

| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|
| | |

INVESTITOR

Vujošević Igor, Podgorica

OBJEKAT

Privremeni objekat namjenjen za trgovinu i usluge preko 150m² – Skladišna Hala

LOKACIJA

na dijelu katastarskih parcela 2857/4, 2856/4, 2856/1, 2857/3 KO Doljani, Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

orarch design doo

studio@orarch.me

licenca broj: UPI 107/7-935/2 od 13.03.2018.godine

ODGOVORNO LICE

Mr **Sandra Lalić**, dia

GLAVNI INŽENJER

Mr **Sandra Lalić**, dia

licenca broj: UPI 107/7-270/2 od 26.02.2018.godine

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

SADRŽAJ

uz IDEJNO RJEŠENJE Privremenog objekta koji je namjenjen za trgovinu i usluge preko 150m²
Skladišna Hala, koji je planiran na dijelu kat.parcela 2857/4, 2856/4, 2856/1, 2857/3 KO Doljani, Opština
Podgorica.

A. Opšta dokumentacija projekta

- Ugovor o projektovanju
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
- Polisa osiguranja
- Licenca projektanta za privredno društvo ORARCH design doo
- Licenca ovlašćenog inženjera
- Članstvo ovlašćenog inženjera u IKCG
- Urbanističko tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Izjava
- Projektni zadatak

B. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

C. Grafička dokumentacija

- | | | |
|---|-------|-------------------|
| - Geodetska podloga | 1:250 | prilog br. 01_001 |
| - Šira situacija | 1:300 | prilog br. 01_002 |
| - Situacija sa osnovom krova | 1:100 | prilog br. 01_003 |
| - Osnova prizemlja | 1:100 | prilog br. 02_002 |
| - Osnova Galerije | 1:100 | prilog br. 02_003 |
| - Osnova krovne ravni | 1:100 | prilog br. 02_004 |
| - Poprečni presjek A-A; B-B | 1:100 | prilog br. 03_001 |
| - Istočna fasada/ Zapadna fasada | 1:100 | prilog br. 04_001 |
| - Sjeverna fasada/ Južna fasada | 1:100 | prilog br. 04_002 |
| - 3D vizuelizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja | | prilog br. 05_001 |
| - 3D vizuelizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja | | prilog br. 05_002 |

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen u Podgorici, dana 15.02.2022. godine, između:

1. **Igora Vujoševića** iz Podgorice, JMBG 2704973210054 (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i
2. „**Orarch design**“ d.o.o., iz Podgorice, Ul.Veljka Vlahovića br.24, registarski broj: 5-0804731, PIB **03154408** koje zastupa izvršni direktor **Sandra Lalić** (u daljem tekstu: **Projektant**)

Predmet

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta privremenog namjenjenog za trgovinu i usluge preko 150m², planiranog na lokaciji označenoj brojem 41 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog Grada Podgorica od 2020-2024.godine, na dijelu katastarskih parcela 2857/4, 2856/4, 2856/1 i 2857/3 KO Doljani, Opština Podgorica. Na parceli ukupne površine 801m². Ukupna površina planiranog objekta iznosi maksimalno 406 m².

Posebne obaveze Naručioca

Član 2.

Projektant se obavezuje da će Idejno rješenje iz člana 1. ovog Ugovora uraditi po pravilima struke i Zakonom predviđenim uslovima, a u roku od 30 (trideset) dana, od dana potpisivanja ovog Ugovora, odnosno dostavljanja Projektnog zadatka ovjerenog i potpisanog od strane Naručioca, Geodetske podloge u razmjeri R 1:250 od strane Naručioca.

Projektant se obavezuje da će Glavni projekat iz člana 1. ovog Ugovora uraditi po pravilima struke i Zakonom predviđenim uslovima, a u roku od 30 (trideset) dana od dana dostavljanja usvojenog idejnog rješenja.

Sadržaj Glavnog projekta

Član 3.

Projektant je dužan da uradi Glavni projekat, iz člana 1. ovog Ugovora, koji sadrži sve potrebne faze neophodne za dobijanje građevinske dozvole, odnosno izvođenje objekta i to:

- faza arhitekture
- faza konstrukcije
- faza vodovoda i kanalizacije
- faza elektrotehničke instalacije – faza jaka struja

Projektant se obavezuje da Naručiocu preda 2(dva) primjerka Glavnog projekta u analognom obliku i 1 (jedan) primjerka u digitalnom obliku.

Promjene Projektnog zadatka

Član 4.

Naručilac može mijenjati Projektni zadatak isključivo ukoliko je saglasan Projektant, te u slučaju izmjene Projektnog zadatka Naručioc je dužan pristati na promjenu cijene i roka završetka posla.

Izmjena Projektnog zadatka, a koji bi uticao na drugačije projektno rješenje će biti predmet Anexa ovog Ugovora.

Produženje roka

Član 5.

Ugovorene strane su saglasne da Projektant može tražiti produženje roka u slučaju nastupanja nepredvidljivih okolnosti - slučaj više sile koje su ga spriječile da na vrijeme započne rad, pod uslovom da nije izazvao nastupanje takvih okolnosti.

Više sile iz stava 1 ovog člana, su nepremostive i nepredvidive okolnosti, koje nastupe zbog prirodne nepogode ili vanrednog stanja, nakon zaključenja Ugovora van su volje ugovornih strana i nije ih moguće predvidjeti, izbjeći ili suzbiti.

Glavni inženjer

Član 6.

Projektant se obavezuje da će imenovati Glavnog inženjera kao i odgovorne inženjere za sve faze - učesnike u izradi projekta.

Revident

Član 7.

Naručilac je obavezan da odmah nakon dostavljanja potrebne dokumentacije za izradu glavnog projekta iz člana 2, stav 2 ovog Ugovora odredi Revidenta projektne dokumentacije

kako bi Projektant i Revident koordinirano i efikasno usaglašavali projektnu dokumentaciju u skladu sa Zakonom.

Posebne obaveze Naručioca

Član 8.

Naručilac je obavezan da odmah izvrši pregled urađene projektne dokumentacije i da bez odlaganja o eventualnim primjedbama obavijesti Projektanta da uočene nedostatke otkloni najduže u roku od 8 (osam) dana, a Projektant je dužan da u najkraćem mogućem roku, otkloni primjedbe date od strane Naručioca i Revidenta.

Cijena

Član 9.

Na ime cijene izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta Naručilac je dužan platiti Odgovarajući iznos prema prethodno prihvaćenoj Ponudi. Ponuda čini aneks ovog Ugovora.

Način plaćanja

Član 10

Naručilac će obavezu plaćanja prema Projektantu izvršiti prema sledećoj dinamici:

- 50 % nakon predaje Idejnog rješenja na saglasnost,
- 50 % nakon pribavljanja pozitivnog Izvještaja Revidenta,
- Navedena dinamika se odnosi za fazu arhitekture, dok se ostale faze plaćaju nakon kompletiranja i predaje projektne dokumentacije glavnog projekta za pojedinačnu fazu.

Konačni obračun

Član 11.

Konačan obračun će se uraditi na osnovu ostvarene kvadrature - bruto razvijene građevinske površine objekta u Glavnom projektu, a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6: Upravljanje kapacitetima – Dio 6.

Ugovorne kazne

Član 12.

Projektant se obavezuje da plati Naručiocu Ugovornu kaznu u iznosu od dva promila za svaki dan neopravdanog kašnjenja, a najviše do 5% od ugovorene cijene.

Sudska nadležnost

Član 13.

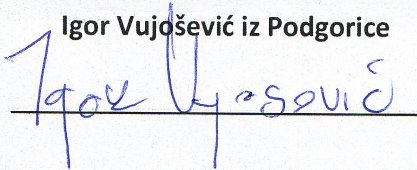
Ugovorene strane su saglasne da će eventualne nesporazume usaglašavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja nastalog spora mirnim putem, određuju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 15.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

NARUČILAC

Igor Vujošević iz Podgorice



PROJEKTANT

orarch design d.o.o. Podgorica






**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0804731 / 002

U Podgorici, dana 27.09.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "ORARCH DESIGN" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA, broj 255334 podnijetoj dana 27.09.2017 u 12:26:59, preko

Ime i prezime: ANA VEMIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1306989298009

Adresa: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 13 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "ORARCH DESIGN" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA - registarski broj 5 - **0804731**, PIB **03154408** , i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "ORARCH DESIGN"
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ORARCH DESIGN"
- PODGORICA

Statut:

Briše se: Statut od 15.09.2017

Registruje se - upisuje se: Statut od 25.09.2017

Obrazloženje

Podnosilac je dana 27.09.2017 u 12:26:59 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ORARCH DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).


Sam. savjetnik II
Srđan Pavlović



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



lovćen

Filijala/O.J.: 3102
 Šifra zastupnika: 855
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG002212
 Novo/Obnova: ODG001255
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG002212Ugovarač: **ORARCH DESIGN DOO, PODGORICA, PODGORICA, JMBG/PIB: 03154408**Osiguravnik: **ORARCH DESIGN DOO, PODGORICA, PODGORICA, JMBG/PIB: 03154408**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **14.06.2021 u 00:00** do **14.06.2022 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osiguranje se zaključuje na osnovu podataka dobijenih od ugovarača osiguranja

| Osigurava se: | Suma Osiguranja € | Premija € |
|--|-------------------|-----------|
| 1. Opasnost: Projektantska odgovornost | | |
| 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za nadoknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška za vrijeme pokrivanja osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno ugrađuje / montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje tokom garancije. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 10.000,00 e; Prilog: upitnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10% a minimalno 300 e. Godišnji agregat - 100.000.00 e. | 100.000,00€ | |
| A Minimalna premija 1 (140%) | | 140,00€ |
| B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%) | | 168,00€ |
| C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%) | | |
| D Godišnji agregat jednostruki (20%) | | -61,60€ |
| E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%) | | -24,64€ |
| F trajanje do 1 godine (100%) | | |

069-521-406, Učešće u šteti 10% a minimalno 300€, Iz osiguravajućeg pokrivaća su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (Odgovornost izvođača radova)

BRUTO PREMIIJA: **221.76€**
 POREZ NA PREMIIJU: **19.96€**
 UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU: **241.72€**

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG002212**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivaća ili za povećanu opasnost, osiguravnik ima osiguravajuće pokriveno samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

RADULOVIĆ GORAN



U Podgorica, 14.06.2021

Ugovarač osiguranja



Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (uključujući ZOO) su ugovorom uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-935/2

Podgorica, 13.03.2018. godine

»ORARCH DESIGN« d.o.o.

Bulevar Veljka Vlahovića 24
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-935/2
Podgorica, 13.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ORARCH DESIGN« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ORARCH DESIGN« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-935/1 od 01.03.2018.godine, »ORARCH DESIGN« d.o.o. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-270/2 od 26.02.2018.godine, kojim je Mr Sandri Lalić, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme na 8 sati zaključen između poslodavca »ORARCH DESIGN« d.o.o. i Sandre Lalić kao zaposlenog, od 18.09.2017.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 18.09.2017.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0804731/002 od 27.09.2017.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora

sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-270/2
Podgorica, 26.02.2018. godine

SANDRA LALIĆ

Veljka Vlahovića 24
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-270/2

Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu LALIĆ SANDRE, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Mr SANDRI LALIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-270/1 od 31.01.2018.godine, LALIĆ SANDRA, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonski fakultet Univerzitet Crna Gora br. 3 od 18.09.2009.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete kojim se Sandri Lalić priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stepenu master drugog nivoa iz bioekološke arhitekture i održivih ambijentalnih tehnologija UPI br. 636-297/2016-2 od 2.03.2016.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Master Sandri Lalić za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena br.01-1200/2 od 27.09.2016.godine;
- Lista referenci izdata od strane »CAU« br.9-01/18 od 19.01.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »studio SYNTHESIS« br.5-01/18 od 19.01.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »studio SYNTHESIS« br.75-07/14 od 18.07.2014.godine;
- Potvrda Univerziteta Crne Gore – Arhitektonski fakultet br. 01-1169/14 od 31.07.2014.godine;
- Potvrda izdata od strane »Expeditio« br.P-52-14 od 05.08.2014.godine;
- Potvrda izdata od strane »Monte CEP-a« br.1/86 od 12.08.2014.godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici da se protiv Sandre Lalić ne vodi krivični postupak Ku 2018/180 od 11.01.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1904/18-6 od 20.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 231/2

Podgorica, 05.02.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Master SANDRA M. LALIĆ, Spec.Sci. arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **05.02.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/21-2440

Podgorica, 8. 12. 2021. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **VUJOŠEVIĆ IGOR, JMB/PIB 2704973210054, Brskutska br. 6**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m², na lokaciji označenoj brojem 41 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2857/4, 2856/4, 2856/1 i 2857/3, K.O. Doljani.**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

VUJOŠEVIĆ IGOR

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 2004, K.O. Doljani, površina katastarske parcele broj 2856/1, iznosi 181,00 m², ista je u vlasništvu – svojini Vujošević Milenko Igor.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 2004, K.O. Doljani, površina katastarske parcele broj 2856/4, iznosi 241,00 m², ista je u vlasništvu – svojini Vujošević Milenko Igor.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 2004, K.O. Doljani, površina katastarske parcele broj 2857/4, iznosi 254,00 m², ista je u vlasništvu – svojini Vujošević Milenko Igor.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 2004, K.O. Doljani, površina katastarske parcele broj 2857/3, iznosi 125,00 m², ista je u vlasništvu – svojini Vujošević Milenko Igor.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarskih parcela broj 2857/4, 2856/4, 2856/1 i 2857/3, K.O. Doljani, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine 406,00 m².

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni.

Spratnost:

- maksimalna spratnost prizemlje + galerija.

Materijali:

- trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma;
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminate ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama;
- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.

Parkiranje:

- obavezno je planiranje privremenog parkirališta, broj parking mjesta zavisi od površine objekta i potrebno ga je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površine, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je

obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička

infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Atesti ovlašćenih proizvođača;
- Odobrenje Sekretarijata za podršku biznis zajednice Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata), za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m².

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 6. 12. 2021. godine do 2024. godine (odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 - 2024. godina).

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljište koje je u privatnom vlasništvu.

DOSTAVLJENO:

- IGOR VUJOŠEVIĆ, ulica Brskutska br. 6;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Samostalni savjetnik I
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik II
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Potpis obrađivača:

A. Mitrović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P. *M. Rakočević*

PRILOZI

- List nepokretnosti;
- Tabelarni prikaz.



Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.12.2021 08:13

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 07.12.2021 08:13

KO: DOLJANI

LIST NEPOKRETNOSTI 2004 - PREPIS

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 2856/1 | | 30 50 | 30.03.2017 | ZLATICA | Vinograd 2. klase ODRŽAJ, POKLON | 181 | 5.43 |
| 2856/4 | | 30 50 | 30.03.2017 | ZLATICA | Vinograd 2. klase ODRŽAJ, POKLON | 241 | 7.23 |
| 2856/8 | | 30 50 | 30.03.2017 | ZLATICA | Vinograd 2. klase ODRŽAJ, POKLON | 81 | 2.43 |
| 2856/8 | | 30 50 | 30.03.2017 | ZLATICA | Voćnjak 2. klase ODRŽAJ, POKLON | 73 | 1.20 |
| 2857/1 | | 30 50 | 30.03.2017 | ZLATICA | Livada 3. klase ODRŽAJ, POKLON | 9 | 0.05 |
| 2857/3 | | 30 50 | 30.03.2017 | ZLATICA | Livada 3. klase ODRŽAJ, POKLON | 125 | 0.71 |
| 2857/4 | | 30 50 | 30.03.2017 | ZLATICA | Pašnjak 3. klase ODRŽAJ, POKLON | 66 | 0.10 |
| 2857/4 | | 30 50 | 30.03.2017 | ZLATICA | Livada 3. klase ODRŽAJ, POKLON | 188 | 1.07 |
| 2857/5 | | 30 50 | 19.03.2020 | ZLATICA | Pašnjak 3. klase ODRŽAJ, POKLON | 22 | 0.03 |
| 2857/5 | | 30 50 | 30.03.2017 | ZLATICA | Livada 3. klase ODRŽAJ, POKLON | 30 | 0.17 |
| | | | | | | | |

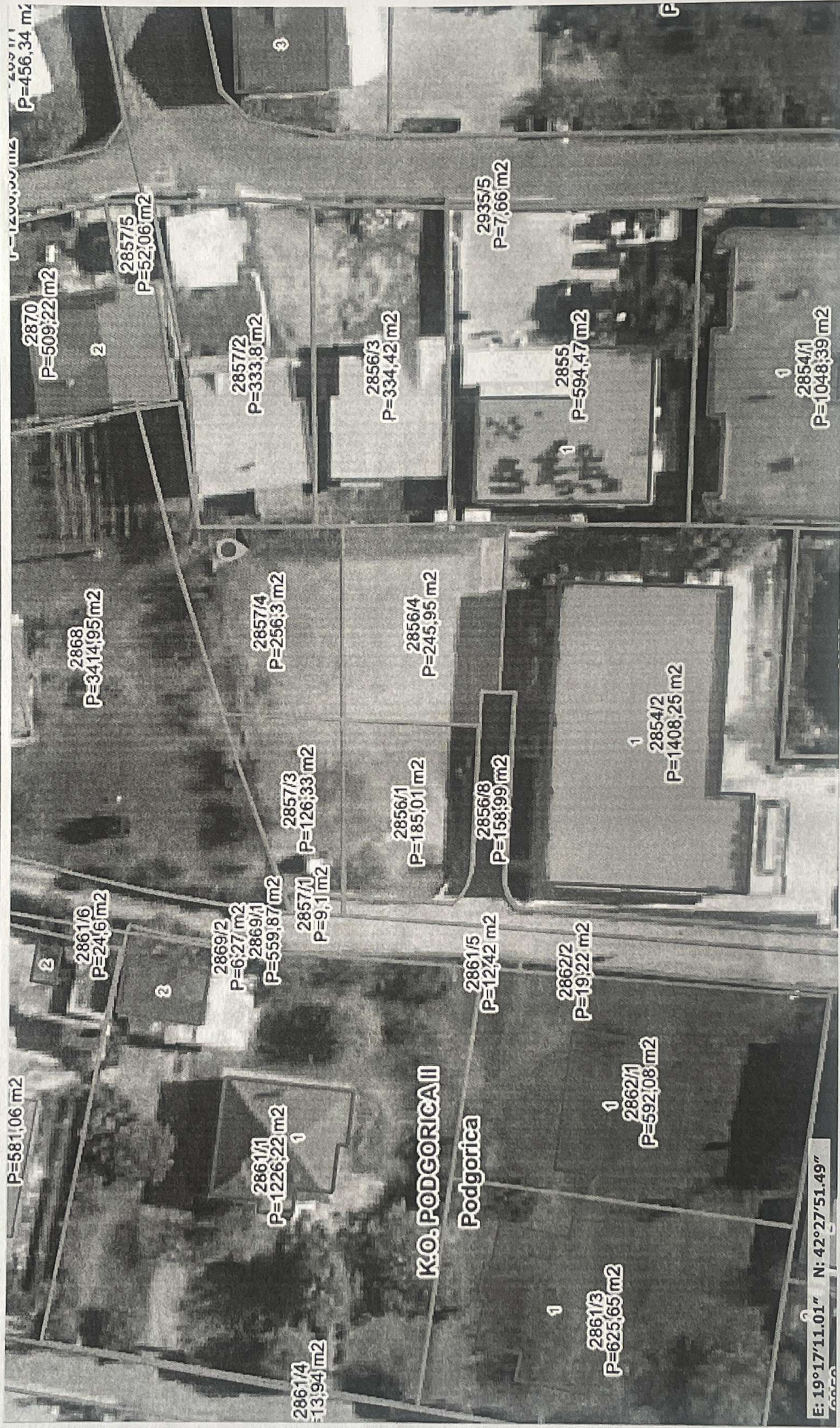
| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | VUJOŠEVIĆ MILENKO IGOR * | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

| Podaci o aktivnim zahtjevima | | | | | | | | | |
|------------------------------|--------------|--------|--------|----|------------|---------------|--------|-------------|---|
| LN | Broj parcele | Podbr. | Zgrada | PD | Klas. znak | Broj zahtjeva | Godina | Komentar | Sadržina |
| | 2856 | 1 | 0 | | 954 | 3640 | 2017 | | O POKLONU KO DOLJANI LN 2004 PARC 2856/1 2856/4.... |
| | 2856 | 1 | 0 | | 953 | 6093 | 2015 | | ZA PARCELACIJU KO DOLJANI PARC 2875/1 PARC 2854/2 PARC 2853 |
| | 2856 | 1 | 0 | | 953 | 6093 | 2015 | | ZA PARCELACIJU KO DOLJANI PARC 2875/1 PARC 2854/2 PARC 2853 |
| | 2856 | 4 | 0 | | 954 | 3640 | 2017 | | O POKLONU KO DOLJANI LN 2004 PARC 2856/1 2856/4.... |
| | 2856 | 8 | 0 | | 954 | 3640 | 2017 | | O POKLONU KO DOLJANI LN 2004 PARC 2856/1 2856/4.... |
| | 2857 | 1 | 0 | | 954 | 3640 | 2017 | | O POKLONU KO DOLJANI LN 2004 PARC 2856/1 2856/4.... |
| | 2857 | 3 | 0 | | 954 | 3640 | 2017 | | O POKLONU KO DOLJANI LN 2004 PARC 2856/1 2856/4.... |
| | 2857 | 4 | 0 | | 954 | 3640 | 2017 | | O POKLONU KO DOLJANI LN 2004 PARC 2856/1 2856/4.... |
| | 2857 | 5 | 0 | | 954 | 3640 | 2017 | | O POKLONU KO DOLJANI LN 2004 PARC 2856/1 2856/4.... |
| | 2857 | 5 | 0 | | 919 | 14462 | 2021 | LAŠIĆ MILAN | O KUPOPRODAJI KO DOLJANI LN 907 PARC 2870 LN 2004 PARC 2857/5 |
| 2004 | | | | | 954 | 3640 | 2017 | | O POKLONU KO DOLJANI LN 2004 PARC 2856/1 2856/4.... |
| 2004 | | | | | 919 | 14462 | 2021 | LAŠIĆ MILAN | O KUPOPRODAJI KO DOLJANI LN 907 PARC 2870 LN 2004 PARC 2857/5 |
| 2004 | | | | | 953 | 6093 | 2015 | | ZA PARCELACIJU KO DOLJANI PARC 2875/1 PARC 2854/2 PARC 2853 |

Geoportal

Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore



| | | | | | | | |
|----|------------------------------|---|---------------|----------|---------|----------------------------|--|
| 32 | Objekat za trgovinu i usluge | 4032/3 | Donja Gorica | Privatno | 460.00 | Bulevar 21. maja | |
| 33 | Objekat za trgovinu i usluge | 1206 | Podgorica II | Privatno | 400.00 | Bulevar Vilija Branta | |
| 34 | Objekat za trgovinu i usluge | 3942/5; 3942/6 | Donja Gorica | Privatno | 47.55 | Bulevar 21. maja | |
| 35 | Objekat za trgovinu i usluge | 1026 | Tološi | Privatno | 50.00 | Đura Čagorovića | |
| 36 | Objekat za trgovinu i usluge | 4608/1 | Podgorica II | Javno | 150.00 | Zlatička šuma | Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine |
| 37 | Objekat za trgovinu i usluge | 4400 | Doljani | Privatno | 80.00 | Pljevaljska br.2 | |
| 38 | Objekat za trgovinu i usluge | 4903/1; 4903/2 | Doljani | Privatno | 92.75 | Franca Rozmana | |
| 39 | Objekat za trgovinu i usluge | 2769/1 | Donja Gorica | Privatno | 1000.00 | Donja Gorica | |
| 40 | Objekat za trgovinu i usluge | 2458 | Donja Gorica | Privatno | 1000.00 | Vojvode Miloša Krivokapića | |
| 41 | Objekat za trgovinu i usluge | 2857/4; 2856/4; 2856/1; 2857/3 | Doljani | Privatno | 406.00 | Janka Vukotića | |
| 42 | Objekat za trgovinu i usluge | 7963/1 | Podgorica III | Javno | 20.00 | Španskih Boraca | |
| 43 | Objekat za trgovinu i usluge | 2975/1 | Donja Gorica | Privatno | 200.00 | Bulevar 21. maj | |

PROJEKTNI ZADATAK

uz IDEJNO RJEŠENJE Privremenog objekat koji je namjenjen za trgovinu i usluge preko 150m² Skladišna Hala, koji je planiran na dijelu kat.parcela 2857/4, 2856/4, 2856/1, 2857/3 KO Doljani, Opština Podgorica.

Investitor: Igor Vujošević

Izraditi idejno rješenje za privremeni objekat koji je namjenjen za trgovinu i usluge preko 150m² Skladišna Hala, koji je planiran na dijelu kat.parcela 2857/4, 2856/4, 2856/1, 2857/3 KO Doljani, Opština Podgorica.

Ukupna površina lokacije je 801m². Potrebno je planirati objekat u okviru maksimalnih dozvoljenih kapaciteta predviđenih planom (max406m²). Objekat je namjenjen za skladištenje – a za potrebe trgovine i usluga. Uz skladišni prostor planirati kancelarijski prostor sa sanitarnim blokom.

Hala se planirati kao prizemni servisni objekat, uz halu predvidjeti kancelarije i prateci sadržaj spratnosti prizemlje+galerija, koji cine jedinstvenu cijelinu.

Oblikovanje privremenog objekta planirati tako da sa svojom formom najbolje odgovori kontekstu, a pri tom imajući u vidu zahtjeve budućih korisnika objekta.

Lokaciji se pristupa sa južne strane lokacije. Privremeni parking proctor I parkiranje je potrebno predvidjeti na otvorenom neposredno uz objekat, tako da omogući manevra serisnih vozila. Prema parkingu planirati I glavni ulaz u skladišni objekat, koji ima moguć olski direktan pristup u vidu rolo vrata, dok kancelarije imaju nezavisan pristup objektu.

Objekat pozicionirati tako da obezbjedi sto veći manipulativni otvoreni prostor za pristup i manevar vozila koja servisirauju ovaj objekat.

Za materijalizaciju objekta – konstrukciju objekta planirati kao čeličnu konstrukciju, za oblogu fasade I krova predvidjeti fasadne panele sa poliuretanskom ispunom, koji se postavljaju na čeličnu podkonstrukciju, boju odabrati po izboru projektanta.

Predvidjeti upotrebu kvalitetnih materijala, koji odgovaraju zahtjevima standardima I uslovima mirklokacije gdje je planiran objekat.

Podgorica, februar 2022.godine

za Investitora

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

uz IDEJNO RJEŠENJE Privremenog objekta koji je namjenjen za trgovinu i usluge preko 150m² - Skladišna Hala, koji je planiran na lokaciji označenoj brojem 41 (Zona IV) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog Grada Podgorica od 2020-2024. Godine, na dijelu kat. parcela 2857/4, 2856/4, 2856/1, 2857/3 KO Doljani, Opština Podgorica.

Namjena objekta: Privremeni objekat namjenjen za trgovinu i usluge preko 150m²
Lokacija: lokacija označena brojem 41 (Zona IV) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog Grada Podgorica od 2020-2024. Godine, na dijelu kat.parcela 2857/4, 2856/4, 2856/1, 2857/3 KO Doljani, Opština Podgorica

Lokacija, kontekst

Predmet ovog idejnog rješenja je privremeni objekat skladišne hale- namjenjen za trgovinu i usluge preko 150m², naselje Doljani u Podgorici.

Lokaciji se prilazi pristupnom saobraćajnicom lokalnog karaktera. Predmetna parcela je ukupne površine 801m² trapezoidnog oblika, kraćom stranom se pruža uz pristupnu ulicu. Na parceli ne postoje izgrađeni objekti. Orijentacija lokacije po dužoj osi je Z-I.

Urbanistički parametri, ograničenja

Površina urbanisticke parcele je 801m². Za predmetnu lokaciju dati su sljedećim urbanističkim parametrima: maksimalna dozvoljena površina privremenog objekta iznosi 406m²- planirana kvadratura privremenog objekta je BGP 327m².

Namjena: objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga – planirana je skladišna hala.

Maksimalna spratnost P+G – planirana spratnost hale je prizemna, dok kancelarije planirane kroz dva nivoa u okviru visine hale kao prizemlje+galerija.

Koncept, ideja, oblikovanje

U granicama gore navedenih ograničenja i parametara definisanih planskim dokumentom, a na bazi projektnog zadatka investitora formulirana je i projektna ideja.

Imajući u vidu da je terena pretežno ravan i odgovara planiranoj namjeni, orijentaciju, poziciju objekta u neposrednom okruženju i zadovoljenje funkcionalnih potreba, urađena je analiza kroz razradu mogućih gabarita na predmetnoj parceli. Rezultat tih analiza je kompaktna kompozicija Skladišne hale i administracije koja je planirana neposredno uz halu tako da formira vizuelno jedinstvenu cijelinu. Na taj način obezbijedena je maksimalna slobodna površinu uz objekat, namjenjena za pristup i servisiranje objekta –isporuka i preuzimanje robe iz skladišne hale . Objektu se prilazi sa zapadne strane tj. sa pristupne saobraćajnice.

Prizemlje je izdignuto od kote terena za 20cm, adekvatnom nivelacijom platoa koji je planiran uz objekat, rješava se odvod atmosferskih voda od objekta. Što će biti dio razrade Glavnog projekta.

Uz objekat planiran je i privremeni parking prostor 5PM, kao i veliki plato za potrebe jednostavnijeg pristupa hali i okretanja vozila.

S obzirom da se ne radi o objektu sa namjenom trgovanja, već skladišnog prostora za potrebe trgovine, i imajući u vidu veliku potrebu za manipulativnom površinom teretnih vozila i adekvatan pristup objektu, broj parking prostora je planiran prema potrebama planiranog objekta i budućih korisnika.

Kompletan objekat je prozračan i prirodno osvijetljen.

Hali se pristupa preko dva ulaza u vidu rolo vrata, rolo vrata imaju integrisane pješačke prolaze usklopu istih. Uz skladišnu halu predviđene su i dvije kancelarije sa toaletom i čajnom kuhinjom. Kancelarijskom prostoru se pristupa preko prizemlja i vanjskog metalnog otvorenog stepeništa. Ulaz u objekat, kao i stepenište su natkriveni nadstrešnicom.

Konstrukcija

Iz arhitekture privremenog objekta I pravilne geometrije proizašao je konstruktivni sklop koji čini čelična konstrukcija –koja se postavlja na prethodno pripremljenu AB podlogu. U svemu prema glavnom projektu Konstrukcije.

Vanjsko Stepenište je jednokrako metalno stepenište -biće definisana kroz glavni projekat.

Materijalizacija objekta

Za materijalizaciju privremenog objekta koriste se kvalitetni savremeni materijali sa odgovarajućim karakteristikama otporni na vlagu. To se naročito odnosi na materijale koji se koriste za oblaganje fasada, spoljne zastore, ograde i sl.

Podovi objekta

Fero beton - materijala koji ima veliku otpornost na habanje, velika pritisnu čvrstoća, trpi fizička i mehanička opterećenja, otporan je na udarce, ne spada u klizave podove i sprečava prašenje betona koje primjenom impregnacionih premaza potpuno i eliminiše.

Takođe, povećava otpornost betona na ulja, mraz i soli. U istom zahvatu kada se vrši betonaža ugrađuje se i fero posip tako da nema naknadnih radova na podu. Ferobeton važi za dugotrajan, izdržljiv i ekonomičan materijal što je uzrokovalo njegovu široku primenu.

Fasada objekta

Objekat se oblaže fasadnim panelima – profilisanog lima sa ispunom 5cm, tip ili sl. Svi elementi fasade će biti definisani i razradjeni kroz glavni projekat arhitekture. Paneli se rade u tonovima sive boje.

Unutrašnja obrada:

Unutrašnji zidovi kod kancelarija se rade kao gipsane pregrade, malterišu produžnim malterom, gletuju i bojaju, osim u toaletima čiji se zidovi oblažu keramikom vrste, dimenzije, boje i načina slaganja koji će detaljnije biti određeni u glavnom projektu.

IZJAVA

Mi, u svoje ime, Vujosević Vuko, JMBG: 22099852044, Vujosević Igor
JMBG: 2704973210054 ovim putem izjavljujemo, da smo saglasni, da se uz katastarsku parcelu broj
2868/4 KO Doljani, Opština Podgorica, gdje je osnov pravna svojina 1/ , objekat koji planiran na
susjednim parcelama 2857/3 i 2857/4 sa kojima se graniči, može približiti na samu granicu parcele
2868/4. Objekat će biti izgrađen na lokaciji označenu brojem 41 (Zona IV) u programu privremenih
objekata na teritoriji Glavnog Grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu kat. parcela 2857/4,
2856/4, 2856/1, 2857/3 KO Doljani, Opština Podgorica, gdje je osnov prava svojina 1/1, a nosilac prava
Igor Vujošević, JMBG: 2704973210054

DAVAOCI IZJAVE:

Vujosević Igor Tgaljarski
Vujosević Vuko Vuko Vujošević

ОСНОВНИ СЛУЖБЕНИ ОРГАНИ

potvrđuje da je/su VUJOSEVIĆ IGOR, 27-04-1973
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

BOVA MIRASOVIĆ 33 VUJOSEVIĆ VUKO
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis kao svoj)

22-09-1986, STANA ZLATICA 34 PORGORICA
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili sebovno lice svojeručno na ispravi napisao ruk. pis)

Istovještvo imenovanog utvrđeno je na osnovu
59749247, 465498212 PORGORICA
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____

čiji je identitet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____
(pročitana/pročlana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____
(akti kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 1889/22

Ovjera izvršena dana 11-03-2022 u časova, u 8:00
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od _____ eura.

OVJERU IZVRŠIO
(potpis i pečat)



[Handwritten Signature]

Krov

Privremeni objekat-HALA ima dvovodni krov nagiba 11° – koji je sakriven iza atike koja prati visinu sljemena h-7.70m. Nad aneksom gdje su smještene kancelarije na prizemlju i galeriji, visina objekta je u visini hale tj. 6m i nad njom je planiran ravan krov nagiba od 2° . Krovni pokrivač su paneli sa izolacijom u svjetlo sivoj boji.

Bravarija i stolarija:

Ulazna rolo vrata sa pješačkim prolazom od proizvođača Hormann ili sl, prozori su od aluminijumskih profila sa termo prekidom u tonu po izboru projektanta, zastakljeni termopan staklom.

Unutrašnja vrata su drvena sa štelujućim futerom, furnirana prirodnim furnirima, bajcovana i lakirana providnim poliuretanskim lakovima na vodenoj bazi. Vrsta furnira i ton bajca po izboru investitora.

Instalacije

Vodovod i kanalizacija:

Vodovodni priključak se predviđa na strani parcele gdje se formira pozicija vodomjera.

Elektroinstalacije jake struje

Električne instalacije se projektuju u skladu sa važećim propisima i standardima. Napajanje objekta će se vršiti sa priključno mjernog ormara (PMO), koji se nalazi na granici parcele i javne površine. Nakon izgradnje objekta pribavlja se saglasnost za priključenje od nadležnog operatora distributivne mreže, koji određuje mjesto napajanja PMO-a.

U objektima će biti projektovane sledeće instalacije jake struje:

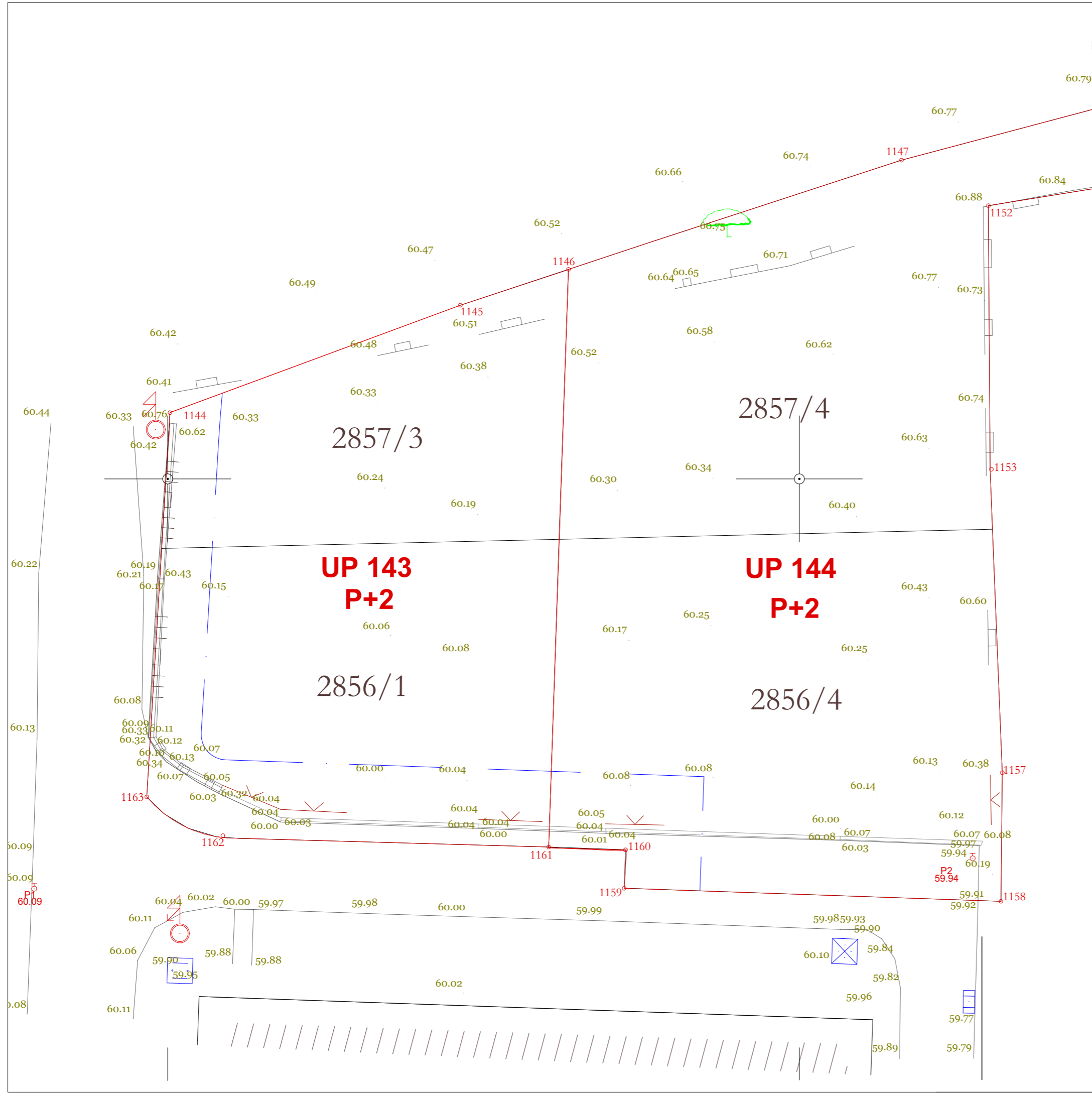
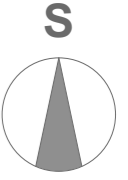
- Glavni razvodni ormari
- Instalacija električnog osvetljenja, opšte potrošnje i tehnoloških potrošača
- Gromobran, uzemljenje i izjednačenje potencijala

Pripremila

Mr Sandra Lalić, dia

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Idjeno rješenje **Privremeni objekat**
namjenjen za trgovinu i usluge preko 150m²
Skladišna HALA
 Geodetska podloga R 1:150



Snimanje je izvršeno GPS metodom. Za položaj je korišćen koordinatni sistem 6zona, dok su visine određene sa koordinatnim sistemom PGUZN.

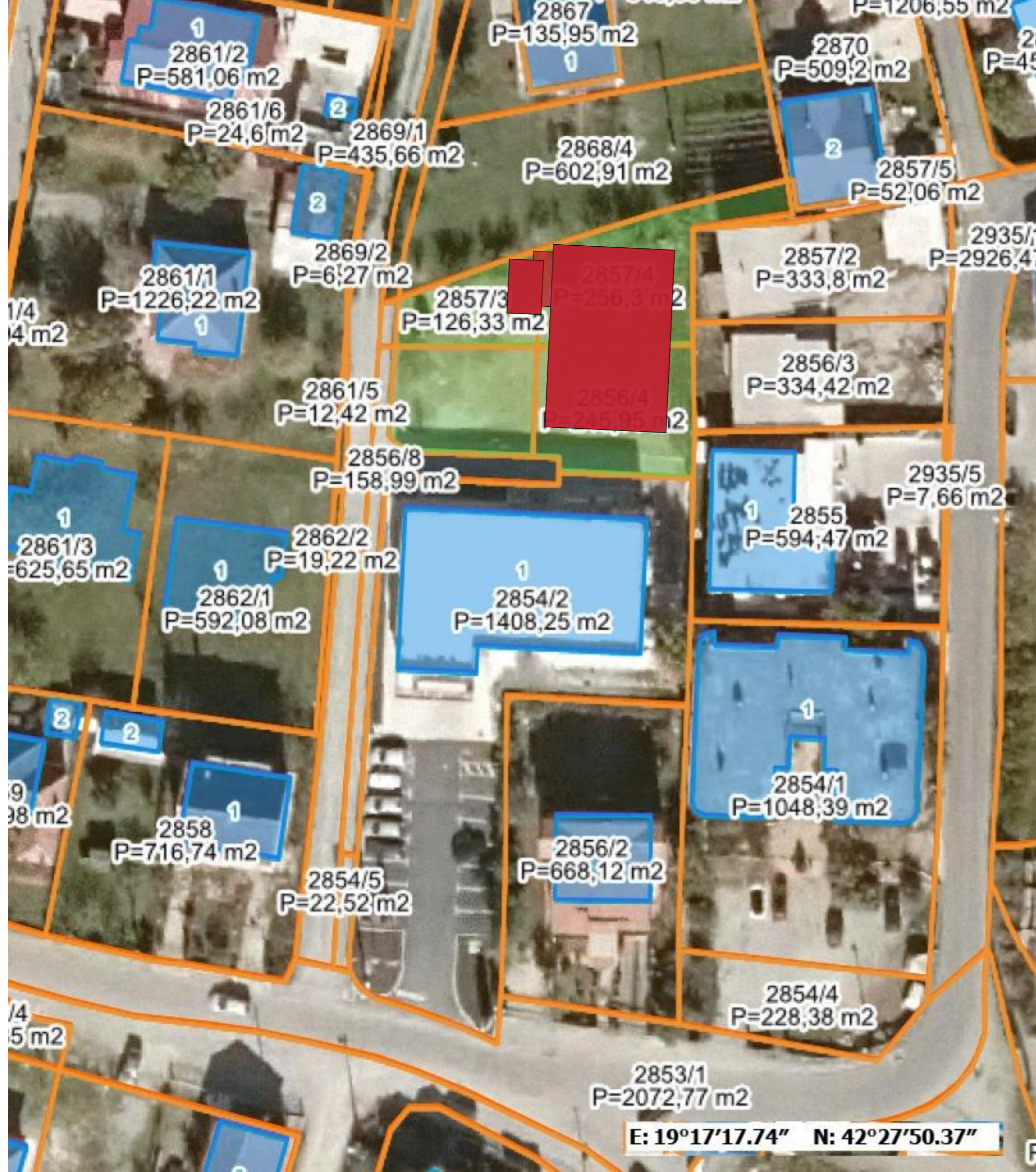
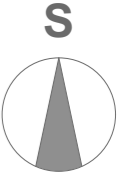
Koordinate tačaka poligonske mreže
 Y X H
 P1 6606169.7140 4703033.7890 60.0900
 P2 6606206.8580 4703034.9890 59.9420

koordinate UP 143 i UP 144
 Y X

| | | |
|------|-------------|-------------|
| 1152 | 6606207.480 | 4703060.810 |
| 1151 | 6606218.370 | 4703062.570 |
| 1148 | 6606217.800 | 4703066.260 |
| 1147 | 6606204.040 | 4703062.610 |
| 1146 | 6606190.860 | 4703058.290 |
| 1145 | 6606186.580 | 4703056.870 |
| 1144 | 6606175.088 | 4703052.622 |
| 1163 | 6606174.172 | 4703037.423 |
| 1162 | 6606177.184 | 4703035.888 |
| 1161 | 6606190.080 | 4703035.435 |
| 1160 | 6606193.120 | 4703035.330 |
| 1159 | 6606193.065 | 4703033.805 |
| 1158 | 6606207.976 | 4703033.291 |
| 1157 | 6606208.030 | 4703038.380 |
| 1153 | 6606207.599 | 4703050.380 |

| | | | |
|-----------------------|--|-------------------------------|--|
| Projektant: | ORARCH design d.o.o. | Investitor: | Igor Vujošević, Podgorica |
| Objekat: | Privremeni objekat namjenjen za trgovinu i usluge preko 150m ² Skladišna Hala | Lokacija: | Na lokaciji označenoj brojem 41 (Zona IV) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog Grada Podgorica pd 2020-2024.g na dijelu katastarskih parcela 2857/4, 2856/4, 2856/1, 2857/3 KO Doljani, Podgorica |
| Vodeći projektant: | Mr Sandra Lalić, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: | Idejno rješenje |
| Odgovorni projektant: | Mr Sandra Lalić, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnik: | | Prilog: | Geodetska podloga 01_001 Razmjera: 1:150 |

Idjeno rješenje_ **Privremeni objekat**
namjenjen za trgovinu i usluge preko 150m²
Skladišna HALA
 Šira Situacija R 1:300

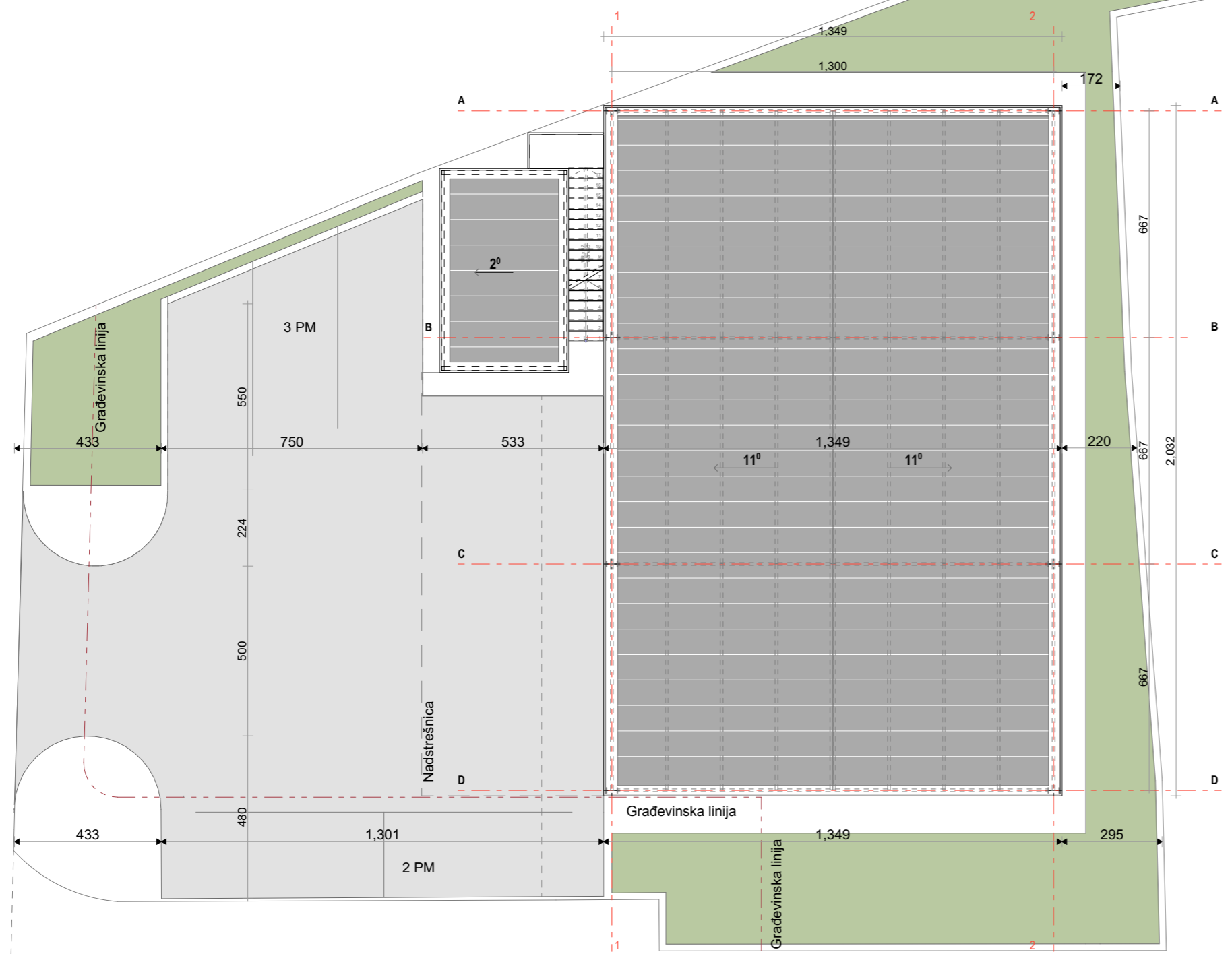
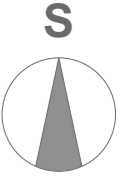


- Tretirana lokacija
- Gabarit planiranog objekta
- Gabarit postojećih stambenih objekata u okruženju

| | | | |
|-----------------------|--|-------------------------------|--|
| Projektant: | ORARCH design d.o.o. | Investitor: | Igor Vujošević, Podgorica |
| Objekat: | Privremeni objekat namjenjen za trgovinu i usluge preko 150m ² Skladišna Hala | Lokacija: | Na lokaciji označenoj brojem 41 (Zona IV) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog Grada Podgorica od 2020-2024.g na dijelu katastarskih parcela 2857/4, 2856/4, 2856/1, 2857/3 KO Doljani, Podgorica |
| Vodeći projektant: | Mr Sandra Lalić, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: | Idejno rješenje |
| Odgovorni projektant: | Mr Sandra Lalić, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnik: | | Prilog: | Šira Situacija 01_002 Razmjera: 1:300 |

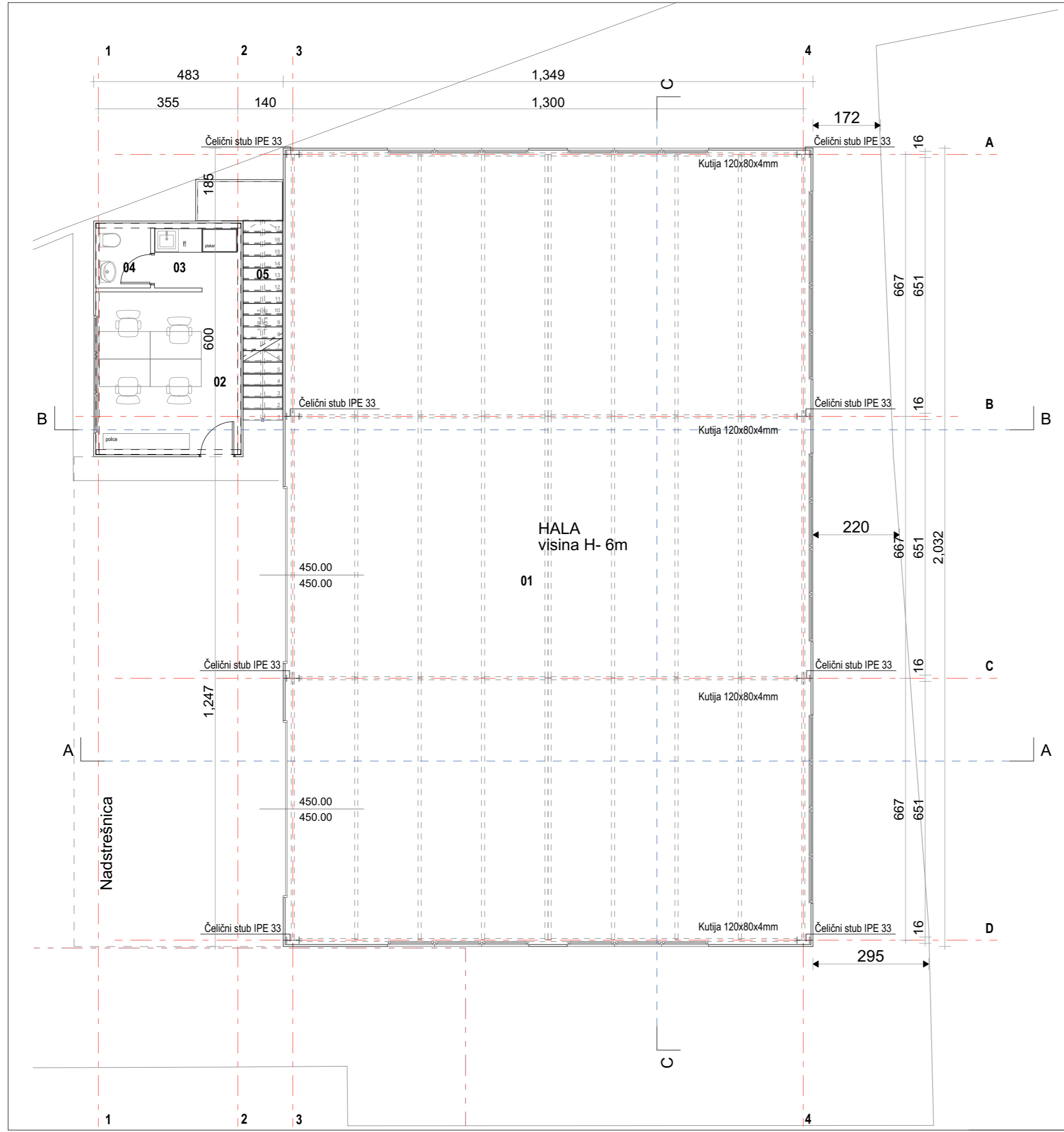
E: 19°17'17.74" N: 42°27'50.37"

Idjeno rješenje_ **Privremeni objekat**
namjenjen za trgovinu i usluge preko 150m²
Skladišna HALA
 Situacija sa osnovom krova R 1:150



| | | | |
|-----------------------|--|-------------------------------|--|
| Projektant: | ORARCH design d.o.o. | Investitor: | Igor Vujošević, Podgorica |
| Objekat: | Privremeni objekat namjenjen za trgovinu i usluge preko 150m ² Skladišna Hala | Lokacija: | Na lokaciji označenoj brojem 41 (Zona IV) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog Grada Podgorica od 2020-2024.g na dijelu katastarskih parcela 2857/4, 2856/4, 2856/1, 2857/3 KO Doljani, Podgorica |
| Vodeći projektant: | Mr Sandra Lalić, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: | Idejno rješenje |
| Odgovorni projektant: | Mr Sandra Lalić, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnik: | | Prilog: | Situacija sa osnovom krova 01_003 |

Idjeno rješenje_ **Privremeni objekat**
namjenjen za trgovinu i usluge preko 150m²
Skladišna HALA
 Osnova prizemlja R 1:100

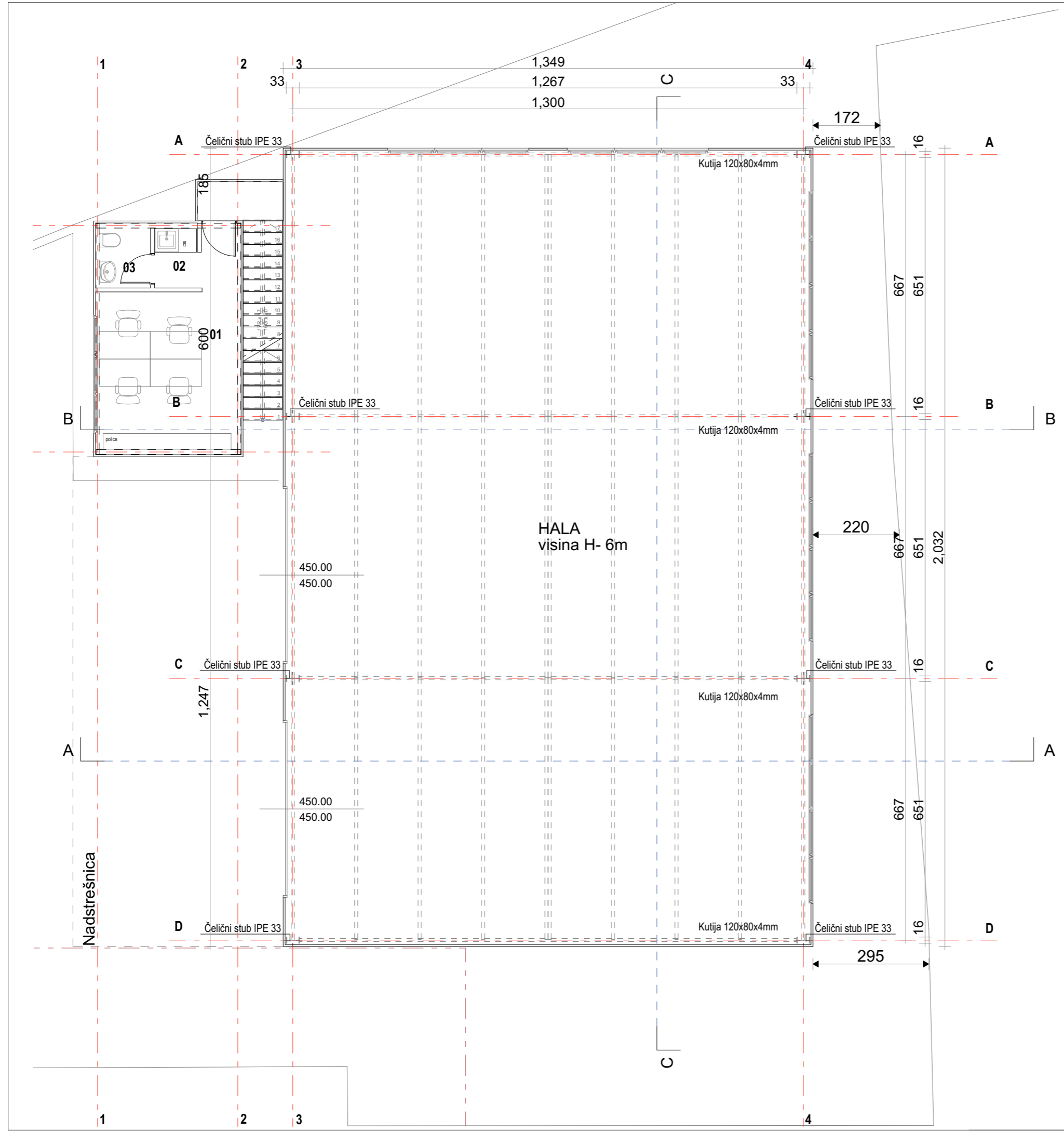


OSNOVA PRIZEMLJA

| | |
|--|----------------------------|
| 1 HALA | 269.2m ² |
| 2 KANCELARIJA | 15.60m ² |
| 3 ČAJNA KUHINJA | 1.80m ² |
| 4 TOALET | 2.00m ² |
| 5 Vanjsko stepenište | 7.25m ² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA | 295.85m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA | 304.40m² |
| Ukupna neto površina objekta | 315.25 m ² |
| Ukupna bruto površina objekta | 327. 0m ² |

| | | | |
|-----------------------|--|-------------------------------|--|
| Projektant: | ORARCH design d.o.o. | Investitor: | Igor Vujošević, Podgorica |
| Objekat: | Privremeni objekat namjenjen za trgovinu i usluge preko 150m ² Skladišna Hala | Lokacija: | Na lokaciji označenoj brojem 41 (Zona IV) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog Grada Podgorica od 2020-2024.g na dijelu katastarskih parcela 2857/4, 2856/4, 2856/1, 2857/3 KO Doljani, Podgorica |
| Vodeći projektant: | Mr Sandra Lalić, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: | Idejno rješenje |
| Odgovorni projektant: | Mr Sandra Lalić, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnik: | | Prilog: | Osnova prizemlja 02_001 |

Idjeno rješenje_ **Privremeni objekat**
namjenjen za trgovinu i usluge preko 150m²
Skladišna HALA
 Osnova galerije R 1:100

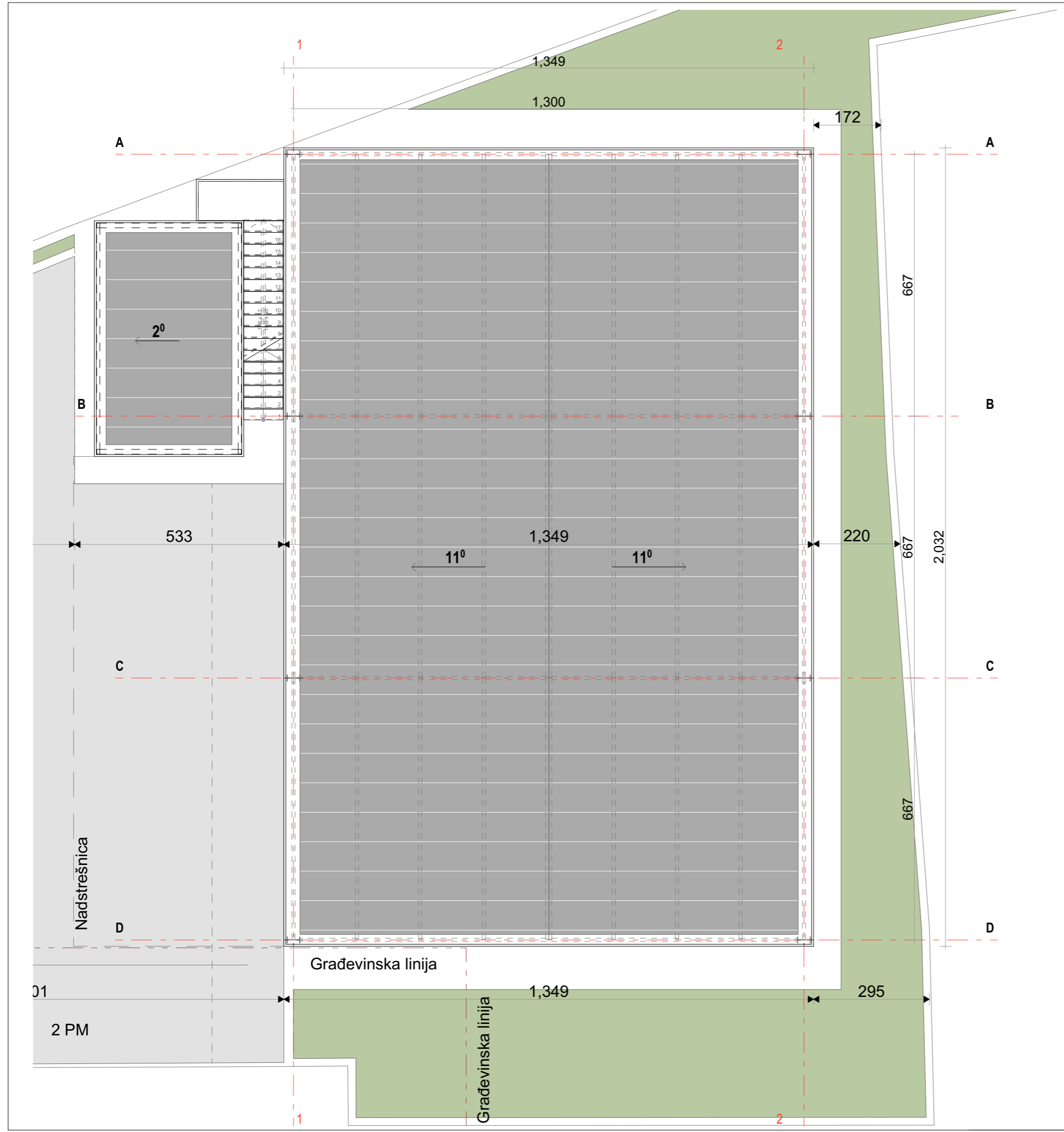
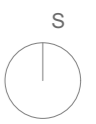


OSNOVA Galerije

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1 KANCELARIJA | 15.60m ² |
| 2 ČAJNA KUHINJA | 1.80m ² |
| 3 TOALET | 2.00m ² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA GALERIJE | 19.4m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA GALERIJE | 22.80m² |
| Ukupna neto površina objekta | 315.25 m² |
| Ukupna bruto površina objekta | 327. 0m² |

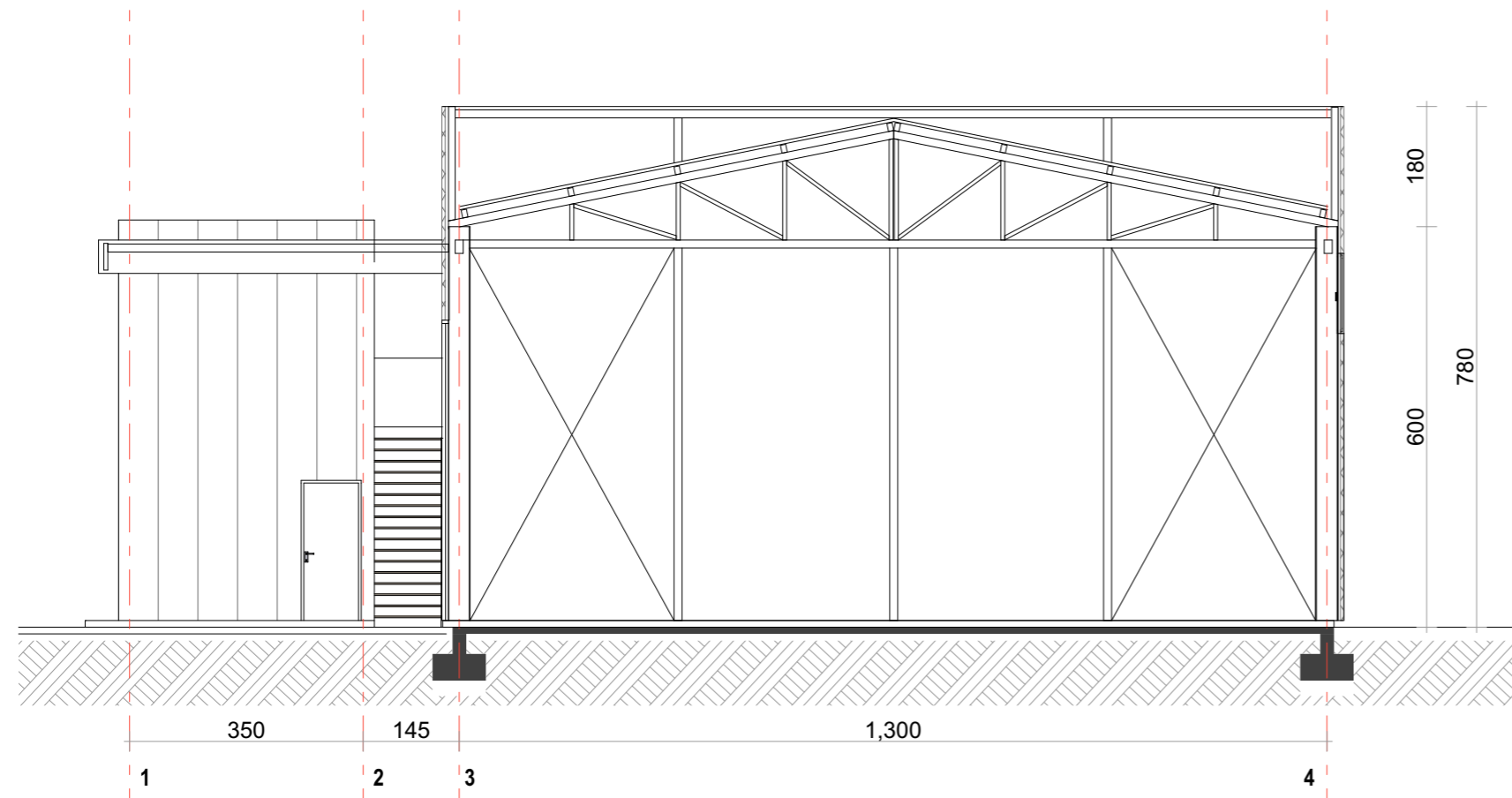
| | | | |
|-----------------------|--|-------------------------------|--|
| Projektant: | ORARCH design d.o.o. | Investitor: | Igor Vujošević, Podgorica |
| Objekat: | Privremeni objekat namjenjen za trgovinu i usluge preko 150m ² Skladišna Hala | Lokacija: | Na lokaciji označenoj brojem 41 (Zona IV) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog Grada Podgorica pd 2020-2024.g na dijelu katastarskih parcela 2857/4, 2856/4, 2856/1, 2857/3 KO Doljani, Podgorica |
| Vodeći projektant: | Mr Sandra Lalić, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: | Idejno rješenje |
| Odgovorni projektant: | Mr Sandra Lalić, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnik: | | Prilog: | Osnova Galerije 02_002 |

Idjeno rješenje_ **Privremeni objekat**
namjenjen za trgovinu i usluge preko 150m²
Skladišna HALA
 Osnova krovne ravni R 1:100



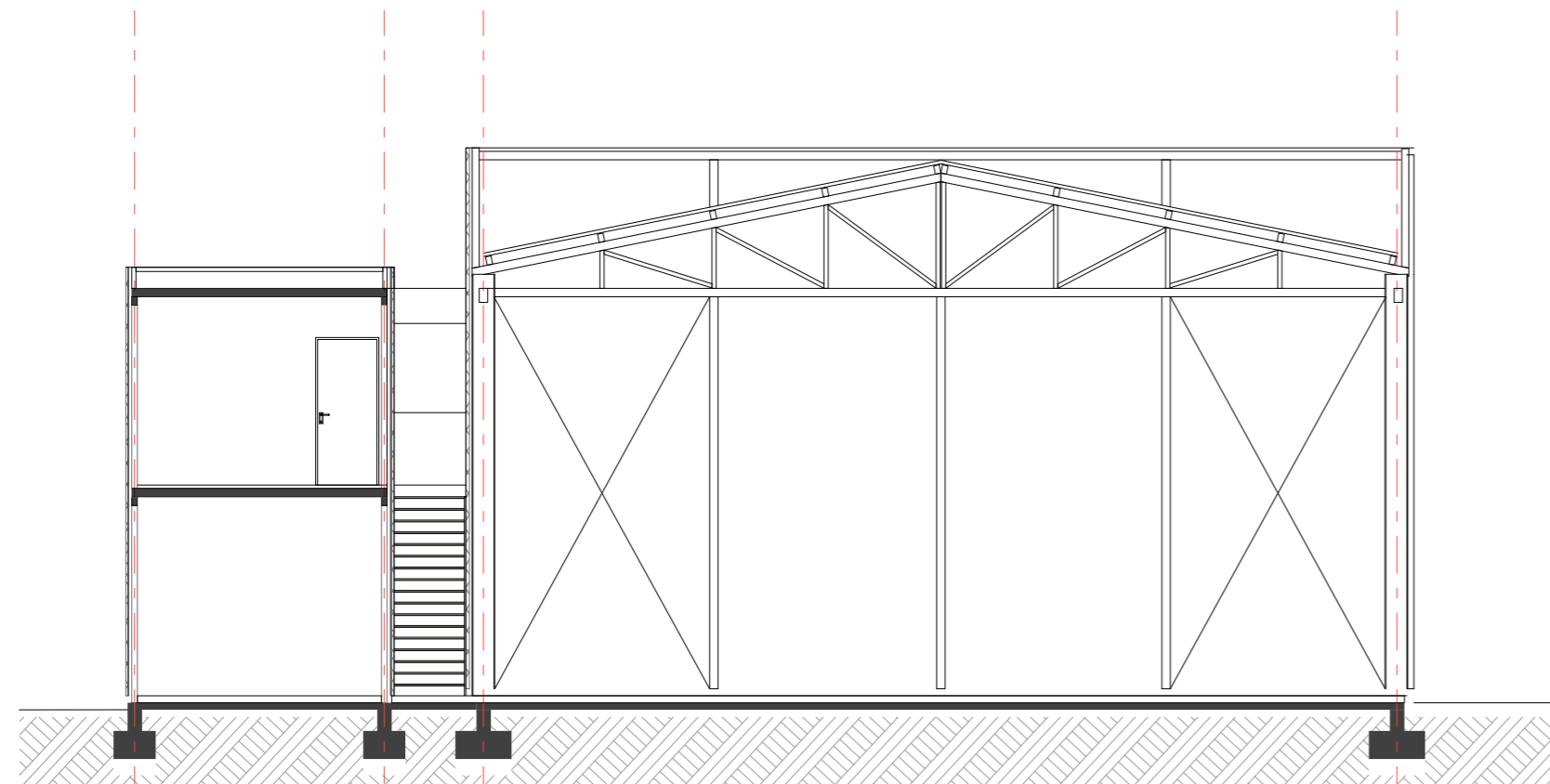
| | | | |
|-----------------------|--|-------------------------------|--|
| Projektant: | ORARCH design d.o.o. | Investitor: | Igor Vujošević, Podgorica |
| Objekat: | Privremeni objekat namjenjen za trgovinu i usluge preko 150m ² Skladišna Hala | Lokacija: | Na lokaciji označenoj brojem 41 (Zona IV) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog Grada Podgorica od 2020-2024.g na dijelu katastarskih parcela 2857/4, 2856/4, 2856/1, 2857/3 KO Doljani, Podgorica |
| Vodeći projektant: | Mr Sandra Lalić, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: | Idejno rješenje |
| Odgovorni projektant: | Mr Sandra Lalić, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnik: | | Prilog: | Osnova Krovne ravni 02_003 |

PRESJEK A-A



Idjeno rješenje_ **Privremeni objekat**
namjenjen za trgovinu i usluge preko 150m²
Skladišna HALA
 Presjeci A-A i B-B R 1:100

PRESJEK B-B



| | | | |
|-----------------------|--|-------------------------------|--|
| Projektant: | ORARCH design d.o.o. | Investitor: | Igor Vujošević, Podgorica |
| Objekat: | Privremeni objekat namjenjen za trgovinu i usluge preko 150m ² Skladišna Hala | Lokacija: | Na lokaciji označenoj brojem 41 (Zona IV) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog Grada Podgorica od 2020-2024.g na dijelu katastarskih parcela 2857/4, 2856/4, 2856/1, 2857/3 KO Doljani, Podgorica |
| Vodeći projektant: | Mr Sandra Lalić, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: | Idejno rješenje |
| Odgovorni projektant: | Mr Sandra Lalić, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnik: | | Prilog: | 03_001 |
| | | | Presjeci A-A i B-B |

ISTOČNA FASADA

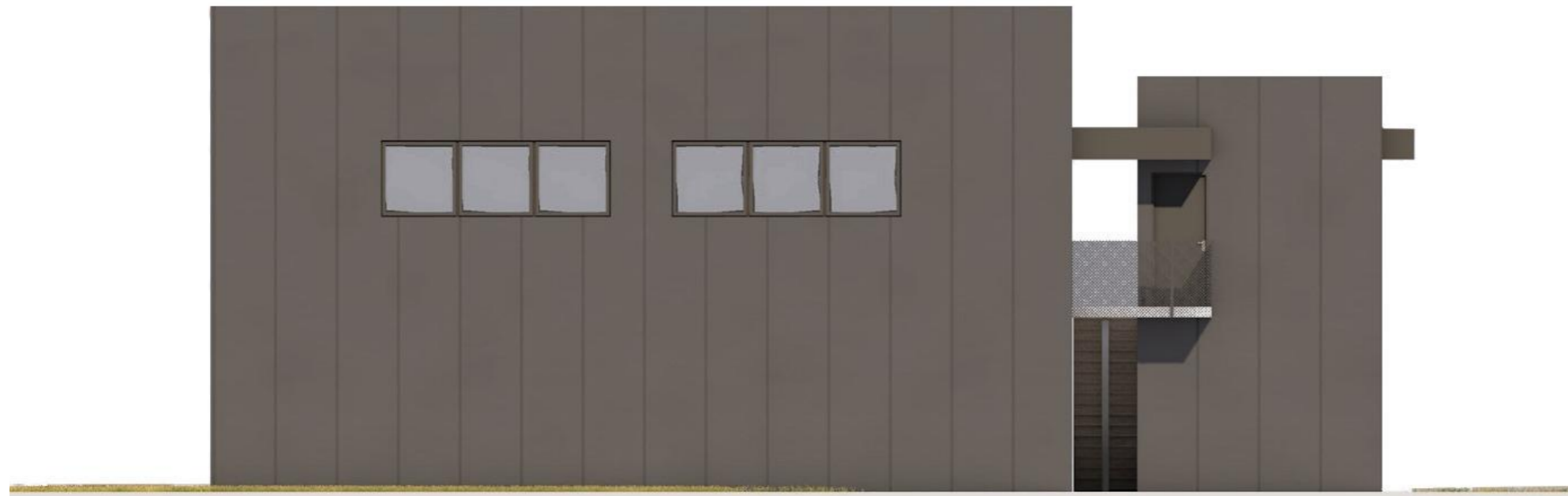


ZAPADNA FASADA

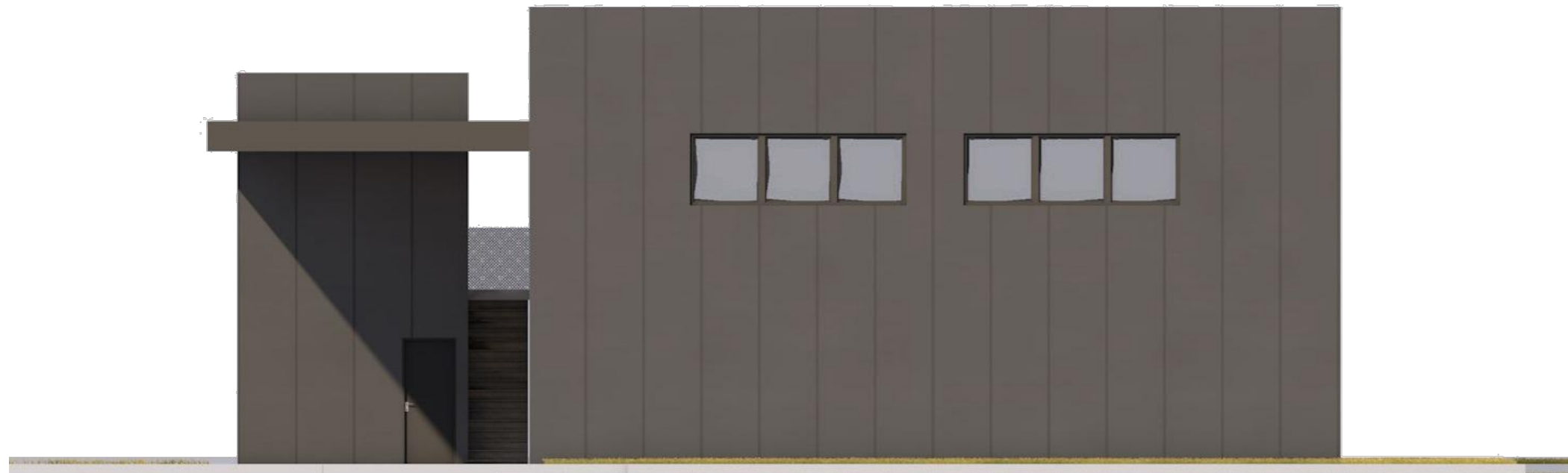


| | | | |
|-----------------------|---|-------------------------------|--|
| Projektant: | ORARCH design d.o.o. | Investitor: | Igor Vujošević, Podgorica |
| Objekat: | Privremeni objekat namjenjen za trgovinu i usluge preko 150m ² Skladišna Hala | Lokacija: | Na lokaciji označenoj brojem 41 (Zona IV) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog Grada Podgorica od 2020-2024.g na dijelu katastarskih parcela 2857/4, 2856/4, 2856/1, 2857/3 KO Doljani, Podgorica |
| Vodeći projektant: | Mr Sandra Lalić, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: | Idejno rješenje |
| Odgovorni projektant: | Mr Sandra Lalić, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnik: | | Prilog: | Istočna fasada Zapadna fasada 04_001 |

SJEVERNA FASADA



JUŽNA FASADA

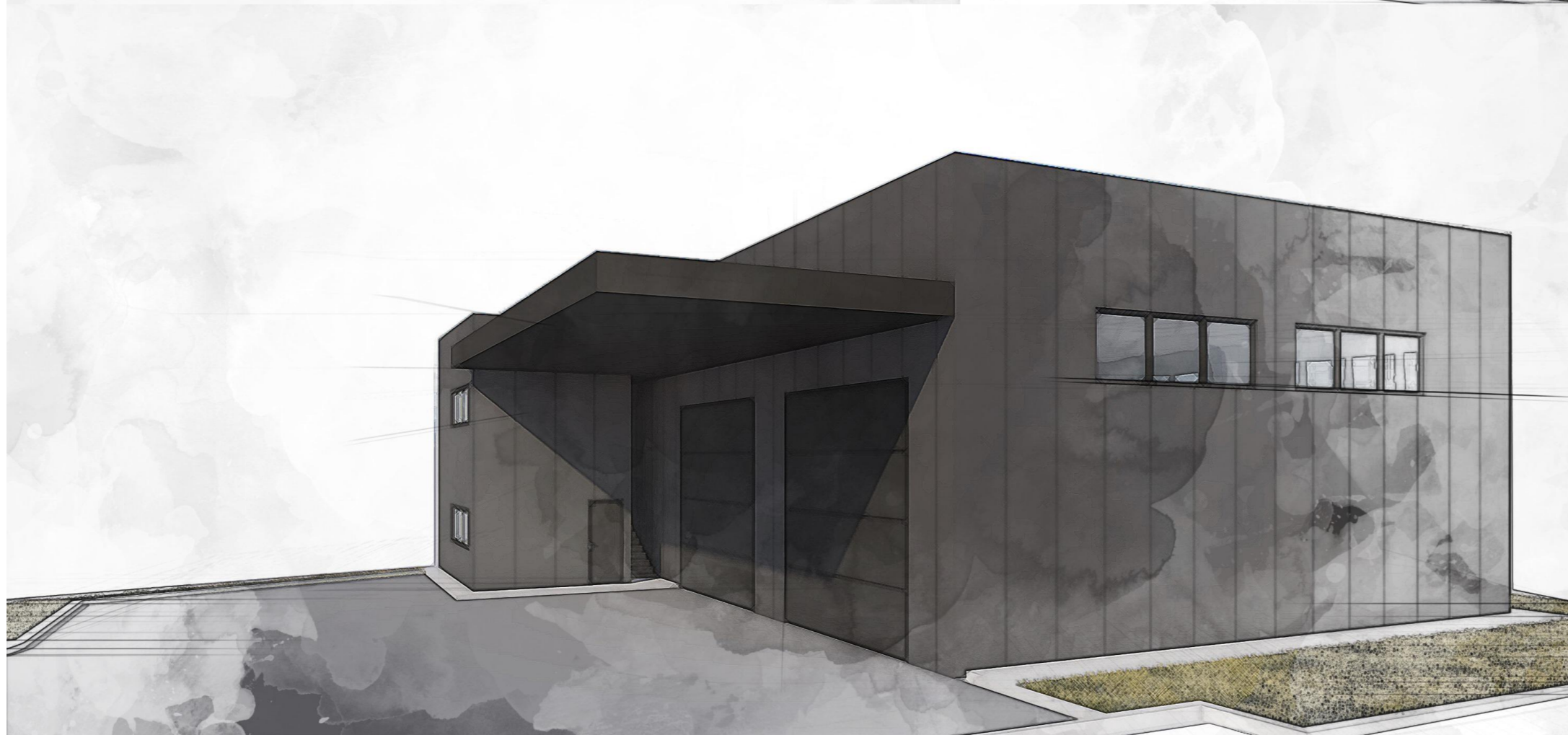
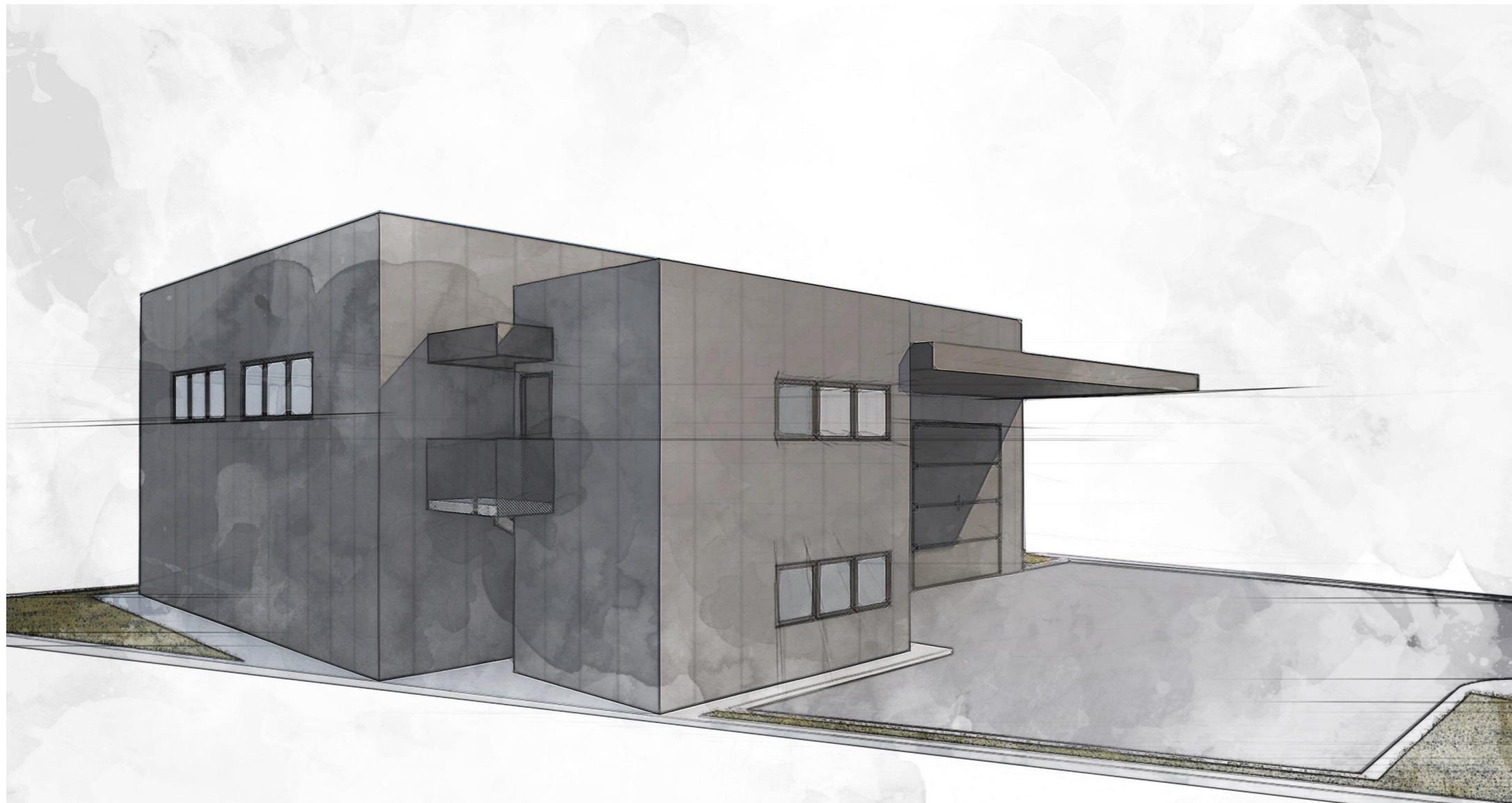


| | | | |
|-----------------------|--|-------------------------------|--|
| Projektant: | ORARCH design d.o.o. | Investitor: | Igor Vujošević, Podgorica |
| Objekat: | Privremeni objekat namjenjen za trgovinu i usluge preko 150m ² Skladišna Hala | Lokacija: | Na lokaciji označenoj brojem 41 (Zona IV) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog Grada Podgorica od 2020-2024.g na dijelu katastarskih parcela 2857/4, 2856/4, 2856/1, 2857/3 KO Doljani, Podgorica |
| Vodeći projektant: | Mr Sandra Lalić, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: | Idejno rješenje |
| Odgovorni projektant: | Mr Sandra Lalić, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnik: | | Prilog: | Sjeverna fasada Južna fasada 04_001 |

3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA



| | | | |
|-----------------------|---|-------------------------------|--|
| Projektant: | ORARCH design d.o.o. | Investitor: | Igor Vujošević, Podgorica |
| Objekat: | Privremeni objekat namjenjen za trgovinu i usluge preko 150m ² Skladišna Hala | Lokacija: | Na lokaciji označenoj brojem 41 (Zona IV) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog Grada Podgorica od 2020-2024.g na dijelu katastarskih parcela 2857/4, 2856/4, 2856/1, 2857/3 KO Doljani, Podgorica |
| Vodeći projektant: | Mr Sandra Lalić, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: | Idejno rješenje |
| Odgovorni projektant: | Mr Sandra Lalić, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnik: | | Prilog: | 3D vizuelizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja 05_001 |



| | | | |
|-----------------------|--|-------------------------------|--|
| Projektant: | ORARCH design d.o.o. | Investitor: | Igor Vujošević, Podgorica |
| Objekat: | Privremeni objekat namjenjen za trgovinu i usluge preko 150m ² Skladišna Hala | Lokacija: | Na lokaciji označenoj brojem 41 (Zona IV) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog Grada Podgorica od 2020-2024.g na dijelu katastarskih parcela 2857/4, 2856/4, 2856/1, 2857/3 KO Doljani, Podgorica |
| Vodeći projektant: | Mr Sandra Lalić, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: | Idejno rješenje |
| Odgovorni projektant: | Mr Sandra Lalić, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnik: | | Prilog: | 3D vizuelizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja 05_002 |