

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE  
INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA**



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	<u>Kavarić Đorđe</u>
OBJEKAT	<u>Individualni stambeni objekat</u>
LOKACIJA	<u>UP 9 – blok 21 , DUP " Stambena zajednica VI Kruševac- dio", kat. parcele broj 1710/13 i 1710/8, KO Tološi, Glavni grad Podgorica</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
PROJEKTANT	<u>A-TIM STUDIO d.o.o., Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica</u>
ODGOVORNO LICE	<u>mr Marko Katnić, d.i.a.</u>
GLAVNI INŽENJER	<u>mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2</u>

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

Kavarić Đorđe

OBJEKAT

Individualni stambeni objekat

LOKACIJA

UP 9 – blok 21 , DUP " Stambena zajednica VI Kruševac-  
dio", kat. parcele br. 1710/13 i 1710/8, KO Tološi,  
Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT

A-TIM STUDIO d.o.o.,  
Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica

ODGOVORNO LICE

mr Marko Katnić, d.i.a.

GLAVNI INŽENJER

mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

SARADNICI NA  
PROJEKTU

\_\_\_\_\_

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE  
IDEJNOG RJEŠENJA

**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**

**UP 9 – blok 21 , DUP "Stambena zajednica VI Kruševac – dio ", KAT. PARCELE BR.  
1710/13 I 1710/8, KO TOLOŠI, GLAVNI GRAD PODGORICA**

1. Idejno rješenje arhitekture

## SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

### OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor između investitora i projektanta
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
3. Licenca preduzeća – projektne organizacije
4. Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
5. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
6. Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
7. Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
8. Podaci o projektantu
9. Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
10. Formular za statistiku
11. Urbanističko-tehnički uslovi
12. List nepokretnosti

### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak  
Tehnički opis

## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

<b>OSNOVE</b>		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.S.01	1:250
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	GP.ARH.S.02	1:250
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.O.03	1:100
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	GP.ARH.O.04	1:100
OSNOVA PRIZEMLJA	GP.ARH.O.05	1:50
OSNOVA I SPRATA	GP.ARH.O.06	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	GP.ARH.O.07	1:50

<b>PRESJECI</b>		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	GP.ARH.P.08	1:50
PRESJEK B-B'	GP. ARH.P.09	1:50

<b>FASADE</b>		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
JUGOZAPADNA FASADA	GP.ARH.F.10	1:50
SJEVEROISTOČNA FASADA	GP.ARH.F.11	1:50
JUGOISTOČNA FASADA	GP.ARH.F.12	1:50
SJEVEROZAPADNA FASADA	GP.ARH.F.13	1:50

## **3D PRIKAZI OBJEKTA**

# *OPŠTA DOKUMENTACIJA*

## UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja objekta porodičnog stanovanja koji se nalazi na UP 9-blok 21 , DUP "Stambena zajednica VI Kruševac – dio " , kat. parcele br. 1710/13 i 1710/8 , KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Sklopljen dana 28.08.2022.god., u Podgorici između:

1. **"A - TIM Studio" d.o.o., Podgorica, Šavnička ulica br. 1/5, 81000 Podgorica** koga zastupa direktor mr Marko Katnić dip. ing. arh.  
i
2. **Kavarić Đorđe**(u daljem tekstu Investitor).

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja individualnog stambenog objekta, koji se nalazi na UP 9 – blok 21, DUP " Stambena zajednica VI Kruševac - dio", kat. parcele br. 1710/13 i 1710/8 , KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

#### Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.



Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

## **Član 3.**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi.

## **CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

### **Član 4.**

Cijena izrade tehničke dokumentacije će biti definisana aneksom ugovora.

### **Član 5.**

Način plaćanja će kao i cijena biti definisan aneksom ugovora.

## **ROK IZRADE**

### **Član 6.**

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

### **Član 7.**

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

**OSTALE ODREDBE**

**Član 8.**

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

**Član 9.**

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**PROJEKTANT**

A-TIM Studio d.o.o.

PODGORICA

mr Marko Katnić, dipl. ing. arh.

---

**INVESTITOR**

Kavarić Đorđe

---



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA**

Registarski broj 5 - 0750403 / 002  
PIB: 03075109

Datum registracije: 18.01.2016.  
Datum promjene podataka: 21.02.2019.

**DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM  
STUDIO" D.O.O. - PODGORICA**

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: A-TIM STUDIO  
Telefon: +38269078851  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 15.01.2016.  
Datum donošenja Statuta: 15.01.2016. Datum promjene Statuta: 18.02.2019.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA  
Adresa sjedišta: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

**OSNIVAČI:**

---

ŽELJKO RATIĆ 2406958383928 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: 27.MARTA BR.G7/8 PODGORICA CRNA GORA

---

**MARKO KATNIĆ** 0104988254991 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**TONJA RATIĆ** 1709987215146 CRNA GORA

Adresa: 4.JULA 109 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**MARKO KATNIĆ** 0104988254991 CRNA GORA

Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 19.02.2021 godine u 11:11h



Načelnica

*Dužanka Vujisić*  
Dužanka Vujisić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2487/2  
Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniču, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-1686/2  
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( »Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.







**INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE**

Broj:02-433

Podgorica, 28.01.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

**POTVRDA**

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**Mr MARKO R. KATNIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **25.01.2023.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR  
Nikola Petrović, dipl.pravnik



Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

## R J E Š E N J E

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture individualnog stambenog objekta , koji se nalazi na UP 9 – blok 21, DUP "Stambena zajednica VI Kruševac- dio ", kat. parcele br. 1710/10 i 1710/8, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica, investitora Kavarić Đorđa.

Podgorica, 28. februar 2022. godine

Izvršni direktor:  
mr Marko Katnić d.i.a.

---

**PODACI O OVLAŠĆENIM  
INŽENJERIMA**

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Individualni stambeni objekat	<b>A-TIM STUDIO d.o.o.</b> licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

**DJELOVI TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE**

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA	<b>A-TIM STUDIO d.o.o.</b> licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT Individualni stambeni objekat

LOKACIJA UP 9 blok 21, DUP " Stambena zajednica VI Kruševac- dio", kat. parcele br. 1710/13 i 1710/8, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

\_\_\_\_\_  
(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 22.03.2022. godine  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)

1. Investitor radova

Fizičko lice \_\_\_\_\_ Kavarić Đorđe

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

Pravno lice

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

Preduzetnik

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

Oblik svojine:

Privatno \_\_\_\_\_ ①

Javno \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći \_\_\_\_\_ ①

Strani \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština Glavni grad Podgorica

Adresa: UP 9 – blok 21, DUP "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", kat. parcela br. 1710/13 i 1710/8, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica

3. Naziv objekta

Individualni stambeni objekat

4. Vrsta radova

Novogradnja \_\_\_\_\_ ①

Rekonstrukcija –  
dogradnja/nadogradnja \_\_\_\_\_ 2

Rekonstrukcija u postojećim  
gabaritima \_\_\_\_\_ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

| / \_\_\_\_\_ |

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

| 201,75 m<sup>2</sup> |

Bruto zapremina objekta

|188,80 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_|

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni \_\_\_\_\_ ①

Polumontažni \_\_\_\_\_ 2

Montažni \_\_\_\_\_ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje |\_\_\_\_/\_\_\_\_|

Iznad zemlje |2, +6.75 \_\_\_\_|

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima \_\_\_\_\_ 1

Nema \_\_\_\_\_ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima \_\_\_\_\_ 1

Nema \_\_\_\_\_ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima \_\_\_\_\_ 1

Nema \_\_\_\_\_ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima \_\_\_\_\_ 1

Nema \_\_\_\_\_ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu

Da \_\_\_\_\_ 1

Ne \_\_\_\_\_ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi broj korisna površina u m<sup>2</sup>

Ukupno |\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

Od toga:

garsonjere i jednosobni

|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

2-sobni |\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

3-sobni |\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

4-sobni |\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

5-sobni |\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

6-sobni |\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

7-sobni |\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

8 i višesobni

|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

13. Kuhinja broj

Kuhinja površine 4m<sup>2</sup> i više |\_\_|0|1|

Kuhinja površine manje od 4m<sup>2</sup> |\_\_|\_\_|\_\_|

14. Korisna površina poslovnog prostora

|\_\_\_\_\_|

## *Urbanističko-tehnički uslovi*



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

broj: 08-332/22-30  
Podgorica, 24.01.2022.godine



**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021.), Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VI Kruševac - dio” u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 009/18), na zahtjev **Kavarić Đorđa, izdaje**

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE  
za izradu tehničke dokumentacije**

**ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 9 – BLOK 21 , U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA “STAMBENA ZAJEDNICA VI KRUŠEVAC - DIO” U PODGORICI**

<b>1</b>	<b>PODNOŠILAC ZAHTEVA</b>	<b>KAVARIĆ ĐORĐE</b>
<b>2</b>	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	Uvidom u list nepokretnosti broj 2713, konstatovano je sljedeće:  Površina katastarske parcele broj 1710/13 KO Tološi, iznosi 373,00m <sup>2</sup> . Naziv nosioca prava: ▪ KAVARIĆ JOVAN SRETEN Podaci o teretima i ograničenjima: ▪ Ne postoje tereti i ograničenja.  Uvidom u list nepokretnosti broj 3726, konstatovano je sljedeće:  Površina katastarske parcele broj 1710/8 KO Tološi, iznosi 67,00m <sup>2</sup> . Naziv nosioca prava: ▪ KAVARIĆ JOVAN SRETEN Podaci o teretima i ograničenjima: ▪ Ne postoje tereti i ograničenja.  List nepokretnosti, broj 2713 (sa sajta) i list nepokretnosti 3726 i kopija plana, izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
<b>3</b>	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
3.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	
	Planirana namjena urbanističke parcele je: <b>POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)</b>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.</li> </ul>
3.2.	<p><b>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</b></p> <p>Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.</p> <p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p> <p>Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg će se sprovoditi planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.</p> <p><i>Površina urbanističke parcele 9 - blok 21 iznosi 442,00m<sup>2</sup>.</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Napomena: Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p><b>Građevinska linija</b> definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije. <b>Građevinska linija za nove objekte</b> je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.</p> <p><b>Građevinska linija podzemne etaže</b> može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manjoj udaljenosti, uz prethodnu saglasnost susjeda.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum <b>2 m</b>. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.</li> </ul> <p><b>Regulaciona linija</b> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. <b>Kroz posebne grafičke priloge date su koordinate urbanističkih parcela, građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.</b></p>

<b>4</b>	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
----------	--

**SMJERNICE ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE**

Polazeći od osobina seizmičnosti područja (IX), predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu

preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,
- zaštita od djelimičnog ili potpunog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva I minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstinu, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.

Od posebnog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini.

Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine, što obično

prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.

Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspolažu dovoljnom čvrstinom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i s obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.

Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija jeste kvalitet realizacije i izvođenja uopšte. Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprječavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije zastvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizuje se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije, čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće:

- Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.
- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.
- Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa.
- Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.
- Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena
- monolitnih veza između elemenata konstrukcije.
- Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.
- Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake
- prefabrikovane ispune koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema.

Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati nasljedećim načelima:

- Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
- Temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu.
- Temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama značajno razlikuje od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.
- Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.
- Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.
- Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.
- Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", broj 28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izradi Projekat geoloških istraživanja tla

za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju oklimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

#### **Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko-tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

<b>5</b>	<p style="text-align: center;"><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p><b>Opšte mjere zaštite</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;</li> <li>▪ prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturuom kako bi se izbjegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;</li> <li>▪ izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine;</li> </ul>
----------	---

<b>6</b>	<p style="text-align: center;"><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p><b>Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)</b> - Slobodne površine uz stanovanje male gustine urediti kao dekorativne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio), uvažavajući prirodno i kulturno naslijeđe u pogledu načina oblikovanja i izbora biljnih vrsta i materijala.</p> <p>Zelene površine oko individualnih stambenih objekata treba da omoguće i formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.</p> <p>Uslovi za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ kod novih objekata min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom</li> <li>▪ dekorativni dio (predvrt) planirati ispred objekata na prostoru između regulacione i građevinske linije</li> <li>▪ u vrtu (zadnji dio) može se formirati manji zasad voćnih vrsta</li> <li>▪ uključuju se povrtnjaci</li> <li>▪ sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama</li> <li>▪ za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (<i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>, <i>Parthenocissus tricuspidata</i>, <i>P. quinquefolia</i>, <i>Hedera helix</i>, <i>Lonicera caprifolia</i>, <i>L. implexa</i>,</li> </ul>
----------	--

	<p><i>Rhynchospermum jasminoides</i> i sl.).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja (<i>Prunus laurocerassus</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Arbutus unedo</i>, <i>Cupressocyparis leylandii</i>)</li> <li>▪ obzbijediti potrebnu osunčanost objekata</li> <li>▪ ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (drvo, kamen, metal) u kombinaciji sa dekorativnim puzavicama i žbunastim vrstama</li> <li>▪ obodom parcele se preporučuje podizanje formalnih i slobodnih živih ograda</li> <li>▪ za zastore koristiti prirodne (kamen, riječni oblutak) i savremene materijale uskladu sa principima arhitektonskog naslijeđa.</li> </ul>
--	--

<b>7</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 49/11 i 44/17) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

<b>8</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „<b>Službeni list Crne Gore</b>“, br.48/13 i 44/15.</li> <li>▪ Potrebno je omogućiti pristup lica sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</li> <li>▪ Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</li> <li>▪ Predvidjeti angažovanje lica sa smanjenom pokretljivošću u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.</li> </ul>

<b>9</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m <sup>2</sup> , u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).

<b>10</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Smatra se da je, kad su u pitanju urbanističke parcele za jednoporodično stanovanje, pitanje faznosti suvišno jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana.

<b>11</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>11.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95);</li> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ",</li> </ul>

	<p>broj 11/96);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752,</li> </ul> <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta.</li> </ul> <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana “Stambena zajednica VI – Kruševac - dio”, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije.</p>
<b>11.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatim od strane “Vodovod i kanalizacija” doo Podgorica.
<b>11.3.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prikazano na grafičkom prilogu 7 ovih UTU-a.
<b>11.4.</b>	<b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <a href="http://www.ekip.me/regulativa;">http://www.ekip.me/regulativa.</a>;</li> <li>▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me.">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me.</a>;</li> <li>▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a>.</li> </ul>

<b>12</b>	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima “Sl. list RCG”, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

<b>13</b>	<b>URBANISTIČKI PARAMETRI</b>	
	<b>Oznaka urbanističke parcele</b>	<b>UP9 – blok 21</b>
	<b>Površina urbanističke parcele</b>	<b>442,00m<sup>2</sup></b>
	<b>Maksimalni indeks zauzetosti</b>	<b>0,40</b>
	<b>Maksimalni indeks izgrađenosti</b>	<b>1,13</b>
	<b>Maksimalna površina pod objektom</b>	<b>177</b>
	<b>Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)</b>	<b>500,00m<sup>2</sup></b> Izračunavanje površina i zapremina objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“Sl. list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
	<b>Maksimalna spratnost objekata</b>	<b>P+2+Pk</b>
	<b>Maksimalni broj stambenih jedinica</b>	<b>2</b>

### Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ako se suterenska ili podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rješavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

Stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>).....12 parking mjesta;

### Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju objekata stanovanja malih gustina

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno.
- Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „ Parcelacija i regulacija,,.
- Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz medjusobnu saglasnost susjeda s tim što se na fasadi prema susjedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je širina fronta prema ulici manja od 12 m, i površina manja od 300 m<sup>2</sup>, objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu, ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20m** od kote terena. Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do **1,20 m**.
- Krovove raditi ravne, kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska ili podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m.Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat,

	<p>površine do 30 m<sup>2</sup>, u skladu sa <b>Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom.</li> </ul>
--	---

<b>14</b>	<p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b></p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p> <p><b>Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</b></p>
-----------	---

<b>15</b>	<p><b>OSTALI USLOVI</b></p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p><b>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</b></p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Kruševac – dio" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,</i></p> <p><a href="https://www.gov.me/cyr/mepg">https://www.gov.me/cyr/mepg</a>.</p>
-----------	--



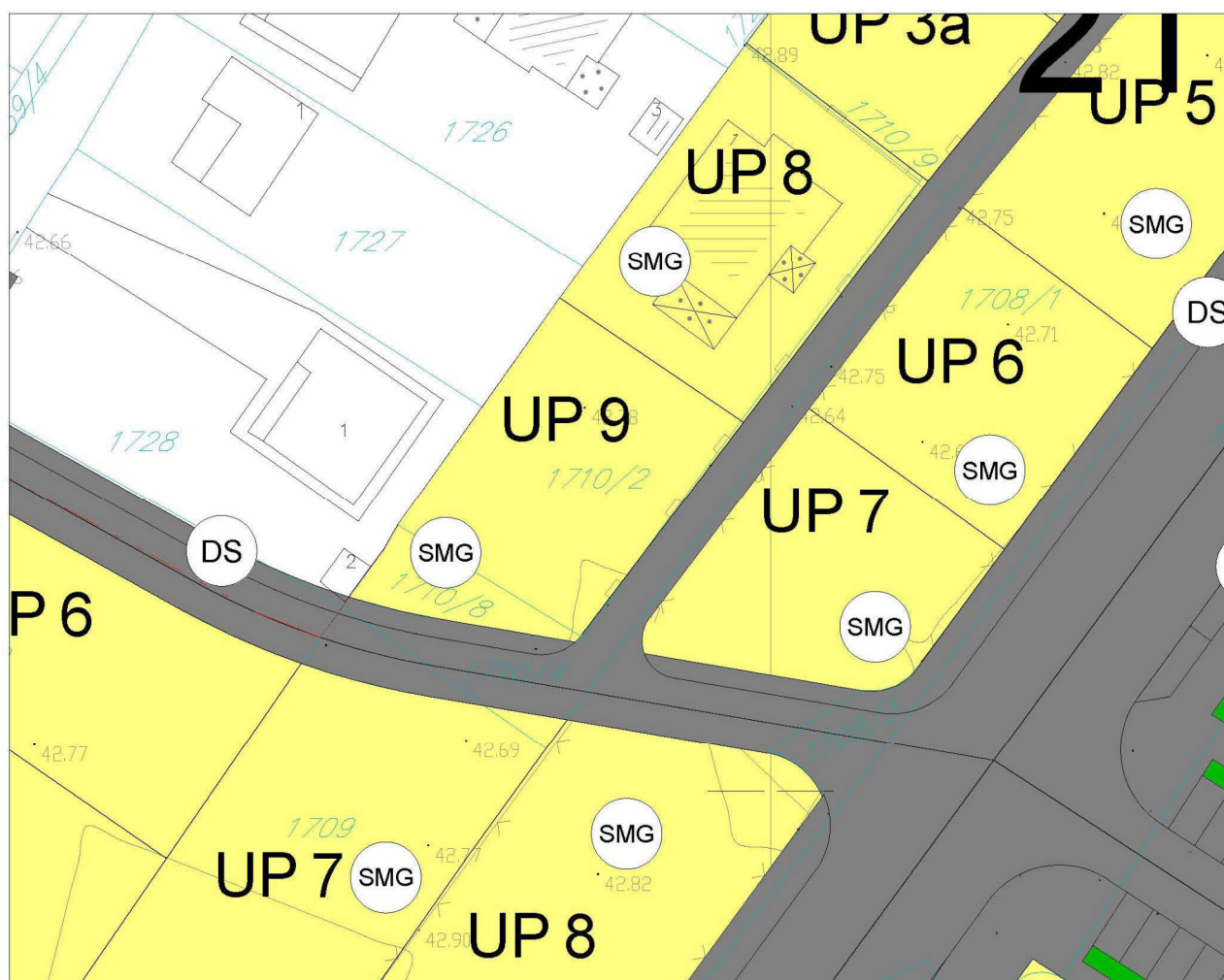
<b>16</b>	<b>PRILOZI</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI – Kruševac - dio" u Podgorici;</li> <li>▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;</li> <li>▪ Listovi nepokretnosti broj 2713 i 3726, KO Tološi;</li> <li>▪ Kopija katastarskog plana za katastarske parcele broj 1710/13 i 1710/8 KO Tološi.</li> </ul>


**ПОМОЋНИК SEKRETARA**  
**Tamara Vučević, dipl.ing.arh.**

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a





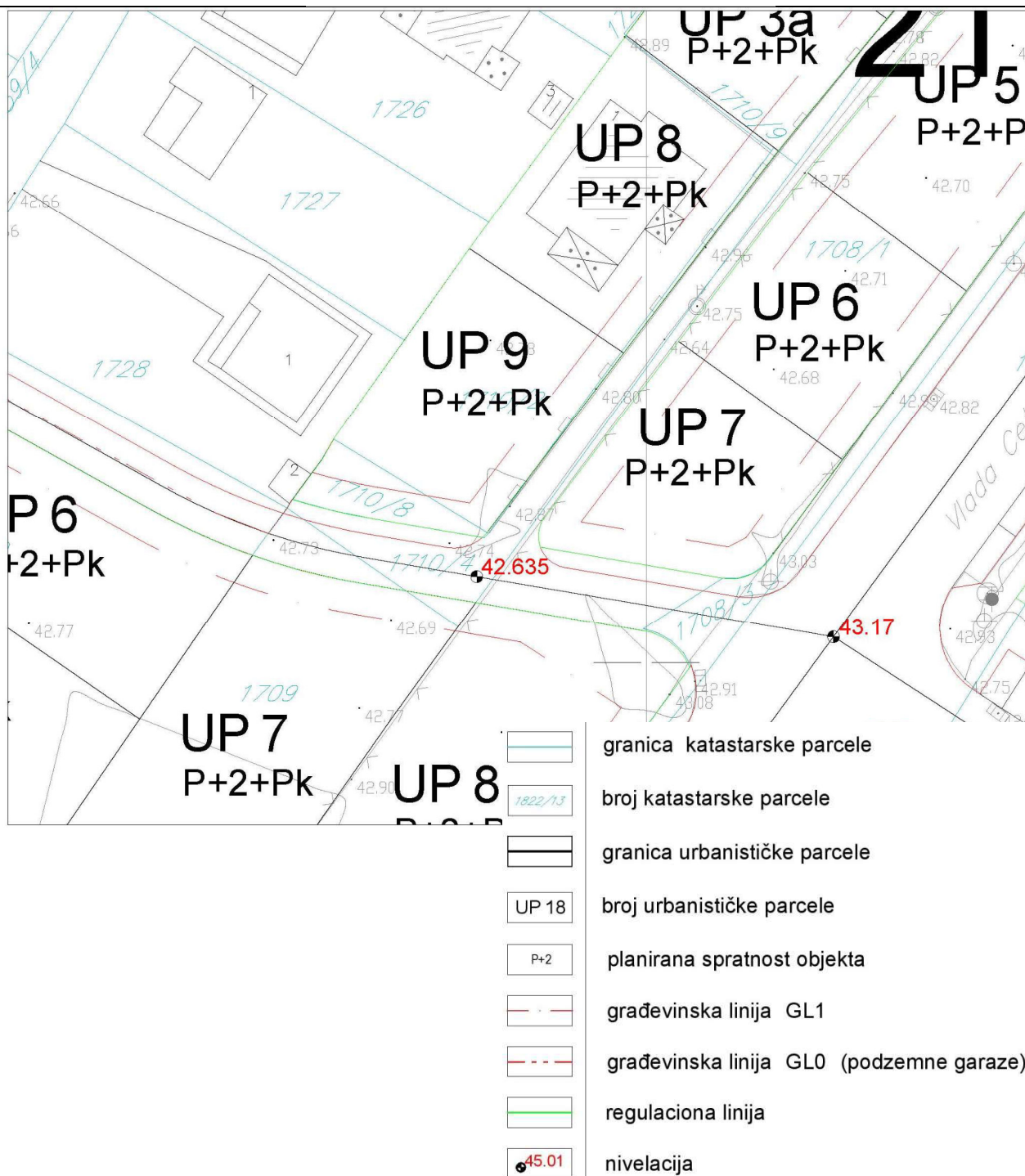
površine za stanovanje male gustine (2,77%)

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Kruševac - dio"

2

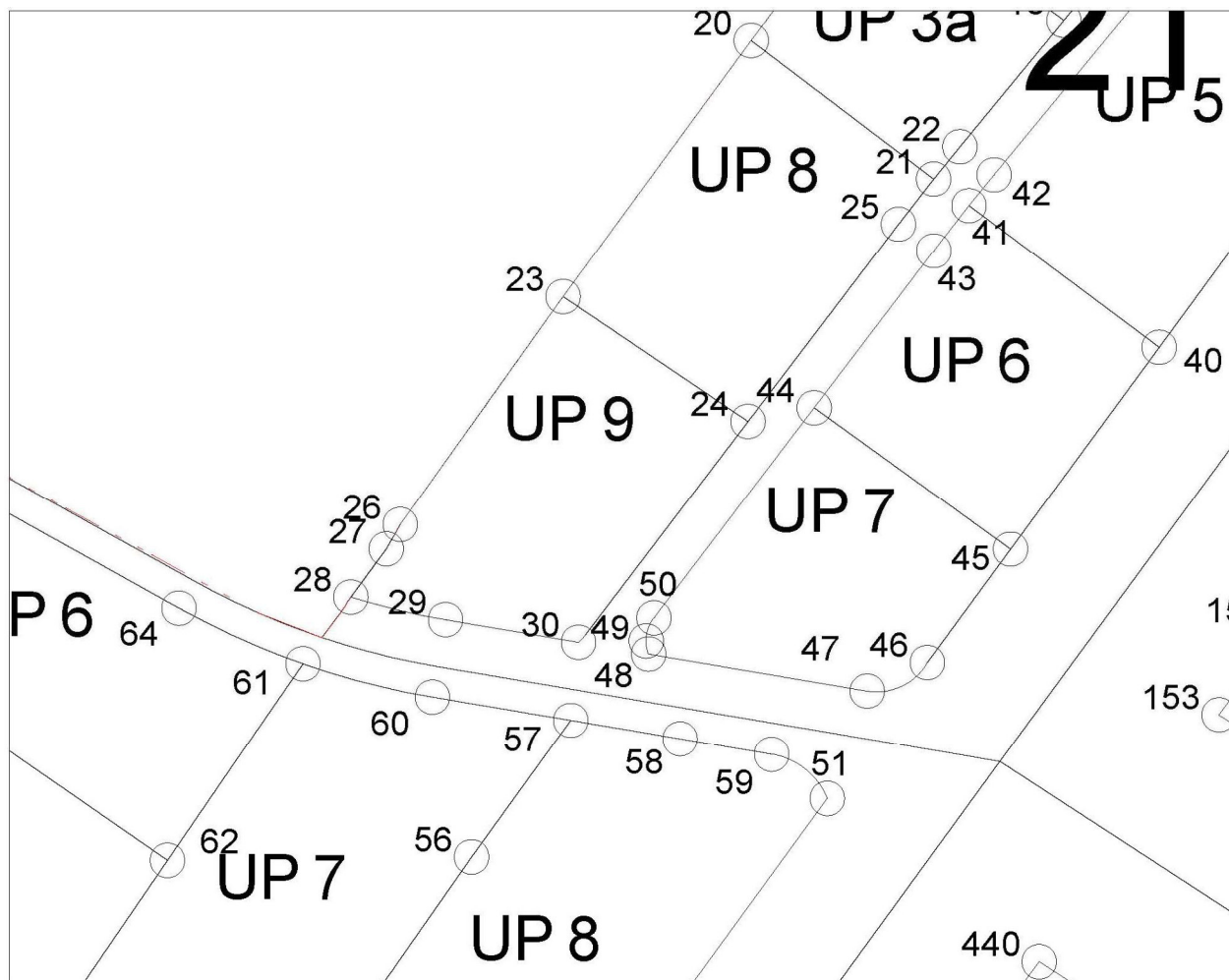
06 – Detaljna namjena površina

UP 9 – blok 21



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Kruševac - dio"

3	07 – Parcelacija, regulacija i nivelacija	UP 9 – blok 21
---	---	----------------



23 6601983.26 4701839.23  
 24 6601997.83 4701829.36

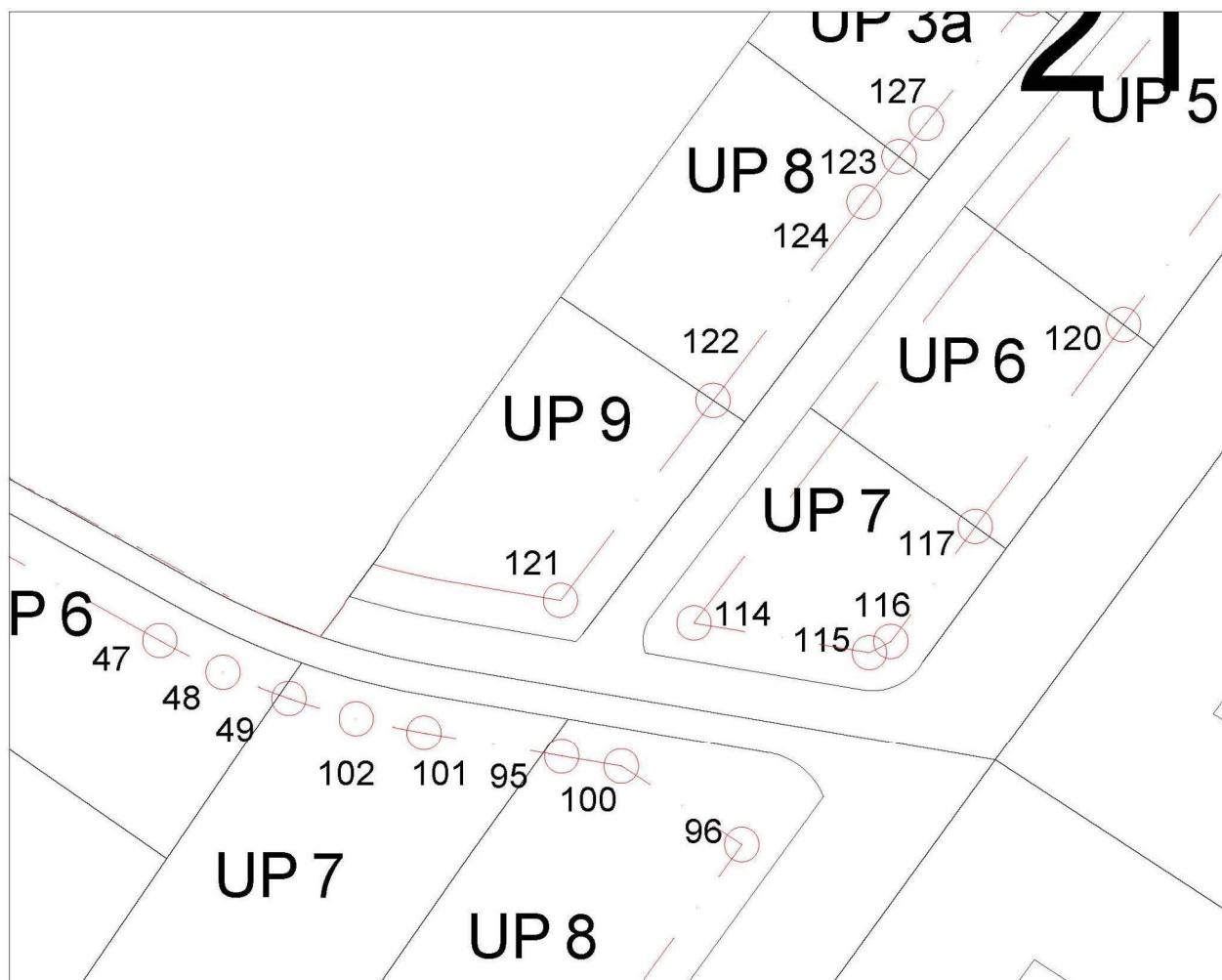
26 6601970.41 4701821.18  
 27 6601969.31 4701819.26  
 28 6601966.53 4701815.46  
 29 6601973.99 4701813.66  
 30 6601984.47 4701811.88

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Kruševac - dio"

4	08 – Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela	UP 9 – blok 21
---	--	----------------



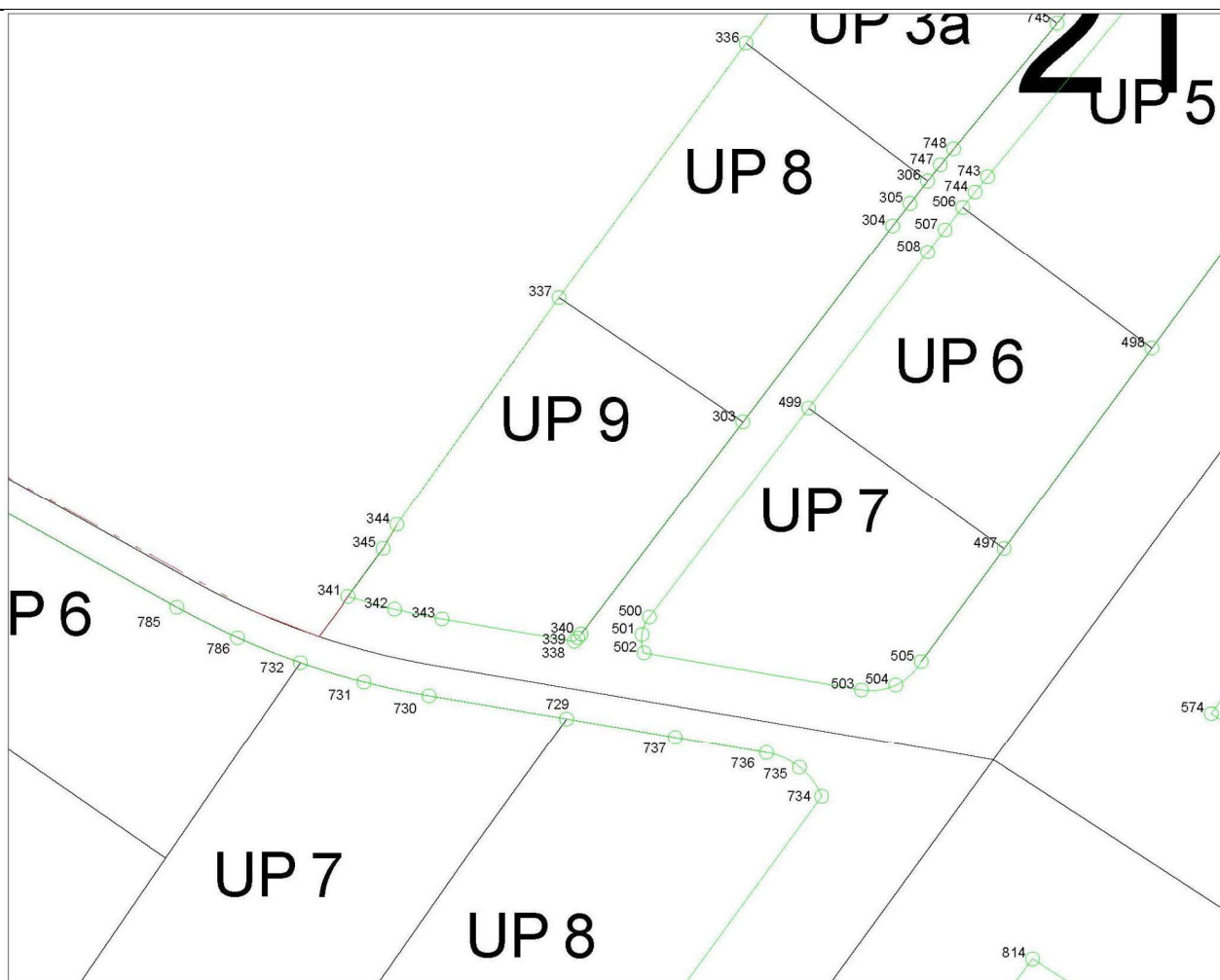
broj: 08-332/22-30  
 Podgorica, 24.01.2022.godine



121	6601983.262	4701815.130
122	6601995.340	4701831.044

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Kruševac - dio"

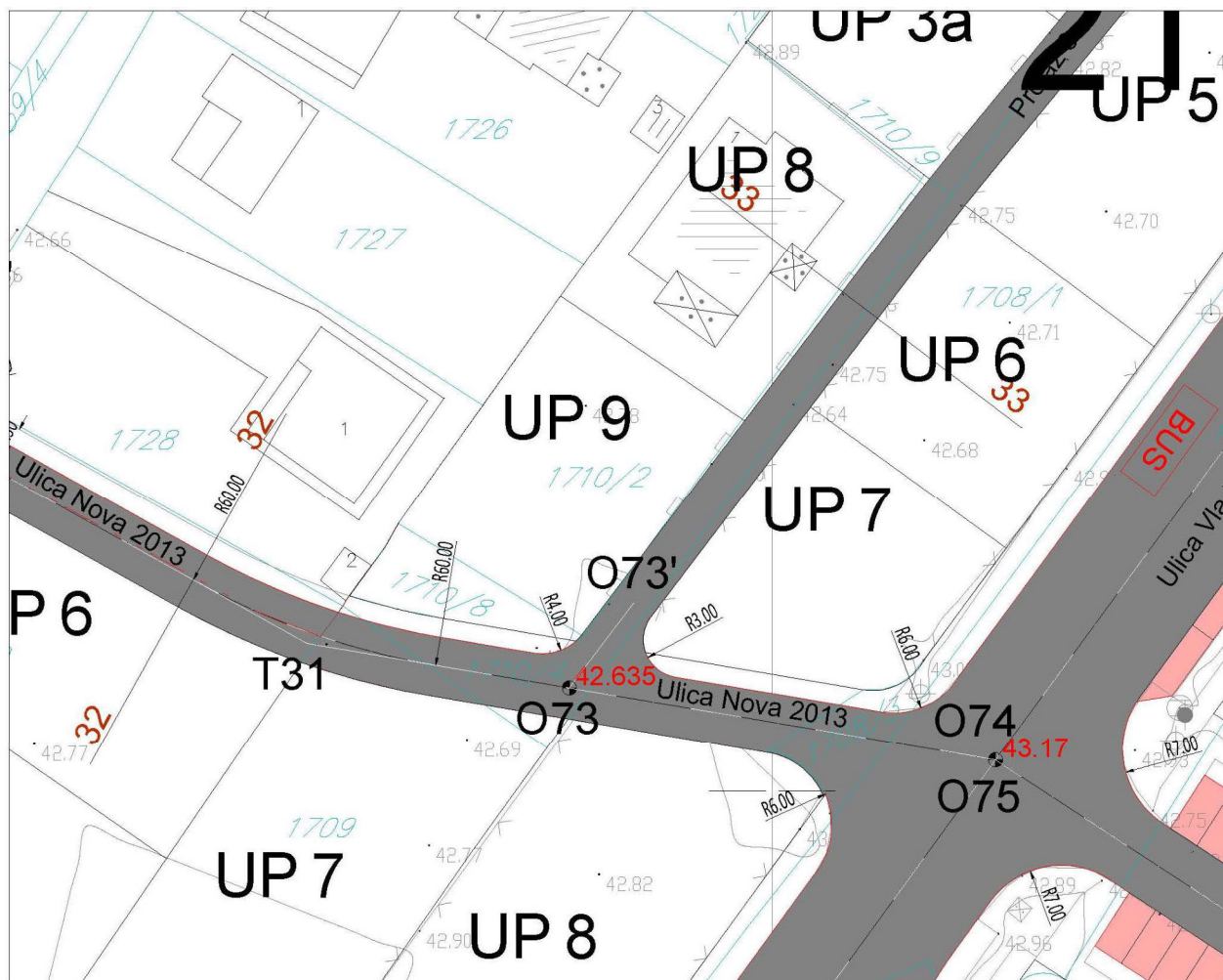
5	08b – Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija (GL1)	UP 9 – blok 21
---	---	----------------



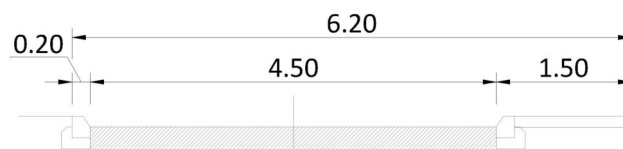
303	6601997.826	4701829.358
337	6601983.262	4701839.233
338	6601984.469	4701811.883
339	6601984.746	4701812.154
340	6601984.995	4701812.451
341	6601966.53	4701815.456
342	6601970.23	4701814.431
343	6601973.991	4701813.66
344	6601970.41	4701821.18
345	6601969.31	4701819.26

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Kruševac - dio"

6	O8c – Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija	UP 9 – blok 21
---	---	----------------



PRESJEK 32-32 (Ulica Nova 2013)



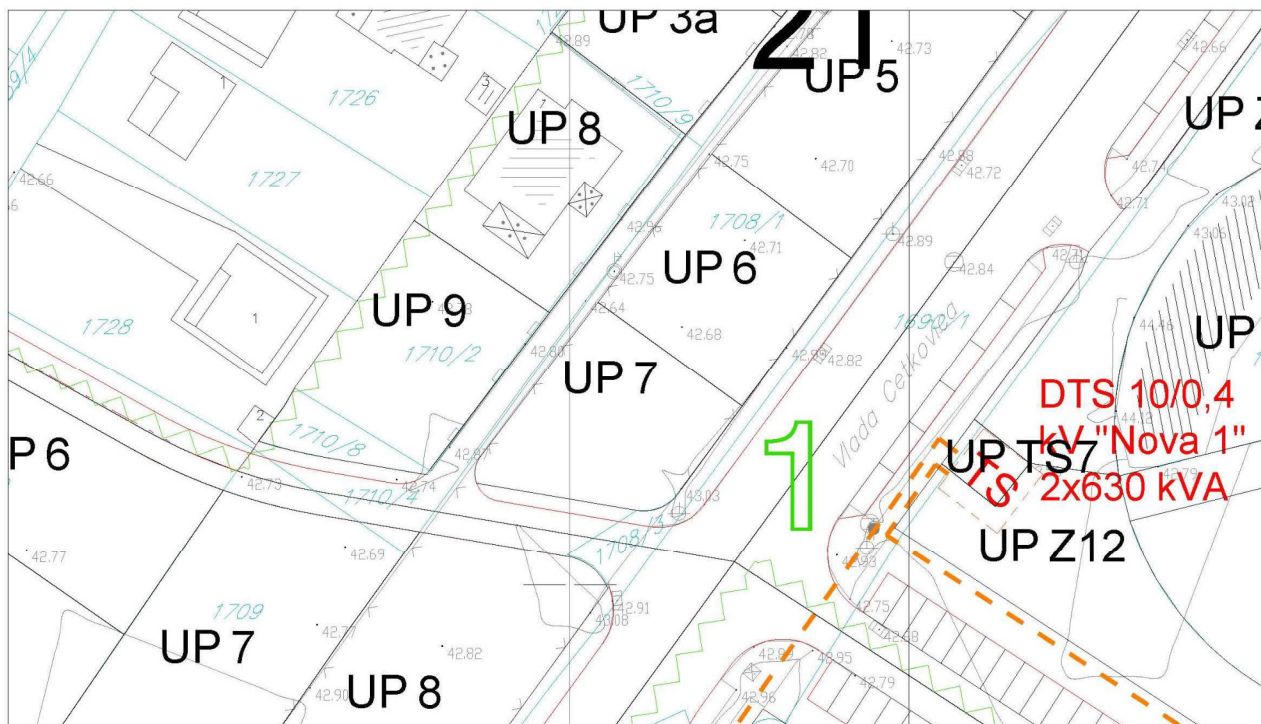
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Kruševac - dio"






7	09 – Saobraćajna infrastruktura	UP 9 – blok 21
---	---------------------------------	----------------





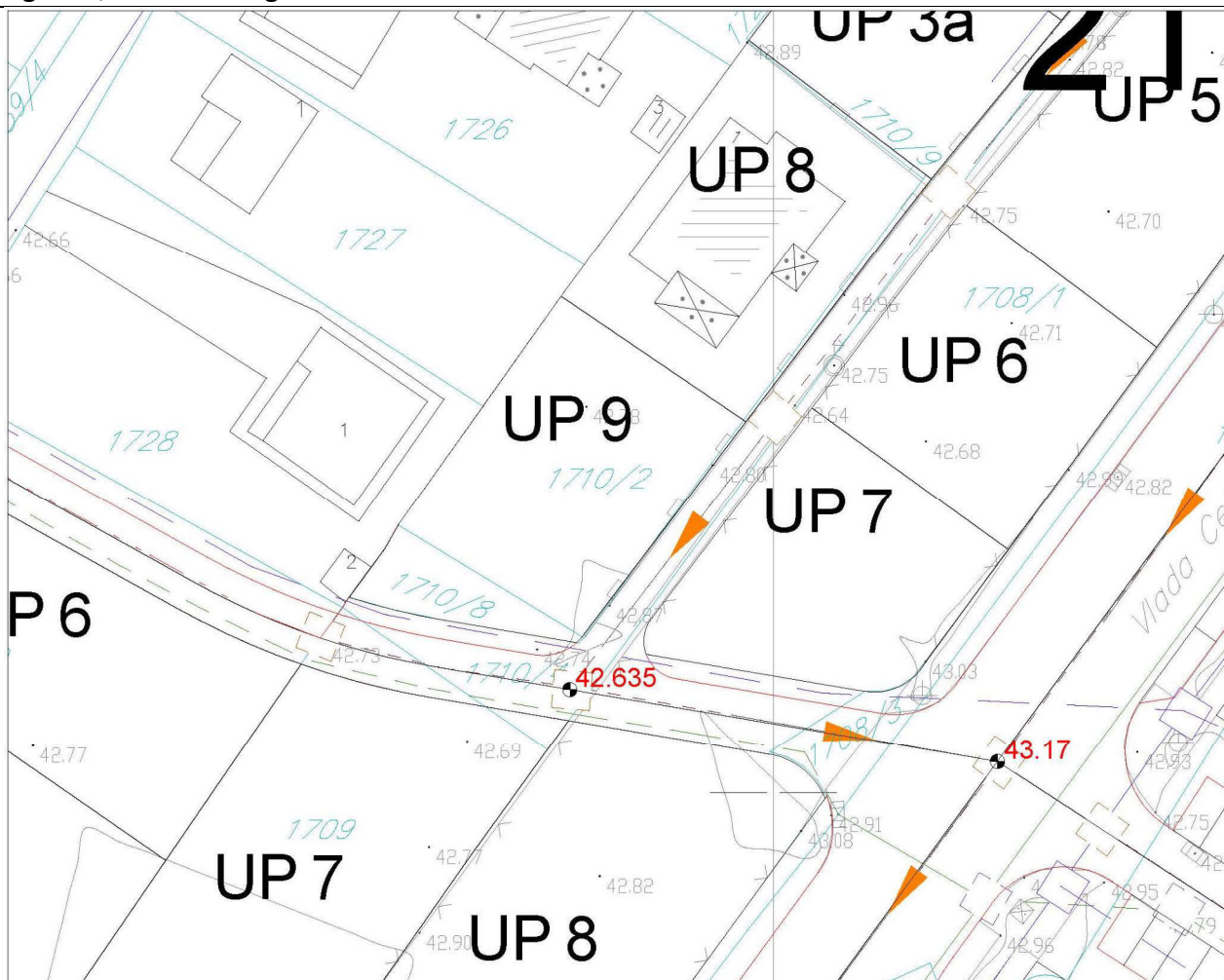
broj: 08-332/22-30  
 Podgorica, 24.01.2022.godine



-  Zona trafo reona
-  Oznaka trafo reona
-  Postojeća transformatorska stanica
-  Planirana transformatorska stanica
-  Postojeći elektrovod 10 kV
-  Planirani elektrovod 10 kV

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Kruševac - dio"

8	10 – Elektroenergetska infrastruktura	UP 9 – blok 21
---	---------------------------------------	----------------



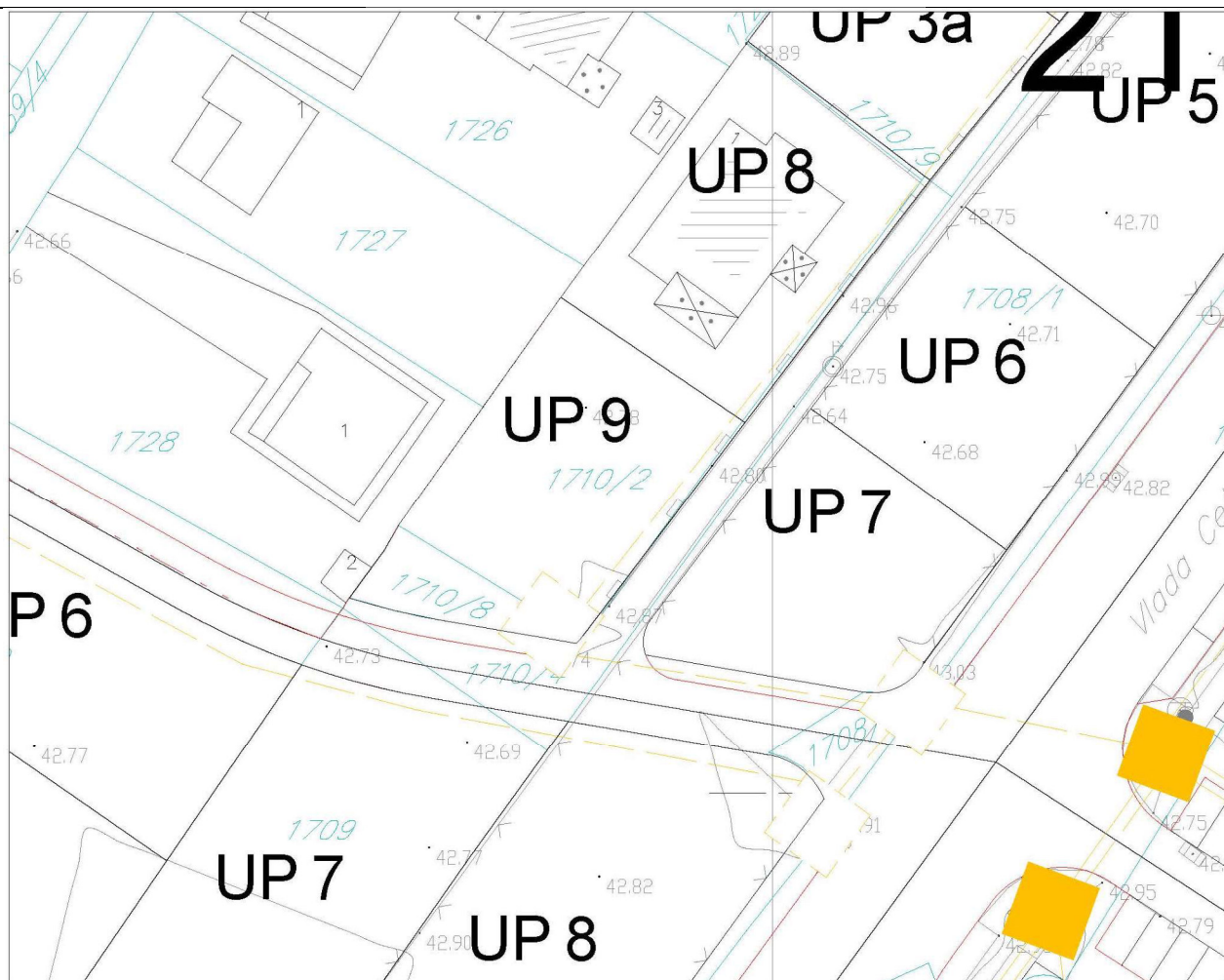
	postojeći vodovod		postojeća atmosferska kanalizacija
	ukidanje vodovoda		ukidanje kanalizacionog voda
	planirani vodovod		planirana fekalna kanalizacija
	postojeća fekalna kanalizacija		planirani vodovodni čvor
	ukidanje kanalizacionog voda		postojeće reviziono okno fekalne kanalizacije
	planirana fekalna kanalizacija		planirano reviziono okno fekalne kanalizacije
			planirano reviziono okno atmosferske kanalizacije






Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Kruševac - dio"

9

11 – Hidrotehnička infrastruktura

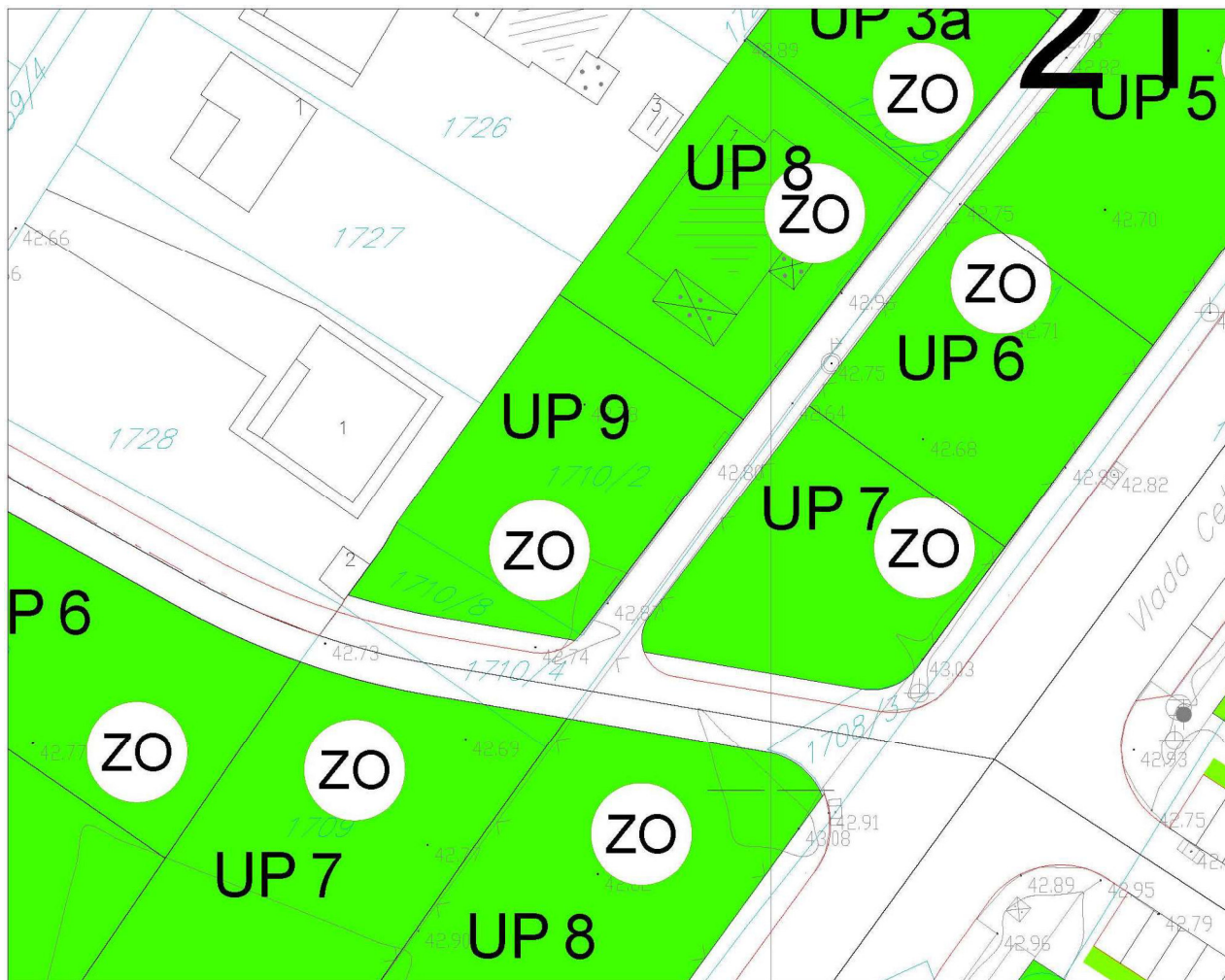
UP 9 – blok 21



-  TC telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor
-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa 8,4,3,2 i 1 PVC cijevi 110 mm i 1 pE cijevi 40 mm
-  planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,..., NO 79
-  planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110 mm

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Kruševac - dio"

<b>10</b>	<b>12 –Elektronska komunikaciona (Telekomunikaciona) infrastruktura</b>	<b>UP 9 – blok 21</b>
-----------	---	-----------------------



Zelenilo individualnih stambenih objekata

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Kruševac - dio"

11

13– Pejzažna arhitektura

UP 9 – blok 21



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: UPI-02-041/22-543/2

Podgorica 07. 02. 2022 20

138051/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-543/1 od 25.01.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 9, blok 21, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" (katastarske parcele 1710/2 i 1710/8 KO Tološi) u Podgorici, investitora Kavarić Đorđa** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-30 od 24.01.2022. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, potrebno je izvršiti njihovo izmiještanje prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na UP 9 planiran objekat bruto razvijene površine max 500m<sup>2</sup> i spratnosti do P+2+Pk. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja ulice radnog naziva Nova 2013, južno od predmetne lokacije, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN315mm. Takodje je planirana izgradnja ulice istočno od lokacije, radnog naziva Prolaz 8, u sklopu koje je planirana izgradnja fekalne kanalizacije DN200mm.. Planirano stanje hidrotehničkih instalacija je sastavni dio grafičkih priloga UTU-a. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP 9) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, sa njega će se moći obezbijediti privremeno priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu, pod uslovom da to ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na ovom reonu i da se može obezbijediti priključenje javnom površinom. Ukoliko se ostvari privremeno priključenje, nakon izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključaka objekata na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva vlasnika objekta.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekata i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da su objekti urađeni prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoje uslovi za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u ulici pored objekta i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

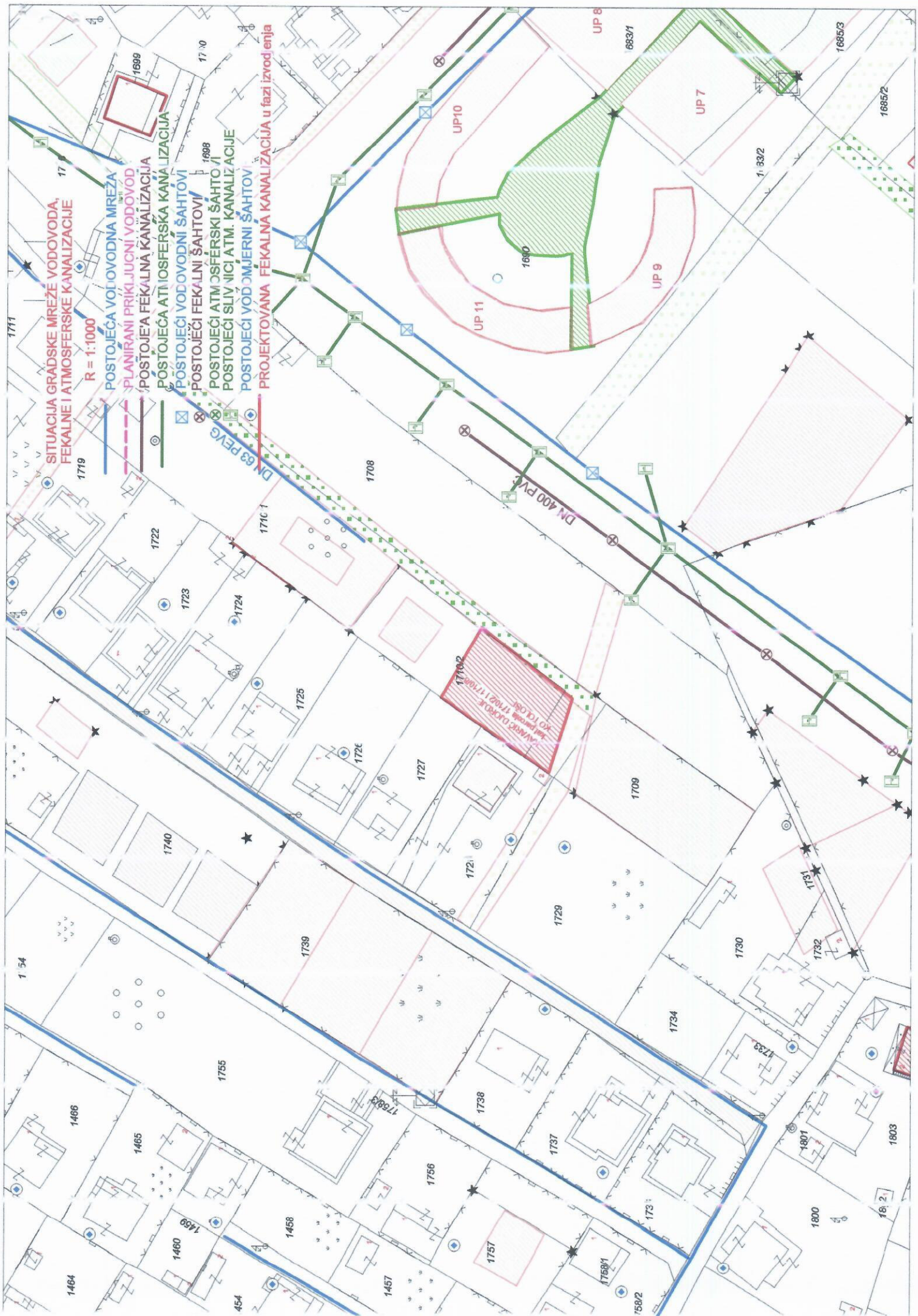
Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
04.02.2022. godine

  
Izvršni direktor  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.







**SITUACIJA GRADSKOG MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE**

- R = 1:1000**
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
  - PLANIRANI PRIKLJUČNI VODOVOD
  - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
  - POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
  - POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
  - POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
  - POSTOJEĆI ATMOSFERNSKI ŠAHTOVI
  - POSTOJEĆI SLIVNICI I TM. KANALIZACIJE
  - POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

**PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA U FAZI IZVODENJA**

1710.2  
1710.1  
KAPARNA IZVODNA  
KO IZVODI

# *LIST NEPOKRETNOSTI*

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.03.2022 08:19

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 22.03.2022 08:19

KO: TOLOŠI

**LIST NEPOKRETNOSTI 4259 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1710/8		27 207	08.03.2022	TOLOŠI	Gradjevinska parcela POKLON	67	0.00
1710/13		27 207	08.03.2022	TOLOŠI	Gradjevinska parcela POKLON	373	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KAVARIĆ SRETEN DJORDJE	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

# *TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA*

## PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA , koji se nalazi na UP 9 – blok 21, DUP "Stambena zajednica VI Kruševac- dio", kat. parcele br. 1710/13 I 1710/8, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

Izraditi Idejno rješenje arhitekture objekta porodičnog stanovanja, spratnosti P+1, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Tološi , na katastarskim parcelama br. 1710/13 i 1710/8, koja čini urbanističku parcelu broj 9. Površina UP D/228 iznosi 442.00 m<sup>2</sup>. Na parceli nema većih visinskih oscilacija. Trenutno na lokaciji nema izgrađenih struktura.

Sa jugoistočne strane je planirana saobraćajnica sa koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup parceli, parkingu i pješačkim prilazima stambenom objektu. Takođe, potrebno je obezbijediti u okviru parcele potreban broj parking mjesta.

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja. Predvidjeti kvalitetne ali ekonomične materijale za izvođenje.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (maksimalni indeks izgrađenosti od 1.13 i maksimalnim indeksom zauzetosti 0.40).

*INVESTITOR,*

---

# *TEHNIČKI OPIS*

## TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA, koji se nalazi na UP 9 – blok 21 , DUP "Tološi", kat. parcele. Broj 1710/13 i 1710/8, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture objekta porodičnog stanovanja, spratnosti P+1, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 08-332/22-30, izdatih od strane Glavnog grada Podgorice Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, 24.01.2022. godine, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada Tološi, na katastarskim parcelama br. 1710/13 i 1710/8, koja čini urbanističku parcelu broj 9. Površina UP 9 iznosi 442.00 m<sup>2</sup>. Na parceli nema većih visinskih oscilacija. Trenutno na lokaciji nema izgrađenih struktura.

Sa jugoistočne strane je planirana saobraćajnica sa koje je obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup parceli, parkingu i pješačkim prilazima stambenom objektu. Takođe, potrebno je obezbijediti u okviru parcele potreban broj parking mjesta.

Projektom je predviđen kolski pristup parceli kao i potreban broj parking mjesta za planirani objekat. Na parceli će se nalaziti dva parking mjesta, pri čemu je zadovoljen prepisani normativ od 1,1 parking mjesto po jednoj stambenoj jedinici.

Objekat je pozicioniran u skladu sa propisima i grafičkim priložima datim urbanističko-tehničkim uslovima, sa pješačkim i kolskim prilazom sa glavne ulice, jugoistočno od parcele.

Kota konačno uređenog terena nalazi se na 42.60 mnv dok je prizemlje objekta je na koti 42.95 mnv. Spratnost stambenog objekta je P+1, pri čemu su spratne visine objekta 3.20 m.

U urbanističko-tehničkim uslovima se navodi da maksimalna spratnost objekta iznosi **P+2+Pk**. S obzirom na BRGP, koeficijent zauzetosti, kao i na okruženje – na 3D prikazu i grafičkim priložima može se vidjeti kako je objekat pozicioniran u skladu sa propisima i i grafičkim priložima datim urbanističko-tehničkim uslovima. Glavni ulaz je orijentisan ka sjeveroistočnoj strani.

Na etaži **prizemlja** je planirana dnevna zona. Prostorije koje su planirane na ovoj etaži su: dnevna soba, kuhinja, trpezarija, kupatilo, ostava i komunikacije. Iz dnevne zone je moguće direktno izaći u dvorište u kojem je predviđena terasa. Na etaži **prvog** sprata planirana je noćna zona, koja se sastoji iz jedne master spavaće sobe koja posjeduje zasebno kupatilo i terasu. Osim nje, planirane su još dvije spavaće sobe i jedno kupatilo.

Fasada objekta je rađena u kombinaciji demit fasade i kamena, odrađene u nijansi bijele boje, u određenim djelovima definisanim usled dinamičnog izgleda zgrade i volumena objekta, korišćeni su ukrasni elementi, radi zadovoljavanja i isticanja estetskih vrijednosti objekta. Takođe, radi skladnijeg izgleda same fasade korišćena je i kovana ograda. Za okvire vrata i prozora predviđena je PVC bravarija u tamnoj boji. Planirane su roletne u boji bravarije. Krov je kosi. Nagib krova je 25° i rađen je od crijepa.

Parterno uređenje ogleda se u zelenim površinama sa svih strana objekta. Zelenilo je razdvojeno na visoko, srednje i nisko rastinje. Pri čemu je visoko smješteno ispred objekta u vidu dva stabla. Rastinje srednje visine postavljeno je obodom parcele uz ogradu kao i na pojedinim mjestima u žardinjerama uz sam objekat. Nisko rastinje se ogleda u travnatim površinama i puzavicama koje se nalaze na pergoli.

Pri projektovanju se strogo vodilo računa o poštovanju svih parametara definisanih UTU uslovima (indeks zauzetosti 0.40, indeks izgrađenosti 1.13).



**Ostvarene površine i prostorni parametri za predmetni dio  
urbanističke parcele**

Ukupna neto površina objekta	155.05 m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta	188.80 m <sup>2</sup>

UP 9- blok 21	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0.40	0.23
Indeks izgrađenosti	1.13	0.45
Spratnost objekta	P+2+Pk	P+1

UP 9 – blok 21	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Zauzetost	176.80 m <sup>2</sup>	103.25 m <sup>2</sup>
Maksimalna BRGP	449.46m <sup>2</sup>	201.75 m <sup>2</sup>

## Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama

### LEGENDA POVRŠINA

PRIZEMLJE						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Ulaz	3.55	7.80	Kamen	Demit	Demit
02	Hodnik	9.55	17.26	Keramika	Moleraj	Moleraj
03	Toalet	2.10	5.80	Keramika	Keramika	Moleraj
04	Tehnička prostorija	4.65	9.05	Keramika	Moleraj	Moleraj
05	Kuhinja	8.30	12.05	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
06	Ostava	3.55	7.65	Keramika	Moleraj	Moleraj
07	Dnevna zona sa trpezarijom	37.95	26.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
08	Stepenište	2.75	6.05	Keramika	Moleraj	Moleraj
09	Terasa	10.60	13.75	Keramika	Moleraj	Moleraj
09	Ostava	2.65	7.50	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina prizemlja:	85.65m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	103.25m <sup>2</sup>

Ukupna NETO površina objekta:	160.40 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta:	201.75m <sup>2</sup>

### LEGENDA POVRŠINA

I SPRAT						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	3.25	7.65	Keramika	Moleraj	Moleraj
I_02	Kupatilo	6.05	11.60	Keramika	Keramika	Moleraj
I_03	Spavaća soba	12.00	14.15	Parket	Moleraj	Moleraj
I_04	Spavaća soba	11.80	13.90	Parket	Moleraj	Moleraj
I_05	Garderobier	9.05	12.70	Parket	Moleraj	Moleraj
I_06	Spavaća soba	18.25	19.15	Parket	Moleraj	Moleraj
I_07	Kupatilo	5.90	9.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
I_08	Terasa	8.45	14.15	Keramika	Demit	Moleraj

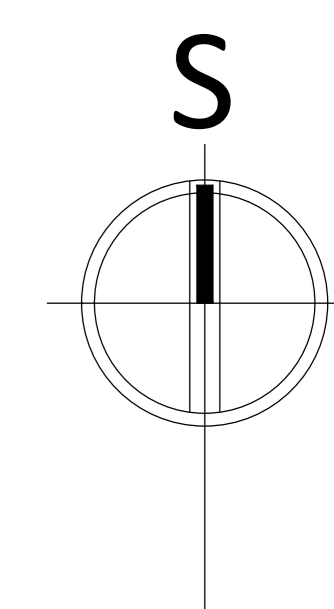
Ukupna NETO površina sprata:	74.75 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina sprata:	98.50 m <sup>2</sup>

Ukupna NETO površina objekta:	160.40 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta:	201.75m <sup>2</sup>

# *GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*



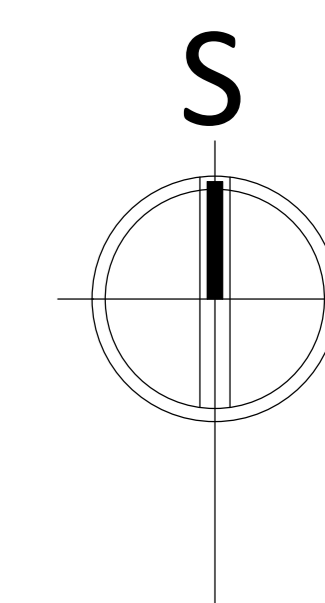
## ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



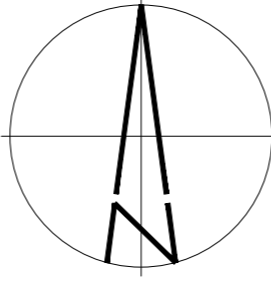
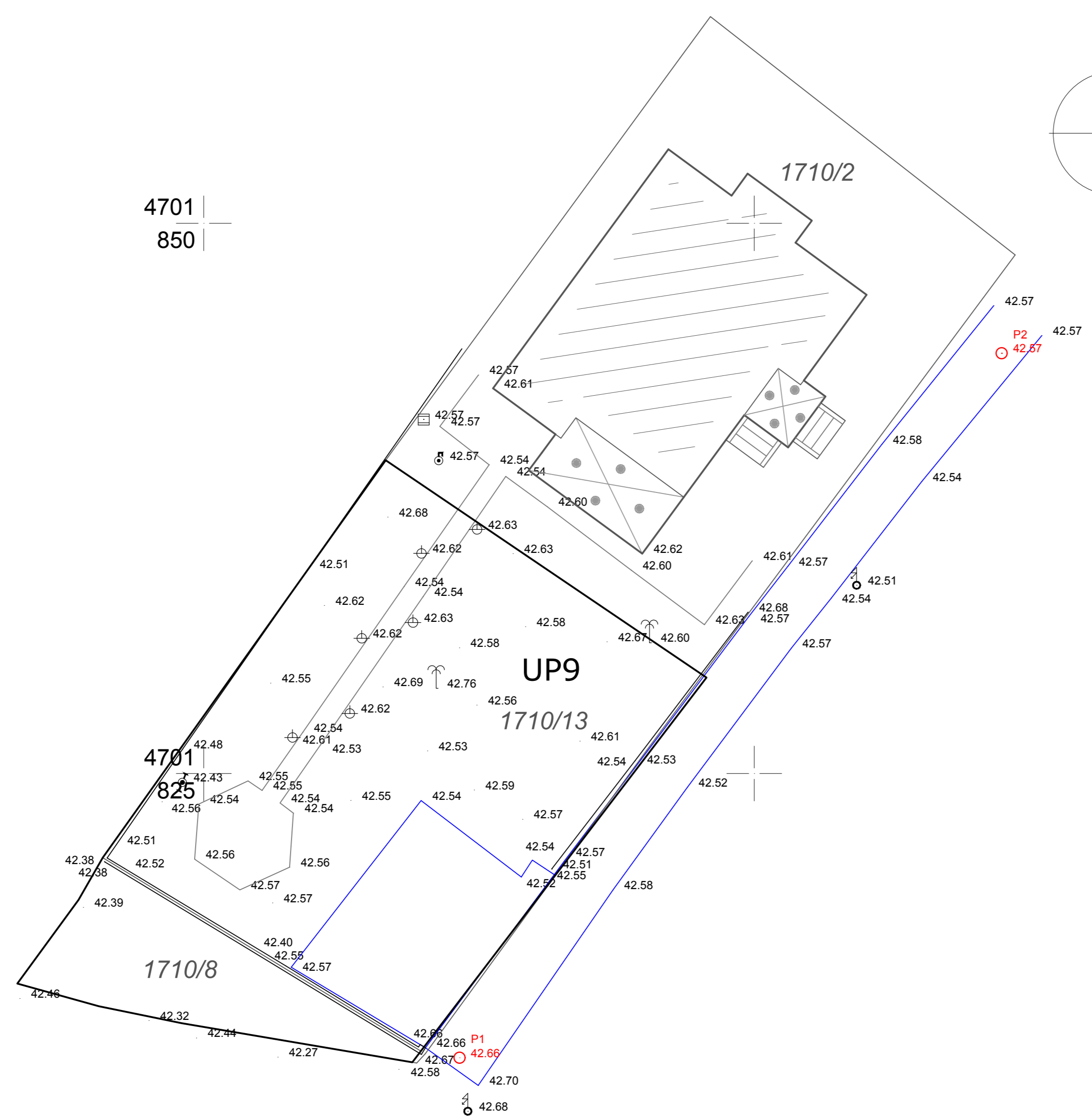
PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>	INVESTITOR: Kavarić Đorđe
Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: UP 9- blok 21, DUP "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", kat. parcele br. 1710 / 13 i 1710/8, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: Šira situacija postojećeg stanja
Datum izrade M.P.:	Datum revizije M.P.:
	Br. priloga: <b>1</b>
	Br. strana:
	1:250



## ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA



PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>	INVESTITOR: Kavarić Đorđe		
Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: UP 9- blok 21, DUP "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", kat. parcele br. 1710 / 13 i 1710/8, KO Tološ, Glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje		
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Skala: 1:250	
Saradnik:	Prilog: Šira situacija planiranog stanja	Br. priloga: 2	Br. strana: 2
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.		



- LEGENDA:
- Granica kat. parcele
  - Urbanistička parcela
  - Asphalt
  - Staza
  - Zid
  - P1 42.68 Tačka geodetske mreže
  - P2 42.57
  - Drvo
  - Betonski stub
  - Šaht
  - Palma
  - Česma
  - Hidrant
  - Rasvjeta
  - ▨ Objekat
- TAČKE OPERATIVNOG POLIGONA
- P1 6601986.617 4701812.087 42.659
- P2 6602011.240 4701844.096 42.574

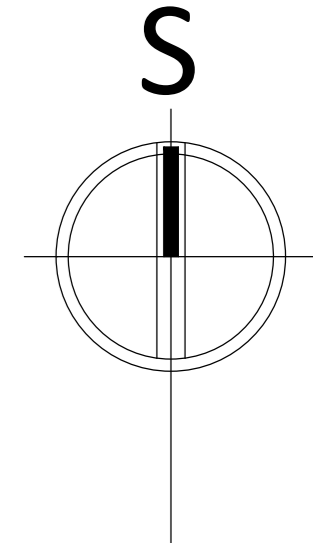
4701  
850

6601  
975

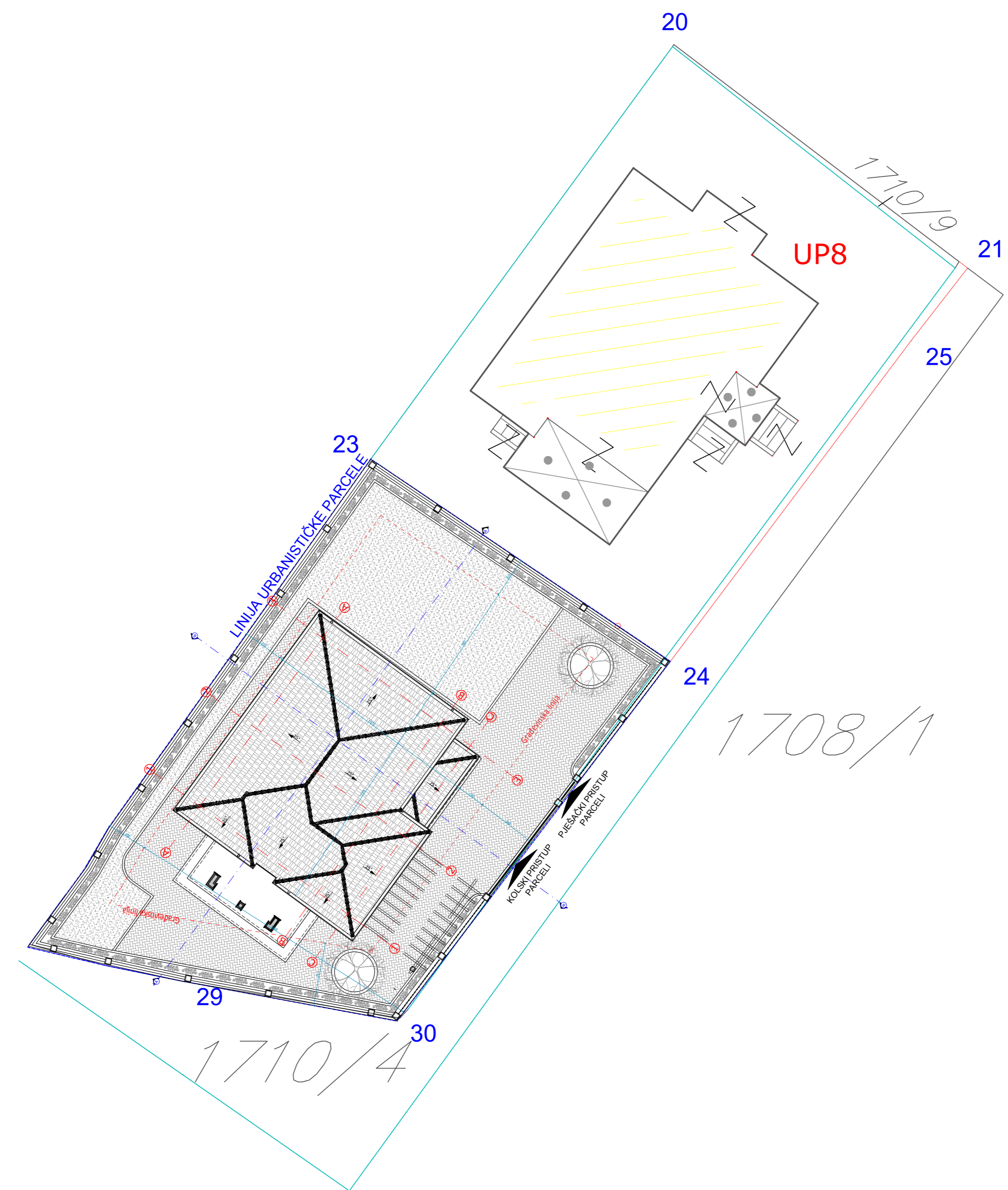
6602  
000

6602  
025

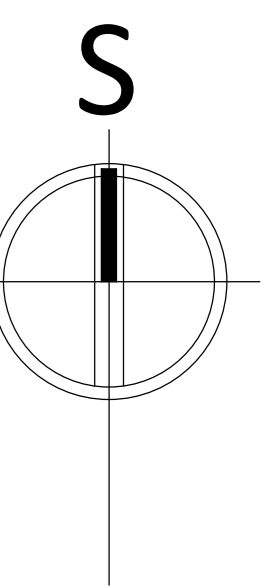
## SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



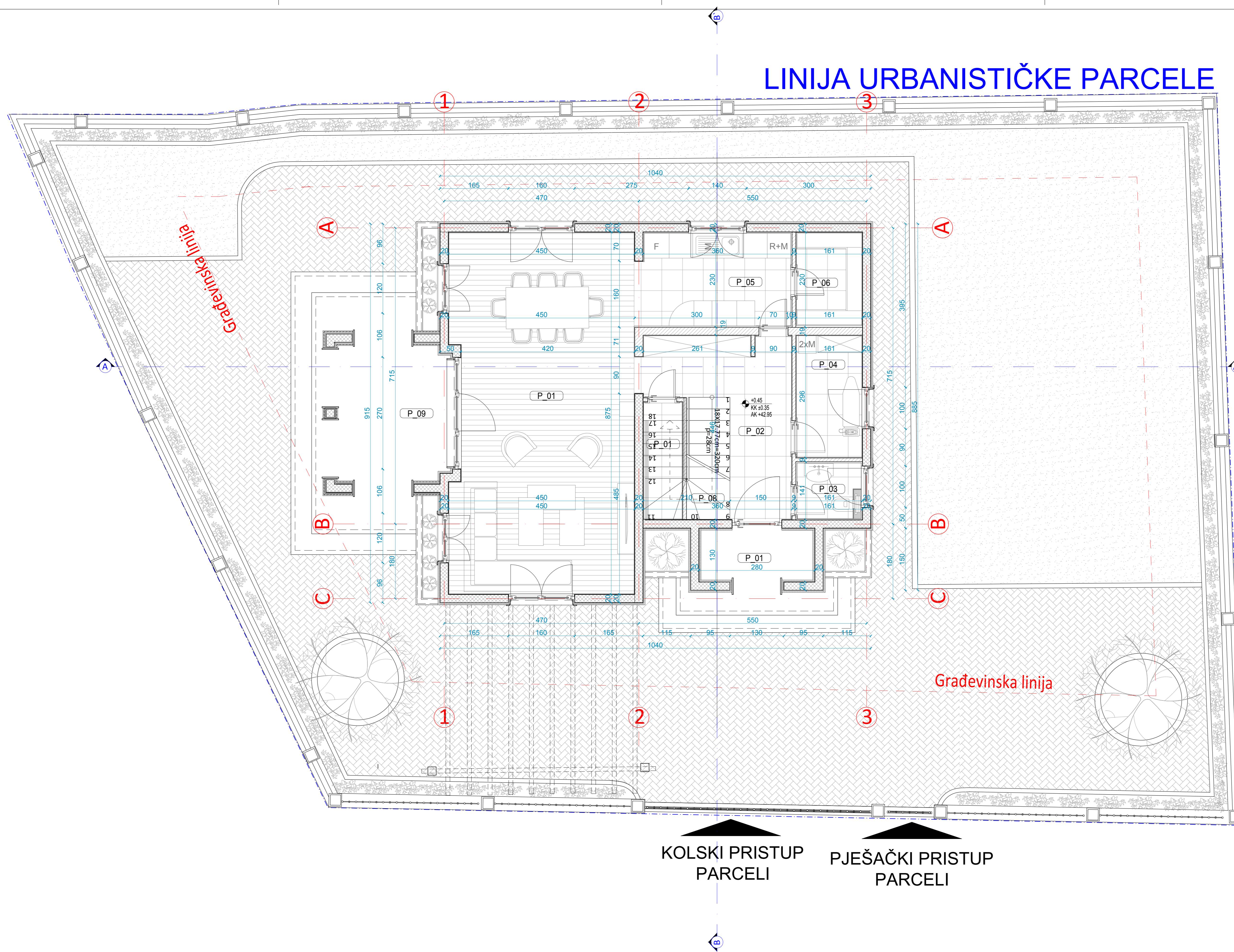
PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>		INVESTITOR: Kavarić Đorđe	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: UP 9- blok 21, DUP "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", kat. parcele br. 1710 / 13 i 1710/8, KO Tolosi, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Dimenzija: 1:250
Saradnik:		Priloga: Situacija postojećeg stanja	Br. priloga: 3
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



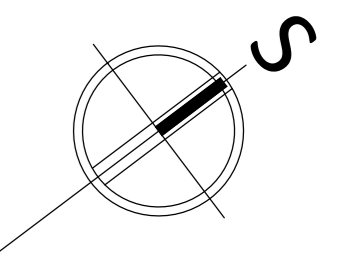
## SITUACIJA PLANIRANOG STANJA



<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> Kavarić Đorđe	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: UP 9- blok 21, DUP "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", kat. parcele br. 1710 / 13 i 1710/8, KO Tolosa, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Raamjerna: 1:250
Saradnik:	Prilog: Situacija planiranog stanja	Br. priloga: 4	Br. strana:
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



## OSNOVA PRIZEMLJA



### LEGENDA POVRŠINA

PRIZEMLJE						
Br.	Namjena prostorja	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
01	Ulaz	3.55	7.80	Kamen	Demit	Demit
02	Hodnik	9.55	17.26	Keramika	Moleraj	Moleraj
03	Toalet	2.10	5.80	Keramika	Keramika	Moleraj
04	Tehnička prostorja	4.65	9.05	Keramika	Moleraj	Moleraj
05	Kuhinja	8.30	12.05	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
06	Ostava	3.55	7.65	Keramika	Moleraj	Moleraj
07	Dnevna zona sa trpezarijom	37.95	26.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
08	Stepenište	2.75	6.05	Keramika	Moleraj	Moleraj
09	Terasa	10.60	13.75	Keramika	Moleraj	Moleraj
09	Ostava	2.65	7.50	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina prizemlja: 85.65m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina prizemlja: 103.25m<sup>2</sup>

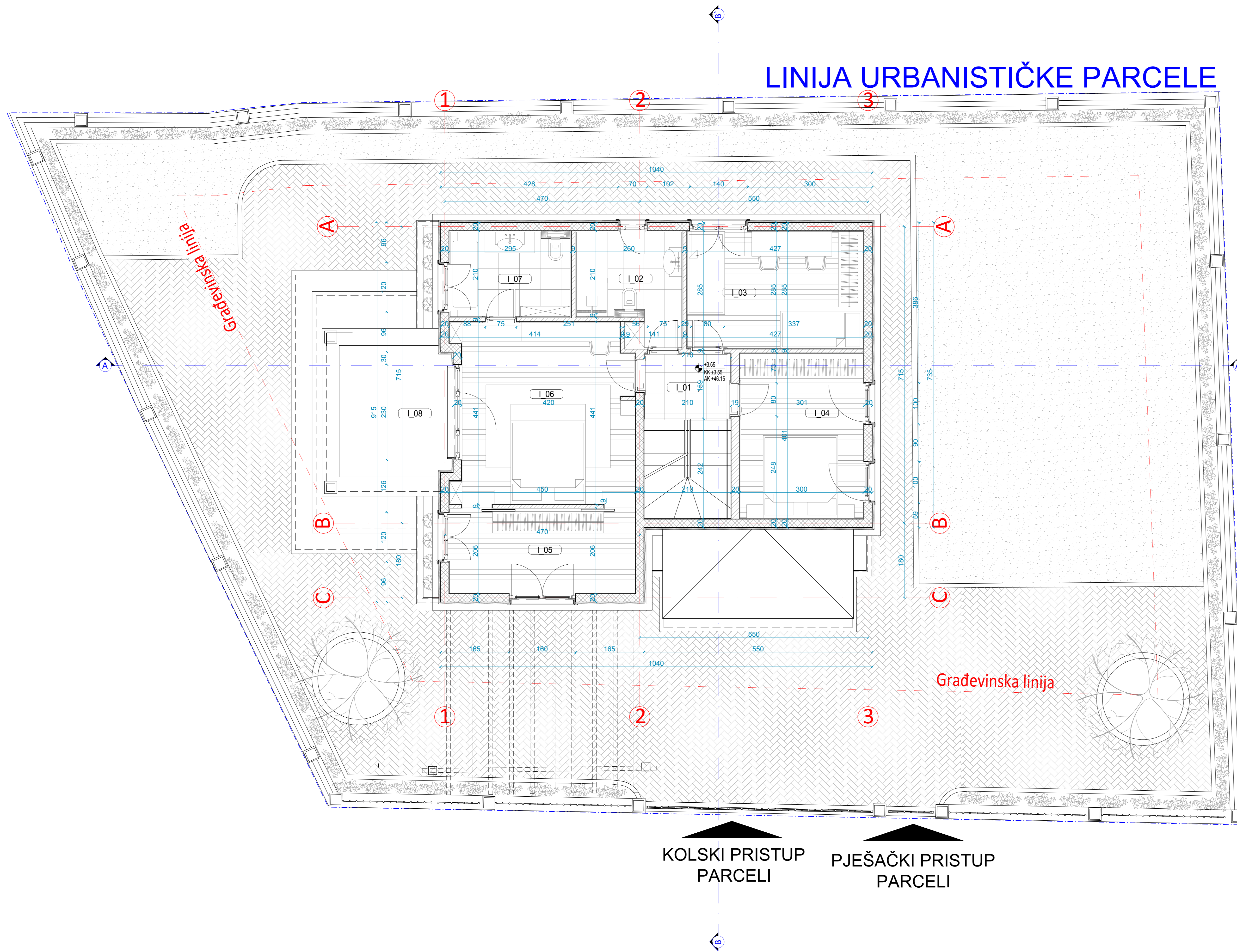
Ukupna NETO površina objekta: 160.40 m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina objekta: 201.75m<sup>2</sup>

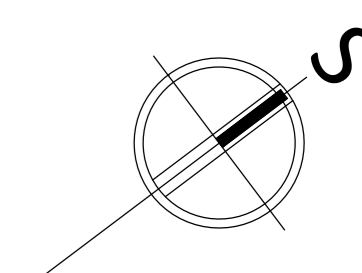
PROJEKTANT:	INVESTITOR:
<b>a.timstudio</b>	Kavarić Đorđe
Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: UP 9 - blok 21, DUP "Stambena zajednica VI Knudov - dbe", kat. parcelne br. 1710/13, 1710/8, KO Tolsti, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje
Odpovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Arhitektura
Datum izrade M.P.:	Osnovna prizemlja
	Datum revizije M.P.:
	Br. priloga: 5
	Br. stranice:
	Skala: 1:50



## LINIJA URBANISTIČKE PARCELE



## OSNOVA SPRATA



### LEGENDA POVRŠINA

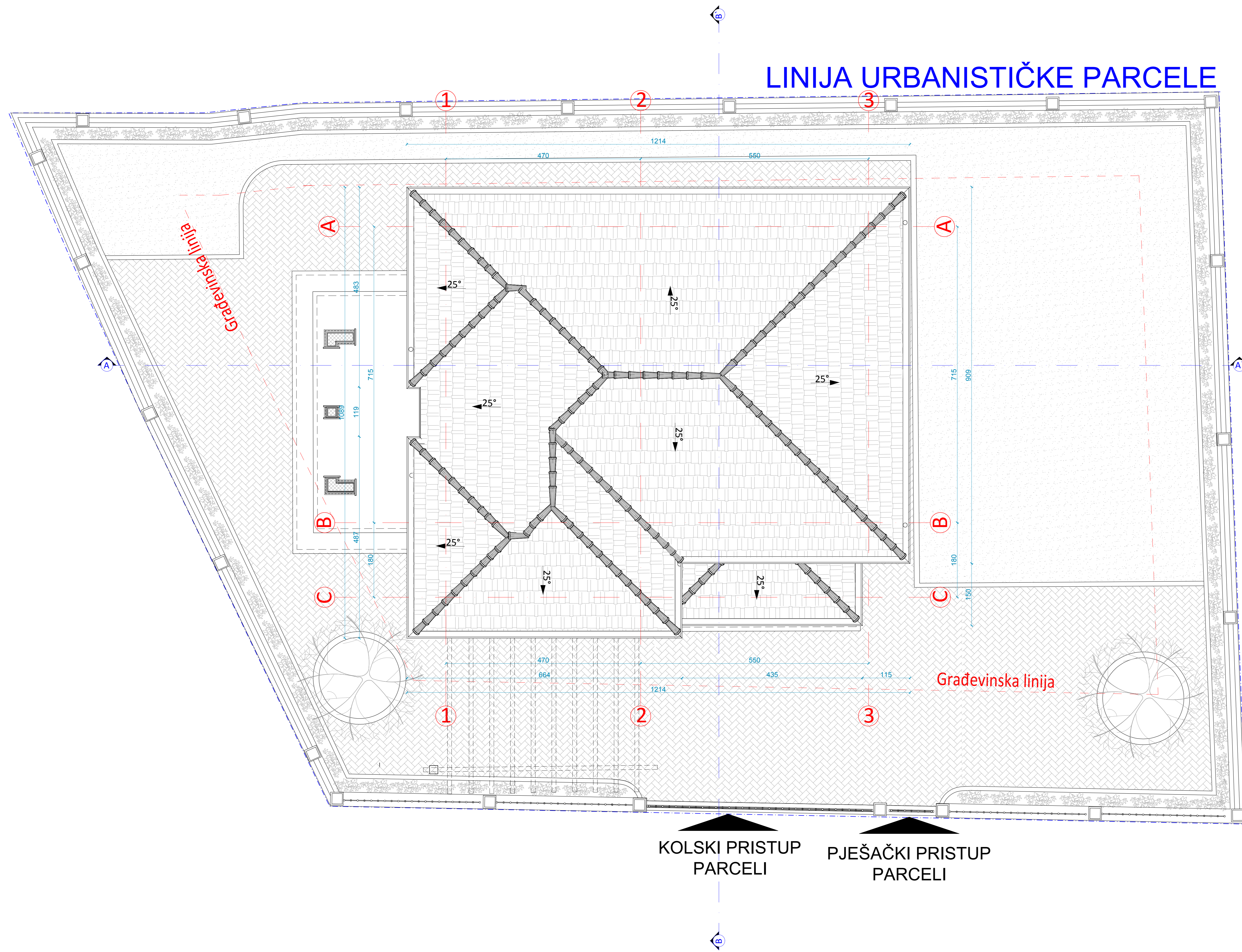
I SPRAT						
Br.	Namjena prostora	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plošton
I_01	Hodnik	3.25	7.65	Keramika	Moleraj	Moleraj
I_02	Kupaćilo	6.05	11.60	Keramika	Keramika	Moleraj
I_03	Spavaća soba	12.00	14.15	Parket	Moleraj	Moleraj
I_04	Spavaća soba	11.80	13.90	Parket	Moleraj	Moleraj
I_05	Garderobier	9.05	12.70	Parket	Moleraj	Moleraj
I_06	Spavaća soba	18.25	19.15	Parket	Moleraj	Moleraj
I_07	Kupaćilo	5.90	9.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
I_08	Terasa	8.45	14.15	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina sprata: 74.75 m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina sprata: 98.50 m<sup>2</sup>

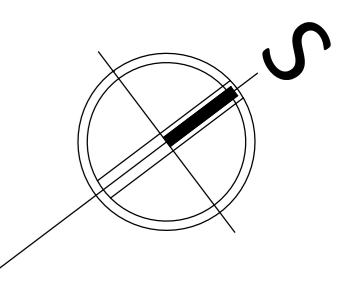
Ukupna NETO površina objekta: 160.40 m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina objekta: 201.75 m<sup>2</sup>

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
<b>a.timstudio</b>	Kavarić Dorde
Objekt: Individualni stambeni objekt	Lokacija: UP 9 - blok Z1, DUP "Stambeno zajednica VI Kraljevac - dio", kat. parceli: br. 1710/13, 1710/8, KO Tološ, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Ilijska rešenja
Odpovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Serijski broj: Datum izrade M.P.	Prilog: Osnova sprata
	Dr. prilog: 6
	Dr. strana: 6
	Datum revizije M.P.

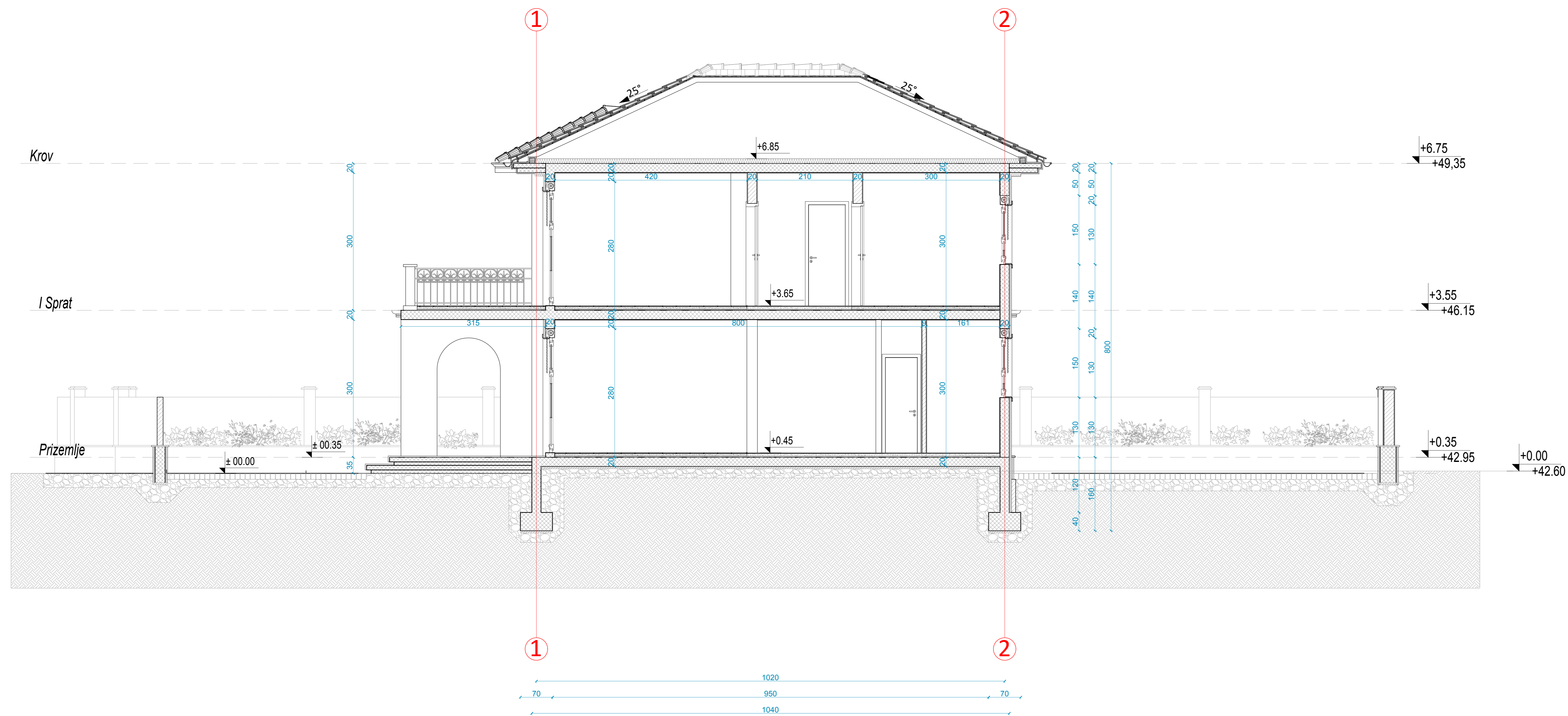
# LINIJA URBANISTIČKE PARCELE



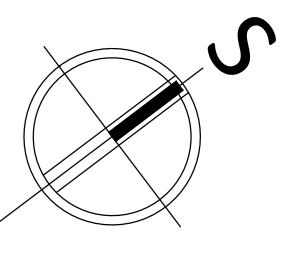
## OSNOVA KROVNE RAVNI



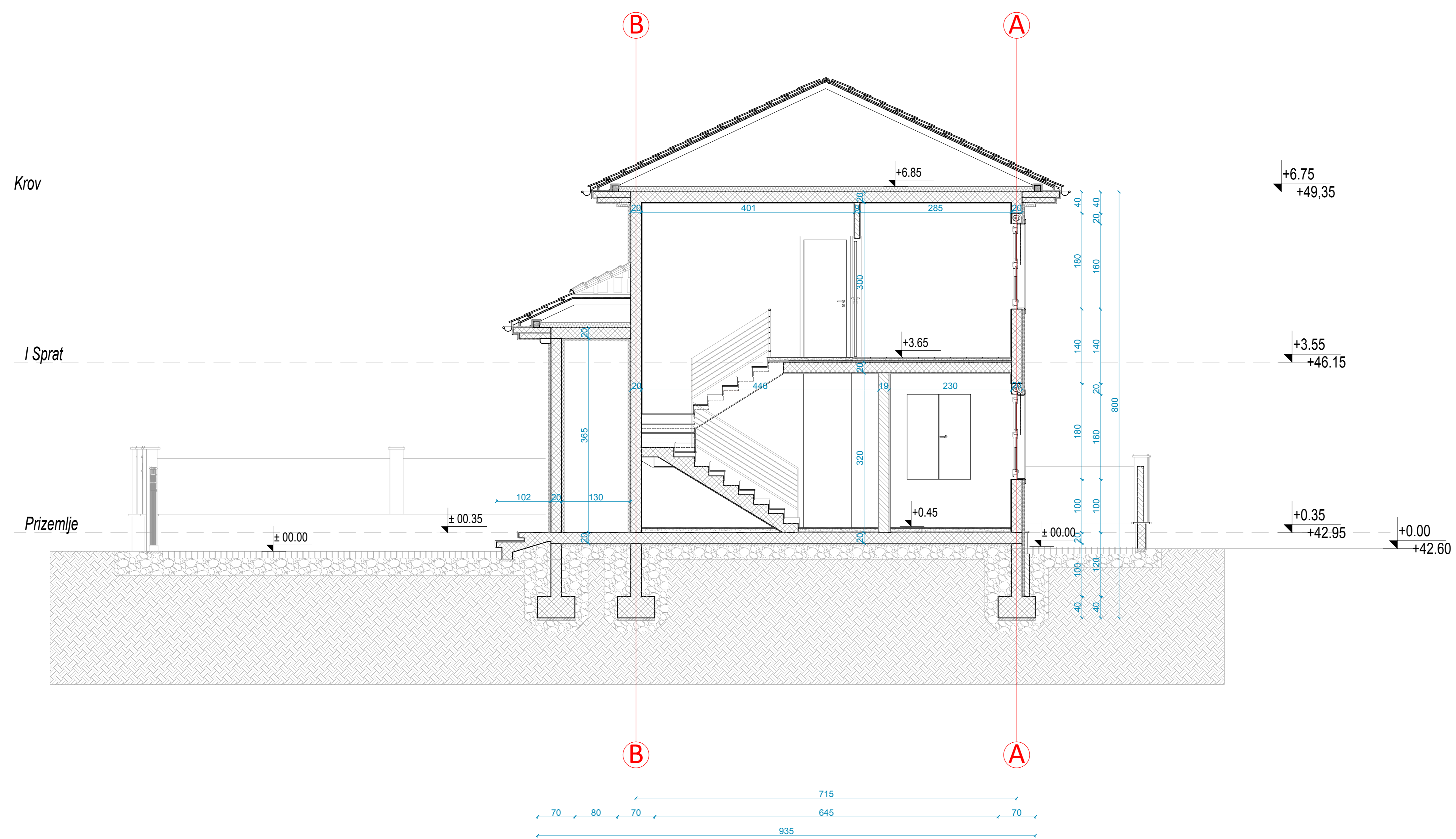
<b>PROJEKTANT:</b> a.timstudio	<b>INVESTITOR:</b> Kavarič Dorde
<b>Objekat:</b> Individualni stambeni objekat	<b>Lokacija:</b> UP 9 - blok Z1, DUP 'Stambena zajednica W Kruševac - dio 1', kat. parcelne br. 1710/13, 1710/8, KO Tolsti, Glavni grad Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rešenje
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	<b>Delo tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> Osnova krovne ravni
<b>Datum izrade M.P.:</b>	<b>Datum revizije M.P.:</b>
	<b>Broj prilozi:</b> 7
	<b>Broj strana:</b> 1,50



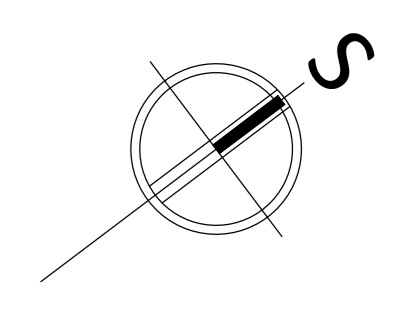
## PRESJEK A-A



<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>	<b>INVESTITOR:</b> Kavarič Dorđe		
<b>Objekat:</b> Individiualni stambeni objekat	<b>Lokacija:</b> UP 9 - blok Z1, DUP "Stambeno zajednica V9 Krasovec - dio 1", kat. parcelne br. 1710/13, 1710/8, KO Tolsti, Glavni grad Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.l.a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rešenje		
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.l.a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Šifra:</b>	<b>Šifra:</b> 150
<b>Serijski broj:</b>	<b>Prilog:</b> Presjek A-A	<b>Br. prijave:</b> 8	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izradi M.P.:</b>	<b>Datum revizije M.P.:</b>		



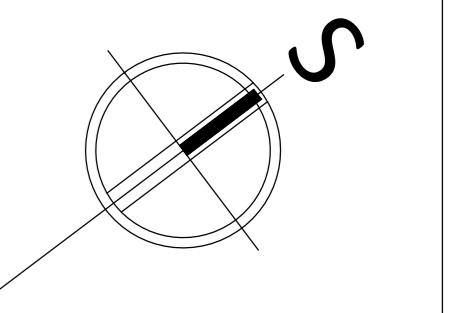
PRESJEK B-B



<b>PROJEKTANT:</b> a.timstudio		<b>INVESTITOR:</b> Kavarić Đorđe	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: UP 9 - blok 21, DUP "Stambeno zajednica Vi Kruževci" - dio ", kat. parcelne br. 1710/13, 1710/8, KO Toboli, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Serijski broj:		Prilog: Presjek B-B	Broj strana: 9
Datum izrade M.P.:		Datum revizije M.P.:	



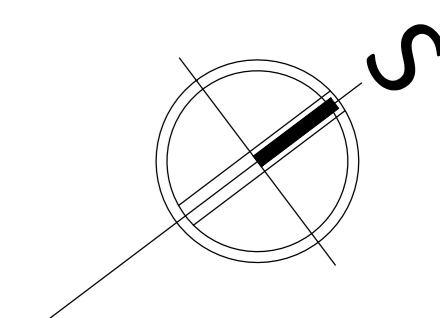
## JUGOZAPADNA FASADA



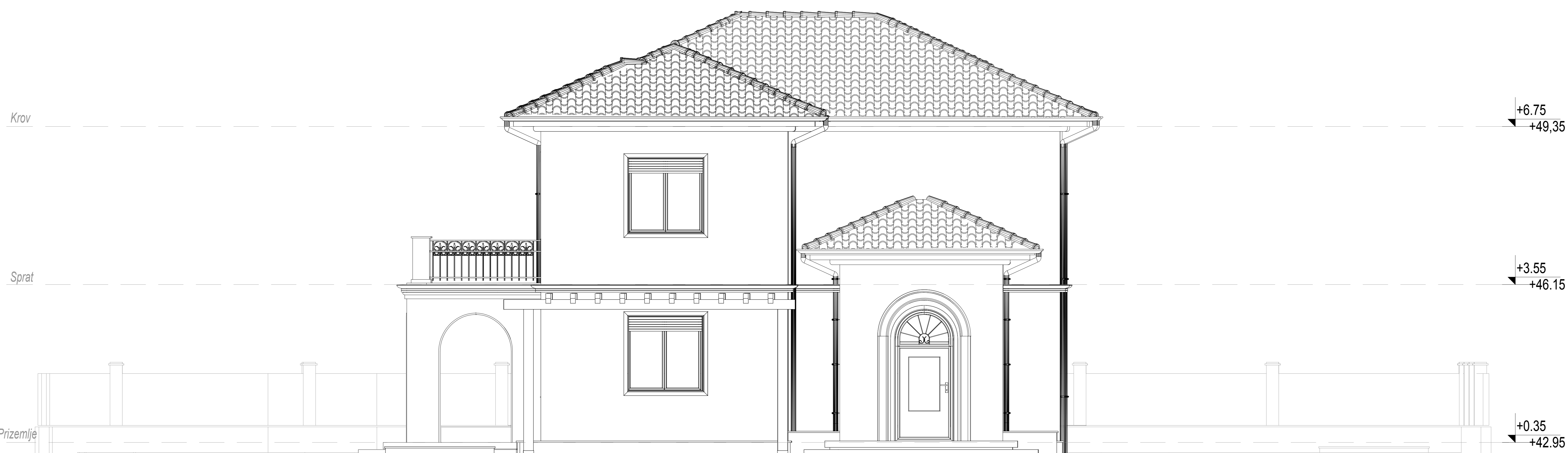
<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>	<b>INVESTITOR:</b> Kavarić Đorđe		
<b>Objekat:</b> Individualni stambeni objekat	<b>Lokacija:</b> UP-9 - blok 21, DUP "Stambena zajednica VI Kruševac - dio 1", kat. parcelne br. 1710/13, 1710/8, KO Tolsti, Glavni grad Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rešenje		
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	<b>Delo tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Br. priloga:</b>	<b>Skala:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> Jugozapadna fasada	<b>Br. strana:</b> 10	
<b>Datum izrade M.P.:</b>	<b>Datum revizije M.P.:</b>		



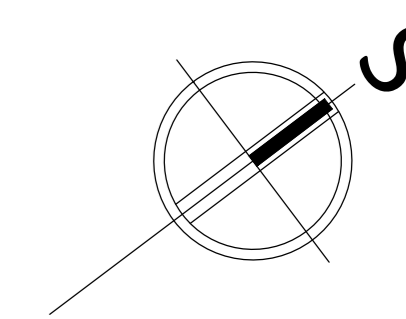
## SJEVEROISTOČNA FASADA



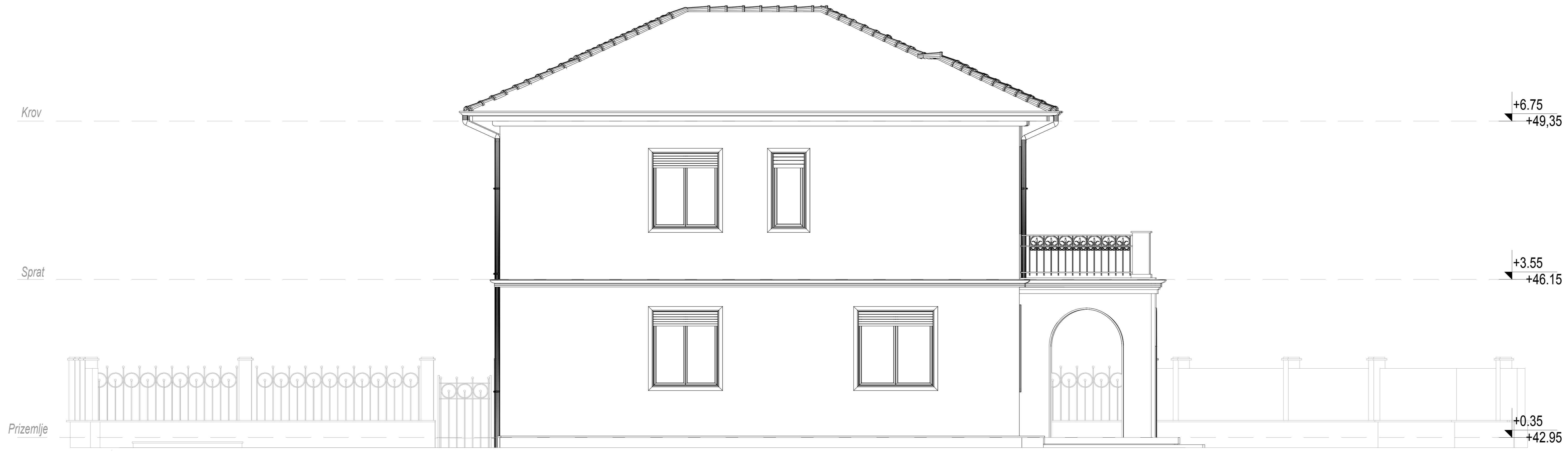
<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> Kavarič Đorđe	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: UP 9 - blok 21, DUP "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", kat. parcelne br. 1710/13, 1710/8, KD Tolsti, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Mastaba: 1:50
Sarađnik:		Prilog: Sjeveroistočna fasada	Br. priloga: 11
Datum izrade M.P.:		Datum revizije M.P.:	



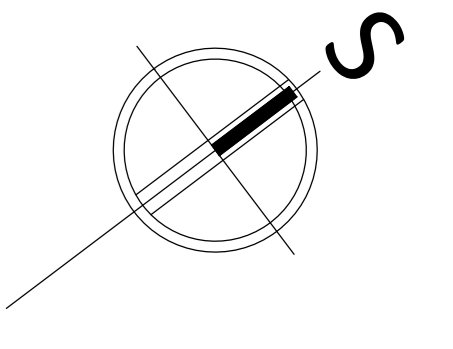
## JUGOISTOČNA FASADA



<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>	<b>INVESTITOR:</b> Kavarić Đorđe	
<b>Objekt:</b> Individualni stambeni objekat	<b>Lokacija:</b> UP 9 - blok 21, DUP "Stambena zajednica V Kruševac - dio", kat. parcelne br. 1710/13, 1710/8, KO Tolsti, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rešenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Škema:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> Presjek B-B	<b>Br. priloga:</b> 12
<b>Datum izrade M.P.</b>	<b>Datum revizije M.P.</b>	



# SJEVEROZAPADNA FASADA



<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>	<b>INVESTITOR:</b> Kavarić Đorđe
<b>Objekat:</b> Individualni stambeni objekat	<b>Lokacija:</b> UP 9 - blok 21, DUP "Stambena zajednica VI Kruševac - dio 1", kat. parcelne br. 1710/13, 1710/8, KO Tolsti, Glavni grad Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rešenje
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> Presjek B-B <b>B. priloga:</b> 13 <b>B. strane:</b>
<b>Datum izrade M.P.:</b>	<b>Datum revizije M.P.:</b>



## *3D PRIKAZI*















MA  
za a