



Broj: UP I 30-332/22-53/1

14. mart 2022. godine

Za: **MHG DADI doo**
Kuće Rakića, bb, Tuzi

Veza: UP I 30-332/22-53 od 21. februara 2022. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/22-53 od 21. februara 2022. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta na katastarskim parcelama br. 3434 i 3436/2 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara varoš – dio zone A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljenu tehničku dokumentaciju, konstatuje se da je opštu dokumentaciju potrebno dopuniti ažurnim dokazima o svojstvu investitora za katastarsku parcelu br. 3436/2 KO Podgorica III na kojoj je planirana izgradnja objekata.

S obzirom na to da se radi o rekonstrukciji objekta, potrebno je dostaviti grafičke priloge postojećeg stanja i plana intervencija i to: osnove, presjeke i izgledе fasada objekta.

U grafičkom prilogu *Presjek* nije iskotirana svijetla visina potkrovlja. Svijetla visina potkrovlja mora biti usklađena sa odredbama Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta („Sl. list CG“, br. 91/20).

Uvidom u grafički prilog planskog dokumenta *analiza postojećeg stanja i oblici intervencija*, konstatuje se da je predmetni objekat prepoznat kao objekat koji treba sačuvati, dograditi i nadograditi a ne kao objekat koji treba srušiti. Samim tim, potrebno je zadržati postojeće arhitektonske vrijednosti objekta, a novim intervencijama ne naruši sopstvenu oblikovnost, proporciju i uklapanje u postojeći ambijent Stare Varoši. Planskim dokumentom je preporučena izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju je potrebno posvetiti proporcijama otvora. Preporučuje se za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Shodno gorenavedenom, potrebno je preispitati predloženo rješenje pozicija i dimenzija otvora u cilju ostvarivanja vizuelnog jedinstva zatečene i nadograđene fizičke strukture. Takođe preispitati uklanjanje postojeće arhitektonske plastike u dijelu lučnih okoprozornika ali i postojećeg ulaznog portala u dvorištu.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta