

OBRAZAC 1

EL.POTPIS PROJEKTANTA	EL.POTPIS REVIDENTA
-----------------------	---------------------

INVESTITOR ¹	„TRUDBENIK“ D.O.O. MOJKOVAC
-------------------------	-----------------------------

OBJEKAT ²	VISEPORODICNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA Pr+2
----------------------	---

LOKACIJA ³	KAT.PARC 3614/17 , UP 125 , DUP “TITEX” ,KO GPODGORICA III
-----------------------	---

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	ARHITEKTURA – IDEJNO RJEŠENJE
---	-------------------------------

PROJEKTANT ⁵	“ČOVJEK I PROSTOR ” D.O.O. PODGORICA
-------------------------	--------------------------------------

ODGOVORNO LICE ⁶	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz.
-----------------------------	--------------------------------

GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2
------------------------------	--

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje , idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu , pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime I prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ:

- Obrazac 1
- Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- Registracija preduzeća ,
- Polisa osiguranja preduzeća projektanta,
- Rjesenje o imenovanju glavnog inženjera ,
- Licenca vodećeg inženjera,
- Projektni zadatak investitora ,
- List nepokretnosti
- Urbanisticko tehnicki uslovi,
- Elaborat preparcelacije ,
- Tehnički opis
- Slike projektovanog objekta u realnom okruzenju

• GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|--|----------|
| - Geodetska podloga | R 1 :100 |
| - Položaj objekta i lokacija – sire okruzenje /orto/ | R 1 :500 |
| - Situacija | R 1 :100 |
| - Osnova prizemlja | R 1:50 |
| - Osnova I sprata | R 1:50 |
| - Osnova II sprata | R 1:50 |
| - Izgled krova | R 1:50 |
| - Presjek 1 - 1 | R 1:50 |
| - Presjek 2 - 2 | R 1:50 |
| - Presjek 3 - 3 | R 1:50 |
| - Fasada – 1 | R 1:50 |
| - Fasada – 2 | R 1:50 |
| - Fasada – 3 | R 1:50 |
| - Fasada – 4 | R 1:50 |

UGOVOR

O

IZRADI IDEJNOG RJESENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen dana 01.02.2022. god. između :

1. „**Trudbenik**“ **d.o.o. PIB 02110156**, adresa Polja b.b. Mojkovac ,koje zastupa director Vuksan Radonjić (u daljem tekstu Narucilac)

i

2. „**Čovjek i prostor**“ **d.o.o.** –ul.4 jul br.9 ,Podgorica ,PIB 02173263 koje zastupa izvršni direktor Ljubomir Vujović (u daljem tekstu : projektant)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa a projektant prihvata da izradi idejno rjesenje i glavni projekat za objekat na kat.parc. 3614/17 , UP 125 –u zahvatu DUP-a “Titex”- KO Podgorica III, spratnosti Pr+2.

Član 2.

Vodeći projektant se obavezuje da Idejno rjesenje i Glavni projekat izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti.

Član 3.

Glavni projekat se izrađuje na osnovu idejnog rješenja objekta prethodno usvojenog od strane glavnog gradskog arhitekta koji je izdaje saglasnost u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti u svemu prema projektnom zadatku investitora i izdatim urbanističko tehničkim uslovima .

Idejno rjesenje i Glavni projekat će se raditi na osnovu dobijenih podloga od investitora i to :

1. Projektnog programa ,
2. Urbanističko tehničkih uslova ,
3. Geodetske podloge snimljene i ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije ,i po potrebi elaborate parcelacije ,
4. Geomehanički elaborat ,

- Glavni projekat sadrži sledeće faze :
 - Arhitektonski projekat ,
 - Projekat konstrukcije ,
 - Projekat hidrotehnike ,
 - Elektro instalacije jake struje ,
 - Elektroinstalacije slabe struje,
 - Elaborat zaštite od požara ,
 - Elaborat energetske efikasnosti sa termičkim proračunom

Član 4.

Naručilac i Vodeći projektant ce cijenu izrade idejnog i glavnog projekta definisati aneks ugovorom.

Član 6.

Rok za izradu i predaju idejnog rjesenja Glavnom gradskom arhitekti je 20 radnih dana od dana prihvatanja i usvajanja rjesenja od strane investitora.

Rok za izradu glavnog projekta je 45 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta

Član 7.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno , isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno, ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

Za Naručioca

“ Trudbenik ” d.o.o. Mojkovac

Vuksan Radonjic

----- M.P



Za projektanta

“Čovjek i prostor” d.o.o. Podgorica

Ljubomir Vujović

----- M.P





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0041483 / 010
PIB: 02173263

Datum registracije: 09.08.2002.
Datum promjene podataka: 26.04.2013.

"ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING I KONSALTING - PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: ČOVJEK I PROSTOR
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.1993.
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 24.04.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 4 JUL 9 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4 JUL 9 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-8343-00

OSNIVAČI:

MARIKA VUJOVIĆ 1806952455069 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.03.2018 godine u 09:53h



NAČELNICA

24 Dušanka Vujisić

Aleksić G.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1500/2

Podgorica, 28.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1500/2 od 21.03.2018.godine, »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, obratila se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-463/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Ljubomiru Vujoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- U Izvodu iz Centralnog Registra privrednih subjekata Poreske uprave kao izvršni direktor je upisan Ljubomir Vujović;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 - 0041483/010 od 26.04.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





lovćen

Filijala/O.Š.: 1099
 Šifra zastupnika: 50677
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG002732
 Novo/Obrnova: ODG001704
 Verz. sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG002732Ugovarač: **ČOVJEK I PROSTOR DOO, PODGORICA, IMBG/PIB: 02173263**Osiguranik: **ČOVJEK I PROSTOR DOO, PODGORICA, IMBG/PIB: 02173263**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **17.12.2021 u 00:00** do **17.12.2022 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (U5-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
I. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima U5-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima U5-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivače za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokrivače tokom garancije. Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600€. Godišnji agregat jednostruki, 200.000,00€. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 50.000,00€. Prilog: upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju.	200.000,00€	
A. Minimalna premija 1.1. (275%)		175,00€
B. Doplatok za uvećanu sumu osiguranja (150%)		262,50€
C. Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D. Godišnji agregat jednostruki (20%)		-87,50€
E. Popust za isključenje pokrivača u periodu garancije (20%)		-35,00€
F. trajanje do 1 godine (100%)		

Osiguranje ne pokriva osiguranje odgovornost izvođača radova. Sastavni dio polise je

Klauzula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

ARUŽO PREMIA:	315€
POREZ NA PREMII:	28,35€
UKUPNA PREMIA ZA NEPLATU:	343,35€

USLOVNI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRIJAK

L	14.12.2021	343,35
---	------------	--------

Molimo vas da razučete iznos u ugovorenom roku uplate na naš broj računa: 510-8173-62 OIB: 539-1357-16 RIB: 535-4815-87 PB: 565-203-90 IB

sa referencijom na broj: **R/ODG002732**

Navedeno osiguranje štete po svoj prilici počinje od dana i časa koji je na polisu označen kao početak osiguranja ukoliko je od tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1230 st. 1 Zakona o osiguranju (NPOG) br. 47/98) ukoliko se premija ne plaća u dogovoreni rok.

Osiguranje se odnosi na odgovornost izvođača radova u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)

Godišnji agregat jednostruki (20%)

Popust za isključenje pokrivača u periodu garancije (20%)

trajanje do 1 godine (100%)

Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)

Godišnji agregat jednostruki (20%)

Popust za isključenje pokrivača u periodu garancije (20%)

trajanje do 1 godine (100%)

OS - (1) / 1

Štampano: 14. 12. 2021. 12:39

Strana: 1 od 1



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „Čovjek i prostor“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

RJEŠENJE

O imenovanju **glavnog inženjera** za izradu idejnog rjesenja arhitekture viseporodичnog stambenog objekta sa djelatnostima – Pr+2 na kat.parc. 3614/17 , UP 125 , DUP Titex , investitor "Trudbenik" d.o.o.

Za **glavnog inženjera** imenuje se :

Ljubomir Vujović dip.inž.arh.

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

DIREKTOR :

arh .Ljubomir Vujović dipl.inž.

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta u svojstvu vodećeg projektanta:

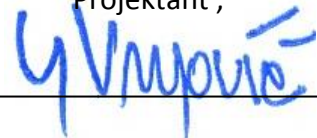
IZJAVLJUJEM

Da je idejno rjesenje objekta viseporodicnog stanovanja sa djelatnostima na UP 125 ,kat .parceli 3614/17 izradjeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta ,DUP-a „Titex“ , urbanisticko tehnickim uslovima za predmetnu parcelu i da su ispostovane sve smjernice za oblikovanje i materijalizaciju i osnovni urbanisticki parametri (indeks izgradenosti ,indeks zauzetosti ,spratnost i visina objekta ,odnos prema gradjevinskoj liniji) ,sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih parametara.

Predmetnoj parceli je obezbijeden saobraćajni priključak objektu i lokaciji ,shodno planskom dokumentu i urbanisticko tehnickim uslovima.

Podgorica ,17.03.2022 god.

Projektant ,



arh .Ljubomir Vujović dipl.inž.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-463/2
Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUJOVIĆ LJUBOMIRA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LJUBOMIRU VUJOVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-463/1 od 09.02.2018.godine, VUJOVIĆ LJUBOMIR, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Potvrda Arhitektonskog fakulteta u Skoplju br.1674 od 09.11.1976.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljubomiru M. Vujoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br.03-10619/2 od 30.12.2008.godine;
- Potvrda izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica br.08/18 od 08.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-58 od 16.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ VISEPORODICNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA Pr+2

LOKACIJA² U.P 125 , KAT.PARC 3614/17 DUP "TITEX

VRSTA I DIO TEHNIČKE - ARHITEKTURA – IDEJNO RJESENJE

GLAVNI INŽENJER⁴ arh. LJUBOMIR VUJOVIĆ dip.inž. / BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa :

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte ;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica ,17.03.2022.god.

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje , idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera

OBRAZAC 2**PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA**

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
VIŠEPORODICNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA PR+2	“ČOVJEK I PROSTOR” D.O.O. PODGORICA	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7-463/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA - IDEJNO RJESENJE	“ČOVJEK I PROSTOR” D.O.O. PODGORICA	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7-463/2 mail : bmgpg@t-com.me
--------------------------------------	--	---

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.03.2022 09:24

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.03.2022 09:24

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7718 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3614/17		36	10.03.2022	ZABJELO	Livada 4. klase RAZMJENA	950	4.46

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TRUDBENIK DOO MOJKOVAC *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3614	17	0		917	3788	2022	823/22	ZA UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 3 PARC 3614/17
7718					917	3788	2022	823/22	ZA UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 3 PARC 3614/17

PROJEKTI ZADATAK

Za izradu idejnog rjesenja objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima

Pr+2

, u zahvatu DUP –a „Titex“ , U.P 125 na kat. parc.br. 3614/17 , KO Podgorica III

Za izradu projektne dokumentacije- idejnog rjesenja objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima Pr+2, u zahvatu DUP –a „Titex“ , U.P 125 na kat. parc.br. 3614/17 , KO Podgorica III ., pristupa se izradi ovog projektnog zadatka.

ARHITEKTONSKO – GRADJEVINSKI DIO

Ovaj dio projektnog zadatka je rađen prije svega, da definiše pristup projektovanju idejnog rjesenja arhitekture za objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima spratnosti Pr+2 na kat.parceli br. 3614/1 - Izmjene i dopune u Podgorici

Projektantu su obezbijedjeni potrebni podaci i uslovi za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko tehnički uslovi br. 08-352/19-3989 od 30.01.2020 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica
2. Geodetsku podlogu izradjenu od licencirane geodetske organizacije
3. Elaborat parcelacije
4. List nepokretnosti
5. Ovaj projektni zadatak

Objekat projektovati kao slobodnostojeći ,na urbanističkoj parceli 125. koju čini kat.parcela 3614/17 , DUP “ Titex ” izmjene i dopune .

Projektovani objekat treba da se kvalitetno uklapa u postojeći ambijent , a pri tom poštujući parametre zadate dobijenim Urbanističko tehn.uslovima.

Objekat projektovati sa 1 ulazom ,kancelarijskim poslovnim prostorima na prizemlju i jedeanast stambenih jedinica na spratovima ,

sa max. dozvoljenom spratnošću Pr+2 ,a prema regulaciji iz DUP-a .

Parkiranje predvidjeti na samoj urb.parceli i a sve u cilju zadovoljavanja potrebnog broja parking mjesta za objekat.

Objekat treba da zadovolji funkcionalni i oblikovani koncept svojim arhitektonskim rješenjem.

Za osobe sa invaliditetom obezbijediti procentualno potreban broj stanova ,sa odgovarajucim pristupom ,u skladu sa vazecim pravilnikom .

Konstrukciju objekta predvidjeti kao skeletni sistem sa armirano betonskim stubovima i gredama.Pri izradi projekta konstrukcije koristiti sve vazece Pravilnike i Zakone iz ove oblasti.

Materijal za spoljasnju i untrasnu obradu i opremu objekta predvidjeti visokog kvaliteta.

Primljeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa.
Za spoljnu obradu objekta upotrijebiti materijale koji su trajni i otporni na atmosferske uticaje, a imajući u vidu mikroklimat predvideti termoizolacionu fasadu-“Demit”.

Krov projektovati kao cetvorovodni , i sa pokrivačem od crijepa

Fasadne otvore izvesti od PVC profila sa prekinutim toplotnim mostom.
Unutrašnju obradu zidova i plafona u stanovima predvideti “Jupol”-om
Podovi stambenog dijela su u zavisnosti od namjene prostorija:
Hrastov parket i keramika.

Odvod vode sa krova riješiti horizontalnim pocinkovanim olucima u betonskom koritu, kao i vertikalnim pocinkovanim olucima.

Podgorica ,03.02.2022.

„TRUDBENIK “ D.O.O.



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3989
Podgorica, 30.01.2020. godine

DUP "Titex"
Urbanistička parcela broj **UP 125**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), i podnijetog zahtjeva Popović Žarka izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje objekta stanovanja srednje gustine, na urbanističkoj parceli UP 125 u zahtjevu Detaljnog urbanističkog plana "Titex" u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02- 030/18 - 713 od 12.09.2018.godine

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: POPOVIĆ ŽARKO

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu analiza postojećeg stanja na urbanističkoj parceli UP 125 nema evidentiranih objekata, na katastarskoj parceli broj 3614/17 KO: Podgorica III.List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 125** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Plan parcelacija“ i "Koordinate urbanističkih parcela" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 799m2 prema tabelarnom pregledu po urbanističkim parcelama.

Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Koordinate građevinskih linija".

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- ☒ Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- ☒ Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- ☒ Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučavati grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- ☒ U tekstualnom i tabelarnom dijelu se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- ☒ Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- ☒ Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- ☒ Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovnu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- ☒ Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- ☒ U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- ☒ U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- ☒ Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
- ☒ Idejnim rješenjem posebnu pažnju treba obratiti na održivi ciklus eksploatacije objekata imajući u vidu ekološku, socijalnu i finansijsku perspektivu. Izuzetno značajna tema je primjena održivih sistema instalacija (solarni paneli na krovovima objekata, prikupljanje atmosferske vode za upotrebu u objektu i za navodnjavanje zelenih površina itd).
- ☒ *Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*
- ☒ Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.
- ☒ Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.
- ☒ Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i

jedinstvenim grafičkim simbolima” („Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)“ i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.

Uslovi za objekte na površinama za stanovanje srednjih gustina

b. Planirani objekti

U okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata **višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima**.

U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji

☒ Minimalna urbanistička parcela za namjenu površine za stanovanje srednje gustine je 500m² i tada važe parametri 0.4/1.20, dok za urbanističke parcele manje od 500m² primijenjeni su manji parametri 0.4/1.00.

☒ Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 00 m** od kote terena.

☒ Objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli.

☒ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

☒ Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.

☒ Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele, ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda

☒ Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.

☒ Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.

☒ Najveća visina za stambene etaže je do 3,5 m, za garaže i tehničke prostorije je 3 m, a za poslovne etaže je 4.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.

☒ Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja definisana je na grafičkom prilogu „Parcelacija“.

☒ Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**.

☒ Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu;

☒ Ukoliko podrumske i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111.

☒ Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

☒ Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama;

☑ U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja

☑ min. 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom

☑ Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

☑ Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.

☑ Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,2.

ANALITIČKI PODACI PLANA

POSTOJEĆI PARAMETRI

Broj UP	Površina UP (m ²)	Broj objekta	Postojeći sadržaji	Spratnost	Broj etaža	Površina prizemlja glavnog objekta (m ²)	Površina prizemlja pomoćnog objekta (m ²)	BGP GLAVNOG OBJEKTA (m ²)	BGP POMOĆNOG OBJEKTA m ²	Površina pod objektom ukupno (m ²)	BGP ukupna (m ²)	Z	I
UP125	799												

PLANIRANI PARAMETRI

Površina pod objektom (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	Ukupna BGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	Broj stambenih jedinica	Max. planirana spratnost	Namjena površina
320	0,40	959	1,20	5	P+2	SS

OBLOKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:

- Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine;
- Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz postovanje načela jedinstva ambijenta.
- Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.
- Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.
- Preporučuju se kosi krovovi, dvovodni iiii viševodni, kao i zasvedene forne u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovanijih formi objekata i kombinovani.
- Krovovi objekata mogu se planirati i kao ravni, prohodni iiii neprhodni sa svim potrebnim slojevima izolacije
- Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 25°. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO) - Uz stambene objekte srednje gustine planirano je blokovsko zelenilo. Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Ova kategorija zelenila predstavlja osnov dogradnje sistema zelenih površina. Izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Radi funkcionalnog uređenje prostora oko stambenih objekata višeporodničkog stanovanja, predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks - blok.

U okviru bloka sistem zelenila čine sljedeći elementi: blokovski park, trg, zelenilo ulica. U sklopu oblikovanja zelenih površina potrebno je planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta i manjih sportskih terena. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

U okviru blokovskog parka definisati zonu mirnog odmora i šetnje sa stazama, platoima za odmor odraslih i prostorom za igru djece. Ove površine organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija.

U okviru bloka, takođe, planirati trg sa zelenilom na pločniku, u manjim rondelama ili žardinjerama, kao i urbani mobilijar, rasvjetu i dr. Moguće je postaviti skulpture, fontane, česme, pergole, kolonade sa puzavicama i td.

Predvidjeti linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora unutar bloka i formiranje uličnog zelenila. Drvorednu sadnju, takođe, planirati između regulacione i građevinske linije.

Uslovi za uređenje:

- za nove objekte i blokove predvidjeti min. 30% urbanističke parcele za pejzažno uređenje od čega površina pod zelenilom (blokovski park) iznosi 70%, a pod stazama, platoima i igralištima 30%
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- formirati parkovski uređene površine i zelene trgove

- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- duž parking prostora i saobraćajnica formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila
- predvidjeti ozelenjavanje "niša" za kontejnere
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste, raznovrsnih kolorita i habitusa
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti šetne staze, platoe za odmor, mjesta za igru predškolske djece i manje sportske terene
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost i opremiti ih odgovarajućim atraktivnim i atestiranim spravama (ljudjaške, tobogani, klackalice, penjalice, koševi i sl.)
- duž trotoara, staza, na trgovima i platoima postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće, česme, fontane, pergole sa puzavicama i dr.) savremenog dizajna
- projektovati sistem za zalivanje.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Smatra se da je, kad su u pitanju urbanističke parcele u namjeni površine za stanovanje srednje gustine i površine za mješovite namjene, pitanje faznosti suvišno jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Namjena površina na prostoru predmetnog plana je stanovanje srednje gustine, površine mješovite namjene, površine za centralne djelatnosti i površine komunalne infrastrukture. Veliki dio plana zauzima jednoporodično stanovanje koji već i u postojećem stanju rješavaju parkiranje vozila na svojim urbanističkim parcelama. U konceptu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima.

Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza je Investitora da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje (na 1000 m²) 12 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m²) 22 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m²) 43 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 m²) 80 parking mjesta;

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od **80%** površine urbanističke parcele,
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m
- slobodna visina garaže min. 2,20m, a optimalno 3m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja)
- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element.
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Titex" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 125, Traforeon 3, planirano je iz trafostanice NDTs 10/0,4kV "Nova br.3", 2x1000kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	Влатко Мјатовић
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	 Potpis ovlašćenog službenog lica
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/20-292 od 29.01.2020.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 7718-prepis broj 101-956-68730/2019 od 23.12.2019.god. i kopija plana broj 956-101-39/20 od 17.01.2020.god. Uplatnica za naknadu od 50€ od 06.12.2019.god.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-39/20
Datum: 17.01.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 7718
Broj plana: 25,57
Parcela: 3614/17

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
699
500
6
601
900

4
699
500
6
602
000



4
699
400
6
601
900

4
699
400
6
602
000

4
699
300
6
601
900

4
699
300
6
602
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-441/2020

Datum: 14.01.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-352/19-3989/1 956-101-39/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7718 - PREPIS

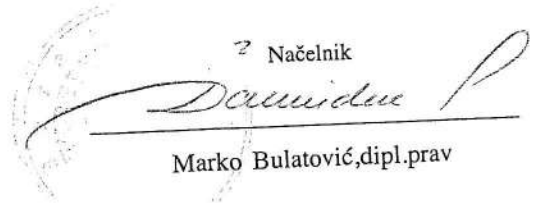
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3614	17		36		ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		950	4.46
								950	4.46
Ukupno									

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0410950210048	POPOVIĆ ALEKSA ŽARKO STEVA BOLJEVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

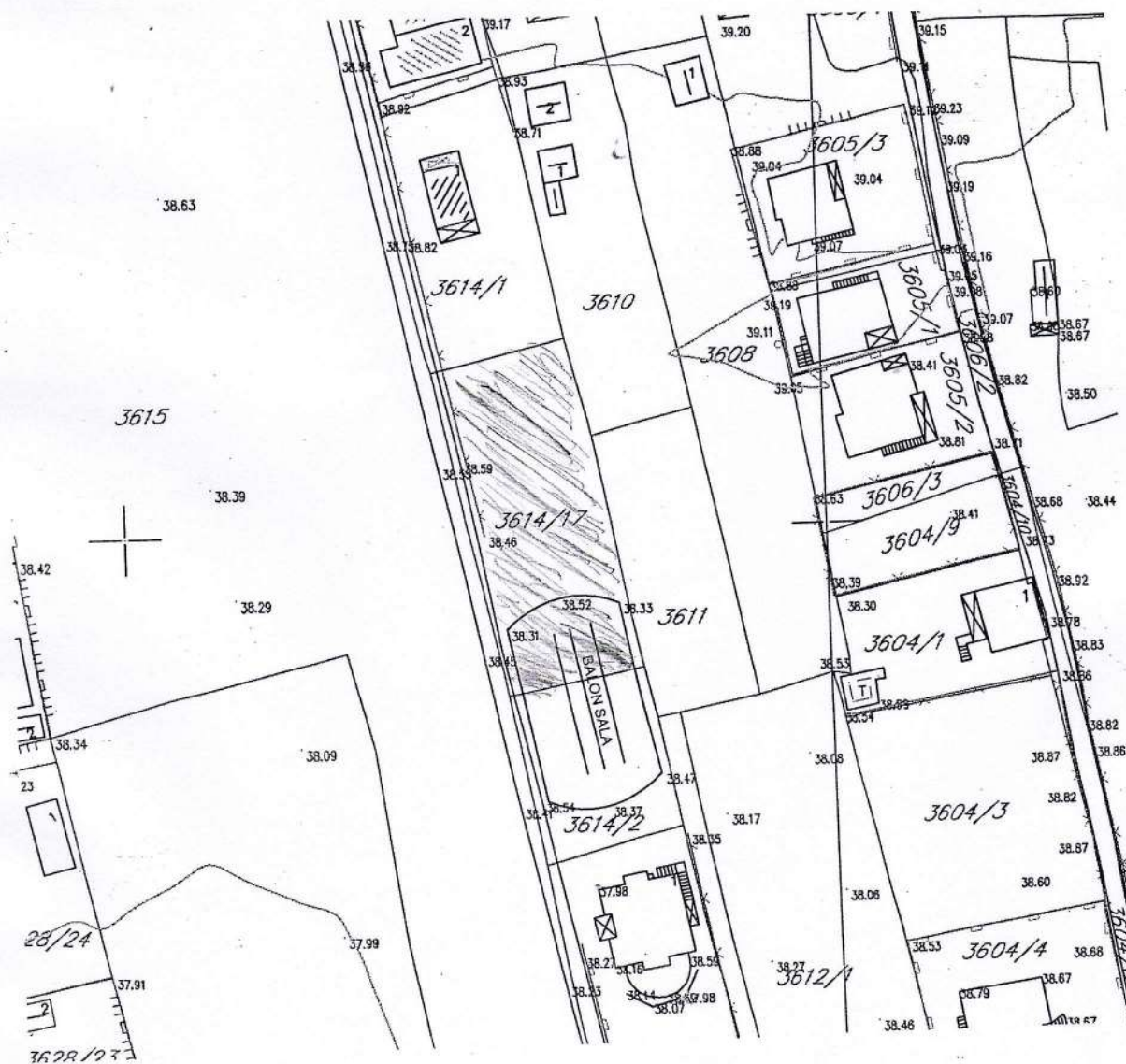
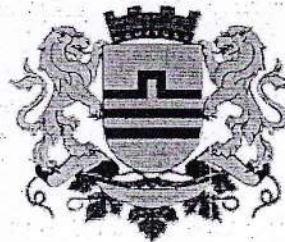
Načelnik



Marko Bulatović, dipl. prav

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-352/19-3989
Podgorica, 30.01.2020.godine



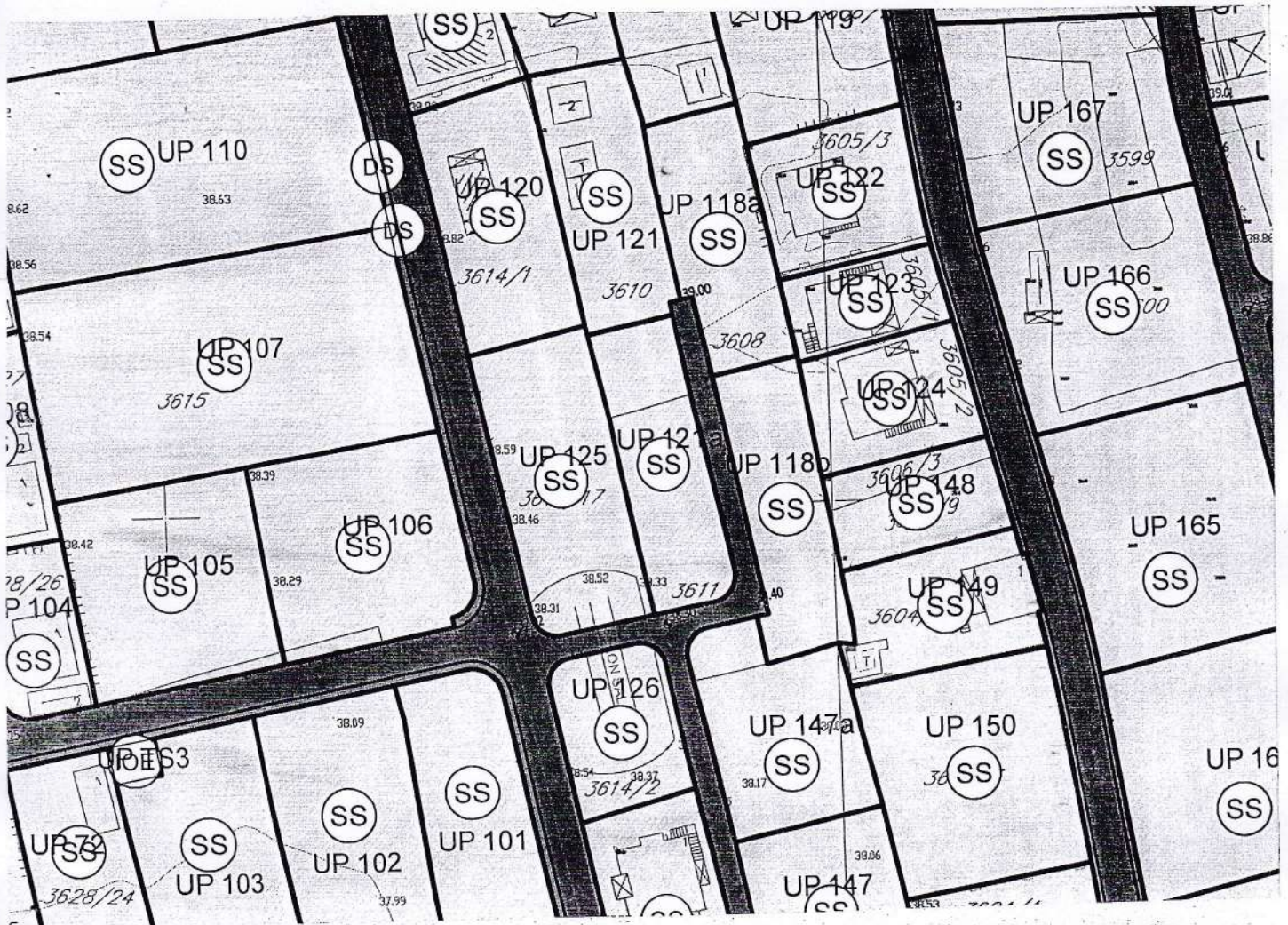
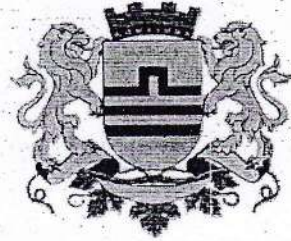
GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Titex » u Podgorici
za urbanističku parcelu 125

1

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-352/19-3989
Podgorica, 30.01.2020.godine



površine za stanovanje srednje gustine od 120st/ha do 250st/ha
(36,27%)

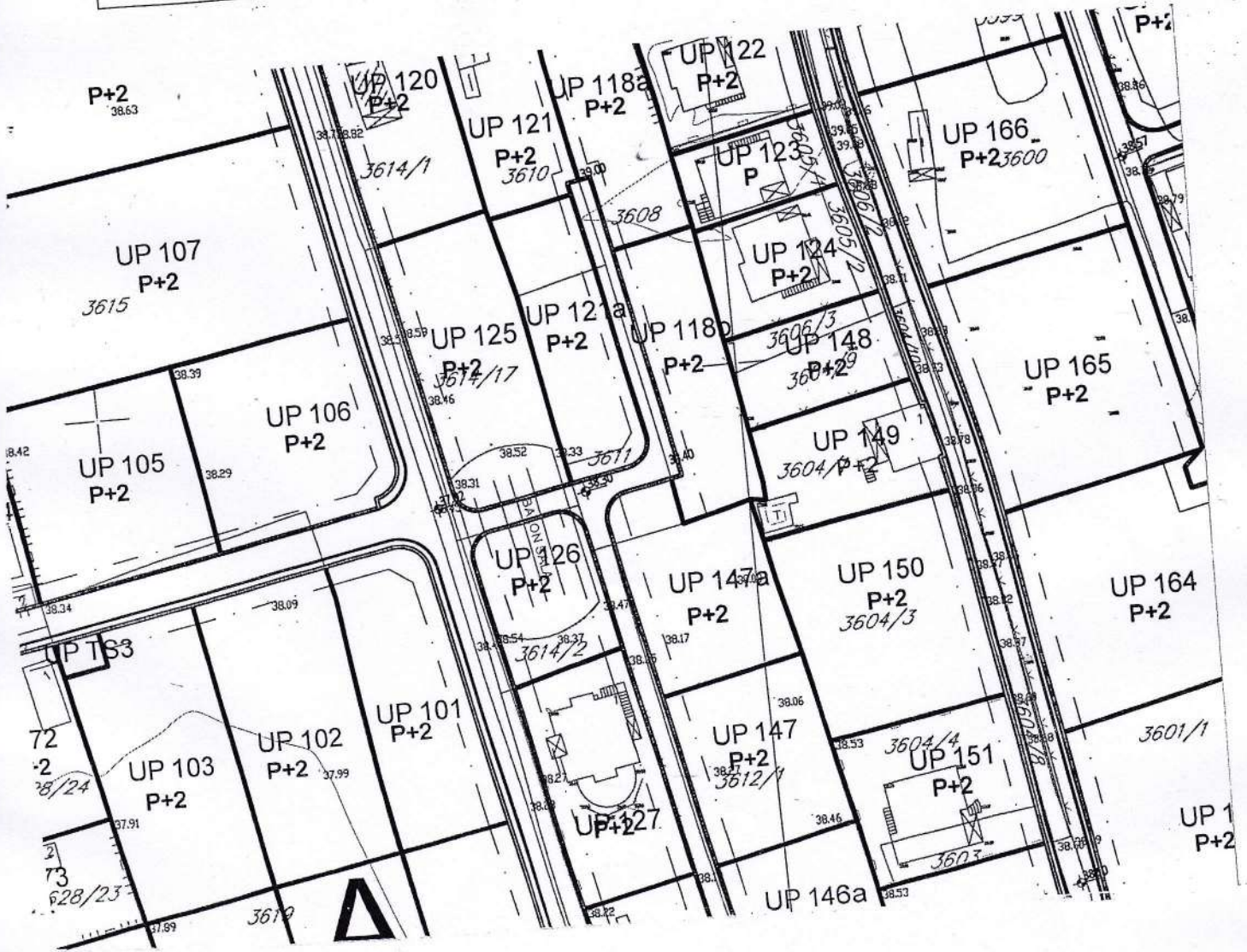
GRAFIČKI PRILOG – Planirana namjena površina

Izvod iz DUP-a „Titex» u Podgorici
za urbanističku parcelu 125

2

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-352/19-3989
Podgorica, 30.01.2020.godine

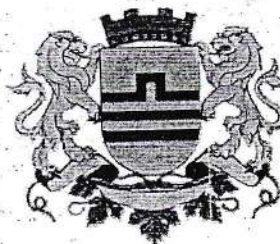


GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija, nivelacija i regulacija

Izvod iz DUP-a „Titex » u Podgorici
za urbanističku parcelu 125

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

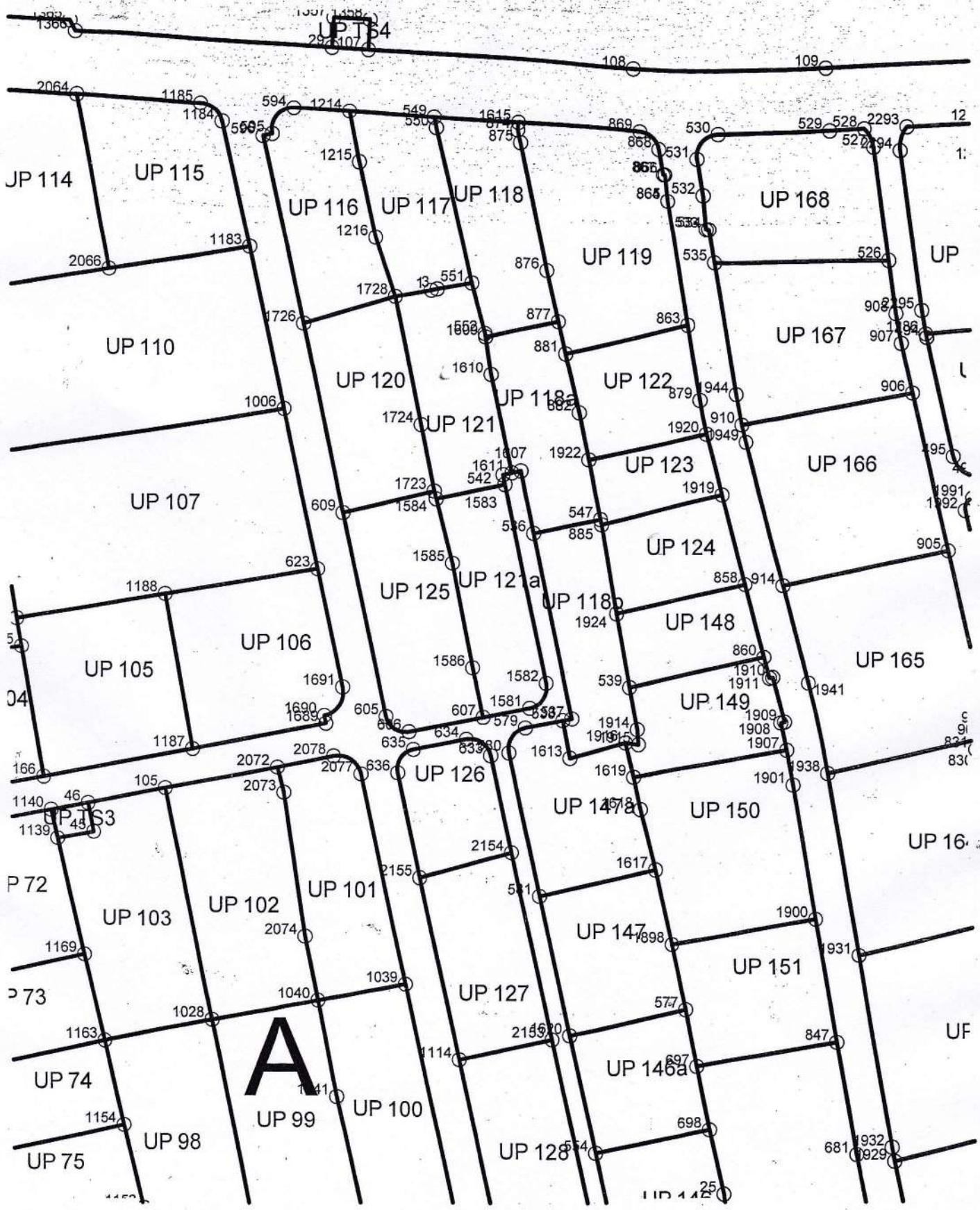
Broj: 08-352/19-3989
Podgorica, 30.01.2020.godine



605	6624393.33	4594544.00
607	6624471.28	4594179.53
609	6624549.22	4593815.06
1723	6667966.15	4390805.32
1585	6662587.75	4415953.75

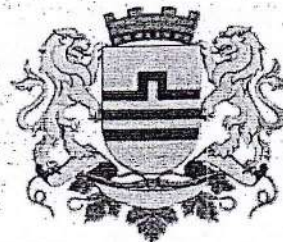
GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele

Izvod iz DUP-a „Titex » u Podgorici
za urbanističku parcelu 125



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-352/19-3989
Podgorica, 30.01.2020.godine

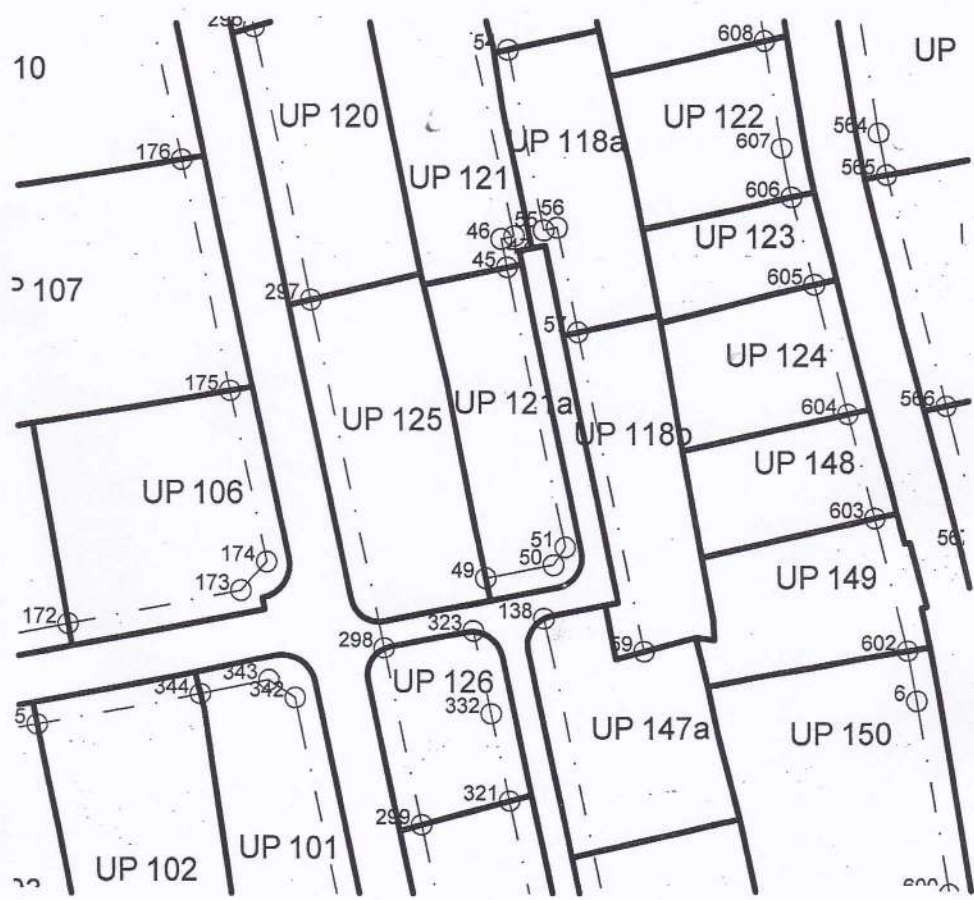


297	6601949.04	4699423.50
298	6601958.63	4699377.55

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije

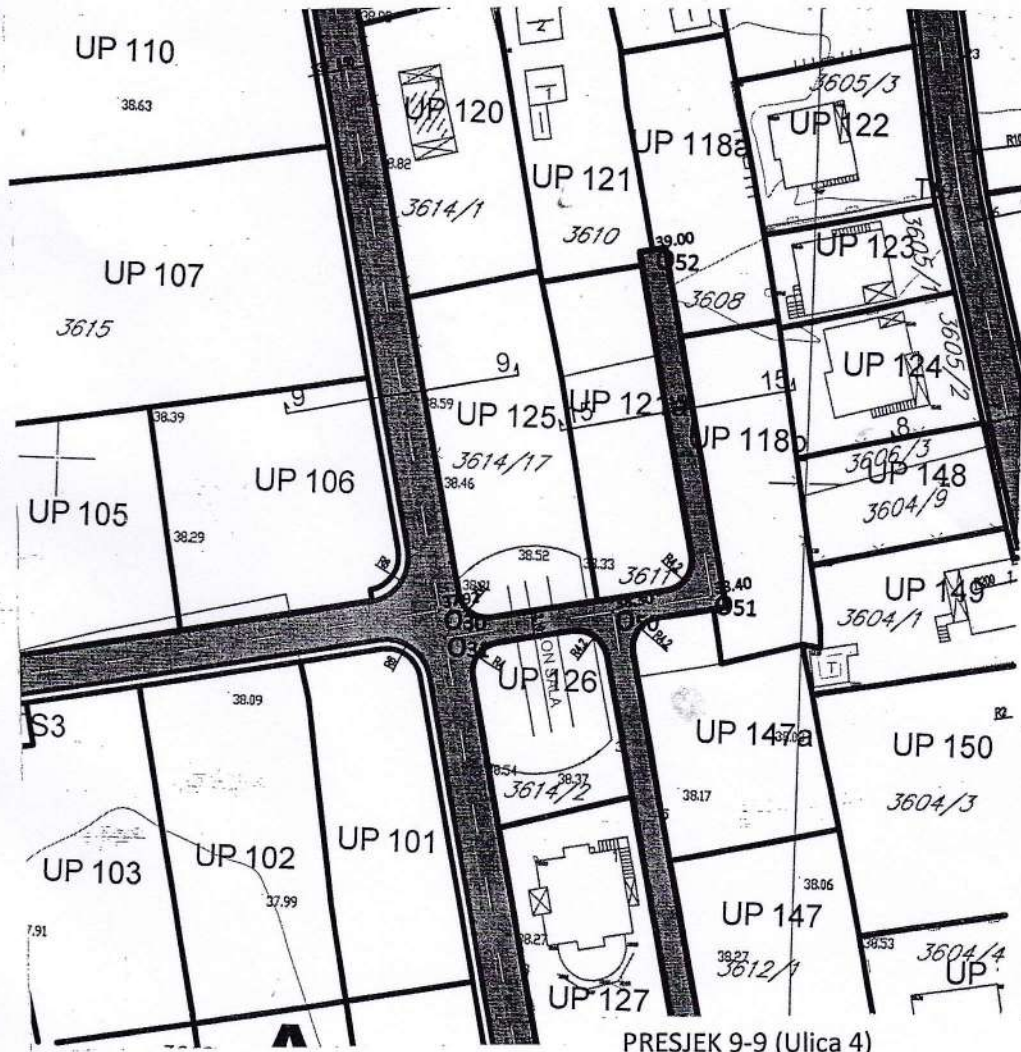
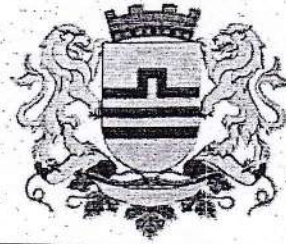
Izvod iz DUP-a „Titex » u Podgorici
za urbanističku parcelu 125

5

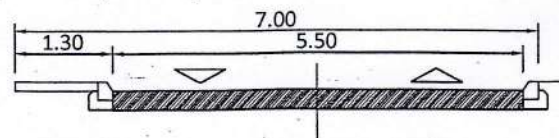


Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-352/19-3989
Podgorica, 30.01.2020.godine



PRESJEK 9-9 (Ulica 4)

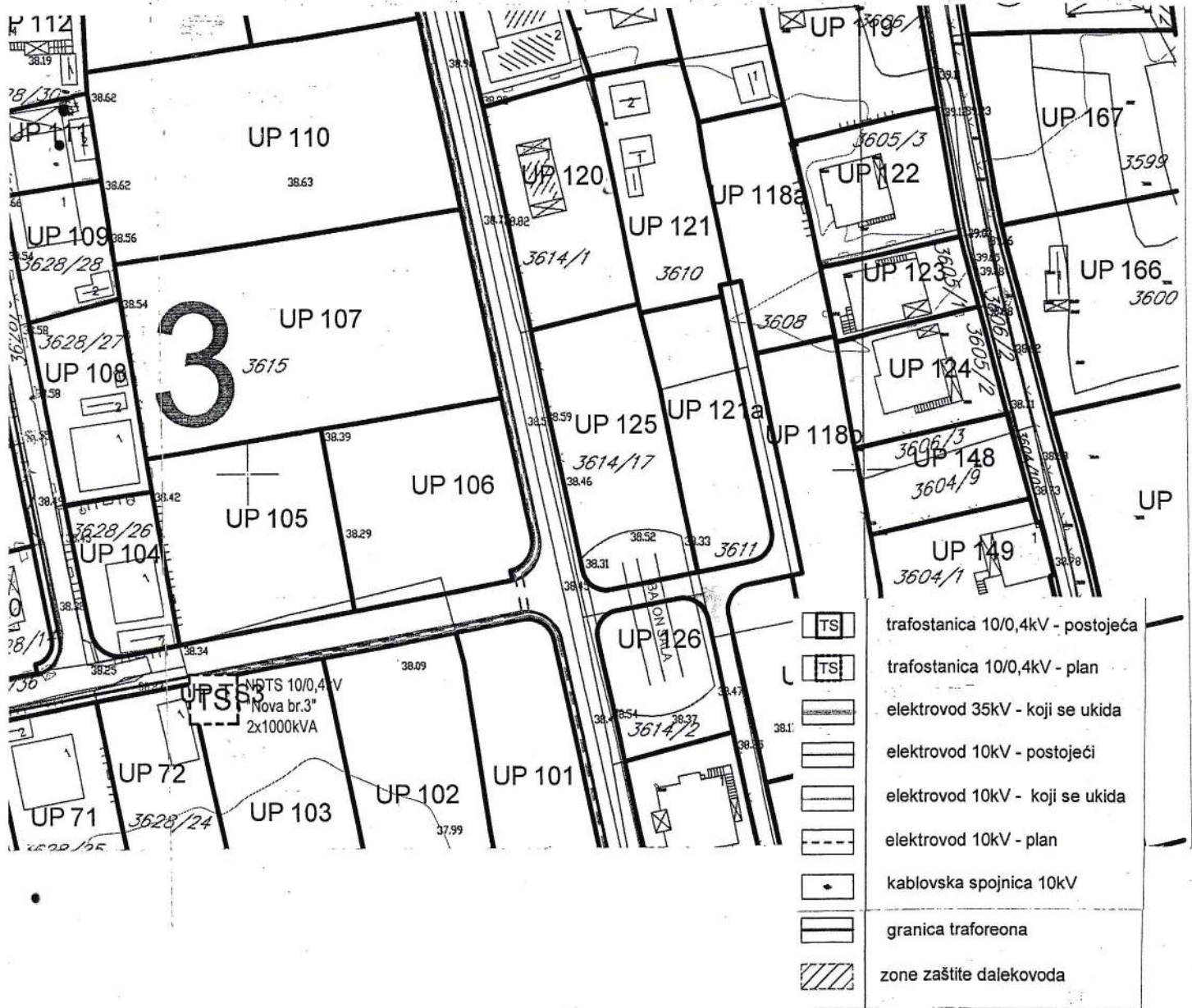


GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Titex » u Podgorici
za urbanističku parcelu 125

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-352/19-3989
 Podgorica, 30.01.2020.godine

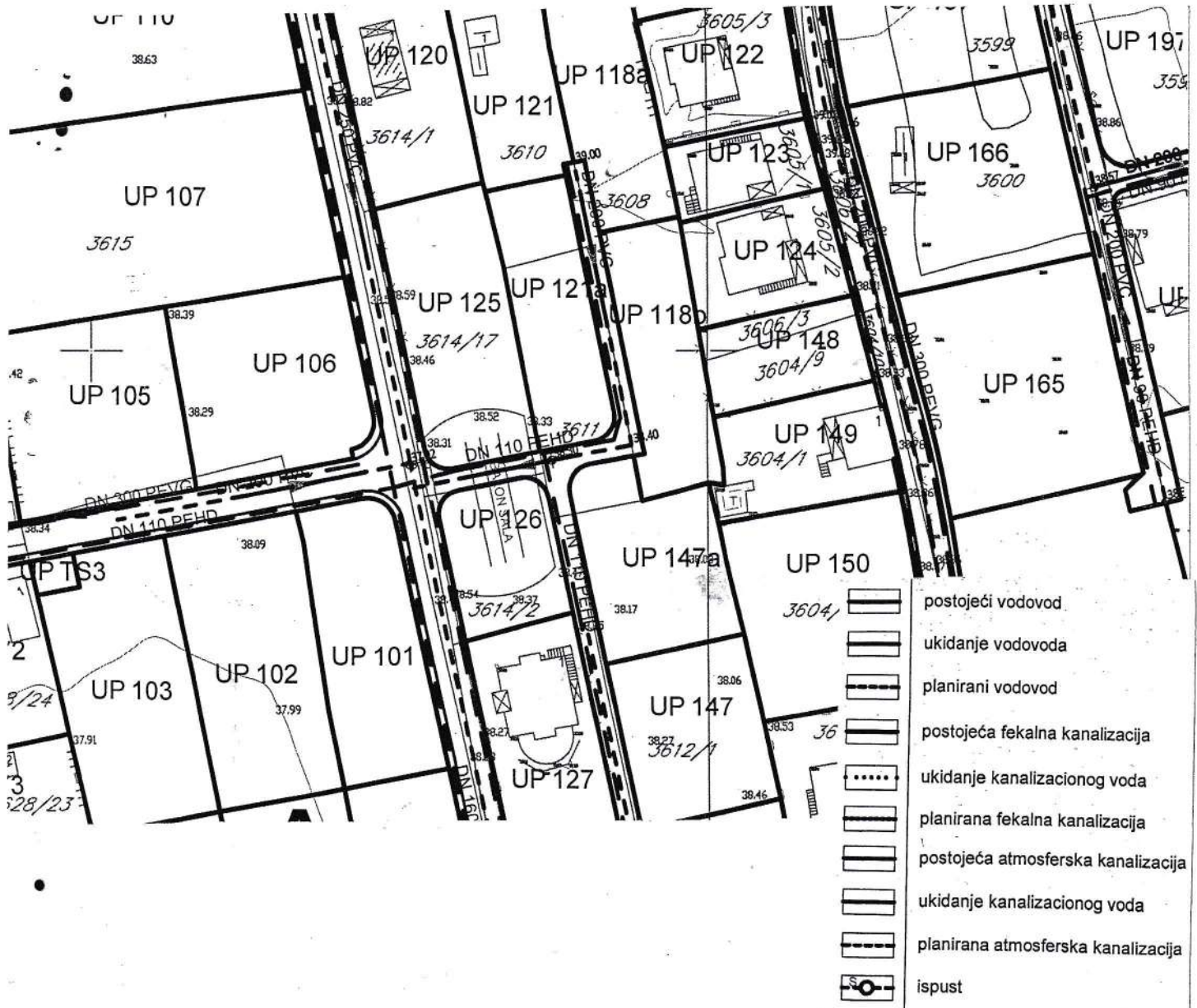


GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Titex » u Podgorici
 za urbanističku parcelu 125

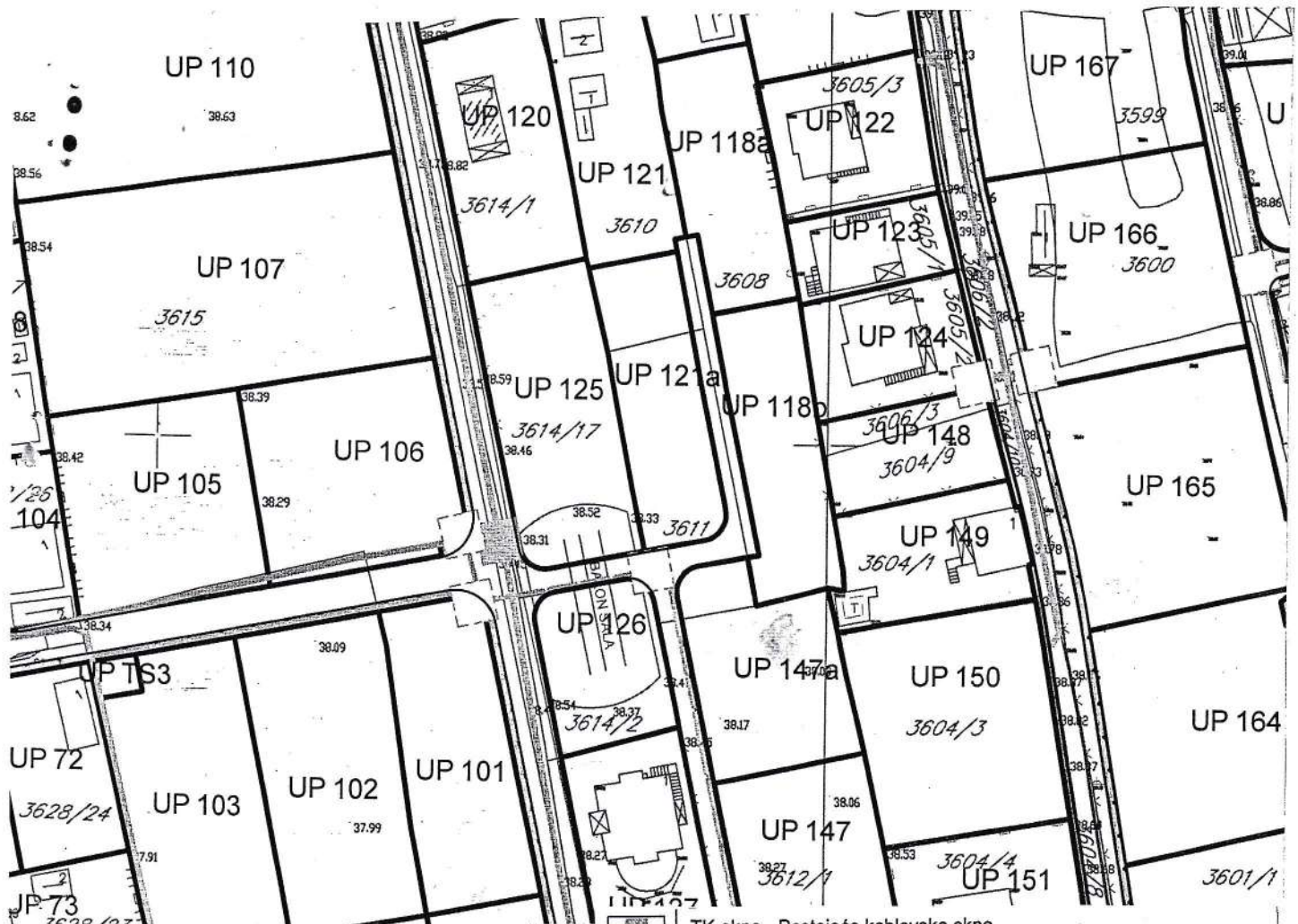
Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj





Broj: 08-352/19-3989
 Podgorica, 30.01.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Titex » u Podgorici
 za urbanističku parcelu 125



-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima
-  planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 113
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Titex » u Podgorici
 za urbanističku parcelu 125

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-352/19-3989
Podgorica, 30.01.2020.godine

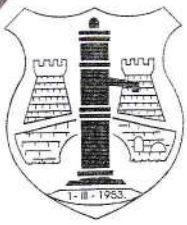


Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Titex » u Podgorici
za urbanističku parcelu 125

10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **113UP1-095/20-292**

Podgorica, 29. 01. 2020.

115705, 3100-9/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/19-3989 od 14.01.2020. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/20-292 od 14.01.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja srednje gustine sa mogućnošću poslovanja na UP125, u zahvatu DUP-a "Titex" (katastarska parcela 3614/17 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Popović Žarka** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-3989 od 14.01.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP125 planirana izgradnja objekta stanovanja srednje gustine sa pet stambenih jedinica i mogućnošću poslovanja, spratnosti do P+2, površine pod objektom 320m², ukupne bruto građevinske površine redom 959m².

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice zapadno od UP125, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN400mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP125 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u sabračajnici pored parcele UP125, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se nađje na neki od priključnih cjevovoda na predmetnoj lokaciji, moći će se obezbijediti gradilišni priključak, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja sa mogućnošću poslovanja (sa po max dvije stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predvidja veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje uličnog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore, ukoliko se u objektima predviđa veći broj stambenih jedinica. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije do predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju

je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

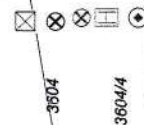
Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelom projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKA KANALIZACIJE

R = 1:1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI 3604
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI 3604/3
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE 3604/4
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja 369



Popović Žarko
kat.parcela 3614/17 3611
KO Podgorica III

DN 75 PC

DN 63 PEVG

DN 63 PEVG

3/1



VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Podgorica

Broj:101-917/22-823
Podgorica, 10.03.2022. god.

Uprava za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

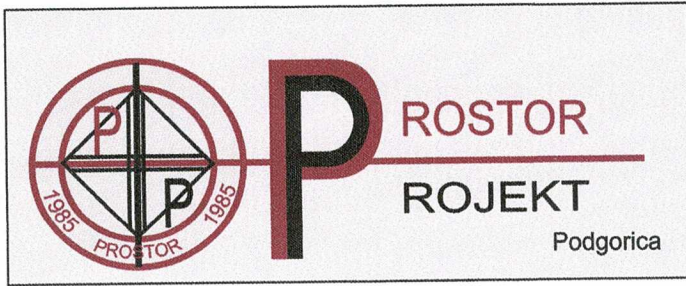
Elaborat parcelacije po DUP-u „Titex“ kat. parcele br.3614/17 KO Podgorica III koji je sačinila geodetska organizacija „PROSTOR-PROJEKT“ doo iz Podgorice sa licencom br.02-4940/2 od 13.09.2011. godine.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.

Samostalni savjetnik,
Arsenije Mlačić, Spec.Sci.geodezije

Dostaviti:

- „PROSTOR-PROJEKT“ doo Podgorica
- a/a



PROSTOR- PROJEKT D.O.O

za građevinarstvo,
projektovanje, nadzor, izvođenje građevinskih
radova, izvođenje geodetskih radova, specijalizovani
radovi, građevinski materijal

81000 Podgorica, put Radomira Ivanovića b.b

PIB: 02796015

PDV: 30/31-09663-3

Žiro – račun: 530-18191-51
NLB Montenegrobanka

PROSTORPROJEKT d.o.o.

-geodetski radovi-

Ul.27 Marta bb

mail:prostorprojekt.geobiro@gmail.com

PODGORICA

ELABORAT



ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O

IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

DIOBA KATASTARSKE PARCELE 3614/17

po DUP-u kompletiranje urbanisticke parcele broj 125

DUP „Titex,,

KO Podgorica III

Opština Podgorica

823/22

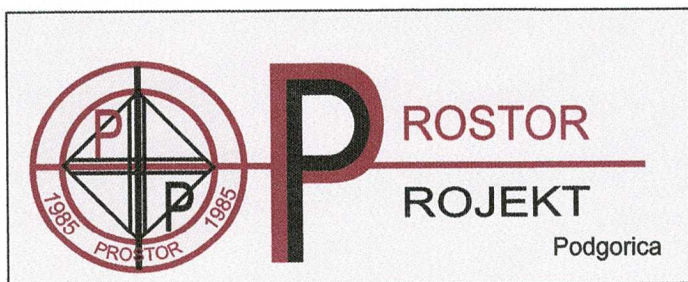
Spisak prijava 3/22

Pregledao i ovjerio

10. 03. 2022



mart ,2022. godine



PROSTOR – PROJEKT D.O.O
za građevinarstvo,
projektovanje, nadzor, izvođenje građevinskih
radova, izvođenje geodetskih radova, specijalizovani
radovi, građevinski materijal

81000 Podgorica, put Radomira Ivanovića b.b

PIB: 02796015
PDV: 30/31-09663-3

Žiro – račun: 530-18191-51
NLB Montenegrobanka

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imaoci prava / korisnici **TRUDBENIK DOO MOJKOVAC**

O V L A Š Ć U J E


Firmu **PROSTORPROJEKT d.o.o. iz Podgorice da izvrši**

Diobu katastarske parcele po DUP-u

Promjena se odnosi na Katastarsku parcel broj 3614/17 evidentirane u Listu nepokretnosti
broj 7718 KO Podgorica III

za **PROSTORPROJEKT d.o.o**

Ivanović M. Goran ,geod.tehničar

.....


Dana, 05.03.2022.god.

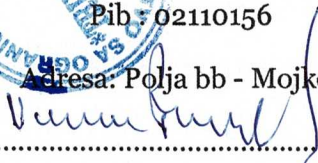


DAVAOC OVLAŠĆENJA:

TRUDBENIK DOO MOJKOVAC

Pib: 02110156

Adresa: Polja bb - Mojkovac

.....




Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-6209/09

Datum: 19.10.2009.g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima
("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE VLADE RCG izdaje

U V J E R E N J E
O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

IVANOVIĆ MILETE GORAN
Geodetski tehničar

rođen 02.12.1972 g. u Podgorica, Crna Gora
dana 16.10.2009. godine, polagao stručni ispit za sticanje ovlašćenja za
izvođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlašćenju za
izvođenje u oblastima.

1. državni premjer i katastar nepokretnosti
2. geodetski radovi u inženjersko-tehničkim oblastima



DIREKTOR,
Mico Orlandić



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je

*Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje,
nadzor, građevinarstvo i građevinske usluge*

”PROSTOR-PROJEKT ” d.o.o. Podgorica

Ul.Put Radomira Ivanovića bb- Podgorica . dana 12.09.2011. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

ODRŽAVANJE DRŽAVNOG PREMJERA I
KATASTRA NEPOKRETNOSTI



Broj: 02-4940/2

Podgorica, 13.09.2011.godine

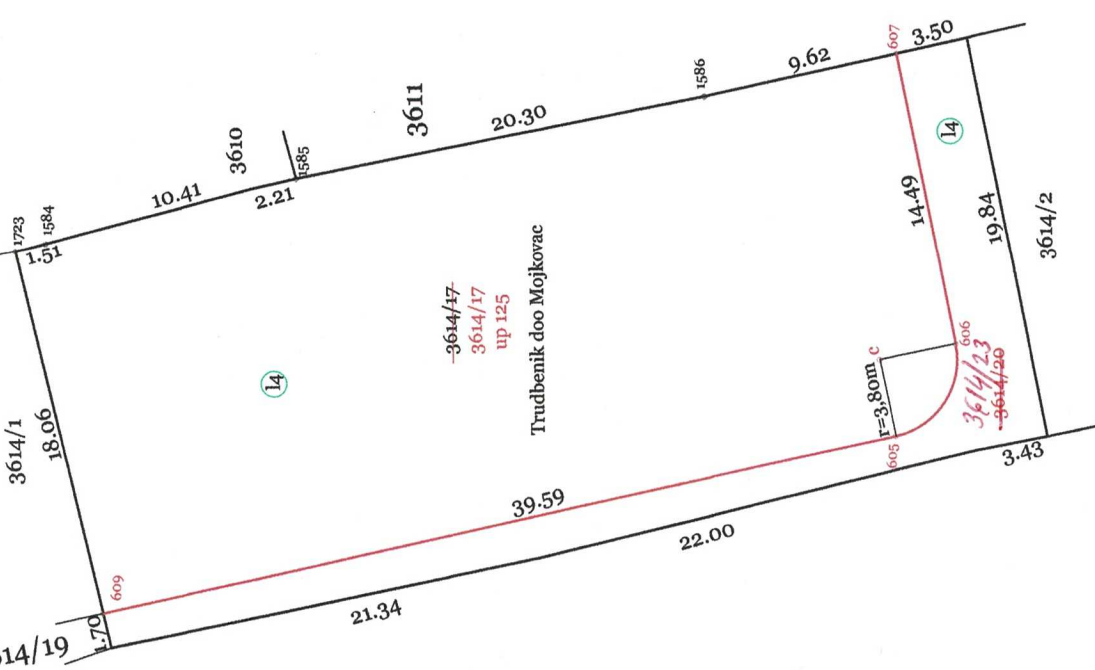


DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ

Područna jedinica Podgorica
Katastarska opština : Podgorica III

DIO BA KATASTARSKE PARCELE 3614/17 PODUP-u

SKICA ODRŽAVANJA PREMJERA
List nepokretnosti : 7718
Broj parcele: 3614/17



koordinate urbanističke parcele

broj 125

609.6601946.12 4699422.82

605.6601954.21 4699384.07

c 6601957.93 4699384.84

606.6601958.64 4699381.11

607.6601972.87 4699383.83

1586.6601970.90 4699393.25

1585.6601967.12 4699413.20

1584.6601964.08 4699425.45

1723.6601963.71 4699426.91

Obrađeno dana, 05.03.2022. godine
"PROSTOR-PROJEKT" PROSTORNI PROJEKT d.o.o.
GEODETSKI RADNI
LICENCA BR.02-19/019
PODGORICA
Ivanović M. Goran, geod. tehničar

Razmjera 1:500

OPŠTINA: **PODGORICA**

KAT.OPŠTINA **Podgorica III**

-SPISAK PRIJAVA-

IZVODJAČ RADOVA

PROSTORPROJEKT D.O.O.

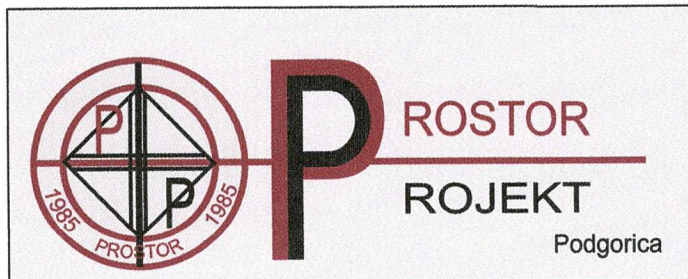
gmail:prostorprojekt.geobiro@gmail.com



NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	Oznaka nepokretnosti					Sifra prava					Sifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina			Tereti ograničenja	Titular	Br.spska prijava							
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kč.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God.izgrad.	Plan	Sluca	Na zemljištu		Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi				Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	ha	a	m ²	
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
7718			3614/17						up broj 125			1/1						livada4kl	07	99						
		dosadašnji	3614/23 3614/20									1/1						livada4kl	01	51						
		Iznos 1																						9	50	





PROSTOR – PROJEKT D.O.O
za građevinarstvo,
projektovanje, nadzor, izvođenje građevinskih
radova, izvođenje geodetskih radova, specijalizovani
radovi, građevinski materijal

81000 Podgorica, put Radomira Ivanovića b.b

PIB: 02796015
PDV: 30/31-09663-3

Žiro – račun: 530-18191-51
NLB Montenegrobanka

ZAPISNIK

o izvršenom uviđaju sa lica mjesta

Po osnovu zahtjeva podnesenog od strane vlasnika-ovlastenog lica ,dana 05.03.2022.godine odradjena je dioba nepokretnosti –katastarske parcelae3614/17 evidentiranih u Listu nepokretnosti broj7718 KO Podgorica III.

Kancelarijskom obradom podataka ,po osnovu podataka preuzetih sa izvoda iz detaljnog plana iydatih od nadleznog sekretarijata zavedenih pod brojem 08-332/22-251 isti su sastavni dio ovog elaborate , odradjena je dioba gore navedene nepokretnosti a sve u svrhu kompletiranja planirane urbanisticke parcele broj 125 koja se nalazi u zahvatu DUP-a,,Titex ,, u Podgorici.

Prema potrebi obeljezavanje urbanisticke parcele ce se odraditi GPS metodom uz koriscenje zvanicnih parametara Uprave za nekretnine.

U svrhu promjene i upisa u evidenciji katastra prilogu Vam dostavljam Elaborat originalnih terenskih podataka .

PROSTORPROJEKT DOO

U Podgorici 05.03.2022.godine

IVANOVIĆ M. GORAN ,geod.tehničar



G. Ivanović

"GEOPROMET" d.o.o.

Broj 79-1/21

Podgorica 09.07.2021g

UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SARADNJI

Zaključen dana 09.07.2021.godine , izmedju



- 1.Geopromet doo ,ul.dr.Vukašina Markovića 148 – Podgorica
- 2.ProstorProjekt doo ,ul.Put Radomira Ivanovića bb- Podgorica

Ugovarači su se sporazumjeli o slijedećem:

Član 1

Geopromet doo ,ul.dr.Vukašina Markovića 148 – Podgorica daje na korišćenje preduzecu ProstorProjekt doo ,ul.Put Radomira Ivanovića bb- Podgorica ,mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja Tip Prijemnik G1 ,Antena G1 identifikacioni broj 582588117271175 proizvođač SOUTH.

Član 2

ProstorProjekt doo ,ul.Put Radomira Ivanovića bb- Podgorica će koristiti opremu iz člana jedan ovog Ugovora za obavljanje registrovane djelatnosti.

Član 3

Ugovorene strane su se usaglasile da će po zahtjevu koji će uputiti ProstorProjekt doo ,ul.Put Radomira Ivanovića bb- Podgorica od 09.07.2021.godine preduzecu Geopromet doo ,ul.dr.Vukašina Markovića 148 – Podgorica povremeno ustupati opremu na korišćenje.

Član 4

Ugovor o tehničkoj saradnji se zaključuje na period od jedne godine tj.od 09.07.2021.godine do 09.07.2022.godine.

Član 5

ProstorProjekt doo ,ul.Put Radomira Ivanovića bb- Podgorica,dužan je da se stara o opremi i odgovoran je ukoliko dodje do oštećenja u periodu korišćenja iste.U slučaju spora po ovom ugovoru ,stranke će ga resavati u duhu dobrih poslovnih odnosa.

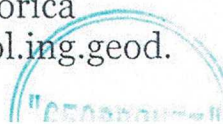
Član 6

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri(4) istovjetna primjerka,od kojih svaka strana zadržava po dva (2)primjerka.

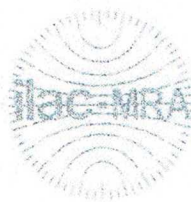
Geopromet doo-Podgorica
izv.dir. Delić Ivan ,dipl.ing.geod.

ProstorProjekt doo-Podgorica
izv.dir. Caričić Vladislav ,dipl.ing.arh.

Delić Ivan



Caričić Vladislav



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 01.10.2020

Broj uverenja: 037/20/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: SOUTH

Tip: Prijemnik: G1
Antena: G1

Identifikacioni broj: S82588117271715

Datum etaloniranja: 01.10.2020

Korisnik merila: GEOPROMET D.O.O.
PODGORICA, Dr Vukašina Markovića 148

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankića Milinković, dipl.geod.inž

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjernih u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerna zapremine
Tretimiska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjernih u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerna zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica Vekom GEO - Podgorica
27. marta trg, 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349505



Datum: 01.10.2020

Broj uverenja: 037/20/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $2,8 \cdot 10^{-10}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,20 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,25 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 2,1 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,8 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

Objekat višeporodičnog stanovanja
sa djelatnostima Pr+2
Kat.parcela 3614/17
U.P. 125 , DUP "Titex "
K.O Podgorica III

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

1. DEFINISANJE LOKACIJE

Lokacija predmetnog objekta je u zahvatu DUP –a „Titex“, definisana kao U.P 125, na katastarskoj parceli br. 3614/17, i za istu su dobijeni UT uslovi br. 08-352/19-3989 od 30.01.2020 god. od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica i programskom zadatku Investitora.

Isprojektovan je objekat koji se u datom prostoru urbanistički dobro uklapa, poštujući sve zadate parametre iz gore navedenih Urbanističko tehničkih uslova.

Investitor Trudbenik D.O.O. je priložio List nepokretnosti i elaborat parcelacije kojim potvrđuje vlasništvo nad predmetnom parcelom, i sa pravnog stanovišta nema prepreka za izradu ovog idejnog rješenja.

Kolsko-pješački pristup objektu je iz pravca postojeće saobraćajnice koja je direktno povezana sa ulicom 8.marta. Navedena saobraćajnica je po DUP-u planirana kao dvosmjerna, širine 5,5 m, a pjesacki trotoar je planiran na parcelama preko puta projektovanog objekta, što je nama omogućilo da parking postavimo uz planiranu saobraćajnicu, unutar granica UP 125.

Usvojeni koncept rešenja objekta i njegov položaj na U.P dao je mogućnost boljeg iskorišćenja slobodnog prostora na U.P za parkiranje vozila.

Parking je postavljen ispred i stranicno u odnosu na projektovani objekat, kako bi se dobila veća udaljenost objekta od saobraćajnice, a sa tim i kvalitetniji prostor za stanovanje.

Parkiranje vozila predviđeno je na urbanističkoj parceli i za potrebe parkiranja u parteru je obezbijeđeno 15 parking mjesta.

Imajući u vidu sve navedeno, parcela je definisana na osnovu raspoloživih podataka, koordinata iz plana nanešenih na geodetski snimak sa katastarskom predstavom. Geodetsko snimanje je izvršila je licencirana geodetska organizacija „Prostor projekt“ d.o.o.

Povrsina kat. parc. 3614/17 je 950 m², a površina UP 125 je 799 m².

Investitor je vlasnik parcele u cjelosti.

Teren na parceli je ravan, u listu nepokretnosti se vodi kao livada 4 klase.

2. URBANISTIČKI USLOVI IZGRADNJE PREDVIĐENI DETALJNIM URBANISTIČKIM PLANOM

- NAMJENA POVRŠINA

Planskim dokumentom je predviđena izgradnja objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, gdje je maksimalno dozvoljena spratnost P+2. Nas projektovani objekat je spratnosti P+2.

- MAKSIMALNI GABARIT I POVRŠINE

Ovim idejnim rješenjem ispoštovani su parametri zadati urban.tehničkim uslovima,što je prikazano u priloženim tabelama površina zadatih i projektom ostvarenih parametara .Namjena i obrada površina je sledeća :

PARAMETRI ZADATI U. T. U

BROJ URBANISTIČ PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČ PARCELE m^2	INDEKS ZAUZETOSTI	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM m^2	INDEKS IZGRADJENOSTI	MAKS. BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA m^2	MAKS. SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
125	799	0.4	320	1.20	959	P+2	STANOV. SA DJELATNOST.

OSTVARENI PARAMETRI U IDEJNOM RJESENJU

BROJ URBANISTIČ PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČ PARCELE m^2	INDEKS ZAUZETOSTI	POVRŠINA POD OBJEKTOM m^2	INDEKS IZGRADJENOSTI	BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA m^2	SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
125	799	0.4	320.00	1.20	958.50	P+2	STANOV. SA DJELATNOST

PROJEKTOVANI PARAMETRI P+2			
ETAZA	NETO M2	NETO KORISNO M2	BRUTO - M2
PRIZEMLJE	274.35	246.39	320.00
I SPRAT	274.35	246.39	319.25
II SPRAT	274.35	246.39	319.25
UKUPNO:	823.05	739.17	958.50

REKAPITULACIJA STANOVA				
	PR	I SPRAT	II SPRAT	UKUPNO
JEDNOSOBNI		1	1	2
DVOSOBNI	1	4	4	9
UKUPNO	1	5	5	11

Po etažama namjena površina je sljedeća :

POVRSINE PRIZEMLJA:

Zajednicke komunikacije

br	HODNIK i STEPENISTE	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
	UKUPNO	27.96			mermer	jupol	jupol

stan br.1 D OSI Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	4.90			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.61			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.57			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	19.69			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	4.82			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	50.89	Σ obim zidova	Σ volumen			
7	TERASA	4.29			tavela	bavalit	bavalit

Σ 55.18 m²

PP I^D Poslovni prostor

	UKUPNO	49.63	Σ obim zidova	Σ volumen			
7	TERASA	4.29			tavela	bavalit	bavalit

1.^D Σ 53.92 m²

PP.II^J Poslovni prostor

	UKUPNO	38.67	Σ obim zidova	Σ volumen			
6	TERASA	4.28			tavela	bavalit	bavalit

Σ 42.95 m²

PP.III D

	UKUPNO	34.50	Σ obim zidova	Σ volumen			
6	TERASA	3.50			tavela	bavalit	bavalit

Σ 38.00 m²

PP.IV D Poslovni prostor

	UKUPNO	52.05	Σ obim zidova	Σ volumen			
7	TERASA	4.29			tavela	bavalit	bavalit

Σ 56.34 m²

PRIZEMLJE UKUPNO:

NETO KORISNA POVRSINA =246.39m²
 NETO POVRSINA =274.35 m²
 BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA =320.00m²

POVRSINE I SPRATA:

stan br.4 D Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.38			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.22			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.80			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	15.20			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.80			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	34.50	\sum	\sum			
6	TERASA	3.50			tavela	bavalit	bavalit

\sum 38.00 m²

stan br.5 D Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	4.90			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.61			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.57			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA I TRP.	19.69			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	4.82			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	50.89	\sum	\sum			
7	TERASA	4.29			tavela	bavalit	bavalit

\sum 55.18 m²

stan br.2 D Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.44			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.23			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.39			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.03			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA I TRP.	19.63			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	4.91			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	49.63	\sum	\sum			
7	TERASA	4.29			tavela	bavalit	bavalit

\sum 53.92 m²

stan br.6 D Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.10			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.15			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.72			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.30			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA I TRP.	23.96			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	4.82			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	52.05	\sum	\sum			
7	TERASA	4.29			tavela	bavalit	bavalit

\sum 56.34 m²

stan br.3 D Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	2.49			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.23			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	9.74			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	18.59			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	4.62			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	38.67	\sum	\sum			
6	TERASA	4.28			tavela	bavalit	bavalit

\sum 42.95 m²

Zajednicke komunikacije

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
	HODNIK I STEPENISTE	27.96			mermer	jupol	jupol
	UKUPNO	27.96					

I SPRAT UKUPNO:

NETO KORISNA POVRSINA = 246.39m²
 NETO POVRSINA = 274.35 m²
 BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 319.25m²

POVRSINE II SPRATA:

stan br.7^D

Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.44			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.23			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.39			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.03			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	19.63			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	4.91			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		49.63					
7	TERASA	4.29			tavela	bavalit	bavalit

Σ 53.92 m²

stan br.10 D

Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	4.90			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.61			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.57			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	19.69			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	4.82			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		50.89					
7	TERASA	4.29			tavela	bavalit	bavalit

Σ 55.18 m²

stan br.8^J

Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	2.49			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.23			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	9.74			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	18.59			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	4.62			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		38.67					
6	TERASA	4.28			tavela	bavalit	bavalit

Σ 42.95 m²

stan br.11 D

Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.10			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.15			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.72			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.30			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	23.96			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	4.82			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		52.05					
7	TERASA	4.29			tavela	bavalit	bavalit

Σ 56.34 m²

stan br.9 J

Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.38			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.22			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.80			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	15.20			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.80			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		34.50					
6	TERASA	3.50			tavela	bavalit	bavalit

Σ 38.00 m²

Zajednicke komunikacije

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
	HODNIK STEPENISTE						
UKUPNO		27.96			mermer	jupol	jupol

II SPRAT UKUPNO:

NETO KORISNA POVRSINA = 246.39m²
 NETO POVRSINA = 274.35 m²
 BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 319.25m²

3 TEHNIČKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima Pr+2 je pravougaone geometrijske forme sa jednim ulazom , ukupnih dimenzija 26.60 m x 12.30 m .

Prizemlje je u odnosu na teren podignuto za 1 m, sto je omogućeno UT uslovima .

U prizemnom dijelu su predviđeni kancelarijski poslovni prostori ,a zbog lakše pristupačnosti i jedan stan za OSI.

Pješački pristup objektu je preko pješačkih staza i trotora ,iz pravca ulice. Objekat ima 11 stanova ,različitih struktura / priloženo tabelarno sa rekapitulacijom/ .

Za vertikalnu komunikaciju isprojektovano je stepenišno jezgro . U skladu sa zakonskim propisima za osobe sa invaliditetom obezbijeđen je potreban procenat od 10% stanova u objektu,odnosno jedna stambene jedinice u prizemlju objekta .

Za potrebe pristupa u objektu za OSI isprojektovana je električna ,podizna platforma .

Obezbijedjeno je ukupno 15 parking mjesta ,što zadovoljava potreban broj parking mjesta u odnosu na broj stambenih jedinica i broj poslovnih / kancelarijskih/ prostora u prizemlju.

- **VERTIKALNA REGULACIJA**

Navedenim urban.tehničkim uslovima su definisane koordinate tačaka urbanističke parcele ,koordinate tačaka regulacione odnosno građevinske linije,kao i nivelete planiranih pristupnih saobraćajnica.

Ovim idejnim rješenjem ispoštovani su parametri zadati Urban.tehničkim uslovima ,indeksi izgrađenosti i zauzetosti kao i zadata građevinska linija /odnos zadatah i ostvarenih parametara prikazan tabelarno / .

- **KONSTRUKCIJA**

Osnovni konstruktivni sistem objekta čine armirano betonski stubovi i platna.

Međuspratne tavanice su armirano betonske ploče d-15cm.

Stepenište je armirano betonska kosa ploča d-15cm.

Fundiranje se predvidja na armirano betonskim temeljnim trakama.

- **ZIDOVI**

Fasadni zidovi se radi od opekarskog bloka debljine 19 cm.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica i prema hodniku se rade od opekarskog bloka d-19. ,dok pregradni zidovi se rade od opekarskih blokova d-10 cm.

Instalacione vertikale se obrađuju opekom d-7 cm ili knauf gips kartonskim pločama.

- **KROV**

Projektovano rješenje krova objekta je četvorovodni krov ,nagiba 15 %.
Pokrivač je aluminijski TR lim postavljen na drvenoj podkonstrukciji ,oslonjenoj na ranoj AB ploči .

- FASADE

Isprojektovana je termoizolaciona fasada-«Demit»sa stiroporom d-5cm u skladu sa propisima koji zadovoljavaju energetska efikasnost objekta.

Sami koncept objekta i unutrašnje organizacije stanova sa položajem terasa na fasadi kao i atike i detalji obrade istih daje mogućnost boljeg arhitektonskog oblikovanja objekta .

Sama materijalizacija sa ukomponovanim bojama na objektu daju kvalitetan vizuelni efekat objektu

- PODOVI

Završna obrada podova :

Stanovanje

- Dnevni boravak ,spavaće sobe - hrastov parket ,
- Terasa ,hodnici ,kupaonica i kuhinje - Keramika /ispod sloja keramike postaviti sloj hidroizolacije /
- Stepeništa i zajedničke komunikacije se obrađuju keramikom

- VENTILACIJA

Projektovana je u sklopu sa važećim propisima,a odnosi se na prostorije bez prirodne ventilacije:sanitarije i kuhinje gdje se predviđaju ventilacioni kanali.

- STOLARIJA

Ulazna vrata stanova su blind vrata i protivprovalna drvena puna vrata sa specijalnim okovom i bravom.

Unutrašnja vrata su furnirana i obrađena poliuretanskim lakom.

Vrata snabdjeti dihtung gumom i metlicom na donjoj strani krila vrata.Ugradnju vrata predvidjeti suvim postupkom preko prethodno ugrađenih slepih štokova.

- BRAVARIJA

Fasadna bravarija stambenih prostora je od PVC profila sa termopan staklom 6+12+4. a takođe su predviđene i eslinger roletne .

Parapet prozora obrađen je sa mermernom klupicom

Balkonske ograde su u kombinaciji betonskog sokla i metalnih elemenata.

Podgorica ,17.03.2022 .god.

Sastavio,



MATERIJALIZACIJA OBJEKTA :

- ZIDOVA
- PODOVA
- KROVA

OBRADA ZIDOVA:

Spoljašnih

	Z 1	FASADNI ZID demit	
		DEMIT FASADA	5.0cm
		GITER BLOK	20.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

	Z 2	FASADNI ZID demit+A.B.platno	
		DEMIT FASADA	5.0cm
		A.B stub/platno	20.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Unutrašnjih

	UZ 1	PREGRADNI ZID d=10.0cm	
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
		GITER BLOK	10.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

	UZ 2	PREGRADNI ZID d=20.0cm	
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
		GITER BLOK	19.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

	UZ 3	A.B. ZIDNO PLATNO 20.0cm	
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
		A.B. ZIDNO PLATNO	20.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

OBRADA PODOVA

P 1 Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 3 POD keramika toaleti	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga firmzola, 3 sloja polifimbetola u medjusloju stakleno pletivo, podviti 20 sm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4 POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbetolom i mreziom 3+3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

P 5 Unutrasnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)
MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6 Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)
Gaziste-MERMERNE PLOCE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOCA	10.0cm

KROVNI POKRIVAČ

K1		KROVNI POKRIVAC	
MATERIJAL		d (cm)	
MEDITERAN CRIJEP			
PARAPROPUSNA- VODONEPROPUSNA FOLIJA		0.1	
DASKA		2,4	
DRVENE GREDE		6 x 10cm	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA		10.0	
AB PLOČA		15.0	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA		2.5	

Podgorica , 17.03.2022. god.

Sastavio ,
arh.Ljubomir Vujović dip.inz

SLIKE OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU









Područna jedinica Podgorica
 Katastarska opština :Podgorica III

SITUACIJA TERENA KATASTARSKE PARCELE
 3614/17

dup „, Titek „, urbanistička parcela broj 125

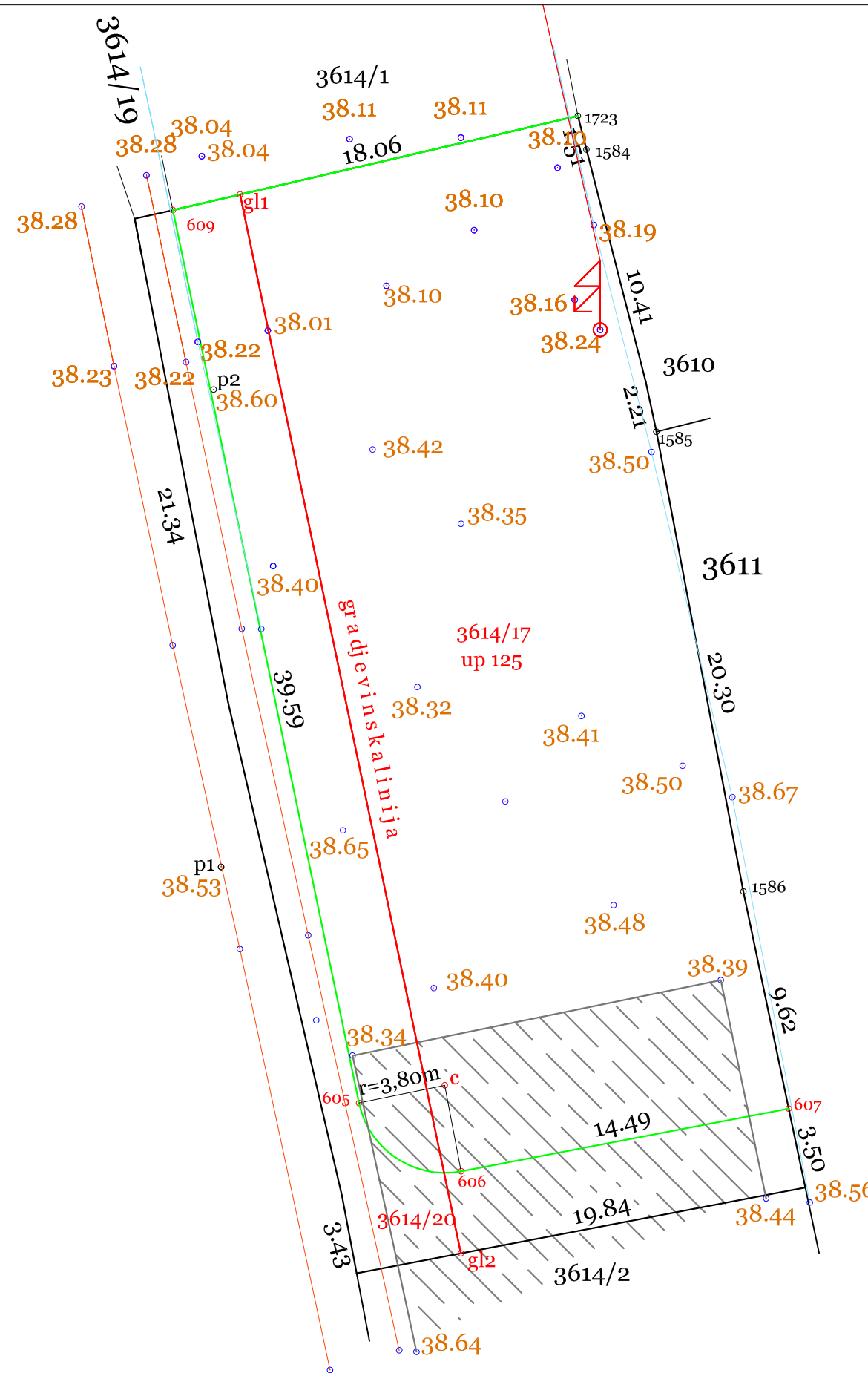
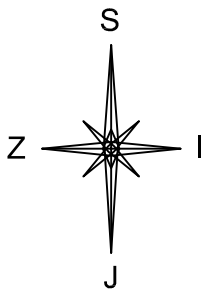
koordinate urbanističke parcele
 broj 125

609.6601946.12	4699422.82
605.6601954.21	4699384.07
c 6601957.93	4699384.84
606.6601958.64	4699381.11
607.6601972.87	4699383.83
1586.6601970.90	4699393.25
1585.6601967.12	4699413.20
1584.6601964.08	4699425.45
1723.6601963.71	4699426.91

SKICA ODRŽAVANJA PREMJERA

List nepokretnosti : 7718

Broj parcele: 3614/17



Operativni poligon

p1 6601948.22	4699394.32	38.53
p2 6601947.89	4699415.03	38.53

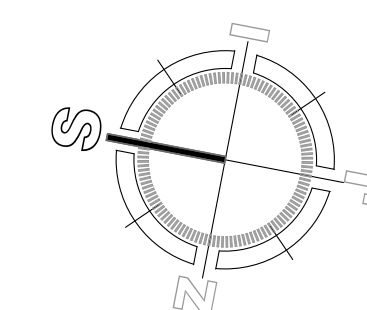
Koordinate tacaka gradjevske
 linije

gl 1 6601949.04	4699423.50
gl 2 6601958.63	4699377.55

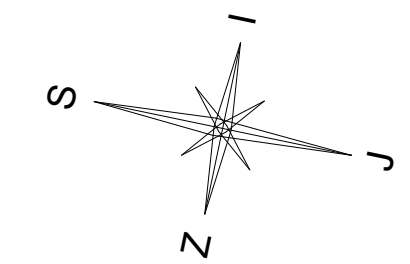
Obradjeno dana,15.03.2022.godine
 PROSTORPROJEKT d.o.o.

.....
 Ivanović M. Goran,geod.tehničar

Razmjera 1:500



PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: "TRUDBENIK" D.O.O. Mojkovac	
Objekat:	OBJEKAT VISEPORODICNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA P+2	Lokacija:	Kat. Parcela 3614/17 Urbanistička parcela UP 125 DUP "TITEX" KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci	Ervin Sutkovic. ing.arh.	Prilog:	ORTO SNIMAK - SIRA SITUACIJA
Datum izrade i M.P. Mart, 2022 god.		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA	1:50
		Br. priloga:	Br. strane:
			02



SKICA ODRŽAVANJA PREMJERA

Broj parcele: 3614/17
List nepokretnosti : 7718

PARAMETRI ZADATI U. T. U br. xxx

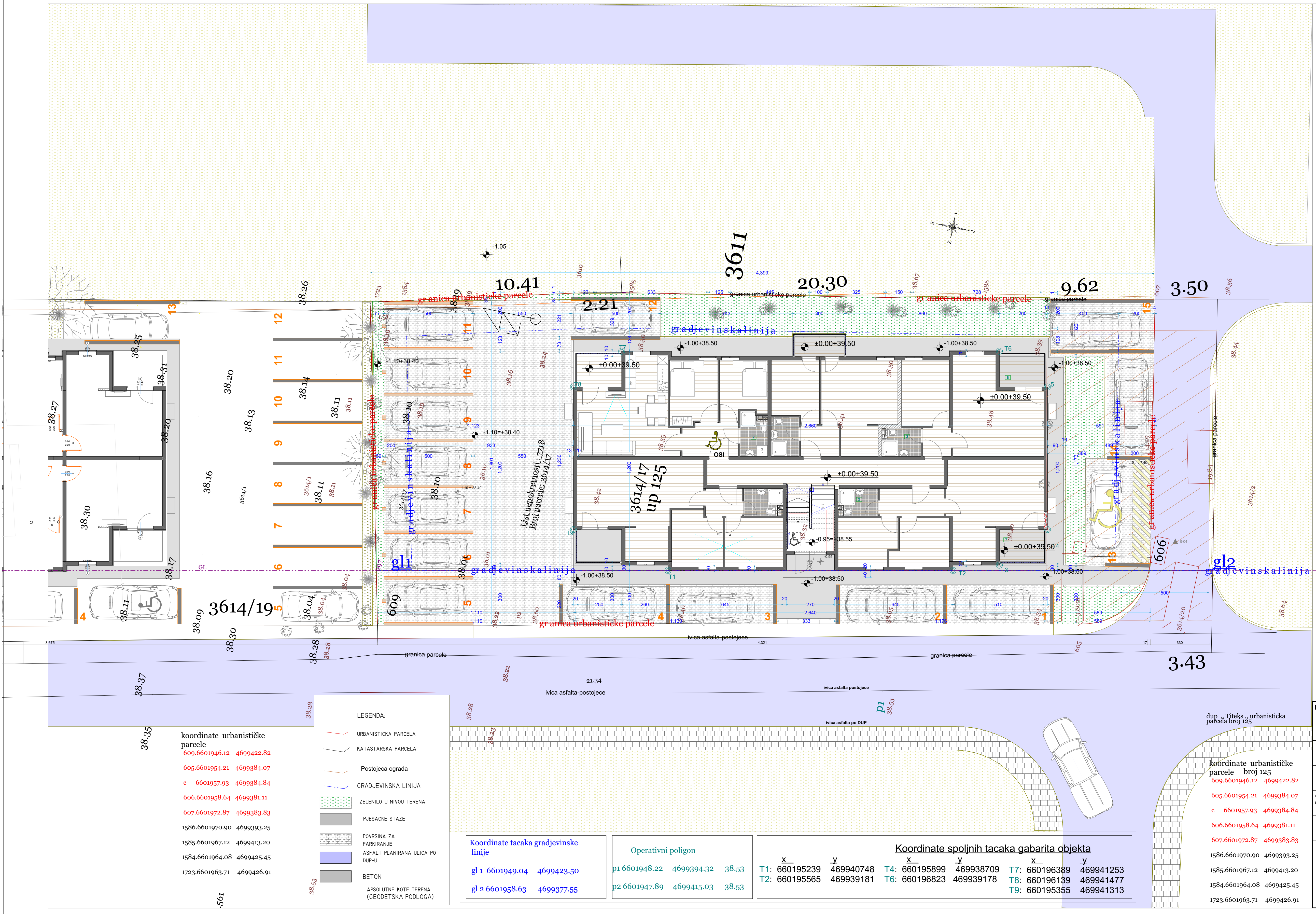
BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m ²	INDEKS ZAUZETOSTI	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	INDEKS IZGRADJENOSTI	MAKS. BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA m ²	MAKS. SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
125	799	0.4	320	1.20	959	P+2	STANOV. SA DJELATNOST.

OSTVARENI PARAMETRI U IDEJNOM RJESENJU

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m ²	INDEKS ZAUZETOSTI	POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	INDEKS IZGRADJENOSTI	BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA m ²	SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
125	799	0.4	320.00	1.20	958.50	P+2	STANOV. SA DJELATNOST

PROJEKTOVANI PARAMETRI P+2

ETAZA	NETO M ²	NETO KORISNO M ²	BRUTO - M ²
PRIZEMLJE	274.35	246.39	320.00
I SPRAT	274.35	246.39	319.25
II SPRAT	274.35	246.39	319.25
UKUPNO:	823.05	739.17	958.50



- koordinate urbanističke parcele
- 609.6601946.12 4699422.82
 - 605.6601954.21 4699384.07
 - c 6601957.93 4699384.84
 - 606.6601958.64 4699381.11
 - 607.6601972.87 4699383.83
 - 1586.6601970.90 4699393.25
 - 1585.6601967.12 4699413.20
 - 1584.6601964.08 4699425.45
 - 1723.6601963.71 4699426.91

LEGENDA:

- URBANISTIČKA PARCELA
- KATAstarska PARCELA
- Postojeća ograda
- GRADJEVINSKA LINIJA
- ZELENILO U NIVOU TERENA
- PJESACKE STAZE
- POVRŠINA ZA PARKIRANJE
- ASFALT PLANIRANA ULICA PO DUP-U
- BETON
- ABSOLUTNE KOTE TERENA (GEODETSKA PODLOGA)

Koordinate tacaka gradjevinske linije

gl 1	6601949.04	4699423.50
gl 2	6601958.63	4699377.55

Operativni poligon

p1	6601948.22	4699394.32	38.53
p2	6601947.89	4699415.03	38.53

Koordinate spoljnih tacaka gabarita objekta

T1:	660195239	469940748	T4:	660195899	469938709	T7:	660196389	469941253
T2:	660195565	469939181	T6:	660196823	469939178	T8:	660196139	469941477
						T9:	660195355	469941313

- koordinate urbanističke parcele broj 125
- 609.6601946.12 4699422.82
 - 605.6601954.21 4699384.07
 - c 6601957.93 4699384.84
 - 606.6601958.64 4699381.11
 - 607.6601972.87 4699383.83
 - 1586.6601970.90 4699393.25
 - 1585.6601967.12 4699413.20
 - 1584.6601964.08 4699425.45
 - 1723.6601963.71 4699426.91

PROJEKTANT: **ČIP ČOVJEK I PROSTOR**
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica

INVESTITOR: **"TRUDBENIK" D.O.O. Mojkovac**

Objekat: **OBJEKAT VISEPORODICNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA P+2**

Lokacija: **Katastarska parcela 3614/17 Urbanistička parcela UP 125 DUP "TITEX" KO Podgorica III**

Glavni inženjer: **arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJESENJE**

Odgovorni inženjer: **arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

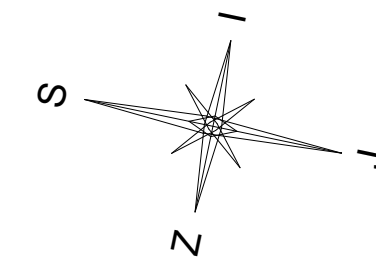
Razmjera: **1:100**

Saradnik/i: **SITUACIJA**

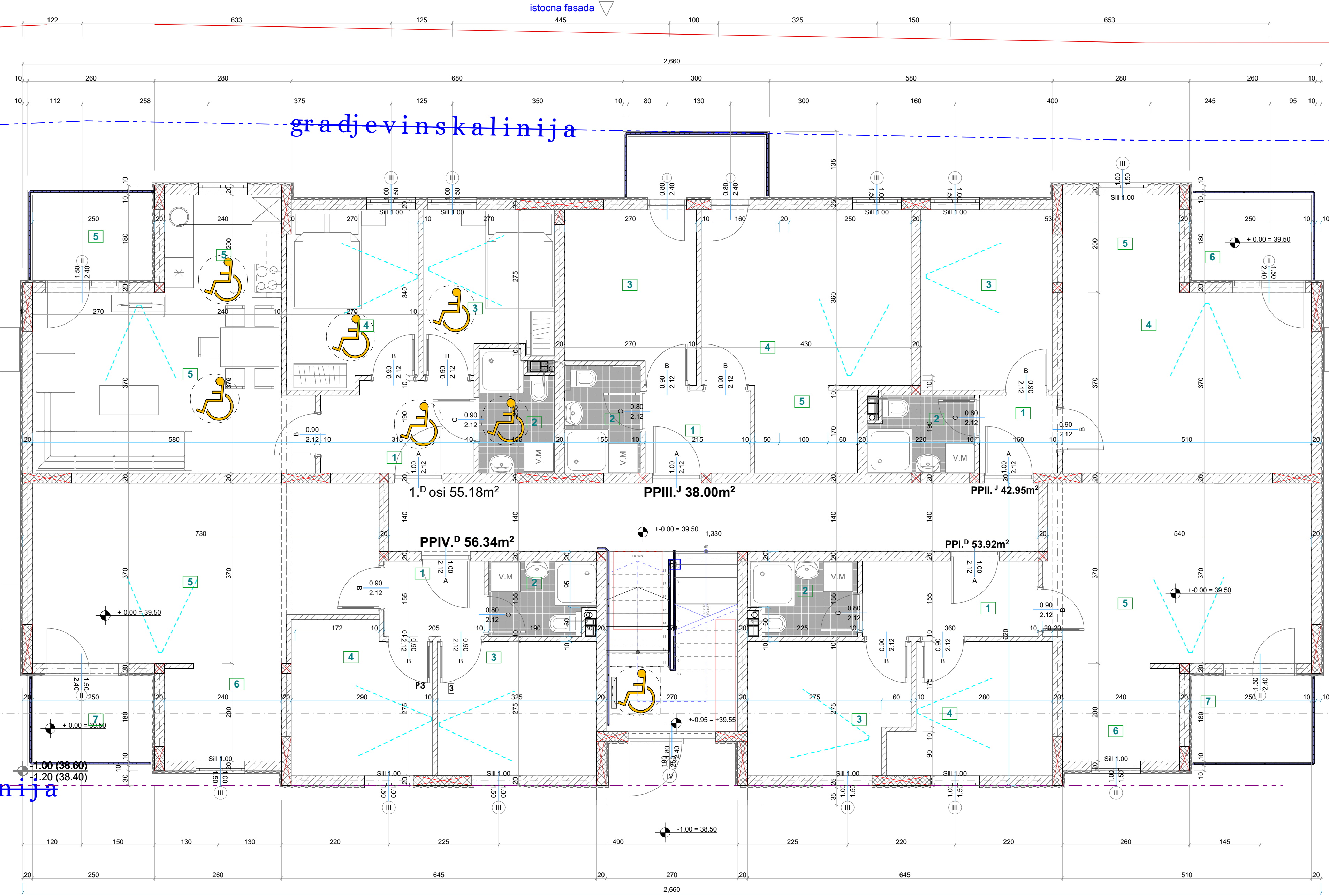
Br. priloga: **03**

Datum izrade i M.P.: **Mart 2022 god.**

Datum revizije i M.P.:



istocna fasada



POVRŠINE PRIZEMLJA:

stan br.1 D OSI Dvosobni Stan

br.	naziv prostorje	neto m²	bruto m²	obala	obala	obala
1	HODNIK	4.90	5.20	keramika	zid	zid
2	KUPALILNICA	3.20	3.50	keramika	keramika	zid
3	SPAVALNA SOBA	8.61	9.00	keramika	zid	zid
4	SPAVALNA SOBA	9.57	10.00	keramika	zid	zid
5	DNEVNA SOBA I TRP.	19.69	20.00	keramika	zid	zid
6	KUHINJA	4.82	5.00	keramika	keramika	zid
7	TERASA	4.29	4.50	teraso	beton	beton
UKUPNO		59.80	63.70			
TERASA		4.29	4.50			
Σ		55.18 m²				

PP.I D Poslovni prostor

7	TERASA	4.29	4.50	teraso	beton	beton
Σ		42.95 m²				

PP.II D Poslovni prostor

6	TERASA	4.29	4.50	teraso	beton	beton
Σ		42.95 m²				

PP.III D Poslovni prostor

6	TERASA	4.29	4.50	teraso	beton	beton
Σ		38.00 m²				

PP.IV D Poslovni prostor

7	TERASA	4.29	4.50	teraso	beton	beton
Σ		56.34 m²				

Zajednicke komunikacije

UKUPNO	27.96					
--------	-------	--	--	--	--	--

PRIZEMLJE UKUPNO:

NETO KORISNA POVRŠINA = 246.39m²
 NETO POVRŠINA = 274.35 m²
 BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA = 320.00m²

OBRADA PODOVA

P 1 Unutrašnje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
LIEPAK	
CEMENTNA KOŠULICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2 Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
Gasna-MERMERNE PLOČE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
CEM-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOŠA PLOČA	15.0cm

P 3 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
CEMENTNA KOŠULICA	3.8cm
TERMOIZOLACIJA - TERMOIZOLANT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LIEPAK	
CEMENTNA KOŠULICA	5.2cm
PE FOLIA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOIZOLANT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 5 POD keramika (toaleti)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
KERAMIKA	3.2cm
CEMENTNI ESTRIH	
PE FOLIA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOIZOLANT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
PE FOLIA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOIZOLANT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm
DEMIF. FASADA	15.0cm

OBRADA ZIDOVA

Unutrašnjih

Z 1 FASADNI ZID

denim fasada	d=5.0cm
gler blok opipalo	d=20cm
malter+polidisperzivna boja	

Z 2 A.B. FASADNI ZID

denim fasada	d=5.0cm
A.B. stupolono	d=20cm
malter+polidisperzivna boja	

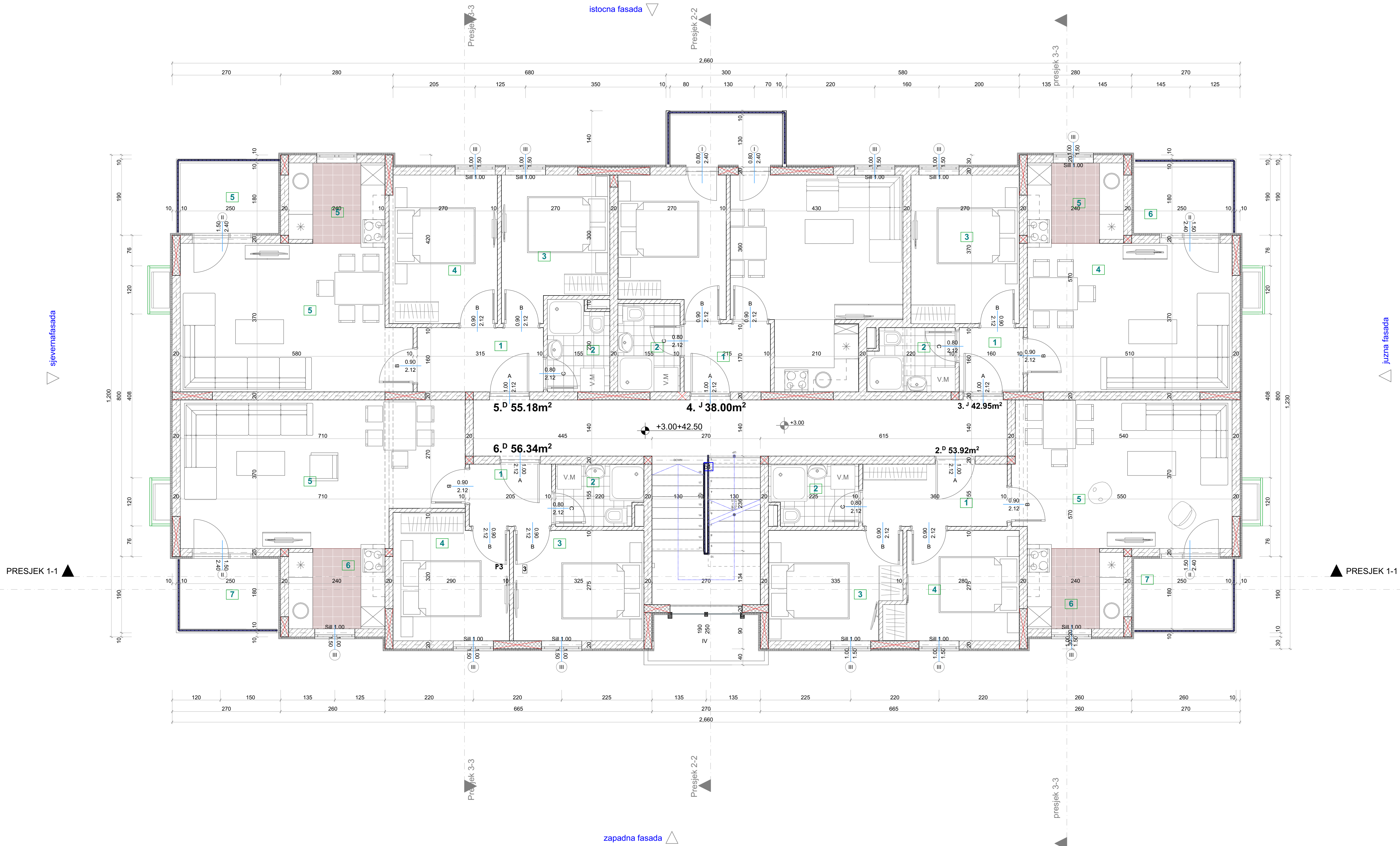
Z 3 COKLA

denim fasada	d=2.0cm
A.B. stupolono	d=20cm

gradjevinska linija

gradjevinska linija

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	INVESTITOR: "TRUBENIK" D.O.O. Majkovač
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODICNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA P+2	Lokacija: Kat. Parcela 3614/17 Urbanistička parcela UP 125 DUP "TITEX" KO Podgorica III
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ici: Ervin Sutkovic. ing.arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P. Mart, 2022god.	Datum revizije i M.P. Br. priloga: Br. strana: 04



POVRSINE I SPRATA:

stan br.4 D		Dvosobni Stan		obrada zidova	obrada plafona
br	naziv prostorije	neto površina	obim volumena	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.38	1.50	keramika	japet
2	KUPATILO	3.22	1.50	keramika	keramika
3	SPRAVACA SOBA	8.80	1.50	keramika	japet
4	DNEVNA SOBA I TRP.	15.20	1.50	keramika	japet
5	KUHINJA	3.80	1.50	keramika	keramika
6	TERASA	3.50	1.50	terava	teraviti
UKUPNO		38.00	1.50		

stan br.2 D		Dvosobni Stan		obrada zidova	obrada plafona
br	naziv prostorije	neto površina	obim volumena	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.44	1.50	keramika	japet
2	KUPATILO	3.23	1.50	keramika	keramika
3	SPRAVACA SOBA	9.38	1.50	keramika	japet
4	SPRAVACA SOBA	8.03	1.50	keramika	japet
5	DNEVNA SOBA I TRP.	19.83	1.50	keramika	japet
6	KUHINJA	4.91	1.50	keramika	keramika
7	TERASA	4.29	1.50	terava	teraviti
UKUPNO		49.63	1.50		

stan br.3 J		Jednosobni Stan		obrada zidova	obrada plafona
br	naziv prostorije	neto površina	obim volumena	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	2.49	1.50	keramika	japet
2	KUPATILO	3.23	1.50	keramika	keramika
3	SPRAVACA SOBA	9.74	1.50	keramika	japet
4	DNEVNA SOBA I TRP.	15.90	1.50	keramika	japet
5	KUHINJA	4.62	1.50	keramika	keramika
6	TERASA	4.28	1.50	terava	teraviti
UKUPNO		38.67	1.50		

stan br.5 D		Dvosobni Stan		obrada zidova	obrada plafona
br	naziv prostorije	neto površina	obim volumena	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	4.90	1.50	keramika	japet
2	KUPATILO	4.90	1.50	keramika	keramika
3	SPRAVACA SOBA	8.61	1.50	keramika	japet
4	SPRAVACA SOBA	9.57	1.50	keramika	japet
5	DNEVNA SOBA I TRP.	19.69	1.50	keramika	japet
6	KUHINJA	4.82	1.50	keramika	keramika
7	TERASA	4.29	1.50	terava	teraviti
UKUPNO		50.89	1.50		

stan br.6 D		Dvosobni Stan		obrada zidova	obrada plafona
br	naziv prostorije	neto površina	obim volumena	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.10	1.50	keramika	japet
2	KUPATILO	3.15	1.50	keramika	keramika
3	SPRAVACA SOBA	8.72	1.50	keramika	japet
4	SPRAVACA SOBA	8.30	1.50	keramika	japet
5	DNEVNA SOBA I TRP.	23.96	1.50	keramika	japet
6	KUHINJA	4.82	1.50	keramika	keramika
7	TERASA	4.29	1.50	terava	teraviti
UKUPNO		52.05	1.50		

Zajednicke komunikacije		neto površina	obim volumena	obrada zidova	obrada plafona
br	naziv prostorije	neto površina	obim volumena	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK I STEPENISTE	27.96	1.50	mermer	japet
UKUPNO		27.96	1.50		

I SPRAT UKUPNO:
 NETO KORISNA POVRSINA = 246.39m²
 NETO POVRSINA = 274.35 m²
 BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 319.25m²

OBRADA PODOVA

P 1 Unutrasnje Komunikacije		MATERIJAL	d (cm)
MATERIJAL		GLAZIRANA KERAMIKA	1.0cm
MATERIJAL		LJEPAK	PE FOLIA
MATERIJAL		CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
MATERIJAL		AB PLOČA	15.0cm
MATERIJAL		MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2 Stepeniste		MATERIJAL	d (cm)
MATERIJAL		GLAZIRANA KERAMIKA	3.0cm
MATERIJAL		CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
MATERIJAL		CEMENTNA KOŠULJICA	3.0cm
MATERIJAL		AB PLOČA	15.0cm
MATERIJAL		MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 3 Pod Parket		MATERIJAL	d (cm)
MATERIJAL		PARKET	2.2cm
MATERIJAL		LJEPAK	CEMENTNA KOŠULJICA
MATERIJAL		TERMOIZOLACIJA - TERMOALENT	1.0cm
MATERIJAL		AB PLOČA	15.0cm
MATERIJAL		MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

OBRADA ZIDOVA

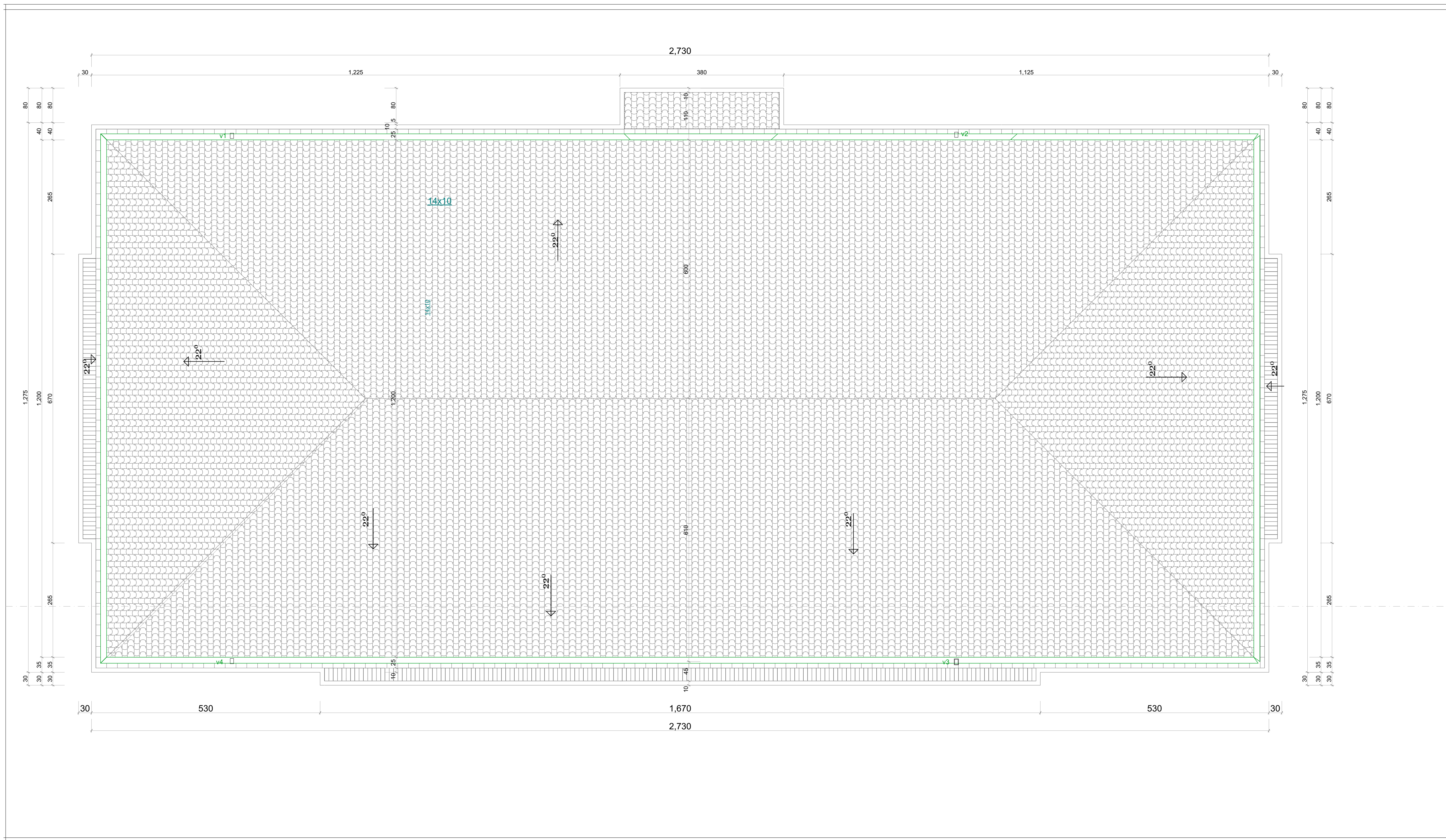
Spoljašnjih		MATERIJAL	d (cm)
Z 1 FASADNI ZID		demni fasada	d=5.0cm
Z 2 A.B. FASADNI ZID		demni fasada	d=5.0cm
Z 3 COKLA		demni fasada	d=2.0cm

P 4 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)		MATERIJAL	d (cm)
MATERIJAL		KERAMIKA	0.8cm
MATERIJAL		LJEPAK	CEMENTNA KOŠULJICA
MATERIJAL		TERMOIZOLACIJA - TERMOALENT	1.0cm
MATERIJAL		AB PLOČA	15.0cm
MATERIJAL		MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 5 POD keramika (baleti)		MATERIJAL	d (cm)
MATERIJAL		KERAMIKA	0.8 cm
MATERIJAL		CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
MATERIJAL		TERMOIZOLACIJA - TERMOALENT	1.0cm
MATERIJAL		AB PLOČA	15.0cm
MATERIJAL		MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

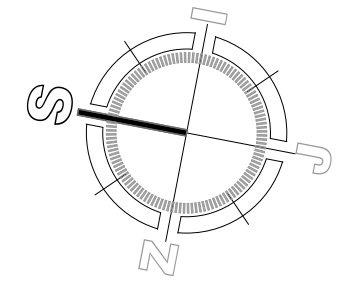
P 6 POD - TERASE		MATERIJAL	d (cm)
MATERIJAL		TERAVI	0.8cm
MATERIJAL		CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
MATERIJAL		MALTER	15.0cm
MATERIJAL		DEMNT FASADA	15.0cm

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektiranje, inženjering prostorne planiranja i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: "TRUBENIK" D.O.O. Mojkovac	
Objekat:	OBJEKAT VISEPORODICNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA P+2	Lokacija:	KAT.PARC.3614/17 Urbanistička parcela UP 125 DUP "TITEX" KO Podgorica III
Glavni inženjer:	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Ervin Sutkovic. ing.arh.	Prilog:	OSNOVA I SPRATA
Datum izrade i M.P.:	februar, 2022god.	Br. priloga:	Br. strane:
			05

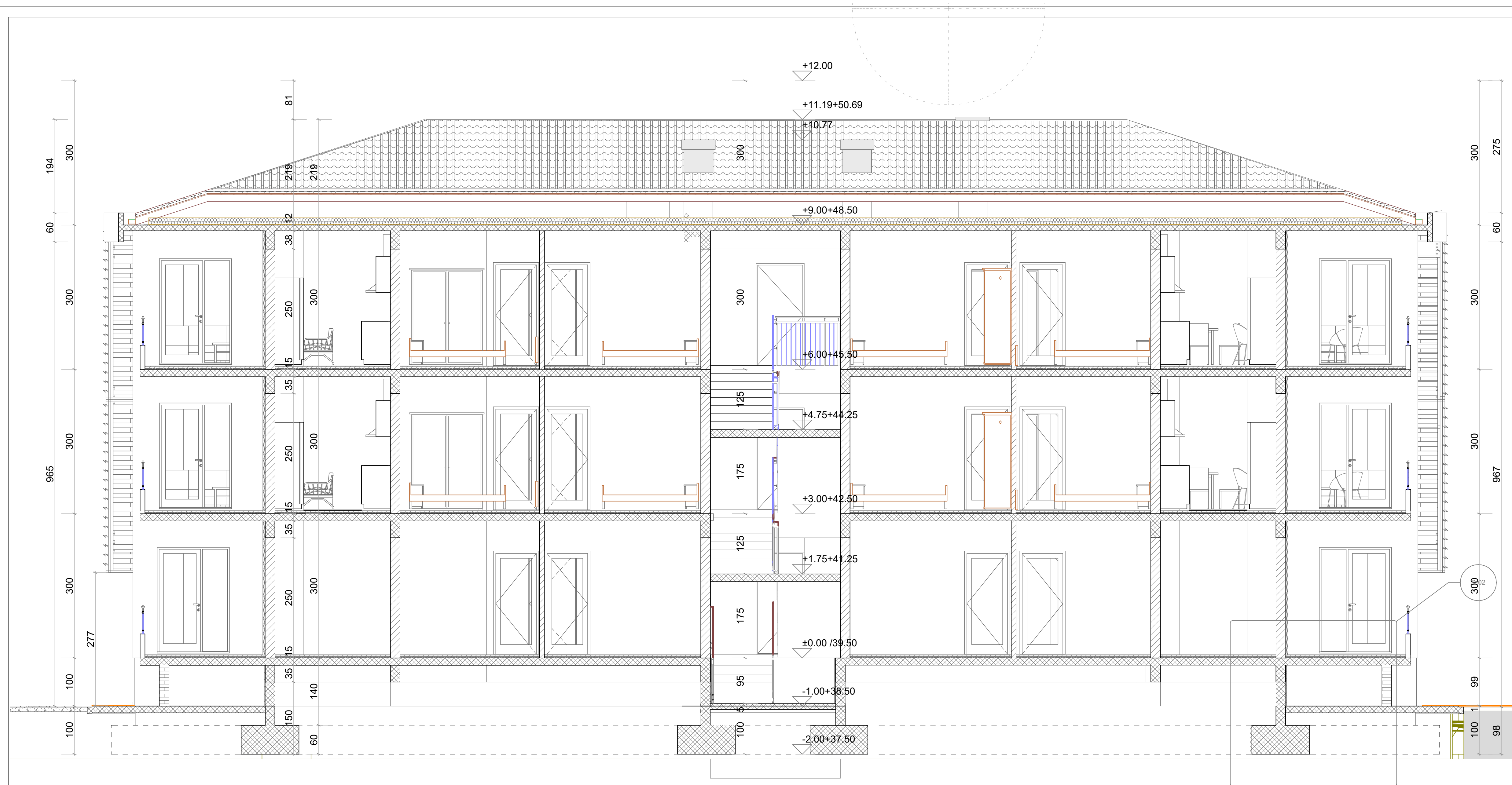


OBRADA KROVA

K1 KROVNI POKRIVAČ	
MATERIJAL	d (cm)
AL PLAST TR LIM	
PRIVORSPLAVNI LOKACIONI POKRIVNI SLOJ	0.1
DASKA	2.4
DRVENE GREDE 6x10cm	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0
AB PLOČA	15.0
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5



PROJEKTANT:  <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorne planiranja i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: "TRUDBENIK" D.O.O. Mojkovac	
Objekat: OBJEKAT VISEPORODICNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA P+2	Lokacija: Kat. Parcela 3614/17 Urbanistička parcela UP 125 DUP "TITEX" KO Podgorica III	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	Br. priloga: Br. strana:
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Prilog: IZGLED KROVA	07	Datum revizije i M.P.: februar, 2022god.
Saradnik/i: Ervin Sutkovic. ing.arh.	Datum izrade i M.P.: februar, 2022god.	Datum revizije i M.P.:	



OBRADA PODOVA

P 1	Unutrasnje Komunikacije	MATERIJAL	d (cm)
		GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
		LJEPAK	
		CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
		AB PLOČA	15.0cm
		MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm

P 2	Stepeniste	MATERIJAL	d (cm)
		Gasite+MERMERNE PLOČE	3.0cm
		CEM. MALTER	3.0cm
		Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
		CEM. MALTER	2.0cm
		A.B. KOŠA PLOČA	15.0cm

P 3	Pod Parket	MATERIJAL	d (cm)
		PARKET	2.2cm
		LJEPAK	
		CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
		PE FOLIJA	
		TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
		AB PLOČA	15.0cm
		MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm

P 4	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	MATERIJAL	d (cm)
		KERAMIKA	0.8cm
		LJEPAK	
		CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
		PE FOLIJA	
		TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
		AB PLOČA	15.0cm
		MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm

P 5	POD keramika toaleti	MATERIJAL	d (cm)
		KERAMIKA	0.8 cm
		CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
		hidroizolacija (podloga firmosa, 3 sloja polimbitola u međusloju izolirano plekno, preskci 20 cm uza zid)	
		SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
		AB PLOČA	15.0cm
		MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm

P 6	POD - TERASE	MATERIJAL	d (cm)
		TAVELA	0.8cm
		CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
		h.kondenzat na uglav. vertikaln. obrada h=20cm. polistirenski inercion 3+3	
		SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
		AB PLOČA	15.0cm
		DEMIT FASADA	2.0cm

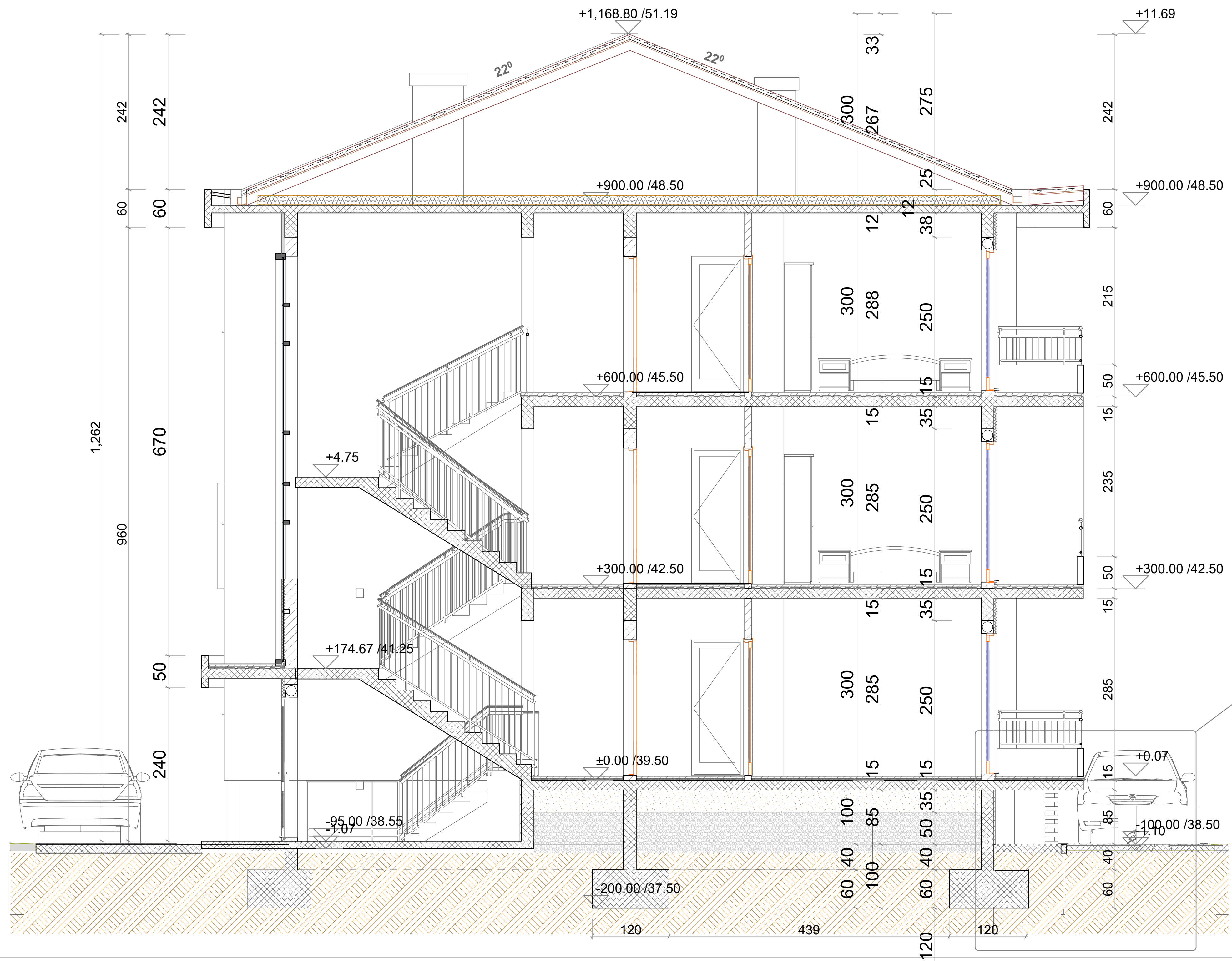
OBRADA ZIDOVA

Z 1	Spoljašnih FASADNI ZID	Unutrašnjih PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)
	- demit fasada d=5.0cm - giler blok opeka d=20cm - malter+poludispersivna boja	- malter - giler pregradni blok d=20cm - malter
	- demit fasada d=5.0cm - A.B. zid/platno d=20cm - malter+poludispersivna boja	- malter - giler pregradni blok d=10cm - malter
	BETONSKI ZID (stuleren) - zaštitna hidroizolaciona traka Fondalino - Hidroizolacija kondar 0.8cm - Arm. betonski 20.0cm - bavallit	

OBRADA KROVA

K1	KROVNI POKRIVAČ	MATERIJAL	d (cm)
		AL PLAST TR LIMI	
		PRISAPROFORSNA-JOKONERFORNSNA PLOHA	0.1
		DASKA	2.4
		DRVENE GREDE 6x10cm	
		TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0
		AB PLOČA	15.0
		MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: "TRUDBENIK" D.O.O. Mojkovac	
Objekat:	OBJEKAT VISEPORODICNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA P+2	Lokacija:	Urbanistička parcela UP 125 DUP "TITEX" KO Podgorica
Glavni inženjer:	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ici:	arh. Ervin Sutkovic.	Prilog:	PRESJEK 1-1
Datum izrade i M.P.:	februar, 2022 god.	Datum revizije i M.P.:	
		RAZMJERA	1:50
		Br. priloga:	8



OBRADA PODOVA

P 1 Unutrasnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2 Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)
Gasiste-MERMERNE PLOČE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOČA	15.0cm

P 3 Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 5 POD keramika toaleti	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga firmzola, 3 sloja polifimbetola u međusloju stakleno pletivo, podviti 20 sm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6 POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h: kondor4/2 na uglove, vertikal obrada h=20cm, poliazbetolom i mreziom 3x3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMILT FASADA	2.0cm

OBRADA ZIDOVA

Spoljašnjih	
Z 1 FASADNI ZID	
- demilt fasada	d=5.0cm
- giler blok opeka	d=20cm
- malter+poludisperzivna boja	

Z 2 A.B. FASADNI ZID	
- demilt fasada	d=5.0cm
- A.B. zid/platno	d=20cm
- malter+poludisperzivna boja	

Z 3 BETONSKI ZID (suteran)	
- zaštitna hidroizolaciona traka Fondalina	
- hidroizolacija kondor	0.8cm
- Arm.Betonski	20.0cm
- bavall	

Unutrašnjih	
UZ 1 PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)	
- Malter	
- giler pregradni blok	d=20cm
- malter	

UZ 2 PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)	
- malter	
- giler pregradni blok	d=10cm
- malter	

OBRADA KROVA

K1 KROVNI POKRIVAČ	
MATERIJAL	d (cm)
AL.PLAST.TR LIM	
PARAPROPUZNA VODONEPROPUZNA FOLIJA	0.1
DASKA	2.4
DRVENE GREDE 8x10cm	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0
AB PLOČA	15.0
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5

PROJEKTANT:

ČIP ČOVJEK I PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

Objekat: OBJEKAT VISEPORODICNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA P+2

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik/ci: arh. Ervin Sutkovic.

Datum izrade i M.P.: Mart 2022 god.

INVESTITOR:

TRUDBENIK D.O.O.

Lokacija: Urbanistička parcela UP 125 DUP "TITEX" KO Podgorica

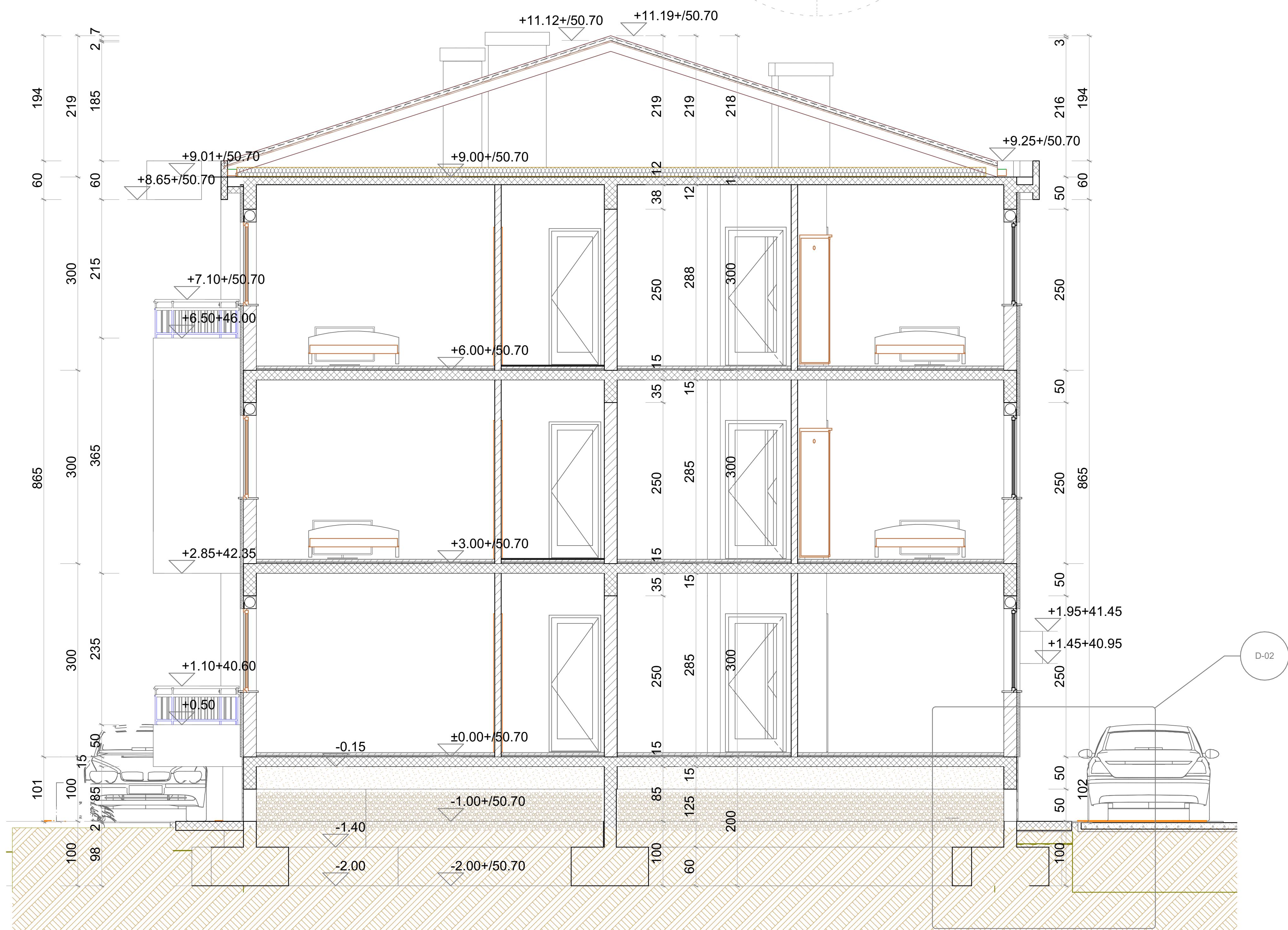
Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA

Prilog: PRESJEK 2-2

Datum revizije i M.P.

RAZMJERA: **1:50**
Br. priloga: Br. strane: **9**



OBRADA PODOVA

P 1	Unutrasnje Komunikacije	MATERIJAL	d (cm)
		GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
		LJEPAK	
		CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
		AB PLOČA	15.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2	Stepeniste	MATERIJAL	d (cm)
		Gaziste-MERMERNE PLOČE	3.0cm
		CEM. MALTER	3.0cm
		Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
		CEM. MALTER	2.0cm
		A.B. KOSA PLOČA	15.0cm

P 3	Pod Parket	MATERIJAL	d (cm)
		PARKET	2.2cm
		LJEPAK	
		CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
		PE FOLIJA	
		TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
		AB PLOČA	15.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	MATERIJAL	d (cm)
		KERAMIKA	0.8cm
		LJEPAK	
		CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
		PE FOLIJA	
		TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
		AB PLOČA	15.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 5	POD keramika toaleti	MATERIJAL	d (cm)
		KERAMIKA	0.8 cm
		CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
		Hydroizolacija (podloga finizola, 3 sloja polifimbetola u međusloju stakleno pletivo, podviti 20 sm uza zid)	
		SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
		AB PLOČA	15.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6	POD - TERASE	MATERIJAL	d (cm)
		TAVELA	0.8cm
		CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
		h.i.kondor4/2/ na uglove, vertikal obrada h=20cm, poliazbetonom i mreziocom 3x3	
		SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
		AB PLOČA	15.0cm
		DEMINT FASADA	2.0cm

OBRADA ZIDOVA

Z 1	Spoljašnih	FASADNI ZID	d
		- demit fasada	d=5.0cm
		- giter blok opeka	d=20cm
		- malter+poludisperzivna boja	

Z 2	A.B. FASADNI ZID	d
	- demit fasada	d=5.0cm
	- A.B. zid/platno	d=20cm
	- malter+poludisperzivna boja	

Z 3	BETONSKI ZID (suteran)	d
	- zaštitna hidroizolaciona traka Fondalina	
	- hidroizolacija kondor	0.8cm
	- Arm.Betonski	20.0cm
	- bavaifil	

UZ 1	Unutrašnjih	PREGRADNI ZID d=20.0cm (izmedju stanova)	d
		- Malter	d=20cm
		- giter pregradni blok	d=20cm
		- malter	

UZ 2	PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)	d
	- malter	d=10cm
	- giter pregradni blok	d=10cm
	- malter	

OBRADA KROVA

K 1	KROVNI POKRIVAČ	MATERIJAL	d (cm)
		AL.PLAST.TR LIM	
		TRAVAROPUSNA VODONEPROPUZNA FOLIJA	0.1
		DASKA	2.4
		DRVENE GREDE 6x10cm	
		TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0
		AB PLOČA	15.0
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5

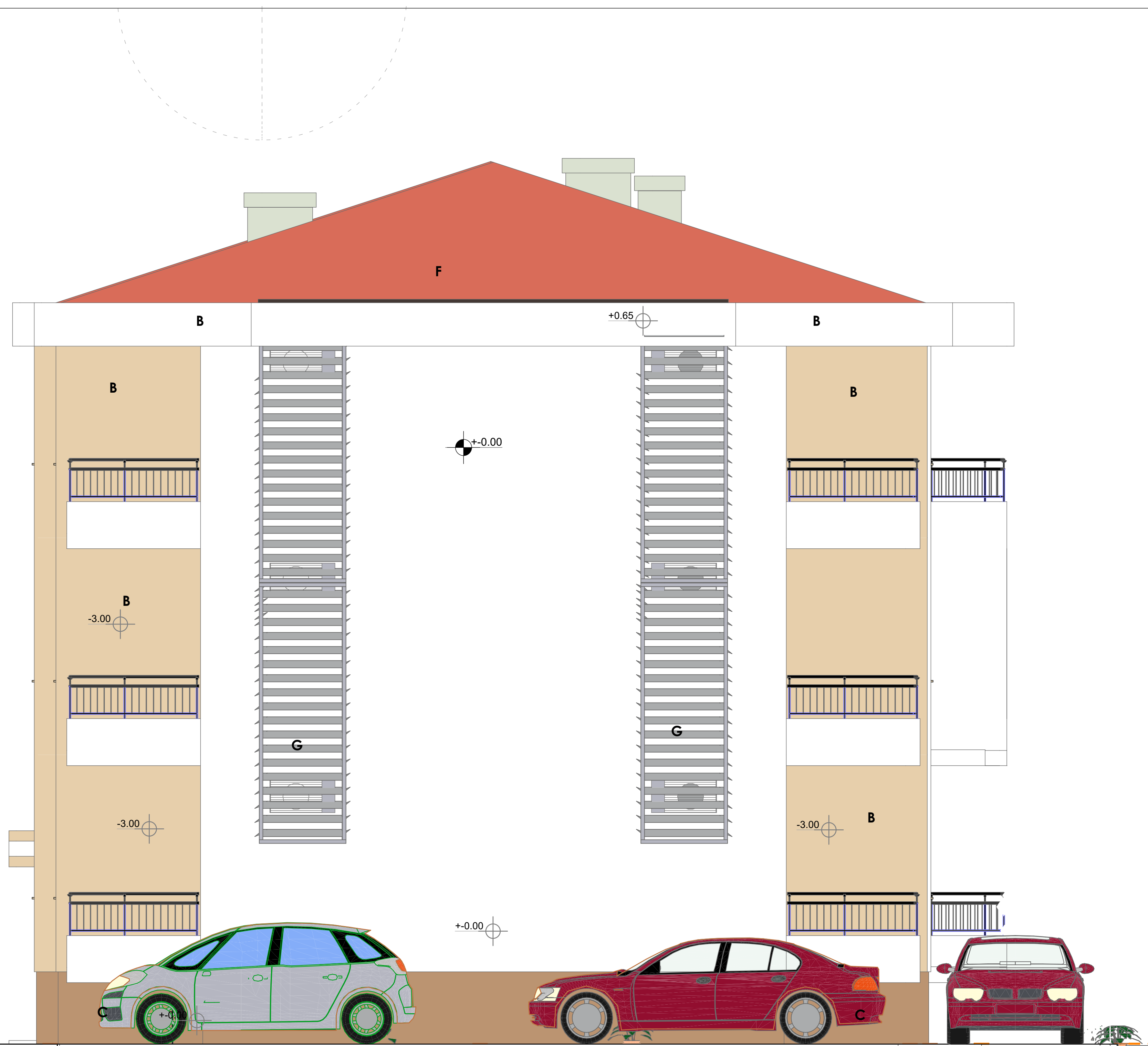
PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: TRUDBENIK D.O.O.	
Objekat:	OBJEKAT VISEPORODICNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA P+2	Lokacija:	Urbanistička parcela UP 125 DUP "TITEX" KO Podgorica
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci	arh. Ervin Sutkovic.	Prilog:	PRESJEK 3-3
Datum izrade i M.P.	Mart 2022 god.	Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA	1:50
		Br. priloga:	Br. strane:
			10



MATERIJALIZACIJA

- A demit fasada (širokur 5.0cm)
- B demit fasada u boji
- C kulir
- D prozorski otvor
- E metalna ograda
- F Crijep
- G Alu maska za spoljasnju klima kedinicu

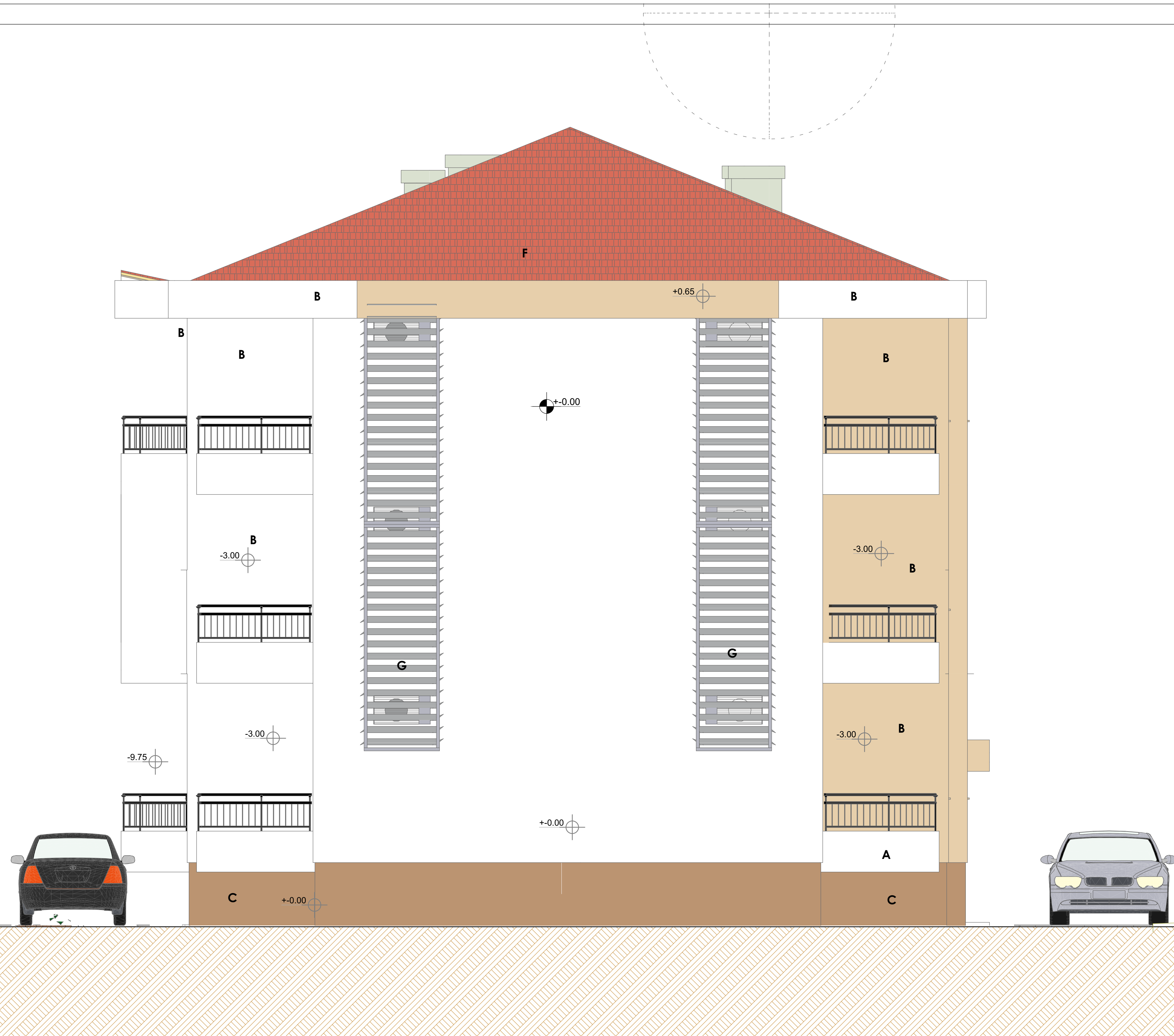
PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: "TRUBENIK" D.O.O. Majkovac	
Objekat:	OBJEKAT VISEPORODICNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA P+2	Lokacija:	Kat. Parcela 3614/17 Urbanistička parcela UP 125 DUP "TITEX" KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ici	arh. Ervin Sutkovic.	Prilog:	ISTOCNA FASADA
Datum izrade i M.P.: Februar, 2022 god.		Datum revizije i M.P.:	
		RAZMJERA	1:50
		Br. priloga:	Br. strana:
			11



MATERIJALIZACIJA

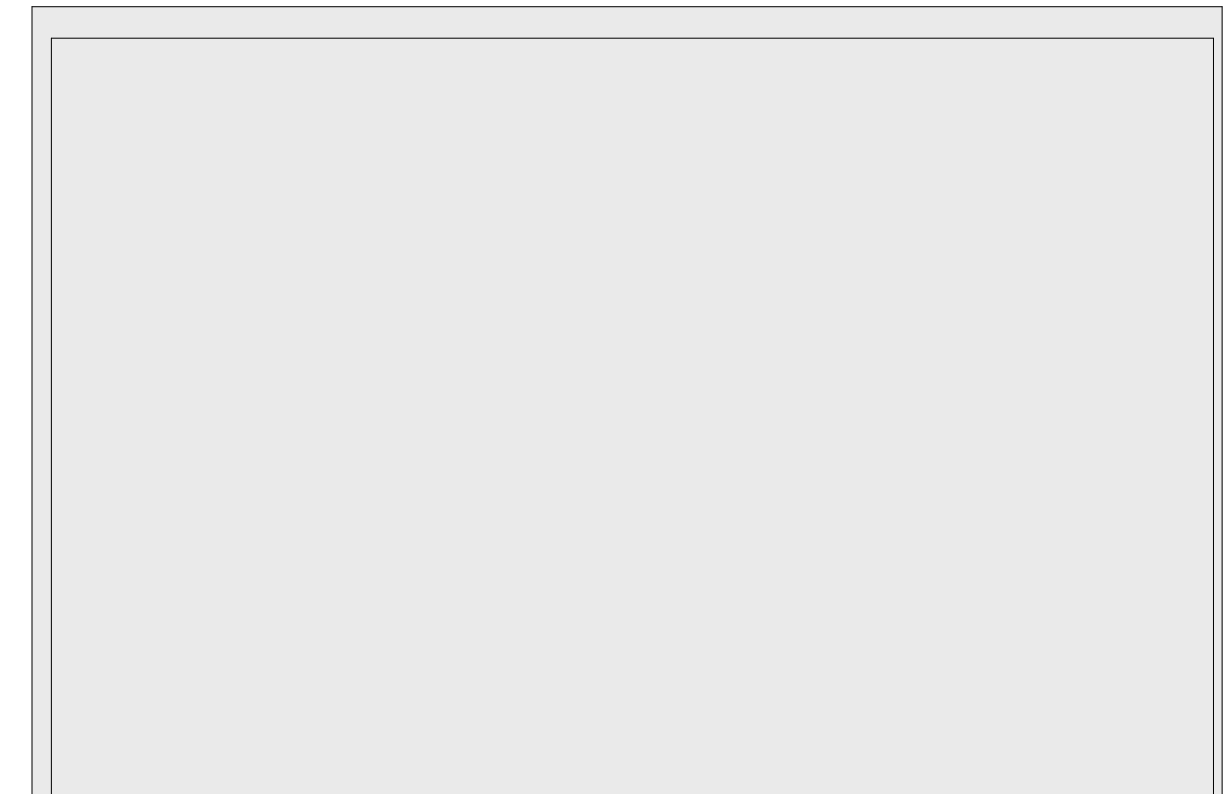
- A demit fasada(stirodur 5.0cm)
- B demit fasada u boji
- C demit fasada u tonu ispod kote prizemlja
- D prozorski otvor
- E alumin paneli
- F krov(crijep)
- G Alu maska za spoljashnju klima kedinicu

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: "TRUDBENIK" D.O.O. Mojkovac	
Objekat:	OBJEKAT VISEPORODICNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA P+2	Lokacija:	Kat. Parcela 3614/17 Urbanisticka parcela UP 125 DUP "TITEX " KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci	arh. Ervin Sutkovic.	Prilog:	JUZNA FASADA Br. priloga: Br. strane: 12
Datum izrade i M.P. Oktobar ,2020 god.		Datum revizije i M.P.	



MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada (stirodur 5.0cm)
B	demit fasada u boji
C	demit fasada u tonu ispod kote prizemlja
D	prozorski otvor
E	alumin paneli
F	krov (crijep)
G	Alu maska za spoljasnju klima kedinicu

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: "TRUDBENIK" D.O.O. Mojkovac	
Objekat:	OBJEKAT VISEPORODICNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA P+2	Lokacija: Urbanisticka parcela UP 125 DUP "TITEX " KO Podgorica III	
Glavni inzenjer	arh. Ljubomir Vujovic dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inzenjer	arh. Ljubomir Vujovic dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci	arh. Ervin Sutkovic.	Prilog:	Br. priloga: Br. strane: SJEVERNA FASADA 13
Datum izrade i M.P. MART 2022god.		Datum revizije i M.P.	



OBRADA ZIDOVA		OBRADA KROVA																	
Spojašnjih Z 1 FASADNI ZID - glet fasada d=5.0cm - glet bak opeka d=20cm - mater+poludisperzivna boja		Unutrašnjih UJ 1 PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova) - malter glet pregradni bak d=20cm - malter																	
Z 2 A.B. FASADNI ZID - glet fasada d=5.0cm - A.B. zid pločito d=20cm - mater+poludisperzivna boja		UJ 2 PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova) - malter glet pregradni bak d=10cm - malter																	
Z 3 BETONSKI ZID (suteran) - zidna hidroizolaciona traka - fazaletina - hidroizolacija kondor 0.8cm - Arm. betonski 20.0cm - bitvalli		K1 KROVNI POKRIVAČ <table border="1"> <thead> <tr> <th>MATERIJAL</th> <th>d (cm)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ORLEP</td> <td>0.1</td> </tr> <tr> <td>TRAVNIČERUBNA VOOBERSPUSMAGUJA</td> <td>2.4</td> </tr> <tr> <td>DABRA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DRVENE GREDE</td> <td>10.0</td> </tr> <tr> <td>TERMOIZOLACIJA-MINERALNA VUNA</td> <td>15.0</td> </tr> <tr> <td>AR. PLOČA</td> <td>15.0</td> </tr> <tr> <td>MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA</td> <td>2.5</td> </tr> </tbody> </table>		MATERIJAL	d (cm)	ORLEP	0.1	TRAVNIČERUBNA VOOBERSPUSMAGUJA	2.4	DABRA		DRVENE GREDE	10.0	TERMOIZOLACIJA-MINERALNA VUNA	15.0	AR. PLOČA	15.0	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5
MATERIJAL	d (cm)																		
ORLEP	0.1																		
TRAVNIČERUBNA VOOBERSPUSMAGUJA	2.4																		
DABRA																			
DRVENE GREDE	10.0																		
TERMOIZOLACIJA-MINERALNA VUNA	15.0																		
AR. PLOČA	15.0																		
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5																		

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: TRUDNBENIK D.O.O.	
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODICNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA P+2	Lokacija: Urbanistička parcela UP 125 DUP "TITEX" KO Podgorica	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ici: arh. Ervin Sutkovic.	Prilog: ZAPADNA FASADA	Br. priloga:	Br. strane: 14
Datum izrade i M.P.: Mart 2022 god.		Datum revizije i M.P.:	