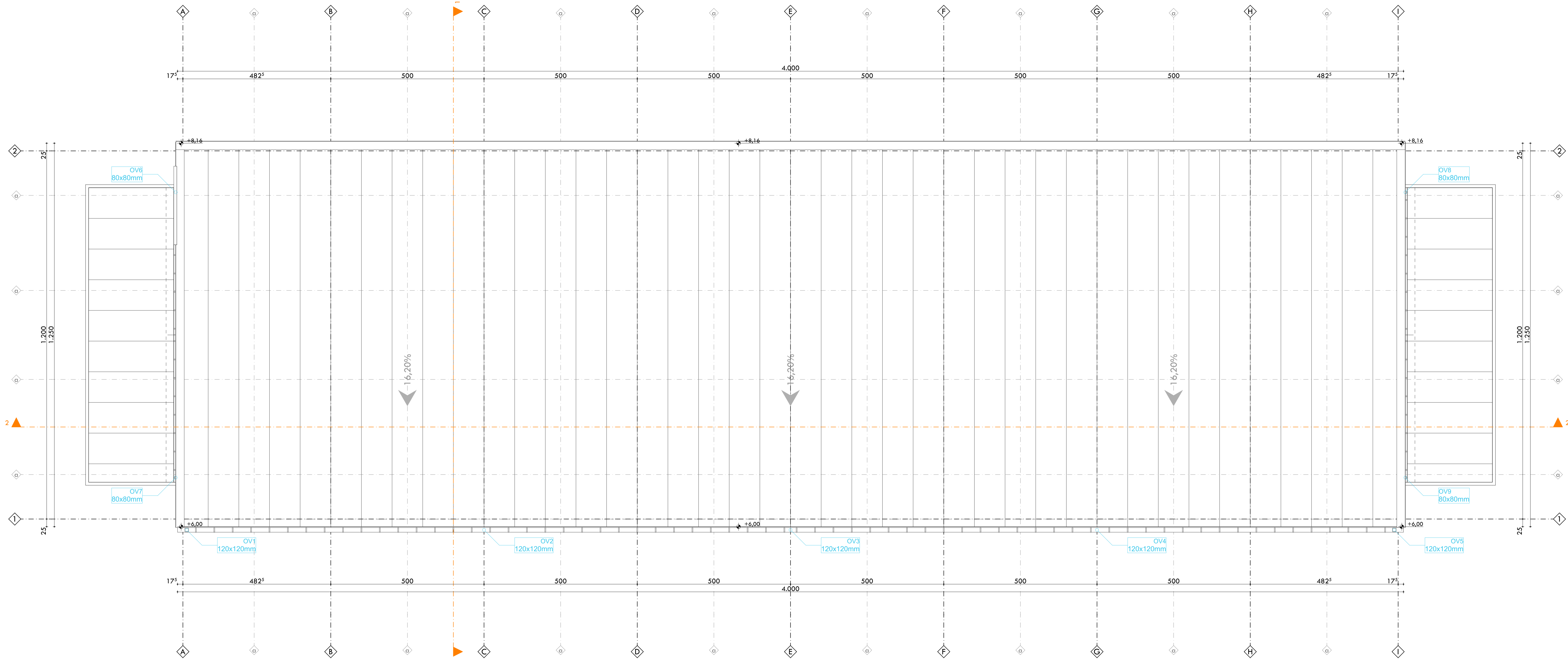
POVRŠINE PRIZEMLJE			
OZNAKA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM (m)
SKLADIŠTE			
1		SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA I SMJEŠTAJ MEHANIZACIJE I ALATA	64,30
2		SANITARJE	10,78
3		SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA I SMJEŠTAJ MEHANIZACIJE I ALATA	64,30
4		SANITARJE	10,78
			484,90 m²

OBJEKAT REKAPITULACIJA POVRŠINA

ukupna NETO površina objekta	/ m ²
ukupna BRUTO površina objekta	500,00 / m²

PROJEKTANT: SOHA architects Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE)	INVESTITOR: ŽELJKO LAKOVIĆ
Objekat: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 213	Lokacija: KATASTRARSKA PARCELA BROJ 213, (LN 160) KO GRBAVCI, OPŠTINA PODGORICA
Glavni inženjer: Trubijanin Mensur spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Trubijanin Mensur spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik /ci: Ersan Kuljići spec.sci.arh.	Priloga: OSNOVA PRIZEMLJA
	Br. priloga: 04
	Br. strane

Datum izrade i M.P. **mar 2022** Datum revizije i M.P.



legenda ŠRAFURA

ARMIRANI BETON	PODOŠNI BETON	PREFABRIKOVANI ARMIRANI BETON	CEMENTNI ESTRI	DRVO
EPOKSIDNI POD	CEMENTNA TABLA	PROTIVPOČARNA GK PLOČA	STANDARDNA GK PLOČA	VLAGOOTPORNNA GK PLOČA
HERMOIZOLACIJA	KAMEN	KERAMIČNE PLOČICE	OSUŠILJENA OPEKA (GITER BLOK)	PAROBLOK (YTONG)
TERMOIZOLACIJA EPS (STIROFOR)	TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA	TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)	DNKOLJENI KAMEN	KREČNJAK
TAMFON	ZEMLIA			

legenda SIMBOLA

PODOVI			
(PAKT)	oznaka poda na međugrađnim konstrukcijama	— 0.1 —	građevinska linija
(PE1)	oznaka poda na stepenišu	— U.P. —	granica urbanističke parcele
(PT1)	oznaka poda na tlu	— U.P. —	granica katastarske parcele
FASADNI ZIDOWI			
(FZT)	oznaka fasadnog zida u kontaktu sa strom	UP15	oznaka katastarske parcele
(FZ1)	oznaka fasadnog zida	T-01	prelomna tačka parcele
ZIDOWI			
(K1)	oznaka krova	A-01	prelomna tačka objekta
(ZK1)	oznaka zelenog krova	0.00m	apsolutna nula objekta
UNUTRAŠNJI ZIDOWI			
(UZ1)	oznaka unutrašnjeg zidnog zida	— 0.1 —	oznaka poda krova
(GR10-1)	oznaka unutrašnjeg gipsanog zida		
PLAFONI			
(PL1)	oznaka plafona	— 8.20 —	relativna kota
OGRADNE			
(OG1)	oznaka ograde	+2.70 n.l.	apsolutna kota
PARTENNO UREĐENJE			
(PZ1)	oznaka partenskog zida	+5.05 n.l.	relativna kota zelenila
(PD1)	oznaka poda u partenu	-3.50 -4.10	relativna kota vrha i dna temeljne ploče
		+0.55 n.l.	apsolutna kota vrha i dna temeljne ploče
		+5.05 n.l.	relativna kota bazena
		+5.05 n.l.	apsolutna kota bazena

OPŠTE NAPOMENE

* Izvodak je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Likovno se utvrđuje razlika u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebna je kontaktirati projektanta.

* Ne vrši mjerenja sa crteža, obavezno konzultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izvođenja temelja potrebno je izvršiti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

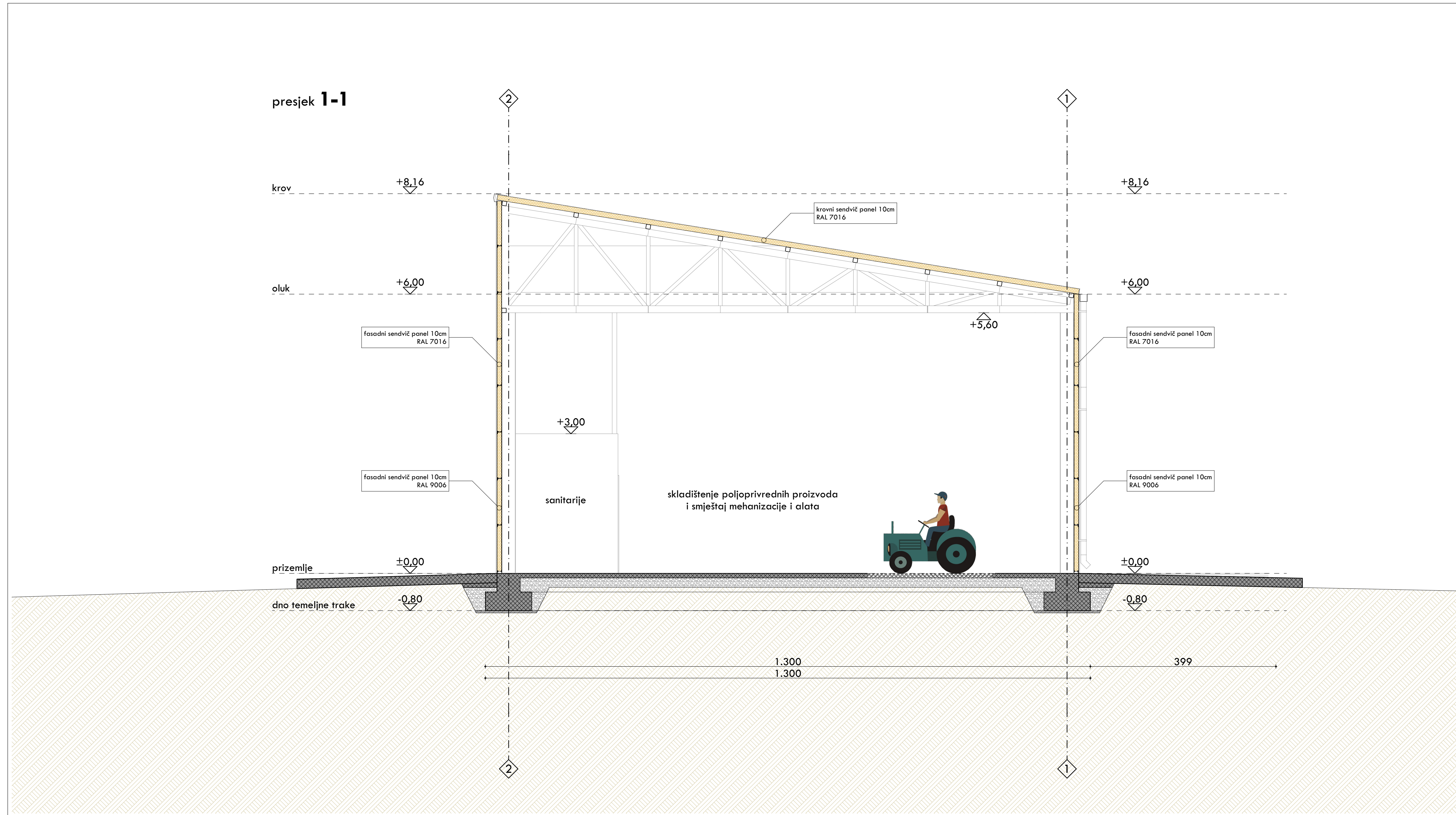
* Pri izradi otvora za bravoru i stolarstvu potrebna je pripremiti sidarska pravila: M+1.0m po Br.1 odnorno M+2.0m po visini

* Visine vrata i parapeta su dane od kote gornje pale. Vrhovi su nula drugogli naznačeni.

* Otvorovi vrh površina su radeni prema standardnom MEST EN 15221-1.

* Na zidovima je katrana jezgra (opeka, beton, poroblok...), završne obrade nijesu katrane (malter, keramika)

PROJEKTANT: SOHA architects	Cetinjski put 36, Ulož 3, 81000 Podgorica (MNE)	INVESTITOR: ŽELJKO LAKOVIĆ
Objekat: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 213	Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BROJ 213, (LN 160) KO GRBAVCI, OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:50
Saradnik/ci: Ersan Kuljići spec.sci.arh.	Priloga: OSNOVA KROVA	Br. priloga 05 Br. strane
Datum izrade i M.P. mar 2022		Datum revizije i M.P.



legenda ŠRAFURA

ARMIRANI BETON	PODLOŽNI BETON	PREFABRIKOVANI ARMIRANI BETON	CEMENTNI ESTRIH	DRVO
EPOKSIDNI POD	CEMENTNA TABLA	PROTIVPOŽARNA GK PLOČA	STANDARDNA GK PLOČA	VLAGOOTPORNNA GK PLOČA
HIDROIZOLACIJA	KAMEN	KERAMIČKE PLOČICE	OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)	PAROBLOK (YTONG)
TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)	TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA	TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)	DROBLJENI KAMEN	KREČNJAK
TAMPON	ZEMLIJA			

legenda SIMBOLA

PMK1	oznaka pada na međuspratnim konstrukcijama	G.L.	građevinska linija
PS1	oznaka pada na stepeništu	U.P.	granica urbanističke parcele
PT1	oznaka pada na tlu		granica katastarske parcele
FZT1	oznaka fasadnog zida u kontaktu sa tlom	UP15	oznaka urbanističke parcele
FZ1	oznaka fasadnog zida	KP296	oznaka katastarske parcele
K1	oznaka krova	T-01	prelomne tačke parcele
ZK1	oznaka zelenog krova	A-01	prelomne tačke objekta
UZ1	oznaka unutrašnjeg zidanog zida	0,00m	apsolutna nula objekta
GK10-1	oznaka unutrašnjeg gipsanog zida		oznaka ulaza
PL1	oznaka plafona		oznaka pada krova
OG1	oznaka ograde		
PZ1	oznaka potpornog zida		
PO1	oznaka pada u parteru		

-8,20 relativna kota
 +5,70 a.k. apsolutna kota
 +0,90 relativna kota zelenila
 +5,05 a.k. apsolutna kota zelenila
 -3,50 -4,10 relativna kota vrha i dna temeljne ploče
 +0,65 a.k. +0,05 apsolutna kota vrha i dna temeljne ploče
 +0,90 relativna kota bazena
 +5,05 a.k. apsolutna kota bazena

OPŠTE NAPOMENE

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.

* Ne vršiti mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po visini

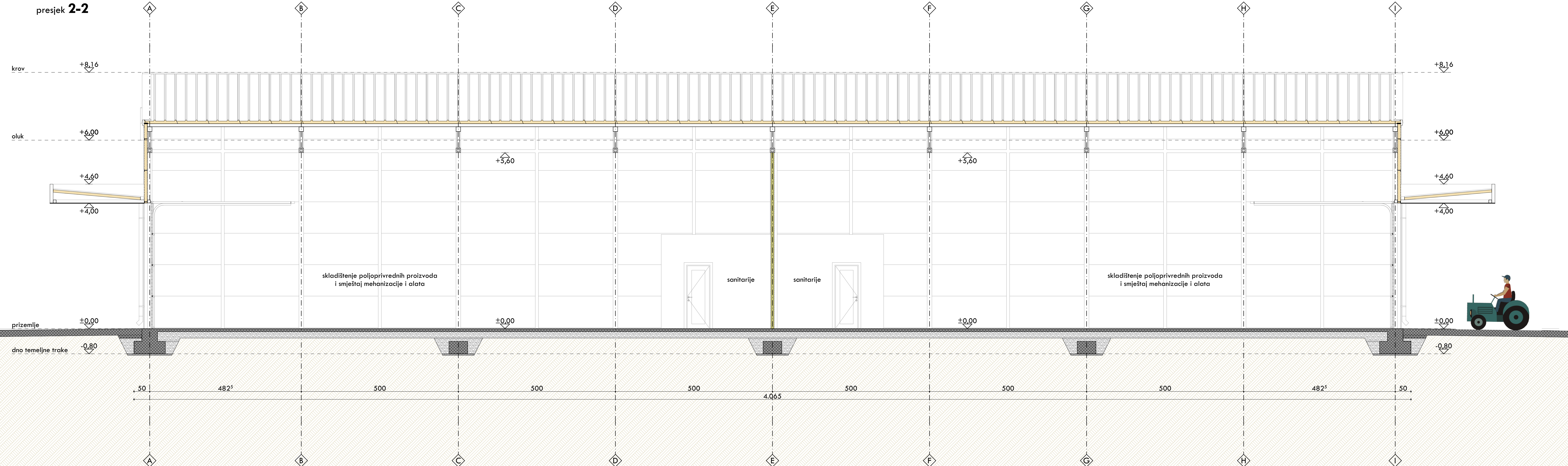
* Visine vrata i parapeta su date od kote **gotovog poda**, osim ako nije drugačije naznačeno.

* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1**.

* Na zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton, poroblok...), završne obrade nijesu kotirane (malter, keramika)

PROJEKTANT: SOHA architects Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE),		INVESTITOR: ŽELJKO LAKOVIĆ	
Objekat: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 213		Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BROJ 213, (LN 160) KO GRBAVCI, OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:50
Saradnik/ci: Ersan Kuljići spec.sci.arh.	Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga 06	Br. strane
Datum izrade i M.P. mart 2022		Datum revizije i M.P.	

presjek 2-2



legenda ŠRAFURA

ARMIRANI BETON	PODLOŽNI BETON	PREFABRIKOVANI ARMIRANI BETON	CEMENTNI ESTRIH	DRVO
EPOKSIDNI POD	CEMENTNA TABLA	PROTIVPOŽARNA GK PLOČA	STANDARдна GK PLOČA	VLAGOOTPORNА GK PLOČA
HIDROIZOLACIJA	KAMEN	KERAMIČKE PLOČICE	OŠUPLJENA OPEKA (CITER BLOK)	PAROBLOK (TONG)
TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)	TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA	TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)	DROBLJENI KAMEN	KREČNJAK
TAMPON	ZEMLIJA			

legenda SIMBOLA

(PMK1) oznaka pada na međuspratnim konstrukcijama	— G.L. — gradjevinska linija
(PST) oznaka pada na stepeništu	— U.P. — granica urbanističke parcele
(PT1) oznaka pada na tlu	— granica katastarske parcele
FASADNI ZIDOWI	— KP15 — oznaka urbanističke parcele
(FZT1) oznaka fasadnog zida u kontaktu sa tlom	— KP296 — oznaka katastarske parcele
(FZ1) oznaka fasadnog zida	— T-01 — prelomne točke parcele
KROVOVI	— A-01 — prelomne točke objekta
(K1) oznaka krova	— 0,00m — apsolutna nula objekta
(ZK1) oznaka zelenog krova	— — oznaka ulaza
UNUTRAŠNJI ZIDOWI	— — oznaka pada krova
(UZ1) oznaka unutrašnjeg zidanog zida	— — oznaka ulaza
(GK10-1) oznaka unutrašnjeg gipsanog zida	
PLAFONI	
(PL1) oznaka plafona	
OGRADE	
(OG1) oznaka ograde	
FARBENO UREĐENJE	
(PZ1) oznaka potpornog zida	
(PO1) oznaka pada u parteru	

OPŠTE NAPOMENE

- * Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.
- * Sve vršne mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

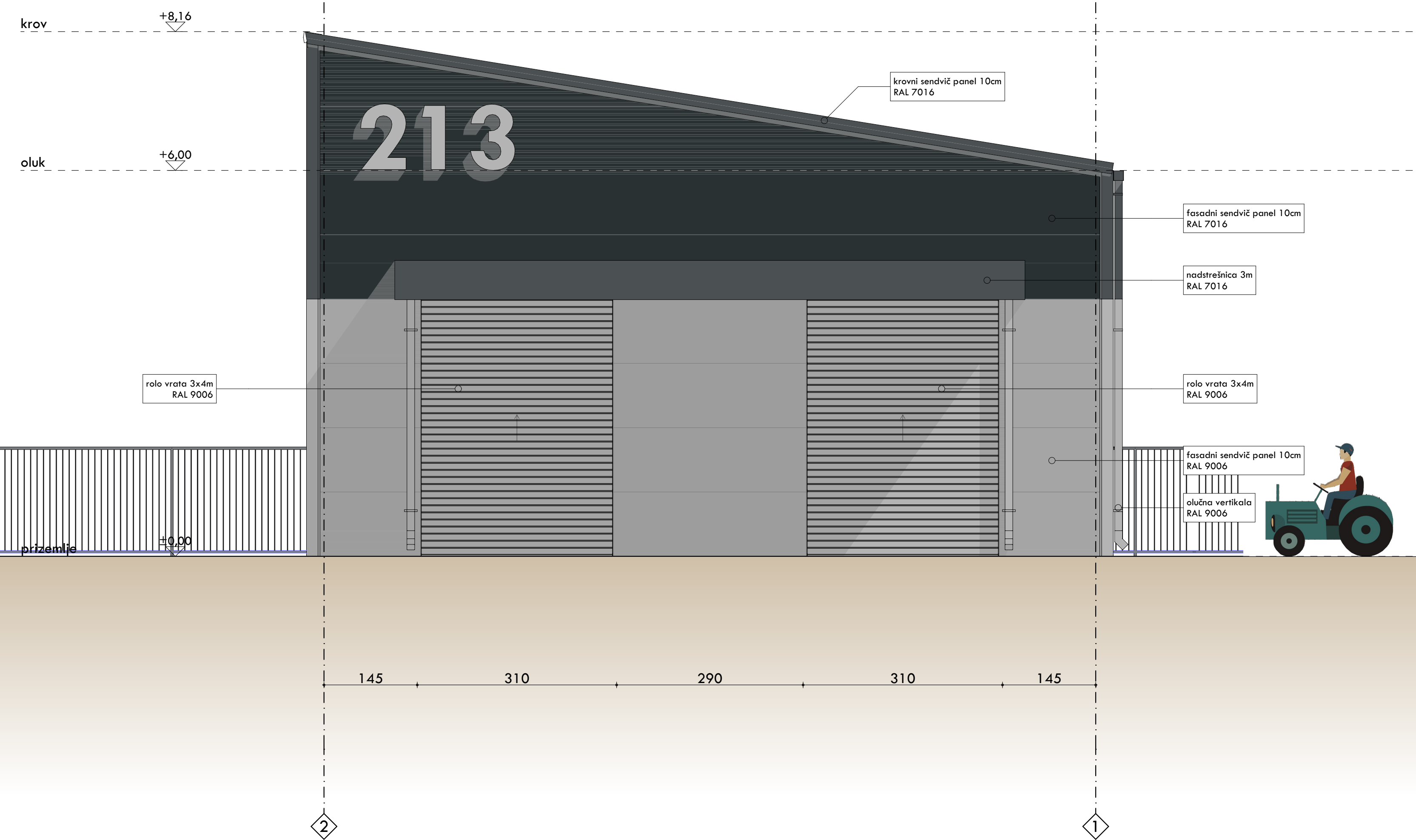
- * Prije izlivanja temelja potrebno je izvršiti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

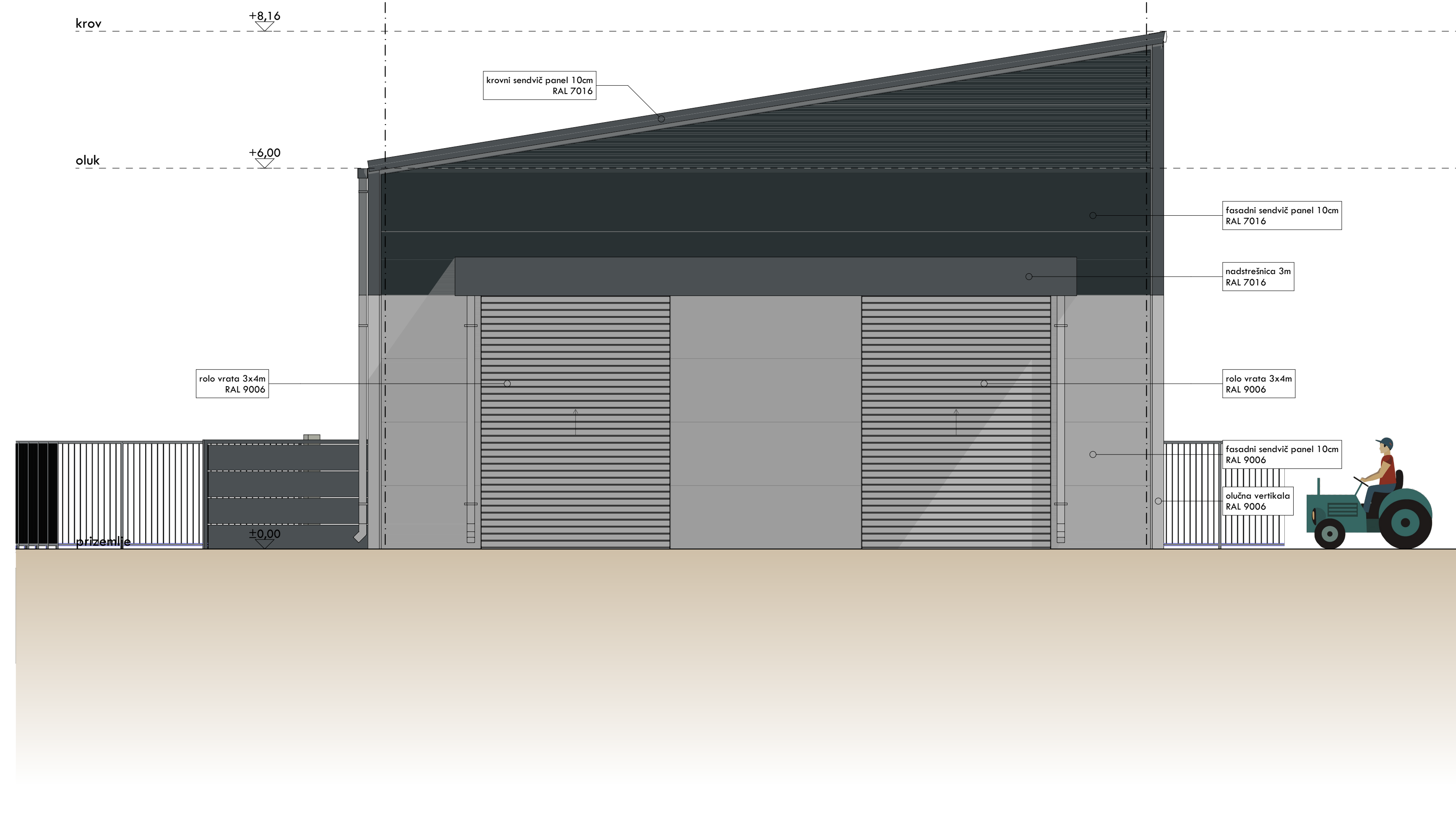
- * Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po visini
- * Visine vrata i parapeta su date od kota galebnog pada, osim ako nije drugačije naznačeno.
- * Obrada svih površina je radena prema standardima MEST EN 13221-1.
- * Na zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton, paroblok...), završne obrade nijesu kotirane (malter, keramika)

PROJEKTANT: SOHA architects Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE),	INVESTITOR: ŽELJKO LAKOVIĆ
Objekat: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 213	Lokacija: KATAstarska PARCELA BROJ 213, (LN 160) KO GRBAVCI, OPŠTINA PODGORICA
Glavni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Ersan Kuljići spec.sci.arh.	Prilog: PRESJEK 2-2
Datum izrade i M.P.: mart 2022	Br. priloga: 07
	Br. strane: 1:50
	Datum revizije i M.P.:

fasada ZAPAD



fasada ISTOK



Legenda SIMBOLA

(PMK)	oznaka pada na međupratnim konstrukcijama	— G.L. —	građevinska linija
(PST)	oznaka pada na stepeništu	— U.P. —	granica urbanističke parcele
(PTI)	oznaka pada na tlu	— U.P. —	granica katastarske parcele
(FZT)	FASADNI ZIDOV I oznaka fasadnog zida u kontaktu sa tlom	UP15	oznaka urbanističke parcele
(FZI)	oznaka fasadnog zida	KP296	oznaka katastarske parcele
(K1)	oznaka krova	T-01	prelomne točke parcele
(ZK1)	oznaka zelenog krova	A-01	prelomne točke objekta
(UZ1)	UNUTRAŠNJI ZIDOV I oznaka unutrašnjeg zidanog zida	0,00m	apsolutna nula objekta
(GK10-1)	oznaka unutrašnjeg gipsanog zida	↗	oznaka ulaza
(PL1)	PLAFONI oznaka plafona	↘	oznaka pada krova
(OG1)	OGRADE oznaka ograde	↖	oznaka pada krova
(PZ1)	PARTERNO UREĐENJE oznaka potpornog zida	↗	oznaka pada krova
(POT)	oznaka pada u parturu	↘	oznaka pada krova

OPŠTE NAPOMENE
 * Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.
 * Ne vršiti mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI
 * Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE
 * Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po visini
 * Visine vrata i parapeta su date od kote gotovog poda, osim ako nije drugačije naznačeno.
 * Obračun svih površina je rađen prema standardima MEST EN 15221-1.
 * Na zidovima je katirano jezgro (opeka, beton, poroblok...), zavrsne obrade nijesu katirane (malter, keramika)

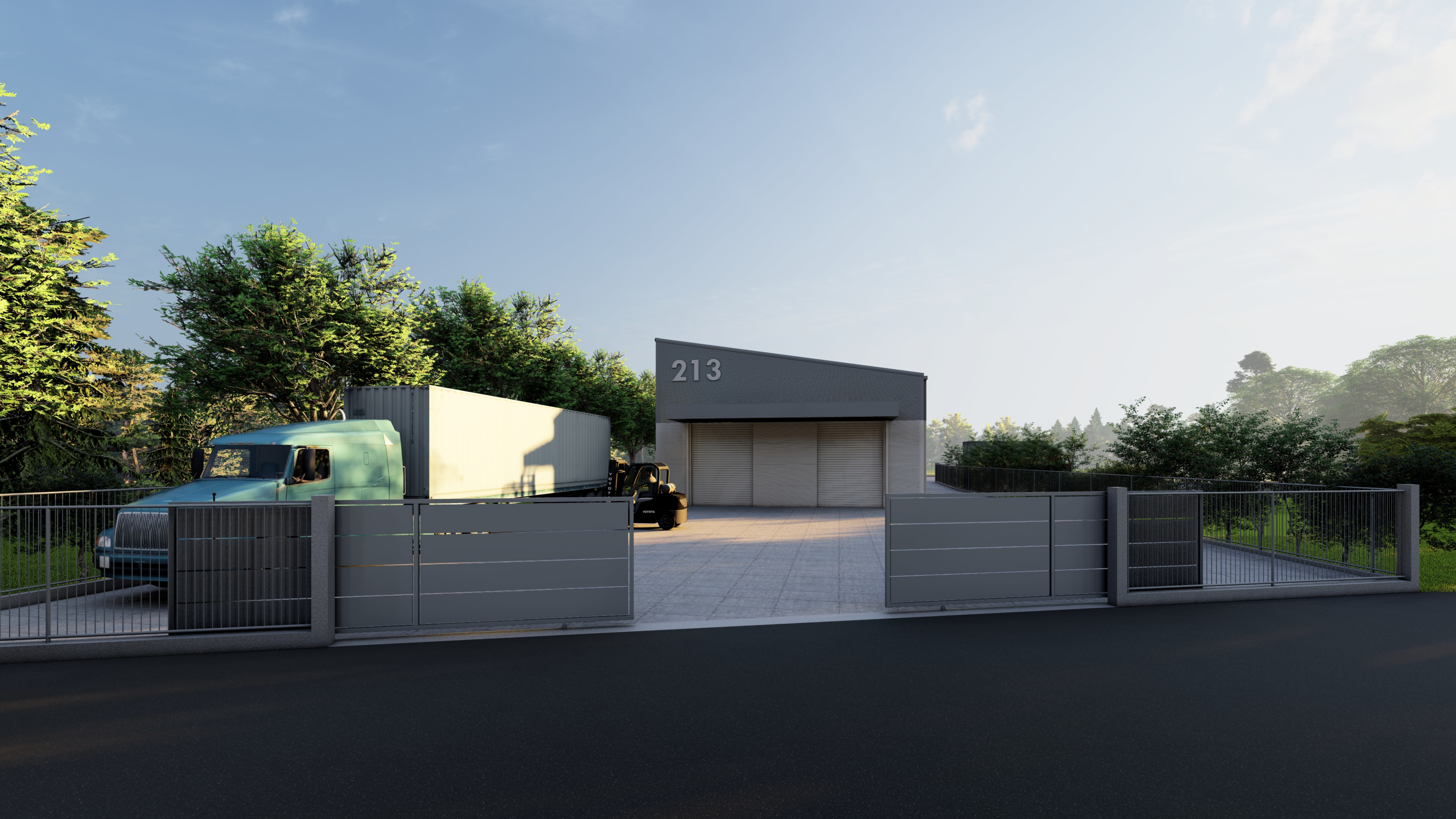
PROJEKTANT: SOHA architects	Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE),	INVESTITOR: ŽELJKO LAKOVIĆ
Objekat: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 213	Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BROJ 213, (LN 160) KO GRBAVCI, OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:50
Saradnik/ci: Ersan Kuljići spec.sci.arh.	Prilog: FASADE ZAPAD, ISTOK	Br. priloga 08 Br. strane
Datum izrade i M.P. mart 2022	Datum revizije i M.P.	







213



213

