

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

**INVESTITOR**

ŽELJKO LAKOVIĆ

**OBJEKAT**

POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 213

**LOKACIJA**

KATASTARSKA PARCELA BROJ 213, (LN 160) KO GRBAVCI,  
OPŠTINA PODGORICA

**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE**

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

**PROJEKTANT**

SOHA ARCHITECTS  
Cetinjski put 36, Ulaz 3,  
81000 Podgorica (MNE)

**ODGOVORNO LICE**

Trubljanin Mensur spec.sci.arh.

**ODGOVORNI INŽENJER**

Trubljanin Mensur spec.sci.arh.  
Br. licence UPI 072/7-161/2

**SARADNICI NA PROJEKTU**

Ersan Kuljići spec.sci.arh.

## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

#### **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Ugovor o poslovno tehničkoj saradnji
- Ugovor sa investitorom
- Izjava za saglasnost
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Izjava odgovornog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi

#### **PROJEKTNİ ZADATAK**

- Projektni zadatak

#### **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- Tehnički opis objekta
-

## **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- Geodetska podloga R 1:250
  - Situacija R 1:250
  - Osnova temelja R 1:50
  - Osnova prizemlja R 1:50
  - Osnova krova R 1:50
  - Presjeci R 1:50
  - Fasade x4 R 1:50
  - 3D prikaz objekta
-



---

**UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ  
SARADNJI**

**UGOVOR**  
**o poslovno-tehničkoj saradnji**

**"HIPERING" d.o.o.**

Broj 121/22

Podgorica, 28.02. 2022 god.

Zaključen u Podgorici, dana 28.02.2022. godine

**UGOVORNE STRANE:**

Privredno društvo I: „PROJEKTANTSKI STUDIO – SOHA ARCHITECTS“ doo Podgorica, PIB: 03318338;

Adresa: Cetinjski put br. 36, Podgorica

Privredno društvo II:

„HIPERING“ d.o.o

Podgorica, PIB: 03243214

Adresa:

Cetinjski put bb, UP E, ulaz 2, IV/26, Podgorica

Zastupnik: Mensur Trubljanin, izvršni direktor

Zastupnik:

Miloš Stešević, izvršni direktor

**PREDMET UGOVORA**

**Član 1.**

Predmet ovog ugovora je poslovno-tehnička saradnja između „PROJEKTANTSKI STUDIO – SOHA ARCHITECTS“ D.O.O Podgorica i „HIPERING“ d.o.o. Podgorica, na realizaciji izrade tehničke dokumentacije – IDEJNO RIJEŠENJE I GLAVNI PROJEKAT ZA IZGRADNJU POLJOPRIVREDNOG OBJEKTA NA KP 213, KO GRBAVCI, OPŠTINA PODGORICA

**PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA I NAČIN OSTVARIVANJA SARADNJE**

**Član 2.**

Ovim Ugovorom utvrđuju se osnovne poslovno-tehničke saradnje između ugovornih strana, na bazi kojih će se sprovesti konkretni oblici učesća u zajedničkim aktivnostima za poslove bliže propisane ovim Ugovorom.

Ugovorne strane se obavezuju da u cilju ostvarivanja svrhe ovog Ugovora sarađuju i da prema dobrim poslovnim običajima međusobno dostavljaju informacije i potrebne informacije.

Privredno društvo II se obavezuje da Privrednom društvu I dostavi svu potrebnu dokumentaciju neophodnu za izvršenje predmetnog posla, a Privredno društvo I se obavezuje da predmetne usluge izvrši u skladu sa važećim propisima i pravilima struke koja definišu oblast projektovanja, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora I izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020 ).

**Ugovorne strane se obavezuju:**

- da će posao obavljati savjesno, profesionalno i u skladu sa važećim zakonima;
- da će u slučaju potrebe i zajedničkog interesa u sve poslove koji su predmet saradnje uključiti drugu stranu, u dijelu koji ne mogu samostalno obavljati uz prethodnu najavu drugoj strani;
- da će u slučaju raskida ovog Ugovora sve prethodno preuzete obaveze blagovremeno okončati i izmiriti međusobne obaveze.

**CIJENA**

**Član 3.**

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1. ovog Ugovora određiće se aneksom ugovora.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

**Član 4.**

Poslovno-tehnička saradnja iz Člana 1. ovog Ugovora odvijaće se do revidovanja predmetne tehničke dokumentacije .

**Član 5.**

Sve eventualne sporove, koji bi proizašli u saradnji između ugovarača, ugovorne strane će riješiti sporazumno. U slučaju spora koji ne bi uspješno riješili sporazumno ugovara se nadležnost osnovnog suda u Podgorici.


**Član 6.**

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se odgovarajuće zakonske odredbe.

**Član 7.**

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

„PROJEKTANTSKI STUDIO – SOHA ARCHITECTS“ doo Podgorica



„Hiperling“ d.o.o Podgorica





---

**IZJAVA ZA SAGLASNOST**

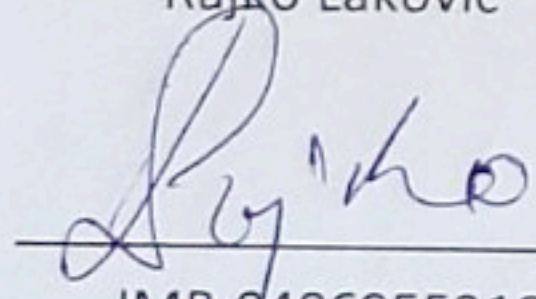
## IZJAVA

Ja, Rajko Marka Laković sa JMB:0406955210286 ovom izjavom dajem saglasnost da

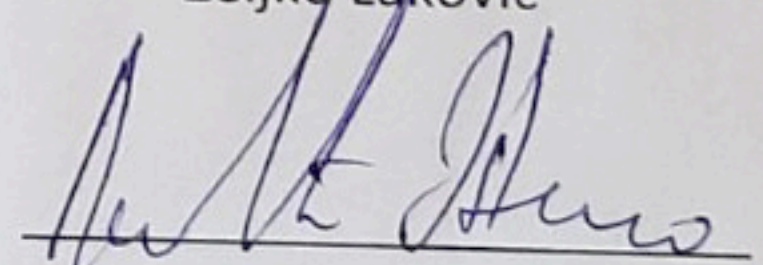
1. Željko Rajka Laković sa JMB:0905981210282 može graditi objekat na na kat. parceli broj 213 KO Grbavci, opština Podgorica, shodno odluci Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj br.08-D-332/22-244 od 01. marta 2022. godine za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja
2. budući objekat bude u vlasništvu Željka Lakovića, u obimu prava 1/1
3. raspolaže predmetnim objektom bez terete i ograničenja

U Podgorici,  
17.03.2022. godine

Rajko Laković

  
\_\_\_\_\_  
JMB:0406955210286

Željko Laković

  
\_\_\_\_\_  
JMB:0905981210282

OSNOVNI SUD U PODGORICI

potvrđuje da je/su ČAKOVIĆ RAIJKO, 04.06.1951

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica)

ČAKOVIĆ BR. ČAKOVIĆ RAIJKO,

(svojeručno napisao/napisala ovu ispravu/na ispravu stavio/stavila otisak prsta/otisnala/otisnala)

09.05.1997. ČAKOVIĆ BR. DOUGARICA

(svojeručno napisao rukom/napisala rukom/ svojeručno napisao/napisala ili otisak lica svojeručno/na ispravi napisao/napisala)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

1821298KG, 16K797791 DOUGARICA

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

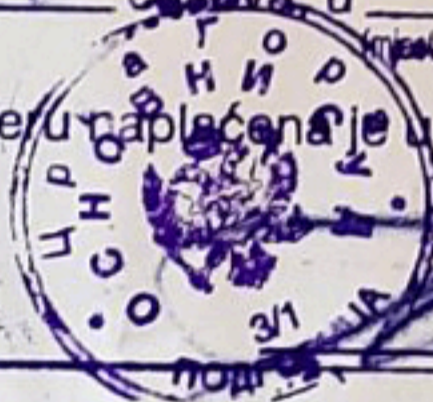
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 2145/21

Ovjera izvršena dana 18.13.2021 u časova u 14

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 5 eura.



OVJERU IZVRŠIO  
(potpis i pečat)

*[Handwritten signature]*





---

**UGOVOR SA INVESTITOROM**

## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Ovaj ugovor je zaključen, dana 25.02.2022. godine, između:

**Laković Željko**, Br. lične karte 16K797791 (u daljem tekstu : **Naručilac**)

I

**"HIPERING" doo**, sa sjedištem u Podgorici , Cetinjski put bb , UP E, ulaz 2, IV/26, PIB : 03243214, koga zastupa izvršni direktor **Miloš Stešević** ( u daljem tekstu : **Izvršilac** )

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluge izrade tehničke dokumentacije – glavnog projekta za Objekat ruralnog razvoja – skladištenje i smještaj mehanizacije i alata na KP 213, KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice.

### Član 2.

Projektant se obavezuje da Glavni projekat uraditi *u skladu sa važećim propisima i pravilima struke koja definišu oblast projektovanja, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora I izgradnji objekata* ( "Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020 )

### Član 3

Ukoliko na projektnu dokumentaciju Revizor koga imenuju Investitori ima opravdane primjedbe, Projektant se obavezuje da izvršiti korekciju Glavnog projekta prema usvojenim primjedbama imenovanog Revizora.

Naknadni i nepredviđeni radovi, kao i izmjene mogu se izvoditi isključivo po nalogu Naručioca i obračunavat de se posebno na teret Naručioca, o čemu će ugovorne strane sačini poseban Aneks ugovora.

### Član 4

Projektant se obavezuje projektnu dokumentaciju Glavnog projekta isporučiti naručiocu u jednom (1) štampanom primjerku za potrebe gradilišta, i 1 (jedan) jedan u digitalnoj zaštićenoj formi na CD-u.

### Član 5

#### Naručilac se obavezuje :

1. Da po dogovorenom terminu I planu Izvršioca uvede u posao. Pod uvođenjem u posao podrazumjeva se obezbjeđenje svih potrebnih uslova za nesmetano obavljanje posla.

Naručilac se obavezuje da pisanim putem potvrdi prijem projektne dokumentacije, te da istu pregleda sa pažnjom i da Projektantu, bez odlaganja, pisanim putem ukažu na sve nedostatke i odstupanja od projektnog zadatka. U ovom slučaju, projektant je dužan da o svom trošku otkloni nedostatke i odstupanja na koje je Investitor ukazao.

U protivnom smatra se da je posao iz ovog Ugovora izvršen bez prigovora.

### Član 6.

**Izvršilac se obavezuje:**

1. Da uslugu koja je predmet ovog ugovora izvede u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativama i standardima za ovu vrstu posla;
2. Da uslugu pruži kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
3. Da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom.

**Član 7.**

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora definisat će se aneksom ugovora.

**Član 8.**

Ovaj Ugovor se može raskinuti u svako doba pisanim sporazumom ugovornih strana.

**Član 9.**

Ugovor se može raskinuti jednostrano samo ukoliko se druga ugovorna strana ne pridržava obaveza preuzetih ovim Ugovorom. U slučaju jednostranog raskida, savjesna ugovorna strana će pismenim putem pozvati drugu ugovornu stranu da otkloni uočene nepravilnosti, odnosno ispuni svoje ugovorne obaveze i za to joj ostaviti naknadni rok. Ukoliko strana ugovornica ne otkloni ove nepravilnosti, odnosno ne ispuni svoje ugovorne obaveze u ostavljenom roku, druga ugovorna strana ima pravo jednostranog raskida ugovora dostavljanjem pisanog obavještenja drugoj ugovornoj strani.

**Član 10**

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore, te drugi zakonski i podzakonski akati za ovu vrstu posla .

**Član 11**

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove do kojih dođe tokom sprovođenja Ugovora rješavaju sporazumno. Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora , riješavaće nadležni sud.

**Član 12**

Ovaj Ugovor predstavlja slobodno izraženu volju ugovornih strana i sačinjen je u 4 istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 primjeraka.

**NARUČILAC :**



**IZVRŠILAC:**



  
**"HIPER" DOO Podgorica**  
**Miloš Stešević, izvršni direktor**



---

**IZVODI IZ CENTRALNOG REGISTRA  
PRIVREDNIH SUBJEKATA**



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0933442 / 001  
PIB: 03318338

Datum registracije: 20.07.2020.

### DOO "PROJEKTANTSKI STUDIO- SOHA ARCHITECTS" ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: PROJEKTANTSKI STUDIO- SOHA ARCHITECTS  
Telefon: +38269831913  
eMail: mensurarchi@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 15.07.2020.  
Datum donošenja Statuta: 15.07.2020.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: CETINJSKI PUT BR. 36, CITY KVART PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: CETINJSKI PUT BR. 36, CITY KVART PODGORICA  
Adresa sjedišta: CETINJSKI PUT BR. 36, CITY KVART PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine: Bez oznake svojine  
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**MENSUR TRUBLJANIN** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**MENSUR TRUBLJANIN** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

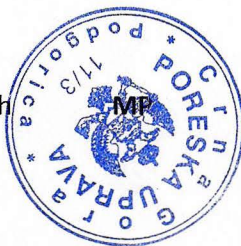
Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 28.07.2020 godine u 08:00h



Nacelnica

*Slobodanka Nedović*  
Slobodanka Nedović



---

**LICENCE PROJEKTANATA**



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 41 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-417/2

Podgorica, 30.7.2020. godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "PROJEKTANTSKI STUDIO – SOHA ARCHITECTS" PODGORICA, PIB: 03318338, broj UPI 072/7-417/1 od 30.7.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu čl. 122 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "PROJEKTANTSKI STUDIO – SOHA ARCHITECTS" PODGORICA, PIB: 03318338, izdaje se

### LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-417/1 od 30.7.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "PROJEKTANTSKI STUDIO – SOHA ARCHITECTS" PODGORICA, PIB: 03318338, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) Ugovor o radu sa **Mensurom Trubljaninom, specijalistom arhitekture**, od 20.7.2020. godine;
- 2) Rješenje broj UPI 072/7-161/2 od 18.3.2020. godine, kojim je Mensuru Trubljaninu izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 3) Potvrdu poslodavcu o zaposlenima, izdatu od Poresku uprave, kojom se konstatuje zaposlenje Mensura Trubljanina u predmetnom privrednom društvu;
- 4) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0933442.

Članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog



inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Članom 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **projektanta i izvođača radova**.

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Dragana ČENIĆ





---

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA**

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA O USAGLAŠENOSTI IDEJNOG RJEŠENJA  
SA OSNOVNIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

OBJEKAT

**POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 213**

LOKACIJA

**KATASTARSKA PARCELA BROJ 213, (LN 160) KO GRBAVCI, OPŠTINA PODGORICA**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

GLAVNI INŽENJER

**Trubljanin Mensur spec.sci.arh. Br. licence UPI 072/7-161/2**

(ime i prezime)

**IZJAVLJUJEM,**

da je ovo Idejno rješenje usaglašeno sa sljedećim urbanističkim parametrima, kao i da tabela sa ostvarenim urbanističkim parametrima prikazuje realno stanje projekta:

KP	POVRŠINA KP (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m <sup>2</sup> )
213	3885,00 m <sup>2</sup>	/	720,00 m <sup>2</sup>	/	720,00 m <sup>2</sup>
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P	/	/	/	/

## OSTVARENI PARAMETRI

KP	POVRŠINA KP (m <sup>2</sup> )	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m <sup>2</sup> )
213	3885,00 m <sup>2</sup>	/	500,00 m <sup>2</sup>	/	500,00 m <sup>2</sup>
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	P	8,16 m	/	/	/

Podgorica 10.03.2022.

(mjesto i datum)

  
(potpis odgovornog inženjera)  
(potpis odgovornog lica)



---

**DOKAZI O OSIGURANJU OD  
PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI**

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00131697	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-023687/21

## POLISA - RAČUN POL-00154439

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	PROJEKTANTSKI STUDIO- SOHA ARCHITECTS	MB	03318338
Adresa	CETINJSKI PUT BR. 36, CITY KVART -, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	13.08.2021 (24:00) - 13.08.2022 (24:00)	Period obračuna	13.08.2021 - 13.08.2022

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 072/7-4172/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**  
**Vrsta projektovanja: Arhitektonsko**  
**Planirani godišnji prihod: 18.000,00**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	PROJEKTANTSKI STUDIO- SOHA ARCHITECTS	MB	03318338
Adresa	CETINJSKI PUT BR. 36, CITY KVART -, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71

POLISA: POL-00154439

Ukupna premija sa porezom	214,54
<p>Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>	

### UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P.  Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA\_GRAD, 13.08.2021

POLISA: POL-00154439



---

## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD- PODGORICA**  
**Sekretarijat za planiranje prostora**  
**i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna  
Gora Telefon: 020/ 625-  
637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.ured  
jenje@podgorica.me

**Broj: 08-D-332/22-244**  
**Podgorica: 01. mart 2022. godine**

**Za: Laković Rajko, Lekići b.b. – Podgorica**  
**Predmet: Obavještenje**

Poštovani,

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj 08-D-332/22-244 od 15.02.2022. godine, obratili ste se za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja (objekat namijenjen za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i smještaj mehanizacije i alata), na katastarskoj parceli broj 213 KO Grbavci, u Podgorici.

U prilogu dopisa dostavljamo vam Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja (objekat namijenjen za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i smještaj mehanizacije i alata) broj 01-018/22-1560 od 28.02.2022. godine, donijetu od strane gradonačelnika Glavnog grada Podgorica.

S poštovanjem,



**RUKOVODILAC SEKTORA**  
Dejan Mugoša, dipl.prav.



Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19 i 020/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), gradonačelnik Glavnog grada, donosi

## **ODLUKU**

### **o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja (objekat namijenjen za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i smještaj mehanizacije i alata)**

#### **Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

##### **Član 1**

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja (objekat namijenjen za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i smještaj mehanizacije i alata), bruto površine cca 720,00m<sup>2</sup>, na kat. parceli broj 213 KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, u Podgorici.

#### **Programski zadatak za izradu glavnog projekta**

##### **Član 2**

Glavni projekat uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koji se odnose na ovaj tip objekta.

Investitor je u obavezi da prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, pribavi saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje, u skladu sa članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21).

Smjernicama Prostorno urbanističkog plana Podgorice za sektor poljoprivrede navedeno je da je potrebno poljoprivredu vrednovati kao jedan od potencijala razvoja sa definisanjem područja za razvoj intezivne poljoprivrede (vinogradarstvo, voćarstvo i dr.), formiranjem eko-zona, eko agrovalorizacija i slično.

#### **Osnovni podaci o objektu**

##### **Član 3**

Objekat ruralnog razvoja (objekat namijenjen za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i smještaj mehanizacije i alata), na kat. parceli broj 213 KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, planiran je na površinama namjene "poljoprivreda", na prostoru na kojem nije predviđeno donošenje planova detaljne razrade. Uz zahtjev je priložen i akt Ministarstva kapitalnih investicija - Direktorat za državne puteve br, 07-342/22-681/2 od 31. januara 2022. godine kojim je data saglasnost za izdavanje UTU, a uzimajući u obzir činjenicu da je „predmetna parcela samo malim dijelom u zahvatu koridora autoputa“.

Uvidom u dostavljeni prepis lista nepokretnosti broj 160 KO Grbavci od 14.02.2022. godine, utvrđeno je da na kat. parceli broj 213, površine 3885m<sup>2</sup>, svojina Laković Rajka, nema izgrađenih objekata i da na istoj nema upisanih tereta i ograničenja.

Ukupna bruto površina planiranog objekta skladišta iznosi bruto cca 720,00m<sup>2</sup>, spratnosti: prizemlje (P).

## Elementi urbanističko tehničkih uslova

### Član 4

Lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja (objekat namijenjen za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i smještaj mehanizacije i alata), je na katastarskoj parceli broj 213 KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice. Predmetni objekat projektovati na osnovu grafičkog priloga "Situaciono rješenje", na kojem su dati osnovni elementi predviđenog objekta.

Objekat projektovati na minimalnoj udaljenosti od pet (5) metara od granica vlasničke katastarske parcele.

Isključiva namjena objekta je objekat ruralnog razvoja (objekat namijenjen za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i smještaj mehanizacije i alata), bez mogućnosti planiranja prostora za stanovanje, boravak i smještaj ljudi, turizam i ugostiteljstvo.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i širi prikaz kat. parcele u čijoj funkciji je predmetni objekat ruralnog razvoja. Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka kat. parceli koja je predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

## Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

### Član 5

Sastavni dio ove odluke je i grafički prikaz lokacije planiranog skladišta, kopija plana i list nepokretnosti.

## Završne odredbe

### Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 014/21).

Broj: 01 - 018/22-1560  
Podgorica, 28. 02 2022. godine

GRADONAČELNIK  
dr Ivan VUKOVIĆ





17600000089



101-919-6252/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-6252/2022

Datum: 14.02.2022.

KO: GRBAVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 160 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
213		3 61		LEKIĆI	Njiva 4. klase		3885	36.91
Ukupno							3885	36.91

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0406955210286	LAKOVIĆ MARKO RAJKO LEKIĆI Lekići	Svojina	1/1

### Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:   
Slavica Bobić, dipl. prav.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:

Datum: 14.02.2022.



Katastarska opština: GRBAVCI

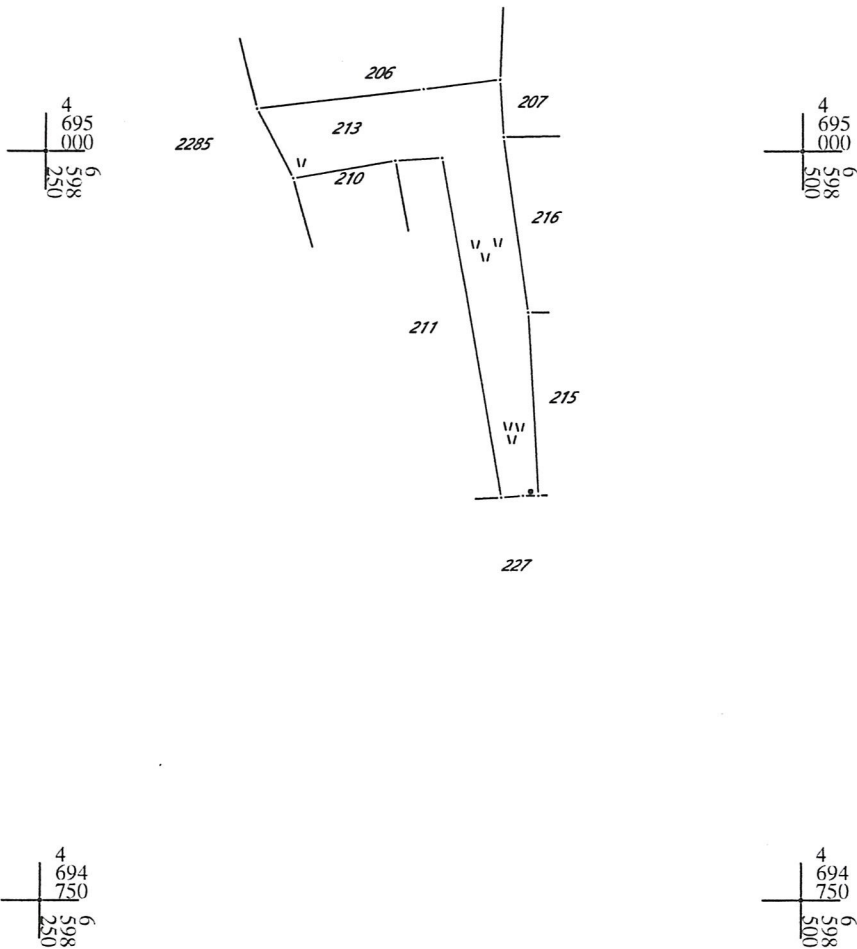
Broj lista nepokretnosti: 160

Broj plana: 2.3

Parcela: 213

# KOPIJA PLANA

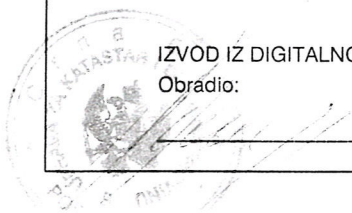
Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

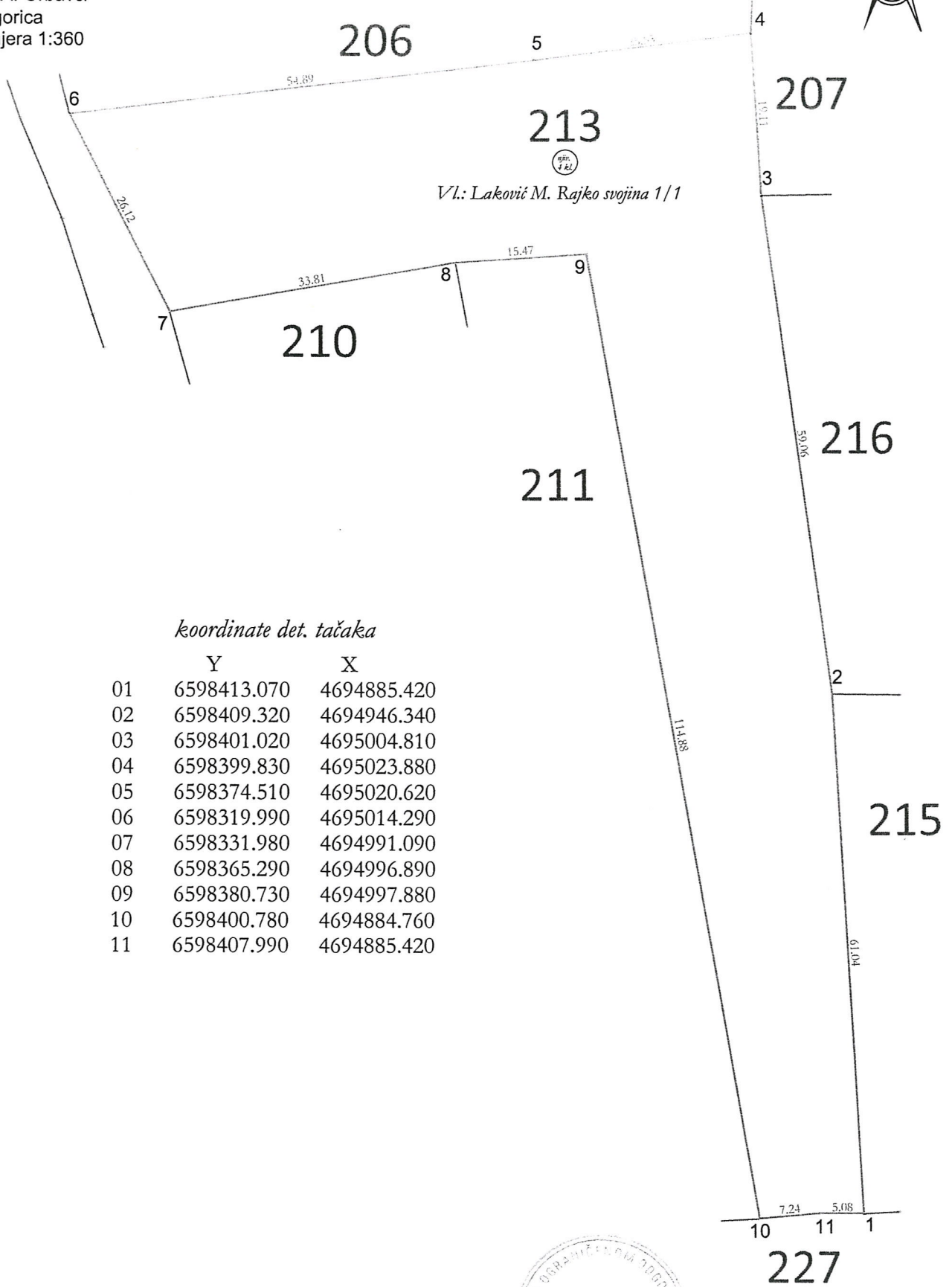
Obradio:

\_\_\_\_\_






ENGINEERING  
 Područna jedinica: Podgorica  
 KAT. OPŠTINA: Grbavci  
 Opština: Podgorica  
 približna razmjera 1:360



*koordinate det. tačka*

	Y	X
01	6598413.070	4694885.420
02	6598409.320	4694946.340
03	6598401.020	4695004.810
04	6598399.830	4695023.880
05	6598374.510	4695020.620
06	6598319.990	4695014.290
07	6598331.980	4694991.090
08	6598365.290	4694996.890
09	6598380.730	4694997.880
10	6598400.780	4694884.760
11	6598407.990	4694885.420

MP  Geometar .....  
 .....  
 potpis

## Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 14/21). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi izgradnje predmetnog objekta, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 2, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

## O b r a z l o ž e n j e :

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 14/21). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi izgradnje predmetnog objekta, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 2, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.



---

**PROJEKTI ZADATAK**



## PROJEKTNI ZADATAK

Projektant sa kojim je zaključen ugovor o izradi Glavnog projekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda dužan je da izradi Idejno rješenje i Glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Objekat ruralnog razvoja (objekat namijenjen za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i smještaj mehanizacije i alata), na kat. parceli broj 213 KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, planiran je na površinama namjene "poljoprivreda", na prostoru na kojem nije predviđeno donošenje planova detaljne razrade. Ukupna bruto površina planiranog objekta skladišta iznosi bruto cca 720,00m<sup>2</sup>, spratnosti: prizemlje (P). Dužina objekta treba biti oko 40m, a širina maksimalna u zavisnosti od gabarita parcele i građevinske linije. Kota poda budućeg objekta mora biti približno u nivou postojeće saobraćajnice. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta. Sa uže strane objekta potrebno je planirati ulaze sa po dvoje rolo vrata. Visina objekta treba da bude visine do 7m. Krov orijentisati južno sa jednim nagibom zbog mogućnosti izrade solarnih panela. Oko objekta predvidjeti AB kolski pristp. Sa ulazne strane planirati kliznu kapiju. Objekat podijeliti po dužini na dva dijela kod kojih će svaki imati sanitarni čvor. U objektu se planira skladištenje voća i povrća koje će se skladištiti u hladnjačama. Zato treba planirati elektro instalacije na način da se u oba dijela mogu priključiti hladnjače po 100m<sup>3</sup>. Zbog organizacije rada, predvidjeti ugradnju dva brojila za utrošak el. energine u svakom dijelu objekta sa posebnim instalacijama jake struje. Konstrukciju hale predvidjeti od čelika zaštićenog elektrostatičkim premazima. Projektom predvidjeti odvodnju fekalne i atmosferske kanalizacije. Podove magacina predvidjeti da se zaštite epoksidnim premazima za teški saobraćaj. Oko dijela parcele br 213 KO Grbavci predvidjeti izradu potpornog zida na koji će se postaviti ograda od kutijastih čeličnih profila.

U Podgorici

28.02.2022.godine

Željko Laković



---

## TEHNIČKI OPIS

## TEHNIČKI OPIS

### UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA – OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA ( OBJEKAT NAMIJENJEN ZA SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA I SMJEŠTAJ MEHANIZACIJE I ALATA )

#### 1. OPŠTI PODACI

Šira lokacija planiranog objekta se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice.

Projektovan je na osnovu zahtjeva Investitora i u skladu je sa urbanističko - tehničkim uslovima broj 08-D-332/22-244 od 01.03.2022. godine izdatih od strane sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica, kao i sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

#### 2. LOKACIJA

Predmetna lokacija nalazi se na katastarskoj parceli br. 213 , KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice. Površina pomenute parcele je 3 885,00 m<sup>2</sup>.

Objekat je pozicioniran u sjevernom dijelu katastarske parcele i pristupa mu se preko postojeće saobraćajnice sa zapadne strane.

#### 3. KONCEPT I FUNKCIJA

- Objekat je prizemni, površine 500,00 m<sup>2</sup>, jednostavne forme.
- Dimenzije objekta u osnovi su 12,50 x 14,00m. Visina objekta je 8,16 m u sljemenu.
- Objekat je namijenjen za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i smještaj mehanizacije i alata.
- Predviđeno je razdvajanje prostora na dva dijela, sa zasebnim ulazima, i odvojenim sanitarijama. Na zapadnoj i istočnoj strani predvidjeti po dvoje rolo vrata. Dimenzije rolo vrata su 3x4m.
- Oblaganje spoljašnjih zidova je planirano fasadnim sendvič panelima , debljine 10cm. U dijelu od kote poda do visine 4m, fasadnim sendvič panelima po RAL karti - 9006, dok ostali dio objekta predvidjeti oblaganjem panelima sa RAL 7016.

- Krov prekriti krovnim sendvič panelima debljine 10cm, RAL 7016.
- Oko objekta odraditi armirano betonsko popločanje.
- Na ulaz u parcelu planirati kliznu kapiju.

#### **4. KONSTRUKCIJA**

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao sistem čelične konstrukcije, ojačan spregovima. Fundiranje objekta je planirano temeljnim trakama I temeljnim veznim gredama, sa izradom betonske podne ploče. Krovna konstrukcija je rešetkastog tipa, preko kojih je planirano postavljanje rožnjača za krovne sendvič panele. Iznad rolo vrata predvidjeti nadstrešnice sa prepustom 3m. Oko objekta odraditi popločanje armirano betonskom pločom.

#### **5. INSTALACIJE**

Objekat je opremljeni svim potrebnim elektro instalacijama. Sve preostale informacije će biti date na nivou Glavnog projekta u okviru zasebnih Glavnih projekata instalacija uz poštovanje uslova od nadležnih institucija i uz međusobnu usaglašenost.

#### **6. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA**

Radi zaštite od požara u okviru planskog rješenja objektu je obezbijeđen saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila.

## 7. USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

### Unapređenje životne sredine

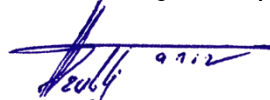
Projektantsko rješenje je urađeno u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture.

### Upravljanje građevinskim otpadom

Preporučuje se izvođačima planirano upravljanje otpadom na gradilištu tako što će se otpad pogodan za reciklažu ( karton, PET ambalaža, metali i slično ) sortirati i upućivati u najbliže centre za recikliranje kao što su: DEPONIJA DOO u Podgorici ili CENTAR ZA RECIKLAŽU DOO u Nikšiću. Potrebno je obezbijediti dokumentaciju koja se odnosi na količinu ukupnog otpada kao i onog predatog za reciklažu kako bi se utvrdio njihov odnos.

Podgorica, Mart 2022.

Odgovorni projektant



Mensur Trubljanin, spec.sci.arh.



---

**GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

CRNA GORA

206

list detalja 1

PJ Podgorica

207

KO Grbavci

213

216

211

210

213

215

Snimanje je izvršeno GPS metodom. Za položaj i visine je korišćen koordinatni sistem 6 zona.

koordinate poligonske mreže

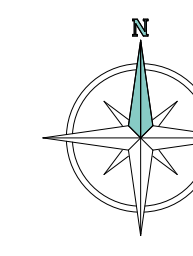
	Y	X	H
P1	6598321.177	4695009.018	19.795
P2	6598338.387	4694949.180	19.713

Legenda	
	granice kat.parcele
<b>213</b>	numeracija kat.parcela
	asfalt
	betonska ograda
	žičana ograda
	poligonska mreža

investitor:				
obrađivač: <b>GEOENGINEERING d.o.o.</b>				
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71.   81000 Podgorica				
Tel/Fax: +38220245539   Mob: +38267 234 266				
PIB: 02708426   PDV: 30/31-07476-1				
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma				
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore				
ovjerio: <b>Boričić Radoš</b> geometar.				
Situaciona podloga na kat.parceli 213 Grbavci				
datum:	razmjera(CAD):	razmjera(snim.):	format štampe:	list br.:
09.02.2022	1:1 (unit)	1:250 (m)	ISO A1	1

Legenda	
	granice kat.parcele
<b>213</b>	numeracija kat.parcela
	asfalt
	betonska ograda
	žičana ograda
	poligonska mreža

PROJEKTANT:	SOHA architects Četinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE),	INVESTITOR:	<b>ŽELJKO LAKOVIĆ</b>	
Objekat:	<b>POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 213</b>	Lokacija:	<b>KATASTARSKA PARCELA BROJ 213, (LN 160) KO GRBAVCI, OPŠTINA PODGORICA</b>	
Glavni inženjer:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera <b>1:250, 1:200</b>
Saradnik/ci:	Ersan Kuljić spec.sci.arh.	Prilog:	<b>GEODETSKA PODLOGA</b>	Br. priloga <b>01</b> Br. strane
Datum izrade i M.P.	<b>mart 2022</b>	Datum revizije i M.P.		



**legenda ŠRAFURA**


**legenda SIMBOLA**


-8,20 relativna kota  
 +5,70 a.k. apsolutna kota  
 -3,00 relativna kota zemlita  
 +5,05 a.k. apsolutna kota zemlita  
 -3,50 -4,10 relativna kota vrha i dna temeljne ploče  
 +0,65 a.k. +0,05 apsolutna kota vrha i dna temeljne ploče  
 +0,90 relativna kota bazena  
 +3,05 a.k. apsolutna kota bazena

**OPŠTE NAPOMENE**

\* Izvodaci je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.

\* Ne vršiti mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

**NAPOMENE TEMELJI**

\* Prije izlivanja temelja potrebno je izvršiti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

**NAPOMENE ETAŽE**

\* Pri izradi otvora za bravariju i stariju potrebno je poštovati sidarstvo pravilo, M+1,0cm po širini odnosno M+2,0cm po visini

\* Visine vrata i prozora su dane od koje gubevng gube, osim ako nije drugačije naznačeno.

\* Obruš svih površina je radan prema standardima **MEST EN 15221-1**.

**ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ 08-D-332/22-244 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dana 01.03.2022. godine**

KP	POVRŠINA KP (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS IZGRADENOSTI	MAX. IZGRADENOST (m <sup>2</sup> )
213	3885,00 m <sup>2</sup>	/	720,00 m <sup>2</sup>	/	720,00 m <sup>2</sup>
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P	/	/	/	/

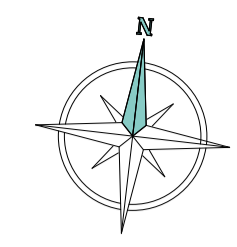
**OSTVARENI PARAMETRI**

KP	POVRŠINA KP (m <sup>2</sup> )	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	INDEKS IZGRADENOSTI	UKUPNA BRGP (m <sup>2</sup> )
213	3885,00 m <sup>2</sup>	/	500,00 m <sup>2</sup>	/	500,00 m <sup>2</sup>
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	P	8,16 m	/	/	/

<b>OBJEKAT REKAPITULACIJA POVRŠINA</b>	
ukupna NETO površina objekta	/ m <sup>2</sup>
ukupna BRUTO površina objekta	500,00/ m <sup>2</sup>

<b>PROJEKTANT:</b> SOHA architects Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE),		<b>INVESTITOR:</b> <b>ŽELJKO LAKOVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 213</b>		<b>Lokacija:</b> <b>KATAstarska PARCELA BROJ 213, (LN 160) KO GRBAVCI, OPŠTINA PODGORICA</b>	
<b>Glavni inženjer:</b> Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		<b>Razmjera:</b> <b>1:250</b>
<b>Saradnik/ci:</b> Ersan Kuljić spec.sci.arh.	<b>Prilog:</b> <b>SITUACIONI PLAN</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>02</b>	<b>Br. strane</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> mart 2022		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	





**Legenda ŠRAFURA**

ARMIRANI BETON	PODOLOŽNI BETON	PREFABRIKOVANI ARMIRANI BETON	CEMENTNI ESTRIH	DRVO
EPOKSIDNI POD	CEMENTNA TABLA	PROTIVPOČARNA GK PLOČA	STANDARDNA GK PLOČA	VLAGOOTPORNNA GK PLOČA
HERMOZOLACIJA	KAMEN	KERAMIČKE PLOČICE	OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)	PAROBLOK (YTONG)
TERMOZOLACIJA EPS (STIROFOR)	TERMOZOLACIJA KAMENA VUNA	TERMOZOLACIJA XPS (STIRODUR)	DNKOLOŽNI KAMEN	KREČNJAK
TAMFON	ZEMLIJA			

**Legenda SIMBOLA**

<b>PODOVI</b>			
(PAKT)	označka poda na međuprogrih konstrukcijama	— 0.1 —	građevinska linija
(PE1)	označka poda na stepeništu	— U.P. —	granica urbanističke parcele
(PT1)	označka poda na tlu	— U.P. —	granica katastarske parcele
<b>FASADNI ZIDOWI</b>			
(FZ1)	označka fasadnog zida u kontaktu sa tlom	UP15	označka katastarske parcele
(FZ2)	označka fasadnog zida	T-01	prelomna točka parcele
<b>STROVOWI</b>			
(KT)	označka krova	A-01	prelomna točka objekta
(ZK1)	označka zelenog krova	0.00m	apsolutna nula objekta
<b>UNUTRAŠNJI ZIDOWI</b>			
(UZ1)	označka unutrašnjeg zidnog zida	— 0.1 —	označka ulaza
(GR10-1)	označka unutrašnjeg gipsanog zida	— 0.1 —	označka poda krova
<b>PLAFONI</b>			
(PL1)	označka plafona	— 0.1 —	oznaka podne ploče
<b>OGRADE</b>			
(OG1)	označka ograde	— 0.1 —	oznaka podne ploče
<b>PARTENNO UREĐENJE</b>			
(PZ1)	označka partanog zida	— 0.1 —	oznaka podne ploče
(PD1)	označka poda u partanu	— 0.1 —	oznaka podne ploče

**OPŠTE NAPOMENE**

\* Izvodak je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Likovno se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebna je kontaktirati projektanta.

\* Ne vrše mjerenja sa crteža, obavezno konzultovati projektanta ukoliko nedostaje koto na bilo kom dijelu projekta.

**NAPOMENE TEMELJI**

\* Prije izvođenja temelja potrebno je izvršiti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

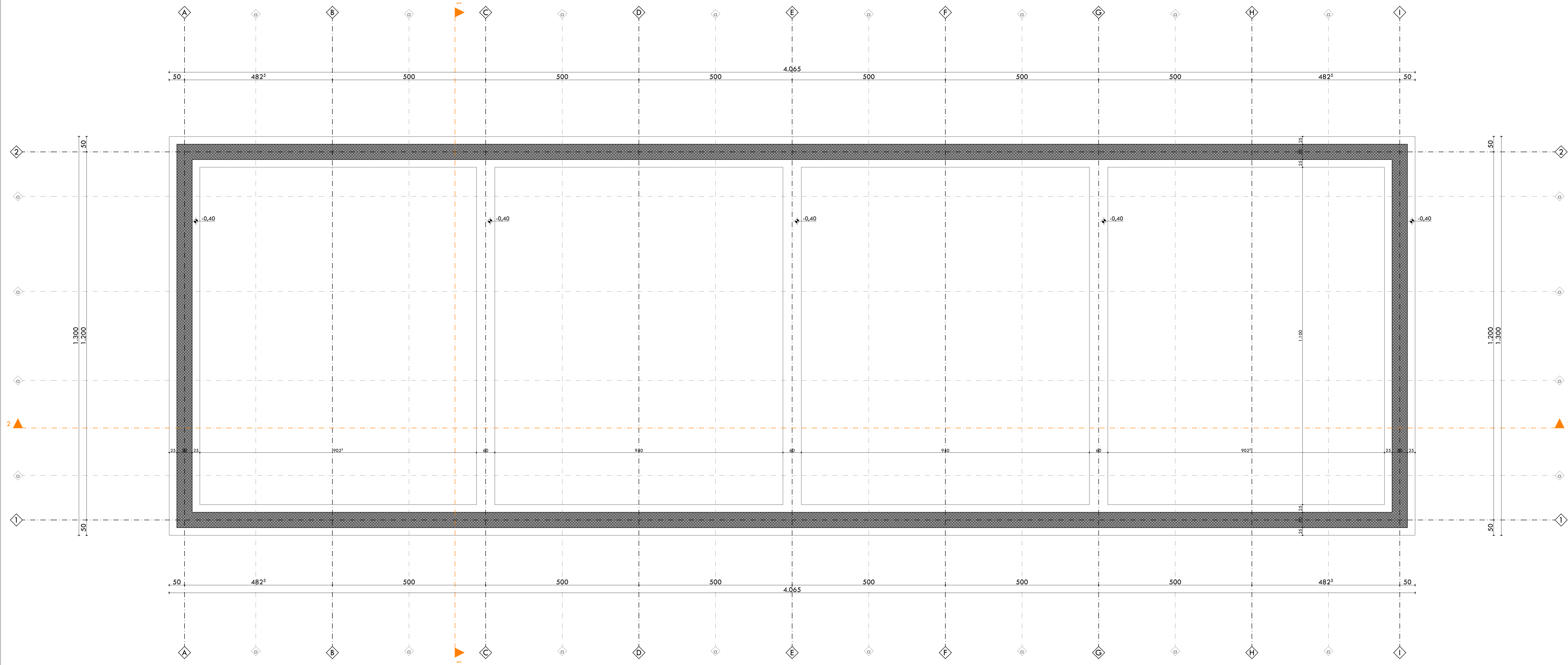
**NAPOMENE ETAŽE**

\* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebna je poštovati zidarska pravila: M+1.0m po strani odnošno M+2.0m po visini

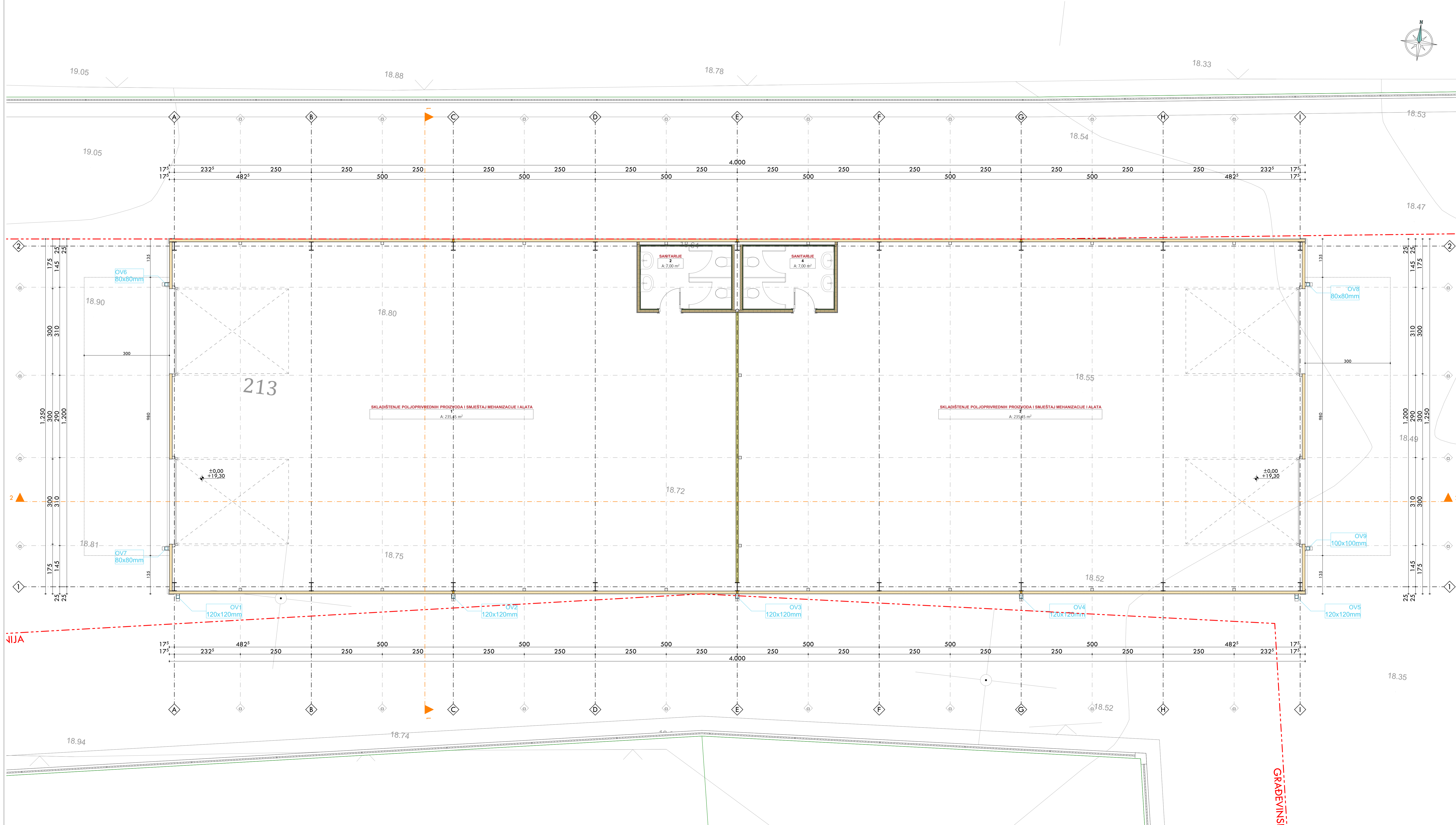
\* Visine vrata i parapeta su dane od kote galeva paše, osim ako nije drugačije naznačeno.

\* Okolna vrh površina je radan prema standardima MEST EN 15221-1.

\* Na zidovima je katrana petra (opeka, beton, poroblok...), završne obrade nijesu katrane (malter, keramika)



<b>PROJEKTANT:</b> SOHA architects Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE)		<b>INVESTITOR:</b> ŽELJKO LAKOVIĆ	
<b>Objekat:</b> POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 213		<b>Lokacija:</b> KATASTARSKA PARCELA BROJ 213, (LN 160) KO GRBAVCI, OPŠTINA PODGORICA	
<b>Glavni inženjer:</b>	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik /ci:</b>	Ersan Kuljići spec.sci.arh.	<b>Priloga:</b> OSNOVA TEMELJA	<b>Br. priloga:</b> 03
<b>Datum izrade i M.P.:</b> mart 2022		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



**Legenda ŠRAFURA**

ARMIRANI BETON	POČLOŽNI BETON	PREFABRIKOVANI ARMIRANI BETON	CEMENTNI ESTRI	DRVO
EPOKSIDI POD	CEMENTNA TABLA	PROTIVPOŽARNA GK PLOČA	STANDARDNA GK PLOČA	VLAGOOTPORNNA GK PLOČA
HERMOIZOLACIJA	KAMEN	KERAMIČKE PLOČICE	OŠUPLJENA OPEKA (IGITER BLOK)	PAROBLOK (YTONG)
TERMOIZOLACIJA EPS (STROPOR)	TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA	TERMOIZOLACIJA XPS (STRODUR)	OKROJENI KAMEN	KREČNJAK
TAMPON	ZEMLJA			

**Legenda SIMBOLA**

PODOVI		
(PAC)	označka podova na međugradnim konstrukcijama	— 0.1 —
(PE1)	označka podova na stepeništu	— U.P. —
(PT)	označka podova na tlu	— gradjevinska linija
FASADNI ZIDIVI		
(FZ1)	označka fasadnog zida u kontaktu sa tlom	— granica urbanističke parcele
(FZ2)	označka fasadnog zida	— granica katastarske parcele
ZIDIVOVI		
(Z1)	označka krova	— preklonna točka parcele
(ZK)	označka zelenog krova	— A-01 preklonna točka objekta
UNUTRAŠNJI ZIDIVOVI		
(UZ1)	označka unutrašnjeg zidnog zida	— 0.00m apsolutna nula objekta
(GR10.1)	označka unutrašnjeg gipsanog zida	— oznaka ulaza
PLAFONI		
(PL)	označka plafona	— oznaka podova krova
OGRADJE		
(OG)	označka ograde	— -8.00 relativna kota
PARTENNO UREĐENJE		
(PZ)	označka partenskog zida	— +2.70 n.k. apsolutna kota
(PD)	označka podova u parturu	— +5.05 n.k. relativna kota zelenila
		— -3.00 -4.10 relativna kota vrha i dna temeljne ploče
		— +0.55 n.k. +0.05 apsolutna kota vrha i dna temeljne ploče
		— -5.00 relativna kota bazena
		— +5.05 n.k. apsolutna kota bazena

**OPŠTE NAPOMENE**

\* Izvodak je dužan da ima dimenzije provjeriti na licu mjesta. Likovno se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebna je kontaktirati projektanta.

\* Ne vrši mjerenja sa crteža, obavezno konzultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

**NAPOMENE TEMELJI**

\* Prije izvođenja temelja potrebno je izvršiti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

**NAPOMENE ETAŽE**

\* Pri izradi otvora za brovarnicu i stolariju potrebna je poštovati zidarske pravilnice M=1.0m po širini odnosno M=2.0m po visini

\* Visine vrsta i parapeta su dane od kata galeva paše, osim ako nije drugačije naznačeno.

\* Okolnih vrh površina je radan prema standardnom MEST EN 15221-1.

\* Na zidovima je katrana petra (opeka, beton, poroblok...), završne obrade nijesu katrana (malter, keramika)

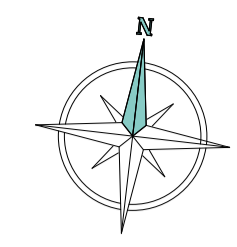
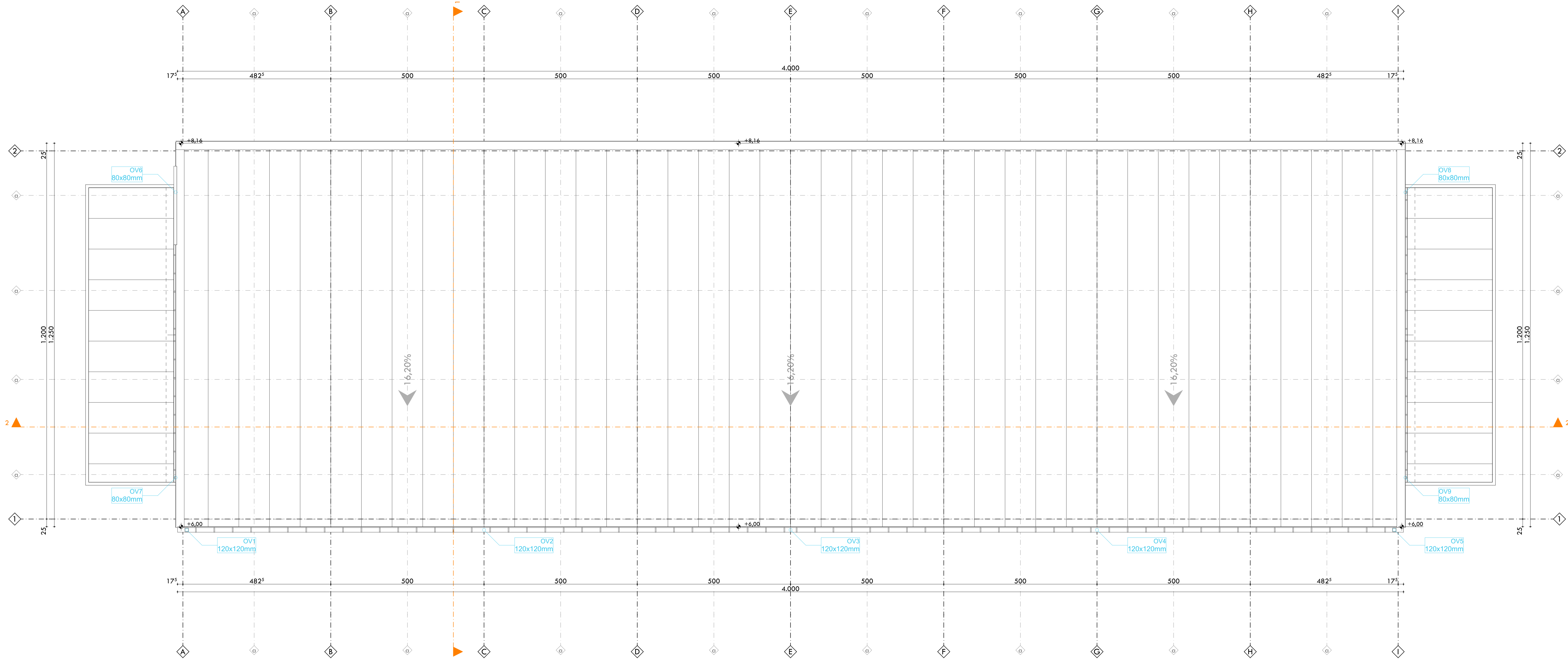
POVRŠINE PRIZEMLJE			
OZNAKA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM (m)
<b>SKLADIŠTE</b>			
1		SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA I SMJEŠTAJ MEHANIZACIJE I ALATA	64,30
2		SANITARJE	10,78
3		SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA I SMJEŠTAJ MEHANIZACIJE I ALATA	64,30
4		SANITARJE	10,78
			<b>484,90 m<sup>2</sup></b>

**OBJEKAT REKAPITULACIJA POVRŠINA**

ukupna NETO površina objekta	
ukupna BRUTO površina objekta	500,00 / m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: <b>SOHA architects</b> Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE)	INVESTITOR: <b>ŽELJKO LAKOVIĆ</b>
Objekat: <b>POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 213</b>	Lokacija: <b>KATASTARSKA PARCELA BROJ 213, (LN 160) KO GRBAVCI, OPŠTINA PODGORICA</b>
Glavni inženjer: Trubijanin Mensur spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: Trubijanin Mensur spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnik /ci: Ersan Kuljići spec.sci.arh.	Priloga: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>
	Br. priloga: <b>04</b>
	Br. strane

Datum izrade i M.P. **mar 2022** Datum revizije i M.P.



ARMIRANI BETON	PODOŠNI BETON	PREFABRIKOVANI ARMIRANI BETON	CEMENTNI ESTRI	DRVO
EPOKSIDNI POD	CEMENTNA TABLA	PROTIVPOČARNA GK PLOČA	STANDARDNA GK PLOČA	VLAGOOTPORNNA GK PLOČA
HERMOIZOLACIJA	KAMEN	KERAMIČNE PLOČICE	OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)	PAROBLOK (YTONG)
TERMOIZOLACIJA EPS (STIROFOR)	TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA	TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)	DNKOJENI KAMENI	KREČNJAK
TAMFON	ZEMLIA			

<b>PODOVI</b>		
(PAC1) oznaka poda na međupratinim konstrukcijama		— 0.1 —
(PE1) oznaka poda na stepenišu		— U.P. —
(PT1) oznaka poda na tlu		— 0.1 —
<b>FASADNI ZIDOWI</b>		
(FZT1) oznaka fasadnog zida u kontaktu sa tlom		UP15
(FZ1) oznaka fasadnog zida		KP206
<b>STROVOWI</b>		T-01
(KT) oznaka krova		0.00m
(ZK1) oznaka zelenog krova		0.00m
<b>UNUTRAŠNJI ZIDOWI</b>		
(UZ1) oznaka unutrašnjeg zidnog zida		
(GR10-1) oznaka unutrašnjeg gipsanog zida		
<b>PLAFONI</b>		
(PL1) oznaka plafona		
<b>OGRADE</b>		
(OG1) oznaka ograde		
<b>PARTENNO UREĐENJE</b>		
(PZ1) oznaka partenskog zida		
(PD1) oznaka poda u partenu		

**OPŠTE NAPOMENE**

- \* Izvedak je dužina dva dimenzije provjeriti na licu mjesta. Ukoliko se utvrdi razlika u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.
- \* Ne vrši mjerenja sa uređaja, obavezno konzultovati projektanta ukoliko nedostaje koto na bilo kom dijelu projekta.

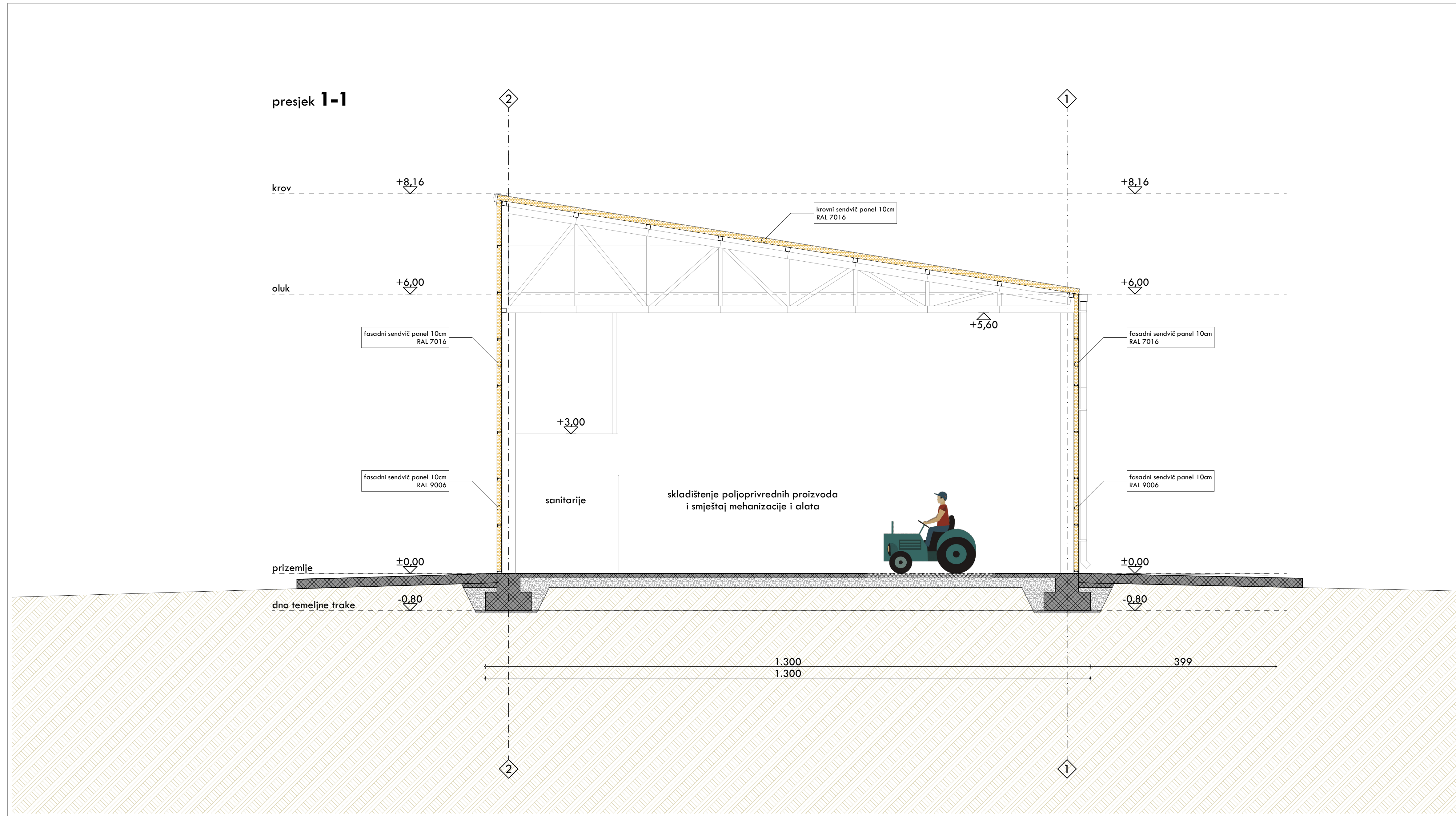
**NAPOMENE TEMELJI**

- \* Prije izvođenja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

**NAPOMENE ETAŽE**

- \* Pri izradi otvora za bravoru i stolarstvu potrebno je poštovati zidarska pravila: M+1.0m po Biri odnorno M+2.0m po visini
- \* Visine vrata i parapeta su dane od kote gornje pale, osim ako nije drugačije naznačeno.
- \* Okolna vrh površina je raden prema standardnom MEST EN 15221-1.
- \* Na zidovima je katrana petra (opeka, beton, poroblok...), završne obrade nijesu katrane (malter, keramika)

<b>PROJEKTANT:</b> SOHA architects Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE)		<b>INVESTITOR:</b> ŽELJKO LAKOVIĆ	
<b>Objekat:</b> POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 213		<b>Lokacija:</b> KATASTARSKA PARCELA BROJ 213, (LN 160) KO GRBAVCI, OPŠTINA PODGORICA	
<b>Glavni inženjer:</b> Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik/ci:</b> Eršan Kuljići spec.sci.arh.	<b>Priloga:</b> OSNOVA KROVA	<b>Br. priloga:</b> 05	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> mart 2022		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



**legenda ŠRAFURA**

ARMIRANI BETON	PODLOŽNI BETON	PREFABRIKOVANI ARMIRANI BETON	CEMENTNI ESTRIH	DRVO
EPOKSIDNI POD	CEMENTNA TABLA	PROTIVPOŽARNA GK PLOČA	STANDARDNA GK PLOČA	VLAGOOTPORN A GK PLOČA
HIDROIZOLACIJA	KAMEN	KERAMIČKE PLOČICE	OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)	PAROBLOK (YTONG)
TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)	TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA	TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)	DROBLJENI KAMEN	KREČNJAK
TAMPON	ZEMLIJA			

**legenda SIMBOLA**

PMK1	oznaka pada na međuspratnim konstrukcijama	G.L.	građevinska linija
PS1	oznaka pada na stepeništu	U.P.	granica urbanističke parcele
PT1	oznaka pada na tlu		granica katastarske parcele
FZT1	oznaka fasadnog zida u kontaktu sa tlom	UP15	oznaka urbanističke parcele
FZ1	oznaka fasadnog zida	KP296	oznaka katastarske parcele
K1	oznaka krova	T-01	prelomne tačke parcele
ZK1	oznaka zelenog krova	A-01	prelomne tačke objekta
UZ1	oznaka unutrašnjeg zidanog zida	0,00m	apsolutna nula objekta
GK10-1	oznaka unutrašnjeg gipsanog zida		oznaka ulaza
PL1	oznaka plafona		oznaka pada krova
OG1	oznaka ograde		
PZ1	oznaka potpornog zida		
PO1	oznaka pada u parteru		

-8,20 relativna kota  
 +5,70 a.k. apsolutna kota  
 +0,90 relativna kota zelenila  
 +5,05 a.k. apsolutna kota zelenila  
 -3,50 -4,10 relativna kota vrha i dna temeljne ploče  
 +0,65 a.k. +0,05 apsolutna kota vrha i dna temeljne ploče  
 +0,90 relativna kota bazena  
 +5,05 a.k. apsolutna kota bazena

**OPŠTE NAPOMENE**

\* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.

\* Ne vršiti mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

**NAPOMENE TEMELJI**

\* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

**NAPOMENE ETAŽE**

\* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1,0cm po širini odnosno M+2,0cm po visini

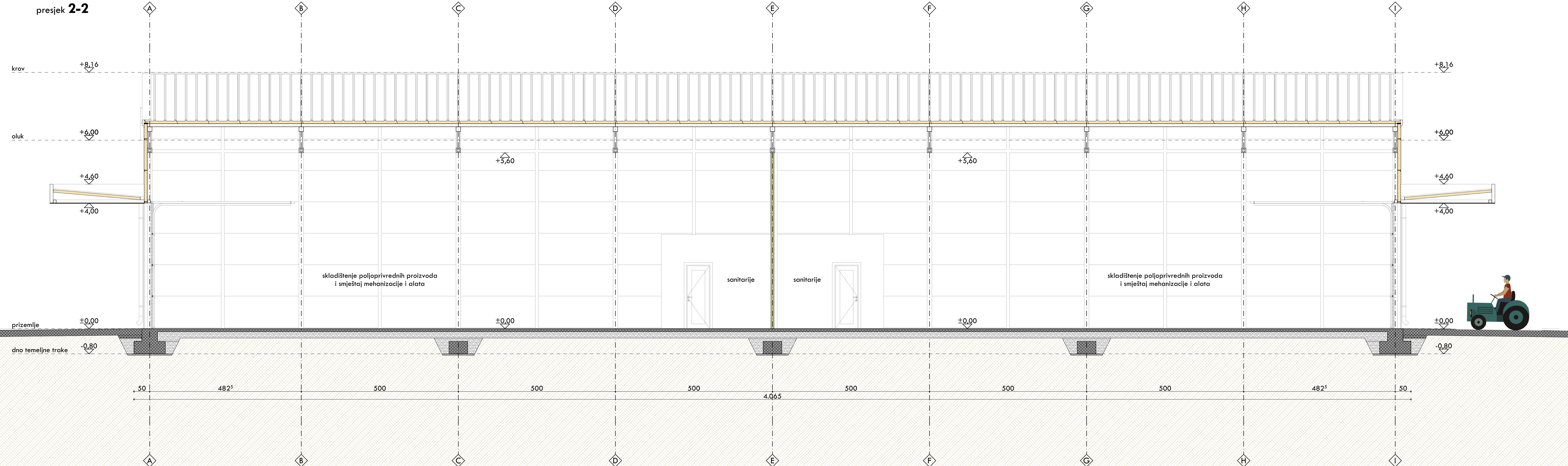
\* Visine vrata i parapeta su date od kote **gotovog poda**, osim ako nije drugačije naznačeno.

\* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1**.

\* Na zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton, poroblok...), završne obrade nijesu kotirane (malter, keramika)

<b>PROJEKTANT:</b> SOHA architects Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE),		<b>INVESTITOR:</b> <b>ŽELJKO LAKOVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 213</b>		<b>Lokacija:</b> <b>KATASTARSKA PARCELA BROJ 213, (LN 160)          KO GRBAVCI, OPŠTINA PODGORICA</b>	
<b>Glavni inženjer:</b> Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		<b>Razmjera</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnik/ci:</b> Ersan Kuljići spec.sci.arh.	<b>Prilog:</b> <b>PRESJEK 1-1</b>	<b>Br. priloga</b> <b>06</b>	<b>Br. strane</b>
<b>Datum izrade i M.P. mart 2022</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>	

presjek 2-2



**legenda ŠRAFURA**

ARMIRANI BETON	PODLOŽNI BETON	PREFABRIKOVANI ARMIRANI BETON	CEMENTNI ESTRIH	DRVO
EPOKSIDNI POD	CEMENTNA TABLA	PROTIVPOŽARNA GK PLOČA	STANDARдна GK PLOČA	VLAGOOTPORNA GK PLOČA
HIDROIZOLACIJA	KAMEN	KERAMIČKE PLOČICE	OŠUPLJENA OPEKA (STER BLOK)	PAROBLOK (TONG)
TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)	TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA	TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)	DROBLJENI KAMEN	KREČNJAK
TAMPON	ZEMLIJA			

**legenda SIMBOLA**

PODOVI	građevinska linija
(PMK1) oznaka pada na međuspratnim konstrukcijama	— G.L. —
(PST) oznaka pada na stepeništu	— U.P. —
(PT1) oznaka pada na tlu	— G.L. —
FASADNI ZIDovi	— G.L. —
(FZT1) oznaka fasadnog zida u kontaktu sa tlom	— G.L. —
(FZ1) oznaka fasadnog zida	— G.L. —
KROVOVI	— G.L. —
(K1) oznaka krova	— G.L. —
(ZK1) oznaka zelenog krova	— G.L. —
UNUTRAŠNJI ZIDovi	— G.L. —
(UZ1) oznaka unutrašnjeg zidanog zida	— G.L. —
(GK10-1) oznaka unutrašnjeg gipsanog zida	— G.L. —
PLAFONI	— G.L. —
(PL1) oznaka plafona	— G.L. —
OGRADE	— G.L. —
(OG1) oznaka ograde	— G.L. —
FARBENO UREĐENJE	— G.L. —
(PZ1) oznaka potpornog zida	— G.L. —
(PO1) oznaka pada u parteru	— G.L. —

**OPŠTE NAPOMENE**

- \* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.
- \* Sve vršne mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

**NAPOMENE TEMELJI**

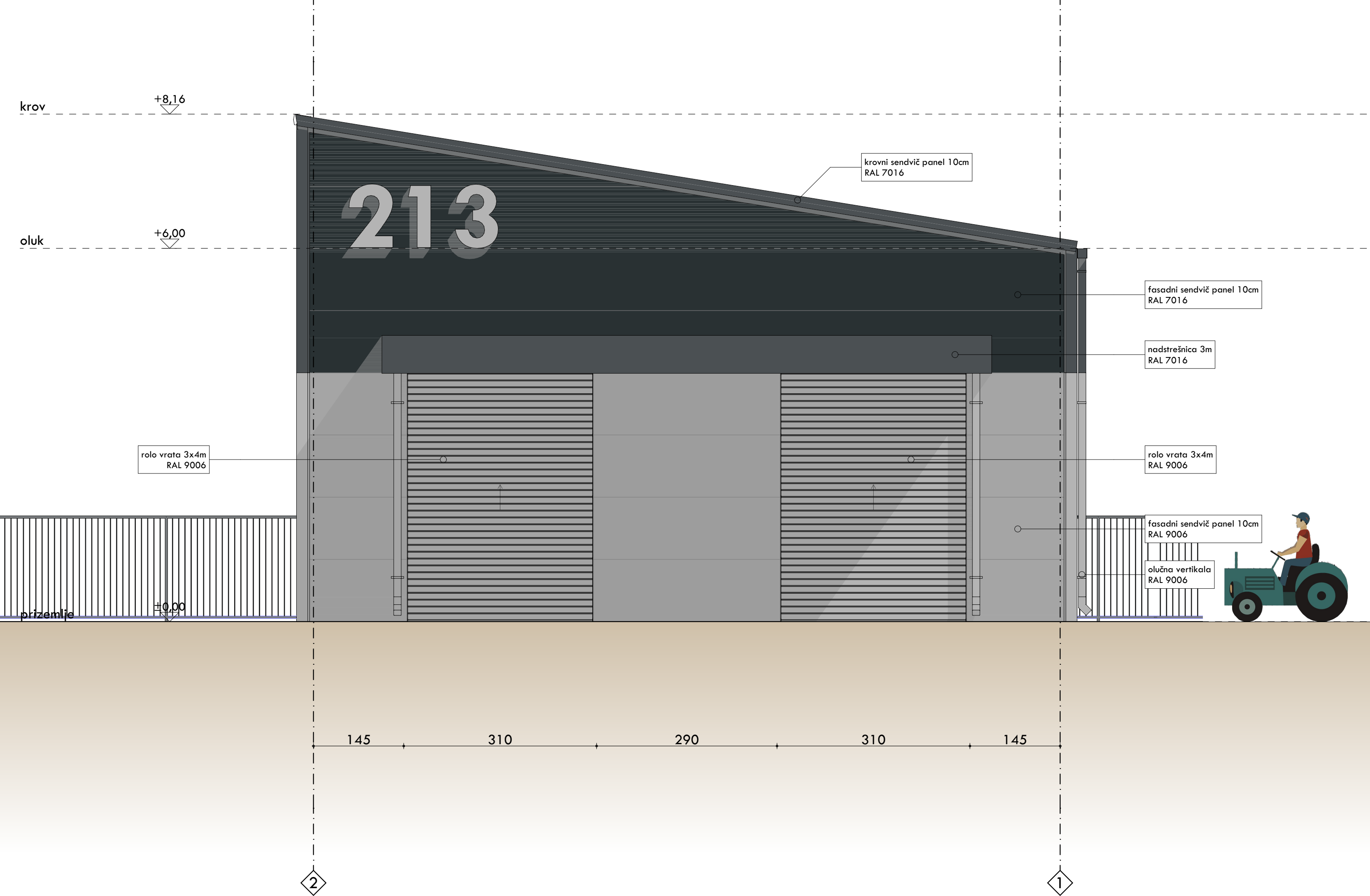
- \* Prije izlivanja temelja potrebno je izvršiti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

**NAPOMENE ETAŽE**

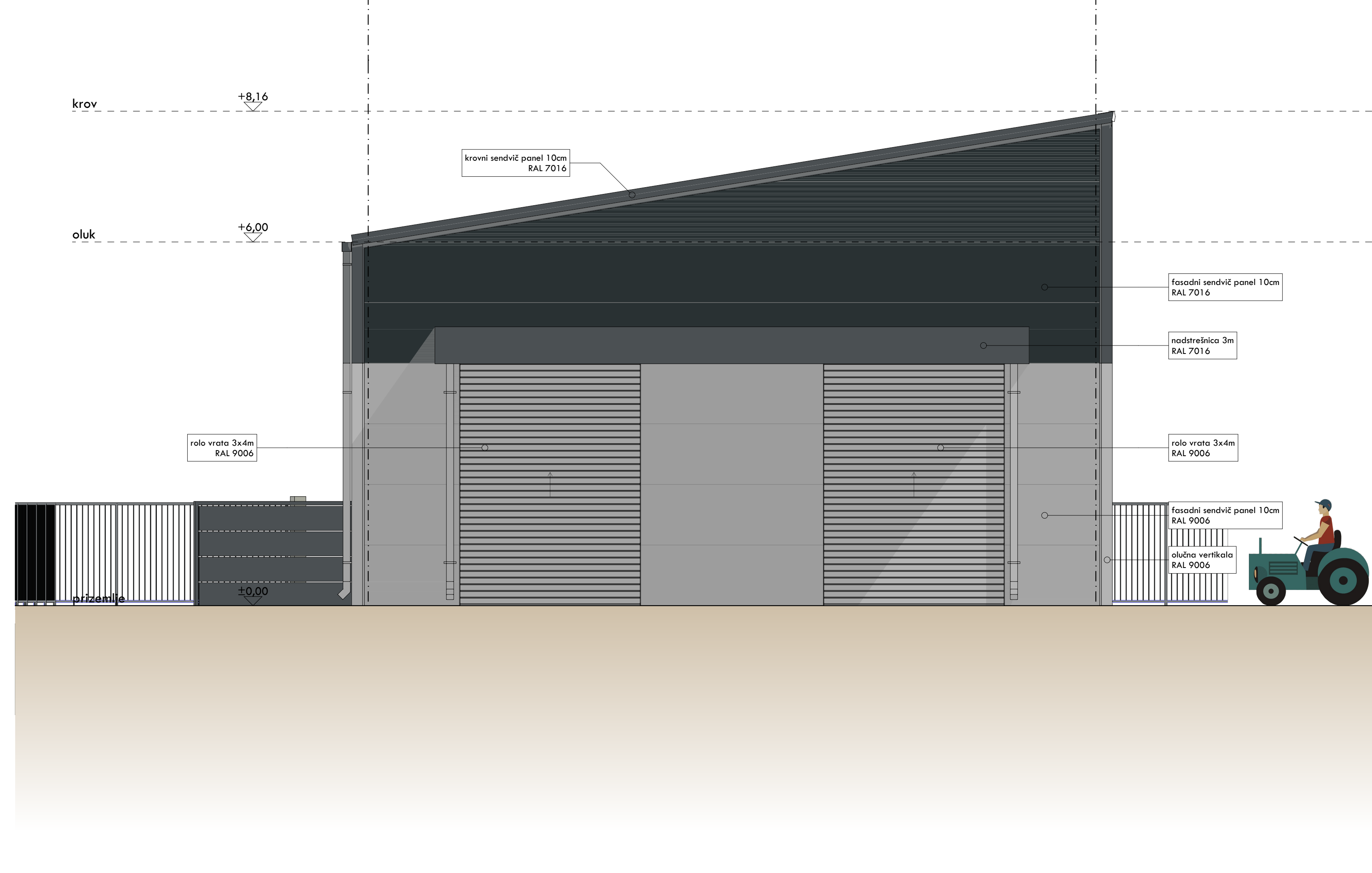
- \* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po visini
- \* Visine vrata i parapeta su date od kota golevog poda, osim ako nije drugačije naznačeno.
- \* Obrada svih površina je radovi prema standardima MESTI EN 13221-1.
- \* Na zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton, paroblok...), završne obrade nijesu kotirane (malter, keramika)

PROJEKTANT: <b>SOHA</b> architects	Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE),	INVESTITOR: <b>ŽELJKO LAKOVIĆ</b>
Objekat: <b>POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 213</b>	Lokacija: <b>KATASTARSKA PARCELA BROJ 213, (LN 160) KO GRBAVCI, OPŠTINA PODGORICA</b>	
Glavni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnik/ci: Ersan Kuljići spec.sci.arh.	Prilog: <b>PRESJEK 2-2</b>	Br. priloga: <b>07</b>
Datum izrade i M.P. <b>mart 2022</b>	Datum revizije i M.P.	

fasada ZAPAD



fasada ISTOK



legenda SIMBOLA

PODOVI	<ul style="list-style-type: none"> <li>(PMK) oznaka pada na međupratnim konstrukcijama</li> <li>(PST) oznaka pada na stepeništu</li> <li>(PTI) oznaka pada na tlu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— G.L. — građevinska linija</li> <li>— U.P. — granica urbanističke parcele</li> <li>— U.P. — granica katastarske parcele</li> </ul>
FASADNI ZIDOV I	<ul style="list-style-type: none"> <li>(FZ1) oznaka fasadnog zida u kontaktu sa tlom</li> <li>(FZ2) oznaka fasadnog zida</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UP15 oznaka urbanističke parcele</li> <li>KP296 oznaka katastarske parcele</li> <li>T-01 prelomne točke parcele</li> <li>A-01 prelomne točke objekta</li> <li>0,00m apsolutna nula objekta</li> </ul>
KROVOVI	<ul style="list-style-type: none"> <li>(K1) oznaka krova</li> <li>(ZK1) oznaka zelenog krova</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>oznaka ulaza</li> <li>oznaka pada krova</li> </ul>
UNUTRAŠNJI ZIDOV I	<ul style="list-style-type: none"> <li>(UZ1) oznaka unutrašnjeg zidanog zida</li> <li>(GK10-1) oznaka unutrašnjeg gipsanog zida</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>oznaka ulaza</li> <li>oznaka ulaza</li> </ul>
PLAFONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>(PL1) oznaka plafona</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>relativna kota</li> <li>apsolutna kota</li> </ul>
OGRADE	<ul style="list-style-type: none"> <li>(OG1) oznaka ograde</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>relativna kota zelenila</li> <li>apsolutna kota zelenila</li> </ul>
PARTERNO UREĐENJE	<ul style="list-style-type: none"> <li>(PZ1) oznaka potpornog zida</li> <li>(POT) oznaka pada u parteru</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>relativna kota vrha i dna temeljne ploče</li> <li>apsolutna kota vrha i dna temeljne ploče</li> <li>relativna kota bazena</li> <li>apsolutna kota bazena</li> </ul>

OPŠTE NAPOMENE

\* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.

\* Ne vršiti mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

\* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

\* Pri izradi otvora za bravoriju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po visini

\* Visine vrata i parapeta su date od kote **gotovog poda**, osim ako nije drugačije naznačeno.

\* Obrtač svih površina je rođen prema standardima **MEST EN 15221-1**.

\* Na zidovima je katirano jezgro (opeka, beton, poroblok...), zavrsne obrade nijesu katirane (malter, keramika)

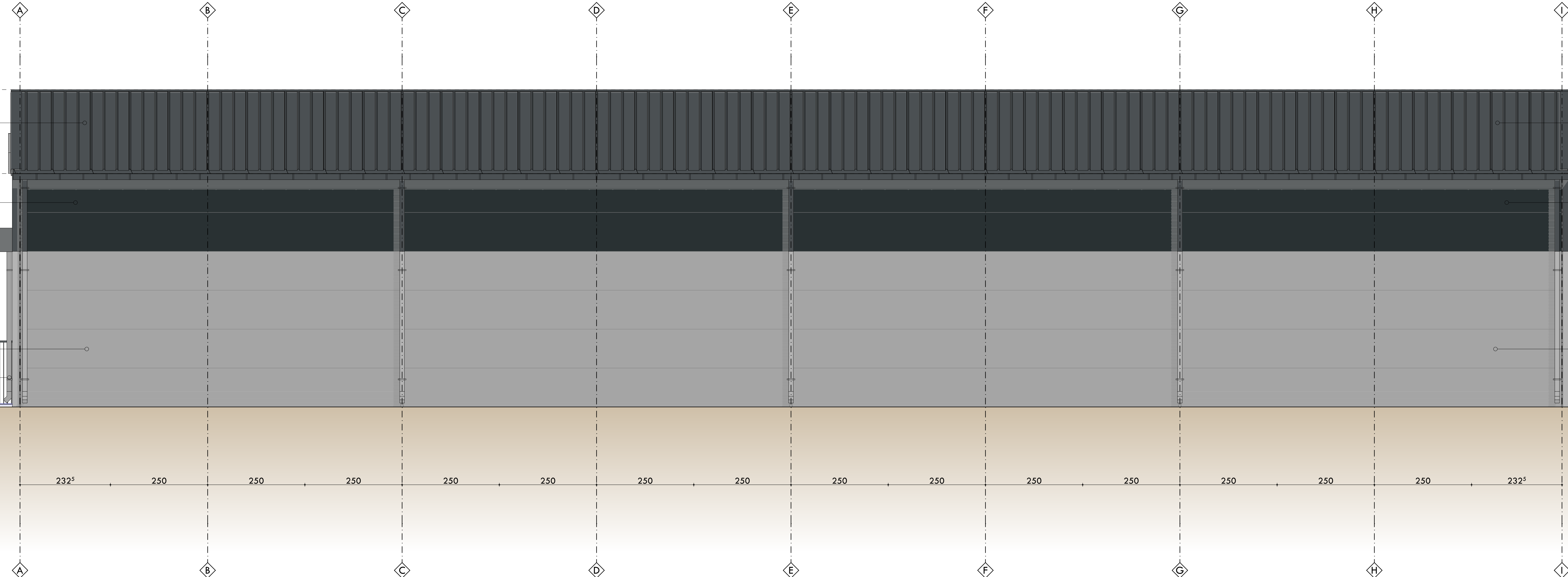
PROJEKTANT:	Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE), <b>SOHA</b> architects	INVESTITOR:	<b>ŽELJKO LAKOVIĆ</b>
Objekat:	<b>POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 213</b>	Lokacija:	<b>KATAstarska PARCELA BROJ 213, (LN 160) KO GRBAVCI, OPŠTINA PODGORICA</b>
Glavni inženjer:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>
Saradnik/ci:	Ersan Kuljici spec.sci.arh.	Prilog:	<b>FASADE ZAPAD, ISTOK</b>
Datum izrade i M.P. <b>mart 2022</b>		Br. priloga	<b>08</b>
		Br. strane	

fasada JUG

krov

oluk

prizemlje



legenda SIMBOLA

<b>PODOVI</b>	<b>GRADJEVINSKA LINIJA</b>
(PMK) oznaka pada na međupratnim konstrukcijama	— G.L. —
(PST) oznaka pada na stepeništu	— U.P. —
(PTI) oznaka pada na tlu	— — —
<b>FASADNI ZIDOV I</b>	<b>UP15</b>
(FZ1) oznaka fasadnog zida u kontaktu sa tlom	KP296
(FZ2) oznaka fasadnog zida	T-01
	A-01
	0,00m
<b>KROVOVI</b>	
(K1) oznaka krova	
(ZK1) oznaka zelenog krova	
<b>UNUTRAŠNJI ZIDOV I</b>	
(UZ1) oznaka unutrašnjeg zidanog zida	
(GK10-1) oznaka unutrašnjeg gipsanog zida	
<b>PLAFONI</b>	
(PL1) oznaka plafona	
<b>OGRADE</b>	
(OG1) oznaka ograde	
<b>PARTERNO UREĐENJE</b>	
(PZ1) oznaka potpornog zida	
(POT) oznaka pada u parteru	

OPŠTE NAPOMENE

- \* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.
- \* Ne vršiti mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

\* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

- \* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po visini
- \* Visine vrata i parapeta su date od kote **golovog poda**, osim ako nije drugačije naznačeno.
- \* Obrnuta svih površina je radan prema standardima **MEST EN 15221-1**.
- \* Na zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton, poroblok...), zavrsne obrade nijesu kotirane (malter, keramika)

PROJEKTANT: <b>SOHA</b> architects Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE),	INVESTITOR: <b>ŽELJKO LAKOVIĆ</b>
Objekat: <b>POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 213</b>	Lokacija: <b>KATAstarska PARCELA BROJ 213, (LN 160) KO GRBAVCI, OPŠTINA PODGORICA</b>
Glavni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnik/ci: Ersan Kuljići spec.sci.arh.	Prilog: <b>FASADA JUG</b>
Datum izrade i M.P. <b>mart 2022</b>	Datum revizije i M.P.

fasada SJEVER

krov +8,16

oluk +6,00

prizemlje ±0,00

krovni sendvič panel 10cm  
RAL 7016

fasadni sendvič panel 10cm  
RAL 7016

+4,60

nadstrešnica 3m  
RAL 7016

fasadni sendvič panel 10cm  
RAL 9006

olučna vertikala  
RAL 9006

krovni sendvič panel 10cm  
RAL 7016

fasadni sendvič panel 10cm  
RAL 7016

fasadni sendvič panel 10cm  
RAL 9006

olučna vertikala  
RAL 9006

232<sup>s</sup>

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

232<sup>s</sup>

legenda SIMBOLA

<b>PODOVI</b>			
(PMK)	oznaka pada na međupratnim konstrukcijama		građevinska linija
(PST)	oznaka pada na stepeništu		granica urbanističke parcele
(PTI)	oznaka pada na tlu		granica katastarske parcele
(FZT)	<b>FASADNI ZIDOV</b> oznaka fasadnog zida u kontaktu sa tlom		oznaka urbanističke parcele
(FZI)	oznaka fasadnog zida		oznaka katastarske parcele
(K)	<b>KROVOVI</b> oznaka krova		oznaka katastarske parcele
(ZK)	oznaka zelenog krova		oznaka katastarske parcele
(UZ)	<b>UNUTRAŠNJI ZIDOV</b> oznaka unutrašnjeg zidanog zida		oznaka katastarske parcele
(GK10-1)	oznaka unutrašnjeg gipsanog zida		oznaka katastarske parcele
(PL)	<b>PLAFONI</b> oznaka plafona		oznaka katastarske parcele
(OG)	<b>OGRADE</b> oznaka ograde		oznaka katastarske parcele
(PZ)	<b>PARTERNO UREĐENJE</b> oznaka potpornog zida		oznaka katastarske parcele
(POT)	oznaka pada u parteru		oznaka katastarske parcele

OPŠTE NAPOMENE

- \* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.
- \* Ne vršiti mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

- \* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

- \* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1,0cm po širini odnosno M+2,0cm po visini
- \* Visine vrata i parapeta su date od kote **gotovog poda**, osim ako nije drugačije naznačeno.
- \* Obrtač svih površina je radan prema standardima **MEST EN 15221-1**.
- \* Na zidovima je katirano jezgro (opeka, beton, poroblok...), zavrsne obrade nijesu katirane (malter, keramika)

PROJEKTANT: SOHA architects Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE),	INVESTITOR: <b>ŽELJKO LAKOVIĆ</b>
Objekat: <b>POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 213</b>	Lokacija: <b>KATAstarska PARCELA BROJ 213, (LN 160) KO GRBAVCI, OPŠTINA PODGORICA</b>
Glavni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnik/ci: Ersan Kuljići spec.sci.arh.	Prilog: <b>FASADA SJEVER</b>
Datum izrade i M.P. <b>mart 2022</b>	Br. priloga <b>10</b>
	Br. strane

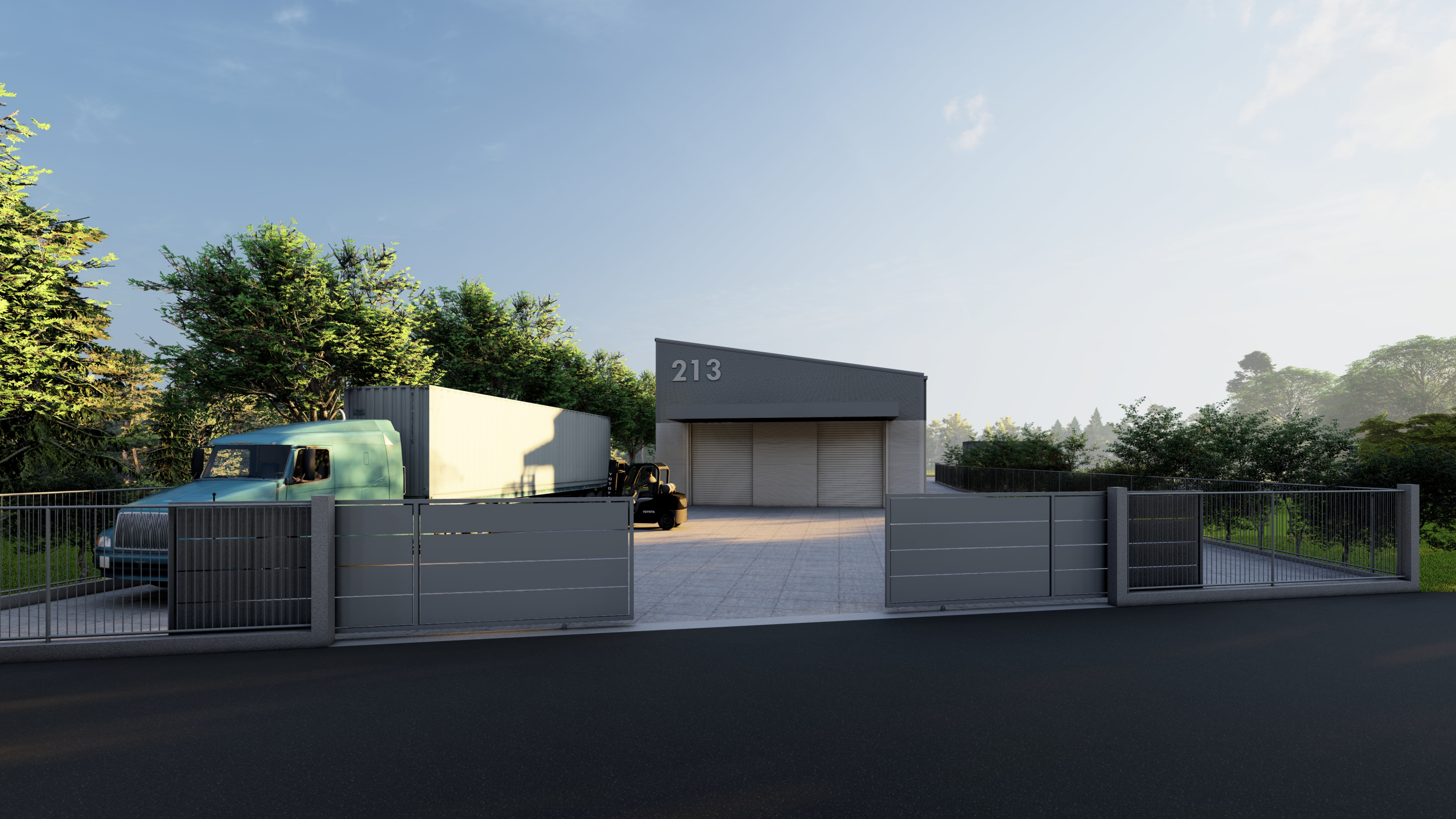








213



213

