



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/22-40/3

14. mart 2022. godine

Za: **DANILO MIROTIĆ**  
Ul. Marka Miljanova, br. 46/23, Podgorica

Veza: UP I 30-332/22-40 od 10. februara 2022. godine

**Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – vikend kućice na katastarskoj parceli br. 2960/2 KO Vukovci, na lokaciji br. 59 Glavni grad Podgorica, predviđene Programom objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Skadarsko jezero, za period 2020 – 2024. godine, br. 04-41/56 od 29. maja 2020. godine.

Srdačan pozdrav,



**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/22-40  
Podgorica, 14. mart 2022. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 2 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Danila Mirotića za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – vikend kućice na katastarskoj parceli br. 2960/2 KO Vukovci, na lokaciji br. 59 Glavni grad Podgorica, predviđene Programom objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Skadarsko jezero, za period 2020 – 2024. godine, br. 04-41/56 od 29. maja 2020. godine, donio je

## **R J E Š E N J E**

Investitoru Danilu Mirotiću daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – vikend kućica na katastarskoj parceli br. 2960/2 KO Vukovci, na lokaciji br. 59 Glavni grad Podgorica, predviđenoj Programom objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Skadarsko jezero, za period 2020 – 2024. godine, br. 04-41/56 od 29. maja 2020. godine, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/22-40 od 10. februara 2022. godine, investitor Danilo Mirotić podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – vikend kućica na katastarskoj parceli br. 2960/2 KO Vukovci, na lokaciji br. 59 Glavni grad Podgorica, predviđenoj Programom objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Skadarsko jezero, za period 2020 – 2024. godine, br. 04-41/56 od 29. maja 2020. godine.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na programiz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća ING - INVEST doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Urbanističko – tehničkim uslovima br. 01-2237/1, izdatih od strane Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore dana 9. oktobra 2020. godine, za postavljanje privremenih objekata za turizam i ugostiteljstvo vikend kućice, otvoreni šank i privremenih objekata za pomorski i vodeni saobraćaj pontoni, na lokaciji površine 17.617m<sup>2</sup>, je naglašeno da je položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat samo kao smjernica i nije obavezan, pa da se isti mogu planirati na slobodnim površinama katastarske parcele. Ne smije se sjeći/krčiti visokovrijedno zelenilo (šume ili pojedinačna stabla). Objekte postaviti na postojećoj podlozi, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm. Zabranjeno je betoniranje pristupnih staza na lokaciji (drvene staze predvidjeti od drveta na postojećoj podlozi, maksimalne širine 1.20m). Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje. Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima. Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja. Vikend kućica može imati spratnost od najviše dvije etaže, kao i terasu odnosno drvenu platformu, a vikend kućica u nacionalnom parku može imati bruto površinu do 45 m<sup>2</sup> i nema terasu odnosno drvenu platformu. Vikend kućica treba imati ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni. Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

Uvidom u projektну dokumentaciju konstatuje se da je na lokaciji površine 6.515m<sup>2</sup> planirana izgradnja dvije vikend kućice i to: objekat broj 1, spratnosti P, bruto građevinske površine 29,98m<sup>2</sup> i objekat broj 2, spratnosti P, bruto građevinske površine 29,98m<sup>2</sup>.

Investitor Danilo Mitrović je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-332/22-40/1 od 17. februara 2022. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa primjedbama datim od strane ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Danilu Mirotiću na idejno rješenje privremenog objekta – vikend kućica na katastarskoj parceli br. 2960/2 KO Vukovci, na lokaciji br. 59 Glavni grad Podgorica, predviđenoj Programom objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Skadarsko jezero, za period 2020 – 2024. godine, br. 04-41/56 od 29. maja 2020. godine, u pogledu usaglašenosti sa smjericama za oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**NAPOMENA:** Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- Danilu Mirotiću;
- Arhivi.