



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-253/3  
Podgorica, 11. oktobar 2019. godine

**HAFIZ NOVALIĆ**

**BAR**  
**Bjeliši, b.b.**

Aktom br. UP I 30-350/19-253 od 24. aprila 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovno-stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP B15, koju čine katastarske parcele br. 3510 i 3511/3 i djelovi katastarskih parcela br. 3552/1 i 4146/1, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Drač – za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" („Sl. list CG – o.p”, br. 52/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Služba glavnog gradskog arhitekta Vam je 20. maja 2019. godine, aktom br. UP I 30-350/19-253/2, uputila obavještenje o rezultatima ispitnog postupka kojim je ukazala na potrebu postupanja po primjedbama ovog organa.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je idejno rješenje neophodno dopuniti u skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, grafičkim prilogom 3D vizualizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja.

S obzirom na to da se saglasnost daje na zahtjev investitora, neophodno je dostaviti dokaz da u predmetnoj stvari imate svojstvo investitora za sve katastarske parcele koje su dio predmetne urbanističke parcele. U slučaju gradnje na dijelu urbanističke parcele, neophodno je isto naglasiti u projektnoj dokumentaciji.

Kako idejno rješenje ne sadrži grafički prilog 3D vizualizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja, a izgradnja objekta je planirana u neposrednoj blizini objekta Ministarstva održivog razvoja i turizma, prilikom definisanja vizuelnog identiteta objekta voditi računa o koloritu fasada u cilju boljeg uklapanja u postojeće okruženje.

Na navedeno obavještenje o rezultatima ispitnog postupka br. UP I 30-350/19-253/2, izjašnjenje je izostalo.

Sagledavajući predloženo idejno rješenje glavni gradski arhitekta smatra da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovno-stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP B15, koju čine katastarske parcele br. 3510 i 3511/3 i djelovi katastarskih parcela br. 3552/1 i 4146/1, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Drač – za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" („Sl. list CG – o.p”, br. 52/18), čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

U smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 8 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka. O rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa. Istovremeno Vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjenja.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**

**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

