

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: EUROMONT GRADNJA D.O.O. PODGORICA

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: Katastarska parcela broj 2587/10, K.O. Podgorica II , Koja čini dio urbanističke parcele 1b.62 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Gorica C" (Zona B) Glavni Grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

[Arhitektura](#)

PROJEKTANT: "A-DESIGN" D.O.O. TIVAT

ODGOVORNO LICE: Ognjen Ivanović

GLAVNI INŽENJER: Savo Karadžić dipl. Ing. Arh.
br.lic. UPI 1074/7-4/2

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Opšti podaci o objektu (dati na obrascu 1)
Sadržaj tehničke dokumentacije
Sadržaj pojedinih djelova tehničke dokumentacije
Ugovor između investitora i projektanta
Podaci o projektantu (Izvod iz Registra)
Licenca projektanta
Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
Projektni zadatak
Urbanističko-tehnički uslovi

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

AP_ARHITEKTONSKI PROJEKAT

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE - AP

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1. Tehnički opis objekta

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

2.1. Rekapitulacija projektovanih površina

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01.	Geodetska podloga	R=1:200
02.	Šira situacija	R=1:500
03.	Situacioni plan	R=1:100
04.	Osnova prizemlja sa parternim uređenjem	R=1:50
05.	Osnova podzemne garaže -2	R=1:50
06.	Osnova suterena -1	R=1:50
07.	Osnova prizemlja	R=1:50
08.	Osnova I sprata	R=1:50
09.	Osnova II sprata	R=1:50
10.	Osnova potkrovlja	R=1:50
11.	Osnova tavana	R=1:50
12.	Osnova krovne ravni	R=1:50
13.	Podužni presjek "A-A"	R=1:50
14.	Sjeveroistočna fasada	R=1:50
15.	Jugozapadna fasada	R=1:50
16.	Perspektivni prikazi - uklapanje	
17.	Perspektivni prikazi	

Ugovor o projektovanju

Ugovorne strane:

Narucilac:

EUROMONT GRADNJA

PIB: 03162672;

koga zastupa izvršni direktor
Veselin Bojović

Projektant:

„A-DESIGN“ d.o.o. Tivat

PIB: 03336245;

koga zastupa izvršni direktor
Ognjen Ivanović

Tivat, 08. Mart 2022. godine

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge pribavljanje tehničke dokumentacije prema ponudi Projektanta br. 02022022 od 02.02.2022. godine koja predstavlja sastavni dio ovog ugovora (u daljem tekstu Ponuda). Predmet projektovanja *za potrebe prijave građenja i izgradnje objekta za stanovanje na katastarskoj parceli broj 2587/10, K.O. Podgorica II, koja čini dio urbanističke parcele 1b.62 blok 1. pod blok 1b. u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Gorica C" Glavni Grad Podgorica.*

Član 2.

Sva projektna dokumentacija biće izrađena u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018), urbanističko-tehničkim uslovima br 08-332/20-564 od 29.06.2020 godine i drugim zakonima i pravilnicima koji uređuju ovu oblast.

Član 3.

Izrada tehničke dokumentacije i ostalih faza obuhvata svu dokumentaciju naznačenu u ponudi.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Jedinične i ukupne ponuđene cijene, način plaćanja i ostali uslovi Projektanta za usluge projektovanja koji su predmet ovog Ugovora su sadržani u prihvaćenoj Ponudi koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Konačna cijena izrade investiciono - tehničke dokumentacije će biti, u skladu sa priloženom Ponudom i konačno utvrđenom kvadraturom predmetnog objekta.

U ukupnu cijenu iz ovog Ugovora su uračunati svi važeći porezi, takse i druge dažbine koje plaća Projektant na svojoj teritoriji, kao i porez na dodatu vrijednost u iznosu od 21%, koje Naručilac plaća na teritoriji Crne Gore po Zakonu o PDV-u u Crnoj Gori.

U cijenu je uračunata izrada i predaja Naručiocu kompletne projektne dokumentacije navedene u Članu 3 ovog Ugovora. Broj primjeraka projektne dokumentacije je definisan važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br.

064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018) i drugim zakonima i pravilnicima koji uređuju ovu oblast.

III ROKOVI

Član 5.

Rok za završetak izrade projektne dokumentacije iz člana 3 ovog ugovora je u svemu prema ponudi.

Član 6.

Narucilac je duzan da uplate vrši u skladu sa dinamikom datom u Ponudi.

IV OBAVEZE NARUČIOCA

Član 7.

1) Naručilac se obavezuje da:

- Na zahtjev Projektanta bude na raspolaganju projektantu a vezano za definisanje Projektnog zadatka;
- Dostavi projektantu geodetske podloge;

V OBAVEZE PROJEKTANTA

Član 8.

Projektant se obavezuje da:

- tehničku dokumentaciju iz Člana 3 ovog Ugovora uradi stručno i kvalitetno, prema konačnoj verziji Projektnog zadatka, važećoj zakonskoj regulativi i drugim propisima koji se primjenjuju za ovu vrstu posla;
- uradi i preda svu projektnu dokumentaciju iz člana 3 ovog Ugovora Naručiocu u odgovarajućem broju primjeraka definisanom članom 4 ovog Ugovora;
- o svom trošku i u najkraćem mogućem roku otkloni sve eventualne primjedbe i postupi po primjedbama Revizije Glavnog projekta.
- izvrši sve svoje obaveze onako kako su definisane u ovom Ugovoru (narocito u članu 1.) kao i da to završi u rokovima koji su takodje definisani u Ugovoru.

VI PRIJEM PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Član 9.

Nakon završetka Glavnog projekta Projektant je dužan pripremiti sva obračunska dokumenta i obavijestiti Naručioca da bi se izvršila primopredaja po važećim zakonskim propisima.

O primopredaji glavnog projekta sastavlja se Zapisnik koji mora sadržati sve bitne elemente za primopredaju, odnosno utvrditi da li je Projektant izvršio svoje ugovorene obaveze.

Ako se Zapisnikom o primopredaji konstatuju eventualni nedostaci, projektant je dužan da ih otkloni o svom trošku u dogovorenom roku.

Član 10.

Ugovorene strane za svoje ovlašćene predstavnike imenuju sljedeće osobe:

- Za Naručioca: Veselin Bojović
- Za Projektanta: Karadžić Savo

Član 11.

Eventualni sporovi rješavaće se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 12.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4(četiri) primjerka od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu. Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ovog Ugovora ima značenje originala i prouzvodi podjednako pravno dejstvo.

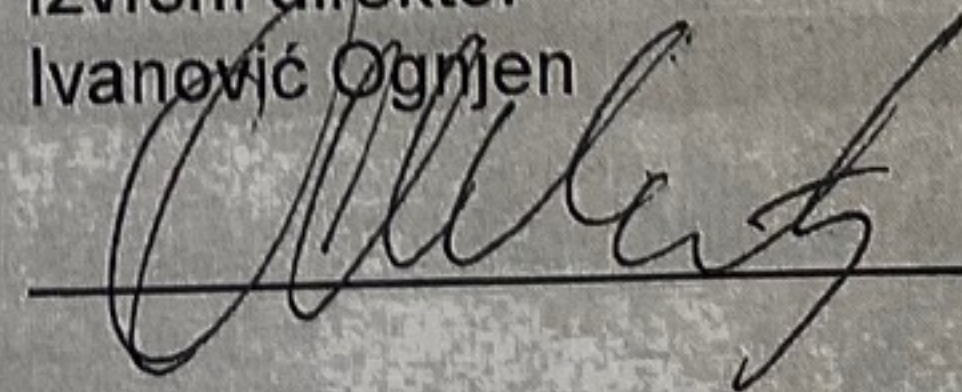
Narucilac:

EUROMONT GRADNJA doo Podgorica
Izvršni direktor
Veselin Bojović



Projektant:

„A-DESIGN“ d.o.o. Tivat
Izvršni direktor
Ivanović Ognjen





CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0948931 / 003

U Podgorici, dana 16.06.2021.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "A-DESIGN" DOO TIVAT, broj 322790 podnijetoj dana 16.06.2021. u 10:41:08, preko

Ime i prezime: NATAŠA PRELEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 2901988217993 CRNA GORA
Adresa: S.K.O.J.-A 26 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "A-DESIGN" DOO TIVAT - registarski broj **5 - 0948931**, PIB **03336425**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 18.03.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 02.06.2021.

Izvršni direktor:

Briše se: CVIJETA KARADŽIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0204947215196 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: OGNJEN IVANOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2212981210039
Adresa: MOSKOVSKA 056 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 16.06.2021 u 10:41:08 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću A-DESIGN.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 91-01-03482-5
Područna jedinica Kotor - Ekspozitura Tivat
TIVAT, 07.12.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "A-DESIGN" DOO TIVAT

TIVAT

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 3 3 6 4 2 5

(Matični broj)

9 1 4

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 07.12.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



NAČELNICA

Gordana Nestorović
Gordana Nestorović

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Područna jedinica Kotor - Ekspozitura Tivat
BROJ: 91/31-02340-2
TIVAT, 30.06.2021. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 59/21) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"A-DESIGN" DOO TIVAT**

TIVAT

PIB **03336425**

914

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

*Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **91/31-02340-2**.*

*Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **30.06.2021. godine**.*

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA

Gordana Nestorovic



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-200/2
Podgorica, 27.07.2021. godine

DOO "A-DESIGN"

TIVAT
Ul. Stari put 6/1

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković
Olivera Živković



Broj: UPI 123-200/2

Podgorica, 27.07.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "A-DESIGN" TIVAT, PIB: 03336425, broj UPI 123-200/1 od 23.07.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "A-DESIGN" TIVAT, PIB: 03336425**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 123-200/1 od 23.07.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "A-DESIGN" TIVAT, PIB: 03336425, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 1074/7-4/2 od 24.01.2018. godine, kojim je **Savu Karadžiću, dipl. inženjer arhitekture - projektantski smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Savom Karadžićem, od 01.06.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 1074/7-3/2 od 29.01.2018. godine, kojim je **Ognjenu Ivanoviću, dipl. inženjer građevinarstva - odsjek za hidrotehniku**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Ognjenom Ivanovićem, od 01.04.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0948931 / 003.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 1074/7-4/2

Podgorica, 23.01.2018. godine

KARADŽIĆ SAVO

Ul.VII Omladinske broj 17
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LIČE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIJANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 1074/7-4 /2

Podgorica, 24.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KARADŽIĆ SAVA, dipl. inženjera arhitekture – projektanski smjer, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE KARADŽIĆ SAVU, dipl. inženjeru arhitekture– projektanski smjer, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI1074/7-4/1 od 04.01.2018.godine, KARADŽIĆ SAVO, dipl. inženjer arhitekture – projektanski smjer iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet u Podgorici, broj 45 od 20.09.2010.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-226/3 od 25.02.2016.godine, kojim je Savu Karadžiću iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao dijelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-226/4 od 25.02.2016.godine, kojim je Savu Karadžiću iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova uređenja terena; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane D.O.O. » Studio Synthesis Architecture & Design « Podgorica, broj: 70-10/15 od 12.10.2015.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane D.O.O. » Cijevna Komerc « Podgorica, br. 476-2016 od 19.02.2016.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane D.O.O. » Vermont « Bar, od 18.02.2016.godine; Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-676/18 od 22.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne

postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu, fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdeje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 2053/2

Podgorica, 27.09.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SAVO R. KARADŽIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **27.09.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik





lovćen

Filijala/O.J.: 3102
 Šifra zastupnika: 50550
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG002410
 Novo/Obnova: Novo
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG002410

Ugovarač: A DESIGN DOO TIVAT, STARI PUT 6/1, TIVAT, JMBG/PIB: 03336425

Osigurani: A DESIGN DOO TIVAT, STARI PUT 6/1, TIVAT, JMBG/PIB: 03336425

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **03.08.2021 u 12:28** do **03.08.2022 12:28**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:**Suma Osiguranja €****Premija €**

Šifra: 13110ODP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivače za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela..

100.000,00€

260,00€

A **Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.26%)**

B **Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)**

312,00€

C **Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)**

D **Godišnji agregat jednostruki (20%)**

-114,40€

E **Popust za isključenje pokrivača u periodu garancije (10%)**

-45,76€

F **trajanje do 1 godine (100%)**

Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvodjača radova).

BRUTO PREMIIA:

411.84€

POREZ NA PREMIJU:

37.07€

UKUPNA PREMIIA ZA NAPLATU:

448.91€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R/ODG002410**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, poznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

RADULOVIĆ ANDJELA



U Podgorica, 03.08.2021



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

PROJEKTI ZADATAK

Uz idejno rješenje stambeno objekta na katastarska parcela broj 2587/10, K.O. Podgorica II, koja čini dio urbanističke parcele 1b.62 blok 1. pod blok 1b. u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Gorica C" Glavni Grad Podgorica.

1. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je izrada idejnog rješenja objekta za stanovanje na katastarska parcela broj 2587/10, K.O. Podgorica II, koja čini dio urbanističke parcele 1b.62 blok 1. pod blok 1b. u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Gorica C" Glavni Grad Podgorica.

Projektant je dužan da izradi Idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti G+S+P+2+Pk, u skladu sa: Projektnim zadatkom, Urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-332/20-564 od 29.06.2020 godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj, Glavni Grad Podgorica, kao i važećim zakonima, propisima i standardima.

Površina parcela je 330,00 m². Kolski pristup parceli je obezbijeđen sa saobraćajnice Atinska ulica Parkiranje predvidjeti kao garažiranje u okviru objekta. Podzemnoj garaži se pristupa preko parcele 2587/9 za koju je u posjedovnom listu zabilježeno povlasno/poslužno dobro.

2. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Katastarska parcela broj 2587/10, K.O. Podgorica II, koje čine dio urbanističke parcele 1b.62 blok 1. pod blok 1b. u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Gorica C" Glavni Grad Podgorica.

Kod projektovanja stambenog objekta na predmetnoj parceli, nastojati da objekat bude racionalan u konstruktivnom i funkcionalnom pogledu, a u materijalizaciji i oblikovanju da bude reprezentativan u skladu sa lokacijom na kojoj se nalazi.

Oblikovanje i funkcija

Oblikovanje i materijalizacija treba da podrže namjenu objekta i mikro lokaciju na kojoj se nalaze, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekta i u cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekta.

Objekat projektovati kao objekat u nizu, spratnosti G+S+P+2+Pk, koristeći maksimalne urbanističke parametre koji se odnose na zauzetost i izgrađenost.

Funkcionalnu organizaciju objekta prilagoditi savremenim zahtjevima stanovanja. U objektu predvidjeti luksuzne stanove većih kvadratura. Predvidjeti kos krov obložen crijepom. Primijeniti visok stepen toplotne izolacije spoljnog omotača u cilju formiranja energetski efikasnog objekta.

Konstrukciju objekta prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i normativa za projektovanje u seizmički aktivnim područjima.

Uređenja terena predmetne parcele oblikovati sa pozicijom objekta i okruženjem. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovim.

Instalacije

Objekat je potrebno opremiti svim potrebnim instalacijama vodovoda i kanalizacije, elektro instalacijama kao i opremom za grijanje i hlađenje, gašenje požara ventilaciju a sve u skladu sa UTU, važećim standardima i propisima.

INVESTITOR



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-564
Podgorica, 29.06.2020.godine



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore”, br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana „Gorica C” u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 40/19), podnijetog zahtjeva **VELIMIROVIĆ VELIZARA** iz Podgorice, br.08-332/20-564 od 5.06.2020.godine, izdaje **URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 1b.62, blok 1, podblok 1b, u okviru DUP-a „Gorica C” u Podgorici.**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

VELIZAR VELIMIROVIĆ

POSTOJEĆE STANJE:

Na osnovu lista nepokretnosti broj 4103 KO Podgorica II, i kopije plana za kat.parcelu 2857/10 KO Podgorica II, konstatuje se da je kat. parcela br. 2587/10 površine 330 m², u svojini Velimirović Slobodanke, u obimu prava 1/1, kao i da je ista neizgrađena. U listu nepokretnosti, ne postoje tereti i ograničenja.

List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU-a.

INŽENJERSKO GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Prostor kojim je predmet razrade DUP-om „Gorica C” je bez ograničenje za urbanizaciju. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekada su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m². Zbog neizraženih nagiba, čitav proctor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti, gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Prema elaboratu „Seizmogeoloških podloga i seizmičke mikrojejonizacije terena urbanog područja Titograda, Golubovaca i Tuzi” za ovo područje usvojena su dva karakteristična modela

terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimentata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 $>K_d > 0,47$
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

TEMPERATURA VAZDUHA

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

VLAŽNOST VAZDUHA

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

OSUNČANJE, OBLAČNOST I PADAVINE

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

POJAVE MAGLE, GRMLJAVINE I GRADA

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

VJETROVI

Na području Podgorice od brojnih pravaca duvanja vjetra dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika. To su sjever i jugo koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, utičući na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za par stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetra se povećava,

skoro proporcijalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar a najmanju istočni.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

FLORA I FAUNA

Konkretna istraživanja florističkog sastava kao i raznolikosti faune nisu rađena za uže kao ni za šire područje zahvata plana, samim tim ne postoje detaljni stručni i naučni podaci, kao ni podaci o prisustvu zaštićenih vrsta i njihovim staništima.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela UP 1b.62, formirana je od kat.parcela 2587/10, 2587/23 i 2587/24 KO Podgorica II.

Površina urbanističke parcele UP 1b.62, iznosi 342 m², i detaljno je precizirana koordinatama datim u grafičkom dijelu ovih UTU-a.

Na urb.parceli UP 1b.62, blok 1, podblok 1b, planirana je namjena "*površine za stanovanje*".

Stanovanje je zastupljeno kao pretežna namena u okviru predmetnog plana.

Zastupljeno je u okviru sva četiri bloka, a u skladu sa specifičnostima organizacije stanovanja definisani su podblokovi.

Uz stanovanje kao pretežu namjenu moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu. Djelatnosti se mogu organizovati u prizemljima objekata (odnosno suteranima zavisno od konfiguracije terena), eventualno na spratu s tim da ukoliko su u kombinaciji sa stanovanjem ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

U tekstualnom dijelu plana se navodi da:

Urbanistička parcela može obuhvatiti i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dela konkretne parcele (slučajevi deljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz poštovanje kriterijuma jedan objekat na parceli i direktna pristupačnost sa javne komunikacije.

Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela u okviru vlasništva.

DUP definiše sledeće:

Namena parcele definiše namenu i sadržaje koji se na urbanističkoj parceli mogu organizovati, a što je detaljnije opisano u okviru urbanističkih uslova za svaku namenu ponaosob.

Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene. Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi.

Vertikalni gabarit, ovim planskim dokumentom, određen je kroz dva parametra.

Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar

predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote slemena ili venca ravnog krova.

Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum i nadzemne, a to su suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: **Po** (podrum), **Su** (suteran) **P** (prizemlje), **1 do N** (spratovi), **Pk** (potkrovlje).

U strukturi etaža podrum može imati jednu ili više etaža, suteran samo jednu. Prizemlje samo jednu etažu, takođe potkrovlje samo jednu etažu koja može biti smaknuta.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena, ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom se smatra najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Suteran je nadzemna etaža kod koje se deo vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta. Suteran je etaža koja može biti na ravnom i denivelisanom terenu.

Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1m.

Potkrovlje je etaža ispod kosog krova a nalazi se iznad poslednjeg sprata. Maksimalna visina nadzlitka potkrovlja mora biti 1.2m na mestu gde se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m odnosno u skladu sa potrebama tehničke prostorije;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta.

Površinu pod objektom čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli.

Bruto građevinsku površinu parcele čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima deo je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suteranske, podrumске i potkrovljne etaže).

U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se delovi podzemnih etaža koji služe za obezbeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

Indeks zauzetosti zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele. U zauzetost parcele uključene su površine pod objektima. U zauzetost parcele ne uključuju se površine pod stazama, bazenima i drugim mobilijarom.

Indeks izgrađenosti zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele i bloka.

Kota poda prizemlja postojećeg objekta se zadržava i uređenje terena oko objekta prilagođava njoj. Kod novih objekata kota poda prizemlja za objekte stanovanja može biti od 0-1.0m, a za objekte u okviru kojih se obavljaju delatnosti maksimalno 0.2m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a koji je u funkciji planiranja nivelacije saobraćajnice u kontaktu.

Ako se objekat nalazi na kosom terenu, ulaz u objekat može biti smešten na bilo kojoj visini, ili etaži objekta. Činjenicom da je ulaz po visini na nekoj drugoj visini ili etaži objekta, to se visini, ili etaži objekta ne daje pravo da bude smatrana prizemljem objekta i da se visine, ili etaže ispod nje smatraju etažama suterena (prvom, drugom, itd.), a iznad nje spratovima (+1... itd.). Različita pozicija uzlaza u zgradu po visini ne menja ovim odredbama određeni broj visina, ili broj etaža objekta.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.

USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Stanovanje je definisano kao pretežna namena i to kao porodično u okviru blokova **a** i **d** i u okviru bloka **b** na UP 1b.50, 1b.53, 1b.54, 1b.55, 1b.56, 1b.57, 1b.58, 1b.61, 1b.63. U okviru ostalog dela bloka b i u okviru bloka c se planira višeporodično stanovanje.

U okviru stanovanja kao pretežne namene moguća je organizacija stanovanja ili stanovanja i delatnosti. Delatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u prizemnim etažama (odnosno suterena zavisno od konfiguracije terena) eventualno na spratu s tim da ne zauzimaju više od 30% ukupne površine objekta. Realizacija dela prostora opredeljenog za delatnosti je fazna i prepušta se investitoru.

- Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i slični sadržaji koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika.

Objekte postavljati kao:

- slobodnostojeće na parceli. U okviru većih parcela moguće je formirati niz od više lamela pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.
- Objekte u prekinutom nizu koji je formiran od grupacija od po dva ili tri objekta koji sa prodorima u vidu staza ili slobodnih zelenih površina formiraju niz (ilustrativni prikaz formiranja niza dat je u grafičkim priložima)
- Objekte u nizu koji je formiran od više međusobno povezanih stambenih jedinica gde je interpolacijom novih objekat definisan i učvršćen već započeti niz (ilustrativni prikaz formiranja niza dat je u grafičkim priložima)

• Parametri gradnje:

podblok	maksimalna spratnost	max. Indeks zauzetosti	max. Indeks izgrađenosti	min. udaljenost od granice susedne parcele
b	Su+P+2+Pk	0.7	3.0	2.0m
c	Su+P+2+Pk	0.7	3.0	2.0m

Gradnju do maksimalnih parametara moguće je vršiti fazno.

- Maksimalna planirana spratnost u bloku **b** je do Su+P+2+Pk, osim u okviru UP 1b.50,1b.53,1b.55,1b.57 gde je do Su+P+1+Pk; u okviru UP 1b.54,1b.55 gde je do P+1+Pk; u okviru UP 1b.58 gde je do Su+P+1; u okviru UP 1b.61,1b.63 gde je do Su+P+Pk
- U objektu je moguća izgradnja podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Nove objekte postavljati prema zadatim građevinskim linijama.
- Uređenje i ozelenjavanje slobodnih delova parcela vršiti u skladu sa uslovima datim u posebnoj poglavlju ovog plana pri čemu je poželjno rukovoditi se savremenim tendencijama, kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji. Minimalan procenat ozelenjenosti je 30%.

Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje u okviru objekta u podblokovima b i c ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli u podblokovima a i d. Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema normativima datim u okviru poglavlja „Saobraćajna infrastruktura”.

Ograđivanje parcela i postavljanje pomoćnog objekta vršiti u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja.

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Ukoliko se objekti interpoliraju u niz moraju biti arhitektonski ukomponovani u celinu ambijentalno vrednog dela naselja.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz predpostavljen

disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Formiranje podkrovne etaže podrazumeva izgradnju nadzidka visine 1.20m.

U skladu sa konfiguracijom terena planirane su suterenske etaže koje se mogu koristiti prema potrebi korisnika. Izgradnja suterenske etaže je obavezujuća na strmim lokacijama i na lokacijama gde treba obezbediti parkiranje u okviru istih, na ostalim lokacijama izgradnja podrumске ili suterenske etaže nije obavezujuća i zavisi od potrebe korisnika.

U objektima višeporodičnog stanovanja podrumске ili suterenske etaže predviđene su za izgradnju garaža za potrebe stanara zgrade. Gde je to moguće podzemne građevinske linije se mogu proširiti do 80% površine parcele a radi obezbeđenja prostora za garažiranje što većeg broja automobila. Ulaz u garažu definiše se u okviru urbanističke parcele a u zavisnosti od konfiguracije terena.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom.

Poslednja etaža se može izvesti i kao puna sa ciljem boljeg oblikovanja i korišćenja objekta. Krovovi se mogu izvesti kao kosi dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je 20-260 i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal. Ukoliko je završna etaža puna krovovi se mogu izvesti i ravni uz primenu kvalitetnih materijala i mogućnost ozelenjavanja.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.)

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u beloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Za prozorske otvore se preporučuje odnos širina/visina 1/1.5.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u posebnom poglavlju ovog plana.

Ograde oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i uređenja dvorišta pažljivo osmisлити i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Preporučuje se izrada ograde od ukrasnog zelenila visine oko 1 metar ili transparentne ograde od kovanog gvožđa, eventualno sa manjim soklom zidanim u kamenu. Oblik i dizajn ograde uskladiti sa odgovarajućim elementima objekta i kapije.

Projekat objekta i uređenje parcele prema ulici raditi prema urbanističko – tehničkim uslovima. Za postojeće objekte na kojima je predviđena određena intervencija, korisnik je u obavezi da dostavi nadležnom organu na uvid snimljenu arhitektonsku strukturu objekta i njegov odnos prema susedima, što je posebno značajno kod objekata koji se dodiruju.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8- 10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu

zasenu u letnjim mesecima

- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća.

To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije

- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u ovoj dokumentaciji, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA

Radi zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG br.13-2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8-1993). Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja. Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog eventualnih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjerskogeoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena.

Neophodno je sprovesti naknadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgradnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA

Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. ("Sl.list SFRJ", br. 30/91).

Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona ("Sl.list SRJ", br.28/95) i Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ",br.11/96).

Planskim rešenjem objekti su locirani tako da je svakom objektu obezbeđen pristupni put za vatrogasna vozila, shodno Pravilniku za pristupne puteve. Objekti su locirani tako da ne postoji međusobna ugroženost.

Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj proceni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Obzirom na planiranu intervenciju u prostoru razvoj područja mora biti kompatibilan s ekološkim uslovima i zasnovan na očuvanju kvaliteta životne sredine.

Pri tom je neophodno da se smanji devastacija prostora (kontrolom rizičnih aktivnosti), a da se kontroliše postojeći nivo antropogenog prostora (eventualno povećanje se uslovljava saniranjem odgovarajućeg dela u postojećem prostoru). Na kraju, mora da se obezbedi saniranje degradiranih i ugroženih područja.

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, neophodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rešava na identičnom nivou.

Zakonske mjere za zaštitu životne sredine

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List RCG", br. 51/08, 40/10, 34/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i "Sl. list CG" br. 73/10,40/11 i 59/11,52/16) i drugih zakona i propisa vezanih za ovu oblast. Za investicione zahvate koji imaju uticaj na životnu sredinu, obavezno je sprovođenje procedure Procene uticaja na životnu sredinu prema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i "Sl. list CG" br. 40/10,40/11 i 52/16).

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Minimalan procenat zelenila je 30%. Prostor

unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.

U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila. Prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinarara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenima. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Predlog vrsta za ozelenjavanje

Četinarsko drveće:

Cupressus sempervirens, Cupressus arizonica, Cedrus deodara, Pinus pinea, Ligustrum japonica, Olea oleaster, Quercus ilex, Magnolia grandiflora i dr.

Četinarsko i zimzeleno grmlje:

Thuja orientalis, Juniperus prostrata, Pyracantha coccinea, Nerium oleander, Cotoneaster horizontalis, Viburnum tinus, Laurus nobilis i dr.

Listopadno drveće:

Acer ginala, Celtis australis, Tilia argentea, Betula alba – alter Populus alba, Melia azedarach, Eleagnus angustifolia, Prunus pinsardii i dr.

Listopadno grmlje:

Berberis atropurea, Forsythia suspensa, Spirea vanhouttei i dr.

Prilikom procesa izvođenja radova, u okviru svih pomenutih površina pod vegetacijom, rukovoditi se sledećim smjernicama:

- sadnice treba da su školovane i, bez fitopatoloških i entomoloških oštećenja,
- u okviru svih zona zelenila izuzev onih koji pripadaju javnoj nameni, predvideti zonske priključke za automatsko navodnjavanje uz odvojeno funkcionisanje vezano za površine pod travnjakom, od površina koje su pokrivene visokim drvenastim i nižim žbunastim rastinjem,
- travnate površine je moguće zasnivati kako postavljanjem travnog busena tako i setvom semena,
- min. visina sadnice visokog drveća 2,5-3m,
- prilikom sadnje visokog drveća obavezno uz njih postavljati najmanje dva vertikalna drvena oslonca,
- predvideti, gde je to moguće, osvetljenje zeleni površina,
- sadnju svih sadnica obavljati uz adekvatnu organomineralnu prihranu.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Na prostoru Detaljnog urbanističkog plana nema registrovanih spomenika kulture. Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Ograđivanje parcela i postavljanje pomoćnog objekta vršiti u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Gradnju do maksimalnih parametara moguće je vršiti fazno. Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU

USLOVI PRIKLJUČENJA NA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Gorica C", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU INFRASTRUKTURU

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koji su sasavni dio ovih UTU.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

Grafičkim dijelom Plana, preciznije grafičkim prilogom „Saobraćaj“, prikazan je pristup urbanističkoj parceli, preko obodne saobraćajnice, - Ul. Atinske, profila D -D, kao u grafičkom prilogu uslova.

Broj parking mesta za buduće objekte je planiran po normativima iz PUP-a Glavnog grada Podgorice.

U okviru posebnih urbanističkih parcela gde je predviđeno stanovanje srednje gustine, rešiti parkiranje u pripadajućim parcelama, sa preporukom da se za sve stambeno-poslovne objekte iznad 500m² parkiranje reši izgradnjom garaža u suterenu objekta.

Podrazumeva se da za garažiranje u suterenu objekata treba predvideti rampe. Parkiranje se može organizovati na parcelama uz saobraćajnice kao ulično- podužno ili upravno parkiranje u nivou kolovoza.

Ovakvi parkinzi moraju zadovoljavati prvenstveno potrebe javnih sadržaja.

Parkiranje u okviru plana treba da zadovolji sledeće normative i to:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 st1.

Najmanje 5% parking mesta nameniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim pravilnikom).

USLOVI PRIKLJUČENJA NA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Detaljne podatke o planiranoj tk infrastrukturi u zahvatu planskog dokumenta, potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Gorica C", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

URBANISTIČKI PARAMETRI	
Oznaka urbanističke parcele	UP 1b.62, blok 1, podblok b, DUP „Gorica C“
Površina urbanističke parcele	342 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,70
Maksimalni indeks izgrađenosti	3,00
Maksimalna spratnost objekta	Su+P+2+Pk
Parametri za parkiranje/garažiranje vozila	Parkiranje se rešava u okviru urbanističke parcele shodno datim normativima.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju	Fasade objekata kao i krovne pokrivače izraditi od kvalitetnog i trajnog materijala. Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. Iskoristiti

toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, koje ispunjava uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

Projektну dokumentaciju, i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (»Sl. List CG«, broj 44/18).

Prilozi:

- Izvodi iz grafičkih priloga DUP-a „Gorica C”
- Uslovi „Vodovod i kanalizacija” d.o.o.
- List nepokretnosti 4103 KO Podgorica II
- Kopija plana

Dostavljeno:

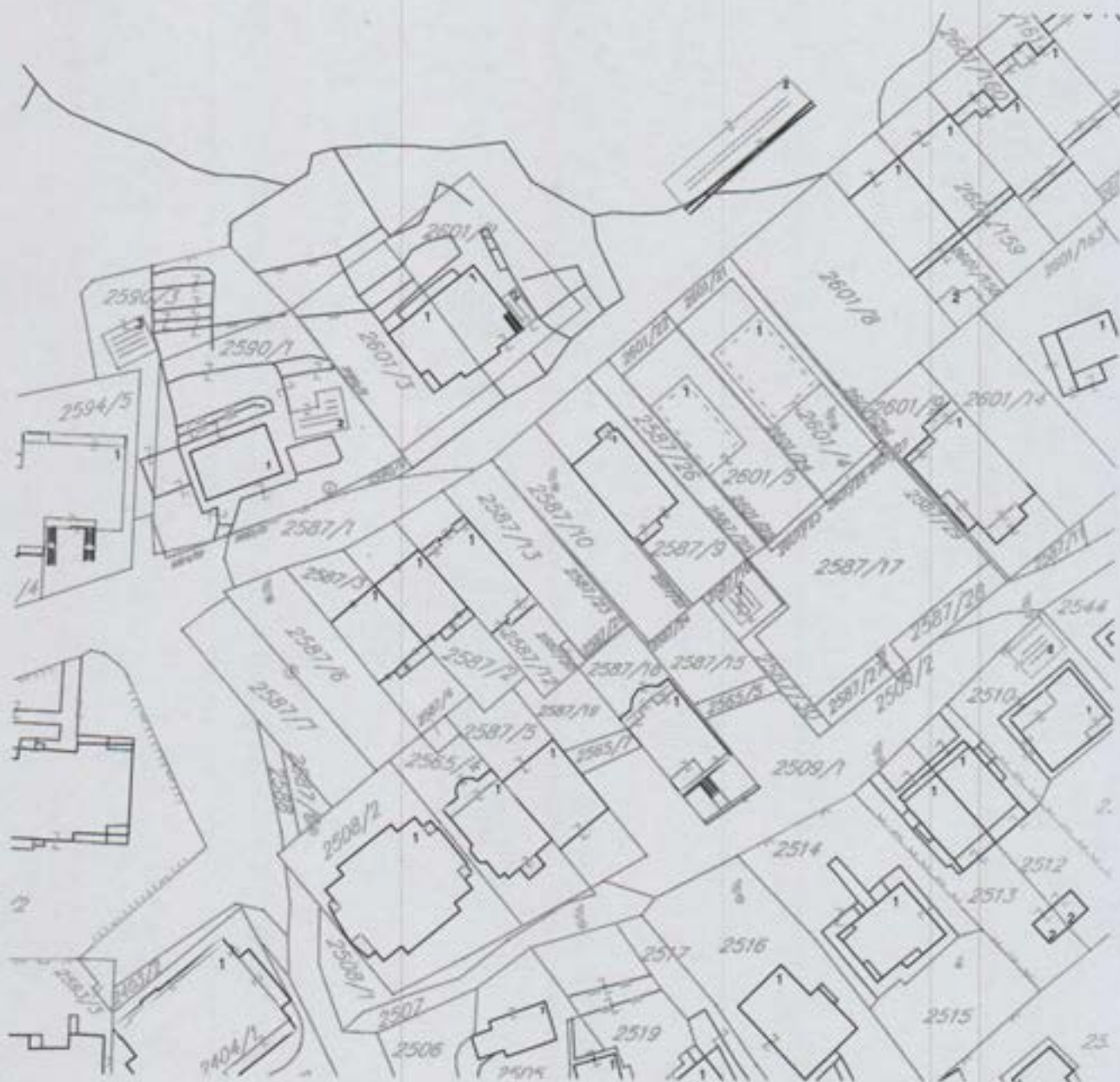
- Podnosiocu zahtjeva
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA PLANIRANJE PROSTORA
Arh. Danica Đuranović



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-352/19-564
Podgorica, 29.06.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 1b.62, blok 1, podblok 1b

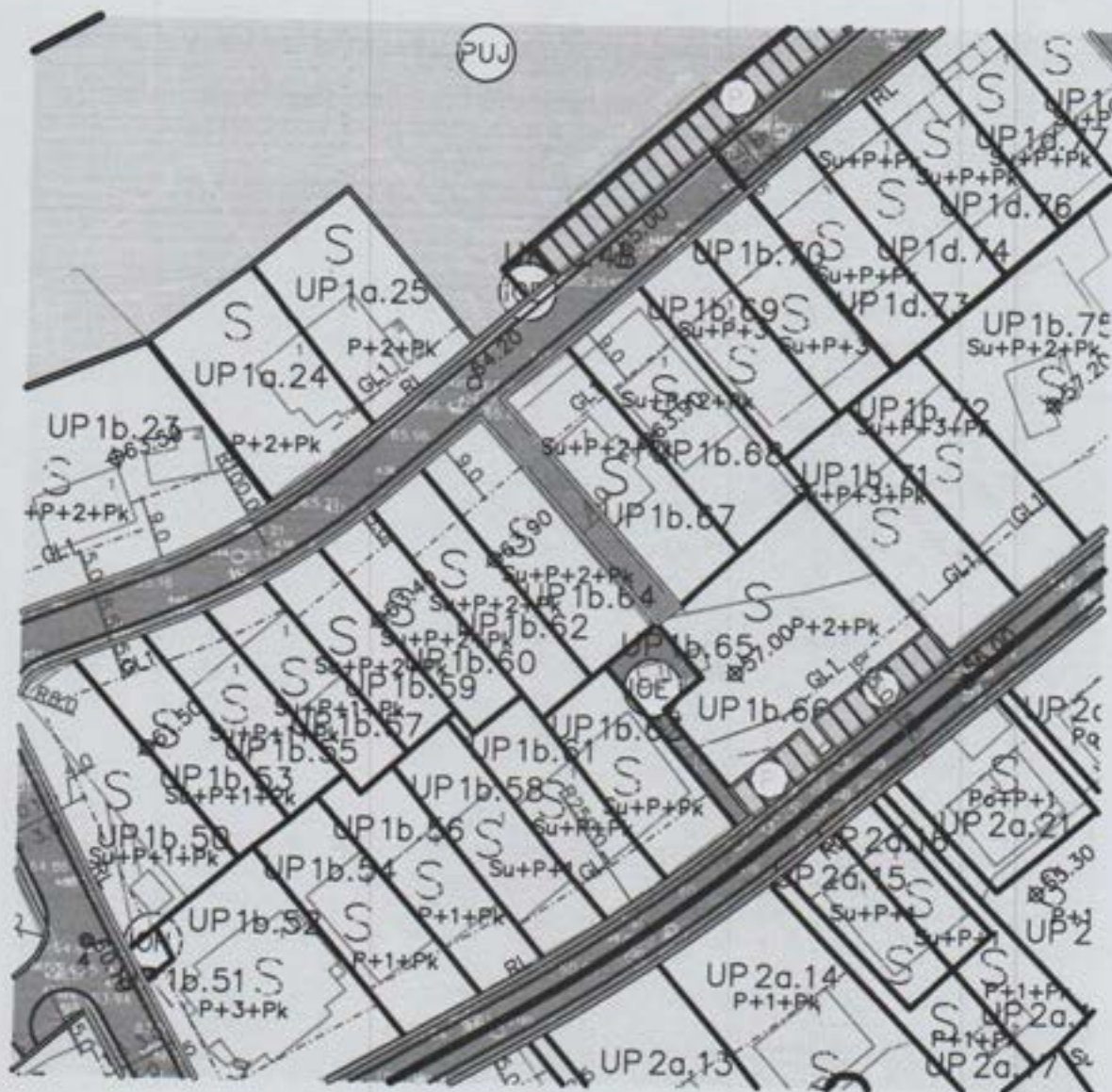
1

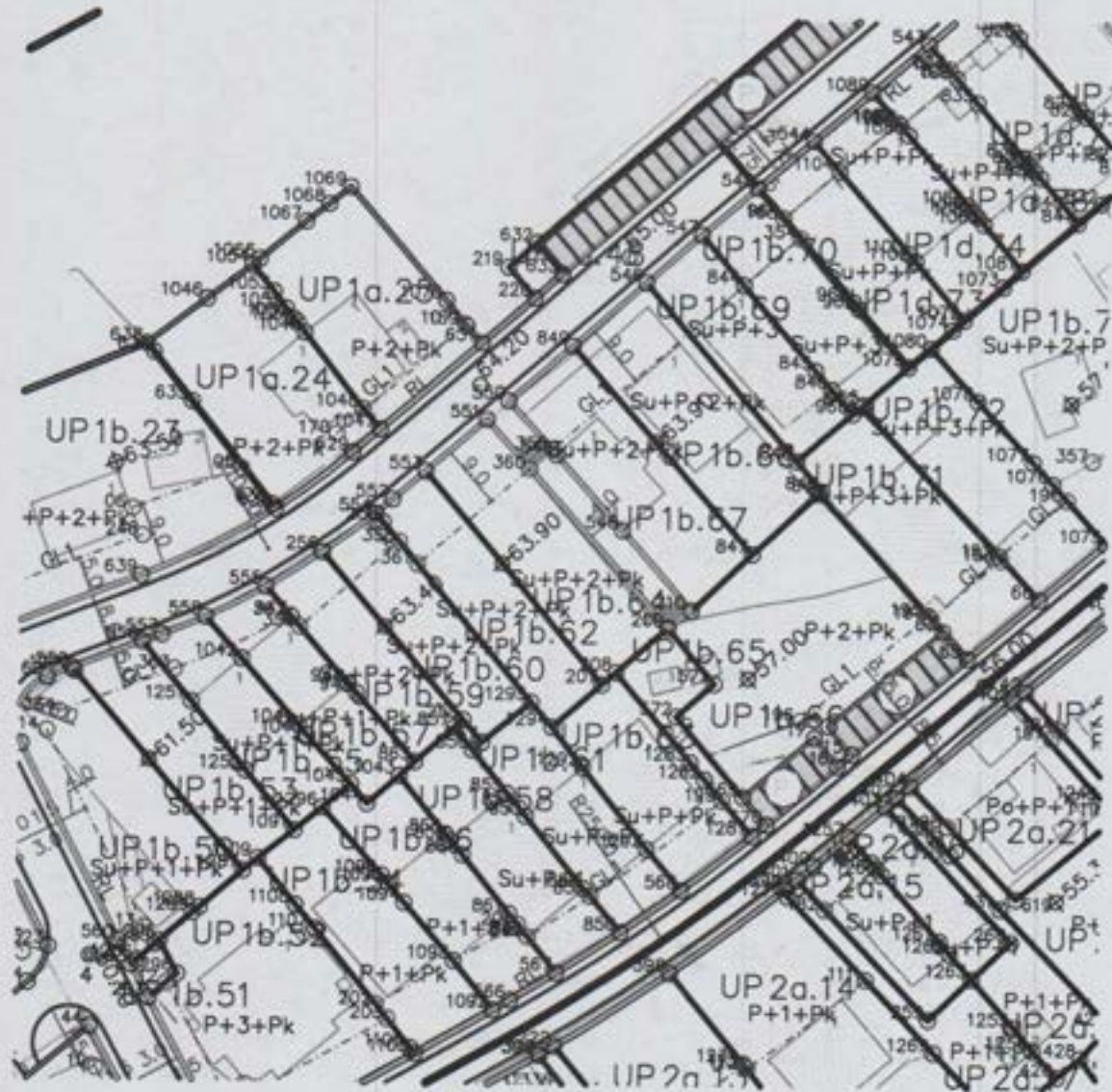


S – Površine za stanovanje

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 1b.62, blok 1, podblok 1b







Površina urbanističke parcele UP 1b.62, iznosi 342 m².

Urbanistička parcela UP 1b.62, formirana je od kat.parcela 2587/10, 2587/23 i 2587/24 KO Podgorica II.

Koordinate prelomnih tačaka granice UP:

554	6605253.49	4700831.79
552	6605255.78	4700833.73
553	6605260.31	4700837.67
207	6605285.09	4700808.87
1294	6605278.28	4700802.98
1295	6605275.34	4700806.39
258	6605254.52	4700830.60

Koordinate prelomnih tačaka G.L.:

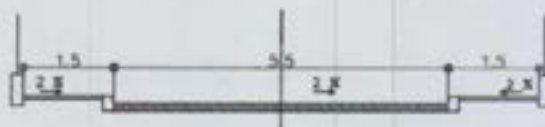
360	6605274.64	4700838.18
361	6605259.39	4700824.93



D D

Koordinate ose pristupne saobraćajnice







2	6 605 195.76	4 700 808.62
T3	6 605 239.59	4 700 825.30
T4	6 605 361.76	4 700 931.38



GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 1b.62, blok 1, podblok 1b



	Planirane trafo stanice (TS)		Postojeće trafo stanice (TS)
	Planirani 10kV vod		Postojeći 110kV vod
	Planirani 1kV vod		Postojeći 10kV vod

GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 1b.62, blok 1, podblok 1b



Planirano TK okno

Planirana TK kanalizacija

Planirani TK stubić



Postojeće TK okno



Postojeća TK kanalizacija



Postojeći TK stubić



Postojeći koncentracioni TK ormar

GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Gorica C” u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 1b.62, blok 1, podblok 1b



- | | | | |
|-------|---------------------------|-------|---|
| — | Postojeća vodovodna mreža | — | Postojeća fekalna kanalizacija |
| - - - | Planirana vodovodna mreža | - - - | Planirana fekalna kanalizacija |
| • | Planirani požarni hidrant | —> | Smjer odvodjenja fekalne kanalizacije |
| ■ | Planirana crpna stanica | - - - | Planirana atmosferska kanalizacija |
| | | —> | Smjer odvodjenja atmosferske kanalizacije |

GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 1b.62, blok 1, podblok 1b



ZSO – Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 1b.62, blok 1, podblok 1b

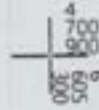
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2112/2020
Datum: 16.06.2020.



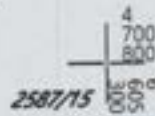
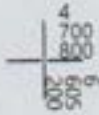
Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 4103
Broj plana: 29
Parcela: 2587/10

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



2601/1



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-21367/2020

Datum: 11.06.2020.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekretarijat za urbanizam 956-101-2112/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4103 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potres ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2587	10		28 11		UL.VUKICE MITROVIĆ	Livada 2. klase		330	2.18
								330	2.18

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
3009943215100	VELIMIROVIĆ S. SLOBODANKA VASA RAIČKOVIĆA BR.34 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2587	10			1	Livada 2. klase	0:0	/POVLASNO DOBRO / ZA KAT.PARC. 2587/10 PREKO KAT. PARC. 2587/9 POSLUŽNO DOBRO

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Marko Bulatović


Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.03.2022 15:14

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 21.03.2022 15:14

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 4103 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2587/10		28 11	07.03.2022	UL.VUKICE MITROVIĆ	Livada 2. klase KUPOVINA	330	2.18
2587/22		28 11	07.03.2022	UL.VUKICE MITROVIĆ	Livada 2. klase KUPOVINA	8	0.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	EUROMONT GRADNJA DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2587/10	0		1	Livada 2. klase		/POVLASNO DOBRO / ZA KAT.PARC. 2587/10 PREKO KAT. PARC. 2587/9 POSLUŽNO DOBRO

A-DESIGN D.O.O. TIVAT

Tivat, Stari Put 6/1, Crna Gora
e-mail: office@a-design.co.me
gsm: +382 67 639936

IZJAVA PROJEKTANTANTA

Ovom izjavom potvrđujemo da je idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenog objekta na katastarska parcela broj 2587/10, K.O. Podgorica II, koja čini dio urbanističke parcele 1b.62 blo uradjeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta I urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje I materijalizaciju Iz člana 55 stav 2 tačka 3 I stav 3 zakona I osnovni urbanističkih parametara (indeks izgradjenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta I odnos prema gradjevinskoj liniji)

U pnastavku je tabelarni prikaz ostvarenih urbanističkih parametara:

URBANISTIČKI PARAMETRI			
Br.	Opis parametra	Planirani po DUP	Ostvareni
01	Površina urbanističke parcele	342.00	330.00
02	Površina pod objektom - zauzetost	239.40	229.52
03	Bruto razvijena površina BGP	1,026.00	989.40
04	Bruto razvijena površina etaža koje ne ulaze u BGP	-//-	460.81
05	Bruto razvijena površina podzemnih i nadzemnih etaža	-//-	1,450.21
06	Indeks izgradjenosti	3.00	3.00
07	Indeks zauzetosti	0.70	0.70
08	Spratnost	P+2+Pk	G+S+P+2+Pk

Tabela 01.

Ovom izjavom potvrđujemo I da je ovim idejnim rješenjem obezbijedjen saobraćani priključak lokaciji shodno planskim dokumentom I urbanističko tehničkim uslovima

Galvni inženjer Savo Karadžić dipl.ing.arh.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Savo Karadžić".

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE DA JE ELABORAT
IZRAĐEN U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA:	KP BR. 2587/10 KO PODGORICA II, PODGORICA
INVESTITOR	EUROMONT GRADNJA DOO
VRSTA ILI DIO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA - GEODETSKA POGLOGA

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj elaborat (geodetska podloga) urađen u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl. list RCG broj 29/2007 i Sl. list CG broj 32/2011, 40/2011), odnosno da su geodetski radovi obavljani kvalitetno, na osnovu podataka premjera i katastra iz službene evidencije organa uprave preuzetih prilikom prijave radova.

- Predmetna katastarska parcela broj 2587/10 KO Podgorica II, Opština Podgorica, je povezana sa Atinskom ulicom – k.p. 2601/1 – svojina Glavni Grad Podgorica.

05.10.2021. god.

(datum)



(geodetska licencirana organizacija)

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

AP_ARHITEKTONSKI PROJEKAT

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 2587/10, K.O. Podgorica II, koja čini dio urbanističke parcele 1b.62 blok 1. pod blok 1b. u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Gorica C" Glavni Grad Podgorica.

UVOD

Idejno rješenje stambenog objekta na katastarska parcela broj 2587/10, K.O. Podgorica II, koja čini dio urbanističke parcele 1b.62 blok 1. pod blok 1b. u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Gorica C" Glavni Grad Podgorica. Urađeno je u skladu sa: Projektnim zadatkom, Urbanističko-tehničkim uslovima br 08-332/20-564 od 29.06.2020 godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj, Glavni Grad Podgorica, kao i važećim zakonima, propisima i standardima.

1. LOKACIJA

Ovu lokaciju po urbanističko tehničkim uslovima čini urbanistička parcela 1b.62 blok 1. pod blok 1b. u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Gorica C" Glavni Grad Podgorica koju čine katastarska parcela broj 2587/10, K.O. Podgorica II u vlasništvu EUROMONT GRADNJA DOO PODGORICA 1/1, katastarska parcela broj 2587/23 u vlasništvu Jovanović Ilija Slobodan, i katastarska parcela broj 2587/24, K.O. Podgorica II u vlasništvu Glavni grad Podgorica 1/1. Obzirom da urbanistička parcela nije kompletirana gradiće se samo na dijelu urbanističke parcele odnosno na katastarskoj parceli 2587/10 u obimu prava 1/1 EUROMONT GRADNJA DOO PODGORICA.

Površina parcele ukupno iznosi 330.00 m².

Kolski pristup parceli je obezbijeđen sa saobraćajnice Atinska ulica. Parkiranje je predviđeno dijelom na parceli a dijelom u podzemnoj garaži na etaži -2. Podzemnoj garaži se pristupa preko parcele 2587/9 za koju je u posjedovnom listu zabilježeno povlasno/poslužno dobro.

2. FUNKCIJA I NAMJENA OBJEKTA

Funkcionalno rješenje objekta zasniva se na projektnom zadatku investitora, urbanističko-tehničkim uslovima, kao i prilagođavanju predmetnoj lokaciji.

Ukupna bruto građevinska površina nadzemnih etaža objekta iznosi 989.40 m², dok je ukupna bruto površina podzemnih etaža 460.81 m², što je ukupno 1,450.21². Projektovane površine su u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima koje su prikazane u dijelu numeričke dokumentacije.

Idejnim rješenjem projektovan je objekat stanovanja srednje gustine sa djelatnostima, spratnosti G+S+P+2+PK. Etaže su po vertikali povezane unutrašnjim stepeništem i liftovima.

U podzemnoj etaži predviđeno je garažiranje sa 9 parking mjesta koje će konačno biti definisane glvnim projektom saobraćaja, dok su u prizemlju planirana 3 parking mjesta.

Projektom je predviđeno 9 stambenih jedinica koji su po etažama raspoređeni na sledeći način :

- u suterenu jedan jednosoban stan
- u prizemlju jedan jednosoban i jedan trosoban stan
- na I spratu je predviđeno jedan jednosoban i jedan trosoban stan
- na II spratu je predviđeno jedan jednosoban i jedan trosoban stan
- na potkrovlju je predviđeno dva jednosobana stana

Detaljan raspored i namjena prostorija dati su u poglavlju 3 *Grafička dokumentacija*, na priložima br. **04-09**. Rekapitulacija površina po etažama, sem na grafičkim priložima, data je i u sklopu poglavlja 2 *Numerička dokumentacija*.

Kod projektovanja stambenog objekta na predmetnoj parceli, vodilo se računa da objekat bude racionalan u konstruktivnom i funkcionalnom pogledu.

3. MATERIJALIZACIJA

Arhitektonski volumeni objekta su projektovani sa ciljem da podrže i unaprijede ambijent, uz maksimalno poštovanje urbanističkih pravila.

Oblikovanje i materijalizacija podržavaju namjenu objekta a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.

Podne površine su, u zavisnosti od namjene prostorije, različito obrađene. Postavljanje parketa predviđa se u svim prostorijama izuzev kuhinjama i kupatilima. Na terasi je predviđeno postavljanje keramičkih pločica.

Podne površine zajedničkih komunikacija - stepeništa i hodnika obrađene su prrodnim kamenom tipa mermer i sl..

Unutrašnji pregradni zidovi predviđeni su kao zidani. **Unutrašnje zidne površine** različito se tretiraju zavisno od namjene: kuhinje i kupatila se obrađuju keramičkim pločicama, dok se ostale unutrašnje zidne površine malterišu i finalno obrađuju. Finalna obrada omalterisanih površina je poludisperzija sa prethodnim gletovanjem.

Fasadni zidovi se rade kao armirano betonski ili zidani. Sa spoljašnje strane fasadni zidovi se termoizoluju stirodurom debljine 5cm, preko kojeg se postavlja prirodni kamen, u prizemlju kamen krupna bunja, prelaz između prizemlja i spratova je naglašen mermernim vijencem bijele boje, etaže prvog i drugog sprata su obložene prrodnim kamenom glatke površine, prelaz između II sprata i potkrovlja je naglašen mermernim vijencem. Atika potkrovlja je većim dijelom obložena kamenom kao prethodne etaže (I i II) a dijelom falcovanim limom kao i završna obrada krovne ravni.

Konstrukcija i štok **unutrašnje stolarije** se izrađuje od jelinog masiva drveta, dok je obloga krila vrata furnirani medijapan. Nakon završne obrade zidova oko vrata se postavlja pokrivna lajsna.

Spoljašnja bravarija se izrađuje od aluminiskog profila sa više komora i zastakljuje troslojnim staklom sa ispunom od gasa argon.

Ograda na balkonima je od kovanog gvoždja po želji investitora.

Krov je kos, nagiba 26°. Krovni pokrivač je mediteran crijep.

4. INSTALACIJE

Objekat će biti opremljen svim potrebnim instalacijama vodovoda i kanalizacije, elektro instalacijama jake i slabe struje kao i opremom za grijanje i hlađenje, a sve u skladu sa UTU, važećim standardima i propisima. U objektu postoje putnički lift, auto lift kao i podizna platforma za osobe sa invaliditetom.



Glavni inženjer,

Savo Karadžić dipl.ing.arh.

2.1. REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH POVRŠINA SA NAMJENAMA POVRŠ

1. Podzemna Garaža -1

REKAPITULACIJA POVRŠINA GARAŽE		
br.	naziv prostorije	P m²
01.	garaža	259.91
02.	stepenište	9.05
03.	tehnicka prostorija	4.01
04.	lift	2.80
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAZE:		275.77
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAZE:		302.61

2. Suteran -1

REKAPITULACIJA POVRŠINA SUTERENA		
Trosoban stan S1		
br.	naziv prostorije	P m²
01.	ulazni hodnik	3.45
02.	kuhinja	7.27
03.	dnevni boravak i trpezarija	24.58
04.	spavaća soba	11.25
05.	kupatilo	5.01
06.	terasa	9.79
	UKUPNA NETO POVRŠINA S1:	61.35
Suteran tehnicke prostorije		
br.	naziv prostorije	P m²
01.	tehnicke prostorije	61.38
02.	tehnicke prostorije	32.79
03.	tehnicke prostorije	18.12
	UKUPNA NETO POVRŠINA T:	112.29
	Komunikacije	28.43
UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA:		202.07
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA:		229.28
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA STANOVANJE:		71.32

3. Prizemlje

REKAPITULACIJA POVRŠINA PRIZEMLJE		
Trosoban stan S1		
br.	naziv prostorije	P m²
01.	ulazni hodnik	8.18
02.	toalet i veseraj	4.42
03.	kuhinja	8.65
04.	dnevni boravak i trpezarija	42.62
05.	degazman	5.49
06.	kupatilo	6.12
07.	spavaca soba	10.39
08.	spavaca soba	8.91
09.	master soba	11.89
10.	kupatilo	5.01
11.	terasa	9.79
	UKUPNA NETO POVRŠINA S1:	121.47
Jednosoban stan S1		
br.	naziv prostorije	P m²
01.	ulazni hodnik	3.69
02.	kupatilo	4.50
03.	kuhinja	3.82
04.	dnevna soba sa tpezarijom	17.20
05.	spavaca soba	9.79
06.	terasa	3.99
	UKUPNA NETO POVRŠINA S1:	42.99
	Komunikacije	32.86

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	197.32
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	229.52

4. Prvi sprat

REKAPITULACIJA POVRŠINA PRVOG SPRATA		
Trosoban stan S1		
br.	naziv prostorije	P m²
01.	ulazni hodnik	8.18
02.	toalet i veseraj	4.42
03.	kuhinja	8.65
04.	dnevni boravak i trpezarija	42.62
05.	degazman	5.49
06.	kupatilo	6.12
07.	spavaca soba	10.39
08.	spavaca soba	8.91
09.	master soba	11.89
10.	kupatilo	5.01
11.	terasa	9.79
UKUPNA NETO POVRŠINA S1:		121.47
Jednosoban stan S2		
br.	naziv prostorije	P m²
01.	ulazni hodnik	5.92
02.	kupatilo	4.32
03.	kuhinja	4.59
04.	dnevna soba sa tpezarijom	25.11
05.	spavaca soba	12.60
06.	terasa	7.98
UKUPNA NETO POVRŠINA S1:		60.52
Komunikacije		19.78
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA:		201.77
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA:		229.52

5. Drugi sprat

REKAPITULACIJA POVRŠINA DRUGOG SPRATA		
Trosoban stan S6		
br.	naziv prostorije	P m²
01.	ulazni hodnik	8.18
02.	toalet i veseraj	4.42
03.	kuhinja	8.65
04.	dnevni boravak i trpezarija	42.62
05.	degazman	5.49
06.	kupatilo	6.12
07.	spavaca soba	10.39
08.	spavaca soba	8.91
09.	master soba	11.89
10.	kupatilo	5.01
11.	terasa	9.79
	UKUPNA NETO POVRŠINA S6:	121.47
Jednosoban stan S7		
br.	naziv prostorije	P m²
01.	ulazni hodnik	5.92
02.	kupatilo	4.32
03.	kuhinja	4.59
04.	dnevna soba sa tpezarijom	25.11
05.	spavaca soba	12.60
06.	terasa	7.98
	UKUPNA NETO POVRŠINA S7:	60.52
	Komunikacije	19.78
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA:		201.77
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA:		229.52

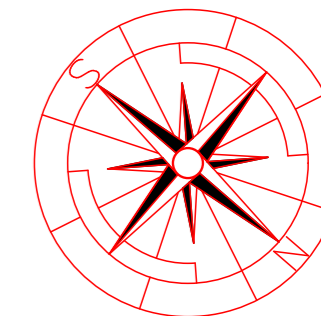
6. Potkrovlje

REKAPITULACIJA POVRŠINA POTKROVLJE		
Jednosoban stan S8		
br.	naziv prostorije	P m²
01.	ulazni hodnik	6.09
02.	toalet i vešeraj	5.19
03.	kupatilo	7.56
04.	spavaća soba	10.54
05.	kuhinja	21.45
06.	dnevni boravak i trpezarija	51.76
07.	terasa	21.85
	UKUPNA NETO POVRŠINA STAN S8:	124.44
Jednosoban stan S9		
br.	naziv prostorije	P m²
01.	ulazni hodnik	5.92
02.	kupatilo	4.32
03.	kuhinja	4.59
04.	dnevna soba sa trpezarijom	25.11
05.	spavaca soba	12.60
06.	terasa	7.98
	UKUPNA NETO POVRŠINA S1:	60.52
	Komunikacije	19.78
UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJE:		204.74
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJE:		229.52

7. Urbanistički parametri

URBANISTIČKI PARAMETRI			
Br.	Opis parametra	Planirani po DUP	Ostvareni
01	Površina urbanističke parcele	342.00	330.00
02	Površina pod objektom - zauzetost	239.40	229.52
03	Bruto razvijena površina BGP	1,026.00	989.40
04	Bruto razvijena površina etaža koje ne ulaze u BGP	-//-	460.81
05	Bruto razvijena površina podzemnih i nadzemnih etaža	-//-	1,450.21
06	Indeks izgradjenosti	3.00	3.00
07	Indeks zauzetosti	0.70	0.70
08	Spratnost	P+2+Pk	G+S+P+2+Pk

GEODEZIJA

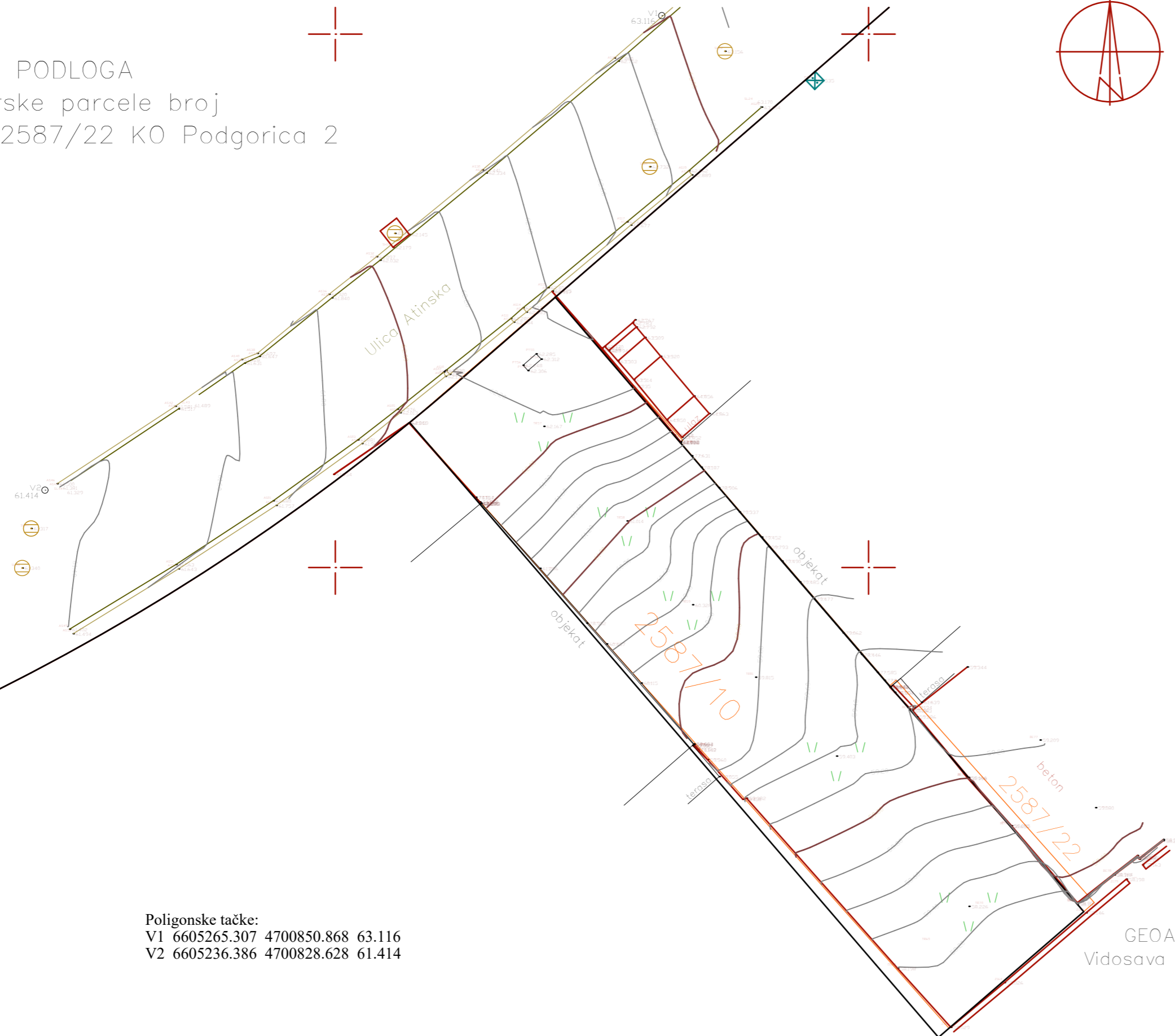


- KATASTARSKA PARCELA
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRADJEVINSKA LINIJA

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

GEODETSKA PODLOGA
za katastarske parcele broj
2587/10 i 2587/22 KO Podgorica 2



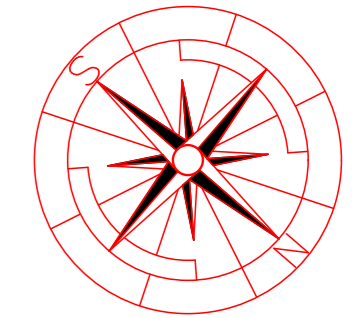
Poligonske tačke:
V1 6605265.307 4700850.868 63.116
V2 6605236.386 4700828.628 61.414

Obradivač:
GEOART D.O.O. Podgorica
Vidosava Milačić dipl.inž.geod.

PROJEKTANT: "A-DESIGN" d.o.o. Tivat Stari Put 6/1, Tivat PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2;	INVESTITOR: EUROMONT GRADNJA DOO PODGORICA
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Katastarska parcela broj 2587/10, K.O. Podgorica II, Koja čini dio urbanističke parcele 1b.62 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Gorica C" (Zona B) Glavni Grad Podgorica.
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici:	RAZMJERA: R=1:200
Datum izrade i M.P. Mart, 2022.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA
	Br.priloga: 01
	Br.strane:
	Datum revizije i M.P.

ŠIRA SITUACIJA

- KATASTARSKA PARCELA
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRADJEVINSKA LINIJA



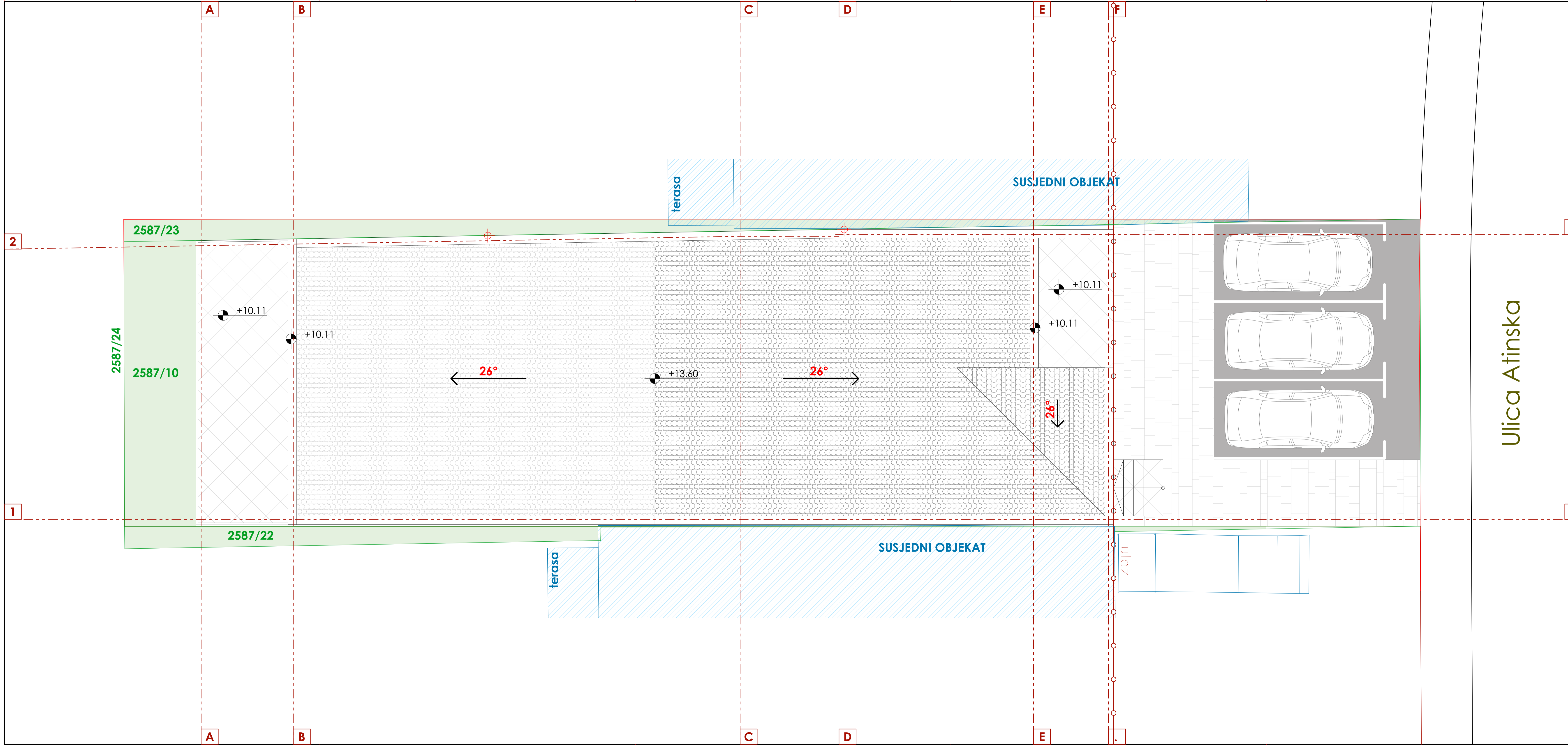
NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta



PROJEKTANT:	"A-DESIGN" d.o.o. Tivat Stari Put 6/1, Tivat PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2;		INVESTITOR:	EUROMONT GRADNJA DOO PODGORICA	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela broj 2587/10, K.O. Podgorica II, koja čini dio urbanističke parcele 1b.62 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Gorica C" (Zona B) Glavni Grad Podgorica.		
Glavni inženjer:	Savo Karadžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Savo Karadžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	
Saradnici:			Prilog:	Br.priloga:	Br.strane:
			ŠIRA SITUACIJA	02	
Datum izrade i M.P.	Mart, 2022.		Datum revizije i M.P.		

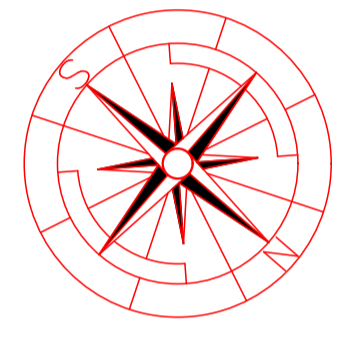
RAZMJERA:
R=1:500



URBANISTIČKI PARAMETRI			
Br.	Opis parametra	Planirani po DUP	Ostvareni
01	Površina urbanističke parcele	342.00	330.00
02	Površina pod objektom - zauzetost	239.40	229.52
03	Bruto razvijena površina BGP	1,026.00	989.40
04	Bruto razvijena površina etaža koje ne ulaze u BGP	-/-	460.81
05	Bruto razvijena površina podzemnih i nadzemnih etaža	-/-	1,450.21
06	Indeks izgrađenosti	3.00	3.00
07	Indeks zauzetosti	0.70	0.70
08	Spratnost	P+2+Pk	G+S+P+2+Pk

SITUACIJA

- KATAstarska PARCELA
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRADJEVINSKA LINIJA



- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadzračnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spojažnih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova, urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vrijeme gradnje vršiti samo uz saglasnost Autora Odg. projektanta.
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg. projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

PROJEKTANT: "A-DESIGN" d.o.o. Tivat Stari Put 6/1, Tivat PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2;	INVESTITOR: EUROMONT GRADNJA DOO PODGORICA
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Katastarska parcela broj 2587/10, K.O. Podgorica II, koja čini dio urbanističke parcele 18.62 u zabrtvu Izmjena I dopuna DUP-a "Gorica C" (Zona B) Glavni Grad Podgorica.
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici:	Br. priloga: SITUACIJA
Datum izrade i m.P. Mart, 2022.	Br. strane: 03
Datum revizije i m.P.	RAZMJERA: R=1:50



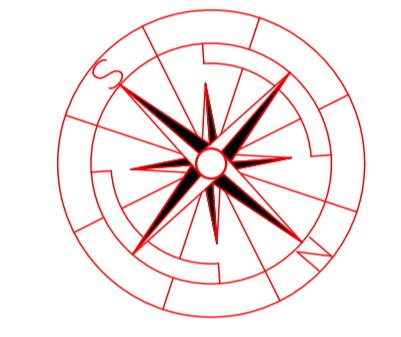
URBANISTIČKI PARAMETRI			
Br.	Opis parametra	Planirani po DUP	Ostvareni
01	Površina urbanističke parcele	342.00	330.00
02	Površina pod objektom - zauzetost	239.40	229.52
03	Bruto razvijena površina BGP	1.026.00	989.40
04	Bruto razvijena površina etaža koje ne ulaze u BGP	-/-	460.81
05	Bruto razvijena površina podzemnih i nadzemnih etaža	-/-	1.450.21
06	Indeks izgrađenosti	3.00	3.00
07	Indeks zauzetosti	0.70	0.70
08	Spratnost	P+2+Pk	G+S+P+2+Pk

Ulica Atinska

REKAPITULACIJA POVRŠINA PRIZEMLJE		
Trosoban stan S2		
br.	naziv prostorije	P m ²
01.	ulazni hodnik	8.18
02.	toalet i veseraj	4.42
03.	kuhinja	8.65
04.	dnevni boravak i trpezarija	42.62
05.	degazman	5.49
06.	kupatilo	6.12
07.	spavaca soba	10.39
08.	spavaca soba	8.91
09.	master soba	11.89
10.	kupatilo	5.01
11.	terasa	9.79
UKUPNA NETO POVRŠINA S2:		121.47
Jednosoban stan S3		
br.	naziv prostorije	P m ²
01.	ulazni hodnik	3.69
02.	kupatilo	4.50
03.	kuhinja	3.82
04.	dnevna soba sa trpezarijom	17.20
05.	spavaca soba	9.79
06.	terasa	3.99
UKUPNA NETO POVRŠINA S3:		42.99
Komunikacije		32.86
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		197.32
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:		229.52

OSNOVA PRVOG SPRATA

- KATASTARSKA PARCELA
- URBANISTIČKA PARCELA
- OGRADJEVINSKA LINIJA



NAPOMENE:

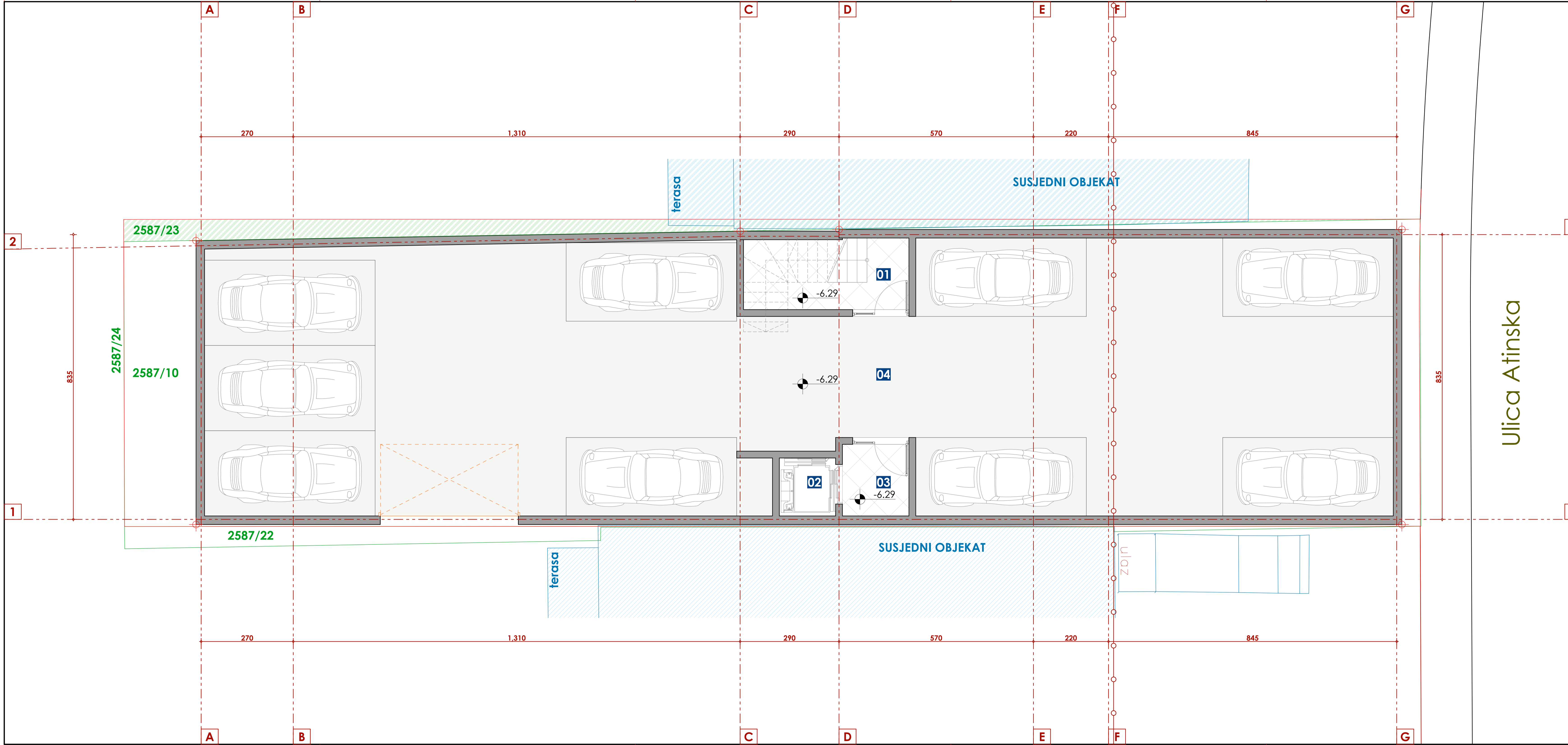
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
- Sve mjere date su u centimetrima.
- Sve visinske kote date su u metrima.
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta.
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od gotovog poda do belosnog nadzračnika ili međuspratne konstrukcije u presečcima.
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju.
- Svi detalji spojnih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite.
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta.
- Izmjene u projektu za vreme gradnje vrši samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje.
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

PROJEKTANT: "A-DESIGN" d.o.o. Tivat Stari Put 6/1, Tivat PIB: 03334425; PDV: 91/31-02340-2;	INVESTITOR: EUROMONT GRADNJA DOO PODGORICA
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Katastarska parcela broj 2587/10, K.O. Podgorica II, Koja Lokacija: čini dio urbanističke parcele 1b.62 u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Gorica C" (Zona B) Glavni Grad Podgorica.
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici:	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA SA PARTERNIM UREDJENJEM
Datum izrade i M.P. Mart, 2022.	Datum revizije i M.P.

RAZMJERA:
R=1:50

Br.priloga:
04

Br.strane:



REKAPITULACIJA POVRŠINA GARAŽE		
br.	naziv prostorije	P m ²
01.	garaža	259.91
02.	stepenište	9.05
03.	tehnička prostorija	4.01
04.	lift	2.80
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE:		275.77
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE:		302.61

OSNOVA PODZEMNE GARAŽE -2



- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
 - Sve mjere date su u centimetrima.
 - Sve visinske kote date su u metrima.
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do lica zidanog ili betonskog dijela parapeta.
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadmatnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima.
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju.
 - Svi detalji spojašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova, urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite.
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta.
 - Izmjene u projektu za vreme gradnje vrši samo uz saglasnost Autora-Odg. projektanta.
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg. projektanta mogu se koristiti za izvođenje.
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta.

PROJEKTANT:	"A-DESIGN" d.o.o. Tivat Stari Put 6/1, Tivat PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2;	INVESTITOR:	EUROMONT GRADNJA DOO PODGORICA
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Katastarska parcela broj 2587/10, K.O. Podgorica II, koja Lokacija čini dio urbanističke parcele 18.62 u završnu izmjenu i dopunu DUF-a "Gorica C" (Zona B) Glavni Grad Podgorica.	
Glavni inženjer:	Savo Karadžić, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Savo Karadžić, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA: R=1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: 05
Datum izrade i M.P. Mart, 2022.		Datum revizije i M.P.	



URBANISTIČKI PARAMETRI			
Br.	Opis parametra	Planirani po DUP	Ostvareni
01	Površina urbanističke parcele	342,00	330,00
02	Površina pod objektom - zauzetost	239,40	229,52
03	Bruto razvijena površina BGP	1.026,00	989,40
04	Bruto razvijena površina etaža koje ne ulaze u BGP	-/-	460,81
05	Bruto razvijena površina podzemnih i nadzemnih etaža	-/-	1.450,21
06	Indeks izgrađenosti	3,00	3,00
07	Indeks zauzetosti	0,70	0,70
08	Spratnost	P+2+Pk	G+S+P+2+Pk

REKAPITULACIJA POVRŠINA SUTERENA		
Trosoban stan S1		
br.	naziv prostorije	P m ²
01.	ulazni hodnik	3,45
02.	kuhinja	7,27
03.	dnevni boravak i trpezarija	24,58
04.	spavaća soba	11,25
05.	kupatilo	5,01
06.	terasa	9,79
UKUPNA NETO POVRŠINA S1:		61,35
Suteren tehničke prostorije		
br.	naziv prostorije	P m ²
01.	tehničke prostorije	61,38
02.	tehničke prostorije	32,79
03.	tehničke prostorije	18,12
UKUPNA NETO POVRŠINA T:		112,29
Komunikacije		28,43

UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA:	202,07
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA:	229,28
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA STANOVANJE:	71,32

OSNOVA SUTERENA -1



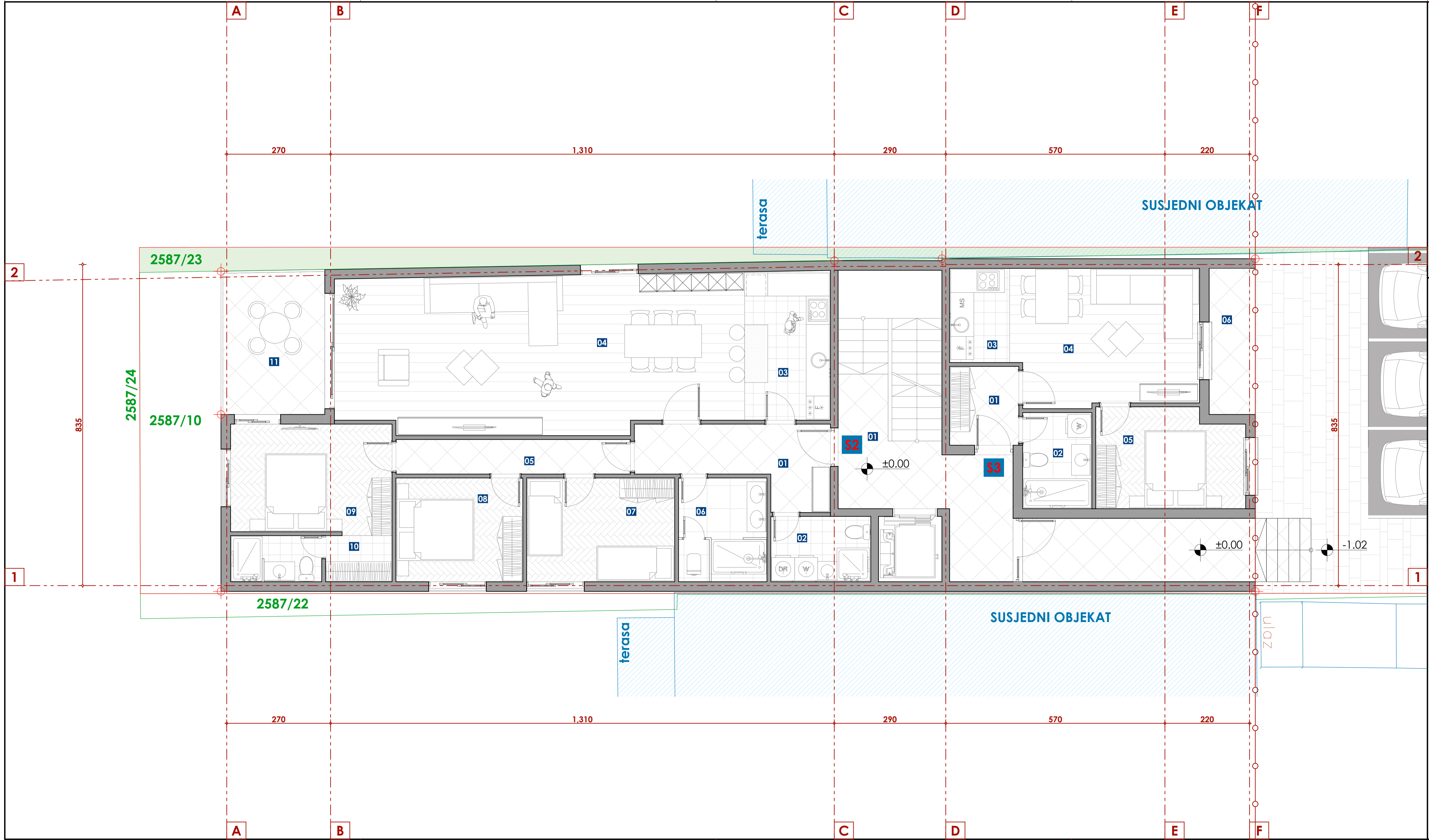
- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
 - Sve mjere date su u centimetrima.
 - Sve visinske kote date su u metrima.
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta.
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadzračnika ili međuspratne konstrukcije u presečcima.
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju.
 - Svi detalji spojnih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite.
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta.
 - Izmjene u projektu za vreme gradnje vrši samo uz saglasnost Autora-Odg. projektanta.
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg. projektanta mogu se koristiti za izvođenje.
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavjestiti Autora - Odgovornog projektanta.

PROJEKTANT: "A-DESIGN" d.o.o. Tivat Stari Put 6/1, Tivat PIB: 03334425; PDV: 91/31-02340-2;	INVESTITOR: EUROMONT GRADNJA DOO PODGORICA
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Katastarska parcela broj 2587/10, K.O. Podgorica II, koja čini dio urbanističke parcele 1b.62 u zahvatu izmjeni i dopuni DUP-a "Golica C" (Zona B) Glavni Grad Podgorica.
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici:	Prilog: OSNOVA SUTERENA -1
Datum izrade i M.P. Mart, 2022.	Datum revizije i M.P.

RAZMJERA:
R=1:50

Br. priloga:
06

Br. strane:



URBANISTIČKI PARAMETRI			
Br.	Opis parametra	Planirani po DUP	Ostvareni
01	Površina urbanističke parcele	342.00	330.00
02	Površina pod objektom - zauzetost	239.40	229.52
03	Bruto razvijena površina BGP	1,026.00	989.40
04	Bruto razvijena površina etaža koje ne ulaze u BGP	-/-	460.81
05	Bruto razvijena površina podzemnih i nadzemnih etaža	-/-	1,450.21
06	Indeks izgrađenosti	3.00	3.00
07	Indeks zauzetosti	0.70	0.70
08	Spratnost	P+Z+Pk	G+S+P+2+Pk

REKAPITULACIJA POVRŠINA PRIZEMLJE		
Trosoban stan S2		
br.	naziv prostorije	P m ²
01.	ulazni hodnik	8.18
02.	toalet i veseraj	4.42
03.	kuhinja	8.65
04.	dnevni boravak i trpezarija	42.62
05.	degazman	5.49
06.	kupatilo	6.12
07.	spavaca soba	10.39
08.	spavaca soba	8.91
09.	master soba	11.89
10.	kupatilo	5.01
11.	terasa	9.79
UKUPNA NETO POVRŠINA S2:		121.47
Jednosoban stan S3		
br.	naziv prostorije	P m ²
01.	ulazni hodnik	3.69
02.	kupatilo	4.50
03.	kuhinja	3.82
04.	dnevna soba sa trpezarijom	17.20
05.	spavaca soba	9.79
06.	terasa	3.99
UKUPNA NETO POVRŠINA S3:		42.99
Komunikacije		32.86
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		197.32
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:		229.52

OSNOVA PRIZEMLJA



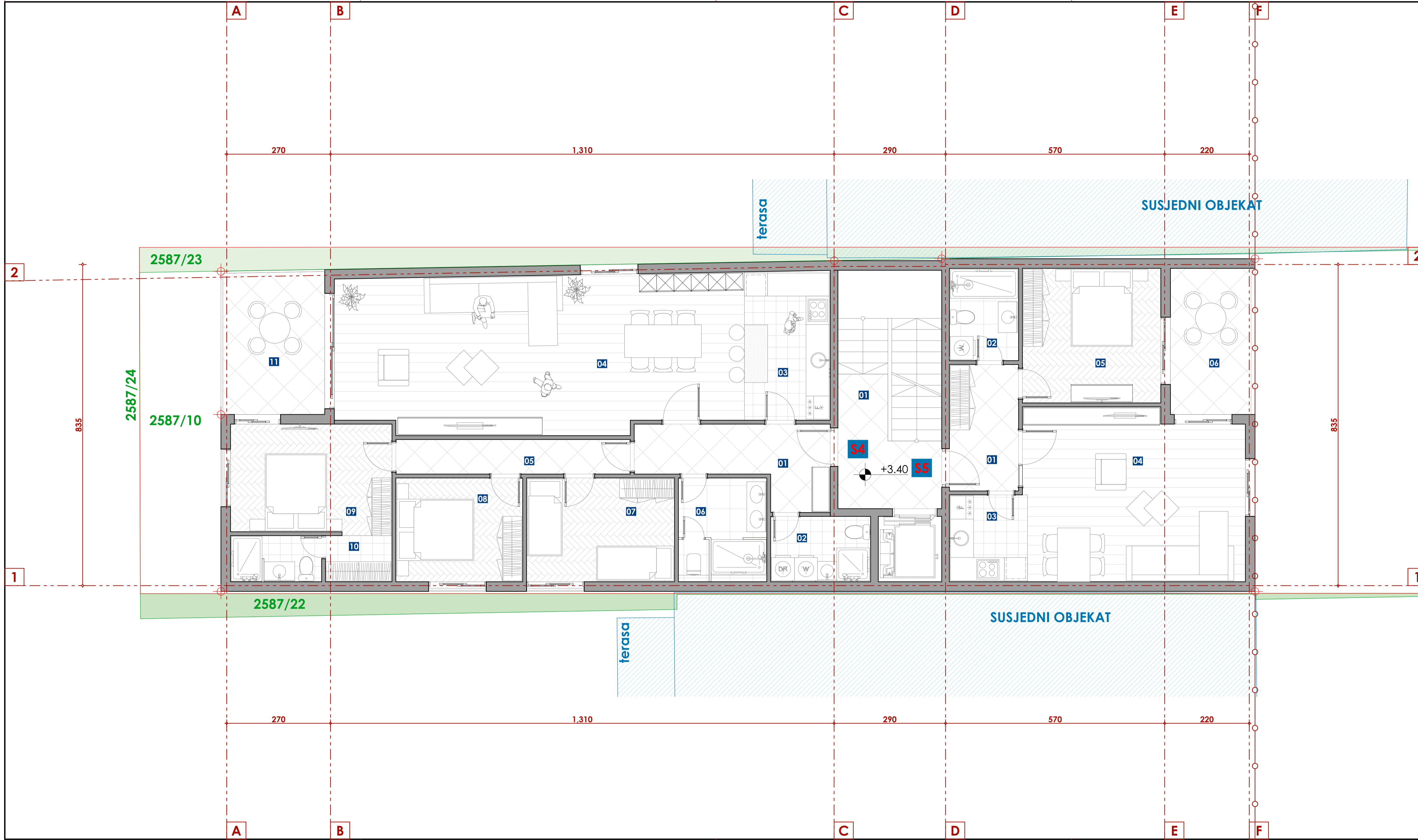
- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
 - Sve mjere date su u centimetrima.
 - Sve visinske kote date su u metrima.
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta.
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadwatnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima.
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju.
 - Svi detalji spojašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova, urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite.
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta.
 - Izmjene u projektu za vreme gradjenja vršiti samo uz saglasnost Autora Odg. projektanta.
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora Odg. projektanta mogu se koristiti za izvođenje.
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta.

PROJEKTANT:	"A-DESIGN" d.o.o. Tivat Stari Put 6/1, Tivat PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2;	INVESTITOR:	EUROMONT GRADNJA DOO PODGORICA
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Katastarska parcela broj 2587/10, K.O. Podgorica II, koja zauzima čitav dio urbanističke parcele 18.62 u zabratu izmjena i dopuna DUP-a "Gorica C" (Zona B) Glavni Grad Podgorica.	
Glavni inženjer:	Savo Karadžić, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Savo Karadžić, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:		Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i m.p. Mart, 2022.		Datum revizije i m.p.	

RAZMJERA:
R=1:50

Br. priloga:
05

Br. strane:



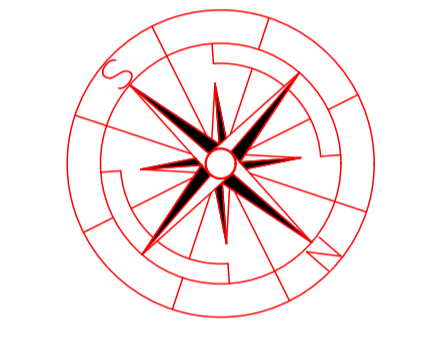
URBANISTIČKI PARAMETRI			
Br.	Opis parametra	Planirani po DUP	Ostvareni
01	Površina urbanističke parcele	342.00	330.00
02	Površina pod objektom - zauzetost	239.40	229.52
03	Bruto razvijena površina BGP	1,026.00	989.40
04	Bruto razvijena površina etaža koje ne ulaze u BGP	-/-	460.81
05	Bruto razvijena površina podzemnih i nadzemnih etaža	-/-	1,450.21
06	Indeks izgrađenosti	3.00	3.00
07	Indeks zauzetosti	0.70	0.70
08	Spratnost	P+Z+Pk	G+S+P+2+Pk

REKAPITULACIJA POVRŠINA PRVOG SPRATA		
Trosoban stan S4		
br.	naziv prostorije	P m ²
01.	ulazni hodnik	8.18
02.	toalet i veseraj	4.42
03.	kuhinja	8.65
04.	dnevni boravak i trpezarija	42.62
05.	degazman	5.49
06.	kupaćilo	6.12
07.	spavaca soba	10.39
08.	spavaca soba	8.91
09.	master soba	11.89
10.	kupaćilo	5.01
11.	terasa	9.79
UKUPNA NETO POVRŠINA S4:		121.47
Jednosoban stan S5		
br.	naziv prostorije	P m ²
01.	ulazni hodnik	5.92
02.	kupaćilo	4.32
03.	kuhinja	4.59
04.	dnevna soba sa trpezarijom	25.11
05.	spavaca soba	12.60
06.	terasa	7.98
UKUPNA NETO POVRŠINA S5:		60.52
Komunikacije		19.78

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA:	201.77
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA:	229.52

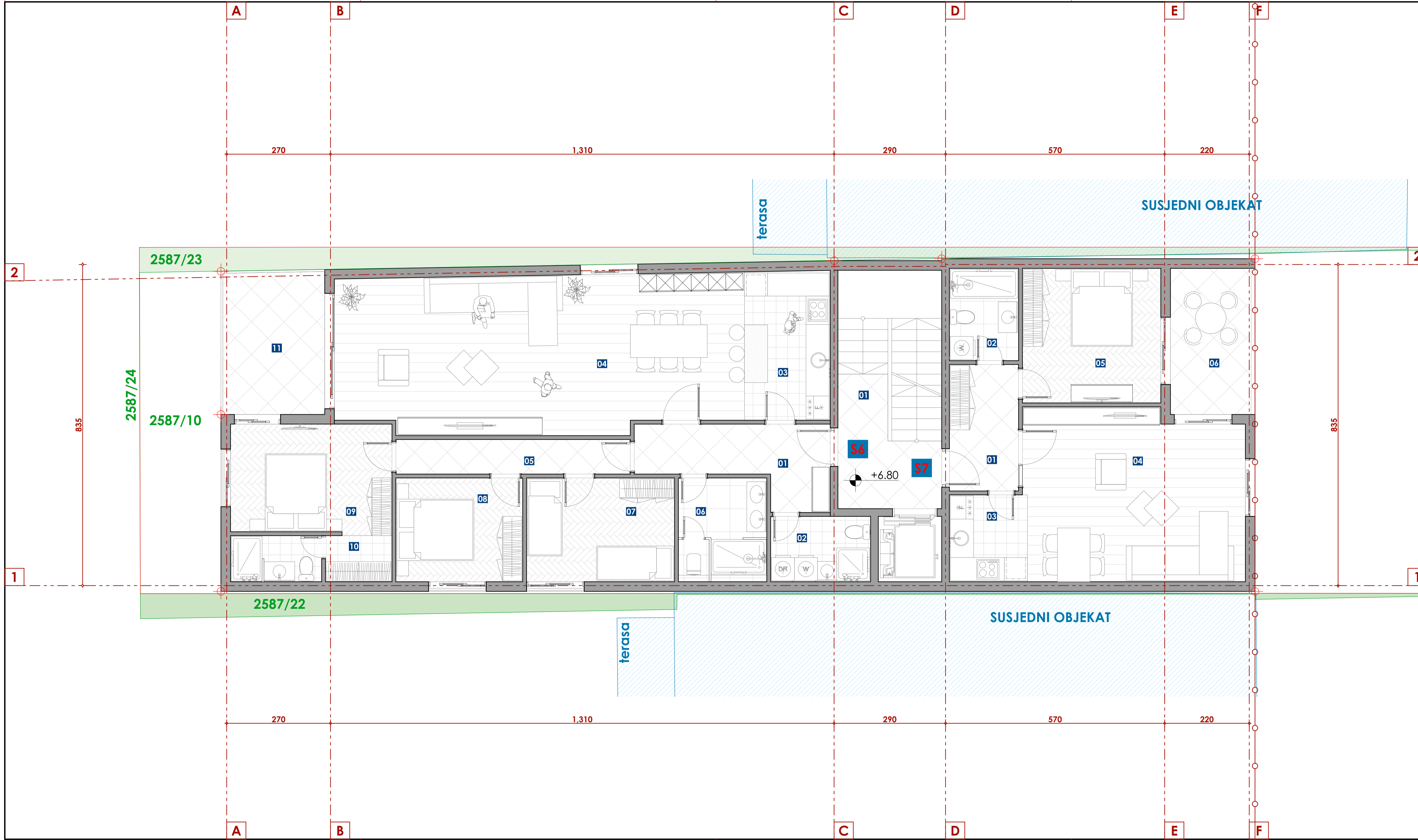
OSNOVA PRVOG SPRATA

- KATASTARSKA PARCELA
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRADJEVINSKA LINIJA



- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
 - Sve mjere date su u centimetrima.
 - Sve visinske kote date su u metrima.
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta.
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadwatnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima.
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju.
 - Svi detalji spojažnih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova, urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite.
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta.
 - Izmjene u projektu za vreme gradjenja vršiti samo uz saglasnost Autora Odg. projektanta.
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora Odg. projektanta mogu se koristiti za izvođenje.
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta.

PROJEKTANT:	"A-DESIGN" d.o.o. Tivat Stari Put 6/1, Tivat PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2;	INVESTITOR:	EUROMONT GRADNJA DOO PODGORICA
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Katastarska parcela broj 2587/10, K.O. Podgorica II, koja zauzima dio urbanističke parcele 18.62 u zabratu izmjena i dopuna DUP-a "Gorica C" (Zona B) Glavni Grad Podgorica.	
Glavni inženjer:	Savo Karadžić, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	Savo Karadžić, d.i.a.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Datum izrade i m.p.	Mart, 2022.	Prilog:	OSNOVA PRVOG SPRATA
		Br. priloga:	08
		Br. strane:	R=1.50
		Datum revizije i m.p.	



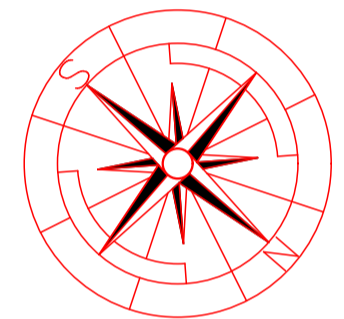
URBANISTIČKI PARAMETRI			
Br.	Opis parametra	Planirani po DUP	Ostvareni
01	Površina urbanističke parcele	342.00	330.00
02	Površina pod objektom - zauzetost	239.40	229.52
03	Bruto razvijena površina BGP	1,026.00	989.40
04	Bruto razvijena površina etaža koje ne ulaze u BGP	-/-	460.81
05	Bruto razvijena površina podzemnih i nadzemnih etaža	-/-	1,450.21
06	Indeks izgrađenosti	3.00	3.00
07	Indeks zauzetosti	0.70	0.70
08	Spratnost	P+Z+Pk	G+S+P+2+Pk

REKAPITULACIJA POVRŠINA DRUGOG SPRATA		
Trosoban stan S6		
br.	naziv prostorije	P m ²
01.	ulazni hodnik	8.18
02.	toalet i veseraj	4.42
03.	kuhinja	8.65
04.	dnevni boravak i trpezarija	42.62
05.	degazman	5.49
06.	kupaćilo	6.12
07.	spavaca soba	10.39
08.	spavaca soba	8.91
09.	master soba	11.89
10.	kupaćilo	5.01
11.	terasa	9.79
UKUPNA NETO POVRŠINA S6:		121.47
Jednosoban stan S7		
br.	naziv prostorije	P m ²
01.	ulazni hodnik	5.92
02.	kupaćilo	4.32
03.	kuhinja	4.59
04.	dnevna soba sa trpezarijom	25.11
05.	spavaca soba	12.60
06.	terasa	7.98
UKUPNA NETO POVRŠINA S7:		60.52
Komunikacije		19.78

UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA:	201.77
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA:	229.52

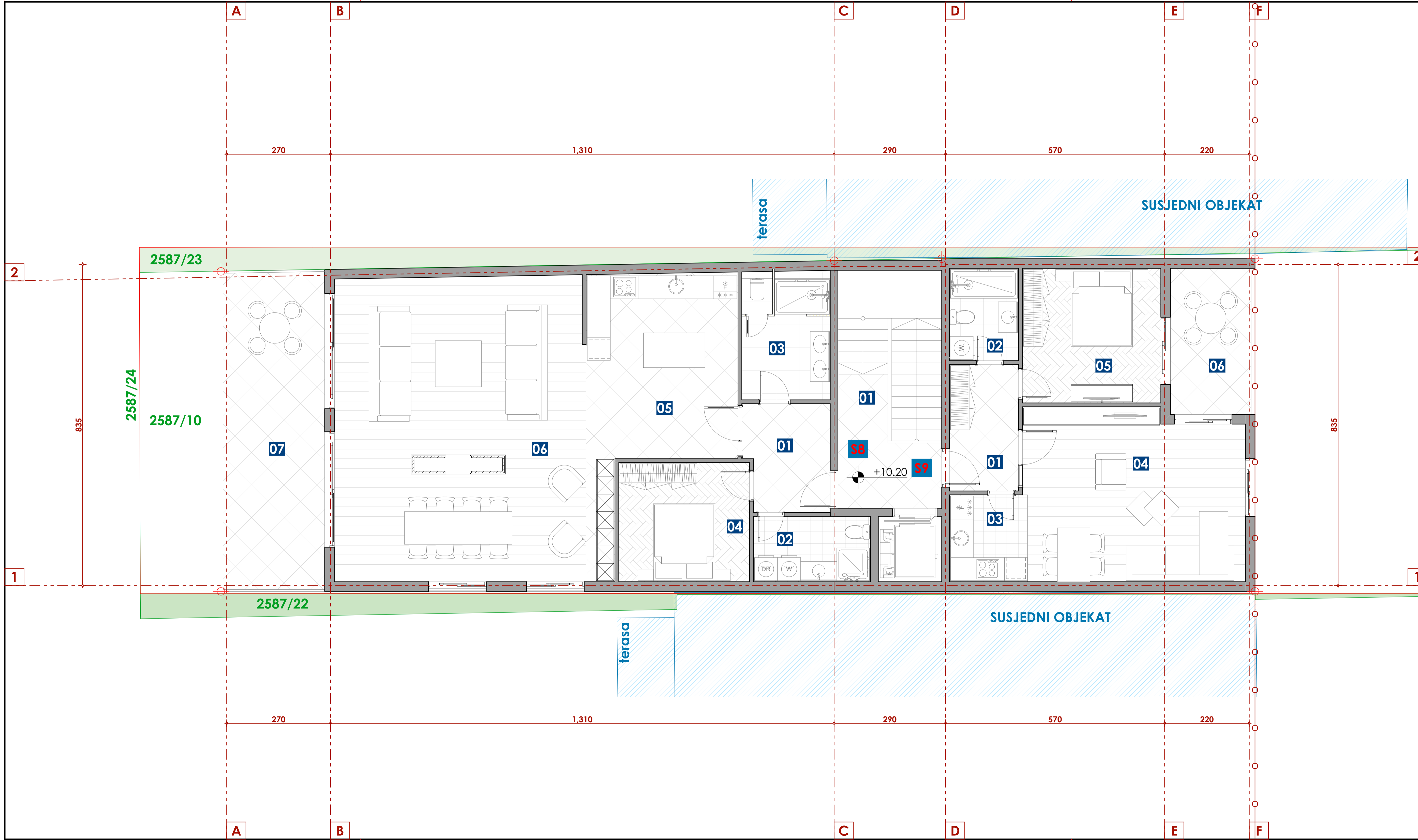
OSNOVA DRUGOG SPRATA

- KATASTARSKA PARCELA
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRADJEVINSKA LINIJA



- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
 - Sve mjere date su u centimetrima.
 - Sve visinske kote date su u metrima.
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta.
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadwatnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima.
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju.
 - Svi detalji spojažnih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova, urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite.
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta.
 - Izmjene u projektu za vreme gradjenja vršiti samo uz saglasnost Autora Odg. projektanta.
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora Odg. projektanta mogu se koristiti za izvođenje.
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta.

PROJEKTANT:	"A-DESIGN" d.o.o. Tivat Stari Put 6/1, Tivat PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2;	INVESTITOR:	EUROMONT GRADNJA DOO PODGORICA
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Katastarska parcela broj 2587/10, K.O. Podgorica II, koja Lokacija čini dio urbanističke parcele 18.62 u zabratu izmjena i dopuna DUP-a "Gorica C" (Zona B) Glavni Grad Podgorica.	
Glavni inženjer:	Savo Karadžić, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	Savo Karadžić, d.i.a.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
		ARHITEKTURA	R=1:50
		Prilog:	Br. priloga:
		OSNOVA DRUGOG SPRATA	09
Datum izrade i M.P.	Mart, 2022.	Datum revizije i M.P.	

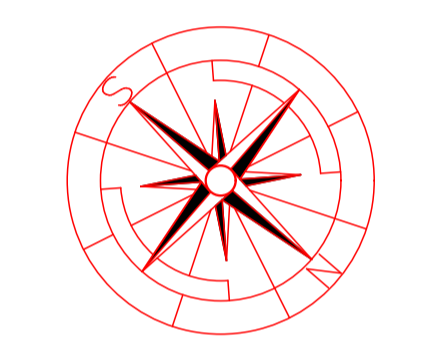


URBANISTIČKI PARAMETRI			
Br.	Opis parametra	Planirani po DUP	Ostvareni
01	Površina urbanističke parcele	342.00	330.00
02	Površina pod objektom - zauzetost	239.40	229.52
03	Bruto razvijena površina BGP	1,026.00	989.40
04	Bruto razvijena površina etaža koje ne ulaze u BGP	-/-	460.81
05	Bruto razvijena površina podzemnih i nadzemnih etaža	-/-	1,450.21
06	Indeks izgrađenosti	3.00	3.00
07	Indeks zauzetosti	0.70	0.70
08	Spratnost	P+Z+Pk	G+S+P+2+Pk

REKAPITULACIJA POVRŠINA POTKROVLJE		
Jednosoban stan S8		
br.	naziv prostorije	P m ²
01.	ulazni hodnik	6.09
02.	toalet i vešeraj	5.19
03.	kupaćilo	7.56
04.	spavaća soba	10.54
05.	kuhinja	21.45
06.	dnevni boravak i trpezarija	51.76
07.	terasa	21.85
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN S8:		124.44
Jednosoban stan S9		
br.	naziv prostorije	P m ²
01.	ulazni hodnik	5.92
02.	kupaćilo	4.32
03.	kuhinja	4.59
04.	dnevna soba sa trpezarijom	25.11
05.	spavaca soba	12.60
06.	terasa	7.98
UKUPNA NETO POVRŠINA S1:		60.52
Komunikacije		19.78
UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJE:		204.74
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJE:		229.52

OSNOVA POTKROVLJA

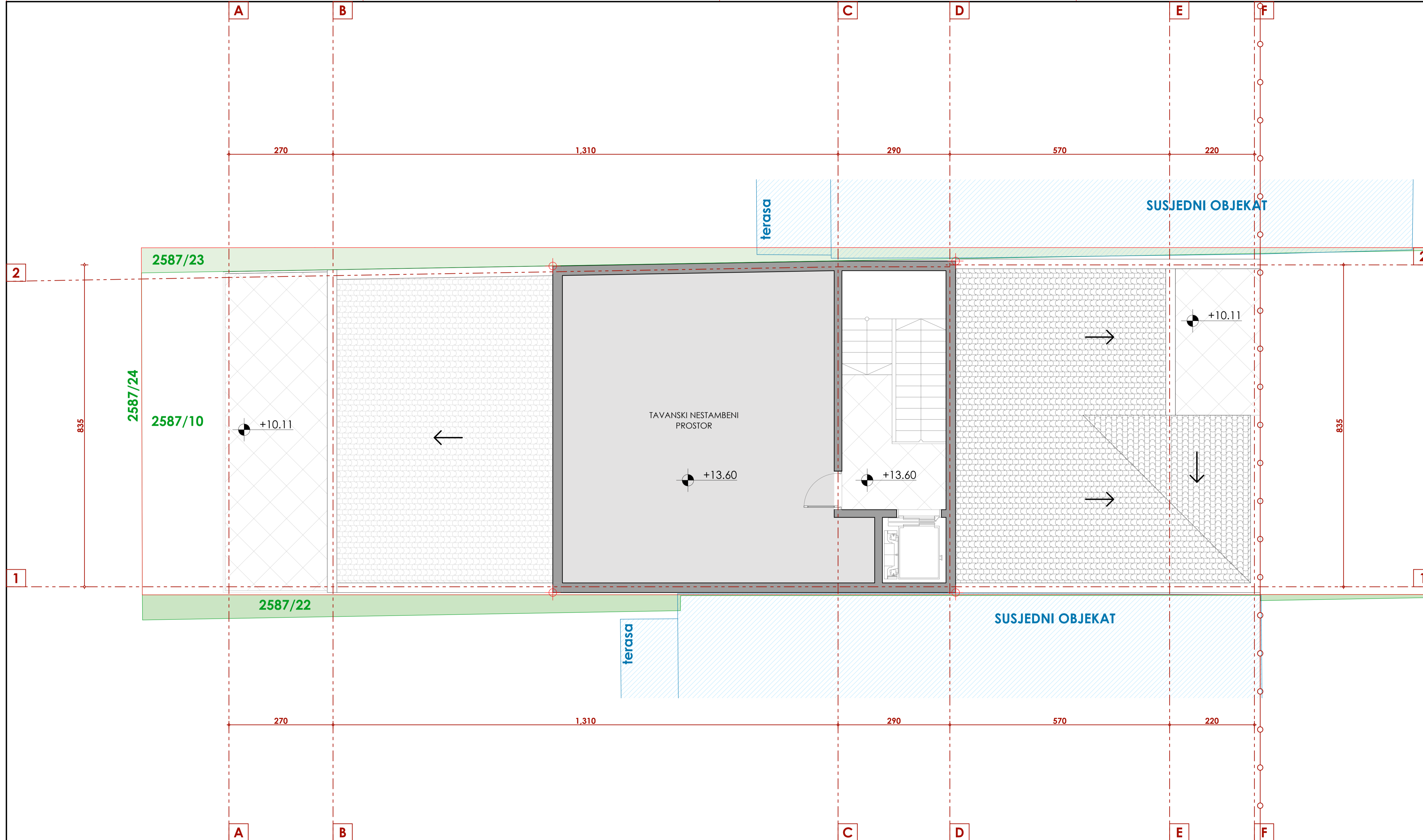
- KATASTARSKA PARCELA
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRADJEVINSKA LINIJA



- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
 - Sve mjere date su u centimetrima.
 - Sve visinske kote date su u metrima.
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta.
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadzatlaka ili međuspratne konstrukcije u preseccima.
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju.
 - Svi detalji spojašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova, urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite.
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta.
 - Izmjene u projektu za vreme gradnje vršiti samo uz saglasnost Autora Odg. projektanta.
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora Odg. projektanta mogu se koristiti za izvođenje.
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta.

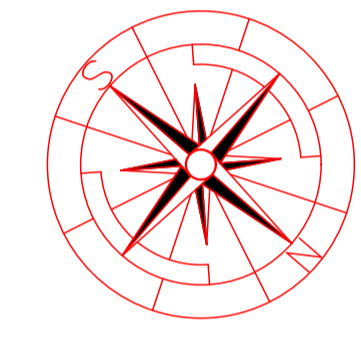
PROJEKTANT:	"A-DESIGN" d.o.o. Tivat Stari Put 6/1, Tivat PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2;	INVESTITOR:	EUROMONT GRADNJA DOO PODGORICA
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Katastarska parcela broj 2587/10, K.O. Podgorica II, koja čini dio urbanističke parcele 18.62 u zabratu izmjena i dopuna DUP-a "Gorica C" (Zona B) Glavni Grad Podgorica.	
Glavni inženjer:	Savo Karadžić, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Savo Karadžić, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:		Prilog:	OSNOVA POTKROVLJA
		Br. priloga:	10
Datum izrade i M.P.	Mart, 2022.	Datum revizije i M.P.	

RAZMJERA:
R=1:50



OSNOVA TAVANA

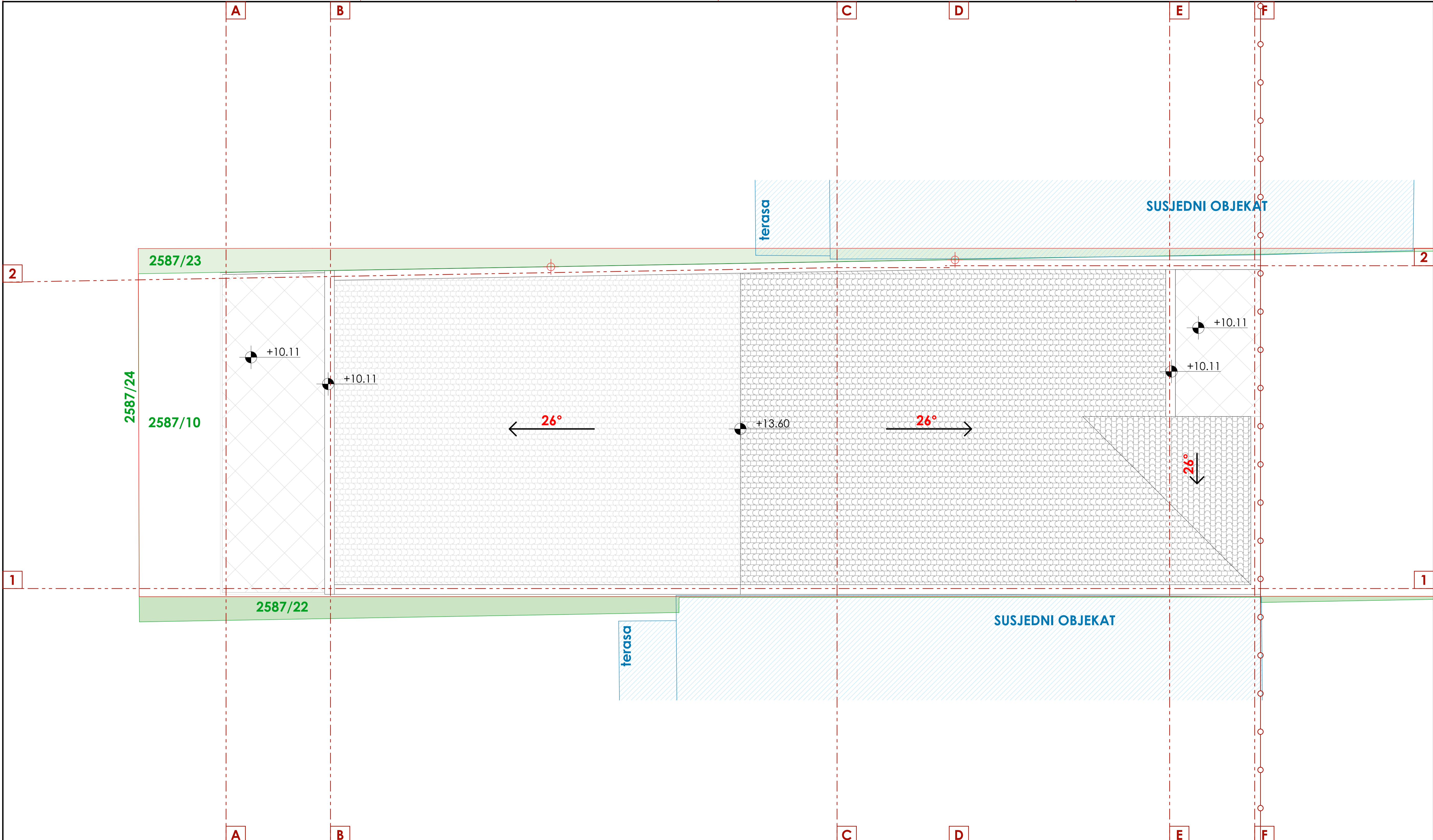
- KATAstarska PARCELA
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRADJEVINSKA LINIJA



- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadzračnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

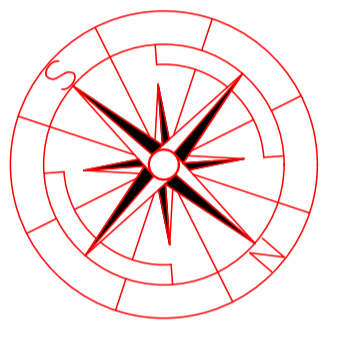
PROJEKTANT: "A-DESIGN" d.o.o. Tivat Stari Put 6/1, Tivat PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2;	INVESTITOR: EUROMONT GRADNJA DOO PODGORICA
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Katastarska parcela broj 2587/10, K.O. Podgorica II, Koja Lokacija: čini dio urbanističke parcele 1b.62 u zahvalu izmjenjena i dopuna DUP-a "Goriča C" (Zona B) Glavni Grad Podgorica.
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici:	Prilog: OSNOVA TAVANA
Datum izrade i M.P. Mart, 2022.	Br.priloga: 11
	Br.strane: Datum revizije i M.P.

RAZMJERA:
R=1:50



OSNOVA KROVNE RAVNI

- KATASTARSKA PARCELA
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRADJEVINSKA LINIJA



- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije atpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadzračnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme gradnje vrši samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

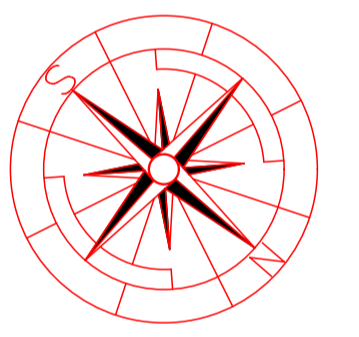
PROJEKTANT: "A-DESIGN" d.o.o. Tivat Stari Put 6/1, Tivat PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2;	INVESTITOR: EUROMONT GRADNJA DOO PODGORICA
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Katastarska parcela broj 2587/10, K.O. Podgorica II, Koja Lokacija: čini dio urbanističke parcele 1b.62 u zahvalu izmjenjena i dopuna DUP-a "Goriča C" (Zona 8) Glavni Grad Podgorica.
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici:	Br. priloga: 12
Datum izrade i M.P. Mart, 2022.	Datum revizije i M.P.

RAZMJERA:
R=1:50

Br. strane:

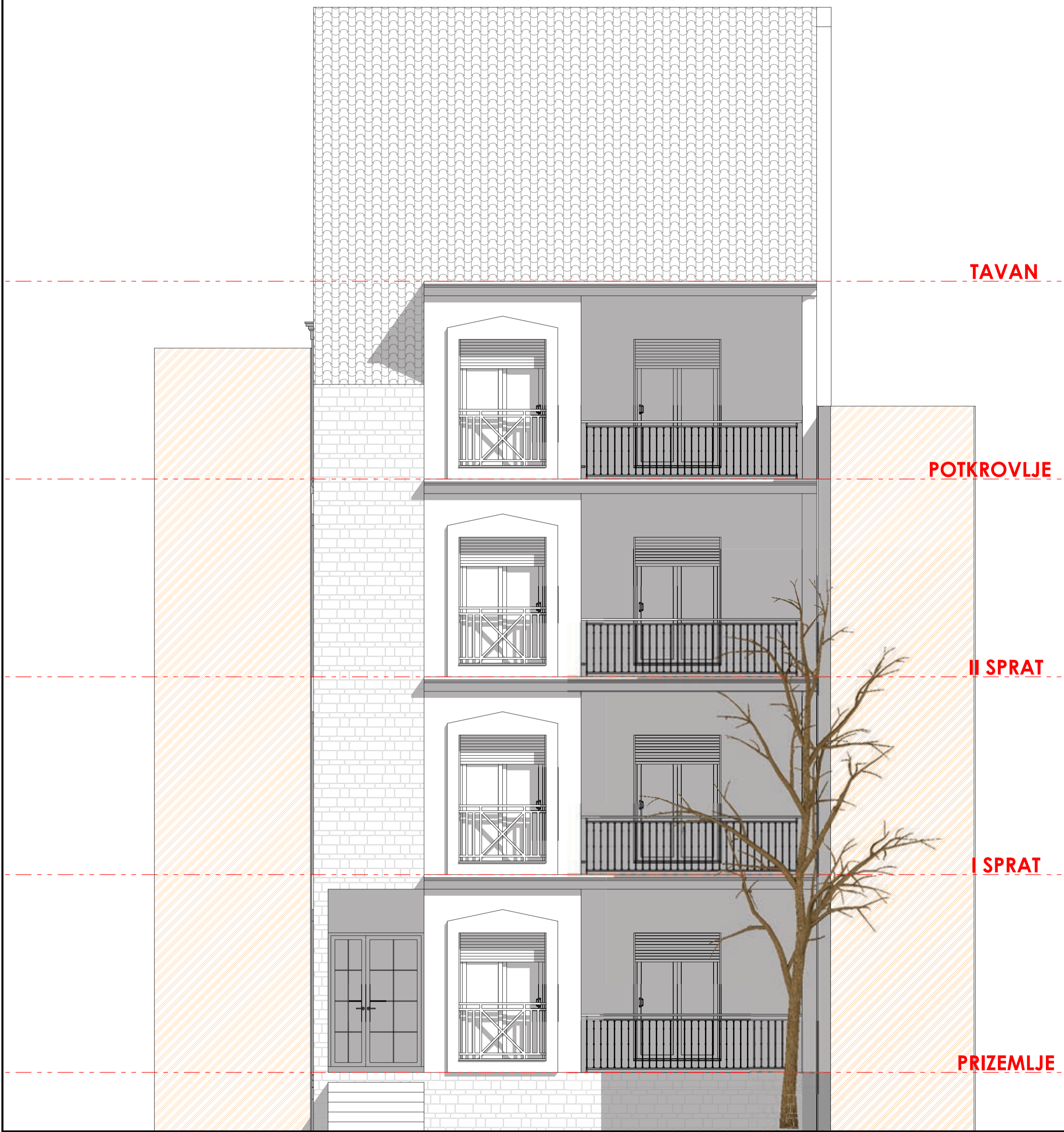
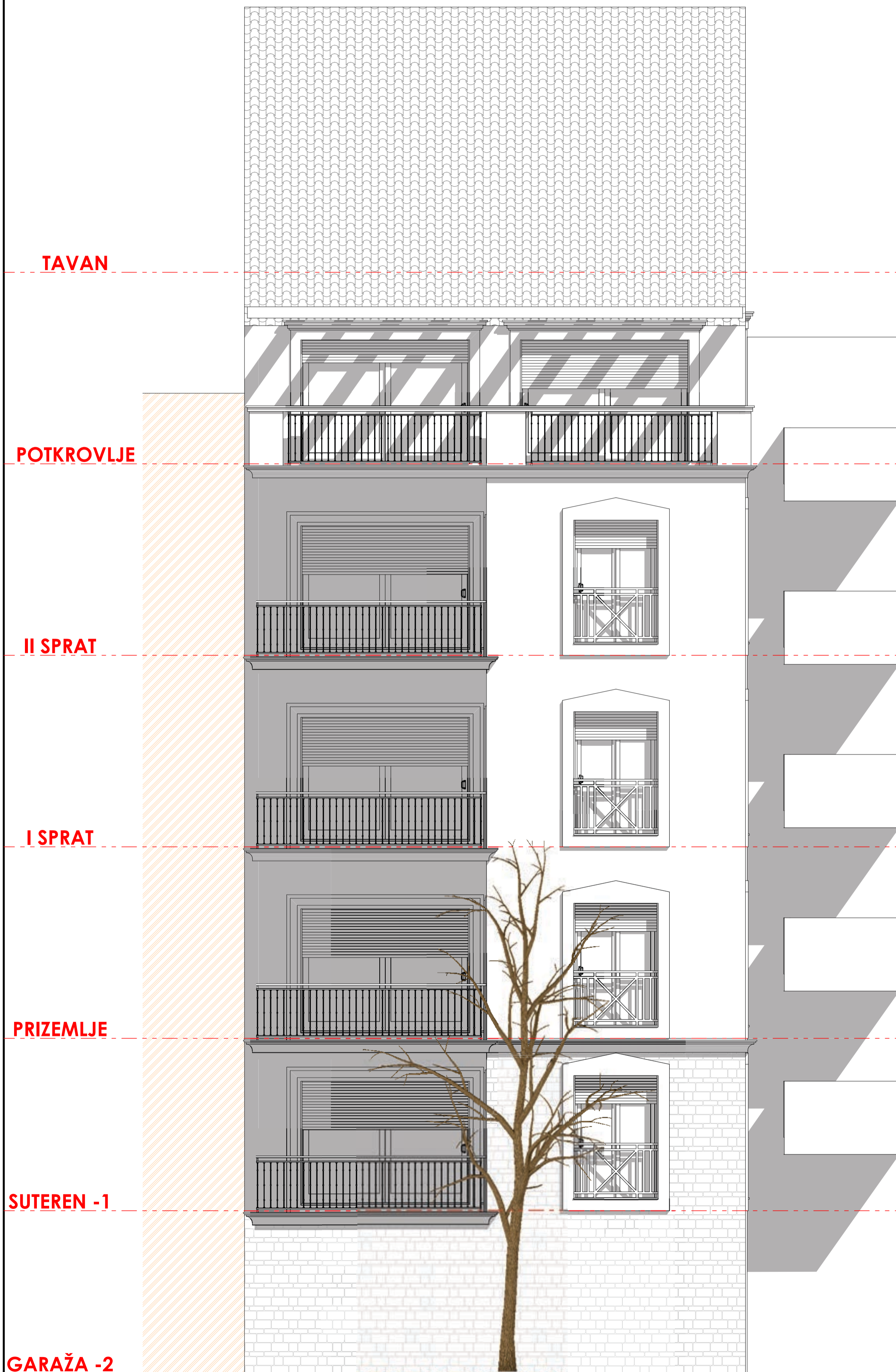


FASADE

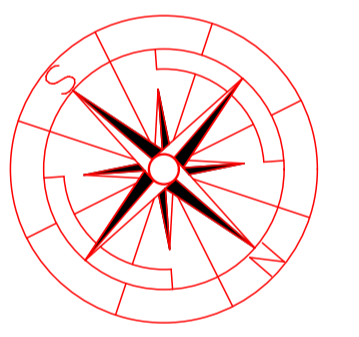


- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadzračnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
 - Površine svih stepeništa u labeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme gradjenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

PROJEKTANT: "A-DESIGN" d.o.o. Tivat Stari Put 6/1, Tivat PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2;	INVESTITOR: EUROMONT GRADNJA DOO PODGORICA
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Katastarska parcela broj 2587/10, K.O. Podgorica II, koja Lokacija: čini dio urbanističke parcele 1b-62 u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Goriča C" (Zona B) Glavni Grad Podgorica.
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici:	Prilog: FASADE
	Br.priloga: 14
Datum izrade i M.P. Mart, 2022.	Datum revizije i M.P.
	RAZMJERA: R=1:50
	Br.strane: 14



FASADE



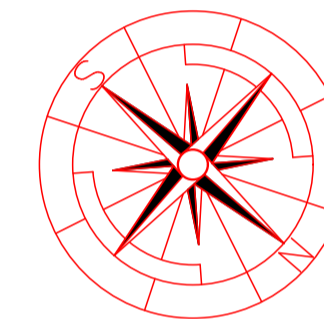
- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadzatlaka ili međuspratne konstrukcije u preseccima
 - Površine svih stepeništa u labeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme gradjenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavjestiti Autora - Odgovornog projektanta

PROJEKTANT: "A-DESIGN" d.o.o. Tivat Stari Put 6/1, Tivat PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2;	INVESTITOR: EUROMONT GRADNJA DOO PODGORICA
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Katastarska parcela broj 2587/10, K.O. Podgorica II, koja Lokacija: čini dio urbanističke parcele 1b-02 u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Gorica C" (Zona B) Glavni Grad Podgorica.
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Šaradnici:	Prilog: FASADE
	Br.priloga: 15
Datum izrade i M.P. Mart, 2022.	Datum revizije i M.P.
	RAZMJERA: R=1:50
	Br.strane:



3D PRIKAZI

- KATASTARSKA PARCELA
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRADJEVINSKA LINIJA

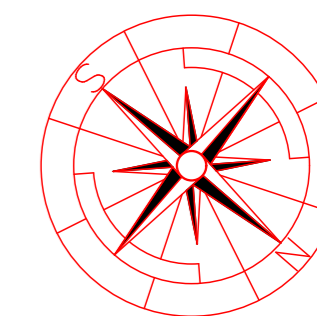


- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije atpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadzračnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme gradnje vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

PROJEKTANT:	"A-DESIGN" d.o.o. Tivat Stari Put 6/1, Tivat PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2;	INVESTITOR:	EUROMONT GRADNJA DOO PODGORICA
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Katastarska parcela broj 2587/10, K.O. Podgorica II, Koja Lokacija: čini dio urbanističke parcele 1b.62 u zahvalu izmjenj i dopuna DUP-a "Goriča C" (Zona B) Glavni Grad Podgorica.	
Glavni inženjer:	Savo Karadžić, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	Savo Karadžić, d.i.a.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
		ARHITEKTURA	R=1:50
		Prilog:	Br.strane:
		3D PRIKAZI	16
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Mart, 2022.			

3D UKLAPANJE

- KATASTARSKA PARCELA
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRADJEVINSKA LINIJA



NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

PROJEKTANT:	"A-DESIGN" d.o.o. Tivat Stari Put 6/1, Tivat PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2;		INVESTITOR:	EUROMONT GRADNJA DOO PODGORICA	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela broj 2587/10, K.O. Podgorica II, Koja čini dio urbanističke parcele 1b.62 u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Gorica C" (Zona B) Glavni Grad Podgorica.		
Glavni inženjer:	Savo Karadžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Savo Karadžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	
Saradnici:			Prilog:	Br.priloga:	Br.strane:
			3D UKLAPANJE	17	
Datum izrade i M.P. Mart, 2022.			Datum revizije i M.P.		