



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-357/2
Podgorica, 23. avgust 2019. godine

MM GRADNJA KOMERC doo Berane
SLOBODAN PRELEVIĆ

PODGORICA
Ul. V proleterske, br. 123

Aktom br. UP I 30-350/19-357 od 9. avgusta 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 94, zona A, koju čini kat. parcela br. 437/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik sanacioni plan“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 27/10).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatovano je da je planirana izgradnja objekta van planski definisanih građevinskih linija, što narušava planiranu koncepciju i oblikovanje prostora.

U cilju unapređenja vizuelnih kvaliteta objekta, preispitati predloženu materijalizaciju i oblikovanje objekta, ritam otvora na fasadama i pojednostaviti oblikovanje krovnih ravni.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa primjedbama ovog organa. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

